

X004193

AUKTION plus, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			AP 84/2022	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKTION plus, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Okružná		
b) Orientačné/súpisné číslo		1326/3		
c) Názov obce		Detva	d) PSČ	962 12
e) Štát		SR		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S		
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 317 709		
B. Označenie navrhovateľa				
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Okresný súd Prievidza, Konajúci prostredníctvom súdneho komisára JUDr. Ľubici Rexovej Notárom so sídlom Záhradná 1, 972 01 Bojnice		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Gustáva Švéniho		
b) Orientačné/súpisné číslo		33/5		
c) Názov obce		Prievidza	d) PSČ	971 01
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 165 808		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Nová Baňa, Mgr. Andrea Galetová, Bernolákova č. 5, 968 01 Nová Baňa, okres Žarnovica, Banskobystrický kraj		
D.	Dátum konania dražby	21. 2. 2023		
E.	Čas konania dražby	10:00		
F.	Kolo dražby	1.kolo		
G.	Predmet dražby			
a)				
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
430	Hlohovec	Koplotovce	Hlohovec	Koplotovce
Parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu:				
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Podiel (B 3)	
120/1	784	Orná pôda	5/24	
120/2	1452	Vinica	5/24	
120/3	540	Orná pôda	5/24	
120/4	62	Orná pôda	5/24	
b)				
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
4222	Hlohovec	Hlohovec	Hlohovec	Hlohovec
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:				

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Podiel (B 2)
746/1	53	Orná pôda	1/4
746/72	81	Ostatná plocha	1/4

c)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
6988	Hlohovec	Hlohovec	Hlohovec	Hlohovec

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Podiel (B 1)
313/11	76	Ostatná plocha	1/1
314/11	2673	Trvalý trávny porast	1/1
314/17	2688	Trvalý trávny porast	1/1

d)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
169	Hlohovec	Pastuchov	Hlohovec	Pastuchov

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Podiel (B 23)
1184	3298	Lesný pozemok	1/160
1185	1694	Orná pôda	1/160

e)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
598	Hlohovec	Pastuchov	Hlohovec	Pastuchov

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Podiel (B 26)
1186	6593	Lesný pozemok	1/160

f)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
667	Hlohovec	Pastuchov	Hlohovec	Pastuchov

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Podiel (B 15)
811	1964	Lesný pozemok	1/150
812	1363	Trvalý trávny porast	1/150
813	2913	Lesný pozemok	1/150
814	1518	Lesný pozemok	1/150
815	583	Trvalý trávny porast	1/150
816	1237	Lesný pozemok	1/150

g)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
668	Hlohovec	Pastuchov	Hlohovec	Pastuchov

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Podiel (B 15)
----------------	-------------	--------------	---------------

972	4748	Lesný pozemok	1/150
973	2032	Orná pôda	1/150
974	978	Orná pôda	1/150

h)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
674	Hlohovec	Pastuchov	Hlohovec	Pastuchov

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Podiel (B 21)
1521	2813	Orná pôda	1/100
1581	1813	Orná pôda	1/100

i)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
675	Hlohovec	Pastuchov	Hlohovec	Pastuchov

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Podiel (B 15)
918	11074	Lesný pozemok	1/160

j)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1536	Hlohovec	Pastuchov	Hlohovec	Pastuchov

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Podiel (B 21)
1582	2970	Orná pôda	1/100

k)

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2002	Hlohovec	Pastuchov	Hlohovec	Pastuchov

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Podiel (B 19)
1583	766	Záhrada	1/100

H: Opis predmetu dražby

Pozemky, katastrálne územie **Koplotovce**

Pozemky ležia v obci Koplotovce, v južnej okrajovej časti obce, v zmysle predloženej územnoplánovacej informácie sú pozemky umiestnené v ploche navrhutej Územným plánom obce na bývanie, t. j. na výstavbu rodinných domov. Cez pozemok parc. č. 120/2 prechádza elektrické vedenie 1x22 kV VN linka č.372 na trase RZ Hlohovec - Ratnovce, uvedené vecné bremeno je vyznačené na LV č.430 a zohľadnené vo výpočte hodnoty dotknutého pozemku.

Pozemky registra E, parc. č. 746/1 a 746/72, katastrálne územie **Hlohovec**

Hodnotené pozemky ležia v okresnom meste Hlohovec, na Čulenovej ulici, v severnej obytnej časti mesta, v zastavanom území mesta. Ide o malé plochy územia pri uličnej cestnej komunikácii, na prípadnú výstavbu nie sú využiteľné.

Pozemky registra E parc. č. 314/11, 314/17, katastrálne územie Hlohovec

Hodnotené pozemky ležia v okresnom meste Hlohovec, mimo zastavaného územia obce, v severnej okrajovej časti obce, tvoria vodné plochy, prípadne časť poľnej komunikácie prechádzajúcej poľnohospodárskymi pozemkami

Pozemok KNE, parc. č. 1583, katastrálne územie **Pastuchov**

Hodnotený pozemok je záhrada, ktorá leží v obci Pastuchov, mimo zastavaného územia obce, v južnej obytnnej časti obce.

Predmetom stanovenia všeobecnej hodnoty poľnohospodárskej pôdy na parcelách EKN č. 313/11, EKN č. 314/11 a EKN č. 314/17, vedených na LV č. 6988, k. ú. Hlohovec budú len tie parcely CKN stavu, na ktorých je záväzný druh pozemku orná pôda, t. j. parcely CKN 6428/4, CKN 6417/13, CKN 6435/1. Výmery týchto parciel boli stanovené meraním pomocou portálu „Kataster nehnuteľností ZGBIS“.

Oceňované parcely sú v momente výkonu obhliadky v kultúrnom stave, poľnohospodársky obhospodarované. Majú VÚPOP pridelené číslo LPIS, čo napovedá, že sú spôsobilé pre priznanie základnej platby na poľnohospodársku pôdu.

Na parcelách EKN č. 973 a EKN č. 974, vedených na LV č. 668, k. ú. Pastuchov budú oceňované výmery parciel CKN 949 resp. CKN 949 s kultúrou orná pôda. Na parcelách EKN č. 1521 a EKN č. 1581, vedených na LV č. 674, k. ú. Pastuchov bola oceňovaná výmera parciel v registri „C“ (CKN 681/1 resp. CKN 1564/1) zhodná s výmerou parciel v registri „E“. To isté sa týka aj parcely EKN č. 1582, vedenej na LV č. 1536, k. ú. Pastuchov.

Ohodnotenie je vykonané v súlade s vyhláškou MS SR č. 254/2010 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku s prílohou č.3 časti E bod E. 3 Metóda polohovej diferenciácie, E.3.1 Pozemky, E.3.1.2

Poľnohospodárske pozemky mimo zastavaného územia obcí druhu orná pôda alebo trvalý trávny porast, kde jednotková východisková hodnota pozemku sa rovná jednotkovej východiskovej hodnote pozemku druhu orná pôda a trvalý trávny porast podľa osobitného zákona (príloha č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach v znení zákona č. 465/2008 Z. z.).

Vo výpočte sú použité rozpočtové ukazovatele a metodické postupy stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností uvedené v „Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb“, vydané Ústavom súdneho inžinierstva Žilinskej univerzity, Žilina.

Ocenenie ako aj určenie koeficienta polohovej diferenciácie bolo vykonané v závislosti od druhu pozemku v súbore C-KN (TTP, orná pôda) s prihliadnutím na druh pozemku v čase obhliadky znalca, v závislosti od hodnoty BPEJ, z hľadiska na momentálnu produkčnú schopnosť poľnohospodárskej pôdy, špecifiká polohy poľnohospodárskej pôdy, trh s poľnohospodárskou pôdou, technické úpravy na poľnohospodárskej pôde, environmentálne funkcie poľnohospodárskej pôdy, dopravnú prístupnosť k pozemku a svahovitosť pozemku.

Všeobecná hodnota lesného pozemku sa uvádza zo základnej hodnoty lesného pozemku z tabuľky č.I prílohy 14 vyhlášky MS SR č.492/2004 Z.z. /ďalej len „vyhláška“/.

Táto hodnota lesného pozemku vychádza z cieľového drevinového zloženia, jeho bonity a výmery jednotlivých dielcov. Cieľové drevinové zloženie vychádza z konkrétnej prírodnej jednotky (hospodársky súbor lesných typov - HSLT a lesný typ) daného lesného dielca, bonity drevín – absolútne výškové bonity sú určené v PSL.

Všeobecná hodnota lesného pozemku **/VŠH/** je ďalej upravená faktorom polohy **/Fp/**, jeho hodnoty sa určili podľa tab. č. II príl.14 vyhlášky a to tak, že sa určili hodnoty sadzieb pre priemerné približovacie a odvozné vzdialenosti u jednotlivých dielcov a tieto sa prenášali celkovou produkciou hrubiny v rubnej dobe uvedenej v tab. č. III príl.14 vyhlášky.

Ďalej je VŠH upravená koeficientom polohovej diferenciácie zohľadňujúcim špecifiká všeobecnej situácie dopytu po úžitkoch funkcií lesa – Ks, koeficientom využiteľnosti lesného majetku – Kv a koeficientom lesnatosti časti krajiny /regiónu – okresu -Poltár/ - KI, podľa kapitoly E.3.4 prílohy vyhlášky.

Koeficient Ks vyjadruje situáciu dopytu po úžitkoch z lesa prostredníctvom ukazovateľa ľudnatosti okresu, kde lesný pozemok patrí a je vyjadrený počtom obyvateľov na km². Koeficient Kv sa stanovuje zo skupiny lesov podľa ich možnosti na komerčné využitie produkčnej funkcie lesa.

Všeobecná hodnota lesného porastu vychádza zo základnej hodnoty lesného porastu. Táto hodnota vychádza zo skutočného drevinového zloženia, jeho bonity, veku, zakmenenia, rubnej doby porastu a predmetnej výmery.

Základná hodnota lesného porastu sa stanoví ako súčet hodnoty jednotkovej sadzby lesného porastu danej dreviny vo veku 3 rokov (t.j. celkové pestovateľské náklady založenia porastu) podľa tab.č.VI Príl.15 vyhlášky a súčinu vekového hodnotového faktora danej dreviny podľa tab. č. IV Príl.15 vyhlášky a hodnoty ťažbového výnosu v rubnej dobe podľa tab. č. V Príl.15 vyhlášky zníženého o hodnotu jednotkovej sadzby lesného porastu danej dreviny vo veku 3 rokov, upravený na skutočné zastúpenie dreviny a zakmenenie lesného dielca, ako aj koeficientom prepočtu základnej hodnoty určujúcich drevín na hodnotu priradených drevín podľa tab. č. VII Príl.15 vyhlášky.

Základná hodnota lesného porastu je ďalej upravená koeficientom poškodenia porastu podľa tab. č. IX Príl.15 vyhlášky a faktorom polohy. Hodnoty faktora polohy sa určili podľa tab.č.VIII Príl.15 vyhlášky, t.j. určili sa ako súčet hodnoty sadzieb pre priemerné približovacie a odvozné vzdialenosti v lesnom dielci (JPRL) a skutočnej zásoby porastu v m³. Ďalej je všeobecná hodnota prenasobená koeficientami polohovej diferenciacie Ks, Kv a Kl.

Všeobecné hodnoty lesných pozemkov a lesných porastov sú stanovené podľa priemerných údajov PSL platného od roku 2018, ako aj na základe aktualizovaných údajov lesnej hospodárskej evidencie, veku porastov a zásob na hektár.

Predmetom stanovenia všeobecnej hodnoty sú lesné pozemky a lesné porasty nachádzajúce sa v katastrálnom území Pastuchov, podľa údajov registra C KN uvedených na výpisoch z listov vlastníctva, ako aj podľa údajov z Lesníckeho geografického informačného systému – LGIS.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
------------	---

Predmet dobrovoľnej dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby
-----------	---

LV č. 430, k. ú. Koplotovce

Poznámka:

P 251/2022 - AUKTION plus, s. r. o., Detva (IČO: 50317709) - Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiťelovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č.527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách č. AP 84/2022 zo dňa 21.01.2022, zriadené na parcely registra C KN par. č. 120/1, 120/2, 120/3, 120/4 v podiele 5/24, č.z.125/22

ĎARCHY:

Z 2117/2012, Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti ZSE Distribúcia, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa GP č. 36 566 497 - 308/2012 na parc.č. 120/2 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 372 na trase Rz Hlohovec - Ratnovce, č.z. 15/13;

Iné údaje:

Bez zápisu

Poznámka:

Bez zápisu

LV č. 4222, k. ú. Hlohovec

Poznámka:

P 251/2022 - AUKTION plus, s. r. o., Detva (IČO: 50317709) - Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiťelovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č.527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách č. AP 84/2022 zo dňa 21.01.2022, zriadené na pozemky registra E KN par. č. 746/1, 746/2 v podiele 1/4, č.z.2156/22

ĎARCHY

Bez zápisu

Iné údaje – nepriradené:

R 2/2013 – oprava ROEP – vz. 18/13

Poznámka:
Bez zápisu

LV č. 6988, k. ú. Hlohovec

Poznámka:

P 251/2022 - AUKTION plus, s. r. o., Detva (IČO: 50317709) - Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č.527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách č. AP 84/2022 zo dňa 21.01.2022, zriadené na pozemky registra E KN parc.č.313/11, 314/11, 314/17 v podiel 1/1, č.z.2156/22
ĎARCHY

Rozhodnutie o záložnom práve Č.k:647/2300/33112/02 v prospech Daňového úradu Hlohovec, zákaz nakladať so zálohom bez súhlasu správcu dane počas trvania zálož. práva. Vykonateľné dňa 19.6.2002;- vz 1073/02, Právoplatné dňa 04.07.2002 - vz 1139/02;

Iné údaje:

Bez zápisu

Poznámka:

Bez zápisu

LV č. 169, k. ú. Pastuchov

Poznámka:

P 251/2022 - AUKTION plus, s. r. o., Detva (IČO: 50317709) - Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č.527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách č. AP 84/2022 zo dňa 21.01.2022, zriadené na pozemky registra E KN parc.č.1184, 1185 v podiel 1/160, č.z.117/22
ĎARCHY

Bez zápisu

Iné údaje:

Bez zápisu

Poznámka:

Bez zápisu

LV č. 598, k. ú. Pastuchov

Poznámka:

P 251/2022 - AUKTION plus, s. r. o., Detva (IČO: 50317709) - Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č.527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách č. AP 84/2022 zo dňa 21.01.2022, zriadené na pozemky registra E KN parc.č.1186 v podiel 1/160, č.z.117/22
ĎARCHY

Bez zápisu

Iné údaje:

Bez zápisu

Poznámka:

Bez zápisu

LV č. 667, k. ú. Pastuchov

Poznámka:

P 251/2022 - AUKTION plus, s. r. o., Detva (IČO: 50317709) - Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č.527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách č. AP 84/2022 zo dňa 21.01.2022, zriadené na pozemky registra E KN parc.č.811, 812, 813, 814, 815,816 v podiel 1/150, č.z.117/22
ĎARCHY

Bez zápisu

Iné údaje:

Bez zápisu

Poznámka:

Bez zápisu

LV č. 668, k. ú. Pastuchov

Poznámka:

P 251/2022 - AUKTION plus, s. r. o., Detva (IČO: 50317709) - Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v

zmysle zákona č.527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách č. AP 84/2022 zo dňa 21.01.2022, zriadené na pozemky registra E KN parc.č.972, 973, 974 v podiel 1/150, č.z.117/22

ĎARCHY

Bez zápisu

Iné údaje:

Bez zápisu

Poznámka:

Bez zápisu

LV č. 674, k. ú. Pastuchov

Poznámka:

P 251/2022 - AUKTION plus, s. r. o., Detva (IČO: 50317709) - Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č.527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách č. AP 84/2022 zo dňa 21.01.2022, zriadené na pozemky registra E KN parc.č.1521, 1581 v podiel 1/100, č.z.117/22

ĎARCHY

Bez zápisu

Iné údaje:

Bez zápisu

Poznámka:

Bez zápisu

LV č. 675, k. ú. Pastuchov

Poznámka:

P 251/2022 - AUKTION plus, s. r. o., Detva (IČO: 50317709) - Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č.527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách č. AP 84/2022 zo dňa 21.01.2022, zriadené na pozemky registra E KN parc.č.918 v podiel 1/160, č.z.117/22

ĎARCHY

Bez zápisu

Iné údaje - nepriradené:

pkn. vl. 465;

Poznámka:

Bez zápisu

LV č. 1536, k. ú. Pastuchov

Poznámka:

P 251/2022 - AUKTION plus, s. r. o., Detva (IČO: 50317709) - Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č.527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách č. AP 84/2022 zo dňa 21.01.2022, zriadené na pozemky registra E KN parc.č.1582 v podiel 1/100, č.z.117/22

ĎARCHY

Bez zápisu

Iné údaje:

Bez zápisu

Poznámka:

Bez zápisu

LV č. 2002, k. ú. Pastuchov

Poznámka:

P 251/2022 - AUKTION plus, s. r. o., Detva (IČO: 50317709) - Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva speňažovaním poručiteľovho majetku formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č.527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách č. AP 84/2022 zo dňa 21.01.2022, zriadené na pozemky registra E KN parc.č.1583 v podiel 1/100, č.z.117/22

ĎARCHY

Bez zápisu

Iné údaje:

Bez zápisu

Poznámka:

Bez zápisu

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Znalecký posudok č. 134/2022, Meno znalca: Ing. Stefan Pastierovič, Datum vyhotovenia: 30.12.2022, Všeobecná cena odhadu: 9 800,00 EUR

Znalecký posudok č. 26/2022, Meno znalca: Ing. Július Štrba, Dátum vyhotovenia: 19.12.2022, Všeobecná cena odhadu: 9 259,00 EUR

Znalecký posudok č. 5/2022, Meno znalca: Ing. Marián Vrbiniak, Dátum vyhotovenia: 20.12.2022, Všeobecná cena odhadu: 163,00 EUR

L.	Najnižšie podanie	19 222,00 EUR
M.	Minimálne prihodenie	300,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 5 000,00 EUR
b)	spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c)	číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK16 5600 0000 0055 8379 5003
d)	adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka: AUCTION plus, s. r. o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, číslo účtu: 5583795003, IBAN: SK16 5600 0000 0055 8379 5003, vedený v Prima banka, a. s., VS: 842022. Pred dražbou: v kancelárii dražobníka Okružná 1326/3, 962 12 Detva v čase od 7,30 hod. do 14,00 hod. V deň konania dražby: na mieste konania dražby 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby.
e)	doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f)	lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dobrovoľnej dražby.
g)	vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúce vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; tzn. Vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3) až 5) zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť zostávajúcu časť ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní od skončenia

dobrovoľnej dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dobrovoľnej dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka číslo účtu: 5583795003, IBAN: SK16 5600 0000 0055 8379 5003, vedený v Prima banka, a. s., VS: 842022. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dobrovoľnej dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 06.02.2023 o 13:00 hod. Obhliadka 2: 16.02.2023 o 13:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0917 691 654, Po – Pi 8:00 – 15:00 hod. na tel. č. +421 917 691 654.

