

X005659

AUKTION plus, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)					
Oznámenie o dražbe číslo			AP 89/2022		
A.	Označenie dražobníka				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKTION plus, s.r.o.			
II.	Sídlo/bydlisko				
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Okružná			
b)	Orientačné/súpisné číslo	1326/3			
c)	Názov obce	Detva	d) PSČ	962 12	
e)	Štát	SR			
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S			
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 317 709			
B.	Označenie navrhovateľa				
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Okresný súd Prievidza, Konajúci prostredníctvom súdneho komisára JUDr. Bibiány Burianovej Notárom so sídlom Matice slovenskej 10, 971 01 Prievidza			
II.	Sídlo/bydlisko				
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Gustáva Švéniho			
b)	Orientačné/súpisné číslo	33/5			
c)	Názov obce	Prievidza	d) PSČ	971 01	
e)	Štát	SR			
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 165 808			
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Nová Baňa, Mgr. Andrea Galetová, Bernolákova č. 5, 968 01 Nová Baňa, okres Žarnovica, Banskobystrický kraj			
D.	Dátum konania dražby	13. 3. 2023			
E.	Čas konania dražby	10:00			
F.	Kolo dražby	1.kolo			
G.	Predmet dražby				
a)					
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	
314	Prievidza	Rudnianska Lehota	Prievidza	Rudnianska Lehota	
Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:					
Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1107	116	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1	1
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 99 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1107 je evidovaný na liste vlastníctva č. 315.					
Iné údaje: Bez zápisu					
1108	19	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1110/1	176	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1110/2	38	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1	1
Iné údaje: Bez zápisu					
1111/1	155	Záhada	4	1	1

Iné údaje: Bez zápisu	
Vlastník B7	Spoluvlastnícky podiel 1/1

b)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
315	Prievidza	Rudnianska Lehota	Prievidza	Rudnianska Lehota

Stavby

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby
99	1107	10	Rodinný dom		1

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1107 pod stavbou s. č. 99 je evidovaný na liste vlastníctva č. 314.

Iné údaje: Bez zápisu	
Vlastník B5	Spoluvlastnícky podiel 1/1

c)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1550	Prievidza	Rudnianska Lehota	Prievidza	Rudnianska Lehota

Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku
1109	10	Zastavaná plocha a nádvorie	17	1	1

Iné údaje: Bez zápisu	
--------------------------	--

1110/3	118	Zastavaná plocha a nádvorie	18	1	1
--------	-----	-----------------------------	----	---	---

Iné údaje: Bez zápisu	
--------------------------	--

1111/2	59	Záhraďa	4	1	1
--------	----	---------	---	---	---

Iné údaje: Bez zápisu	
--------------------------	--

Vlastník B2	Spoluvlastnícky podiel 1/1
--------------------	-----------------------------------

H:	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

*Rodinný dom súpisné číslo 99 na parcele číslo 1107***POPIS STAVBY**

Hodnotená nehnuteľnosť je rodinný dom /JKSO 803.6/, ktorý má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničený, podkrovie sa na obytné účely nevyužíva. Podľa predložených podkladov bol pôvodný rodinný dom postavený v roku 1945, prístavba prednej izby v roku 1955, po kúpe domu od roku 2012 začala menšia rekonštrukcia domu, ktorá bola pre úmrtie vlastníka prerušená a nie je dokončená. V čase miestneho šetrenia bol hodnotený dom nevyužívaný a bez vykonávanej stavebnej údržby.

Znalcovi neboli sprístupnené interiéry domu, vzhľadom k tomu je tento znalecký posudok vypracovaný v zmysle zákona o dobrovoľných dražbách z dostupných podkladov, ktorými sú objednávka znaleckého posudku, list vlastníctva, kópia z katastrálnej mapy, pôdorys domu a Znalecký posudok č.37/2012 znalca Ing. Antona Macha, Hornoulická 16, 972 01 Bojnice zo dňa 23.02.2012.

Dispozične sa v dome nachádzajú dve izby, kuchyňa, komora, sklad a zadná šopa /ohodnocovaná samostatne ako drobná stavba, dom nemal sociálne zariadenia. Pri plánovanej rekonštrukcii domu boli pravdepodobne začaté práce na prestavbe pôvodnej komory na kúpeľňu, t. j. pôvodné dvere do komory boli vymenené za plastové okno, vchod do kúpeľne je pravdepodobne vytvorený z kuchyne, vzhľadom na nesprístupnenie interiérov nebolo možné zistiť presný súčasný stav interiérov, v posúdení vnútorného vybavenie domu sú preto prevzaté údaje z predchádzajúceho znaleckého dokazovania.

Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, obvodové konštrukcie murované prevažne z tehlových murív v hrúbke obvodových múrov 40 - 50 cm, deliace konštrukcie sú murované, stropy drevené trámové s rovnými podhladmi, strecha sedlová, krytina škridlová pálená obyčajná, klampiarske konštrukcie strechy v časti domu z pozinkovaného plechu, v dvornej časti nie sú vyhotovené. Fasádne povrchové úpravy sú z uličnej a bočnej strany brizolitové, v dvornej časti vápennocementové hladké, vnútorné omietky vápenné štukové hladké. Okná sú v prevažujúcej časti domu vymenené za plastové, vnútorné dvere drevené rámové s výplňou, podlahy v obytných miestnostiach drevené palubové, v kuchyni povlakové z PVC. Vykurovanie je lokálne, plynovými pecami GAMAT /2 ks/, dom nemal sociálne zariadenia, ani ohrev TUV, je napojený na elektroinštaláciu, vodu a prípojku plynu z verejných sietí, kanalizácia z kuchynského umývadla je vyvedená pravdepodobne len do trativodu, aj keď v záhrade za domom je vyhotovená stavebná príprava na osadenie vlastnej čistiarene odpadových vôd. V kuchyni je murovaný sporák a nástenné umývadlo s obyčajnou batériou len na studenú vodu, ostatné vybavenie dom nemá.

Opotrebenie nehnuteľnosti je stanovené lineárnou metódou, životnosť domu na 120 rokov od postavenia pôvodnej stavby, t. j. od roku 1948.

Drobná stavba skladu za domom na parcele číslo 1108

POPIS STAVBY

V zadnej časti je k domu pristavená jednopodlažná drobná stavba skladu /šopa/ s pultovou strechou. Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy sú betónové pásové, zvislé konštrukcie zo zmiešaných, prevažne tehlových murív v hrúbke nad 30 cm, strop nie je vyhotovený, na pultovej streche je škridlová pálená krytina, vonkajšie omietky sú brizolitové, vnútorné omietky vápenné hrubé, ostatné vybavenie stavba nemá.

Pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovujem životnosť stavby na 80 rokov od roku 1948.

Drobná stavba skladu na parcele číslo 1109

POPIS STAVBY

V zadnej časti dvora domu je postavená jednopodlažná drobná stavba skladu s pultovou strechou. Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy sú betónové pásové, zvislé konštrukcie zo zmiešaných, prevažne tehlových murív v hrúbke nad 30 cm, strop nie je vyhotovený, na pultovej streche je škridlová pálená krytina, ostatné vybavenie stavba nemá.

Pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovujem životnosť stavby na 80 rokov od roku 1948.

Plot uličný na parcele číslo 1110/2

Z uličnej strany je predzáhradka domu oplotená plotom z rámového pletiva na betónovej podmurovke, celková dĺžka plotu je 13,00 bm, priemerná výška výplne plotu bez podmurovky je 1,10 m.

Vstupné vráta na parcele číslo 1110/3

Vstupné vráta sú z ocelevej tyčoviny, boli vyhotovené cca v roku 2013.

Vodovodná prípojka na parcele číslo 1110/2

Vodovod je vedený do domu z verejného uličného rozvodu, dĺžka prípojky je 3,50 bm.

Prípojka plynu na parcele číslo 1110/2

Vonkajšie schody na parcele číslo 1110/1

Spevnené plochy betónové na parcele číslo 1110/1

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Predmet dobrovoľnej dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 314

Poznámka:

Na parc. C KN č. 1107, 1108, 1110/1, 1110/2, 1111/1 - Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, navrhovateľ: Okresný súd Prievidza, prostredníctvom súdneho komisára JUDr. Bibiána Burianová, Prievidza; dražobník: AUKTION plus, s.r.o., so sídlom Okružná 1326/3, 962 12 Detva - P 600/2022 - VZ 212/2022

ĎARČY:

Na parc.č.1107, 1108, 1110/1, 1110/2, 1111/1 - Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a. s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140 na základe zmluvy o zriadení záložného práva č.V 1117/12 - 44/12, 47/12

Iné údaje:

Bez zápisu

Poznámka:

Bez zápisu

LV č. 315

Poznámka:

Na rodinný dom súp.č. 99 na parc.č. 1107 - Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, navrhovateľ: Okresný súd Prievidza, prostredníctvom súdneho komisára JUDr. Bibiána Burianová, Prievidza; dražobník: AUKTION plus, s.r.o., so sídlom Okružná 1326/3, 962 12 Detva - P 600/2022 - VZ 212/2022

ĎARČY

Na rodinný dom č.s.99 na parc.č.1107 - Záložné právo v prospech Československá obchodná banka, a. s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140 na základe zmluvy o zriadení záložného práva č.V 1117/12 - 44/12, 47/12

Iné údaje nepriradené:

List vlastníctva 314

Poznámka:

Bez zápisu

LV č. 1550

Poznámka:

Na parc. C KN č. 1109, 1110/3, 1111/2 - Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, navrhovateľ: Okresný súd Prievidza, prostredníctvom súdneho komisára JUDr. Bibiána Burianová, Prievidza; dražobník: AUKTION plus, s.r.o., so sídlom Okružná 1326/3, 962 12 Detva - P 600/2022 - VZ 212/2022

ĎARČY

Na parc.č.1109 - Záložné právo v prospech Československá obchodná banka,a.s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140 na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. V 1117/12 - 44/12, 47/12

Iné údaje:

Bez zápisu

Poznámka:

Bez zápisu

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok číslo 7/2023, Meno znalca: Ing. Štefan Pastierovič, Dátum vyhotovenia: 16.01.2023, Všeobecná cena odhadu: 28 500,00 EUR

L. Najnižšie podanie 28 500,00 EUR

M. Minimálne prihodenie 300,00 EUR

N. Dražobná zábezpeka a) výška 7 000,00 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky SK16 5600 0000 0055 8379 5003

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka: AUKTION plus, s. r. o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, číslo účtu: 5583795003, IBAN: SK16 5600 0000 0055 8379 5003, vedený v Prima banka, a. s., VS: 892022. Pred dražbou: v kancelárii dražobníka Okružná 1326/3, 962 12 Detva v čase od 7,30 hod. do 14,00 hod. V deň konania dražby: na mieste konania dražby 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dobrovoľnej dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúce vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; tzn. Vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3) až 5) zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť zostávajúcu časť ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dobrovoľnej dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka číslo účtu: 5583795003, IBAN: SK16 5600 0000 0055 8379 5003, vedený v Prima banka, a. s., VS: 892022. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dobrovoľnej dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 24.02.2023 o 12:00 hod. Obhliadka 2: 03.03.2023 o 12:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0917 691 654, Po – Pi 8:00 – 15:00 hod.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v stanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú	

nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

Ak ide o prechod práv voči tretím osobám, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe oznámiť tento prechod tretím osobám bez zbytočného odkladu.

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Andrea
c) priezvisko	Galetová
d) sídlo	Bernoláková 5, 968 01 Nová Baňa

X005660

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Oznámenie o dražbe číslo	5092422
A.	Označenie dražobníka

I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	6		
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ	010 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marian Ďurana, PhD.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	6		
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ	010 01
e)	Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 678		
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina (dražobná miestnosť – na 2. poschodí)		
D.	Dátum konania dražby	23. 2. 2023		
E.	Čas konania dražby	12:00 hod.		
F.	Kolo dražby	1. kolo		
G.	Predmet dražby			
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor		
460	Radola	Kysucké Nové Mesto		
Pozemok parcely registra „C“:				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV	
171/2	Záhrada	138 m ²	460	
Výška spoluvlastníckeho podielu:		1/96		
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor		
460	Radola	Kysucké Nové Mesto		
Pozemok parcely registra „C“:				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV	
171/2	Záhrada	138 m ²	460	
Výška spoluvlastníckeho podielu:		1/120		
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor		
586	Radola	Kysucké Nové Mesto		
Pozemok parcely registra „C“:				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV	
171/1	Ostatná plocha	1030 m ²	586	
Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/160		
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor		
713	Radola	Kysucké Nové Mesto		
Pozemok parcely registra „C“:				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV	
1575	Zastavaná plocha a nádvorie	846 m ²	713	
Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/160		

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
741	Radoľa	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1837/2	Ostatná plocha	113 m ²	741
Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/160	

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1022	Radola	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1838/12	Ostatná plocha	280 m ²	1022
Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/160	

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1023	Radola	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1825/5	Lesný pozemok	4097 m ²	1023
Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/160	

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1032	Radola	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1829/3	Ostatná plocha	105 m ²	1032
Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/160	

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1036	Radola	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1824/2	TTP	2016 m ²	1036
Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/160	

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1057	Radola	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
2553/21	TTP	2773 m ²	1057
Výška spoluvlastníckeho podielu:		1/1	

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1196	Radola	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV

1433/15	Ostatná plocha	827 m ²	1196
Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/160	
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1198	Radoľa	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1432/20	Ostatná plocha	269 m ²	1198
Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/160	
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1200	Radoľa	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1829/29	Ostatná plocha	536 m ²	1200
Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/160	
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1203	Radoľa	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1434/54	TTP	11402 m ²	1203
Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/160	
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1228	Radoľa	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1831/31	Ostatná plocha	624 m ²	1228
Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/160	
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1433	Radoľa	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1831/21	TTP	540 m ²	1433
Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/160	
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1461	Radoľa	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
165/2	Ostatná plocha	1594 m ²	1461
Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/160	
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1490	Radoľa	Kysucké Nové Mesto	

Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1817/211	TTP	195 m ²	1490
Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/160	
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1544	Radoľa	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1824/1	TTP	1935 m ²	1544
Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/160	
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1558	Radoľa	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1816/15	TTP	490 m ²	1558
Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/160	
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1565	Radoľa	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1829/138	Ostatná plocha	649 m ²	1565
Výška spoluvlastníckeho podielu:		1/120	
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1572	Radoľa	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
172/81	Záhrada	134 m ²	1572
Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/160	
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1659	Radoľa	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1838/28	Ostatná plocha	832 m ²	1659
Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/160	
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1660	Radoľa	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1838/64	Ostatná plocha	459 m ²	1660
Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/160	

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1661	Radofa	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1840/38	Ostatná plocha	66 m ²	1661
Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/160	

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1662	Radofa	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1824/4	Ostatná plocha	552 m ²	1662
Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/160	

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1727	Radofa	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1828/2	Ostatná plocha	16 m ²	1727
Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/160	

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1728	Radofa	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1829/4	Ostatná plocha	792 m ²	1728
Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/160	

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1729	Radofa	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1838/61	Ostatná plocha	361 m ²	1729
Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/160	

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1730	Radoľa	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1826	Lesný pozemok	1174 m ²	1730
Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/160	

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1731	Radofa	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1825/3	Ostatná plocha	277 m ²	1731
Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/160	

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1732	Radofa	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1431/1	TTP	11945 m ²	1732
Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/160	

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1733	Radofa	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1432/1	TTP	559 m ²	1733
Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/160	

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1734	Radoľa	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1840/140	Ostatná plocha	228 m ²	1734
Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/160	

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1735	Radofa	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1840/240	Ostatná plocha	87 m ²	1735
Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/160	

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1736	Radofa	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1824/3	TTP	190 m ²	1736
Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/160	

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1737	Radofa	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1840/41	Ostatná plocha	303 m ²	1737
Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/160	

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1738	Radoľa	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1840/501	Ostatná plocha	102 m ²	1738

Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/160	
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1739	Radola	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1840/502	Ostatná plocha	2636 m ²	1739
Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/160	
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1740	Radola	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1840/339	Ostatná plocha	1520 m ²	1740
Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/160	
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1741	Radola	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1840/239	Ostatná plocha	578 m ²	1741
Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/160	
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1798	Radola	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1841	Lesný pozemok	9479 m ²	1798
Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/160	
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1799	Radola	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1829/30	Ostatná plocha	401 m ²	1799
Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/160	
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1872	Radola	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
166/2	Ostatná plocha	167 m ²	1872
Výška spoluvlastníckeho podielu:		1/96	
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
2079	Radola	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			

Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1434/12	TTP	687 m ²	2079
1837/106	Orná pôda	61 m ²	2079
1837/206	Orná pôda	786 m ²	2079
1838/20	Orná pôda	2583 m ²	2079
1838/188	Orná pôda	226 m ²	2079
1838/288	Orná pôda	1371 m ²	2079
1840/89	Lesný pozemok	654 m ²	2079
1840/110	Orná pôda	2076 m ²	2079
1840/154	Lesný pozemok	221 m ²	2079
1840/210	Orná pôda	57 m ²	2079
1840/254	Lesný pozemok	2093 m ²	2079
Výška spoluvlastníckeho podielu:			1/1

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
2162	Radola	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1820/2	Vodná plocha	237 m ²	2162
Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/160	

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
2196	Radola	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1831/8	Vodná plocha	40 m ²	2196
Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/160	

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
2197	Radola	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1831/9	Zastavaná plocha a nádvorie	28 m ²	2197
Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/160	

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
2252	Radola	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
2553/37	TTP	768 m ²	2252
Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/160	

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
2538	Radola	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1839/39	Ostatná plocha	854 m ²	2538
Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/160	

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
2594	Radola	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1817/111	ostatná plocha	847 m ²	2594
Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/160	

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
2642	Radola	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1837/30	ostatná plocha	306 m ²	2642
Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/160	

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
2659	Radoľa	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1840/340	ostatná plocha	413 m ²	2659
Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/160	

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
2691	Radola	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1840/139	ostatná plocha	81 m ²	2691
Výška spoluvlastníckeho podielu:		3/160	

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
2792	Radola	Kysucké Nové Mesto	
Pozemok parcely registra „E“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1829/238	Zastavaná plocha a nádvorie	21 m ²	2792
Výška spoluvlastníckeho podielu:		1/120	

H: Opis predmetu dražby

Pozemky v kat. úz. Radola

Všetky predmetné parcely registra E 1828/2, 1829/3, 1829/30, 1831/31, 1837/30, 1837/206, 1838/12, 1838/20, 1838/28, 1838/61, 1838/64, 1838/188, 1838/288, 1839/39, 1840/38, 1840/41, 1840/89, 1840/110, 1840/154, 1840/239, 1840/240, 1840/340, 1840/502 a parcely registra C 2553/21, 2553/37 sú umiestnené mimo zastavaného územia obce katastrálne územie Radola, obec RADOLA okres Kysucké Nové Mesto. **Lokality s parcelami sú umiestnené v miernom resp. výraznom svahu v miestnych častiach nad Motorestom Skalka a nad čerpacou stanicou Slovnaft v Rudine po pravej strane štátnej cesty vedúcej zo Žiliny do Čadce.**

Parcela registra E 1828/2

Výmera celkom 16 m2 druh pozemku ostatná plocha, v stave „C“ trvalý trávny porast (záväzný druh pozemku) hodnotený podiel Harceka Pavla 3/160 pod B 245 z LV 1727:

Poloha: v miestnej časti Pod Dúbravou, mimo zástavby v obci, podľa BPEJ v miernom svahu, hlinitá pôda, trieda kvality pôdy 6

Prístup: nie je prístupná bezprostredne zo žiadnej komunikácii Využitie: trvalý trávny porast - v čase obhliadky neudržiavaný, nekosený, zarastený krovím

Parcela registra E 1829/3

Výmera celkom 105 m2 druh pozemku ostatná plocha, v stave „C“ trvalý trávny porast (záväzný druh pozemku) hodnotený podiel Harceka Pavla 3/160 pod B 245 v LV 1032:

Poloha: v miestnej časti Pod Dúbravou, mimo zástavby v obci, podľa BPEJ v miernom svahu, hlinitá pôda, trieda kvality pôdy 6

Prístup: nie je prístupná bezprostredne zo žiadnej komunikácie Využitie: trvalý trávny porast - v čase obhliadky neudržiavaný, nekosený, zarastený krovím

Parcela registra E 1829/30

Výmera celkom 401 m2 druh pozemku ostatná plocha, v stave „C“ ostatná plocha (záväzný druh pozemku) hodnotený podiel Harceka Pavla 3/160 pod B 246 v LV 1799:

Poloha: v miestnej časti Kosteliská, v blízkosti zástavby v obci, v blízkosti cintorína, podľa BPEJ v miernom svahu, hlinitá pôda, trieda kvality pôdy 5.

