

X004660

AUKTION plus, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			AP 85/2022	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKTION plus, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Okružná		
b)	Orientačné/súpisné číslo	1326/3		
c)	Názov obce	Detva	d) PSČ	962 12
e)	Štát	SR		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S		
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 317 709		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Okresný súd Prievidza, Konajúci prostredníctvom súdneho komisára JUDr. Ľubici Rexovej Notárom so sídlom Záhradná 1, 972 01 Bojnice		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Gustáva Švéniho		
b)	Orientačné/súpisné číslo	33/5		
c)	Názov obce	Prievidza	d) PSČ	971 01
e)	Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 165 808		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Nová Baňa, Mgr. Andrea Galetová, Bernolákova č. 5, 968 01 Nová Baňa, okres Žarnovica, Banskobystrický kraj		
D.	Dátum konania dražby	21. 2. 2023		
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
F.	Kolo dražby	1.kolo		
G.	Predmet dražby			
a)				
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1648	Nové Zámky	Kolta	Nové Zámky	Kolta
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:				
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Podiel (B 22)	
719/11	673	Zastavaná plocha a nádvorie	1/12	
b)				
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1441	Nové Zámky	Kolta	Nové Zámky	Kolta
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:				
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Podiel (B 22)	
711/2	2395	Orná pôda	1/76	

c)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1603	Nové Zámky	Strekov	Nové Zámky	Strekov

Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Podiel (B 4)
3575/1	441	Zastavaná plocha a nádvorie	1/6
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 119 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3575/1			
3575/2	691	Záhrada	1/6

Stavby:

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Umiestnenie stavby
119	3575/1	10	Rodinný dom	1

d)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
782	Nové Zámky	Strekov	Nové Zámky	Strekov

Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Podiel (B 9)
780/11	229	Zastavaná plocha a nádvorie	66/252
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 227 evidovanej na pozemku parcelné číslo 780/11			
780/33	314	Vinica	66/252

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Podiel (B 9)
2754	1079	Orná pôda	66/252

Stavby:

Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Umiestnenie stavby
227	780/11	10	Rodinný dom	1

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom súpisné číslo 119 na parcele číslo 3575/1

Spoluvlastnícky podiel: 1/6

POPIS STAVBY

Nehnuteľnosť zapísaná na liste vlastníctva ako Rodinný dom súpisné číslo 119 na parcele číslo 3575/1 v katastrálnom území Strekov je jednopodlažná murovaná stavba, ktorá bola postavená cca v roku 1930, v súčasnom období sa nevyužíva, stavebná údržba sa nevykonáva, stavba vyžaduje rekonštrukciu.

Dispozične sa v dome nachádzajú vstupná veranda, tri izby, kuchyňa, dva sklady, v zadnej časti domu hospodárska miestnosť /chliev/, dom nemá sociálne miestnosti.

Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy domu sú betónové pásové, zvislé obvodové konštrukcie sú zo zmiešaných murív, prevažne kamenné, prípadne z nepálených hlinených tehál v hrúbke obvodových stien do 60 cm, deliace konštrukcie sú murované, stropy drevené trámové s rovnými podhladmi, strecha sedlová s valbou, krytina z eternitových šablón, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vnútorne omietky sú vápenné štukové hladké, vonkajšie omietky brizolitové, podlahy v obytných miestnostiach aj v kuchyni palubové, v ostatných miestnostiach len s cementovým poterom, okná drevené dvojité, dvere drevené rámové s výplňou. Dom

je napojený len na elektroinštaláciu z verejných rozvodov, ostatné prípojky, ani sociálne zariadenia nemá. Zo zariadení predmetov sa v dome nachádza len kuchynský sporák na pevné palivo.

Vzhľadom na vek stavby stanovujem pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou životnosť stavby na 130 rokov.

Rodinný dom súpisné číslo 227 na parcele číslo 780/11

Spoluvlastnícky podiel: 66/252

POPIS STAVBY

Nehnuteľnosť zapísaná na liste vlastníctva ako Rodinný dom súpisné číslo 227 na parcele číslo 780/11 v katastrálnom území Strekov je jednopodlažná murovaná stavba, ktorá bola postavená cca v roku 1950.

Dispozične sa v dome nachádzajú vstupná kuchyňa, dve izby a kúpeľňa s WC.

Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy domu sú betónové pásové, zvislé obvodové konštrukcie sú z tehlových murív, deliace konštrukcie murované, stropy drevené trámové s viditeľnými trámami, strecha sedlová, krytina škridlová, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vnútorne omietky sú vápenné štukové hladké, vonkajšie omietky brizolitové, podlahy v obytných miestnostiach drevené palubové s textilnými povrchmi, v kuchyni a kúpeľni povlakové z PVC, okná plastové, dvere drevené dyhované. Dom je napojený na elektroinštaláciu a vodu z verejných rozvodov, kanalizácia je pravdepodobne len do trativodu. Zo zariadení predmetov sa v dome nachádza plynový sporák na propánbutánovú bombu a pec na pevné palivo v kuchyni, smaltovaná vaňa, umývadlo, WC, elektrický bojler v kúpeľni.

Pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou životnosť stavby na 110 rokov od roku 1950.

Príslušenstvo

Plot uličný na parcela číslo 3575/1

Plot uličný na parcela číslo 780/11

Spevnené plochy betónové na parcela číslo 3575/1

Spevnené plochy betónové na parcela číslo 780/11

Prípojka vody na parcela číslo 780/11

Pozemky registra E, katastrálne územie Kolta parcela číslo 719/11 a 711/2

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet dobrovoľnej dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby.

I.	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby
----	--

LV č. 1648

Poznámka:

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách na základe Uznesenia Okresného súdu Prievidza 9D143/2017-140, Dnot 238/2017 vydaného dňa 26.4.2021 na parc. E-KN č. 719/11 v podiele 1/12 P-1089/2022 č. zmeny 283/2022.

ĎALŠIE:

Bez zápisu

Iné údaje:

Bez zápisu

Poznámka:

Bez zápisu

LV č. 1441

Poznámka:

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách na základe Uznesenia Okresného súdu Prievidza 9D143/2017-140, Dnot 238/2017 vydaného dňa 26.4.2021 na parc. E-KN č. 719/2 v podiele 1/76 P-1089/2022 č. zmeny 283/2022.

TARCHY

Bez zápisu

Iné údaje:

Bez zápisu

Poznámka:

Bez zápisu

LV č. 1603

Poznámka:

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách na základe Uznesenia Okresného súdu Prievidza 9D143/2017-140, Dnot 238/2017 vydaného dňa 26.4.2021 na parc. C-KN č. 3575/1, 3575/2 a stavba súp. č. 119 na parc. č. 3575/1 v podiele 1/6 P-1089/2022 č. zmeny 1695/2022.

TARCHY

Bez zápisu

Iné údaje:

Bez zápisu

Poznámka:

Bez zápisu

LV č. 782

Poznámka:

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním porúčiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách na základe Uznesenia Okresného súdu Prievidza 9D143/2017-140, Dnot 238/2017 vydaného dňa 26.4.2021 na parc. C-KN č. 780/11, 780/33, E-KN parc. č. 2754 a stavba súp. č. 227 na parc. č. 780/11 v podiele 66/252, P-1089/2022 č. zmeny 1695/2022.

TARCHY

Bez zápisu

Iné údaje:

Bez zápisu

Poznámka:

Bez zápisu

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok č. 129/2022, Meno znalca: Ing. Štefan Pastierovič, Dátum vyhotovenia: 19.12.2022, Všeobecná cena odhadu: 10 500,00 EUR			
L.	Najnižšie podanie	10 500,00 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	300,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	3 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK16 5600 0000 0055 8379 5003	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka: AUKTION plus, s. r. o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, číslo účtu: 5583795003, IBAN: SK16 5600 0000 0055 8379 5003, vedený v Prima banka, a. s., VS: 852022. Pred dražbou: v kancelárii dražobníka Okružná 1326/3, 962 12 Detva v čase od 7,30 hod. do 14,00 hod. V deň konania dražby: na mieste konania dražby 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby.	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dobrovoľnej dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúce vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; tzn. Vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3) až 5) zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť zostávajúcu časť ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dobrovoľnej dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka číslo účtu: 5583795003, IBAN: SK16 5600 0000 0055 8379 5003, vedený v Prima banka, a. s., VS: 852022. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dobrovoľnej dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 06.02.2023 o 11:00 hod. Obhliadka 2: 16.02.2023 o 11:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0917 691 654, Po – Pi 8:00 – 15:00 hod.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v stanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.		
Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.		

Ak ide o prechod práv voči tretím osobám, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe oznámiť tento prechod tretím osobám bez zbytočného odkladu.