R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
----	--

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
----	---

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.

Ak ide o prechod práv voči tretím osobám, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe oznámiť tento prechod tretím osobám bez zbytočného odkladu.

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
----	--

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Andrea
c) priezvisko	Galetová
d) sídlo	Bernolákova 5, 968 01 Nová Baňa

X004194

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 067/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prima banka Slovensko, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 11
e)	Štát	Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 148/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 575 951	
C.	Miesto konania dražby	Mestské kultúrne stredisko Michalovce, miestnosť č. 173, 2. poschodie, Námestie osloboditeľov 25, Michalovce, Košický kraj	
D.	Dátum konania dražby	17. 2. 2023	
E.	Čas konania dražby	o 15,00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 656	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 1072 m ²
parc. č. 657	Záhrada	o výmere 362 m ²
parc. č. 658	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 75 m ²
parc. č. 659	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 94 m ²

parc. č. 660 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m²

Stavby

súp. č. 15 Rodinný dom na parc. č. 656
 bez súp. č. Skleník na parc. č. 658
 bez súp. č. skleník na parc. č. 659
 bez súp. č. Stodola na parc. č. 660

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Sobrance, katastrálny odbor, LV č. 411, okres: Sobrance, obec: Záhor, katastrálne územie: Záhor.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: garáž 1 – 3 bez súp. č., garáž 4 bez súp. č., chlievy, oceľový prístrešok, plot od ulice, plot od suseda, plot od suseda v záhrade, prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, prípojka plynu, prípojka elektro, spevnená plocha z terazzo dlažby, spevnená plocha betónová, oporný múr, vonkajšie schody.

H: Opis predmetu dražby

Popis rodinného domu so súp. č. 15

Rodinný dom č.s. 15 je osadený na rovinatom pozemku parc. č. 656 v k.ú. obce Záhor v okrese Sobrance. Situovaný je v zastavanom území obce v uličnej zástavbe samostatne stojacích rodinných domov, prístupný je z verejnej miestnej komunikácie pred domom. V danej časti obce je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete okrem kanalizácie. Rodinný dom v čase obhliadky dlhodobo nebol užívaný, podľa stavu pozemku a obhliadky domu z vonkajšej strany má zanedbanú údržbu. Jedná sa o dvojpodlažný dom s obytným podkrovím, nepravidelného obdĺžnikového tvaru, nepodpivničený. Na 1.NP sa nachádza hala, zádverie, izba, schodište do 2.NP, obývacia izba, chodba, šatník, WC, kúpeľňa, kotolňa a hospodárska kuchyňa. Na 2. NP sa nachádza predsieň, izba s loggiou, kúpeľňa s WC, schodište do podkrovia, spálňa, izba (šatník) a kuchyňa s obývacou izbou. Na 3.NP – podkroví je schodište, predsieň, kúpeľňa s WC, šatník, izba s východom na loggiu.

Popis pozemkov

Pozemok, parcela registra "C" č.: 656 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1072 m² tvorí pozemok zastavaný rodinným domom, vedľajšími stavbami za domom a tvorí dvor okolo domu v zastavanej časti obce Záhor v okrese Sobrance, s prístupom z verejnej komunikácie pred domom, ktorá je miestnou komunikáciou. Pozemok, parcely registra "C" č.: 657 - záhrada o výmere 362 m², 658 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 75 m², 659 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 94 m² a 660 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m² tvoria záhradu za rodinným domom s prístupom z verejnej miestnej komunikácie pred domom po parcele č. 656, s obmedzenou možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete. Negatívnym účinkom je dlhodobo zanedbaná údržba pozemku, ktorý bol v čase obhliadky zarastený burinou a náletovými drevinami a bol ťažko dostupný.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave zodpovedajúcom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

ŤARCHY:

1, Vklad záložného práva k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parc.č.656, 657, 658, 659, 660 a stavba bez súpisného čísla na parc.č.658, stavba bez súpisného čísla na parc.č.659, stavba bez súpisného čísla na parc.č.660, rodinný dom súp.č.15 na parc.č.656 v prospech: VOLKSBANK Slovensko,a.s.,IČO:17321123, Vysoká 9, 810 00 Bratislava na základe zmluvy č.ZZ1 k ÚZ č.704373č.. V 55/2013 zo dňa 20.02.2013.-č.z.10/13
 2, Exekučný príkaz EX 849/2010 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti na LV č.411 parcely CKN 656,657,658,659,660, rodinný dom čs.15 na parc.č.656, skleník na par.č.658, skleník na par.č.659 a stodola na

par.č.660, v prospech: BL Finance, s.r.o. so sídlom Šoltésovej 14, 811 08 Bratislava, IČO: 44307683, súdny exekútor JUDr. Roman Fogta, Z 88/2014, č.z. 6/14

POZNÁMKY:

1, P-183/2018-Poznamenáva sa, že dňa 16.11.2018 nám bolo doručené oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom zálohu na dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v platnom znení v prospech: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951 na základe Zmluvy o spotrebnom úvere číslo: 704373-č.z.372/18

INÉ ÚDAJE:

1, VL. Č. 85

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 143/2022 zo dňa 11.12.2022, vypracovaný znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 913 731 na hodnotu 44.230,27 €.

L.	Najnižšie podanie	44.200,- €
----	-------------------	------------

M.	Minimálne prihodenie	400,- €
----	----------------------	---------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	13.260,- €
----	--------------------	----------	------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0672022. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.
---	---

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK7831000000004360014818
---	--------------------------

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Mestské kultúrne stredisko Michalovce, miestnosť č. 173, 2. poschodie, Námestie osloboditeľov 25, Michalovce, Košický kraj
--	--

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
---	---

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
---	----------------------

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
---------------------------------	--

O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
----	---

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0672022. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 01.02.2023 o 10,00 hod. 2, 13.02.2023 o 10,00 hod.
----	---	--

	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 15 v obci Záhor, okres Sobrance.
--	------------------	---

	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
--	-----------------------	---

R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
----	---

Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby

zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom.

V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmariť dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Petro
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad

X004195

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Oznámenie o dražbe číslo	Zn. 069/2022
A. Označenie dražobníka	
I. Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.
II. Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova
b) Orientačné/súpisné číslo	6

c) Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát	Slovenská republika		
III: Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V		
IV: IČO/ dátum narodenia	36 764 281		
B. Označenie navrhovateľa			
1. I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.		
II. Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Štefánikova		
b) Orientačné/súpisné číslo	27		
c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	814 99
e) Štát	Slovenská republika		
III. Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3010/B		
IV. IČO/ dátum narodenia	00 682 420		
C. Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj		
D. Dátum konania dražby	16. 2. 2023		
E. Čas konania dražby	o 13,00 hod.		
F. Kolo dražby	prvé		
G. Predmet dražby			

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 277/23	Záhrada	o výmere 1209 m ²
parc. č. 277/28	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 607 m ²
parc. č. 277/34	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 129 m ²
parc. č. 277/35	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 265 m ²

Stavby

súp. č. 1	Domov dôchodcov a domov soc.služieb	na parc. č. 277/28
súp. č. 42	Domov dôchodcov a domov soc.služieb	na parc. č. 277/34
súp. č. 51	Domov dôchodcov a domov soc.služieb	na parc. č. 277/35

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Košice - okolie, katastrálny odbor, LV č. 72, okres: Košice - okolie, obec: Bunetice, katastrálne územie: Bunetice.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: kamenný plot, pletivový plot, studňa kopaná, vodovodná prípojka, vodovodná prípojka z vodojemu, úpravňa vody, vodojem, 3x kanalizačná prípojka, ČOV, 3x prípojka NN, spevnené plochy, vonkajšia terasa pri budove s.č. 42, 3x vonkajšie schody, drevená rampa, altánok.

H: Opis predmetu dražby

Popis budovy Domova dôchodcov a domov sociálnych služieb súp. č. 1

Murovaná podkrovná, čiastočne podpivničená budova, situovaná najbližšie k hlavnej ulici. Podľa zistených údajov bola postavená pred rokom 1950 ako rodinný dom, ktorý bol komplexne zrekonštruovaný, nadstavaný a pristavaný. Budova bola zrekonštruovaná v roku 2001 a využívaná ako obchod, bar a upravená je na zmenu

spôsobu využívania z rodinného domu na školiace stredisko v roku 2006, keď bola realizovaná aj prístavba vstupu. Celkovo sa v budove nachádza šesť izieb dvoj až trojlôžkových s príslušenstvom a zázemím. Suterén – 1.PP tvorí jedna miestnosť pod prednou izbou – sklad, prístupný vnútorným schodišťom z prízemí. Na prízemí – 1.NP sa nachádzajú dve izby s hygienickým zariadením, v spoločných priestoroch je kuchynka so schodmi do suterénu, predsienka s malou miestnosťou s umývadlom, 2x samostatné WC s umývadlom i samostatná sprcha. Podkrovie – 2.NP v nadstavbe, prístupnej len po vonkajšom oceľovom schodišti a úzkej pavlačí sa nachádzajú štyri ubytovacie bunky so zádverím, kúpeľňou a jednou izbou.

Popis budovy Domova dôchodcov a domov sociálnych služieb súp. č. 42

Murovaná budova s prízemím a obytným podkrovím, zadná časť s dielňou je jednopodlažná so stropom, ktorý slúži ako terasa prístupná z podkrovnej izby. Na prízemí je hlavný vstup, z malého zádveria sa vpravo vstupuje do spoločenskej miestnosti s poškodeným kozubom a dreveným schodišťom do podkrovia, vľavo bola izba s malým skladičkom a vstupom do hygienického zariadenia sčasti situovaného pod schodišťom (samostatné WC so vstupom z kúpeľne vybavenej umývadlom a smaltovanou vaňou). V podkroví sa nachádzajú dve izby, ku každej patrí malá kúpeľnička s umývadlom, WC a sprchou presvetlená strešným oknom.

Popis budovy Domova dôchodcov a domov sociálnych služieb súp. č. 51

Jedná o najmladšiu budovu v areáli, postavenú najďalej od hlavnej ulice na mierne svahovitom pozemku so spádom k ulici. Na prízemí (1.NP) sa nachádza hlavný vstup, zo zádveria je vstup do šatne, hygienického zariadenia deleného pre mužov a ženy. Zo zádveria sa prechádza do veľkopriestoru jedálne L pôdorysu s malým barom v zadnej časti za kuchyňou. Do kuchyne sa vstupuje z jedálne a je z nej vstup cez malú predsienku so skladičkom. V nedokončenom podkroví sa nachádza pozdĺžna chodba so vstupmi celkovo do 10 izieb – po 5 na každej strane chodby. V každej izbe je oddelený malý priestor pre kúpeľňu. Izby sú prevažne presvetlené strešnými oknami, kúpeľne taktiež alebo nemajú okno.

Popis pozemkov

Pozemok sa nachádza cca 25 km od krajského mesta Košice a Prešov, v okrajovej časti obce Bunetice oproti cintorínu. Je tu možnosť napojenia na obecný vodovod a elektrinu. Pozemok je vedený na liste vlastníctva ako zastavaná plocha a nádvorie, záhrada.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

ŤARCHY:

- 1, V 14/06- V 1071/06- Záložné právo z 15.5.2006 v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00 682 420.
- 2, Z 4021/19 zo dňa 16.10.2019 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.102172257/2019 zo dňa 16.9.2019, Daňový úrad Košice, Železničná 1, 041 90 Košice, ktorým sa zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, vykonateľné dňa 30.9.2019, právoplatné dňa 15.10.2019. - č.z. 66/19

POZNÁMKY:

- 1, P 646/2012 zo dňa 16.08.2012 - oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, P.O.BOX 154, 814 99 Bratislava, IČO:00 682 420 č.z.-8/12
- 2, Poznámka obmedzujúca P 673/20 zo dňa 18.9.2020 - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností 413EX 277/20 zo dňa 17.9.2020, Exekútorický úrad so sídlom Kósu - Schoppera 8, 048 01 Rožňava, JUDr. Martin Petrovič, súdny exekútor - v prospech oprávneného: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00682420. - č.z.21/20
- 3, Poznámka obmedzujúca P 676/20 zo dňa 21.9.2020 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností 413EX 277/20 zo dňa 17.9.2020, Exekútorický úrad so sídlom Kósu - Schoppera 8, 048 01 Rožňava, JUDr. Martin Petrovič, súdny exekútor - v prospech oprávneného: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00682420. - č.z.22/20

INÉ ÚDAJE:

- 1, R 300/13 zo dňa 28.2.2013- č.:55/1/2012/2013-Bu- Rozhodnutie Obce Bunetice o zmene v užívaní stavieb zo dňa 20.2.2013- č.z.25/13

J. Spoločná dražba

Nie

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 246/2022 zo dňa 13.12.2022, vypracovaný znalcom Ing. Martinom Hromjárom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 911 209 na hodnotu 176.320,88 €.			
L.	Najnižšie podanie	176.000,- €	
M.	Minimálne prihodenie	2.000,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	17.600,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0692022. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK7831000000004360014818	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0692022. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 31.01.2023 o 09,00 hod. 2, 14.02.2023 o 09,00 hod.	
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred budovou Domova dôchodcov a domova sociálnych služieb so súp. č. 1 v obci Bunetice, okres Košice - okolie.	
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. V zmysle § 151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.			
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti			

vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1.	V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.		
2.	Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.		
3.	Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.		
4.	Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.		
5.	Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Pavol		
c) priezvisko	Sádel		
d) sídlo	Skladná 38, 040 01 Košice		

X004196

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		122022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava V	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská konsolidačná, a.s.	

II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Cintorínska	
b) Orientačné/súpisné číslo	21	
c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ 814 99
e) Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 2257/B
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 776 005
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Tatiana Vršanská, Družstevná 2, 831 04 Bratislava, v priestoroch zasadacej miestnosti
D.	Dátum konania dražby	17. 2. 2023
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby
G.	Predmet dražby	

Nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Dunajská Streda, katastrálny odbor, zapísané na LV č. **5435** , k.ú. Dunajská Streda , obec: Dunajská Streda, okres Dunajská Streda a to :

Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel
1811	895	Orná pôda	7/8

Ďalej ako “ **Predmet dražby**“ .

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“ .

H: Opis predmetu dražby

Pozemok tvoriaci Predmet dražby sa nachádza na Nám. Priateľstva, na okraji okresného mesta Dunajská Streda. V okolí sú bytové domy, predajne, radové garáže, parkovacie plochy, penzión pre dôchodcov, čerpacia stanica PHM, autosalón so servisom a parkové plochy s okrasnými drevinami a kríkmi. Tvar pozemku je nepravidelný, možno povedať v tvare číslice "1" tiahnuc sa od severu na juh. Jeho dĺžka je cca 45 m, šírka v severnej časti cca 17 m, v strednej a južnej časti cca 7 až 12 m. Zo západnej strany ho na jeho hranici lemuje stavba dielne súp.č. 5278. Zo severozápadnej strany ho nepriamo lemujú stavby radových garáží. Na severovýchod od pozemku sa nachádza obytné sídlisko s bytovými domami. Na východ od pozemku sa nachádza penzión pre dôchodcov s parkovou výsadbou. Z južnej strany je neupravená štrková spevnená plocha s napojením na spevnenú komunikáciu ulice Ohradská cesta. Na pozemku sa v čase obhliadky nachádzal voľne položený stavebný materiál a rôzne kovové konštrukcie. Pozemok bol z časti upravený štrkom zarastený burinami a náletovými odrastenými stromami a kríkmi. V zmysle platného územného plánu Mesta Dunajská Streda a predloženej územnoplánovacej informácie je predmetná parcela určená na plochy čistého bývania - bytové domy. Vzhľadom na index možnej zastavanosti a skutočnú zastavanosť predmetného územia je možné využitie predmetnej parcely už len na plochy statickej dopravy: pešie, ciklistické a cestné komunikácie: pre nevyhnutné plochy a zariadenia technického vybavenia územia: parkovo upravená líniová a plošná zeleň, sprievodná zeleň zariadení a zeleň hlukoizolačným charakterom. Iné využité pozemku ako na uvedené účely sa nedá predpokladať.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Vid' opis predmetu dražby

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

a) Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb., t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