Prístup: prístupná bezprostredne z obecnej komunikácie vedúcej k rodinným domom

Využitie: ako ostatná plocha, v čase obhliadky dočasne nevyužívaná parcela na poľnohospodárske účely, znehodnotená navážkou zeminy

Parcela registra E 1831/31

Výmera celkom 624 m2 druh pozemku ostatná plocha, v stave „C“ orná pôda (záväzný druh pozemku) hodnotený podiel Harceka Pavla 3/160 pod B 237 v LV 1228:

Poloha: v miestnej časti Pod Dúbravou, mimo zástavby v obci, podľa BPEJ v miernom svahu, hlinitá pôda, trieda kvality pôdy 6

Prístup: nie je prístupná bezprostredne zo žiadnej komunikácie Využitie: trvalý trávny porast - v čase obhliadky udržiavaný, kosený, avšak nevhodný tvar parcely - úzka, dlhá

Parcela registra E 1837/30

Výmera celkom 306 m2 druh pozemku ostatná plocha, v stave „C“ trvalý trávny porast (záväzný druh pozemku) hodnotený podiel Harceka Pavla 3/160 pod B 234 v LV 2642:

Poloha: v miestnej časti Brezie Nižné, mimo zástavby v obci, podľa BPEJ vo výraznom svahu, hlinitá pôda, trieda kvality pôdy 9

Prístup: nie je prístupná bezprostredne zo žiadnej komunikácie, je možné sa k nej dostať od motorestu Skalka hore svahom

Využitie: trvalý trávny porast - v čase obhliadky neudržiavaný, nekosený, zarastený drevitým porastom, nevhodný tvar parcely na poľnohospodárske využitie - úzka, dlhá, kľukatá, tvorí breh potoka

Parcela registra E 1837/206

Výmera celkom 786 m2 druh pozemku orná pôda, v stave „C“ trvalý trávny porast (záväzný druh pozemku) hodnotený podiel Harceka Pavla 1/1 pod B 1 v LV 2079:

Poloha: v bezprostrednej blízkosti motorestu Skalka, podľa BPEJ na rovine, piesočnato hlinitá pôda, trieda kvality pôdy 5

Prístup: prístupná bezprostredne z parkoviska pri motoreste

Využitie: časť trvalý trávny porast, v čase obhliadky udržiavaný, kosený, časť parcely zasahuje do vybudovaného areálu pre deti s preliezkami a drobnými atrakciami.

Parcela registra E 1838/20

Výmera celkom 2583 m2 druh pozemku orná pôda, v stave „C“ trvalý trávny porast (záväzný druh pozemku) hodnotený podiel Harceka Pavla 1/1 pod B 1 v LV 2079:

Poloha: v lokalite zvanej Oškerdské, podľa BPEJ mierny svah, hlinitá pôda, kvality pôdy 6

Prístup : nie je prístupná zo žiadnej komunikácie

Využitie: trvalý trávny porast, v čase obhliadky udržiavaný, kosený, resp. spásaný. Parcela má nevhodný tvar - úzka, dlhá. Parcela križuje na viacerých miestach mapovaná cesta, ktorá v skutočnosti neexistuje.

Parcela registra E 1838/188

Výmera celkom 226 m2 druh pozemku orná pôda, v stave „C“ trvalý trávny porast (záväzný druh pozemku) hodnotený podiel Harceka Pavla 1/1 pod B 1 v LV 2079:

Poloha: v lokalite medzi Brehy a Oškerdské, podľa BPEJ rovina, piesočnato hlinitá pôda, trieda kvality pôdy 5

Prístup nie je prístupná zo žiadnej komunikácie

Využitie: trvalý trávny porast, v čase obhliadky zarastený samonáletom drevitého porastu.

Parcela registra E 1838/288

Výmera celkom 1371 m2 druh pozemku orná pôda, v stave „C“ trvalý trávny porast (záväzný druh pozemku) hodnotený podiel Harceka Pavla 1/1 pod B 1 v LV 2079:

Poloha: v lokalite hore svahom na Oškerdské, podľa BPEJ mierny svah, podľa obhliadky výrazný svah, hlinitá pôda, trieda kvality pôdy 6

Prístup nie je prístupná zo žiadnej komunikácie

Využitie: trvalý trávny porast, v čase obhliadky udržiavaný, kosený, resp. spásaný. Parcela má nevhodný tvar - úzka, dlhá. Parcela na okraji zasahuje do mapovanej cesty, ktorá v skutočnosti neexistuje

Parcela registra E 1840/89

Výmera celkom 654 m² druh pozemku lesný pozemok, v stave „C“ trvalý trávny porast (záväzný druh pozemku) hodnotený podiel Harceka Pavla 1/1 pod B 1 v LV 2079:

Poloha: v lokalite Oškerské, podľa BPEJ výrazný svah, ilovitohlinitá pôda, trieda kvality pôdy 9

Prístup nie je prístupná zo žiadnej komunikácie

Využitie: trvalý trávny porast, v čase obhliadky zarastený samonáletom drevitého porastu.

Parcela registra E 1840/110

Výmera celkom 2076 m² druh pozemku orná pôda, v stave „C“ trvalý trávny porast (záväzný druh pozemku) hodnotený podiel Harceka Pavla 1/1 pod B 1 v LV 2079:

Poloha: v lokalite Oškerdské, podľa BPEJ výrazný svah, ilovitohlinitá pôda, trieda kvality pôdy 9

Prístup nie je prístupná zo žiadnej komunikácie, parcelu pretína mapovaná cesta, ktorá v teréne nie je

Využitie: trvalý trávny porast, v čase obhliadky v časti zarastený samonáletom drevitého porastu, v časti využívaný trvalý trávny porast.

Parcela registra E 1840/154

Výmera celkom 221 m² druh pozemku lesný pozemok, v stave „C“ trvalý trávny porast (záväzný druh pozemku) hodnotený podiel Harceka Pavla 1/1 pod B 1 v LV 2079:

Poloha: v lokalite medzi Brehy a Oškerdské, podľa BPEJ výrazný svah, ilovitohlinitá pôda, trieda kvality pôdy 9

Prístup nie je prístupná zo žiadnej komunikácie

Využitie: trvalý trávny porast, v čase obhliadky zarastený samonáletom drevitého porastu.

Parcela registra E 1838/12

Výmera celkom 280 m² druh pozemku ostatná plocha, v stave „C“ orná pôda (záväzný druh pozemku) hodnotený podiel Harceka Pavla 3/160 pod B 245 v LV 1022:

Poloha: v lokalite medzi Brezie Nižné a Pod Dúbravou, podľa BPEJ mierny svah, hlinitá pôda, trieda kvality pôdy 6

Prístup nie je prístupná zo žiadnej existujúcej komunikácie

Využitie: trvalý trávny porast, v čase obhliadky využívaný kosením.

Parcela registra E 1838/28

Výmera celkom 832 m² druh pozemku ostatná plocha, v stave „C“ trvalý trávny porast (záväzný druh pozemku) hodnotený podiel Harceka Pavla 3/160 pod B 246 v LV 1659:

Poloha: v lokalite Brezie Nižné, podľa BPEJ výrazný svah, ílovitohlinitá pôda, trieda kvality pôdy 9

Prístup: nie je prístupná žiadnej existujúcej komunikácie, len cez cudzie pozemky od motorestu do svahu

Využitie: trvalý trávny porast, v čase obhliadky využívaný kosením, časť pozemku zasahuje do drevitého porastu

Parcela registra E 1838/61

Výmera celkom 361 m² druh pozemku ostatná plocha, v stave „C“ trvalý trávny porast (záväzný druh pozemku) hodnotený podiel Harceka Pavla 3/160 pod B 245 v LV č. 1729,

Poloha: v lokalite medzi Brezie Nižné a Oškerdské, podľa BPEJ výrazný svah, ílovitohlinitá pôda, trieda kvality pôdy 9

Prístup: nie je prístupná žiadnej existujúcej komunikácie, len cez cudzie pozemky od motorestu do svahu

Využitie: trvalý trávny porast, v čase obhliadky využívaný kosením, s možnosťou spásania.

Parcela registra E 1838/64

Výmera celkom 459 m² druh pozemku ostatná plocha, v stave „C“ trvalý trávny porast (záväzný druh pozemku) hodnotený podiel Harceka Pavla 3/160 pod B 246 v LV 1660:

Poloha: v miestnej časti medzi Brezie Nižné a Oškerdské, mimo akejkoľvek zástavby, podľa BPEJ vo výraznom svahu, ílovitohlinitá pôda, trieda kvality pôdy 9

Prístup: nie je prístupná bezprostredne zo žiadnej komunikácie, je možné sa k nej dostať od motorestu Skalka hore svahom

Využitie: trvalý trávny porast - v čase obhliadky neudržiavaný, nekosený, zarastený drevitým porastom, nevhodný tvar parcely na poľnohospodárske využitie - úzka, dlhá, kľukatá, tvorí breh potoka

Parcela registra E 1839/39

Výmera celkom 854 m² druh pozemku ostatná plocha, v stave „C“ trvalý trávny porast (záväzný druh pozemku) hodnotený podiel Harceka Pavla 3/160 pod B 245 v LV 2538:

Poloha: v miestnej časti medzi Brezie Nižné a Oškerdské, mimo akejkoľvek zástavby, podľa BPEJ vo výraznom svahu, ílovitohlinitá pôda, trieda kvality pôdy 9

Prístup: nie je prístupná bezprostredne zo žiadnej komunikácie, je možné sa k nej dostať od motorestu Skalka hore svahom

Využitie: trvalý trávny porast - v čase obhliadky neudržiavaný, nekosený, zarastený drevitým porastom, nevhodný tvar parcely na poľnohospodárske využitie – úzka, dlhá, kľukatá, tvorí breh potoka

Parcela registra E 1840/38

Výmera celkom 66 m2 druh pozemku ostatná plocha, v stave „C“ trvalý trávny porast (záväzný druh pozemku) hodnotený podiel Harceka Pavla 3/160 pod B 246 v LV 1661:

Poloha: v miestnej časti medzi Brezie Nižné a Oškerdské, mimo akejkoľvek zástavby, podľa BPEJ vo výraznom svahu, ílovitohlinitá pôda, trieda kvality pôdy 9

Prístup: nie je prístupná bezprostredne zo žiadnej komunikácie, je možné sa k nej dostať od motorestu Skalka hore svahom

Využitie: trvalý trávny porast - v čase obhliadky neudržiavaný, nekosený, zarastený drevitým porastom, nevhodný tvar parcely na poľnohospodárske využitie - úzka, tvorí breh potoka

Parcela registra E 1840/41

Výmera celkom 303 m2 druh pozemku ostatná plocha, v stave „C“ trvalý trávny porast (záväzný druh pozemku) hodnotený podiel Harceka Pavla 3/160 pod B 245 v LV 1737:

Poloha: v miestnej časti pod Oškerdské, mimo akejkoľvek zástavby, podľa BPEJ vo výraznom svahu, ílovitohlinitá pôda, trieda kvality pôdy 9

Prístup: nie je prístupná bezprostredne zo žiadnej komunikácie Využitie: trvalý trávny porast - v čase obhliadky neudržiavaný, nekosený, zarastený drevitým porastom, nevhodný tvar parcely na poľnohospodárske využitie - úzka, dlhá

Parcela registra E 1840/239

Výmera celkom 578 m2 druh pozemku ostatná plocha, v stave „C“ trvalý trávny porast (záväzný druh pozemku) hodnotený podiel Harceka Pavla 3/160 pod B 246 v LV 1741',

Poloha: v miestnej časti nad Brehy, mimo akejkoľvek zástavby, podľa BPEJ vo výraznom svahu, ílovitohlinitá pôda, trieda kvality pôdy 9 Prístup: nie je prístupná bezprostredne zo žiadnej komunikácie Využitie: trvalý trávny porast - v čase obhliadky neudržiavaný, nekosený, zarastený drevitým porastom, nevhodný tvar parcely na poľnohospodárske využitie - úzka, dlhá

Parcela registra E 1840/240

Výmera celkom 87 m2 druh pozemku ostatná plocha, v stave „C“ trvalý trávny porast (záväzný druh pozemku) hodnotený podiel Harceka Pavla 3/160 pod B 245 v LV 1735:

Poloha: v miestnej časti medzi Brehy a Oškerdské, mimo akejkoľvek zástavby, podľa BPEJ vo výraznom svahu, ílovitohlinitá pôda, trieda kvality pôdy 9

Prístup: nie je prístupná bezprostredne zo žiadnej komunikácie Využitie: trvalý trávny porast - v čase obhliadky neudržiavaný, nekosený, zarastený drevitým porastom, nevhodný tvar parcely na poľnohospodárske využitie - úzka, dlhá

Parcela registra E 1840/340

Výmera celkom 413 m2 druh pozemku ostatná plocha, v stave „C“ trvalý trávny porast (záväzný druh pozemku) hodnotený podiel Harceka Pavla 3/160 pod B 228 v LV 2659:

Poloha: v miestnej časti pod Oškerdské, mimo akejkoľvek zástavby, podľa BPEJ vo výraznom svahu, ílovitohlinitá pôda, trieda kvality pôdy 9

Prístup: nie je prístupná bezprostredne zo žiadnej existujúcej komunikácie

Využitie: trvalý trávny porast - v čase obhliadky neudržiavaný, nekosený, zarastený drevitým porastom, nevhodný tvar parcely na poľnohospodárske využitie - úzka, dlhá

Parcela registra E 1840/502

Výmera celkom 2636 m2 druh pozemku ostatná plocha, v stave „C“ trvalý trávny porast (záväzný druh pozemku) hodnotený podiel Harceka Pavla 3/160 pod B 245 v LV 1739:

Poloha: v miestnej časti pod Oškerdské, mimo akejkoľvek zástavby, podľa BPEJ vo výraznom svahu, ílovitohlinitá pôda, trieda kvality pôdy 9

Prístup: nie je prístupná bezprostredne zo žiadnej komunikácie, pretína ju mapovaná cesta, ktorá v teréne neexistuje.

Využitie: trvalý trávny porast - v čase obhliadky kosený, nevhodný tvar parcely na poľnohospodárske využitie - úzka, dlhá

Parcela registra C 2553/21

Výmera celkom 2773 m2 druh pozemku trvalý trávny porast, v stave „C“ trvalý trávny porast (záväzný druh pozemku) hodnotený podiel Harceka Pavla 1/1 pod B 1 v LV 1057:

Poloha: v lokalite Pod Dúbravou nad výstavbou rodinných domov, podľa BPEJ mierny svah, hlinitá pôda, trieda kvality pôdy 5

Prístup nie je prístupná zo žiadnej existujúcej komunikácie

Využitie: trvalý trávny porast, v čase obhliadky využívaný kosením. Na poľnohospodárske využívanie ako samotná parcela nevhodná, nakoľko je úzka a dlhá. Je však súčasťou honu, veľkoplošného využívania.

Parcela registra C 2553/37

Výmera celkom 768 m2 druh pozemku trvalý trávny porast, v stave „C“ trvalý trávny porast (záväzný druh pozemku) hodnotený podiel Harceka Pavla 3/160 pod B 247 v LV 2252:

Poloha: v lokalite Pod Dúbravou nad výstavbou rodinných domov, podľa BPEJ mierny svah, hlinitá pôda, trieda kvality pôdy 5

Prístup nie je prístupná zo žiadnej existujúcej komunikácie

Využitie: trvalý trávny porast, v čase obhliadky využívaný kosením. Na poľnohospodárske využívanie ako samotná parcela nevhodná, nakoľko je úzka a dlhá. Je však súčasťou honu, veľkoplošného využívania.

Poznámka znalca: Vzhľadom k tomu, že hodnotené parcely neboli zamerané geometrickým plánom, nebolo možné pri obhliadke v teréne presne stanoviť ich hranice.

Pozemky v k.ú. Radoľa

Predmetom ohodnotenia sú spoluvlastnícke podiely na pozemkoch situovaných v rámci zastavaného územia obce Radoľa aj mimo zastavaného územia obce, evidované na viacerých listoch vlastníctva k.ú. Radoľa, obec Radoľa, okres Kysucké Nové Mesto. Jedná sa o pozemky využívané ako príslušenstvo pôvodnej IBV (záhrady), príslušenstvo Motelu Skalka pri ceste E75, pozemky využívané ako spevnené a čiastočne spevnené komunikácie v rámci pôvodnej a novej IBV, pozemok s nízkou využiteľnosťou situovaný medzi cestou E75 a vodným tokom Kysuca (viď popis v rámci ohodnotenia jednotlivých pozemkov). Vybavenosť obce Radoľa je vo všeobecnosti veľmi dobrá - verejné rozvody vody, elektrickej energie, zemného plynu, verejnej kanalizácie, aj v rámci pôvodnej zástavby IBV aj v novej lokalite so zástavbou IBV (možnosť napojenia hodnotených pozemkov na infraštruktúru je zhodnotená pri ohodnotení jednotlivých pozemkov).

