

X003863

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 014/14-2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov na ul. Farská Lúka so súp. č. 1598, vchody 58, 60, 62, 64 vo Filákovom v zastúpení správcom na základe zmluvy o výkone správy Môj dom, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Rúbanisko III	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Lučenec	d) PSČ 984 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 23359/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 913 661	
C.	Miesto konania dražby	Hotel CLAVIS***, Jókaiho 22, 98401 Lučenec, Salónik, prízemie	
D.	Dátum konania dražby	28. 2. 2023	
E.	Čas konania dražby	13.30 hod.	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		
Označenie predmetu dražby: Predmetom dobrovoľnej dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 2996, vedenom Okresným úradom Lučenec-Katastrálny odbor, Okres: Lučenec, Obec: Filákov, Katastrálne územie: Filákov, a to: - byt č. 49 na 1. posch. vo vchode 58 Bytového domu, so súpisným číslom 1598, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 2943/5, - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 7248/469187, - spoluvlastnícky podiel k pozemku, parcele registra „C“ KN s parcelným číslom 2943/5, vo výmere 799 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, vo veľkosti 7248/469187, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1598 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2943/5, (ďalej len „predmet dražby“). Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.			

Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.

H: Opis predmetu dražby

Opis predmetu dražby:

BYTY

Byt č.49 v bytovom dome č.s.1598 na p.č.KN 2943/5

POPIS

Vzhľadom na nemožnosť vykonať podrobnú obhliadku bytu č.49 v bytovom dome č.s.1598 a neposkytnuté informácie sa v tejto časti výpočtu uvažovalo len s bytom v pôvodnom stave a s poskytnutými výmerami z pôvodného posudku č.42/2013 zo dňa 21.05.2013, vypracovaný Ing. Andreou Bothovou.

K výpočtu hodnoty RU na m² zastavenej plochy podlaží a k stanoveniu východiskovej hodnoty bytu bol použitý postup v zmysle odseku 3, § 12, zákona č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách.

Objekt - bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č.2943/5, k.ú. Fil'akovo, obec Fil'akovo. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1987.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ POPIS:

Panelový bytový dom je riešený ako nepodpivničený s deviatimi nadzemnými podlažiami. Poloha objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám sa posudzuje ako vhodná, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Jedná sa o radový panelový bytový dom. Objekt je prekrytý plochou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je po rekonštrukcii - zateplený s vonkajšími farebnými omietkami a s plastovými výplňmi otvorom.

Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 1.poschodí - II. NP. Pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne, predsieň, kúpeľne, WC a pivnice. Evidovaná podlahová plocha bytu je 70,01 m².

Bytový dom je panelový, preto je základná životnosť stanovená na 80 rokov. Vzhľadom na vykonanú rekonštrukciu bytového domu je upravená životnosť na 100 rokov.

PODLAHOVÁ PLOCHA Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
izba 18,20	18,20
izba 16,22	16,22
izba 12,49	12,49
kuchyňa a predsieň 18,84	18,84
kúpeľňa a WC 4,26	4,26
Výmera bytu bez pivnice	70,01
pivnica 2,47	2,47
Vypočítaná podlahová plocha	72,48

POZEMKY

METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

Zastavaná plocha Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Spoluvlastnícky podiel bytu/nebytu k pozemku	Výmera podielu [m ²]
2943/5	zastavaná plocha a nádvorie	799,00	1/1	7248/469187	12,34

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.**Opis stavu predmetu dražby:**

BYTY

Byt č.49 v bytovom dome č.s.1598 na p.č.KN 2943/5

POPIS

Vzhľadom na nemožnosť vykonať podrobnú obhliadku bytu č.49 v bytovom dome č.s.1598 a neposkytnuté informácie sa v tejto časti výpočtu uvažovalo len s bytom v pôvodnom stave a s poskytnutými výmerami z pôvodného posudku č.42/2013 zo dňa 21.05.2013, vypracovaný Ing. Andreou Bothovou.

K výpočtu hodnoty RU na m² zastavenej plochy podlaží a k stanoveniu východiskovej hodnoty bytu bol použitý postup v zmysle odseku 3, § 12, zákona č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách.

Objekt - bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č.2943/5, k.ú. Fil'akovo, obec Fil'akovo. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1987.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ POPIS:

Panelový bytový dom je riešený ako nepodpivničený s deviatimi nadzemnými podlažiami. Poloha objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám sa posudzuje ako vhodná, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Jedná sa o radový panelový bytový dom. Objekt je prekrytý plochou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je po rekonštrukcii - zateplený s vonkajšími farebnými omietkami a s plastovými výplňmi otvorom.

Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 1.poschodí - II. NP. Pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne, predsieň, kúpeľne, WC a pivnice. Evidovaná podlahová plocha bytu je 70,01 m².

Bytový dom je panelový, preto je základná životnosť stanovená na 80 rokov. Vzhľadom na vykonanú rekonštrukciu bytového domu je upravená životnosť na 100 rokov.

