

X005323

Aukčný Dom, s.r.o

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DDr. 003/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pribinova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	462/84	
c)	Názov obce	Hlohovec	d) PSČ 920 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Žižkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát	Slovakia	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 4314/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 854 140	
C.	Miesto konania dražby	v priestoroch Hotela Galanta **** Orechová 2626/1, kongresová miestnosť, 924 01 Galanta-Kolónia.	
D.	Dátum konania dražby	7. 2. 2023	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod	
F.	Kolo dražby	3	
G.	Predmet dražby		
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 272 vedenom na Okresnom úrade Dunajská Stredakatastrálny odbor, okres Dunajská Streda, obec Sap , katastrálne územie Sap.</p> <p>- stavba súp. č. číslo 196 postavená na pozemku parc. reg. „C“ č.966/4 - rodinný dom, - pozemok parc. reg. „C“ č. 966/4 o výmere 800 m², zastavaná plocha a nádvorie,</p> <p>Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>			
H:	Opis predmetu dražby		
<p>Rodinný dom s.č. 196, k.ú. Sap, obec Sap, okres Dunajská Streda. Rodinný dom na parc. č. 966/4, k.ú. Sap, obec Sap, okres Dunajská Streda POPIS STAVBY Predmetom ohodnotenia je rodinný dom súp. č. 196 na parc. č. 966/4 situovaný v zastavanom území obce Sap. Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom s dvomi nadzemnými podlažiami a plochou strechou. Dom bol daný do užívania v roku 1989. Základná dispozícia: 1. NP: dve obytné miestnosti, kuchyňa, komora, zádverie, hala, kúpeľňa s WC. schodisko a garáž 2. NP: tri obytné miestnosti, kuchyňa, kúpeľňa, WC, loggia a terasa Konštrukčné vyhotovenie a vybavenosť: Základy domu tvoria</p>			

železobetónové základové pásy. Zvislé konštrukcie domu sú murované z tvárnic, deliace konštrukcie (priečky) sú taktiež z tvárnic. Strop je monolitický betónový s rovným podhladom. Schody sú železobetónové s úpravou stupňov náterom. Strecha je plochá s krytinou z asfaltovej lepenky. Úpravu vonkajších povrchov tvorí omietka na báze umelých látok. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Podlahy v obytných miestnostiach tvoria veľkoplošné laminátové podlahy, v ostatných miestnostiach sú dlažby. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom a interiérovými žalúziami. Interiérové dvere sú hladké plné aj čiastočne presklené v oceľových zárubniach. V kuchyni na 1. NP je kuchynská linka na báze dreva s elektrickým sporákom a nerezovým drezom. V kuchyni na 2. NP nie je kuchynská linka. V kúpeľni na 1. NP je sprcha, keramické umývadlo a keramická WC misa. V kúpeľni na 2. NP je vaňa, keramické umývadlo a príprava na sprchu. V samostatnom WC je keramická WC misa. V kúpeľni na 1. NP a vo WC na 2. NP je keramický obklad stien. V kúpeľni na 2. NP obklad nie je. Vykurovanie domu je teplovodné, zdrojom tepla je kotol na drevo. Príprava TÚV je elektrickým zásobníkovým kotlom. Dom je napojený na verejný vodovod, elektrinu a plyn. Plyn je v súčasnosti odpojený. Dom je odkanalizovaný do vlastnej žumpy

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Ohodnocovaný rodinný dom bol podľa dostupných dokladov daný do užívania v roku 1989. Dom je v zlom technickom stave, nakoľko dlhodobá zatekala strecha, navlhla časť obvodového muriva, ktoré sa čiastočne zrútilo. Vonkajšia omietka v dôsledku vlhkosti opadala, podlahy sú poškodené, elektrina na 2.NP zhorela a nie je v súčasnosti funkčná, rovnako aj rozvody vykurovania sú na 2. NP nefunkčné. Niektoré dvere nie je možné zavrieť. Niektoré okná nie je možné otvoriť. V kúpeľni na 2. NP nie je obklad stien. Na dome bola zanedbaná pravidelná údržba a je značne poškodený. Podľa vyjadrenie spoluvlastníčky, bol na obhliadke domu statik, ktorý odporučil kompletnú sanáciu domu pred jeho ďalším užívaním (pri súčasnom stave užívanie domu neodporúča). 2. NP v súčasnosti nie je obývatelné. Životnosť domu predpokladám 80 rokov za predpokladu jeho sanácie a následnej pravidelnej údržby.

I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby
----	--

Ďarchy LV č: 272

- Záložné právo v prospech Československej obchodnej banky a.s. IČO: 36854140 so sídlom Michalská 18, 815 63 Bratislava V 5176/10- 90/10

- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava - Ružinov, IČO: 35910739 na základe exekučného príkazu č. 194EX 276/18 zo dňa 02.10.2020, Exekútorský úrad Hlohovec, Mgr.Ludovít Zelíska, Z-8854/2020-č.z.89/20

Poznámky:

- Exekútorský úrad Hlohovec, Mgr. Ľudovít Zelíska súdny exekútor vydáva Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva, 194EX 276/18 zo dňa 30.09.2020.Povinnému sa zakazuje akýmkoľvek spôsobom (predaj, darovanie, zaťaženie...) nakladať s nehnuteľnosťami. P-814/2020-č.z.88/20

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Československá obchodná banka, a.s., Žitkova 11, 811 02 Bratislava, IČO:36854140 formou dobrovoľnej dražby, P-47/2022-č.z.2/22

P-898/2022 Osvedčenie o vykonaní dobrovoľnej dražby N 1285/2022 Nz 28070/2022 (neúspešná) - c. z. 94/2022

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 204/2022 vypracovaný znalcom Ing. Lucia Magulová zo dňa 07.12.2022 na sumu 30 900,00 € (slovom Tridsaťtisícdeväťsto eur).

L.	Najnižšie podanie	30 900,00 € (slovom: tridsaťtisícdeväťsto eur)
----	-------------------	--

M.	Minimálne prihodenie	500,00 €
----	----------------------	----------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	7000,00 €
----	--------------------	----------	-----------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom, vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je zloženie dražobnej zábezpeky aj vo forme bankovej záruky alebo notárskej úschovy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
---	---

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK 75 7500 0000 0040 04695397 vedený v ČSOB a.s
---	---

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v priestoroch Hotela Galanta **** Orechová 2626/1, kongresová miestnosť, 924 01 Galanta-Kolónia.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník bude pripustený k dražbe ak predloží pri zápise do dražby originál dokladu o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku, originál alebo overená kópia dokladu preukazujúcu notársku úschovu), ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Aukčný Dom s.r.o., následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorý zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne: Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: SK 75 7500 0000 0040 04695397 vedený v ČSOB a.s Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) 26.01.2023 o 11:00 hod. 06.02.2023 o 11:00 hod.
	Miesto obhliadky RD s.č.196, 930 06 Sap /pred predmetom dražby/

	<p>Organizačné opatrenia</p>	<p>Organizačné opatrenia súvisiace s obhliadkou predmetu dražby:</p> <p>V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. čísle 0905 934 527, 0905 469 050, a to najneskôr 1 pracovný deň pred termínom obhliadky.</p> <p>K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti /napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra).</p> <p>Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností.</p> <p>Organizačné opatrenia súvisiace s dražbou:</p> <p>Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 €.</p> <p>Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby.</p> <p>Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách“) a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi:</p> <ol style="list-style-type: none"> doklad o zložení dražobnej zábezpeky; čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka); doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.); ak ide právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), nie starší ako 3 mesiace; v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – osobitné splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
<p>Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku).</p> <p>V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.</p>		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, ie dražobník podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z.z.		

o dobrovoľných dražbách povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prietahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu odovzdať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. Všetky náklady spojené odovzdaním, prevzatím a vypratáním predmetu dražby nesie vydražiteľ v plnom rozsahu. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzдания predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	Notár		
a) titul	JUDr. PhDr		
b) meno	Roman		
c) priezvisko	Hebort		
d) sídlo	Nám. E. M. Šoltésovej 2, 934 90 Levice		

X005324

Aukčný Dom, s.r.o

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DDr. 014/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pribinova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	462/84	
c)	Názov obce	Hlohovec	d) PSČ 920 01
e)	Štát Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	ANVEST, s.r.o.

II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Martinská Dolina
b)	Orientačné/súpisné číslo	3393/70
c)	Názov obce	Nitra
		d) PSČ 949 01
e)	Štát	Slovenská republika
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 34614/N
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 224 428
C.	Miesto konania dražby	V priestoroch Hotela Daro *** Hodruša - Hámre 1267, /kongresova a konferenčná miestnosť/ 966 61 Hodruša - Hámre
D.	Dátum konania dražby	9. 2. 2023
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.
F.	Kolo dražby	2
G.	Predmet dražby	<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Banská Štiavnica – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 6646 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, kat. úz. Banská Štiavnica ako:</p> <p>- pozemok parc. reg. „C“ č. 6176/1 o výmere 273 m² – zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parc. reg. „C“ č. 6179 o výmere 462 m² – trvalý trávny porast, - pozemok parc. reg. „C“ č. 6180/3 o výmere 286 m² – trvalý trávny porast, - pozemok parc. reg. „C“ č. 6198 o výmere 33 m² – zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parc. reg. „C“ č. 6199/1 o výmere 261 m² – zastavaná plocha a nádvorie, - stavba súp. č. 1467 postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 6176/1 - rodinný dom,</p> <p>a nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Banská Štiavnica – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1946, okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, kat. úz. Banská Štiavnica ako: - pozemok parc. reg. „C“ č. 6199/3 o výmere 262 m² – zastavaná plocha a nádvorie, v 5/12-inách.</p> <p>Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>
H:	Opis predmetu dražby	<p>Rodinný dom č.súp. 1467 na parc. reg. „C“ č. 6176/1, k.ú. Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica. POPIS STAVBY Hodnotená nehnuteľnosť je murovaný rodinný dom, ktorý má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničený, podkrovie nie je zatiaľ obytné, podľa predložených podkladov bol pôvodný rodinný dom postavený v roku 1956, v súčasnom období sa dom nevyužíva, dňa 14.04.2021 bolo Mestom Banská Štiavnica vydané Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav, podľa ktorého mal byť dom komplexne zrekonštruovaný. rekonštrukcia domu bola začatá, v súčasnosti sa však v nej nepokračuje, dom je zdevastovaný, bez vykonávanej stavebnej údržby. Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy domu sú betónové a kamenné pásové, obvodové zvislé konštrukcie sú murované zo zmiešaného masívneho, prevažne kamenného muriva v priemernej hrúbke do 60 cm, deliace konštrukcie murované. Stropy sú prevažne železobetónové monolitické, v časti stavby drevené trámové, strecha sedlová, na drevenom krove, ktorý bol v časti opravený nie je v súčasnom období žiadna krytina, ani klampiarske konštrukcie. Fasádne povrchové úpravy sú vápenné hladké, vnútorné povrchy stien a stropov nie sú vyhotovené, podlahy nie sú vyhotovené. Okná sú drevené dvojité, dvere drevené zvlakové. Bolí začaté rekonštrukcie vnútorných inštalčných rozvodov, t.j. elektroinštalácie, vody aj kanalizácia, zatiaľ nie je dokončená. V súčasnom období sa v dome nenachádzajú žiadne zariadenia, dom nemá vykurovanie, podľa miestneho zisťovania je dom v súčasnom období napojený len na vzdušnú prípojku elektroinštalácie /pravdepodobne nefunkčnú a odpojenú/, prípojky vody a kanalizácie nemá. Pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou znalec stanovuje životnosť domu vzhľadom na zistený stavebnotechnický stav a vykonávanú údržbu na 80 rokov od roku 1956, stavbu znalec hodnotí ako nedokončenú.</p>