Obec Radoľa má cca 1 450 obyvateľov a vzhľadom na blízkosť okresného Kysucké Nového Mesta je jeho obytným satelitom. Občiansku vybavenosť obce Radoľa tvorí obecný úrad, základná škola 1-9, materská škôlka, kultúrne zariadenia, ihrisko, pošta, základné obchodné prevádzky a služby, podnikateľské subjekty. Kysucké Nové Mesto má cca 15 500 obyvateľov, občianska vybavenosť zodpovedá okresnému mestu jeho významu z titulu rozvinutých priemyselných podnikov a veľkosti spádovej oblasti, dostupnosť do krajského mesta Žilina je do 10-15 minút, cca 10 km. Pozitívny vplyv na všeobecnú hodnotu pozemkov má najmä ich poloha v rámci Kysuckého Nového Mesta a blízkosť krajského mesta Žilina, s jeho občianskou vybavenosťou a pracovnými príležitosťami

Skupina č. 1

Pozemky parc. KNC č. 171/1, 171/2 k.ú. Radoľa a parc. KNE č. 172/81 k.ú. Radoľa (v registri „C“ parc. č. 169/9 zastavaná plocha) situované v rámci zástavby IBV pôvodnej (ZUO), rovinaté, využívané ako záhrady, prípadne čiastočne zastavané príslušenstvom rodinných domov, prístupné z miestnej obslužnej komunikácie, cez pozemky vlastníkov predmetných rodinných domov, možnosť napojenia na rozvody vody, el. energie, zemného plynu, verejnej kanalizácie, prípojky nevybudované.

Skupina č. 2

Pozemky parc. KNC č. 1575, k.ú. Radoľa a parc. KNE č. 1831/21, 165/2, 1817/211, 1817/111, 166/2 k.ú. Radoľa situované v rámci zástavby IBV (v rámci ZUO), rovinaté až mierne svahovité, pozemky zastavané spevnenou plochou obslužnej komunikácie v rámci zástavby rodinných domov v pôvodnej časti obce a v novej IBV, možnosť napojenia na rozvody vody, el. energie, zemného plynu, verejnej kanalizácie, prípojky nevybudované.

Skupina č. 3

Pozemky parc. KNE č. 1831/8, 1831/9, 1829/238, 1829/138, 1829/29 k.ú. Radoľa situované v rámci zástavby IBV novej (pozemok 1829/138 v ZUO, ostatné pozemky mimo ZUO avšak v rámci novej obytnej lokality, v registri „C“ aj „E“ evidované s druhom pozemkov zastavaná plocha a nádvorie, vodná plocha a ostatná plocha) a okolo areálu cintorína, rovinaté až mierne svahovité, pozemky tvoriace nespevnenú a čiastočne spevnenú plochou obslužnej komunikácie v rámci novej zástavby rodinných domov, možnosť napojenia na rozvody vody, el. energie, zemného plynu, verejnej kanalizácie, prípojky nevybudované.

Skupina č. 4

Pozemok parc. KNE č. 1837/106 k.ú. Radoľa situovaný mimo zastavaného územia obce Radoľa, v rámci areálu Motelu Skalka postaveného pri štátnej ceste E75 smer Svrčinovec. Pozemok je mierne svahovitý, s trávnatým porastom, v registri „C“ sa jedná o druh pozemku ostatná plocha. Pozemok je s možnosťou napojenia na rozvody vody, el. energie, kanalizácie, prípojky nevybudované.

Skupina č. 5

Pozemok parc. KNE č. 1816/15 k.ú. Radoľa situovaný mimo zastavaného územia obce Radoľa, v rámci novej lokality IBV. Pozemok je rovinatý až mierne svahovitý, s trávnatým a sčasti stromovým porastom, na časti pozemku sú postavené stavby s doplnkovou funkciou k rodinnému domu a čiastočne spevnená komunikácia. Pozemok je druhu TTP, v registri „C“ sa jedná prevažne o druh pozemku ostatná plocha. Pozemok je s možnosťou napojenia na rozvody vody, el. energie, kanalizácie, prípojky nevybudované.

Skupina č. 6

Pozemok parc. KNE č. 1820/2 k.ú. Radoľa situovaný mimo zastavaného územia obce Radoľa, medzi komunikáciou štátnej cesty E75 smer Svrčinovec a vodným tokom Kysuca. Pozemok je rovinatý, v niektorých častiach smerom k vodenému toku svahovitý, s trávnatým, náletovým a stromovým porastom. V registri „C“ sa jedná o druh pozemku ostatná plocha. Pozemok bez technickej infraštruktúry.

Predmetom ohodnotenia a stanovenia všeobecnej hodnoty lesných pozemkov a lesných porastov, sú parc. reg. EKN č.: 1837/2, 1825/5, 1824/2, 1433/15, 1433/20, 1434/54, 1824/1, 1824/4, 1826, 1825/3, 1431/1, 1432/1, 1840/140, 1824/3, 1840/501, 1840/339, 1841, 1434/12, 1840/210, 1840/254, 1840/139, 1829/4 nachádzajúce sa v k. ú. Radoľa.

Údaje pre ocenenie sa v tomto posudku prevzali z platného PSL pre LC Krásno – západ, ktorý platí na obdobie rokov: 2020 – 2029. Prekryv EKN parciel s platnou porastovou mapou za účelom zistenia jednotiek priestorového rozdelenia lesa (JPRL) bol vykonaný pomocou informačného systému v lesnom hospodárstve (ISLH) a je súčasťou tohto posudku.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
-----	--

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

I.	Práva a záväzky viazané na predmete dražby
----	--

LV č. 460

SÚDNY EXEKÚTOR JUDr. PAVOL MALÍK - EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č. EX 854/09 - 231/09

Bez tiarch
LV č. 586

LV č. 713
Bez tiarch

LV č. 741
Poznámka

Pozemok parcelné číslo E 1837/2 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 1022
N 8/2018 - Nájomná zmluva na parc. EKN č. 1838/12 - ostat.pl o výmere 280 m2 zo dňa 01. 01. 2018 na dobu dohody do roku 2022 na podiel 1/120 vlastníka: Jeleňová Elena r. Frličková, nar. 29.01.1944 - 259/18

Poznámka:
Pozemok parcelné číslo E 1838/12 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 1023

Poznámka

Pozemok parcelné číslo E 1825/5 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 1032

N 8/2018 - Nájomná zmluva na parc. EKN č. 1829/3 - ostat.pl. o výmere 105 m2 zo dňa 01. 01. 2018 na dobu dohody do roku 2022 na podiel 1/120 vlastníka: Jeleňová Elena r. Frlíčková, nar. 29.01.1944 - 259/18

Poznámka:

Pozemok parcelné číslo E 1829/3 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 1036

Poznámka:

Pozemok parcelné číslo E 1824/2 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 1057

SÚDNY EXEKÚTOR JUDr. PAVOL MALÍK - EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č. EX 854/09 - 231/09

DAŇOVÝ ÚRAD ŽILINA - ROZHODNUTIE O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI - č. 9500503/5/1546281/2013/Hrub NA PARCELY CKN č. 1586/21 - 123/13 - 159/22

JUDr. Ing. PAVOL MALÍK, SÚDNY EXEKÚTOR ŽILINA - EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č. EX 834/14 - 148/14

Poznámky:

SÚDNY EXEKÚTOR JUDr. Ing. PAVOL MALÍK - UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE Č. EX 834/14 - 92/14

Pozemok parcelné číslo C 2553/21 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 1196

Poznámka:

Pozemok parcelné číslo E 1433/15 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 1198

Poznámka:

Pozemok parcelné číslo E 1432/20 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 1200

N 8/2018 - Nájomná zmluva na parc. EKN č. 1829/29 - ostat.pl. o výmere 536 m2 zo dňa 01. 01. 2018 na dobu dohody do roku 2022 na podiel 1/120 vlastníka: Jeleňová Elena r. Frlíčková, nar. 29.01.1944 - 259/18

Poznámka:

Pozemok parcelné číslo E 1829/29 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 1203

Poznámka:

Pozemok parcelné číslo E 1434/54 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 1228

N 8/2018 - Nájomná zmluva na parc. EKN č. 1831/31 - ostat.pl. o výmere 624 m2 zo dňa 01. 01. 2018 na dobu dohody do roku 2022 na podiel 1/120 vlastníka: Jeleňová Elena r. Frlíčková, nar. 29.01.1944 - 259/18

Poznámka:

Pozemok parcelné číslo E 1831/31 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 1433
Bez tiarch

LV č. 1461
Bez tiarch

LV č. 1490
Poznámka:
Pozemok parcelné číslo E 1817/211 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 1544
Poznámka:
Pozemok parcelné číslo E 1824/1 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 1558
N 8/2018 - Nájomná zmluva na parc. EKN č. 1816/15 - t.t.p. o výmere 490 m2 zo dňa 01. 01. 2018 na dobu dohody do roku 2022 na podiel 1/120 vlastníka: Jeleňová Elena r. Fričková, nar. 29.01.1944 - 259/18

Poznámka:
Pozemok parcelné číslo E 1816/15 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 1565
Bez tiarch

LV č. 1572
Bez tiarch

LV č. 1659
N 8/2018 - Nájomná zmluva na parc. EKN č. 1838/28 - ostat.pl o výmere 832 m2 zo dňa 01. 01. 2018 na dobu dohody do roku 2022 na podiel 1/120 vlastníka: Jeleňová Elena r. Fričková, nar. 29.01.1944 - 259/18

Poznámka:
Pozemok parcelné číslo E 1838/28 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 1660
Poznámka:
Pozemok parcelné číslo E 1838/64 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 1661
N 8/2018 - Nájomná zmluva na parc. EKN č. 1840/38 - ostat.pl o výmere 66 m2 zo dňa 01. 01. 2018 na dobu dohody do roku 2022 na podiel 1/120 vlastníka: Jeleňová Elena r. Fričková, nar. 29.01.1944 - 259/18

Poznámka:
Pozemok parcelné číslo E 1840/38 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 1662
Poznámka:
Pozemok parcelné číslo E 1824/4 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 1727
N 8/2018 - Nájomná zmluva na parc. EKN č. 1828/2 - ostat. pl. o výmere 16 m2 zo dňa 01. 01. 2018 na dobu dohody do roku 2022 na podiel 1/120 vlastníka: Jeleňová Elena r. Fričková, nar. 29.01.1944 - 259/18

Poznámka:

Pozemok parcelné číslo E 1828/2 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 1728

N 8/2018 - Nájomná zmluva na parc. EKN č. 1829/4 - ostat.pl. o výmere 792 m2 zo dňa 01. 01. 2018 na dobu dohody do roku 2022 na podiel 1/120 vlastníka: Jeleňová Elena r. Frličková, nar. 29.01.1944 - 259/18

Poznámka:

Pozemok parcelné číslo E 1829/4 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 1729

N 8/2018 - Nájomná zmluva na parc. EKN č. 1838/61 - ostat.pl. o výmere 361 m2 zo dňa 01. 01. 2018 na dobu dohody do roku 2022 na podiel 1/120 vlastníka: Jeleňová Elena r. Frličková, nar. 29.01.1944 - 259/18

Poznámka:

Pozemok parcelné číslo E 1838/61 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 1730

Poznámka:

Pozemok parcelné číslo E 1826 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 1731

Poznámka:

Pozemok parcelné číslo E 1825/3 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 1732

Poznámka:

Pozemok parcelné číslo E 1431/1 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 1733

Poznámka:

Pozemok parcelné číslo E 1432/1 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 1734

Poznámka:

Pozemok parcelné číslo E 1840/140 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 1735

N 8/2018 - Nájomná zmluva na parc. EKN č. 1840/240 - ostat.pl. o výmere 87 m2 zo dňa 01. 01. 2018 na dobu dohody do roku 2022 na podiel 1/120 vlastníka: Jeleňová Elena r. Frličková, nar. 29.01.1944 - 259/18

Poznámka:

Pozemok parcelné číslo E 1840/240 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 1736

Poznámka:

Pozemok parcelné číslo E 1824/3 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 1737

Poznámka:

Pozemok parcelné číslo E 1840/41 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 1738

Poznámka:

Pozemok parcelné číslo E 1840/501 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 1739

N 8/2018 - Nájomná zmluva na parc. EKN č. 1840/502 - ostat.pl o výmere 2636 m² zo dňa 01. 01. 2018 na dobu dohody do roku 2022 na podiel 1/120 vlastníka: Jeleňová Elena r. Frličková, nar. 29.01.1944 - 259/18

Poznámka:

Pozemok parcelné číslo E 1840/502 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 1740

Poznámka:

Pozemok parcelné číslo E 1840/339 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 1741

N 8/2018 - Nájomná zmluva na parc. EKN č. 1840/239 - ostat.pl o výmere 578 m² zo dňa 01. 01. 2018 na dobu dohody do roku 2022 na podiel 1/120 vlastníka: Jeleňová Elena r. Frličková, nar. 29.01.1944 - 259/18

Poznámka:

Pozemok parcelné číslo E 1840/239 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 1798

Poznámka:

Pozemok parcelné číslo E 1841 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 1799

Poznámka:

Pozemok parcelné číslo E 1829/30 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 1872

Bez tiarch

LV č. 2079

Poznámka:

Pozemky parcelné číslo E 1434/12, E 1837/106, E 1837/206, E 1838/20, E 1838/188, E 1838/288, E 1840/89, E 1840/110, E 1840/154, E 1840/210, E 1840/254 sú v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 2162

Bez tiarch

LV č. 2196

Poznámka:

Pozemok parcelné číslo E 1831/8 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 2197

Poznámka:

Pozemok parcelné číslo E 1831/9 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 2252

Pozemok parcelné číslo E 1829/30 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

Poznámka:

Pozemok parcelné číslo C 2553/37 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 2538

N 8/2018 - Nájomná zmluva na parc. EKN č. 1839/39 - ostat.pl o výmere 854 m2 zo dňa 01. 01. 2018 na dobu dohody do roku 2022 na podiel 1/120 vlastníka: Jeleňová Elena r. Frličková, nar. 29.01.1944 - 259/18

Poznámka:

Pozemok parcelné číslo E 1839/39 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 2594

Poznámka:

Pozemok parcelné číslo E 1817/111 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 2642

N 8/2018 - Nájomná zmluva na parc. EKN č. 1837/30 - ostat.pl o výmere 306 m2 zo dňa 01. 01. 2018 na dobu dohody do roku 2022 na podiel 1/120 vlastníka: Jeleňová Elena r. Frličková, nar. 29.01.1944 - 259/18

Poznámka:

Pozemok parcelné číslo E 1837/30 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 2659

N 8/2018 - Nájomná zmluva na parc. EKN č. 1840/340 - ostat.pl o výmere 413 m2 zo dňa 01. 01. 2018 na dobu dohody do roku 2022 na podiel 1/120 vlastníka: Jeleňová Elena r. Frličková, nar. 29.01.1944 - 259/18

Poznámka:

Pozemok parcelné číslo E 1840/340 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 2691

Poznámka:

Pozemok parcelné číslo E 1840/139 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

LV č. 2792

Poznámka:

Pozemok parcelné číslo E 1829/238 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-ZA-PLO1-2020/041855/RNPU/Koc zo dňa 9.10.2020

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
znaleckým posudkom č. 61/2022, 181/2022, 02/2023 spolu v hodnote 7.532,08 €			
L.	Najnižšie podanie	7.532,08 €	
M.	Minimálne prihodenie	300,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	2.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5092422 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.	
		2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.	
		3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.	
		4. vo forme notárskej úschovy.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK 1411 0000 0000 2621 8582 60	

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Najneskôr do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	1. Termín: 02.02.2023 o 15:30 hod. 2. Termín: 16.02.2023 o 15:30 hod.
	Miesto obhliadky
	katastrálne územie
	Organizačné opatrenia
	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918/834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred Obecným úradom Radoľa. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
a.) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. - Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na	

nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.

- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkolvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl.

Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1.	V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.		
2.	Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.		
3.	Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.		
4.	Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.		
5.	Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Ľudmila		
c) priezvisko	Chodelková		
d) sídlo	Ul. 1. Mája 5, 010 01 Žilina		

X005661

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 015/4-2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice verejného priestranstva		Masarykova	
b) Orientačné/súpisné číslo		21	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Označenie navrhovateľa		

1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Cash Gate, s.r.o
II.		Sídlo/bydlisko	
a)		Názov ulice/verejného priestranstva	Klimentská
b)		Orientačné/súpisné číslo	1216/46
c)		Názov obce	Nové Město Praha 1
		d) PSČ	110 00
e)		Štát	Česko
IV.		IČO/ dátum narodenia	24 215 210
C.		Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Petra Dancziho, Turecká 24, 940 61 Nové Zámky
D.		Dátum konania dražby	28. 2. 2023
E.		Čas konania dražby	09.00 hod.
F.		Kolo dražby	1.
G.		Predmet dražby	

Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. **6711**, vedenom Okresným úradom Šaľa, Katastrálny odbor, Okres: Šaľa, Obec: Šaľa, Katastrálne územie: Šaľa, a to:

- stavba so súp. č. 2433 nachádzajúca sa na parcele reg. „C“ KN č. 3600/70, rodinný dom s garážou,
- parcely reg. „C“ KN č. 3600/21, s výmerou 526 m², Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely reg. „C“ KN č. 3600/70, s výmerou 300 m², Zastavaná plocha a nádvorie,

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2433 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3600/70,

Príslušenstvo, ktoré s nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva to najmä: Plot od ulice s bránkou a bránou, Vodovodná prípojka, Vodomerná šachta, Kanalizačná prípojka, Revízná šachta, Elektrická prípojka, Plynová prípojka, Spevnené plochy zo zámkovej betónovej dlažby, Spevnené plochy z premývaných riečnych okruhlíakov, ďalej len „**predmet dražby**“).

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.

H: Opis predmetu dražby

Opis predmetu dražby :

RODINNÉ DOMY

RD s garážou s.č. 2433 na p.č. 3600/70

POPIS STAVBY

Rodinný dom súpisné číslo 2433 je postavený na pozemku parcelné číslo 3600/700 v okresnom meste Šaľa, v rovnomennom katastrálnom území, stavba bola postavená v rokoch 2012 až 2014, má jedno nadzemné podlažie a obytným podkrovím nad časťou zastavanej plochy, ktorá je nepravidelného tvaru.

