

X016206

U9, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 33/2023	
<b>A.</b>	Označenie dražobníka		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	6	
<b>c)</b>	Názov obce	Bratislava	<b>d) PSČ</b> 821 08
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika	
<b>III:</b>	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
<b>B.</b>	Označenie navrhovateľa		
<b>1. I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a. s.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	48	
<b>c)</b>	Názov obce	Bratislava	<b>d) PSČ</b> 832 37
<b>e)</b>	Štát	SR	
<b>III.</b>	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
<b>C.</b>	Miesto konania dražby	Mesto Trnava (budova Radnice), Hlavná 1, 917 71 Trnava, Konferenčná miestnosť- prízemie	
<b>D.</b>	Dátum konania dražby	30. 3. 2023	
<b>E.</b>	Čas konania dražby	9:40 hod.	
<b>F.</b>	Kolo dražby	druhá dražba	
<b>G.</b>	Predmet dražby		
<b>PREDMET DRAŽBY</b>			
Základná špecifikácia :			
Číslo LV : 2106	Okres: Galanta Obec: Sládkovičovo Katastrálne územie: Sládkovičovo	Okresný úrad, katastrálny odbor : Galanta	
Byt – spoluvlastnícky podiel 1/1 :			
Charakteristika (číslo bytu, vchodu, poschodia, adresa):	s.č. stavby: (druh stavby: bytový dom)	Postavený na parc. č.	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve:
Byt č.3, vchod 129, prízemie	266	15/1 15/5	8485/34835
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15/1 pod stavbou s.č. 266 nie je evidovaný na liste vlastníctva.			
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15/5 pod stavbou s.č. 266 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1382			
<b>H:</b>	Opis predmetu dražby		
<b>Byt č. 3, prízemie</b>			
Bytový dom, v ktorom sa byt, ktorý je predmetom dražby nachádza je objekt s tromi bytovými jednotkami súpisné číslo 266, ktorý bol daný do užívania v roku 1891 je postavená na pozemku parc. č. 15/1, 15/5 v k. ú.			

Sládkovičovo, okres Galanta, na Fučíkovej ulici, hneď vedľa bývalého kaštieľa, ktorý sa dnes využíva ako vysoká škola, v tesnej blízkosti centra mesta.

Objekt pozostáva z troch bytových jednotiek so samostatnými vstupmi z dvora, z 1.NP, bez podpivničenja. Ide o murovanú stavbu s obvodovými stenami z tehál hr. 350 mm s povrchovou úpravou vápenné hladké omietky, deliace priečky rovnako murované z tehál. Stropy drevené s betónovým poterom, krov drevený, zastrešenie valbovou strechou v tvare L, s krytinou z jednoduchej pálenej škridle (2010), klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, bleskozvod. Objekt napojený na všetky inžinierske siete, voda, kanalizácia, elektrina a plyn.

Byt, ktorý je predmetom dražby dispozične pozostáva: 1.NP – predsieň, 3x izba, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC. K bytu prislúcha aj komora umiestnená mimo bytového domu, na konci dvora. Byt sa nachádza na prízemí v strednej sekcii s orientáciou obytných miestností na S-V stranu. Celková výmera bytu bez pivnice (komory) je 77,48 m<sup>2</sup>. Výmera komory je 7,50 m<sup>2</sup>. Podlahy obytných miestnostiach a kuchyni veľkoplošné laminátové v ostatných častiach bytu podlaha z keramickej dlažby, v jednej izbe betónová dlažba, povrchová úprava stien vápenné omietky s náterom - vyžaduje nový náter. Vstupné dvere bezpečnostné plastové plné, interiérové dvere plné osadené v ocelových zárubniach. Elektrická inštalácia je svetelná a motorická – ističe, rozvody vody, plynu a kanalizácie, ktorá je odvedená do spoločnej žumpy. Vykurovanie je zabezpečené 3ks plynové gamatky - nefunkčné, ako doplnkový zdroj vykurovania v jednej izbe osadené kachle na tuhé palivo, zdroj teplej vody zabezpečuje zásobníkový ohrievač osadený v kúpeľni. Byt má samostatné meranie dodávky vody, vodomer vo vodomernej šachte, elektriny a plynu.

Vybavenie kuchyne: - nachádza sa tu kuchynská linka rozložená po dvoch stranách so zabudovaným nerezovým drezom s pákovou batériou, kombinovaný sporák, nad kuchynskou doskou keramický obklad stien, podlaha veľkoplošná laminátová.

Vybavenie kúpeľne: - nachádza sa tu sprchový kút, umývadlo, pákové batérie, keramický obklad stien, podlaha z keramickej dlažby, osadený zásobníkový ohrievač. V samostatnom WC osadený splachovací závesný záchod s nádržkou, keramický obklad stien, podlaha z keramickej dlažby.

Spoločnými časťami domu sú najmä základy domu, strecha, obvodové murivo, priečelie, vchody, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú najmä bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové a telefónne prípojky a to všetko aj keď sú mimo domu.

<b>CH.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.</b>
------------	--

Byt je v zlom, zanedbanom stave (najmä praskanie stien, zatekanie strechy, nefunkčné gamatky), vyžaduje si rozsiahlu rekonštrukciu.

<b>I.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</b>
-----------	--

Na byt č. 3/129/0 Pod V 2696/2014, vklad povolený dňa 23.7.2014, zriadenie záložného práva v prospech Slovenská sporiteľňa, a. s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 - č.z. 470/2014  
Vyššie uvedené záložné právo v prípade úspešnej dražby zaniká v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

<b>J.</b>	<b>Spoločná dražba</b>	Nie
-----------	------------------------	-----

<b>K.</b>	<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>
-----------	---

Číslo znaleckého posudku: 280/2022  
Meno znalca: Ing. Dagmar Jančovičová  
Dátum vyhotovenia: 27.11.2022  
Všeobecná cena odhadu: 44.600 EUR

<b>L.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	40.140,- EUR	
<b>M.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	500,- EUR	
<b>N.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	a) výška	5 000,- EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	<p>1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka ,</p> <p>2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby,</p> <p>3. Banková záruka,</p> <p>4. Notárska úschova.</p> <p>V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 332023.</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>						
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s.						
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 332023.						
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<p>1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,</p> <p>2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka,</p> <p>3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.</p> <p>4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.</p>						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.						
<b>O.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>						
<p>Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 332023 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p>							
<b>P.</b>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="197 1451 740 1525"><b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b></td> <td data-bbox="740 1451 1477 1525">Obhliadka 1: 13.03.2023 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 23.03.2023 o 12:00 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="197 1525 740 1599"><b>Miesto obhliadky</b></td> <td data-bbox="740 1525 1477 1599">Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby</td> </tr> <tr> <td data-bbox="197 1599 740 1693"><b>Organizačné opatrenia</b></td> <td data-bbox="740 1599 1477 1693">Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod.</td> </tr> </table>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Obhliadka 1: 13.03.2023 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 23.03.2023 o 12:00 hod.	<b>Miesto obhliadky</b>	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby	<b>Organizačné opatrenia</b>	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod.
<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Obhliadka 1: 13.03.2023 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 23.03.2023 o 12:00 hod.						
<b>Miesto obhliadky</b>	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby						
<b>Organizačné opatrenia</b>	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod.						
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>						
<p>Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.</p>							
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>						
<p>1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby</p>							

písomne potvrdí.

2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

#### T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

#### U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

#### X016207

U9, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 32/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a. s.
	II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		
	Tomášikova		

b) Orientačné/súpisné číslo	48
c) Názov obce	Bratislava
d) PSČ	832 37
e) Štát	SR
III. Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B
IV. IČO/ dátum narodenia	00 151 653
C. Miesto konania dražby	Poľsko-slovenský dom, Radničné námestie 24, 085 01 Bardejov, miestnosť: "Galéria"
D. Dátum konania dražby	31. 3. 2023
E. Čas konania dražby	13:30 hod.
F. Kolo dražby	druhá dražba
G. Predmet dražby	

<b>PREDMET DRAŽBY - spoluvlastnícky podiel 1/1</b>			
<b>Základná špecifikácia:</b>			
Číslo LV: 58	Okres: Bardejov Obec: Kurov Katastrálne územie: Kurov	Kurov	Okresný úrad – katastrálny odbor: Bardejov
<b>Pozemky parc. reg. „C“:</b>			
<b>Parcelné číslo:</b>	<b>Druh pozemku:</b>	<b>Výmera v m<sup>2</sup>:</b>	<b>Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:</b>
140/1	Zastavaná plocha a nádvorie	932	
140/2	Zastavaná plocha a nádvorie	120	
142	Záhrada	826	
143	Trvalý trávny porast	388	
<b>Stavby:</b>			
<b>Súpisné číslo:</b>	<b>Stavba postavená na parcele číslo:</b>	<b>Popis stavby:</b>	<b>Druh stavby:</b>
110	140/1	Rodinný dom	10
111	140/2	Rodinný dom	10

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN: pivnica, sklad na parcele reg. „C“ č. 140/1, maštal na parcele reg. „C“ č. 140/1, chlievy na parcele reg. „C“ č. 140/1, plot predný na parcele reg. „C“ č. 140/1, plot bočný a zadný na parcele reg. „C“ č. 142 a 143, studňa kopaná na parcele reg. „C“ č. 140/1, prípojka vody na parcele reg. „C“ č. 140/1, vodomerná šachta na parcele reg. „C“ č. 140/1, prípojka kanalizácie na parcele reg. „C“ č. 140/1, žumpa na parcele reg. „C“ č. 140/1, elektrická prípojka na parcele reg. „C“ č. 140/1, spevnené plochy z betónovej mazaniny na parcele reg. „C“ č. 140/1, spevnené plochy z betónovej mazaniny pri rodinnom dome s. č. 111 na parcele reg. „C“ č. 140/2, vonkajšie schody na parcele reg. „C“ č. 140/1, udiareň na parcele reg. „C“ č. 142, prístrešok nad pivnicou na parcele reg. „C“ č. 140/2 a pod.

H: Opis predmetu dražby

#### **Rodinný dom č.s.110 na parcele reg. „C“ č.140/1**

Jedná sa o samostatne stojací rodinný dom s príslušenstvom, ktorý sa nachádza po ľavej strane účelovej komunikácie v k. ú. Kurov vedľa rodinného domu č.s.111 na parcele KN č.140/2 v zástavbe rodinných domov.

Rodinný dom pozostáva z 1. nadzemného podlažia a 2.nadzemného podlažia, užívateľsky schopný je od roku 1993. Krov rodinného domu je sedlový s krytinou z plechu pozinkovaného, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu - úplné. Vonkajšia povrchová úprava - vápenná omietka štuková, obklady fasády - bez obkladu. Rodinný dom nebol zatepľovaný, je napojený na obecný vodovod, kanalizácia do žumpy a verejnú el. sieť.

Podľa dispozičného riešenia v:

1.NP sa nachádzajú : zádverie, obývacia izba - hala, spálňa, detská izba, čierna kuchyňa, kotolňa a chodba so schodiskom

2.NP sa nachádzajú: obývacia izba, kuchyňa, spálňa, dve detské izby, kúpeľňa s WC, chodba a balkón.

1. nadzemné podlažie - na podlaží sa nachádzajú konštrukcie a vybavenia v nasledovnom vyhotovení: základy betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou, zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM), vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické . Schodisko do 2.NP s povrchom z PVC, guma. Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné štukové, zdrsené, striekaný brizolit, úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; samostatnej sprchy; WC min. do výšky 1 m; kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene). Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - plastové, podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - podlahoviny gumové, z PVC, lino; dlažby a podlahy ostatných miestností - keramické dlažby. Vybavenie kuchýň - odsávač pár; kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky), vybavenie kúpeľní - umývadlo; samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; pákové nerezové; záchod -splachovací bez umývadla. Ostatné vybavenie - vráta garážové - rámové s výplňou. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá. Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním, vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie, vnútorné rozvody elektroinštalácie – elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením.

2. Nadzemné podlažie Na podlaží sa nachádzajú: zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná,metrická, tvárnice typu CD porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM), vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické. Strecha - krov - väznicové sedlové, krytiny strechy na krove - plechové pozinkované; klampiarske konštrukcie strechy - z medeného plechu len žľaby a zvody, zväťeterné lišty. Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné štukové, zdrsené, striekaný brizolit. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; vane; WC min. do výšky 1 m. Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - plastové, podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - podlahoviny gumové, z PVC, lino, dlažby a podlahy ostatných miestností - keramické dlažby. Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely, vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja, vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie, vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná.

### **Rodinný dom č.s.111 na parc. reg. „C“ č.140/2**

Jedná sa o samostatne stojací rodinný dom 2 s príslušenstvom, Rodinný dom pozostáva z 1. nadzemného podlažia. Podľa dispozičného riešenia v 1.nadzemnom podlaží sa nachádzajú : kuchyňa s jedáľenským kútom, izba, chodba, komora a garáž. Krov rodinného domu je sedlový s krytinou z azbestocementových šablón, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšia povrchová úprava - vápenná omietka hladká, obklady fasády - bez obkladu. Rodinný dom nebol zatepľovaný, je napojený na obecný vodovod, kanalizácia do žumpy a verejnú el. sieť. Rodinný dom je osadený cca 20,00 m od miestnej komunikácie. Užívania schopný od r. 1920.

Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádzajú konštrukcie a vybavenia v nasledovnom vyhotovení: základy betónové - objekt bez podzemného podlažia bez izolácie, zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM), vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové. Strecha - krov - väznicové sedlové krytiny strechy na krove - azbestocementové šablóny na latách, vlnité dosky; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len zväťeterné lišty. Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné a vápenno-cementové hladké, úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené. Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - dvojité rámové (von a dnu otvárané), podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - palubovky, dosky, dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter. Vybavenie kuchýň - sporák na tuhé palivo. Ostatné vybavenie - vráta garážové - rámové s

výplňou. Vnútorne rozvody elektroinštalácie – elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s poistkami.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN:

pivnica, sklad na parcele reg. „C“ č. 140/1 – nachádza po ľavej strane rodinného domu č. s. 110, pozostáva z 1.nadzemného podlažia- Strecha drobnej stavby je plochá s krytinou z terazzovej dlažby, klampiarske konštrukcie. Vonkajšia povrchová úprava - vápenná štuková, bez obkladu fasády. Drobná stavba je napojená na verejnú el.sieť, užívateľská od r. 1993,

maštal' na parcele reg. „C“ č. 140/1 - nachádza vpredu pred rodinným domom č. s. 110, pozostáva z 1.nadzemného podlažia. Strecha drobnej stavby je sedlová s krytinou z azbestocementových šablón, klampiarske konštrukcie. Vonkajšia povrchová úprava - vápenná hladká, bez obkladu fasády. Drobná stavba je napojená na verejnú el. sieť, užívateľská od r. 1993,

chlievy na parcele reg. „C“ č. 140/1 - nachádza vpredu pred rodinným domom č. s. 110, pozostáva z 1. nadzemného podlažia. Strecha drobnej stavby je plochá s krytinou škridľovou, vonkajšia povrchová úprava - impregnácia bez obkladu fasády. Drobná stavba nie je napojená na verejnú el.sieť, užívateľská od r. 1993,

plot predný na parcele reg. „C“ č. 140/1 - s podmurovkou, oceľových stĺpikov a drôteného pletiva sa nachádza vpredu pred rodinným domom č. s. 111,

plot bočný a zadný na parcele reg. „C“ č. 142 a 143 - z oceľových stĺpikov a drôteného pletiva sa nachádza vzadu za rodinným domom č. s. 111,

studňa kopaná na parcele reg. „C“ č. 140/1 - nachádza vpredu pred rodinným domom č. s. 111 na s ručným čerpadlom,

prípojka vody na parcele reg. „C“ č. 140/1 – plastová, zrealizovaná v r. 1993,

vodomerná šachta na parcele reg. „C“ č. 140/1 – napojená na obecný vodovod, zrealizovaná v r. 1993,

prípojka kanalizácie na parcele reg. „C“ č. 140/1 - plastová, zrealizovaná v r. 1993,

žumpa na parcele reg. „C“ č. 140/1 – monolitický, zrealizovaná v r. 1993,

elektrická prípojka na parcele reg. „C“ č. 140/1 – vzdušná, zrealizovaná v r. 1993,

spevnené plochy z betónovej mazaniny na parcele reg. „C“ č. 140/1 – zrealizovaná okolo domu s. č. 110, zrealizované v r. 1993,

spevnené plochy z betónovej mazaniny pri rodinnom dome s. č. 111 na parcele reg. „C“ č. 140/2 – zrealizované v r. 1993,

vonkajšie schody na parcele reg. „C“ č. 140/1 – zrealizované v r. 1993,

udiareň na parcele reg. „C“ č. - 142 - zrealizovaná v r. 1993,

prístrešok nad pivnicou na parcele reg. „C“ č. 140/2 – zrealizovaný z oceľovej konštrukcie a krytiny lexan v r. 2017 a pod.

