

X004209

Správca dane: Daňový úrad Prešov
Sídlo: Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov, SR
Správca dane zverejňuje:

Daňový úrad Prešov
Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov

Číslo daňového exekučného konania: 110000522827

Číslo: 100105827/2023

Dátum: 10.01.2023

Daňový úrad Prešov na základe zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Daňový poriadok") vydáva

d r a ž o b n ú v y h l á š k u

na predaj nehnuteľnosti.

Na základe právoplatného daňového exekučného príkazu na predaj nehnuteľnosti č. 101442414/2022 zo dňa 18.05.2022 vydaného Daňovým úradom Prešov sa vykonáva predaj nehnuteľnosti. **Predmetom dražby** je:

LV č. 3223, katastrálne územie Donovaly, obec Donovaly, okres Banská Bystrica, vedené na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor, ako:

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo 3712/59 o výmere 396 m², ostatné plochy, parcelné číslo 3712/92 o výmere 626 m², zastavané plochy a nádvoria, parcelné číslo 3712/93 o výmere 531 m², zastavané plochy a nádvoria, parcelné číslo 3712/94 o výmere 374 m², zastavané plochy a nádvoria, parcelné číslo 3712/122 o výmere 174 m², zastavané plochy a nádvoria, parcelné číslo 3712/123 o výmere 68 m², zastavané plochy a nádvoria, parcelné číslo 3712/124 o výmere 213 m², zastavané plochy a nádvoria, parcelné číslo 3712/126 o výmere 321 m², zastavané plochy a nádvoria, parcelné číslo 3712/127 o výmere 109 m², zastavané plochy a nádvoria, parcelné číslo 3712/128 o výmere 9 m², zastavané plochy a nádvoria, parcelné číslo 3712/129 o výmere 68 m², zastavané plochy a nádvoria, parcelné číslo 3712/130 o výmere 121 m², zastavané plochy a nádvoria, parcelné číslo 3712/131 o výmere 37 m², zastavané plochy a nádvoria, parcelné číslo 3712/132 o výmere 454 m², zastavané plochy a nádvoria,

stavby:

súpisné číslo 1026, súbor bytových domov Donovaly – PANORÁMA, na pozemkoch: parc. č. 3712/92, parc. č. 3712/93, parc. č. 3712/94, parc. č. 3712/95, parc. č. 3712/96, parc. č. 3712/97, parc. č. 3712/122, parc. č. 3712/123, parc. č. 3712/124, parc. č. 3712/126, parc. č. 3712/127, parc. č. 3712/128, parc. č. 3712/130, parc. č. 3712/131, parc. č. 3712/132, parc. č. 3712/133, parc. č. 3712/134, parc. č. 3712/135, parc. č. 3712/136, parc. č. 3712/137,

podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6391/1030592

Byt: byt č. 45 – B, súpisné číslo 1026, vchod : č. 1026/B, 3.posch., spoluvlastnícky podiel: 250/1000

LV č. 2708, katastrálne územie Donovaly, obec Donovaly, okres Banská Bystrica, vedené na Okresnom úrade Banská Bystrica, katastrálny odbor, ako:

parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: parcelné číslo 3712/60 o výmere 707 m², ostatná plocha, parcelné číslo 3712/95 o výmere 251 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 3712/96 o výmere 93 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 3712/97 o výmere 244 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 3712/133 o výmere 62 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 3712/134 o výmere 223 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 3712/135 o výmere 1 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 3712/136 o výmere 68 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 3712/137 o výmere 32 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 3712/138 o výmere 182 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 3712/139 o výmere 166 m², zastavaná plocha a nádvorie, parcelné číslo 3712/140 o výmere 14 m², zastavaná plocha a nádvorie,

spoluvlastnícky podiel: 6391/8244736

Dátum konania dražby: 02.03.2023

Miesto konania dražby: DÚ Prešov, pob. Poprad, Štefánikova 13, 058 01 Poprad, veľká zasadačka - č. dv. 205, 1. poschodie.

Čas konania dražby: 10:00 hod.

Vývolávacía cena: 45.100,00 EUR, ktorá je najnižším podaním.

Obhliadka nehnuteľnosti: 19.02.2023 o 10:00 hod po predchádzajúcej dohode so správcom dane min. 2 dni vopred na tel. č. 052/7118405.