PODLAHOVÁ PLOCHA Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
izba 18,20	18,20
izba 16,22	16,22
izba 12,49	12,49
kuchyňa a predsieň 18,84	18,84
kúpeľňa a WC 4,26	4,26
Výmera bytu bez pivnice	70,01
pivnica 2,47	2,47
Vypočítaná podlahová plocha	72,48

POZEMKY**METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE**

Zastavaná Parcela	plocha	Druh pozemku	Spolu [m ²]	výmera podiel	Spoluvlastnícky podiel	Spoluvlastnícky podiel bytu/nebytu k pozemku	Výmera podielu [m ²]
----------------------	--------	--------------	----------------------------	------------------	---------------------------	---	--

2943/5	zastavaná plocha a nádvorie	799,00	1/1	7248/469187	12,34
--------	--------------------------------	--------	-----	-------------	-------

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby:

LV č. 2996, k.ú.: Filákov

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

49

Poznámka Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č.PDS-74/1-2013-JŠ z 10.4.2013 Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO:36583936, predajom zálohu formou dobrovoľnej dražby, na byt č.49 na 1.poschodí, vchod č.58 v bytovom dome s.č.1598 na pozemku registra CKN parc.č.2943/5, na pozemok registra CKN parc.č.2943/5, na podiel B49 - P 415/13-zapísané 7.5.2013-472/13

Poznámka Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č.PDS-014/2-2022 z 11.03.2022 Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO:36583936, predajom zálohu formou dobrovoľnej dražby, na byt č.49 na 1.poschodí, vchod č.58 v bytovom dome s.č.1598 na pozemku registra CKN parc.č.2943/5, na pozemok registra CKN parc.č.2943/5, na podiel B49 - P-199/2022, zapísané 14.03.2022 - vz.259/22

68

Poznámka Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č.PDS-74/1-2013-JŠ z 10.4.2013 Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO:36583936, predajom zálohu formou dobrovoľnej dražby, na byt č.49 na 1.poschodí, vchod č.58 v bytovom dome s.č.1598 na pozemku registra CKN parc.č.2943/5, na pozemok registra CKN parc.č.2943/5, na podiel B68 - P415/13-zapísané 7.5.2013-472/13

Poznámka Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č.PDS-014/2-2022 z 11.03.2022 Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO:36583936, predajom zálohu formou dobrovoľnej dražby, na byt č.49 na 1.poschodí, vchod č.58 v bytovom dome s.č.1598 na pozemku registra CKN parc.č.2943/5, na pozemok registra CKN parc.č.2943/5, na podiel B68 - P-199/2022, zapísané 14.03.2022 - vz.259/22

69

Poznámka Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č.PDS-74/1-2013-JŠ z 10.4.2013 Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO:36583936, predajom zálohu formou dobrovoľnej dražby, na byt č.49 na 1.poschodí, vchod č.58 v bytovom dome s.č.1598 na pozemku registra CKN parc.č.2943/5, na pozemok registra CKN parc.č.2943/5, na podiel B69 - P 415/13-zapísané 7.5.2013-472/13

Poznámka Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č.PDS-014/2-2022 z 11.03.2022 Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO:36583936, predajom zálohu formou dobrovoľnej dražby, na byt č.49 na 1.poschodí, vchod č.58 v bytovom dome s.č.1598 na pozemku registra CKN parc.č.2943/5, na pozemok registra CKN parc.č.2943/5, na podiel B69 - P-199/2022, zapísané 14.03.2022 - vz.259/22

70

Poznámka Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č.PDS-74/1-2013-JŠ z 10.4.2013 Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO:36583936, predajom zálohu formou dobrovoľnej dražby, na byt č.49 na 1.poschodí, vchod č.58 v bytovom dome s.č.1598 na pozemku registra CKN parc.č.2943/5, na pozemok registra CKN parc.č.2943/5, na podiel B70 - P 415/13-zapísané 7.5.2013-472/13

Poznámka Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č.PDS-014/2-2022 z 11.03.2022 Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO:36583936, predajom zálohu formou dobrovoľnej dražby, na byt č.49 na 1.poschodí, vchod č.58 v bytovom dome s.č.1598 na pozemku registra CKN parc.č.2943/5, na pozemok registra CKN parc.č.2943/5, na podiel B70 - P-199/2022, zapísané 14.03.2022 - vz.259/22

ČASŤ C: ĎALŠIE

49 ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH MESTA FILÁKOVO Č.V 325/2002 Z 7.3.2002 NA PODIEL VLASTNÍKA BYTU Č.49-141/2002

49 Záonné záložné právo v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov F3, Farská lúka 62, podľa § 15 odsek 1 zákona č. 182/1993 Z.z., na podiel B49, na byt č. 49, 1. poschodie, vchod č.58 – Z 5472/11 - 31/12

68 ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH MESTA FILÁKOVO Č.V 325/2002 Z 7.3.2002 NA PODIEL VLASTNÍKA BYTU Č.49, NA B 68,69, 70-141/2002, 65/09

68 Záonné záložné právo v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov F3, Farská lúka 62, podľa § 15 odsek 1 zákona č. 182/1993 Z.z., na podiel B68, na byt č. 49, 1. poschodie, vchod č.58 – Z 5472/11 - 31/12

69 ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH MESTA FILÁKOVO Č.V 325/2002 Z 7.3.2002 NA PODIEL VLASTNÍKA BYTU Č.49, NA B 68,69, 70-141/2002, 65/09

69 Záonné záložné právo v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov F3, Farská lúka 62, podľa § 15 odsek 1 zákona č. 182/1993 Z.z., na podiel B69, na byt č. 49, 1. poschodie, vchod č.58 – Z 5472/11 - 31/12

70 ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH MESTA FILAKOVO Č.V 325/2002 Z 7.3.2002 NA PODIEL VLASTNÍKA BYTU Č.49, NA B 68,69, 70-141/2002, 65/09

70 Záonné záložné právo v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov F3, Farská lúka 62, podľa § 15 odsek 1 zákona č. 182/1993 Z.z., na podiel B70, na byt č. 49, 1. poschodie, vchod č.58 – Z 5472/11 - 31/12

