

X006083

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		401522	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Reštaurácia SORAYA, Levočská 2, 080 01 Prešov (budova Vzorodevu), salónik – 1. poschodie	
D.	Dátum konania dražby	28. 2. 2023	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
7321	Humenné	Humenné	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
6590	Zastavaná plocha a nádvorie	1155 m ²	7321
6592	Zastavaná plocha a nádvorie	188 m ²	7321
Stavba na pozemku:			
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh stavby
1886	6590 6592	1155 m ² 188 m ²	Bytovka
Poznámka			
Byt č. 64, na 7.p., vo vchode 33, so spoluvlastníckym podielom 39/7691 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel na pozemku.			
Výška spoluvlastníckeho podielu:			1/1
H: Opis predmetu dražby			
Byt č. 64 v bytovom dome s.č. 1886, na ul. Laborecká č. 30 – 35, k.ú. Humenné			
Popis bytový dom: Bytový dom má 9 nadzemných podlaží (podľa LV: prízemie + 8. poschodie). Má šesť sekcií, každá sekcia má jeden vchod zo severnej strany a jeden vchod z južnej strany. Celkovo sa v bytovom dome nachádza 116 bytových jednotiek. Ohodnocovaný byt je umiestnený vo vchode č. 33. Vo vestibule je umiestnený výťah a jednoramenné schodisko. Lokalita v ktorej sa bytový dom nachádza - sídlisko III - bola postavená v osemdesiatych rokoch. Je to okrajová časť mesta vystavaná z montovaných betónových plošných panelov podľa			

typových projektov bytových domov. V dosahu bytového domu sa nachádza základná škola, materská škola, obchodný dom. Do centra mesta je dostupnosť do 5 min. osobným autom (cca 20 min. pešo). Byt je I. kategórie. Bytový dom bol odovzdaný do užívania v roku 1980, na základe potvrdenia predsedníčky SVB Laborecká 1886. Bytový dom je napojený na všetky miestne inžinierske siete (el.i., vodovod, kanalizácia, mestský teplovod, plynovod telefón). Základy domu pásové železobetónové. Ide o prefabrikovaný železobetónový panelový systém. Obvodové panely betónové, dodatočne zateplené (v r. 2019), plocha strecha s izoláciou z fólie s vnútornými odpadmi (rekonštruovaná v roku 2019). Oplechovanie z pozinkovaného plechu, bleskozvod. Železobetónové prefabrikované schodisko s lešteným povrchom. Vnútorné omietky spoločných priestorov sú hladké vápenné s olejovým soklom (realizované v roku 2019). Okná spoločných priestorov sú plastové s izolačným dvojsklom, vymenené v roku 2007. Vstupné brány plastové so sklenenou výplňou a elektrickým vrátnikom, vymenené v roku 2019. Vnútorné dvere v spoločných priestoroch drevené hladké. Podlahy spoločných priestorov sú z keramickej dlažby a cementového poteru. Vnútorné rozvody teplej a studenej vody sú z ocelových rúr. Vnútorná kanalizácia je z azbestocementových rúr. Vnútorný plynovod je z ocelových rúr (rozvody sú pôvodné). Pivnice sú umiestnené na prízemí. Výťah bol modernizovaný v roku 2019. Prístup k bytovému domu po spevnenej asfaltovej komunikácii s parkoviskom pred bytovým domom. Bytový dom je zrekonštruovaný v dobrom technickom stave. Životnosť bytového domu som stanovila (pre obytné budovy panelové, zateplené) na 90 rokov.

Spoločné časti:

Základy - základové pásy.

Zvislé nosné konštrukcie - panelové + kontaktný zateplovací systém .

Deliace konštrukcie - panelové.

Vodorovné konštrukcie - železobetónové montované.

Schodisko - železobetónové prefabrikované.

Zastrešenie bez krytiny - ŽB panely.

Krytina strechy - fólia.

Klmpiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu.

Úpravy vnútorných povrchov - hladké omietky stien, olejový sokel.

Úpravy vonkajších povrchov - kontaktný zateplovací systém

Vnútorné keramické obklady - v spoločných priestoroch sa nevyskytujú.

Dvere - plastové.

Okná - plastové.

Povrchy podláh - keramické dlažby, cementový poter.

Spoločné zariadenia:

Vykurovanie - diaľkové, teplovodné.

Elektroinštalácia - rozvodná sústava 230/400 V

Bleskozvod - mrežová zberacia sústava, uzemňovacia sústava po celom obvode stavby.

Vnútorný vodovod - rozvod studenej vody z ocelových rúr.

Vnútorná kanalizácia - rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie z azbestocem. rúr.

Vnúťorný plynovod - rozvod plynu z ocelových rúr.

Ohrev teplej vody - z miestnej kotolne.

Výťah - áno 1x

Popis bytu číslo 64: Predmetný byt č. 64 sa nachádza na 8. nadzemnom podlaží (podľa LV - 7. poschodie) a je orientovaný na juh. Prístupný je zo spoločnej chodby, pre tri byty. Celková podlahová plocha bytu je 40,25 m². Byt obsahuje izbu s kuchynským kútom, kúpeľňu, WC, izbu a predsieň (chodbu). K bytu prislúcha aj pivnica, ktorá je umiestnená na prízemí bytového domu. Okná sú orientované na juh. V byte sú rozvody studenej a teplej vody, merač v inštaláčnom jadre (v kúpeľni). Vykurovanie bytu je z centrálného zdroja, miestnej kotolne, s ocelovými panelovými vykurovacími telesami. Na radiátoroch sú osadené ventily na reguláciu spotreby tepla a merače odberu tepla. Ohrev teplej vody je centrálny. Vnúťorná kanalizácia bytu je vyústená do verejnej kanalizácie. Byt má rozvod svetelnej elektroinštalácie s meraním v byte. Plynová prípojka je využívaná na varenie. Okná sú plastové (vymenené v roku 2007). Bytové jadro je murované. Kompletná rekonštrukcia bytu prebehla v roku 2012. V kúpeľni bol realizovaný priestranný sprchovací kút (sprchová batéria nie je osadená), umývadlo je keramické, umývadlová batéria je páková. V chodbe bola vymurovaná samostatná miestnosť pre WC misu. Steny kúpeľne a WC sú obložené keramickým obkladom, podlahy sú z keramickej dlažby, stropy sú sadrokartonové. Dvere sú dyhované hladké čiastočne presklené, osadené v obložkových zárubniach. V byte je zhotovená nová elektroinštalácia. V ostatných miestnostiach sú škrabané omietky stien a stropov. Podlahy sú laminátové, plávajúce. Kuchynská linka je nedokončená, nie sú osadené horné skrinky a vodovodná batéria. Drez je nerezový, rúra je vstavaná, varná doska nie je osadená. Za kuchynskou linkou je realizovaný keramický obklad, jedna stena izby s kuchynským kútom je obložená dekoratívnym remienkovým obkladom. V chodbe je realizovaná vstavaná skriňa. Byt nemá balkón.

Výpočet podlahovej plochy:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
predsieň/chodba 2,278*2,231+1,098*1,197	6,40
WC 0,949*0,977	0,93
kúpeľňa 1,804*2,209	3,99
izba s kuchynským kútom 4,642*3,474+1,587*2,290	19,76
izba 2,244*3,501	7,86
Výmera bytu bez pivnice	38,94
pivnica 1,450*0,900	1,31
Vypočítaná podlahová plocha	40,25

POZEMKY PARC. REG. C KN č.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel bytu/nebytu k pozemku	Výmera [m ²]
6590	zastavaná plocha a nádvorie	1155,00	39/7691	5,86
6592	zastavaná plocha a nádvorie	188,00	39/7691	0,95
Spolu výmera				6,81

Jedná sa o spoluvlastnícky podiel pozemku parc.č. 6590, 6592, ktorý je zastavaný bytovým domom súp. č. 1886. Pozemok je situovaný v intraviláne (východná poloha) mesta Poprad. Spoluvlastnícky podiel je určený na 39/7691 t.j. $(39/7691) * (1155 + 188) = 6,81 \text{ m}^2$. Pozemok je rovinatý, napojenie na mestské inžinierske siete - vodovod, kanalizácia, plynovod, elektrina, vykurovanie a telefón. Prístup z miestnej komunikácie, s parkovacími plochami pred bytovým domom, blízkosť zastávky MHD - autobus, do 2 min pešo. Kompletná občianska vybavenosť okresného mesta.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 7321

Záložné právo v prospech spol. vl. bytov § 15 zák. 151/95 Z.z.

Pod V 189/2013 zriaďuje sa záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 na byt č. 64, na 7.poschodí, vchod č. 33 v bytovom dome čs. 1886 postavenom na parc.č. 6590, 6592 a pozemky registra "C" parc.č. 6590 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1155 m2, parc.č. 6592 zastavané plochy a nádvoria o výmere 188 m2 a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 68/7691, zo dňa 23.01.2013-1015/13

Poznámka:

"Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. V 189/2013 od Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 na byt č. 64, na 7.poschodí, vchod č. 33 v bytovom dome čs. 1886 a na parc.č. 6590, 6592 a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 68/7691, zo dňa 16.08.2022 - P-122/22" - 1951/22

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
znaleckým posudkom č. 1/2023, súdnym znalcom Ing.Alenou Pethoovou v sume 52.500,- €			
L.	Najnižšie podanie	52.500,- €	
M.	Minimálne prihodenie	300,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 51 6341 2897/0900, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. pod V.S.: 401522 (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.	
		2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.	
		3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.	
		4. vo forme notárskej úschovy.	
		c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.	
		2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.	
		3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.	
		4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Najneskôr do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.	
		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. č. ú.: 51 6341 2897/0900, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 08.02.2023 o 14,00 hod. Obhliadka 2: 22.02.2023 o 14,00 hod.
	Miesto obhliadky	katastrálne územie
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918 834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred bytovým domom súp. č. 1886 na ul. Laboreckej č. 30-35 v obci Humenné, okres Humenné. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.	

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. - Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. - Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.	

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť	

príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ľudmila
c) priezvisko	Chodelková
d) sídlo	Ul. 1. Mája 5, 010 01 Žilina

X006084

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		HP060/22		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	48		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	832 37
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	Dom kultúry RUŽINOV, miestnosť č. 271, Ružinovská 28, 821 03 Bratislava, Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.		
D.	Dátum konania dražby	1. 3. 2023		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
931	Malacky	Malacky	Kostolište	Kostolište

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
2601 / 3	Zastavaná plocha a nádvorie	73

2601 / 4	Zastavaná plocha a nádvorie	276
2601 / 11	Zastavaná plocha a nádvorie	140

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
153	2601 / 11	10 Rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom súpisné č. 153, v obci Kostolište. K domu prislúchajú pozemky parcelné č. 2601/3, parcelné č. 2601/4, parcelné č. 2601/11 o celkovej výmere 489 m².

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Rodinný dom súpisné č. 153 je samostatne stojací objekt, postavený na rovinatom pozemku parcelné č. 2601/11 v obci Kostolište, okres Malacky, v okrajovej časti smerom na obec Gajary. Pozostáva z jedného nadzemných podlažia, podkrovia a bez podpivničenia, zastrešený valbovou strechou s vikiermi. Z príjazdovej ulice je napojený na verejný rozvod kanalizácie, elektriny, plynu a vody. Viac ako polovica podlahovej plochy domu je určená na rodinné bývanie - dom obsahuje jednu samostatnú bytovú jednotku.

Dispozičné riešenie: Hlavný vstup do domu je z dvora z J-V strany.

1. Nadzemné podlažie pozostáva - zádverie, predsieň, obývacia miestnosť, izba, kuchyňa s jedálňou, kúpeľňa spolu s WC, komora, kotolňa - práčovňa. Garáž so samostatným vstupom od ulice.

Podkrovie - 2x izba, galéria, kúpeľňa spolu s WC.

Rodinný dom je navrhnutý ako nepodpivničený s 1.NP a podkrovím, založený je na betónových základových pásoch s vodorovnou hydroizoláciou proti zemnej vlhkosti. Obvodové steny murované hr. 450mm, vnútorné nosné steny a priečky rovnako murované z tehál. Stropná konštrukcia nad 1.NP železobetónová doska s rovným podhlľadom, strop v podkroví drevený trámový s rovným sadrokartónovým podhlľadom, krov manzardový. Zastrešenie objektu valbovou strechou s vikiermi s betónovou krytinou zn. Bramac, klampiarske konštrukcie strechy z poplastovaného plechu, ostatné konštrukcie z medeného plechu. Povrchová úprava obvodového plášťa sú omietky na báze umelých látok so zatepľovacím systémom hr. 100mm. Schodisko vedúce do podkrovia železobetónové z povrchom z tvrdého dreva. Vstupné dvere, okná z tvrdého dreva s izolačným dvoj sklom a vnútornými žalúziami, interiérové dvere plné presklené osadené v drevených zárubniach. Podlahy v obytných miestnostiach, kuchyni a galérii v podkroví veľkoplošné laminátové v ostatných častiach domu, podlaha z keramickej dlažby. Povrchová úprava stien vápenno cementové omietky s náterom. Podlaha v garáži cementový poter s opatreným náterom, od ulice osadená elektricky ovládateľná rolovacia brána. Vykurovanie je ústredné teplovodné s osadenými oceľovými panelovými radiátormi na oboch podlažiach. Zdrojom vykurovania je aj krb s uzavretým ohniskom, umiestnený v obývacej miestnosti na prízemí s rozvodmi teplého vzduchu do podkrovia. Rozvody elektroinštalácie na prízemí svetelná a motorická v podkroví svetelná, elektrický rozvádzač je s automatickým istením osadeným na prízemí, rozvody televízie, internetu. Objekt je vybavený zabezpečovacím zariadením a požiarom hlásičom. Rozvod vody z plastového potrubia, inštalácia plynu je na prízemí, kanalizácia z plastového potrubia. Ohrev teplej vody je zabezpečený zásobníkovým ohrievačom prepojeným s kotlom ústredného kúrenia zn. Buderus a solárnymi kolektormi umiestnenými na streche rodinného domu. Z jednej izby a galérie v podkroví výstup na balkóny, na prízemí z obývacej miestnosti výstup do záhrady s terasou. Stavba bola daná do užívania v roku 2006, Vek domu k roku ohodnotenia je preto 16 rokov, predpokladaná životnosť domu je základná 100 rokov. Údržba prvkov krátkodobej životnosti je zabezpečovaná. Prvky dlhodobej životnosti nevykazujú vonkajšie znaky porúch na základoch, obvodovom murive, schodisku, stropoch a zastrešení.