Podmienky dražby:

1. Dražiteľom môže byť fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, ktorá sa preukáže platným dokladom totožnosti a jej účasť na dražbe nevylučuje osobitný predpis, alebo právnická osoba so sídlom v SR, v zastúpení štatutárnym orgánom. Tieto osoby môžu byť zastúpené zástupcom, ktorý sa musí preukázať úradne overeným plnomocenstvom. Záujemca o dražbu sa musí zaregistrovať v mieste konania dražby dňa 02.03.2023 v čase od 08:00 hod. najneskôr do 09:00 hod.

2. Správca dane dražobnú zábezpeku určuje vo výške 22.550,00 EUR, slovom dvadsaťdvatisíc päťstopäťdesiat eur, ktorú je každý dražiteľ povinný zložiť prevodom na daňový exekučný účet č. SK41 8180 5010 8381 3000 0275, KS 8144, VS: SP00000025, vedený v Štátnej pokladnici alebo v hotovosti u správcu dane v termíne do 23.02.2023. Dražby sa môže zúčastniť len dražiteľ, ktorý sa najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby preukáže správcovi dane dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky a to:

- výpisom z účtu obsahujúcim údaje o odpísaní dražobnej zábezpeky z účtu dražiteľa v prospech správcu dane alebo
- dokladom o zaplatení dražobnej zábezpeky v hotovosti.

3. Dražiteľovi, ktorý bol v dražbe neúspešný, vráti správca dane dražobnú zábezpeku v termíne najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa konania dražby podľa § 136 ods. 5 Daňového poriadku.

4. Príklep udelí správca dane tomu, kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom. Ak je medzi dražiteľmi dražiteľ, uplatňujúci si predkupné právo, udelí správca dane príklep prednostne jemu. Ak je takýchto osôb viac, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom.

5. Vydražiteľ je povinný uhradiť vydraženú cenu predmetu dražby (najvyššie podanie), v termíne určenom v rozhodnutí o udelení príklepu, a to prevodom na daňový exekučný účet Daňového úradu Prešov vedený v Štátnej pokladnici číslo účtu SK06 8180 5009 1080 2823 3005, variabilný symbol 8770034785, špecifický symbol 35496817, alebo v hotovosti u správcu dane. Úspešnému vydražiteľovi sa započítava do ceny vydraženej nehnuteľnosti vopred zaplatená dražobná zábezpeka. Ak vydražiteľ neuhradí najvyššie podanie v termíne určenom v rozhodnutí o udelení príklepu, správca dane dražobnú zábezpeku nevráti a použije ju na úhradu nákladov podľa § 144 ods. 2 Daňového poriadku. V prípade opakovanej a opätovnej dražby tento dražiteľ dražiť nemôže. Rovnako sa tento dražiteľ nemôže zúčastniť ani konania o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

na základe ponuky.

6. Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať závädy (nájomné práva, vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného predpisu a zmluvné vecné bremená). Na nehnuteľnosti viažu tieto závädy: žiadne. Závädy a úžitky z nehnuteľnosti prechádzajú na vydražiteľa nadobudnutím vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

7. V zmysle § 142 Daňového poriadku sa udelením príklepu so súhlasom správcu dane môže vydražiteľ ujať držby vydraženej nehnuteľnosti. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobúda vydražiteľ na základe právoplatného rozhodnutia správcu dane o udelení príklepu a zaplacením najvyššieho podania v lehote určenej v tomto rozhodnutí. Ak sa zruší rozhodnutie o udelení príklepu alebo vydražiteľ v určenej lehote nezaplatí najvyššie podanie, je povinný vydraženú vec vrátiť, vydať všetky prírastky, úžitky a nahradiť škodu, ktorá vznikla na vydraženej nehnuteľnosti.

8. Ak vydražiteľ neuhradí najvyššie podanie včas alebo dražba sa nekonala z dôvodu nezájmu dražiteľov, v zmysle § 143 Daňového poriadku správca dane nariadi opakovanú dražbu najneskôr do dvoch mesiacov od konania dražby uvedenej v tejto dražobnej vyhláske alebo od termínu stanoveného pre konanie dražby. Ak je opakovaná dražba neúspešná, môže správca dane nariadiť opätovnú dražbu.