Poznámka: Bez zápisu.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Číslo znaleckého posudku: 245/2022 Meno znalca: Ing. Dobos Dionýz Dátum vyhotovenia: 01.12.2022 Všeobecná cena odhadu: 32.400,00 €		
L.	Najnižšie podanie	32.400,00 €
M.	Minimálne prihodenie	200,00 €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 8.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1. bezhotovostný prevod na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., VS:0142022, 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese sídla dražobníka - Masarykova 21, 040 01 Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, 3. banková záruka, 4. notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN SK4831000000004350268216
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Hotel CLAVIS***, Jókaiho 22, 98401 Lučenec, Salónik, prízemie. Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, pokladňa dražobníka
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpisu z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, notárska úschova v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6 640 eur na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, VS: VS:0142022, ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny		

dosiahnutej vydražením.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 09.02.2023 o 14.00 hod. Obhliadka 2: 16.02.2023 o 10.00 hod.
	Miesto obhliadky	-Byt č. 49 na 1. posch. vo vchode 58 Bytového domu, so súpisným číslom 1598, ul. Farská Lúka, Obec Filákov, Okres Lučenec.
	Organizačné opatrenia	Organizačné opatrenia: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
- Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

- V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
- Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
- Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
- Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
- Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Marián
c) priezvisko	Jurina
d) sídlo	Št. Moyzesa 53, 984 01 Lučenec

X003864

I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		02/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Šoltésovej	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sr, vložka číslo: 841/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 865 265	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Šoltésovej	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sr, vložka číslo: 841/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 865 265	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Marián Jurina, nachádzajúci sa na adrese Št. Moyzesa 1753/53, 984 01 Lučenec.	
D.	Dátum konania dražby	24. 2. 2023	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	Štvrté kolo dražby.	
G.	Predmet dražby		
Označenie Organizátora, Navrhovateľa dražby a Dražobníka:			
obchodné meno:		I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.	
sídlo kancelárie pre ZA kraj:		Revolučná 10, 010 01 Žilina	
IČO:		36 865 265	
IČ DPH:		SK2022911792	
Zapísaný:		v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sr, vložka č. 841/B a v zozname správcov Ministerstva spravodlivosti SR pod č. S 1436	
Zastúpený:		Mgr. Karina Nociarová, komplementár oprávnený konať samostatne	
ako správca úpadcu:			
obchodné meno:		WALKER, s.r.o. v konkurze	
sídlo:		Kysucká cesta 1, 010 01 Žilina	
IČO:		36 389 676	

Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 11987/L

Uznesením Okresného súdu Žilina zo dňa 13.01.2016, sp. zn.: 5K/15/2015, zverejneným v Obchodnom vestníku MS SR č. 12/2016 dňa 20.01.2016 pod značkou záznamu K001199, v právnej veci začatého konkurzného konania voči úpadcovi: **WALKER, s.r.o.**, so sídlom Kysucká cesta 1, 010 01 Žilina, IČO: 36 389 676 (ďalej len „**Úpadca**“), súd vyhlásil na majetok Úpadcu konkurz a do funkcie správcu Úpadcu ustanovil **Ing. Mikuláša Takáča**, so sídlom kancelárie Timravy 23, 036 01 Martin (ďalej len „**Pôvodný správca**“). Uznesením Okresného súdu Žilina zo dňa 17.02.2020, sp. zn.: 5K/15/2015, zverejneným v Obchodnom vestníku MS SR č. 36/2020 dňa 21.02.2020 pod značkou záznamu K016503, súd odvolal z funkcie správcu Úpadcu Pôvodného správcu. Uznesením Okresného súdu Žilina zo dňa 25.08.2020, sp. zn.: 5K/15/2015, zverejneným v Obchodnom vestníku MS SR č. 169/2020 dňa 02.09.2020 pod značkou záznamu K066052 súd ustanovil do funkcie správcu Úpadcu spoločnosť **I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s.**, so sídlom kancelárie pre Žilinský kraj: Revolučná 10, 010 01 Žilina, IČO: 36 865 265, zn. správcu S1436 (ďalej len „**Správca**“).

Veriteľský výbor Úpadcu ako príslušný orgán podľa ust. § 82 ods. 2 písm. a) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“), v nadväznosti na žiadosť Správcu zo dňa 11.02.2022, na zasadnutí konanom dňa 28.03.2022 (hlasovanie per rollam) prijal uznesenie, ktorým udelil Správci záväzný pokyn na speňaženie nehnuteľného majetku Úpadcu (nižšie špecifikovaného Predmetu dražby), formou dražby organizovanej Správcom v zmysle ustanovenia § 92 ods. 1 písm. d) ZKR v spojení s ustanovením § 92 ods. 6 ZKR za podmienok uvedených v záväznom pokyne. Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru Úpadcu bola Správcom zverejnená v Obchodnom vestníku MS SR č. 64/2022 pod značkou záznamu K019569 dňa 01.04.2022.

Vzhľadom na to, že predchádzajúce tri kolá dobrovoľnej dražby Predmetu dražby neboli úspešné, listom zo dňa 13.12.2022 Správca požiadal veriteľský výbor Úpadcu o uloženie záväzného pokynu na zorganizovanie štvrtého a piateho kola dobrovoľnej dražby Predmetu dražby, za podmienok a v znení uvedených v návrhu záväzného pokynu (ďalej len „**Návrh**“). Veriteľský výbor na zasadnutí konanom dňa 04.01.2023 (hlasovanie per rollam) prijal uznesenie, ktorým udelil Správci záväzný pokyn v zmysle Návrhu. Zápisnica zo zasadnutia veriteľského výboru Úpadcu bola Správcom zverejnená v Obchodnom vestníku MS SR č. 8/2023 pod značkou záznamu K002213 dňa 12.01.2023.

Predmet dražby je v rámci konkurzu ako súpisová položka majetku zaradený do súpisu všeobecnej podstaty nezabezpečených veriteľov Úpadcu, zverejnenom Pôvodným správcem v Obchodnom vestníku MS SR č. 243/2016 pod značkou záznamu K028773 dňa 20.12.2016, v znení aktualizácie zverejnenej Správcom v Obchodnom vestníku MS SR č. 156 2022 pod značkou záznamu K047315 dňa 12.08.2022.

Čas otvorenia dražby: 10:00 hod.