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby sa nachádzajú na čiastočne svahovitom teréne, v zástavbe rodinných domov.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Stav predmetu dražby je nasledovný:

rodinný dom s. č. 110 - údržba podpriemerná,  
 rodinný dom s. č. 111 - údržba podpriemerná, vykazuje výrazné znaky chátrania,  
 príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN:  
 pivnica, sklad na parcele reg. „C“ č. 140/1 - údržba podpriemerná,  
 maštal' na parcele reg. „C“ č. 140/1 - údržba podpriemerná,  
 chlievy na parcele reg. „C“ č. 140/1 – údržba podpriemerná,  
 plot predný na parcele reg. „C“ č.. 140/1 – údržba podpriemerná,  
 plot bočný a zadný na parcele reg. „C“ č. 142 a 143 – údržba podpriemerná,  
 studňa kopaná na parcele reg. „C“ č. 140/1 – zrealizovaná v roku 1920,  
 prípojka vody na parcele reg. „C“ č. 140/1 – údržba priemerná,  
 vodomerná šachta na parcele reg. „C“ č. 140/1 – údržba priemerná,  
 prípojka kanalizácie na parcele reg. „C“ č. 140/1 – údržba priemerná,  
 žumpa na parcele reg. „C“ č.. 140/1 – údržba priemerná,  
 elektrická prípojka na parcele reg. „C“ č. 140/1 – údržba priemerná,  
 spevnené plochy z betónovej mazaniny na parcele reg. „C“ č.. 140/1 - – údržba priemerná,  
 spevnené plochy z betónovej mazaniny pri rodinnom dome s. č. 111 na parcele reg. „C“ č. 140/1 – údržba priemerná,  
 vonkajšie schody na parcele reg. „C“ č.. 140/1 – údržba priemerná,  
 udiareň na parcele reg. „C“ č.. 142 – údržba priemerná,  
 prístrešok nad pivnicou na parcele reg. „C“ č. 140/2 – údržba priemerná.

<b>I.</b>	<b>Práva a záväzky viažuce na predmete dražby</b>		
	Vklad záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a. s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 na nehnuteľnosti: rodinný dom so súpisným číslom 110 postavený na parcele CKN 140/1, rodinný dom so súpisným číslom 111 postavený na parcele CKN 140/2, parcela CKN 140/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 932 m <sup>2</sup> , parcela 140/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m <sup>2</sup> , parcela CKN 142 záhrada o výmere 826 m <sup>2</sup> , parcela CKN 143 trvalý trávny porast o výmere 388 m <sup>2</sup> - V 1254/2011 v.z. 33/11 Vyššie uvedené záložné právo v prípade úspešnej dražby zaniká v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.		
<b>J.</b>	<b>Spoločná dražba</b>	Nie	
<b>K.</b>	<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>		
	Číslo znaleckého posudku: 76/2022 Meno znalca: Ing. Ján Mochnacký Dátum vyhotovenia: 26.10.2022 Všeobecná cena odhadu: 65.500,- EUR		
<b>L.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	58.950,- EUR	
<b>M.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	500,- EUR	
<b>N.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	a) výška	10 000,- EUR



b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	<p>1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka ,</p> <p>2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby,</p> <p>3. Banková záruka,</p> <p>4. Notárska úschova.</p> <p>V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 322023.</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>						
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s.						
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 322023.						
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<p>1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,</p> <p>2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka,</p> <p>3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.</p> <p>4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu</p>						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.						
<b>O.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>						
<p>Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 322023 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p>							
<b>P.</b>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="197 1451 740 1525"><b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b></td> <td data-bbox="740 1451 1477 1525">Obhliadka 1: 14.03.2023 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 21.03.2023 o 10:00 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="197 1525 740 1599"><b>Miesto obhliadky</b></td> <td data-bbox="740 1525 1477 1599">Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby</td> </tr> <tr> <td data-bbox="197 1599 740 1693"><b>Organizačné opatrenia</b></td> <td data-bbox="740 1599 1477 1693">Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod.</td> </tr> </table>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Obhliadka 1: 14.03.2023 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 21.03.2023 o 10:00 hod.	<b>Miesto obhliadky</b>	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby	<b>Organizačné opatrenia</b>	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod.
<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Obhliadka 1: 14.03.2023 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 21.03.2023 o 10:00 hod.						
<b>Miesto obhliadky</b>	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby						
<b>Organizačné opatrenia</b>	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod.						
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>						
<p>Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.</p>							
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>						
<p>1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby</p>							

písomne potvrdí.

2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby

#### T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

#### U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Rastislav
c) priezvisko	Demeter
d) sídlo	Tkáčska 6507/2, 080 01 Prešov

#### X016208

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 024/34-2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ľuba Berezňaninová, správca konkurznej podstaty úpadcu Igora Lopatu, Nemocničná 1441/9, 066 01 Humenné	
II.	Sídlo/bydlisko		

a) Názov ulice/verejného priestranstva	Hlavná		
b) Orientačné/súpisné číslo	45		
c) Názov obce	Prešov	d) PSČ	080 01
e) Štát	Slovenská republika		
IV. IČO/ dátum narodenia	42 249 384		
C. Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Alexandry Palovčíkovej, Karola Kuzmányho 24, 071 01 Michalovce		
D. Dátum konania dražby	29. 3. 2023		
E. Čas konania dražby	09.30 hod.		
F. Kolo dražby	5.		
G. Predmet dražby			

**Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel o veľkosti  $\frac{1}{2}$  na súbore nehnuteľností, ktorý je zapísaný na LV č. 7508, vedenom Okresným úradom Humenné, Katastrálny odbor, Okres: Humenné, Obec: HUMENNÉ, Katastrálne územie: Humenné a to:**

- o byt č. 7 na 2.p. vo vchode 9 bytového domu, Popis stavby: Bytovka, so súpisným číslom 1441, ktorý je postavený na parcelách registra "C" KN s parcelným číslom 3422 a 3423,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 66/2159,
  - spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 66/2159, na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 3422 s výmerou 444 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 3423 s výmerou 297 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

(ďalej len "**predmet dražby**").

**Predmet dražby** sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.

**H: Opis predmetu dražby**

#### Opis predmetu dražby:

Byt č. 7 na parc. CKN č. 3422, 3423, Ul. Nemocničná 1441/9 Humenné, POPIS

Dvojizbový byt č. 7 sa nachádza v obytnom dome na Ul. Nemocničnej č.s. 1441 v intraviláne okresného mesta Humenné, na sídlisku I, v centrálnej časti sídliska, v katastrálnom území Humenné. Bytový dom č.s. 1441 sa nachádza na parcele č. 3422, 3423. Bytová jednotka č. 7 sa nachádza na 2. poschodí (3. NP) obytného domu. V bytovom dome na 1. NP sú prevažne nebytové priestory - obchody, reštaurácia. Ukončenie výstavby obytného domu bolo v roku 1958 podľa údajov Energobytu, s.r.o. Humenné o veku bytového domu, ktorý tvorí prílohu znaleckého posudku. Vzhľadom k tomu, že pozemok na predložennom LV je v podielovom vlastníctve vlastníka bytu, je predmetom hodnotenia v znaleckom posudku v podiele 66/2159. Súčasťou prevodu vlastníctva bytu bola aj pivnica o celkovej ploche 5,66 m<sup>2</sup>.

#### Popis bytového domu:

Bytový dom je klasickej murovanej konštrukcie, má 4 a 3 nadzemné podlažia a jedno podzemné podlažie, valbovú strechu s vymenenou škridlou, vymenenými klampiarskymi konštrukciami, opraveným krovom. Prvé podzemné podlažie tvoria pivnice, skladové priestory pre obchody a spoločné priestory pre bicykle a kočiare. Na 1. NP sú nebytové priestory - obchody. Na 2. NP až 4. NP sú situované byty. V poslednom období bola vykonaná komplexná oprava strešného plášťa. Byt sa nachádza v obytnom dome klasickej murovanej konštrukcie s valbovou strechou s škridlovou krytinou. Obvodový plášť je murovaný hrúbky do 500 mm. Klampiarske konštrukcie sú kompletne nové, okná prevažne plastové. Úprava spoločných priestorov bežná (podlahy vstupných chodieb keramická dlažba, schodisko dvojramenné prefabrikované s povrchom brúsený betón, omietky vápenné hladké, pivnice majú podlahy z cementového poteru). Obytný dom nemá výťah.

Popis bytu:

V byte boli vykonané rozsiahle stavebné úpravy, je po komplexnej rekonštrukcii okolo roku 2019. V byte je vykonávaná bežná údržba. Bytová jednotka pozostáva z dvoch obytných miestností, po rekonštrukcii. Obytné miestnosti ako aj príslušenstvo majú novú hladkú omietku, nová kuchynská linka tvaru "L". Podlaha obytných miestností laminátová, WC a kúpeľňa nová keramická dlažba. Obytné miestnosti sú dostatočne presvetlené, výplňové okenné konštrukcie sú nové plastové okná s izolačným dvojsklom, hliníkové žalúzie, nové dvere dyhované plné alebo zasklené, drevené obložkové zárubne. V byte je nový rozvod elektriny, TV, PC, vody, kanalizácie, zemného plynu, vykurovacie telesá sú nové panelové radiátory s termostatickými ventilmi a pomerovými meračmi tepla. Rozvod zemného plynu v kuchyni, kuchynská linka rozvinutej dĺžky 5,90 m, vstavané spotrebiče - elektrická multifunkčná rúra, plynová varná doska, umývačka riadu, digestor všetko Electrolux, silgranitový drez, páková vodovodná batéria. Bytové jadro je murované. Nová elektroinštalácia svetelná ističe s prúdovým chráničom, rozvod PC, TV. Nové prípojky vody od stúpacích rozvodov z plastových rúr. Kanalizačné prípojky zo zariadených predmetov v byte z PVC rúr. Teplá voda ohrievaná z centrálného zdroja. V kúpeľni rohový murovaný sprchovací kút, keramické umývadlo, keramický obklad stien po strop, podlaha keramická dlažba, páková vodovodná batéria. WC závesné, keramický obklad stien po strop, podlaha keramická dlažba. Vstavané skrine. Byt je užívaný, udržiavaný po komplexnej rekonštrukcii. Prvky dlhodobej životnosti sú pôvodné opotrebované úmerne veku, prevažná väčšina prvkov krátkodobej životnosti je nová. Vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie, použitie materiálov pri prestavbe, vek a technický stav bolo opotrebenie vypočítané analytickou metódou na 33,32 %.

**PODLAHOVÁ PLOCHA**

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]
Izba	
4,05*4,18	16,93
Izba	
3,51*4,16	14,60
Kuchyňa	
4,09*3,55	14,52
Kúpeľňa	
2,03*1,33-0,33*0,73	2,46
WC	
1,50*0,86	1,29
Predsieň	
3,35*1,70+1,54*2,37-0,56*0,54	9,04
<b>Výmera bytu bez pivnice</b>	<b>58,84</b>
Pivnica	
3,06*1,85	5,66
<b>Vypočítaná podlahová plocha</b>	<b>64,50</b>

Počet izieb: 2

**POZEMKY**

Pozemky na predloženej LV č. 7508, k.ú. Humenné, obec Humenné sú v podielovom vlastníctve 66/2159, ohodnocovaný podiel 1/2, parc. č. 3422 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 444 m<sup>2</sup>, t.j. 6,79 m<sup>2</sup>, parc. č. 3423 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 297 m<sup>2</sup>, t.j. 4,54 m<sup>2</sup>. Pozemky sú situované na ulici Nemocničnej, v centrálnej časti sídliska I. V blízkosti je súvislá zástavba obytných domov, železničná a autobusová stanica, hypermarket Tesco, stredné školy, materská škola, nemocnica s poliklinikou, parkoviská a trávnaté plochy.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

**Opis stavu predmetu dražby:**

Byt č. 7 na parc. CKN č. 3422, 3423, Ul. Nemocničná 1441/9 Humenné, POPIS

Dvojizbový byt č. 7 sa nachádza v obytnom dome na Ul. Nemocničnej č.s. 1441 v intraviláne okresného mesta Humenné, na sídlisku I, v centrálnej časti sídliska, v katastrálnom území Humenné. Bytový dom č.s. 1441 sa nachádza na parcele č. 3422, 3423. Bytová jednotka č. 7 sa nachádza na 2. poschodí (3. NP) obytného domu. V bytovom dome na 1. NP sú prevažne nebytové priestory - obchody, reštaurácia. Ukončenie výstavby obytného domu bolo v roku 1958 podľa údajov Energobytu, s.r.o. Humenné o veku bytového domu, ktorý tvorí prílohu znaleckého posudku. Vzhľadom k tomu, že pozemok na predložennom LV je v podielovom vlastníctve vlastníka bytu, je predmetom hodnotenia v znaleckom posudku v podiele 66/2159. Súčasťou prevodu vlastníctva bytu bola aj pivnica o celkovej ploche 5,66 m<sup>2</sup>.

Popis bytového domu:

Bytový dom je klasickej murovanej konštrukcie, má 4 a 3 nadzemné podlažia a jedno podzemné podlažie, valbovú strechu s vymenenou škridlou, vymenenými klampiarskymi konštrukciami, opraveným krovom. Prvé podzemné podlažie tvoria pivnice, skladové priestory pre obchody a spoločné priestory pre bicykle a kočiare. Na 1. NP sú nebytové priestory - obchody. Na 2. NP až 4. NP sú situované byty. V poslednom období bola vykonaná komplexná oprava strešného plášťa. Byt sa nachádza v obytnom dome klasickej murovanej konštrukcie s valbovou strechou s škridlovou krytinou. Obvodový plášť je murovaný hrúbky do 500 mm. Klampiarske konštrukcie sú kompletne nové, okná prevažne plastové. Úprava spoločných priestorov bežná (podlahy vstupných chodieb keramická dlažba, schodisko dvojramenné prefabrikované s povrchom brúsený betón, omietky vápenné hladké, pivnice majú podlahy z cementového poteru). Obytný dom nemá výťah.

Popis bytu:

V byte boli vykonané rozsiahle stavebné úpravy, je po komplexnej rekonštrukcii okolo roku 2019. V byte je vykonávaná bežná údržba. Bytová jednotka pozostáva z dvoch obytných miestností, po rekonštrukcii. Obytné miestnosti ako aj príslušenstvo majú novú hladkú omietku, nová kuchynská linka tvaru "L". Podlaha obytných miestností laminátová, WC a kúpeľňa nová keramická dlažba. Obytné miestnosti sú dostatočne presvetlené, výplňové okenné konštrukcie sú nové plastové okná s izolačným dvojsklom, hliníkové žalúzie, nové dvere dyhované plné alebo zasklené, drevené obložkové zárubne. V byte je nový rozvod elektriny, TV, PC, vody, kanalizácie, zemného plynu, vykurovacie telesá sú nové panelové radiátory s termostatickými ventilmi a pomerovými meračmi tepla. Rozvod zemného plynu v kuchyni, kuchynská linka rozvinutej dĺžky 5,90 m, vstavané spotrebiče - elektrická multifunkčná rúra, plynová varná doska, umývačka riadu, digestor všetko Electrolux, silgranitový drez, páková vodovodná batéria. Bytové jadro je murované. Nová elektroinštalácia svetelná ističe s prúdovým chráničom, rozvod PC, TV. Nové prípojky vody od stúpacích rozvodov z plastových rúr. Kanalizačné prípojky zo zariadených predmetov v byte z PVC rúr. Teplá voda ohrievaná z centrálného zdroja. V kúpeľni rohový murovaný sprchovací kút, keramické umývadlo, keramický obklad stien po strop, podlaha keramická dlažba, páková vodovodná batéria. WC závesné, keramický obklad stien po strop, podlaha keramická dlažba. Vstavané skrine. Byt je užívaný, udržiavaný po komplexnej rekonštrukcii. Prvky dlhodobej životnosti sú pôvodné opotrebované úmerne veku, prevažná väčšina prvkov krátkodobej životnosti je nová. Vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie, použitie materiálov pri prestavbe, vek a technický stav bolo opotrebenie vypočítané analytickou metódou na 33,32 %.