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	Mgr.
b) meno	Andrea
c) priezvisko	Galetová
d) sídlo	Bernoláková 5, 968 01 Nová Baňa

X004661

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 050/2016	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prima banka Slovensko, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 11
e)	Štát	Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 148/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 575 951	
C.	Miesto konania dražby	Polyfunkčná budova, dražobná miestnosť, 1. poschodie, Štefánikova 8, 811 05 Bratislava, Bratislavský kraj	
D.	Dátum konania dražby	14. 2. 2023	
E.	Čas konania dražby	o 09,45 hod.	
F.	Kolo dražby	opakované	
G.	Predmet dražby		
Byt č. 10 – 04 na 10. p. bytového domu – Závodná 3B, so súp. č. 12256, vchod Závodná 3/B, ulica Závodná v Bratislave, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 4068/3, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 692 m². Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 3481/434621. Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: parc. č. 4068/3 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 692 m² spoluvlastnícky podiel k pozemku: 3481/434621 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, LV č. 6038, okres: Bratislava II, obec: Bratislava-Podunajské Biskupice, katastrálne územie: Podunajské Biskupice.			
H:	Opis predmetu dražby		
Popis bytového domu so súp. č. 12256 Byt č. 10 - 04 sa nachádza na 10. p. bytového domu súpisné číslo 12256 na ulici Závodná, v Bratislave, m. č. Podunajské Biskupice. Bytový dom má desať nadzemných podlaží a jedno podzemné podlažie. V podzemnom podlaží sa nachádzajú spoločné skladové a technické priestory. Na 1. až 10. NP sú byty. Dom bol v ostatných			

rokoch modernizovaný - kontaktný zatepľovací systém, modernizácia strešného plášt'a, nový bleskozvod a klampiarske konštrukcie, výplne otvorov plastové s izolačným dvojsklom. Hliníkové vstupné dvere do domu. Dva výťahy.

Popis bytu č. 10 – 04

Pekný slnečný dvojizbový byt s príslušenstvom, ktoré tvorí chodba, kúpeľňa, WC a kuchynský kút v rámci obývacej izby. V ostatných rokoch bol byt modernizovaný. Vstupné dvere do bytu bezpečnostné s požiarnou odolnosťou. Interiérové dvere drevotriestkové s povrchovou úpravou laminát, plné dverné krídla, obložkové zárubne. Podlahy v izbách laminátové, v ostatných miestnostiach keramické dlažby. Vnútorné vybavenia - kuchynská linka na báze dreva, antikorový drez, samostatný elektrický sporák, v kúpeľni zamurovaná plechová vaňa, keramické umývadlo zavesené, vo WC keramická WC misa s predstennou keramickou nádržkou a malé umývadlo. V izbe je vstavaná skriňa. Podlahová plocha bytu je 34,80 m².

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave zodpovedajúcom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

ŤARCHY:

1, Právo z vecného bremena pre každého vlastníka pozemku p.č. 4068/3 spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky p.č. 4066/4, 4067/1 podľa V-15159/09 zo dňa 4.8.2009, V15165/09 zo dňa 6.8.2009, podľa V-15161/09 zo dňa 6.8.2009, V-15167/09 zo dňa 18.8.2009, V-15160/09 zo dňa 18.8.2009, V-15163/09 zo dňa 04.08.2009, V-16867/09 zo dňa 26.8.2009, V-16863/09 zo dňa 26.8.2009, V-16851/09 zo dňa 24.8.2009, V-16859/09 zo dňa 24.8.2009, V-16848/09 zo dňa 28.8.2009, V-17392/09 zo dňa 28.8.2009, V-17363/09 zo dňa 28.08.2009, V-17365/09 zo dňa 28.08.2009, V-16861/09 zo dňa 28.8.2009, V-16865/09 zo dňa 28.8.2009, V-17573/09 zo dňa 7.9.2009, V-17882/09 zo dňa 10.9.2009, V-17577/09 zo dňa 9.9.2009, V-16856/09 zo dňa 9.9.2009, V-18383/09 zo dňa 11.9.2009, V-16852/09 zo dňa 21.09.2009, V-17742/09 zo dňa 28.09.2009, V-18893/09 zo dňa 29.09.2009, V-20062/09 zo dňa 05.10.2009, V-19885/09 zo dňa 09.10.2009, V-19887/09 zo dňa 09.10.2009, V-20060/09 zo dňa 13.10.2009, V-17575/09 zo dňa 15.10.2009, V-21438/09 zo dňa 26.10.2009, V21440/09 zo dňa 04.11.2009, V-22602/09 zo dňa 11.11.2009, V-22843/09 zo dňa 19.11.2009, V-23318/09 zo dňa 24.11.2009, V-23322/09 zo dňa 25.11.2009, V-23324/09 zo dňa 26.11.2009, 22839/09 zo dňa 30.11.2009, V-26428/09 zo dňa 14.12.2009, podľa V-22845/09 zo dňa 04.01.2010, podľa V-27703/09 zo dňa 30.12.2009, V-28479/09 zo dňa 15.01.2010, V21734/09 zo dňa 20.11.2009, V-159/2010 zo dňa 28.01.2010, V-160/2010 zo dňa 28.01.2010, V-1025/10 zo dňa 08.02.2010, V-1027/10 zo dňa 08.02.2010, V-2147/10 zo dňa 25.02.2010, V-2145/10 zo dňa 25.02.2010, V-2148/10 zo dňa 01.03.2010, V-3766/10 zo dňa 16.03.2010, V-5829/10 zo dňa 12.4.2010, V-6254/10 zo dňa 16.04.2010, V-6946/10 zo dňa 23.04.2010, V6948/10 zo dňa 23.04.2010, V-8426/10 zo dňa 06.05.2010, V-8427/10 zo dňa 06.05.2010, V8428/10 zo dňa 06.05.2010, V-8423/10 zo dňa 11.05.2010, V-8425/10 zo dňa 11.05.2010, V9189/10 zo dňa 13.05.2010, V-13185/10 zo dňa 28.5.2010, V-11434/10 zo dňa 02.06.2010, V11435/10 zo dňa 3.6.2010, V-11964/10 zo dňa 10.06.2010, V-15825/10 zo dňa 19.7.2010, V17870/10 zo dňa 26.7.2010, V-14978/10 zo dňa 27.07.2010, V-14974/10 zo dňa 12.08.2010, V14976/10 zo dňa 12.08.2010, V-17868/10 zo dňa 13.08.2010, V-18586/10 zo dňa 17.08.2010, V-20757/10 zo dňa 24.8.2010, V-20456/10 zo dňa 31.08.2010, V-21843/10 zo dňa 3.9.2010, V-20884/10 zo dňa 07.09.2010, V-23714/10 zo dňa 10.09.2010, V-21846/10 zo dňa 10.09.2010, V-21194/10 zo dňa 24.09.2010, V-23855/10 zo dňa 01.10.2010, V-25106/10 zo dňa 26.10.2010, V-24789/10 zo dňa 09.11.2010, V-24790/10 zo dňa 09.11.2010, V-26932/10 zo dňa 11.11.2010, V-26931/10 zo dňa 11.11.2010, V-32541/10 zo dňa 17.12.2010, V31864/10 zo dňa 21.12.2010, V-32545/10 zo dňa 27.12.2010, V-35480/10 zo dňa 25.1.2011, V35484/11 zo dňa 01.02.2011, V-36142/10 zo dňa 02.02.2011, V-557/11 zo dňa 10.02.2011, V28392/10 zo dňa 14.02.2011, V-3310/11 zo dňa 8.3.2011, V-31332/10 zo dňa 08.04.2011, V7548/11 zo dňa 21.04.2011, V-4972/11 zo dňa 29.4.2011, V-4974/11 zo dňa 29.4.2011, V4981/11 zo dňa 29.04.2011, V-9115/11 zo dňa 09.05.2011, V-10264/11 zo dňa 18.05.2011, V10312/11 zo dňa 19.5.2011, V-11282/11 zo dňa 27.05.2011; V-9835/11 zo dňa 09.06.2011, V14126/11 zo dňa 27.06.2011, V-16936/11 zo dňa 20.07.2011, V-16938/11 zo dňa 20.07.2011, V-21154/11 zo dňa 08.09.2011, V-24460/11 zo dňa 18.10.2011, V-30037/11 zo dňa 17.01.2012, V-31802/11 zo dňa 19.01.2012, V-31800/11 zo dňa 23.01.2012, V-413/12 zo dňa 09.02.2012, V-7914/12 zo dňa 21.06.2012, V-29626/12 zo dňa 08.01.2013, V-13780/13 zo dňa 01.08.2013, V-11346/13 zo dňa 05.08.2013, V-12114/14 zo dňa 13.06.2014

2, Záložné právo v prospech Prima banka Slovensko a.s. (IČO 31 575 951) na byt č. 10-04, 10.p., vchod Závodná 3B, podľa V-8083/09 zo dňa 6.5.2009, R-791/2018