Vybavenia kuchyne: nachádza sa tu kuchynská linka v rozv. dl. 6,60bm, so zabudovanými spotrebičmi, drez s pákovou batériou, plynový sporák, zabudovaná elektrická rúra, umývačka riadu, nerezový odsávač pár,

chladnička s mrazničkou, nad kuchynskou doskou keramický obklad, podlaha veľkoplošná laminátová.

Vybavenie kúpeľne spolu s WC (1.NP): sprchový kút, umývadlo, pákové batérie, závesný splachovací záchod so zabudovanou nádržkou, rebríkový radiátor, obklad stien do výšky 2,40m, keramická podlaha, rebríkový radiátor. Vybavenie kúpeľne spolu s WC (podkrovie): rohová vaňa obložená keramickým obkladom, umývadlo, pákové batérie, splachovací záchod s nádržkou, rebríkový radiátor, obklad stien do výšky 2,40m, podlaha z keramickej dlažby, rebríkový radiátor.

Analýza polohy nehnuteľností: Kostolište je obec na Slovensku v okrese Malacky s počtom do 1500 obyvateľov. Nachádza sa v strede Záhorskej nížiny. Rodinný dom je umiestnený v zastavanej časti Kostolište na Hlavnej ceste smer Gajary. Je len 40km vzdialené od hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, 3km od okresného mesta Malacky prepojená cyklotrasou a odkiaľ je dobrá dostupnosť na diaľnicu D2 Bratislava - Kúty - Praha. Bezproblémové autobusové spojenie do okolitých miest a obcí. Vo vzdialenosti 4km sa nachádzajú Jakubovské rybníky. Občianska a technická vybavenosť dostačujúca, na úrovni malej obce, predajne potravín, pohostinstvá, obecný úrad, kultúrny dom, športové ihriská, knižnica, pošta, materská škola.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Poznámky:

P-345/2020: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 formou dobrovoľnej dražby. - 1636/20

P-217/2021: Návrh na začatie konania OS Malacky sp.zn.: 27C/83/2021 zo dňa 27.5.2021 - žaloba o určenie neplatnosti záložnej zmluvy a nariadenie neodkladného opatrenia, a to povinnosť zdržať sa výkonu záložného práva k nehnuteľnosti - pozemok C KN parc. č. 2601/3, 2601/4, 2601/11, rodinný dom so súpis. č. 153 na C KN parc. č. 2601/11. - 350/21

ČASŤ C: ŤARCHY:

V-51/2018 - Záložná zmluva v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO:00 151 653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o splátkovom úvere č. 5139383555 zo dňa 04.01.2018, právop. 29.01.2018 (podiel 1/1 na C-KN par.č. 2601/3, 2601/4, 2601/11, stavba rodinný dom so súp.č. 153 na C-KN par.č. 2601/11) - 74/18

Z-1276/20: Exekučný príkaz 352EX 373/19-22 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného L.A.D. plus, s.r.o., IČO:45955620, Zlievarenská ulica 7500/8, Trnava, zast. HALADA advokátska kancelária, s.r.o., súdny exekútor JUDr. Ivana Kapronczai, Kocelova 17, 821 08 Bratislava (podiel 1/1 na C-KN parc.č. 2601/3, 2601/4, 2601/11, rod.dom súpis.č. 153 na C KN parc.č. 2601/11) - 235/20

Z-3877/2020: Exekučný príkaz 318 EX 117/18 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava, IČO: 35 815 256, zast. Tomáš Kušnir, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 36 613 843, súdny exekútor JUDr. Hana Cibulková, Opletalova 96, 841 07 Bratislava (podiel 1/1 na C-KN parc.č. 2601/3, 2601/4, 2601/11, rod. dom súpis.č. 153 na C KN parc.č. 2601/11). - 633/20

Z-3887/2020: Exekučný príkaz 318 EX 150/18 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného ČSOB Poistovňa, a.s., Žitkova 11, 811 02 Bratislava, IČO:31 325 416, zast. HMG LEGAL, s.r.o., Červeňova 14, 811 03 Bratislava, IČO: 35 885 459, súdny exekútor JUDr. Hana Cibulková, Opletalova 96, 841 07 Bratislava (podiel 1/1 na C-KN parc.č. 2601/3, 2601/4, 2601/11, rod. dom súpis.č. 153 na C KN parc.č. 2601/11). - 634/20

Z-3888/2020: Exekučný príkaz 318 EX 224/18 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, IČO:35 910 739, zast. SOUKENÍK - ŠTRPKA, s.r.o., Šoltésovej 14, 811 08 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Hana Cibulková, Opletalova 96, 841 07 Bratislava (podiel 1/1 na C-KN parc.č. 2601/3, 2601/4, 2601/11, rod. dom súpis.č. 153 na C KN parc.č. 2601/11). - 635/20

Z-6258/2020: Exekučný príkaz 318 EX 176/20 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Pavol Ščasný, Veľkomoravská 2416/16, 901 01 Malacky, súdny exekútor JUDr. Hana Cibulková, Opletalova 96, 841 07 Bratislava (podiel 1/1 na C-KN parc.č. 2601/3, 2601/4, 2601/11, rod. dom súpis.č. 153 na C KN parc.č. 2601/11). - 1757/20

Z-3630/2021: Exekučný príkaz 318 EX 214/21 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Wüstenrot poisťovňa, a.s., Karadžičova 17, 825 22 Bratislava, IČO: 31383408, súdny exekútor JUDr. Hana Cibulková, Opletalova 96, 841 07 Bratislava (podiel 1/1 na C-KN parc.č. 2601/3, 2601/4, 2601/11, rod. dom súpis.č. 153 na C KN parc.č. 2601/11). - 471/21

Z-6840/2021: Exekučný príkaz 352EX 561/21-13 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na

C-KN parc.č. 2601/3, 2601/4, 2601/11, rod.dom súpis.č. 153 na C KN parc.č. 2601/11 v prospech oprávneného JŠ servis, s.r.o., Bratislavská 83, Pezinok, IČO: 34152181 - súdny exekútor JUDr. Ivana Kapronczai - 865/21

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 273/2022 Meno znalca: Jančovičová Dagmar Ing. Dátum vyhotovenia: 22.11.2022 Všeobecná cena odhadu: 225 000,00 EUR			
L.	Najnižšie podanie	225 000,00 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	300,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	30 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 6022	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 6022 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.			

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 08.02.2023 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 22.02.2023 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Kostolište č.153, 900 62 Kostolište
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Kostolište č.153, 900 62 Kostolište. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Trella	
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava - mestská časť Staré Mesto	

X006085

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Oznámenie o dražbe číslo	8/2023
A.	Označenie dražobníka
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko U9, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko

a) Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska		
b) Orientačné/súpisné číslo	6		
c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	821 08
e) Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV:	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Vladimír Vanko, so sídlom kancelárie Vinohradnícka 788/7, 900 01 Veľký Krtíš, zn. správcu S1943, správca úpadcu: Vladimír Mikulčík, nar. 24.07.1968, bytom Nábřežie 490/8, 960 01 Zvolen
	II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Vinohradnícka		
b) Orientačné/súpisné číslo	788/7		
c) Názov obce	Veľký Krtíš	d) PSČ	900 01
e) Štát	Slovenská republika		
IV:	IČO/ dátum narodenia	42 189 764	
C.	Miesto konania dražby		
D.	Dátum konania dražby		
E.	Čas konania dražby		
F.	Kolo dražby		
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú: nehnutelnosti evidované na liste vlastníctva č. 2579, katastrálne územie: Môťová, obec Zvolen, okres Zvolen, Okresný úrad Zvolen - katastrálny odbor a to: Stavby: s. č. 490, na parcele číslo: 141/1, druh stavby: Rodinný dom, popis stavby: rodinný dom <i>Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 141/1 pod stavbou s.č.490 nie je evidovaný na liste vlastníctva.</i> Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV: vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, septik, elektrická NN prípojka, vonkajšie schody. Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Predmet dražby sa draží v podiele 1/3.			
H:	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom s.č. 490 na p. č. 141/1			

Rodinný dom s.č. 490 leží na pozemku p.č. 141/1. Ide o objekt s dvomi nadzemnými podlažiami a jedným podkrovím s manzardkou v časti pôdorysu.

Dispozičné riešenie:

Na 1.NP sa nachádzajú skladové a pivničné priestory.

Na 2.NP ktoré je prístupné vonkajším schodiskom je veranda, chodba, špajza, wc, schodisko, kuchyňa, kúpeľňa, tri izby.

V podkroví je schodisko a izba.

Základové konštrukcie sú plošné, tvorené betónovými pásmi s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehlového materiálu a tvárnic. Vnútorné deliace konštrukcie sú tiež murované. Strop je betónový doskový aj drevený trámový s rovným podhlľadom. Strecha je valbová tvorená dreveným krovom so skladanou jednoduchou keramikou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vnútorné povrchy sú opatrené hladkou omietkou a keramikami obkladmi v hygienických zariadeniach a v kuchyni, vonkajšie povrchy sú opatrené brizolitom. Na podlahe je cementový poter, keramická dlažba, palubovky a povlakové krytiny. Schodisko je drevené bez podstupníc. Okná sú kovové jednoduché aj drevené zdvojené a dvojité. Dvere sú plné a presklené v kovových zárubniach. Na podlaží je rozvod studenej a teplej vody a kanalizácie z plastu. V kuchyni na 1.NP je kuchynská linka so smaltovaným drezom, vodovodná batéria, plynový šporák, šporák na pevné palivo, pri linke je keramický obklad. Na 1.NP v kúpeľni na keramické umývadlo, vaňa s keramickým obkladom a pákovou batériou, na podlahe je keramická dlažba a na stene je keramický obklad. Na 1.NP v samostatnej miestnosti je splachovacie wc. TUV je dodávaná z elektrického bojleru. Vykurovanie je lokálne zabezpečené pieckou na pevné palivo. Na podlaží je rozvod elektroinštalácie svetelnej 230/1/50Hz. Na objekte nie je vykonávaná pravidelná údržba.

Príslušenstvo:

Vodovodná prípojka

Začiatok užívania v r. 1960.

Kanalizačná prípojka

Začiatok užívania v r. 1960.

Septik

Začiatok užívania 1960.

Elektrická NN prípojka

Začiatok užívania v r. 1960

Vonkajšie schody

Začiatok užívania v r. 1960.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

vid' opis predmetu dražby

I.	Práva a záväzkov viazané na predmete dražby
----	---

Bez záväzkov.			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 147/2022, ktorý vypracoval Ing. Petrom Makónim, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 912156. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 22.11.2022 Suma ohodnotenia: 14.300,00 €			
L.	Najnižšie podanie	14.300,00 €	
M.	Minimálne prihodenie	200,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	3.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 82023. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK71 0200 0000 0019 5703 8659	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 82023. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 82023 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby; v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín 27.01.2023 o 13:30 hod. 2. termín 06.02.2023 o 13:30 hod.	
	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa predmet dražby nachádza.	
	Organizačné opatrenia	Zúčastníci o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: +421948412097, Po-Pi 8:00 - 16:00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.	

R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Marta	
c) priezvisko	Pavlovičová	
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava	

X006086

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Oznámenie o dražbe číslo	Zn. 12/2023
A.	Označenie dražobníka
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
	U9, a.s.

II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo	6	
c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e) Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703
B.	Označenie navrhovateľa	
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna správcovská kancelária, k.s. ako správca úpadcu: DOMUS PETRA, s. r. o. v konkurze Pod Sokolice 1 C/6673, 911 01 Trenčín 36 798 461 v obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 28504/R
II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Námestie slobody	
b) Orientačné/súpisné číslo	28,	
c) Názov obce	Bratislava - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 811 06
e) Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 333 908
C.	Miesto konania dražby	Administratívno-technologické centrum Facility System Hub, Bratislavská 614, 911 05 Trenčín, miestnosť : "Meeting room III (Meeting room 3)"
D.	Dátum konania dražby	24. 2. 2023
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.
F.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby
G.	Predmet dražby	

Predmetom dražby je súbor nehnuteľných a hnuťelných vecí a to:

a) nehnuteľnosti evidované **na liste vlastníctva č. 9641**, katastrálne územie: **Trenčín**, Okresný úrad Trenčín – katastrálny odbor, obec TRENČÍN, okres Trenčín a to:

Pozemky – parcely registra "C":

- parcelné číslo: 1424/3, výmera 1 778 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo: 1424/4, výmera 1 592 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo: 1424/19, výmera 716 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo: 1424/22, výmera 1 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo: 1424/27, výmera 2 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

V spoluvlastníckom podiele prislúchajúcom k draženým bytom a nebytovým priestorom uvedeným nižšie.

Stavby:

Byty:

- byt č. 1, 1. poschodie, vchod 1A, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 94/6056;
- byt č. 4, 2. poschodie, vchod 1A, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach

- domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 88/6056;
- byt č. 6, 2. poschodie, vchod 1A, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 89/6056;
 - byt č. 11, 1. poschodie, vchod 1B, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 62/6056;
 - byt č. 12, 2. poschodie, vchod 1B, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 92/6056;
 - byt č. 13, 2. poschodie, vchod 1B, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 110/6056;
 - byt č. 14, 3. poschodie, vchod 1B, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 92/6056;
 - byt č. 15, 3. poschodie, vchod 1B, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 110/6056;
 - byt č. 20, 1. poschodie, vchod 1C, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 112/6056;
 - byt č. 21, 1. poschodie, vchod 1C, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 71/6056;
 - byt č. 22, 2. poschodie mezanín, vchod 1C, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 185/6056;
 - byt č. 23, 2. poschodie, vchod 1C, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 137/6056;
 - byt č. 24, 2. poschodie, vchod 1C, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 119/6056;
 - byt č. 25, 3. poschodie, vchod 1C, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 52/6056;
 - byt č. 26, 3. poschodie, vchod 1C, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 137/6056;
 - byt č. 27, 3. poschodie, vchod 1C, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 119/6056;
 - byt č. 28, 4. poschodie, vchod 1C, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 144/6056;
 - byt č. 30, 4. poschodie, vchod 1C, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 121/6056;
 - byt č. 31, 5. poschodie, vchod 1C, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 108/6056;
 - byt č. 32, 5. poschodie, vchod 1C, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 137/6056;
 - byt č. 34, 1. poschodie, vchod 1D, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 106/6056;
 - byt č. 35, 1. poschodie, vchod 1D, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach

- domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 133/6056;
- byt č. 36, 1. poschodie, vchod 1D, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 96/6056;
 - byt č. 37, 2. poschodie, vchod 1D, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 106/6056;
 - byt č. 38, 2. poschodie, vchod 1D, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 136/6056;
 - byt č. 39, 2. poschodie, vchod 1D, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 94/6056;
 - byt č. 40, 3. poschodie, vchod 1D, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 106/6056;
 - byt č. 41, 3. poschodie, vchod 1D, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 134/6056;
 - byt č. 43, 4. poschodie, vchod 1D, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 105/6056;
 - byt č. 44, 4. poschodie, vchod 1D, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 125/6056;
 - byt č. 45, 4. poschodie, vchod 1D, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 94/6056;
 - byt č. 47, 5. poschodie mezanín, vchod 1D, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 176/6056;

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: 1/1.