- Záložné právo v prospech Daňového úradu Dunajská Streda na základe rozhodnutia č.616/320/6197/09/Pop zo dňa 05.05.2009 -Z-2419/09 v.z.1142/09
- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky oprávň.:Miroslav Svýba SPS,Priečadná 24,Nitra,IČO:32 741 138 Z-134/2010-exek.príkaz na zriadenie exek.zál.práva č.343EX475/20 zo dňa 23.09.2020, EÚ Mgr. Dušan Čerešňa Trnava (pôvodne EX 352/2009 zo dňa 12.01.2010,EÚ JUDr.Václav Kudela Bratislava) - č.z.75/10,č.z.2583/20
- Záložné právo v prospech Daňového úradu Sereď na základe rozhod. Číslo 616/320/2216/2010/Pop zo dňa 08.02.2010 - Z-1796/10 - v.z. 958/10
- Záložné právo v prospech: Daňového úradu Sereď na základe rozhodnutia č. 616/320/10579/2010/Pop zo dňa 02.06.2010, právopl. dňa 23.06.2010 - Z-3953/10 - vz. 1476/10
- Záložné právo v prospech Daňového úradu Sereď na základe rozhod. číslo 616/320/16405/2010/Pop zo dňa 29.06.2010 - Z-4755/10 - v.z. 1738/10
- Záložné právo v prospech Daňového úradu Sereď na základe rozhodnutia č.616/320/19383/2011/pop zo dňa 31.08.2011 -Z-6277/11 v.z.2135/11
- Záložné právo v prospech Daňového úradu Trnava na základe rozhodnutia č. 9200502/5/686839/2014/Vašk zo dňa 20.02.2014 -Z-2453/14 -č.z.1379/14
- Záložné právo na základe rozhodnutia č.9200502/5/2071542/2014/Vašk zo dňa 21.05.2014 v prospech Daňového úradu Trnava -Z-4687/14 -č.z.2363/14
- Záložné právo na základe rozhodnutia č.9200502/5/2070128/2014/Vašk zo dňa 21.05.2014 v prospech Daňového úradu Trnava -Z-4703/14 -č.z.2364/14
- Rozhodnutie o zriadení zál.práva č. 102571796/2016 zo dňa 17.02.2016 v prospech Daňového úradu Trnava -Z-1890/16 -č.z.1211/16 -na pozemok registra E KN parc.č.1811.
- Záložné právo v prospech Daňového úradu Trnava na základe rozhodnutia č.102968937/2016 zo dňa 19.04.2016 -Z-4242/16 -č.z.2122/16-na pozemok registra E KN parc.č.1811.
- Záložné právo v prospech Daňového úradu Trnava na základe rozhodnutia č.103476874/2016 zo dňa 11.07.2016 -Z-6031/16 -č.z.3002/16 -na parc.č.1811.
- Záložné právo v prospech Daňového úradu Trnava na základe rozhodnutia č. 103987355/2016 zo dňa 27.09.2016 - Z-8364/16 -č.z.3728/16-na pozemok registra E KN parc.č.1811.
- Záložné právo v prospech Daňového úradu Trnava na základe rozhodnutia č. 101129466/2017 zo dňa 30.05.2017- Z-4660/17 -č.z.2322/17-na pozemok registra E KN parc.č.1811.
- Záložné právo v prospech Daňového úradu Trnava na základe rozhodnutia č. 100766274/2018 zo dňa 18.04.2018 -Z-3275/18 -č.z.1620/18 -na pozemok registra E KN parc.č.1811
- Záložné právo v prospech Daňového úradu Trnava na základe rozhodnutia č. 100451317/2021 zo dňa 17.03.2021 -Z-2398/21 -č.z.11433/21 -na pozemok registra E KN parc.č.1811
- Záložné právo v prospech Daňového úradu Trnava na základe rozhodnutia č. 101957176/2021 zo dňa 18.10.2021 -Z-10474/21 -č.z.3883/21 -na pozemok registra E KN parc.č.1811
- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 35776005 na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. 343EX 988/21 zo dňa 08.02.2022 Exekútorský úrad Trnava, Mgr.Dušan Čerešňa, Z-1369/2022 -č.z.550/22
- Záložné právo v prospech Daňového úradu Trnava na základe rozhodnutia č. 102987905/2022 zo dňa 04.11.2022,právopl.dňa 05.12.2022, zákaz nakladania s nehn.- Z-10350/22 -č.z.3865/22 -na pozemok registra E KN parc.č.1811

b) Vecné bremená:

- Nie sú známe informácie o žiadnom vecnom bremene viaznucom na Predmete dražby

c) Iné skutočnosti viaznuce na Predmete dražby – Poznámky na LV

- Upovedomenie o začatí exekúcie č. 343EX475/20 zo dňa 23.09.2020, EÚ Mgr.Dušan Čerešňa Trnava (pôvodne EX 352/2009 zo dňa 12.01.2010,EÚ KUDr. Václav Kudela Bratislava) -P1-14/10,č.z.74/10,č.z.2583/20
- Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane na základe rozhodnutia Daňového úradu Trnava , Hlboká 8/1, 917 65 Trnava, č. 9200502/5/686839/2014/Vašk zo dňa 20.2.2014, P-330/14, č.z. 762/14
- Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane na základe rozhodnutia Daňového úradu Trnava , Hlboká 8/1, 917 65 Trnava, č. 9200502/5/2041542/2014/Vašk zo dňa 21.5.2014, P-1000/14, č.z. 1796/14

- Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane na základe rozhodnutia Daňového úradu Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava, č. 9200502/5/2070128/2014/Vašk zo dňa 21.5.2014, P-1005/14, č.z. 1799/14
- Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane na základe rozhodnutia Daňového úradu Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava, č. 102571796/2016 zo dňa 17.2.2016, P-450/16, č.z. 778/16
- Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane na základe rozhodnutia Daňového úradu Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava, č. 102968937/2016 zo dňa 19.04.2016, P-997/16, č.z.1756/16
- Rozhodnutie Daňového úradu Trnava o zriadení zál.práva č.103476874/2016 zo dňa 11.07.2016 - zákaz nakladania so zálohom bez súhlasu správcu dane - P-1409/16 č.z.2414/16
- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 103987355/2016 zo dňa 27.09.2016 v prospech Daňového úradu Trnava- zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, P-1724/16 - č.z.3258/16
- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.101129466/2017 zo dňa 30.05.2017 v prospech Daňového úradu Trnava- zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, P-577/2017 - č.z.1907/17
- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.100766274/2018 zo dňa 18.04.2018 v prospech Daňového úradu Trnava- zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, P-336/2018 - č.z.1293/2018
- P 320/21 Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva parc.č.1811 v podiele 7/8 bez súhlasu správcu dane na základe rozhodnutia č.100451217/2021- č.z.873/21
- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.101957176/2021 zo dňa 18.10.2021 v prospech Daňového úradu Trnava- zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, P-1527/2021 -č.z.3560/21
- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Slovenská konsolidačná,a.s., Cintorínska 21, Bratislava formou dobrovoľnej dražby, P-894/2022 -č.z.3193/2022
- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.102987905/2022 zo dňa 04.11.2022 v prospech
- Daňového úradu Trnava- zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, P-961/22 -č.z.3537/22

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota Predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 192/2022 ktorý vypracoval Ing. Pavol Minárik, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. 912348. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 25.11.2022 Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 24 500 EUR			
L.	Najnižšie podanie	39 000 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	300 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	8 000 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu: IBAN: SK1611000000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. . Variabilný symbol 122022	
		b) V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby	
		c) Banková záruka	
		d) Notárska úschova	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom .	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK1611000000002921881358	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet Dražobníka. b) Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky c) Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. d) Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu SK161100000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s., pod variabilným symbolom 122022 a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výťažok dražby hneď po skončení dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) Obhliadka 1: 31.01.2023 o 10.30 hod. Obhliadka 2: 15.02.2023 o 10.30 hod. Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore minimálne 24 hodín vopred na tel. čísle +421 2 3266 1920 alebo + 421 911 433 330 Miesto obhliadky Miesto predmetu dražby Organizačné opatrenia Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore minimálne 24 hodín vopred na tel. čísle +421 2 3266 1920 alebo + 421 911 433 330
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí. b) Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí. c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v	

súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	Mgr.		
b) meno	Tatiana		
c) priezvisko	Vršanská		
d) sídlo	Družstevná 2, 831 04 Bratislava		

X004197

NAJ dražby s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			71/2023	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		NAJ dražby s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Devínska 4507	
b) Orientačné/súpisné číslo			19	
c) Názov obce			Martin	d) PSČ 036 08
e) Štát			Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 62147/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 721 847		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		SVB Rybárska 1121/15-21	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Rybárska	
b) Orientačné/súpisné číslo			15-21/1121	
c) Názov obce			Turany	d) PSČ 038 53
e) Štát			SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia		42 214 921	
C.	Miesto konania dražby		budova OSBD Martin - Kozmonautov 35, 036 01 Martin	

D.	Dátum konania dražby	25. 4. 2023
E.	Čas konania dražby	13:30
F.	Kolo dražby	1.kolo
G.	Predmet dražby	
- byt č.21 na prízemí, vchod č.17 v bytovom dome súpisné číslo 1121 na pozemku registra C KN parcelné číslo 2637/7 spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu s.č. 1121 o veľkosti 8828/280291-ín a na pozemku reg. C KN parc.č. 2637/7, druh zastavaná plocha a nádvorie o výmere 797 m² o veľkosti 8828/280291-ín zapísaný na LV č. 5098 v katastrálnom území Turany		
H:	Opis predmetu dražby	
Bytový dom, v ktorom sa ohodnocovaný byt nachádza, má 4 vchody, je prístupný z existujúcej miestnej komunikácie – Ul. Rybárska v Turanoch. Pred bytovým domom sa nachádza parkovisko, za bytovým domom je zeleň. Bytový dom má 4 nadzemné podlažia a jedno podzemné - technické. V technickom podlaží sa nachádzajú spoločné priestory a pivnice pre byty. V bytovom dome je 40 bytov, vo každom vchode je 10 bytov. Bytový dom je bez výťahu. Obvodové nosné steny sú z prefabrikovaných železobetónových panelov, stropy sú rovné, schodisko montované s povrchovou úpravou z betónu, podesty a medzi podesty majú povrchovú úpravu z betónu. Strecha je plochá, krytina z hydroizolačnej asfaltovej lepenky. Bytový dom je celý zateplený, vrátane stropov nad technickým podlažím a strechy. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, okenné výplne v spoločných priestoroch aj v bytoch sú vymenené za plastové, parapety na oknách sú plastové, vchodové dvere sú vymenené za plastové. Zateplenie obvodového plášťa, zateplenie strechy, položená nová strešná krytina a výmena výplní otvorov v spoločných priestoroch spolu s vyregulovaním vykurovacieho systému boli realizované pravdepodobne v r. 2004. Vstup do bytového domu je z úrovne chodníka na medzipodestu medzi 1. NP a suterénom po predloženom schodisku s cca 3 - 4 stupňami (podľa úrovne terénu pred bytovým domom. Pri každom vchode do bytového domu je elektrický vrátnik. Bytový dom má zabezpečenú primeranú údržbu, nie je viditeľne poškodený. Bytový dom je napojený na verejný rozvod vody, kanalizácie, plynu, el. energie, internetu, káblovej televízie, na telekomunikačné rozvody.		
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.	
Byt č. 31 je trojizbový s príslušenstvom, ktoré tvorí predsieň, komora, chodba pred vstupom do spálne, kúpeľňa, WC, kuchyňa a dve pivnice v technickom podlaží. Byt sa nachádza na vyvýšenom prízemí bytového domu v stredovej sekcii. Byt je po vykonaní stavebných úprav na úrovni bežnej údržby. Pravdepodobne v r. 2012 boli v byte vymenené pôvodné okná za nové plastové s izolačným dvojsklom, všetky sú opatrené hliníkovými žalúziami. Boli realizované nové omietky, vykonané stavebné úpravy kúpeľne. V r. 2019 bola v chodbe osadená vstavaná skriňa. Vstupné dvere sú nové, bezpečnostné. Vnútorné dvere sú pôvodné drevené dyhované, osadené do oceľových zárubní, sú plné, resp. čiastočne presklené. Bytové jadro je pôvodné, murované, čiastočne zrekonštruované. Bola osadená nová plastová vaňa, obmurovaná a obložená keramickým obkladom, s antikorovou pákovou batériou so sprchou, keramické umývadlo s antikorovou pákovou batériou, bola položená nová dlažba a nový obklad stien. WC je v pôvodnom stave, keramické kombi, bez umývadla. Vo WC je položená keramická dlažba. V kuchyni je osadená kuchynská linka, je pôvodná. Je vyhotovená z korpusu na báze dreva, štandardnej kvality, v linke je osadený elektrický sporák so sklokeramickou varnou doskou, antikorový drez s antikorovou pákovou batériou, odsávač pár. Na stene v kuchyni je osadený keramický obklad, podlaha je z keramickej dlažby. V chodbe je položená keramická dlažba. V izbách sú pôvodné parkety, na nich koberec. Na loggii je položená keramická dlažba. Byt je napojený na rozvody teplej a studenej vody, kanalizácie, el. energie a vykurovania. Vykurovanie je z ústredného zdroja. Radiátory sú pôvodné, panelové. Svetelná inštalácia je s poistkovými automatmi. S vlastníctvom bytu je spojené aj spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu. Bytový dom bol daný do užívania v r. 1983. Životnosť vzhľadom k veku stavby, dobrému stavebno-technickému		

stavu, použitým materiálom, vykonanému zatepleniu a primeranej údržbe stanovil znalec na 90 rokov. Opotrebenie som vzhľadom k vykonaným stavebným úpravám na bytovom dome a v byte stanovila analytickou metódou.

I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby	
Ťarchy: 1. Záložné právo zo zákona č.182/93 Z.z., v prospech SVB Rybárska 1121/15-21, IČO: 42 214 921, ul. Rybárska 1121/15-21, 038 53 Turany, na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu, spoločných častí domu, spoločných zariadení domu a príslušenstva a na zabezpeč. pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu v dome; vz 58/4; - Z 67/2011; vz 13/11 2.Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č. 110EX 201/22 /EÚ Liptovský Mikuláš, JUDr. Peter Matejovie/ na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na byt č. 21/prízemie,V:17, podiel 8828/280291 na spoloč. častiach a zariadeniach domu č.s. 1121 a na pozemku registra C KN parc.č. 2637/7 - Z 2317/2022, zápis vykonaný dňa 06.05.2022;vz.282/22 Iné údaje: zmena priezviska;vz.604/10 Poznámky: Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č. 110EX 201/22 /EÚ Liptovský Mikuláš, JUDr. Peter Matejovie/ na vykonanie exekúcie predajom bytu č. 21/prízemie,V:17, podiel 8828/280291 na spoloč. častiach a zariadeniach domu č.s. 1121 a na pozemku registra C KN parc.č. 2637/7 - P 208/2022, zápis vykonaný dňa 06.05.2022;vz.282/22		
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Dátum vyhotovenia ZP: 30.12.2022 Číslo znal. posudku : 183/2022 Znalec : Ing. Ivana Kňazovická Dovalovská, Jilemnického 21, 036 01 Martin Odbor znalca : Stavebníctvo Odvetvie znalca : Odhad hodnoty nehnuteľností		
L.	Najnižšie podanie	75.000,-€
M.	Minimálne prihodenie	500,-€
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 3.000,-€
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi alebo do notárskej úschovy dražobnú zábezpeku v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK95 0900 0000 0050 5393 6331
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		NAJ dražby s.r.o., Kozmonautov 35, 036 01 Martin
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad, vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, č.ú.: 505 393 6331/0900, IBAN: SK95 0900 0000 0050 5393 6331, SWIFT (BIC) SLSP: GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., var. symbol: 820222117. (uvedie sa v referencii platiteľa).Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka		

vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	19.4.2023 o 16:00 hod 20.4.2023 o 10:00 hod
	Miesto obhliadky	Ul. ul. Rybárska č. 17, 038 53 Turany
	Organizačné opatrenia	Obhliadku je potrebné nahlásiť na tel. č. : 0918 834 526 Organizačné pokyny: Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční pred bytovým domom súp. č. 1121 na Ul. ul. Rybárska č. 17, 038 53 Turany. Kontaktnou osobou k obhliadke je pán Viliam Najšel. Bližšie informácie a pokyny na tel. : 0918 834 526

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa

k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratávaný predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Vladimír
c) priezvisko	Kostovčák
d) sídlo	E. B. Lukáča 2, 036 01 Martin

X004198

Aukčný Dom, s.r.o

Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe (podľa § 18 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		NCRdr 2472/2022	
Zo dňa		5. 12. 2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pribinova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	462/84	
c)	Názov obce	Hlohovec	d) PSČ 920 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prima banka Slovensko, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 11
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 148/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 575 951	
C.	Miesto konania dražby	Radnica Mesto Banská Bystrica, Námestie SNP 1, Cikkerova miestnosť, 974 01 Banská Bystrica.	
D.	Dátum konania dražby	24. 1. 2023	
E.	Čas konania dražby	11.00 hod	
F.	Kolo dražby	Tretie	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 184 vedenom na Okresnom úrade Banská Bystrica - katastrálny odbor, okres Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, katastrálne územie Uľanka: - byt č. 4, na 1. p., vchod č. 79, v bytovom dome s. č. 5507, postavenom na parc. reg „C“ č. 259– Obytný dom, - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 6423/21852 - in., Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oploštenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
I	Zmenu v rozsahu práv a povinností viazajúcich na predmet dražby a s ním spojených		

... zmeny v rozsahu práv a povinností vzťahujúcich na predmet dražby a s nimi spojených Ďalšie LV č: 184 - ZÁKONNÉ ZÁLOŽNÉ PRÁVO V ZMYSLE § 15, Z 182/93 ZB. V PROSPECH SPOLOČENSTVA VLASTNÍKOV BYTOV - VZ 28/2003 - Na byt č. 4/I. poschodie, vchod 79 a podiel 6423/21852 na spoločných častiach a zariadeniach domu: Záložné právo pre pohľadávku Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951, č. zml. V 4853/2013 zo dňa 30. 10. 2013 - ČZ 123/2013 Poznámky: - Oznámenie záložného veriteľa Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951 zo dňa 6.10.2021 o začatí výkonu záložného práva V 4853/2013 zo dňa 30.10.2013, formou dobrovoľnej dražby - čz 113/2021	
T.	Zmena notára
a) titul	JUDr. PhDr
b) meno	Roman
c) priezvisko	Hebort
d) sídlo	Nám. E. M. Šoltésovej 2, 934 01 Levice

X004199

JUDr. Marián Pataj, správca

Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe (podľa § 18 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			BB2440/2022	
Zo dňa			12. 12. 2022	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		JUDr. Marián Pataj, správca	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Jána Chalupku	
b) Orientačné/súpisné číslo			8	
c) Názov obce			Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e) Štát			Slovenská republika	
III.	Zapísaný		OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: , vložka číslo:	
IV.	IČO/ dátum narodenia		37 896 636	
B.	Označenie navrhovateľov			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marián Pataj, správca	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Jána Chalupku	
b) Orientačné/súpisné číslo			8	
c) Názov obce			Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e) Štát			Slovenská republika	
III.	Zapísaný		OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: , vložka číslo:	
IV.	IČO/ dátum narodenia		37 896 636	
2.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	COWEL, s.r.o. „v konkurze“	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Zelená	
b) Orientačné/súpisné číslo			2C/X3	
c) Názov obce			Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e) Štát			Slovenská republika	
III.	Zapísaný		OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 6855/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia		30 222 036	

