

X004991

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		9/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Žižkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 4314/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 854 140	
C.	Miesto konania dražby	Mestský úrad, Kukorelliho 34, 066 28 Humenné, miestnosť: "Malá zasadačka"	
D.	Dátum konania dražby	23. 2. 2023	
E.	Čas konania dražby	13:40 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľností, ktoré sú evidované na Okresnom úrade Humenné, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 7249 katastrálne územie Humenné, obec Humenné, okres Humenné a to: Byt č. 23, vo vchode: 10, 2. p. nachádzajúci sa v bytovom dom s. č. 1448 (popis stavby: bytovka) postavenom na parcelách reg. „C“ 3466 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 359 m² a 3467 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 382 m², s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 63/2160. Spoluvlastnícky podiel k bytu vo výške: 1/1. Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.			
H:	Opis predmetu dražby		
Byt č. 23 v bytovom dome č.s. 1448, k.ú. Humenné, obec Humenné Byt č. 23 sa nachádza na druhom podlaží bytového domu č. s. 1448 na ulici Nemocničná č. 10 v okresnom meste Humenné. Bytový dom so začiatkom užívania v roku 1958 má murovanú konštrukciu, 3 nadzemné podlažia a technický suterén, ktorý tvoria pivnice pre			

bytu a spoločné priestory. Prístupnosť k bytovému domu je z Nemocničnej ulice na západnej strane domu a z nádvorja na východnej strane domu, kde je možnosť parkovania. Murovaná konštrukcia bytového domu má zrekonštruovanú sedlovú strechu, stropy sú železobetónové s rovným podlahom, vykurovanie a ohrev TUV je z centrálného zdroja, radiátory liatinové, klampiarske konštrukcie sú kompletne z pozinkovaného plechu. V bytovom dome sú okná vymenené za plastové okrem predmetného bytu, kde sú pôvodné drevené, zdvojené. V spoločných priestoroch na schodisku sú drevené okná z EURO profilov. Úprava spoločných priestorov bežná – podlahy vstupných chodieb sú z keramickej dlažby, schodisko dvojramenné prefabrikované s povrchom liate terazzo, omietky stien sú hladké vápennocementové, pivnice majú podlahy z cementového poteru. Bytový dom má nové vstupné dvere s elektrickým vrátnikom, má pôvodné stupačky a ležaté rozvody v suteréne sú vymenené.

Dispozičné riešenie bytu:

Byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva - predsieň zmenená na kuchyňu, chodba, kúpeľňa, WC a tri izby na východnej strane. K bytu patrí pivnica č. 23 v suteréne bytového domu.

Popis bytu:

Byt č. 23 je v pôvodnom stave, bez zásadných rekonštrukcií a modernizácií, so zanedbanou údržbou. Celková výmera podlahovej plochy vrátane pivnice je 64,63 m². Presvetlenie je riešené pôvodnými zdvojitými oknami s plastovými roletami, ktoré sú na hranici životnosti. Interiérové dvere sú pôvodné hladké biele s presklením alebo plné v oceľových zárubniach. Vstupné dvere sú pôvodné, hladké biele z vnútornej strany čalúnené. Podlahy obytných miestností sú pôvodné bukové vlysy, v jednej izbe je podlahovina PVC, na chodbe a v predsieni (kuchyni) je PVC. V kúpeľni a WC je keramická dlažba. Bytové jadro kúpeľne a WC je pôvodne murované. V kúpeľni sa nachádza jednoduchá smaltovaná vaňa, keramické umývadlo, pákové batérie, bez keramického obkladu. Povrch stien umývateľná tapeta, samostatné WC je typu kombi, na stenách do výšky 1,10 m je olejový farebný náter. V kuchyni sa nachádza štandardná kuchynská linka s nerezovým rozvozom a samostatne stojaci plynový sporák bez odsávača pár. Okolo linky nie je keramický obklad, iba umývateľná doska. Steny v kuchyni sú obložené dreveným obkladom zo štiepaných kúskov. Vykurovanie bytu je ústredné, teplovodné z centrálnej výmenníkovej stanice v suteréne aj s prípravou teplej vody. Radiátory sú rebrové, liatinové. Byt má vlastné meranie spotreby teplej a studenej vody, spotreby elektriny a zemného plynu. Byt je zariadený rozvozom káblovej televízie a domáceho telefónu s elektronickým vrátnikom. V byte je pôvodný rozvod elektroinštalácie vrátane rozvádzača, kde sú keramické poistky, pôvodný rozvod vody a kanalizácie okrem kuchyne, pôvodné úpravy povrchov stien a stropov. Byt nemá balkón ani loggiu.

Spoločnými časťami domu sú: základy domu, zvislé konštrukcie, stropy, schody, zastrešenie bez krytiny, krytina strechy, klampiarske konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť

Spoločnými zariadeniami domu sú: úpravy vonkajších a vnútorných povrchov, obklady, dvere, okná, vykurovanie, elektroinštalácia, bleskozvod, vodovod, kanalizácia, plynovod, výťahy, ktoré slúžia výlučne domu, v ktorom je predmetný byt umiestnený

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

viď. opis predmetu dražby

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

Vlastník pod poradovým číslom 54, 82:

Záložné právo v prospech spol. vl. bytov § 15 zák. 151/95 Z.z.

Pod V-1659/07 sa zriaďuje záložné právo na byt č. 23, 2. poschodie, vchod 10 v bytovke čs. 1448 postavenej na parc.č. 3466 zastavaná plocha o výmere 359 m², parc.č. 3467 zastavaná plocha o výmere 382 m² a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku 63/2160 v prospech ISTROBANKA, akciová spoločnosť, Laurinská 1, 811 01 Bratislava, IČO: 31 331 491 zo dňa 17.10.2007-2109/07

Vlastník pod poradovým číslom 54:

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehn.č. Ex 2077/2010-35, od exek.úradu Košice, súdny exek. Ing.JUDr. Bohumil Hušťák v prospech EX CREDIT, a.s., Werferova 3, 040 01 Košice, IČO: 36572586 na byt č. 23, na 2.poschodí, vchod č. 10 v bytovom dome čs. 1448 a parc.č. 3466, 3467 a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 63/2160, zo dňa 12.04.2012 - Z 549/12-720/12

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn.č. 419EX 339/19, od exek.úradu Humenné, súdny exek. JUDr. Michaela Zubaľ Burdová v prospech Wustenrot poisťovňa, a.s., Karadžičova 17/0, 825 22 Bratislava, IČO: 31383408 na byt č. 23, na 2.poschodí, vchod č. 10 v bytovom dome čs. 1448 a parc.č. 3466, 3467 a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 63/2160, zo dňa 19.08.2019 - Z 1368/19 - 3560/19

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn.č. 419EX 434/19, od exek.úradu Humenné, súdny exek. JUDr. Michaela Zubaľ Burdová v prospech Wustenrot poisťovňa, a.s., Karadžičova 17/0, 825 22 Bratislava, IČO: 31383408 na byt č. 23, na 2.poschodí, vchod č. 10 v bytovom dome čs. 1448 a parc.č. 3466, 3467 a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 63/2160, zo dňa 09.10.2019 - Z 1704/19 - 4408/19

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehn.č. Ex 2704/10, od exek.úradu Bratislava, súdny exek. JUDr. Rudolf Krutý, PhD. v prospech POHOTOVOST', s.r.o., Pribinova 4195/25, 811 09 Bratislava I, IČO: 35807598 na byt č. 23, na 2.poschodí, vchod č. 10 v bytovom dome čs. 1448 a parc.č. 3466, 3467 a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 63/2160, zo dňa 23.03.2021 - Z 620/21 - 677/21

J.	Spoločná dražba		Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 128/2022, ktorý vypracoval znalec Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby a odhady hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tľmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 913731. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 09.11.2022 Suma ohodnotenia: 66.000,- EUR (slovom: šesťdesiatšesťtisíc eur)			
L.	Najnižšie podanie	66.000,- EUR (slovom: šesťdesiatšesťtisíc eur)	
M.	Minimálne prihodenie	500.00,- EUR (slovom: päťsto eur)	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000,- EUR (slovom: desaťtisíc eur)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK 87 7500 0000 0040 0291 9887, vedený v ČSOB a.s.. s variabilným symbolom: 92023. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK 87 7500 0000 0040 0291 9887	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK 87 7500 0000 0040 0291 9887, vedený v ČSOB a.s.. s variabilným symbolom: 92023. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti ihneď po ukončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK 87 7500 0000 0040 0291 9887, vedený v ČSOB a.s. s variabilným symbolom: 92023 a to do 15 dní odo dňa dražby, v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur , v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. Termín: 06.02.2023 o 11:00 hod. 2. Termín: 15.02.2023 o 11:00 hod.	
	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa predmet dražby nachádza.	

	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0129. Po- Pi , 8:00 – 16:00.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Rastislav	
c) priezvisko	Demeter	
d) sídlo	Tkáčska 6507/2, 080 01 Prešov	

X004992

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe
 (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo		ASS:48-7/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Letná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	40	
c)	Názov obce	Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ivan Hric - správca, sídlo: Ing. Kožucha 8, 052 01 Spišská Nová Ves, zapísaný v zozname správcov Ministerstva spravodlivosti SR pod č. S1886, správca dlžníka: Dana Bakajová, narodená: 13.12.1981, bytom: 044 43 Vajkovce 70 v oddelení konkurzom vedenom na Okresnom súde Košice I pod sp. zn. 26OdK/72/2022	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Ing. Kožucha	
b)	Orientačné/súpisné číslo	8	
c)	Názov obce	Spišská Nová Ves	d) PSČ 052 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	29.11.1979	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Pavla Sádela, Skladná 38, 040 01 Košice.	
D.	Dátum konania dražby	21. 2. 2023	
E.	Čas konania dražby	09.00. hod.	
F.	Kolo dražby	Prvé	
G.	Predmet dražby		

- parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 2211/37, pre katastrálne územie: Nové Ťahanovce evidovanej na LV č. 3344 o výmere 21744 m², Druh pozemku Lesný pozemok, katastrálne územie: Nové Ťahanovce, obec: Košice - Sídloko Ťahanovce, okres: Košice I, Okresný úrad Košice v spoluvlastníckom podiele 1/192.

- parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1770/57, pre katastrálne územie: Furča evidovanej na LV č. 13713 o výmere 802 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Furča, obec: Košice - Dargovských hrdinov, okres: Košice III, Okresný úrad Košice v spoluvlastníckom podiele 1/192.

- parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1771/191, pre katastrálne územie: Furča evidovanej na LV č. 13713 o výmere 1541 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Furča, obec: Košice - Dargovských hrdinov, okres: Košice III, Okresný úrad Košice v spoluvlastníckom podiele 1/192.

H: Opis predmetu dražby

LV č. 3344, k.ú. Nové Ťahanovce

Pozemok, parcela registra "C" č.: - 2211/37 - lesný pozemok o výmere 21744 m² sa nachádza v extraviláne mesta Košice, k.ú. Nové Ťahanovce na severnej strane mesta stavebne nezrastený s mestom. Pozemok je v katastri nehnuteľnosti nesprávne vedený ako lesný pozemok, v skutočnosti sa jedná o pozemok v prevažnej miere zastavaný rýchlostnou cestou E50 - PR3, ktorá tvorí diaľničný privádzač do Košíc a z Košíc medzi diaľnicou D1 Prešov - Bidovce a časť pozemku tvorí ochranné pásmo tejto cesty. V katastri nehnuteľnosti by správne zodpovedala charakteristika pozemku - zastavaná plocha v časti pod komunikáciou a ostatná plocha

ochranné pásmo komunikácie. Pozemok je priamo prístupný z verejných komunikácií, pozemok, resp. cesta je od lesa oplotená po oboch stranách vrátane zvodidiel, po oboch stranách cesty sú cestné zvodidlá, na ceste je rušná premávka s max. dovolenou rýchlosťou 130 km/hod. Pozemok nemá priamu možnosť napojenia na inžinierske siete, v okolí je dostupná iba elektro sieť. Iné využitie pozemku so stavom v čase obhliadky sa nedá predpokladať. Poloha pozemku s ohľadom na centrum mesta je okrajová. Pozemok v zmysle platného územného plánu mesta nie je žiadnym spôsobom riešený.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
2211/37	lesný pozemok	21744,00	1/192	113,25

LV č. 13713, k.ú. Furča

Pozemok, parcely registra "C" č.: 1770/57 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 802 m², 1771/191 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1541 m² sa nachádzajú v extraviláne mesta Košice, k.ú. Furča na severnej strane mesta stavebne nezrastený s mestom. V teréne sa jedná o pozemok v prevažnej miere zastavaný nepoužívanou štátnou cestou na výjazde z Košíc v smere na Prešov vedľa diaľničného privádzača do Košíc a z Košíc medzi diaľnicou D1 Prešov - Bidovce a časť pozemku tvorí ochranné pásmo tejto cesty, časť pozemkov tvorí lesný porast vedľa cesty. Pozemok je priamo prístupný z verejných komunikácií, pozemok nemá priamu možnosť napojenia na inžinierske siete, v okolí je dostupná iba elektro sieť. Iné využitie pozemku so stavom v čase obhliadky sa nedá predpokladať. Poloha pozemku s ohľadom na centrum mesta je okrajová. Pozemok v zmysle platného územného plánu mesta nie je žiadnym spôsobom riešený.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
1770/57	zastavaná plocha a nádvorie	802,00	1/192	4,18
1771/191	zastavaná plocha a nádvorie	1541,00	1/192	8,03
Spolu výmera				12,21

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

LV č. 3344, k.ú. Nové Ľahanovce

Pozemok, parcela registra "C" č.: 2211/37 - lesný pozemok o výmere 21744 m² sa nachádza v extraviláne mesta Košice, k.ú. Nové Ľahanovce na severnej strane mesta stavebne nezrastený s mestom. Pozemok je v katastri nehnuteľnosti nesprávne vedený ako lesný pozemok, v skutočnosti sa jedná o pozemok v prevažnej miere zastavaný rýchlostnou cestou E50 - PR3, ktorá tvorí diaľničný privádzač do Košíc a z Košíc medzi diaľnicou D1 Prešov - Bidovce a časť pozemku tvorí ochranné pásmo tejto cesty. V katastri nehnuteľnosti by správne zodpovedala charakteristika pozemku - zastavaná plocha v časti pod komunikáciou a ostatná plocha ochranné pásmo komunikácie. Pozemok je priamo prístupný z verejných komunikácií, pozemok, resp. cesta je od lesa oplotená po oboch stranách vrátane zvodidiel, po oboch stranách cesty sú cestné zvodidlá, na ceste je rušná premávka s max. dovolenou rýchlosťou 130 km/hod. Pozemok nemá priamu možnosť napojenia na inžinierske siete, v okolí je dostupná iba elektro sieť. Iné využitie pozemku so stavom v čase obhliadky sa nedá predpokladať. Poloha pozemku s ohľadom na centrum mesta je okrajová. Pozemok v zmysle platného územného plánu mesta nie je žiadnym spôsobom riešený.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
2211/37	lesný pozemok	21744,00	1/192	113,25

LV č. 13713, k.ú. Furča

Pozemok, parcely registra "C" č.: 1770/57 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 802 m², 1771/191 -

zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1541 m² sa nachádzajú v extraviláne mesta Košice, k.ú. Furča na severnej strane mesta stavebne nezrastený s mestom. V teréne sa jedná o pozemok v prevažnej miere zastavaný nepoužívanou štátnou cestou na výjazde z Košíc v smere na Prešov vedľa diaľničného privádzača do Košíc a z Košíc medzi diaľnicou D1 Prešov - Bidovce a časť pozemku tvorí ochranné pásmo tejto cesty, časť pozemkov tvorí lesný porast vedľa cesty. Pozemok je priamo prístupný z verejných komunikácií, pozemok nemá priamu možnosť napojenia na inžinierske siete, v okolí je dostupná iba elektro sieť. Iné využitie pozemku so stavom v čase obhliadky sa nedá predpokladať. Poloha pozemku s ohľadom na centrum mesta je okrajová. Pozemok v zmysle platného územného plánu mesta nie je žiadnym spôsobom riešený.

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera podielu [m ²]
1770/57	zastavaná plocha a nádvorie	802,00	1/192	4,18
1771/191	zastavaná plocha a nádvorie	1541,00	1/192	8,03
Spolu výmera				12,21

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

LV č. 3344 pre k.ú. Nové Ľahanovce
Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

- Poznámky Bez zápisu.

Časť „C“: ĽARCHY

Bez tiarch.

údaje - nepriradené

Pkv.č. 350 Budimír pre parcelu reg. E KN 1-557/4

LV č. 13713 pre k.ú. Furča

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

- Poznámky Bez zápisu.

Časť „C“: ĽARCHY

Bez tiarch.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č.141/2022 vypracoval Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 913 731. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 05.12.2022. Všeobecná cena odhadu 4.650,00.-eur.

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č.142/2022 vypracoval Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 913 731. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 05.12.2022. Všeobecná cena odhadu 500,00.-eur.

L.	Najnižšie podanie	5.150,00 eur
M.	Minimálne prihodenie	300 eur
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 1.000 eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1.bezhotovostný prevod na účet dražobníka číslo IBAN: SK68 0900 0000 0051 6971 7472 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby 3. banková záruka 4. notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou a ani šekom
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK68 0900 0000 0051 6971 7472

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi dražby ktorý predmet dražby nevydražil, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Ak došlo k zloženiu dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky dražobník bez zbytočného odkladu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky účastníkovi dražby ktorý listinu predložil, najneskôr však do 5 dní od upustenia dražby alebo skončenia dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka číslo účtu.: IBAN SK68 0900 0000 0051 6971 7472 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. s variabilným symbolom 482022 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma vydražením presiahla sumu 6.640,00.-eur. Ak táto suma 6.640,00.-eur nebola dražbou presiahnutá je povinný vydražiteľ túto sumu vyplatiť bezodkladne.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	Obhliadka 1: dňa 13.februára 2023 o 10.00. hod. Obhliadka 2: dňa 14.februára 2023 o 13.00. hod.
	Miesto obhliadky
	- parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 2211/37, pre katastrálne územie: Nové Ťahanovce evidovanej na LV č. 3344 o výmere 21744 m2, Druh pozemku Lesný pozemok, katastrálne územie: Nové Ťahanovce, obec: Košice - Sídliisko Ťahanovce, okres: Košice I, Okresný úrad Košice v spoluvlastníckom podiele 1/192. - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1770/57, pre katastrálne územie: Furča evidovanej na LV č. 13713 o výmere 802 m2, Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Furča, obec: Košice - Dargovských hrdinov, okres: Košice III, Okresný úrad Košice v spoluvlastníckom podiele 1/192. - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1771/191, pre katastrálne územie: Furča evidovanej na LV č. 13713 o výmere 1541 m2, Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Furča, obec: Košice - Dargovských hrdinov, okres: Košice III, Okresný úrad Košice v spoluvlastníckom podiele 1/192.
	Organizačné opatrenia
	Záujemcovia o ohliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0903 582 148.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie	

predmetu dražby písomne potvrdí.

2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Pavol
c) priezvisko	Sádel
d) sídlo	Skladná 38, 040 01 Košice

X004993

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 2/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 821 08
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a. s.	

II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Mesto Trnava (budova Radnice), Hlavná 1, 917 71 Trnava, Konferenčná miestnosť- prízemie	
D.	Dátum konania dražby	21. 2. 2023	
E.	Čas konania dražby	10:20 hod.	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		

PREDMET DRAŽBY - spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 3312	Okres: Galanta Obec: Sereď Katastrálne územie: Sereď	Okresný úrad – katastrálny odbor: Galanta	
Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
1997/2	Záhrada	153	
1997/3	Záhrada	210	
1998/1	Záhrada	294	
1998/4	Záhrada	69	
1998/7	Zastavaná plocha a nádvorie	48	
1998/8	Zastavaná plocha a nádvorie	125	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:
4480	1998/8	Rodinný dom	10
4480	1998/7	Prístrešok pri rodinnom dome	20

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN: záhradný domček na parc. reg. „C“ č. 1997/3, ploty I, II, III, studňa vŕtaná, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, elektrická prípojka, záhradný vodovod, spevnené plochy, prístrešok za domom a pod.

