

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

Y000015

Spisová značka: 5Vyd/1/2022

Okresný súd Rožňava v právnej veci navrhovateľov: 1. Ing. Jozef Koššuth, rod. Koššuth, nar. 29.03.1959, bytom Šusteková č. 2992/21, 851 04 Bratislava, 2. Mgr. Viera Halamková, rod. Koššuthová, nar. 07.07.1955, bytom Tatranská č. 6329/59, 974 11 Banská Bystrica, právne zastúpených JUDr. Alexandrom Milkom, advokátom so sídlom Cyrila a Metoda 4, 048 01 Rožňava, za účasti ďalších účastníkov, ktorých sa konanie o potvrdení vydržania týka: 1. osoby, ktorá má v čase začatia konania zapísané na liste vlastníctva vlastnícke právo k nehnuteľnosti - Viera Fafráková, rod. Madudová, nar. 20.07.1955, bytom Pokroku č. 346/12, 049 21 Betliar, 2. správca lesného pozemku - LESY SR, štátny podnik, so sídlom Námestie SNP č. 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO: 36 038 351, odštepny závod Východ, so sídlom Jovická č. 2, 048 01 Rožňava, 3. Slovenský pozemkový fond, sídlom Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345, v konaní o potvrdení vydržania, takto

rozhodol

Súd v y z ý v a na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania vlastníckeho práva navrhovateľov v podieloch po 1 k celku k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Betliar, v okrese Rožňava, v obci Betliar ako parcelám registra „C“ č. 299/3 - zastavaná plocha vo výmere 342 m², č. 299/4 - zastavaná plocha o výmere 126 m², č. 299/5 - zastavaná plocha o výmere 15 m², č. 300 - záhrada o výmere 354 m², č. 1025/3 - zastavaná plocha o výmere 20 m², č. 1025/4 - zastavaná plocha o výmere 47 m², vytvorené z parcely registra „E“ č. 468/1 - orná pôda o výmere 395 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2068 a parcely registra „E“ č. 467/1 - orná pôda o výmere 751 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1061, vedenými Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom, katastrálne územie Betliar, okres Rožňava, obec Betliar, a to v lehote šiestich mesiacov od zverejnenia tohto uznesenia v Obchodnom vestníku.

Odôvodnenie:

1. Navrhovatelia 1) a 2) podali dňa 24.06.2022 na tunajšom súde návrh na začatie konania o potvrdení vydržania vlastníckeho práva v podieloch po 1 k celku k nehnuteľnostiam podľa § 359 a) Civilného mimosporového poriadku (ďalej len „CMP“) a to parcelám registra „C“ č. 299/3 - zastavaná plocha vo výmere 342 m², č. 299/4 - zastavaná plocha o výmere 126 m², č. 299/5 - zastavaná plocha o výmere 15 m², č. 300 - záhrada o výmere 354 m², č. 1025/3 - zastavaná plocha o výmere 20 m², č. 1025/4 - zastavaná plocha o výmere 47 m², vytvorených z parcely registra „E“ č. 468/1 - orná pôda o výmere 395 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2068 a parcely registra „E“ č. 467/1 - orná pôda o výmere 751 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 1061, vedenými Okresným úradom Rožňava, katastrálnym odborom, katastrálne územie Betliar, okres Rožňava, obec Betliar (ďalej len „predmetná nehnuteľnosť“).

2. V návrhu označili navrhovatelia dotknutého účastníka konania nehnuteľnosti, ktorý je na liste vlastníctva zapísaný ako podielový spoluvlastník nehnuteľnosti - parcely registra „E“ č. 468/1 - orná pôda o výmere 395 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2068 v podiele 1 z celku, taktiež označili správcu lesného pozemku a Slovenský pozemkový fond.

3. Navrhovatelia v návrhu uviedli, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná na liste vlastníctva č. 1061, vedeným Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor, Okres Rožňava, Obec Betliar, k.ú. Betliar, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parcela č. 466/1 orná pôda o výmere 140 m² a parcely č. 467/1 orná pôda o výmere 751 m², navrhovateľ v prvom rade v podiele 1 v pomere k celku pod B1 a B3 a navrhovateľ v druhom rade v podiele 1 v pomere k celku pod B2 a B4. Poukázali na tú skutočnosť, že navrhovatelia a ďalší účastník (ďalej len „ďalší účastník“) sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 2068, vedeným Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor, okres Rožňava, Obec Betliar, k.ú. Betliar, parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu, parc.č. 468/1, orná pôda o výmere 395 m², a to navrhovateľ 1) v podiele 1 v pomere k celku pod B1 a B3, navrhovateľ 2) v podiele 1 v pomere k celku pod B2 a B4 a ďalší účastník v podiele 1 v pomere k celku pod B5. Ďalej uviedli, že Geometrickým plánom č.54/2021 vyhotoveným Geoplánom - TT, s.r.o., IČO: 52057615, Rožňava, dňa 08.12.2021, Ing. Tiborom Takáčom, úradne overeným dňa 04.01.2022, pod č.403/21 Okresným úradom Rožňava, katastrálny odbor, boli z parcely katastra nehnuteľnosti registra „E“ č. 468/1 orná pôda o výmere 395 m², zapísanej na liste vlastníctva č. 2068, k.ú. Betliar, a parcely katastra nehnuteľnosti registra „E“ č.467/1 orná pôda o výmere 751 m², zapísanej na liste vlastníctva č.1061, k.ú. Betliar, vytvorené parcely katastra nehnuteľnosti registra „C“:

- č. 299/3 zastavaná plocha o výmere 342 m²,
- č. 299/4 zastavaná plocha o výmere 126 m²,
- č. 299/5 zastavaná plocha o výmere 15 m²,
- č. 300 záhrada o výmere 354 m²,
- č. 1025/3 zastavaná plocha o výmere 20 m²,
- č. 1025/4 zastavaná plocha o výmere 47 m²;

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

4. Navrhovatelia konštatovali, že predmetné nehnuteľnosti - pozemky nadobudli právni predchodcovia - rodičia navrhovateľov od pozemnoknižných spoluvlastníkov, a to Jozef Košut, narodený 22.11.1929 a Jolana Košutová, rod. Fehérová, narodená 16.05.1929. Na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 24.10.1967, registrovanej Štátnym notárstvom v Rožňave, R-I-406/67 nadobudli podiel Emílie Mrázovej, rod. Kúkelovej, z pozemnoknižnej vložky č. 612, parc. č. 468 vedená v EN ako parcela 479 spodná časť, tak, ako to vyplýva z bodu 1 Kúpnej zmluvy. V zmysle tejto Kúpnej zmluvy išlo o spodnú časť nehnuteľnosti, skôr vedenú ako roľa, v čase predaja ako záhrada (bod 6 zmluvy). V zmysle bodu 4 zmluvy, predávajúca potvrdzuje, že kupujúci predmetnú nehnuteľnosť užívajú od 28. júla 1967 na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 24.10.1967, registrovanej Štátnym notárstvom v Rožňave, R-I-188/68 nadobudli podiel Heleny Kurcinovej, rod. Košutovej, Jána Košuta, Anny Košutovej, rod. Hankovičovej, Emmy Zvolenskej, rod. Košutovej, z pozemnoknižnej vložky č. 208, parc. č. 467 vedená v EN ako parcela 479, predtým ako roľa, v čase predaja ako záhrada. Podľa bodu 4 zmluvy odpredávateľa potvrdzujú, že kupujúci predmetnú nehnuteľnosť už užívajú od 28. júna 1967. Na základe Kúpnej zmluvy zo dňa 24.10.1967, registrovanej Štátnym notárstvom v Rožňave, R-I-407/67 nadobudli podiel Mikuláša Feješa a Márie Feješovej, rod. Jergovej, z pozemnoknižnej vložky č. 432, parc. č. 466 vedená v EN ako parcela 479, predtým ako roľa, v čase predaja ako záhrada. Podľa bodu 4 zmluvy predávajúci potvrdzujú, že predmetnú nehnuteľnosť užívajú kupujúci od 28.06.1967.
5. Navrhovatelia mali za to, že predmetné pozemky užívali rodičia navrhovateľov 1) a 2) od júna 1967 ako svoje vlastné, pozemky mali riadne oplotené až do svojej smrti a nikto ich v užívaní nerušil. Otec navrhovateľov zomrel 26.02.1991. Dedičstvo po ňom bolo prejednané Štátnym notárstvom v Rožňave, JUDr. Tatianou Bradáčovou v konaní D247/91, a Rozhodnutím zo dňa 22.11.1991, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 22.11.1991, predmetné pozemky nadobudli navrhovatelia v rovnakých podieloch po 1 z celku. Matka navrhovateľov zomrela dňa 15.02.2009. Dedičstvo po nej bolo prejednané JUDr. Jozefom Farkašovským, notárom v konaní 10D/27/2009, Dnot 69/2009 a Osvedčením o dedičstve zo dňa 25.06.2009, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 11.07.2009, predmetné pozemky nadobudli navrhovatelia 1) a 2) v rovnakých podieloch po 1.
6. Navrhovatelia záverom svojho návrhu na začatie konania konštatovali, že predmetné nehnuteľnosti užívajú dobromyseľne a v presvedčení, že im vlastnícky patria v celosti od 12.07.2009 nerušené a v hraniciach ako ich majú v prírode oplotené. Predmetné nehnuteľnosti užívali ich právni predchodcovia - rodičia od júna 1967. Sú toho názoru, že majú naliehavý právny záujem na určení vlastníckeho práva k predmetným nehnuteľnostiam, pretože v katastri nehnuteľnosti je na liste vlastníctva č. 2068, k.ú. Betliar, parc. č. 468/1 vedený ako podielový spoluvlastník pod B5 ďalší účastník konania Viera Fafráková, rod. Madudová, nar. 20.07.1955, ktorá svoj spoluvlastnícky podiel z parcely katastra nehnuteľnosti registra „C“ č. 468/1 má v prírode vyčlenený a vlastnícky už usporiadaný, pričom časť parcely 468/1 tak, ako je zameraná Geometrickým plánom č. 54/2021, vlastnícky patrí navrhovateľom 1) a 2), ktorí predmetnú nehnuteľnosť užívajú nerušené od 12.07.2009 a ich právni predchodcovia od roku 1967. Postavenie navrhovateľov je preto neistým. Mali za to, že navrhovatelia nadobudli svoje vlastnícke právo na základe vydržania v zmysle § 134 ods. 1 Občianskeho zákonníka, nakoľko 10 - ročná vydržacia doba uplynula dňa 12.07.2019 (t. j. plynula od 12.07.2009, nasledujúci deň po nadobudnutí dedičstva po matke, kedy navrhovatelia 1) a 2) nadobudli nehnuteľnosti v celosti).
7. Podľa § 359f ods. 2 CMP vo vyzývacom uznesení súd vyzve na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, a to do dňa, ktorý súčasne určí.
8. Podľa § 359f ods. 4 CMP, vyzývacie uznesenie okrem výzvy podľa odseku 2 obsahuje označenie nehnuteľnosti podľa údajov z katastra nehnuteľností a stručný opis skutočností, ktoré osvedčujú, že navrhovateľ nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu vydržaním.
9. Podľa § 359c ods. 2 CMP, účastníkom konania je a) navrhovateľ, b) ten, kto má v čase začatia konania o potvrdení vydržania zapísané na liste vlastníctva vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo vecné právo k nehnuteľnosti, ktorej sa konanie o potvrdení vydržania týka, c) správca lesného pozemku a d) Slovenský pozemkový fond.
10. Podľa § 359h ods. 1 CMP, námietky môže podať a) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. b) a jeho právny nástupca, b) ten, koho vecné právo k nehnuteľnosti môže byť tvrdeným vydržaním inak dotknuté a jeho právny nástupca, c) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. c) alebo písm. d), alebo d) iná osoba.
11. Podľa § 359h ods. 2 CMP, námietky sa podávajú na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii. Námietky podané osobou uvedenou v odseku 1 písm. a) sa považujú za podané včas, ak sú doručené súdu, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, najneskôr do vydania uznesenia o potvrdení vydržania.
12. Podľa § 359h ods. 3 CMP, v námietkach okrem všeobecných náležitostí podania musí osoba a) uvedená v odseku 1 písm. a) a b) opísať skutočnosti, ktoré osvedčujú, že má k nehnuteľnosti vecné právo, ktoré