C.	Miesto konania dražby	Hotel Galileo, Hlinská 25, 010 01 Žilina
D.	Dátum konania dražby	18. 1. 2023
E.	Čas konania dražby	o 11:00 hod.
F.	Kolo dražby	prvé kolo dražby (ne
G.	Predmet dražby	Predmetom dražby sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa na adrese Bytčianska ulica 467, 010 03 Žilina - Považský Chlmec, evidované Okresným úradom Žilina, katastrálnym odborom, pre okres Žilina, obec Žilina, k. ú. Považský Chlmec na listoch vlastníctva: LV č. 1490 - Pozemok KN C č. 735/4, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 1821 m² - Pozemok KN C č. 736/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 2069 m² - Stavba postavená na pozemku parc. KN C č. 736/4, označená súpisným číslom 467 - Stavba postavená na pozemku parc. KN C č. 736/1, označená súpisným číslom 100, vo veľkosti vlastníckeho podielu úpadcu 1/1 v pomere k celku nehnuteľnosti, V súvislosti so stavbou postavenou na pozemku parc. KN C č. 736/1, označenou súpisným číslom 100 (trafostanica) uvádzam, že predmetom dražby je len budova trafostanice. Vnútorne vybavenie budovy trafostanice a všetky inštalácie, ktoré sa v ňom nachádzajú nie sú predmetom dražby. LV č. 1491 - Pozemok KN C č. 736/32, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 520 m², vo veľkosti vlastníckeho podielu úpadcu 1/3 v pomere k celku nehnuteľnosti, LV č. 1492 - Pozemok KN C č. 736/33, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 811 m², vo veľkosti vlastníckeho podielu úpadcu 1/5 v pomere k celku nehnuteľnosti, LV č. 2190 - Pozemok KN C č. 736/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 55 m², vo veľkosti vlastníckeho podielu úpadcu 1/5 v pomere k celku nehnuteľnosti, LV č. 2098 - Pozemok KN C č. 736/43, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 58 m², vo veľkosti vlastníckeho podielu úpadcu 1/2 v pomere k celku nehnuteľnosti. <u>Predmetom dražby však nie sú rozvody slúžiace na vykurovanie, elektrické rozvody, rozvody teplej a studenej vody, rozvody plynu, rozvody stlačeného vzduchu (ďalej len ako „rozvody“) nachádzajúce sa v nehnuteľnosti evidovanej na LV č. 1490, pre okres Žilina, obec Žilina, katastrálne územie Považský Chlmec. V súvislosti s rozvodmi bola na Okresný súd Banská Bystrica podaná žaloba o vylúčenie uvedených rozvodov z majetku zapísaného do oddelenej podstaty zabezpečeného veriteľa. Súdne konanie je vedené pod spisovou značkou 32Cbi/13/2022 a doposiaľ nebolo právoplatne ukončené.</u> V súvislosti s dražbou organizovanou správcom sa v zmysle ustanovenia § 92 ods. 6 zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii, primerane použijú ustanovenia osobitného právneho predpisu.
	Opis predmetu dražby	Predmetom dražby je samostatne stojaci objekt výrobná hala s.č.467 situovaná v priemyselnom areáli na parc. č. KN C č. 736/4 v meste Žilina, k.ú. Považský Chlmec. Objekt je užívaný na základe Kolaudačného rozhodnutia na stavbu: „Opravná hala sezónnych opráv strojov STS Žilina“ vydanom MsNV – odborom územného plánovania v Žiline, pod č. ÚP 1994/C -7091/86, dňa 04.01.1987. Konštrukčný systém výrobné haly pozostáva z dvoch unifikovaných konštrukčných systémov. Hala je z konštrukčného systému HARD a prístavba z konštrukčného systému KORD. Vlastná hala je jednopodlažná, nosný systém HARD, výrobca RD Jeseník. Zvislé nosné konštrukcie sú tvorené oceľovými stĺpmi, umiestnenými v rozpone 6000 mm, na ktorých je uložená žeriavová dráha pre mostový žeriav nosnosti 5000 kg. V hornej časti stĺpov sú uložené strešné väzníky. Nosné stĺpy sú uložené na veľkoprilových pilótach priemeru 1230 mm a dĺžky 3000 mm – VPI 28 ks. Na pilótach VPI je nasadená hlavica P1 (20 ks), resp. hlavice P2 (2 ks), P2a (2 ks) a P3 (4 ks). Pilóty sú vzájomne spojené základovým stužidlom ZS1 (13 ks) a ZS 2 (4 ks). Obvodový plášť je z profilovaného plechu, zateplený minerálnou vatou. Strešný plášť je z oceľových plechov, tepelne izolovaný. V roku 2006 bolo dokončené dodatočné zateplenie strechy. V objekte je úplný rozvod vody, rozvod vnútornej splaškovej kanalizácie, elektrická inštalácia 200/380 V, vzduchotechnické zariadenie a centrálna vykurovanie, ktoré je zabezpečené plynovou kotolňou umiestnenou mimo objekt. Vykurovanie je doplnené alternatívne infražiaricmi. V roku 2006 bola zateplená strecha haly a zrealizované vykurovanie infražiaricmi. V roku 2007 bolo vybudované vykurovanie dielni v hale závesným plynovým kotlom. Predmetom dražby je aj prístavba k objektu výrobné haly. Jedná sa o dvojpodlažnú stavbu s priečnym nosným systémom s modulom 3000 mm a 6000 mm, na ktorý nadväzuje obvodový plášť o šírke obvodových panelov 1200 mm a 1500 mm. Stropné dosky sú trapézne plechopanelové o výške vln 50 mm v dĺžkach podľa rozpätia konštrukcie. Podlahová konštrukcia je z podlahových kaziet rady KPO a doplnkových prvkov s izoláciou proti požiaru. Obvodový plášť je z dielcov POROR s doplnkovými dielcami a nosným roštom. Priečky v I. NP sú murované, hrúbky do 300 mm, omietané, v sociálnych zariadeniach obložené. V II. NP sú priečky montované, prestaviteľné, systému PLMN typ ALCO s opláštením doskami ORLEN. Krytina z asfaltových prívarových pásov. Schody z PVC, okná zdvojené hliníkové, dvere hladké plné alebo zasklené. Rozvod teplej a studenej vody z centrálného zdroja. Stropná konštrukcia je z trapézového plechu s betónovou zálievkou. V I.NP sa nachádzajú dve dielne a sociálne zariadenia prevádzkových robotníkov, ktoré majú zádverie, šatňu pre ženy, WC, ženy, miestnosť upratovačky, fajčiareň, šatňa muži, umývareň muži, WC muži, sklad a spojovacie chodby. Elektroinštalácia svetelná, v dielňach motorická, poistkové automaty. Vnútorne vybavenie – 10 x umývadlo, 3 x samostatná sprcha, 3 x splachovací záchod bez umývadla. V II. NP sa nachádza administratívna časť, kde okrem chodby a kancelárií sú WC ženy a muži, umývareň a miestnosť upratovačky. Elektroinštalácia svetelná, poistkové automaty. Vnútorne vybavenie – 7x umývadlo, 3x splachovací záchod bez umývadla. Okenné žalúzie, v interiéri na II. NP nedokončená výmena azbesto-cementových deliacich priečok za sadrokartónové priečky. V stávajúcej časti prístavby boli v roku 2007 vymenené zvislé rozvody vody a kanalizácie a elektrické rozvody. V I. a v II. NP boli zosilnené nosné oceľové stĺpy. V roku 2007 bola začatá výstavba nadstavby III.NP, ktorá mala byť v zmysle schválenej projektovej dokumentácie využívaná ako ubytovacia časť. Súčasne s nadstavbou bola plánovaná rekonštrukcia stávajúcej časti, zateplenie objektu a výmena pôvodných plastových okien za plastové. Nosnú konštrukciu III.NP tvoria obdobne ako v I. a v II. NP oceľové stĺpy. Nezrealizované obvodové nosné steny sú navrhnuté zo sendvičovej konštrukcie, nezrealizované sadrokartónové deliace priečky. Provizórny vstup do podlažia rozostavaným oceľovým schodiskom ukončenom na 50 %. Strecha je riešená ako pultová s vyspádovaním k deliacemu nosnému múru oddeľujúceho výrobnú halu od administratívnej budovy. Strešná konštrukcia zhotovená z drevených priehradových väzníkov, odvodnenie strechy vonkajšími strešnými žľabmi. V priebehu roku 2007 bola vybudovaná nová plynová kotolňa, teplovodné medené rozvody, nové doskové radiátory. Čiastočne zrealizované boli rekonštrukcie sociálnych zariadení na I. a II. NP – dokončenosť 65%. Pôvodná prístavba predstavujúca administratívnu a sociálnu časť bola zhotovená spolu s výrobnou halou v roku 1987. Základnú životnosť administratívnej

budovy stanovujem na 60 rokov.

Predmetom dražby je aj Trafostanica č. 100, ktorá predstavuje samostatne stojaci objekt distribučnej trafostanice 22/0,4 KV do 2*630 kV so skriňami. Základy sú jednoduché základové betónové pásy pod obvodovými múrmi. Zvislé nosné konštrukcie sú z tehlových tvárnic CDK 29*24*11,3 na maltu MVC. Skladobná hrúbka muriva je 300 mm. Stropná konštrukcia je z keramických stropných trámčekov KPZT-4-60/510 a keramických stropných vložiek MIAKO 29/34/14. Strešný plášť je s perlitovou vrstvou s penetračným náterom a živичnou natavovanou krytinou. Podlahy cementové, klampiarske konštrukcie úplné z pozinkovaného plechu. Vstupné dvere oceľové v oceľovej lisovanej zárubni. Vonkajšie omietky zo škrabaného brizolitu, vnútorné omietky hladké vápenné. Stavba bola skolaudovaná a daná do užívania v roku 1988, v roku 2013 bola v objekte trafostanice vykonaná rekonštrukcia vnútorného zariadenia a vnútorných rozvodov. Základná životnosť trafostanice je stanovená na 80 rokov.

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti a jej bežnému využívaniu, tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

(LV č. 1490)

Z - 6719/2015 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 20557413/2015, pre: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, na parc. CKN č. 736/4- zast.pl. o výmere 1821 m2, parc. CKN č. 736/22- zast.pl. o výmere 2069 m2, trafo s.č. 100 na parc. CKN č. 736/1, hala s.č. 467 na parc. CKN č. 736/4, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - 411/15

Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9600502/5/2594525/2013/Lng, pre: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13 - zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, na parc. CKN č. 736/4- zast.pl. o výmere 1821 m2, parc. CKN č. 736/22- zast.pl. o výmere 2069 m2, trafo s.č. 100 na parc. CKN č. 736/1, hala s.č. 467 na parc. CKN č. 736/4, č. Z 4845/13 -153/13

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 2199/2014 od súdneho exekútora: JUDr. Peter Matejovie, Exekútorový úrad so sídlom Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš, na parc. CKN č. 736/4- zast.pl. o výmere 1821 m2, parc. CKN č. 736/22- zast.pl. o výmere 2069 m2, trafo s.č. 100 na parc. CKN č. 736/1, hala s.č. 467 na parc. CKN č. 736/4, č. Z 6063/14 -195/14

Z - 2588/2017 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 7/2017-13, od súdneho exekútora JUDr. Ing. Miroslav Paller so sídlom: Jesenského 61,965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 37817884 opráv.:MET-KOV,s.r.o. Priemyselná 430,Ladomerská Vieska, IČO: 48230774, na parc. CKN č. 736/4- zast.pl. o výmere 1821 m2, parc. CKN č. 736/22- zast.pl. o výmere 2069 m2, trafo s.č. 100 na parc. CKN č. 736/1, hala s.č. 467 na parc. CKN č. 736/4 - 170/2017

Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.: 9600502/5/5298201/2013/Maď, pre: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13 - zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, na parc. CKN č. 736/4- zast.pl. o výmere 1821 m2, č. Z 9608/13- 1/14

ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA NEHNUTEĽNÝ MAJETOK Č.02/129/06 PRE: DEXIA BANKA SLOVENSKO A.S., HODŽOVA 11, ŽILINA, IČO: 31 575 951, PODĽA ZMLUVY O TERMÍNOVANOM ÚVERE Č.02/129/06, NA P.KN Č.736/4 -ZAST.PL.O VÝMERE 1821 M2, P.KN Č.736/22 -ZAST.PL.O VÝMERE 2069 M2, TRAFOS.100 NA P.KN Č.736/1, HALA ČS.467 NA P.KN Č.736/4, PODĽA ZMLUVY Č.V 7289/06 -213/06

ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA NEHNUTEĽNÝ MAJETOK Č.02/054/08 PRE: DEXIA BANKA SLOVENSKO a.s., HODŽOVA 11, 010 11 ŽILINA, IČO: 31 575 951, NA P.KN Č.736/4- ZAST.PL.O VÝMERE 1821 M2, P.KN Č.736/22- ZAST.PL.O VÝMERE 2069 M2, TRAFOS.100 NA P.KN Č.736/1, HALA ČS.467 NA P.KN Č.736/4, PODĽA ZMLUVY Č.V 4745/08 -168/08

Z 6400/2017 - Exekučný príkaz č.EX 4632/2017 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora: JUDr. Ivan Lutter, Longobardská 1301/27, 851 10 Bratislava v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bajkalská 29/A, Bratislava na pozemok C KN parc. č. 736/4 zast.pl. o výmere 1821 m2, C KN parc. č. 736/22 zast.pl. o výmere 2069 m2, stavby - trafo s.č. 100 na C KN parc. č. 736/1, hala s.č. 467 na C KN parc. č. 736/4 - 1542/2017

(LV č. 1491)

Z - 2588/2017 - na podiel 1/3 vl. COWEL, s. r. o. IČO: 30222036 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 7/2017-13, od súdneho exekútora JUDr. Ing. Miroslav Paller so sídlom: Jesenského 61,965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 37817884 opráv.: MET-KOV s.r.o. Priemyselná 430,Ladomerská Vieska, IČO: 48230774, na parc. CKN č. 736/32- zast.pl. o výmere 520 m2 - 170/2017

NA PODIEL 1/3 VL. COWEL, s.r.o.: ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA NEHNUTEĽNÝ MAJETOK Č.02/054/08 PRE: DEXIA BANKA SLOVENSKO a.s., HODŽOVA 11, 010 11 ŽILINA, IČO: 31 575 951, NA P.KN Č.736/32- ZAST.PL.O VÝMERE 520 M2, PODĽA ZMLUVY Č.V 4745/08 -168/08

Na podiel 1/3 vl. COWEL, s.r.o.: Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9600502/5/2594525/2013/Lng, pre: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13 - zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, na parc. CKN č. 736/32- zast.pl. o výmere 520 m2, č. Z 4845/13 -153/13

Na podiel 1/3 vl. COWEL, s.r.o.: Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.: 9600502/5/5296213/2013/Maď, pre: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13 - zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, na parc. CKN č. 736/32- zast.pl. o výmere 520 m2, č. Z 9724/13- 6/14

Na podiel 1/3 vl.COWEL, s.r.o.: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 2199/2014 od súdneho exekútora: JUDr. Peter Matejovie, Exekútorový úrad so sídlom Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš, na parc. CKN č. 736/32- zast.pl. o výmere 520 m2, č. Z 6063/14 -195/14 Z 6400/2017 - Na podiel 1/3 vl.COWEL, s.r.o.: Exekučný príkaz č.EX 4632/2017 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora: JUDr. Ivan Lutter, Longobardská 1301/27, 851 10 Bratislava v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bajkalská 29/A, Bratislava na pozemok C KN parc.č. 736/32 zast.pl. o výmere 520 m2 - 1542/2017

(LV č. 1492)

NA PODIEL 1/5 VL.COWEL,s.r.o.: ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA NA NEHNUTEĽNÝ MAJETOK Č.02/054/08 PRE: DEXIA BANKA SLOVENSKO a.s., HODŽOVA 11, 010 11 ŽILINA, IČO: 31 575 951, NA P.KN Č.736/33- ZAST.PL.O VÝMERE 811 M2, PODĽA ZMLUVY Č.V 4745/08 -168/08

Na podiel 1/5 vl. COWEL, s.r.o.: Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9600502/5/2594525/2013/Lng, pre: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13 - zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, na parc. CKN č. 736/33- zast.pl. o výmere 811 m2, č. Z 4845/13 -153/13

Na podiel 1/5 vl. COWEL, s.r.o.: Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.: 9600502/5/5296213/2013/Maď, pre: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13 - zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, na parc. CKN č. 736/33- zast.pl. o výmere 811 m2, č. Z 9724/13- 6/14

Na podiel 1/5 vl.COWEL, s.r.o.: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 2199/2014 od súdneho exekútora: JUDr. Peter Matejovie, Exekútorový úrad so sídlom Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš, na parc. CKN č. 736/33- zast.pl. o výmere 811 m2, č. Z 6063/14 -195/14