**PODLAHOVÁ PLOCHA**

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]
Izba	
4,05*4,18	16,93
Izba	
3,51*4,16	14,60
Kuchyňa	
4,09*3,55	14,52
Kúpeľňa	
2,03*1,33-0,33*0,73	2,46
WC	
1,50*0,86	1,29
Predsieň	
3,35*1,70+1,54*2,37-0,56*0,54	9,04

Výmera bytu bez pivnice	58,84
Pivnica	
3,06*1,85	5,66
<b>Vypočítaná podlahová plocha</b>	<b>64,50</b>

Počet izieb: 2

### POZEMKY

Pozemky na predložennom LV č. 7508, k.ú. Humenné, obec Humenné sú v podielovom vlastníctve 66/2159, ohodnocovaný podiel 1/2, parc. č. 3422 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 444 m<sup>2</sup>, t.j. 6,79 m<sup>2</sup>, parc. č. 3423 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 297 m<sup>2</sup>, t.j. 4,54 m<sup>2</sup>. Pozemky sú situované na ulici Nemocničnej, v centrálnej časti sídliska I. V blízkosti je súvislá zástavba obytných domov, železničná a autobusová stanica, hypermarket Tesco, stredné školy, materská škola, nemocnica s poliklinikou, parkoviská a trávnaté plochy.

### I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Opis práv a záväzkov k predmetu dražby viaznucich:

LV č. 7508, k.ú. Humenné

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY:

61

Poznámka: Poznámky K nehnuteľnosti "Poznamenáva sa Oznámenie č. PDS-024/6(5)-2022 o konaní dobrovoľnej dražby Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936 na byt č. 7, na 2.poschodí, vchod č. 9 v bytovom dome čs. 1441 a parc.č. 3422, 3423 a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 66/2159, zo dňa 30.06.2022 - P-89/22" - 1480/22

Poznámka: "Poznamenáva sa Oznámenie č. PDS-024/12-2022 o konaní opakovanej dobrovoľnej dražby Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936 na byt č. 7, na 2.poschodí, vchod č. 9 v bytovom dome čs. 1441 a parc.č. 3422, 3423 a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 66/2159, zo dňa 07.09.2022 - P-137/22" - 2021/22, Oznámenie č. PDS-024/16-2022 o neúspešnosti opakovanej dražby zo dňa 27.09.2022 - P-149/22 - 2164/22

Poznámka: "Poznamenáva sa Oznámenie č. PDS-024/19-2022 o konaní druhej opakovanej dobrovoľnej dražby Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936 na byt č. 7, na 2.poschodí, vchod č. 9 v bytovom dome čs. 1441 a parc.č. 3422, 3423 a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 66/2159, zo dňa 07.11.2022 - P-180/22" - 2503/22

Poznámka: "Poznamenáva sa Oznámenie č. PDS-024/25-2022 o konaní tretej opakovanej dobrovoľnej dražby Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936 na byt č. 7, na 2.poschodí, vchod č. 9 v bytovom dome čs. 1441 a parc.č. 3422, 3423 a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 66/2159, zo dňa 21.12.2022 - P-206/22" - 27/23

### ČASŤ C TARCHY

- 61 Záložné právo v prospech spol. vl. bytov § 15 zák. 151/95 Z.z.

- 61 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn.č. Ex 26/11-10, od exek. úradu Michalovce, súdny exek. JUDr. Klaudia Gilániová v prospech Igor Kurilla, narodený 22.08.1976, Záhradnícka 24, 066 01 Humenné na byt č. 7, na 2.poschodí, vchod č. 9 v bytovom dome čs. 1441 a parc.č. 3422, 3423 a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 66/2159, zo dňa 13.05.2011 - Z 859/11-1083/11.

Iné údaje: Bez zápisu

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Číslo znaleckého posudku: 122/2022 Meno znalca: Ing. Miroslav Dutko Dátum vyhotovenia: 20.06.2022 Všeobecná cena odhadu: 39.800,00 €		
L.	Najnižšie podanie	19.900,00 €
M.	Minimálne prihodenie	500,00 €

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5.000,00 €
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou ani	
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN SK483100000004350268216	
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Adresa a číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: Sídlo dražobníka – Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, č. účtu: IBAN SK483100000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS:0242022.	
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia do otvorenia dražby u dražobníka.	
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby.  V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, tzn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
	Úhrada ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6 640 eur na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK483100000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, VS: 0242022, ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 09.03.2023 o 10.00 hod. Obhliadka 2: 16.03.2023 o 14.00 hod.	
	Miesto obhliadky	Dvojizbový byt č. 7 na 2.p. vo vchode 9 bytového domu, Popis stavby: Bytovka, so súpisným číslom 1441, ktorý je postavený na parcelách registra "C" KN s parcelným číslom 3422 a 3423na Ul. Nemocničnej, na sídlisku I, Katastrálne územie: Humenné, Okres: Humenné.	
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.	

<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>
<p>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.</p>	
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>
<p>Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice doloženia totožnosti vydražiteľa.</p> <p>Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke práva a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatí písomne potvrdí.</p> <p>Ak ide o nehnuteľnosť, podnik, alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu.</p> <p>Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče, od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plán, nájomné zmlúv a spoločne s vydražiteľom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.</p>	
<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
<b>U.</b>	<b>Notár</b>
a) titul	JUDr.
b) meno	Alexandra
c) priezvisko	Palovčíková
d) sídlo	Karola Kuzmányho 24, 071 01 Michalovce

**X016209**

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

<b>Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Oznámenie o dražbe číslo	Zn. 069/2022
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
II.	Sídlo/bydlisko
a)	Názov ulice/verejného priestranstva
	Hviezdoslavova



b) Orientačné/súpisné číslo	6		
c) Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát	Slovenská republika		
III. Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V		
IV. IČO/ dátum narodenia	36 764 281		
B. Označenie navrhovateľa			
1. I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.		
II. Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Štefánikova		
b) Orientačné/súpisné číslo	27		
c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	814 99
e) Štát	Slovenská republika		
III. Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3010/B		
IV. IČO/ dátum narodenia	00 682 420		
C. Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj		
D. Dátum konania dražby	22. 3. 2023		
E. Čas konania dražby	o 11,45 hod.		
F. Kolo dražby	opakované		
G. Predmet dražby			

**Parcely** registra "C" evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 277/23	Záhrada	o výmere 1209 m <sup>2</sup>
parc. č. 277/28	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 607 m <sup>2</sup>
parc. č. 277/34	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 129 m <sup>2</sup>
parc. č. 277/35	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 265 m <sup>2</sup>

### Stavby

súp. č. 1	Domov dôchodcov a domov soc. služieb	na parc. č. 277/28
súp. č. 42	Domov dôchodcov a domov soc. služieb	na parc. č. 277/34
súp. č. 51	Domov dôchodcov a domov soc. služieb	na parc. č. 277/35

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Košice - okolie, katastrálny odbor, LV č. 72, okres: Košice - okolie, obec: Bunetice, katastrálne územie: Bunetice.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: kamenný plot, pletivový plot, studňa kopaná, vodovodná prípojka, vodovodná prípojka z vodojemu, úpravňa vody, vodojem, 3x kanalizačná prípojka, ČOV, 3x prípojka NN, spevnené plochy, vonkajšia terasa pri budove s.č. 42, 3x vonkajšie schody, drevená rampa, altánok.

H: Opis predmetu dražby

### Popis budovy Domova dôchodcov a domov sociálnych služieb súp. č. 1

Murovaná podkrovná, čiastočne podpivničená budova, situovaná najbližšie k hlavnej ulici. Podľa zistených údajov

bola postavená pred rokom 1950 ako rodinný dom, ktorý bol komplexne zrekonštruovaný, nadstavaný a pristavaný. Budova bola zrekonštruovaná v roku 2001 a využívaná ako obchod, bar a upravená je na zmenu spôsobu využívania z rodinného domu na školiace stredisko v roku 2006, keď bola realizovaná aj prístavba vstupu. Celkovo sa v budove nachádza šesť izieb dvoj až trojlôžkových s príslušenstvom a zázemím. Suterén – 1.PP tvorí jedna miestnosť pod prednou izbou – sklad, prístupný vnútorným schodišťom z prízemí. Na prízemí - 1.NP sa nachádzajú dve izby s hygienickým zariadením, v spoločných priestoroch je kuchynka so schodmi do suterénu, predsienka s malou miestnosťou s umývadlom, 2x samostatné WC s umývadlom i samostatná sprcha. Podkrovie - 2.NP v nadstavbe, prístupnej len po vonkajšom oceľovom schodišti a úzkej pavlači sa nachádzajú štyri bytovacie bunky so zádverím, kúpeľňou a jednou izbou.

#### Popis budovy Domova dôchodcov a domov sociálnych služieb súp. č. 42

Murovaná budova s prízemím a obytným podkrovím, zadná časť s dielňou je jednopodlažná so stropom, ktorý slúži ako terasa prístupná z podkrovnej izby. Na prízemí je hlavný vstup, z malého zádveria sa vpravo vstupuje do spoločenskej miestnosti s poškodeným kozubom a dreveným schodišťom do podkrovia, vľavo bola izba s malým skladom a vstupom do hygienického zariadenia sčasti situovaného pod schodišťom (samostatné WC so vstupom z kúpeľne vybavenej umývadlom a smaltovanou vaňou). V podkroví sa nachádzajú dve izby, ku každej patrí malá kúpeľnička s umývadlom, WC a sprchou presvetlená strešným oknom.

#### Popis budovy Domova dôchodcov a domov sociálnych služieb súp. č. 51

Jedná o najmladšiu budovu v areáli, postavenú najďalej od hlavnej ulice na mierne svahovitom pozemku so spádom k ulici. Na prízemí (1.NP) sa nachádza hlavný vstup, zo zádveria je vstup do šatne, hygienického zariadenia deleného pre mužov a ženy. Zo zádveria sa prechádza do veľkopriestoru jedálne L pôdorysu s malým barom v zadnej časti za kuchyňou. Do kuchyne sa vstupuje z jedálne a je z nej vstup cez malú predsienku so skladu. V nedokončenom podkroví sa nachádza pozdĺžna chodba so vstupmi celkovo do 10 izieb – po 5 na každej strane chodby. V každej izbe je oddelený malý priestor pre kúpeľňu. Izby sú prevažne presvetlené strešnými oknami, kúpeľne taktiež alebo nemajú okno.

#### Popis pozemkov

Pozemok sa nachádza cca 25 km od krajského mesta Košice a Prešov, v okrajovej časti obce Bunetice oproti cintorínu. Je tu možnosť napojenia na obecný vodovod a elektrinu. Pozemok je vedený na liste vlastníctva ako zastavaná plocha a nádvorie, záhrada.

#### CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

#### I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

##### ĎARCHY:

- 1, V 14/06 - V 1071/06 - Záložné právo z 15.5.2006 v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00 682 420.
- 2, Z 4021/19 zo dňa 16.10.2019 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.102172257/2019 zo dňa 16.9.2019, Daňový úrad Košice, Železničná 1, 041 90 Košice, ktorým sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, vykonateľné dňa 30.9.2019, právoplatné dňa 15.10.2019. - č.z. 66/19

##### POZNÁMKY:

- 1, P 646/2012 zo dňa 16.08.2012 - oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, P.O.BOX 154, 814 99 Bratislava, IČO:00 682 420 č.z. - 8/12
- 2, Poznámka obmedzujúca P 673/20 zo dňa 18.9.2020 - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností 413EX 277/20 zo dňa 17.9.2020, Exekútorický úrad so sídlom Kósu - Schoppera 8, 048 01 Rožňava, JUDr. Martin Petrovič, súdny exekútor - v prospech oprávneného: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00682420. - č.z.21/20
- 3, Poznámka obmedzujúca P 676/20 zo dňa 21.9.2020 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností 413EX 277/20 zo dňa 17.9.2020, Exekútorický úrad so sídlom Kósu - Schoppera 8, 048 01 Rožňava, JUDr. Martin Petrovič, súdny exekútor - v prospech oprávneného: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00682420. - č.z.22/20
- 4, P 74/2023 zo dňa 31.01.2023 - žaloba o určenie, že nehnuteľnosti nie sú zaťažené záložným právom č. 10Cb/246/2015 zo dňa 06.11.2015 - č.z. 3/2023

##### INÉ ÚDAJE:

1, R 300/13 zo dňa 28.2.2013 - č.:55/1/2012/2013-Bu- Rozhodnutie Obce Bunetice o zmene v užívaní stavieb zo dňa 20.2.2013- č.z.25/13

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 246/2022 zo dňa 13.12.2022, vypracovaný znalcom Ing. Martinom Hromjárom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 911 209 na hodnotu 176.320,88 €.		
L.	Najnižšie podanie	140.800,- €
M.	Minimálne prihodenie	2.000,- €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 14.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0692022. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK7831000000004360014818
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0692022. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 06.03.2023 o 14,15 hod. 2, 20.03.2023 o 15,15 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred budovou Domova dôchodcov a domova sociálnych služieb so súp. č. 1 v obci Bunetice, okres Košice - okolie.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. V zmysle § 151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

**T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**U. Notár**

a) titul	JUDr.
b) meno	Pavol
c) priezvisko	Sádel
d) sídlo	Skladná 38, 040 01 Košice

**X016210**

U9, a.s.

<b>Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 31/2023	
<b>A.</b>	Označenie dražobníka		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	6	
<b>c)</b>	Názov obce	Bratislava	<b>d) PSČ</b> 821 08
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika	
<b>III:</b>	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
<b>B.</b>	Označenie navrhovateľa		

1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a.s.
II.		Sídlo/bydlisko	
a)		Názov ulice/verejného priestranstva	Žižkova
b)		Orientačné/súpisné číslo	11
c)		Názov obce	Bratislava
		d) PSČ	811 02
e)		Štát	SR
III.		Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 4314/B
IV.		IČO/ dátum narodenia	36 854 140
C.		Miesto konania dražby	Mestský úrad, Kukorelliho 34, 066 28 Humenné, miestnosť: "Malá zasadačka"
D.		Dátum konania dražby	31. 3. 2023
E.		Čas konania dražby	10:00 hod.
F.		Kolo dražby	2. kolo dražby
G.		Predmet dražby	

Predmetom dražby sú nehnuteľností, ktoré sú evidované na Okresnom úrade Humenné, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. **7249** katastrálne územie **Humenné**, obec Humenné, okres Humenné a to:

**Byt č. 23, vo vchode: 10, 2. p.** nachádzajúci sa v bytovom dom s. č. 1448 (popis stavby: bytovka) postavenom na parcelách reg. „C“ 3466 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m<sup>2</sup> a 3467 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 382 m<sup>2</sup>, s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 63/2160.

Spoluvlastnícky podiel k bytu vo výške: 1/1.

**Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.**

#### H: Opis predmetu dražby

Opis predmetu dražby a opis stavu predmetu dražby

Byt č. 23 sa nachádza na druhom podlaží bytového domu č. s. 1448 na ulici Nemocničná č. 10 v okresnom meste Humenné.

Bytový dom so začiatkom užívania v roku 1958 má murovanú konštrukciu, 3 nadzemné podlažia a technický suterén, ktorý tvoria pivnice pre byty a spoločné priestory. Prístupnosť k bytovému domu je z Nemocničnej ulice na západnej strane domu a z nádvoria na východnej strane domu, kde je možnosť parkovania. Murovaná konštrukcia bytového domu má zrekonštruovanú sedlovú strechu, stropy sú železobetónové s rovným podhľadom, vykurovanie a ohrev TÚV je z centrálného zdroja, radiátory liatinové, klampiarske konštrukcie sú kompletne z pozinkovaného plechu. V bytovom dome sú okná vymenené za plastové okrem predmetného bytu, kde sú pôvodné drevené, zdvojené. V spoločných priestoroch na schodisku sú drevené okná z EURO profilov. Úprava spoločných priestorov bežná – podlahy vstupných chodieb sú z keramickej dlažby, schodisko dvojramenné prefabrikované s povrchom liate terazzo, omietky stien sú hladké vápennocementové, pivnice majú podlahy z cementového poteru. Bytový dom má nové vstupné dvere s elektrickým vrátnikom, má pôvodné stupačky a ležaté rozvody v suteréne sú vymenené.