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.	
Rodinný dom č.súp. 1467 v k.ú. Banská Štiavnica je stavba určená na individuálne bývanie, v súčasnom období sa na trvalé bývanie nevyužíva, začala sa jeho rekonštrukcia, v ktorej sa v súčasnom období nepokračuje, dom je zdevastovaný, bez vykonávanej stavebnej údržby.		
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	
- Pod V-413/2021 sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti - C- KN parc. č. 6176/1, 6179, 6180/3, 6198, 6199/1, rod. dom súp. č. 1467 na C-KN parc. č. 6176/1 v prospech oprávneného: ANVEST, s.r.o., Martinská dolina 3393/70, 949 01 Nitra, vklad povolený 04.05.2021 - č. zm.810/2021, 994/2021 Poznámky: - Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva (V-413/2021) záložným veriteľom (ANVEST, s.r.o., Martinská dolina 3393/70, 949 01 Nitra) predajom nehnuteľností - C-KN parc.č. 6176/1, 6179, 6180/3, 6198, 6199/1, rod. dom súp. č. 1467 na C-KN parc.č. 6176/1 formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov. (zapísané 08.08.2022) P-77/2022 - č. zm. 1662/2022 Tarchy na LV 1946: -Pod V-413/2021 sa zriaďuje záložné právo na spoluvlastnícky podiel 5/12 vlastníka Križovatka s.r.o., k nehnuteľnosti - C-KN parc.c. 6199/3 v prospech oprávneného: ANVEST, s.r.o.,Martinská dolina 3393/70, 949 01 Nitra, vklad povolený 04.05.2021 - c. zm. 810/2021,994/2021- Poznámky: - Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva (V-413/2021) záložným veriteľom (ANVEST, s.r.o., Martinská dolina 3393/70, 949 01 Nitra) predajom spoluvlastníckeho podielu 5/12 vlastníka Križovatka s.r.o. k nehnuteľnosti - C-KN parc.c. 6199/3 formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona c. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov. (zapísané 08.08.2022) P-77/2022 - c. zm. 1662/2022 -Poznamenáva sa oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby - v zmysle § 17 ods.5 zákona č. 527/2002 Z.z. (dražobník Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 462/84, 920 01 Hlohovec) na predmet dražby - spoluvlastnícky podiel 5/12 vlastníka Križovatka s.r.o. k nehnuteľnosti - C-KN parc.č. 6199/3 v prospech navrhovateľa ANVEST, s.r.o., Martinská Dolina 3393/70, Nitra, IČO: 47224428. (zapísané 14.11.2022) P-110/2022 - č. zm. 2226/2022		
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 85/2022 vypracovaný znalcom Ing. Štefan Pastierovič zo dňa 19.09.2022 na sumu 52 400,00 € (slovom Päťdesiatdva tisíc eur).		
L.	Najnižšie podanie	130 000,00 € (slovom: Stotridsaťtisíc eur)
M.	Minimálne prihodenie	1 000,00 €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 20 000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom, vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukázkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je zloženie dražobnej zábezpeky aj vo forme bankovej záruky alebo notárskej úschovy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK 75 7500 0000 0040 04695397 vedený v ČSOB a.s
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V priestoroch Hotela Daro *** Hodruša - Hámre 1267, /kongresova a konferenčná miestnosť/ 966 61 Hodruša - Hámre
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník bude pripustený k dražbe ak predloží pri zápise do dražby originál dokladu o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku, originál alebo overená kópia dokladu preukazujúcu notársku úschovu), ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Aukčný Dom s.r.o., následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka				
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	<p>Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby.</p> <p>Účastníkom dražby, ktorý zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom</p>				
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením				
<p>Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne: Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: SK 75 7500 0000 0040 04695397 vedený v ČSOB a.s Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.</p>					
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="199 1326 738 1384">Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td> <td data-bbox="738 1326 1477 1384">24.01.2023 o 13:30 hod. 08.02.2023 o 13:30 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 1384 738 1456">Miesto obhliadky</td> <td data-bbox="738 1384 1477 1456">Rodinný dom s.č.1467, ul. Ďurka Langsfelda , Banská Štiavnica /pred predmetom dražby/</td> </tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	24.01.2023 o 13:30 hod. 08.02.2023 o 13:30 hod.	Miesto obhliadky	Rodinný dom s.č.1467, ul. Ďurka Langsfelda , Banská Štiavnica /pred predmetom dražby/
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	24.01.2023 o 13:30 hod. 08.02.2023 o 13:30 hod.				
Miesto obhliadky	Rodinný dom s.č.1467, ul. Ďurka Langsfelda , Banská Štiavnica /pred predmetom dražby/				

	<p>Organizačné opatrenia</p>	<p>Organizačné opatrenia súvisiace s obhliadkou predmetu dražby:</p> <p>V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. čísle 0905 934 527, 0905 469 050, a to najneskôr 1 pracovný deň pred termínom obhliadky.</p> <p>K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti /napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra).</p> <p>Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností.</p> <p>Organizačné opatrenia súvisiace s dražbou:</p> <p>Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 €.</p> <p>Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby.</p> <p>Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách“) a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. doklad o zložení dražobnej zábezpeky; b. čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka); c. doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.); d. ak ide právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), nie starší ako 3 mesiace; e. v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – osobitné splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
<p>Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku).</p> <p>V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.</p>		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, ie dražobník podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z.z.		

o dobrovoľných dražbách povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prietahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu odovzdať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. Všetky náklady spojené odovzdaním, prevzatím a vypratáním predmetu dražby nesie vydražiteľ v plnom rozsahu. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzдания predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Roman		
c) priezvisko	Hebort		
d) sídlo	Nám. E. M. Šoltésovej 2, 934 01 Levice		

X005325

Aukčný Dom, s.r.o

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DDr. 008/2020	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pribinova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	462/84	
c)	Názov obce	Hlohovec	d) PSČ 920 01
e)	Štát Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	ANVEST, s.r.o.

II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Martinská Dolina
b)	Orientačné/súpisné číslo	3393/70
c)	Názov obce	Nitra
		d) PSČ 949 01
e)	Štát	Slovenská republika
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 34614/N
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 224 428
C.	Miesto konania dražby	Priestory Penziónu pod Brezinou, Kukučínova 485/39, 911 01 Trenčín
D.	Dátum konania dražby	14. 2. 2023
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.
F.	Kolo dražby	2
G.	Predmet dražby	
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Trenčín – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 340 pre okres Trenčín, obec Dolná Súča, kat. úz. Dolná Súča ako: - pozemok parc. reg. „C“ č. 661 o výmere 1167 m² - zastavané plocha a nádvorie, v 1/2 - stavba s. č. 286 na parc. reg. „C“ č. 661 - rodinný dom, v 1/2 Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>		
H:	Opis predmetu dražby	
<p>Rodinný dom s.č. 286, k.ú. Dolná Súča, obec Dolná Súča, okres Trenčín Rodinný dom súp. č. 286, je postavený na parcele CKN 661, v obci Dolná Súča, v okrese Trenčín, v uličnej zástavbe rodinných domov. Ide o samostatne stojaci rodinný dom, s jednou bytovou jednotkou, s podzemným podlažím, prízemím a sedlovou strechou. V podstrešnom priestore znalec predpokladá povalový priestor so vstavanou obytnou miestnosťou - manzardovou izbou. Dispozičné riešenie: (predpokladané) V suteréne (1.PP) znalec predpokladá, že sa nachádzajú skladové miestnosti, prípadne kotolňa. Na prízemí (1.NP) znalec predpokladá, že sa nachádza vstupná veranda, chodba, kúpeľňa, WC, kuchyňa, komora, obývací izba a 1 alebo 2 izby. V podstrešnom priestore znalec predpokladá 1 manzardovú izbu s polozapusteným balkónom a chodbu. Technické riešenie: Nosné konštrukcie: základy pásové betónové, obvodové steny suterénu betónové, nadzemia murované, priečky murované, stropy betónové, komín. Strecha: sedlový krov so škridlovou krytinou, pozinkované klampiarske konštrukcie. Schodisko: (predpoklad) betónové schodisko do suterénu, na podkrovie s povrchom z keramickej dlažby. Podlahy: (predpoklad) V suteréne cementový poter, v prízemí v obytných miestnostiach parketová podlaha drevená alebo laminátová, inde keramická dlažba. Výplne otvorov: okná drevené, vonkajšie plastové rolety na oknách, interiérové dvere štandardné. Úpravy povrchov: Z vonkajšej strany je brizolitová omietka. Z vnútornej strany hladké omietky, v kúpeľni, WC, prípadne pri kuchynskej linke keramický obklad (predpoklad). Vnútorne vybavenie: (predpoklad) V kúpeľni rovná vaňa a umývadlo, vo WC splachovací záchod, v kuchyni kuchynská linka z materiálov na báze dreva s drezom, digestorom a voľne stojaci sporák. Inštalácie: (predpoklad) Vykurovanie plynovým kotlom teplovodné do radiátorov, na ohrev vody zásobník teplej vody, rozvod studenej a teplej vody z prípojky z verejného vodovodu, splašková kanalizácia do verejnej kanalizácie, elektroinštalácia zo vzdušnej prípojky na strechu, plynová prípojka ku kotlu a sporáku.</p>		
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.	
<p>Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1974. Rekonštrukcia alebo výmena vonkajších konštrukcií nebola zhotovená a sú v pôvodnom stave. Znalec predpokladá, že interiér je vo väčšej časti tiež v pôvodnom stave, prípadne s výmenou niektorých konštrukcií krátkodobej životnosti.</p>		
I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby	
<p>Ďarchy LV č: 340 2 - V 5141/2019 Záložné právo na stavbu - rodinný dom so súpisným číslom 286 na pozemku reg. CKN parc. č. 661 a na pozemok reg. CKN parc. č. 661 v prospech: ANVEST, s.r.o., Martinská Dolina 3393/70,</p>		

Nitra, IČO: 47224428, na základe Zmluvy o záložnom práve č. 15/2019 a Dodatku zo dňa 19.09.2019, zm.č.3497/19 / Hamaj Róbert v podiele ½

2- Z-5550/2019 - Exekútorický úrad Partizánske, súdny exekútor JUDr. Jozef Matejov, 109 EX 357/19 – Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: na stavbu so súp. číslom 286 na pozemku registra C-KN parc. č. 661 a na pozemok registra C-KN parcela číslo 661 vo vlastníctve pod B:2 (Hamaj Róbert) s podielom 1/2 v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava- Petržalka, IČO: 35937874 - zm.č. 3625/19

2- Z-428/2021, Z-625/2021 - Exekútorický úrad Partizánske, súdny exekútor JUDr. Jozef Matejov, 109 EX 230/20 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti rodinný dom so súpisným číslom 286 na pozemku registra C KN parc. č. 661 a na pozemok registra C KN parc. č. 661 na podiel 1/2 vlastníka pod B2 (Hamaj Róbert) v prospech oprávneného Home Credit Slovakia, a.s., Teplická 7434/147, Piešťany, IČO: 36234176 - zm.č. 33/21

2- Z-3891/2021 - Exekútorický úrad Prievidza, súdny exekútor JUDr. Martin Bujna, 330 EX 51/21 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti rodinný dom so súpisným číslom 286 na pozemku registra C KN parc. č. 661 a na pozemok registra C KN parc. č. 661 na podiel 1/2 vlastníka pod B2 (Hamaj Róbert) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava - Petržalka, IČO: 35937874, zo dňa 08.07.2021 - zm.č. 185/21

2-Z-5900/2021 - Exekútorický úrad Partizánske, súdny exekútor JUDr. Jozef Matejov, 109EX 191/21 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti rodinný dom so súpisným číslom 286 na pozemku registra C KN parc. č. 661 a na pozemok registra C KN parc. č. 661 na podiel 1/2 vlastníka pod B2 (Hamaj Róbert) v prospech oprávneného Štát - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2/2, Bratislava, IČO: 00151866, zo dňa 13.10.2021 - zm.č. 294/21

Poznámky:

P-404/2019 - Exekútorický úrad Partizánske súdny exekútor JUDr. Jozef Matejov - 109 EX 357/19 - Upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: na stavbu so súp. číslom 286 na pozemku registra C-KN parcele číslo 661 a na pozemok registra C-KN parcela číslo 661 vo vlastníctve pod B:2 (Hamaj Róbert) s podielom 1/2 v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s., Panónska cesta 2, Bratislava-Petržalka, IČO: 35937874, zm. č. - 3561/19

P-183/2020 Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v dobrovoľnej dražbe na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parc.č. 661 a stavbu Rodinný dom so súpisným číslom 286 na pozemku registra C KN parc.č. 661, veriteľom ANVEST, s.r.o., Martinská Dolina 3393/70, Nitra, IČO: 47 224 428, na základe V-5141/2019, zm.č.169/20

P-201/2020 Poznomenáva sa začatie súdneho konania č. 28C/55/2020 na Okresnom súde v Trenčíne o neplatnosti právneho úkonu: Zriadenie záložného práva k spoluvlastníckemu podielu žalobcu v rozsahu 1/2 na stavbu Rodinný dom so súpisným číslom 286 na pozemku registra C KN parc. č. 661 a na pozemok registra C KN parc. č. 661 (V-5141/2019), zm.č. 186/20

P-209/2020 - Exekútorický úrad Partizánske, súdny exekútor JUDr. Jozef Matejov - 109EX 230/20 - Upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: stavba so súp. číslom 286 na pozemku registra C-KN parcele číslo 661 a na pozemok registra C-KN parcela číslo 661 vo vlastníctve povinného: pod B2 (Hamaj Róbert) s podielom 1/2 v prospech oprávneného: Home Credit Slovakia, a.s., Teplická 7434/147, Piešťany, IČO: 36234176, zm.č. - 202/20

P-251/2021 - Exekútorický úrad Partizánske, súdny exekútor JUDr. Jozef Matejov, 109EX 191/21 - Upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva na nehnuteľnosti rodinný dom so súpisným číslom 286 na pozemku registra C KN parc. č. 661 a na pozemok registra C KN parc. č. 661 na podiel 1/2 vlastníka pod B2 (Hamaj Róbert) v prospech oprávneného Štát - Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, Pribinova 2/2, Bratislava, IČO: 00151866, zo dňa 27.04.2021 - zm.č. 112/21

P-385/2022 Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v dobrovoľnej dražbe na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parc. č. 661 a stavbu Rodinný dom so súpisným číslom 286 na pozemku registra C KN parc. č. 661, veriteľom ANVEST, s.r.o., Martinská Dolina 3393/70, Nitra, IČO: 47 224 428, na základe V5141/2019, zm. č. 277/22

- P-555/2022 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe sp. zn.: DDR. 008/2020 konanej dňa 08.12.2022 o 10:00 hod., dražobník: Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 462/84, 920 01 Hlohovec, IČO: 36 253 073, na rodinný dom so súpisným číslom 286 na pozemku registra C KN parc. č. 661 a na pozemok registra C KN parc. č. 661 na podiel 1/2 vlastníka pod B2 (Hamaj Róbert); zo dňa 02.11.2022 - zm.č. 396/22

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 46/2022 vypracovaný znalcom Ing. Martin Kebísek zo dňa 22.09.2022 na sumu 65 700,00 € (slovom Šestdesiatpäťtisíc sedemsto eur).		
L.	Najnižšie podanie	49 275,00 € (slovom: Štyridsať deväť tisíc dvestosedemdesiatpäť eur)
M.	Minimálne prihodenie	1 000,00 €