Nebytové priestory:

- nebytový priestor č. 1, vchod 1A, poschodie: prízemie, druh nebytového priestoru: 4 - Zariadenie služieb (výrobné, nevýrobné, opravárenské), podiel priestoru na spol. častiach a spol. zariadeniach domu a spoluvlast. podiel k pozemku: 129/6056, spoluvlastnícky podiel: 1/1;
- nebytový priestor č. 11, vchod 1D, poschodie: prízemie, druh nebytového priestoru: 2 - Garáž, podiel priestoru na spol. častiach a spol. zariadeniach domu a spoluvlast. podiel k pozemku: 200/6056, spoluvlastnícky podiel: 5/10;
- nebytový priestor č. 2, vchod 1B, poschodie: prízemie, druh nebytového priestoru: 5 - Zariadenie školské a výchovné, podiel priestoru na spol. častiach a spol. zariadeniach domu a spoluvlast. podiel k pozemku: 139/6056, spoluvlastnícky podiel: 1/1;
- nebytový priestor č. 13, vchod 1C, poschodie: 1, druh nebytového priestoru: 12 - Iný nebytový priestor, podiel priestoru na spol. častiach a spol. zariadeniach domu a spoluvlast. podiel k pozemku: 116/6056, spoluvlastnícky podiel: 1/1;
- nebytový priestor č. 15, vchod 1C, poschodie: 4, druh nebytového priestoru: 12 - Iný nebytový priestor, podiel priestoru na spol. častiach a spol. zariadeniach domu a spoluvlast. podiel k pozemku: 12/6056, spoluvlastnícky podiel: 1/1;
- nebytový priestor č. 3, vchod 1D, poschodie: prízemie, druh nebytového priestoru: 8 - Skladový priestor, podiel priestoru na spol. častiach a spol. zariadeniach domu a spoluvlast. podiel k pozemku: 21/6056, spoluvlastnícky podiel: 1/1;
- nebytový priestor č. 4, vchod 1D, poschodie: prízemie, druh nebytového priestoru: 2 - Garáž, podiel priestoru na spol. častiach a spol. zariadeniach domu a spoluvlast. podiel k pozemku: 23/6056,

spoluvlastnícky podiel: 1/1;

- nebytový priestor č. 8, vchod 1D, poschodie: prízemie, druh nebytového priestoru: 2 - Garáž, podiel priestoru na spol. častiach a spol. zariadeniach domu a spoluvlast. podiel k pozemku: 17/6056, spoluvlastnícky podiel: 1/1;
- nebytový priestor č. 9, vchod 1D, poschodie: prízemie, druh nebytového priestoru: 2 - Garáž, podiel priestoru na spol. častiach a spol. zariadeniach domu a spoluvlast. podiel k pozemku: 17/6056, spoluvlastnícky podiel: 1/1;
- nebytový priestor č. 10, vchod 1D, poschodie: prízemie, druh nebytového priestoru: 2 - Garáž, podiel priestoru na spol. častiach a spol. zariadeniach domu a spoluvlast. podiel k pozemku: 19/6056, spoluvlastnícky podiel: 1/1;

b) nehnuteľnosti evidované **na liste vlastníctva č. 9350**, katastrálne územie: Trenčín, Okresný úrad Trenčín – katastrálny odbor, obec TRENČÍN, okres Trenčín a to:

Pozemky – parcely registra "C":

- parcelné číslo: 1424/18, výmera 369 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/20, výmera 419 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/23, výmera 14 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/24, výmera 14 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/25, výmera 22 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/26, výmera 13 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/34, výmera 14 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/35, výmera 13 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/36, výmera 14 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/37, výmera 14 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/41, výmera 13 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/42, výmera 14 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/43, výmera 14 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/44, výmera 14 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/45, výmera 13 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/46, výmera 14 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/47, výmera 13 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/48, výmera 14 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/49, výmera 14 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/50, výmera 14 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/51, výmera 14 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/52, výmera 14 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 3299/2, výmera 147 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva, najmä: spoločná televízna anténa, bleskozvody, teplovodné, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, spevnené plochy, oplotenia a pod.

c) hnuťelné veci zapísané do súpisu a to:

Číslo súpisovej zložky	Popis hnuťelnej veci/rok výroby			
	Súbor	hnuťelných	vecí	č.
	Posteľ			1:
b)		Matrac		64x
c)	Nočný		stolík	64x
d)	Jedálenská		stolička	60x
				43x

1	e)	Jedálenský	stôl	13x
	f)	Kuchynská	linka	8x
	g)		Skriňa	16x
	h)	Dvojité	skriňa	23x
	i)		Chladnička	5x
	j)	Šatníková skriňa 1x		
2	Súbor	hnuteľných	vecí	č.
	a) Skrinky 14x			2:
3	Súbor	hnuteľných	vecí	č.
	a) Nábytok z recepcie bytového domu Domus Petra (stôl a stoličky)			3:
4	Súbor	hnuteľných	vecí	č.
	a) Nábytok (sedacia súprava)			4:
5	Súbor	hnuteľných	vecí	č.
	a) Sklad stavebného materiálu			5:
6	Súbor	hnuteľných	vecí	č.
	a) Vstavaný nábytok salónu			6:

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: 1/1.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H: Opis predmetu dražby

Bytový dom súp. č. 6673 sa nachádza na ulici Pod Sokolice, v k. ú. Trenčín, obec Trenčín. Predmetný bytový dom je päť až sedempodlažný, nepodpivničený, má ploché strechy, pozostáva zo štyroch vchodov. Bytový dom je osadený na úroveň okolitého takmer rovinného terénu, v pôdoryse má tvar písmena „L“. Na 1.nadzemnom podlaží je občianska vybavenosť, ktorá pozostáva z masážneho salónu, kaviarne a materskej školy. Z jednotlivých priestorov občianskej vybavenosti je vstup na oplotený pozemok parc. č. KN-C 1424/4, ktorý je upravený vo forme parku. Vo východnej časti domu sú na 1. nadzemnom podlaží umiestnené garáže pre osobné automobily, pred severnou časťou domu sa nachádzajú pozemky vo forme parkovacích státi. Konštrukčný systém bytového domu tvorí oceľobetónový monolitický skelet s výplňou z muriva. Obvodové steny vrátane zateplenia sú skladobnej hrúbky 38 cm.

Stavebno-technický popis spoločných častí a spoločných zariadení:

Osadenie bytového domu na úroveň rovinného terénu. Základy bytového domu oceľobetónové s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie monolitický oceľobetónový skelet vyplnený murivom so zateplením. Stropy rovné nespáliteľné z monolitického oceľobetónu. Schody monolitické oceľobetónové, povrch stupňov gressová dlažba. Zastrešenie ploché strechy jednoplášťové vetrané. Klampiarske konštrukcie atiky, strešné zvody z titán-zinkového plechu, parapetov z oplastovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov stierky z prírodného materiálu na sklotextilnej mriežke. Úpravy vnútorných povrchov nástreky a dvojvrstvé vápenné omietky. Spoločné priestory bez vnútorných keramických obkladov, vo vestibuloch a na schodiskách jednoradový sokel z gressového obkladu. Dvere vchodové plastové zasklené dvojsklom, farebná povrchovou úpravou rámov. Vnútoré dvere do hlavných spoločných priestorov plastové zasklené dvojsklom, v protipožiarnej úprave, ostatné vnútorné dvere hladké plné. Okná vo všetkých priestoroch bytového domu plastové zasklené dvojsklom. Povrchy podláh vestibulov a chodieb z gressovej dlažby, v priestore kaviarne veľkoplošná umelokamenná dlažba. Elektroinštalácia svetelná a motorická, bleskozvod. Stúpacie a ležaté rozvody z oceľových rúr pre studenú vodu. Zvislé a ležaté rozvody vnútornej kanalizácie z plastových rúr do verejnej kanalizácie. Odpad zo všetkých zariadení predmetov v spoločných priestoroch. Rozvod svietiplynu z oceľových rúr do spoločnej kotolne. V každom vchode bytového domu mierne nadpriemerný osobný výťah. Ostatné vyhotovenie bytového domu – v jednotlivých bytoch balkóny a terasy, zábradlia balkónov a terás z pochrómovanej ocele, rozvod domáceho videotelefónu, požiarne hydranty, rozvody káblových televízií a internetu pod omietkou.

Všeobecný stavebno-technický popis bytov:

K časti bytov prináležia sklady na spoločných chodbách, z časti pri bytoch, z časti na 1.nadzemnom podlaží. Deliace priečky z penobetónových priečkových. Úprava vnútorných povrchov hladké vápenné omietky. V dokončených bytoch v hygienických priestoroch a pozdĺž kuchynskej linky keramické obklady. Dvere vchodové v bezpečnostnej úprave. Dvere na balkóny, terasy a loggie plastové zasklené dvojsklom, na väčšie balkóny posuvné vo veľkoplošnom formáte. Vnútoré dvere v dokončených bytoch prevažne laminované (v byte č. 34

dyhované) do obložkových zárubní. Podlahy balkónov, loggií a terás gressová dlažba v protimrazovej úprave. V nedokončených bytoch keramická dlažba v kuchynských priestoroch. V dokončených bytoch podľa druhu priestoru podlahy plávajúce laminované (v byte č. 34 plávajúce drevené) a keramická dlažby. Ústredné vykurovanie zo spoločnej kotelne, vykurovacie telesá panelové oceľové radiátory typu Korad, v kúpeľniach vyhrievacie rebríky, na radiátoroch termoregulačné ventily. Merače spotreby tepla pred bytmi v inštalačnej skrini. Elektroinštalácia svetelná a motorická v medenom vyhotovení, poistkové automaty v bytoch, merače spotreby elektrickej energie na 1.nadzemnom podlaží. Prípojky studenej a teplej úžitkovej vody od stúpacích rozvodov do kuchýň a hygienických priestorov, merače spotreby studenej a teplej úžitkovej vody pred bytmi v inštalačných skrinách. Prípojky do zvislých zvodov kanalizácie z kuchýň a hygienických priestorov z plastového potrubia. Centrálny ohrev teplej úžitkovej vody. V dokončených bytoch typové kuchynské linky vrátane spotrebičov, vo väčšine dokončených bytov vybavenie kuchýň vo vlastníctve užívateľov. V dokončených bytoch vybavenie kúpeľní – keramické umývadlá, v bytoch č. 12, 20, 23, 31, 34, 35, 36 vaňa na podmurovke a sprchový kút so zástenou, v byte č. 21 sprchová vanička na podmurovke so zástenou, v byte č. 28 dve sprchové vaničky so zástenou, v byte č. 25 vaňa na podmurovke, v bytoch č. 24, 26, 27, 30, 32 dvojité murovaný sprchový kút so sprchovými vaničkami na podmurovke. Vybavenie WC – v bytoch č. 1, 4, 6, 11, 13, 14, 22, 37 - 41, 43, 44, 45, 47 zabudované splachovacie nádržky v stenách, v bytoch č. 12, 20, 21, 25, 28, 31, 34, 35, 36 závesné záchodové misy a malé keramické umývadlá, v bytoch č. 23, 24, 26, 27, 30, 32 závesná záchodová misa a záchodová misa „combi“. Bytové jadrá murované. Ostatné vyhotovenie bytov – domáci videotelefón s vrátnikom, rozvody káblovej televízie

a internetu pod omietkou.

Spoločné časti domu:

Základy domu, strechy, obvodové múry, priečelia, vchody, chodby, schodiská, výťahy, okná, domové dvere, zvislé nosné konštrukcie, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie.

Spoločné zariadenia a príslušenstvo domu:

Kotolňa, kočíkareň, spoločná televízna anténa, bleskozvody, teplovodné, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, spevnené plochy, oplatenia.

Byt č.1

Ide o 3 – izbový byt s podlahovou plochou: 93,68 m². Dispozične pozostáva z 3 izieb, kuchyne, chodby, kúpeľne a WC.

Byt č. 4

Ide o 3 – izbový byt s podlahovou plochou: 88,33 m². Dispozične pozostáva z 3 izieb, kuchyne, chodby, kúpeľne a WC.

Byt č.6

Ide o 3 – izbový byt s podlahovou plochou: 88,33 m². Dispozične pozostáva z 3 izieb, kuchyne, chodby, kúpeľne a WC.

Byt č.11

Ide o 2 – izbový byt s podlahovou plochou: 60,33 m². Dispozične pozostáva z 2 izieb, kuchyne, predsene, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 1,98 m².

Byt č.12

Ide o 3 – izbový byt s podlahovou plochou: 90,46 m². Dispozične pozostáva z 3 izieb, kuchyne, chodby, kúpeľne a WC.

Byt č.13

Ide o 4 – izbový byt s podlahovou plochou: 107,66 m². Dispozične pozostáva zo 4 izieb, kuchyne, špajzy, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2,69 m².

Byt č.14

Ide o 3 – izbový byt s podlahovou plochou: 90,46 m². Dispozične pozostáva z 3 izieb, kuchyne, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2,63 m².

Byt č.15

Ide o 4 – izbový byt s podlahovou plochou: 108,19 m². Dispozične pozostáva zo 4 izieb, kuchyne, špajzy, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2,64 m².

Byt č.20

Ide o 4 – izbový byt s podlahovou plochou: 107,02 m². Dispozične pozostáva zo 4 izieb, kuchyne, haly, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 4,10 m².

Byt č.21

Ide o 3 – izbový byt s podlahovou plochou: 70,32 m². Dispozične pozostáva z 3 izieb, kuchyne, predsene, chodby, kúpeľne + WC.

Byt č.22

Ide o 6 – izbový byt (mezanín) s podlahovou plochou: 182,51 m². Dispozične pozostáva zo 6 izieb, kuchyne, 2x chodby, 2 x kúpeľne + WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 5,31 m².

Byt č.23

Ide o 4 – izbový byt s podlahovou plochou: 135,46 m². Dispozične pozostáva zo 4 izieb, kuchyne, chodby, kúpeľne a 2x WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2,28 m².