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Opis Predmetu dražby:

Keďže predmet dražby nebol znalkyni Ing. Dagmar Jančovičovej sprístupnený na obhliadku znalecký posudok, ktorým je ocenený predmet dražby bol vypracovaný aj v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo Znaleckého posudku č. 108/2015, ktorý vypracoval znalec Ing. Miroslav Javor zo dňa 06.06.2015, z ktorého sú prevzaté prevažne aj nižšie uvedené opisy predmetu dražby a jeho stavu.

Rodinný dom s. č. 4480 na parcele reg. „C“ č. 1998/8 sa nachádza v Sereďi, na Obežnej ulici v zástavbe rodinných domov, daný do užívania v roku 2010. Ide o samostatne stojaci stavebný objekt, jednopodlažný s čiastočným podpiwničením, nepravidelného obdĺžnika s prednou vystupujúcou časťou a zadnou ustupujúcou časťou, zastrešený nízkou valbovou strechou s dreveným krovom. Prípojky inžinierskych sietí má riešené nasledovne: NN elektro z obecného rozvodu s elektromerom v oplotení, vodovodná z verejného vodovodu, kanalizačná prípojka do verejnej siete, plynová NTL prípojka z obecného rozvodu s plynomerom v oplotení.

Dispozičné riešenie:

1.PP - predsieň, dva sklady, sklad zeleniny, fitness, kotolňa, schodisko

1.NP - predsieň, vstupné zádverie, chodba + šatník, kuchyňa, obývacia izba, dve izby, kúpeľňa s WC.

1.PP – suterén - je založené v hĺbke nad 2 m s izoláciou proti vode. Podlažie sa nachádza pod rodinným domom, sklad zeleniny sa nachádza mimo pôdorysu 1.NP rodinného domu. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehly hr. 380 mm s podmurovkou hr. 100 mm, v sklade zeleniny sú steny z dobetónovacích tvárnic zaliatych betónom bez povrchovej úpravy. Vnútorne nosné a nenosné zvislé konštrukcie sú z muriva hr. 250, 150 a 100 mm. Strop nad 1.PP je tvorený prefabrikovanými železobetónovými panelmi, nad sklado zeleniny je strop keramický. Podlahy sú z keramickej dlažby, v sklade zeleniny je podlaha zo štrku. Omietky sú vápennocementové. Okná sú drevené dvojité. Na presvetlenie slúžia anglické dvorce, ktoré sú prekryté Lexanom. V sklade zeleniny sa nachádza prívod vody na ktorom je osadený vodomér a regulačný ventil. Skladom zeleniny vedie kanalizácia, na ktorej je umiestnená spätná klapka. V kotolni je plynový kotol Protherm Medved' so zásobníkom na prípravu teplej vody. V podlaží je svetelná a motorická elektroinštalácia. Vo fitnes je keramické umývadlo s pákovou batériou.

1.NP – prízemie - je osadené cca 150 mm nad okolitým terénom. Základy sú pásové z monolitického betónu s vodorovnou hydroizoláciou. Obvodové murivo je z tvárnic YTONG hr. 400 mm, ktoré je zateplené kontaktným zatepľovacím systémom s izolantom EPS polystyrén hr. 50 mm. Povrchová úprava fasády je štruktúrovou omietkou na báze umelých látok. Vnútorne nosné a nenosné zvislé konštrukcie sú tvorené z muriva YTONG hr. 250 a 150 mm. Strop je keramický. Krov je drevený valbový, strešná krytina je z keramických škridiel. Na streche je bleskozvod. Klampiarske výrobky sú z pozinkovaného plechu farbeného. Povrchová úprava stien v interiéri je tvorená vápennocementovou omietkou s maľbou. Keramické obklady sú za kuchynskou linkou, v kúpeľni do výšky 2,1 m, v sprchovom kúte, obklad WC a obklad vane. Povrchy podláh sú kuchyni a v izbách z drevených parkiet z tvrdého dreva, v ostatných priestoroch sú z keramickej dlažby. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom a s vnútornými žalúziami, dvere na terasu sú plastové s izolačným dvojsklom. Vchodové dvere sú taktiež plastové. Interiérové dvere sú drevené masívne v oblúčkových zárubniach, do kuchyne sú dvere drevené posuvné. Rozvody studenej a teplej úžitkovej vody sú z plastového potrubia. Rozvody elektroinštalácie sú zásuvkové a svetelné okruhy s automatickými ističmi. V objekte je rozvod televízneho signálu pod omietkou. Plynová prípojka je zavedená do kuchyne a do kotolne v 1.PP. Vykurovanie je riešené teplovodným vykurovacím systémom s radiátormi Korado a rebríkovým radiátorom v kúpeľni. V obývacej izbe je krb z teplovzdušnou vložkou. Zariaďovacie predmety v kúpeľni sú plastová rohová vaňa, keramické umývadlo, sprchový kút a WC kombi. Vodovodné batérie sú pákové. Kuchynská linka je dl. 2,85 m s nerezovým drezom, plynovým sporákom s elektrickou rúrou a digestorom.

Prístrešok pri rodinnom dome s. č. 4480 na parc. reg. č. 1998/7 bol daný do užívania v roku 2010 a tvorí doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe rodinného domu. Pozostáva z 1.NP, bez podpiwničenia, pôdorysne lichobežníkového tvaru, využívaný na garážovanie osobných automobilov. Objekt je zastrešený šikmou strechou s krytinou z profilovaného plechu Ranila. Podlaha je umiestnená v priemere do 0,10 m nad okolitým terénom. Postavený na betónových pätkách, kde sú zakotvené zvislé nosné oceľové stĺpy. Medzi stĺpmi nie je výplň. Nosná časť šikmej strechy je taktiež oceľová. V prednej časti je osadená výsuvná brána otváraná pomocou elektromotora na diaľkové ovládanie. Vedľa brány je nachádzajú dvere s oceľovým rámom a výplňou z plastového profilu. Klampiarske konštrukcie sú z medeného plechu. Podlaha je zo zámkovej dlažby. Elektroinštalácia je svetelná.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapíše alebo nie je zapísané do KN:

Záhradný domček na parc. reg. „C“ č. 1997/3 – drobná stavba, využívaná ako sklad náradia. Pozostáva z 1.NP, bez podpiwničenia, objekt drevenej konštrukcie, drevené trámy s vonkajším jednostranným obitím doskami a úpravou povrchu omietkou. Objekt zastrešený sedlovou strechou na drevených trámčekoch bez podstropenia, strešná krytina je na báze bitúmenových šindľov. V objekte sa nachádza vŕtaná studňa.

Plot I – nachádza sa pred rodinným domom na pozemku parc. č. 1998/1 a oddeľuje pozemok od susedného pozemku parc. č. 1998/3 a vráta oddeľujú pozemok od ulice. Konštrukčne pozostáva z betónových základov okolo oceľových stĺpikov, prahu medzi stĺpikmi z prefabrikovanej betónovej dosky a výplne z oceľového pletiva. Súčasťou oplotenia sú plotové vráta s integrovanými vrátkami, ktoré majú kovový rám a výplň z dierovaného plechu.

Plot II – nachádza sa vedľa rodinného domu na pozemku parc. č. 1998/1 a oddeľuje pozemok od susedného pozemku parc. č. 1998/ a 1981. Konštrukčne pozostáva z betónových základov okolo stĺpikov, prahu medzi stĺpikmi z prefabrikovanej betónovej dosky, betónových stĺpikov a výplne z oceľového strojového pletiva.

Plot III sa nachádza za rodinným domom na pozemku parc.č. 1993/3 a oddeľuje pozemok od susedného

pozemku parc..č. 1997/1. Konštrukčne pozostáva z betónových základov okolo betónových stĺpikov, prahu medzi stĺpikmi z prefabrikovanej betónovej dosky a výplne z ocelového strojového pletiva.

Studňa - vŕtaná sa nachádza na pozemku p.č. 1997/3, nachádza sa v záhradnom domčeku.

Vodovodná prípojka sa nachádza na pozemku parc.č. 1998/1 a 1998/7. Napája domový vodovodný rozvod na vonkajší verejný vodovod, vodomer je osadený v 1.PP rodinného domu.

Kanalizačná prípojka sa nachádza na pozemku parc.č. 1998/1 a 1998/7. Napojená z rodinného domu do verejnej kanalizácie.

Plynová prípojka sa nachádza na pozemku parc č. 1998/1 a 1998/7. Napája domový rozvod na vonkajší plynovod. Plynomer je osadený v skrinke umiestnenej na parc.č. 1998/1.

Elektrická prípojka - vzdušná sa nachádza na pozemku parc.č. 1998/1 a 1998/7. Napája domový rozvod na vonkajší rozvod. Elektromer je umiestnený v skrinke umiestnenej na parc. č. 1998/1.

Záhradný vodovod - slúži na zavlažovanie záhrady.

Spevnené plochy, zhotovené zo zámkovej dlažby, kladenej do piesku, nachádzajúce sa na pozemkoch parc. č. 1998/1 a 1998/3.

Prístrešok postavený na pozemku parc.č. 1998/1 za rodinným domom zhotovený z drevenej konštrukcie, zastrešený šikmou strechou s krytinou z Lexanu, podlaha z keramickej dlažby.

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby majú rovinatý charakter.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet dražby sa nachádza v zastavanom území obce Sereď, na ulici Obežná. Poloha mesta je veľmi vhodná z medziregionálneho hľadiska, z dôvodu priameho napojenia mesta na diaľničný ťah Trnava – Nitra. Podľa údajov uvedených vo vyššiešpecifikovanom znaleckom posudku 108/2015 znalca Ing. Miroslava Javora bol technický stav rodinného domu, v čase realizácie predmetného posudku dobrý, objekt bol dostavaný v roku 2010, nevykazoval známky poškodenia, alebo opotrebenia.

I.	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby
----	--

Pod V 2726/2015 vklad povolený dňa 8.7.15- Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomašikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653 - č.z. 892/15

V-2310/2020 - vklad povolený dňa 10.6.2020, zriadenie záložného práva v prospech Ján Oršulák rod. xxxx , xxxxx, nar. xxx - č.z.764/2020

Z 5449/22 - Mesto Sereď - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 23598/76/2022 z 24.8.2022, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - č.z. 1660/22

Vyššie uvedené záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Číslo znaleckého posudku: 268/2022

Meno znalca: Ing. Dagmar Jančovičová

Dátum vyhotovenia: 10.11.2022

Všeobecná cena odhadu: 267.000 EUR

L.	Najnižšie podanie	267.000,- EUR
----	-------------------	---------------

M.	Minimálne prihodenie	500,- EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 30 000,- EUR
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka , 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, 3. Banková záruka, 4. Notárska úschova. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 22023. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s.
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 22023.
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 22023 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 24.01.2023 o 12:00 hod. Obhliadka 2: 06.02.2023 o 11:30 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve	

vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

X004994

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		5150622	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	

IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561
B.	Označenie navrhovateľa	
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Zelená 3739
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelená
b)	Orientačné/súpisné číslo	9-27
c)	Názov obce	Martin
d)	PSČ	036 01
e)	Štát	SR
IV.	IČO/ dátum narodenia	37 798 464
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina (dražobná miestnosť – na 2. poschodí)
D.	Dátum konania dražby	23. 2. 2023
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.
F.	Kolo dražby	1. kolo
G.	Predmet dražby	

byt č. 4

poschodie: 2.p.

vchod: 27

nachádzajúci sa v obci: Martin

katastrálne územie: Priekopa

súpisné číslo bytového domu: 3739

postavený na par. č.: 1190/73 (druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2350 m²)

vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6635/1092382

zapísaný na liste vlastníctva č.: 2459

Okresný úrad - katastrálny odbor: Martin

v spoluvlastníckom podiele 1/1.

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Byt č. 4 v bytovom dome súp.č. 3739, v k.ú. Priekopa, ul. Zelená 27, Martin

Bytový dom v ktorom sa ohodnocovaný byt nachádza je radový typový panelový, má desať vchodov, v časti kde sa nachádza byt má jedno podzemné podlažie, kde sú umiestnené pivnice a spoločné miestnosti, a sedem nadzemných podlaží, kde sú umiestnené byty, v ďalšej časti dom nie je podpivničený, má sedem nadzemných podlaží, kde v časti I. NP od ulice sú umiestnené nebytové priestory obchodu a služieb, pivnice a spoločné miestnosti, v II. až VII. NP sú umiestnené byty. Vo vchode v ktorom sa nachádza ohodnocovaný byt sú tri byty na podlažie, v danom vchode je celkom 21 bytov. Dom bol v r. 2006 obnovený: - zateplenie obvodového plášťa, výmena okien za plastové, zateplená strecha a vymenená strešná krytina, opravené boli balkóny. V r. 2008 boli vymenené ležaté rozvody IS. Dom je napojený na všetky verejné rozvody IS, rozvody káblovej TV a internetu, má vyregulované ústredné vykurovanie, modernizované výťahy. Základy sú betónové, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie sú z prefabrikovaných panelov, vonkajšie fasády sú na báze umelých látok, nadzemná časť

podzemného podlažia je obložená kabrinčovým obkladom, strecha zateplená, plochá s krytinou z PVC fólii, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, schodisko prefabrikované s povrchom z PVC, na podestách je PVC, na prízemí je keramická dlažba, v spoločných pivničných priestoroch je cementový poter, keramický obklad sokla na chodbách a schodiskách, okná na celom dome sú plastové, vchodové dvere plastové s elektronickým vrátnikom, dom je udržiavaný v dobrom technickom stave.

Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, pivnice, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

Spoločnými zariadeniami domu sú: spoločné miestnosti, miestnosť merania a regulácie, výťahy, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne, teplosné a plynové domové prípojky, a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu vrátane stúpacích vedení v dome s uzatváracími ventilmi.

Byt č. 4 na 2. poschodí je dvojizbový s príslušenstvom (uvažované v zmysle predloženého pôdorysu): predsieň, chodba, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, WC a pivnica nachádzajúca sa v suteréne domu, byt má lodžiu prístupnú z obývacej izby.

Nakoľko byt v čase dohodnutej obhliadky nebol sprístupnený a nebolo možné overiť jeho skutkový stav, je pre účel ohodnotenia vo výpočte uvažované, že byt je v pôvodnom stave v zmysle Oznamu o stave bytu č. 4, vydaný predsedom SVB Zelená 3739, zo dňa 16.11.2022: „V byte nebola spravená žiadna rekonštrukcia, naopak je v značne dezolátnom stave“. Túto skutočnosť potvrdzuje aj to, že vstupné dvere do bytu sú pôvodné.

S vlastníctvom bytu je spojené aj spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva domu. Bytový dom bol daný do užívania v r. 1974. Vzhľadom na vek domu, vykonanú obnovu, zateplenie a rekonštrukciu bytu, stavebno-technický stav a intenzitu užívania, je vo výpočte uvažované s celkovou životnosťou 110 rokov.

Podlahová plocha:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Byt č. : 66,35	66,35
Vypočítaná podlahová plocha	66,35

Pozemok parc. registra „C“ č.:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Spoluvlastnícky podiel bytu/nebytu k pozemku	Výmera podielu [m ²]
1190/73	zastavaná plocha a nádvorie	2350,00	1/1	6635/1092382	14,27

Pozemok viazaný k bytu je zastavaný bytovým domom súpr. č. 3739 na ul. Zelená 9 - 27, v obchodno-obytnéj časti okresného mesta, v zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti. Prístup je po spevnenej komunikácii. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky verejné rozvody inžinierskych sietí, v blízkosti je

kompletná občianska vybavenosť. Povyšujúcim faktorom je zvýšený záujem o kúpu stavebných pozemkov v danej lokalite.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 2459

Záložné právo zo Zák.č.182/93 Z.z.na byt a nebyt.priestory v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov "Zelená 3739"

Právo prechodu pre peších cez prechody v obytnom dome s.č.3739 na parc.1190/73 pre Mesto Martin -č.V 3087/99

Na por.č.2, 5, 6, 12-14, 18, 21, 23, 24, 27, 30, 36, 47, 50, 52, 54, 56, 65, 72, 73, 75, 77, 85, 90, 94, 95, 96, 100, 101, 102, 108, 110, 112, 114, 115, 116, 120, 123, 124, 130, 132, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 148, 149, 154, 157, 161, 164, 166, 169, 181, 200, 202, 207, 222, 223, 224, 227, 246, 247, 249, 250, 258, 260; 336 : záložné právo č.506/47/2006 na byty a podiely na spoloč.častiach a zariadeniach domu č.s.3739 a pozemku par.č.1190/73: byt č.8/1, v13, podiel 8160/1092382; byt č.31/5, v15, podiel 8148/1092382; byt č.27/3, v9, podiel 8160/1092382; byt č.18/6, v27, podiel 8181/1092382; byt č.15/5, v27, podiel 7942/1092382; byt č.12/4, v27, podiel 7931/1092382; byt č.6/2, v27, podiel 7935/1092382; byt č.14/2, v17, podiel 6118/1092382; byt č.12/7, v19, podiel 8157/1092382; byt č.8/5, v19, podiel 8161/1092382; byt č.6/4, v19, podiel 8152/1092382; byt č.1/2, v13, podiel 8136/1092382; byt č.59/4, v21, podiel 8143/1092382; byt č.40/7, v25, podiel 6629/1092382; byt č.9/6, v19, podiel 8148/1092382; byt č.35/7, v9, podiel 8156/1092382; byt č.32/5, v9, podiel 8165/1092382; byt č.31/5, v9, podiel 8121/1092382; byt č.30/4, v9, podiel 8154/1092382; byt č.27/3, v15, podiel 8150/1092382; byt č.16/3, v17, podiel 6124/1092382; byt č.64/6, v21, podiel 8151/1092382; byt č.23/7, v17, podiel 7946/1092382; byt č.29/4, v15, podiel 8150/1092382; byt č.32/5, v15, podiel 8148/1092382; byt č.33/6, v15, podiel 8146/1092382; byt č.35/7, v15, podiel 8154/1092382; byt č.22/6, v17, podiel 6127/1092382; byt č.4/3, v19, podiel 8148/1092382; byt č.2/2, v13, podiel 8149/1092382; byt č.4/3, v13, podiel 6126/1092382; byt č.6/4, v13, podiel 8115/1092382; byt č.14/2, v11, podiel 6129/1092382; byt č.15/3, v11, podiel 9972/1092382; byt č.18/4, v11, podiel 6146/1092382; byt č.7/3, v27, podiel 6632/1092382; byt č.19/7, v27, podiel 6628/1092382; byt č.21/7, v27, podiel 7935/1092382; byt č.25/2, v25, podiel 6672/1092382; byt č.30/3, v25, podiel 6336/1092382; byt č.31/4, v25, podiel 6634/1092382; byt č.33/4, v25, podiel 6343/1092382; byt č.3/3, v19, podiel 8137/1092382; byt č.28/3, v15, podiel 8156/1092382; byt č.34/6, v9, podiel 8154/1092382; byt č.22/1, v25, podiel 6629/1092382; byt č.25/2, v15, podiel 8150/1092382; byt č.4/2, v27, podiel 6635/1092382; byt č.3/3, v13, podiel 8141/1092382; byt č.58/3, v21, podiel 8175/1092382; byt č.5/2, v27, podiel 3607/1092382; byt č.13/5, v27, podiel 6675/1092382; byt č.36/5, v25, podiel 6351/1092382; byt č.66/7, v21, podiel 8120/1092382; byt č.34/5, v25, podiel 6634/1092382; byt č.36/7, v9, podiel 8156/1092382; byt č.30/4, v15, podiel 8142/1092382; byt č.12/7, v13, podiel 8165/1092382; byt č.49/5, v23, podiel 7951/1092382; byt č.1/1, v27, podiel 6628/1092382; byt č.20/5, v11, podiel 6131/1092382; byt č.2/1, v27, podiel 3579/1092382; byt č.24/1, v25, podiel 4197/1092382; byt č.23/1, v25, podiel 3371/1092382; byt č.14/5, v27, podiel 3590/1092382; byt č.60/4, v21, podiel 8143/1092382; byt č.16/3, v11, podiel 6127/1092382; byt č.13/2, v11, podiel 7940/1092382; byt č.17/4, v17, podiel 7921/1092382 pre Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta č.8, 833 04 Bratislava, IČO:31749542 - V 1394/06 - 375/06; - 498/06; - 377/07; - 562/07; - 622/07; - 639/07; - 659/07; - 813/07; - 1072/07; - 7/08; - 759/08; - 987/08; - 1000/08; - 1228/08; - 155/09; - 33/10; - 664/10; - vz 1504/10; - vz 3/11; - vz 138/11; - vz 242/11; - vz 541/11; - vz 945/11; vz 1016/11; - vz 1231/11; - vz 1301/11; - vz 1371/11; - vz 599/12; vz 1099/12; - vz 1134/12; - vz 1262/12; - vz 129/13; - vz 211/13; - vz 477/13; - vz 1118/13; - vz 854/14; - vz 1199/14; - vz 1592/14; - vz 333/15; vz 974/15; vz 1029/15; vz 1590/15; vz 1247/16; vz 1773/16; vz 2106/16; vz 433/17; vz 645/17; vz 230/18; vz 87/19; vz 2271/19; vz 2536/19; vz 1039/2020; Z 934/2020 vz 1212/2020; vz 1472/2020; vz 2311/2020; vz 2358/2020; vz 2590/2020; V 4355/2020, vz 2650/20; vz 976/2021; vz 650/2022; vz 1141/2022; vz 1407/2022