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

môže byť vydržaním dotknutý; ak ide o právneho nástupcu osoby uvedenej v odseku 1 písm. a) a b), v námietkach opíše aj skutočnosti, ktoré osvedčujú, že je jej právnym nástupcom, b) uvedená v odseku 1 písm. c) osvedčiť, že vydržaním môžu byť dotknuté práva k nehnuteľnosti, ktorú táto osoba podľa osobitných predpisov spravuje, alebo práva osôb, ktoré podľa osobitných predpisov zastupuje, a c) uvedená v odseku 1 písm. d) osvedčiť skutočnosti, ktoré vyvracajú, že navrhovateľ splnil predpoklady nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním.

13. Podľa § 359h ods. 4 CMP, súd bez nariadenia pojednávania uznesením odmietne námietky, ktoré boli podané oneskorene, alebo ktoré neobsahujú náležitosti podľa odseku 3.

14. Nakoľko navrhovatelia podľa § 359f ods. 1 CMP osvedčili, že splnili predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vydržaním, súd vydal toto vyzývacie uznesenie.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.

Okresný súd Rožňava dňa 20.1.2023

Mgr. Slavomír Podhorský, sudca

Y000016

Spisová značka: 5Vyd/2/2022

Okresný súd Svidník v právnej veci navrhovateľov 1) Viliama Vargu, nar. 16.6.1957, bytom Hrnčiarska 1597/22, 091 01 Stropkov a 2) Michala Vargu, nar. 6.1.1964, bytom Hrnčiarska 1605/15, 091 01 Stropkov, proti odporcom 1) Márii Vargovej, rod. Geľaková, nar. 1904, 2) Petrovi Vargovi, bytom Nižná Olšava, 3) Alle Vargovej, bytom Nižná Olšava a 4) Zuzane Tarasovičovej, rod. Špaková, bytom Nižná Olšava, o potvrdenie vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, takto

rozhodol

Vyzýva účastníkov a iné dotknuté osoby na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania v lehote 6 mesiacov od zverejnenia vyzývacieho uznesenia v Obchodnom vestníku k nehnuteľnostiam, a to parcelám registra C KN č. 308 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 732 m² a C KN 309 - trvalý trávny porast vo výmere 1 490 m², podielov pod B1 v 12/36, B4 v 3/36, pod B5 v 3/36 a pod B6 v 6/36 zapísaných na LV č. 122 kat. úz. Nižná Olšava, obec Nižná Olšava, okres Stropkov v prospech navrhovateľov 1) Viliama Vargu, nar. 16.6.1957, bytom Hrnčiarska 1597/22, 091 01 Stropkov a 2) Michala Vargu, nar. 6.1.1964, bytom Hrnčiarska 1605/15, 091 01 Stropkov, a to každý z nich v rovnakom pomere 1/2 (slovom: po jednej polovici).

Odôvodnenie:

1. Navrhovatelia sa podaným návrhom doručeným tunajšiemu súdu dňa 26.9.2022 domáhali potvrdenia vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ako je to uvedené vo výroku tohto uznesenia.

2. Návrh odôvodnili tým, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v k. ú. Nižná Olšava: LV č. 122 parcely C KN 308 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 732 m², C KN 309 - ttp. vo výmere 1 490 m², pod B 2 na Viliam Varga, rod. Varga v 12/72, pod B 3 na Michal Varga, rod. Varga v 12/72 (v ďalšom texte aj ako predmetné nehnuteľnosti). Zvyšujúci spoluvlastnícky podiel na horeuvedenom LV je zapísaný takto: pod B 1 na VARGOVÁ Mária, r. Geľaková v 12/36, pod B 4 na VARGA Peter, v 3/36, pod B 5 na VARGOVÁ ALLA, v 3/36, pod B 6 na TARASOVIČOVÁ Zuzana r. Špaková, v 6/36. Vyššie uvedené podiely nespravuje SPF, napriek tomu podľa 359c CMP je ho potrebné ako účastníka označiť. Pôvodným užívateľom a držiteľom týchto nehnuteľností bol otec navrhovateľov - už nebohý Michal Varga, rod. Varga, nar. 26.1.1934, ktorý uvedené nehnuteľnosti užíval a držal ako svoje vlastné po svojich právnych predchodcoch od nepamäti. Už Michal Varga, rod. Varga, nar. 26.1.1934 bol v obci Nižná Olšava považovaný za výlučného vlastníka parciel C KN 308 a C KN 309 k. ú. Nižná Olšava. Pozemkovoknižní spoluvlastníci zapísaní na LV č. 122 k. ú. Nižná Olšava, pod B1- Mária Vargová, r. Geľaková v 12/36, pod B4 Peter Varga v 3/36, pod B5 Alla Vargová v 3/36, pod B 6 Zuzana Tarasovičová, r. Špaková v 6/36 sú v obci Nižná Olšava neznámi, nezvestní, zomreli na neznámom mieste a obec Nižná Olšava nemá o nich, ani o ich právnych nástupcoch žiadne poznatky a vedomosti, kde sa zdržujú. Michal Varga, rod. Varga, nar. 26.1.1934 zomrel 2.8.1994 a po jeho smrti vstúpili do