Z - 2588/2017 - na podiel 1/5 vl. COWEL, s. r. o. IČO: 30222036 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 7/2017-13, od súdneho exekútora JUDr. Ing. Miroslav Paller so sídlom: Jesenského 61,965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 37817884 opráv.: MET-KOV s.r.o. Priemyselná 430,Ladomerská Vieska, IČO: 48230774, na parc. CKN č. 736/33- zast.pl. o výmere 811 m2 - 170/2017 Z 6400/2017 - Na podiel 1/5 vl.COWEL, s.r.o.: Exekučný príkaz č.EX 4632/2017 na vykonanie exekúcie zriadením

exekučného záložného práva od súdneho exekútora: JUDr. Ivan Lutter, Longobardská 1301/27, 851 10 Bratislava v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bajkalská 29/A, Bratislava na pozemok C KN parc.č. 736/33 zast.pl. o výmere 811 m² - 1542/2017
(LV č. 2190) Z - 2588/2017 - na podiel 1/5 vl. COWEL, s. r. o. IČO: 30222036 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zálož. práva č EX 7/2017-13, od súdneho exekútora JUDr. Ing.. Miroslav Paller so sídlom: Jesenského 61,965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 37817884 opráv.: MET-KOV s.r.o. Priemyselná 430, Ladomerská Vieska, IČO: 48230774, na parc. CKN č. 736/1- zast.pl. o výmere 55 m² - 170/2017
 Na podiel 1/5 vl. COWEL, s.r.o.: Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9600502/5/2594525/2013/Lng, pre: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13 - zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, na parc. CKN č. 736/1- zast.pl. o výmere 55 m², č. Z 4845/13 -153/13
 Na podiel 1/5 vl. COWEL, s.r.o.: Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.: 9600502/5/5296213/2013/Maď, pre: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13 - zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, na parc. CKN č. 736/1- zast.pl. o výmere 55 m², č. Z 9724/13- 6/14
 Na podiel 1/5 vl.COWEL, s.r.o.: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 2199/2014 od súdneho exekútora: JUDr. Peter Matejovie, Exekútorský úrad so sídlom Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš, na parc. CKN č. 736/1- zast.pl. o výmere 55 m², č. Z 6063/14 -195/14
 Z 6400/2017 - Na podiel 1/5 vl.COWEL, s.r.o.: Exekučný príkaz č.EX 4632/2017 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora: JUDr. Ivan Lutter, Longobardská 1301/27, 851 10 Bratislava v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bajkalská 29/A, Bratislava na pozemok C KN parc.č. 736/1 zast.pl. o výmere 55 m² - 1542/2017
(LV č. 2098) Na podiel 1/2 vl. COWEL, s.r.o.: Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 9600502/5/2594525/2013/Lng + oznámenie o oprave č. 9600502/5/3321198/2013/Lng, pre: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13 - zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, na parc. CKN č. 736/43- zast.pl. o výmere 58 m², č. Z 4845/13 -153/13
 Z - 2588/2017 - na podiel 1/2 vl. COWEL, s. r. o. IČO: 30222036 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného zálož. práva č EX 7/2017-13, od súdneho exekútora JUDr. Ing.. Miroslav Paller so sídlom: Jesenského 61,965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 37817884 opráv.: MET-KOV s.r.o. Priemyselná 430, Ladomerská Vieska, IČO: 48230774, na parc. CKN č. 736/43- zast.pl. o výmere 58 m² - 170/2017
 Na podiel 1/2 vl. COWEL, s.r.o.: Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.: 9600502/5/5296213/2013/Maď, pre: Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13 - zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, na parc. CKN č. 736/43- zast.pl. o výmere 58 m², č. Z 9724/13- 6/14
 Na podiel 1/2 vl.COWEL, s.r.o.: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 2199/2014 od súdneho exekútora: JUDr. Peter Matejovie, Exekútorský úrad so sídlom Moyzesova 669/15, Liptovský Mikuláš, na parc. CKN č. 736/43- zast.pl. o výmere 58 m², č. Z 6063/14 -195/14
 Z 6400/2017 - Na podiel 1/2 vl.COWEL, s.r.o.: Exekučný príkaz č.EX 4632/2017 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora: JUDr. Ivan Lutter, Longobardská 1301/27, 851 10 Bratislava v prospech oprávneného Union zdravotná poisťovňa, a.s., Bajkalská 29/A, Bratislava na pozemok C KN parc.č. 736/43 zast.pl. o výmere 58 m² - 1542/2017
 Predkupné právo viažuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.
 Pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

I.	Zmeny v rozsahu práv a povinností viaznucich na predmete dražby a s ním spojených	
.		
T.	Zmena notára	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Ľubica	
c) priezvisko	Joneková	
d) sídlo	Štúrova 8638/2A, 010 01 Žilina	

X004200

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		VDS: 34-10/2022	
Zo dňa		13. 1. 2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Trieda SNP	
b)	Orientačné/súpisné číslo	39	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 11
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 166 591	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Spoločenstvo Lovinobaňa Štvrť 1. mája 40/9 v bytovom dome na ul. Štvrť 1. mája 40/9, PSČ 98554, Lovinobaňa, SR, so sídlom Štvrť 1.mája 40/9, 98554 Lovinobaňa, IČO 35998563, v zastúpení Predsedom Zdenkom Lakatošom
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štvrť 1. mája
	b)	Orientačné/súpisné číslo	40/9
	c)	Názov obce	Lovinobaňa d) PSČ 985 54
	e)	Štát	SR
	IV.	IČO/ dátum narodenia	35 998 563
C.	Miesto konania dražby		
D.	Dátum konania dražby		
E.	Čas konania dražby		
F.	Kolo dražby		
G.	Predmet dražby		
- byt č. 3 na 1.poschodí bytového domu na ul. Štvrť 1. mája 9, súpisné číslo: 40 vchod: 1, na pozemku registra CKN parc. č. 708/7, na pozemok CKN parc.č.708/7, 708/12 a na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 56/677 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, zapísaný na LV č. 876, nachádzajúci sa na parcele č. 708/7. Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 40 evidovanej na pozemku parcelné číslo 708/7, o výmere 313 m2. Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 40 evidovanej na pozemku parcelné číslo 708/7. Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 40 evidovanej na pozemku parcelné číslo 708/12, o výmere 49 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, spoluvlastnícky podiel o veľkosti: 56/677 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, katastrálne územie: Lovinobaňa, obec: Lovinobaňa, okres: Lučenec, Okresný úrad Lučenec			
Dôvody upustenia od dražby:			
Dražobník upustil od dražby z dôvodov uvedených v § 19 ods. 1 písm. e) zák. č. 527/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.			

X004201

LIQID s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		A 17/2022	
Zo dňa		16. 12. 2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kalvínske námestie	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Levice	d) PSČ 934 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súp. č. 671, Sitnianska 1, 949 01 Nitra, v zastúpení Okresné stavebné bytové družstvo
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Dlhá
	b)	Orientačné/súpisné číslo	4
	c)	Názov obce	Nitra d) PSČ 950 50
	e)	Štát	Slovenská republika
	III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Dr, vložka číslo: 10011/N
	IV.	IČO/ dátum narodenia	36 526 029
C.	Miesto konania dražby		
D.	Dátum konania dražby		
E.	Čas konania dražby		
F.	Kolo dražby		
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území: Chrenová, obec: Nitra, okres: Nitra, zapísané na LV č. 1455 čiastočný vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Nitra por.č. B49: a. byt č. 12, na 4.p., vchod: č.o.1, v bytovom dome súp. č. 671, postavenom na pozemku parc. č. 868, b. k bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 48/3597 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu súp. č. 671, c. k bytu prislúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 48/3597 k pozemku parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 868 o výmere 410 m², Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Podiel 1/1			
Dôvody upustenia od dražby:			
Dražobník z dôvodu úplného splnenia pohľadávky navrhovateľa dražby, podľa § 19 ods.1 písm. k) zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách			

u p ú š ť a

od dobrovoľnej dražby č. A 17/2022 registrovanej v NCRdr pod zn.: 2579/2022 dňa 16.12.2022.

X004202

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o zmarení/neplatnosti dobrovoľnej dražby (podľa § 21 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		037/14-2018	
Zo dňa		18. 5. 2018	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome so súpisným číslom 1669 na ul. L. Svobodu v Rimavskej Sobote v zastúpení správcou na základe zmluvy o výkone správy: Okresné stavebné bytové družstvo v Rimavskej Sobote,	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Okružná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	50	
c)	Názov obce	Rimavská Sobota	d) PSČ 979 01
e)	Štát	Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Dr, vložka číslo: 140/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 173 916	
C.	Miesto konania dražby	Okresné stavebné bytové družstvo v Rimavskej Sobote, so sídlom Okružná 50, 979 01 Rimavská Sobota	
D.	Dátum konania dražby	3. 7. 2018	
G.	Predmet dražby		
bol súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 347, vedenom Okresným úradom Rimavská Sobota, Katastrálnym odborom, okres: Rimavská Sobota, obec: RIMAVSKÁ SOBOTA, katastrálne územie: Tomášová, a to: – byt č. 73 na 1.p. vo vchode 9 bytového domu 136 b. j. L.SVOBODU so súpisným číslom 1669, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 833/70; – podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 6379/893403, spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6379/893403, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 833/70 s výmerou 1573 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorja; katastrálny odbor.			
Dražobník oznamuje			
<u>je neplatná.</u>			

X004203

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)																					
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 048/2022																			
A.	Označenie dražobníka																				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.																			
II.	Sídlo/bydlisko																				
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova																			
b)	Orientačné/súpisné číslo	6																			
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01																		
e)	Štát	Slovenská republika																			
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V																			
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281																			
B.	Označenie navrhovateľa																				
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prima banka Slovensko, a.s.																			
II.	Sídlo/bydlisko																				
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžova																			
b)	Orientačné/súpisné číslo	11																			
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 11																		
e)	Štát	Slovensko																			
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 148/L																			
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 575 951																			
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Denisa Adamkovičová, Brnianska 1J, Trenčín, okres Trenčín, Trenčiansky kraj																			
D.	Dátum konania dražby	14. 2. 2023																			
E.	Čas konania dražby	o 13,30 hod.																			
F.	Kolo dražby	opakované																			
G.	Predmet dražby																				
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: <table border="0"> <tr> <td>parc. č. 969</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 280 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 970</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 583 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 971/1</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 141 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 971/2</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 235 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 972</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 241 m²</td> </tr> </table> Stavba <table border="0"> <tr> <td>súp. č. 532</td> <td>Rodinný dom</td> <td>na parc. č. 971/2</td> </tr> </table> spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Trenčín, katastrálny odbor, LV č. 858, okres: Trenčín, obec: Chocholná-Velčice, katastrálne územie: Chocholná-Velčice. Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: plot od ulice,				parc. č. 969	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 280 m ²	parc. č. 970	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 583 m ²	parc. č. 971/1	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 141 m ²	parc. č. 971/2	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 235 m ²	parc. č. 972	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 241 m ²	súp. č. 532	Rodinný dom	na parc. č. 971/2
parc. č. 969	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 280 m ²																			
parc. č. 970	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 583 m ²																			
parc. č. 971/1	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 141 m ²																			
parc. č. 971/2	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 235 m ²																			
parc. č. 972	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 241 m ²																			
súp. č. 532	Rodinný dom	na parc. č. 971/2																			

vodovodná prípojka, vodomerná šachta, prípojka NN, prípojka plynu, žumpa.

H:	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Popis rodinného domu so súp. č. 532

Nehnutelnosť sa nachádza v obci Chocholná - Veľčice na rohu hlavného ťahu obcou (smer Adamovské Kochanovce) a poľnou cestou. Nehnutelnosť je viac rokov nevyužívaná. Pôvodný dom s hospodárskou časťou je podľa informácie zo staršieho posudku z roku 1957, rekonštruovaný a nadstavaný na základe ohlásení z roku 2006, hospodárska časť bola prestavaná so zmenou účelu v roku 2009 na pizzeriu. V tejto zlúčenej stavbe je ohodnotený samostatne murovaný rodinný dom s nedokončenou nadstavbou ďalšieho bytu a samostatne prízemná hospodárska časť, ktorá bola upravená na pizzeriu. Pôvodný dom má L pôdorys, je murovaný, v krídle kolmom na ulicu sú podľa pôdorysu tri izby, v druhej časti vstup, kúpeľňa, kuchyňa, komora, z ktorej sa prechádza do vonkajšej betónovej pivnice mimo pôdorysu domu. Nadstavba domu je realizovaná ako drevostavba z roku 2006, v ktorej sa mal nachádzať 5-izbový byt, je dlhodobo nedokončená.

Popis pozemkov

Pozemok v zastavanom území obce nepravidelného tvaru, na LV vedený ako zastavaná plocha a nádvorie, pri komunikácii rovinatý, za domom svahovitý, s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete okrem kanalizácie. Parcela č.971/2 je zastavaná rodinným domom s hospodárskou časťou upravenou na podnikanie (pizzeria, predajňa).

CH:	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Predmet dražby je v technickom stave zodpovedajúcom jeho veku a spôsobu užívania.

I.	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby
-----------	---

ŤARCHY:

1, V 2164/06 záložné právo na p.č.969,970,971/1, 971/2, 972 a na súp.č.532 na p.č.971/2 v prospech Dexia banka Slovensko a.s.Hodžova 11,Žilina IČO:31575951 vz.94/06, vz.36/08

2, V 3311/07 - Záložné právo v prospech Dexia banka Slovensko a.s., Hodžova 11, Žilina, IČO: 31575951 na dom súp.č. 532 na parc.č. 971/2 a na pozemky parc.č. 969, 970, 971/1, 971/2, 972 vlastnícky podiel 1/1 podľa zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok č: 99/838A/06 zo dňa 27.7.2007 - vz.192/07,vz.36/08

3, V 607/08 - Záložné právo na dom súp.č. 532 na parc.č. 971/2 a na pozemky parc.č. 969, 970, 971/1, 971/2, 972 vlastnícky podiel 1/1 v prospech Dexia banka Slovensko a.s., Hodžova 11, Žilina, IČO: 31575951 podľa zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok č: 99/838B/06 zo dňa 5.2. 2008 - vz.36/08.

POZNÁMKY:

1, P-320/219 Oznámenie o začatí výkonu záložného práva priamym predajom zálohu na dražbe, veriteľom Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina, IČO: 31575951, na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc.č. 969, 970, 971/1, 971/2, 972 a stavba so súpisným číslom 532 na parc.č. 971/2, na základe V-2164/06, V-3311/07, V-607/08, zm.č.1779/19

2, P-531/2022 Oznámenie o konaní dražby zn. 048/2022, dražobník DRAŽOBNÍK, s.r.o. Hviezdoslavova 6, Košice IČO 36764281, na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc.č. 969, 970, 971/1, 971/2, 972 a stavba so súpisným číslom 532 na parc.č. 971/2 navrhovateľ dražby: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina, IČO: 31575951, konanej dňa 29.11.2022 o 16:30 hod., Notársky úrad JUDr. Denisa Adamkovičová, Brnianska 1J Trenčín, zm.č.367/22

INÉ ÚDAJE:

1, R 95/07-Obvodný pozemkový úrad v Trenčíne číslo spisu:2007/00330-003-rozhodnutie o zmene kultúry pozemku geom.pl.č.17905095-020-07 - vz.36/08 R 17/14 Žiadosť o zmenu trvalého pobytu Vz. 39/14

J.	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 95/2022 zo dňa 20.10.2022, vypracovaným znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD., znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác, ev. č. znalca 914 986 na hodnotu 106.186,61 €.

L.	Najnižšie podanie	95.570,- €
M.	Minimálne prihodenie	950,- €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 28.600,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0482022. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK7831000000004360014818
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Notársky úrad JUDr. Denisa Adamkovičová, Brnianska 1J, Trenčín, okres Trenčín, Trenčiansky kraj
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0482022. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 26.01.2023 o 11,30 hod. 2, 09.02.2023 o 11,30 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 532 v obci Chocholná – Velčice, okres Trenčín.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa		

zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Denisa
c) priezvisko	Adamkovičová
d) sídlo	Brnianska 1J, 911 05 Trenčín

X004204

mv aukcie, s. r. o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		202201	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	mv aukcie, s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pod Urpínom	
b) Orientačné/súpisné číslo		11A	
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 40623/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 531 281	
B.	Dátum vykonania dražby	13. 1. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jakuba Kajbu, PhD., Tajovského 3, 974 01 Banská Bystrica	
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
E.	Kolo dražby	3. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Navrhovateľa, ktoré sa nachádzajú v Okrese Krupina, v Obci Ladzany, katastrálnom území Ladzany, evidované Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom zapísané na LV č. 170 ako: Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: - parc. č. 185/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 508 m² - parc. č. 186/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 666 m² - parc. č. 186/3 záhrada o výmere 21 m² Stavby: - Rodinný dom so súpisným. č. 29, postavený na parc. Registra „C“ č. 186/1 Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom súp.č. 29 sa nachádza v obci Ladzany, na pozemku parc.č. 186/1, k.ú. Ladzany, okres Krupina. Rodinný dom je situovaný v zastavanom území obce, v zástavbe rodinných domov podobného prevedenia z rovnakého obdobia. Rodinný dom sa nachádza na vedľajšej komunikácii cez obec, v rovinatom až mierne svahovitom teréne, v centre obce. Rodinný dom má 1 nadzemné podlažie, neobytné podkrovia. Dom je čiastočne podpivničený. Viac ako polovica podlahovej plochy všetkých miestností je určená na bývanie. V dome je vytvorená jedna bytová jednotka. Dom je v užívaní od roku 1959, podľa vyjadrenia vlastníka nehnuteľnosti. Rodinný dom prešiel modernizáciou v rokoch 2005, keď bolo realizované zateplenie časti fasády a povrchová úprava fasády, vnútorné úpravy stien, vybudovaná kúpeľňa, ošetrované drevené trámové stropy a osadené sadrokartónové podhlady, vymenené piecky kúrenia, podlahy, rozvody elektriny, rozvody vody a kanalizácie. V roku 2010 bola osadená nová kuchynská linka. Rodinný dom je označený súpisným číslom. Vstup do domu je z			

dvora. Na 1.NP sa nachádzajú vstup cez verandu, kuchyňa, 3 obytné miestnosti, kúpeľňa s WC a komora. Dielňa a komora má samostatný vstup z dvora. Základy sú kamenné s izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú kamenné, v hrúbke do 600mm. Deliace nenosné priečky sú tehlové murované a kamenné. Schodisko sa v dome nenachádza. Strecha je sedlová, krytina z pálenej škridle. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu a sú úplné. Vonkajšia fasáda je z vápennej omietky/brizolitu na báze umelých látok, časť fasády je zateplená kompaktným tepelnoizolačným systémom. Dvere v rodinnom dome sú drevené plné alebo s presklením. Okná sú dvojité a drevené. V dome sú laminátové podlahy, v kuchyni je položené linoleum a v kúpeľni je keramická podlaha. Kuchyňa je vybavená voľne stojacou elektrickou rúrou a plastovým umývadlom. Kúpeľňa je vybavená samostatným sprchovacím kútom so sprchovou batériou, keramickým umývadlom s pákovou batériou. WC obsahuje samostatnú nádržku. Vykurovanie je riešené kachľovými pieckami (2ks) a zásobníkom teplej vody. Vnútorne rozvody vody sú z pozinkovaného potrubia. Vnútorne rozvody kanalizácie sú z kameninového potrubia. Elektroinštalácia je bez rozvádzačov, svetelná a motorická.