#### Dispozičné riešenie bytu:

Byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva - predsieň zmenená na kuchyňu, chodba, kúpeľňa, WC a tri izby na východnej strane. K bytu patrí pivnica č. 23 v suteréne bytového domu.

#### Popis bytu:

Byt č. 23 je v pôvodnom stave, bez zásadných rekonštrukcií a modernizácií, so zanedbanou údržbou. Celková výmera podlahovej plochy vrátane pivnice je 64,63 m<sup>2</sup>. Presvetlenie je riešené pôvodnými zdvojenými oknami s plastovými roletami, ktoré sú na hranici životnosti. Interiérové dvere sú pôvodné hladké biele

s presklením alebo plné v oceľových zárubniach. Vstupné dvere sú pôvodné, hladké biele z vnútornej strany čalúnené. Podlahy obytných miestností sú pôvodné bukové vlysy, v jednej izbe je podlahovina PVC, na chodbe a v predsieni (kuchyni) je PVC. V kúpeľni a WC je keramická dlažba. Bytové jadro kúpeľne a WC je pôvodne murované. V kúpeľni sa nachádza jednoduchá smaltovaná vaňa, keramické umývadlo, pákové batérie, bez keramického obkladu. Povrch stien umývateľná tapeta, samostatné WC je typu kombi, na stenách do výšky 1,10 m je olejový farebný náter. V kuchyni sa nachádza štandardná kuchynská linka s nerezovým drezom a samostatne stojaci plynový sporák bez odsávača pár. Okolo linky nie je keramický obklad, iba umývateľná doska. Steny v kuchyni sú obložené dreveným obkladom zo štiepaných kúskov. Vykurovanie bytu je ústredné, teplovodné z centrálnej výmenníkovej stanice v suteréne aj s prípravou teplej vody. Radiátory sú rebrové, liatinové. Byt má vlastné meranie spotreby teplej a studenej vody, spotreby elektriny a zemného plynu. Byt je zariadený rozvodom káblovej televízie a domáceho telefónu s elektronickým vrátnikom. V byte je pôvodný rozvod elektroinštalácie vrátane rozvádzača, kde sú keramické poistky, pôvodný rozvod vody a kanalizácie okrem kuchyne, pôvodné úpravy povrchov stien a stropov. Byt nemá balkón ani loggiu.

**Spoločnými časťami domu sú:** základy domu, zvislé konštrukcie, stropy, schody, zastrešenie bez krytiny, krytina strechy, klampiarske konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť

**Spoločnými zariadeniami domu sú:** úpravy vonkajších a vnútorných povrchov, obklady, dvere, okná, vykurovanie, elektroinštalácia, bleskozvod, vodovod, kanalizácia, plynovod, výťahy, ktoré slúžia výlučne domu, v ktorom je predmetný byt umiestený

#### I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Vlastník pod poradovým číslo 54, 82:

Záložné právo v prospech spol. vl. bytov § 15 zák. 151/95 Z.z.

Pod V-1659/07 sa zriaďuje záložné právo na byt č. 23, 2. poschodie, vchod 10 v bytovke čs. 1448 postavenej na parc.č. 3466 zastavaná plocha o výmere 359 m<sup>2</sup>, parc.č. 3467 zastavaná plocha o výmere 382 m<sup>2</sup> a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku 63/2160 v prospech ISTROBANKA, akciová spoločnosť, Laurinská 1, 811 01 Bratislava, IČO: 31 331 491 zo dňa 17.10.2007-2109/07

Vlastník pod poradovým číslo 54:

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehn.č. Ex 2077/2010-35, od exek.úradu Košice, súdny exek. Ing.JUDr. Bohumil Hušťák v prospech EX CREDIT, a.s., Werferova 3, 040 01 Košice, IČO: 36572586 na byt č. 23, na 2.poschodí, vchod č. 10 v bytovom dome čs. 1448 a parc.č. 3466, 3467 a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 63/2160, zo dňa 12.04.2012 - Z 549/12-720/12

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn.č. 419EX 339/19, od exek.úradu Humenné, súdny exek. JUDr. Michaela Zubaľ Burdová v prospech Wustenrot poisťovňa, a.s., Karadžičova 17/0, 825 22 Bratislava, IČO: 31383408 na byt č. 23, na 2.poschodí, vchod č. 10 v bytovom dome čs. 1448 a parc.č. 3466, 3467 a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 63/2160, zo dňa 19.08.2019 - Z 1368/19 - 3560/19

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn.č. 419EX 434/19, od exek.úradu Humenné, súdny exek. JUDr. Michaela Zubaľ Burdová v prospech Wustenrot poisťovňa, a.s., Karadžičova 17/0, 825 22 Bratislava, IČO: 31383408 na byt č. 23, na 2.poschodí, vchod č. 10 v bytovom dome čs. 1448 a parc.č. 3466, 3467 a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 63/2160, zo dňa 09.10.2019 - Z 1704/19 - 4408/19

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehn.č. Ex 2704/10, od exek.úradu Bratislava, súdny exek. JUDr. Rudolf Krutý, PhD. v prospech POHOTOVOSTĚ, s.r.o., Pribinova 4195/25, 811 09 Bratislava I, IČO: 35807598 na byt č. 23, na 2.poschodí, vchod č. 10 v bytovom dome čs. 1448 a parc.č. 3466, 3467 a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 63/2160, zo dňa 23.03.2021 - Z 620/21 - 677/21

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 128/2022, ktorý vypracoval znalec Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby a odhady hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod

číslo 913731.

Dátum vypracovania znaleckého posudku: 09.11.2022

Hodnota podľa znaleckého posudku: 66.000,- EUR (slovom: šesťdesiatšesťtisíc eur)

L.	Najnižšie podanie	59.400,- EUR (slovom: päťdesiatdeväťštyristo eur)
M.	Minimálne prihodenie	500.00,- EUR (slovom: päťsto eur)
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10.000,- EUR (slovom: desaťtisíc eur)
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK 87 7500 0000 0040 0291 9887, vedený v ČSOB a.s. s variabilným symbolom: 312023. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK 87 7500 0000 0040 0291 9887, vedený v ČSOB a.s..
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK 87 7500 0000 0040 0291 9887, vedený v ČSOB a.s. s variabilným symbolom: 312023. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti ihneď po ukončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK 87 7500 0000 0040 0291 9887, vedený v ČSOB a.s. s variabilným symbolom: 312023 a to do 15 dní odo dňa dražby, v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur, v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. Termín: 14.03.2023 o 10:00 hod. 2. Termín: 21.03.2023 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0129. Po- Pi, 8:00 – 16:00.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>
-----------	--

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

<b>U.</b>	<b>Notár</b>
-----------	--------------

<b>a) titul</b>	JUDr.
<b>b) meno</b>	Rastislav
<b>c) priezvisko</b>	Demeter
<b>d) sídlo</b>	Tkáčska 6507/2, 080 01 Prešov

**X016211**

PRO aukcie, s.r.o.

<b>Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		152022/1	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	PRO aukcie, s.r.o.	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
<b>a)</b>	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Kopčianska	
<b>b)</b>	<b>Orientačné/súpisné číslo</b>	10	
<b>c)</b>	<b>Názov obce</b>	Bratislava V	<b>d) PSČ</b> 851 01
<b>e)</b>	<b>Štát</b> Slovenská republika		
<b>III:</b>	<b>Zapísaný</b>	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	46 771 778	



B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Radačovský
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Žriedlová
	b)	Orientačné/súpisné číslo	3
	c)	Názov obce	Košice
	d)	PSČ	040 01
	e)	Štát	SR
IV.	IČO/ dátum narodenia		
	35 553 961		
C.	Miesto konania dražby		
	BOUTIQUE HOTEL MARATON, Strojárska 11A, 040 01 Košice, priestory salónika Rondo, 1. poschodie		
D.	Dátum konania dražby		
	17. 3. 2023		
E.	Čas konania dražby		
	09:30 hod.		
F.	Kolo dražby		
	1.kolo opakovanej		
G.	Predmet dražby		

Nehnuteľnosti zapísané na LV č. **760** vedenom Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, okres Košice II, obec Košice – Šaca, katastrálne územie Železiarne, a to:

**Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**

Parcelné číslo	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku
151/4	2 311	zastavaná plocha a nádvorie
151/5	2 296	zastavaná plocha a nádvorie
151/53	14 335	zastavaná plocha a nádvorie

**Stavby postavené na pozemkoch parcely registra „C“**

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby
578	151/4	priemyselná budova	sklad
578	151/5	priemyselná budova	sklad

(ďalej len „**Predmet dražby**“).

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele **1/1**.

**Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.**

Súčasťou predmetu dražby je aj príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

**H: Opis predmetu dražby**

Predmet dražby sa nachádza v katastrálnom území mesta Košice – Šaca, kat. územie Železiarne v areály firmy US Steel v okrajovej časti mesta Košice. Sklady sú prístupné cez vnútroareálové komunikácie firmy USS Košice a sú postavené na rovinatom pozemku s možnosťou napojenie na všetky inžinierske siete. V okolí sa nachádza zástavba priemyselnými budovami s prevádzkou s negatívnym vplyvmi.

Sklad sč. 578 na KN č. 151/4: Objekt skladu je postavený na rovinatom pozemku. Základy sú ako základové pásy s izoláciami. Zvislá nosná konštrukcia je do výšky 2m murovaná a potom oceľová nosná konštrukcia. Sklad je opláštený obvodovým a strešným plášťom z pozinkovaného plechu. Stropná konštrukcia nie je vyhotovená. Strešná konštrukcie je vytvorená z priehradových oceľových nosníkov. Strešná krytina je plechová pozinkovaná. Klampiarske konštrukcie su z pozinkovaného plechu. Podlaha v celom sklade je hrubá betónová. Okná sú

oceľové zdvojené. Vstupné vráta plechové. V sklade je rozvod elektrickej energie. V objekte sú murované vstavby kde sa nachádzajú šatne pre zamestnancovu s sociálnymi zariadeniami., kde sa nachádza rozvod vody a kanalizácie.

Sklad sč. 578 na KN č. 151/5 : Objekt skladu je postavený na rovinatom pozemku. Základy sú ako základové pásy s izoláciami. Zvislá nosná konštrukcia je do výšky 2m murovaná a potom oceľová nosná konštrukcia. Sklad je opláštený obvodovým a strešným pláštom z pozinkovaného plechu. Stropná konštrukcia nie je vyhotovená. Strešná konštrukcie je vytvorená z priehradových oceľových nosníkov. Strešná krytina je plechová pozinkovaná. Klampiarske konštrukcie su z pozinkovaného plechu. Podlaha v celom sklade je hrubá betónová. Okná sú oceľové zdvojené. Vstupné vráta plechové. V sklade je rozvod elektrickej energie. V objekte sú murované vstavby kde sa nachádzajú šatne pre zamestnancovu s sociálnymi zariadeniami., kde sa nachádza rozvod vody a kanalizácie.

Príslušenstvo:

Plot: oplotenie areálu skladov a parkovacej plochy

Spevnené plochy - parkovacia plocha pri sklade a prístupová cesta

Rozvod vody - napojenie objektov na vnútroareálový rozvod vodovodu

Rozvod kanalizácie - napojenie objektov na vnútroareálový rozvod kanalizácie

Komunikácia - prístupová komunikácia

**CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.**

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku, vykonaným rekonštrukciám uvedeným v popise predmetu dražby a údržbe

**I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby**

a) Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb. v nadväznosti na § 93 ods. 2 zákona o konkurze t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

- Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti číslo: 000116A/CORP/2020 v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 : Michle, ČR, IČ: 649 48 242, org. zložka UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, SR, IČO: 47 251 336 na pozemky C KN parc.č. 151/4, 151/5, 151/53 a stavba so súp.č. 578 na pozemku C KN parc.č. 151/4 a 151/5, V - 2251/2020 zo dňa 20.03.2020 - 27/2020;

- Uznesenie Okresného súdu Košice II zo dňa 16.02.2021, sp. zn. 33Cb/15/2021 o nariadenie zabezpečovacieho opatrenia v prospech: PPA INŽINIERING, s.r.o., Vajnorská 137, Bratislava, IČO: 31 376 045, ktorým sa zriaďuje záložné právo k nehnuteľnostiam: pozemky C KN parc. č. 151/4, 151/5, 151/53, stavba - sklad súp.č. 578 na parc. č. 151/4, za účelom zabezpečenia pohľadávky z titulu zmluvy o dielo zo dňa 27.03.2017. Z-1486/2021 zo dňa 24.02.2021 - č. zmeny 34/21;

- Rozhodnutie Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice č. M/B/2022/231212/943 o zriadení záložného práva na pozemok reg. CKN parc. č. 151/5 a stavbu - sklad so súp. číslom 578 na parc.č. 151/5, Z-111/2022 č.z. 17/22;

- Uznesenie Okresného súdu Rožňava, sp. zn. 4Cb/3/2022 o zriadení zabezpečovacieho opatrenia zriadením záložného práva k pozemkom registra C KN parc. č. 151/4, 151/5, 151/53, stavba - sklad súpisné č. 578 na parc. č. 151/4, stavba - sklad súpisné č. 578 na parc. č. 151/5 v prospech: tripex s.r.o., Opatovská cesta 14, 040 01 Košice, IČO: 45 575 771. Z-1908/2022 - č. z. 69/2022;

- Uznesenie Okresného súdu Rožňava, sp. zn. 4Cb/2/2022 o zriadení zabezpečovacieho opatrenia zriadením záložného práva k pozemkom registra C KN parc. č. 151/4, 151/5, 151/53, stavba - sklad súpisné č. 578 na parc. č. 151/4, stavba - sklad súpisné č. 578 na parc. č. 151/5 v prospech žalobcu: ENVItech, s.r.o. so sídlom Janka Kráľa 16, 911 01 Trenčín, IČO:31 413 498. Z-2335/2022 - č.z.77/22;

- Uznesenie Okresného súdu Rožňava sp. zn.: 5Cb/6/2022 o návrhu na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia zriadením záložného práva k nehnuteľnostiam parc. CKN č. 151/4, 151/5, 151/53, stavba - sklad súpisné č. 578 na parc. CKN č. 151/4, stavba - sklad súpisné č. 578 na parc. CKN č. 151/5 zo dňa 21.04.2022 v prospech Siemens s.r.o., so sídlom Lamačská cesta 3/A, 841 04 Bratislava, IČO: 31 349 307, Z-4125/2022 č.z.110/2022

b) Nájomné práva viaznuce na predmete dražby  
 - Zmluva o nájme nebytových priestorov a pozemku zo dňa 11.12.2020 uzatvorená medzi úpadcom ako prenajímateľom a spoločnosťou Carmeuse Slovakia, s.r.o., so sídlom Rozvojová 2/B, 040 11 Košice – Juh, IČO: 36 198 749 v znení neskorších dodatkov, ktorej predmetom je prenájom  
 a) stavby súp. č. 578, postavenej na pozemku, parcela registra „C“ parc. č. 151/5, a to v časti 1.600 m<sup>2</sup> podľa nákresu tvoriaceho prílohu zmluvy a  
 b) pozemku, parcela registra „C“ parc. č. 151/53, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 14335 m<sup>2</sup>, a to v časti podľa nákresu tvoriaceho prílohu zmluvy, a to na dobu určitú do 31.3.2023 najneskôr však do momentu speňaženia Predmetu dražby.

c) Iné skutočnosti viaznuce na predmete dražby  
 - Poznámka: Obmedzujúca: Počas trvania záložného práva č. M/B/2022/231212/943 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 zákona č. 563/2009 Z.z. zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva parc. C KN č. 151/5 a stavba sklad so súp.č. 578 na parc.č. 151/5 bez súhlasu správcu dane Mesta Košice. P-10/2022 č.z. 5/22  
 - Poznámka: Obmedzujúca: Vyhlásenie konkurzu Uznesením Okresného súdu Košice I zo dňa 12.04.2022, sp.zn. 26K/2/2022, v spojení s Uznesením Okresného súdu Košice I zo dňa 25.04.2022, sp.zn. 26K/2/2022, zmena správcu. 17.06.2022 boli nehnuteľnosti zapísané do súpisu. P-498/2022 - č.z.112/2022

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 320/2022, ktorý vypracoval Ing. Milan Vinkler, Župčany 495, 080 01 Prešov, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. 913775. Dátum vypracovania znaleckého posudku 24.11.2022.		
L.	Najnižšie podanie	509 600 EUR
M.	Minimálne prihodenie	5 000 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 49 000 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu: SK9411110000001695782006 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.. Variabilný symbol 1520221 b) V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby c) Banková záruka d) Notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK9411110000001695782006
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) Originál príkaz na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby, inak účastník nebude pripustený k dražbe. b) Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky c) Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. d) Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.						
O.	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>						
V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu IBAN: SK941111000001695782006 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pod variabilným symbolom 1520221 a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výťažok dražby ihneď po skončení dražby.							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="197 680 740 779"><b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b></td> <td data-bbox="740 680 1479 779">Obhliadka 1: 09.03.2023 o 10.00 hod. Obhliadka 2: 13.03.2023 o 10.00 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="197 779 740 824"><b>Miesto obhliadky</b></td> <td data-bbox="740 779 1479 824">Miesto predmetu dražby</td> </tr> <tr> <td data-bbox="197 824 740 920"><b>Organizačné opatrenia</b></td> <td data-bbox="740 824 1479 920">Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle +421 2 3266 1920 alebo + 421 911 433 330 minimálne 72 hodín vopred.</td> </tr> </table>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Obhliadka 1: 09.03.2023 o 10.00 hod. Obhliadka 2: 13.03.2023 o 10.00 hod.	<b>Miesto obhliadky</b>	Miesto predmetu dražby	<b>Organizačné opatrenia</b>	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle +421 2 3266 1920 alebo + 421 911 433 330 minimálne 72 hodín vopred.
<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Obhliadka 1: 09.03.2023 o 10.00 hod. Obhliadka 2: 13.03.2023 o 10.00 hod.						
<b>Miesto obhliadky</b>	Miesto predmetu dražby						
<b>Organizačné opatrenia</b>	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle +421 2 3266 1920 alebo + 421 911 433 330 minimálne 72 hodín vopred.						
R.	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b> Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.						
S.	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>						
<p>a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</p> <p>b) Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí.</p> <p>c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</p> <p>d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.</p> <p>e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.</p>							
T.	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>						
1. V prípade, ak sa spochybnuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.							