9. Správca dane upozorňuje osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, že toto právo preukážu najneskôr pri zložení dražobnej zábezpeky a uplatniť si ho môžu len na dražbe ako dražiteľia. Správca dane udelí prednostne príklep dražiteľovi uplatňujúcemu si predkupné právo. Ak je takýchto osôb viac, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

10. Správca dane zruší konanie dražby ak:

- a. daňový dlžník uhradí daňový nedoplatok najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby,
- b. spoluvlastník nehnuteľnosti, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve poukáže na účet správcu dane vyvolávaciu cenu podielu, ktorý sa má dražiť a najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby predloží doklad o jeho zaplatení,
- c. iná osoba poukáže na účet správcu dane celý daňový nedoplatok bez nároku na prechod vlastníckeho práva k veci a najneskôr hodinu pred začiatkom dražby predloží doklad o jeho zaplatení.

11. Ďalšie informácie o predmete, prípadne priebehu dražby môžete získať osobne v kancelárii č. dverí 505, pobočka Poprad na Daňovom úrade Prešov alebo telefonicky na t. č. 052/7118405.

.....
JUDr. Jana Seidlová

námestník

riaditeľa daňového úradu

úseku daňovej exekúcie

X004210

Správca dane:

Daňový úrad Banská Bystrica

Sídlo: Nová 13, 974 04 Banská Bystrica, SR

Správca dane zverejňuje:

Daňový úrad Banská Bystrica

Nová 13, 974 04 Banská Bystrica

Číslo daňového exekučného konania: 110000514315

Číslo: 100122186/2023

Dátum: 11.01.2023

Daňový úrad Banská Bystrica na základe zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Daňový poriadok") vydáva

d r a ž o b n ú v y h l á š k u

na predaj nehnuteľnosti.

Na základe právoplatného daňového exekučného príkazu na predaj nehnuteľnosti č. 100458047/2022 zo dňa 10.03.2022 vydaného Daňovým úradom Banská Bystrica sa vykonáva predaj nehnuteľnosti. **Predmetom dražby** je:

nehnuteľnosť na liste vlastníctva č. 1923, okres Brezno, obec Podbrezová, katastrálne územie Podbrezová, spoluvlastnícky podiel 1/3, parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape, parc. č. 80, o výmere 269 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, stavby: súpisné číslo 18 na parcele č. 80, druh stavby: bytový dom, byt: vchod 23, 2. p., byt č. 2, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 6600/50461.

Dátum konania dražby: 23.02.2023

Miesto konania dražby: DÚ Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica, zasadačka č. dv. 120, 1. poschodie

Čas konania dražby: 11:00 hod.

Vyvolávacía cena: 19.300,00 EUR, ktorá je najnižším podaním.

Obhliadka nehnuteľnosti: Obhliadka nehnuteľností sa uskutoční dňa 15.02.2023 o 10:00 hod. po predchádzajúcom telefonickom dohovore so správcom dane na t.č. 048/4393451 najneskôr 2 dni pred termínom obhliadky.

Podmienky dražby:

1. Dražiteľom môže byť fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, ktorá sa preukáže platným dokladom totožnosti a jej účasť na dražbe nevylučuje osobitný predpis, alebo právnická osoba so sídlom v SR, v zastúpení štatutárnym orgánom. Tieto osoby môžu byť zastúpené zástupcom, ktorý sa musí preukázať úradne overeným plnomocenstvom. Záujemca o dražbu sa musí zaregistrovať v mieste konania dražby dňa 23.02.2023 v čase od 9:30 najneskôr do 10:30 hod.

2. Správca dane dražobnú zábezpeku určuje vo výške 9.650,00 EUR, slovom deväťtisícšesťstopäťdesiat eur, ktorú je každý dražiteľ povinný zložiť prevodom na daňový exekučný účet č. SK63 8180 5010 8381 3000 0267,

KS 8144, VS SP00000024 vedený v Štátnej pokladnici alebo v hotovosti u správcu dane v termíne do 17.02.2023. Dražby sa môže zúčastniť len dražiteľ, ktorý sa najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby preukáže správcovi dane dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky a to:

- a) výpisom z účtu obsahujúcim údaje o odpísaní dražobnej zábezpeky z účtu dražiteľa v prospech správcu dane
- b) dokladom o zaplatení dražobnej zábezpeky v hotovosti.