Dom neobsahuje rozvody plynu. Rodinný dom je napojený na inžinierske siete: verejný vodovod, verejná kanalizácia a elektrická energia. Prístup ku stavbe je priamo z miestnej verejnej komunikácie. Parkovanie je na pozemku vlastníka alebo na verejnej komunikácii. Čo sa týka príslušenstva, na parc. registra „C“ č. 186/1 sa nachádza pajta bez súp. č. Pajta sa nachádza pri rodinnom dome. Stavba nie je vedená v popisných údajoch príslušného katastra. Táto stavba je podľa vyjadrenia vlastníka v užívaní od roku 1959. Stavba slúži ako príslušenstvo hlavnej stavby, tvorí doplnkovú funkciu tejto stavby. Ide o jednoduchú stavbu v pôvodnom stave, strecha vyžaduje opravu. Stavba má 1 nadzemné podlažie, neobytné podkrovie. Stavba má jeden vstup. Do príslušenstva ďalej patrí aj dielňa, ktorá sa nachádza na pozemku parc. registra „C“ č. 186/1, nemá súpisné číslo. Stavba nie je vedená v popisných a geodetických údajoch príslušného katastra. Stavba je v užívaní od roku 1959. Ide o jednoduchú stavbu v pôvodnom stave. Stavba má 1 nadzemné podlažie, neobytné podkrovie. Stavba má jeden vstup.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky na predmete dražby viaznúce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

- Upovedomenie o začatí exekúcie predajom spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti, vydané súdnym ex. JUDr. Andreou Cimermanovou v prospech Národného úradu práce Bratislava, vedené na LV 170: p.č.73/1, 130/2, 185/1, 185/2, 186/1, 186/3 rod. dom s.č.29 na p.č.186/1 na spoluvlastnícky podiel pod B2 v 1/2 -EX 1164/02-E - Z 1252/02 -38/02
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom spoluvlastníckeho podielu ako aj zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel povinného pod B2 na nehnuteľnosti vo veľkosti 1/2, vydané súdnym exekútorom JUDr. Cimermanovou Andreou v prospech Národného úradu práce, na nehnuteľnosti vedené na LV 170, menovite: parc.č.73/1, 130/2, 185/1, 185/2, 186/1, 186/3 a rod. dom s.č.29 na p.č.186/1 -EX 1052/02-E - Z 1348/02-1/03
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom spoluvlastníckeho podielu ako aj zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel povinného pod B2 na nehnuteľnosti vo veľkosti 1/2, vydané súdnym exekútorom JUDr. Cimermanovou Andreou v prospech Národného úradu práce, na nehnuteľnosti vedené na LV 170, menovite: parc.č.73/1, 130/2, 185/1, 185/2, 186/1, 186/3 a rod. dom s.č.29 na p.č.186/1 -EX 1164/02-E - Z 1349/02-2/03
- Súdny exekútor JUDr. Andrea Cimermanová, exekútorský úrad Zvolen, Hviezdoslavova ul.43, 96001 Zvolen vydáva exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť zapísanú v KN na LV č. 170 a to p.č.73/1, 130/2 185/1, 185/2, 186/1, 186/3, a stavba rodinný dom so súp.č. 29 na p.č.186/1- EX 1052/02-D zo dňa 18.12.2006-Z 1309/2006-76/2006
- Súdny exekútor JUDr. Andrea Cimermanová, exekútorský úrad Zvolen, Hviezdoslavova ul.43, 96001 Zvolen vydáva exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť zapísanú v KN na LV č. 170 a to p.č.73/1, 130/2, 185/1, 185/2, 186/1, 186/3 a stavba rodinný dom so súp.č.29 na p.č. 186/1- EX 1164/02-D zo dňa 18.12.2006-Z 1308/2006-78/2006

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	76 900,- Eur
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0 ,- Eur

K.	Najnižšie podanie		Nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora				
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Matej Kmeť		
II.	Sídlo/bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Mičinská cesta		
b) Orientačné/súpisné číslo			1098/13		
c) Názov obce			Banská Bystrica – Uhlisko	d) PSČ	974 01
e) Štát			Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia		21.06.1991		

X004205

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby
 (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		DU-POS DD 038a/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova 17 DUPOS	
b) Orientačné/súpisné číslo		17	
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ 917 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Hrdlovičová, vložka číslo: 11681/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935	
B.	Dátum vykonania dražby	12. 1. 2023	
C.	Miesto konania dražby	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava, v aukčnej sieni nachádzajúcej sa v pivničných priestoroch budovy č. 6	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvá opak. dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
919	Senica	Cerová-Lieskové	Senica	Cerová
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
123/1	Zastavaná plocha a nádvorie	714		
123/2	Zastavaná plocha a nádvorie	95		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
366	123/2	Rodinný dom		

Opis predmetu dražby

Predmetom dražby je rodinný dom skolaudovaný v roku 2008. Stavba nie je úplne dokončená, nie sú dokončené klampiarske konštrukcie strechy, fasáda a omietka stropu v garáži.

Predmet dražby má jedno nadzemné podlažie, jedno podkrovie a obsahuje samostatný byt, prístupný z verejnej komunikácie.

Stavba je postavená na základoch s izoláciou. Nosné steny sú murované z tvárnic Durisol hr. 380 mm. Priečky sú z rovnakého materiálu. Stropy sú keramické. Strechu tvorí hambáľkový krov. Krytina je betónová škridľa Bramac. Klampiarske konštrukcie strechy nie sú dokončené, nie sú osadené žľaby a zvody. Ostatné klampiarske konštrukcie sú z hliníkového plechu. Povrchová úprava fasád nie je zhotovená, sú zhotovené iba podkladové stierky. Okná sú z EURO profilov s izolačným dvojsklom, doplnené sú plastovými žalúziami. Dvere sú taktiež z

EURO profilov /balkónové/, vnútorné dvere sú dyhované. Podlaha v obytnej miestnosti je drevená plávajúca, ostatné podlahy sú prevážne z keramickej dlažby. Elektroinštalácia je svetelná i motorická. Vykurovanie je ústredné teplovodné oceľovými radiátormi. Zdroj tepla je plynový nástenný kotol vo WC. Rozvod vody je studenej i teplej. Teplá voda sa pripravuje v kotli UK. Vo WC je záchod s umývadlom. Vybavenie kuchyne tvorí kuchynská linka, nerezový drez, kombinovaný sporák s odsávačom pár a umývačka riadu. Vnútorné obklady sú v kuchyni a vo WC. Vodovodné batérie sú pákové. V rozvážači sú ističe. Garážová brána je drevená otváracia.

Podkrovie :

Nosné steny sú murované z tvárnic Durisol hr. 380 mm. Priečky sú z rovnakého materiálu. Stropy drevené trámové s rovným podhlľadom. Povrchová úprava fasád nie je zhotovená, sú zhotovené iba podkladové stierky. Okno je strešné v kúpeľni. Balkónové dvere sú z EURO profilov, doplnené sú plastovými žalúziami. Vnútorné dvere sú dyhované. Podlahy v obytných miestnostiach sú drevené plávajúce, ostatné podlahy sú z keramickej dlažby. Elektroinštalácia je svetelná. Vykurovanie je ústredné teplovodné oceľovými radiátormi. Rozvod vody je studenej i teplej. Vnútorné vybavenie kúpeľne tvorí plastová vaňa, umývadlo, splachovací záchod a bidet. Vnútorné obklady sú v kúpeľni a obklad vane. Vodovodné batérie sú pákové. V podlaží je rozvod televízny. V podlaží sú 2 balkóny.

Predmet dražby dispozičné pozostáva z:

1.NP : obývacia izba, kuchyňa, sklad pod schodami, WC, schodisko, chodba, zádverie, zavesenie a garáž.

Podkrovie : 3 izby, šatník, kúpeľňa s WC a chodba so schodiskovým priestorom.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmetom dražby je rodinný dom skolaudovaný v roku 2008. Stavba nie je úplne dokončená, nie sú dokončené klampiarske konštrukcie strechy, fasáda a omietka stropu v garáži.

Predmet dražby má jedno nadzemné podlažie, jedno podkrovie a obsahuje samostatný byt, prístupný z verejnej komunikácie.

Stavba je postavená na základoch s izoláciou. Nosné steny sú murované z tvárnic Durisol hr. 380 mm. Priečky sú z rovnakého materiálu. Stropy sú keramické. Strechu tvorí hambáľkový krov. Krytina je betónová škridla Bramac. Klampiarske konštrukcie strechy nie sú dokončené, nie sú osadené žľaby a zvody. Ostatné klampiarske konštrukcie sú z hliníkového plechu. Povrchová úprava fasád nie je zhotovená, sú zhotovené iba podkladové stierky. Okná sú z EURO profilov s izolačným dvojsklom, doplnené sú plastovými žalúziami. Dvere sú taktiež z EURO profilov /balkónové/, vnútorné dvere sú dyhované. Podlaha v obytnej miestnosti je drevená plávajúca, ostatné podlahy sú prevážne z keramickej dlažby. Elektroinštalácia je svetelná i motorická. Vykurovanie je ústredné teplovodné oceľovými radiátormi. Zdroj tepla je plynový nástenný kotol vo WC. Rozvod vody je studenej i teplej. Teplá voda sa pripravuje v kotli UK. Vo WC je záchod s umývadlom. Vybavenie kuchyne tvorí kuchynská linka, nerezový drez, kombinovaný sporák s odsávačom pár a umývačka riadu. Vnútorné obklady sú v kuchyni a vo WC. Vodovodné batérie sú pákové. V rozvážači sú ističe. Garážová brána je drevená otváracia.

Podkrovie :

Nosné steny sú murované z tvárnic Durisol hr. 380 mm. Priečky sú z rovnakého materiálu. Stropy drevené trámové s rovným podhlľadom. Povrchová úprava fasád nie je zhotovená, sú zhotovené iba podkladové stierky. Okno je strešné v kúpeľni. Balkónové dvere sú z EURO profilov, doplnené sú plastovými žalúziami. Vnútorné dvere sú dyhované. Podlahy v obytných miestnostiach sú drevené plávajúce, ostatné podlahy sú z keramickej dlažby. Elektroinštalácia je svetelná. Vykurovanie je ústredné teplovodné oceľovými radiátormi. Rozvod vody je studenej i teplej. Vnútorné vybavenie kúpeľne tvorí plastová vaňa, umývadlo, splachovací záchod a bidet. Vnútorné obklady sú v kúpeľni a obklad vane. Vodovodné batérie sú pákové. V podlaží je rozvod televízny. V podlaží sú 2 balkóny.

Predmet dražby dispozičné pozostáva z:

1.NP : obývacia izba, kuchyňa, sklad pod schodami, WC, schodisko, chodba, zádverie, zavesenie a garáž.

Podkrovie : 3 izby, šatník, kúpeľňa s WC a chodba so schodiskovým priestorom.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viažu na predmete dražby a s ním spojené

- Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930 podľa V - 1121/04 zo dňa 15.10.2004 na parcely č.123/1 o výmere 714 m², zast.pl., p.č.123/2 o výmere 95 m², zast.pl. a rozostavaný rodinný dom postavený na p.č.123/2, vz.88/04 Oznámenie o postúpenie pohľadávky podľa Z-2782/2021, č.z.94/21

- Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930 podľa V - 1430/08 zo dňa 05.06.2008 na rozostavaný rodinný dom na parc.č.123/2, pozemky - parc. č.123/1 - zast.plochy - 714 m², parc.č.123/2 - zast.plochy – 95 m², vz.27/08 Oznámenie o postúpenie pohľadávky podľa Z-2781/2021, č.z.93/21

Poznámka:

- Oznámenie o začatí konania o neplatnosti zmluvy na Okresnom súde v Senici č.9Csp/95/2016 na nehnuteľnosti parc.č.123/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 714 m², parc.č.123/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m² a rodinný dom súp.č.366 postavený na parc.č.123/2 podľa p - 557/2016, č.z.275/16

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 216/2022 Meno znalca: Ing. Ľudovít Jurík Dátum vyhotovenia: 12.09.2022 Všeobecná cena odhadu: 121 000,00 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	90750
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené

L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Čajkovského, 6332/42	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6332/42	
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ 917 08
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990	

X004206

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)														
Číslo dražby		DU-POS DD 58/2022												
A.	Označenie dražobníka													
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.												
II.	Sídlo/bydlisko													
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova 17 DUPOS												
b) Orientačné/súpisné číslo		17												
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01										
e) Štát		Slovenská republika												
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Hrdlovičová, vložka číslo: 11681/T												
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935												
B.	Dátum vykonania dražby	12. 1. 2023												
C.	Miesto konania dražby	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava, v aukčnej sieni nachádzajúcej sa v pivničných priestoroch budovy č. 6												
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.												
E.	Kolo dražby	prvá dražba												
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>379</td> <td>Dunajská Streda</td> <td>Vydrany</td> <td>Dunajská Streda</td> <td>Vydrany</td> </tr> </tbody> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	379	Dunajská Streda	Vydrany	Dunajská Streda	Vydrany
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
379	Dunajská Streda	Vydrany	Dunajská Streda	Vydrany										
Parcely registra "C"														
Parcelné číslo		Druh pozemku	Výmera /m ² /											
511/1		Zastavaná plocha a nádvorie	120											
511/5		Ostatná plocha	309											
511/6		Záhrada	227											
511/13		Zastavaná plocha a nádvorie	72											
511/14		Zastavaná plocha a nádvorie	28											
511/15		Zastavaná plocha a nádvorie	973											
Stavby														
Súpisné číslo		Parcela	Druh stavby											
374		511/1	Rodinný dom											
1204		511/14	Iná budova											
1205		511/13	Iná budova											
Opis predmetu dražby														
Predmet dražby je situovaný v okrajovej časti Obce Vydrany na rovinatom pozemku v zástavbe rodinných domov. V tejto lokalite je možnosť napojenia na inžinierske siete – voda, plyn, elektrická energia a kanalizácia do žumpy. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1965 a v roku 1975 bola postavená a užívaná prístavba k rodinnému domu, ktorá je vedená ako iná budova pod samostatným súp. číslom. Nakoľko z ohľadky znalca pri zameraní vyplýva že prístavba k rodinnému domu je užívaná ako časť rodinného domu a je s ňou prevádzkovo prepojená, je pre účel dražobného znaleckého posudku a aj opisu predmetu dražby je braná ako súčasť rodinného domu. Predmet dražby je prízemný, čiastočne podpivničený, valbová strecha, strešná krytina je betónová škridla typu Bramac, klampiarske konštrukcie sú úplné z pozinkovaného plechu, vonkajšia úprava povrchu je z brizolitu. Dispozične 1. NP tvorí: Postavená v roku 1965 – chodba, tri izby, hala, kúpeľňa, chodba Postavená v roku 1975 – kuchyňa, špajza, kúpeľňa, WC, izba, garáž Suterén z roku 1975 – kotoľňa, sklady Rodinný dom je založený na betónových základových pásoch. Zvislé konštrukcie murované z pálených tehál, deliace konštrukcie z CDM tehál, strop železobetónový s rovným podhladom, krov väznicový valbový, okná sú plastové s izolačným dvojsklom, podlahy obytných miestností prevládajú PVC, ostatné keramická dlažba, vnútorná úprava povrchov je vápenná hladká, vykurovanie je ústredné teplovodné.														

radiátory oceľové, kotol plynový umiestnený v suteréne, keramický obklad kuchyne pri sporáku, dreze a v kúpeľni a WC, zdrojom teplej vody je bojler, v kuchyni je sporák plynový s elektrickou rúrou a odsávačom pár, kuchynská linka na báze dreva.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je situovaný v okrajovej časti Obce Vydrany na rovinatom pozemku v zástavbe rodinných domov. V tejto lokalite je možnosť napojenia na inžinierske siete – voda, plyn, elektrická energia a kanalizácia do žumpy. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1965 a v roku 1975 bola postavená a užívaná prístavba k rodinnému domu, ktorá je vedená ako iný budova pod samostatným súp. číslom. Nakoľko z obhliadky znalca pri zameraní vyplýva že prístavba k rodinnému domu je užívaná ako časť rodinného domu a je s ňou prevádzkovo prepojená, je pre účel dražobného znaleckého posudku a aj opisu predmetu dražby je braná ako súčasť rodinného domu.

Predmet dražby je prízemný, čiastočne podpivničený, valbová strecha, strešná krytina je betónová škridla typu Bramac, klampiarske konštrukcie sú úplné z pozinkovaného plechu, vonkajšia úprava povrchu je z brizolitu.