Čas otvorenia miestnosti pre účastníkov dražby: 09:30 hod.

Čas otvorenia miestnosti pre verejnosť: 09:50 hod.

Pozn.: Pokiaľ bude za účastníka konať na dražbe osoba poverená na základe písomného splnomocnenia (splnomocnenec), vyžaduje sa úradne osvedčená pravosť podpisu splnomocniteľa.

Účastník dražby je povinný doložiť čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby.

Predmet dražby:

Predmetom dražby je nasledovná nehnuteľnosť, ktorá sa bude speňažovať na dobrovoľnej dražbe:

Nehuteľnosť - Stavba, popis stavby: Predajný stánok, so súpisným číslom 2636, postavený na parcele registra „C“, parc. č. 3025/88 o výmere: 30 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2636 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3717), stavba zapísaná na liste vlastníctva č. 3715, katastrálne územie: Veľký Krtíš, obec: VEĽKÝ KRTÍŠ, okres: Veľký Krtíš, štát: SR; stavba vo výlučnom vlastníctve WALKER s.r.o., t.j. Úpadcu, o veľkosti 1/1 (ďalej stavba ako „**Predmet dražby**“).

H: Opis predmetu dražby

Opis predmetu dražby a stavu predmetu dražby:

Stavba - Predajný stánok so súp. č. 2636 s príslušenstvom, nachádzajúci sa na ul. J. Kráľa v obci Veľký Krtíš, katastrálne územie Veľký Krtíš, okres Veľký Krtíš. zapísaný na LV č. 3715, vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálnym odborom.

POPIS STAVBY.

Umiestnenie stavby: Predajný stanok s. č. 2636 je situovaný na parc. č. 3025/88 mimo zastavaného územia obce na ul. Janka Kráľa na západnom okraji obce Veľký Krtíš, k.ú. Veľký Krtíš.

Užívanie nehnuteľnosti bolo povolené Kolaudačným rozhodnutím č. SÚS-00456/2010 vydalo Mesto Veľký Krtíš, dňa 6.12.2010, rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 7.12.2010.

Predajný stánok sa v súčasnej dobe nevyužíva na žiadny účel. Opotrebenie zodpovedá jeho veku, predpokladaná životnosť 80 rokov.

Dispozičné riešenie:

Jedná sa o jednopodlažný objekt s jedným nadzemným podlažím, obdĺžnikového pôdorysného tvaru so sedlovou strešnou konštrukciou a zrubovým obkladom stien. Dispozícia: I. n.p. - sklad, predajňa.

Technické riešenie stavby: Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hrúbke do 30 cm; deliace konštrukcie - tehlové (pričovky, CDM). Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové. Strecha - krov - väznicové sedlové,; krytiny strechy na krove - pálené škridlové ťažké klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky). Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - obklady drevom. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné stierkové plšťou hladené; vnútorné obklady - keramické pri umývadle. Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené z tvrdého dreva; okná - dvojité rámové. Podlahy - palubovky, dosky. Vybavenie - umývadlo; vodovodné batérie – ostatné. Vykurovanie - zdroj vykurovania - lokálne elektrické konvektory. Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - malý elektrický ohrievač. Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (vrátane rozvádzačov) - svetelná, motorická (min. dĺžka 5 m); - bleskozvod.

Zatriedenie stavby.

JKSO: 801 82 budovy predajní, nákupných stredísk, výkupných stredísk

KS: 1230 Budovy pre obchod a služby

Príslušenstvo stavby. Príslušenstvo nehnuteľnosti tvoria vonkajšie úpravy - prípojky. Vodovodná prípojka zhotovená v roku 2010 z pe potrubia DN 25 mm, napojená na areálový vodovod navrtávacím pásom. Celková dĺžka prípojky je 3,0 m. Kanalizačná prípojka zhotovená z pvc potrubia DN 110 mm v roku 2010, prípojka je napojená na areálovú kanalizáciu napojenú na žumpu. Celková dĺžka prípojky je 3,0 m. Elektrická prípojka do objektu vedená zemou z areálových rozvodov elektrického prúdu, zhotovená v roku 2010. Celková dĺžka prípojky je 3,0 m.