Prvé nadzemné podlažie dispozične pozostáva zo závetria, predsiene, obývacej izby s kuchyňou a jedálňou, spálne, detskej izby, kúpeľne, šatníka, chodby so schodiskom, technickej miestnosti s kotolňou a WC, garáže pre dve osobné vozidlá a terasy z južnej strany domu, základy sú zo železobetónového roštu s vodorovnou hydroizoláciou, steny sú murované klasickým spôsobom z tehloblokov, obvodové steny sú zateplené kontaktným zatepľovacím systémom s konečnou úpravou silikátovou tenko vrstvou omietkou, strecha je valbová zložitá, krov drevený, krytinu tvorí ťažká betónová škridla, dažďové žľaby a zvody sú z pozinkovaného plechu, stropy sú prevažne keramické, sčasti železobetónové, vnútorné omietky sú stierkové, nášľapné vrstvy betónových podláh sú prevažne z plávajúcej laminátovej podlahoviny, v sociálnych miestnostiach a v garáži je keramická dlažba,

v závetrí a na terase je mrazuvzdorná dlažba, vstupné dvere hlavného vchodu a bočné vonkajšie dvere z technickej miestnosti sú plastové s čiastočným presklením, interiérové dvere sú prevažne dyhované, osadené v obložkových zárubniach, medzi predsieňou a obývačkou sú dvojkrídlové celosklenené dvere, okná a balkónové dvere sú plastové s izolačným presklením, kuchynská linka v tvare neúplného obdĺžnikového pôdorysného tvaru rozvinutej dĺžky 9 m s granitovým kuchynským drezom s odkvapkávacou plochou a stojánkovou batériou, v linke je zabudovaná indukčná varná doska, pečiacia rúra a mikrovlnná rúra typu Bosch, umývačka riadu typu Electrolux a odsávač, kúpeľňa na I.NP je oproti projektovanej výmery rozšírená o zastavanú časť šatníka s inštalovanou obmurovanou a keramickým obkladom obloženou plastovou tvarovanou vaňou, v deliaci novovybudovanej priečke je predĺžený vetrací otvor s plastovým rámom, v pôvodne navrhovanej časti kúpeľne je murovaný sprchový kút, dve umývadlá v samostatných toaletných skrinkách, splachovací záchod s podmietskou nádržkou a rebríkový radiátor, steny sú do výšky cca 2 m obložené keramickým obkladom, garáž je vybudovaná pre dve osobné vozidlá, vjazd z ulice je po spevnenej ploche zo zámkovej betónovej dlažby cez segmentovú rolovaciu spoločnú bránu s poloautomatickým ovládaním, v garáži je elektrická rozvodná skrinka s automatickými ističmi, vonkajšie omietky prievlakov a piliera terasy je čiastočne poškodené.

Schodište do podkrovia je jednoramenné železobetónové, povrch nástupníc a podstupníc je obložený plávajúcou laminátovou podlahovinou, obytné podkrovie dispozične pozostáva z chodby od schodiska, kúpeľne s WC, izby a viacúčelovej skladovacej miestnosti, nad terasou je plocha vydlaždená mrazuvzdornou dlažbou, ohradená z dvoch strán nerezovým zábradlím so sklenými parapetnými platňami, stropy sú prevažne šikmé, obložené veľkoplošným sadrokartónom, so strešnými drevenými oknami Velux balkónové dvere na terasovú plochu, zrealizovanú nad terasou sú plastové celopresklenené, nášlapné vrstvy sú v izbe, na chodbe a vo viacúčelovej miestnosti z plávajúcej laminátovej podlahoviny, v izbe sú vyhotovené vstavané skrine, inštalovaná je podstropná klimatizačná jednotka s vonkajšou jednotkou, kúpeľňa v podkroví bola zrealizovaná nad rámec projektovanej dispozície, inštalovaný je v nej samostatný akrylátový sprchovací box s masážnymi tryskami, keramické umývadlo v toaletnej skrinke so stojánkovou batériou, kombizáchod a radiátor, steny sú po strop obložené keramickým obkladom, priestor kúpeľne je prirodzene odvetraný podstropným okienkom, do časti povalových priestorov je možný vstup cez nízke zateplené dvere z chodby a viacúčelovej skladovacej miestnosti.

Kúrenie v dome je ústredné teplovodné, zdrojom tepla je plynový kotol ÚK typ Bosch, inštalovaný v technickej miestnosti I.NP, plynový kotol s prepojeným zásobníkovým stojatým ohrievačom úžitkovej vody a samostatným, resp. alternatívnym elektrickým zásobníkovým závesným vertikálnym ohrievačom úžitkovej vody, radiátory sú plechové typ Korad, v dome sú podmietské slaboprúdové rozvody TV, domáceho telefónu a bezpečnostného systému. Dom je zásobený pitnou vodou z mestskej vodovodnej siete cez vodomernú šachtu, splašková kanalizácia je zvedená do mestskej kanalizačnej siete cez revíznú šachtu, dažďová voda za strešnej plochy je zvedená a rozptýlená do rastlého terénu, vybudovaná je podzemná elektrická a plynová prípojka s meraním v panelovom betónovom plote, súčasťou plota je kovová bránka a zasúvací brána s poloautomatickým ovládaním, takmer po celom obvode zastavanej plochy domu je vybudovaný okapový chodník z premývaných riečnych okruhliakov.

POZEMKY

METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

pozemok

POPIS

Pozemky parcelné číslo 3600/21 a 3600/70 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Šaľa v rovnomennom katastrálnom území. Okresné mesto Šaľa má podľa údaju z internetovej stránky cca 23.440 obyvateľov. V mieste, kde sa nachádzajú pozemky je možnosť napojenia na obecný vodovod, kanalizáciu, elektrický rozvod a rozvod plynu. Pozemky sú rovinaté.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
-----	--

Opis stavu predmetu dražby.

RODINNÉ DOMY

RD s garážou s.č. 2433 na p.č. 3600/70

POPIS STAVBY

Rodinný dom súpisné číslo 2433 je postavený na pozemku parcelné číslo 3600/700 v okresnom meste Šaľa, v rovnomennom katastrálnom území, stavba bola postavená v rokoch 2012 až 2014, má jedno nadzemné podlažie a obytným podkrovím nad časťou zastavanej plochy, ktorá je nepravidelného tvaru.

Prvé nadzemné podlažie dispozične pozostáva zo zavesenia, predsieni, obývacej izby s kuchyňou a jedálňou, spálne, detskej izby, kúpeľne, šatníka, chodby so schodiskom, technickej miestnosti s kotolňou a WC, garáže pre dve osobné vozidlá a terasy z južnej strany domu, základy sú zo železobetónového roštu s vodorovnou hydroizoláciou, steny sú murované klasickým spôsobom z tehloblokov, obvodové steny sú zateplené kontaktným zatepľovacím systémom s konečnou úpravou silikátovou tenko vrstvou omietkou, strecha je valbová zložitá, krov drevený, krytinu tvorí ťažká betónová škridla, dažďové žľaby a zvody sú z pozinkovaného plechu, stropy sú prevažne keramické, sčasti železobetónové, vnútorné omietky sú stierkované, nášľapné vrstvy betónových podláh sú prevažne z plávajúcej laminátovej podlahoviny, v sociálnych miestnostiach a v garáži je keramická dlažba, v zavesení a na terase je mrazuvzdorná dlažba, vstupné dvere hlavného vchodu a bočné vonkajšie dvere z technickej miestnosti sú plastové s čiastočným presklením, interiérové dvere sú prevažne dyhované, osadené v obložkových zárubniach, medzi predsienou a obývačkou sú dvojkrídlové celosklené dvere, okná a balkónové dvere sú plastové s izolačným presklením, kuchynská linka v tvare neúplného obdĺžnikového pôdorysného tvaru rozvinutej dĺžky 9 m s granitovým kuchynským drezom s odkvapkávacou plochou a stojánkovou batériou, v linke je zabudovaná indukčná varná doska, pečiaci rúra a mikrovlnná rúra typu Bosch, umývačka riadu typu Electrolux a odsávač, kúpeľňa na I.NP je oproti projektovanej výmere rozšírená o zastavanú časť šatníka s inštalovanou obmurovanou a keramickým obkladom obloženou plastovou tvarovanou vaňou, v deliaci novovybudovanej priečke je predĺžený vetrací otvor s plastovým rámom, v pôvodne navrhovanej časti kúpeľne je murovaný sprchový kút, dve umývadlá v samostatných toaletných skrinkách, splachovací záchod s podomietkovou nádržkou a rebrikový radiátor, steny sú do výšky cca 2 m obložené keramickým obkladom, garáž je vybudovaná pre dve osobné vozidlá, vjazd z ulice je po spevnenej ploche zo zámkovej betónovej dlažby cez segmentovú rolovacu spoločnú bránu s poloautomatickým ovládaním, v garáži je elektrická rozvodná skrinka s automatickými ističmi, vonkajšie omietky prievlakov a piliera terasy je čiastočne poškodené.

Schodište do podkrovia je jednoramenné železobetónové, povrch nástupníc a podstupníc je obložený plávajúcou laminátovou podlahovinou, obytné podkrovie dispozične pozostáva z chodby od schodiska, kúpeľne s WC, izby a viacúčelovej skladovacej miestnosti, nad terasou je plocha vydláždená mrazuvzdornou dlažbou, ohradená z dvoch strán nerezovým zábradlím so sklenými parapetnými platňami, stropy sú prevažne šikmé, obložené veľkoplošným sadrokartónom, so strešnými drevenými oknami Velux balkónové dvere na terasovú plochu, zrealizovanú nad terasou sú plastové celopresklené, nášľapné vrstvy sú v izbe, na chodbe a vo viacúčelovej miestnosti z plávajúcej laminátovej podlahoviny, v izbe sú vyhotovené vstavané skrine, inštalovaná je podstropná klimatizačná jednotka s vonkajšou jednotkou, kúpeľňa v podkroví bola zrealizovaná nad rámec projektovanej dispozície, inštalovaný je v nej samostatný akrylátový sprchovací box s masážnymi tryskami, keramické umývadlo v toaletnej skrinke so stojánkovou batériou, kombizáchod a radiátor, steny sú po strop obložené keramickým obkladom, priestor kúpeľne je prirodzene odvetraný podstropným okienkom, do časti povalových priestorov je možný vstup cez nízke zateplené dvere z chodby a viacúčelovej skladovacej miestnosti.

Kúrenie v dome je ústredné teplovodné, zdrojom tepla je plynový kotol ÚK typ Bosch, inštalovaný v technickej miestnosti I.NP, plynový kotol s prepojeným zásobníkovým stojatým ohrievačom úžitkovej vody a samostatným, resp. alternatívnym elektrickým zásobníkovým závesným vertikálnym ohrievačom úžitkovej vody, radiátory sú plechové typ Korad, v dome sú podomietkové slaboprúdové rozvody TV, domáceho telefónu a bezpečnostného systému. Dom je zásobený pitnou vodou z mestskej vodovodnej siete cez vodomernú šachtu, splašková kanalizácia je zvedená do mestskej kanalizačnej siete cez revíznú šachtu, dažďová voda za strešnej plochy je zvedená a rozptýlená do rastlého terénu, vybudovaná je podzemná elektrická a plynová prípojka s meraním v panelovom betónovom plote, súčasťou plota je kovová bránka a zasúvací brána s poloautomatickým ovládaním, takmer po celom obvode zastavanej plochy domu je vybudovaný okapový chodník z premývaných riečnych okruhliakov.

POZEMKY

METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

pozemok

POPIS

Pozemky parcelné číslo 3600/21 a 3600/70 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Šaľa v rovnomennom katastrálnom území. Okresné mesto Šaľa má podľa údaju z internetovej stránky cca 23.440 obyvateľov. V mieste, kde sa nachádzajú pozemky je možnosť napojenia na obecný vodovod, kanalizáciu, elektrický rozvod a rozvod plynu. Pozemky sú rovinaté.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby:

LV č. 6711, k.ú. Šaľa

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

2

Poznámka Cash Gate, s.r.o., Klimentská 1216/46, Nové Město, 110 00 Praha 1, Česká republika, IČO: 24215210 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 03.04.2019 k pozemkom registra C KN parcelné číslo 3600/21, č. 3600/70 a k stavbe rodinný dom s.č. 2433, a to predajom na dobrovoľnej dražbe - P-92/2019.

ČASŤ C: ĎARCHY

2

Zmluva o zriadení záložného práva podľa č. V-1753/2018 zo dňa 27.07.2018 v prospech Cash Gate, s.r.o., Klimentská 1216/46, 110 00 Praha 1 - Nové Město, Česká republika na pozemky registra C KN parcelné číslo 3600/21, č. 3600/70 a stavbu s.č. 2433 - č.z. 1837/18.

Iné údaje: Právo prechodu a prejazdu cez parcelu č. 3601/1 vedenú na LV č. 1 podľa č.V 664/2009 zo dňa 11.06.2009 - č.z. 786/09. (Kúpna zmluva č.29/2010 podľa č. V 1089/2010 zo dňa 19.07.2010 - č.z. 1264/10).

Geometrický plán č. 14/2013 - Balušík zo dňa 24.04.2013 - Z 1928/2013.

2 Bezpodielové spoluvlastníctvo manželov - č.z. 841/17.

Poznámka: Bez zápisu

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 55/2022

Meno znalca: Ing. Miroslav Tokár

Dátum vyhotovenia: 13.12.2022

Všeobecná cena odhadu: 265.000,00 €

L. Najnižšie podanie 265.000,00 €**M. Minimálne prihodenie** 1.000,00 €**N. Dražobná zábezpeka** a) výška 30.000,00 €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka IBAN SK4831000000004350268216, VS: 0152022, vedený v Prima banka Slovensko a.s.,
 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Masarykova 21, Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka,
 3. banková záruka,
 4. notárska úschova.
- Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky IBAN SK4831000000004350268216**d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky**

Notársky úrad Mgr. Petra Dancziho, Turecká 24, 940 61 Nové Zámky.

Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, pokladňa dražobníka

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpisu z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, notárska úschova v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka č. IBAN SK4831000000004350268216, VS: 0152022, vedený v Prima banka Slovensko a.s.. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 09.02.2023 o 10.00 hod. Obhliadka 2: 16.02.2023 o 14.00 hod.
	Miesto obhliadky	Rodinný dom súpisné číslo 2433, ul. Lužná 34, obec Šaľa, okres Šaľa.
	Organizačné opatrenia	Organizačné opatrenia: Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie týkajúce sa obhliadky: 0903 420 800.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Podmienky odovzdania predmetu dražby: 1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí . 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.			
U.	Notár		
a) titul	Mgr.		
b) meno	Peter		
c) priezvisko	Danczi		
d) sídlo	Turecká 24, 940 61 Nové Zámky		

X005662

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 047/5-2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome so súpisným číslom 252, B252, C252, D252, E252 na ul. Obchodná v Strážskom, v zastúpení správcom na základe Zmluvy o výkone správy: BytexStr, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Jahodná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	518/1	
c)	Názov obce	Strážske	d) PSČ 072 22
e)	Štát	Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 44160/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	51 778 823	

C.	Miesto konania dražby	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén
D.	Dátum konania dražby	2. 3. 2023
E.	Čas konania dražby	10.15 hod.
F.	Kolo dražby	1.
G.	Predmet dražby	

Označenie predmetu dražby:

Predmetom dobrovoľnej dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 2545, vedenom Okresným úradom Michalovce, Katastrálny odbor, Okres: Michalovce, Obec: Strážske, Katastrálne územie: Strážske a to:

- byt č. 89 na 9.p. vo vchode B252 polyfunkčného bytového domu so súpisným číslom 252, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 524,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 103/10000,
 - spoluvlastnícky podiel k pozemku: 103/10000; parcela registra "C" KN s parcelným číslom 524 o výmere 665 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 252 evidovanej na pozemku parcelné číslo 524,

(ďalej len „**predmet dražby**“).

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.

H: Opis predmetu dražby**Opis predmetu dražby:**

BYT

Byt č. 89 na parc. CKN č. 524, Ul. Obchodná B 252, Strážske

POPIS

Byt č. 89 sa nachádza v polyfunkčnom bytovom dome na Ul. Obchodnej č.s. 252 v intraviláne mesta Strážske, v jeho centrálnej časti, obec Strážske, v katastrálnom území Strážske. Polyfunkčný bytový dom č.s. 252 sa nachádza na parcele č. B 524. Ohodnocovaná bytová jednotka č. 89 sa nachádza na 9. poschodí (10. nadzemnom podlaží) polyfunkčného bytového domu. Ukončenie výstavby polyfunkčného bytového domu bolo v roku 1971 na základe potvrdenia Mesta Strážske zo dňa 01.02.2013, ktorý tvorí prílohu znaleckého posudku.

Vzhľadom k tomu, že pozemok na predložennom LV je v podielovom vlastníctve, je predmetom hodnotenia v tomto znaleckom posudku v podiele 103/10000.

Popis bytového domu:

Bytový dom je panelovej prefabrikovanej konštrukcie, má 10 nadzemných podlaží a plochú strechu. Pôvodne slúžil ako ubytovňa CHEMIK, dlhodobo sa nevyužíva a chátra. Prvé nadzemné podlažie tvorili spoločné priestory pre bicykle a kočiare, výmenník tepla, práčovňa a sušiareň, priestory neslúžia svojmu účelu. Na 2. až 10. NP sú situované byty. Byt sa nachádza v obytnom dome panelovej - prefabrikovanej konštrukcie s plochou strechou s krytinou z asfaltových pásov. Vykurovanie a ohrev TUV je z centrálneho zdroja. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, okná spoločných priestorov drevené zdvojené. Úprava spoločných priestorov bežná (podlahy vstupných chodieb keramická dlažba a PVC, schodisko dvojramenné prefabrikované PVC, omietky

stierka, spoločné priestory na 1. NP majú podlahy z cementového poteru). Obytný dom má výťah so strojovňou na streche. Polyfunkčný bytový dom je tvorený dvomi samostatnými 10-podlažnými stavbami, ktoré sú v prvých šiestich podlažiach vzájomne prepojené.

Popis bytu:

V byte neboli vykonané stavebné úpravy. Bytová jednotka pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva. Obytné miestnosti ako aj príslušenstvo majú úpravu vnútorných povrchov stien stierkou alebo tapetou. Podlaha obytných miestností a predsieň je PVC, kúpeľňa a WC je keramická dlažba. Steny medzi predsieňou, kúpeľňou a WC sú vybúrané. Obytné miestnosti sú dostatočne presvetlené, výplňové okenné konštrukcie sú drevené zdvojené, pôvodné dvere hladké plné alebo zasklené vybúrané. V byte je demontovaný rozvod elektriny, vody, vykurovacie telesá panelové radiátory - demontované. Vybavenie kuchyne nie je, kúpeľňa nie je, podlaha keramická dlažba. WC nie je, podlaha keramická dlažba. Bytové jadro demontované. Elektroinštalácia svetelná ističe na schodisku. Prípojky vody od stúpacích rozvodov z ocelových rúr. Kanalizačné prípojky zo zariadení predmetov v byte demontované. Teplá voda ohrievaná z centrálneho zdroja.