Vecné bremeno podľa § 66 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách spočívajúce v zriaďovaní, prevádzkovaní, stavaní vedenia verejných sietí, práve vstupu za účelom zriaďovania, prevádzkovania, opráv a údržby vedení na bytový dom súpisné číslo 3739 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 1190/73 v prospech: GAYA, s.r.o., so sídlom: Hviezdoslavova 23B, 036 01 Martin, IČO 36 430 307 - Z 1406/13 - Návrh na záznam vecného bremena; vz 740/13

Exekučný príkaz 385EX 30/22 zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor JUDr. Martin Hucík, EÚ Nižná na byt č. 4, č. vchodu 27, 2.p., súpisné č. stavby 3739 na pozemku registra C KN 1190/73, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6635/1092382 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parc.č. 1190/73 - Z 3013/2022 - zápis vykonaný dňa 08.06.2022; vz 900/2022

Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č. 385EX 1012/21 (EÚ Nižná, súdny exekútor JUDr. Martin

Hucík) na byt č. 4, č.vchodu 27, 2.p., súpisné číslo stavby 3739 na pozemku reg. C KN 1190/73, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6635/1092382 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN s parc.č. 1190/73 - Z 4154/2022, zápis vykonaný dňa 15.08.2022; vz 1279/22

Daňové záložné právo č.j. 41545/2022 REP na byt č. 4, č. vchodu 27, 2.p., súpisné číslo stavby 3739 na pozemku registra C KN parc.č. 1190/73, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6635/1092383 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parc.č. 1190/73 v prospech: Mesto Martin, S.H. Vajanského 1, 03649 Martin - Z 5158/2022 - zápis vykonaný dňa 17.10.2022; vz 1631/2022

Poznámky:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby, navrhovateľ: SVB Zelená 3739, IČO 37 798 464 na byt č. 4, 2.p., č.vchodu 27, súpisné č. stavby 3739 na pozemku registra C KN 1190/73, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6635/1092382 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN s parc.č. 1190/73 - P 426/2022 - zápis vykonaný dňa 27.09.2022; vz 1493/2022

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
znaleckým posudkom č. 191/2022, súdnym znalcom Ing. Jánom Gregušom v sume 99.600,- €			
L.	Najnižšie podanie	99.600,- €	
M.	Minimálne prihodenie	300,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5150622 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.	
		2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.	
		3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.	
		4. vo forme notárskej úschovy.	
		c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.	
		2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.	
		3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.	
		4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Najneskôr do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.	
		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo			

bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. Termín: 01.02.2023 o 14:00 hod. 2. Termín: 15.02.2023 o 14:00 hod.
	Miesto obhliadky	katastrálne územie
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918 834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred bytovým domom s. č. 3739, vchod 27, na ulici Zelená v kat. úz. Priekopa, obec Martin. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
----	--

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
----	---

a.) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,
b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.

- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkolvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
----	--

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ľudmila
c) priezvisko	Chodelková
d) sídlo	Ul. 1. Mája 5, 010 01 Žilina

X004995

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		HP059/22		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	48		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	832 37
e)	Štát	Slovenská sporiteľňa		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	Radnica mesta Banská Bystrica, miestnosť: Cikkerova sieň, Námestie SNP 1, 97401 Banská Bystrica		
D.	Dátum konania dražby	23. 2. 2023		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	súbor vecí		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
175	Rimavská Sobota	Rimavská Sobota	Studená	Studená

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
349	Trvalý trávny porast	1187
350 / 1	Zastavaná plocha a nádvorie	773

350 / 2	Zastavaná plocha a nádvorie	94
---------	-----------------------------	----

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
54	350 / 2	10 Rodinný dom
133	350 / 1	20 Letná kuchyňa, dreváreň

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom súpisné č. 54 a letná kuchyňa, dreváreň súpisné č. 133 v obci Studená. Pozemky parcelné č. 349, 350/1, 350/2 o celkovej výmere 2054 m².

Rodinný dom s.č. 54 leží na pozemku parcelné č. 350/2. Ide o objekt s jedným nadzemným podlažím. Dispozične sú tu nasledovné priestory: Na 1.NP sa nachádza chodba, kuchyňa, dve izby, kúpeľňa. Základové konštrukcie sú plošné, tvorené betónovými a kamennými pásmi bez izolácie. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehlového nepáleného materiálu. Vnútorné deliace konštrukcie sú tiež murované. Strop je drevený trámový s rovným podhlľadom. Strecha je vlabová tvorená dreveným krovom so skladanou jednoduchou keramikou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vnútorné povrchy sú opatrené hladkou omietkou a keramikami obkladmi v hygienických zariadeniach a v kuchyni, vonkajšie povrchy sú opatrené silikátovou omietkou, v časti je armovacia mriežka a lepidlo. Na podlahe je keramická dlažba a povlakové krytiny. Okná sú plastové s izolačným dvoj sklom a s hliníkovými žalúziami. Dvere sú plné a presklené v kovových zárubniach. Na podlaží je rozvod studenej a teplej vody a kanalizácie z plastu. V kuchyni na 1.NP je kuchynská linka s nerezovým drezom, páková batéria, pri linke je keramický obklad. V kúpeľni je keramické umývadlo, plastová rohová vaňa s keramickým obkladom, splachovacie wc, na podlahe je keramická dlažba a na stene je keramický obklad. TUV je dodávaná z elektrického bojleru. Na podlaží je rozvod elektroinštalácie svetelnej 230/1/50Hz. Na objekte nie je vykonávaná pravidelná údržba.

Letná kuchyňa, dreváreň s.č. 133 leží na pozemku parcelné č. 350/1. Ide o objekt s jedným nadzemným podlažím. Dispozične sú tu nasledovné priestory garáže. Základové konštrukcie sú plošné, tvorené betónovými pásmi. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehlového materiálu. Strop je drevený trámový s rovným podhlľadom. Strecha je pultová s krytinou z pozinkovaného profilovaného plechu, v časti poškodená. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vnútorné povrchy sú opatrené omietkou, vonkajšie povrchy sú opatrené omietkou. Na podlahe je cementový poter. Okná sú drevené zdvojené. Dvere sú plné plechové aj latkové, vráta plechové otváracie. Na podlaží je rozvod elektroinštalácie svetelnej 230/1/50Hz. Na objekte nie je vykonávaná pravidelná údržba, objekt je zanedbaný a v zlom technickom stave.

Analýza polohy nehnuteľnosti: Nehnuteľnosti sa nachádzajú v obci Studená v zastavanom území obce. Ležia mimo centra obce v lokalite so zástavbou rodinných domov. Pozemok je rovinný s orientáciou na juhovýchodnú stranu. Prístup k nehnuteľnosti je zabezpečený z obecnej verejnej komunikácie. Dopravné spojenie je možné autobusovou dopravou. Obec Studená má v súčasnosti 280 obyvateľov.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

List vlastníctva č. 175, kat. územie Studená
Účastník právneho vzťahu 1 a 2
Poznámky:
Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom Nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v platnom znení v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., na pozemky CKN parc.č. 349, 350/1, 350/2 a stavby: rodinný dom so súp.č. 54 na C KN p.č. 350/2 a letná kuchyňa, dreváreň so súp.č. 133 na C KN p.č. 350/1 podľa P 262/2022, zapísané dňa 14.7.2022 - 25/22
ČASŤ C: ĎALŠIE:
Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, na pozemky a

stavby C KN parc.č. 349, 350/1 (č.súp. 133 letná kuchyňa, dreváreň), 350/2 (č.súp. 54 rodinný dom), podľa zmluvy V 1493/2016, povolené dňa 04.07.2016 - 290/16;

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 146/2022 Meno znalca: Makóni Peter Ing. Dátum vyhotovenia: 21.11.2022 Všeobecná cena odhadu: 11 100,00 EUR			
L.	Najnižšie podanie	11 100,00 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	200,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	3 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 5922	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 5922 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 06.02.2023 o 10:30 hod. Obhliadka 2: 16.02.2023 o 10:30 hod.	

	Miesto obhliadky	Studená č. 54, 980 34 Studená.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Studená č. 54, 980 34 Studená. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt, kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Jarmila	
c) priezvisko	Kováčová	
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra	

X004996

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Oznámenie o dražbe číslo	DD HP062/22
A.	Označenie dražobníka
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
II.	Sídlo/bydlisko
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová
b) Orientačné/súpisné číslo	2

c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát	Slovenská republika		
III: Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV: IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B. Označenie navrhovateľa			
1. I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II. Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova		
b) Orientačné/súpisné číslo	48		
c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	832 37
e) Štát	Slovenská republika		
III: Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B		
IV: IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C. Miesto konania dražby	Administratívno-technologické centrum Facility System Hub, miestnosť: Meeting room I a Meeting room II, Bratislavská 614, 91105 Trenčín		
D. Dátum konania dražby	20. 2. 2023		
E. Čas konania dražby	10:00 hod.		
F. Kolo dražby	1.kolo		
G. Predmet dražby			

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
6543	Trenčín	Trenčín	Trenčín	Trenčín

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 2451 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 2237/23, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 687 m ² :
Byt č.3, vchod:33, 1.p., Mateja Bela 2451/33, 911 08 Trenčín	2451	2237/23	9 Bytový dom	71/2535

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

3 izbový byt Trenčín

Vzhľadom na skutočnosť, že predmetná nehnuteľnosť nebola sprístupnená, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov („ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii“). Predmet dražby nebol sprístupnený. Nebolo možné preskúmať aktuálny stavebnotechnický a vizuálny stav, ako aj údržbu predmetu dražby. Z tohto dôvodu je popis a stav predmetu dražby uvádzaný ako predpokladaný. Technický stav predmetu dražby znalec určil na základe dostupných údajov.

Predmetom dražby je byt číslo 3, ktorý sa nachádza na I. poschodí v obytnom dome číslo súpisné 2451 na parcele č.2237/23 na ulici M. Bela 33 v Trenčíne, zapísaný na LV č.6543 so spoluvlastníckym podielom na dome a spoluvlastníckym podielom na pozemku.

Jedná sa o byt I. kategórie, v ktorom sa nachádzajú tri izby, kuchyňa, kúpeľňa, WC, chodba a loggia. Orientácia okien je na juh a sever. Vykurovanie bytu i príprava teplej úžitkovej vody je ústredné, napojené na centrálnu kotolňu, ktorá sa nachádza mimo obytného domu. Radiátory sú oceľové - panelové, podlaha v byte laminátová - plávajúca podlaha, v kúpeľni, WC, na chodbe a loggii je keramická dlažba, úprava povrchov stien - stierky, vnútorné dvere drevené dyhované, okná i loggiové dvere - plastové zdvojené s hliníkovými žalúziami, v kuchyni je kuchynská linka s nerezovým drezom, zabudovaný plynový sporák s elektrickou rúrou a digestorom. V kúpeľni, ktorá sa nachádza v murovanom jadre je plastová oceľová vaňa a umývadlo, vo WC splachovací záchod Kombi. Steny v kúpeľni, WC a na boku vane sú obložené keramickým obkladom. Byt má elektroinštaláciu svetelnú s poistkovým automatom. V dome je slaboprúdový rozvod elektronického vrátnika, prípojka na káblovú televíziu a internet Súčasťou bytu je komora situovaná v na I. poschodí mimo bytu. Byt bol v roku po roku 2002 postupne modernizovaný. Boli realizované tieto stavebné práce: stierky na stenách a strope, vymenené drevené okná za plastové, vymurovanie jadra, nové zariadenie predmety a keramické dlažby a obklady v kúpeľni a WC, laminátové podlahy, výmena kuchynskej linky vrátane zabudovaného sporáku. **Vypočítaná podlahová plocha bytu je 70,08 m².**

Spoločné časti domu:

Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie.

Spoločné zariadenia domu:

Spoločnými zariadeniami domu sú: výťah, spoločné pivničné priestory, spoločná televízna anténa, bleskozvody, domové rozvody teplotných médií, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

POZNÁMKY:

P-156/2022 Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe, veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava, IČO: 00 151 653, formou dobrovoľnej dražby, na nehnuteľnosti byt č. 3 s podielom 71/2535 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 2451 na parc.č. 2237/23 a na pozemku registra CKN parc.č.2237/23, na základe V-7432/2017, zm.č.1412/22

ČASŤ C: ĎALŠIE:

V 3037/2002 - NA BYT Č.3 ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH OSTATNÝCH

VLASTNÍKOV BYTOV V ZMYSLE §15 ZÁK.Č. 182/1993 Z.z. - VZ.319/03, 1562/03, 1164/13, 152/18

V 3037/2002 - PRE VLASTNÍKA BYTU Č.3 VECNÉ BREMENO: PRÁVO VSTUPU A PRECHODU CEZ NEHNUTEĽNOSŤ DOM SÚP.Č. 2451 NA PARC.Č. 2237/23 V PROSPECH MESTA TRENČÍN - VZ.319/03, 1562/03, 1164/13, 152/18

V-7432/2017 - Záložné právo na byt číslo 3, s podielom 71/2535 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach v bytovom dome súpisné číslo 2451 na parc.č. 2237/23 a na pozemku registra C KN parc. č. 2237/23 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00 151 653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, na základe Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam zo dňa 27.11.2017, zm.č. 4863/17, zm.č. - 152/18

Z-6274/2022 Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, súdny exekútor JUDr. Ivona Babušková 238EX 36/21, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: byt č. 3 s podielom 71/2535 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 2451 na parc.č.2237/23 a na pozemku registra CKN parc.č. 2237/23 v prospech oprávneného Dôvera zdravotná poisťovňa, a. s., Einsteinova 25, Bratislava, IČO:35942436, zm. č. 4996/22

INÉ ÚDAJE R 948/09, v.z. 3514/09	
J.	Spoločná dražba
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
Znalecký posudok č. 179/2022 zo dňa 06.12.2022, Gálik Andrej Ing., VŠH: 82 400,00 EUR	
L.	Najnižšie podanie
M.	Minimálne prihodenie
N.	Dražobná zábezpeka
a) výška 15 000,00 EUR	
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	
Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	
HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 6222	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	
Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	
Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	
Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	
Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 6222 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
Obhliadka 1: 01.02.2023 o 11:45 hod. Obhliadka 2: 15.02.2023 o 11:45 hod.	
Miesto obhliadky	
stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Mateja Bela 2451/33, 911 08 Trenčín.	

	Organizačné opatrenia	Bližšie informácie a pokyny Krajiček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplattení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Jarmila	
c) priezvisko	Kováčová	
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra	

X004997

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD HP061/22	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice verejného priestranstva	Mostová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	

IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova		
b) Orientačné/súpisné číslo		48		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	832 37
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová, so sídlom Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra		
D.	Dátum konania dražby	21. 2. 2023		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	1.kolo		
G.	Predmet dražby			

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1435	Nitra	Nitra	Ivanka pri Nitre	Ivanka pri Nitre

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
1546/1	Zastavaná plocha a nádvorie	324
1546/2	Zastavaná plocha a nádvorie	155
1547/1	Záhrada	1081

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
423	1546/2	10 rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H: Opis predmetu dražby

Dražba rodinný dom Ivanka pri Nitre

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Popis stavby:

Samostatne stojaci prízemný, murovaný, rodinný dom na ulici Gergelovej. Rodinný dom bol postavený v roku 1960 a v rokoch 2003-2008 bol dom rekonštruovaný.

Dispozičné riešenie:

Prízemie: 3 x izba, predsieň, chodba, komora, WC, kuchyňa, kúpeľňa a kotelňa, prekrytá terasa.

Základy sú betónové a objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). Vodorovné nosné konštrukcie - stropy sú s rovným podhl'adom drevené trámové. Strecha - krovy - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové ťažké korýtkové (Bramac, Tondach, Moravská škridla a pod.); klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu úplné strechy.

Záhradný domček na p.č.1546/1

Domček sa nachádza za rodinným domom. Postavený v roku 2006 na pôvodnej žumpe.