Poloha stavby. Nehnuteľnosť sa nachádza v obci Veľký Krtíš, katastrálne územie Veľký Krtíš, okres Veľký Krtíš na juhu Banskobystrického samosprávneho kraja. Obec Veľký Krtíš je okresným mestom s počtom obyvateľov do 12 500, ktoré je spoločenským a hospodárskym centrom regiónu. Spojenie s obcou je autobusovou dopravou po verejnej komunikácii I/75 a II/527. Nehnuteľnosť je situovaná ako samostatne stojaci objekt v radovej zástavbe predajných stánkov v okrajovej časti obce na ul. Janka Kráľa mimo zastavaného územia obce. Konfigurácia terénu v danom mieste je rovinatá, prístup k nehnuteľnosti je po spevnenej komunikácii cez parc. C KN č. 3025/77, 3025/162 a 3025/106 s napojením na štátnu komunikáciu I. triedy č. 75 Lučenec - Veľký Krtíš - Nové Zámky. V danom mieste je možnosť napojenia na verejný rozvod vody, plynu, rozvody NN a telekomunikačné rozvody. Okolie nehnuteľnosti tvorí bývalý areál "Babičkin dvor", objekty pre živočíšnu výrobu bývalého štátneho majetku Veľký Krtíš a Penzión u vinára. V dosahu do 500 m od nehnuteľnosti je situovaný športový areál s futbalovým štadiónom, krytou plavárňou, letným bio kúpaliskom, športovou halou, zimným štadiónom a ihriskom mini golfu.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.	
Vid' opis predmetu dražby.		
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	
Na príslušnom liste vlastníctva č. 3715, k.ú. Veľký Krtíš, v časti B „Vlastníci a iné oprávnené osoby“ sú k Predmetu dražby zapísané nasledovné poznámky: Dňa 13.11.2013 sa poznamenáva Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva a predajom nehnuteľnosti č. EX 1590/2013 v zmysle listiny zo dňa 11.11.2013 - P 594/13 - 1106/2013 / JUDr. Jozef Rišian, Žilina. Dňa 28.3.2014 sa poznamenáva Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 2880/2013-16 zo dňa 25.3.2014 - P 198/14 - 287/14 / ExÚ Žilina, JUDr. Jozef Rišian. Dňa 25.8.2022 sa poznamenáva Oznámenie správcu I&R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s., Revolučná 10, 010 01 Žilina, IČO: 36865265 o dobrovoľnej dražbe č. 02/2022 zn. správcu: 5K/15/2015 S 1436 zo dňa 22.08.2022 - P 509/2022 - vz 906/22. Dňa 10.10.2022 poznamenáva sa Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. 02/2022 zo dňa 5.10.2022 - organizátor, navrhovateľ a dražobník: I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s., Revolučná 10, 010 01 Žilina, IČO: 36865265 ako správca úpadcu WALKER, s. r. o. v konkurze, Kysucká cesta 1, 010 01 Žilina, IČO: 36389676 (predajný stánok č. s. 2636 na parcele CKN č. 3025/88) - P 599/2022 - VZ 1014/22. Dňa 09.11.2022 poznamenáva sa Oznámenie o druhej opakovanej dobrovoľnej dražbe č. 02/2022 zo dňa 07.11.2022 - organizátor, navrhovateľ a dražobník: I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s., Revolučná 10, 010 01 Žilina, IČO: 36865265 ako správca úpadcu WALKER, s. r. o. v konkurze, Kysucká cesta 1, 010 01 Žilina, IČO: 36389676 (predajný stánok č. s. 2636 na parcele CKN č. 3025/88) - P 659/2022 - vz 1105/22. Iné údaje. Bez zápisu. Na príslušnom liste vlastníctva č. 3715, k.ú. Veľký Krtíš, v časti C „Ťarchy“ sú k Predmetu dražby zapísané nasledovné exekučné záložné práva: Dňa 12.2.2014 sa zapisuje Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva a predajom nehnuteľnosti č. EX 1590/2013 v zmysle listiny zo dňa 7.2.2014 - Z 2801/13 - 117/2014 /JUDr.Jozef Rišian, Žilina. Dňa 7.03.2014 sa zapisuje Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 4716/13 zo dňa 5.3.2014 - Z 529/14 - vz 209/14 / ExÚ Žilina, JUDr. Marián Janec. Dňa 4.4.2014 sa zapisuje Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 2880/2013-18 zo dňa 1.4.2014 - Z 800/14 - 322/14 / ExÚ Žilina, JUDr. Jozef Rišian. Dňa 11.9.2015 sa zapisuje Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 118/15 zo dňa 4.9.2015 - Z 1992/15 - 1157/15 / ExÚ Žilina, JUDr. Marián Janec, oprávnený: Mesto Žilina. Uvedené ťarchy v podobe exekučných záložných práv sa vzťahujú len k rozsahu Predmetu dražby. Ťarchy v podobe exekučných záložných práv neovplyvňujú hodnotu Predmetu dražby. Vyhlásením konkurzu sa zo zákona exekučné konanie zastavuje a zrušuje sa exekučné záložné právo s poukazom na ustanovenie § 48 ZKR. Predmet dražby sa na vydražiteľa prevádza nezaťažený ťarchami /exekučnými záložnými právami/. Všetky zápisy na liste vlastníctva č. 3715, k.ú. Veľký Krtíš, týkajúce sa uvedených tiarch /exekučné záložné práva, exekučné príkazy/ a s tým súvisiace obmedzujúce poznámky /upovedomenia o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva/, budú pri zápise vlastníckeho práva vydražiteľa do katastra nehnuteľností záznamom zrušené/vymazané z predmetného listu vlastníctva.		
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 105/2022 zo dňa 21.07.2022 vyhotoveným znalcom: Ing. Mariánom Novotným, miesto výkonu činnosti Venevská 20, 990 01 Veľký Krtíš, zapísaným v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Odhad hodnoty stavebných prác, evidenčné číslo znalca: 912534: 20.800,- EUR (slovom: Dvadsaťtisícosemsto eur)		
L.	Najnižšie podanie	11.440,- EUR (slovom: Jedenásťtisícštyristoštyridsať eur)
M.	Minimálne prihodenie	200,- EUR (slovom: Dvesto eur)

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	3.432,- EUR (slovom: Tritisícštyristotridsaťdva eur)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	A. Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: a) v hotovosti zložená do pokladne dražobníka alebo k rukám dražobníka priamo na dražbe najneskôr do otvorenia dražby, b) v hotovosti vkladom na bankový účet správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: IBAN: SK54 0200 0000 0045 3864 5853, vedený vo VÚB, a. s., VS: 022022), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu, c) bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK54 0200 0000 0045 3864 5853, vedený vo VÚB, a. s., VS: 022022), dokladom o úhrade je originál dokumentu „potvrdenie o bezhotovostnom prevode finančných prostriedkov“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu), d) bankovou zárukou (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech organizátora dražby s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. Pozn.: Iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený. Úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou, zmenkou alebo šekom.		
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK54 0200 0000 0045 3864 5853, vedený vo VÚB, a. s., VS: 022022		
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti zložená do pokladne dražobníka alebo k rukám dražobníka priamo na dražbe najneskôr do otvorenia dražby, b) v hotovosti vkladom na bankový účet správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: IBAN: SK54 0200 0000 0045 3864 5853, vedený vo VÚB, a. s., VS: 022022), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu, c) bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK54 0200 0000 0045 3864 5853, vedený vo VÚB, a. s., VS: 022022), dokladom o úhrade je originál dokumentu „potvrdenie o bezhotovostnom prevode finančných prostriedkov“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu), d) bankovou zárukou (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech organizátora dražby s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.		