Byt nie je užívaný, je poškodený, neudržiavaný. Prvky dlhodobej životnosti sú pôvodné opotrebované, pri ďalšom nevyužívaní a pôsobením poveternostných vplyvov bude opotrebenie narastať rýchlejšie ako pri bežnom užívaní a údržbe. Vzhľadom na technický stav, konštrukčné vyhotovenie bytového domu a bytu je predpokladaná životnosť na 80 rokov.

Vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie, použitie materiálov, chýbajúce stavebné konštrukcie, vek a technický stav bolo poškodenie vypočítané na 44,81 %.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Izba	
3,45*4,40	15,18
Izba	
3,45*4,40	15,18
Kuchyňa	
3,45*1,96+0,40*0,90	7,12
Kúpeľňa, WC, predsieň	
3,45*1,94+0,40*0,90	7,05
Vypočítaná podlahová plocha	44,53
Loggia	
3,45*1,20+3,45*1,20	8,28

Počet izieb: 2

POZEMKY

METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

Pozemky v k.ú. Strážske

POPIS

Pozemok na predložennom LV č. 2545 - čiastočný, k.ú. Strážske je v podielovom vlastníctve, je predmetom hodnotenia v podiele 103/10000 z parcely CKN č. 524 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 665 m², t.j. 6,85 m². Situovaný na ul. Obchodnej v centrálnej časti mesta. V blízkosti je súvislá zástavba obytných domov, základná škola, materská škola, obchody, reštaurácia, pešia zóna, park, parkoviská a trávnaté plochy.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
-----	--

Opis stavu predmetu dražby:

BYT

Byt č. 89 na parc. CKN č. 524, Ul. Obchodná B 252, Strážske**POPIS**

Byt č. 89 sa nachádza v polyfunkčnom bytovom dome na Ul. Obchodnej č.s. 252 v intraviláne mesta Strážske, v jeho centrálnej časti, obec Strážske, v katastrálnom území Strážske. Polyfunkčný bytový dom č.s. 252 sa nachádza na parcele č. B 524. Ohodnocovaná bytová jednotka č. 89 sa nachádza na 9. poschodí (10. nadzemnom podlaží) polyfunkčného bytového domu. Ukončenie výstavby polyfunkčného bytového domu bolo v roku 1971 na základe potvrdenia Mesta Strážske zo dňa 01.02.2013, ktorý tvorí prílohu znaleckého posudku.

Vzhľadom k tomu, že pozemok na predložennom LV je v podielovom vlastníctve, je predmetom hodnotenia v tomto znaleckom posudku v podiele 103/10000.

Popis bytového domu:

Bytový dom je panelovej prefabrikovanej konštrukcie, má 10 nadzemných podlaží a plochú strechu. Pôvodne slúžil ako ubytovňa CHEMIK, dlhodobo sa nevyužíva a chátra. Prvé nadzemné podlažie tvorili spoločné priestory pre bicykle a kočiare, výmenník tepla, práčovňa a sušiareň, priestory neslúžia svojmu účelu. Na 2. až 10. NP sú situované byty. Byt sa nachádza v obytnom dome panelovej - prefabrikovanej konštrukcie s plochou strechou s krytinou z asfaltových pásov. Vykurovanie a ohrev TUV je z centrálneho zdroja. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, okná spoločných priestorov drevené zdvojené. Úprava spoločných priestorov bežná (podlahy vstupných chodieb keramická dlažba a PVC, schodisko dvojramenné prefabrikované PVC, omietky stierka, spoločné priestory na 1. NP majú podlahy z cementového poteru). Obytný dom má výťah so strojovňou na streche. Polyfunkčný bytový dom je tvorený dvomi samostatnými 10-podlažnými stavbami, ktoré sú v prvých šiestich podlažiach vzájomne prepojené.

Popis bytu:

V byte neboli vykonané stavebné úpravy. Bytová jednotka pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva. Obytné miestnosti ako aj príslušenstvo majú úpravu vnútorných povrchov stien stierkou alebo tapetou. Podlaha obytných miestností a predsieň je PVC, kúpeľňa a WC je keramická dlažba. Steny medzi predsieňou, kúpeľňou a WC sú vybúrané. Obytné miestnosti sú dostatočne presvetlené, výplňové okenné konštrukcie sú drevené zdvojené, pôvodné dvere hladké plné alebo zasklené vybúrané. V byte je demontovaný rozvod elektriny, vody, vykurovacie telesá panelové radiátory - demontované. Vybavenie kuchyne nie je, kúpeľňa nie je, podlaha keramická dlažba. WC nie je, podlaha keramická dlažba. Bytové jadro demontované. Elektroinštalácia svetelná ističe na schodisku. Prípojky vody od stúpacích rozvodov z oceľových rúr. Kanalizačné prípojky zo zariadení predmetov v byte demontované. Teplá voda ohrievaná z centrálneho zdroja.

Byt nie je užívaný, je poškodený, neudržiavaný. Prvky dlhodobej životnosti sú pôvodné opotrebované, pri ďalšom nevyužívaní a pôsobením poveternostných vplyvov bude opotrebenie narastať rýchlejšie ako pri bežnom užívaní a údržbe. Vzhľadom na technický stav, konštrukčné vyhotovenie bytového domu a bytu je predpokladaná životnosť na 80 rokov.

Vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie, použitie materiálov, chýbajúce stavebné konštrukcie, vek a technický stav bolo poškodenie vypočítané na 44,81 %.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Izba	
3,45*4,40	15,18
Izba	
3,45*4,40	15,18
Kuchyňa	
3,45*1,96+0,40*0,90	7,12

Kúpeľňa, WC, predsieň	
3,45*1,94+0,40*0,90	7,05
Vypočítaná podlahová plocha	44,53
Loggia	
3,45*1,20+3,45*1,20	8,28

Počet izieb: 2

POZEMKY

METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

Pozemky v k.ú. Strážske

POPIS

Pozemok na predložennom LV č. 2545 - čiastočný, k.ú. Strážske je v podielovom vlastníctve, je predmetom hodnotenia v podiele 103/10000 z parcely CKN č. 524 - zastavané plochy a nádvorja o výmere 665 m², t.j. 6,85 m². Situovaný na ul. Obchodnej v centrálnej časti mesta. V blízkosti je súvislá zástavba obytných domov, základná škola, materská škola, obchody, reštaurácia, pešia zóna, park, parkoviská a trávnaté plochy.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby:

LV č. 2545, k.ú. Strážske

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

89

Poznámka: Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností EX 85060/19 (pôvod. Ex 0120/11 z.d. 11.5.2011) Ex. úrad Bratislava, Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava, súd. ex. JUDr. Rudolf Krutý, PhD., (pôvod. Exek. úrad Košice, Kupeckého 29, súd. exek. JUDr. Peter Molnár) - P 373/11 Čz 183/11 Oznámenie o zmene súd. exekútora z.d. 12.03.2021, Z-926/2021, č.z. 266/21

Poznámka: Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva, EX 1189/2011-8 z.d.21.10.2011, Ex. úrad Žilina, Ulica Republiky 30, súdny ex.JUDr.Veronika Kučavíková na byt č.89,9.p.,vchod č.B 252, byt.domu súp.č.252 na parc.č.524, podiel priestoru na spol. častiach a spol. zar. domu a spoluvl. podiel k pozemku 103/10000. P-1094/11,č.z.- 410/11

Poznámka: Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva, EX 1212/14 z.d.4.3.2015, Ex.úrad Levice, Ku Bratke 3, súd.ex. JUDr. Ing.Jozef Buri, LLM, na byt č.89, 9.p., vchod B 252, byt.domu súp.č.252 na parcele C KN 524, podiel priestoru na spoloč.častiach a spoloč.zariadeniach domu a spoluvlast.podiel k pozemku 103/10000, P287/2015 - čz 123/2015

Poznámka: Z-3841/2019 Poznamenáva sa Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 10/2019 zo dňa 05.12.2019 Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300/1, Strážske, Sp. z. 03- S2019/01791-2, právoplatné dňa 02.01.2020, vykonateľné dňa 24.12.2019, na byt č. 89, 9. poschodie, vchod B252 v polyfunkčnom bytovom dome súpisné číslo 252 na pozemku parcela registra C KN č. 524 a na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 103/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku parcela registra C KN č. 524, v prospech Mesto Strážske, Námestie Alexandra Dubčeka 300/1, 072 22 Strážske, IČO: 00325813 - čz 25/20

Poznámka: Z-650/2021, P-316/2021 - Poznamenáva sa Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 6/2021 z.d. 19.02.2021, od Mesto Strážske, Nám. Alexandra Dubčeka 300/1, 072 22 Strážske, IČO: 00325813, č.z. 178/21

Poznámka: P-3/2023 Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva Profesionálnou dražobnou spoločnosťou sp zn. PDS-047/2-2022. čz-2/23

ČASŤ C: ĎALŠIE

89

- Záložné právo v zmysle ust. § 15 zák.č.182/1993 Z.z. v znení zák.č.151/1995 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Z 2418/2009 - CZ 358/09

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti, EX 85197/19 z.d.11.03.2021 (pôvodne Ex 0391/11 z.d.19.10.2011), Ex.úrad Bratislava, Záhradnícka 60, súd.ex. JUDr. Rudolf Krutý PhD., na byt č.89, 9.p., vchod B252, byt.domu súp.č.252 na parcele C KN 524, podiel priestoru na spoloč.častiach a spoloč.zariadeniach domu a spoluvlast.podiel k pozemku 103/10000, Z 3070/2011 - čz 403/2011, Zmena súdneho exekútora Z 924/21 - Čz 193/21

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 1189/2011 z.d. 14.11.2011, Ex. úrad Žilina, Ulica Republiky 30, 010 01 Žilina, súd.ex. JUDr. Veronika Kučavíková, Z 3360/11, č.z.

444/11

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 85060/19 (pôvod., Ex 0120/11 z.d.12.12.2011) Ex. úrad Bratislava, Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava, súd. ex. JUDr. Rudolf Krutý, PhD., (pôvod. Ex.úrad Košice, Kupeckého 29, súd.ex. JUDr. Peter Molnár), na byt č.89, 9.p., vchod B252, byt.domu súp.č.252 na parcele C KN 524, podiel priestoru na spoloč.časťach a spoloč.zariadeniach domu a spoluvlast.podiel k pozemku 103/10000, Z 3644/2011 - čz 482/2011 Oznámenie o zmene súd. exekútora z.d. 12.03.2021, Z-926/2021, č.z. 266/21

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.EX 3259/2012 z.d.25.2.2013, Exekútorský úrad Košice - JUDr. Michal Mazúr, Štúrova 17, 040 01 Košice, Z-590/2013, čz88/13

- Z-3260/2016 Rozhodnutie na zriadenie daňového záložného práva na nehnuteľnosť č. 103707872/2016 z dňa 11.08.2016, Daňový úrad v Košiciach so sídlom Rozvojová 2, 041 90 Košice, Vykonateľne 19.08.2016 čz: 405/2016 Právoplatnosť 6.9.2016 - Z 3440/2016 čz: 421/2016

Iné údaje: Z -1906/2015 - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 1212/14 od Ex. Úradu Levice, Ku Bratke 3, súd. ex. JUDr. Ing. Jozef Buri, LLM, v prospech M.B.A. Financie, s.r.o., Vysoká 19, 811 06 Bratislava, ICO: 36754404, z.d. 22.5.2015, CZ - 239/15

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 7/2023 Meno znalca: Ing. Miroslav Dutko Dátum vyhotovenia: 16.01.2023 Všeobecná cena odhadu: 8.200,00 €			
L.	Najnižšie podanie	8.200,00 €	
M.	Minimálne prihodenie	200,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	1.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1. bezhotovostný prevod na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS:0472022, 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese sídla dražobníka - Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, 3. banková záruka, 4. notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN SK4831000000004350268216	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpisu z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, notárska úschova v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6 640 eur na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, VS: 0472022, ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1. 13.02.2023 o 11.00 hod. Obhliadka 2: 20.02.2023 o 15.00 hod.
	Miesto obhliadky	Byt č. 89 na 9.p. vo vchode B252 polyfunkčného bytového domu so súpisným číslom 252, ul. Obchodná, Obec: Strážske, Okres: Strážske.
	Organizačné opatrenia	Organizačné opatrenia: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Podmienky odovzdania predmetu dražby: 1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí . 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú		

navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Martina
c) priezvisko	Mižiková (spoločník s JUDr. Veronika Kaiferová)
d) sídlo	Námestie osloboditeľov 20, 040 01 Košice

X005663

AUKTION plus, s.r.o.

Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe (podľa § 18 zákona č. 527/2002 Z.z.)							
Oznámenie o dražbe číslo		AP 86/2022 1.kolo					
Zo dňa		2. 1. 2023					
A.	Označenie dražobníka						
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKTION plus, s.r.o.					
II.	Sídlo/bydlisko						
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Okružná					
b) Orientačné/súpisné číslo		1326/3					
c) Názov obce		Detva	d) PSČ	962 12			
e) Štát		SR					
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S					
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 317 709					
B. Označenie navrhovateľa							
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Bytové spoločenstvo domu 415, IČO: 35 982 501, Sídlo: Š. Moysesova 25, 965 01 Žiar nad Hronom, SR					
II.	Sídlo/bydlisko						
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zastúpený: JUDr. Eva Považanová					
b) Orientačné/súpisné číslo		Jiráskova 400/21					
c) Názov obce		Žiar nad Hronom	d) PSČ	965 01			
e) Štát		SR					
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 924 280					
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Nová Baňa, Mgr. Andrea Galetová, Bernolákova č. 5, 968 01 Nová Baňa, okres Žarnovica, Banskobystrický kraj					
D.	Dátum konania dražby	10. 2. 2023					
E.	Čas konania dražby	10:00					
F.	Kolo dražby	1.kolo					
G.	Predmet dražby						
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec			
2226	Žiar nad Hronom	Žiar nad Hronom	Žiar nad Hronom	Žiar nad Hronom			
Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:							
Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
420	410	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	3
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 415 evidovanej na pozemku parcelné číslo 420							
Iné údaje: Bez zápisu							
Stavby							
Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby		
415	420	9	Bytový dom		1		
Iné údaje: Bez zápisu							
Byty							

Vchod (číslo) 27	Poschodie prízemie	Číslo bytu 9	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5801/105286
Súpisné číslo 415	Miestna časť		
Iné údaje: Bez zápisu			
Spoluvlastnícky podiel 1/1			
CH. Zmeny stavu predmetu dražby			
Na základe oznámenia navrhovateľa došlo k zmene v pôvodne ustanovenej podlahovej plochy bytu tak, že do príslušenstva bytu nebude započítaná pivnica, Podľa dodatočných zistení bola pivnica z príslušenstva bytu vyňatá, na liste vlastníctva bola vykonaná zmena spoluvlastníckych podielov a v súčasnom stave pivnica už nie je príslušenstvom bytu č. 9. Uvedené bolo doplnené "DOPLNENÍM č. 1 ZNALECKÉHO POSUDKU č. 132/2022" V zmysle uvedeného je výška Najnižšieho podania: 65 100,00 EUR.			
I. Zmeny v rozsahu práv a povinností viaznucích na predmete dražby a s ním spojených			
Sú nezmenené			
T. Zmena notára			
a) titul		Mgr.	
b) meno		Andrea	
c) priezvisko		Galetová	
d) sídlo		Bernolákova 5, 968 01 Nová Baňa	

X005664

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		5091222		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ	010 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Štefan Straka		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Na stanicu		
b) Orientačné/súpisné číslo		16		
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ	010 09
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 678		
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina (dražobná miestnosť – na 2. poschodí)		
D.	Dátum konania dražby	23. 2. 2023		
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.		
F.	Kolo dražby	2. kolo		
G.	Predmet dražby			
Číslo LV	Katastrálne územie		Okresný úrad, katastrálny odbor	
807	Stará Bystrica		Čadca	
Stavby na pozemkoch:				
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh stavby	Poznámka
185	3143/1	186 m ²	10- rodinný dom	
V spoluvlastníckom podiele Úpadcu:				1/2
Číslo LV	Katastrálne územie		Okresný úrad, katastrálny odbor	
808	Stará Bystrica		Čadca	
Pozemky parcely registra „C“				
Parcela č.	Druh pozemku	Výmera pozemku	Poznámka	
3143/2	Zastavaná plocha a nádvorie	154 m ²		
Spoluvlastnícky podiel Úpadcu:				1/4

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom s. č. 185 na parc. CKN č. 3143/1 v k. ú. Stará Bystrica

POPIS STAVBY

Rodinný dom je riešený ako samostatne stojaci, nepodpivničený s 1. NP a 1. PK. V 1. NP je dispozične umiestnené: závetrie - terasa, zádverie, kúpeľňa s WC, kuchyňa, špajza a dve izby, prístupné zvonku je technická miestnosť a dva sklady. V 1. PP (vstavba z roku 2017) je dispozične umiestnené: chodba so schodiskom a tri izby.

Technický popis

1. Nadzemné podlažie:

- Základy - kamenné - s vodorovnou izoláciou

- Zvislé nosné konštrukcie - sendvičová konštrukcia (murivo zo škarovkovej tvárnice v kombinácii s plnou pálenou tehloou so zatepleím polystyrénom hr. 50 mm) - prevládajúca položka: závetrie iba stĺpy; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky)

- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhladom drevené trámové

- Schodisko - mäkké drevo bez podstupníc

- Strecha - krovy - väznicové valbové; krytiny strechy na krove - plechové pozinkované; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky)

- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - omietky na báze umelých látok

- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - samostatnej sprchy; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)

- Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované; okná - plastové s dvojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - plastové

- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - podlahoviny gumové, z PVC, lino - ekvivalent: laminátové; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby

- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková), odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)

- Vybavenie kúpeľní - umývadlo; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla

- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Immergas); - lokálne - elektrické konvektory: ekvivalent: kozubové kachle

- Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - kotol ústredného vykurovania

- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie

- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením

- Vnútorne rozvody plynu - rozvod zemného plynu

1. Podkrovné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - sendvičová konštrukcia (murivo zo škarovkovej tvárnice v kombinácii s plnou pálenou tehloou so zatepleím polystyrénom hr. 50 mm); deliace konštrukcie - sadrokartónové

- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové

- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - omietky na báze umelých látok

- Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované; okná - plastové s dvojvrstvovým zasklením

- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - podlahoviny gumové, z PVC, lino - ekvivalent: laminátové; dlažby a podlahy ost. miestností - xylolit, palubovky, dosky - ekvivalent: laminátové

- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely

- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná

Údaje o začatí užívania

Rodinný dom sa začal podľa údajov zistených pri miestnom šetrení užívať v roku 1958. Od roku 2002 - 2012 bol rodinný dom zrekonštruovaný a zmodernizovaný bez stavebno-právnej dokumentácie. Išlo o: výmenu okien, dverí, omietok vnútorných aj vonkajšej, klampiarskych konštrukcií, podláh, častí vnútorných inštalácií, vybavenia kuchyne, kúpeľne s WC atď. Tieto údaje zodpovedajú konštrukčnému, materiállovému a dispozičnému riešeniu stavby. Údržba vykonávaná na nehnuteľnostiach je bežná. Vzhľadom k uvedenému aj so zohľadnením vykonávanej údržby, životnosť rodinného domu je stanovená odborným odhadom samostatne pre jednotlivé konštrukcie a vybavenie, opotrebenie je počítané zjednodušenou analytickou metódou.