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10 000,00 €
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom, vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je zloženie dražobnej zábezpeky aj vo forme bankovej záruky alebo notárskej úschovy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK 75 7500 0000 0040 04695397 vedený v ČSOB a.s	
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Priestory Penziónu pod Brezinou, Kukučínova 485/39, 911 01 Trenčín	
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník bude pripustený k dražbe ak predloží pri zápise do dražby originál dokladu o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku, originál alebo overená kópia dokladu preukazujúcu notársku úschovu), ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Aukčný Dom s.r.o., následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo.	
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.	
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
<p>Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne:</p> <p>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p> <p>Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: SK 75 7500 0000 0040 04695397 vedený v ČSOB a.s</p> <p>Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.</p> <p>Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.</p>			

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	02.02.2023 o 11:00 hod. 13.02.2023 o 11:00 hod.
	Miesto obhliadky	Dolná Súča 286, 913 32 Dolná Súča /pred predmetom dražby/
	Organizačné opatrenia	<p>Organizačné opatrenia súvisiace s obhliadkou predmetu dražby: V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. číslo 0905 934 527, 0905 469 050, a to najneskôr 1 pracovný deň pred termínom obhliadky. K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti /napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra). Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností.</p> <p>Organizačné opatrenia súvisiace s dražbou: Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 €. Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách“) a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. doklad o zložení dražobnej zábezpeky; b. čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka); c. doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.); d. ak ide právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), nie starší ako 3 mesiace; e. v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – osobitné splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	<p>Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku). V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí</p>

vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
<p>Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prietahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu odovzdať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. Všetky náklady spojené odovzdaním, prevzatím a vypratáním predmetu dražby nesie vydražiteľ v plnom rozsahu. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.</p>	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
U.	Notár
a) titul	JUDr. PhDr
b) meno	Roman
c) priezvisko	Hebort
d) sídlo	Nám. E. M. Šoltésovej 2, 934 01 Levice

X005326

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		5090322	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	

IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Ľubomír Kadura
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		Republiky
b)	Orientačné/súpisné číslo		16
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	42 215 421	
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina (dražobná miestnosť – na 2. poschodí)	
D.	Dátum konania dražby	23. 2. 2023	
E.	Čas konania dražby	11:30 hod.	
F.	Kolo dražby	3. kolo	
G.	Predmet dražby		
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1488	Bytčica	Žilina	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
1382/76	Zastavaná plocha a nádvorie	11 m ²	1488
1382/77	Zastavaná plocha a nádvorie	396 m ²	1488
1382/78	Zastavaná plocha a nádvorie	9 m ²	1488
1382/79	Trvalý trávny porast	238 m ²	1488
1382/83	Zastavaná plocha a nádvorie	1387 m ²	1488
1382/93	Trvalý trávny porast	757 m ²	1488
1382/100	Zastavaná plocha a nádvorie	202 m ²	1488
1382/101	Zastavaná plocha a nádvorie	35 m ²	1488
1382/103	Zastavaná plocha a nádvorie	29 m ²	1488
1382/104	Zastavaná plocha a nádvorie	5 m ²	1488
1382/115	Zastavaná plocha a nádvorie	11 m ²	1488
1382/116	Zastavaná plocha a nádvorie	3652 m ²	1488
1382/121	Zastavaná plocha a nádvorie	233 m ²	1488
1382/130	Zastavaná plocha a nádvorie	23 m ²	1488
1382/131	Trvalý trávny porast	56 m ²	1488
1382/132	Trvalý trávny porast	22 m ²	1488
1382/133	Trvalý trávny porast	581 m ²	1488
1382/179	Zastavaná plocha a nádvorie	128 m ²	1488
1382/184	Zastavaná plocha a nádvorie	9 m ²	1488
1382/203	Zastavaná plocha a nádvorie	21 m ²	1488
1382/210	Zastavaná plocha a nádvorie	66 m ²	1488
1382/295	Zastavaná plocha a nádvorie	29 m ²	1488
1382/299	Zastavaná plocha a nádvorie	31 m ²	1488
1382/300	Zastavaná plocha a nádvorie	9 m ²	1488
Výška spoluvlastníckeho podielu úpadcu:		1/1	
H:	Opis predmetu dražby		
<p>Pozemky evidované na LV č. 1488 k.ú. Bytčica, obec Žilina (skupina č.1)</p> <p>Pozemky využívané ako verejné prístupové komunikácie medzi objektami občianskej vybavenosti (obchodno-prevádzkové objekty medzi sídliskom Solinky Juh a zástavbou IBV Solinky juh. Redukujúcim faktorom sú predpokladané ochranné pásma vedení verejných rozvodov inžinierskych sietí.</p>			

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
1382/78	zastavaná plocha a nádvorie	9,00	1/1	9,00
1382/93	zastavaná plocha a nádvorie	757,00	1/1	757,00
1382/130	zastavaná plocha a nádvorie	23,00	1/1	23,00
1382/131	TTP	56,00	1/1	56,00
1382/132	TTP	22,00	1/1	22,00
1382/133	TTP	581,00	1/1	581,00
Spolu výmera				1448,00

Pozemky evidované na LV č. 1488 k.ú. Bytčica, obec Žilina (skupina č.2)

Pozemky využívané ako prístupové komunikácie a prístupové plochy rodinných domov postavených v rámci obytného súboru Solinky juh s objektami IBV. Redukujúcim faktorom sú predpokladané ochranné pásma vedení verejných rozvodov inžinierskych sietí.

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
1382/76	zastavaná plocha a nádvorie	11,00	1/1	11,00
1382/77	zastavaná plocha a nádvorie	396,00	1/1	396,00
1382/79	TTP	238,00	1/1	238,00
1382/83	TTP	1387,00	1/1	1387,00
1382/100	zastavaná plocha a nádvorie	202,00	1/1	202,00
1382/101	zastavaná plocha a nádvorie	35,00	1/1	35,00
1382/103	zastavaná plocha a nádvorie	29,00	1/1	29,00
1382/104	zastavaná plocha a nádvorie	5,00	1/1	5,00
1382/115	zastavaná plocha a nádvorie	11,00	1/1	11,00
1382/116	zastavaná plocha a nádvorie	3652,00	1/1	3652,00
1382/121	zastavaná plocha a nádvorie	233,00	1/1	233,00
1382/179	zastavaná plocha a nádvorie	128,00	1/1	128,00
1382/210	zastavaná plocha a nádvorie	66,00	1/1	66,00
1382/295	zastavaná plocha a nádvorie	29,00	1/1	29,00
1382/299	zastavaná plocha a nádvorie	31,00	1/1	31,00
1382/300	zastavaná plocha a nádvorie	9,00	1/1	9,00
Spolu výmera				6462,00

Pozemky evidované na LV č. 1488 k.ú. Bytčica, obec Žilina (skupina č.3)

Pozemky v rámci funkčnej plochy pre IBV využívané ako záhrady existujúcich rodinných domov. Redukujúcim faktorom je tvar a malá výmera pozemkov vylučujúca ich samostatné využitie

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
1382/184	zastavaná plocha a nádvorie	9,00	1/1	9,00
1382/203	zastavaná plocha a nádvorie	21,00	1/1	21,00
Spolu výmera				30,00

Predmetom ohodnotenia sú pozemky situované mimo zastavaného územia krajského mesta Žilina (83 000 obyvateľov), v katastrálnom území Bytčica, mestská časť Bytčica, v lokalite plynule nadväzujúcej na občiansku vybavenosť sídliska Solinky - obchodné centrum s objektami pre obchod a služby, reštauračné zariadenia, zariadenia pre šport, administratívna budova, s dobrým dopravným spojením s ostatnými časťami mesta. Jedná sa o lokalitu so zástavbou objektov IBV – Solinky juh. V dostupnej vzdialenosti od hodnotených nehnuteľností sa nachádza ďalšia sieť obchodov v a služieb vrátane supermarketov obchodných reťazcov, zdravotné stredisko, materská škola, základná škola, gymnázium, stredná škola. Ďalšia občianska vybavenosť zodpovedajúca krajskému mestu - kultúrne zariadenia, banky, úrady, Nemocnica s poliklinikou, pošta, sa nachádza v rámci centra a širšieho centra mesta. Pozemky sú s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete - verejnej kanalizácie, vody, plynu, el. energie, káblovej televízie. Pozitívny vplyv na hodnotu pozemkov má predovšetkým ich situovanie v rámci sídelného útvaru a minimálna ponuka stavebných pozemkov v predmetnej lokalite.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

LV č. 1488

PRÍKAZ NA ZRIADENIE EX.ZÁL.PRÁVA NA NEHNUTEĽNOSŤ OD JUDR.ESTERA VEREŠOVÁ, DOLNÝ VAL 16, ŽILINA PRE OPRÁVNENÉHO SOCIÁLNA POISŤOVŇA pob.ŽILINA NA PARC.Č.1382/76, 1382/77, 1382/78, 1382/79, 1382/83, 1382/93,1382/100, 1382/101, 1382/103, 1382/104, 1382/115, 1382/116, 1382/121, 1382/130, 1382/131, 1382/132, 1382/133, 1382/184, 1382/203, 1382/210, NEHNUTEĽNOSŤ SA ZEXEKVOVÁVA PRE VYMÁHANÚ POHLADÁVKU, PODĽA Č.EX 245/2005, Z 447/06 - 39/06

PRÍKAZ NA ZRIADENIE EX.ZÁL.PRÁVA OD JUDR.ESTERA VEREŠOVÁ, DOLNÝ VAL 16, ŽILINA PRE OPRÁVNENÉHO SOCIÁLNA POISŤOVŇA pob.ŽILINA NA PARC.Č.1382/76, 1382/77, 1382/78, 1382/79, 1382/83, 1382/93, 1382/100, 1382/101, 1382/103, 1382/104, 1382/115, 1382/116, 1382/121, 1382/130, 1382/131, 1382/132, 1382/133, 1382/184, 1382/203, 1382/210, NEHNUTEĽNOSŤ SA ZEXEKVOVÁVA PRE VYMÁHANÚ POHLADÁVKU, PODĽA Č.EX 279/2005, č.Z 867/2006 - 72/06

EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EX.ZÁL.PRÁVA OD MGR.ING.PAVOL MALÍK, 1.MÁJA 22, ŽILINA PRE OPRÁVNENÉHO VÁHOSTAV-SK-PREFA s.r.o., H.HRIČOV NA VŠETKY PARCELY, PODĽA Č.EX 445/2006, Z 4146/06 - 293/06

EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA ZRIADENIE EX.ZÁL.PRÁVA OD JUDR.ESTERA VEREŠOVÁ, DOLNÝ VAL 16, ŽILINA PRE OPRÁVNENÉHO SOC.POISŤOVŇA pob.ŽILINA NA PARC.Č.1382/179 ZAST.PL.O VÝMERE 128 m2, PODĽA Č.EX 245/2005, Z 5741/06 - 416/06

EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA ZRIADENIE EX.ZÁL.PRÁVA OD JUDR.ESTERA VEREŠOVÁ, DOLNÝ VAL 16, ŽILINA PRE OPRÁVNENÉHO SOC.POISŤOVŇA pob.ŽILINA NA PARC.Č.1382/179 ZAST.PL.O VÝMERE 128 m2, NEHN.SA ZEXEKVOVÁVA PRE VYMÁHANÚ POHL.PODĽA Č.EX 279/2005, Z 5751/06 - 418/06

ROZHODNUTIE O ZRIADENÍ ZÁL.PRÁVA K NEHNUT.č.694/340/97769/2006 ZO DŇA 19.10.2006 PRE DAŇOVÝ ÚRAD ŽILINA I, J.KRÁĽA 2, ŽILINA NA PARC.Č.1382/83 ZAST.PL.O VÝMERE 1387 m2, 1382/116 ZAST.PL.O VÝMERE 3652 m2, 1382/121 ZAST.PL.O VÝMERE 233 m2, ZÁKAZ NAKLADANIA SO ZÁLOHOM, PODĽA Č.Z 5879/06 - 430/06

ROZHODNUTIE O URČENÍ ZÁL.PRÁVA č.Fin 25633/06/Ka ZO DŇA 15.11.2006 PRE MESTO ŽILINA NA PARC.Č.1382/77 ZAST.PL.O VÝMERE 396 m2, PODĽA Č.Z 5656/06 - 449/06

PRÍKAZ NA ZRIADENIE EX.ZÁL.PRÁVA OD JUDR. ESTERA VEREŠOVÁ, DOLNÝ VAL 16, ŽILINA NA VŠETKY

PARCELY, NEHNUTEĽNOSŤ SA ZEXEKVOVÁVA PRE VYMÁHANÚ POHLADÁVKU, PODĽA Č.EX 132/2006, č.Z 172/07 - 24/07

EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EX.ZÁL.PRÁVA OD JUDR.MARGITA ROJČEKOVÁ, NÁBREŽNÁ 1263, ČADCA PRE OPRÁVNENÉHO KRAJSKÝ ÚRAD ŽIV.PROSTREDIA V ZILINE NA VŠETKY PARCELY, PODĽA Č.EX 323/2006, Z 625/07, P2 82/07 - 56/07

PRÍKAZ NA ZRIADENIE EX.ZÁL.PRÁVA Č. EX 67/2008, OD JUDR.ESTERA VEREŠOVÁ, DOLNÝ VAL 16, ŽILINA PRE OPRÁVNENÉHO LUNATEX s.r.o. ŽILINA NA PARC.Č.1382/76, 1382/77, 1382/78, 1382/79, 1382/83, 1382/93, 1382/100, 1382/101, 1382/103, 1382/104, 1382/115, 1382/116, 1382/121, 1382/130, 1382/131, 1382/132, 1382/133, 1382/179,1382/184, 1382/203, 1382/210, NEHNUTEĽNOSŤ SA ZEXEKVOVÁVA PRE VYMÁHANÚ POHLADÁVKU, PODĽA Č..Z 7143/08-460/08