Dispozičné riešenie: 1 x skladovacia miestnosť.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
------------	---

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby
-----------	---

POZNÁMKY:

Upovedomenie o začatí exekúcie EX 856/17-22 predajom nehnut. so zákazom nakladať s nehnut. registra "C" - parc.č. 1546/1, 1546/2, 1547/1 a rodinný dom s.č.423 na parc.č.1546/2 (EÚ Trnava - JUDr. Peter Stano) v prospech oprávneného TRIER, s.r.o, Mikovíniho 10, Trnava (IČO: 36817601) , podľa P 838/18 - 429/18

Upovedomenie o vykonaní exekúcie 157EX 89/19-28 zriadením exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" - parc.č. 1546/1, 1546/2, 1547/1 a rodinný dom s.č.423 na parc.č.1546/2 (EÚ Nitra - JUDr.Soňa Stodolová) v prospech oprávneného M.B.A. Finance s.r.o., Gusevova 1415/6, Bratislava - mestská časť Ružinov (IČO: 36 754 404) podľa P 230/19 - 323/19

Upovedomenie o vykonaní exekúcie 157EX 1370/21-18 zriadením exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" - parc.č. 1546/1, 1546/2, 1547/1 a rodinný dom s.č.423 na C KN parc.č.1546/2 na podiel 1/1 (EÚ Nitra - JUDr.Soňa Stodolová) v prospech oprávneného Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava - Ružinov, IČO:35 815 256, podľa P 166/22 - 81/22

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s. Tomášikova 48, 832 37 Bratislava (IČO: 00 151 653) zavkladovaného pod V 7640/2014 formou predaja zálohu na dobrovoľnej dražbe na nehnut.: C KN parc.č. 1546/1, 1546/2, 1547/1, rodinný dom s.č. 423 na parc.č. 1546/2 v podiele 1/1, podľa P 662/22 - 356/22

Upovedomenie o vykonaní exekúcie 157EX 797/22-16 zriadením exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" - parc.č. 1546/1, 1546/2, 1547/1 a stavba - rodinný dom s.č.423 na parc.č.1546/2 (EÚ Nitra - JUDr.Soňa Stodolová) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. , Panónska cesta 2, Bratislava - mestská časť Petržalka (IČO: 35937874) podľa P 900/22 - 470/22

ČASŤ C: ŤARCHY:

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. Tomášikova 48, Bratislava (IČO: 00 151 653), podľa V 7640/14 zo dňa 31.10.2014 k nehnut.: C KN parc.č. 1546/1, 1546/2, 1547/1 a rodinný dom s.č. 423 na parc.č. 1546/2 - 364/14

Exekučný príkaz EX 856/17-22 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" - parc.č. 1546/1, 1546/2, 1547/1 a rodinný dom s.č.423 na parc.č.1546/2 (EÚ Trnava - JUDr. Peter Stano) v prospech oprávneného TRIER, s.r.o, Mikovíniho 10, Trnava (IČO:36817601), podľa Z 7257/18 - 485/18

Exekučný príkaz 157EX 89/19-30 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" - parc.č. 1546/1, 1546/2, 1547/1 a rodinný dom s.č.423 na parc.č.1546/2 (EÚ Nitra - JUDr.Soňa Stodolová) v prospech oprávneného M.B.A. Finance s.r.o., Gusevova 1415/6, Bratislava - mestská časť Ružinov (IČO: 36 754 404) podľa Z 2472/19 - 374/19

Exekučný príkaz 157EX 1324/21-28 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" - parc.č.1546/1, 1546/2, 1547/1 a rodinný dom s.č.423 na parc.č.1546/2 na podiel 1/1 (EÚ Nitra - JUDr.Soňa Stodolová) v prospech oprávneného Rozhlas a televízia Slovenska, Mlynská dolina, 845 45 Bratislava, IČO:

47232480, podľa Z 68/22 - 4/22

Exekučný príkaz 157EX 1370/21-23 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" - parc.č. 1546/1, 1546/2, 1547/1 a rodinný dom s.č.423 na parc.č.1546/2 (EÚ Nitra - JUDr. Soňa Stodolová) v prospech oprávneného Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, Bratislava (IČO:35 815 256), podľa Z 3535/22 - 196/22

Exekučný príkaz 157EX 797/22-23 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" - parc.č. 1546/1, 1546/2, 1547/1 a rodinný dom s.č.423 na parc.č.1546/2 (EÚ Nitra - JUDr. Soňa Stodolová) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. , Panónska cesta 2, Bratislava - mestská časť Petržalka (IČO: 35937874), podľa Z 9383/22 - 520/22

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok č.177/2022 zo dňa 26.11.2022, Gálik Andrej Ing., VŠH: 177 000,00 EUR			
L.	Najnižšie podanie	177 000,00 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	500,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	20 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 6122	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC):			

GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 6122 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka.
Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 01.02.2023 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 15.02.2023 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Gergeľová 423/11, 951 12 Ivanka pri Nitre.
	Organizačné opatrenia	Bližšie informácie a pokyny Krajiček Martin kontakt: 0911 833 859, krajiček@heypay.sk.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra

X004998

U9, a.s.

**Oznámenie o dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Oznámenie o dražbe číslo 5/2023

A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pajštúnska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	5	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 02
e)	Štát	Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	Inštitút znalostného pôdohospodárstva a inovácií, príspevková organizácia, Akademická č. 4, 949 01 Nitra, "Modrý salónik"	
D.	Dátum konania dražby	28. 2. 2023	
E.	Čas konania dražby	09:40 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 926, katastrálne územie: Lehota, obec Lehota, okres Nitra, Okresný úrad Nitra - katastrálny odbor a to: Pozemky parcely registra „C“: parc. číslo: 1842/1, výmera: 2623 m², druh pozemku: záhrada parc. číslo: 1842/2, výmera: 51 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie parc. číslo: 1842/3, výmera: 1002 m², druh pozemku: záhrada parc. číslo: 1842/9, výmera: 4 m², druh pozemku: záhrada Stavby: so s. č. 500, na parcele číslo: 1842/2, druh stavby: 10/Rodinný dom, popis stavby: rodinný dom <i>Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 500 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1842/2.</i> Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje, alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä: plot okolo pozemku, kopaná studňa, prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka plynu. Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Predmet dražby sa draží v podiele 1/1.			
H:	Opis predmetu dražby		
<u>Rodinný dom so s.č. 500 postavený na parc. č. 1842/2</u> Rodinný dom sa nachádza mimo zastavaného územia obce Lehota, ale s nadväznosťou na centrum obce. Stavba pozostáva iba zo základov a čiastočne z obvodového muriva do výšky 1 m. Pôvodná časť domu bola postavená v roku 1976, prístavba v roku 1991.			

Dispozičné riešenie

2 x izba, kuchyňa, bez príslušenstva

Technické riešenie**1.Nadzemné podlažie**

Základy sú betónové – objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladovej hr. do 30 cm. Deliace konštrukcie – tehlové (priečovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). Vodorovné nosné konštrukcie (stropy) sú s rovným podhlľadom – drevené a trámové. Strecha – krovy – hambáľkové a väznícové sústavy bez stĺpikov. Krytiny strechy na krove sú pálené a betónové škridlové, obyčajné jednodrážkové. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu, len žľaby a zvody, záveterné lišty.

Úpravy vonkajších povrchov – fasádne omietky – vápenné a vápenno-cementové, hladké. Úpravy vnútorných povrchov – vnútorné omietky – vápenné štukové, stierkové plstou hladené. Výplne otvorov (dvere) sú hladké plné alebo zasklené. Okná – zdvojené drevené s trojvrstvovým zasklením.

Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) – podlahoviny gumové, z PVC, lino. Dlažby a podlahy ostatných miestností – liate terazzo, lepené povlakové podlahy. Vnútorné rozvody elektroinštalácie – bez rozvádzačov – svetelná, motorická – bleskozvod. Vnútorné rozvody plynu – rozvod svietiplynu alebo zemného plynu.

Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Lehota v okrajovej časti obce. Sú prístupné po spevnenej komunikácii. Pozemok je mierne svahovitý s možnosťou napojenia na inžinierske siete.

Príslušenstvo**Plot okolo pozemku**

Okolo oceľových, betónových alebo drevených stĺpikov sú základy vrátane zemných prác. Výplň plotu je zo strojového pletiva na oceľové alebo betónové stĺpiky. Plotové vráta sú kovové s drôtenou výplňou alebo z kovových profilov.

Kopaná studňa

Studňa s priemerom 800 mm a hĺbkou 7 m je užívaná od roku 1991.

Prípojka vody

Prípojka vody DN 25 mm, vrátane navŕtavacieho pásu je užívaná od roku 1998.

Vodomerná šachta

Betónová šachta vrátane vybavenia a oceľového poklopu.

Prípojka plynu

Prípojka plynu DN 25 mm je užívaná od roku 1994.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Vid' opis predmetu dražby.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Záložné právo v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35724803, podľa V 4222/07 zo dňa 19.7.2007 na nehn.p.č. 1842/1, 1842/2 s domom s.č.500, p.č. 1842/3, 1842/9, Z 371/11 - 110/07, 39/11, 58/17, Z 6831/22, -614/22

Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.100077485/2018 (Daňový úrad Nitra) na nehnuteľnosť registra "C" parc.č. 1836/9, podľa P 178/18 - 78/18, Z 1373/18 - 148/18

Exekučný príkaz 130EX 1972/18-78 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" parc.č.1836/7, 1836/8, 1836/9, 1842/1, 1842/2, 1842/3, 1842/9, rodinný dom s.č.500 na parc.č.1842/2 na podiel 1/1 - Kočiščák Ronald (03.09.1980) (EÚ Šaľa - JUDr. Ľubomír Pekár) v prospech oprávneného Rolková Silvia JUDr., (30.12.1985), Ľudovíta Fullu 5, Senec, podľa Z 5071/21 - 257/21, -72/22

Exekučný príkaz 130EX 1043/18 - 94 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" parc.č.1836/7, 1836/8, 1836/9, 1842/1, 1842/2, 1842/3, 1842/9, rodinný dom s.č.500 na parc.č.1842/2 na podiel 1/1 - Kočiščák Ronald (03.09.1980) (EÚ Šaľa - JUDr. Ľubomír Pekár) v prospech oprávneného Spoločenstvo vlastníkov bytov Štefánikova 1468 v likvidácii, Ul. Štefánikova 1468, 031 01 Liptovský Mikuláš (IČO: 42070236), podľa Z 1174/22 - 87/22

Exekučný príkaz 130EX 500/21-36 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" parc.č.1836/7, 1836/8, 1836/9, 1842/1, 1842/2, 1842/3, 1842/9, rodinný dom s.č.500 na parc.č.1842/2 na podiel 1/1 - Kočiščák Ronald (03.09.1980) (EÚ Šaľa - JUDr. Ľubomír Pekár) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - Petržalka (IČO: 35 937 874), podľa Z 1376/22 - 88/22

Exekučný príkaz 130EX 790/20-41 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" parc.č.1836/7, 1836/8, 1836/9, 1842/1, 1842/2, 1842/3, 1842/9, rodinný dom s.č.500 na parc.č.1842/2 na podiel 1/1 - Kočiščák Ronald (03.09.1980) (EÚ Šaľa - JUDr. Ľubomír Pekár) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - Petržalka (IČO: 35 937 874), podľa Z 1379/22 - 89/22

Exekučný príkaz 130EX 589/20-43 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" parc.č.1836/7, 1836/8, 1836/9, 1842/1, 1842/2, 1842/3, 1842/9, rodinný dom s.č.500 na parc.č.1842/2 na podiel 1/1 - Kočiščák Ronald (03.09.1980) (EÚ Šaľa - JUDr. Ľubomír Pekár) v prospech oprávneného Intrum Slovakia, s.r.o. Mýtna 48, 811 07 Bratislava (IČO: 35 831 154), podľa Z 1458/22 - 90/22

Exekučný príkaz 130EX 488/19-61 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti registra C KN parc.č.1836/7, 1836/8, 1836/9, 1842/1, 1842/2, 1842/3, 1842/9 a stavbu - rodinný dom s.č.500 na parc.č.1842/2 v celosti - Mgr.Ing.Roland Kočiščák r.Kočiščák (03.09.1980) (EÚ Šaľa - JUDr.Ľubomír Pekár) v prospech oprávneného Wüstenrot poisťovňa, a.s., Karadžičova 17, Bratislava - Staré Mesto, IČO : 31 383 408, podľa Z 1574/22 - 285/22

Exekučný príkaz 130EX 783/20-40 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť registra C KN parc.č.1836/7, 1836/8, 1836/9, 1842/1, 1842/2, 1842/3, 1842/9 a stavbu - rodinný dom s.č.500 na parc.č.1842/2 v

celosti - Mgr.Ing.Roland Kočiščák r.Kočiščák (03.09.1980) (EÚ Šaľa - JUDr.Lubomír Pekár) v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO : 35 724 803, podľa Z 1630/22 - 308/22

J.	Spoločná dražba		Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 180/2022, ktorý vypracoval Ing. Andrej Gálik, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 910840. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 07.12.2022 Suma ohodnotenia: 102.000,00 €			
L.	Najnižšie podanie	102.000,00 €	
M.	Minimálne prihodenie	200,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 52023.	
		2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.	
		3. Banková záruka.	
		4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK71 0200 0000 0019 5703 8659	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 52023.	
		2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,	
		2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka,	
		3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky,	
		4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 52023 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby; v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín 10.02.2023 o 11:30 hod. 2. termín 24.02.2023 o 11:30 hod.	
	Miesto obhliadky	Tam, kde sa predmet dražby nachádza.	
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128, Po-Pi 8:00 - 16:00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.	

R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

X004999

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Oznámenie o dražbe číslo	Zn. 073/2022
A.	Označenie dražobníka
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
	DRAŽOBNÍK, s.r.o.

II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova
b)	Orientačné/súpisné číslo	6
c)	Názov obce	Košice
d)	PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281
B.	Označenie navrhovateľa	
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova
b)	Orientačné/súpisné číslo	48
c)	Názov obce	Bratislava
d)	PSČ	832 37
e)	Štát	Slovenská republika
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Ľubica Rexová, Záhradná 268/1, Bojnice, Trenčiansky kraj
D.	Dátum konania dražby	23. 2. 2023
E.	Čas konania dražby	o 15,00 hod.
F.	Kolo dražby	prvé
G.	Predmet dražby	

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 283/1 Záhrada o výmere 832 m²

parc. č. 283/2 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m²

Stavba

súp. č. 537 rod. dom na parc. č. 283/2

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Prievidza, katastrálny odbor, LV č. 1383, okres: Prievidza, obec: Tužina, katastrálne územie: Tužina.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: uličný plot, bočný plot, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, žumpa, prípojka NN, spevnené plochy.

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Popis rodinného domu so súp. č. 537

Dom je osadený na rovinatom pozemku pri hlavnom ťahu obcou Tužina v okrese Prievidza. Cez pozemok prechádza cesta a prípojky k zadnému domu postavenému na parc. č. 281. Dom je murovaný typu bungalov jednopodlažný, zastrešený valbovou strechou, ktorá bola v zadnej časti od záhrady predĺžená s vytvorením prístrešku vonkajšej terasy. V dome je vytvorené bývanie pre jednu rodinu so štyrmi obytnými miestnosťami a príslušenstvom. Do ulice sú presvetlené dve izby, prístupné s pozdĺžnej chodby s hlavným vstupom do domu. Ďalej je tu samostatné WC s umývadlom, veľká kúpeľňa, z ktorej sa vstupuje do spálne orientovanej na zadnú terasu. Ďalej je tu otvorená denná časť tvorená kuchyňou s obývacou izbou s krbom. V časti je realizovaný zošikmený podhľad krovu s horným presvetlením strešnými oknami. Z obývacej izby a spálne je východ na zastrešenú vonkajšiu terasu.

Popis pozemkov

Pozemky sa nachádzajú pri hlavnej ťahu v strednej časti obce Tužina. Je tu možnosť napojenia na elektrinu, vodovod, plyn, kanalizácia do žumpy. Pozemky k domu sú vedené na liste vlastníctva ako zastavaná plocha a záhrada. Pozemok je rovinný, využívaný aj zadným domom.

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. | Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby**ŤARCHY:**

1, Na parc.č. 283/1, 283/2 a rozostavanú stavbu - rodinný dom s.č. 283/2:záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne,a.s., so sídlom Tomášikova 48, 83237 Bratislava, IČO: 00151653 na základe zmluvy o zriadení záložného práva - V 6633/14 - v.z.4/15

POZNÁMKY:

1, Na CKN parc.č. 283/1, 283/2 a rodinný dom s.č. 537 na CKN parc.č. 283/2 - oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava (k V 6633/2014) formou predaja na dobrovoľnej dražbe - P - 374/2022 - VZ 124/2022

INÉ ÚDAJE:

1, Zápis GP a rozost.stavby pri V 2637/11 - vz 9/12

J. | Spoločná dražba Nie**K. | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 4/2023 zo dňa 16.01.2023, vypracovaným znalcom Ing. Martinom Hromjákom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 911 209 na hodnotu 141.301,92 €.

L. | Najnižšie podanie 141.000,- €**M. | Minimálne prihodenie** 1.400,- €**N. | Dražobná zábezpeka** a) výška 14.000,- €**b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)**

1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0732022. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.
2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby.
3, Formou bankovej záruky.
4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky SK2209000000005037221926**d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky** Notársky úrad JUDr. Ľubica Rexová, Záhradná 268/1, Bojnice, Trenčiansky kraj**e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky**

1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.
2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.
3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky Do otvorenia dražby.**g) vrátenie dražobnej zábezpeky** Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.**O. | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0732022.

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 07.02.2023 o 13,00 hod. 2, 21.02.2023 o 13,00 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 537 v obci Tužina, okres Prievidza.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	

Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom.

V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník.

Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Ľubica	
c) priezvisko	Rexová	
d) sídlo	Záhradná 268/1, 972 01 Bojnice	

X005000

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 072/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Bélier, Konferenčná miestnosť, suterén, Jarková 1, Prešov, Prešovský kraj	
D.	Dátum konania dražby	24. 2. 2023	
E.	Čas konania dražby	o 09,30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
a) Byt č. 5 na 1. p. bytového domu – bytový dom, so súp. č. 6325, vchod 97, ulica Prostějovská v Prešove, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 9310/307, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 374 m². Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 40/2520. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 9310/307 pod stavbou s.č. 6325 je evidovaný na liste vlastníctva c. 11078. Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, LV č. 10788, okres: Prešov, obec: Prešov, katastrálne územie: Prešov. b) Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: parc. č. 9310/307 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 374 m² spoluvlastnícky podiel k pozemku: 40/2520 Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6325 evidovanej na pozemku parcelné číslo 9310/307 je evidovaný na liste vlastníctva č. 10788. Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, LV č. 11078, okres: Prešov, obec: Prešov, katastrálne územie: Prešov.			

H:	Opis predmetu dražby		
Popis bytového domu so súp. č. 6325 Byt č. 5 sa nachádza na 1/9. poschodí zatepleného bodového panelového bytového domu súp. č. 6325 na parc. č. 9310/307 na ulici Prostějovská 97 v Prešove, na Sídlišku III. Dom sa podľa potvrdenia užíva od roku 1977, je priebežne udržiavaný, obnovený a zateplený medzi rokmi 2012 – 2014, má vymenené otvorové výplne v spoločných priestoroch (pred rokom 2012) i väčšine bytov, výťah, realizované keramické obklady i keramická dlažba vo vstupe. Popis bytu č. 5 Byt je I. kategórie, jednoizbový, v roku 2017 bol v zachovalom stave po štandardnej rekonštrukcii a dispozičnej úprave jadra, spojením kúpeľne a WC, vytvorený bol spací kút realizáciou čiastočnej priečky v izbe. Podľa podkladu bola táto úprava vykonaná v roku 2014. Po úpravách byt pozostáva z predsiene, kúpeľne s WC, izby so spacím kútom, kuchyne a pivnice na spodnom podlaží. Byt nemá lodžiu. Celková podlahová plocha bytu vrátane pivnice je 40 m².			
CH:	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.		
Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.			
I:	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
ŤARCHY evidované na LV č. 10788: 1, V-4962/2017-Zmluva o zriadení záložného práva pre Slovenskú sporiteľňu, a.s., Tomášikova 48,832 37 Bratislava, IČO 00151653 na byt č.5 na 1.p.,vchod 97-s.č.6325 a podiel 40/2520 na spoločných častiach a zariadeniach domu - 4889/17 POZNÁMKY evidované na LV č. 10788: 1, P 281/2022 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dna 16. 08. 2022 dobrovoľnou dražbou (V 4962/2017 vklad povolený dna 22. 08. 2017) pre Slovenskú sporiteľňu, a. s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 na byt č. 5, na 1. poschodí, vchod 97 v bytovom dome s. c. 6325 na parcele CKN 9310/307 a na podiel 40/2520 na spoločn.ch častiach a zariadeniach domu v podiele 1/1 vlastníka pod B5 - číslo zmeny 6251/2022 ŤARCHY evidované na LV č. 11078: 1, V-4962/2017-Zmluva o zriadení záložného práva pre Slovenskú sporiteľňu, a.s., Tomášikova 48,832 37 Bratislava, IČO 00151653 na spoluvl.podiel 40/2520 na parc.CKN 9310/307 - 4889/17 POZNÁMKY evidované na LV č. 11078: 1, P 281/2022 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 16. 08. 2022 dobrovoľnou dražbou (V 4962/2017 vklad povolený dňa 22. 08. 2017) pre Slovenskú sporiteľňu, a. s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 na parcele CKN 9310/307 na spoluvlastnícky podiel 40/2520 vlastníka pod B9 - číslo zmeny 6251/2022			
J:	Spoločná dražba	Nie	
K:	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 3/2023 zo dňa 13.01.2023, vypracovaným znalcom Ing. Martin Hromják, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 911 209 na hodnotu 83.293,28 €.			
L:	Najnižšie podanie	83.300,- €	
M:	Minimálne prihodenie	800,- €	
N:	Dražobná zábezpeka	a) výška	8.300,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0722022. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK2209000000005037221926
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Hotel Bélier, Konferenčná miestnosť, suterén, Jarková 1, Prešov, Prešovský kraj
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0722022. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 07.02.2023 o 09,00 hod. 2, 21.02.2023 o 09,00 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred bytovým domom so súp. č. 6325, ulica Prostějovská č. 97 v Prešove.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím		

predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Tomáš		
c) priezvisko	Petro		
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad		

X005001

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			Zn. 016/2019	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo			6	
c) Názov obce			Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát			Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Tomášikova	
b) Orientačné/súpisné číslo			48	
c) Názov obce			Bratislava	d) PSČ 832 37
e) Štát			Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby		Notársky úrad JUDr. Jakub Kajba, Tajovského 3, Banská Bystrica, Banskobystrický kraj	

D.	Dátum konania dražby	23. 2. 2023
E.	Čas konania dražby	o 10,00 hod.
F.	Kolo dražby	prvé
G.	Predmet dražby	

Byt č. 1 na 1. p. bytového domu – Bytový dom, so súp. č. 2552, vchod 17, ulica Ľ. Štúra vo Zvolene, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 744/3, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 427 m². Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 6558/144832.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 744/3 pod stavbou s.č. 2552 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1.