Zistené nedostatky a závady

V čase ohodnotenia bol dom obývaný a nedokončený (nie je dokončená podlaha a omietky v sklade a omietka v technickej miestnosti), z vizuálnej obhliadky neboli zistené žiadne závady a nedostatky.

VÝPOČET zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	k _{ZP}
1. NP	1958	8,100*12,080+6,100*4,150	123,16	120/123,16=0,974
1.Podkrovie	1958	0	0	
1.Podkrovie	2017	6,000*12,080+2,100*1,500	75,63	
Spolu 1.Podkrovie			75,63	120/75,63=1,587

Príslušenstvo:

Plot 1

Technický popis

Predmetom ohodnotenia je plot uličný v podiele 1/2 s dĺžkou 15,5 m s výškou výplne 1,0 m, základy sú z betónu, výplň je z oceľovej tyčoviny v ráme medzi oceľové stĺpiky. Plot sa začal užívať v roku 1985, životnosť je sanovená odborným odhadom na 50 rokov

Plot 2

Technický popis

Predmetom ohodnotenia je plot uličný v podiele 1/4 - brány kované oceľové: brána a bránka. Plot sa začal užívať v roku 2020, životnosť je stanovená odborným odhadom na 30 rokov.

Vodovodná prípojka na parc. CKN č. 3143/1

Technický popis

Predmetom ohodnotenia je vodovodná prípojka pre rodinný dom vrátane navŕtavacieho pásu s dĺžkou 6,5 v podieli 1/2. Začala sa užívať v roku 1985, životnosť je stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Plynová prípojka na parc. CKN č. 3143/1

Technický popis

Predmetom ohodnotenia je plynová prípojka pre rodinný dom z PE DN 25 zemná s dĺžkou 6,5 v podieli 1/2. Začala sa užívať v roku 2000, životnosť je stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Kanalizačná prípojka na parc. CKN č. 3143/1

Technický popis

Predmetom ohodnotenia je kanalizačná prípojka pre rodinný dom plastová DN 150 s dĺžkou 5,5 m do žumpy v podieli 1/2. Začala sa užívať v roku 1985, životnosť je stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Žumpa na parc. CKN č. 3143/1

Technický popis

Predmetom ohodnotenia je železobetónová žumpa pre rodinný dom s obštaným priestorom 10 m³ podľa údajov vlastníka, pretože ide o podzemnú stavbu v podieli 1/2. Začala sa užívať v roku 1985, životnosť je stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Spevnené plochy na parc. CKN č. 3143/2

Technický popis

Predmetom ohodnotenia sú spevnené plochy - prístupová cesta v podieli 1/4 zo zámkovej dlažby kladenej do štrku so zastavanou plochou 62 m². Začali sa užívať v roku 2020, životnosť je stanovená odborným odhadom na 30 rokov.

POZEMKY registra „C“ č.:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky Podiel	Výmera podielu [m ²]
3143/1	zastavaná plocha a nádvorie	186,00	1/2	93,00
3143/2	zastavaná plocha a nádvorie	154,00	1/4	38,50
Spolu výmera				131,50

Pozemok v k. ú. Stará Bystrica POPIS Predmetom ohodnotenia je parcela registra CKN č. 3143/1 v podiele 1/2 a č. 3143/2 v podiele 1/4 v katastrálnom území Stará Bystrica v zastavanom území obce, v miestnej časti Salajňa. Stará Bystrica s počtom obyvateľov 2756 (k 31.12.2020) je obec na Slovensku v okrese Čadca. Prístup k ohodnocovaným nehnuteľnostiam je z parc. CKN č. 3468/1, ku ktorej liste vlastníctva nie je založený a ktorá je využívaná ako komunikácia pre verejnosť s asfaltovým povrchom. Predmetný pozemok je mierne svahovitý do 5 %, má takmer obdĺžnikový pôdorysný tvar. V okolí ohodnocovaného pozemku sa nachádza existujúca zástavba starších rodinných domov a novostavieb rodinných domov so štandardným vybavením. Ohodnocovaný pozemok sa nachádza na začiatku obce Stará Bystrica zo smeru Čadca v dostupnosti centra obce cca 2,0 km, autobusovej zástavky do 5 minút peši. V prístupovej komunikácii pred ohodnocovaným pozemkom sa nachádza verejný elektrický rozvod, vodovod, stl. plynovod a kanalizácia. Ide o pozemok vhodný na bývanie, preto je použitý koeficient povyšujúcich faktorov. Redukujúce faktory na pozemok neboli zistené.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

LV č. 807

Bez tiarch

LV č. 808

Bez tiarch

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

znaleckým posudkom č. 239/2022, súdnym znalcom Ing. Martinou Červenou v sume 48.000,- €

L. Najnižšie podanie

36.000,- €

M. Minimálne prihodenie

200,- €

N. Dražobná zábezpeka

a) výška

7.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5091222 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.
2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.
3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
4. vo forme notárskej úschovy.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

SK 1411 0000 0000 2621 8582 60

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Najneskôr do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	1. Termín: 02.02.2023 o 16:30 hod. 2. Termín: 16.02.2023 o 16:30 hod.
	Miesto obhliadky
	katastrálne územie
	Organizačné opatrenia
	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918/834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred rodinným domom s. č. 185 v obci Stará Bystrica, okres Čadca Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 0918/834 834 alebo 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby. V zmysle ust. § 167r ods. 2 Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii: „Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.“	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002	

Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.

- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl.

Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ľudmila
c) priezvisko	Chodelková
d) sídlo	Ul. 1. Mája 5, 010 01 Žilina

X005665

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 043/11-2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	

III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Michal Pohovej, správca konkurznej podstaty úpadcu spoločnosti FLH ENALCO - SQ, s.r.o. v konkurze IČO 35 759 011 Osada Čiky 4906/25, 941 11 Palárikovo	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Nám. Slobody		
b) Orientačné/súpisné číslo		10		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 06
e) Štát		Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	09 031 981		
C.	Miesto konania dražby		Notársky úrad Mgr. Petra Dancziho, Turecká 24, 940 61 Nové Zámky	
D.	Dátum konania dražby		28. 2. 2023	
E.	Čas konania dražby		08.30 hod.	
F.	Kolo dražby		2.	
G.	Predmet dražby			

Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 5091, vedenom Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálny odbor, Okres: Nové Zámky, Obec: Palárikovo, Katastrálne územie: Palárikovo, a to:

- rozostavaná stavba bez súp. č., na parcele registra „C“ č. 4906/26 a na parcele registra „C“ č. 4906/25, Druh stavby: Rozostavaná budova,
- parcela registra „C“ č. 4906/17 vo výmere 6126 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
- parcela registra „C“ č. 4906/25 vo výmere 1062 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 4906/25,

- parcela registra „C“ č. 4906/26 vo výmere 116 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 4906/26,

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje, alebo nie je zapísané na liste vlastníctva a to najmä: Oplotenie areálu,

Základy pre vonkajšie zariadenia, (ďalej len "**predmet dražby**").

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Opis predmetu dražby:

BYTOVÉ A NEBYTOVÉ BUDOVY (HALY)

Rozostavaná AB SO01 na p.č. 4906/25

POPIS STAVBY

Objekt „Kogenerácia Palárikovo - energetický zdroj na výrobu tepla a elektrickej energie“ je situovaný

v novovybudovanej priemyselnej lokalite obce, výstavba objektu bola povolená stavebným povolením vydaným Obcou Palárikovo pod č.109/2010 dňa 12.2.2010.

Rozostavaná stavba bez súpisného čísla je postavená na pozemkoch parcelné číslo 4906/25 a 4906/26 mimo zastavaného územia obce Palárikovo, v rovnomennom katastrálnom území, v danej lokalite je možnosť napojenia na obecné rozvody vody, elektro, zemného plynu a kanalizácie.

Prevádzková stavba pozostáva z haly kotolne a murovaných prístavkov administratívnej časti, elektro rozvodní a plynomerne, vzhľadom na rozdielne materiálové vyhotovenie a využitie je hala a prístavky ohodnocované samostatne.

Rozostavaná administratívna budova na parcele číslo 4906/25 je riešená ako jednopodlažný objekt bez podzemného podlažia s plochou strechou, v objekte sú navrhnuté kuchynka, sociálne zázemie WC, umývaňa, kancelársky priestor, skladový priestor, chodba, šatňa. Základy tvoria betónové pásy, steny sú murované z tehlového materiálu, povrchová úprava vonkajších stien je plánovaná zo štruktúrovanej omietkoviny s farebnou štruktúrou, soklová časť fasády bude tvorená hrubozrnnou vodoodpudivou omietkovinou, vnútorné omietky hladké vápenno cementové, v sociálnych zázemiach bude keramický obklad stien, stropné konštrukcie sú zo strešných sendvičových panelov s vrstvou tepelnej izolácie a hydroizolácie, zastrešenie objektu je plochou strechou, nášľapné vrstvy podláh budú keramické, vonkajšie výplne otvorov sú navrhnuté hliníkové okná, vonkajšie dvere hliníkové, vnútorné dvere drevené plné osadené do lisovaných zárubní, v sociálnych zariadeniach budú osadené umývadlá, splachovacie WC s dolnou nádržkou, pisoár, batérie pákové, keramické obklady stien, klampiarske konštrukcie budú z lakoplastovaného plechu, zdrojom tepla bude odpadné teplo zo sekundárneho okruhu kogeneračných jednotiek, vykurovanie objektu teplovodné s menovitým teplotným spádom vykurovacej vody, vykurovacie telesá panelové oceľové, ohrev vody v prietokovom ohrievači, elektroinštalácia svetelná, objekt bude chránený bezpečnostným zariadením, rozvod vody a zemného plynu bude zabezpečený z verejného rozvodu, odkanalizovanie splaškovej vody do verejnej kanalizácie, v objekte je plánovaný rozvod klimatizačnej a vzduchotechnickej jednotky, objekt bude chránený bleskozvodom. V čase obhliadky boli vyhotovené základové konštrukcie, obvodové konštrukcie s vonkajšími omietkami, značne poškodenými, stropné a deliace konštrukcie sú opatrené vnútornými omietkami, v objekte sú vyhotovené rozvody vody, kanalizácie, ostatné časti neboli v čase obhliadky vybudované.

Rozostavaná hala kotolne na parcele číslo 4906/25 je riešená ako jednopodlažný objekt bez podzemného podlažia so sedlovou strechou, v objekte je navrhnutá kotolňa a strojovňa ulitizačných kotlov. Objekt je založený na železobetónových pätkách, oceľové stĺpy skeletovej haly sú kotvené kotevnými skrutkami do železobetónových pätiiek, objekt je zastrešený sedlovou strechou na oceľových priehradových väzníkoch, stenové opláštenie je vybudované zo sendvičových panelov s IPN jadrom, je kotvené do sústavy oceľových stĺpikov a paždíkov, v spodnej časti haly je murovaná podmurovka ukončená oceľovým profilom pre ukotvenie dolnej hrany opláštenia, podmurovka je z vnútornej strany omietnutá, z vonkajšej strany bude obložená keramickým obkladom, podlahy sú navrhnuté z drátk obetónu a keramickej dlažby s hydroizoláciou proti zemnej vlhkosti, navrhnuté je oceľové schodisko na obslužnú plošinu, vonkajšie výplne otvorov sú navrhnuté hliníkové, vstupné dvere hliníkové, vráta oceľové osadené do uholníkových zárubní, objekt má mať klimatizačné a ventilačné jednotky, bezpečnostné zariadenie, rozvod vody je podľa projektu zabezpečený z verejného rozvodu, odkanalizovanie splaškovej vody do verejnej kanalizácie, objekt bude chránený bleskozvodom. V čase obhliadky boli vyhotovené základové konštrukcie, obvodové konštrukcie, krov, krytina, čiastočne klampiarske konštrukcie, čiastočné vnútorné úpravy povrchov podmurovky, v objekte sú vyhotovené čiastočné rozvody vody, kanalizácie, deliace konštrukcie, bleskozvod, ostatné časti neboli v čase obhliadky vybudované.

Rozostavaná NN a VN rozvodňa a plynomerňa je riešená ako jednopodlažný objekt s pultovou strechou, navrhnutou železobetónovou záchytnou jamou, NN a VN rozvodne, plynomerne. Pod trafostanicou je plošný základ, ktorý je zároveň železobetónovou záchytnou jamou, steny sú murované z tehlového materiálu, povrchová úprava vonkajších stien je navrhnutá zo štruktúrovanej omietkoviny s farebnou štruktúrou, soklová časť fasády bude tvorená hrubozrnnou vodoodpudivou omietkovinou, vnútorné omietky sú navrhnuté hladké vápenno cementové, stropné konštrukcie zo strešných sendvičových panelov s vrstvou tepelnej izolácie a hydroizolácie, zastrešenie objektu bude pultovou strechou, nášľapné vrstvy podláh sú navrhnuté z drátkobetónu, vonkajšie výplne otvorov sú navrhnuté hliníkové okná, vonkajšie dvere hliníkové, vráta oceľové do uholníkových zárubní, klampiarske konštrukcie sú navrhnuté z lakoplastovaného plechu, elektroinštalácia svetelná i motorická, objekt bude chránený bezpečnostným zariadením, v objekte má byť rozvod klimatizačnej jednotky, vzduchotechniky, vody, zemného plynu, elektro, objekt bude chránený bleskozvodom. V čase obhliadky boli vyhotovené základové konštrukcie, neukončené steny, ostatné časti neboli v čase obhliadky vybudované.

Základy pre vonkajšie zariadenie na parc.č.4906/26 sú tvorené železobetónovou základovou doskou a majú slúžiť

na umiestnenie technologických zariadení - chladičov, ktoré dopĺňajú technologické zariadenie strojovne kogeneračnej jednotky a utilizačného kotla, vybudované v roku 2012.

Plot okolo areálu je zo strojového pletiva upevneného o zabetónované kovové stĺpiky, súčasťou je dvojkrídlové brána.

POZEMKY

METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

Pozemok

POPIS

Pozemok parcelné číslo 4906/17 je zaradený v katastri nehnuteľností ako ostatná plocha. Pozemky parcelné číslo 4906/25 a 4906/26 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Palárikovo v rovnomennom katastrálnom území. Obec Palárikovo má podľa údaju z internetovej stránky cca 4.254 obyvateľov. Pozemky sú rovinaté.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Opis stavu predmetu dražby:

BYTOVÉ A NEBYTOVÉ BUDOVY (HALY)

Rozostavaná AB SO01 na p.č. 4906/25

POPIS STAVBY

Objekt „Kogenerácia Palárikovo - energetický zdroj na výrobu tepla a elektrickej energie“ je situovaný v novovybudovanej priemyselnej lokalite obce, výstavba objektu bola povolená stavebným povolením vydaným Obcou Palárikovo pod č.109/2010 dňa 12.2.2010.

Rozostavaná stavba bez súpisného čísla je postavená na pozemkoch parcelné číslo 4906/25 a 4906/26 mimo zastavaného územia obce Palárikovo, v rovnomennom katastrálnom území, v danej lokalite je možnosť napojenia na obecné rozvody vody, elektro, zemného plynu a kanalizácie.

Prevádzková stavba pozostáva z haly kotolne a murovaných prístavkov administratívnej časti, elektro rozvodní a plynomerne, vzhľadom na rozdielne materiálové vyhotovenie a využitie je hala a prístavky ohodnocované samostatne.

Rozostavaná administratívna budova na parcele číslo 4906/25 je riešená ako jednopodlažný objekt bez podzemného podlažia s plochou strechou, v objekte sú navrhnuté kuchynka, sociálne zázemie WC, umývaňa, kancelársky priestor, skladový priestor, chodba, šatňa. Základy tvoria betónové pásy, steny sú murované z tehlového materiálu, povrchová úprava vonkajších stien je plánovaná zo štruktúrovanej omietkoviny s farebnou štruktúrou, soklová časť fasády bude tvorená hrubozrnnou vodoodpudivou omietkovinou, vnútorné omietky hladké vápenno cementové, v sociálnych zázemiach bude keramický obklad stien, stropné konštrukcie sú zo strešných sendvičových panelov s vrstvou tepelnej izolácie a hydroizolácie, zastrešenie objektu je plochou strechou, nášľapné vrstvy podláh budú keramické, vonkajšie výplne otvorov sú navrhnuté hliníkové okná, vonkajšie dvere hliníkové, vnútorné dvere drevené plné osadené do lisovaných zárubní, v sociálnych zariadeniach budú osadené umývadlá, splachovacie WC s dolnou nádržkou, pisoár, batérie pákové, keramické obklady stien, klampiarske konštrukcie budú z lakoplastovaného plechu, zdrojom tepla bude odpadné teplo zo sekundárneho okruhu kogeneračných jednotiek, vykurovanie objektu teplovodné s menovitým teplotným spádom vykurovacej vody, vykurovacie telesá panelové oceľové, ohrev vody v prietokovom ohrievači, elektroinštalácia svetelná, objekt bude chránený bezpečnostným zariadením, rozvod vody a zemného plynu bude zabezpečený z verejného rozvodu, odkanalizovanie splaškovej vody do verejnej kanalizácie, v objekte je plánovaný rozvod klimatizačnej

a vzduchotechnickej jednotky, objekt bude chránený bleskozvodom. V čase obhliadky boli vyhotovené základové konštrukcie, obvodové konštrukcie s vonkajšími omietkami, značne poškodenými, stropné a deliace konštrukcie sú opatrené vnútornými omietkami, v objekte sú vyhotovené rozvody vody, kanalizácie, ostatné časti neboli v čase obhliadky vybudované.