držby a užívania týchto nehnuteľností jeho deti - Viliam Varga, rod. Varga a Michal Varga, rod. Varga, a to každý z nich v rovnakom pomere v 1/2. Navrhovatelia majú parcely C KN 308, C KN 309 vedené na LV č. 122 k. ú. Nižná Olšava v prírode oplotené a nemali nikdy s nikým tak oni, ako aj ich právny predchodca - už nebohý otec Michal

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

Varga, rod. Varga, zomr. 2.8.1994 spory o tieto nehnuteľnosti. V obci Nižná Olšava sú navrhovatelia považovaní za podielových spoluvlastníkov parciel C KN 308, C KN 309, vedených na LV č. 122 k. ú. Nižná Olšava a z uvedených parciel platia obci Nižná Olšava daň z nehnuteľností. Na potvrdenie uvedených skutočností navrhli vypočítať starostu obce Nižná Olšava. Navrhovatelia nemajú vedomosť o tom, že by uvedené nehnuteľnosti boli predmetom dedičského konania, resp. konania o určenie vlastníckeho práva. Návrh na začatie konania v zmysle novej právnej úpravy môže podať aj právny nástupca, ak jeho predchodca takýto návrh nepodal, hoci predpoklady vydržania splnil. Deň, kedy nadobudol tvrdené právo vydržaním je teda 3.10.1994. Pre vylúčenie všetkých pochybností začiatok plynutia vydržania navrhovatelia stanovili deň, kedy zdedili podiely do predmetných nehnuteľností po svojom právnom predchodcovi. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti sa nadobúda zo zákona okamihom splnenia všetkých predpokladov vydržania, nie rozhodnutím súdu o potvrdení vydržania. Kladné rozhodnutie súdu má len deklaratórne účinky. Podľa § 359a CMP konaním o potvrdení vydržania je konanie o potvrdení vydržania vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo konanie o vydržaní práva zodpovedajúceho vecnému bremenu. Podľa § 359e ods. 1 CMP ak sa návrh na začatie konania o potvrdení vydržania neodmieta podľa § 8 ods. 1, súd preskúma, či navrhovateľ osvedčil, že nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu vydržaním. Súd môže sám vykonať potrebné šetrenia na overenie správnosti tvrdení navrhovateľa alebo môže vyzvať navrhovateľa, aby označil ďalšie dôkazy na preukázanie skutočností, z ktorých vyplýva, že splnil predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním. Podľa § 359f ods. 1 CMP ak navrhovateľ osvedčil, že splnil predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním, súd vydá vyzývacie uznesenie. Podľa § 359j ods. 1 CMP ak súd nezamietol návrh na začatie konania o potvrdení vydržania podľa § 359i ods. 1, vydá uznesenie o potvrdení vydržania; to platí aj vtedy, ak márne uplynula lehota na podanie námietok alebo ak boli námietky odmietnuté. Ako dôkazy preložili čestné vyhlásenie Heleny Štofovej a Jána Tokarského, uznesenie D 370/94-22- Okresného súdu Svidník zo dňa 7.2.1995 a rozhodnutie č. 540 Obce Nižná Olšava zo dňa 10.2.2021. Navrhovatelia vzhľadom na vyššie uvedené a taktiež so zreteľom na skutočnosť, že ich dobromyseľnosť držby a užívania predmetných nehnuteľností možno objektívne chápať ako nezavinenu nevedomosť o nedostatkoch určitého právneho stavu a v zmysle zásady istoty a stability v súkromnoprávných vzťahoch pojmajúcej subzásadu ochrany dobromyseľnosti (bona fides) navrhli, aby súd v prípade nezamietnutia tohto návrhu na začatie konania, vydal nasledovné uznesenie: Súd potvrdzuje, že dňa 3.10.1994 1/ Viliam Varga, rod. Varga, nar. 16.6.1957, trvalý pobyt Stropkov, Hrnčiarska 1597/22 a 2/ Michal Varga, rod. Varga, nar. 6.1.1964, trvalý pobyt Stropkov, Hrnčiarska 1605/15 nadobudli vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v k. ú. Nižná Olšava: LV č. 122 parcely C KN 308 - zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 732 m², CKN 309 - ttp. vo výmere 1 490 m², pod B1 v 12/36, pod B4 v 3/36, pod B5 v 3/36, pod B6 v 6/36, a to každý z nich v rovnakom pomere 1/2 (slovom: po jednej polovici).

3. Podľa § 359f ods. 1 zákona č. 161/2015 Z. z. Civilný mimosporový poriadok (ďalej len „CMP“) ak navrhovateľ osvedčil, že splnil predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho

3

5Vyd/2/2022

práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním, súd vydá vyzývacie uznesenie.

4. Podľa § 359f ods. 2 CMP vo vyzývacom uznesení súd vyzve na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vydržania na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, a to do dňa, ktorý súčasne určí.

5. Podľa § 359f ods. 4 CMP vyzývacie uznesenie okrem výzvy podľa odseku 2 obsahuje označenie nehnuteľnosti podľa údajov z katastra nehnuteľností a stručný opis skutočností, ktoré osvedčujú, že navrhovateľ nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu vydržaním.