ROZHODNUTIE O ZRIADENÍ ZÁL.PRÁVA K NEHNUT.č.694/340/35499/2009 ZO DŇA 18.5.2009 PRE DAŇOVÝ ÚRAD ŽILINA I, J.KRÁĽA 2, ŽILINA NA PARC.Č. 1382/77 ZAST.PL.O VÝMERE 396 m2, 1382/83 ZAST.PL.O VÝMERE 1387 m2, 1382/100 ZAST.PL.O VÝMERE 202 m2, 1382/116 ZAST.PL.O VÝMERE 3652 m2, 1382/121 ZAST.PL.O VÝMERE 233 m2, ZÁKAZ NAKLADANIA SO ZÁLOHOM, PODĽA Č.Z 2729/09-417/09

EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA ZRIADENIE EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA Č. EX 92/09-22, OD SÚD.EXEK. MGR.ERIK TÓTH, PIARISTICKÁ 2, 94901NITRA, PRE OPRÁVNENÉHO GENERALI SLOVENSKO POISŤOVŇA, a.s., PLYNÁRENSKÁ 7/C, 824 79 BRATISLAVA, IČO:35709332 NA PARC.Č..1382/76, 1382/77, 1382/78, 1382/79, 1382/83, 1382/93, 1382/100, 1382/101, 1382/103, 1382/104, 1382/115, 1382/116, 1382/121, 1382/130, 1382/131, 1382/132, 1382/133, 1382/179,1382/184, 1382/203, 1382/210, PODĽA Č.Z 5139/09-630/09

Exekučný príkaz na zriadenie exek.zálož.práva EX1056/10 od Mgr.Bernard Janík so sídlom D.Dlabača 2/978,01001 Žilina pre oprávn. MZ Pneu, s.r.o., Bulharská 23/3, 01001 Žilina IČO:36376311, na CKN parc.č.. 1382/76, 1382/77, 1382/78, 1382/79, 1382/83, 1382/93, 1382/100, 1382/101, 1382/103, 1382/104, 1382/115, 1382/116, 1382/121, 1382/130, 1382/131, 1382/132, 1382/133, 1382/179, 1382/184, 1382/203, 1382/210, 1382/295,1382/299, 1382/300 podľa č.Z 4175/11-238/11

Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9500502/5/1602496/2013/Bal,pre Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2, 01001,Žilina, na CKN parc.č. 1382/76, 1382/77, 1382/78, 1382/79, 1382/83, 1382/93, 1382/100, 1382/101, 1382/103, 1382/104, 1382/115, 1382/116, 1382/121, 1382/130, 1382/131, 1382/132, 1382/133, 1382/179, 1382/184, 1382/203, 1382/210, 1382/295,1382/299, 1382/300,zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, podľa č. Z3336/13-215/13

Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.9500502/5/1602454/2013/Bal,pre Daňový úrad Žilina, Janka Kráľa 2, 01001,Žilina, na CKN parc.č. 1382/76, 1382/77, 1382/78, 1382/79, 1382/83, 1382/93, 1382/100, 1382/101, 1382/103, 1382/104, 1382/115, 1382/116, 1382/121, 1382/130, 1382/131, 1382/132, 1382/133, 1382/179, 1382/184, 1382/203, 1382/210, 1382/295,1382/299, 1382/300,zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, podľa č. Z 3338/13-216/13

Poznámka:

Informatívna:

UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE PREDAJOM NEHNUTEĽNOSTI OD MGR.ING.PAVOL MALÍK, 1.MÁJA 22, ŽILINA PRE OPRÁVNENÉHO VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o.NA PARC.Č.1382/76, 1382/77, 1382/78, 1382/79, 1382/83, 1382/93, 1382/100, 1382/101, 1382/103, 1382/104, 1382/115, 1382/116, 1382/121, 1382/130, 1382/131, 1382/132, 1382/133, 1382/179, 1382/184, 1382/203, 1382/210, PODĽA Č.EX 445/2006, P2 436/06 - 250/06

Obmedzujúca:

EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE PREDAJOM NEHNUT.A UPOVEDOMENIE O PREDAJI NEHNUT.OB JUDR.ESTERA VEREŠOVÁ, DOLNÝ VAL 16, ŽILINA PRE OPRÁVNENÉHO SOC.POISŤOVŇA pob.ŽILINA NA VŠETKY PARCELY, PODĽA Č.EX 245/2005, P1 319/06, P2 752/06 - 417/06

EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE PREDAJOM NEHNUT.A UPOVEDOMENIE O PREDAJI NEHNUT.OB JUDR.ESTERA VEREŠOVÁ, DOLNÝ VAL 16, ŽILINA PRE OPRÁVNENÉHO SOC.POISŤOVŇA pob.ŽILINA NA VŠETKY PARCELY, PODĽA Č.EX 279/2005, P1 320/06 P2 751/06 - 419/06

EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE PREDAJOM NEHNUT.OB MGR.ING.MALÍK PAVOL, 1.MÁJA 22, ŽILINA NA VŠETKY PARCELY PRE OPRÁVNENÉHO VÁHOSTAV-SK-PREFA, s.r.o., H.HRIČOV, PODĽA Č.EX 445/2006, P1 11/07 - 28/07

Informatívna:

UPOVEDOMENIE O ZAČATÍ EXEKÚCIE PREDAJOM NEH. A ZRIADENÍM EX.ZÁL.PRÁVA OD MGR.ING.RADOSLAV KEŠELAK, MLYNSKÁ 2, SP.NOVÁ VES PRE OPRAVNENÉHO CONTROL-VHS-SK, s.r.o., KAMENNÁ 14, ŽILINA NA VŠETKY PARCELY, ZÁKAZ NAKLADANIA S NEHNUTEĽNOSŤOU, PODĽA Č.EX 703/07R, P2 1012/07 - 371/07

Obmedzujúca:

Poznamenáva sa-Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exek.zálož.práva EX1056/10 od Mgr.Bernard Janík so sídlom Jána Reka 13, 01001 Žilina pre oprávn. MZ Pneu, s.r.o., Bulharská 23/3, 01001 Žilina IČO:36376311, na parc.č.. 1382/76, 1382/77, 1382/78, 1382/79, 1382/83, 1382/93, 1382/100, 1382/101, 1382/103, 1382/104, 1382/115, 1382/116, 1382/121, 1382/130, 1382/131, 1382/132, 1382/133, 1382/179, 1382/184, 1382/203, 1382/210, 1382/295,1382/299, 1382/300 podľa č.P1 949/10-1292/10

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
znaleckým posudkom č. 67/2022, súdnym znalcom Ing. Adrianou Meliškovou v sume 463.000,- €		
L.	Najnižšie podanie	138.900,- €
M.	Minimálne prihodenie	300,- €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5090322 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. 4. vo forme notárskej úschovy.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK 1411 0000 0000 2621 8582 60
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Najneskôr do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá

vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. Termín: 02.02.2023 o 10:30 hod. 2. Termín: 16.02.2023 o 10:30 hod.
	Miesto obhliadky	katastrálne územie
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918/834 834. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 0918/834 834 alebo 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
<p>V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.</p>		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
<p>a.) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.</p> <p>- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.</p> <p>- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.</p> <p>V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.</p> <p>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.</p>		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník</p>		

predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ľudmila
c) priezvisko	Chodelková
d) sídlo	Ul. 1. Mája 5, 010 01 Žilina

X005327

ProAuctio s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		232022/2	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	ProAuctio s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Horná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e)	Štát Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 17775/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 408 441	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Tomáš Szalontay	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Čajakova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	5	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	42 329 388	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Daniela Vozárová, Kuzmányho 15068/19, Banská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby	2. 2. 2023	
E.	Čas konania dražby	09:00	
F.	Kolo dražby	Druhé kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
<p>Predmetom dražby je súbor nehnuteľností evidovaný Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, obec Žiar nad Hronom, k. ú. Žiar nad Hronom na liste vlastníctva č. 1430 a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> - parcela KN-E číslo 631, orná pôda o výmere 2507 m² - parcela KN-E číslo 632, orná pôda o výmere 2552 m², - parcela KN-E číslo 633, orná pôda o výmere 2432 m², <p>a to v spoluvlastníckom podiele vo výške 1/2 z celku, evidovaný pod B2.</p> <p>(ďalej len ako „predmet dražby“).</p>			

H:	Opis predmetu dražby	
<p>Predmet dražby sa nachádza v okresnom meste Žiar nad Hronom, v okrajovej obchodno-obytnej časti mesta, na pravej strane od hlavnej cestnej komunikácie /ulica SNP/ vychádzajúcej z mesta smerom na Prievidzu. Okresné mesto Žiar nad Hronom má 17 246 obyvateľov /údaj k 31.12.2021/, leží v Banskobystrickom kraji, je prirodzeným administratívnym, priemyselným a spoločenským centrom regiónu Stredné Pohronie. Pozemky sú na liste vlastníctva zapísané ako orná pôda v zastavanom území obce, v zmysle predloženej územnoplánovacej informácie sú pozemky podľa územného plánu mesta súčasťou navrhovanej lokality bytovej výstavby s názvom Obytný súbor rodinných a bytových domov Severovýchod, teda sú s možnosťou ich budúceho zastavania.</p> <p>V súčasnom zistenom stave tvorí juhozápadná časť pozemkov /vľavo od vedľajšej obslužnej komunikácie/ mierne svahovité nevyužívané územie s trávnyim porastom, severozápadná časť pozemkov je územie pod časťou oplotenej záhradkárskej osady. V širšom okolí je zmiešaná výstavba, prevláda sídlisková výstavba s bytovými domami na blízkom obytnom sídlisku, ale aj výstavba obchodných a administratívnych objektov, pozemky sú prístupné po vedľajšej panelovej ceste vedúcej k záhradkám, priamo na pozemkoch sa inžinierske siete nenachádzajú, v širšom okolí je možnosť napojenia na mestskú infraštruktúru všetkých základných inžinierskych sietí.</p>		
CH:	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.	
Predmet dražby je v stave uvedenom v popise predmetu dražby.		
I:	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	
<p>Záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 1430, k.ú. Žiar nad Hronom zanikajú vo vzťahu k predmetu dražby ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Z-1026/2017 - daňové záložné právo Číslo:100563696/2017 zo dňa 3.4.2017 od Daňového úradu Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov na EKN parc.č.631, 632, 633 (rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa27.4.2017) - listina zapísaná dňa 16.5.2017 - pol.1310/17 • Z-2125/2018 - daňové záložné právo Číslo: 101649987/2018 zo dňa 23.8.2018 od Daňového úradu Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov Na: EKN parc.č.631, 632, 633 - listina zapísaná dňa 28.9.2018 - pol.1367/18, 		
J:	Spoločná dražba	Nie
K:	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
<p>Znalecký posudok č. 74/2022 zo dňa 05.09.2022, vypracovaný znalcom: Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica VŠH: 31 700,00 €</p>		
L:	Najnižšie podanie	25 360,00 €
M:	Minimálne prihodenie	200,00 €
N:	Dražobná zábezpeka	a) výška 2 600, 00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		<p>Bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 2320222, v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy, alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.</p>
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		ProAuctio s.r.o., Horné záhrady 2, 974 01 Banská Bystrica, alebo v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 2320222. Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	1. termín 19.01.2023 o 14:00 hod. 2. termín 26.01.2023 o 14:00 hod.
	Miesto obhliadky
	Ul. SNP 116, Žiar nad Hronom (GPS 48°35'54.3"N 18°50'57.5"E)
	Organizačné opatrenia
	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo: 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných priesťahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybnuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu	

okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Daniela
c) priezvisko	Vozárová
d) sídlo	Kuzmányho 15068/19, 974 01 Banská Bystrica

X005328

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		401222	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Reštaurácia SORAYA, Levočská 2, 080 01 Prešov (budova Vzorodevu), salónik – 1. poschodie	
D.	Dátum konania dražby	28. 2. 2023	
E.	Čas konania dražby	11:30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvá opakovaná	
G.	Predmet dražby		
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1544	Krásna	Košice IV	

Pozemky parcely registra „C“:

Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
5150/1	Zastavaná plocha a nádvorie	115 m ²	1544
5150/2	Zastavaná plocha a nádvorie	108 m ²	1544
Stavby na pozemkoch:			
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh a popis stavby
1591	5150/2	108 m ²	10 – Rodinný dom
Výška spoluvlastníckeho podielu:			1/1

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom s.č. 1591 na pozemku parc.č. 5150/2 k.ú. Krásna

POPIS STAVBY

Rodinný dom je osadený na mierne svahovitom pozemku na parc. č. 5150/2 k.ú. Krásna (obec Košice – Krásna, Horná 7). Situovaný je v zástavbe rodinných domov, v tichej štvrti. Rodinný dom nie je podpivničený a má jedno nadzemné podlažie (prízemný bungalov). Dom je samostatne stojaci. Zastrešený je plochou strechou. Rodinný dom je riešený ako jednogeneračný. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 2015 - jedná sa o novostavbu.