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) príjmový pokladničný doklad. b) originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). c) originál dokumentu „potvrdenie o bezhotovostnom prevode finančných prostriedkov“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). d) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech organizátora dražby s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobná zábezpeka musí byť najneskôr jeden pracovný deň predchádzajúci dňu uskutočnenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	V zmysle ustanovenia § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ustanovenia § 19 Zákona o DD.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vkladom na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu alebo bankovým prevodom na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK54 0200 0000 0045 3864 5853, vedený vo VÚB, a. s., VS: 022022), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.		
Upozornenie: Úpadca nie je registrovaný ako platiteľ DPH, najnižšie podanie a cena dosiahnutá vydražením predstavuje konečnú sumu neobsahujúcu DPH.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: dňa 13.02.2023 (t.j. pondelok) o 09:00 hod., stretnutie záujemcov sa uskutoční na ul. J. Kráľa vo Veľkom Krtíši, v mieste, kde sa nachádza Predmet dražby (Predajný stánok súp. č. 2636). Termín č. 2: dňa 17.02.2023 (t.j. piatok) o 09:00 hod., stretnutie záujemcov sa uskutoční na ul. J. Kráľa vo Veľkom Krtíši, v mieste, kde sa nachádza Predmet dražby (Predajný stánok súp. č. 2636).
	Miesto obhliadky	Predmet dražby.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sú povinní ohlásiť svoju účasť na obhliadke telefonicky alebo e-mailom vopred, najneskôr 48 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na tel. č. 0908 989 977 alebo na e-mailovú adresu zilina@irkr.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.		
- Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je organizátor dražby povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. - Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahne sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Organizátor dražby je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a organizátor dražby. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom organizátor túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa primerane použijú ustanovenia § 29 ods. 2 Zákona o DD.		

Pozn.: V zmysle ustanovenia § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.			
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Marián		
c) priezvisko	Jurina		
d) sídlo	Št. Moyzesa 1753/53, 984 01 Lučenec		

X003865

Dražby realít, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		5/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby realít, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tri Vody I.	
b)	Orientačné/súpisné číslo	28	
c)	Názov obce	Malinovo	d) PSČ 900 45
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 81016/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 642 293	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Michal Rimovský	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zlatá	
b)	Orientačné/súpisné číslo	9/6584	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 831 06
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.10.1986	
C.	Miesto konania dražby	Kultúrny dom Bernolákovo, Hlavná 107, Bernolákovo 900 27 (prízemie, malá sála)	

D.	Dátum konania dražby	7. 2. 2023
E.	Čas konania dražby	11:30 hod.
F.	Kolo dražby	druhé
G.	Predmet dražby	

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva číslo 10463, Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, okres Senec, obec Senec, katastrálne územie Senec, a to:

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo 5512/132, druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 397 m²

parcelné číslo 5512/265, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m²

parcelné číslo 5512/302, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m²

Stavby

súpisné číslo 5639 na pozemku parcelné číslo 5512/265, druh stavby: 10 – Rodinný dom, popis stavby: rodinný dom

bez súpisného čísla na pozemku parcelné číslo 5512/302, druh stavby: 20 – Iná budova, popis stavby: záhradný domček

vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1.

Predmet dražby sa draží spolu s príslušenstvom tak ako stojí a leží.

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

H: Opis predmetu dražby

Predmetom dražby je samostatne stojaci rodinný dom s jedným nadzemným podlažím bez podpivničenia so sedlovou strechou. Dom je situovaný v novovznikajúcej štvrti - Senec gardens, mimo zastavaného územia mesta Senec. Dom pozostáva zo štyroch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je zádverie, chodba, technická miestnosť, šatník, kuchyňa, komora, 2x kúpeľňa a terasa. Zastavaná plocha rodinného domu je 173,46 m². Záhradný domček pozostáva z jednej bytovej miestnosti. Zastavaná plocha záhradného domčeku je 32 m².

Popis stavby a príslušenstva:

Rodinný dom je založený na pásových betónových základoch. Zvislé nosné konštrukcie a deliace konštrukcie sú z tvárnic YTONG. Strecha je sedlová s krytinou Bramac. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu, ostatné z hliníkového plechu. Stropné konštrukcie sú znížené so zabudovanými svetidlami. Úpravu vonkajších povrchov tvorí štruktúrovaná silikátová omietka ako finálna vrstva kontaktného zatepľovacieho systému, na čelnej strane domu je obklad. Okná a vstupné dvere sú plastové s izolačným trojsklom a exteriérovým žalúziami na diaľkové ovládanie. Vnútorne dvere sú drevené v obložkových zárubniach. Podlahy v obytných miestnostiach sú veľkoplošné drevené podlahy hr. 18 mm, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba. Úpravu vnútorných povrchov tvoria sadrové hladké omietky, podhlady zo sadrokartónu s okrasnými rímsami. V kuchyni je kuchynská linka na mieru, s masívnou drevenou pracovnou doskou a stolom a vstavanými spotrebičmi: indukčnou varnou doskou, elektrickou rúrou, umývačkou riadu, chladničkou, digestorom a nerezovým drezom. V dome sú dve kúpeľne, v jednej z nich je samostatne stojaca vaňa, sprchová zástena, keramické umývadlo so spodnou skrinkou a keramická WC misa s podomietkovým splachovacím systémom. V druhej kúpeľni je samostatne stojaca vaňa, keramické umývadlo so spodnou skrinkou a keramická WC misa s podomietkovým splachovacím systémom. V obývacej miestnosti s kuchyňou je na časti stien drevený obklad. V dome sú 3 vstavané skrine. Vykurovanie domu je ústredné teplovodné podlahové plynovým kondenzačným kotlom so súbežnou prípravou TUV. Rozvody elektroinštalácie sú kompletne svetelné aj motorické s rozvádzačom a automatickými ističmi. Rozvody zdravotníckych sú kompletne, plastové. Dom je napojený na všetky inžinierske

siete vrátane plynu. Dom je klimatizovaný, má predprípravu na zelené energie. Použité materiály a zariadenie predmetu sú vyššieho štandardu.