POZNÁMKY:

1, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby v prospech Sberbank Slovensko, a.s. (IČO: 17321123) na byt č.10-04 na 10.p., vchod Závodná 3/B (záložné právo pod V-8083/09), P-1070/16

J.	Spoločná dražba		Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 60/2022 zo dňa 27.07.2022, vypracovaným znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD., znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác, ev. č. znalca 914 986 na hodnotu 110.000,42 €.			
L.	Najnižšie podanie	88.000,- €	
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	8.800,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0502016. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.	
		2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby.	
		3, Formou bankovej záruky.	
		4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK7831000000004360014818	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Polyfunkčná budova, dražobná miestnosť, 1. poschodie, Štefánikova 8, 811 05 Bratislava, Bratislavský kraj	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.	
		2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.	
		3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0502016. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 26.01.2023 o 13,30 hod. 2, 09.02.2023 o 13,30 hod.	
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred bytovým domom so súp. č. 12256, na ulici Závodná č. 3/B v Bratislave, mestská časť Podunajské Biskupice.	
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom.			
V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.			
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet			

dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľa. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Petro
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad

X004662

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		ASS:45-10/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice verejného priestranstva		Letná	
b) Orientačné/súpisné číslo		40	
c) Názov obce		Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840	
B.	Označenie navrhovateľa		

1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	KRÁLIK & PARTNERS, konkurzy a reštrukturalizácie k.s.- Správca, sídlo: Moldavská cesta 10/B, 040 11 Košice, IČO: 47969121, zapísaný v registri správcov konkurznej podstaty MSSR pod č. S1742, správca dlžníka: Martina Stariaková, nar.05.03.1976, bytom: Lastomír 91, 072 37 Lastomír, konkurz vedený na Okresnom súde Košice I, sp. zn. 30OdK/387/2020		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Moldavská cesta		
b)	Orientačné/súpisné číslo	10/B		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 11
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 969 121		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Pavla Sádela, Skladná 38, 040 01 Košice.		
D.	Dátum konania dražby	6. 2. 2023		
E.	Čas konania dražby	09.00. hod.		
F.	Kolo dražby	opakovaná dražba		
G.	Predmet dražby			
- rodinný dom súp. č. 61, zapísaný na LV č. 843, pre katastrálne územie: Lastomír, nachádzajúci sa na pozemku parcelné číslo 140, Druh stavby Rodinný dom, Popis stavby rodinný dom, Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 140 pod stavbou s.č. 61 je evidovaný na liste vlastníctva č. 842, katastrálne územie: Lastomír, obec: Lastomír, okres: Michalovce, Okresný úrad Michalovce, v spoluvlastníckom podiele 1/3. - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 140 pre katastrálne územie: Lastomír evidovanej na LV č. 842 o výmere 577 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 61 evidovanej na pozemku parcelné číslo 140 je evidovaný na liste vlastníctva č. 843, katastrálne územie: Lastomír, obec: Lastomír, okres: Michalovce, Okresný úrad Michalovce, v spoluvlastníckom podiele 1/3. - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 137/3 pre katastrálne územie: Lastomír evidovanej na LV č. 842 o výmere 83 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Lastomír, obec: Lastomír, okres: Michalovce, Okresný úrad Michalovce, v spoluvlastníckom podiele 1/3. - parcela registra "E" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 1317/202 pre katastrálne územie: Lastomír evidovanej na LV č. 1670 o výmere 204 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Lastomír, obec: Lastomír, okres: Michalovce, Okresný úrad Michalovce, v spoluvlastníckom podiele 1/3.				
H:	Opis predmetu dražby			
- Rodinný dom súp. č. 61 je osadený na rovinatom pozemku parc. č. 140 v k.ú. Lastomír, okres Michalovce. Situovaný je v širšom centre obce v uličnej zástavbe samostatne stojacích rodinných domov, prístupný z verejnej miestnej komunikácie pred domom na južnej strane. V danej časti obce je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete, rodinný dom v čase obhliadky bol napojený na verejný vodovod, na elektro, na zemný plyn a na kanalizáciu. Rodinný dom v čase obhliadky bol riadne obývaný, má čiastočne zanedbanú údržbu. Obsahuje dve bytové jednotky, ktoré sú vzájomne stavebnej aj funkčne prepojené, so štandardným vybavením. Rodinný dom bol pôvodne postavený v r. 1925, v r. 1963 bola k domu pristavaná prístavba a nadstavba podkrovia, postupne bol čiastočne rekonštruovaný a modernizovaný do dnešnej podoby. Má dve nadzemné podlažia so sedlovou strechou, čiastočne je podpivničený. DISPOZIČNÉ RIEŠENIE: Rodinný dom má dve nadzemné podlažia, čiastočne je podpivničený, dispozičné riešenie podlažia je v súlade s pôdorysom podlaží, ktoré tvorí prílohu znaleckého posudku. Technické riešenie v čase obhliadky v zmysle metodiky:				

1. Podzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - z monolitického betónu; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické
- Schodisko - cementový poter
- Výplne otvorov - okná - jednoduché drevené alebo oceľové
- Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter, tehlová dlažba
- Vykurovanie - zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na plyn, naftu, vykurovací olej, elektrinu alebo výmenníková stanica tepla
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná
- Vnútorne rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná,metrická,tvárnice typu CD,porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové
- Schodisko - liate terazzo, betónová, keramická dlažba
- Strecha - krovy - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - plechové pozinkované; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače)
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok; - vápenné štukové, zdrsené, striekaný brizolit
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
- Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - palubovky, dosky, xylolit; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); - sporák na tuhé palivo; - drezové umývadlo oceľové smaltované; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
- Vybavenie kúpeľní - pákové nerezové; - ostatné; záchod - splachovací bez umývadla
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - hliníkové, liatinové; zdroj vykurovania - lokálne - plynové kachle
- Vnútorne rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním; - malé plynové alebo elektrické ohrievače

- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s poistkami
- Vnútorne rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu

1. Podkrovné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov (calsilox, siporex, calofrig) v skladobnej hrúbke nad 30 do 40cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - samostatnej sprchy; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - podlahoviny gumové, z PVC, lino; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
- Vybavenie kúpeľní - umývadlo; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - hliníkové, liatinové
- Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním
- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná; elektrický rozvádzač - s automatickým istením

POPIS PODLAŽÍ

1. Podzemné podlažie

Dispozícia suterénu je zrejmá z pôdorysu podlažia, suterén má pod pôvodným domom z r. 1925 jednu pivnicu, v čase obhliadky bez využitia, ťažko dostupná otvorom v podlahe chodby.

Prístavba z roku 1963

Dispozične má suterén pod prístavbou z r. 1963 jednu miestnosť s vnútorným betónovým schodiskom, slúži ako kotolňa, od tejto miestnosti je oddelená malá miestnosť slúžiaca ako sklad.

1. Nadzemné podlažie

Dispozícia prízemie je zrejmá z pôdorysu podlažia, pôvodná časť domu má tri izby, komoru, kuchyňu a predsieň.

Prístavba z roku 1963

Dispozične má prístavba k domu zo strany dvora verandu, od suseda v prednej časti jednu izbu, chodbu so schodiskom a kúpeľňu, v zadnej časti od suseda je prístavaná špajza podľa priloženej dispozície.

Prístavba z roku 1963

Nadstavba podkrovia z r. 1963 má chodbu so schodiskom, kúpeľňu, kuchyňu s balkónom do dvora a jednu izbu od ulice.

Garáž za domom na parc. 140

POPIS STAVBY

Garáž prístavaná za domom na parc. 140, tvorí príslušenstvo k rodinnému domu č.s. 61 na parc. 140, je to jednoduchá jednopodlažná murovaná stavba s pultovým krovom a plechovou krytinou, postavená v r. 1963, s čiastočne zanedbanou údržbou, v čase obhliadky slúžila ako sklad.

Drobná stavba: Hospodárska budova na parc. 140

POPIS STAVBY

Hospodárska bud. za garážou na spoločnej parcele č. 140, jednoduchá jednopodlažná stavba so sedlovou strechou, murovaná z tvárnic, postavená v r. 1963, so zanedbanou údržbou, v pôvodnom stave, časť konštrukcii poškodená, v čase obhliadky neslúžila svojmu účelu, iba ako sklad.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

- Rodinný dom súp. č. 61 je osadený na rovinatom pozemku parc. č. 140 v k.ú. Lastomír, okres Michalovce. Situovaný je v širšom centre obce v uličnej zástavbe samostatne stojacích rodinných domov, prístupný z verejnej miestnej komunikácie pred domom na južnej strane. V danej časti obce je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete, rodinný dom v čase obhliadky bol napojený na verejný vodovod, na elektro, na zemný plyn a na kanalizáciu. Rodinný dom v čase obhliadky bol riadne obývaný, má čiastočne zanedbanú údržbu. Obsahuje dve bytové jednotky, ktoré sú vzájomne stavebnej aj funkčne prepojené, so štandardným vybavením. Rodinný dom bol pôvodne postavený v r. 1925, v r. 1963 bola k domu prístavaná prístavba a nadstavba podkrovia, postupne bol čiastočne rekonštruovaný a modernizovaný do dnešnej podoby. Má dve nadzemné podlažia so sedlovou strechou, čiastočne je podpivničený.