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ľubomír
c) priezvisko	Ondov
d) sídlo	Letná 47/41, 052 01 Spišská Nová Ves

**X016212**

PRO aukcie, s.r.o.

<b>Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		132022/2	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava V	d) PSČ   851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		
b)	Orientačné/súpisné číslo		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ   813 33
e)	Štát		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Po, vložka číslo: 2310/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 251 336	
C.	Miesto konania dražby		
D.	Dátum konania dražby		
E.	Čas konania dražby		
F.	Kolo dražby		
G.	Predmet dražby		

Súbor nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 426, k.ú. Horná Štubňa, obec Horná Štubňa, okres Turčianske Teplice a to :

**Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:**

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku
1644/1	282	zastavaná plocha a nádvoría
1644/2	117	zastavaná plocha a nádvoría
1644/3	123	zastavaná plocha a nádvoría
1645/1	1 667	Orná pôda

### Stavby postavené na pozemkoch parcely registra „C“

súpisné číslo	na parcele číslo	popis stavby	druh stavby
193	1644/2	Rodinný dom	rodinný dom
	1644/3	Hospodárska budova	Iná budova

(ďalej ako „predmet dražby“ )

**Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.**

**Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.**

Súčasťou predmetu dražby je aj príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

#### H: Opis predmetu dražby

*Z dôvodu, že predmet dražby nebol vlastníkom sprístupnený, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov („ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii“). Z uvedeného dôvodu nebolo možné preskúmať aktuálny stavebnotechnický stav ako aj údržbu predmetu dražby. Popis a stav predmetu dražby uvedený v znaleckom posudku je uvádzaný, ako predpokladaný. Technický stav predmetu dražby znalec určil na základe dostupných údajov.*

**Rodinný dom s.č. 193** je samostatne stojacou stavbou na pozemku p.č. 1644/2, ktorá svojím hlavným priečelím orientovaná na S, s prípojkou vody a nn. Pôdorysné rozmery domu sú pravidelné, dom je prízemný, čiastočne podpivničený s povalou. Konštrukčné vyhotovenie najstaršej časti domu je k roku 1942 (uvedené v znaleckom posudku č. 8/2017) tvoriac iba kuchyňu s izbou, v roku 1982 bola k domu pristavaná podpivničená prístavba a v roku 2004 bola pristavaná prístavba so schodiskom do podkrovia. Podľa dostupných informácií uvedených v predchádzajúcom znaleckom posudku je stavba rodinného domu na kamenných základoch bez vodorovnej hydroizolácie, na ktorých je obvodové murivo prevažne hr. 45 cm. Strop nad suterénom je klenbový do traverz, na poschodí je strop drevený trámový s podbitím, krov je drevený sedlový s väznicami, prekrytý pálenou jednodrážkovou škridlou, a čiastočne s bonským šindľom, klampiarske prvky sú úplné z pozinkovaného plechu, vonkajšie omietky sú brizolitové s náterom, vnútorné hladké, okná sú plastové, dvere drevené rámové, v suteréne je podlaha betónová, v obytných miestnostiach je laminátová, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba, jednotlivé miestnosti sú oddelené murovanými priečkami, v kúpeľni a WC je obklad bežného štandardu, sanita štandardná s pákovými batériami, WC so nádržkou, rohová plastová vaňa s obkladom. V kuchyni je kuchynská linka s nerezovým drezom a kombinovaným sporákom na el. a propan-butan, digestor s čiastočný obklad za linkou. V suteréne je umiestnený kotol na tuhé palivo a zásobník na TUV, schiedel komín je vyvedený na fasáde, elektroinštalácia je svetelná s poistkami, zo vzdušnej prípojky nn s meraním v oplatení. Rozvod pitnej vody je z verejnej siete. Kanalizácia je zrealizovaná ležatá do žumpy za domom. Oplotenie je z ulice s podmurovkou a tyčovou výplňou, s bránou a bráničkou v rovnakom prevedení.

**Hospodárska budova** bola pôvodne postavená ako maštal' v roku 1942, je prevažne z dreva na kamenných základoch, krov je drevený sedlový prekrytý keramickou škridlou, strop je drevený trámový, vráta zvlakové, okno drevené, drevené časti sú oparené impregnáciou, podlaha betónová, umývalo so studenou vodou.

**Príslušenstvo:** oplotenie uličné plné, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, žumpa, nn prípojka,

**CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.**

Viď. opis predmetu dražby

**I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby****a) Záložné práva:**

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb., t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

- V-155/2017 - Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, ČR, IČO: 64948242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, SR, IČO: 47251336 na pozemky C KN parc.č. 1644/1; 1644/2; 1644/3; 1645/1; hospodársku budovu na pozemku C KN parc.č. 1644/3; rodinný dom súp.č. 193 na pozemku C KN parc.č. 1644/2 v podiele 1/1 - vklad povolený dňa: 06.04.2017 - číslo zmeny: 116/17
- Z-580/2018 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 76EX 220/18-26 súdnym exekútorom JUDr. Jaroslav Kabáč, so sídlom EÚ Hviezdoslavovo námestie 204/4, 029 01 Námestovo, povereným na vykonanie exekúcie v prospech oprávneného Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina, IČO: 31575951, v neprospech povinného Kevin Karas [8.7.1998] na pozemky C KN parc.č. 1644/1; 1644/2; 1644/3; 1645/1 a stavby rodinný dom súp.č. 193 na pozemku C KN parc.č. 1644/2 a hospodársku budovu na pozemku C KN parc.č. 1644/3 v podiele 1/1-ina - záznam zapísaný dňa: 22.6.2018 - číslo zmeny: 189/18
- Z-1027/2018 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 76EX 394/18-34 súdnym exekútorom JUDr. Jaroslav Kabáč, so sídlom EÚ Hviezdoslavovo námestie 204/4, 029 01 Námestovo, povereným na vykonanie exekúcie v prospech oprávneného Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina, IČO: 31575951, v neprospech povinného Kevin Karas [8.7.1998] na pozemky C KN parc.č. 1644/1; 1644/2; 1644/3; 1645/1; rodinný dom súp.č. 193 na pozemku C KN parc.č. 1644/2 a hospodársku budovu bez súp.č. na pozemku C KN parc.č. 1644/3 v podiele 1/1-ina - záznam zapísaný dňa: 12.11.2018 - číslo zmeny: 448/18
- Z-313/2021 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 76EX 325/20 súdnym exekútorom: JUDr. Jaroslav Kabáč, EÚ so sídlom Hviezdoslavovo námestie 204/4, 029 01 Námestovo, povereným na vykonanie exekúcie v prospech oprávneného: Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, Bratislava 2, IČO: 35697270, v neprospech povinného Kevin Karas [8.7.1998] na pozemky C KN parc.č. 1644/1; 1644/2; 1644/3; 1645/1; rodinný dom súp.č. 193 na pozemku C KN parc.č. 1644/2 a hospodársku budovu bez súp. čísla na pozemku C KN parc.č. 1644/3 v podiele 1/1-ina - záznam zapísaný dňa: 01.04.2021 - číslo zmeny: 63/21
- Z-361/2021 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 76EX 411/20, súdnym exekútorom: JUDr. Jaroslav Kabáč, EÚ so sídlom Hviezdoslavovo námestie 204/4, 029 01 Námestovo, povereným na vykonanie exekúcie v prospech oprávneného: Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, Žilina, IČO: 51865467, v neprospech povinného Kevin Karas [8.7.1998] na pozemky C KN parc.č. 1644/1; 1644/2; 1644/3; 1645/1; rodinný dom súp.č. 193 na pozemku C KN parc.č. 1644/2 a hospodársku budovu bez súp. čísla na pozemku C KN parc.č. 1644/3 v podiele 1/1-ina - záznam zapísaný dňa: 15.04.2021 - číslo zmeny: 77/21
- Z-721/2021 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 76EX 457/21, súdnym exekútorom: JUDr. Jaroslav Kabáč, EÚ so sídlom Hviezdoslavovo námestie 204/4, 029 01 Námestovo, povereným na vykonanie exekúcie v prospech oprávneného: MINIHOTOVOST, SE, námestí T. G. Masaryka 2392/17, Břeclav, IČO: 04355211, v neprospech povinného Kevin Karas [8.7.1998] na pozemky C KN parc.č. 1644/1; 1644/2; 1644/3; 1645/1; rodinný dom súp.č. 193 na pozemku C KN parc.č. 1644/2 a hospodársku budovu bez súp. čísla na pozemku C KN parc.č. 1644/3 v podiele 1/1-ina - záznam zapísaný dňa: 27.07.2021 - číslo zmeny: 179/21
- Z-565/2022- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 76EX 963/21 súdnym exekútorom: JUDr. Jaroslav Kabáč, EÚ so sídlom Hviezdoslavovo námestie 204/4, 029 01 Námestovo, povereným na vykonanie exekúcie v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava, IČO: 35937874, v neprospech povinného Kevin Karas [8.7.1998] na nehnuteľnosti: pozemok C KN parc.č. 1644/1; 1644/2; 1644/3; 1645/1; stavby rodinný dom súp.č. 193 na C KN parcele č.1644/2; a hospodárska budova bez súp. čísla na C KN parcele č. 1644/3 v podiele 1/1-ina - záznam zapísaný dňa: 07.06.2022 - číslo zmeny: 119/22

- Z-1062/2022 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 76EX 559/22 súdnym exekútorom: JUDr. Jaroslav Kabáč, EÚ so sídlom Hviezdoslavovo námestie 204/4, 029 01 Námestovo, povereným na vykonanie exekúcie v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava 5, IČO: 35724803, v neprospech povinného Kevin Karas [08.07.1998] na nehnuteľnosti: pozemok C KN parc.č. 1644/1; 1644/2; 1644/3; 1645/1; stavby rodinný dom súp.č. 193 na C KN parcele č. 1644/2; a hospodárska budova bez súp. čísla na C KN parcele č. 1644/3 v podiele 1/1-ina - záznam zapísaný dňa: 08.11.2022 - číslo zmeny: 245/22
- b) Nájomné práva viaznuce na predmete dražby
- Nie sú známe žiadne nájomné práva viaznuce na predmete dražby
- c) Poznámky uvedené na LV:
- P-59/2018 - Poznamenáva sa Upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 76EX 220/18-25 súdnym exekútorom JUDr. Jaroslav Kabáč, so sídlom EÚ Hviezdoslavovo námestie 204/4, 029 01 Námestovo, povereným na vykonanie exekúcie v prospech oprávneného Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina, IČO: 31575951 v neprospech povinného Kevin Karas [8.7.1998] na pozemky C KN parc.č. 1644/1; 1644/2; 1644/3; 1645/1 a stavby rodinný dom súp.č. 193 na pozemku C KN parc.č. 1644/2 a hospodársku budovu na pozemku C KN parc.č. 1644/3 v podiele 1/1-ina - záznam zapísaný dňa: 22.6.2018 - číslo zmeny: 188/18
- P-115/2018 - Poznamenáva sa Upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 76EX 394/18-33 súdnym exekútorom JUDr. Jaroslav Kabáč, so sídlom EÚ Hviezdoslavovo námestie 204/4, 029 01 Námestovo, povereným na vykonanie exekúcie v prospech oprávneného Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina, IČO: 31575951 v neprospech povinného Kevin Karas [8.7.1998] na pozemky C KN parc.č. 1644/1; 1644/2; 1644/3; 1645/1; rodinný dom súp.č. 193 na pozemku C KN parc.č. 1644/2 a hospodársku budovu bez súp. čísla na pozemku C KN parc.č. 1644/3 v podiele 1/1-ina - záznam zapísaný dňa: 12.11.2018 - číslo zmeny: 447/18
- P-28/2021 - Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 76EX 325/20 súdnym exekútorom: JUDr. Jaroslav Kabáč, EÚ so sídlom Hviezdoslavovo námestie 204/4, 029 01 Námestovo, povereným na vykonanie exekúcie v prospech oprávneného: Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, Bratislava 2, IČO: 35697270, v neprospech povinného Kevin Karas [8.7.1998] na pozemky C KN parc.č. 1644/1; 1644/2; 1644/3; 1645/1; rodinný dom súp.č. 193 na pozemku C KN parc.č. 1644/2 a hospodársku budovu bez súp. čísla na pozemku C KN parc.č. 1644/3 v podiele 1/1-ina - záznam zapísaný dňa: 01.04.2021 - číslo zmeny: 62/21
- P-33/2021 - Upovedomenie o spôsobe vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 76EX 411/20, súdnym exekútorom: JUDr. Jaroslav Kabáč, EÚ so sídlom Hviezdoslavovo námestie 204/4, 029 01 Námestovo, povereným na vykonanie exekúcie v prospech oprávneného: Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, Žilina, IČO: 51865467, v neprospech povinného Kevin Karas [8.7.1998] na pozemky C KN parc.č. 1644/1; 1644/2; 1644/3; 1645/1; rodinný dom súp.č. 193 na pozemku C KN parc.č. 1644/2 a hospodársku budovu bez súp. čísla na pozemku C KN parc.č. 1644/3 v podiele 1/1-ina - záznam zapísaný dňa: 15.04.2021 - číslo zmeny: 78/21
- P-79/2021 - Upovedomenie o spôsobe vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 76EX 457/21, súdnym exekútorom: JUDr. Jaroslav Kabáč, EÚ so sídlom Hviezdoslavovo námestie 204/4, 029 01 Námestovo, povereným na vykonanie exekúcie v prospech oprávneného: MINIHOTOVOST, SE, námestí T. G. Masaryka 2392/17, Břeclav, IČO: 04355211, v neprospech povinného Kevin Karas [8.7.1998] na pozemky C KN parc.č. 1644/1; 1644/2; 1644/3; 1645/1; rodinný dom súp.č. 193 na pozemku C KN parc.č. 1644/2 a hospodársku budovu bez súp. čísla na pozemku C KN parc.č. 1644/3 v podiele 1/1-ina - záznam zapísaný dňa: 27.07.2021 - číslo zmeny: 178/21
- P-70/2022 - Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 76EX 963/21 súdnym exekútorom: JUDr. Jaroslav Kabáč, EÚ so sídlom Hviezdoslavovo námestie 204/4, 029 01 Námestovo, povereným na vykonanie exekúcie v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava, IČO: 35937874, v neprospech povinného Kevin Karas [8.7.1998] na nehnuteľnosti: pozemok C KN parc.č. 1644/1; 1644/2; 1644/3; 1645/1; stavby rodinný dom súp.č. 193 na C KN parcele č. 1644/2; a hospodárska budova bez súp. čísla na C KN parcele č. 1644/3 v podiele 1/1-ina - záznam zapísaný dňa: 07.06.2022 - číslo zmeny: 118/22



- P-103/2022 - Poznomenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva na pozemky C KN parc.č. 1644/1; 1644/2; 1644/3; 1645/1; rodinný dom súp.č. 193 na pozemku C KN parc.č. 1644/2; hospodársku budovu na pozemku C KN parc.č. 1644/3 v podiele 1/1 v prospech: Uni Credit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 47251336 - záznam zapísaný dňa: 30.08.2022 - číslo zmeny: 186/22

- P-134/2022 - Poznomenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 76EX 559/22 súdnym exekútorom: JUDr. Jaroslav Kabáč, EÚ so sídlom Hviezdoslavovo námestie 204/4, 029 01 Námestovo, povereným na vykonanie exekúcie v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava 5, IČO: 35724803, v neprospech povinného Kevin Karas [08.07.1998] na nehnuteľnosti: pozemok C KN parc.č. 1644/1; 1644/2; 1644/3; 1645/1; stavby rodinný dom súp.č. 193 na C KN parcele č.1644/2; a hospodárska budova bez súp. čísla na C KN parcele č. 1644/3 v podiele 1/1-ina - záznam zapísaný dňa: 08.11.2022 - číslo zmeny: 244/22

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 210/2022 ktorý vypracovala Ing. Arch. Iveta Horáková , znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov pod ev. č. 911157. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 07.10.2022		
L.	Najnižšie podanie	75 360 EUR
M.	Minimálne prihodenie	1 000 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška   10 000 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu: SK9411110000001695782006 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. . Variabilný symbol 1320222 b) V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby c) Banková záruka d) Notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom .
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK9411110000001695782006
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) Originál príkaz na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby, inak účastník nebude pripustený k dražbe. b) Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky c) Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. d) Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do		

pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu SK9411110000001695782006 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pod variabilným symbolom 1320222 a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výťažok dražby hneď po skončení dražby.