Popis príslušenstva:

Záhradný domček bez súpisného čísla je samostatne stojaci prízemný nepodpivničený objekt, pozostávajúci z jednej bytovej miestnosti. Je založený betónových základoch, obvodové steny sú murované, strecha plochá s fóliovou krytinou. Strop je drevený s viditeľnými trámami a dreveným záklopom. Podlahu tvorí keramická dlažba. Okná a vstupné dvere sú plastové s izolačným trojsklom. Vykurovanie je elektrické podlahové. Domček je klimatizovaný. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická s automatickým istením. Na fasáde je vyvedená voda na polievanie.

Z ľavej strany rodinného domu je sklad náradia. Základy tvoria základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie - drevené stĺpikové obité. Strecha je pultová s krytinou z lexanu. Klampiarske konštrukcie z hliníkového plechu. Úpravy vonkajších povrchov - brizolit, úpravy vnútorných povrchov - napustenie impregnáciou. Výplne otvorov - dvere -drevo plastové.

Oplotenie od ulice bolo vyhotovené v roku 2020 z omietnutých prefabrikovaných plotových dielcov. V oplotení je jedna bránka a dve diaľkovo ovládané posuvné brány so zrýchleným pohonom. V oplotení je osadený wallbox 16/32 A. Oplotenie záhrady je vyhotovené zo stĺpikov osadených v betónovom základe, výplň tvoria drevoplastové dosky.

Riziká spojené s využívaním nehnuteľností:

Na predmete dražby sa viažu práva tretích osôb. Žiadne iné riziká spojené s predmetom dražby nie sú znalkyni známe.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Ide o novostavbu postavenú v roku 2019. Rodinný dom, záhradný domček, záhrada aj terasa sú pravidelne udržiavané a vyhotovené v materiáloch nadštandardnej kvality. Údržba objektu bola dobrá, technický stav a opotrebenie zodpovedá veku domu. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

V časti poznámky

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech Michal Rimovský r. Rimovský nar. 08.10.1986, Zlatá 9, Bratislava, na pozemok p.č. 5512/302 a na záhradný domček bez s.č. na pozemku p.č. 5512/302. P-218/22;
- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech Michal Rimovský r. Rimovský nar. 08.10.1986, Zlatá 9, Bratislava, na pozemok p.č. 5512/132, 5512/265 a na rodinný dom s.č. 5639 na pozemku p.č. 5512/265. P-218/22.

V časti C: Ďalšie

- Záložné právo v prospech Michal Rimovský r. Rimovský nar. 08.10.1986, Zlatá 9, Bratislava, na pozemok p.č. 5512/132, 5512/265, 5512/302 (vz 2522/21) a na rodinný dom s.č. 5639 na pozemku p.č. 5512/265, podľa zmluvy č. V-2571/2021 zo dňa 01.04.2021;
- Záložné právo v prospech Michal Rimovský r. Rimovský nar. 08.10.1986, Zlatá 9, Bratislava, na pozemok p.č. 5512/302 a na záhradný domček bez s.č. na pozemku p.č. 5512/302, podľa zmluvy č. V-6067/2021 zo dňa 18.10.2021;
- Záložné právo v prospech Romana Hečková r. Hečková nar. 11.12.1980, Bulíkova 7 Bratislava, na pozemok p.č. 5512/132, 5512/265, 5512/302, na rodinný dom s.č. 5639 na pozemku p.č. 5512/265 a na záhradný domček bez s.č. na pozemku p.č. 5512/302, podľa zmluvy č. V3066/2022 zo dňa 05.04.2022.

J. Spoločná dražba

Nie

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 203/2022 zo dňa 04.11.2022, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Lucia Magulová, zapísaná v zozname znalcov a tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 915419. Všeobecná hodnota podľa znaleckého posudku: 445 000,-EUR, slovom: štyristoštyridsaťpäťtisíc eur			
L.	Najnižšie podanie	400 500,-EUR, slovom: štyristotisícpäťsto eur	
M.	Minimálne prihodenie	500,-EUR, slovom: päťsto eur	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	30 000,-EUR, slovom: tridsaťtisíc eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi: -bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo v tvare IBAN: SK70 1100 0000 0029 2087 5175, BIC: TATRSKBX, vedený v Tatra banke, a. s., s variabilným symbolom 52022, názov účtu: Dražby realít, s.r.o. -v hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, -bankovou zárukou, -notárskou úschovou. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
		c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		SK70 1100 0000 0029 2087 5175	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Dražby realít, s.r.o. Tri Vody I. 28, Malinovo 900 45, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je: -originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, -hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, -originál alebo overená fotokópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, -originál alebo overená fotokópia dokladu preukazujúceho zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy.	
		f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		najneskôr do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vystavenie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vystavenie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15, slovom: pätnásť dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka číslo IBAN: SK70 1100 0000 0029 2087 5175, vedený v Tatra banke, a. s., s variabilným symbolom 52022. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.			