Rozostavaná hala kotolne na parcele číslo 4906/25 je riešená ako jednopodlažný objekt bez podzemného podlažia so sedlovou strechou, v objekte je navrhnutá kotolňa a strojovňa ulitizačných kotlov. Objekt je založený na železobetónových pätkách, oceľové stĺpy skeletovej haly sú kotvené kotevnými skrutkami do železobetónových pätiiek, objekt je zastrešený sedlovou strechou na oceľových priehradových väzníkoch, stenové opláštenie je vybudované zo sendvičových panelov s IPN jadrom, je kotvené do sústavy oceľových stĺpikov a paždíkov, v spodnej časti haly je murovaná podmurovka ukončená oceľovým profilom pre ukotvenie dolnej hrany opláštenia, podmurovka je z vnútornej strany omietnutá, z vonkajšej strany bude obložená keramickým obkladom, podlahy sú navrhnuté z drátek obetónu a keramickej dlažby s hydroizoláciou proti zemnej vlhkosti, navrhnuté je oceľové schodisko na obslužnú plošinu, vonkajšie výplne otvorov sú navrhnuté hliníkové, vstupné dvere hliníkové, vráta oceľové osadené do uholníkových zárubní, objekt má mať klimatizačné a ventilačné jednotky, bezpečnostné zariadenie, rozvod vody je podľa projektu zabezpečený z verejného rozvodu, odkanalizovanie splaškovej vody do verejnej kanalizácie, objekt bude chránený bleskozvodom. V čase obhliadky boli vyhotovené základové konštrukcie, obvodové konštrukcie, krov, krytina, čiastočne klampiarske konštrukcie, čiastočné vnútorné úpravy povrchov podmurovky, v objekte sú vyhotovené čiastočné rozvody vody, kanalizácie, deliace konštrukcie, bleskozvod, ostatné časti neboli v čase obhliadky vybudované.

Rozostavaná NN a VN rozvodňa a plynomerňa je riešená ako jednopodlažný objekt s pultovou strechou, navrhnutou železobetónovou záchytnou jamou, NN a VN rozvodne, plynomerne. Pod trafostanicou je plošný základ, ktorý je zároveň železobetónovou záchytnou jamou, steny sú murované z tehlového materiálu, povrchová úprava vonkajších stien je navrhnutá zo štruktúrovanej omietkoviny s farebnou štruktúrou, soklová časť fasády bude tvorená hrubozrnnou vodoodpudivou omietkovinou, vnútorné omietky sú navrhnuté hladké vápenno cementové, stropné konštrukcie zo strešných sendvičových panelov s vrstvou tepelnej izolácie a hydroizolácie, zastrešenie objektu bude pultovou strechou, nášlapné vrstvy podláh sú navrhnuté z drátekobetónu, vonkajšie výplne otvorov sú navrhnuté hliníkové okná, vonkajšie dvere hliníkové, vráta oceľové do uholníkových zárubní, klampiarske konštrukcie sú navrhnuté z lakoplastovaného plechu, elektroinštalácia svetelná i motorická, objekt bude chránený bezpečnostným zariadením, v objekte má byť rozvod klimatizačnej jednotky, vzduchotechniky, vody, zemného plynu, elektro, objekt bude chránený bleskozvodom. V čase obhliadky boli vyhotovené základové konštrukcie, neukončené steny, ostatné časti neboli v čase obhliadky vybudované.

Základy pre vonkajšie zariadenie na parc.č.4906/26 sú tvorené železobetónovou základovou doskou a majú slúžiť na umiestnenie technologických zariadení - chladičov, ktoré dopĺňajú technologické zariadenie strojovne kogeneračnej jednotky a utilizačného kotla, vybudované v roku 2012.

Plot okolo areálu je zo strojového pletiva upevneného o zabetónované kovové stĺpiky, súčasťou je dvojkrídlové brána.

POZEMKY

METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

Pozemok

POPIS

Pozemok parcelné číslo 4906/17 je zaradený v katastri nehnuteľností ako ostatná plocha. Pozemky parcelné číslo 4906/25 a 4906/26 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Palárikovo v rovnomennom katastrálnom území. Obec Palárikovo má podľa údajov z internetovej stránky cca 4.254 obyvateľov. Pozemky sú rovinaté.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby:

LV č. 5091, k. ú. Palárikovo

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY:

1

Bez zápisu

ČASŤ C ŤARCHY

Bez tiarch

Iné údaje: Z-1792/21

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 50/2022 Meno znalca: Ing. Miroslav Tokár Dátum vyhotovenia: 09.11.2022 Všeobecná cena odhadu: 340.000,00 €			
L.	Najnižšie podanie	170.000,00 €	
M.	Minimálne prihodenie	500,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	20.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka IBAN SK4831000000004350268216, VS: 0432022, vedený v Prima banka Slovensko a.s., 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Masarykova 21, Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, 3. banková záruka, 4. notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN SK4831000000004350268216,	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Notársky úrad Mgr. Petra Dancziho, Turecká 24, 940 61 Nové Zámky Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, pokladňa dražobníka	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpisu z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, notárska úschova v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		

Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka č. IBAN SK483100000004350268216, VS: 0432022, vedený v Prima banka Slovensko a.s..

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 09.02.2023 o 11.00 hod. Obhliadka 2: 16.02.2023 o 15.00 hod.
	Miesto obhliadky	Rozostavaná stavba bez súp. č., na parcele registra „C“ č. 4906/26 a na parcele registra „C“ č. 4906/25, Druh stavby: Rozostavaná budova, Osada Čiky, Obec: Palárikovo, Okres: Palárikovo.
	Organizačné opatrenia	Organizačné opatrenia: Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie týkajúce sa obhliadky: 0903 420 800.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
- Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

- V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
- Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
- Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
- Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
- Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	Mgr.
b) meno	Peter
c) priezvisko	Danczi
d) sídlo	Turecká 24, 940 61 Nové Zámky

X005666

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		162021/2	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava V	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	BANKRUPTCY & RECOVERY SERVICE, k.s.,	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Nám. Martina Benku	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 07
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sr, vložka číslo: 639/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 669 415	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Tatiana Vršanská, Družstevná 2, 831 04 Bratislava, v priestoroch zasadacej miestnosti	
D.	Dátum konania dražby	17. 2. 2023	
E.	Čas konania dražby	11.00 hod.	
F.	Kolo dražby	2. kolo opakovanej	
G.	Predmet dražby		

Nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. **5187**, k.ú.: Matúškovo, obec: MATÚŠKOVO, okres: Galanta a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
2880/1	603	Zastavaná plocha a nádvorie
2880/2	666	Zastavaná plocha a nádvorie
2881/1	246	Záhrada
2881/2	55	Zastavaná plocha a nádvorie
2953/1	527	Zastavaná plocha a nádvorie

Stavby postavené na pozemkoch parcely registra „C“

Súpisné číslo	na parcele číslo	Popis stavby
406	2880/2	rodinný dom s prístavbou
406	2881/2	hospodárska budova

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1

(ďalej ako „predmet dražby“)

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Súčasťou predmetu dražby je aj príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

H: Opis predmetu dražby

Z dôvodu, že predmet dražby nebol vlastníkom sprístupnený, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov („ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii“). Z uvedeného dôvodu nebolo možné preskúmať aktuálny stavebnotechnický stav ako aj údržbu predmetu dražby. Popis a stav predmetu dražby uvedený v znaleckom posudku je uvádzaný, ako predpokladaný. Technický stav predmetu dražby znalec určil na základe dostupných údajov.

Polyfunkčný objekt s.č. 406 na parc.č. 2880/2 v k.ú. Matúškovo pozostáva z pôvodnej stavby rodinného domu z roku 1942, ku ktorému bola stavebným úradom v roku 1992 povolená prestavba a prístavba v rozsahu dielňa, sklady, kancelárie, garáž, s výstavnými priestormi a s dvomi apartmánmi, v užšom centre obce Matúškovo. Objekt je čiastočne podpivničený s dvomi nebytovými priestormi. Objekt je jednopodlažný, nad celým objektom je zobytné podkrovia.

Stavebno-technické riešenie: základové pásy pod obvodovými stenami sú monolitické pásy. Výplňové murivo je murované z tvárnic v hr. 340 mm – 440 mm bez zateplenia. Horizontálne nosné konštrukcie tvoria monolitické stropné dosky. Schody do podlažia sú dvojramenné monolitické, prestrčenie je jednoplášťovou sedlovou strechou s vikiermi (v časti strešné okná) na obe strany, krytina je keramická dvojdrážková, oplechovanie je kompletne z pozinkovaného plechu aj parapety, okenné konštrukcie sú drevené s izolačným dvojsklom, v hygienických zariadeniach a v kuchynkách je keramický obklad. Podlaha v predajni a v prevádzke kaderníctva a kozmetiky je z veľkoplošnej keramický obklad, dlažba a zariadenie (sanita) štandardná k roku 1992. Vykurovanie je teplovodné cez radiátory z plynového kotla s prípravou TUV (prevzaté z posudku č. 172/2013). Elektroinštalácia svetelná s meraním na objekte. Vnútny rozvod vody je z pozink. trubiek, kanalizácia je z plastových rúr zo všetkých zariadení predmetov, ohrev teplej vody je zabezpečený zo zásobníka vody v kombinácii s plynovým kotlom. Jednotlivé prevádzky v čase obhliadky neboli zistené či sú prevádzkyschopné, technický stav budovy vykazuje, podľa obhliadky z exteriéru, nepravidelnú údržbu. Za objektom s.č. 406 je povolená jednoduchá stavba skladu s dielňou z plechu na stĺpikoch s plytkou sedlovou strechou. Pozemok je z ulice oplotený s dvomi bránkami a bránami na posuvné otváranie s prístupom po spevnených pásoch pre zásobovanie a manipulovanie s tovarom pozdĺž objektu z oboch strán. Objekt je pripojený na obecné technické siete (voda, kanalizácia, plyn, vzdušné vedenie nn) a cestnú sieť.

Príslušenstvo: plechový sklad na p.č. 2881/2, uličné oplotenie, vodovodná prípoja, vodomerná šachta, kanalizačná prípoja, prípoja plynu, prípoja nn, spevnené plochy

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Vid'. opis predmetu dražby

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

a) Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964

Zb. v nadväznosti na §93 ods. 2 zákona č. 7/2005 o konkurze a reštrukturalizácii, t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zataženia týmito záložnými právami:

- Pod V 2809/2014, vklad povolený 11.7.2014, vklad záložného práva v prospech : AKCENTA, spožitelní a úverní družstvo, pobočka Slovensko, IČO: 36866750, Metodova 7, 821 08 Bratislava - č.z. 253/2014 Z-4954/2022 Zmena v osobe záložného veriteľa zo dňa 21.12.2018: z Československé úverní družstvo Hradec Králové IČO: 64946851 pobočka Slovenko: Československé úverní družstvo IČO: 36866750 na Lions Consulting, s.r.o., IČO: 50597698, č. z. 274/2022

- V 3046/2014-vklad povolený dňa 6.11.2014-záložné právo v prospech AKCENTA, spožitelní a úverní družstvo, /IČO:64946851/, Gačárova třída 312, 500 02 Hradec Králové, organizačná zložka na Slovensku: AKCENTA, spožitelní a úverní družstvo, pob.Slovensko /IČO:36866750/, Metodova 7, 821 08 Bratislava-v.z.346/2014 Z-4954/2022 Zmena v osobe záložného veriteľa zo dňa 21.12.2018: z Československé úverní družstvo Hradec Králové IČO: 64946851 pobočka Slovenko: Československé úverní družstvo IČO: 36866750 na Lions Consulting, s.r.o., IČO: 50597698, č. z. 274/2022

b) Nájomné práva viaznúce na predmete dražby

- Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby

c) Iné skutočnosti viaznúce na predmete dražby

- v LV č.5212 je podľa V 2869/2014 vklad povolený dňa 15.7.2014-Zmluva o zriadení vecného bremena poznačené v prospech spoločnosti LS PLUS s.r.o. /IČO:46967362/ spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok parc.č.2953/8 a 2954/6 ako aj vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom a stavebnými mechanizmami v prospech každodobého vlastníka pozemkov s parc.č.2880/1,2880/2,2881/1,2881/2 a stavieb s.č.406 na parc.č.2880/2 a s.č.406 na parc.č.2881/2-v.z.257/2014

- Poznámka: P2 507/2016 Akcenta , spožitelní a úverní družstvo - oznámenie o začatí výkonu záložného práva - č.j. WO/LS PLUS s.r.o. / 2016 zo dňa 29.11.2016 predajom zálohu na dražbe - zákaz nakladať s nehnuteľnosťami - č.z. 405/2016

- Poznámka: P2-203/2017 Dražobná spoločnosť Aukčný dom Zámocká,s.r.o.,IČO:35689889 - Oznámenie o dražbe formou dobrovoľnej dražby, navrhovateľ: AKCENTA, spožitelní a úverní družstvo,IČ:64946851 - čz 120/2017

- Poznámka: P2-366/2017-Dražobná spoločnosť Aukčný dom Zámocká,s.r.o.,Bratislava - Oznámenie o opakovanej dražbe, navrhovateľ: Československé úverní družstvo,pobočka Slovensko, Metodova 7, 821 08 Bratislava, IČO: 36866750 - čz 231/2017

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 7/2023, ktorý vypracovala Ing. arch. Iveta Horáková, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Palisády 42, 811 06 Bratislava, evidenčné č. znalca 911157. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 27.12.2022 Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 332 000 EUR			
L.	Najnižšie podanie	169 500 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	1 000 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10 000 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) Bežhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu: SK1611000000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. . Variabilný symbol 1620212 b) V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby c) Banková záruka d) Notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom .	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK1611000000002921881358	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) Originál príkaz na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby, inak účastník nebude pripustený k dražbe. b) Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky c) Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. d) Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu SK161100000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s., pod variabilným symbolom 1620212 a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výťažok dražby hneď po skončení dražby.							
P.	<table> <tr> <td>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td><td>Obhliadka 1: 27.01.2023 o 16:00 hod. Obhliadka 2: 15.02.2023 o 11:30 hod.</td></tr> <tr> <td>Miesto obhliadky</td><td>Miesto predmetu dražby</td></tr> <tr> <td>Organizačné opatrenia</td><td>Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle +421 2 3266 1920 alebo + 421 911433330 minimálne 24 hodín vopred.</td></tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 27.01.2023 o 16:00 hod. Obhliadka 2: 15.02.2023 o 11:30 hod.	Miesto obhliadky	Miesto predmetu dražby	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle +421 2 3266 1920 alebo + 421 911433330 minimálne 24 hodín vopred.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 27.01.2023 o 16:00 hod. Obhliadka 2: 15.02.2023 o 11:30 hod.						
Miesto obhliadky	Miesto predmetu dražby						
Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle +421 2 3266 1920 alebo + 421 911433330 minimálne 24 hodín vopred.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. b) Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí. c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.							

e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	Mgr.	
b) meno	Tatiana	
c) priezvisko	Vršanská	
d) sídlo	Družstevná 2, 831 04 Bratislava	

X005667

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 100/2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	17. 1. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj	
D.	Čas konania dražby	o 09,30 hod.	
E.	Kolo dražby	opakované	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

parc. č. 3554/3 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3163 m²

Stavba

súp. č. 1687 rekreačná chata na parc. č. 3554/3

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Gelnica, katastrálny odbor, LV č. 2059, okres: Gelnica, obec: Jaklovce, katastrálne územie: Jaklovce.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: plot okolo tenisového kurtu, kopaná studňa vedľa chaty, vonkajšie schody do chaty, prípojka vody, prípojka plynu, prípojka kanalizácie z chaty do žumpy, žumpa, spevnená plocha vo dvore, altánok pri chate, krytá terasa chaty, tenisový kurt.

Opis predmetu dražby

Popis rekreačnej chaty so súp. č. 1687

Rekreačná chata súp. č. 1687 je osadená na mierne svahovitom pozemku parc. č. 3554/3 v k.ú. obce Jaklovce v okrese Gelnica. Situovaná je na okraji obce v jej extraviláne, v roztrúsenej zástavbe samostatne stojacích rekreačných stavieb v rekreačnej oblasti pri vodnej nádrži Ružín, prístupná je z verejnej miestnej komunikácie pred chatou na jej severnej strane. V danej časti obce je možnosť napojenia iba na verejný rozvod elektro, vodovod z vlastnej studne, kanalizácia do vlastnej žumpy pred chatou. Chata bola napojená na externý zásobník plynu PB, ktorý v čase obhliadky bol demontovaný. Chata v čase obhliadky nebola užívaná, asi 4 roky, má zanedbanú údržbu. Časť stavebných konštrukcií je poškodená. Na základe potvrdenia obecného úradu je chata v užívaní od r. 1980, prístavba k chate je v užívaní od r. 2000. Chata má suterén a dve nadzemné podlažia. Suterén má garáž, chodbu, sklady, fitnes, saunu, šatňu, sociálne zariadenie a dve kotolne. 1. NP má v pôvodnej časti vstupnú halu, spoločenskú miestnosť s barom a s krbom, kuchyňu, sociálne zariadenie, v prístavbe na východnej strane je salónik, v prístavbe na západnej strane je sklad. 2. NP má osem izieb s kúpeľňou a sklad

prádla, na koncoch podlažia sú balkóny.