Dispozičné riešenie:

I.NP (prízemie): predsieň / chodba, obývací izba, kuchynský kút, kúpeľňa, WC, tri izby a terasa

Hlavné stavebné konštrukcie a technické vybavenie:

- Základy - betónové základové rošty - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov (YTONG hr. 300mm)
- Deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky YTONG hr. 100mm)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové
- Strecha - ploché strechy - jednoplášťové s tepelnou izoláciou hr. 200mm
- Krytiny na plochých strechách - z fólií PVC
- Klampiarske konštrukcie strechy - lakoplastové žľaby a zvody
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne silikónové omietky + kontaktný zatepľovací systém
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - hladké, sádrové
- Vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne - vane - WC
- Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené z tvrdého dreva
- Okná - plastové s dvoj. s trojvrstvom zasklením
- Okenné žalúzie - kovové
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - veľkoplošné laminátové plávajúce

- *Dlažby a podlahy ost. miestností - gresové dlažby*
- *Vybavenie kuchyne - kuchynská linka z materiálu na báze dreva - drezové umývadlo granitové - odsávač pár (digestor) - sklokeramická platňa - zabudovaná (vstavaná) elektrická rúra - zabudovaná (vstavaná) umývačka riadu - americká chladnička*
- *Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová jednoduchá - umývadlo - vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou - pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla*
- *Záchod - splachovací so zabudovanou nádržkou v stene*
- *Ostatné vybavenie - kozub - s liatinovou teplovzdušnou vložkou*
- *Vykurovanie - ústredné vykurovanie - podlahové elektrické*
- *Zdroj vykurovania - lokálne - elektrické konvertory (3ks)*
- *Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja*
- *Zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický*
- *Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové potrubie*
- *Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická*
- *Bleskozvod*
- *Elektrický rozvádzač - s automatickým istením*

Napojenie na inžinierske siete: Rodinný dom je napojený na verejný vodovod a kanalizáciu. NN prípojka je zemná. Rodinný dom nie je napojený na plynovod.

Technický stav: Objekt domu sa nachádzal, v čase obhliadky, vo výbornom technickom stave (novostavba). S ohľadom na konštrukčné vyhotovenie predpokladám základnú životnosť objektu: 110 rokov.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	kZP
1. NP	2015	1,50*9,00-2,30*6,60	88,32	120/88,32=1,359

PRISLUŠENSTVO:

Oploenie z betónových prefabrikátov

Jedná sa o plot z betónových prefabrikátov osadených medzi betónovými stĺpmi o celkovej dĺžke 42,00m. Nachádza sa na východnej a južnej strane a časti severnej strany ohodnocovaného pozemku (viď. obrázok). Južná strana má dĺžku 19,00m, severná strana má dĺžku 10,50m, východná strana má dĺžku 12,50m, výška je 2,00m a zároveň je tu osadená plotová bránka a plotová brána z ocelového pletiva. Plot bol zhotovený bol v roku 2017. Životnosť uvažujem: 60 rokov.

Vodovodná prípojka

Jedná sa o prípojku vody z obecného vodovodu po hranu rodinného domu. Prevedená je z PVC potrubia DN 25 mm o dĺžke 6,0 m. Zhotovená bola v roku 2015. Životnosť uvažujem: 50 rokov.

Vodomerná šachta

Jedná sa o betónovú vodomernú šachtu osadenú na vodovodnej prípojke. Zhotovená bola v roku 2015. Životnosť uvažujem: 60 rokov.

Kanalizačná prípojka

Jedná sa o prípojku kanalizácie od obecnej kanalizácie po napojenie rodinného domu. Prevedená je z PVC-U potrubia DN 150 mm o dĺžke 7,00 m. Zhotovená bola v roku 2015. Životnosť uvažujem: 50 rokov.

Kanalizačná šachta

Jedná sa o betónovú prefabrikovanú šachtu o objeme 1m³. Zhotovená bola v roku 2015. Životnosť uvažujem: 60 rokov.

Elektrická prípojka

Jedná sa o NN prípojku z el. siete po napojenie rodinného domu. Je zemná, jeden kábel Cu 4x16mm o dĺžke 7 m. Zhotovená bola v roku 2015. Životnosť uvažujem: 50 rokov.

Spevnené plochy - terasa - podkladový betón

Jedná sa o podkladový betón pod keramickú dlažbu na terase o rozmeroch 2,30 x 6,60m. Zhotovený bol v roku 2015. Životnosť uvažujem: 60 rokov.

Spevnené plochy - terasa - keramická dlažba

Jedná sa o keramickú dlažbu na terase o rozmeroch 2,30 x 6,60m. Zhotovená bola v roku 2015. Životnosť uvažujem: 50 rokov.

Spevnené plochy - zámková dlažba

Jedná sa o zámkovú dlažbu pri vstupe na pozemok / dvor o rozmeroch 3,50 x 10,50m. Zhotovená bola v roku 2015. Životnosť uvažujem: 60 rokov.

Spevnené plochy - betónová dlažba

Jedná sa o betónovú dlažbu (parkovisko) pri vstupe na pozemok / dvor o rozmeroch 5,10 x 4,90m. Zhotovená bola v roku 2017. Životnosť uvažujem: 60 rokov.

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
5150/1	Zastavaná plocha a nádvorie	115,00	1/1	115,00
5150/2	Zastavaná plocha a nádvorie	108,00	1/1	108,00
Spolu výmera				223,00

Jedná sa o pozemok parc. č. 5150/1 + parc. č. 5150/2 v k.ú. Krásna (obec Košice - Krásna). Pozemok je mierne svahovitý, parcela číslo 5150/2 je celá zastavaná rodinným domom, parcela číslo 5150/1 tvorí dvor k ohodnocovanému rodinnému domu. Napojenie na všetky obecné inžinierske siete - vodovod, kanalizácia, plynovod, elektrina a telefón. Prístup z miestnej komunikácie. Základná občianska vybavenosť.

CH. | **Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.**

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

I. | **Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

LV č. 1544

Záložná zmluva k úver. zmluve č. 5107889877 a č. 5109201933 na parcelu registra „C,, č. 5150/1, č. 5150/2 a rodinný dom č.s. 1591 na parcele č. 5150/2 v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava IČO: 00 151 653, Rozhodnutie o povolení vkladu záložného práva V 1917/16 zo dňa 22.3.2016 v.z. 2563/16

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 289EX 71/19, Exekútorský úrad Spišská Nová Ves, Gorkého 8, JUDr. Barbora Hovanová - súdny exekútor. Z-3038/2019 zo dňa 29.04.2019 - 663/19.

Exekučný príkaz č. 289EX 178/21-31 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, Exekútorský úrad Spišská Nová Ves, JUDr. Barbora Hovanová, Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves, Z-2695/2021 zo dňa 30.03.2021 - č.z. 330/2021

Exekučný príkaz 289EX 615/20-39 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na pozemok parcela registra C KN č. 5144/2, č. 5150/1, č. 5150/2, stavba rodinný dom č.s. 1591 na pozemku parcela č. 5150/2 v prospech: Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, Bratislava, Z-2978/2021 č.z. 375/2021 (JUDr. Barbora Hovanová, Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves)

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 289EX 979/21 na podiel 1/1. JUDr. Barbora Hovanová, súdna exekútorka, Exekútorský úrad Košice so sídlom Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves. Z-11468/2021 - č.z. 1306/2021

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 289EX 881/21 - 28, Súdny exekútor JUDr. Barbora Hovanová, Exekútorský úrad so sídlom Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves, Z-1776/2022, č.z. 202/2022

Poznámka:

Informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na parcelu registra „C,, č. 5150/1, č. 5150/2 a rodinný dom č.s. 1591 na parcele č. 5150/2 záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, formou predaja nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe. P-848/2019 z 30.9.2019 - 1754/19

Informatívna: Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 289EX 178/21-10. Exekútorský úrad Spišská Nová Ves, JUDr. Barbora Hovanová, Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves. P-344/2021 zo dňa 17.3.2021- č.z.281/21

Informatívna : Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby D 401222 dražobníkom LICITOR group, a.s., Sládkovičova 6, Žilina IČO: 36 421 561, P-837/2022 č.z. 995/2022 (pozemok parcela registra C KN č. 5150/1, č. 5150/2, a dom č.s. 1591 na pozemku parcela č. 5150/2), Dražba neúspešná-Osvedčenie N 478/2022 zo dňa 16.11.2022 č.z. 1125/2022

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
znaleckým posudkom č. 49/2022, súdnym znalcom Ing. Alenou Pethovou v sume 249.000,- €		
L.	Najnižšie podanie	224.100,- €
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 25.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 51 6341 2897/0900, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. pod V.S.: 401222 (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. 4. vo forme notárskej úschovy.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK39 0900 0000 0051 6341 2897
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Najneskôr do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. č. ú.: 51 6341 2897/0900, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 08.02.2023 o 15,45 hod. Obhliadka 2: 22.02.2023 o 15,45 hod.
	Miesto obhliadky	katastrálne územie

	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918 834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred rodinným domom s. č. 1591 na ul. Horná v obci Košice - Krásna, okres Košice IV. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. - Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. - Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takéto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár	

a) titul	JUDr.
b) meno	Ľudmila
c) priezvisko	Chodelková
d) sídlo	Ul. 1. Mája 5, 010 01 Žilina

X005329

Dom Dražieb s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DDBA 001/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dom Dražieb s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Podzámska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	37	
c)	Názov obce	Hlohovec	d) PSČ 920 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 26178/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 711 933	
B.	Dátum vykonania dražby	19. 1. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Marián Jurina, Ulica Št. Moyzesa 53, 984 01 Lučenec	
D.	Čas konania dražby	10,00 hod.	
E.	Kolo dražby	2. opakované	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Predmetom dražby sú:</p> <ul style="list-style-type: none"> stavba, súp. č. 674 na parcele reg. „C“ č. 455, rodinný dom parcely reg. „C“ č. 455 o výmere 332 m², zastavaná plocha a nádvorie parcely reg. „C“ č. 457 o výmere 277 m², záhrada <p>zapísané na LV č. 1095 vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor, k.ú. Vinica, obec Vinica, okres Veľký Krtíš, vo vlastníctve:</p> <ol style="list-style-type: none"> Gabriel Klapál, rod. Klapál, nar. 29.01.1985 a Lenka Klapálová, rod. Semerádová, nar. 17.12.1991, obaja trvale bytom Kostolná 674/37, 991 28 Vinica, SR, v podiele 3/8 Gabriel Klapál, rod. Klapál, nar. 29.01.1985 a Lenka Klapálová, rod. Semerádová, nar. 17.12.1991, obaja trvale bytom Kostolná 674/37, 991 28 Vinica, SR, v podiele 5/8. <p>Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektroprípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, opлотenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.</p>			
	Opis predmetu dražby		
<p>Nehuteľnosť je podľa predloženej dokumentácie Prestavby rodinného domu dvojbytový rodinný dom, JKSO 803 7, ktorý má jedno čiastočné podzemné, jedno nadzemné a jedno podkrovné podlažie. Rekonštrukcia stavby bola začatá v roku 2016, nebola dokončená, v podkroví sa zatiaľ žiadne vnútorné konštrukcie a vybavenie nenachádzajú. V súčasnom období sa dom na trvalé bývanie nevyužíva, je bez vykonávanej stavebnej údržby, postupne sa vypratáva, zdemontované bolo zariadenie kuchyne v prízemí. Podľa zistení pri miestnom šetrení a podľa predložených podkladov bol pôvodný rodinný dom postavený v roku 1963, prestavba domu s nadstavbou podkrovia bola začatá v zmysle predloženého stavebného povolenia z roku 2016, stavbu hodnotí znalec ako nedokončenú.</p> <p>Dispozične sa v suteréne nachádza jedna miestnosť pivnice, v prízemí sú zádverie, chodba, tri izby, kuchyňa, kúpeľňa s WC, kotolňa, špajza a sklad. V podkroví sú plánované chodba, tri izby, kuchyňa a kúpeľňa s WC, prístup do podkrovia je plánovaný vonkajším schodiskom, ktoré zatiaľ nie je vyhotovené, podkrovie zatiaľ nie je zariadené. Vypočítaná zastavaná plocha 1.PP je 30,50 m², 1.NP je 122,37 m² a 1.Podkrovia je 111,60 m².</p>			

G.	Opis stavu predmetu dražby		
<p>Konštrukčne ide o murovanú stavbu, podzemné podlažie je osadené v priemernej hĺbke nad 2 m so zvislou izoláciou, základy domu sú betónové pásové, zvislé obvodové konštrukcie murované z tehlových murív v priemernej hrúbke 30 - 40 cm, podkrovie z pórobetónových tvárnic, deliace konštrukcie murované, stropy nad suterénom a prízemím železobetónové monolitické, nad podkrovím drevené trámové /podbitie klieštín krovu/. Strecha je sedlová, krytina škridlová pálená typu TONDACH, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Podlahy sú v obytných priestoroch prízemnia plávajúce, z veľkoplošných laminátových parkiet, v ostatných miestnostiach prevažne z keramických dlažieb, vonkajšie omietky sú na troch stranách prízemnia brizolitové, ostatné časti nie sú dokončené, vnútorné omietky vápenné štukové hladké. Okná sú plastové, vnútorné dvere drevené dyhované, dom je napojený na rozvody elektrickej energie, vody z vlastnej studne a kanalizácie do žumpy, vykurovanie je ústredné teplovodné, radiátory ocelové panelové, zdrojom je kotol na pevné palivo, na ohrev TÚV slúži elektrický bojler v kúpeľni prízemnia.</p> <p>V kuchyni prízemnia je linka zdemontovaná, v kúpeľni prízemnia sú vaňa s keramickým obkladom, umývadlo, WC a elektrický bojler, batérie sú nerezové pákové, steny s keramickými obkladmi. Podkrovie nie je dokončené.</p> <p>Pre výpočet opotrebenia analytickou metódou stanovil znalec životnosť pôvodnej stavby od roku 1963 a prestavby domu od roku 2016, stavbu hodnotí ako nedokončenú.</p>			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
<p>Ďarchy (vlastník poradové číslo 1, 2):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Záložné právo v prospech: Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004, zriadené zmluvou č. EČU 0685048 1 01 zo dňa 19.5.2017 - V-820/2017 zo dňa 15.6.2017 - 130/2016; - Dňa 25.06.2020 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 367EX 233/20 zo dňa 23.06.2020, Z-1128/2020 – vz 637/20 (Exú B. Bystrica, JUDr. Jozef Deák); - Dňa 25.09.2020 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva "in concreto" na nehnuteľnosti č. 367EX 385/20 zo dňa 24.09.2020 (Exekútorický úrad Banská Bystrica Mgr. Jozef Deák) - Z 2200/2020 - vz 737/20; - Dňa 8.9.2022 zapisuje sa exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 367EX 281/22 zo dňa 7.9.2022 (Exekútorický úrad, Mgr. Jozef Deák, Banská Bystrica) - Z 2199/2022 - VZ 255/22. 			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 25/2022 vypracovaným znalcom Ing. Štefan Pastierovič zo dňa 04.04.2022 na sumu 63 600,00 € (slovom Šesťdesiattritisícšesťsto eur).	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nevydražené	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Peter Kysucký	
	II. Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Podzámska	
	b) Orientačné/súpisné číslo	37	
	c) Názov obce	Hlohovec	d) PSČ 920 01
	e) Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	29.11.1975	