Podlahová plocha domu je nasledovná:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	kZP
1. PP	1925	1,2*(4,80*3,80)	21,89	
1. PP	1963	1,2*(4,50*4,30)	23,22	
Spolu 1. PP			45,11	120/45,11=2,660
1. NP	1925	6,05*17,30+6,20*5,40	138,15	
1. NP	1963	5,00*9,65+2,50*5,80+14,00*1,20	79,55	
Spolu 1. NP			217,7	120/217,7=0,551

1. Podkrovie	1925	0	0	
1. Podkrovie	1963	5,40*4,95+5,40*4,30+4,00*3,70	64,75	
Spolu 1. Podkrovie			64,75	120/64,75=1,853

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 843 pre k.ú. Lastomír

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Poznámky

P 389/2016 - Pozaznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exek. zál. práva na nehn. EX 3786/10 od Ex. úradu Humenné, ul. 26. nov. 1, súd. ex. JUDr. Gajdoš, v prospech INKASO Pohľadávok, s.r.o., Hronského 2712, Vranov n/T, IČO: 36039039, z.d. 23.5.2016, ČZ - 98/16

P-773/2022 Poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe sp. zn.: ASS:45-4/2022 z.d.

11.11.2022 od dražobníka: Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, IČO:

52617840, navrhovateľ dražby: KRÁLIK & PARTNERS, konkurzy a reštrukturalizácie k.s.,

Moldavská cesta 10/B, 040 11 Košice, IČO: 47969121 ako správca konkurznej podstaty,

konkurz vedený na OS Košice I, sp. zn. 30OdK/387/2020, č.z. 242/22

Iné údaje Bez zápisu.

Časť „C“: ĽARCHY

Vlastník poradové číslo 2

Z - 1726/2016 - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX

3786/10 od Ex. úradu Humenné, ul. 26. nov. 1, súd. ex. JUDr. Gajdoš, v prospech INKASO

Pohľadávok, s.r.o., Hronského 2712, Vranov n/T, IČO: 36039039, z.d. 24.5.2016, ČZ - 97/16

LV č. 842 pre k.ú. Lastomír

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Poznámky

P 389/2016 - Pozaznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exek. zál. práva na nehn. EX 3786/10 od Ex. úradu Humenné, ul. 26. nov. 1, súd. ex. JUDr. Gajdoš, v prospech INKASO Pohľadávok, s.r.o., Hronského 2712, Vranov n/T, IČO: 36039039, z.d. 23.5.2016, ČZ - 98/16

P-773/2022 Poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe sp. zn.: ASS:45-4/2022 z.d.

11.11.2022 od dražobníka: Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, IČO:

52617840, navrhovateľ dražby: KRÁLIK & PARTNERS, konkurzy a reštrukturalizácie k.s.,

Moldavská cesta 10/B, 040 11 Košice, IČO: 47969121 ako správca konkurznej podstaty,

konkurz vedený na OS Košice I, sp. zn. 30OdK/387/2020, č.z. 242/22

Iné údaje Bez zápisu.

Časť „C“: ĽARCHY

Vlastník poradové číslo 2

Z - 1726/2016 - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX

3786/10 od Ex. úradu Humenné, ul. 26. nov. 1, súd. ex. JUDr. Gajdoš, v prospech INKASO

Pohľadávok, s.r.o., Hronského 2712, Vranov n/T, IČO: 36039039, z.d. 24.5.2016, ČZ - 97/16

LV č. 1670 pre k.ú. Lastomír

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Poznámky

P 389/2016 - Pozaznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exek. zál. práva na nehn. EX 3786/10 od Ex. úradu Humenné, ul. 26. nov. 1, súd. ex. JUDr. Gajdoš, v prospech INKASO Pohľadávok, s.r.o., Hronského 2712, Vranov n/T, IČO: 36039039, z.d. 23.5.2016, ČZ - 98/16

P-773/2022 Poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe sp. zn.: ASS:45-4/2022 z.d.