Popis pozemkov

Pozemok zastavaný stavbou a dvor okolo stavby v extraviláne obce Jaklovce v okrese Gelnica, v lokalite roztrúsených rekreačných stavieb pri vodnej nádrži Ružín, s prístupom z verejnej miestnej komunikácie pred chatou na parcele č. 3772/2 na severnej strane pozemku, s možnosťou napojenia iba na verejný rozvod elektro.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave zodpovedajúcom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

ŤARCHY:

1, Záložné právo na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 3554/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3163 m² a na stavbu, chatu so súpisným číslom 887 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3554/3 v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo 3947/2015/01 - V 681/2015 z 26.10.2015 - 331/2015. Po zmene súpisné číslo 1687, R 90/2016 - 488/16

POZNÁMKY:

1, Oznámenie č. 574/150817/TSM/VZP z 15.08.2017 o začatí výkonu záložného práva vykonaním dobrovoľnej dražby nehnuteľností: pozemok registra C parcelné číslo 3554/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3163 m², stavba, rekreačná chata so súpisným číslom 887 na parcele číslo 3554/3, podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách - Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, P253/2017 - 160/2017

2, Oznámenie DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO 36 764 281, č. 100/2021 zo 16.11.2022 o konaní prvého kola dobrovoľnej dražby nehnuteľnosti: stavba so súpisným číslom 1687 - rekreačná chata na pozemku registra CKN s parcelným číslom 3554/3, pozemok registra C KN parcelné číslo 3554/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3163 m², P 223/2022 - 575/22

3, Oznámenie PIZZA PAZZA s.r.o., Lazaretská 19, 811 08 Bratislava, IČO 45 235 210, dražba neúspešná podľa Oznámenia o výsledku dobrovoľnej dražby č. 100/2021 z 20.12.2022 k nehnuteľnosti: stavba rekreačná chata so súpisným číslom 1687 na pozemku registra CKN s parcelným číslom 3554/3, pozemok registra C KN parcelné číslo 3554/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3163 m², P 250/2022, P 252/2022 - 594/22

4, Oznámenie DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO 36 764 281, č. 100/2021 z 27.12.2022 o opakovanej dražbe nehnuteľnosti: stavba so súpisným číslom 1687 - rekreačná chata na pozemku registra CKN s parcelným číslom 3554/3, pozemok registra C KN parcelné číslo 3554/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3163 m², P 253/2022 - 595/22

INÉ ÚDAJE:

1, Oznámenie o zmene súpisného čísla Č.j.: 187/2015 z 3.11.2015, R 90/2016 - 488/16

I.	Odhad ceny predmetu dražby	151.383,26 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	147.000,- €		
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 147.000,- €		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bežecká		
b) Orientačné/súpisné číslo		12		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		

X005668

Dom Dražieb s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DDBA 007/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dom Dražieb s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Podzámska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	37	
c)	Názov obce	Hlohovec	d) PSČ 920 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 26178/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 711 933	
B.	Dátum vykonania dražby	20. 1. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Priestory spoločnosti Dom Dražieb s.r.o., Podzámska 37, 920 01 Hlohovec	
D.	Čas konania dražby	09,00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú: - stavba súp. č. 7806 na parcele reg. „C“ č. 5529/1, rodinný dom - parcely reg. „C“ č. 5529/1 o výmere 59 m², zastavaná plocha a nádvorie - parcely reg. „C“ č. 5529/2 o výmere 36 m², zastavaná plocha a nádvorie zapísané na LV č. 8774 vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, k.ú. Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, vo vlastníctve (vlastník poradové číslo 1): Ľubica Šandorová, rod. Šandorová, nar. 01.06.1968, trvale bytom Štefánikova 1453/26, 921 01 Piešťany, SR, v podiele 1/1, a tiež - parcely reg. „C“ č. 5527/2 o výmere 68 m², zastavaná plocha a nádvorie zapísané na LV č. 8772 vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor, k.ú. Piešťany, obec Piešťany, okres Piešťany, vo vlastníctve (vlastník poradové číslo 2): Ľubica Šandorová, rod. Šandorová, nar. 01.06.1968, trvale bytom Štefánikova 1453/26, 921 01 Piešťany, SR, v podiele 1/3. Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektroprípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oploštenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.			
	Opis predmetu dražby		
Vzhľadom k tomu, že vlastníak neumožnil vykonať obhliadku v riadne naplánovanom a oznámenom termíne, znalecký posudok je vypracovaný s uplatnením zákona č. 527/2002 Z.z. §12 ods. 3, ktorý znie: „Ak osoba, ktorá má predmet dražby v držbe, neumožní vykonanie ohodnotenia predmetu dražby, ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii“. Popis a technické riešenie ohodnocovanej stavby je pravdepodobné, nakoľko vnútorné priestory neboli sprístupnené znalcom za účelom znaleckej obhliadky. V popise je uvažované s technickým stavom z čias uzavretia úverového obchodu a následnou čiastočnou modernizáciou, prípadné opravy nie je možné časovo zaradiť. Popis je vyhotovený generovaním programom HYPO pri zohľadnení najpravdepodobnejšieho			

vyhotovenia. Znalecký posudok bol vypracovaný na základe dodaných podkladov, z toho dôvodu je prípustná čiastočná rozdielnosť, ktorá nemusí presne zohľadňovať aktuálny technický stav nehnuteľnosti. Na vypracovanie znaleckého posudku odzrkadľujúceho skutočný technický stav ohodnocovanej nehnuteľnosti je potrebné sprístupniť vnútorné priestory nehnuteľnosti na vykonanie znaleckej obhliadky a predloženie všetkých potrebných aktuálnych podkladov.

Rodinný dom súpisné číslo 7806 sa nachádza na pozemku parcelné číslo 5529/1 v kúpeľnom meste Piešťany, má jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie, prístup z ulice je cez spoločný dvor, napojený je na verejné rozvody vody, kanalizácie, elektro, plynu a tiež telekomunikačné rozvody.

Prvé nadzemné podlažie dispozične pozostáva z kuchyne, haly so schodiskom, kúpeľne s WC a technickej miestnosti, v podkroví sú dve obytné miestnosti a balkón. Vypočítaná zastavaná plocha 1.NP je 59,00 m² a 1.Podkrovia je 56,06 m².

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Objekt je založený na betónových základových pásoch s vodorovnou hydroizoláciou, podmurovka je murovaná z betónových tvárnic, steny sú murované z tvárnic Porfix so zateplením, stropy monolitické na prízemí, v podkroví drevené trámové so zateplením a podbitím, vonkajšie omietky silikátové s farebnou povrchovou úpravou, vnútorné omietky hladké vápenné, klampiarske konštrukcie úplné z pozinkovaného plechu, parapety hliníkové, strecha sedlovej konštrukcie s keramickou krytinou. V objekte je rozvod studenej a teplej vody z centrálného zdroja, zdrojom teplej vody je elektrický zásobníkový ohrievač a kotol ústredného kúrenia, podlahy na prízemí vo všetkých miestnostiach keramické, v podkroví vo všetkých miestnostiach veľkoplošné vlysy, schodisko je drevené s nášlapnou plochou z dubového dreva, schody na poval' rebríkové sťahovacie, v kúpeľni je murovaný sprchový box, umývadlo, WC, rohová PVC vaňa s obkladom, obklad stien, okná plastové s vnútrookennými žalúziami v podkroví, interiérové dvere zhrňovacie, vstupné dvere plastové, v kuchyni je osadená linka, kombinovaný sporák, odsávač pár, drezové umývadlo s pákovou batériou, vykurovanie ústredné kotlom na zemný plyn Protherm Tiger osadeným v technickej miestnosti, elektroinštalácia je svetelná a motorická, v podkroví svetelná, s automatickým istením, objekt je chránený bleskozvodom, zabezpečovacím a kamerovým systémom.

Pozemok parcelné číslo 5529/1 je zaradený v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie, je zastavaný stavbou, evidovaný na LV č. 8774, predmetom ohodnotenia je spoluvlastnícky podiel 1/1. Pozemok parcelné číslo 5529/2 je zaradený v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie, tvorí dvor pri dome, evidovaný na LV č. 8774, predmetom ohodnotenia je spoluvlastnícky podiel 1/1. Pozemok parcelné číslo 5527/2 je zaradený v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie, tvorí ho spoločný prístupový dvor, resp. chodník, evidovaný na LV č. 8772, predmetom ohodnotenia je spoluvlastnícky podiel 1/3. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území okresného mesta Piešťany. Kúpeľné mesto Piešťany má podľa údaju z internetovej stránky cca 27 300 obyvateľov. V mieste, kde sa nachádzajú ohodnocované pozemky je možnosť napojenia na všetky základné inžinierske siete. Ohodnocované pozemky sú rovinaté.

Ohodnocovaný rodinný dom je využívaný na bývanie, s iným využívaním znalec neuvažuje. Využitie pozemkov je obmedzené.

H.	Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

LV 8774 (vlastník poradové číslo 1):

- Záložné právo v prospech Prvá stavebná sporiteľňa a.s. Bratislava (IČO 31335004) na pozemky p.č. 5529/1, 5529/2 a rod. dom č.s. 7806 na p.č. 5529/1, k úveru, podľa zál. zmluvy, vklad V 1641/16 - účinný dňa 23.6.2016-1811/16;

LV 8772 (vlastník poradové číslo 2):

- Na spoluvl. podiel pod B 2 vo veľkosti 1/3 = Záložné právo v prospech Prvá stavebná sporiteľňa a.s., Bratislava (IČO: 31335004) na pozemok parc. č. 5527/2 k úveru podľa záložnej zmluvy, vklad V 1641/16 - účinný dňa 23.6.2016-1811/16.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 47/2022 vypracovaným znalcom Ing. Miroslav Tokár zo dňa 24.10.2022 na sumu 146 000,00 € (slovom Jednostoštyridsaťšesťtisíc eur).
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nevydražené
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	

I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Peter Kysucký		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Podzámska		
b)	Orientačné/súpisné číslo	37		
c)	Názov obce	Hlohovec	d) PSČ	920 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	29.11.1975		

X005669

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)																																												
Číslo dražby		159/2022																																										
A.	Označenie dražobníka																																											
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.																																										
II.	Sídlo/bydlisko																																											
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska																																										
b) Orientačné/súpisné číslo		6																																										
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	821 08																																								
e) Štát		Slovenská republika																																										
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B																																										
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703																																										
B.	Dátum vykonania dražby	19. 1. 2023																																										
C.	Miesto konania dražby	Mesto Trnava (budova Radnice), Hlavná 1, 917 71 Trnava, Konferenčná miestnosť- prízemie																																										
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.																																										
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby																																										
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo																																											
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 215 , katastrálne územie Buková , Okresný úrad Trnava – katastrálny odbor, obec Buková, okres Trnava a to:																																												
<table><tr><td>Pozemky</td><td>parcely</td><td>registra</td><td>„C“:</td></tr><tr><td colspan="4">parc. číslo: 407/1, výmera: 329 m2, druh pozemku: zastavaná plochy a nádvoria</td></tr><tr><td colspan="4">parc. číslo: 407/2, výmera: 1506 m2, druh pozemku: záhrada</td></tr><tr><td colspan="4">parc. číslo: 407/3, výmera: 187 m2, druh pozemku: zastavaná plochy a nádvoria</td></tr><tr><td colspan="4">parc. číslo: 407/4, výmera: 14 m2, druh pozemku: zastavaná plochy a nádvoria</td></tr><tr><td colspan="4">parc. číslo: 407/5, výmera: 11 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie</td></tr><tr><td colspan="4">parc. číslo: 408/4, výmera: 4 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie</td></tr><tr><td colspan="4">parc. číslo: 408/5, výmera: 19 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie</td></tr><tr><td colspan="4">parc. číslo: 408/6, výmera: 13 m2, druh pozemku: záhrada</td></tr><tr><td colspan="4">parc. číslo: 409/2, výmera: 2 m2, druh pozemku: záhrada</td></tr></table>					Pozemky	parcely	registra	„C“:	parc. číslo: 407/1, výmera: 329 m2, druh pozemku: zastavaná plochy a nádvoria				parc. číslo: 407/2, výmera: 1506 m2, druh pozemku: záhrada				parc. číslo: 407/3, výmera: 187 m2, druh pozemku: zastavaná plochy a nádvoria				parc. číslo: 407/4, výmera: 14 m2, druh pozemku: zastavaná plochy a nádvoria				parc. číslo: 407/5, výmera: 11 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie				parc. číslo: 408/4, výmera: 4 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie				parc. číslo: 408/5, výmera: 19 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie				parc. číslo: 408/6, výmera: 13 m2, druh pozemku: záhrada				parc. číslo: 409/2, výmera: 2 m2, druh pozemku: záhrada			
Pozemky	parcely	registra	„C“:																																									
parc. číslo: 407/1, výmera: 329 m2, druh pozemku: zastavaná plochy a nádvoria																																												
parc. číslo: 407/2, výmera: 1506 m2, druh pozemku: záhrada																																												
parc. číslo: 407/3, výmera: 187 m2, druh pozemku: zastavaná plochy a nádvoria																																												
parc. číslo: 407/4, výmera: 14 m2, druh pozemku: zastavaná plochy a nádvoria																																												
parc. číslo: 407/5, výmera: 11 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie																																												
parc. číslo: 408/4, výmera: 4 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie																																												
parc. číslo: 408/5, výmera: 19 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie																																												
parc. číslo: 408/6, výmera: 13 m2, druh pozemku: záhrada																																												
parc. číslo: 409/2, výmera: 2 m2, druh pozemku: záhrada																																												

parc. číslo: 410/4, výmera: 10 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

parc. číslo: 410/5, výmera: 23 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

parc. číslo: 410/6, výmera: 1 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Stavby:

Rodinný dom súp. č. 155 na parc. č. 410/4, 407/3, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom

Hospodárska budova na parc. č. 407/5, 408/5, druh stavby: iná budova, popis stavby: hospodárska budova

Garáž na parc. č. 407/4, 408/4, druh stavby: samostatne stojaca garáž, popis stavby: garáž

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva a to najmä: hospodárska budova I, hospodárska budova II, uličný plot, plot dvorový, plot záhradný, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, elektrická prípojka.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Opis predmetu dražby

Nakoľko predmet dražby nebol znalcovi sprístupnený, znalec pri ohodnotení predmetu dražby v zmysle ustanovenia § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z. z. vychádzal z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii, t. j. použil starší znalecký posudok, č. 124/2020 vypracovaný znalcom, Ing. Ladislav Rybníkar

Rodinný dom s. č. 155 na parc. č. 410/4, 407/3

Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1930 a v roku 1971 bola prevedená prístavba a rekonštrukcia pôvodnej časti rodinného domu. Rodinný dom bol zrekonštruovaný v roku 1990. Zrekonštruovaná bola nová kuchynská linka so spotrebičmi, plynový kotol, ohrev teplej vody a vybudovaný vnútorný rozvod plynu.

Rodinný dom pozostáva z 2. NP s čiastočným podpivničením s prístupom po spevnenej komunikácii.

1.PP - suterén

Rodinný dom osadený do terénu do 2,00m so zvislou izoláciou. Zvislé konštrukcie murovanej konštrukcie. Nosné a deliace priečky rovnako murované z tehál. Vnútorné omietky sú vápenno cementové, hladké s náterom. Vodorovné konštrukcie sú betónové s rovným podhladom. Schodisko s povrchom a s cementovým poterom. Dvere sú hladké, a elektroinštalácia svetelná, motorická. Zdroj studenej a teplej vody z centrálného zdroja, rozvod plynu.

1.NP - prízemie

Základy betónové s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou. Zvislé konštrukcie murovanej konštrukcie. Nosné a deliace priečky rovnako murované z tehál, vnútorné omietky vápenno cementové s náterom, vodorovné konštrukcie betónové. Objekt zastrašený prevažne plochou strechou s krytinou z pláštá – brizolitová, schodisko s povrchom z PVC. Okná drevené zdvojené s vonkajšími plastovými roletami. Dvere hladké, podlahy v PVC a z keramickej dlažby.

Elektroinštalácia svetelná, motorická, rozvod studenej a teplej vody z centrálného zdroja, kanalizácia plastová, WC 1ks, umývadlo 1ks, vaňa 1ks, batérie 3x.

Elektrický rozvádzač s poistkami 1ks.

Kuchynská linka v dĺžke 3,20 m, nerezový drez, plynový sporák, digestor.

Plynový kotol 1ks, ohrievač TUV elektrický 1ks

2.NP – poschodie

Zvislé konštrukcie murované z tehál. Nosné a deliace priečky rovnako murované z tehál. Vnútorné omietky vápenno cementové s náterom. Stropné konštrukcie betónové, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, povrchová úprava obvodového pláštá – brizolitová. Okná drevené zdvojené s vonkajšími plastovými roletami, dvere hladké, podlahy z PVC a z keramickej dlažby. Vykurovanie teplovodné, elektroinštalácia svetelná, balkón do 5,99 m².

Garáž

Garáž postavená na pozemku parc. č. 407/4, 408/4 bez súpisného čísla, je osadená v rovinnom teréne. Objekt postavený na betónových základových pásoch, zvislé konštrukcie murované z tehál hr. 150-300mm, deliace priečky murované z tehál. Povrchová úprava obvodového pláštá omietka – striekaný brizolit, vnútorné povrchy stien vápenno cementové hladké. Zastrešenie plochou strechou s plechovou krytinou, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Podlahy hrubé betónové, elektroinštalácia svetelná, vráta plechové výklopné.

Pozemky sú osadené v rovinnom teréne. Sú oplotené a napojené na plynovú, elektrickú, vodovodnú a kanalizačnú prípojku.

Príslušenstvo**Hospodárska budova I**

Hospodárska budova bez súpisného čísla, postavená na pozemku parc. č. 407/5, 408/5 je osadená v rovinnom teréne. Budova je postavená na betónových základových pásoch, zvislé konštrukcie murované z tehál hr. do 300mm. Povrchová úprava obvodového pláštá – omietka vápenná hrubá, podlahy betónové, okná jednoduché kovové, dvere zvlakové. Zastrešenie pultovou strechou s betónovou krytinou, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu.

Hospodárska budova II

Hospodárska budova bez súpisného čísla, postavená na pozemku parc. č. 407/3, obdĺžnikového tvaru hneď za rodinným domom, osadená v rovinnom teréne. Budova je postavená na betónových základových pásoch, zvislé

konštrukcie murované z tehál hr. do 300mm. Povrchová úprava obvodového plášt'a a vnútorných stien – omietka vápenná hrubá, podlahy betónové, okná jednoduché kovové, dvere hladké. Stropy trámčekové s podhl'adom, zastrešenie sedlovou strechou s betónovou krytinou, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, elektroinštalácia svetelná.

Uličný plot

Uličný plot tvoria plechové vráta a v časti predzáhradky plot zhotovený na betónových základoch s betónovou podmurovkou s výplňou z rámového pletiva, kde sú osadené vrátka.

Plot dvorový

Plot dvorový, vybudovaný v roku 1971, pozostáva z vrát.

Plot záhradný

Plot záhradný vybudovaný v roku 1971.

Vodovodná prípojka

Vodovodná prípojka vybudovaná v roku 1990, vedená z verejného vodovodu do rodinného domu.

Kanalizačná prípojka

Kanalizačná prípojka vybudovaná v roku 1996.

Plynová prípojka

Plynová prípojka vybudovaná v roku 1990.

Elektrická prípojka

Elektrická prípojka vybudovaná v roku 1990, ide o vzdušnú prípojku.

G. Opis stavu predmetu dražby

Vid' opis predmetu dražby.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:

1. Záložné právo - na parcely registra C č. 407/1, 407/2, 407/3, 407/4, 407/5, 408/4, 408/5, 408/6, 409/2, 410/4,

410/5, 410/6, rodinný dom s.č. 155 na parcele registra C č. 407/3 a 410/4, garáž na parcele registra C č. 407/4 a 408/4 a hospodársku budovu na parcele registra C č. 407/5 a 408/5 v prospech: 365.bank, a. s., IČO: 31 340 890, V 9370/2020 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti, vklad povolený dňa 11.02.2021 - 22/21, 181/22

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 257/2022, ktorý vypracovala Ing. Dagmar Jančovičová, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 914955. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 31.10.2022 Suma ohodnotenia: 129.000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	116.100,00 €		
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené.		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Veronika Ocejáková	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		xxxxxx		
b) Orientačné/súpisné číslo		xxxxxx		
c) Názov obce		xxxxxx	d) PSČ	xxx xx
e) Štát		xxxxxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		