P.	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Obhliadka 1: 08.03.2023 o 09.00 hod. Obhliadka 2: 16.03.2023 o 11.00 hod.
	<b>Miesto obhliadky</b>	Miesto predmetu dražby
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číse +421 2 3266 1920 alebo + 421 911433330 minimálne 24 hodín vopred.

**R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby**

Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

**S. Podmienky odovzdania predmetu dražby**

a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

b) Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí.

c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

**T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak sa spochybnuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takéto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**U. Notár**

a) titul	Mgr.
b) meno	Tatiana
c) priezvisko	Vršanská
d) sídlo	Družstevná 2, 831 04 Bratislava

X016213

Licify s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD 003/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Licify s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Budatínska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3101/41	
c)	Názov obce	Bratislava - Petržalka	d) PSČ 851 06
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 158937/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 314 585	
B.	Dátum vykonania dražby	2. 3. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Kongresová sála SALONIK v hoteli Metropol, Štefánikovo nábrežie 2, 052 01 Spišská Nová Ves	
D.	Čas konania dražby	10:00	
E.	Kolo dražby	2. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Predmetom dražby je nehnuteľnosť evidovaná na liste vlastníctva č. <b>3359</b>, Okres: Gelnica, Obec: Gelnica, Katastrálne územie: Gelnica:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>súpisné číslo stavby 1508, parcela číslo 457/6, druh stavby: 2 – poľnohospodárska budova, kód umiestnenia stavby: 1 – stavba postavená na zemskom povrchu, popis stavby: sklad obilia, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k celku,</li> <li>právny vzťah k pozemku parcelné číslo 457/6 pod stavbou s. č. 1508 nie je evidovaný na liste vlastníctva</li> </ul> <p>(ďalej ako „Predmet dražby“)</p>			
	Opis predmetu dražby		
<p><b>Sklad obilia, poľnohospodárska budova, katastrálne územie: Gelnica, okres: Gelnica.</b></p> <p>Ohodnocovaná nehnuteľnosť "Sklad obilia" súpisné číslo 1508 bola postavená na okraji mesta Gelnica. Nehnuteľnosť je prístupná z asfaltovej komunikácie, ktorá je súčasťou cesty 2. triedy č. 546. Stavba je postavená na parcele CKN č. 457/6, na ktorú nie je založený list vlastníctva. Taktiež nie je založený list vlastníctva na parcelu CKN č. 457/1, ktorá je "prístupovou" parcelou z asfaltovej komunikácie (Hnileckej ulice) ku stavbe. Obe parcely tvoria parcelu EKN č. 2547, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 2012 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky. Nehnuteľnosť je podľa účelu možno rozdeliť na samotný sklad obilia (v severnej časti), ktorá má rozmer 14,10 x 14,10 m. V tejto časti sú vložené 2 stropy. Na severnej strane objektu je sociálno-administratívna dvojpodlažná časť s kancelármi, šatňou a sprchami. Na plochej streche bola vytvorená zastrešená terasa. Obe časti sú nepodpivničené a nezateplené. Vertikálne prepojenie zabezpečujú betónové schody z 1.NP na 2.NP v sociálno-administratívnej časti. Silo je prepojené so sociálno-administratívnou časťou na úrovni 2.NP dvoma schodmi. Sklad obilia je prístupný od Hnileckej ulice zásobovacou rampou.</p> <p><b>Konštrukcie a riešenie:</b></p> <p>Dispozičné je sklad obilia trojtrakt so železobetónovým skeletom, ktorý tvoria monolitické stĺpy, s monolitickými železobetónovými nosníkmi v oboch smeroch. Murivo v obvodových stenách je výplňové hrúbky 300-400 mm. Zvislé konštrukcie v časti skladu obilia tvoria železobetónové monolitické stĺpy, výplňové tehlovo - kvádrové murivo hrúbky 300 mm, v sociálno-administratívnej časti, zvislé konštrukcie tvoria murované steny. Vodorovné konštrukcie v administratívno-sociálnej časti tvoria železobetónové stropy. V sklade obilia sú dodatočne vložené 2</p>			

stropy vytvorené z prefabrikovaných železobetónových väzníkov s trapézovým plechom ako strateným debnením a betónovou doskou. Zastrešenie tvorí drevený krov s latovaním. Krytina strechy je z poplastovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú taktiež z poplastovaného plechu. Úpravy vnútorných povrchov tvorí vápenno-cementová omietka. Úpravy vonkajších povrchov sú taktiež z vápenno-cementovej omietky. Vnútorné keramické obklady sú v malej miere v sociálnych priestoroch na 1.NP. Schody z 1 .NP na 2.NP sú betónové bez zábradlia, z 2.NP na 3.NP (v sile) neexistujú. Vnútorné dvere sú len v sociálno-administratívnych priestoroch – dýhované. Vstupné dvere do tejto časti sú z eurohranolov. V časti sila sú 2 vnútorné pôvodné dvere. Okná: vymenené a dodatočne vložené drevené eurookná s izolačným dvojsklom. V sociálno-administratívnej časti budovy sa nachádzajú keramické dlažby. V sklade obilia sú len betónové podlahy. Vykurovanie: neexistuje. Elektroinštalácia: nefunkčná bez rozvádzača. Bleskozvod: neexistuje. Vnútorný vodovod: z plastových rúr, ale nefunkčný (následkom zamrznutia popraskaný). Vnútorná kanalizácia je ukončená len v sprchách, bez odtoku do žumpy resp. verejnej kanalizácie. Vnútorný plynovod: neexistuje. Ohrev teplej vody: nie je. Na 1.NP v sociálnej časti sú 2 toalety, ktoré sú nefunkčné. Vodovodná prípojka je funkčná. Elektro prípojka: nefunkčná. Kanalizačná prípojka: neexistuje - budova nie je vôbec odkanalizovaná do žumpy alebo verejnej kanalizácie. a sociálno-hygienického zariadenia.

**G. Opis stavu predmetu dražby**

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho užívania.

**H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené**

Časť C: ĎARCHY:

- Rozhodnutie č. 9800504/5/2787108/2014/Leg z 13.6.2014, vykonateľné 23.6.2014, právoplatné 8.7.2014, ktorým sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosť: stavbu so súpisným číslom 1508 - sklad obilia na parcele c. 457/6 - Daňový úrad Košice, pobočka Spišská Nová Ves, Školská 24, 052 73 Spišská Nová Ves - Z 784/2014 - 317/2014, Z 896/2014 - 354/2014

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 27/2022 vypracovaný Ing. Petrom Papcúnom, Štrbská 2, 040 01 Košice, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore: Stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác, pozemné stavby, evidenčné číslo znalca 915 760.  Ohodnocujúci nehnuteľnosť vo výške 46.000,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	32.000,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Osmačenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Dušan Pokoš, konateľ Licify s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Budatínska		
b)	Orientačné/súpisné číslo	3101/41		
c)	Názov obce	Bratislava - Petržalka	d) PSČ	851 06
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 158937/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 314 585		

**X016214**

U9, a.s.

**Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby**

(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby DD 20/2023

A. Osmačenie dražobníka

I. Obchodné meno/meno a priezvisko U9, a.s.

II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska
b)	Orientačné/súpisné číslo	6
c)	Názov obce	Bratislava
		d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703
B.	Dátum vykonania dražby	2. 3. 2023
C.	Miesto konania dražby	U9, a. s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.
E.	Kolo dražby	druhá dražba
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

**Predmetom dražby je súbor nehnuteľností:**

<b>PREDMET DRAŽBY A:</b>			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 9412	Okres: Malacky Obec: Malacky Katastrálne územie: Malacky	Okresný úrad – katastrálny odbor: Malacky	
Byt – spoluvlastnícky podiel 1/1 (vlastník pod p. č. 112)			
Charakteristika (číslo bytu, vchodu, p.):	s.č. stavby (popis stavby – obytný komplex STAVA v Malackách, druh stavby: bytový dom):	Postavený na parc. reg. „C“	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc. reg. „C“ č. 5432/222 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 780 m <sup>2</sup>
Byt č.34, vchod: Cesta mládeže 16B, 6.p	5889	5432/222	4236/397651

a

<b>PREDMET DRAŽBY B: - spoluvlastnícky podiel 1/1 (vlastník pod p. č. 1)</b>			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 9667	Okres: Malacky Obec: Malacky Katastrálne územie: Malacky	Okresný úrad – katastrálny odbor: Malacky	
Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m <sup>2</sup> :	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
5432/375	Ostatná plocha	12	

**Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.**

#### Opis predmetu dražby

Keďže predmet dražby nebol znalkyni Ing. Dagmar Jančovičovej sprístupnený na obhliadku znalecký posudok, ktorým je ocenený predmet dražby bol vypracovaný aj v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo Znaleckého posudku č. 204/2019, ktorý vypracoval znalec Ing. Ivan Sloboda dňa 29.09.2019, z ktorého sú prevzaté prevažne aj nižšie uvedené opisy predmetu dražby a jeho stavu.

#### **Byt č. 34 na 6.p.**

Dvojizbový byt sa nachádza na šiestom poschodí – siedmom nadzemnom podlaží bytového domu. Pozostáva

z obývacej izby spojenej s kuchyňou, predsieni, ďalšej izby, kúpeľne s WC a balkóna. Byt nemá pivničnú kobku. Výmera bytu je 42,24 m<sup>2</sup> a výmera balkóna je 4,16 m<sup>2</sup>. Byt má plastové okná a balkónové dvere s izolačným dvojsklom. Interiérové dvere sú dyhované a osadené do obložkových zárubní. Vstupné dvere sú protipožiarne, bezpečnostné v oceľovej zárubni. Podlaha – laminátová plávajúca podlaha vo všetkých miestnostiach, s výnimkou kúpeľne, kde je keramická dlažba. Vnútorne steny a stropy linky majú vápenné omietky. Vybavenie kuchyne pozostáva – kuchynská linka na báze dreva so spotrebičmi, za linkou je keramický obklad.

Vybavenie kúpeľne – plastová vaňa so sprchovou nerezovou batériou, keramické umývadlo so stojankovou pákovou batériou, vývod studenej vody so zápachovým uzáverom na napojenie na práčku, záchodová misa s nádržkou zabudovanou v stene, keramický obklad stien vo výške 2,20 m.

Vykurovanie je zabezpečené pomocou oceľových doskových radiátorov. Byt je napojený na vodu, kanalizáciu, elektrinu, káblovú televíziu, telefónnu sieť a internet

Byt č. 34, 6. p. vlastníka pod p. č. 112 sa v skutočnosti nachádza vo vchode č. 16A (Cesta mládeže 16A) a nie ako je uvedené a evidované na liste vlastníctva č. 9412 k. u. Malacky vo vchode č. 16B (Cesta mládeže 16B).

Bytový dom, v ktorom sa byt, ktorý je predmetom dražby nachádza, je situovaný v pomerne nezastavanej okrajovej časti mesta s krásnou prírodou v okolí a zároveň s dobrou dostupnosťou do centra, cca 5 minút. Pozostáva z dvoch vchodov č. 16A, 16B zo 7.NP. Bytový dom nie je podpivničený, na prízemí (NP) sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu, pivnice, obchody, služby a hlavný vstup do bytového domu. V ostatných nadzemných podlažiach sa nachádzajú už len byty, celkovo sa v bytovom dome nachádza 72 bytov.

Bytový dom je konštrukčne riešený ako železobetónová stĺpová konštrukcia s výplňou murovanými stenami z tehlových tvárnic. Založenie objektu je na betónových základoch a železobetónovej základovej doske s hydroizoláciou. Zvislé nenosné deliace konštrukcie sú tvorené zo železobetónového tyčového systému s výplňovým tehlovým murivom. Obvodové múry domu sú zateplené kontaktným zatepľovacím systémom s povrchovou úpravou – ušľachtilá minerálna omietka. Stropy objektu sú monolitické, železobetónové. Strecha domu je drevená, pultová s plechovou pozinkovanou krytinou a tepelnou izoláciou. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu.

Podlahy v spoločných vstupných priestoroch sú z keramickej dlažby. Schodisko je železobetónové s povrchom zo žulových platní. Plastové okná majú izolačné dvojsklo a presklené plochy sú z hliníkového profilu. Vstup do domu je vybavený elektrickým vrátnikom. Vnútorne steny sú hladké, vápenno cementové omietky. Objekt je vybavený vnútorným rozvodom vody, kanalizácie, plynu a elektriny. Vykurovanie a ohrev TUV je centrálny pre celý objekt z kotolne.

**Spoločné časti bytového domu:** základy domu, strecha, chodby, horizontálne a vertikálne nosné konštrukcie, priečelia, vchody, schodisko, vstupy, zádveria, vodorovné nosné konštrukcie, tepelné, hydroizolačné a zvukové izolačné konštrukcie,

**Spoločné zariadenia bytového domu:** vstupné haly, výťahy vrátane technologického vybavenia,

strojovne výťahov, inštalácie jadrá, okná a dvere v spoločných priestoroch, bleskozvody, spoločné televízne antény, vodovodné, kanalizačné, teplotné a telefónne prípojky, dažďové žľaby a zvody, rozvody vody, kanalizačné rozvody, elektrické rozvody, strojovne vzduchotechniky, kotolňa, elektrorozvodňa, miestnosť transformátora, šachty pre technické zariadenia budovy a inštalácie, bleskozvody, elektroinštalácie do skriň – merania po istič, osvetlenia v spoločných častiach a zariadeniach, elektrický vrátnik vrátane rozvodov.

Predmetom dražby je aj pozemok parc. č. 5432/375 ostatná plocha o výmere 12 m<sup>2</sup>, k. ú. Malacky, ktorý má využitie ako parkovacie státie.

#### G. Opis stavu predmetu dražby

Jedná sa o byt nachádzajúci sa v bytovom dome, ktorý bol daný do užívania v roku 2015 a preto ide o novostavbu vo výbornom technickom stave.