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor, LV č. 7438, okres: Zvolen, obec: Zvolen, katastrálne územie: Zvolen.

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Popis bytového domu so súp. č. 2552

Byt č. 1 sa nachádza na 1/5.poschodí (zvýšenom prízemí) čiastočne zatepleného panelového domu súp. č. 2552 blízko centra mesta Zvolen na ulici Ľ. Štúra 17. Čiastočná obnova domu spojená so zateplením bola realizovaná pred rokom 2009. Dom má vymenené vchodové dvere s vloženými schránkovými modulmi v bočnom pevnom krídle, plastové okná v spoločných priestoroch schodišťa s domurovkou, vymenené za plastové sú aj malé okná na spodnom podlaží s pivnicami a spoločnými priestormi, okná v bytoch.

Popis bytu č. 1

Celková podlahová plocha bytu s príslušenstvom bola získaná zameraním pri obhliadke v roku 2009 a je 65,11 m² vrátane pivnice na spodnom podlaží domu. Byt pozostáva z dvoch obytných miestností vrátane príslušenstva, ktoré tvorí chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC, loggia a pivnica. Okná v bytu sú plastové s izolačným dvojsklom, dvere pôvodné hladké, podlahy chodby plávajúca laminátová, kúpeľne, WC a časti kuchyne keramická dlažba, podlaha časti kuchyne a izieb jednoduché plávajúce laminátové podlahy. Vchodové dvere sú čalúnené koženkou.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby
----	--

ĎARČY:
1, ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH VLASTNÍKOV BYTOV UL.ŠTÚROVA Č.2552/17,19
2, Na B1 - Záložné právo k nehnuteľnosti byt č. 1, číslo vchodu 17, 1.poschodie v bytovom dome súp.č. stavby 2552 na pozemku C KN parc.č. 744/3 na ul. Ľ.Štúra vo Zvolene v 1/1 a spoluvl. podiel o veľkosti 6558/144832 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653, V 2300/10 z 27.09.2010 - 2494/10
POZNÁMKY:
1, Začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, formou dobrovoľnej dražby, P 462/13 zapísané 23.7.2013 - 2027/13
2, Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby dražobníkom DRAŽOBNÍK, s.r.o. IČO 36764281 so sídlom Hviezdoslavova 6, Košice, P 160/2019 zapísané dňa 27.05.2019 - 1881/19
INÉ ÚDAJE:
1, K POZEMKU PARC.Č.744/3 VZNIKÁ VECNÉ BREMENO SPOČÍVAJÚCEV PRÁVE STAVBY A POVINNOSTI VLASTNÍKA STRPIEŤ UŽÍVANIE POZEMKU VLASTNÍKMI BYTOV V BYTOVOM DOME SÚP.Č.2552/17 A 2552/19 - 1380/02

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 1/2023 zo dňa 05.01.2023, vypracovaným znalcom Ing. Martin Hromják, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č.

znalca 911 209 na hodnotu 100.772,12 €.

L.	Najnižšie podanie	101.000,- €	
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0162019. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK2209000000005037221926	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Notársky úrad JUDr. Jakub Kajba, Tajovského 3, Banská Bystrica, Banskobystrický kraj	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0162019. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 06.02.2023 o 11,00 hod. 2, 20.02.2023 o 11,00 hod.	
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred bytovým domom so súp. č. 2552, ulica L. Štúra č. 17 vo Zvolene.	
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.			
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa			

záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Jakub		
c) priezvisko	Kajba		
d) sídlo	Tajovského 3, 974 01 Banská Bystrica		

X005002

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			Zn. 017/2019	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova		
b) Orientačné/súpisné číslo		48		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	832 37
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jakub Kajba, Tajovského 3, Banská Bystrica, Banskobystrický kraj		

D.	Dátum konania dražby	23. 2. 2023
E.	Čas konania dražby	o 10,45 hod.
F.	Kolo dražby	prvé
G.	Predmet dražby	

a) Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 926/1 Záhrada o výmere 255 m²

parc. č. 926/2 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 58 m²

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 9154 evidovanej na pozemku parcelné číslo 926/2 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1734.

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor, LV č. 10364, okres: Zvolen, obec: Zvolen, katastrálne územie: Zvolen.

b) Stavba

súp. č. 9154 Rodinný dom na parc. č. 926/2

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 926/2 pod stavbou s.č. 9154 je evidovaný na liste vlastníctva č. 10364.

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Zvolen, katastrálny odbor, LV č. 1734, okres: Zvolen, obec: Zvolen, katastrálne územie: Zvolen.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: uličný plot, bočný plot, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, žumpa, prípojka NN, spevnené plochy.

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Popis rodinného domu so súp. č. 9154

Malý rodinný dom realizovaný ako dvojpodlažná drevostavba s plytkou sedlovou strechou je situovaný na malom rohovom pozemku pri križovatke ulíc L. Štúra a Jilemnického blízko centra Zvolena. Dom je jednoduchého obdĺžnikového pôdorysu, s malým rozšírením v strednej časti. Hlavný vstup do domu je na uličnom západnom priečelí – z Jilemnického ulice. Je určený na bývanie jednej malej rodiny s tromi obytnými miestnosťami. Prízemie domu pozostáva zo vstupného zádveria, kúpeľne s WC, samostatnou sprchou a s umývadlom, kuchyne a obývačky so schodiskom do II.NP. Poschodie má obytnú halu, jednu izbu a kúpeľňu.

Popis pozemkov

kompaktný rovinatý pozemok sa nachádza blízko centra mesta Zvolen, v lokalite zastavanej štandardnými, prevažne staršími rodinnými domami, v blízkosti bytové domy i občianska vybavenosť. Je tu možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Pozemok je evidovaný na liste vlastníctva ako zastavaná plocha a nádvorie a záhrada.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby
----	--

ŤARCHY evidované na LV č. 1734:

1, Záložné právo k nehnuteľnostiam stavba so súpisným číslom 9154 na pozemku C KN parc.č. 926/2 v 1/1 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653, V 2300/10 z 27.09.2010 - 2494/10, 856/22

POZNÁMKY evidované na LV č. 1734:

1, Začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, formou dobrovoľnej dražby, P 462/13 zapísané dňa 23.7.2013 - 2027/13

2, Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby dražobníkom DRAŽOBNÍK, s.r.o. IČO 36764281 so sídlom Hviezdoslavova 6, Košice, P 159/2019 zapísané dňa 27.05.2019 - 1881/19

ŤARCHY evidované na LV č. 10364:

1, Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky registra C KN parcelné číslo 926/1, 926/2 v 1/1 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653, V 2300/10 z 27.09.2010 - 2494/10, 856/22

POZNÁMKY evidované na LV č. 10364:

1, Začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, formou dobrovoľnej dražby, P 462/13 zapísané dňa 23.7.2013 - 2027/13

2, Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby dražobníkom DRAŽOBNÍK, s.r.o. IČO 36764281 so sídlom Hviezdoslavova 6, Košice, P 159/2019 zapísané dňa 27.05.2019 - 1881/19

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 2/2023 zo dňa 12.01.2023, vypracovaným znalcom Ing. Martinom Hromjárom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 911 209 na hodnotu 169.375,80 €.			
L.	Najnižšie podanie	169.000,- €	
M.	Minimálne prihodenie	1.600,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	16.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0172019. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK2209000000005037221926	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Notársky úrad JUDr. Jakub Kajba, Tajovského 3, Banská Bystrica, Banskobystrický kraj	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0172019. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 06.02.2023 o 11,45 hod. 2, 20.02.2023 o 11,45 hod.	
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 9154 na ulici Jilemnického 18/A vo Zvolene.	

	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Jakub	
c) priezvisko	Kajba	
d) sídlo	Tajovského 3, 974 01 Banská Bystrica	

X005003

Aukčný Dom, s.r.o

Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe (podľa § 18 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		NCRdr 2679/2022	
Zo dňa		29. 12. 2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pribinova	
b) Orientačné/súpisné číslo		462/84	
c) Názov obce		d) PSČ	920 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073	
B. Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prima banka Slovensko, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hodžova	
b) Orientačné/súpisné číslo		11	
c) Názov obce		d) PSČ	010 11
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 148/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 575 951	
C.	Miesto konania dražby	Centrum Viktor Schiller, budova Apollo Klub, Súkennícka 4 , 821 09 Bratislava.	
D.	Dátum konania dražby	31. 1. 2023	
E.	Čas konania dražby	11,00 hod	
F.	Kolo dražby	Prvé	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 615, vedenom na Okresnom úrade Bratislava IV, katastrálny odbor, k. ú. Devínska Nová Ves, obec Bratislava – m. č. Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV. - pozemok na parcele registra „C“ č. 1798/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m², - pozemok na parcele registra „C“ č. 1798/3 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 163 m², - pozemok na parcele registra „C“ č. 1799 – záhrady o výmere 249 m², - pozemok na parcela registra „C“ č. 1800 – záhrady o výmere 86 m², - stavba súp. č. 5266 na parcele registra „C“ č. 1798/1, Na hriadkach 43. Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.			

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I.	Zmeny v rozsahu práv a povinností viaznucích na predmete dražby a s ním spojených		
Tarchy LV č: 615			
-Záložné právo v prospech Navrhovateľa na pozemok parc.č.1798/1, 1798/3,1799,1800, na rodinný dom súp.číslo 5266 na parc.č.1798/1 podľa V-18496/08 zo dňa 25.06.2008			
-Exekučné záložné právo v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., (IČO 31318916) na pozemky parc.č. 1798/1, 1798/3, 1799, 1800 a na rodinný dom súp.č. 5266 na parc.č. 1798/1, podľa exekučného príkazu č. EX 857/09 zo dňa 16.12.2009 (súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura), Z-14571/09			
-Exekučné záložné právo v prospech Tatra banka, a.s., IČO: 00 686 930, na pozemky parc.č. 1798/1, 1798/3, 1799, 1800 a na rodinný dom súp.č. 5266 na parc.č. 1798/1, podľa exekučného príkazu EX 4834/2012 zo dňa 31.07.2013, súdny exekútor JUDr. Kamil Líška, Z-14868/13			
Poznámky:			
-Začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom Prima banka Slovensko, a.s. (IČO 31575951) formou predaja na dobrovoľnej dražbe, predaja priamo tretej osobe, prenájmom alebo predajom formou verejnej obchodnej súťaže, P-679/12			
- Oznámenie o konaní dražby s označením dražobníka Aukčný dom, s r.o. (ICO 36253073) na pozemky registra C KN parc. c. 1798/1, 1798/3, 1799, 1800 a na stavbu so súp. c. 5266 na pozemku registra C KN parc. c. 1798/1, podľa oznámenia c. DDr. 024/2012 zo dna 05.12.2022, P-1785/2022.			
T.	Zmena notára		
a) titul	JUDr. PhDr.		
b) meno	Roman		
c) priezvisko	Hebort		
d) sídlo	Nám. E. M. Šoltésovej 2, 934 01 Levice		

X005004

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		011/2023	
Zo dňa		14. 12. 2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pajštúnska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	5	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro , vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	Salón Residence na prízemí hotela LUX, Námestie Slobody 2, 974 01 Banská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby	25. 1. 2023	
E.	Čas konania dražby	12:30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Veľký Krtíš, obec: Veľký Krtíš, katastrálne územie: Veľký Krtíš, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Veľký Krtíš, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1483, a to konkrétne: • Stavebniny M a M, Veľký Krtíš bez súpisného čísla s príslušenstvom, postavené na pozemku parcely registra "C" č. 529/38 o výmere 312 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 529/34 o výmere 2441 m², druh pozemku: ostatná plocha, • pozemok parcely registra "C" č. 529/38 o výmere 312 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "E" č. 1539 o výmere 951 m², druh pozemku: trvalý trávny porast.			
Dôvody upustenia od dražby:			
v zmysle ust. § 19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov			

X005005

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby

(podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo		012/2023	
Zo dňa		14. 12. 2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pajštúnska	
b) Orientačné/súpisné číslo		5	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro , vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	Salón Residence na prízemí hotela LUX, Námestie Slobody 2, 974 01 Banská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby	25. 1. 2023	
E.	Čas konania dražby	11:45 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Poltár, obec: Poltár, katastrálne územie: Poltár, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Poltár, katastrálny odbor,

A. na liste vlastníctva č. **524**, a to konkrétne:

- sklad bez súpisného čísla s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 1551/2 o výmere 310 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a na pozemku parcely registra "C" č. 1551/1 o výmere 569 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- administrat. budova bez súpisného čísla s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra "C" č. 1552 o výmere 59 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- sklad bez súpisného čísla s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 1553 o výmere 638 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 1551/2 o výmere 310 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 1552 o výmere 59 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 1553 o výmere 638 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 1555/1 o výmere 2309 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 1555/3 o výmere 22 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**predmet dražby 1**“) a

B. na liste vlastníctva č. **3142**, a to konkrétne:

- rozost. st. Samoobslužnej čerp.stanice PHM bez súpisného čísla s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra "C" č. 1555/8 o výmere 49 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 1555/7 o výmere 1930 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 1555/8 o výmere 49 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**predmet dražby 2**“ a spolu s predmetom dražby 1 ďalej len ako „**predmet dražby**“).

Dôvody upustenia od dražby:

v zmysle ust. § 19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov

X005006

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)					
Oznámenie o dražbe číslo			5090717		
A.	Označenie dražobníka				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.			
II.	Sídlo/bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova			
b) Orientačné/súpisné číslo		6			
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ	010 01	
e) Štát		Slovenská republika			
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L			
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561			
B.	Označenie navrhovateľa				
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Tibor Bátory			
II.	Sídlo/bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Andreja Kmeťa			
b) Orientačné/súpisné číslo		19			
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ	010 01	
e) Štát		SR			
IV.	IČO/ dátum narodenia	12.11.1956			
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina (dražobná miestnosť – na 2. poschodí)			
D.	Dátum konania dražby	23. 2. 2023			
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.			
F.	Kolo dražby	2. kolo			
G.	Predmet dražby				
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor			
361	Svrčinovec	Čadca			
Pozemky parcely registra „C“:					
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV		
782	Zastavaná plocha a nádvorie	505 m ²	361		
Stavby na pozemkoch:					
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh stavby	Umiestnenie pozemku	Poznámka
816	782	505 m ²	rodinný dom čs. 816	1	
Výška spoluvlastníckeho podielu úpadcu:		1/1			
Bezpodielové spoluvlastníctvo manželov		---			
H:	Opis predmetu dražby				
Rodinný dom s. č. 816, okres Čadca - Svrčinovec					
Predmetom dražby je samostatne stojaci - izolovaný, prízemný, v prevládajúcom rozsahu podpivničený, murovaný rodinný dom, charakteru dvojbytového rodinného domu obdĺžnikového pôdorysu, zastrešený strechou - krovom sedlového tvaru s vybudovaným obytným podkrovím (vstupná veranda je zastrešená plochou strechou), postavený na rovinatú teréne svojpomocne, uvedený do užívania v roku 1978.					

RD sa nachádza v zastavanej časti obce Svrčinovec, v jeho SV časti, v priestore s miestnym názvom Cyprichovci, vo vzdialenosti cca 330 m od jej centra, prístupný po miestnej komunikácii so spevneným - asfaltovým povrchom, v ktorej sú položené - vybudované podzemné rozvody IS v rozsahu vodovod, električka, zemný plyn, telekomunikácie, na ktoré je aj napojený vlastnými prípojkami. V mieste nie je vybudovaná kanalizácia.

Pozemok vlastníka nehnuteľnosti priamo hraničí s pozemkom miestnej komunikácie, ktorá je vo vlastníctve Obce Svrčinovec.

Dispozičné riešenie objektu RD:

- v I. PP (suteréne) sú miestnosti vnútornej komunikačnej chodby so schodišťom do I. NP, kotolne, garáže pre jedno osobné auto, práčovne, skladu paliva, skladu zeleniny a skladu s východom do záhrady,

- v I. NP (prízemí) sa nachádzajú priestory vstupného závetria s vyrovnávajúci schodmi, vstupného zádveria (krytej verandy), WC, vnútornej komunikačnej chodby, schodišťa do I. PP a podkrovia, kuchyne, komory, kúpeľne a troch obytných izieb,

- v II. NP (podkroví) sú miestnosti komunikačnej chodby so schodišťom do I. NP, kuchyne a troch obytných izieb. Pri dvoch stranách sú pod šikminou krovu povalové priestory.

Stavebno - konštrukčný a technický popis objektu RD v čase obhliadky:

Základy domu sú plošné, betónové - pásové s vodorovnou izoláciou, podzemné podlažie je osadené do terénu v priemernej hl. nad 1,0 do 2,0 m so zvislými izoláciami, obvodové steny podzemného podlažia sú v prevládajúcej výške podlažia z monolitického betónu, obvodové steny nadzemných podlaží sú murované z tehál CDm v skl. hr. 375 mm, stropy v I. PP a I. NP sú žel. bet. monolitické s rovným podhľadom, strop nad podkroviem drevený - trámčekový s rovným podhľadom, schody sú v dome žel. bet. monolitické jednoramenné priame s povrchom stupňov z cementového poteru, schody v podkrovnom podlaží do povalového priestoru sú z kovovej konštrukcie s nástupnicami z mäkkého dreva, bez podstupnic, deliace priečky murované, vnútorné omietky vápenné, dvojvrstvové - štukové, podlahy obytných miestností sú drevené - doskové, podlahy ostatných miestností v I. PP a I. NP v prevládajúcom rozsahu z keramickej dlažby, v podkroví z cementového poteru, dve[1]re sú hladké plné, resp. presklené, osadené do oceleových typových zárubní, garážové vráta v I. PP sú oceleové - plechové dvojkrídlové - otváracie, okná nadzemných podlaží v prevládajúcom rozsahu plastové s izolačným dvojsklom, v suteréne drevené dvojité s doskovým ostením, vykurovanie objektu RD (okrem podzemného podlažia) je ústredné teplovodné z centrálneho zdroja - plynového nástenného kotla Probugas, osadeného v podzemnom podlaží, radiátory sú oceleové plechové - rebrované v II. NP a liatinové - rebrované v I. NP, rozvody vody sú S + T v oceleových pozinkovaných rúrkach, ohrev TUV je zásobníkovým ohrievačom - el. bojlerom osadeným v podzemnom podlaží, kanalizácia je v dome z liatinových rúr, lokálne doplnená plastovými rúrami, zo splachovacieho záchodu, kúpeľne a kuchýň, vyvedná do vlastných kanalizačných žump (samostatnej pre splašky a samostatnej pre kúpeľňu), elektroinštalácia je 230/400 V v I. PP a I. NP, 230 V v podkroví, s automatickým istením, rozvody zemného plynu v I. PP ku kotlu ÚK a plynovému sporáku v kuchyni v I. NP.