3. Dražiteľovi, ktorý bol v dražbe neúspešný, vráti správca dane dražobnú zábezpeku v termíne najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa konania dražby podľa § 136 ods. 5 Daňového poriadku.

4. Príklep udelí správca dane tomu, kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom. Ak je medzi dražiteľmi dražiteľ, uplatňujúci si predkupné právo, udelí správca dane príklep prednostne jemu. Ak je takýchto osôb viac, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom.

5. Vydražiteľ je povinný uhradiť vydraženú cenu predmetu dražby (najvyššie podanie), v termíne určenom v rozhodnutí o udelení príklepu, a to prevodom na daňový exekučný účet Daňového úradu Banská Bystrica vedený v Štátnej pokladnici číslo účtu SK59 8180 5009 1080 3109 5782, variabilný symbol 8760034114, špecifický symbol 35510474, alebo v hotovosti u správcu dane. Úspešnému vydražiteľovi sa započítava do ceny vydraženej nehnuteľnosti vopred zaplatená dražobná zábezpeka. Ak vydražiteľ neuhradí najvyššie podanie v termíne určenom v rozhodnutí o udelení príklepu, správca dane dražobnú zábezpeku nevráti a použije ju na úhradu nákladov podľa § 144 ods. 2 Daňového poriadku. V prípade opakovanej a opätovnej dražby tento dražiteľ dražiť nemôže. Rovnako sa tento dražiteľ nemôže zúčastniť ani konania o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky.

6. Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať závädy (nájomné práva, vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného predpisu a zmluvné vecné bremená). Na nehnuteľnosti viaznu tieto závädy: bez záväd. Závädy a úžitky z nehnuteľnosti prechádzajú na vydražiteľa nadobudnutím vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

7. V zmysle § 142 Daňového poriadku sa udelením príklepu so súhlasom správcu dane môže vydražiteľ ujať držbu vydraženej nehnuteľnosti. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobúda vydražiteľ na základe právoplatného rozhodnutia správcu dane o udelení príklepu a zaplatením najvyššieho podania v lehote určenej v tomto rozhodnutí. Ak sa zruší rozhodnutie o udelení príklepu alebo vydražiteľ v určenej lehote nezaplatí najvyššie podanie, je povinný vydraženú vec vrátiť, vydať všetky prírastky, úžitky a nahradiť škodu, ktorá vznikla na vydraženej nehnuteľnosti.

8. Ak vydražiteľ neuhradí najvyššie podanie včas alebo dražba sa nekonala z dôvodu nezájmu dražiteľov, v zmysle § 143 Daňového poriadku správca dane nariadi opakovanú dražbu najneskôr do dvoch mesiacov od konania dražby uvedenej v tejto dražobnej vyhláske alebo od termínu stanoveného pre konanie dražby. Ak je opakovaná dražba neúspešná, môže správca dane nariadiť opätovnú dražbu.

9. Správca dane upozorňuje osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, že toto právo preukážu najneskôr pri zložení dražobnej zábezpeky a uplatniť si ho môžu len na dražbe ako dražiteľia. Správca dane udelí prednostne príklep dražiteľovi uplatňujúcemu si predkupné právo. Ak je takýchto osôb viac, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.

10. Správca dane zruší konanie dražby ak:

- a. daňový dlžník uhradí daňový nedoplatok najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby,
- b. spoluvlastník nehnuteľnosti, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve poukáže na účet správcu dane vyvolávaciu cenu podielu, ktorý sa má dražiť a najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby predloží doklad o jeho zaplatení,
- c. iná osoba poukáže na účet správcu dane celý daňový nedoplatok bez nároku na prechod vlastníckeho práva k veci a najneskôr hodinu pred začiatkom dražby predloží doklad o jeho zaplatení.

11. Ďalšie informácie o predmete, prípadne priebehu dražby môžete získať osobne v kancelárii č. 332

na Daňovom úrade Banská Bystrica alebo telefonicky na t. č. 048/4393451.

.....
JUDr. Andrea Liščáková

námestník

riaditeľa daňového úradu

úseku daňovej exekúcie