11.11.2022 od dražobníka: Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o., Letná 40, 040 01 Košice, IČO:

52617840, navrhovateľ dražby: KRÁLIK & PARTNERS, konkurzy a reštrukturalizácie k.s.,

Moldavská cesta 10/B, 040 11 Košice, IČO: 47969121 ako správca konkurznej podstaty,

konkurz vedený na OS Košice I, sp. zn. 30OdK/387/2020, č.z. 242/22

Iné údaje Bez zápisu.

Časť „C“: ĽARCHY

Vlastník poradové číslo 2

Z - 1726/2016 - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX

3786/10 od Ex. úradu Humenné, ul. 26. nov. 1, súd. ex. JUDr. Gajdoš, v prospech INKASO

Pohľadávok, s.r.o., Hronského 2712, Vranov n/T, IČO: 36039039, z.d. 24.5.2016, ČZ - 97/16

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Ukážka predmetu aukčnej dražby bola zistená podľa spoločného nariadenia č. 424/2022 v zmysle Ing. Miroslava

Hodnota predmetu opakovanej dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 124/2022 vypracovaním ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 913 731. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 27.10.2022. Všeobecná cena odhadu 22.800,00.-eur.

L.	Najnižšie podanie	22.800,00 eur
M.	Minimálne prihodenie	500,00 eur
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 3.000,00 eur
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka číslo IBAN: SK68 0900 0000 0051 6971 7472 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania opakovanej dražby 3. banková záruka 4. notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou a ani šekom
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK68 0900 0000 0051 6971 7472
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania opakovanej dražby
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k opakovanej dražbe ak do otvorenia opakovanej dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia opakovanej dražby
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení opakovanej dražby vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi opakovanej dražby ktorý predmet opakovanej dražby nevydražil, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Ak došlo k zloženiu dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky dražobník bez zbytočného odkladu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky účastníkovi opakovanej dražby ktorý listinu predložil, najneskôr však do 5 dní od upustenia opakovanej dražby alebo skončenia opakovanej dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka číslo účtu.: IBAN: SK68 0900 0000 0051 6971 7472 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. s variabilným symbolom 452022 a to do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby v prípade, že suma vydražením presiahla sumu 6.640,00.-eur. Ak táto suma 6.640,00.-eur nebola opakovanou dražbou presiahnutá je povinný vydražiteľ túto sumu vyplatiť bezodkladne.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: dňa 30.januára 2023 o 10.00. hod. Obhliadka 2: dňa 31.januára 2023 o 13.00. hod.

	Miesto obhliadky	- rodinný dom súp. č. 61, zapísaný na LV č. 843, pre katastrálne územie: Lastomír, nachádzajúci sa na pozemku parcelné číslo 140, Druh stavby Rodinný dom, Popis stavby rodinný dom, Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 140 pod stavbou s.č. 61 je evidovaný na liste vlastníctva č. 842, katastrálne územie: Lastomír, obec: Lastomír, okres: Michalovce, Okresný úrad Michalovce, v spoluvlastníckom podiele 1/3. - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 140 pre katastrálne územie: Lastomír evidovanej na LV č. 842 o výmere 577 m2, Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 61 evidovanej na pozemku parcelné číslo 140 je evidovaný na liste vlastníctva č. 843, katastrálne územie: Lastomír, obec: Lastomír, okres: Michalovce, Okresný úrad Michalovce, v spoluvlastníckom podiele 1/3. - parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 137/3 pre katastrálne územie: Lastomír evidovanej na LV č. 842 o výmere 83 m2, Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Lastomír, obec: Lastomír, okres: Michalovce, Okresný úrad Michalovce, v spoluvlastníckom podiele 1/3. - parcela registra "E" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 1317/202 pre katastrálne územie: Lastomír evidovanej na LV č. 1670 o výmere 204 m2, Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Lastomír, obec: Lastomír, okres: Michalovce, Okresný úrad Michalovce, v spoluvlastníckom podiele 1/3.
	Organizačné opatrenia	Zúčemcovia o ohliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0903 582 148.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu opakovanej dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu opakovanej dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu opakovanej dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu opakovanej dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu opakovanej dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu opakovanej dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet opakovanej dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu opakovanej dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona		

č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Pavol
c) priezvisko	Sádel
d) sídlo	Skladná 38, 040 01 Košice