Vybavenie objektu RD ďalšími technickými zariadeniami a zariadeniami predmetmi zdravotníctva:

- v I. PP (suteréne) je okrem uvedených plynového nástenného kotla ÚK a el. zásobníka na prípravu TUV, ešte v miestnosti práčovne osadená liatinová priama namáčacia vaňa s pákovou vodovodnou batériou a s keramickým obkladom stien a boku vane,

- v I. NP (prízemí) je v kuchyni inštalovaná krátka kuchynská typová linka dl. 0,90 bm z materiálu na báze drevnej hmoty, drez je antikorový s odkvapkávacou plochou, drezová vodovodná batéria je antikorová - páková, sporák je plynový a el. rúrou na pečenie, bez odsávač pár - digestora, na stene je keramický - belninový obklad do výšky 1,50 m, - v miestnosti kúpeľne je smaltovaná obmurovaná vaňa s pákovou vodovodnou batériou so sprchovacou ružicou, keramické umývadlo s pákovou vodovodnou batériou, na stenách miestnosti je keramický - belninový obklad do výšky 150 cm,

- v II. NP (podkroví) je v kuchyni typová kuchynská linka z materiálu na báze drevnej hmoty v celkovej dl. 1,50 bm, drez je smaltovaný s pákovou vodovodnou batériou, bez keramického obkladu.

Zastrešenie domu je dreveným krovom sedlového tvaru, krytina na krove je z AZC šablón na plnom drevenom debnení, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu v rozsahu úplné strechy a parapety okien, fasádne

omietky sú brizolitové.

Podlahová plocha:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	k _{ZP}
1. PP	1978	10,50*10,20+7,00*2,25	122,85	120/122,85=0,977
1. NP	1978	12,75*10,20	130,05	120/130,05=0,923
1. Podkrovie	1978	1,2*(3,00*4,00+3,00*4,00+5,52*6,55)	72,19	120/72,19=1,662

Hospodárska STAVBA bez súpisného čísla na parcele číslo 782, Svrčinovec

Hodnotený je jednoduchý, murovaný, nepodpivničený, prízemný objekt drobnej stav[1]by obdĺžnikového pôdorysu - Hospodárskej budovy bez súp. č. postavený za zadnou stenou RD vo dvore na p. č. 782, zastrešený strechou - krovom sedlového tvaru, uvedený do užívania v roku 1979. Objekt tvorí doplnkovú funkciu k stavbe hlavnej ako objekt poľnohospodárskeho využívania na chov domácej hydiny.

Stavebno -technický popis objektu:

Základy plošné - betónové - pásové bez vodorovnej izolácie, zvislé konštrukcie murované z tehál v skl. hr. 25 cm, strop žel. betónový s rovným podhladom, dvere drevené - zvlakové, okno drevené - jednoduché, podlaha z betónovej mazaniny, vnútorné omietky vápenné - hladené, vybavenie elektroinštaláciou 230 V. Zastrešenie dreveným sedlovým krovom hambáľkovej konštrukcie, krytina na krove z AZC šablón na drevenom plnom debnení, klampiarske konštrukcie v rozsahu pod min. hodnotený rozsah, fasádne omietky troch strán brizolitové, jednej - SV obklad z AZC šablón.

Podlahová plocha:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	k _{ZP}
1. NP	1979	5,22*4,00	20,88	18/20,88=0,862

PRÍSLUŠENSTVO:

Oplotenie uličné k parc. č. 2830

Uličné oplotenie je vybudované v roku 1978 z kovových dielcov - tyčoviny v ráme ktoré sú osadené na oceľové stĺpiky v priebežnej betónovej podmurovke na bet. základe. výška výplne oplotenia je 1,20 bm. V oplotení sú osadené jedny kovové plotové vrátka. Dĺžka čistého oplotenia (bez vrátok) je 8,40 bm.

Oplotenie bočné SV od parc. č. 780, 781

Oplotenie bočné pozemku na strane SV hranice k parc. č. 780 a 781 je vybudované v roku 1978 s výplňou zo strojového pletiva na oceľových stĺpikoch v bet. pätkovom základe. Výška výplne oplotenia ke 1,50 m.

Oplotenie zadné pozemku - SZ k parc. č. 2900/1

Oplotenie zadné pozemku, na SZ hranici k parc. č. 2900/1 (železnica) je vybudované v roku 1978 s výplňou zo strojového pletiva na oceľových stĺpikoch v priebežnej bet. podmurovke na bet. základe. Výška výplne je 1,80 bm. V oplotení sú osadené jedny kovové plotové vrátky s výplňou z pletiva.

Oplotenie deliace medzi ulič. oplotením a RD, od psrc. č. 783

Oplotenie deliace medzi RD a uličným oplotením od parc. č. KN - C 783 je vybudované v roku 1978 z kovových dielcov - tyčoviny v ráme ktoré sú osadené na oceľové stĺpiky v priebežnej betónovej podmurovke na bet. základe. výška výplne oplotenia je 1,20 bm. V oplotení sú osadené jedny kovové plotové vrátky. Dĺžka čistého oplotenia (bez vrátok) je 7,05 bm.

Vodovodná prípojka

Vodovodná prípojka na obecný vodovod je vybudovaná v roku 1978 v celkovej dl. 8,40 bm z oceľových rúr DN 40 mm.

Kanalizačná prípojka splaškovej kanalizácie

Kanalizačná prípojka splaškovej kanalizácie z RD (okrem kúpeľne) je vedená za RD, kde je vybudovaná kanalizačná žumpa (vedľa hospodárskej budovy). Prípojka je z materiálu kamenina DN 125 mm v celkovej dl. 3,0 bm.

Kanalizačná prípojka splaškovej kanalizácie (z kúpeľne)

Kanalizačná prípojka splaškovej kanalizácie z RD na odpadové vody z kúpeľne je vedená za RD, kde je vybudovaná osobitná kanalizačná žumpa. Prípojka je z materiálu kamenina DN 125 mm v celkovej dl. 6,50 bm.

Kanalizačná žumpa pre splaškovú kanalizáciu

Kanalizačná žumpa pre splaškovú kanalizáciu (okrem kúpeľne) je podzemná betónová nádrž za RD na parc. č. 782, vybudovaná v roku 1978 o vonkajších rozmeroch 3,50*3,0*2,0 m.

Kanalizačná žumpa pre odpadové vody z kúpeľne

Kanalizačná žumpa pre odpadové vody z kúpeľne RD je podzemná betónová nádrž za RD na parc. č. 782, vybudovaná v roku 1978 o vonkajších rozmeroch 4,0*3,0*2,0 m.

Prípojka zemného plynu

Prípojka zemného plynu je vybudovaná v roku 1998 a je vedená od HUP v uličnom oplotení k parc. č. 783 ktorú križuje a vchádza do RD v miestne situovania kotolne. Celková dl. prípojky je 11,20 bm.

NN prípojka elektro

Objekt RD č. 816 je napojený na elektrickú rozvodnú sieť vzdušným káblom Al 4*16 mm² vedeným z bet. stĺpa pri miestnej komunikácii do RD v celkovej dl. 15,50 m, vybudovaný v roku 1978.

Spevnená plocha prístupového chodníka k RD

Prístupový chodník od uličného oplotenia k hlavnému vstupu do RD je upravený ako spevnená plocha z monolitického betónu hr. do 10 cm, vybudovaná v roku 1978.

Spevnená plocha prístupu do garáže RD

Prístupový chodník od uličného oplotenia do garáže do RD je upravený ako spevnená plocha z monolitického betónu hr. do 15 cm, vybudovaná v roku 1978, ktorá je ale situovaná na cudzom pozemku - parc. č. 783.

POZEMOK parcela registra „C“ číslo 782

Predmetom hodnotenia je pozemok, ktorý sa nachádza v SV smerom od centra zastavaného územia obce Svčinovec, prístupný po miestnej, spevnenej komunikácii vo vzdialenosti cca 0,35 km od centra obce. Pozemok sa nachádza v priestore ohraničenom predmetnou komunikáciou a plochou vymedzenou pre železničnú trať Čadca - Skalité Zwardoň. V mieste sa nachádzajú rozvody pitnej vody, zemného plynu a el. energie. Kanalizácia v mieste nie je. V bezprostrednom okolí pozemku sú vybudované len objekty rodinného bývania. V centrálnej časti obce je autobusová zastávka prímestskej autobusovej dopravy a železničná stanica na uvedenej železničnej trati. Do centra okresného mesta Čadca je cestná vzdialenosť cca 5,50 km. Obec Svčinovec má počet obyvateľov 3 445. Všeobecná hodnota stavebných parciel v danej lokalite sa dnes pohybuje na úrovni hodnoty 25.- až 39.- €/m². Ako východisková hodnota je stanovená hodnota na úrovni 80% z východiskovej hodnoty stavebných pozemkov v okresnom meste Čadca.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Zmluva o zriadení záložného práva v prospech Prima Banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina, IČO: 31575951 podľa zmluvy č. V 384/2013 z 16.4.2013 - 102/2013

Poznámka

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom Hodžova 11, 010 Žilina, IČO: 31575951 (CKN 782 a rod. dom č.s. 816 na parcele CKN 782) - 555/14
Osvedčenie N 682/2017 NZ 47508/2017 o neúspešnej dražbe Z 4868/2017 z 1.12.2017 - 80/18 Z-3418/2022:
Osvedčenie o priebehu dražby N 242/2022, NZ 18398/2022- dražba bola neúspešná - 281/2022

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
znaleckým posudkom č. 171/2022, súdnym znalcom Ing. Pavlom Raškom v sume 92.900,- €			
L.	Najnižšie podanie	69.680,- €	
M.	Minimálne prihodenie	500,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5090717 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. 4. vo forme notárskej úschovy.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK 1411 0000 0000 2621 8582 60
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Najneskôr do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. Termín: 02.02.2023 o 14:30 hod. 2. Termín: 16.02.2023 o 14:30 hod.
	Miesto obhliadky	katastrálne územie
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č.: 0918/834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred rodinným domom súp. č. 816, v obci Svrčinovec, okres Čadca. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,
b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.

- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkolvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Ľudmila
c) priezvisko	Chodelková
d) sídlo	Ul. 1. Mája 5, 010 01 Žilina

X005007

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo	182022/1
--------------------------	----------

A.	Označenie dražobníka								
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.							
II.	Sídlo/bydlisko								
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska							
b)	Orientačné/súpisné číslo	10							
c)	Názov obce	Bratislava V	d) PSČ 851 01						
e)	Štát	Slovenská republika							
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B							
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778							
B.	Označenie navrhovateľa								
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	INSOLVENCY GROUP, k.s.							
II.	Sídlo/bydlisko								
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska							
b)	Orientačné/súpisné číslo	10							
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01						
e)	Štát	SR							
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sr, vložka číslo: 1540/B							
IV.	IČO/ dátum narodenia	48 106 364							
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Tatiana Vršanská, Družstevná 2, 831 04 Bratislava, v priestoroch zasadacej miestnosti							
D.	Dátum konania dražby	3. 2. 2023							
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.							
F.	Kolo dražby	1. kolo opakovanej							
G.	Predmet dražby								
Nehnuteľnosť evidovaná Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, zapísaná na LV č. 790, k.ú. Malinovo, obec Malinovo, okres Senec a to : Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: <table border="1"> <thead> <tr> <th>parcelné číslo</th> <th>výmera v m2</th> <th>druh pozemku</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>937/4</td> <td>1 203</td> <td>Orná pôda</td> </tr> </tbody> </table> (ďalej ako „Predmet dražby“) Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.				parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	937/4	1 203	Orná pôda
parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku							
937/4	1 203	Orná pôda							
H:	Opis predmetu dražby								
Ide o pozemok parc. č. 937/4 k.ú. Malinovo evidovaný na katastrálnej mape, v registri parciel „C“, ako orná pôda, s najväčšou pravdepodobnosťou z časti zastavaný účelovou komunikáciou s príslušenstvom (napr. chodník, verejné osvetlenie). V súčasnosti sa posudzovaný pozemok nachádza v území s platným Územným plánom obce, ako pozemky, určené pre výstavbu rodinných domov s prípustnými funkciami verejnej dopravy a technického vybavenia nevyhnutného pre obsluhu územia.									
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.								
Vid' opis predmetu dražby									

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	
a)	Záložné práva:
-	Na predmete dražby neviaznu žiadne záložné práva
b)	Vecné bremená
V zmysle ustanovenia § 30 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou	
-	Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36361518, Bratislava, podľa geometrického plánu č. 155-31/2015 č. o. 1987/2015 zo dňa 29. 10. 2015 (ZPMZ č. 1855) na pozemku registra "C" par. č. 937/4 (Gp č. 22/2018 zo dňa 18. 01. 2018, ZPMZ č. 2103, podľa R-513/2018 zo dňa 21. 03. 2018) týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č. 414 na trase Rz Podunajské Biskupice - ZHZ Ivanka pri Dunaji, podľa Z-6443/2015 zo dňa 30. 10. 2015.
-	Vecné bremeno - právo prechodu, prejazdu pešo, ako aj motorovým vozidlom v neobmedzenej miere, bez časového obmedzenia a v celej výmere cez pozemok parc.č. 937/4 v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc.č. 937/1, 937/249, 937/251, podľa V-1961/2021 zo dňa 19.03.2021
-	Vecné bremeno - povinnosť strpieť:
a)	zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení (podzemné káblové VN (22 kV) vedenie), b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie (podzemné káblové VN (22 kV) vedenie) k pozemku parc.č. 937/4 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 2106/2020 úradne overenom dňa 10.02.2021 pod č.k. G1-1964/2020 (ZPMZ 2279) v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-5550/2021 zo dňa 18.08.2021
-	Vecné bremeno - povinnosť strpieť:
a)	zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení (podzemné káblové VN (22 kV) vedenie, podzemné káblové NN (1 kV) vedenie), b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie (podzemné káblové VN (22 kV) vedenie, podzemné káblové NN (1 kV) vedenie) k pozemku parc.č. 937/4 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 2106/2020 úradne overenom dňa 10.02.2021 pod č.k. G1-1964/2020 (ZPMZ 2279) v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-5551/2021 zo dňa 18.08.2021
J.	Spoločná dražba
	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
Hodnota Predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 230/2022 ktorý vypracovala Ing. Arch. Iveta Horáková, znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov pod ev. č. 911157. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 07.11.2022 Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 101 000 EUR	
L.	Najnižšie podanie
	80 800 EUR
M.	Minimálne prihodenie
	1 000 EUR
N.	Dražobná zábezpeka
	a) výška
	20 000 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	a) Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu: SK1611000000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. . Variabilný symbol 1820221 b) V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby c) Banková záruka d) Notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom .
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK1611000000002921881358
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) Originál príkaz na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby, inak účastník nebude pripustený k dražbe. b) Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky c) Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. d) Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu SK161100000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s., pod variabilným symbolom 1820221 a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výťažok dražby hneď po skončení dražby.							
P.	<table> <tr> <td>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td><td>Obhliadka 1: 27.01.2023 o 13.00 hod. Obhliadka 2: 30.01.2023 o 12.30 hod.</td></tr> <tr> <td>Miesto obhliadky</td><td>Miesto predmetu dražby</td></tr> <tr> <td>Organizačné opatrenia</td><td>Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle +421 2 3266 1920 alebo + 421 911433330 minimálne 24 hodín vopred.</td></tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 27.01.2023 o 13.00 hod. Obhliadka 2: 30.01.2023 o 12.30 hod.	Miesto obhliadky	Miesto predmetu dražby	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle +421 2 3266 1920 alebo + 421 911433330 minimálne 24 hodín vopred.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 27.01.2023 o 13.00 hod. Obhliadka 2: 30.01.2023 o 12.30 hod.						
Miesto obhliadky	Miesto predmetu dražby						
Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle +421 2 3266 1920 alebo + 421 911433330 minimálne 24 hodín vopred.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. b) Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí. c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.							

e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	Mgr.		
b) meno	Tatiana		
c) priezvisko	Vršanská		
d) sídlo	Družstevná 2, 831 04 Bratislava		

X005008

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			Zn. 056/2022	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova		
b) Orientačné/súpisné číslo		48		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	832 37
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		

C.	Miesto konania dražby	Polyfunkčná budova, dražobná miestnosť, 1. poschodie, Štefánikova 8, Bratislava, Bratislavský kraj
D.	Dátum konania dražby	14. 2. 2023
E.	Čas konania dražby	o 09,00 hod.
F.	Kolo dražby	opakované
G.	Predmet dražby	

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 182/7 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m²

parc. č. 186/2 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m²

Stavba

súp. č. 640 rodinný dom na parc. č. 182/7

spoluvlastnícky podiel: 1/2, 1/2

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor, LV č. 1181, okres: Trnava, obec: Križovany nad Dudváhom, katastrálne územie: Križovany nad Dudváhom.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: plot od ulice, plot bočný, studňa, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, prípojka plynu, NN prípojka, terasa, vonkajšie schody, zámková dlažba, prekrytie studne.

H: **Opis predmetu dražby**

Popis rodinného domu so súp. č. 640

Rodinný dom je samostatne stojaci, jednopodlažný. Pozostáva z troch obytných miestností - obývacia izba, spálňa, detská izba a z príslušenstva - zádverie (predsieň), WC, kúpeľňa, kuchynský kút, chodba. Z obývacej izby je prístupná terasa. Okná plastové s izolačným trojsklom s vnútornými kovovými žalúziami. Vnútorne povrchové úpravy stien - hladké vápennocementové omietky a maľby. Kúpeľňa a WC keramické obklady komplet po celej výške miestností. Povrchy podláh v obytných miestnostiach laminátové, ostatné miestnosti keramické dlažby. Vnútorne dvere drevené z povrchovou úpravou laminát v obložkových zárubniach. V obývacej izbe lokálny zdroj vykurovania - kozub na drevo z uzatvoreným ohniskom.

Popis pozemkov

Pozemky sú vedené na liste vlastníctva ako zastavané plochy a nádvoria, v zastavanom území obce. Sú rovinné, tvoria spolu jeden celok lichobežníkového tvaru, s vyústením na miestnu prístupovú komunikáciu, kde sa nachádzajú inžinierske siete - vodovod, kanalizácia, plyn elektrická energia a telekomunikácie. Pozemok parc. č. 182/7 je celoplošne nastavaný stavbou rodinného domu a terasou. Pozemok p. č. 186/2 je čiastočne zastavaný príslušenstvom - spevnené plochy, ploty, a z ostatnej časti zatravnovaný s okrasnými drevinami.