Dispozične 1. NP tvorí:

Postavená v roku 1965 – chodba, tri izby, hala, kúpeľňa, chodba

Postavená v roku 1975 – kuchyňa, špajza, kúpeľňa, WC, izba, garáž

Suterén z roku 1975 – kotolňa, sklady

Rodinný dom je založený na betónových základových pásoch. Zvislé konštrukcie murované z pálených tehál, deliace konštrukcie z CDM tehál, strop železobetónový s rovným podhladom, krov väznicový valbový, okná sú plastové s izolačným dvojsklom, podlahy obytných miestností prevládajú PVC, ostatné keramická dlažba, vnútorná úprava povrchov je vápenná hladká, vykurovanie je ústredné teplovodné, radiátory oceľové, kotol plynový umiestnený v suteréne, keramický obklad kuchyne pri sporáku, dreze a v kúpeľni a WC, zdrojom teplej vody je bojler, v kuchyni je sporák plynový s elektrickou rúrou a odsávačom pár, kuchynská linka na báze dreva.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- Záložné právo na pozemky reg. C KN p.č. 511/1, 511/5, 511/6, 511/13, 511/14, 511/15, na stavbu so súpisným číslom 374 na p.č. 511/1, na stavbu so súpisným číslom 1204 na p.č. 511/14 a na stavbu so súpisným číslom 1205 na p.č. 511/13 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s. IČO:00151653, so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, V -4374/2019 - č.z. 225/19

- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: SPP - distribúcia, a.s. Mlynské nivy 44/b, Bratislava, IČO: 35910739, zast. Mgr. Miroslav Hanec, advokát, Hruštiny 602/602, 010 01 Žilina, IČO: 37976486, na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. 134EX 298/22 zo dňa 28.12.2022, Exekútorský úrad Senica, Vladimír Podešla, súdny exekútor, Z-51/2023 - č.z.5/23

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 132/2022 Meno znalca: Ing. Ján Ďuriš Dátum vyhotovenia: 25.10.2022 Všeobecná cena odhadu: 165 000,00 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Čajkovského, 6332/42
b)	Orientačné/súpisné číslo	6332/42
c)	Názov obce	Trnava
d)	PSČ	917 08
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990

X004207

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby DU-POS DD 56/2022

A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova 17 DUPOS	
b) Orientačné/súpisné číslo		17	
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ 917 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Hrdlovičová, vložka číslo: 11681/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935	
B.	Dátum vykonania dražby	11. 1. 2023	
C.	Miesto konania dražby	CULTUS RUŽINOV, a. s., Ružinovská 28, 820 09 Bratislava, miestnosť č. 214 na 1. poschodí	
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
E.	Kolo dražby	prvá dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
10231	Bratislava	Rača	Bratislava III	Bratislava - Rača
Parcely registra "C"				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 9150/297005 k pozemku:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
2875/180	Zastavaná plocha a nádvorie	600		
Stavby				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 9150/297005 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
9819	2875/180	Bytový dom		
Byty a nebytové priestory:				
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa		Výmera /m ² /
33	3.p.	Pri vinohradoch 269/J		91,50
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
10402	Bratislava	Rača	Bratislava III	Bratislava - Rača
Parcely registra "C"				
spoluvlastnícke podiely vo veľkosti 4575/891015 a 4575/891015 k pozemkom:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
2875/22	Zastavaná plocha a nádvorie	1446		
2875/307	Zastavaná plocha a nádvorie	1556		
2875/356	Zastavaná plocha a nádvorie	763		

Opis predmetu dražby

Predmet dražby sa nachádza v bytovom dome so súp. č. 9819, na parc. č. 2875/180, na ul. Pri vinohradoch č. 269J a 269K, v hlavnom meste Bratislave – m.č. Rača, katastrálne územie Rača.

Jedná sa o stavbu stavba „Polyfunkčného komplexu RAČANY BIANCO z roku 2010

Nakoľko predmet dražby nebol znalcom na znaleckom zameraní sprístupnený, popis bytového domu je prevzatý z dostupného znaleckého posudku č. 76/2010 vypracovaného Ing. Silviou Gerčákovou.

Objekt je sedempodlažný s jedným podzemným a šiestimi nadzemnými podlažiami. V podzemnom podlaží sú riešené hromadné garáže. Na 1.NP sú prenajímateľné obchodné prevádzky. Na 2. a 6. NP sú bytové jednotky. Tieto sú združené k dvom vertikálnym komunikáciám, kde v každej je schodisko a výtah. Bytová časť je riešená ako schodiskový typ domu s bytmi prístupnými z podesty (vždy tri byty).

Pivničné kobky sú murované s drevenými dverami do ocelevej zárubne.

Rozvody a inštalácie: Vykurovanie teplovodné, plynová kotolňa situovaná na 1.PP, rozvod elektroinštalácie, teplej a studenej vody, kanalizácie, slaboproudové inštalácie - telefónne, satelitné a televízne rozvody.

Vnútorne vybavenie bytov: Byty v projekte Račany Bianco sú štandardne vybavené laminátovými parketami, ktoré rovnako ako sanita, armatúra, dlažby, obklady, interiérové dvere sú vybrané spomedzi značkových výrobcov. Okná sú francúzske - plastové, rolety - hliníkové. Na každom druhom poschodí je atraktívna lodžia. V interiéri bytov je osadený domáci videotelefón, príprava na klimatizáciu, v kúpeľni podlahové kúrenie, v severných izbách pod balkónovými dverami podlahové konvektory, štrukturovaná kabeľáž a optika zavedená až do domu

(internet).

Vek bytového domu je 12 rokov.

Predmet dražby, 3 - izbový byt č.33 sa nachádza na 3. poschodí - 4. NP. Byt dispozične pozostáva z haly, kuchyne a obývacej izby s jedálňou, dvoch izieb, šatníka, dvoch loggií, kúpeľne, WC a pivnice. Zo spoločného chodbového priestoru bytového domu, od ktorého je byt delený bezpečnostnými dverami je prístup do bytu cez halu, z ktorej je vstup do všetkých obytných aj sociálnych miestností. Loggia je prístupná z obývacej izby a oboch spální. Výmera bytu bez pivnice je 90,17 m², k tomu prislúcha pivnica o výmere 1,33 m² a dve loggie - jedna s výmerou 9,40 m² a druhá s výmerou 8,30 m².

Povrchová úprava stien v celom byte okrem kúpeľne je z vápenno cementových omietok. Okná sú plastové biele s vonkajšími hliníkovými roletami. Byt má samostatnú telefónu linku, pripojenie na káblovú televíziu UPC. Elektrický video vrátnik. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie - rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru s nadštandardnými ukončovacími prvkami, rozvody vody vrátane merača spotreby studenej vody, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a rozvody vzduchotechniky vrátane klimatizačných pod stropných jednotiek pre každú miestnosť. Vykurovanie ako i dodávka teplej vody je zabezpečená centrálnymi rozvodmi ústredného kúrenia z vlastnej výmenníkovej stanice pre objekt na 1.NP. Vykurovacie telesá sú oceľové doskové zabezpečené vlastným meračom tepla a termostatickými ovládačmi tepla. Vonkajšie okenné a dverné otvory sú vyplnené fasádovými hliníkovými presklenými stenami.

K bytu patrí pivnica situovaná pri vchodových dverách do bytu.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a príslušenstva. Podiel bytu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je: 9150/297005

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa nachádza v bytovom dome so súp. č. 9819, na parc. č. 2875/180, na ul. Pri vinohradoch č. 269J a 269K, v hlavnom meste Bratislave – m.č. Rača, katastrálne územie Rača.

Jedná sa o stavbu stavba „Polyfunkčného komplexu RAČANY BIANCO z roku 2010

Nakoľko predmet dražby nebol znalcovi na znaleckom zameraní prístupný, popis bytového domu je prevzatý z dostupného znaleckého posudku č. 76/2010 vypracovaného Ing. Silviou Gerčákovou.

Objekt je sedempodlažný s jedným podzemným a šiestimi nadzemnými podlažiami. V podzemnom podlaží sú riešené hromadné garáže. Na 1.NP sú prenajímateľné obchodné prevádzky. Na 2. a 6. NP sú bytové jednotky. Tieto sú združené k dvom vertikálnym komunikáciám, kde v každej je schodisko a výťah. Bytová časť je riešená ako schodiskový typ domu s bytmi prístupnými z podesty (vždy tri byty).

Pivničné kobky sú murované s drevenými dverami do oceľovej zárubne.

Rozvody a inštalácie: Vykurovanie teplovodné, plynová kotelňa situovaná na 1.PP, rozvod elektroinštalácie, teplej a studenej vody, kanalizácie, slaboproudové inštalácie - telefónne, satelitné a televízne rozvody.

Vnútorné vybavenie bytov: Byty v projekte Račany Bianco sú štandardne vybavené laminátovými parketami, ktoré rovnako ako sanita, armatúra, dlažby, obklady, interiérové dvere sú vybrané spomedzi značkových výrobcov. Okná sú francúzske - plastové, rolety - hliníkové. Na každom druhom poschodí je atraktívna ložia. V interiéri bytov je osadený domáci videotelefón, príprava na klimatizáciu, v kúpeľni podlahové kúrenie, v severných izbách pod balkónovými dverami podlahové konvektory, štrukturovaná kabeľáž a optika zavedená až do domu (internet).

Vek bytového domu je 12 rokov.

Predmet dražby, 3 - izbový byt č.33 sa nachádza na 3. poschodí - 4. NP. Byt dispozične pozostáva z haly, kuchyne a obývacej izby s jedálňou, dvoch izieb, šatníka, dvoch loggií, kúpeľne, WC a pivnice. Zo spoločného chodbového priestoru bytového domu, od ktorého je byt delený bezpečnostnými dverami je prístup do bytu cez halu, z ktorej je vstup do všetkých obytných aj sociálnych miestností. Loggia je prístupná z obývacej izby a oboch spální. Výmera bytu bez pivnice je 90,17 m², k tomu prislúcha pivnica o výmere 1,33 m² a dve loggie - jedna s výmerou 9,40 m² a druhá s výmerou 8,30 m².

Povrchová úprava stien v celom byte okrem kúpeľne je z vápenno cementových omietok. Okná sú plastové biele s vonkajšími hliníkovými roletami. Byt má samostatnú telefónu linku, pripojenie na káblovú televíziu UPC. Elektrický video vrátnik. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie - rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru s nadštandardnými ukončovacími prvkami, rozvody vody vrátane merača spotreby studenej vody, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a rozvody vzduchotechniky vrátane klimatizačných pod stropných jednotiek pre každú miestnosť. Vykurovanie ako i dodávka teplej vody je zabezpečená centrálnymi rozvodmi ústredného kúrenia z vlastnej výmenníkovej stanice pre objekt na 1.NP. Vykurovacie telesá sú oceľové doskové zabezpečené vlastným meračom tepla a termostatickými ovládačmi tepla. Vonkajšie okenné a dverné otvory sú vyplnené fasádovými hliníkovými presklenými stenami.

K bytu patrí pivnica situovaná pri vchodových dverách do bytu.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a príslušenstva. Podiel bytu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu je: 9150/297005

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené

LV 10231:

- Záložné právo v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava (IČO: 00151653) na byt č. 33, na 3.p, vchod: Pri vinohradoch 269/J, podľa V-27185/10 zo dňa 15.10.2010

- Záložné právo podľa § 15 zákona č.182/1993 Z.z. v znení zákona č.151/1995 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu so súp.č. 9819 na pozemku C KN parc.č. 2875/180 na byt č. 33, 3.p., vchod Pri vinohradoch 269/J, správca BLAHO-BYT, spol. s r.o., IČO: 35729899 podľa Z-8458/20

- Exekučné záložné právo na byt č.33 na 3.p., vchod Pri vinohradoch 269/J v podiele 1/2 v prospech POHOSTINSTVO PAPAČA-HERŇA, spol. s r.o. (IČO 47252987) podľa EX 377EX 595/21-16 zo dňa 27.01.2022 (súdny exekútor Mgr. Nina Banášová), Z-1983/2022

- Zriadenie exekučného záložného práva na byt č.33 na 3.p., vchod Pri vinohradoch 269/J v podiele 1/2 v prospech BONO REAL, spol. s r.o. (IČO 46367896) podľa EX 377EX 614/21-17 zo dňa 03.02.2022 (súdny exekútor Mgr. Nina Banášová), Z-2737/2022

- Exekučné záložné právo v prospech Mária Potocká (nar. 22.10.1991) na byt č. 33, 3.p., vchod Pri vinohradoch 269/J v podiele 1/2, podľa exekučného príkazu EX 377EX 79/22-19 zo dňa 25.8.2022 (súdny exekútor Mgr. Nina Banášová, Bratislava), Z-22430/2022

LV č. 10402:

- Záložné právo v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., Bratislava (IČO: 00151653) na parc.č.2875/22, 307, 356 v podiele 9150/891015, podľa V-27185/10 zo dňa 15.10.2010

- Exekučné záložné právo na pozemok registra C KN parc. č. 2875/22, 2875/307, 2875/356 v podiele 4575/891015 v prospech POHOSTINSTVO PAPUČA-HERŇA, spol. s r.o. (IČO 47252987) podľa EX 377EX 595/21-16 zo dňa 27.01.2022 (súdny exekútor Mgr. Nina Banášová), Z-1983/2022

- Zriadenie exekučného záložného práva na pozemok registra C KN parc. č.2875/22, 2875/307, 2875/356 v podiele 4575/891015 v prospech BONO REAL, spol. s r.o. (IČO 46367896) podľa EX 377EX 614/21-17 zo dňa 03.02.2022 (súdny exekútor Mgr. Nina Banášová), Z-2737/2022.

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 124/2022 Meno znalca: Ing. Ján Ďuriš Dátum vyhotovenia: 04.10.2022 Všeobecná cena odhadu: 307 000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Čajkovského, 6332/42		
b) Orientačné/súpisné číslo		6332/42		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 08
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990		

X004208

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DU-POS DD 61/2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova 17 DUPOS		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Hrdlovičová, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Dátum vykonania dražby	12. 1. 2023		
C.	Miesto konania dražby	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava, v aukčnej sieni nachádzajúcej sa v pivničných priestoroch budovy č. 6		
D.	Čas konania dražby	12:00 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec

7167	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
Parcely registra "C"				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6859/139710, 2319/139710, 2319/139710 a 1398/139710 k pozemku:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
2847/11	Zastavaná plocha a nádvorie	516		
Stavby				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 6859/139710, 2319/139710, 2319/139710 a 1398/139710 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
5917	2847/11	Bytový dom		
Byt:				
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa		Výmera /m²/
1-B0	1.p.	Priemyselná súp.č. 5917, vchod: 18		59,93
Nebytový priestor:				
Číslo nebytového priestoru	Podlažie/Poschodie	Adresa		Výmera /m²/
A3	1.p.	Priemyselná súp.č. 5917, vchod: 16		23,85
Nebytový priestor:				
Číslo nebytového priestoru	Podlažie/Poschodie	Adresa		Výmera /m²/
B3	1.p.	Priemyselná súp.č. 5917, vchod: 18		23,85
Nebytový priestor:				
Číslo nebytového priestoru	Podlažie/Poschodie	Adresa		Výmera /m²/
13B	1.p.	Priemyselná súp.č. 5917, vchod: 18		14,31
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
7132	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
Parcely registra "C"				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2319/137973 a 2319/137973 k pozemkom:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
2847/13	Zastavaná plocha a nádvorie	492		
2847/19	Zastavaná plocha a nádvorie	24		
Stavby				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2319/137973 a 2319/137973 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
5916	2847/13	Bytový dom		
Nebytový priestor:				
Číslo nebytového priestoru	Podlažie/Poschodie	Adresa		Výmera /m²/
1A	1.p.	Priemyselná súp.č. 5916, vchod: 12		23,85
Nebytový priestor:				
Číslo nebytového priestoru	Podlažie/Poschodie	Adresa		Výmera /m²/
1B	1.p.	Priemyselná súp.č. 5916, vchod: 14		23,85
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
7075	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
Parcely registra "C"				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 23/3389, 51/3389 a 51/3389 k pozemkom:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
2834/1	Trvalý trávny porast	161		
2834/11	Trvalý trávny porast	105		
2834/13	Trvalý trávny porast	721		
2834/23	Ostatná plocha	5		
2847/3	Orná pôda	887		
2847/9	Orná pôda	82		
2847/12	Ostatná plocha	1237		
2847/17	Orná pôda	20		
2847/18	Zastavaná plocha a nádvorie	26		
2847/20	Ostatná plocha	145		

Opis predmetu dražby

Byt č. 1 - B0 V dome č. 5917/18

Byt č.1 sa nachádza v prízemí trojpodlažného, murovaného, obytného domu so sedlovou strechou a povalovým priestorom, nepodpivničenom. V prízemí sú byty, nebytové priestory a v poschodiach sú byty. Byt č. 1 pozostáva z 2 izieb, nezariadenej kuchyne, sprchy s WC, kotle, predsieni a chodby. Podlahová plocha bytu je 59,93 m².

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a zariadení domu, ktorých veľkosť je 6859/139 710. Spoločnými zariadeniami sú hromozvody, rozvod TV signálu, vodovodné, kanalizačné, plynové a elektrické domové prípojky vrátane daných rozvodov a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu, v ktorom je ohodnocovaný byt umiestnený.

Spoločnými časťami domu sú základy, strecha, chodby obvodové múry, vchody, schodiská, povaly, priečelie, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

Dom je založený na základových pásoch, zvislé konštrukcie sú murované z pórabetónových tvárnic hr. muriva 30 cm zateplené 10 cm polystyrénom, stropy s rovným podhladom, železobetónové stropné panely, schody s povrchom z keramickej dlažby, drevený krov, škridlová pálená dvojdrážková krytina, klampiarske konštrukcie úplné z pozinkovaného plechu, vonkajšia fasáda na báze z umelých látok, vnútorné omietky, vápenné, hladké dvere, vstupné plastové, okná zdvojené plastové, podlahy z keramickej dlažby, elektroinštalácia svetelná a motorická, bleskozvod, vnútorný vodovod a vnútorná kanalizácia z plastových rúr. Z ostatného je rozvod TV a požiarne hydranty.

Vybavenie bytu: vnútorné omietky sú vápenné dvojvrstvé, vnútorné obklady keramické sprchy a WC, povrchy podláh z cementového poteru. Vykurovanie bytu je vlastným plynovým kotlom, radiátory panelové, elektroinštalácia je svetelná s automatickým istením bez zásuviek a vypínačov, vnútorný vodovod z plastových rúr, kanalizácia z plastových rúr, ohrev TUV je z vlastného kotla. Kuchyňa vybavená nie. V kúpeľni je sprcha a keramické umývadlo, WC misa "combi", bytové jadro je murované. Byt je neužívaný a neudržiavaný.

Nebytový priestor č. 13 B /garáž/ v dome č. 5917/18

Predmetom dražby je tiež nebytový priestor č. 13B- garáž, ktorá sa nachádza v 1. nadzemnom podlaží v obytnom murovanom dome so sedlovou strechou a 3 nadz. podlažiami, nepodpivničenom. V prízemí a poschodiach sú byty. Dispozične garáž pozostáva z 1 priestoru. Podlahová plocha je 14,31 m².

S vlastníctvom garáže je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva.

Spoločnými časťami domu sú základy, strecha, chodby, obvodový plášť, vchody, schodišťa, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami sú bleskozvody, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, plynové a telefónne prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

Vybavenie garáže: Omietky vápenné dvojvrstvé, povrch podláh z cementového poteru, elektroinštalácia svetelná s automatickým istením, vráta plastové sekcionálne s diaľkovým ovládaním.

Nebytový priestor č. B 3 v dome č. 5917/18

Nachádza sa v 1. nadzemnom podlaží v obytnom murovanom dome so sedlovou strechou a 3 nadz. podlažiami, nepodpivničenom. V prízemí a poschodiach sú byty. Dispozične pozostáva z 2 miestností. Podlahová plocha je 23,85 m².