6. Podľa § 359c ods. 2 CMP účastníkom konania je a) navrhovateľ, b) ten, kto má v čase začatia konania o potvrdení vydržania zapísané na liste vlastníctva vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo vecné právo k nehnuteľnosti, ktorej sa konanie o potvrdení vydržania týka, c) správca lesného pozemku a d) Slovenský pozemkový fond.

7. Podľa § 359h ods. 1 CMP námietky môže podať a) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. b) a jeho právny nástupca, b) ten, koho vecné právo k nehnuteľnosti môže byť tvrdeným vydržaním inak dotknuté a jeho právny nástupca, c) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. c) alebo písm. d), alebo d) iná osoba.

8. Podľa § 359h ods. 2 CMP námietky sa podávajú na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii. Námietky podané osobou uvedenou v odseku 1 písm. a) sa považujú za podané včas, ak sú doručené súdu, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, najneskôr do vydania uznesenia o potvrdení vydržania.

9. Podľa § 359h ods. 3 CMP v námietkach okrem všeobecných náležitostí podania musí osoba a) uvedená v odseku 1 písm. a) a b) opísať skutočnosti, ktoré osvedčujú, že má k nehnuteľnosti vecné právo, ktoré môže byť vydržaním dotknuté; ak ide o právneho nástupcu osoby uvedenej v odseku 1 písm. a) a b), v námietkach opíše aj skutočnosti,

Vyržanie – vyzývacie uznesenie

ktoré osvedčujú, že je jej právnym nástupcom, b) uvedená v odseku 1 písm. c) osvedčiť, že vyržaním môžu byť dotknuté práva k nehnuteľnosti, ktorú táto osoba podľa osobitných predpisov spravuje, alebo práva osôb, ktoré podľa osobitných predpisov zastupuje, a c) uvedená v odseku 1 písm. d) osvedčiť skutočnosti, ktoré vyvracajú, že navrhovateľ splnil predpoklady nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vyržaním.

10. Podľa § 359h ods. 4 CMP súd bez nariadenia pojednávania uznesením odmietne námietky, ktoré boli podané oneskorene, alebo ktoré neobsahujú náležitosti podľa odseku 3.

11. Pretože navrhovatelia podľa § 359f ods. 1 CMP osvedčili, že splnili predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vyržaním, súd vydal toto vyzývacie uznesenie.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu odvolanie nie je prípustné.

Okresný súd Svidník dňa 19.1.2023

JUDr. Ivo Parada, sudca

Y000017**Spisová značka:** 51Vyd/1/2022

Okresný súd Žilina v právnej veci navrhovateľa: František Noga, nar. 18.07.1972, bytom 013 05 Lysica 194, práv. zast.: Advokátska kancelária JUDr. Milan Chovanec s.r.o., so sídlom Vojtecha Tvrdého 17, 010 01 Žilina, IČO: 36 436 640 a Slovenský pozemkový fond, so sídlom Búdkova 36, 817 15 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 17 335 345 a správcu lesného pozemku: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, so sídlom Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO: 36 038 351 a ostatných účastníkov: 1/ Juraj Noga, nar. 07.04.1963, bytom M.R. Štefánika 278/35, 013 02 Gbeľany, 2/ Peter Noga, nar. 12.07.1966, bytom Urbárska 132/2, 013 02 Gbeľany, 3/ Ján Noga, nar. 03.06.1968, bytom Záhrady 680/2, 013 03 Varín, 4/ Ľubomír Noga, nar. 01.08.1970, bytom 013 06 Terchová 806, 5/ Anna Obšivanová, nar. 17.05.1964, bytom 013 06 Terchová 966, 7/ Zuzana Nováková, nar. 28.01.1974, bytom Parcelná 304/46, 013 02 Gbeľany, 8/ Mária Brežná, nar. 27.12.1975, bytom Starohradská 278/11, 013 03 Varín, 9/ Eva Žemlová, nar. 10.06.1978, bytom 013 04 Dolná Tižina 234, o potvrdení vyržania vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, takto

rozhodol

O p r a v u j e záhlavie uznesenia č.k. 51Vyd/1/2022-79 zo dňa 09.01.2023 v časti označenia ostatných účastníkov tak, že vypúšťa označenie ostatného účastníka 6/.

Odôvodnenie:

1. V predmetnej veci Okresný súd Žilina dňa 09.01.2023 rozhodol uznesením č.k. 51Vyd/1/2022-79. Na základe úradnej činnosti bolo zistené, že pri vyhotovení uznesenia došlo k inej zrejmej nesprávosti, a to v záhlaví uznesenia v časti označenia ostatných účastníkov. V uznesení bolo chybné uvedené ostatný účastník 6/: František Noga, nar. 18.07.1972, bytom 013 05 Lysica 194. Správne nemal byť uvedený ostatný účastník 6/. Súd konštatuje, že sa jedná o identickú fyzickú osobu s osobou navrhovateľa.

2. Podľa § 234 ods. 2 Civilného sporového poriadku (ďalej len „CSP“), ak nie je ďalej ustanovené inak, použijú sa na uznesenie primerane ustanovenia o rozsudku.

3. Podľa § 224 CSP, súd kedykoľvek, aj bez návrhu opraví v rozsudku chyby v písaní a počítaní, ako aj iné zrejme nesprávosti. O oprave vydá opravné uznesenie, ktoré doručí subjektom konania.