Byt č.24

Ide o 4 – izbový byt s podlahovou plochou: 113,64 m². Dispozične pozostáva zo 4 izieb, kuchyne, špajzy, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2,19 m².

Byt č.25

Ide o 1 – izbový byt s podlahovou plochou: 49,15 m². Dispozične pozostáva z 1 izby, kuchyne, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2,13 m².

Byt č.26

Ide o 4 – izbový byt s podlahovou plochou: 135,64 m². Dispozične pozostáva zo 4 izieb, kuchyne, špajzy, chodby, kúpeľne a 2xWC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2,22 m².

Byt č.27

Ide o 4 – izbový byt s podlahovou plochou: 113,87 m². Dispozične pozostáva zo 4 izieb, kuchyne, špajzy, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 5,41 m².

Byt č.28

Ide o 4 – izbový byt s podlahovou plochou: 132,83 m². Dispozične pozostáva zo 4 izieb, kuchyne, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2,19 m².

Byt č.30

Ide o 4 – izbový byt s podlahovou plochou: 113,87 m². Dispozične pozostáva zo 4 izieb, kuchyne, špajze, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 5,41 m².

Byt č.31

Ide o 4 – izbový byt s podlahovou plochou: 108,96 m². Dispozične pozostáva zo 4 izieb, kuchyne, chodby, kúpeľne a WC.

Byt č.32

Ide o 4 – izbový byt s podlahovou plochou: 135,46 m². Dispozične pozostáva zo 4 izieb, kuchyne, chodby, kúpeľne a 2x WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2 m².

Byt č.34

Ide o 3 – izbový byt s podlahovou plochou: 104,07 m². Dispozične pozostáva z 3 izieb, kuchyne, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2,60 m².

Byt č.35

Ide o 4 – izbový byt s podlahovou plochou: 133,93 m². Dispozične pozostáva zo 4 izieb, kuchyne, špajze, haly, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2,60 m².

Byt č.36

Ide o 3 – izbový byt s podlahovou plochou: 92,97 m². Dispozične pozostáva z 3 izieb, kuchyne, haly, kúpeľne a WC.

Byt č.37

Ide o 3 – izbový byt s podlahovou plochou: 103,41 m². Dispozične pozostáva z 3 izieb, kuchyne, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2,50 m².

Byt č.38

Ide o 4 – izbový byt s podlahovou plochou: 133,03 m². Dispozične pozostáva zo 4 izieb, kuchyne, špajze, haly, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2,60 m².

Byt č.39

Ide o 3 – izbový byt s podlahovou plochou: 92,97 m². Dispozične pozostáva z 3 izieb, kuchyne, haly, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2,60 m².

Byt č.40

Ide o 3 – izbový byt s podlahovou plochou: 103,41 m². Dispozične pozostáva z 3 izieb, kuchyne, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2,50 m².

Byt č.41

Ide o 4 – izbový byt s podlahovou plochou: 133,03 m². Dispozične pozostáva zo 4 izieb, kuchyne, špajze, haly, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2,60 m².

Byt č.43

Ide o 3 – izbový byt s podlahovou plochou: 103,65 m². Dispozične pozostáva z 3 izieb, kuchyne, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 1,87 m².

Byt č.44

Ide o 4 – izbový byt s podlahovou plochou: 124,24 m². Dispozične pozostáva zo 4 izieb, kuchyne, špajze, haly, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 1,87 m².

Byt č.45

Ide o 3 – izbový byt s podlahovou plochou: 93,06 m². Dispozične pozostáva z 3 izieb, kuchyne, haly, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2,50 m².

Byt č.47

Ide o 5 – izbový byt s podlahovou plochou: 173,72 m². Dispozične pozostáva z 5 izieb, kuchyne, haly, kúpeľne, chodba, schodisko a 2x WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 3,19 m².

Nebytové priestory:**Priestor č.1 (Relax)**

Deliace priečky z penobetónových priečkoviek. Úprava vnútorných povrchov hladké vápenné omietky, vo vybraných priestoroch dekoratívne tapety a znížené podhlady zo sadrokartónu. V hygienických priestoroch, miestnosti vŕivky, dennej miestnosti, práčovni a sklade keramické obklady. Dvere vchodové a do nádvorja plastové zasklené dvojsklom, vnútorné dvere podľa druhu priestoru posuvné, skladacie a hladké plné do obložkových zárubní. Podlahy veľkoplošné keramické dlažby. Ústredné vykurovanie zo spoločnej kotolne, vykurovacie telesá panelové oceľové radiátory typu Korad, na radiátoroch termoregulačné ventily. Merače spotreby tepla v inštaláčnej skrini. Elektroinštalácia svetelná a motorická v medenom vyhotovení, poistkové automaty v priestore, merače spotreby elektrickej energie na 1.nadzemnom podlaží. Prípojky studenej a teplej úžitkovej vody od stúpacích rozvodov do vybraných priestorov, merače spotreby studenej a teplej úžitkovej vody v inštaláčnej skrini. Prípojky do zvislých zvodov kanalizácie z vybraných priestorov z plastového potrubia. Centrálny ohrev teplej úžitkovej vody. V dennej miestnosti typová kuchynská linka. Vybavenie kúpeľní – keramické umývadlá, v zázemí sprchová vanička na podmurovke so zástenou, v klientskej kúpeľni murované sprchové kúty so zástenou. Vybavenie WC – závesné záchodové misy, v sklade výlevka. Bytové jadrá murované. Ostatné vyhotovenie priestoru – zabezpečovacie zariadenie. Podlahová plocha: 127,10 m².

Priestor č.2 (materská škola)

Deliace priečky z penobetónových priečkoviek. Úprava vnútorných povrchov hladké vápenné omietky. V hygienických priestoroch a pozdĺž kuchynskej linky keramické obklady. Dvere vchodové v bezpečnostnej úprave. Dvere do nádvorja plastové zasklené dvojsklom, vnútorné dvere hladké plné do obložkových zárubní. Podlahy podľa druhu priestoru plávajúce laminované a keramické dlažby. Ústredné vykurovanie zo spoločnej kotolne, vykurovacie telesá panelové oceľové radiátory typu Korad, na radiátoroch termoregulačné ventily. Merače spotreby tepla v inštaláčnej skrini. Elektroinštalácia svetelná a motorická v medenom vyhotovení, poistkové automaty v priestore, merače spotreby elektrickej energie na 1.nadzemnom podlaží. Prípojky studenej a teplej úžitkovej vody od stúpacích rozvodov do hygienických priestorov, kuchyne a na chodbu, merače spotreby studenej a teplej úžitkovej vody v inštaláčnej skrini. Prípojky do zvislých zvodov kanalizácie z vybraných priestorov z plastového potrubia. Centrálny ohrev teplej úžitkovej vody. V kuchyni typová kuchynská linka. Vybavenie hygienických priestorov – keramické umývadlá, murované sprchové kúty so sprchovými vaničkami, splachovacie záchody „combi“. Na chodbe výlevka. Bytové jadrá murované. Ostatné vyhotovenie priestoru – domáci videotelefón s vrátnikom, zabezpečovacie zariadenie. Podlahová plocha: 139,29 m².

Priestor č.3 (sklad)

Priestor č. 3 pozostáva z jedného skladu. Vypočítaná podlahová plocha: 21 m².

Priestor č.4 (garáž)

Priestor č. 4 pozostáva z garáže pre osobný automobil. Vráta do garáže výklopné na diaľkové ovládanie. Vypočítaná podlahová plocha: 23,10 m².

Priestor č.8 (garáž)

Priestor č.8 pozostáva z garáže pre osobný automobil, je voľne prepojený s priestorom č.9. Spoločné vráta do priestorov č.8 a č.9 výklopné na diaľkové ovládanie. Podlahová plocha: 17,27 m².

Priestor č.9 (garáž)

Priestor č.9 pozostáva z garáže pre osobný automobil, je voľne prepojený s priestorom č.9. Spoločné vráta do priestorov č.8 a č.9 výklopné na diaľkové ovládanie. Podlahová plocha: 17,27 m².

Priestor č.10 (garáž)

Priestor č.10 pozostáva z garáže pre osobný automobil. Vráta do garáže výklopné na diaľkové ovládanie. Podlahová plocha: 18,67 m².

Priestor č.11 (parkovacie státi)

Priestor č.11 pozostáva z desiatich parkovacích státí a príjazdovej komunikácie. Predmetom dražby je päť parkovacích státí a podiel na príjazdovej komunikácii so vstupnými vrátami.

Priestor č.13 (ateliér II)

Deliace priečky hygienických priestorov z penobetónových priečkoviek, v ostatných priestoroch zo sadrokartónu. Úprava vnútorných povrchov hladké vápenné omietky. V hygienických priestoroch keramické obklady. Dvere vchodové v bezpečnostnej úprave, na balkón plastové zasklené dvojsklom, vnútorné dvere hladké plné do obložkových zárubní. Podlahy plávajúce laminované, v hygienických priestoroch keramické dlažby, na balkóne gresová dlažba v protimrazovej úprave. Ústredné vykurovanie zo spoločnej kotolne, vykurovacie telesá panelové oceľové radiátory typu Korad, v kúpeľni vyhrievací rebrík, na radiátoroch termoregulačné ventily. Merače spotreby tepla v inštalačnej skrini. Elektroinštalácia svetelná a motorická v medenom vyhotovení, poistkové automaty v priestore, merače spotreby elektrickej energie na 1.nadzemnom podlaží. Prípojky studenej a teplej úžitkovej vody od stúpacích rozvodov do hygienických priestorov a kuchynky, merače spotreby studenej a teplej úžitkovej vody v inštalačnej skrini. Prípojky do zvislých zvodov kanalizácie z vybraných priestorov z plastového potrubia. Centrálny ohrev teplej úžitkovej vody. V kuchynke typová kuchynská linka. Vybavenie kúpeľne – keramické umývadlo, sprchová vanička so zástenou. Vybavenie WC – závesná záchodová misa, keramické umývadlo. Bytové jadro murované. Ostatné vyhotovenie priestoru – trezor. Podlahová plocha: 113,07 m².

Priestor č.15 (ateliér IV - pracovňa)

Priestor pozostáva z pracovne bielizne a príručného skladu. Deliace priečky z penobetónových priečkoviek.

Úprava vnútorných povrchov hladké vápenné omietky. Dvere vchodové v bezpečnostnej úprave, vnútorné dvere hladké plné do obložkovej zárubne. Podlahy keramické dlažby. Ústredné vykurovanie zo spoločnej kotolne, vykurovacie teleso panelový oceľový radiátor typu Korad, na radiátore termoregulačný ventil. Merače spotreby tepla v inštaláčnej skrini. Elektroinštalácia svetelná a motorická v medenom vyhotovení, poistkové automaty v priestore, merače spotreby elektrickej energie na 1.nadzemnom podlaží. Prípojky studenej a teplej úžitkovej vody z plastového potrubia, merače spotreby studenej a teplej úžitkovej vody v inštaláčnej skrini. Prípojky do zvislých zvodov kanalizácie z plastového potrubia. Centrálny ohrev teplej úžitkovej vody. Podlahová plocha: 11,86 m².

Opis hnutelných vecí:

Posteľ 64x, Matrac 64x, Nočný stolík 60x, Jedálenská stolička 43x, Jedálenský stôl 13x, Kuchynská linka 8x, Skriňa 16x, Dvojité skriňa 23x, Chladnička 5x, Šatníková skriňa 1x, Skrinky 14x, Nábytok z recepcie bytového domu Domus Petra (stôl a stoličky), Nábytok (sedacia súprava), Vstavaný nábytok salónu nachádzajúce sa v bytovom komplexe Domus Petra.

Pozemky:

Pozemky parc.č. KN-C 1424/3, 1424/4, 1424/19, 1424/22, 1424/27 sa nachádzajú v obci Trenčín, ktorá je krajským mesto s počtom 55 883 obyvateľov. Ohodnocované pozemky sa nachádzajú vo vzdialenosti cca 1300m od úzkeho centra mesta, cca 100m od kruhového prejazdu s obchodným centrom MAX. Pozemky sú umiestnené pod strmými zrázmi mestského lesoparku Brezina, na rozhraní staršej zástavby bytových domov, strednej školy a zázemia výstaviska TMM. Pozemky sú v blízkosti prostriedku hromadnej dopravy, všetky cesty v okolí majú asfaltový povrch. Cesta autom do centra mesta trvá menej ako 5 minút. Pri pozemkoch sú vedené všetky dôležité inžinierske siete – vodovod, plynovod, kanalizácia, elektrická energia, internet.

Pozemky reg. „C“ parc. č. 1424/23, 1424/24, 1424/25, 1424/26, 1424/34, 1424/35, 1424/36, 1424/37, 1424/41, 1424/42, 1424/43, 1424/44, 1424/45, 1424/46, 1424/47, 1424/48, 1424/49, 1424/50, 1424/51, 1424/52 slúžia ako parkovacie miesta pred bytovým domom. Pozemky reg. „C“ parc. č. 3299/2, 1424/18, 1424/20, sa nachádzajú na západnej strane v tesnej blízkosti bytového domu.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
------------	---

viď opis predmetu

I.	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby
-----------	---

Na LV č. 9641:

V 1494/08 - záložné právo na byt č.1, s podielom 94/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09.