S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva.

Spoločnými časťami domu sú základy, strecha, chodby, obvodový plášť, vchody, schodišťa, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami sú bleskozvody, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, plynové a telefónne prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

Spoločné časti a zariadenia nebytového priestoru:

Vybavenie nebytového priestoru: Omietky vápenné dvojvrstvé, dvere dýhované, povrch podláh z cementového poteru, elektroinštalácia svetelná s automatickým istením.

Nebytový priestor č. A 3 v dome č. 5917/16

Nachádza sa v 1. nadzemnom podlaží v obytnom murovanom dome so sedlovou strechou a 3 nadz. podlažiami, nepodpivničenom. V prízemí a poschodiach sú byty. Dispozične pozostáva z 2 miestností. Podlahová plocha je 23,85 m².

S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva.

Spoločnými časťami domu sú základy, strecha, chodby, obvodový plášť, vchody, schodišťa, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami sú bleskozvody, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, plynové a telefónne prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

Vybavenie nebytového priestoru: Omietky vápenné dvojvrstvé, dvere dýhované, povrch podláh z cementového poteru, elektroinštalácia svetelná s automatickým istením.

Nebytový priestor č. 1 A v dome č. 5916/12

Nachádza sa v 1. nadzemnom podlaží v obytnom murovanom dome so sedlovou strechou a 3 nadz. podlažiami, nepodpivničenom. V prízemí a poschodiach sú byty. Dispozične pozostáva z 2 miestností. Podlahová plocha je 23,85 m².

S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva.

Spoločnými časťami domu sú základy, strecha, chodby, obvodový plášť, vchody, schodišťa, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami sú bleskozvody, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, plynové a telefónne prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

Vybavenie nebytového priestoru: Omietky vápenné dvojvrstvé, dvere dýhované, povrch podláh z cementového poteru, elektroinštalácia svetelná s automatickým istením.

Nebytový priestor č. 1 B v dome č. 5916/14

Nachádza sa v 1. nadzemnom podlaží v obytnom murovanom dome so sedlovou strechou a 3 nadz. podlažiami, nepodpivničenom. V prízemí a poschodiach sú byty. Dispozične pozostáva z 2 miestností. Podlahová plocha je 23,85 m².

S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva.

Spoločnými časťami domu sú základy, strecha, chodby, obvodový plášť, vchody, schodišťa, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami sú bleskozvody, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, plynové a telefónne prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

Vybavenie nebytového priestoru: Omietky vápenné dvojvrstvé, dvere dýhované, povrch podláh z cementového poteru, elektroinštalácia svetelná s automatickým istením.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Byt č. 1 - B0 V dome č. 5917/18

Byt č.1 sa nachádza v prízemí trojpodlažného, murovaného, obytného domu so sedlovou strechou a povalovým priestorom, nepodpivničenom. V prízemí sú byty, nebytové priestory a v poschodiach sú byty. Byt č. 1 pozostáva z 2 izieb, nezariadenej kuchyne, sprchy s WC, kotle, predsiene a chodby. Podlahová plocha bytu je 59,93 m².

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a zariadení domu, ktorých veľkosť je 6859/139 710. Spoločnými zariadeniami sú hromozvody, rozvod TV signálu, vodovodné, kanalizačné, plynové a elektrické domové prípojky vrátane daných rozvodov a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu, v ktorom je ohodnocovaný byt umiestnený.

Spoločnými časťami domu sú základy, strecha, chodby obvodové múry, vchody, schodiská, povaly, priečelie, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

Dom je založený na základových pásoch, zvislé konštrukcie sú murované z porobetonových tvárnic hr. muriva 30 cm zateplené 10 cm polystyrénom, stropy s rovným podhladom, železobetónové stropné panely, schody s povrchom z keramickej dlažby, drevený krov, škridlová pálená dvojdrážková krytina, klampiarske konštrukcie úplné z pozinkovaného plechu, vonkajšia fasáda na báze z umelých látok, vnútorné omietky, vápenné, hladké dvere, vstupné plastové, okná zdvojené plastové, podlahy z keramickej dlažby, elektroinštalácia svetelná a motorická, bleskozvod, vnútorný vodovod a vnútorná kanalizácia z plastových rúr. Z ostatného je rozvod TV a požiarne hydranty.

Vybavenie bytu: vnútorné omietky sú vápenné dvojvrstvé, vnútorné obklady keramické sprchy a WC, povrchy podláh z cementového poteru. Vykurovanie bytu je vlastným plynovým kotlom, radiátory panelové, elektroinštalácia je svetelná s automatickým istením bez zásuviek a vypínačov, vnútorný vodovod z plastových rúr, kanalizácia z plastových rúr, ohrev TUV je z vlastného kotla. Kuchyňa vybavená nie. V kúpeľni je sprcha a keramické umývadlo, WC misa "combi", bytové jadro je murované. Byt je neužívaný a neudržiavaný.

Nebytový priestor č. 13 B /garáž/ v dome č. 5917/18

Predmetom dražby je tiež nebytový priestor č. 13B- garáž, ktorá sa nachádza v 1. nadzemnom podlaží v obytnom murovanom dome so sedlovou strechou a 3 nadz. podlažiami, nepodpivničenom. V prízemí a poschodiach sú byty. Dispozične garáž pozostáva z 1 priestoru. Podlahová plocha je 14,31 m².

S vlastníctvom garáže je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva.

Spoločnými časťami domu sú základy, strecha, chodby, obvodový plášť, vchody, schodišťa, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami sú bleskozvody, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, plynové a telefónne prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

Vybavenie garáže: Omietky vápenné dvojvrstvé, povrch podláh z cementového poteru, elektroinštalácia svetelná s automatickým istením, vráta plastové sekcionálne s diaľkovým ovládaním.

Nebytový priestor č. B 3 v dome č. 5917/18

Nachádza sa v 1. nadzemnom podlaží v obytnom murovanom dome so sedlovou strechou a 3 nadz. podlažiami, nepodpivničenom. V prízemí a poschodiach sú byty. Dispozične pozostáva z 2 miestností. Podlahová plocha je 23,85 m².

S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva.

Spoločnými časťami domu sú základy, strecha, chodby, obvodový plášť, vchody, schodišťa, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami sú bleskozvody, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, plynové a telefónne prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

Spoločné časti a zariadenia nebytového priestoru:

Vybavenie nebytového priestoru: Omietky vápenné dvojvrstvé, dvere dýhované, povrch podláh z cementového poteru, elektroinštalácia svetelná s automatickým istením.

Nebytový priestor č. A 3 v dome č. 5917/16

Nachádza sa v 1. nadzemnom podlaží v obytnom murovanom dome so sedlovou strechou a 3 nadz. podlažiami, nepodpivničenom. V prízemí a poschodiach sú byty. Dispozične pozostáva z 2 miestností. Podlahová plocha je 23,85 m².

S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva.

Spoločnými časťami domu sú základy, strecha, chodby, obvodový plášť, vchody, schodišťa, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami sú bleskozvody, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, plynové a telefónne prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

Vybavenie nebytového priestoru: Omietky vápenné dvojvrstvé, dvere dýhované, povrch podláh z cementového poteru, elektroinštalácia svetelná s automatickým istením.

Nebytový priestor č. 1 A v dome č. 5916/12

Nachádza sa v 1. nadzemnom podlaží v obytnom murovanom dome so sedlovou strechou a 3 nadz. podlažiami, nepodpivničenom. V prízemí a poschodiach sú byty. Dispozične pozostáva z 2 miestností. Podlahová plocha je 23,85 m².

S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva.

Spoločnými časťami domu sú základy, strecha, chodby, obvodový plášť, vchody, schodišťa, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami sú bleskozvody, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, plynové a telefónne prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

Vybavenie nebytového priestoru: Omietky vápenné dvojvrstvé, dvere dýhované, povrch podláh z cementového poteru, elektroinštalácia svetelná s automatickým istením.

Nebytový priestor č. 1 B v dome č. 5916/14

Nachádza sa v 1. nadzemnom podlaží v obytnom murovanom dome so sedlovou strechou a 3 nadz. podlažiami, nepodpivničenom. V prízemí a poschodiach sú byty. Dispozične pozostáva z 2 miestností. Podlahová plocha je 23,85 m².

S vlastníctvom nebytového priestoru je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva.

Spoločnými časťami domu sú základy, strecha, chodby, obvodový plášť, vchody, schodišťa, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami sú bleskozvody, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, plynové a telefónne prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

Vybavenie nebytového priestoru: Omietky vápenné dvojvrstvé, dvere dýhované, povrch podláh z cementového poteru, elektroinštalácia svetelná s automatickým istením.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 7167:

- Záložné právo podľa § 15 ods. 1 zákona č.182/1993 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v byt. dome -Z-6442/17 -č.z.2684/17
- Záložné právo v prospech DPS Financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 91701 Trnava, IČO: 46713930 podľa V-5878/08 v.z.2050/08, č.z. 3481/22
- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, Bratislava, IČO: 00682420 na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 41/2016 -34 zo dňa 06.10.2016, Exekútorský úrad Nitra, JUDr. Miroslav Šupa - súdny exekútor, (neb.pr. 12-A3, 1p., vchod:16),Z-8459/16, č.z. 3291/16
- Záložné právo na priestor č.A3 na 1.podl. v prospech Daňového úradu Trnava na základe rozhodnutia č.101352094/2020 právoplatné zo dňa 21.9.2020 Z 7385/20- č.z.3100/20
- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, Bratislava, IČO: 00682420 na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 41/2016 -34 zo dňa 06.10.2016, Exekútorský úrad Nitra, JUDr. Miroslav Šupa - súdny exekútor, (neb.pr. 2-13B, 1p., vchod:18),Z-8459/16, č.z. 3291/16
- Záložné právo na byt č.1- B0 na 1.podl. v prospech Daňového úradu Trnava na základe rozhodnutia č.101352094/2020 právoplatné zo dňa 21.9.2020 Z 7385/20- č.z.3100/20
- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, Bratislava, IČO: 00682420 na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 41/2016 -34 zo dňa 06.10.2016, Exekútorský úrad Nitra, JUDr. Miroslav Šupa - súdny exekútor, (neb.pr. 2-B3, 1p., vchod:18),Z-8459/16, č.z. 3291/16
- Záložné právo na priestor č.B3 na 1.podl. v prospech Daňového úradu Trnava na základe rozhodnutia č.101352094/2020 právoplatné zo dňa 21.9.2020 Z 7385/20- č.z.3100/20

Poznámka:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: DPS Financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 91701 Trnava, IČO: 46713930 formou dobrovoľnej dražby, P1647/14, č.z. 3281/14, č.z. 3481/22
- Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností, EX 41/2016 - 62 zo dňa 08.02.2019, Exekútorský úrad Nitra, JUDr.Miroslav Šupa - súdny exekútor. Zakazuje povinnému, aby nehnuteľnosť previedol na niekoho iného alebo ju zaťažil. (byt.č.1, 1p., vchod:18) P-94/2019, č.z.450/19
- Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti Ex 41/2016 zo dňa 7.11.2019, Exekútorský úrad Nitra, JUDr.Miroslav Šupa súdny exekútor. Zakazuje povinnému, aby nehnuteľnosť previedol na niekoho iného alebo ju zaťažil. (byt.č.1, 1p.,vchod:18) P-772/2019 -č.z.4576/19
- Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti č. EX 41/2016 zo dňa 7.11.2019, EÚ Nitra, JUDr. Miroslav Šupa, P- 777/2019 - č.z.4620/2019
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti č. EX 41/2016 zo dňa 17.08.2020 Exekútorský úrad Nitra, JUDr. Miroslav Šupa. - súdny exekútor, P-625/2020- č.z.2223/20
- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.101352094/2020 zo dňa 25.08.2020 v prospech Daňového úradu Trnava- zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, P-670/2020 -č.z.2345/20
- Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností, EX 41/2016 - 62 zo dňa 08.02.2019, Exekútorský úrad Nitra, JUDr. Miroslav Šupa - súdny exekútor. Zakazuje povinnému, aby nehnuteľnosť previedol na niekoho iného alebo ju zaťažil. (nebytový priestor č. 12 - A3, 1p., vchod:16) P-94/2019, č.z.450/19
- Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti Ex 41/2016 zo dňa 7.11.2019, Exekútorský úrad Nitra, JUDr.Miroslav Šupa súdny exekútor. Zakazuje povinnému, aby nehnuteľnosť previedol na niekoho iného alebo ju zaťažil. (nebytový priestor č.12-A3, 1p.,vchod:16) P-772/2019 -č.z.4576/19
- Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností, EX 41/2016 - 62 zo dňa 08.02.2019, Exekútorský úrad Nitra, JUDr. Miroslav Šupa - súdny exekútor. Zakazuje povinnému, aby nehnuteľnosť previedol na niekoho iného alebo ju zaťažil. (nebytový priestor č. 2 - B3, 1p., vchod:18) P-94/2019, č.z.450/19
- Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti Ex 41/2016 zo dňa 7.11.2019, Exekútorský úrad Nitra, JUDr.Miroslav Šupa súdny exekútor. Zakazuje povinnému, aby nehnuteľnosť previedol na niekoho iného alebo ju zaťažil. (nebytový priestor č.2-B3, 1p.,vchod:18) P-772/2019 -č.z.4576/19
- Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností, EX 41/2016 - 62 zo dňa 08.02.2019, Exekútorský úrad Nitra, JUDr. Miroslav Šupa - súdny exekútor. Zakazuje povinnému, aby nehnuteľnosť previedol na niekoho iného alebo ju zaťažil. nebytový priestor č. 2-13B, 1p., vchod:18) P-94/2019, č.z.450/19
- Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti Ex 41/2016 zo dňa 7.11.2019, Exekútorský úrad Nitra, JUDr.Miroslav Šupa súdny exekútor. Zakazuje povinnému, aby nehnuteľnosť previedol na niekoho iného alebo ju zaťažil. (nebytový priestor č.2-13B, 1p.,vchod:18) P-772/2019 -č.z.4576/19

LV č. 7132:

- Záložné právo podľa § 15 ods. 1 zákona č.182/1993 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových

priestorov v byt. dome -Z-6443/17 -č.z.3006/17

- Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o. so sídlom Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava IČO: 46713930 podľa V-5879/08 v.z.2051/08, č.z. 3481/22

- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, Bratislava, IČO: 00682420 na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 41/2016 -34 zo dňa 06.10.2016, Exekútorický úrad Nitra, JUDr. Miroslav Šupa - súdny exekútor, (neb.pr. 2-1A, 1p., vchod:12),Z-8459/16, č.z. 3291/16

- Záložné právo na priestor č.1A na 1.podl. v prospech Daňového úradu Trnava na základe rozhodnutia č.101352094/2020 právoplatné zo dňa 21.9.2020 Z 7385/20- č.z.3100/20

- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, Bratislava, IČO: 00682420 na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 41/2016 -34 zo dňa 06.10.2016, Exekútorický úrad Nitra, JUDr. Miroslav Šupa - súdny exekútor, (neb.pr. 2-1B, 1p., vchod:14),Z-8459/16, č.z. 3291/16

- Záložné právo na priestor č.1B na 1.podl. v prospech Daňového úradu Trnava na základe rozhodnutia č.101352094/2020 právoplatné zo dňa 21.9.2020 Z 7385/20- č.z.3100/20

Poznámka:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: DPS Financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 91701 Trnava, IČO: 46713930 formou dobrovoľnej dražby, P1647/14, č.z. 3281/14, č.z. 3481/22

- Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností, EX 41/2016 - 62 zo dňa 08.02.2019, Exekútorický úrad Nitra, JUDr. Miroslav Šupa - súdny exekútor. Zakazuje povinnému, aby nehnuteľnosť previedol na niekoho iného alebo ju zaťažil. (nebytový priestor č. 2-1A, 1p., vchod:12) P-94/2019, č.z.450/19

- Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností Ex 41/2016 zo dňa 7.11.2019, Exekútorický úrad Nitra, JUDr.Miroslav Šupa súdny exekútor. Zakazuje povinnému, aby nehnuteľnosť previedol na niekoho iného alebo ju zaťažil. (nebytový priestor č.2-1A, 1p.,vchod:12) P-772/2019 -č.z.4576/19

- Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností č. EX 41/2016 zo dňa 07.11.2019, EÚ Nitra, JUDr. Miroslav Šupa,súdny exekútor,P- 777/2019 - č.z.4620/19

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností č. EX 41/2016 zo dňa 17.08.2020 Exekútorický úrad Nitra, JUDr. Miroslav Šupa. - súdny exekútor, P-625/2020- č.z.2223/20

- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.101352094/2020 zo dňa 25.08.2020 v prospech Daňového úradu Trnava- zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, P-670/2020 -č.z.2345/20

- Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností, EX 41/2016 - 62 zo dňa 08.02.2019, Exekútorický úrad Nitra, JUDr. Miroslav Šupa - súdny exekútor. Zakazuje povinnému, aby nehnuteľnosť previedol na niekoho iného alebo ju zaťažil.(nebytový priestor č. 2-1B, 1p., vchod:14) P-94/2019, č.z.450/19

- Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností Ex 41/2016 zo dňa 7.11.2019, Exekútorický úrad Nitra, JUDr.Miroslav Šupa súdny exekútor. Zakazuje povinnému, aby nehnuteľnosť previedol na niekoho iného alebo ju zaťažil. (nebytový priestor 2-1B, 1p.,vchod:14) P-772/2019 -č.z.4576/19

LV č. 7075:

- Záložné právo v prospech DPS Financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 91701 Trnava, IČO: 46713930 podľa V-5878/08 v.z.2050/08, č.z. 3481/22

Poznámka:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: DPS Financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 91701 Trnava, IČO: 46713930 formou dobrovoľnej dražby, P1647/14, č.z. 3281/14, č.z. 3481/22

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 214/2022 Meno znalca: Ing. Pavol Patinka Dátum vyhotovenia: 05.11.2022 Všeobecná cena odhadu: 96 300,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	86670		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice verejného priestranstva	Čajkovského, 6332/42		
b)	Orientačné/súpisné číslo	6332/42		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 08
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990		