X005330

Auctio GH s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		12032022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Auctio GH s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kováčska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	53	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 49643/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 193 814	
B.	Dátum vykonania dražby	17. 1. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Sídlo dražobníka, Kováčska 53, 040 01 Košice, prvé poschodie	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 240, vedenom Okresným úradom Košice-okolie, katastrálny odbor, pre okres: Košice - okolie, obec: Košická Belá, katastrálne územie: Košické Hámre, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> Parcela registra KN „C“ evidovaná na mape určeného operátu: <p>parc. č. 47 o výmere 170 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie (ďalej aj ako „parcela CKN 47“)</p> <p>spoluvlastnícky podiel: 1/1</p> <ul style="list-style-type: none"> Stavba so súpisným číslom 333, druh stavby: Budova pre šport a na rekreačné účely, popis stavby: chata, postavená na parcele CKN47 (ďalej aj ako „Stavba“) <p>spoluvlastnícky podiel: 1/1</p>			
Opis predmetu dražby			
Stavba			
<p>Chata je osadená na svahovitom teréne na parc. č. 47, kataster Košické Hámre, obec Kosičká Belá, okres Košice okolie. V danej lokalite je možnosť napojenia len na verejnú elektrickú sieť, vodovod zo studne pri chate, kanalizácia splašková do žumpy pri chate, dažďová kanalizácia zaústená do zbernej nádoby pri chate. Chata postavená v dnešnom hmotovom členení v roku 1975. Chata je riešená s jedným nadzemným podlažím, čiastočným podpivničením a zobytným podkrovím.</p> <p><u>Dispozičné riešenie:</u></p> <p>Vstup do chaty je orientovaný z nádvoria od lesa do chodby. Dispozičné riešenie podlaží v obrazovej dokumentácii, ktorá tvorí prílohu znaleckého posudku. Na 1. nadzemnom podlaží sú chodba, kuchyňa, izba so schodiskom do podkrovia, balkón, WC so samostatnou sprchou. V podkroví len dve izby, v podzemnom podlaží miestnosť s vodárničkou a sklady.</p> <p><u>Technický popis plánovaného vyhotovenia:</u></p>			

Chata má betónové základy s vodorovnou a zvislou izoláciou proti zemnej vlhkosti, podzemné podlažie čiastočne zarezané do svahu, steny murované z tehál, v malej miere v PP aj monolitický betón, fasáda s minerálnou fasádovou omietkou a obklad časti stien kamenným obkladom a drevenými doskami. Deliace konštrukcie z tehál, čiastočne drevená konštrukcia, omietky minerálne a obklad drevenými doskami, keramické obklady okolo kuchynskej linky, vo WC so samostatnou sprchou, v PP aj kamenný obklad. Podlahy v PP s výnimkou miestnosti s vodárničkou, kde je cementový poter, v kuchyni, chodbe, na balkóne a vo WC so samostatnou sprchou keramické dlažby, v izbe plávajúca podlahová podlaha, v podkroví drevené dosky (palubovky). Strop nad PP železobetónová doska, nad prízemím drevený trámový strop, v podkroví priznaná konštrukcia sedlového strmého dreveného krovu s krytinou z falcovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Žľaby a zvody z pozinkovaného plechu. Okná sú drevené zdvojené skrutkované s drevenými okenicami. Dvere vnútorné hladké z materiálov na báze dreva v plechových zárubniach, vstupné drevené rámové. Schody do podkrovia z dreva bez podstupnic samonosné. V kuchyni je kuchynská linka z materiálov na báze dreva, s nerezovým drezom, obyčajnou vodovodnou batériou. Vykurovanie len v izbe kovovou pieckou a prenosnými elektrickými radiátormi. Ohrev teplej vody v zásobníku s elektrickým ohrevom v chodbe. Rozvody teplej a studenej vody z pozinkovaného potrubia len do kuchyne a WC so samostatnou sprchou. Vybavenie sprchovým kútom, umývadlo keramické, WC keramické typ combi. Kanalizácia z plastového potrubia. Elektroinštalácia motorická a svetelná len na prízemí, v PP a v podkroví len svetelná elektrická inštalácia. V PP čerpadlo vody zo studne.

Technický stav:

Doklad o veku stavby nie je k dispozícii, vek podľa výpovede vlastníka (odhad) a odhadom znalca. Vek stavby zodpovedá stavebnotechnickému vyhotoveniu stavby. Chata je po stavebno-technickej stránke primeraná svojmu veku a nevykazuje znaky nadmerného opotrebenia ani havarijné poruchy konštrukčných prvkov.

Príslušenstvo stavby:

Studňa vŕtaná:

Vŕtaná studňa je užívaná od roku 2005. Životnosť je odhadom v zmysle použitej metodiky a stavebnotechnického stavu na 80 rokov.

Prístrešok pri chate s terasou z prízemja chaty:

Predmetom ohodnotenia je oceľová stĺpiková rámová konštrukcia s uložením jednej strany horizontálnej nosnej konštrukcie zastrešenia na murivo chaty s plechovou krytinou s pochôdnou strechou z keramickej dlažby prístupnej z balkóna chaty s odkvapmi a žľabmi, bez opláštenia, podlaha lomový kameň do betónu s vyškárovaním. Životnosť je odhadom v zmysle použitej metodiky a stavebnotechnického stavu na 70 rokov.

Prístrešok s vonkajším kozubom:

Predmetom ohodnotenia je drevená stĺpiková rámová konštrukcia s pultovou strechou s plechovou krytinou s odkvapom a žľabom, len čiastočne s opláštením murovanými stenami a drevenými doskovými stenami, podlaha betónová mazanina. Osadený vonkajší kozub, drevené lavice a stôl. Povrchový rozvod svetelnej elektroinštalácie. Životnosť je odhadom v zmysle použitej metodiky a stavebnotechnického stavu na 70 rokov.

Žumpa:

Predmetom ohodnotenia je železobetónová žumpa poniže chaty. Životnosť je odhadom v zmysle použitej metodiky a stavebnotechnického stavu na 70 rokov.

Kanalizácia splašková:

Predmetom ohodnotenia je splašková kanalizačná prípojka z chaty do žumpy, druh potrubia je odhadovaný vzhľadom na čas vybudovania stavby. Životnosť je odhadom v zmysle použitej metodiky a stavebnotechnického stavu na 80 rokov.

Vodovod zo studne:

Predmetom ohodnotenia je vodovodná prípojka zo studne, druh potrubia je odhadovaný vzhľadom na čas vybudovania stavby. Životnosť je odhadom v zmysle použitej metodiky a stavebnotechnického stavu na 80 rokov.

Kanalizácia dažďová:

Predmetom ohodnotenia je dažďová kanalizácia do zbernej nádoby poniže chaty, druh potrubia je odhadovaný vzhľadom na čas vybudovania stavby. Životnosť je odhadom v zmysle použitej metodiky a stavebnotechnického stavu na 70 rokov.

Akumulačná nádrž na dažďovú vodu:

Predmetom ohodnotenia je plastová akumulácia nádoba zakopaná do svahu poniže chaty. Životnosť je odhadom v zmysle použitej metodiky a stavebnotechnického stavu na 40 rokov.

Oporné múry:

Predmetom ohodnotenia sú murované betónové gravitačné oporné múry s obkladom z lomového kameňa s vyškárovaním. Životnosť je odhadom v zmysle použitej metodiky a stavebnotechnického stavu na 100 rokov.

Kamenné dlažby:

Predmetom ohodnotenia sú kamenné plochy uložené do betónu s vyškárovaním. Životnosť je odhadom v zmysle použitej metodiky a stavebnotechnického stavu na 90 rokov.

Vonkajšie schody:

Predmetom ohodnotenia sú schody z opracovaného lomového kameňa osadené do betónového lôžka. Životnosť je odhadom v zmysle použitej metodiky a stavebnotechnického stavu na 100 rokov.

Pozemok

Pozemok je svahovitý. Východiskovou hodnotou je hodnota zodpovedajúca 50 % z VH mesta Košice, z ktorého mesta vychádza zvýšený záujem o nehnuteľnosti v hodnotenej lokalite. Hodnotený pozemok je zastavaný stavbou chaty.

Analýza polohy nehnuteľností

Nehuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Košické Hámre, okres Košice okolie, mimo zastavanom území obce Košická Belá, v chatovej osade povyššie areálu „Zlatník“, v lokalite ostatných rekreačných chat na okraji chatovej osady pod lesom, prístup z areálovej komunikácie na pozemkoch obce Košická Belá, prístupná z verejnej komunikácie 2. triedy Košice - Gelnica. Chata zarezaná do svahu. V mieste je možnosť priameho napojenia len na verejnú elektrickú sieť. Lokalita rekreačných chat so záujmom o kúpu nehnuteľností v lokalite. V blízkosti les, obľúbené turistické lokality, vodná nádrž Ružín. Do obce Košická Belá je vzdialenosť 6 km. V dosahu je výborná občianska vybavenosť mesta Košice. Vzdialenosť do centra mesta Košice je 26 km, na okraj mesta Košice je to 21 km. Zastávka autobusu prímestskej dopravy je vo vzdialenosti 300 m. Poloha nehnuteľnosti veľmi dobrá, lokalita je vhodná na rekreáciu.

Analýza využitia nehnuteľností

Stavba rekreačnej chaty, štandardného vyhotovenia s vhodným príslušenstvom (prevažne na pozemkoch obce Košická Belá) s primerane veľkým okolitým pozemkom, nehnuteľnosť využívaná na rekreáciu. Chatu možné využívať aj celoročne. Iné hodnotnejšie využitie nehnuteľnosti sa v blízkej budúcnosti nepredpokladá.

Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností, najmä závady viaznuce na nehnuteľnosti a práva spojené s nehnuteľnosťou

Lokalita sa nenachádza v žiadnom ochrannom pásme, nie je v chránenej krajinskej oblasti, stavebná uzávera nie je vyhlásená. Bez výskytu rušivo pôsobiaceho objektu, alebo priemyselného zariadenia v priamom kontakte. Malý hluk a prach od dopravy, výborné životné prostredie. Príslušenstvo chaty prevažne na pozemkoch obce Košická Belá. Pri obhliadke neboli zistené žiadne skutočnosti, ktoré by obmedzovali riadne užívanie nehnuteľnosti.