V 1494/08 - záložné právo na byt č.4, s podielom 88/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.6, s podielom 89/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.11 s podielom 62/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.12 s podielom 92/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.13, s podielom 110/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.14, s podielom 92/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.15, s podielom 110/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.20, s podielom 112/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.21, s podielom 71/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.22, s podielom 185/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.23, s podielom 137/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.24, s podielom 119/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.25, s podielom 52/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.26, s podielom 137/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.27, s podielom 119/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.28, s podielom 144/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o

zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.30, s podielom 121/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušných pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.31, s podielom 108/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušných pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.32, s podielom 137/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušných pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.34, s podielom 106/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušných pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.35, s podielom 133/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušných pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.36, s podielom 96/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušných pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.37, s podielom 106/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušných pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.38, s podielom 136/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušných pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.39, s podielom 94/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušných pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.40, s podielom 106/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušných pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.41, s podielom 134/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušných pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.43, s podielom 105/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušných pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.44, s podielom 125/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu

súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.45, s podielom 94/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.47, s podielom 176/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na nebytový priestor č.4/1, s podielom 129/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na nebytový priestor č.5/2, s podielom 139/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na nebytový priestor č.8/3, s podielom 21/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na nebytový priestor č.2/4 s podielom 23/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na nebytový priestor č.2/8 s podielom 17/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na nebytový priestor č.2/9 s podielom 17/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na nebytový priestor č.2/10 s podielom 19/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na nebytový priestor č.2/11, s podielom 200/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19 na podiel 7/10, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09, vz.3345/12

V 1494/08 - záložné právo na nebytový priestor č.12/13, s podielom 116/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na nebytový priestor č.12/15, s podielom 12/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155,

podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

Na LV č. 9350:

V 1494/08 - záložné právo na pozemky CKN parc.č.1424/18, 1424/20, 3299/2, 1424/23, 1424/24, 1424/25, 1424/26, 1424/34, 1424/35, 1424/36, 1424/37, 1424/38, 1424/41, 1424/42, 1424/43, 1424/44, 1424/45, 1424/46, 1424/47, 1424/48, 1424/49, 1424/50, 1424/51, 1424/52 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008.- vz.901/08, 2583/09, 3164/10,192/22

Na predmete dražby viaznu nasledovné nájomné zmluvy:

- Zmluva o nájme uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. a § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom nájomnej zmluvy je byt č. 1 vo vchode Pod Sokolice 1/A na úrovni 2. NP. Nájom je dohodnutý na dobu určitú a to od 13.05.2019 do dňa spešného majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ZKR alebo do dňa vzniku inej právotvornej skutočnosti, na základe ktorej bude právoplatne preveďené vlastnícke právo k bytu z Úpadcu na tretiu osobu. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle ust. § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so zák.čís.116/90 Zb. v znení neskorších predpisov medzi prenajímateľom a nájomcom. Predmetom nájmu je garážové stálie č. 5. Nájom je dohodnutý na dobu určitú a to od 17.07.2013 do dňa spešného majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ZKR alebo do dňa vzniku inej právotvornej skutočnosti, na základe ktorej bude právoplatne preveďené vlastnícke právo k NP z Úpadcu na tretiu osobu. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. a § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom nájomnej zmluvy je byt č. 28 vo vchode č. 3, na 4.p. Nájom je dohodnutý na dobu určitú a to od 01.10.2021 do dňa spešného majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ZKR alebo do dňa vzniku inej právotvornej skutočnosti, na základe ktorej bude právoplatne preveďené vlastnícke právo k bytu z Úpadcu na tretiu osobu. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. a § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom nájomnej zmluvy je byt č. 20 vo vchode č. 3, na 1 p.. Nájom je dohodnutý na dobu určitú a to 01.07.2017 od do dňa spešného majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ZKR alebo do dňa vzniku inej právotvornej skutočnosti, na základe ktorej bude právoplatne preveďené vlastnícke právo k bytu z Úpadcu na tretiu osobu. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. a § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom nájomnej zmluvy je byt č. 21 vo vchode č. 3, na 1 p.. Nájom je dohodnutý na dobu určitú od 05.03.2018 a to do dňa spešného majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ZKR alebo do dňa vzniku inej právotvornej skutočnosti, na základe ktorej bude právoplatne preveďené vlastnícke právo k bytu z Úpadcu na tretiu osobu. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. a § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom nájomnej zmluvy je byt č. 23 vo vchode č. 3, na 2 p.. Nájom je dohodnutý na dobu určitú od 01.12.2018 a to do dňa spešného majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ZKR alebo do dňa vzniku inej právotvornej skutočnosti, na základe ktorej bude právoplatne preveďené vlastnícke právo k bytu z Úpadcu na tretiu osobu. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. a § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom nájomnej zmluvy je byt č. 26 vo vchode č. 3, na 3 p.. Nájom je dohodnutý na dobu určitú od 01.09.2018 a to do dňa spešného majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ZKR alebo do dňa vzniku inej právotvornej skutočnosti, na základe ktorej bude právoplatne preveďené vlastnícke právo k bytu z Úpadcu na tretiu osobu. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. a § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom nájomnej zmluvy

je byt č. 12 vo vchode č. 2, na 2. p.. Nájom je dohodnutý na dobu určitú od 15.02.2014 a to do dňa spešného majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ZKR v spojení s ust. § 92 ZKR. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle ust. § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so zák.čís.116/90 Zb. v znení neskorších predpisov medzi prenajímateľom a nájomcom. Predmetom nájmu je garážové státie č. 8. Nájom je dohodnutý na dobu určitú a to od 28.11.2013 do dňa spešného majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ZKR. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. a § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom nájomnej zmluvy je byt č. 35 vo vchode č. 4, na 1 p.. Nájom je dohodnutý na dobu určitú od 01.12.2013 a to do dňa spešného majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ZKR v spojení s ust. § 92 ZKR. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. a § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom nájomnej zmluvy je byt č. 25 vo vchode č. 3, na 4. p.. Nájom je dohodnutý na dobu určitú od 01.08.2015 a to do dňa spešného majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ZKR v spojení s ust. § 92 ZKR. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. a § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom nájomnej zmluvy je byt č. 31 vo vchode č. 3, na 5. p.. Nájom je dohodnutý na dobu určitú od 01.01.2016 a to do dňa spešného majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ZKR v spojení s ust. § 92 ZKR. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle ust. § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so zák.čís.116/90 Zb. v znení neskorších predpisov medzi prenajímateľom a nájomcom. Predmetom nájmu je parkovacie miesto č.10. Nájom je dohodnutý na dobu určitú a to od 01.02.2016 do dňa spešného majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ZKR. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. a § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom nájomnej zmluvy je byt č. 34 vo vchode č. 4, na 1 p.. Nájom je dohodnutý na dobu určitú od 01.03.2016 a to do dňa spešného majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ZKR v spojení s ust. § 92 ZKR. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. a § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom nájomnej zmluvy je byt č. 36 vo vchode č. 4, na 1 p.. Nájom je dohodnutý na dobu určitú od 01.12.2016 a to do dňa spešného majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ZKR alebo do dňa vzniku inej právotvornej skutočnosti, na základe ktorej bude právoplatne prevezené vlastnícke právo k bytu z Úpadcu na tretiu osobu. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle ust. § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so zák.čís.116/90 Zb. v znení neskorších predpisov medzi prenajímateľom a nájomcom. Predmetom nájmu je garážové státie č. 7. Nájom je dohodnutý na dobu určitú a to od 01.10.2019 do dňa spešného majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ZKR. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle ust. § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so zák.čís.116/90 Zb. v znení neskorších predpisov medzi prenajímateľom a nájomcom. Predmetom nájmu je garáž, číslo nebytového priestoru 2-4. Nájom je dohodnutý na dobu určitú a to od 01.09.2020 a to do dňa spešného majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ZKR alebo do dňa vzniku inej právotvornej skutočnosti, na základe ktorej bude právoplatne prevezené vlastnícke právo k NP z Úpadcu na tretiu osobu. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. a § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom nájomnej zmluvy je nebytový priestor č. 4 vo vchode č. 1 na prízemí bytového domu so súp. č. 6673. Nájom je dohodnutý na dobu

určitú od 05.12.2016 a to do dňa spešného majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ZKR v spojení s ust. § 92 ZKR. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle ust. § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so zák.čís.116/90 Zb. v znení neskorších predpisov medzi prenajímateľom a nájomcom. Predmetom nájmu sú vnútorné garážové státi, číslo neb. priestoru 2-8 a 2-9. Nájom je dohodnutý na dobu určitú a to od 15.04.2016 do dňa spešného majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ods. 1 ZKR. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme nehnuteľnosti uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 64/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so zák.čís.116/90 Zb. v znení neskorších predpisov medzi prenajímateľom a nájomcom. Predmetom nájmu je vonkajšie parkovacie miesto a to parc. reg. „C“ č. 1424/41 o výmere 13 m2. Nájom je dohodnutý na dobu určitú a to od 01.09.2020 a to do dňa spešného majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ZKR alebo do dňa vzniku inej právotvornej skutočnosti, na základe ktorej bude právoplatne prevezené vlastnícke právo k NP z Úpadcu na tretiu osobu. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

- Zmluva o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle ust. § 720 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v spojení so zák.čís.116/90 Zb. v znení neskorších predpisov medzi prenajímateľom a nájomcom. Predmetom nájmu sú nebytové priestory na 1. nadzemnom podlaží s rozlohou 138,07 m2 pozostávajúce z miestností: vstupná šatňa, herňa, spálňa, sklad, predsieň, wc dievčatá, wc chlapci, šatňa personálu, wc personálu, jedáleň, vstup zásobovanie, príprava jedla, sklad potravín. Nájom je dohodnutý na dobu určitú a to od 24.09.2020 a to do dňa spešného majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ZKR v spojení s ust. § 92 ZKR alebo do dňa vzniku inej právotvornej skutočnosti, na základe ktorej bude právoplatne prevezené vlastnícke právo k nebytovému priestoru z Úpadcu na tretiu osobu. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Hodnota predmetu dražby – nehnuteľnosti bola zistená podľa znaleckého posudku č. 1/2023, ktorý vypracoval znalec KONTECH, s.r.o., znalec v odbore Ekonomika a riadenie podnikov, odvetví Oceňovanie a hodnotenie podnikov, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 900145.

Dátum vypracovania znaleckého posudku: 12.01.2023

Suma: 6.657.143,79 € (slovom: šesť miliónov šesťstopäťdesiatšesťtisícstoštyridsaťtri eur sedemdesiatdeväť eurocentov)

Hodnota predmetu dražby – hnuťelných vecí bola zistená v zmysle § 12 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov.

Suma: 3.796,80 € (slovom: tritisícšesťdesiatšesť eur a osemdesiat eurocentov)

L.	Najnižšie podanie	6.723.796,80 € (slovom: šesť miliónov sedemstodvadsaťtritisícšesťdesiatšesť eur a osemdesiat eurocentov) bez DPH (najnižšie podanie je súčtom dvoch hodnôt: sumy vo výške 6.720.000,00 € za nehnuteľný majetok a sumy vo výške 3.796,80 € za hnuťelný majetok)
----	-------------------	--

M.	Minimálne prihodenie	3.000,00 € (slovom: tritisíc eur)
----	----------------------	-----------------------------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	49.500,00 € (slovom: štyridsaťdeväťtisícpäťsto eur)
----	--------------------	----------	---

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB a.s., s variabilným symbolom 122023 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
---	--

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK71 0200 0000 0019 5703 8659
---	-------------------------------

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	sídlo dražobníka / miesto konania dražby
--	--

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB a.s., s variabilným symbolom 122023 to do 15 dní odo dňa skončenia dražby, v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR, v opačnom prípade hneď po ukončení dražby. Pre účely určenia najvyššieho podania, bude rozhodujúce podanie v sume bez DPH. V prípade, ak vydražiteľ je registrovaný ako platiteľ DPH, uplatní sa pre položky, ktoré podliehajú DPH, režim samozdanenia (prenos daňovej povinnosti) v zmysle § 69 ods. 12 písm. d) zákona č. 222/2004 Z.z. (Zákon o dani z pridanej hodnoty) v znení neskorších predpisov. V prípade, že vydražiteľ nie je registrovaný ako platiteľ DPH, tak cena dosiahnutá vydražením bude predstavovať sumu, pri ktorej bol účastníkovi udelený príklep a ku ktorej bude pre položky, ktoré podliehajú DPH, pripočítaná príslušná suma DPH v sadzbe 20 % (§27 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z.z.)	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	1. termín: 06.02.2023 o 10:00 hod. 2. termín: 20.02.2023 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky
	Trenčín, bytový dom Domus Petra, Pod sokolice 1 C/6673, 911 01 Trenčín
	Organizačné opatrenia
	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0124, Po-Pi 8:00 hod. - 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch. Adresa nehnuteľnosti: Pod Sokolice 1 C/6673, 911 01 Trenčín. Obhliadka hnutelných vecí bude prebiehať na adrese Pod Sokolice 1 C/6673, 911 01 Trenčín v priestoroch bytového domu Domus Petra.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj	

tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4,, 811 02 Bratislava

X006087

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		13/2023	
Zo dňa		20. 12. 2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bajkalská	
b) Orientačné/súpisné číslo		30	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 829 48
e) Štát		Sr	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 479/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 335 004	
C.	Miesto konania dražby	konferenčná miestnosť: Aula A. Einsteina, Novitech Partner s.r.o., Hotel TeleDom, Timonova 27, 040 01 Košice	
D.	Dátum konania dražby	26. 1. 2023	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Košice - okolie, obec: Mokrance, katastrálne územie: Mokrance, zapísané v evidencii Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1401, a to konkrétne: • rodinný dom so súpisným číslom 462 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 843 o výmere 107 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 843 o výmere 107 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 844 o výmere 33 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 845/1 o výmere 590 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.			
Dôvody upustenia od dražby:			
Ust. § 19 ods. 1 písm. a) ZoDD			

X006088

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		400722	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova	
b) Orientačné/súpisné číslo		48	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 832 37
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Penzión Q, Rákoš 9020/3, 960 01 Zvolen (kongresová sála K1 – na 2. poschodí)	
D.	Dátum konania dražby	24. 2. 2023	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvá opakovaná	
G.	Predmet dražby		
Číslo LV		Katastrálne územie	
81		Hájniky	
Pozemok parcela registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku		
434/1	záhrada		
434/2	Zastavaná plocha a nádvorie		
435/1	Zastavaná plocha a nádvorie		
435/2	Zastavaná plocha a nádvorie		
435/3	Zastavaná plocha a nádvorie		
435/4	Zastavaná plocha a nádvorie		
436	záhrada		
Stavby na pozemku:			
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh a popis stavby
60	435/2	169 m ²	10 – Rodinný dom
Výška spoluvlastníckeho podielu:		1/1	
H:	Opis predmetu dražby		
<u>Rodinný dom č.s.60 na parc. KN č. 435/2 k.ú.Hájniky, obec Sliač, okres Zvolen</u> Rodinný dom č.s. 60 postavený na parc. KN č. 435/2 k.ú. Hájniky, obec Sliač, okres Zvolen, je situovaný v zastavanom území obce Sliač, v jej centrálnej časti, v obytnej lokalite s individuálnou zástavbou rodinných domov.			