#### H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 9412:

V-5956/2019 - Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO:00 151 653,

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o splátkovom úvere č. 5162942968 zo dňa 12.11.2019, právop. 09.12.2019 na byt č. 34 na 6.posch., vchod 1 - 3519/19

LV č. 9667:

V-5956/2019 - Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO:00 151 653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o splátkovom úvere č. 5162942968 zo dňa 12.11.2019, právop. 09.12.2019 ( C-KN par.č. 5432/375 ) - 3519/19

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 252/2022, ktorý vypracoval Ing. Dagmar Jančovičová, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 914955. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 27.10.2022. Ocenenie podľa znaleckého posudku vo výške: 129.000,- EUR.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	116.100,- EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Veronika Ocejáková		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxx		
b)	Orientačné/súpisné číslo	xxx		
c)	Názov obce	xxx	d) PSČ	xxx
e)	Štát	xxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		

### X016215

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

<b>Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby</b> (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		Zn. 053/2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	6		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281		
B.	Dátum vykonania dražby	2. 3. 2023		
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj		
D.	Čas konania dražby	o 09,30 hod.		
E.	Kolo dražby	opakované		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

**Parcely** registra "C" evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 2386                      Zastavaná plocha a nádvorie      o výmere 157 m<sup>2</sup>



parc. č. 2387                      Zastavaná plocha a nádvorie      o výmere 149 m<sup>2</sup>  
 parc. č. 2388                      Záhrada                                      o výmere 390 m<sup>2</sup>

**Stavby**

súp. č. 880                      dom    na parc. č. 2386

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Košice - okolie, katastrálny odbor, LV č. 696, okres: Košice - okolie, obec: Medzev, katastrálne územie: Medzev.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: severný plot v záhrade, južný plot v záhrade, kopaná studňa, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, vonkajšie schody, koterec pre psa.

**Opis predmetu dražby****Popis rodinného domu so súp. č. 880**

Dom je postavený na mierne svahovitom pozemku vo vidieckej zástavbe Štóskej ulice so vstupom do úzkeho dvora cez murované podbránie s plechovou bránou. Dom sa podľa podkladu užíva od roku 1940, v roku 2005 bol čiastočne zrekonštruovaný. Od ulice vidno vymenené okná za fóliované plastové s vnútornými žalúziami, vymenená strešná krytina za profilovaný lakoplastovaný plech, vrátane klampiarskych konštrukcií, opravená fasáda, hlavne v spodnej časti poškodzovanej vzliňajúcou vlhkosťou a ostrekom od chodníka až po úroveň okenných parapetov. Rodinný dom má jedno nadzemné podlažie (prízemie) a nadstavbu podkrovia nad hospodárskou časťou rodinného domu.

**Popis pozemkov**

Úzky, ale rovinný pozemok sa mení za stavbami na svahovitý, chránený kopcom zo SV. Sčasti zastavaný rodinným domom, nadstavanou hospodárskou časťou, stodolou a príslušenstvom. Možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Dobrá dostupnosť do centra mesta, k občianskej vybavenosti i k zastávke autobusu.

**G. Opis stavu predmetu dražby**

Predmet dražby je v technickom stave zodpovedajúcom jeho veku a spôsobu užívania.

**H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené****ĎARČHY:**

- 1, - Záložné právo k nehnuteľnostiam v prospech Sberbank Slovensko, a.s., Vysoká 9, 810 00 Bratislava, IČO: 17321123 (ÚZ č.722623 z 02.10.2015). V-1374/2015 z 09.11.2015 - č.z.276/15
- 2, - Exekučný príkaz od Exekútorského úradu Košice, súd.exek. Mgr. Alexander Šemperger, č. 245EX 507/19 zriaďuje sa exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v časti A-LV na vlastníka Filip Meister, nar. 08.08.1985 v podiele 1/1. - Z 139/2020 zo dňa 24.01.2020 - z.č. 34/20
- 3, - Exekučný príkaz od Exekútorského úradu Košice, súd.exek. Mgr. Alexander Šemperger, č. 245EX 67/20 zriaďuje sa exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v časti A-LV na vlastníka Filip Meister, nar. 08.08.1985 v podiele 1/1. - Z 770/2020 zo dňa 28.05.2020 - z.č. 183/20
- 4, - Exekučný príkaz od Exekútorského úradu Košice, súd.exek. Mgr. Alexander Šemperger, č. 245EX 291/20 zriaďuje sa exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v časti A-LV na vlastníka Filip Meister, nar. 08.08.1985 v podiele 1/1. - Z 1516/2021 zo dňa 04.08.2021 - č.z. 297/21
- 5, - Exekučný príkaz od Exekútorského úradu Košice, súd.exek. JUDr. Ing. Karol Mihal, č. 114EX 215/21-15 He zriaďuje sa exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v časti A-LV na vlastníčku Romana Meisterová r. Snopková, nar. 25.05.1988 v podiele 1/1. - Z 1541/2021 zo dňa 06.08.2021 - č.z. 301/21
- 6, - Exekučný príkaz od Exekútorského úradu Košice, súd.exek. Mgr. Alexander Šemperger, č. 245EX 456/21 zriaďuje sa exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v časti A-LV na vlastníka Filip Meister, nar. 08.08.1985 v podiele 1/1. - Z 1918/2021 zo dňa 19.10.2021 - č.z. 386/21

7, - Exekučný príkaz od Exekútorského úradu Košice, súd.exek. JUDr. Ing. Karol Mihal, č. 114EX 1052/21 zriaďuje sa exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v časti A-LV na vlastníka Romana Meisterová, nar. 25.05.1988 v podiele 1/1. - Z 1031/2022 zo dňa 24.05.2022 - č.z. 156/22

## POZNÁMKY:

1, - P 55/18 zo dňa 19.3.2018. Poznomenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na nehnuteľnosti v časti A-LV v podiele 1/1 od Prima banky Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951 ( ako právny nástupca Sberbank Slovensko, a.s. ) - č.z. 75/18

2, - P 28/20 zo dňa 13.2.2020 - poznomenáva sa "Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie" od Exekútorského úradu Košice, súd.exek. Mgr. Alexander Šemperger, č. 245EX 67/20 na nehnuteľnosti v časti A-LV bytový dom č. 1071 na parc.č. 2590, byt č. 2 na 1. poschodí vo vchode č. 21 so spoluvlast. podielom 61/1920 na spol. častiach a zariad. domu na vlastníka Meister Filip, nar. 8.8.1985 a Romana r. Snopková, nar. 25.5.1988 v podiele 1/1. - č.z. 69/20

3, - P 198/21 zo dňa 02.06.2021 - poznomenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie od Exekútorského úradu Košice, súd.exek. Mgr. Alexander Šemperger, č. 245EX 456/21 pradájom nehnuteľnosti v časti A-LV na vlastníka Meister Filip, nar. 08.08.1985 v podiele 1/1 - č.z. 207/21

4, - P 48/2023 zo dňa 10.02.2023 - poznomenáva sa Oznámenie o opakovanej dražbe zn. 053/2022 od Dražobník, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36764281 na nehnuteľnosti v časti A-LV v podiele 1/1 - č.z. 37/23

I.	Odhad ceny predmetu dražby	67.617,40 €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie	
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká	
	b) Orientačné/súpisné číslo	12	
	c) Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
	e) Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983	

**X016216**

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		019/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	2. 3. 2023	
C.	Miesto konania dražby	kaviareň na 1.poschodí Hotela Barbakan, Štefánikova 11, 917 01 Trnava	
D.	Čas konania dražby	09:00 hod. – 09:05 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Galanta, obec: Horné Saliby, katastrálne územie: Horné Saliby, zapísané v evidencii Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 874, a to konkrétne:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• rodinný dom so súpisným číslom 618 s príslušenstvom, postavený na pozemku parc. reg. „C“ č. 1359/8 o výmere 157 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• pozemok parc. reg. „C“ č. 1359/2 o výmere 621 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,</li> <li>• pozemok parc. reg. „C“ č. 1359/7 o výmere 667 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>• pozemok parc. reg. „C“ č. 1359/8 o výmere 157 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „<b>predmet dražby</b>“).</li> </ul>			
Opis predmetu dražby			
<p><b>Rodinný dom s.č. 618 na parc.č. 1359/8 katastrálne územie Horné Saliby</b></p> <p>Predmetom dražby je samostatne stojaci jednopodlažný, čiastočne podpivničený rodinný dom. Pôvodná stavba bola postavená v roku 1950, rekonštrukcia a prístavba bola realizovaná v roku 2017. Stavba je v trvalom užívaní. Vybavenie pozemku inžinierskymi sieťami je s kanalizáciou, s vodou, plynom a elektrickou energiou. Samostatne stojaci rodinný dom je postavený pri miestnej komunikácii v rodinnej zástavbe v okrajovej časti obce. Prístupný je z obecnej komunikácie a chodníka cez dvor. Od okresného mesta Galanta je obec vzdialená približne 9 km (centrum obce a mesta) a dopravné spojenie je prímestskou autobusovou dopravou, pričom čas jazdy je približne 10 min.</p>			
<b>Dispozičné riešenie:</b>			
1.PP: pivničný priestor o jednej miestnosti prístupnej z dvora			
<b>Zastavaná plocha 1.PP je 12,24 m<sup>2</sup>.</b>			
1.NP: zádverie, chodba, WC, štyri izby, kuchyňa, komora, kúpeľňa a WC.			

Zastavaná plocha 1.NP je 145,67 m<sup>2</sup>.

**Technicko - konštrukčné riešenie:**

Nosná obvodová konštrukcia je murovaná hr. 440 mm z tvárnic "YTONG" na MVC. Vnútorne nenosné, deliace steny sú hr. 250 a 125 mm a sú tak isto z tvárnic "YTONG". Nad prízemím je drevený strop s rovným podhládom. Rodinný dom je zastrešený sedlovou strechou, z časti plochou strechou. Je tu vodorovná hydroizolácia proti zemnej vlhkosti a ako protiradónová zábrana je z klasických nataviteľných asfaltových pásov FOALBIT AL S 40. Vodorovná hydroizolácia je v podlahách hygienických zariadení a pod keramickými obkladmi stien za sprchovacím kútom - hydroizolačný náter. Vonkajšie omietky stien sú na báze umelých vlákien. Vnútorne omietky sú dvojvrstvové štukové hr. 10 až 15 mm, resp. z časti hladké stierkové. Vonkajšie okenné konštrukcie, zasklené steny sú plastové s dvojvrstvom zasklením, kovanie je hliníkové. Vnútorne dvere a zárubne sú plné drevené, hladké s poldrážkou a gumovým tesnením, kovanie je hliníkové. Omietané steny a stropy sú natreté disperzným náterom a farbou. Podlahy obytných miestností sú veľkoplošné parkety vrátane soklov. Nášľapná vrstva v hygienických zariadeniach, zádverí a príslušenstve je z keramickej dlažby, vrátane soklov. Vykurovanie je ústredné teplovodné, riešené plynovým kotlom. Príprava TUV je cez zásobník, umiestnený v kúpeľni, s rozvodom v stenách a podlahe až po zriaďovacie predmety.

**Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:**

**Prístrešok**

Prístrešok je drevenej konštrukcie so strechou z plechovej krytiny, je prístupný z obývacej izby.

Zastavaná plocha prístrešku je 20,16 m<sup>2</sup>.

<b>G.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby</b>	
Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.		
<b>H.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené</b>	
Záložné právo navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 4314/B (právny nástupca OTP Banky Slovensko, a.s., IČO: 31 318 916), podľa V 138/2020.		
<b>I.</b>	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 299/2022 zo dňa 08.12.2022, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Tomášom Nádaským: 165.00,- EUR (slovom: stošesťdesiatpäťtisíc EURO)
<b>J.</b>	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	0,- EUR (slovom: nula EURO)
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	nebolo urobené
<b>L.</b>	<b>Označenie licitátora</b>	
	<b>I. Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	JUDr. Jana Živická
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>	
	<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>	-
	<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>	-
	<b>c) Názov obce</b>	-
	<b>d) PSČ</b>	-
	<b>e) Štát</b>	-
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	15.03.1984

**X016217**

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		018/2023	
<b>A. Označenie dražobníka</b>			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ   851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
<b>B. Dátum vykonania dražby</b>		2. 3. 2023	
<b>C. Miesto konania dražby</b>		salónik Prezident na 3.poschodí hotela Elizabeth, na ulici Gen. M.R.Štefánika 2, 911 01 Trenčín	
<b>D. Čas konania dražby</b>		11:00 hod. – 11:12 hod.	
<b>E. Kolo dražby</b>		prvé	
<b>F. Predmet dražby a jeho príslušenstvo</b>			
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Prievidza, obec: Diviaky nad Nitricou, katastrálne územie: Banky, zapísané v evidencii Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 10, a to konkrétne: <ul style="list-style-type: none"> <li>rodinný dom so súpisným číslom 443 s príslušenstvom, postavený na pozemku parc. reg. „C“ č. 577/2 o výmere 544 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> <li>pozemok parc. reg. „C“ č. 577/1 o výmere 340 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada,</li> <li>pozemok parc. reg. „C“ č. 577/2 o výmere 544 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „<b>predmet dražby</b>“).</li> </ul>			
<b>Opis predmetu dražby</b>			
<b>Rodinný dom na parc. č. 577/2, k.ú. Banky</b>			
Predmetom dražby je samostatne stojaci rodinný dom s dvomi nadzemnými podlažiami a jedným podkrovným podlažím. Dom má prípojku NN, vody a plynu. Od roku 2021 je odpojený. Predmet dražby bol daný do užívania v roku 1969.			
<b>Dispozičné riešenie:</b>			
1.NP: zádverie/chodba, práčovňa, komora, kuchyňa, garáž a sklad pod schodiskom a schodisko.			
<b>Zastavaná plocha 1.NP je 110,65 m<sup>2</sup>.</b>			
2.NP: tri obytné miestnosti, chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC a schodisko.			
<b>Zastavaná plocha 2.NP je 110,65 m<sup>2</sup>.</b>			
Podkrovie: izba, kuchyňa, kúpeľňa s WC, chodba a dva povalové priestory.			
<b>Zastavaná plocha podkrovia je 110,65 m<sup>2</sup>.</b>			

**Technicko - konštrukčné riešenie:**

Dom je osadený do terénu v priemernej hĺbke do 50 cm bez zvislej izolácie. Základové konštrukcie sú železobetónové. Murovaný je z pálenej tehly hr. 60 cm. Vnútorne priečky sú murované. Vnútorne omietky sú vápenné. Stropné konštrukcie sú monolitické železobetónové s krytinou z pálenej škridle. Schodisko je železobetónové monolitické bez povrchovej úpravy stupňov. Podlahy obytných miestností tvoria veľkoplošné laminátové podlahy a keramická dlažba. Vstupné dvere do domu sú plastové presklené. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Interiérové dvere sú hladké, osadené v oceľových zárubniach. V pracovni na 1.NP je smaltovaná vaňa. V kúpeľni na 2.NP je laminátová vaňa, sprchový kút, dve keramické umývadlá a keramická WC misa s podomietkovým splachovacím systémom. V kúpeľni v podkroví je sprchový kút, keramické umývadlo a keramická WC misa s podomietkovým splachovacím systémom. V jednej z miestností na 1.NP je vstavaná skriňa. Vykurovanie objektu je teplovodné z centrálného zdroja, v čase obhliadky bolo odpojené. Vykurovacie telesá sú panelové oceľové. Príprava TUV je z centrálného zdroja, v čase obhliadky nebola v prevádzke.

**Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:****1. Sklad**

Sklad bol vybudovaný v roku 1969 ako jednoduchá drevená stavba určená na skladové účely.

**Zastavaná plocha skladu je 25,09 m<sup>2</sup>.**

**2. Prístrešok**

Prístrešok pri bočnom vstupe do RD tvorí prestrešenie parkovacieho státi. Prístrešok bol daný do užívania v roku 2010.