4. V súlade s vyššie citovaným ustanovením CSP súd rozhodol o oprave zrejmej nesprávosti tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto opravného uznesenia.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu je prípustná sťažnosť. Sťažnosť len proti dôvodom uznesenia nie je prípustná. Sťažnosť sa podáva v lehote 15 dní od doručenia uznesenia na súde, ktorý napadnuté uznesenie vydal. Sťažnosť môže podať

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

ten, v koho neprospech bolo uznesenie vydané. V sťažnosti sa popri všeobecných náležitostiach podania uvedie, proti ktorému uzneseniu smeruje, v čom sa postup alebo uznesenie súdu považuje za nesprávne a čoho sa sťažovateľ domáha. Rozsah, v akom sa uznesenie napáda, môže sťažovateľ rozšíriť len do uplynutia lehoty na podanie sťažnosti. V sťažnosti možno uvádzať nové skutočnosti a dôkazy, ak je to so zreteľom na povahu a okolnosti sporu možné a účelné. Podanie urobené v listinnej podobe treba predložiť v potrebnom počte rovnopisov s prílohami tak, aby sa jeden rovnopis s prílohami mohol založiť do súdneho spisu a aby každý ďalší subjekt dostal jeden rovnopis s prílohami. Ak sa nepredloží potrebný počet rovnopisov a príloh, súd vyhotoví kópie podania na trovy toho, kto podanie urobil.

Okresný súd Žilina dňa 19.1.2023

JUDr., PhD. Tomáš Chovanec, vyšší súdny úradník

Ostatné verejné vyhlášky

Y000018**Názov:** JUDr. Zora Belková, notár - súdny komisár**Sídlo:** Na Troskách 22, 97401 Banská Bystrica**Zverejňuje:**

25D/209/2018, Dnot 55/2018

Oznámenie o ponukovom konaní – 2. kolo

Okresný súd Banská Bystrica, prostredníctvom JUDr. Zory Belkovej, notára so sídlom v Banskej Bystrici, Na Troskách 22, ktorý bol týmto súdom poverený, aby ako súdny komisár konal a rozhodoval, vo veci konania o dedičstve po **poručiteľovi menom Ing. Pavel Bartko, rod. Bartko, nar. 04. 05. 1957, naposledy bytom Banská Bystrica – Fončorda, Švermova 1750/16, ktorý zomrel 31. 03. 2018** vedeného pod sp. zn. Dnot 55/2018, 25D/209/2018 bolo dňa 13. 09. 2022 vydané uznesenie Okresného súdu Banská Bystrica č.k. 25D/209/2018-476, Dnot 55/2018, ktorým súd nariadil likvidáciu dedičstva po poručiteľovi a ktoré sa stalo právoplatným.

V zmysle § 207 ods. 1 Civilného mimosporového poriadku likvidáciu dedičstva súd vykoná speňažením všetkého poručiteľovho majetku. Z uznesenia Okresného súdu Banská Bystrica č.k. 25D/209/2018-476 zo dňa 13. 09. 2022 o určení všeobecnej ceny majetku, výške dlhov a výške predĺženia dedičstva, ktoré nadobudlo právoplatnosť vyplýva, že do aktív dedičstva po poručiteľovi patrí nasledovný majetok, ktorý je predmetom speňažovania:

I. hnuteľnosti :

1. 5 ks cenných papierov OTP Banka Slovensko, a.s. Štúrova 5, 813 54 Bratislava, ISIN SK1110001452, vedené v CDCP SR a.s. na účte poručiteľa č.ú. 970030310065

II. nehnuteľnosti :

1. Nehnuteľnosti vedené na Okresnom úrade Krupina, katastrálny odbor :

Okres: Krupina, Obec: Cerovo, Katastrálne územie: Cerovo na LV č. 995:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 130 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 306 m²
- parcela číslo 131 záhrada vo výmere 637 m²
- parcela číslo 133 trvalý trávny porast vo výmere 1006 m²

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 505 trvalý trávny porast vo výmere 154 m²
- parcela číslo 512/1 trvalý trávny porast vo výmere 106 m²

Stavby:

- druh stavby rodinný dom súpisné číslo 89 na pozemku parcelné číslo 130,

pod B4 v podiele: 1/4,

2. Nehnuteľnosti vedené na Okresnom úrade Krupina, katastrálny odbor :

Okres: Krupina, Obec: Cerovo, Katastrálne územie: Cerovo na LV č. 179:

Ostatné verejné vyhlášky

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 132 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 68 m²

pod B8 v podiele: 1/12,

Okres: Krupina, Obec: Cerovo, Katastrálne územie: Cerovo na LV č. 471:

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 512/2 trvalý trávny porast vo výmere 2299 m²
- parcela číslo 612 orná pôda vo výmere 1025 m²
- parcela číslo 1140 orná pôda vo výmere 3472 m²
- parcela číslo 1141 trvalý trávny porast vo výmere 1722 m²
- parcela číslo 1700 orná pôda vo výmere 2134 m²
- parcela číslo 1701 trvalý trávny porast vo výmere 1415 m²
- parcela číslo 1702 orná pôda vo výmere 2078 m²
- parcela číslo 2067 orná pôda vo výmere 3789 m²

pod B4 v podiele: 1/4,

Okres: Krupina, Obec: Cerovo, Katastrálne územie: Cerovo na LV č. 576, spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z. :