G. Opis stavu predmetu dražby

Technický stav:

Doklad o veku stavby nie je k dispozícii, vek podľa výpovede vlastníka (odhad) a odhadom znalca. Vek stavby zodpovedá stavebnotechnickému vyhotoveniu stavby. Chata je po stavebno-technickej stránke primeraná svojmu veku a nevykazuje znaky nadmerného opotrebenia ani havarijné poruchy konštrukčných prvkov.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

ĎARČHY:

1. V 785/2012 zo dňa 14.03.2012 - zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti v prospech Tibor Kováč r. Kováč (21.02.1966), bytom Lomnická 3, 040 01 Košice č.z.-20/12;
2. P 2026/2017 zo dňa 24.05.2017 - exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti, EX 15934/2016 zo dňa 23.05.2017, Mgr. Jozef Deák, súdny exekútor, Exekútorický úrad Banská Bystrica so sídlom Horná 23, PSČ 974 01, v prospech oprávneného: Slovenská správčovská a reštrukturalizačná, k. s., IČO: 44088833, Horná 23, 974 01 Banská Bystrica - č. z. 29/17;
3. č.z.60/17 - Z 4628/17 zo dňa 28.11.2017 - rozhodnutie o zriadení záložného práva č.102230212/2017, pre Daňový úrad Košice, Rozvojová 2, 041 90 Košice, so zákazom nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, vykonateľné dňa 15.11.2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.11.2017 - R 1795/17 zo dňa 11.12.2017 - č.z.66/17;

POZNÁMKY:

1. P 366/2017 zo dňa 24.05.2017 - upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie, EX 15934/2016 zo dňa 10.02.2017, Mgr. Jozef Deák, súdny exekútor, Exekútorický úrad Banská Bystrica so sídlom Horná 23, PSČ 974 01, v prospech oprávneného: Slovenská správčovská a reštrukturalizačná, k.s., IČO: 44088833, Horná 23, 974 01 Banská Bystrica - č.z. 27/17;
2. P 367/2017 zo dňa 24.05.2017 - exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností, EX 15934/2016 zo dňa 23.05.2017, Mgr. Jozef Deák, súdny exekútor, Exekútorický úrad Banská Bystrica so sídlom Horná 23, PSČ 974 01, v prospech oprávneného: Slovenská správčovská a reštrukturalizačná, k.s., IČO: 44088833, Horná 23, 974 01 Banská Bystrica - č.z. 28/17;
3. Obmedzujúca: P 586/18 zo dňa 13.11.2018 - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností, EX 15934/2016 zo dňa 10.2.2017, Exekútorický úrad Banská Bystrica so sídlom Horná 23, 974 01 Banská Bystrica, súdny exekútor Mgr. Jozef Deák v prospech oprávneného: Slovenská správčovská a reštrukturalizačná, k.s., Horná 23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 44 088 833. - č.z.55/18;
4. Obmedzujúca: P 587/18 zo dňa 13.11.2018 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností, EX 15934/2016 zo dňa 23. 5.2017, Exekútorický úrad Banská Bystrica so sídlom Horná 23, 974 01 Banská Bystrica, súdny exekútor Mgr. Jozef Deák v prospech oprávneného: Slovenská správčovská a reštrukturalizačná, k.s., Horná 23, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 44 088 833. - č.z.56/18;
5. P 141/19 zo dňa 18.03.2019 - začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom: Tibor Kováč, nar.21.02.1966, Lomnická 3, Košice formou priameho predaja tretej osobe vybranej záložným veriteľom pri súčasnom dodržaní zákonných podmienok - č.z.12/19.
6. P 629/2022 zo dňa 03.10.2022 - oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech: Kováč Tibor, rod. Kováč, nar. 21.02.1966, Lomnická 3, 040 01 Košice - č.z.86/2022.
7. P 897/2022 zo dňa 20.12.2022 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č.12032022 zo dňa 14.12.2022, Auctio GH s.r.o., Kováčska 53, 040 01 Košice, IČO 53193814 - č.z.112/2022.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Všeobecná hodnota (cena) predmetu dražby bola určená znaleckým posudkom č. 259/2022 zo dňa 13.12.2022 vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Murínom, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 912457, na sumu 58.500,- EUR (slovom päťdesiatosem tisíc päťsto,- eur).
----	----------------------------	--

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	71.500,- EUR		
K.	Najnižšie podanie	58.500,- EUR		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Adrián Graban, rod. Graban		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Na Kope V		
b)	Orientačné/súpisné číslo	911/8		
c)	Názov obce	Košice-Myslava	d) PSČ	040 11
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	14.04.1974		

X005331

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		Zn. 071/2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	6		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281		
B.	Dátum vykonania dražby	18. 1. 2023		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Marián Jurina Ulica Št. Moyzesa č. 53, Lučenec, okres Lučenec, Banskobystrický kraj		
D.	Čas konania dražby	o 11,00 hod.		
E.	Kolo dražby	prvé		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
parc. č. 3025/20	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 735 m ²		
parc. č. 3025/34	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 118 m ²		
parc. č. 3025/35	Trvalý trávny porast	o výmere 10246 m ²		
parc. č. 3025/47	Trvalý trávny porast	o výmere 4094 m ²		
parc. č. 3025/48	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 636 m ²		
parc. č. 3025/49	Ostatná plocha	o výmere 300 m ²		
parc. č. 3025/50	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 6 m ²		
parc. č. 3025/51	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 60 m ²		
parc. č. 3025/52	Ostatná plocha	o výmere 125 m ²		

parc. č. 3025/53	Ostatná plocha	o výmere 84 m ²
parc. č. 3025/54	Ostatná plocha	o výmere 2 m ²
parc. č. 3025/55	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 18 m ²
parc. č. 3025/56	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 59 m ²
parc. č. 3025/57	Trvalý trávny porast	o výmere 457 m ²
parc. č. 3025/58	Ostatná plocha	o výmere 56 m ²
parc. č. 3025/75	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 92 m ²
parc. č. 3025/86	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 30 m ²
parc. č. 3025/108	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 126 m ²
parc. č. 3025/109	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 50 m ²

Stavby

súp. č. 2605 Veľký Krtíš BIO 2 - chov nosníc na parc. č. 3025/48

súp. č. 2606 Bio chov nosníc vo Veľkom Krtíši na parc. č. 3025/51

3025/34

súp. č. 2637 Predajný stánok na parc. č. 3025/86

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor, LV č. 2820, okres: Veľký Krtíš, obec: Veľký Krtíš, katastrálne územie: Veľký Krtíš.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: vodovodná prípojka 3x, kanalizačná prípojka 2x, elektrická prípojka 3x, žumpa, spevnená plocha.

Opis predmetu dražby**Popis predajného stánku so súp. č. 2637**

Predajný stánok s. č. 2637 je situovaný na parc. č. 3025/86 mimo zastavaného územia obce na ul. Janka Kráľa na západnom okraji obce Veľký Krtíš, k.ú. Veľký Krtíš. Užívanie nehnuteľnosti bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. SÚS-00460/2010, ktoré vydalo Mesto Veľký Krtíš, dňa 6.12.2010, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 7.12.2010. Predajný stánok sa v súčasnej dobe nevyužíva na žiadny účel. Opotrebenie zodpovedá jeho veku. Jedná sa o jednopodlažný objekt s jedným nadzemným podlažím, obdĺžnikového pôdorysného tvaru so sedlovou strešnou konštrukciou a zrubovým obkladom stien.

Popis stavby BIO 2 – chov nosníc so súp. č. 2605

BIO 2-chov nosníc s. č. 2605 je situovaný na parc. č. 3025/48 mimo zastavaného územia obce na ul. Janka Kráľa na západnom okraji obce Veľký Krtíš, k.ú. Veľký Krtíš. Užívanie nehnuteľnosti bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. SÚS-00206/2009, ktoré vydalo Mesto Veľký Krtíš, dňa 16.9.2009, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 17.9.2009. Nehnuteľnosť sa v súčasnej dobe využíva v súlade s vydaným kolaudačným rozhodnutím na chov nosníc. Opotrebenie zodpovedá veku pričom niektoré konštrukčné prvky objektu sú nad mieru opotrebené. Jedná sa o jednopodlažnú murovanú halu s podpornými drevenými stĺpmi s jedným nadzemným podlažím, obdĺžnikového pôdorysného tvaru so sedlovou strešnou konštrukciou.

Popis stavby bio chov nosníc so súp. č. 2606

Bio chov nosníc s. č. 2606 je situovaný na parc. č. 3025/51, 3025/34 mimo zastavaného územia obce na ul. Janka Kráľa na západnom okraji obce Veľký Krtíš, k.ú. Veľký Krtíš. Užívanie nehnuteľnosti bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. SÚS-00071/2009, ktoré vydalo Mesto Veľký Krtíš, dňa 18.5.2009, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 18.5.2009. Nehnuteľnosť sa v súčasnej dobe nevyužíva na žiadny účel, nie je udržiavaná, niektoré konštrukčné prvky sú poškodené. Opotrebenie zodpovedá veku. Jedná sa o jednopodlažnú murovanú halu s jedným nadzemným podlažím, obdĺžnikového pôdorysného tvaru so sedlovou strešnou konštrukciou z dreveného sedlového krovu s kleštinami.

Popis pozemkov

Pozemky sú vedené na výpise z KN z LV č. 2820 pre obec a k. ú. Veľký Krtíš ako zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy a trvalé trávne porasty mimo zastavaného územia obce Veľký Krtíš. Pozemky sú zastavané objektmi s. č. 2637, s. č. 2605 a s. č. 2606 a ich príslušenstvom. Pozemky parc. č. 3025/35, /47, /57 vedené na LV ako trvalé trávne porasty v skutočnosti tvoria dvor a výbehy pre nosnice, z časti sú zastavané prístreškami pre nosnice. Obec Veľký Krtíš je okresné mesto s počtom obyvateľov do 12 500. Pozemky sú situované v okrajovej časti obce v uzavretom areáli bývalé poľnohospodárskeho štátneho majetku Veľký Krtíš, na rovinnom až mierne svahovitom teréne s prístupom po spevnenej areálovej komunikácii s napojením na verejnú komunikáciu č. I/75 na ul. Janka Kráľa. Okolie pozemkov tvoria objekty živočíšnej a rastlinnej výroby poľnohospodárskych podnikov, bývalý areál "Babičkin dvor" a Penzión u Vinára. Dosah do centra obce Veľký Krtíš do 10 minút pešou chôdzou. Spojenie s obcou je autobusovou dopravou po verejnej komunikácii I/75 a II/527. V danom mieste je možnosť napojenia na verejný rozvod vody, plynu do 75 m a rozvody NN.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené**ĎARCHY:**

- 1, Záložné právo v prospech S Slovensko, spol. s r.o. , Tomášikova 17, 821 02 Bratislava , IČO: 35 812 419 v zmysle zmluvy zo dňa 19.3.2013, V 441/13 zo dňa 3.5.2013- 419/13
- 2, Záložné právo v prospech S Slovensko, spol. s r.o. , Tomášikova 17, 821 02 Bratislava , IČO: 35 812 419 v zmysle zmluvy zo dňa 19.3.2013, V 442/13 zo dňa 3.5.2013- 422/13
- 3, Záložné právo v prospech S Slovensko, spol. s r.o. , Tomášikova 17, 821 02 Bratislava , IČO: 35 812 419 v zmysle zmluvy zo dňa 19.3.2013, V 445/13 zo dňa 3.5.2013 -423/13
- 4, Záložné právo v prospech S Slovensko, spol. s r.o. , Tomášikova 17, 821 02 Bratislava , IČO: 35 812 419 v zmysle zmluvy zo dňa 19.3.2013, V 445/13 zo dňa 3.5.2013 -423/13
- 5, Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica zriadené Rozhodnutím č. 9600503/5/4301080/ 2014/HubM zo dňa 19.9.2014 - Z 2294/14 - 1240/14
- 6, Záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica zriadené rozhodnutím č. 9600503/5/361035/2015/LaZu zo dňa 17.2.2015 - Z 572/15 - 424/15
- 7, Dňa 23.3.2015 sa zapisuje Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 35018/14 zo dňa 9.3.2015 - oprávnený M.K.M. spoločnosť, s.r.o., Stupava - Z 607/15 - 451/15 / ExÚ Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý, PhD. /
- 8, Dňa 30.3.2016 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 7410/15 v zmysle listiny zo dňa 22.3.2016 - Z 682/16 (JUDr. Demešová, súd. exek., Vrábľa) - 326/16
- 9, Dňa 17.6.2016 sa zapisuje záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica zriadené Rozhodnutím č. 102818928/2016 zo dňa 23.3.2016 - Z 1422/16 - VZ 701/16

POZNÁMKY:

- 1, Dňa 4.7.2013 poznamenáva sa Oznámenie S Slovensko, spol. s r. o, Tomášikova 17, 821 02 Bratislava, IČO: 35 812 419 o začatí výkonu záložného práva vyplývajúceho zo Záložnej zmluvy č. V 441/13 zo dňa 3.5.2013 (VZ 419/13) priamym predajom - P 357/13 - VZ 637/13
- 2, Dňa 4.7.2013 poznamenáva sa Oznámenie S Slovensko, spol. s r. o, Tomášikova 17, 821 02 Bratislava, IČO: 35 812 419 o začatí výkonu záložného práva vyplývajúceho zo Záložnej zmluvy č. V 442/13 zo dňa 3.5.2013 (VZ 422/13) priamym predajom - P 358/13 - VZ 638/13
- 3, Dňa 4.7.2013 sa poznamenáva oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 2.7.2013 vyplývajúceho zo záložnej zmluvy č. V 447/13- P 359/13 (S Slovensko spol. s r.o. , Tomášikova 17, 821 02 Bratislava) - 639/13
- 4, Dňa 4.7.2013 sa poznamenáva oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 2.7.2013 vyplývajúceho zo

záložnej zmluvy č. V 445/13 - P 360/13 (S Slovensko spol. s r.o., Tomášikova 17, 821 02 Bratislava) - 640/13
5, Dňa 7.10.2014 sa poznamenáva záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica zriadené Rozhodnutím č. 9600503/5/4301080/2014/HubM zo dňa 19.9.2014 - P 719/14 - vz 1247/14
6, Dňa 18.3.2015 sa poznamenáva Rozhodnutie Daňového úradu Banská Bystrica č. 9600503/5/361035/2015/LaZu zo dňa 17.2.2015-P139/15-423/15

7, Dňa 17.6.2016 sa poznamenáva záložné právo v prospech Daňového úradu Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica zriadené Rozhodnutím č. 102818928/2016 zo dňa 23.3.2016 - P 399/16 - VZ 700/168,
8, Dňa 20.10.2022 sa poznamenáva " I&R KONKURZY A REŠTRUKTU-RALIZÁCIE, k.s. ako správca úpadcu WALKER, s.r.o., so sídlom Kysucká cesta 1, 010 01 Žilina, IČO: 36 389 676 v konkurznej veci vedenej pred Okresným súdom Žilina pod sp.zn. 5K/15/2015 týmto oznamuje, že dňa 14.10.2022 zapísal nehnuteľný majetok vo vlastníctve tretej osoby - AGROVITAL, poľnohospodárske družstvo, 990 01 Veľké Straciny, č.91, IČO: 36 054 917 - zapísaný na LV č. 2820 pre k.ú. Veľký Krťiš, do súpisu majetku oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, ktorý bol zverejnený v Obchodnom vestníku MS SR č. 201/2022 pod značkou záznamu K060571 dňa 19.10.2022 pod súpisovou položkou majetku por.č.1 až por.č.22. V súlade s ustanovením § 76 ods.1 in fine ZKR, iná osoba ako správca nesmie majetok previesť, dlhodoboprenajať, zriadiť na ňom právo k cudzej veci alebo inak zmenšiť jeho hodnotu alebo likviditu." - P 632/2022 - vz 1039/2022