**Zastavaná plocha prístrešku je 40 m<sup>2</sup>.**

**G. Opis stavu predmetu dražby**

Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

**H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené**

a) Záložné právo navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 4314/B, podľa V 1859/13,

b) poznamenáva sa súdne konanie, v ktorom sa uplatňuje právo k nehnuteľnostiam - žaloba o vyporiadanie bezpodielového spoluvlastníctva manželov pod sp. zn. 13C/3/2023, navrhovateľom: Svitlana Borisivna Saprudski, bytom Banky č. 443, podľa P 48/2023.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 214/2022 zo dňa 21.12.2022, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Luciou Magulovou: 81.600,- EUR (slovom: osemdesiatjedentisícšesťsto EURO)
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	81.900,- EUR (slovom: osemdesiatjedentisícdeväťsto EURO)
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-
b)	Orientačné/súpisné číslo	-

c) Názov obce	-	d) PSČ	-
e) Štát	-		
IV. IČO/ dátum narodenia	15.03.1984		

**X016218**

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		PDS č. 047/5-2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ   040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Dátum vykonania dražby	2. 3. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén	
D.	Čas konania dražby	10.15 hod.	
E.	Kolo dražby	1.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p><b>Označenie predmetu dražby:</b></p> <p><b>Predmetom dobrovoľnej dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 2545,</b> vedenom Okresným úradom Michalovce, Katastrálny odbor, Okres: Michalovce, Obec: Strážske, Katastrálne územie: Strážske a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- byt č. 89 na 9.p. vo vchode B252 polyfunkčného bytového domu so súpisným číslom 252, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 524,</li> <li>- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 103/10000, <ul style="list-style-type: none"> <li>• spoluvlastnícky podiel k pozemku: 103/10000; parcela registra "C" KN s parcelným číslom 524 o výmere 665 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,</li> </ul> </li> </ul> <p>Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 252 evidovanej na pozemku parcelné číslo 524,</p> <p>(ďalej len „<b>predmet dražby</b>“).</p> <p><b>Predmet dražby</b> sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.</p> <p><b>Predmet dražby</b> sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.</p>			
	Opis predmetu dražby		
<p><b>Opis predmetu dražby :</b></p> <p>BYT</p>			

Byt č. 89 na parc. CKN č. 524, Ul. Obchodná B 252, Strážske

#### POPIS

Byt č. 89 sa nachádza v polyfunkčnom bytovom dome na Ul. Obchodnej č.s. 252 v intraviláne mesta Strážske, v jeho centrálnej časti, obec Strážske, v katastrálnom území Strážske. Polyfunkčný bytový dom č.s. 252 sa nachádza na parcele č. B 524. Ohodnocovaná bytová jednotka č. 89 sa nachádza na 9. poschodí (10. nadzemnom podlaží) polyfunkčného bytového domu. Ukončenie výstavby polyfunkčného bytového domu bolo v roku 1971 na základe potvrdenia Mesta Strážske zo dňa 01.02.2013, ktorý tvorí prílohu znaleckého posudku.

Vzhľadom k tomu, že pozemok na predložennom LV je v podielovom vlastníctve, je predmetom hodnotenia v tomto znaleckom posudku v podiele 103/10000.

#### Popis bytového domu:

Bytový dom je panelovej prefabrikovanej konštrukcie, má 10 nadzemných podlaží a plochú strechu. Pôvodne slúžil ako ubytovňa CHEMIK, dlhodobo sa nevyužíva a chátra. Prvé nadzemné podlažie tvorili spoločné priestory pre bicykle a kočiare, výmenník tepla, práčovňa a sušiareň, priestory neslúžia svojmu účelu. Na 2. až 10. NP sú situované byty. Byt sa nachádza v obytnom dome panelovej - prefabrikovanej konštrukcie s plochou strechou s krytinou z asfaltových pásov. Vykurovanie a ohrev TÚV je z centrálného zdroja. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, okná spoločných priestorov drevené zdvojené. Úprava spoločných priestorov bežná (podlahy vstupných chodieb keramická dlažba a PVC, schodisko dvojramenné prefabrikované PVC, omietky stierka, spoločné priestory na 1. NP majú podlahy z cementového poteru). Obytný dom má výťah so strojovňou na streche. Polyfunkčný bytový dom je tvorený dvomi samostatnými 10-podlažnými stavbami, ktoré sú v prvých šiestich podlažiach vzájomne prepojené.

#### Popis bytu:

V byte neboli vykonané stavebné úpravy. Bytová jednotka pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva. Obytné miestnosti ako aj príslušenstvo majú úpravu vnútorných povrchov stien stierkou alebo tapetou. Podlaha obytných miestností a predsieň je PVC, kúpeľňa a WC je keramická dlažba. Steny medzi predsieňou, kúpeľňou a WC sú vybúrané. Obytné miestnosti sú dostatočne presvetlené, výplňové okenné konštrukcie sú drevené zdvojené, pôvodné dvere hladké plné alebo zasklené vybúrané. V byte je demontovaný rozvod elektriny, vody, vykurovacie telesá panelové radiátory - demontované. Vybavenie kuchyne nie je, kúpeľňa nie je, podlaha keramická dlažba. WC nie je, podlaha keramická dlažba. Bytové jadro demontované. Elektroinštalácia svetelná ističe na schodisku. Prípojky vody od stúpacích rozvodov z oceľových rúr. Kanalizačné prípojky zo zariadených predmetov v byte demontované. Teplá voda ohrievaná z centrálného zdroja.

Byt nie je užívaný, je poškodený, neutržiavaný. Prvky dlhodobej životnosti sú pôvodné opotrebované, pri ďalšom nevyužívaní a pôsobením poveternostných vplyvov bude opotrebenie narastať rýchlejšie ako pri bežnom užívaní a údržbe. Vzhľadom na technický stav, konštrukčné vyhotovenie bytového domu a bytu je predpokladaná životnosť na 80 rokov.

Vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie, použitie materiálov, chýbajúce stavebné konštrukcie, vek a technický stav bolo poškodenie vypočítané na 44,81 %.

#### PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]
Izba	
3,45*4,40	15,18
Izba	
3,45*4,40	15,18
Kuchyňa	
3,45*1,96+0,40*0,90	7,12
Kúpeľňa, WC, predsieň	
3,45*1,94+0,40*0,90	7,05
Vypočítaná podlahová plocha	44,53



Loggia	
3,45*1,20+3,45*1,20	8,28

Počet izieb: 2

## POZEMKY

### METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

Pozemky v k.ú. Strážske

### POPIS

Pozemok na predloženom LV č. 2545 - čiastočný, k.ú. Strážske je v podielovom vlastníctve, je predmetom hodnotenia v podiele 103/10000 z parcely CKN č. 524 - zastavané plochy a nádvorcia o výmere 665 m<sup>2</sup>, t.j. 6,85 m<sup>2</sup>. Situovaný na ul. Obchodnej v centrálnej časti mesta. V blízkosti je súvislá zástavba obytných domov, základná škola, materská škola, obchody, reštaurácia, pešia zóna, park, parkoviská a trávnaté plochy.

## **G. Opis stavu predmetu dražby**

### **Opis stavu predmetu dražby:**

BYT

Byt č. 89 na parc. CKN č. 524, Ul. Obchodná B 252, Strážske

### POPIS

Byt č. 89 sa nachádza v polyfunkčnom bytovom dome na Ul. Obchodnej č.s. 252 v intraviláne mesta Strážske, v jeho centrálnej časti, obec Strážske, v katastrálnom území Strážske. Polyfunkčný bytový dom č.s. 252 sa nachádza na parcele č. B 524. Ohodnocovaná bytová jednotka č. 89 sa nachádza na 9. poschodí (10. nadzemnom podlaží) polyfunkčného bytového domu. Ukončenie výstavby polyfunkčného bytového domu bolo v roku 1971 na základe potvrdenia Mesta Strážske zo dňa 01.02.2013, ktorý tvorí prílohu znaleckého posudku.

Vzhľadom k tomu, že pozemok na predloženom LV je v podielovom vlastníctve, je predmetom hodnotenia v tomto znaleckom posudku v podiele 103/10000.

### Popis bytového domu:

Bytový dom je panelovej prefabrikovanej konštrukcie, má 10 nadzemných podlaží a plochú strechu. Pôvodne slúžil ako ubytovňa CHEMIK, dlhodobo sa nevyužíva a chátra. Prvé nadzemné podlažie tvorili spoločné priestory pre bicykle a kočiare, výmenník tepla, práčovňa a sušiareň, priestory neslúžia svojmu účelu. Na 2. až 10. NP sú situované byty. Byt sa nachádza v obytnom dome panelovej - prefabrikovanej konštrukcie s plochou strechou s krytinou z asfaltových pásov. Vykurovanie a ohrev TÚV je z centrálného zdroja. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, okná spoločných priestorov drevené zdvojené. Úprava spoločných priestorov bežná (podlahy vstupných chodieb keramická dlažba a PVC, schodisko dvojramenné prefabrikované PVC, omietky stierka, spoločné priestory na 1. NP majú podlahy z cementového poteru). Obytný dom má výťah so strojovňou na streche. Polyfunkčný bytový dom je tvorený dvomi samostatnými 10-podlažnými stavbami, ktoré sú v prvých šiestich podlažiach vzájomne prepojené.

### Popis bytu:

V byte neboli vykonané stavebné úpravy. Bytová jednotka pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva. Obytné miestnosti ako aj príslušenstvo majú úpravu vnútorných povrchov stien stierkou alebo tapetou. Podlaha obytných miestností a predsieň je PVC, kúpeľňa a WC je keramická dlažba. Steny medzi predsieňou, kúpeľňou a WC sú vybúrané. Obytné miestnosti sú dostatočne presvetlené, výplňové okenné konštrukcie sú drevené zdvojené, pôvodné dvere hladké plné alebo zasklené vybúrané. V byte je demontovaný rozvod elektriny, vody, vykurovacie telesá panelové radiátory - demontované. Vybavenie kuchyne nie je, kúpeľňa

nie je, podlaha keramická dlažba. WC nie je, podlaha keramická dlažba. Bytové jadro demontované. Elektroinštalácia svetelná ističe na schodisku. Prípojky vody od stúpacích rozvodov z oceľových rúr. Kanalizačné prípojky zo zariadených predmetov v byte demontované. Teplá voda ohrievaná z centrálného zdroja.

Byt nie je užívaný, je poškodený, neudržiavaný. Prvky dlhodobej životnosti sú pôvodné opotrebované, pri ďalšom nevyužívaní a pôsobením poveternostných vplyvov bude opotrebenie narastať rýchlejšie ako pri bežnom užívaní a údržbe. Vzhľadom na technický stav, konštrukčné vyhotovenie bytového domu a bytu je predpokladaná životnosť na 80 rokov.

Vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie, použitie materiálov, chýbajúce stavebné konštrukcie, vek a technický stav bolo poškodenie vypočítané na 44,81 %.

## PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]
Izba	
3,45*4,40	15,18
Izba	
3,45*4,40	15,18
Kuchyňa	
3,45*1,96+0,40*0,90	7,12
Kúpeľňa, WC, predsieň	
3,45*1,94+0,40*0,90	7,05
Vypočítaná podlahová plocha	44,53
Loggia	
3,45*1,20+3,45*1,20	8,28

Počet izieb: 2

## POZEMKY

### METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

Pozemky v k.ú. Strážske

### POPIS

Pozemok na predloženom LV č. 2545 - čiastočný, k.ú. Strážske je v podielovom vlastníctve, je predmetom hodnotenia v podiele 103/10000 z parcely CKN č. 524 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 665 m<sup>2</sup>, t.j. 6,85 m<sup>2</sup>. Situovaný na ul. Obchodnej v centrálnej časti mesta. V blízkosti je súvislá zástavba obytných domov, základná škola, materská škola, obchody, reštaurácia, pešia zóna, park, parkoviská a trávnaté plochy.

### H. Práva a záväzky viazajúce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 2545, k.ú. Strážske

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Plomba vyznačená na základe Z-332/2023 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

89

Poznámka: Poznomenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností EX 85060/19 (pôvod. Ex 0120/11 z.d. 11.5.2011) Ex. úrad Bratislava, Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava, súd. ex. JUDr. Rudolf Krutý, PhD., (pôvod. Exek. úrad Košice, Kupeckého 29, súd. exek. JUDr. Peter Molnár) - P 373/11 Čz 183/11 Oznámenie o zmene súd. exekútora z.d. 12.03.2021, Z-926/2021, č.z. 266/21

Poznámka: Poznomenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva, EX 1212/14 z.d.4.3.2015, Ex.úrad Levice, Ku Bratke 3, súd.ex. JUDr. Ing.Jozef Buri, LLM, na byt č.89, 9.p., vchod B 252, byt.domu súp.č.252 na parcele C KN 524, podiel priestoru na spoloč.časťach a spoloč.zariadeniach domu a spoluvlast.podiel k pozemku 103/10000, P287/2015 - čz 123/2015

Poznámka: Z-3841/2019 Poznamenáva sa Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 10/2019 zo dňa 05.12.2019 Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300/1, Strážske, Sp. z. 03- S2019/01791-2, právoplatné dňa 02.01.2020, vykonateľné dňa 24.12.2019, na byt č. 89, 9. poschodie, vchod B252 v polyfunkčnom bytovom dome súpisné číslo 252 na pozemku parcela registra C KN č. 524 a na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 103/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku parcela registra C KN č. 524, v prospech Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300/1, 072 22 Strážske, IČO: 00325813 - čz 25/20

Poznámka: Z-650/2021, P-316/2021 - Poznamenáva sa Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 6/2021 z.d. 19.02.2021, od Mesto Strážske, Nám. Alexandra Dubčeka 300/1, 072 22 Strážske, IČO: 00325813, č.z. 178/21

Poznámka: P-3/2023 Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva Profesionálnou dražobnou spoločnosťou sp zn. PDS-047/2-2022. čz-2/23

Poznámka: P-44/2023 Poznamenáva sa Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby sp.zn.: PDS-047/5-2022 z.d. 23.01.2023, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936, navrhovateľ dražby: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome so súpisným číslom 252, vchody A252, B252, C252, E252 na ul. Obchodná v Strážskom, v zastúpení správcom BytexStr, s.r.o., Jahodná 518/1, 072 02 Strážske, IČO: 51778823, č.z. 49/23

Poznámka: P-69/2023 Poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 6/2023, 03-10/S2023/00079 z.d. 27.01.2023, Mesto Strážske, Nám. A. Dubčeka 300/1, 072 22 Strážske, IČO:00325813, č.z. 64/23

#### ČASŤ C: ŤARCHY

89

- Záložné právo v zmysle ust. § 15 zák.č.182/1993 Z.z. v znení zák.č.151/1995 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Z 2418/2009 - CZ 358/09

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti, EX 85197/19 z.d.11.03.2021 ( pôvodne Ex 0391/11 z.d.19.10.2011), Ex.úrad Bratislava, Záhradnícka 60, súd.ex. JUDr. Rudolf Krutý PhD., na byt č.89, 9.p., vchod B252, byt.domu súp.č.252 na parcele C KN 524, podiel priestoru na spoloč.častiach a spoloč.zariadeniach domu a spoluvlast.podiel k pozemku 103/10000, Z 3070/2011 - čz 403/2011, Zmena súdneho exekútora Z 924/21 - Čz 193/21

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 85060/19 (pôvod., Ex 0120/11 z.d.12.12.2011) Ex. úrad Bratislava, Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava, súd. ex. JUDr. Rudolf Krutý, PhD., (pôvod. Ex.úrad Košice, Kupeckého 29, súd.ex. JUDr. Peter Molnár), na byt č.89, 9.p., vchod B252, byt.domu súp.č.252 na parcele C KN 524, podiel priestoru na spoloč.častiach a spoloč.zariadeniach domu a spoluvlast.podiel k pozemku 103/10000, Z 3644/2011 - čz 482/2011 Oznámenie o zmene súd. exekútora z.d. 12.03.2021, Z-926/2021, č.z. 266/21

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.EX 3259/2012 z.d.25.2.2013, Exekútor súd Košice - JUDr. Michal Mazúr, Štúrova 17, 040 01 Košice, Z-590/2013, čz88/13

- Z-3260/2016 Rozhodnutie na zriadenie daňového záložného práva na nehnuteľnosť č. 103707872/2016 z dňa 11.08.2016, Daňový úrad v Košiciach so sídlom Rozvojová 2, 041 90 Košice, Vykonateľne 19.08.2016 čz: 405/2016 Právoplatnosť 6.9.2016 - Z 3440/2016 čz: 421/2016

Iné údaje: Z -1906/2015 - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 1212/14 od Ex. Úradu Levice, Ku Bratke 3, súd. ex. JUDr. Ing. Jozef Buri, LL.M., v prospech M.B.A. Financie, s.r.o., Vysoká 19, 811 06 Bratislava, IČO: 36754404, z.d. 22.5.2015, CZ - 239/15

I.	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	Číslo znaleckého posudku: 7/2023 Meno znalca: Ing. Miroslav Dutko Dátum vyhotovenia: 16.01.2023 Všeobecná cena odhadu: 8.200,00 €	
J.	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	7.380,00 €	
K.	<b>Najnižšie podanie</b>	8.200,00 €	
L.	<b>Označenie licitátora</b>		
	<b>I. Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	Mgr. Jana Študencová	
	<b>II. Sídlo/bydlisko</b>		
	<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Slnečná	
	<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>	38/295	
	<b>c) Názov obce</b>	Valaliky	<b>d) PSČ</b> 044 13
	<b>e) Štát</b>	Slovensko	
IV.	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	23.02.1980	