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 946 trvalý trávny porast vo výmere 15156 m²
- parcela číslo 1053 lesný pozemok vo výmere 66400 m²
- parcela číslo 1055 trvalý trávny porast vo výmere 3464 m²
- parcela číslo 1056 trvalý trávny porast vo výmere 1092 m²
- parcela číslo 1072 lesný pozemok vo výmere 185943 m²
- parcela číslo 1073 lesný pozemok vo výmere 288443 m²
- parcela číslo 1089 lesný pozemok vo výmere 2146 m²
- parcela číslo 1105 trvalý trávny porast vo výmere 16119 m²
- parcela číslo 1106 lesný pozemok vo výmere 614687 m²
- parcela číslo 1149 trvalý trávny porast vo výmere 128885 m²
- parcela číslo 1152 trvalý trávny porast vo výmere 12435 m²
- parcela číslo 1500 trvalý trávny porast vo výmere 70266 m²
- parcela číslo 1501 trvalý trávny porast vo výmere 37067 m²
- parcela číslo 1709 trvalý trávny porast vo výmere 26564 m²
- parcela číslo 2049 trvalý trávny porast vo výmere 13520 m²
- parcela číslo 2050 ostatná plocha vo výmere 4490 m²
- parcela číslo 2051 lesný pozemok vo výmere 8592 m²
- parcela číslo 2052 lesný pozemok vo výmere 139099 m²
- parcela číslo 2118 trvalý trávny porast vo výmere 8079 m²
- parcela číslo 2164 trvalý trávny porast vo výmere 35605 m²
- parcela číslo 2165 trvalý trávny porast vo výmere 597 m²
- parcela číslo 2166 trvalý trávny porast vo výmere 282 m²
- parcela číslo 2167 trvalý trávny porast vo výmere 83 m²
- parcela číslo 2241 lesný pozemok vo výmere 537 m²
- parcela číslo 2242 trvalý trávny porast vo výmere 135 m²
- parcela číslo 2581 lesný pozemok vo výmere 206675 m²
- parcela číslo 2583 trvalý trávny porast vo výmere 5209 m²
- parcela číslo 2584 ostatná plocha vo výmere 1766 m²
- parcela číslo 2585 trvalý trávny porast vo výmere 3011 m²
- parcela číslo 2586 lesný pozemok vo výmere 183716 m²
- parcela číslo 2587 trvalý trávny porast vo výmere 6065 m²

Ostatné verejné vyhlášky

- parcela číslo 2588 orná pôda vo výmere 2305 m²
- parcela číslo 2589 orná pôda vo výmere 12382 m²
- parcela číslo 2605 trvalý trávny porast vo výmere 5224 m²
- parcela číslo 2606 lesný pozemok vo výmere 242466 m²
- parcela číslo 2607 trvalý trávny porast vo výmere 2478 m²
- parcela číslo 2608 lesný pozemok vo výmere 8204 m²
- parcela číslo 2609 ostatná plocha vo výmere 1521 m²
- parcela číslo 2610 trvalý trávny porast vo výmere 3108 m²
- parcela číslo 2611 ostatná plocha vo výmere 1757 m²
- parcela číslo 2612 trvalý trávny porast vo výmere 2069 m²
- parcela číslo 2723 trvalý trávny porast vo výmere 1493 m²
- parcela číslo 2724 trvalý trávny porast vo výmere 7010 m²
- parcela číslo 2727 trvalý trávny porast vo výmere 14463 m²
- parcela číslo 2728 trvalý trávny porast vo výmere 438 m²
- parcela číslo 2747 trvalý trávny porast vo výmere 3103 m²
- parcela číslo 2748 lesný pozemok vo výmere 3556 m²
- parcela číslo 2749 trvalý trávny porast vo výmere 26881 m²
- parcela číslo 2750 trvalý trávny porast vo výmere 1710 m²
- parcela číslo 2751 trvalý trávny porast vo výmere 358 m²
- parcela číslo 2752 lesný pozemok vo výmere 16785 m²
- parcela číslo 2753 trvalý trávny porast vo výmere 122543 m²
- parcela číslo 2937 trvalý trávny porast vo výmere 41423 m²
- parcela číslo 2961/1 trvalý trávny porast vo výmere 1153 m²
- parcela číslo 2961/2 trvalý trávny porast vo výmere 31181 m²
- parcela číslo 2962 ostatná plocha vo výmere 888 m²
- parcela číslo 2963 trvalý trávny porast vo výmere 4192 m²
- parcela číslo 2964 trvalý trávny porast vo výmere 2058 m²
- parcela číslo 3073 trvalý trávny porast vo výmere 59251 m²
- parcela číslo 3074 ostatná plocha vo výmere 1638 m²
- parcela číslo 3075 trvalý trávny porast vo výmere 31870 m²
- parcela číslo 3194 trvalý trávny porast vo výmere 11543 m²
- parcela číslo 3381 lesný pozemok vo výmere 5251 m²
- parcela číslo 3382 lesný pozemok vo výmere 9851 m²
- parcela číslo 3383 trvalý trávny porast vo výmere 90586 m²
- parcela číslo 4160 trvalý trávny porast vo výmere 2849 m²
- parcela číslo 4161 ostatná plocha vo výmere 892 m²
- parcela číslo 4162 trvalý trávny porast vo výmere 329 m²
- parcela číslo 4204 trvalý trávny porast vo výmere 2075 m²
- parcela číslo 4205 trvalý trávny porast vo výmere 5913 m²
- parcela číslo 4206 lesný pozemok vo výmere 60929 m²
- parcela číslo 4224 lesný pozemok vo výmere 2784 m²
- parcela číslo 4225 lesný pozemok vo výmere 81253 m²
- parcela číslo 4407/2 trvalý trávny porast vo výmere 7286 m²

pod B244 v podiele: 35642880/31160787840,

Okres: Krupina, Obec: Cerovo, Katastrálne územie: Cerovo na LV č. 1055, spoločné nehnuteľnosti podľa zákona č. 97/2013 Z.z. :

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcela číslo 4404 trvalý trávny porast vo výmere 1554 m²

pod B342 v podiele: 4/3497,

1. kolo ponukového konania prebehlo formou zaslania písomnej ponuky na odpredaj vyššie uvedených nehnuteľností na adresu spoluvlastníkov ponúkaných nehnuteľností podľa zápisov na listoch vlastníctva:

Ostatné verejné vyhlášky

- Vodecký Ján r. Vodecký, Cerovo 89, Cerovo, PSČ 962 52, SR, Dátum narodenia: 04.03.1988
- Bartko Branislav r. Bartko, Zvolenská cesta 387/47, Krupina, PSČ 96301, SR, Dátum narodenia: 18.05.1977
- Beňová Anna r. Bartková, Kosorín, č. 83, SR, Dátum narodenia: 25.08.1954
- BARTKOVÁ Anna r. Lukáčová, 962 52, Cerovo, č. 89, SR, Dátum narodenia: 04.03.1935
- Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, Bratislava 11, PSČ 817 47, SR, IČO: 17335345

(za neznámych vlastníkov : BENEDIKOVÁ Katarína, SR, (r.Šinkochová,m.Pavol), Dátum narodenia: , ŠINKOCH Ján, SR, Dátum narodenia: -, Dedková Mária r. Dedková, Cerovo 74, Cerovo, PSČ 962 52, SR, (slob.), Dátum narodenia: 13.08.1908

- Rolnícke družstvo Cerovan, družstvo, Cerovo 260, Cerovo, PSČ 962 52, SR, IČO: 36050369
- **Urbár - Pozemkové Spoločenstvo Cerovo**
Cerovo, 96252, 962 52 Cerovo (prosím ponuku zverejniť medzi Vašími členmi p.s)

Zároveň písomná ponuka bola zverejnená na úradnej tabuli notára JUDr. Zory Belkovej a obce Cerovo v dňoch od 28. 10. 2022 do 31.12.2022. Nikto zo spoluvlastníkov ponúkaných nehnuteľností neprejavil záujem o ich kúpu.

Predmet ponukového konania bude predaný za najvyššiu ponuku doručenú súdnemu komisárovi, s možnosťou súdneho komisára odmietnuť neprimerane nízke ponuky.

Súdny komisár týmto vyzýva prípadných záujemcov, ktorí majú záujem o nadobudnutie vlastníckeho práva k vyššie uvedenému majetku, aby svoj záujem prejavili doručením záväznej ponuky osobne alebo poštou na adresu súdneho komisára v lehote na predkladanie ponúk, ktorá **je 30 dní od zverejnenia ponuky - oznámenia v obchodnom vestníku SR**. Lehota na predkladanie ponúk začína plynúť nasledujúcim dňom odo dňa zverejnenia tohto oznamu o vyhlásení ponukového konania v Obchodnom vestníku.

Záväzná ponuka záujemcu o kúpu majetku musí obsahovať:

- presné označenie záujemcu o kúpu majetku minimálne v rozsahu: meno, priezvisko/obchodné meno/názov, adresa trvalého pobytu/sídla, dátum narodenia/IČO, telefónne číslo/e-mailová adresa;
- presné označenie veci, ktorá je predmetom ponukového konania, na ktorú sa ponuka záujemcu vzťahuje, vrátane ponúkanej kúpnej ceny v mene euro za túto vec.
- záväzná ponuka musí byť podpísaná, pričom v prípade fyzickej osoby vlastnoručne, spolu s doložením súhlasu s nakladaním s osobnými údajmi pre potreby tohto konania a v prípade právnickej osoby štatutárnym orgánom záujemcu, a to spôsobom uvedeným vo výpise z obchodného registra alebo z iného registra a v prípade splnomocnenej osoby, musí byť podpísaná touto splnomocnenou osobou na základe plnomocenstva, pričom originál plnomocenstva, resp. jeho overená fotokópia, musí tvoriť prílohu záväznej ponuky

Záväzná ponuka musí byť doručená včas v lehote stanovenej súdnym komisárom v zalepenej obálke označenej „Ponuka - likvidácia dedičstva Dnot 55/2018 - neotvárať“. Na ponuky doručené súdnemu komisárovi po lehote sa nebude pri likvidácii dedičstva prihliadať.

Záväznú ponuku doručenú súdnemu komisárovi nemožno meniť, dopĺňať, ani vziať späť a záujemca je ňou viazaný až do skončenia ponukového konania. Každý záujemca môže predložiť len jednu záväznú ponuku.

Za najvýhodnejšiu ponuku sa bude považovať ponuka s najvyššou navrhovanou kúpnu cenou. V prípade stretu ponúk podaním rovnakých najvyšších podaní dvoch alebo viacerých záujemcov, bude uprednostnená ponuka toho záujemcu, ktorá bude doručená skôr.

V prípade splnenia všetkých uvedených podmienok súdny komisár bezodkladne po vyhodnotení doručených ponúk a za predpokladu, že doručené ponuky neposúdi ako neprimerane nízke, oznámi úspešnému záujemcovi, že jeho ponuka bola najvyššia a úspešná. Oznámenie úspešnému záujemcovi je súčasne výzvou súdneho

Ostatné verejné vyhlášky

komisára adresovanou tomuto záujemcovi na uzatvorenie kúpnej zmluvy. Neúspešným záujemcom nebude správa o vyhodnotení ponúk doručená.

Súdny komisár si vyhradzuje právo odmietnuť z dôvodu neprimeranosti všetky predložené ponuky.

Toto ponukové konanie sa nepovažuje za verejnú obchodnú súťaž v zmysle § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Obchodného zákonníka (ďalej len „OBZ“) ani za verejný návrh na uzavretie zmluvy v zmysle § 276 a nasl. OBZ.

V Banskej Bystrici, dňa 20. 01. 2023

JUDr. Zora Belková

notár - súdny komisár