Rodinný dom je samostatne stojaci, osadený v rámci uličnej zástavby hlavnej komunikácie. Prístup k domu je po verejnej komunikácii vybudovanej na pozemku parc. KN č.614/1 k.ú. Hájniky, evidovanej na LV č. 813 k.ú. Hájniky, vo vlastníctve Slovenskej republiky. Stavebné povolenie č. 120/327-1965 bolo vydané ONV vo Zvolene dňa 10.02.1965, podľa ktorého bola výstavba rodinného domu začatá v roku 1965, ako rok začatia užívania rodinného domu bol uvažovaný rok 1967. V roku 2017 bol rodinný dom rekonštruovaný, boli zateplené obvodové konštrukcie spojené s vyhotovením nových vonkajších omietok, bola vymenená strešná konštrukcia so strešnou krytinou, boli vymenené klampiarske konštrukcie strechy, boli kompletne rekonštruované 2. NP - nové podlahy, omietky, SDK podhlady, časti inžinierskych sietí, bola rekonštruovaná kúpeľňa so zariadenými predmetmi, boli vymenené dvere. Bolo čiastočne rekonštruované 1. NP - výmena podlahy v chodbe a v izbách, rekonštrukcia kúpeľne so zariadenými predmetmi, výmena vchodových dverí a časti interiérových dverí, rekonštrukcia schodiska.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Rodinný dom je samostatne stojaci, s čiastočným podpivničením, s dvomi nadzemnými podlažiami. V rodinnom dome sa nachádzajú dve bytové jednotky.

· Na 1. podzemnom podlaží sa nachádza 2x skladj jeden prístupný z exteriéru-kotolňa, jeden prístupný z garáže vedľa domu.

· Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádza vstupná chodba, predizba, kuchyňa, 3 obytné miestnosti, kúpeľňa s WC, komora, schodisko

· Na 2. nadzemnom podlaží sa nachádza chodba, predizba, kuchyňa, 3 obytné miestnosti, kúpeľňa s WC, komora

STAVEBNO-TECHNICKÝ POPIS:

Základy domu tvoria základové pásy z простého betónu. Zvislé nosné konštrukcie 1. podzemného podlažia (suterénu) sú vybudované z monolitického betónu. Stropy sú železobetónové s viditeľnými trámami. Podlahy v suteréne sú v časti z cementového poteru, v časti hlinené. Vnútorne povrchy sú upravené prevažne vápenno-cementovou omietkou. Okná v suteréne sú z plastových profilov s izolačným dvojsklom, dvere sú hladké/zvlakové. V suteréne sú vybudované rozvody svetelnej a motorickej el. energie, kanalizácie, vody, zemného plynu. V sklade je osadený kotol na zem. plyn, 1x oceľové umývadlo, páková batéria. Zvislé nosné konštrukcie 1. a 2. nadzemného podlažia sú murované z plnej pálenej tehly so zateplením z exteriéru, s povrchovou úpravou exteriéru zo silikátovej omietky kombinovanej s obkladom z umelého kameňa. Stropná konštrukcia nad 1. a 2. nadzemným podlažím je betónová monolitická. Strešná konštrukcia pozostáva z dreveného krovu stanového tvaru, so strešnou krytinou z ťažkej betónovej škridle. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu, ostatné klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Konštrukcia schodiska je železobetónová monolitická s povrchom nástupníc a podstupníc z gresovej dlažby. Vnútorne povrchy stien tvorí vápenná hladká omietka, vo všetkých hygienických zariadeniach je vyhotovený keramický/gresový obklad stien. Výplne okenných otvorov tvoria okná z plastových profilov s izolačným dvojsklom, so žalúziami. Interiérové dvere na 1. NP sú rámové, osadené do drevených obložkových zárubní, na 2. NP sú laminované, osadené do obložkových zárubní. Podlahy v obytných izbách a kuchyni na 1. NP sú laminátové lamelové, v chodbe a v kúpeľni je keramická dlažba. Podlahy na 2. NP sú v obytných miestnostiach, kuchyni, predizbe laminátové plávajúce, v chodbe, v kúpeľni s WC je keramická dlažba. Vybavenie kúpeľne na 1. NP domu tvorí - keramické nábytkové umývadlo, obmurovaná plastová vaňa, sprchový kút, nerezové batérie, WC misa so zabudovanou splachovacou nádržkou. Vybavenie kúpeľne na 2. NP tvorí - 2x keramické nábytkové umývadlo, voľne stojaca vaňa, sprchový kút, bideť, WC misa so zabudovanou splachovacou nádržkou, nerezové batérie, el. zásobník TUV. V kuchyni na 1. NP je osadená kuchynská linka na báze dreva, nerezové umývadlo s pákovou batériou, plynový sporák s el. rúrou. V kuchyni na 2. NP je osadená kuchynská linka na báze dreva s kameninovým drezom, pákovou batériou, umývačkou riadu, plynovým sporákom s el. rúrou, digestorom. Vykurovanie domu je ústredné, radiátormi, zdrojom vykurovania je kotol na zem. plyn, TUV je riešená samostatne pre každé podlažie el. zásobníkom TUV. Elektroinštalácia v celom dome je svetelná aj motorická, v dome je vyhotovený rozvod studenej a teplej vody, kanalizácie, zemného plynu. Dom je napojený na rozvod elektro NN, rozvod verejnej vody, rozvod plynu.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	kZP
----------	-------------------	---------------------------	----------------------	-----

1. PP	1967	1,2*(4,95*3,80+4,70*5,70)	54,72	120/54,72=2,193
1. NP	1967	11,50*10,00+6,45*6,88	163,88	120/163,88=0,732
2. NP	1967	11,50*10,00+6,45*6,88	163,88	120/163,88=0,732

PRÍSLUŠENSTVO**Letná kuchyňa s dielňou na parc. KN č. 435/4 k.ú. Hájniky**

Predmetom ohodnotenia je letná kuchyňa s dielňou a garážou vybudovaná na parc. KN č. 435/4 k.ú. Hájniky, z betónových základov, bez podmurovky, nosné konštrukcie sú z plnej pálenej tehly, stropy sú trámčekové, s podhl'adom, krov je hambáľkový s krytinou z pálenej jednodrážkovej škridle, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšia úprava povrchov je zo škrabaného brizolitu, vnútorné z vápenno-cementovej omietky. Dvere sú zvlakové, osadené do oceľovej zárubne, vráta sú drevené zvlakové, okná sú zdvojené. Podlahy sú z cementového poteru. V letnej kuchyni je osadený 2x kuchynský sporák na pevné palivo. V objekte je vyhotovený rozvod studenej vody, elektroinštalácie svetelnej a motorickej.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	k _{ZP}
1. NP	1967	4,40*14,50+3,80*8,80	97,24	18/97,24=0,185

Hospodárska budova na parc. KN č. 435/3 k.ú. Hájniky

Predmetom ohodnotenia je hospodárska budova vybudovaná na parc. KN č. 435/3 k.ú. Hájniky, z betónových základov, bez podmurovky, nosné konštrukcie sú z plnej pálenej tehly, stropy sú trámčekové, s podhl'adom, krov je hambáľkový s krytinou z pálenej jednodrážkovej škridle, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšia úprava povrchov je zo škrabaného brizolitu, vnútorné z vápenno-cementovej omietky. Dvere sú zvlakové, osadené do oceľovej zárubne, vráta sú oceľové plechové, okná sú drevené zdvojené. Podlahy sú z cementového poteru. V objekte je vyhotovený rozvod studenej vody, elektroinštalácie svetelnej a motorickej.

Prístrešok v záhrade na par. KN č. 434/1 k.ú. Hájniky

Predmetom ohodnotenia je prístrešok na parc. KN č. 434/1 k.ú. Hájniky z betónových základov pod stĺpikmi, nosné konštrukcie sú drevené stĺpikové, strecha je krytinou z vlnitého plechu, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, podlaha je drevená.

Plot od ulice na parc. KN č. 435/1 k.ú. Hájniky

Predmetom ohodnotenia je plot od ulice na parc. KN č. 435/1 k.ú. Hájniky vybudovaný z betónových základov, murovaný z plotových tvárnic, súčasťou plotu je brána na el. pohon, 1x bránka.

Plot v záhrade na parc. KN č. 434/1 k.ú. Hájniky

Predmetom ohodnotenia je plot v záhrade na parc. KN č. 434/1 k.ú. Hájniky vybudovaný z betónových základov,

s plotovou výplňou z rámového pletiva.

Studňa na parc. KN č. 435/1 k.ú. Hájniky

Predmetom ohodnotenia je studňa na parc. KN č. 435/1 k.ú. Hájniky, kopaná, s jedným el. čerpadlom.

Vodovodná prípojka na parc 435/1 k.ú. Hájniky

Predmetom ohodnotenia je vodovodná prípojka od verejného vodovodu a od studne na parc. KN č. 435/1 k.ú. Hájniky, vybudovaná z oceľového potrubia DN25.

Kanalizačná prípojka na parc. KN č. 435/1 k.ú. Hájniky

Predmetom ohodnotenia je kanalizačná prípojka na parc. KN č. 435/1 k.ú. Hájniky, vybudovaná z kameninového potrubia DN125 z rodinného domu do žumpy.

Plynová prípojka na parc. KN č. 435/1 k.ú. Hájniky

Predmetom ohodnotenia je plynová prípojka na parc. KN č. 435/1 k.ú. Hájniky vybudovaná z oceľového potrubia DN25.

Prípojka NN na parc. KN č. 435/1 k.ú. Hájniky

Predmetom ohodnotenia je vzdušná prípojka NN vybudovaná na parc. KN č. 435/1 k.ú. Hájniky.

Žumpa na parc. KN č. 435/1 k.ú. Hájniky

Predmetom ohodnotenia je žumpa vybudovaná na parc. KN č. 435/1 k.ú. Hájniky, železobetónová monolitická, slúžiaca na odkanalizovanie rodinného domu.

Vstup do suterénu na parc. KN č. 435/1 k.ú. Hájniky

Predmetom ohodnotenia je exteriérový vstup do pivnice na parc. KN č. 435/1 k.ú. Hájniky.

Vonkajšie schody na parc. KN č. 435/1 k.ú. Hájniky

Predmetom ohodnotenia sú vonkajšie predložené schody na parc. KN č. 435/1 k.ú. Hájniky, s povrchom nástupníc a podstupníc z keramickej dlažby.

Zámková dlažba na parc. KN č. 435/1 k.ú. Hájniky

Predmetom ohodnotenia sú spevnené plochy na parc. KN č. 435/1 k.ú. Hájniky, vybudované zo zámkovej

betónovej dlažby, kladenej do piesku.

Koterec pre psy na parc. KN č. 435/1 k.ú. Hájniky

Predmetom ohodnotenia je koterec pre psy vybudovaný na parc. KN č. 435/1 k.ú. Hájniky, z betonových základov pod stĺpkami, stĺpikovej drevenej konštrukcie, pultovej strechy s krytinou s vlnitého plechu.

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
434/1	záhrada	325,00	1/1	325,00
434/2	zastavaná plocha a nádvorie	47,00	1/1	47,00
435/1	zastavaná plocha a nádvorie	365,00	1/1	365,00
435/2	zastavaná plocha a nádvorie	169,00	1/1	169,00
435/3	zastavaná plocha a nádvorie	123,00	1/1	123,00
435/4	zastavaná plocha a nádvorie	62,00	1/1	62,00
436	záhrada	82,00	1/1	82,00
Spolu výmera				1 173,00

Pozemky parc. KN č. 434/1, 434/2, 435/1, 435/2, 435/3, 435/4, 436 k.ú. Hájniky, obec Sliač, okres Zvolen, sú situované v zastavanom území obce Sliač, v časti obce, v pôvodnej obytnej lokalite s individuálnou zástavbou rodinných domov. Prístup k pozemkom je po verejnej komunikácii vybudovanej na pozemku parc. KN č.614/1 k.ú. Hájniky, evidovanej na LV č. 813 k.ú. Hájniky, vo vlastníctve Slovenskej republiky. Vybavenosť lokality technickou infraštruktúrou je veľmi dobrá - verejné rozvody vody, kanalizácie, elektrickej energie, rozvody zemného plynu. Pozemok parc. KN č. 435/2 k.ú. Hájniky je zastavaný rodinným domom, pozemky parc. KN č. 435/3, 435/4 sú zastavané príslušenstvom rodinného domu, pozemky parc. KN č. 435/1, 436, 434/1 k.ú. Hájniky tvoria záhradu rodinného domu. Občianska vybavenosť mesta zodpovedá jeho veľkosti a štatútu kúpeľného mesta - mestský úrad, pošta, základná škola, materská škola, zdravotné stredisko, obchodné prevádzky a služby, reštauračné objekty, ihrisko, podnikateľské subjekty, kúpele, letisko. Vyššia občianska vybavenosť je dostupná v okresnom meste Zvolen vzdialenom cca 5 km, prípadne v krajskom meste Banská Bystrica vzdialenom cca 17 km. Mesto Sliač má cca 5000 obyvateľov. Vzhľadom na svoju dostupnú vzdialenosť do centra mesta Zvolen a Banská Bystrica s ich občianskou vybavenosťou a pracovným trhom zodpovedajúcim krajskému mestu je obytným satelitom mesta Zvolen a Banská Bystrica.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

LV č. 81

Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky C KN parc.č. 434/1, 434/2, 435, 436 a stavba so súpisným číslom 60 na pozemku C KN parc.č. 435 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, Tomášikova 48, Bratislava, v podiele 1/1, V 2300/2017 z 28.7.2017 - 103/17.

Poznámka:

Poznamenáva sa začatie súdneho konania na Okresnom súde Zvolen pod sp.zn.

8C/24/2018 o vydanie neodkladného opatrenia, P 220/2018 zapísané dňa 16.8.2018 - 172/18.

Poznamenáva sa Uznesenie Okresného súdu Zvolen č.k. 8C/24/2018-32 o nariadení neodkladného opatrenia, ktorým je žalovaný povinný zdržať sa všetkých právnych úkonov smerujúcich k scudzeniu, najmä k predaju, darovaniu, k zaťaženiu záložným právom alebo akémukoľvek inému prevodu nehnuteľností pozemkov C KN parc.č. 434/1, 434/2, 435/1, 435/2, 435/3, 435/4, 436 a stavby rodinného domu so súpisným číslom 60 postavenej na pozemku C KN parc.č. 435/2, ktorých je výlučným vlastníkom a to až do právoplatného rozhodnutia vo veci samej, P 241/2018 zapísané dňa 13.9.2018 - 227/18.

Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, Tomášikova 48, Bratislava predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe, P-41/2022 zapísané dňa 18.02.2022 - 23/22.

Poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe dražobníkom LICITOR group, a.s., IČO 36421561, Sládkovičova 6, Žilina, P 235/2022 zapísané dňa 23.09.2022 - 175/22.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
znaleckým posudkom č. 158/2022, súdnym znalcom Innng. Adrianou Meliškovou v sume 297.000,- €			
L.	Najnižšie podanie	267.300,- €	
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	25.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 51 6341 2897/0900, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. pod V.S.: 400722 (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.	
		2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.	
		3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.	
		4. vo forme notárskej úschovy.	
		c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.	
		2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.	
		3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.	
		4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
		f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.	
		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. č. ú.: 51 6341 2897/0900, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897) a to do 15 dní odo			

dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 07.02.2023 o 14,30 hod. Obhliadka 2: 15.02.2023 o 12,00 hod.
	Miesto obhliadky	katastrálne územie
	Organizačné opatrenia	Zúčastnenci o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918 834 834. Stretnutie zúčastnencov sa uskutoční pred rodinným domom s. č. 60 na ul. ČSA v obci Sliač, okres Zvolen. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
----	--

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
----	---

a.) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,
b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.

- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
----	--

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastníak predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Andrea
c) priezvisko	Barancová
d) sídlo	Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec

X006089

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 005NNb-2018		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova 17 DUPOS		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	48		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	832 37
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	Štátna vedecká knižnica Banská Bystrica, Lazovná 9, 975 58 Banská Bystrica, spoločenská sála na 1. poschodí		
D.	Dátum konania dražby	15. 2. 2023		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	druhá opak. dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
838	Brezno	Podbrezová	Brezno	Podbrezová
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
968	Zastavaná plocha a nádvorie	676		
969/1	Záhrada	1773		
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
864	Brezno	Podbrezová	Brezno	Podbrezová
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
277	968	Rodinný dom		

H:	Opis predmetu dražby	
Rodinný dom je postavený v obci Podbrezová, v časti nazývanej Lopej. Je podpiwničný, má jedno nadzemné podlažie a nadstavbu podkrovia, ktoré bola realizované v roku 2009. Pôvodná stavba rodinného domu bola postavená v roku 1956, prístavba bola realizovaná v roku 1970. Dom je postavený na nových základoch, obvodové murivo je vyhotovené z tehál, priečky tehlové, strop nad I.PP a I.NP je betónový s rovným podhladom, v nadstavbe podkrovia je strop drevený trámový s rovným sadrokartónovým podhladom. Zastrešenie domu je riešené krovom s krytinou z hliníkového plechu. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú brizolitové. I.PP dispozičné pozostáva z kotolne, garáže a skladových priestorov a schodiska z I.PP na I.NP. Na poschodí je umiestnený elektrický sporák s elektrickou rúrou, sporák na pevné palivo, oceľová smaltovaná vaňa s vodovodnou batériou klasickou na kohútiku. Vyhotovený je keramický obklad vane. Elektroinštalácia svetelná. I. NP dispozične pozostáva z chodby, schodiska do suterénu, schodiska do nadstavby podkrovia, sú tam ešte 4 izby, kúpeľňa s WC, kuchyňa, sklad. V kuchyni sa nachádza sporák el. al. plynový s elektrickou rúrou, digestor, nerezový dreš s vodovodnou batériou a kuchynskou linkou na báze dreva o dĺžke 3,60 m. V izbe je umiestnený krb na pevné palivo s uzatvoreným ohniskom. Zo strednej izby je prístupný balkón o ploche do 5 m². Vykurovanie podlažia je oceľovými radiátormi. Podkrovný priestor po dokončení bude v zmysle predloženej PD pozostávať z nasledovných miestností: chodba so schodiskom na I.NP, obývacia izba, spálňa, kuchyňa, komora, kúpeľňa, WC. V zadnej časti rodinného domu sa nachádza letná kuchyňa. Na pozemku sa nachádzajú: vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, záhradný vodovod. Pozemok má 2449 m². Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.		
CH:	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.	
Rodinný dom je postavený v obci Podbrezová, v časti nazývanej Lopej. Je podpiwničný, má jedno nadzemné podlažie a nadstavbu podkrovia, ktoré bola realizovaná v roku 2009. Pôvodná stavba rodinného domu bola postavená v roku 1956, prístavba bola realizovaná v roku 1970. Dom je postavený na nových základoch, obvodové murivo je vyhotovené z tehál, priečky tehlové, strop nad I.PP a I.NP je betónový s rovným podhladom, v nadstavbe podkrovia je strop drevený trámový s rovným sadrokartónovým podhladom. Zastrešenie domu je riešené krovom s krytinou z hliníkového plechu. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú brizolitové. I.PP dispozičné pozostáva z kotolne, garáže a skladových priestorov a schodiska z I.PP na I.NP. Na poschodí je umiestnený elektrický sporák s elektrickou rúrou, sporák na pevné palivo, oceľová smaltovaná vaňa s vodovodnou batériou klasickou na kohútiku. Vyhotovený je keramický obklad vane. Elektroinštalácia svetelná. I. NP dispozične pozostáva z chodby, schodiska do suterénu, schodiska do nadstavby podkrovia, sú tam ešte 4 izby, kúpeľňa s WC, kuchyňa, sklad. V kuchyni sa nachádza sporák el. al. plynový s elektrickou rúrou, digestor, nerezový dreš s vodovodnou batériou a kuchynskou linkou na báze dreva o dĺžke 3,60 m. V izbe je umiestnený krb na pevné palivo s uzatvoreným ohniskom. Zo strednej izby je prístupný balkón o ploche do 5 m². Vykurovanie podlažia je oceľovými radiátormi. Podkrovný priestor po dokončení bude v zmysle predloženej PD pozostávať z nasledovných miestností: chodba so schodiskom na I.NP, obývacia izba, spálňa, kuchyňa, komora, kúpeľňa, WC. V zadnej časti rodinného domu sa nachádza letná kuchyňa. Na pozemku sa nachádzajú: vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, záhradný vodovod. Pozemok má 2449 m². Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.		
I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby	
LV č. 838 - Záložné právo zo Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.139/09 a Mandátnej zmluvy podľa V 1893/09 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 na zabezpečenie úveru na parcely CKN č.968, 969/1 LV č. 864 - Záložné právo zo Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.139/09 a Mandátnej zmluvy podľa V 1893/09 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 na zabezpečenie úveru na rodinný dom s.č.277 na parcele CKN č.968. "Na predmete dražby viazne Nájomná zmluva uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi prenajímateľmi Mária Pavlecková, dát.nar.: 19.10.1965 a Eleonóra Koščová, dát.nar.: 11.04.1942, obe trvale bytom Družby 277/15, Lopej a nájomcom Jánom Pavleckom, dát.nar.: 30.11.1962, trvale bytom Družby 277/15, Lopej zo dňa 01.01.2015 na dobu neurčitú. Na predmete dražby viazne Nájomná zmluva uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi prenajímateľmi Mária Pavlecková, dát.nar.: 19.10.1965 a Eleonóra Koščová, dát.nar.: 11.04.1942, obe trvale bytom Družby 277/15, Lopej a nájomcom Veronikou Pavleckovou, dát.nar.: 10.04.1986, trvale bytom Družby 277/15, Lopej zo dňa 01.01.2015 na dobu neurčitú. Na predmete dražby viazne Nájomná zmluva uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi prenajímateľmi Mária Pavlecková, dát.nar.: 19.10.1965 a Eleonóra Koščová, dát.nar.: 11.04.1942, obe trvale bytom Družby 277/15, Lopej a nájomcom Adamom Medveďom, dát.nar.: 20.05.2014, trvale bytom Družby 277/15, Lopej zo dňa 01.01.2018 na dobu neurčitú. Nájomné zmluvy sú k nahliadnutiu u dražobníka."		
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Číslo znaleckého posudku: 135/2022 Meno znalca: Ing. Lenka Ďurechová		

Dátum vyhotovenia: 27.06.2022
Všeobecná cena odhadu: 132 000,00 €

L.	Najnižšie podanie	99000	
M.	Minimálne prihodenie	400	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK58 0900 0000 0002 8591 0242, Var. Symbol: 0052018	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 31.01.2023 11:30 Obhliadka 2: 07.02.2023 11:30	
	Miesto obhliadky	Družby 277/15, 976 98, Lopej	
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.			
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.			
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.			
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť			

príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Gerbery
d) sídlo	Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad

X006090

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 053a-2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova 17 DUPOS		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	48		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	832 37
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	Hotel CRYSTAL, Slovenskej jednoty 1776/8, 040 01 Košice, „salónik I na prízemí“		
D.	Dátum konania dražby	16. 2. 2023		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá opak. dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
7311	Košice	Južné Mesto	Košice IV	Košice-Juh
Parcely registra "C"				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 90675/10000000 k pozemkom:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
3350/8	Ostatná plocha	84		
3350/9	Zastavaná plocha a nádvorie	535		
3350/10	Ostatná plocha	116		

Stavby

spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 90675/10000000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
1511	3350/9	Bytový dom		
Byty a nebytové priestory:				
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m²/	
71	12 p.	Rosná súp.č. 1511, vchod: 1	46,18	

H: Opis predmetu dražby

Bytový dom je unifikovaný, panelový so železobetónovými stropmi a schodiskom. Do užívania bol odovzdaný v roku 1973. Dom bol čiastočne obnovený a zateplený okolo roku 2006. Sú vymenené vchodové dvere do domu za hliníkové, okná v spoločných priestoroch a väčšine bytov. Zrealizované čiastočné zateplenie domu – iba poschodia, bez lodžiových stien, podhládov. Okolo vymenených vchodových dverí zrealizovaná roztieraná omietka, zvyšok prízemie má pôvodný obklad ošetrovaný náterom, bez zateplenia. Podľa stavu domu v roku 2013 boli realizované obnovujúce maľby a nátery, na podlahách v komunikačných priestoroch bola staršia maloplošná keramická dlažba v zádverí vytvorené nebytové priestory. Na poschodí po 6 bytov, celkovo 78 bytov v dome. Byt č. 71 je na 12. NP, pôvodne jednoizbový, momentálne dvojizbový. Má kuchyňu, kúpeľňu, WC, predsieň, loggiu a pivnicu v technickom podlaží. Byt bol zrekonštruovaný v roku 2010. Podlahová plocha bytu je 46,18 m².

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu zodpovedajúce pomeru podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov v dome. Spoločnými časťami domu sú najmä časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú najmä zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, pracovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Bytový dom je unifikovaný, panelový so železobetónovými stropmi a schodiskom. Do užívania bol odovzdaný v roku 1973. Dom bol čiastočne obnovený a zateplený okolo roku 2006. Sú vymenené vchodové dvere do domu za hliníkové, okná v spoločných priestoroch a väčšine bytov. Zrealizované čiastočné zateplenie domu – iba poschodia, bez lodžiových stien, podhládov. Okolo vymenených vchodových dverí zrealizovaná roztieraná omietka, zvyšok prízemie má pôvodný obklad ošetrovaný náterom, bez zateplenia. Podľa stavu domu v roku 2013 boli realizované obnovujúce maľby a nátery, na podlahách v komunikačných priestoroch bola staršia maloplošná keramická dlažba v zádverí vymenená a roku 2013 bol vymenený jeden z výťahov. Má 14 nadzemných podlaží, z toho 13 poschodí s bytmi + technické prízemie so skladovacími priestormi, sušiarňou, pracovňou, kočíkarňou, miestnosťou pre bicykle, pričom v niektorých spoločných priestoroch boli vytvorené nebytové priestory. Na poschodí po 6 bytov, celkovo 78 bytov v dome. Byt č. 71 je na 12. NP, pôvodne jednoizbový, momentálne dvojizbový. Má kuchyňu, kúpeľňu, WC, predsieň, loggiu a pivnicu v technickom podlaží. Byt bol zrekonštruovaný v roku 2010. Podlahová plocha bytu je 46,18 m².

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu zodpovedajúce pomeru podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov v dome. Spoločnými časťami domu sú najmä časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú najmä zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, pracovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

- Vecné bremeno v zmysle zákona 657/2004 spočívajúce v povinnosti povinného strpieť vstup do objektov bytový dom súp.č.1511 na parc.č.3350/9 v rozsahu a spôsobom nevyhnutným na výkon povolenej činnosti a strpieť na nehnuteľnostiach výkon povolenej činnosti na sústave tepelných zariadení alebo na jej časti v prospech TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO s.r.o. Košice, Komenského 7,040 01 Košice, IČO: 31679692. Z-4728/2019 z 28.6.2019 - 1733/19

- Záložné právo k bytu v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov na Rosnej ulici č.1 v Košiciach

- V 8445/2016 zo dňa 22.08.2016, Vklad záložného práva v prospech Slovenská sporiteľňa a.s., Tomášikova 48,832 37 Bratislava, IČO: 00151653, SR, Rozhodnutie o povolení vkladu záložného práva - číslo zmeny - 1670/16

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnosti č. 242EX 443/2020-14, Exekútor úrad, Ing. JUDr. Radoslav Kešelač, súdny exekútor, Mlynská 1849/2, 052 01 Spišská Nová Ves, Z-4891/2021 - číslo zmeny 925/2021

Poznámky:

- Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie, zriadením exekučného záložného práva 242EX 868/22 zo dňa

26.10.2022 (Exekútorický úrad, Ing. JUDr. Radoslav Kešela, Mlynská 1849/2, 052 01 Spišská Nová Ves, P-884/2022 č.z.2196/2022

- Upovedenie o spôsobe vykonania exekúcie, zriadením exekučného záložného práva 242EX 830/22 zo dňa 26.10.2022 (Exekútorický úrad, Ing. JUDr. Radoslav Kešela, Mlynská 1849/2, 052 01 Spišská Nová Ves, P-885/2022 č.z.2197/2022

- Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie, zriadením exekučného záložného práva č.242EX 837/22-8 - Ing. JUDr. Radoslav Kešela, súd.ex., Mlynská 1849/2, 052 01 Spišská Nová Ves, P-933/2022 - 2282/22

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Číslo znaleckého posudku: 192/2022
Meno znalca: Ing.Martin Hromják
Dátum vyhotovenia:06.09.2022
Všeobecná cena odhadu: 108 000,00 €

L.	Najnižšie podanie	97200
----	-------------------	-------

M.	Minimálne prihodenie	400
----	----------------------	-----

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10000
----	--------------------	----------	-------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

SK58 0900 0000 0002 8591 0242, Var. Symbol: 0532022

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky

do otvorenia dražby

g) vrátenie dražobnej zábezpeky

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
----	---

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 31.01.2023 10:00 Obhliadka 2: 14.02.2023 10:00
----	---	--

Miesto obhliadky	Rosná 1511/1, 040 01 Košice - Juh
------------------	-----------------------------------

Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.
-----------------------	---

R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
----	---

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká

pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	Mgr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Gerbery
d) sídlo	Mnoheľova 830/17, 058 01 po