CH. **Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.**

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. **Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby**

ĎALŠIE:

1, 1. Záložné právo - na parcely registra C č. 182/7, 186/2 a rodinný dom s.č. 640 na parcele registra C č. 182/7 v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, V 3953/2018 Záložná zmluva k nehnuteľnostiam, vklad povolený dňa 18.07.2018 - 197/18
2, 2/ Z 5813/2022 - Na parcely registra C č. 182/7, 186/2 a rodinný dom s.č. 640 na parcele registra C č. 182/7: 345EX 237/19 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 02.08.2022 na spoluvlastnícky

podiel 1/2 v prospech oprávnených: 1/ Denisa Balogová [*21.01.1982], Ružová 336/15A, 946 15 Tôň, SR; 2/ Tomáš Balogh, [*31.07.1978], Ružová 336/15A, 946 15 Tôň, SR; Exekútor: súdny exekútor JUDr. Martin Závodský - 233/22 Bratislava, Súdny exekútor JUDr. Martin Závodský - 233/22

POZNÁMKY:

1, P 390/2019 - Na parcely registra C č. 182/7, 186/2 a rodinný dom s.č. 640 na parcele registra C č. 182/7: 345EX 237/19 - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti zo dňa 14.08.2019 na spoluvlastnícky podiel 1/2 v prospech oprávnených: 1/ Denisa Balogová [*21.01.1982], Ružová 336/15A, 946 15 Tôň, SR; 2/ Tomáš Balogh, [*31.07.1978], Ružová 336/15A, 946 15 Tôň, SR; Exekútor: súdny exekútor JUDr. Martin Závodský - 939/19 Bratislava, Súdny exekútor JUDr. Martin Závodský - 939/19

2, P 511/2022 - na parc. reg. C č. 182/7, 186/2 a rodinný dom súp. č. 640 na parcele registra C č. 182/7 - Slovenská sporiteľňa, a.s. - Oznámenie o začatí výkonu zálož. práva (V3953/2018) zo dňa 14.7.2022, a to dobrovoľnou dražbou - 217/22

3, P 850/2020 - Na parcely registra C č.182/7, 186/2 a rodinný dom s.č. 640 na parcele registra C č. 182/7: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe Zn. 056/2022 zo dňa 29.11.2022 (dátum konania dražby 11.01.2023); Dražobník: Dražobník, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice; Navrhovateľ: Slovenská sporiteľňa a.s., IČO: 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, SR - 360/22

4, P 511/2022 - na parc. reg. C č. 182/7, 186/2 a rodinný dom súp. č. 640 na parcele registra C č. 182/7 - Slovenská sporiteľňa, a.s. - Oznámenie o začatí výkonu zálož. práva (V3953/2018) zo dňa 14.7.2022, a to dobrovoľnou dražbou - 217/22

5, P 850/2020 - Na parcely registra C č.182/7, 186/2 a rodinný dom s.č. 640 na parcele registra C č. 182/7: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe Zn. 056/2022 zo dňa 29.11.2022 (dátum konania dražby 11.01.2023); Dražobník: Dražobník, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice; Navrhovateľ: Slovenská sporiteľňa a.s., IČO: 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, SR - 360/22

INÉ ÚDAJE:

1, - Právo z vecného bremena - na parcelu registra C č. 179/3 - spočívajúce v práve umiestnenia kanalizačnej prípojky a v práve vstupu za účelom užívania, údržby a opravy kanalizačnej prípojky v prospech vlastníka parcely registra C č. 182/7, 186/2 - V 7519/2017 - Zmluva o zápis vecného bremena do LV, vklad povolený dňa 11.12.2017 - 327/17, 62/18

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 96/2022 zo dňa 11.11.2022, vypracovaným znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD., znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 914 986 na hodnotu 193.407,02 €.

L.	Najnižšie podanie	174.100,- €
----	-------------------	-------------

M.	Minimálne prihodenie	1.700,- €
----	----------------------	-----------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	17.400,- €
----	--------------------	----------	------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0562022. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.
---	---

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK2209000000005037221926
---	--------------------------

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Polyfunkčná budova, dražobná miestnosť, 1. poschodie, Štefánikova 8, Bratislava, Bratislavský kraj
--	--

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
---	---

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0562022. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 26.01.2023 o 12,30 hod. 2, 09.02.2023 o 12,30 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 640 v obci Križovany nad Dudváhom, okres Trnava.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Petro
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad

X005009

Dom Dražieb s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)																					
Číslo dražby		DDHC 006/2021																			
A.	Označenie dražobníka																				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dom Dražieb s.r.o.																			
II.	Sídlo/bydlisko																				
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Podzámska																			
b) Orientačné/súpisné číslo		37																			
c) Názov obce		Hlohovec	d) PSČ 920 01																		
e) Štát		Slovenská republika																			
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 26178/T																			
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 711 933																			
B.	Dátum vykonania dražby	17. 1. 2023																			
C.	Miesto konania dražby	Priestory spoločnosti Dom Dražieb s.r.o., Podzámska 37, Hlohovec																			
D.	Čas konania dražby	13,00 hodine																			
E.	Kolo dražby	2. opakovaná																			
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo																				
Predmetom dražby sú nasledujúce nehnuteľnosti v katastrálnom území Selice, obec Selice, okres Šaľa, zapísané na LV č. 744 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor, ako: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Parc. reg. „C“ číslo</th> <th>Výmera v m 2</th> <th>Druh pozemku</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>447/1</td> <td>1 914</td> <td>záhrada</td> </tr> </tbody> </table> Vo vlastníctve: Pavol Abrahám, rod. Abrahám, nar. 18.10.1956, bytom 925 71 Trnovec nad Váhom č. 363, SR, spoluvlastnícky podiel 4/12 (vlastník zapísaný na LV pod poradovým číslom 2); <table border="1"> <thead> <tr> <th>Parc. reg. „C“ číslo</th> <th>Výmera v m 2</th> <th>Druh pozemku</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>447/1</td> <td>1 914</td> <td>záhrada</td> </tr> </tbody> </table> Vo vlastníctve: Pavol Abrahám, rod. Abrahám, nar. 18.10.1956, bytom 925 71 Trnovec nad Váhom č. 363, SR, spoluvlastnícky podiel 1/12 (vlastník zapísaný na LV pod poradovým číslom 5); <table border="1"> <thead> <tr> <th>Parc. reg. „C“ číslo</th> <th>Výmera v m 2</th> <th>Druh pozemku</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>447/1</td> <td>1 914</td> <td>záhrada</td> </tr> </tbody> </table> Vo vlastníctve: Pavol Abrahám, rod. Abrahám, nar. 18.10.1956, bytom 925 71 Trnovec nad Váhom č. 363, SR, spoluvlastnícky podiel 5/36 (vlastník zapísaný na LV pod poradovým číslom 7). Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva, najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektroprípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.				Parc. reg. „C“ číslo	Výmera v m 2	Druh pozemku	447/1	1 914	záhrada	Parc. reg. „C“ číslo	Výmera v m 2	Druh pozemku	447/1	1 914	záhrada	Parc. reg. „C“ číslo	Výmera v m 2	Druh pozemku	447/1	1 914	záhrada
Parc. reg. „C“ číslo	Výmera v m 2	Druh pozemku																			
447/1	1 914	záhrada																			
Parc. reg. „C“ číslo	Výmera v m 2	Druh pozemku																			
447/1	1 914	záhrada																			
Parc. reg. „C“ číslo	Výmera v m 2	Druh pozemku																			
447/1	1 914	záhrada																			
	Opis predmetu dražby																				
Pozemok parcelné číslo 447/1 je zaradený v katastri nehnuteľností ako záhrada. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Selice. Predmetom dražby sú spoluvlastnícke podiely 4/12, 1/12 a 5/36 jedného vlastníka, čo predstavuje po prepočte spoluvlastnícky podiel 5/9 predmetného vlastníka. Obec Selice má podľa údajov z internetovej stránky cca 2 870 obyvateľov. V mieste, kde sa pozemok nachádza, je cez cudzie pozemky čiastočne obmedzená možnosť napojenia na všetky základné inžinierske siete. Pozemok je mierne svahovitý, takmer rovinatý. Vlastníci ohodnocovaného pozemku nemajú právo prístupu k svojmu pozemku cez vedľajšie cudzie pozemky od obecnej spevnenej prístupovej komunikácie. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.																					
H.	Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené																				
V zmysle ust. § 93 ods. 2 zákona NRSR č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii, speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem záložného práva zriadeného správcom po vyhlásení konkurzu na základe záväzného pokynu príslušného orgánu a okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom																					

poradi ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.

Ťarchy:

Vlastník poradové číslo 7:

- DAŇOVÝ ÚRAD ŠAĽA, P. Pázmáňa 51/19, 927 01 Šaľa - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.j. 618/320/6491/11/Pa zo dňa 07.03.2011, vykonateľné dňom 10.03.2011 na spol. podiel 5/36 Abrahám Pavol r. Abrahám [*18.10.1956] - Z 658/2011, právoplatné dňa 25.03.2011 - Z 787/11;

- DAŇOVÝ ÚRAD ŠAĽA, P. Pázmáňa 51/19, 927 01 Šaľa - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.j. 618/320/11561/11/Pa zo dňa 14.04.2011, vykonateľné dňom 21.04.2011 na spol. podiel 5/36 Abrahám Pavol r. Abrahám [*18.10.1956] - Z 1023/11, právoplatné dňom 06.05.2011 - Z 1203/11;

- DAŇOVÝ ÚRAD ŠAĽA, P. Pázmáňa 51/19, 927 01 Šaľa - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.j. 618/320/16333/11/Pa zo dňa 11.05.2011, vykonateľné dňom 16.05.2011 na spol. podiel 5/36 Abrahám Pavol r. Abrahám [*18.10.1956] - Z 1305/11, právoplatné dňa 31.05.2011 - Z 1463/11;

- DAŇOVÝ ÚRAD ŠAĽA, P. Pázmáňa 51/19, 927 01 Šaľa - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.j. 618/320/20136/11/Pa zo dňa 09.06.2011, vykonateľné dňom 15.06.2011 na spol. podiel 5/36 Abrahám Pavol r. Abrahám [*18.10.1956] - Z 1591/11, právoplatné dňa 30.06.2011 - Z 1724/11;

- DAŇOVÝ ÚRAD ŠAĽA, P. Pázmáňa 51/19, 927 01 Šaľa - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.j. 618/320/26002/11/Pa zo dňa 11.08.2011, vykonateľné dňom 17.08.2011 na spol. podiel 5/36 Abrahám Pavol r. Abrahám [*18.10.1956] - Z 2121/11, právoplatné dňa 02.09.2011 - Z 2208/11;

- Daňový úrad Nitra, Damborského 5, 949 01 Nitra - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 102775220/2016 právoplatné 08.04.2016 na spoluvlastnícky podiel 5/36 Abrahám Pavol [*18.10.1956] - Z 883/16;

Iné údaje:

Vlastník poradové číslo 2:

- Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby č. DDHC 006/2021 zo dňa 28.03.2022 - dražba neúspešná - Z-949/2022 - č.z. 86/2022;

Vlastník poradové číslo 5:

- Exekútorský úrad Levice - JUDr. Alena Szalayová, P. Jilemnického 1, 934 01 Levice, IČO: 36 100 021 - Zrušenie exekučného záložného práva č. Ex 1083/2010 zo dňa 22.03.2011 na podiel 1/12 Pavol Abrahám [*18.10.1956] - Z 759/11;

- Exekútorský úrad so sídlom Nám. Sv. Michala 5, 920 01 Hlohovec, JUDr. Roman Liščák - Oznámenie o zrušení exekučného záložného práva č. EX 2871/2015 zo dňa 29.05.2019 - Z-1418/2019;

- Exekútorský úrad Bratislava, Kozia 17, 811 03 Bratislava, IČO: 42 354 862, Mgr. Barbora Bartková súdny exekútor - Žiadosť o zrušenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 69/2016 zo dňa 06.09.2018 na spol. podiel 1/12 - Abrahám Pavol [*18.10.1956] - Z-2437/2018;

- Exekútorský úrad Zvolen, JUDr. Stacho Chladný, Stráž 223, 960 01 Zvolen - Zrušenie exekučného záložného práva vo veci exekučného konania EX 618/16 zo dňa 13.01.2017 - Z 96/2017;

- Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby č. DDHC 006/2021 zo dňa 28.03.2022 - dražba neúspešná - Z-949/2022 - č.z. 86/2022;

Vlastník poradové číslo 7:

- Exekútorský úrad Levice - JUDr. Alena Szalayová, P. Jilemnického 1, 934 01 Levice, IČO: 36 100 021 - Zrušenie exekučného záložného práva č. Ex 1083/2010 zo dňa 22.03.2011 na podiel 5/36 Pavol Abrahám [*18.10.1956] - Z 759/11 - č.z. 28/11;

- Exekútorský úrad so sídlom Nám. Sv. Michala 5, 920 01 Hlohovec, JUDr. Roman Liščák - Oznámenie o zrušení exekučného záložného práva č. EX 2871/2015 zo dňa 29.05.2019 - Z-1418/2019;

- Exekútorský úrad Bratislava, Kozia 17, 811 03 Bratislava, IČO: 42 354 862, Mgr. Barbora Bartková súdny exekútor - Žiadosť o zrušenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 69/2016 zo dňa 06.09.2018 na spol. podiel 5/36 - Abrahám Pavol [*18.10.1956] - Z-2437/2018;

- Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby č. DDHC 006/2021 zo dňa 28.03.2022 - dražba neúspešná - Z-949/2022 - č.z. 86/2022;

Poznámky:

Vlastník poradové číslo 2:

- Dom Dražieb s.r.o., Podzámska 37, 920 01 Hlohovec - Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. DDHC 006/2021 zo dňa 13.09.2022 na spoluvlastnícky podiel 4/12 na pozemok registra C KN parcelné číslo 447/1 - P-330/2022 - č.z. 182/2022;

Vlastník poradové číslo 5:

- Dom Dražieb s.r.o., Podzámska 37, 920 01 Hlohovec - Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. DDHC 006/2021 zo dňa 13.09.2022 na spoluvlastnícky podiel 1/12 na pozemok registra C KN parcelné číslo 447/1 - P-330/2022 - č.z. 182/2022.;

Vlastník poradové číslo 7:

- Dom Dražieb s.r.o., Podzámska 37, 920 01 Hlohovec - Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. DDHC 006/2021 zo dňa 13.09.2022 na spoluvlastnícky podiel 5/36 na pozemok registra C KN parcelné číslo 447/1 - P-330/2022 - č.z. 182/2022.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 02/2022 vypracovanom znalcom Ing. Miroslavom Tokárom zo dňa 18.01.2022 na sumu 8 700,00 € (slovom Osemtisíc sedemsto eur).		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nevydražené		
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Peter Kysucký		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Podzámska,		
b)	Orientačné/súpisné číslo	37		
c)	Názov obce	Hlohovec	d) PSČ	920 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	29.11.1975		

X005010

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		Zn. 033/2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281		
B.	Dátum vykonania dražby	17. 1. 2023		
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj		
D.	Čas konania dražby	o 10,15 hod.		
E.	Kolo dražby	opakované		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Byt č. 11 na 6. p. bytového domu – Obytný dom, so súp. č. 13, vchod 29, ulica Obchodná v Sečovciach, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 1389, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 361 m². Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 44/1000. Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: parc. č. 1389 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 361 m² spoluvlastnícky podiel k pozemku: 44/1000 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, LV č. 3698, okres: Trebišov, obec: Sečovce, katastrálne územie: Sečovce.				

	Opis predmetu dražby
Popis bytového domu so súp. č. 13 Bytový dom má prízemie a šesť poschodí. Na prízemí sa nachádzajú pivnice pre jednotlivé byty, vstupy, schodišový priestor, výťah a spoločné priestory. Na typickom podlaží sa nachádzajú na každom poschodí po dva byty v každom vchode. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1984. Bytový dom je napojený na všetky inžinierske siete. Lokalita, v ktorej sa bytový dom nachádza tvorí širšie centrum mesta, umiestnený na rovinnom pozemku v blízkosti miestnej cestnej komunikácie s dobrou dostupnosťou do centra mesta s komplexnou občianskou vybavenosťou. Popis bytu č. 11 Byt č. 11 v bytovom dome č. s. 13 je situovaný na 6. najvyššom poschodí na Obchodnej ulici č. 29 v meste Sečovce, v okrese Trebišov. Byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva: predsiene, kúpeľne, WC, chodby, šatníka, špajze, kuchyne a pivnice č. 11 nachádzajúcej sa na prízemí bytového domu. Z jednej izby na severnej strane je prístup na loggiu, ktorá je presklenná. Byt je riadne užívaný, riešený ako jednogeneračný byt so samostatným vstupom o celkovej výmere 71,45 m², výmera pivnice je 1,80 m². Presvetlenie je riešené plastovými oknami.	
G.	Opis stavu predmetu dražby
Predmet dražby je v technickom stave zodpovedajúcom jeho veku a spôsobu užívania.	
H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené
ŤARCHY: 1, C-7 Bytové hospodárstvo Sečovce, spol.s r.o., 078 01 Sečovce, Námestie sv. Cyrila a Metoda 43/27. Návrh na zápis zákonného záložného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov ako aj podiel na spoločných častiach, zariadeniach a pozemku. Z 546/06 2, V 1415/2015 - Záložná zmluva k nehnuteľnostiam č. 5073506638 zo dňa 01.07.2015 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava v podiele 1/1: Byt č. 11, vchod č. 29, 6. poschodie bytového domu súp.č. 13 na pozemku registra C KN parc.č. 1389 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 44/1000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 1389, pod B-23 v podiele 1/4, pod B-28 v podiele 1/4, pod B-29 v podiele 1/4, pod B-32 v podiele 1/4 - 581/2015 3, Z-2525/2020-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 214EX 380/20-16 zo dňa 23.09.2020 od súdneho exekútora Mgr. Eduard Biro, Exekútorový úrad so sídlom Košice, Žižkova č. 6, 040 01 Košice, v prospech oprávneného : Home Credit Slovakia, a.s., Teplická 7434/147, Piešťany, IČO: 36234176, na nehnuteľnosť parcela registra C KN č. 1389 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 361 m², stavba so súp. č. 13 - obytný dom na parcele č. 1389, byt č.11, vchod č. 29, 6. poschodie , pod B23 v podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 44/1000 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemok registra CKN s parc. číslom 1389, č.z. - 731/20 POZNÁMKY: 1, Správu bytov vo vchode č.27,29 byt. domu č.13 podľa § 8a nasl. z.č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov Bytové hospodárstvo Sečovce, Námestie sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce. R 36/06 --232/06 2, P-216/2022. Poznamenáva sa: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 ako záložný veriteľ-Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 0292/082650/2022 zo dňa 17.05.2021 k Zmluve o zriadení záložného práva evidovanej v registri "V" pod č. V 1415/2015, vklad povolený dňa 20.07.2015. Výkon záložného práva sa uskutoční predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v platnom znení, založených v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., k nehnuteľnostiam: byt č. 11 v podiele 1/1, číslo vchodu 29, 6. poschodie bytového domu súpisné číslo 13 na pozemku registra C-KN parcelné číslo 1389, podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach bytového domu a na pozemku o veľkosti 44/1000-in-č.z.445/22 3, P-539/2022-Poznamenáva sa, Oznámenie o dražbe Zn. 033/2022 zo dňa 15.11.2022, dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, navrhovateľ dražby: Slovenská sporiteľňa, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, miesto konania dražby: Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, konaná dňa 20.12.2022 o 08:30hod, prvá dražba (nejedná sa o opakovanú dražbu) na byt č.11/6.poschodie, vchod č.29 v bytovom dome s.č.13 na parc.č.1389 podiel na spoločných častiach spoločných zariadeniach domu a pozemku v 44/1000 - 984/22 4, P-600/2022-Poznamenáva sa, Notárska zápisnica N 1163/2022 zo dňa 20.12.2022 - osvedčenie o vykonaní	

dobrovoľnej dražby konanej dňa 20.12.2022 o 09.00hod, prvá dražba, miesto vykonania dražby : Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36764281, navrhovateľ: Slovenská sporiteľňa, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 na byt č. 11/6. poschodie, vchod č. 29 bytového domu súpisné číslo 13 na parc.č.1389 podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku v 44/1000. Dobrovoľná dražba je neúspešná. - 1073/22
5, P-606/2022-Poznamenáva sa, Oznámenie o opakovanej dražbe Zn. 033/2022 zo dňa 22.12.2022, dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, navrhovateľ dražby: Slovenská sporiteľňa, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, miesto konania dražby: Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, konaná dňa 17.01.2023 o 10:15 hod, opakovaná dražba na byt č.11/6.poschodie, vchod č.29 v bytovom dome s.č.13 na parc.č.1389 podiel na spoločných častiach spoločných zariadeniach domu a pozemku v 44/1000, č. z. 1081/22

I.	Odhad ceny predmetu dražby	64.600,- €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	48.450,- €		
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 48.450,- €		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bežecká		
b) Orientačné/súpisné číslo		12		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		

X005011

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		160/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	17. 1. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Radnica mesta Banská Bystrica, Námestie SNP 1, 97401 Banská Bystrica, miestnosť: Cikkerova sieň	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na **liste vlastníctva č. 13293**, Okresným úradom Brezno - katastrálny odbor, okres Brezno, obec Brezno, katastrálne územie **Brezno** a to:

Pozemky- parcely registra „C“:

- parc. č. 1252/1 o výmere 232 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 1252/2 o výmere 115 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 1252/3 o výmere 24 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 1253/1 o výmere 913 m², druh pozemku: trvalý trávny porast,
- parc. č. 1253/2 o výmere 16 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 1263/11 o výmere 75 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Stavby:

- stavba súp č.1929, na parc. č. 1252/2, popis stavby: rodinný dom

Príslušenstvo , ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV najmä: záhradná chatka, oplotenie uličné, oplotenie záhradné, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, elektrická prípojka, sklad paliva – dreváreň, prístrešok vstupu, prístrešok pre auto, spevnené plochy, oporné múriky.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Opis predmetu dražby

Rodinný dom

Rodinný dom s.č. 1929 s jedným nadzemným podlažím leží na pozemku p.č. 1252/2.