9, Dňa 13.12.2022 poznamenáva sa Oznámenie o dražbe zn. 071/2022 zo dňa 29.11.2022 - dražobník: DRAŽOBNÍK, s. r. o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281; navrhovateľ: I & R KONKURZY A REŠTRUKTURÁLIZÁCIE, k. s., Revolučná 10, 010 01 Žilina, IČO: 36 865 265 (parcela CKN č. 3025/20, 3025/34, 3025/35, 3025/47, 3025/48, 3025/49, 3025/50, 3025/51, 3025/52, 3025/53, 3025/54, 3025/55, 3025/56, 3025/57, 3025/58, 3025/75, 3025/86, 3025/108, 3025/109; stavba č. s. 2605 na parcele CKN č. 3025/48., stavba č. s. 2606 na parcele CKN č. 3025/34 a 3025/51., stavba č. s. 2637 na parcele CKN č. 3025/86) - P 712/2022 - VZ 1207/22

INÉ ÚDAJE:

1, GP č. 44461780-126/2010 - R 922/10 - 1226/10

2, GP č. 46283170-1/2012 - R 332/12 - 245/13

I.	Odhad ceny predmetu dražby	187.910,61 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká
b)	Orientačné/súpisné číslo	12
c)	Názov obce	Košice
d)	PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983

X005332

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)		
Číslo dražby	Zn. 156/2022	
A.	Označenie dražobníka	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska
b)	Orientačné/súpisné číslo	6
c)	Názov obce	Bratislava
d)	PSČ	821 08
e)	Štát	Slovenská republika
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703
B.	Dátum vykonania dražby	17. 1. 2023

C.	Miesto konania dražby	Hotel Slovan, ul. Železničná 25, 984 01 Lučenec, miestnosť „Kongresová sála“
D.	Čas konania dražby	14:30 hod.
E.	Kolo dražby	prvá dražba
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

Predmetom dražby je súbor nehnuteľností:

PREDMET DRAŽBY - spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 485	Okres: Rimavská Sobota Obec: Jesenské Katastrálne územie: Jesenské	Okresný úrad – katastrálny odbor: Rimavská Sobota	
Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m²:	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
783/31	Záhrada	400	
783/107	Zastavaná plocha a nádvorie	149	
783/108	Zastavaná plocha a nádvorie	29	
783/109	Zastavaná plocha a nádvorie	22	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:
544	738/107	Rodinný dom	10

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN: garáž na parc. reg. „C“ č. 783/108, sklad na parc. reg. „C“ č. 783/109, plot kovový, plot betónový, plot murovaný, plot kovový na dvore, studňa, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, spevnená plocha zámková, spevnená plocha z dlažieb, prístrešok pri garáži, prístrešok pred vstupom domu.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Opis predmetu dražby

Rodinný dom s. č. 544 na parc. reg. „C“ č. 783/107

Rodinný dom sa nachádza na rovinatom teréne v zastavanom území obce Jesenské, okres Rimavská Sobota, vedľa miestnej komunikácie obce (ul. Jazmínová). Predmetný dom je poschodový, s dvomi nadzemnými podlažiami, čiastočným podpivničením s plochou strechou ako samostatne stojací objekt.

Prvé nadzemné podlažie /I.N.P. - prízemie/ prístupné s jedným vstupom od bočnej strany domu, pozostáva z miestností – chodba + schodisko, 3 obytné izby, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, WC a loggia.

Druhé nadzemné podlažie /II.N.P. - poschodie/ prístupné iba z prízemie domu, pozostáva z miestností – chodba + schodisko, 3 obytné izby, kuchyňa, špajza, kúpeľňa + WC a loggia.

I.P.P. – suterén prístupné iba od dvora domu, pozostáva z jednej miestnosti - kotolňa

Stavba je užívaná od roku 1985.

Technické riešenie:

1. Podzemné podlažie

Zvislé nosné konštrukcie - z monolitického betónu.

Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické.

Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené.

Výplne otvorov - dvere - hladké plné; okná - jednoduché drevené.

Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter.

Vykurovanie - zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá 1ks; - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo 1ks.

Vnútorne rozvody vody - zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický 1ks.

Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická.

Vnútorne rozvody plynu - rozvod zemného plynu.

1. Nadzemné podlažie

Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou.

Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál v skladobnej hr. 40 cm; deliace konštrukcie – tehlové. Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické.

Schodisko - tvrdé drevo.

Strecha - ploché strechy - jednoplášťové s tepelnou izoláciou; krytiny na plochých strechách - z pozinkovaného plechu; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky).

Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit; obklady fasád - umelý kameň - Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - vane; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene).

Výplne otvorov - dvere - plné a zasklené dyhované; okná - plastové s dvojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie – plastové,.

Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - veľkoplošné laminátové; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby.

Vybavenie kuchýň - sporák plynový s elektrickou rúrou 1ks; - drezové umývadlo nerezové 1ks; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky-.3,50m).

Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná 1ks; - umývadlo 1ks; vodovodné batérie - pákové nerezové 1ks; - ostatné 2ks; záchod - splachovací bez umývadla 1ks.

Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely.

Vnútorne rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja - Vnútorne rozvody kanalizácie - kameninové potrubie.

Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením - Vnútorne rozvody plynu - rozvod zemného plynu.

2. Nadzemné podlažie

Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál v skladobnej hr. 40 cm; deliace konštrukcie – tehlové.

Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické.

Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit; obklady fasád - umelý kameň. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - samostatnej sprchy; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene).

Výplne otvorov - dvere - plné a zasklené dyhované; okná - plastové s dvojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie –

plastové.

Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - veľkoplošné laminátové; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby.

Vybavenie kuchýň - sporák plynový s elektrickou rúrou 1ks; - umývačka riadu (zabudovaná) 1ks; - odsávač pár 1ks; - drezové umývadlo plastové 1ks; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky - 4,20m).

Vybavenie kúpeľní - umývadlo 1ks; - samostatná sprcha 1ks; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou 1ks; - pákové nerezové 1ks; záchod - splachovací so zabudovanou nádržkou v stene 1ks. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely.

Vnútorne rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Vnútorne rozvody kanalizácie - kameninové potrubie.

Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) – svetelná.

Vnútorne rozvody plynu - rozvod zemného plynu.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN:

Garáž na parc.reg. „C“ č. 783/108

Garáž je postavená v dvornej časti rodinného domu, je to prízemná stavba s pultovou strechou, samostatne stojaci objekt. Pozostáva z jednej miestnosti - garáž pre osobné vozidlo.

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie - Základy - bez podmurovky, iba základové pásy.

2. Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly hrúbky 30 cm.

Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - trámčekové s podhľadom.

Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - plechová pozinkovaná; klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky).

Úpravy vonkajších povrchov - vápenná hladká omietka.

Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka.

Výplne otvorov - dvere – plastové.

Podlahy - cementový poter.

Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - len svetelná - poistkové automaty.

Sklad na parc. reg. „C“ č. 783/109

Sklad je postavený v dvornej časti rodinného domu, je to budova prízemná s pultovou strechou. Pozostáva z jednej miestnosti - sklad.

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

Základy - bez podmurovky, iba základové pásy.

Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly hrúbky 30 cm.

Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - trámčekové bez podhľadu.

Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - azbestocementové vlnovky.

Úpravy vonkajších povrchov - vápenná hrubá omietka.

Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hrubá omietka.

Výplne otvorov - dvere - drevené zvlakové.

Podlahy - hrubé betónové.

Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - len svetelná – poistky.

Plot kovový - sa nachádza pred rodinným domom na prednej hranici pozemku parc. reg. „C“ č. 783/31 od prístupovej cesty v dl. 22,80m a výška plotu nad podmurovkou je 1,40m. Vybudovaný s betónovou podmurovkou a plotové dielce sú z kovových prvkov v ráme na kovových stĺpkoch. Súčasťou plotu sú vrátka 1ks a vráta 1ks tiež z kovových prvkov na kovových stĺpkoch. Rok vybudovania 2000.

Plot betónový - sa nachádza na pravej bočnej hranici pozemku parc. reg. „C“ č. 783/31 v dl. 10,20m a výška plotu nad terénom je 1,70m. Vybudovaný z prefabrikovaných betónových plotových dielcov a z betónových stĺpkoch. Rok vybudovania 2020.

Plot murovaný - sa nachádza na pravej bočnej hranici pozemku parc. reg. „C“ č. 783/31 v dl. 5,80m a výška plotu nad podmurovkou je 1,73m. Vybudovaný ako murovaný plot z betónových tvárnic typ.kaiser s betónovou podmurovkou. Rok vybudovania 2020.

Plot kovový na dvore - sa nachádza pred rodinným domom (na dvore) na parc. reg. „C“ č. 783/31 v dl. 10,85 m a výška plotu nad podmurovkou je 1,10 m. Vybudovaný s betónovou podmurovkou a plotové dielce sú z kovových prvkov v ráme na kovových stĺpkoch. Rok vybudovania 2000.

Studňa - je kopaná, vybudovaná na parcele reg. „C“ 783/31 z betónových prefabrikovaných skruží a zakrytá s betónovým poklopom - nemá ručné čerpadlo.

Vodovodná prípojka - je vybudovaná z plastového potrubia, od rodinného domu do verejnej siete obce, na parc.reg. „C“ č. 783/31 v dl. 15,0 m.

Vodomerná šachta - je vybudovaná cez vodovodnej prípojky, na parcele reg. „C“ č. 783/31 z monolitického betónu s oceľovým poklopom.

Kanalizačná prípojka - je vybudovaná z plastového potrubia, od domu do verejnej siete obce, na parc.reg. „C“ č. 783/31 v dl.15,0m. Rok vybudovania 2008.

Spevnená plocha zámková - je vybudovaná zo zámkovej dlažby na dvore domu, na parc reg. „C“ č. 783/31. Rok vyhotovenia 2020.

Spevnená plocha z dlažieb - je vybudovaná na dvore domu z monolitického betónu s povrchom z betónovej dlažby. Rok vybudovania 2008.

Prístrešok pri garáži - je vybudovaný na parcele reg. „C“ č. 783/31 pri garáži. Zvislá nosná a strešná konštrukcia je vybudovaná z drevených prvkov, strešná krytina je z poplasteného pozinkovaného plechu, základy sú betónové a podlaha je zo zámkovej dlažby. Rok vybudovania 2012.

Prístrešok pred vstupom domu - je vybudovaný pred vstupom prízemnia domu na parcele reg. „C“ č. 783/31. Zvislá nosná a strešná konštrukcia je vybudovaná z oceľových prvkov, strešná krytina je plechová, základy sú betónové a podlaha je keramická dlažba. Rok vybudovania 2000

G.	Opis stavu predmetu dražby		
<p>Stavebno- technický stav rodinného domu je priemerný, údržba je pravidelná - na poschodí domu bolo zistené znalcom na miestnej obhliadke, že strecha zateká. Prvky krátkodobej životnosti sú dodržiavané - okná sú vymenené za nové plastové ako aj vstupné dvere, podlahy obytných miestnostiach sú nové laminátové, v roku 2019 bola osadená nová kuchyňa so spotrebičmi na poschodí domu, v roku 2020 - nový plynový kotol a nový bojler</p>			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
<p>Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava na stavbu a pozemky C KN parc. č. 783/31, 783/107 (č.s. 544 rodinný dom), 783/108, 783/109, podľa zmluvy V 2190/2018, povolené dňa 20.08.2018 - 126/2018</p> <p>Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného Július Medve, 980 34 Stará Bašta č. 111 od Exekútorského úradu Brezno (JUDr. Lucia Hulina Gasper) na pozemky C KN parc.č. 783/31, 783/107, 783/108, 783/109 a na stavbu súp.č. 544 rodinný dom na C KN parc.č. 783/107, podľa 408EX 776/21/ZL (Z 4533/2021), zapísané dňa 19. 8. 2021 - 157/21</p> <p>Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného Poštová banka, Dvořákovo nábrežie 4, Bratislava - Staré Mesto od Exekútorského úradu Brezno (JUDr. Lucia Hulina Gasper) na pozemky C KN parc.č. 783/31, 783/107, 783/108, 783/109 a na stavbu súp.č. 544 rodinný dom na C KN parc.č. 783/107, podľa 408EX 86/22/ZL (Z 1325/2022), zapísané dňa 23.3.2022 - 58/22</p> <p>Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného BENCONT INVESTMENTS, s.r.o., Vajnorská 100/A, Bratislava - Nové Mesto, od Exekútorského úradu Brezno (JUDr. Lucia Hulina Gasper) na stavbu a pozemky C KN parc.č. 783/31, 783/107 (č.s. 544 rodinný dom), 783/108, 783/109, podľa 408EX 858/22/ZL (Z 5751/2022), zapísané dňa 25.11.2022 - 244/2022</p> <p>Vyššie uvedené záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.</p>			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	<p>Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 183/2022, ktorý vypracovala Ing. Alžbeta Czipruszová, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby a Odhad hodnoty stavebných prác, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 910442. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 19.10.2022. Cena podľa znaleckého posudku: 95.400 EUR.</p>	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie, dražba je neúspešná	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Dušan Dičér	
	II. Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	xxx	
	b) Orientačné/súpisné číslo	xxx	
	c) Názov obce	xxx	d) PSČ xxx
	e) Štát	xxx	
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111	