X006091

Dom Dražieb s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DDHC 002/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dom Dražieb s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Podzámska	
b) Orientačné/súpisné číslo		37	
c) Názov obce		Hlohovec	d) PSČ 920 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 26178/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 711 933	
B.	Dátum vykonania dražby	21. 1. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Priestory spoločnosti Dom Dražieb s.r.o., Podzámska 37, Hlohovec	
D.	Čas konania dražby	10,00 hodine	
E.	Kolo dražby	Prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti v kat. úz. Malinovo, obec Malinovo, okres Senec, zapísané na LV č. 1998, LV č. 2003, LV č. 2004 a LV č. 2043, vedených Okresným úradom Senec, katastrálnym odborom, ako: <u>LV č. 1998</u> - nebytový priestor č. 4 na prízemí vo vchode B, v rodinných domoch s nebytovými priestormi so súp. č. 1235, nachádzajúcom sa na ulici Hviezdna v Malinove (ďalej len „dom“), ktorý je postavený na pozemku parc. registra „C“ č. 949/398 o výmere 610 m², zastavaná plocha a nádvorie (právny vzťah k pozemku parcelné číslo 949/398 pod stavbou súp. č. 1235 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2004); - spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 62/940; vo vlastníctve: 9. K SLOVAKIA, s.r.o., Na križovatkách 35/A, Bratislava, PSČ 821 04, SR, IČO: 35973293, spoluvlastnícky podiel 1/1; <u>LV č. 2003</u> - pozemok parcely reg. „C“ č. 949/329 o výmere 281 m², zastavaná plocha a nádvorie; - pozemok parcely reg. „C“ č. 949/435 o výmere 15 m², zastavaná plocha a nádvorie; vo vlastníctve: 4. K SLOVAKIA, s.r.o., Na križovatkách 35/A, Bratislava, PSČ 821 04, SR, IČO: 35973293, spoluvlastnícky podiel 1/5; <u>LV č. 2004</u> - pozemok parcely reg. „C“ č. 949/398 o výmere 610 m², zastavaná plocha a nádvorie (právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1235 evidovanej na pozemku parcelné číslo 949/398 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1998);			

vo vlastníctve:

4. K SLOVAKIA, s.r.o., Na križovatkách 35/A, Bratislava, PSČ 821 04, SR, IČO: 35973293, spoluvlastnícky podiel 62/940;

LV č. 2043

- pozemok parcely reg. „C“ č. 949/402 o výmere 11 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- pozemok parcely reg. „C“ č. 949/403 o výmere 11 m², zastavaná plocha a nádvorie;
- vo vlastníctve:
- K SLOVAKIA, s.r.o., Na križovatkách 35/A, Bratislava, PSČ 821 04, SR, IČO: 35973293, spoluvlastnícky podiel 1/1.
- Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektroprípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplatenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.

Opis predmetu dražby

Vzhľadom k tomu, že vlastník neumožnil vykonať obhliadku v riadne naplánovanom a oznámenom termíne, znalecký posudok je vypracovaný s uplatnením zákona č. 527/2002 Z.z. §12 ods. 3, ktorý znie: „Ak osoba, ktorá má predmet dražby v držbe, neumožní vykonanie ohodnotenia predmetu dražby, ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii“.

Popis a technické riešenie ohodnocovaného nebytového priestoru je pravdepodobné, nakoľko vnútorné priestory neboli sprístupnené znalcom za účelom znaleckej obhliadky. V popise je uvažované s technickým stavom z čias uzavretia úverového obchodu a následnou čiastočnou modernizáciou, prípadné opravy nie je možné časovo zaradiť. Popis je vyhotovený generovaním programom HYPO pri zohľadnení najpravdepodobnejšieho vyhotovenia. Znalecký posudok bol vypracovaný na základe dodaných podkladov, z toho dôvodu je prípustná čiastočná rozdielnosť, ktorá nemusí presne zohľadňovať aktuálny technický stav nehnuteľnosti. Na vypracovanie znaleckého posudku odzrkadľujúceho skutočný technický stav ohodnocovanej nehnuteľnosti je potrebné sprístupniť vnútorné priestory nehnuteľnosti na vykonanie znaleckej obhliadky a predloženie všetkých potrebných aktuálnych podkladov.

Rodinné domy s bytmi nebytovými priestormi súpisné číslo 1235 sa nachádzajú v obci Malinovo, v rovnomennom katastrálnom území na ulici Hviezdna orientačné číslo 1, ležia na pozemku parcelné číslo 949/398. Stavebným povolením č. Výst. 353-780-10-Ma zo dňa 17.12.2010 bola povolená stavba, vybudovaných je celkom päť radových rodinných domov so samostatnými vstupmi a garážami zo západnej strany objektu. Každý z piatich rodinných domov má vedľa svojej garáže samostatný vstup na prvom nadzemnom podlaží s jednoramenným schodiskom do druhého nadzemného podlažia, kde je vybudovaná kompletná trojizbová bytová jednotka s príslušenstvom. Z východnej strany je vybudovaných päť nebytových priestorov, prevádzkovo oddelených od bytov, s celopreskleným opláštením medzi hliníkovou konštrukciou. Základy sú betónové s hydroizoláciou, strecha je plochá so šikmým zalomením, nosná konštrukcia je zo železobetónového skeletu s výplňou z tehál, steny sú murované, objekt je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, plyn, elektroinštaláciu a slaboprúdové linky. Rodinné domy s bytmi nebytovými priestormi boli dané do užívania v roku 2011. Životnosť znalec stanovil na 100 rokov.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmetom dražby je nebytový priestor číslo 4, prvé nadzemné podlažie (podľa LV prízemie), vchod B a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 62/940 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, do užívania bol daný na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia vydaného obcou Malinovo č.j. výst. 383-681-11-Ma zo dňa 15.12.2011, právoplatné dňa 15.12.2011. Z pôvodného priestoru bol stavebnými úpravami vytvorený priestor využívaný v poslednej dobe pre účely „Jazykovej školy“. Celková výmera plochy nebytového priestoru je podľa kúpnej zmluvy zo dňa 25.04.2012 celkom 62,04 m². V čase obhliadky nebytový priestor dispozične pozostáva zo štyroch vyučovacích miestností, chodby, podschodišťového skladovacieho priestoru so šikmým stropom a sociálneho zázemia z predsiene pre kuchynku a samostatnej miestnosti s WC. Vstupné dvere sú dvojkrídlové celopresklené, interiérové dvere sú drevené, priečky sú sadrokartónové, nášlapné vrstvy betónových podláh sú keramickej dlažby, vybavenie sociálnych priestorov je štandardné, zavedená je svetelná elektroinštalácia, v chodbe je inštalovaná podstropná interiérová klimatizačná jednotka, v čase obhliadky predmetný nebytový priestor bol vyprázdnžený a nevyužívaný.

Pozemok parcelné číslo 949/329 je zaradený v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný je na LV č. 2003, je zastavaný spevnenou komunikáciou z východnej strany rodinných domov medzi nebytovými priestormi a parkovacími miestami, predmetom ohodnotenia je spoluvlastnícky podiel 1/5. Pozemok parcelné číslo 949/435 je zaradený v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný je na LV č. 2003, je zastavaný stavbou kotolne pre nebytové priestory z južnej strany rodinných domov s bytmi a nebytovými priestormi, predmetom ohodnotenia je spoluvlastnícky podiel 1/5. Pozemok parcelné číslo 949/398 je zaradený v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný je na LV č. 2004, je zastavaný stavbou rodinných domov s bytmi a nebytovými priestormi súpisné číslo 1235, predmetom ohodnotenia je spoluvlastnícky podiel 62/940. Pozemok parcelné číslo 949/402 je zaradený v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný je na LV č. 2043, je zastavaný spevnenou komunikáciou tvoriacou vyznačené parkovacie miesto, predmetom ohodnotenia je spoluvlastnícky podiel 1/1. Pozemok parcelné číslo 949/403 je zaradený v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie, evidovaný je na LV č. 2043, je zastavaný spevnenou komunikáciou tvoriacou vyznačené parkovacie miesto, predmetom ohodnotenia je spoluvlastnícky podiel 1/1. Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Malinovo v rovnomennom katastrálnom území. Obec Malinovo má podľa údajov z internetovej stránky cca 1.956 obyvateľov. V mieste, kde sa nachádzajú ohodnocované pozemky je možnosť napojenia na obecný vodovod, kanalizáciu, elektrický rozvod a rozvod plynu. Ohodnocované pozemky sú rovinaté.

H. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené

LV 1998 (vlastník poradové číslo 9):

Poznámky:

- Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane k nebytovému priestoru č. 4-B, vchod B, prízemie, súpisné číslo stavby 1235 na parc. č. 949/398, podľa rozhodnutia DÚBA č. 100313737/2022 zo dňa 16.02.2022, P-112/2022;
- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom na dražbe zo dňa 08.06.2022, k nebytovému priestoru č. 4, vchod B, prízemie, súpisné číslo stavby 1235 na parc. č. 949/398, v prospech: BPT LEASING, a.s. (IČO: 31357814), P-289/2022;
- Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DDHC 002/2022 na nebytový priestor č. 5., prízemie, vch: B v rodinnom dome súp. č. 1235 na parc. č. 949/398, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach o veľkosti 62/940, podľa P-637/2022 zo dňa 16. 12. 2022;

Ťarchy:

- Záložné právo v prospech BPT LEASING, a.s., Bratislava IČO: 31357814 na nebytový priestor č. 4., prízemie, vch: B v rodinnom dome súp. č. 1235 na parc. č. 949/398, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach o veľkosti 62/940, podľa V-7843/2020 povolený dňa 08. 09.2020;
- Záložné právo v zmysle § 15 zákona NRSR č. 182/1993 Z.z. k nebytovému priestoru č. 4-B, vchod B, prízemie, súpisné číslo stavby 1235 na parc. č. 949/398 v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Z-8381/2021;
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech VOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko s.r.o., Bratislava IČO: 42360340, na nebytový priestor č. 5., prízemie, vch: B v rodinnom dome súp. č. 1235 na parc. č. 949/398, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach o veľkosti 62/940, podľa 377EX 439/2022 zo dňa 03. 11. 2022, súdny exekútor Mgr. Nina Banášová, podľa Z-8076/2022 zo dňa 03. 11. 2022.

LV 2003 (vlastník poradové číslo 4):

Poznámky:

- Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane k pozemkom parc. č. 949/329, 949/431, 949/435 v podiele 1/5, podľa rozhodnutia DÚBA č. 100313737/2022 zo dňa

16.02.2022, P-112/2022;

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom na dražbe zo dňa 08.06.2022, k pozemkom parc. č. 949/329, 949/435, v podiele 1/5, v prospech: BPT LEASING, a.s. (IČO: 31357814), P-289/2022;
- Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DDHC 002/2022 na pozemky parc. č. 949/329, 949/435 v podiele 1/5, podľa P-637/2022 zo dňa 16. 12. 2022;

Ďalšie:

- Záložné právo v prospech BPT LEASING, a.s., Bratislava IČO: 31357814 na pozemky parc. č. 949/329, 949/435 v 1/5, podľa V-7843/2020 povolený dňa 08. 09. 2020;
- Daňové záložné právo k pozemkom parc. č. 949/329, 949/431, 949/435 v podiele 1/5, podľa rozhodnutia DÚBA č. 100313737/2022 právop. 21.03.2022, Z-1384/2022;
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech VOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko s.r.o., Bratislava IČO: 42360340, na pozemky parc. č. 949/329, 949/431, 949/435 v podiele 1/5, podľa 377EX 439/2022 zo dňa 03. 11. 2022, súdny exekútor Mgr. Nina Banášová, podľa Z-8076/2022 zo dňa 03. 11. 2022.

LV 2004 (vlastník poradové číslo 4):

Poznámky:

- Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane k pozemku parc. č. 949/398 v podiele 62/940, podľa rozhodnutia DÚBA č. 100313737/2022 zo dňa 16.02.2022, P-112/2022;
- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom na dražbe zo dňa 08.06.2022, k pozemku parc. č. 949/398 v podiele 62/940, v prospech: BPT LEASING, a.s. (IČO: 31357814), P-289/2022;
- Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DDHC 002/2022 na pozemok parc. č. 949/398 v podiele 62/940, podľa P-637/2022 zo dňa 16. 12. 2022;

Ďalšie:

- Záložné právo v prospech BPT LEASING, a.s., Bratislava IČO: 31357814 na pozemok parc. č. 949/398 v podiele 62/940, podľa V-7843/2020 povolený dňa 08. 09. 2020;
- Daňové záložné právo k pozemku parc. č. 949/398 v podiele 62/940, podľa rozhodnutia DÚBA č. 100313737/2022 právop. 21.03.2022, Z-1384/2022;
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech VOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko s.r.o., Bratislava IČO: 42360340, na pozemky parc. č. 949/398 v podiele 62/940, podľa 377EX 439/2022 zo dňa 03. 11. 2022, súdny exekútor Mgr. Nina Banášová, podľa Z-8076/2022 zo dňa 03. 11. 2022.

LV 2043 (vlastník poradové číslo 1):

Poznámky:

- Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane k pozemkom parc. č. 949/402, 943/403, podľa rozhodnutia DÚBA č. 100313898/2022 zo dňa 16.02.2022, P-113/2022;
- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom na dražbe zo dňa 08.06.2022, k pozemkom parc. č. 949/402, 949/403, v prospech: BPT LEASING, a.s. (IČO: 31357814), P-289/2022;
- Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DDHC 002/2022 na pozemky parc. č. 949/402, 949/403, podľa P-637/2022 zo dňa 16. 12. 2022;

Ďalšie:

- Záložné právo v prospech BPT LEASING, a.s., Bratislava IČO: 31357814 na pozemky parc. č. 949/402, 949/43, podľa V-7843/2020 povolený dňa 08. 09. 2020;
- Daňové záložné právo k pozemkom parc. č. 949/402, 943/403, podľa rozhodnutia DÚBA č. 100313898/2022 právop. 21.03.2022, Z-1385/2022;
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech VOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko s.r.o., Bratislava IČO: 42360340, na pozemky parc. č. 949/402, 949/403, podľa 377EX 439/2022 zo dňa 03. 11. 2022, súdny exekútor Mgr. Nina Banášová, podľa Z-8076/2022 zo dňa 03. 11. 2022.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 48/2022 vypracovanom znalcom Ing. Miroslavom Tokárom zo dňa: 01.11.2022 na sumu 107 000,00 € (slovom Jednosta sedemtisíc eur).
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	85 600 € (osemdesiatpäťtisíc šesťsto eur)
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Peter Kysucký
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Podzámska,
b)	Orientačné/súpisné číslo	37

c) Názov obce	Hlohovec	d) PSČ	920 01
e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	29.11.1975	