Dispozičné riešenie

1.NP- nachádza sa tu zádverie, chodba, kuchyňa, tri izby, kúpeľňa, WC, kotolňa a predchodba. Na podlaží je rozvod studenej a teplej vody a kanalizácie z plastu.

Základové konštrukcie sú plošné, tvorené betónovými pásmi. Podmurovka je z betónových tvárnic.

Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehlového materiálu a v prístavbe z presných tvárnic Ytong.

Vnútorne deliace konštrukcie sú tiež murované. Strop je drevený trámový s rovným podhľadom.

Strecha je sedlová tvorená dreveným krovm s krytinou z pozinkovaného plechu.

Klmpiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu.

Vnútorne povrchy sú opatrené hladkou omietkou a keramickými obkladmi v hygienických zariadeniach a v kuchyni.

Vonkajšie povrchy sú opatrené kontaktným zatepľovacím systémom a silikátovou omietkou.

Podlaha – keramická dlažba a veľkoplošné parkety.

Okná – plastové s izolačným dvojsklom a s hliníkovými žalúziami.

Dvere sú plné a presklené v kovových zárubniach.

Kuchyňa – kuchynská linka s nerezovým drezom, páková batéria, elektrický šporák s keramickou varnou doskou, elektrická rúra, keramický obklad pri linke

Kúpeľňa – vaňa s keramickým obkladom a sprchovou batériou, práčka, keramická dlažba na podlahe a keramický obklad na stene

WC – keramické umývadlo s pákovou batériou, splachovacie WC, keramická dlažba na podlahe a keramický obklad na stene

Na podlaží je rozvod studenej a teplej vody a kanalizácie z plastu.

Vykurovanie je teplovodné ústredné zabezpečené radiátormi. Zdrojom vykurovania je pec na pevné palivo.

TUV je dodávaná z elektrického bojleru.

Na podlaží sa nachádza rozvod svetelnej elektroinštalácie.

Pozemky sa nachádzajú v okrajovej časti mesta a so všetkými miestnymi rozvodmi inžinierskych sietí.

Príslušenstvo

Záhradná chatka p..č. 1253/1

Záhradná chatka leží na pozemku p.č. 1253/1. Objekt má jedno podzemné a jedno nadzemné podlažie.

1.PP- pivnica so zvislými nosnými konštrukciami – betónové steny

1.NP- izba so zvislými nosnými konštrukciami – murované steny z tehlového materiálu

Základové konštrukcie sú plošné, tvorené betónovými pásmi. Strop je železobetónový a drevený trámový s rovným podhľadom. Strecha je sedlová tvorená dreveným krovm s krytinou z pozinkovaného plechu. Klmpiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vnútorne aj vonkajšie povrchy sú opatrené omietkou. Na podlahe je cementový poter a palubovka. Okná sú drevené, zdvojené. Dvere sú plechové aj latkové. Na podlaží je rozvod svetelnej elektroinštalácie – 230/1/50Hz.

Uličné optietenie

Dĺžka plotu 18 m.

Záhradné optietenie

Dĺžka plotu 90 m.

Vodovodná prípojka

DN 25 mm, vrátane navýšavacieho pásu.

Vodomerná šachta

Začiatok užívania v r. 2004.

Kanalizačná prípojka

Začiatok užívania v r. 2014.

Elektrická NN prípojka

Začiatok užívania v r. 1990.

Sklad paliva – dreváreň

Začiatok užívania v r. 1995

Prístrešok vstupu

Začiatok užívania v r. 2016.

Prístrešok pre auto

Začiatok užívania v r. 2012.

Spevnené plochy

Začiatok užívania v r. 2016

Oporné múriky

Začiatok užívania v r. 2016.

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Vid' opis predmetu dražby.			
H.	Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené		
Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:			
Záložné právo zo Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. EZY-SK-MRL00032848-2019-BRE1-IU/A, V-797/2019 zo dňa 29.04.2019 v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, Bratislava, IČO:47251336 na zabezpečenie pohľadávky na nehnuteľnosti: parc. C-KN č. 1252/1, 1252/2, 1252/3, 1253/1, 1253/2, 1263/11 a rodinný dom s.č. 1929 na parc. C-KN č. 1252/2.			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 122/2022 zo dňa 01.10.2022, ktorý vypracoval znalec Ing. Peter Makóni, znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvie: Pozemné stavby a odhady nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom: 912156. Suma ohodnotenia: 77.900,- EUR (sedemdesiatsedemtisícdeväťsto eur)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie, dražba je neúspešná.	
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené.	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Dušan Dičér	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxxxx	
b)	Orientačné/súpisné číslo	xxxxx	
c)	Názov obce	xxxxx	d) PSČ xxx xx
e)	Štát	xxxxx	
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111	

X005012

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		154/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	17. 1. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Slovan, ul. Železničná 25, 984 01 Lučenec, miestnosť "Kongresová sála"	

D.	Čas konania dražby	15:00 hod.
E.	Kolo dražby	druhé kolo dražby
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **1511**, katastrálne územie: **Dolné Plachtince**, obec **Dolné Plachtince**, okres **Veľký Krtíš**, Okresný úrad **Veľký Krtíš** - katastrálny odbor **a to:**

Pozemky parcely registra „C“:

parc. číslo: 464, výmera: 909 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

parc. číslo: 466, výmera: 651 m², druh pozemku: záhrada

Stavby:
so s. č. 102, na parcele číslo: 464, druh stavby: 10/Rodinný dom, popis stavby: rodinný dom

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje, alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä: letná kuchyňa p. č. 464, oplatenie, studňa, vodovodná prípojka, domáca vodárnička, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, žumpa, plynová prípojka, vonkajšie schody.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Predmet dražby sa draží v podiele 1/1.

	Opis predmetu dražby
--	----------------------

Kedže predmet dražby nebol znalcovi Ing. Petrovi Makónimu sprístupnený na obhliadku znalecký posudok, ktorým je ocenený predmet dražby bol vypracovaný aj v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo Znaleckého posudku č. 106/2007, ktorý vypracoval znalec Ing. Mirko Gallay, dňa 08.08.2007, z ktorého sú prevzaté prevažne aj nižšie uvedené opisy predmetu dražby a jeho stavu.

Rodinný dom so s. č. 102 na p. č. 464

Rodinný dom s. č. 102 je dvojpodlažný nepodpivničený objekt bez podkrovia nachádzajúci sa na pozemku p. č. KN 464 v zastavanom území obce Dolné Plachtince v súvislej radovej zástavbe rodinných domov neďaleko centra po ľavej strane štátnej cesty. Je postavený v tvare písmena L. Pôvodná časť bola postavená v r. 1950 a prístavba v r. 1976. Vstup z prízemí objektu je z terénu po vonkajšom schodišti do krutej pergoly. Vstup do 1. poschodia je po vnútornom schodišti. Obsahuje dve nadzemné podlažia. Dom je napojený na vlastnú studňu, verejný vodovod vodovodnou prípojkou. Kanalizácia je zavedená do žumpy. Objekt je napojený plynovou prípojkou na plynovod. Je tu aj možnosť napojenia na verejný vodovod, plynovod, telefónnu, elektrickú a komunikačnú sieť.

Dispozičné riešenie:

V 1. NP (prízemie) sa nachádza predsieň, krytá pergola, 3 izby, kuchyňa, špajza, kúpeľňa s WC, schodište, sklad, kotolňa s dielňou a komora.

V 2 NP. (1. poschodie) sa nachádzajú 3 izby, hala so schodišťom.

Pôvodná časť z roku 1950 obsahuje v 1. NP (prízemie) kotolňu s dielňou a komoru.

Prístavba z roku 1976 v 1. NP (prízemie) obsahuje predsieň, krytá pergola, 3 izby, kuchyňa, špajza, kúpeľňa s WC, sklad a schodište. V 2. NP (1. poschodie) obsahuje 3 izby, hala so schodišťami.

1. Nadzemné podlažie

Základy sú betónové základové pásy. Obvodové murivo je z pálených tehál o hr. 45 cm s vodorovnou izoláciou v prístavbe a v pôvodnej časti z tehál pálených o hr. 30 cm. Priečky sú z pálených tehál o hr. 10 a 15 cm. Stropy sú prevažne monolitická doska a drevené trámové s rovným podhlľadom. Klampiarske konštrukcie – strechy a parapety sú z pozinkovaného plechu (žľaby a zvody nie sú prevedené). Fasádne omietky sú vápenno – centové ako podklad pod brizolit. Vnútorne omietky sú vápenné štukové hladké. Okná sú drevené, dvojité s dvojvrstvovým zasklením. Dvere sú rámové s výplňou. Podlahy obytných miestností textilné. Dlažby sú keramické v prístavbe a v pôvodnej časti je cementový poter. Vykurovanie je plynovým kotlom na zemný plyn v pôvodnej časti objektu RD s oceľovými radiátormi. Elektroinštalácia je svetelná a motorická s poistkami. Rozvody vody sú zabezpečené elektrickým bojlerom. V kuchyni je osadená kuchynská linka s drezom, smaltovaným, šporák plynový s rúrou elektrickou s obkladom a obyčajnou batériou. Kúpeľňa a WC sú vybavené smaltovanou vaňou s obkladom, obyčajnými batériami, elektrickým bojlerom a splachovacím záchodom. Schodište je železobetónové s povrchovou úpravou – cementový poter.

2. Nadzemné podlažie

Základy sú betónové základové pásy. Obvodové murivo je z pálených tehál o hr. 45 cm s vodorovnou izoláciou. Priečky sú z pálených tehál o hr. 10 a 15 cm. Stropy sú drevené trámové s rovným podhlľadom. Klampiarske konštrukcie strechy a parapetov sú z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú vápenno-cementová omietka ako podklad pod brizolit nad 2/3-iny omietanej plochy steny. Vnútorne omietky sú vápenné, štukové, hladké. Okná sú drevené dvojité s dvojvrstvovým zasklením. Dvere sú rámové s výplňou. Podlahy obytných miestností sú textilné. Dlažby sú keramické. Vykurovanie bolo kachľami na tuhé palivo – 2ks, ktoré sú odstránené. Elektroinštalácia je svetelná a motorická s poistkami. Rozvody vody aj teplej a studenej. Zdrojom teplej vody je elektrický bojler. V kuchyni je osadené umývadlo, plynový šporák (propán bután) s obkladom a obyčajnou batériou, elektrickým bojlerom. Splachovací záchod bol odstránený.

Pozemky sú rovinaté. Podľa technickej infraštruktúry ide o pozemky s dobre vybavenou lokalitou s miestnymi rozvodmi inžinierskych sietí voda, električka, plyn.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané v KN:

Letná kuchyňa – bez s. č. na p. č. 464 je murovaná, voľne stojaca za rodinným domom ako prízemný objekt nachádzajúci sa v zastavanom území obce Dolné Plachtince v blízkosti centra obce. Obsahuje jedno podlažie I. NP (prízemie). Osadená je na rovinatom pozemku, orientovaná do dvora. Údržba objektu je zanedbaná. Objekt sa využíva ako sklad na materiál. Dispozične pozostáva z jednej miestnosti – letnej kuchyne. Základy sú betónové, monolitické pásy z простého betónu. Obvodové murivo je murované z tehál plných pálených o hr. muriva 30 cm. Omietky vonkajšie sú vápenné hladké (poškodené). Vnútorne omietky sú vápenné štukové hladké (poškodené). Strop je drevený s rovným podhl'adom. Krov je hambáľkový pokrytý jednodrážkovou škridlou (poškodenou). Klampiarske konštrukcie nie sú prevedené. Podlaha je cementový poter. Elektroinštalácia je svetelná s poistkami. Okná sú dvojité a dvere rámové s výplňou (poškodené). Začiatok užívania v r. 1960.

Oplozenie – začiatok užívania v r. 1980.

Studňa – hĺbka 8m. Začiatok užívania v r. 1950.

Vodovodná prípojka – začiatok užívania v r. 1976.

Domáca vodárnička – začiatok užívania v r. 1976.

Vodovodná prípojka – začiatok užívania v r. 2004.

Vodomerná šachta – začiatok užívania v r. 2004.

Kanalizačná prípojka – začiatok užívania v r. 2004.

Žumpa – začiatok užívania v r. 1976.

Plynová prípojka – začiatok užívania v r. 1997.

Vonkajšie schody – začiatok užívania v r. 1976.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Vid' opis predmetu dražby.

H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	---

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Záložná zmluva v prospech EOS KSI Slovensko, s. r. o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35 724 803 na

nehnuteľnosti: parcela CKN č. 464, 466; rodinný dom č. s. 102 na parcele CKN č. 464 - V-1539/2007 zo dňa 19.11.2007 - VZ 94/07; - postúpenie pohľadávky na základe Zmluvy o postúpení pohľadávok zo dňa 1.3.2022 - Z 871/2022 - VZ 50/22

Dňa 31.10.2008 sa zapisuje exekučný príkaz č. EX 3732/08 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti vedených na LV v zmysle listiny zo dňa 7.8.2009 - Ex. príkaz - oprava zo dňa 7.8.2009 - 60/09 (JUDr. Rudolf Krutý, EÚ Bratislava) - Z 2185/2008

Dňa 1.10.2010 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 6245/08-12 zo dňa 27.09.2010 - Z 2281/10 - 102/10 (EÚ Zvolen, JUDr. Jozef Ďurica)

Dňa 21.3.2011 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 1287/10 zo dňa 17.03.2011 - Z 752/11 - 22/11 (EÚRužomberok, JUDr. Mgr. Vladimír Zachar)

Dňa 26.11.2012 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam č. EX 278/12 zo dňa 1.10.2012 - Z 2322/12 - vz 94/12 (Exú Bratislava 1, Mgr. Angelika Slopovská)

Dňa 4.2.2013 sa zapisuje Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 10480/12 v zmysle listiny zo dňa 8.1.2013 - Z 247/13 - 9/2013 /JUDr. Rudolf Krutý, Bratislava /

Dňa 17.12.2013 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. Ex 3087/08-26 zo dňa 10.12.2013 - Z 3149/13 -100/13 / ExÚ Zvolen, JUDr. Jozef Ďurica

Dňa 04.05.2022 sa zapisuje Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 350EX 1297/21 v zmysle listiny zo dňa 29.04.2022 - Z 1089/2022 - vz 52/2022 /JUDr.Stacho Chladný, Zvolen /

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 95/2022, ktorý vypracoval Ing. Peter Makóni, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 912156. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 11.05.2022		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	23.850,- EUR		
K.	Najnižšie podanie	28.620,- EUR		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Dušan Dičér		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	xxxxx		
	b) Orientačné/súpisné číslo	xxxxx		
	c) Názov obce	xxxxx	d) PSČ	xxx xx
	e) Štát	xxxxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		

X005013

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		HP055/22		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
	b) Orientačné/súpisné číslo	2		
	c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02

e) Štát	Slovenská republika
III. Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B
IV. IČO/ dátum narodenia	44 842 414
B. Dátum vykonania dražby	18. 1. 2023
C. Miesto konania dražby	Radnica mesta Banská Bystrica, miestnosť: Cikkerova sieň, Námestie SNP 1, 97401 Banská Bystrica
D. Čas konania dražby	11:00 hod.
E. Kolo dražby	prvá dražba
F. Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
8731	Lučenec	Lučenec	Lučenec	Lučenec

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
7161 / 1	Zastavaná plocha a nádvorie	166
7161 / 2	Zastavaná plocha a nádvorie	162
7161 / 3	Zastavaná plocha a nádvorie	50

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
2845	7161 / 1	10 Rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

	Opis predmetu dražby
--	----------------------

Rodinný dom súpisné číslo 2845 na ulici Alexyho v meste Lučenec. K domu prislúchajú pozemky parcelné číslo 7161/1, parcelné číslo 7161/2, parcelné číslo 7161/3 o celkovej výmere 378 m².

Úplne podpivničený, dvojpodlažný, murovaný rodinný dom. Základy betónové monolitické s izoláciou, obvodové steny murované z tehál s vonkajšou brizolitovou omietkou, vnútorné priečky z tehál, stropy rovné. Schody z prízemia na poschodie sú monolitické železobetónové s mramorovým obkladom. Strecha domu je rovná, krytina z asfaltových natavovacích pásov, oplechovanie strechy úplné z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Podlahy laminátové plávajúce, dlažby keramické, okná drevené s izolačným dvoj sklom a so žalúziami, vstupné dvere z tvrdého dreva, vnútorné interiérové dvere drevené osadené do oceľových zárubní, garážové vráta drevené otváracie. Vykurovanie je ústredné teplovodné kotlom na zemný plyn, elektroinštalácia svetelná aj motorická. V celom dome rozvod televízie a bleskozvodu. Dom je napojený na verejný rozvod vody, kanalizácie a zemného plynu. Vek stavby na základe kolaudačného rozhodnutia t.j. 1986. V rodinnom dome sú odmontované všetky vodovodné batérie, funkčnosť plynového kotla neoverená, plynomer odmontovaný. Objekt je neobývaný, bez primeranej údržby.

Analýza polohy nehnuteľnosti: Rodinný dom sa nachádza v zastavanom území obce Lučenec. Rodinný dom je radový murovaného typu, má 1 podzemné a 2 nadzemné podlažia a plochú strechu. Rodinný dom je prístupný po miestnej spevnenej komunikácii s napojením na verejný vodovod, kanalizáciu a plynovod. Dopravné spojenie je medzimestskou autobusovou dopravou SAD a ŽSR. V okolí domu je kompletná občianska vybavenosť, v blízkosti je škola, škôlka, nemocnica s poliklinikou, dom kultúry, obchody, obchodné domy, hotely, banky, občianska vybavenosť (úradu) okresného mesta.

G.	Opis stavu predmetu dražby
----	----------------------------

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené
----	--

Poznámky:

Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva v prospech oprávneného: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO:

31320155, Mlynské nivy 1, 82990 Bratislava, na C KN p.č.7161/1, 7161/2, 7161/3 a stavbu: rodinný dom s.č.2845 na C KN p.č.7161/1, na podiel B 1, P-630/2022 zapísané 11.10.2022 - v.z. 2791/22.

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. DD HP055/22 zo dňa 05.12.2022, dražobník: HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO:44842414, na pozemky registra C KN parc.č. 7161/1, 7161/2, 7161/3 a na stavbu: rodinný dom s.č. 2845 na pozemku registra C KN p.č. 7161/1, zapísané dňa 09.12.2022, P-731/22 - v.z. 3284/22.

ČASŤ C: ĎARČY:

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155, č. V-919/2018 z 25.04.2018, na C KN p.č.7161/1, 7161/2, 7161/3 a stavbu s.č.2845 na C KN p.č.7161/1 - 1109/18, 1295/18

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 226/2022 Meno znalca: Dobos Dionýz Ing. Dátum vyhotovenia: 14.11.2022 Všeobecná cena odhadu: 149 000,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	predmet dražby nebol vydražený		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Boženy Němcovej		
b)	Orientačné/súpisné číslo	13		
c)	Názov obce	Ružomberok	d) PSČ	034 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31.05.1991		