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín: 20.01.2023 o 10:30 hod. 2. termín: 23.01.2023 o 10:30 hod.
	Miesto obhliadky	Fialková 5639/3, Senec 903 01
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred konaním obhliadky na tel. č.: +421 948 167 168, Po -Pi, 8:00-16:00 hod. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred rodinným domom v mieste obhliadky. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.		
Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.		
Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.		
Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		

U.	Notár	
a) titul	Ing. Mgr.	
b) meno	Andrej	
c) priezvisko	Rábek	
d) sídlo	Rybářeň 6837/4, 934 01 Levice	

X003866

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		VDS: 31-9/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Trieda SNP	
b) Orientačné/súpisné číslo		39	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 11
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 166 591	
B.	Dátum vykonania dražby	10. 1. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Radnica - Mestské múzeum Lučenec, Doktora Herza 240/1, 984 01 Lučenec, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné.	
D.	Čas konania dražby	12.00 hod	
E.	Kolo dražby	prvá dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
- byt č. 2 na prízemí bytového domu na ul. Rúbanisko I/1,2,3,4,5,6,7,8, súpisné číslo: 2180, vchod: 1, zapísaný na LV č. 6401, nachádzajúci sa na parcele č. 5113 o výmere 1856 m², Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvorja, Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 442 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5414, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 55/6200, katastrálne územie: Lučenec, obec: Lučenec, okres: Lučenec, Okresný úrad Lučenec			
	Opis predmetu dražby		
Uvedená bytová jednotka sa nachádza na prízemí - I. NP. Pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne, WC a pivnice. Evidovaná podlahová plocha bytu je 53,81 m². Byt je čiastočne zrekonštruovaný v zlom technickom stave, bez údržby.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Objekt - bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č.5113, k.ú. Lučenec, obec Lučenec. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1967. Murovaný bytový dom je riešený ako nepodpivničený s piatimi nadzemnými podlažiami. Polohu objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám posudzujem ako vhodnú, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok nie je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Orientácia čelnej strany objektu - vstupu do objektu je na juh. Jedná sa o radový murovaný bytový dom. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je po rekonštrukcii - zateplenie bytového domu s novými farebnými omietkami, nové výplne otvorov - plastové okná a vchodové dvere. Bytový dom je murovaný, preto základnú životnosť stanovujem na 100 rokov. Vzhľadom na vykonanú rekonštrukciu bytového domu upravujem životnosť na 120 rokov.			
H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené		
Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby: byt č. 2 LV č. 6401 ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI			
Vlastník poradové číslo 4			

Kováčik Roman r. Kováčik, Rúbanisko I. 2180/1, Lučenec, PSČ 984 03, SR, Dátum narodenia: 17.07.1972

1/1

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č.V 1979/11 z 18.10.2011 - 2845/11

Návrh na vykonanie zmeny na LV z 11.1.2013-R 14/13-412/13

Iné údaje

Právo užívanie pozemku C KN p.č.5113 v prospech vlastníkov bytov v dome s.č. 2180-52/96.

List vl. č. 5414 - 52/96.

Poznámky k nehnuteľnosti

Počas trvania záložného práva č.910/2016-Fr. z 06.09.2016, sa v zmysle ustanovenia § 81 ods.2 zákona Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane: Mesta Lučenec, Novohradská 1, IČO: 316181, na podiel B 4, na byt č. 2 na prízemí, vchod 1, spolu s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 55/6200 v bytovom dome s.č. 2180 na pozemku registra C KN parc.č. 5113, P 1076/16, zapísané 30.09.2016 - 4025/16

Počas trvania záložného práva č. EXE 25/13-7/MM z 26.1.2017 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods.2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Mesta Lučenec, Novohradská č. 1, Lučenec, IČO: 316181 na podiel B4, byt č. 2 na prízemí, vchod 1, v bytovom dome s.č. 2180 na pozemku registra C KN parc.č. 5113 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti 55/6200, P 111/17, zapísané 31.1.2017 - 559/17.

Počas trvania záložného práva č. 1381/52890/2020 z 31.12.2020 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods.2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Mesta Lučenec, Novohradská č. 1, Lučenec, IČO: 316181 na podiel B4, byt č. 2 na prízemí, vchod 1, v bytovom dome s.č. 2180 na pozemku registra C KN parc.č. 5113 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti 55/6200, P53/2021, zapísané 15.01.2021 - 126/21

Oznámenie o začatie výkonu záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava č.0292/049455/2022 z 24.03.2022, na podiel B4, byt č.2, vchod 1, prízemie v bytovom dome s.č.2180 na C KN p.č.5113, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 55/6200, P-228/2022, zapísané 29.03.2022 - 838/22

Oznámenie č. VDS: 31-2/2022 z 18.08.2022 o začatí výkonu záložného práva spoločnosťou VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., prevádzka Tr. SNP č. 39, 040 11 Košice, IČO 44166591, v prospech veriteľa: Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ul. Rúbanisko I/1 - 8, 984 03 Lučenec, na podiel B4, byt č.2, vchod 1, prízemie v bytovom dome s.č.2180 na C KN p.č.5113, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 55/6200, zapísané 19.10.2022, P-647/2022 - 2842/22

ČASŤ C: ĎALŠIE

Vlastník poradové číslo 4

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 č.V 1963/11 z 18.10.2011 na podiel B 4, na byt č.2, číslo vchodu 1 na prízemí v bytovom dome s.č.2180 na pozemku CKN p.č.5113-2841/11, 2845/11

Záložné právo v prospech Mesta Lučenec, Novohradská 1, IČO: 316181, č.910/2016-Fr. z 06.09.2016 na podiel B 4, na byt č. 2 na prízemí, vchod 1, spolu s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 55/6200 v bytovom dome s.č. 2180 na pozemku registra C KN parc.č. 5113, Z 3680/16 - 4028/16

Záložné právo v prospech Mesta Lučenec, Novohradská 1, IČO: 316181, č. EXE 25/13-7/MM zo 16.02.2017 na podiel B 4, na byt č. 2 na prízemí, vchod 1, spolu s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 55/6200 v bytovom dome s.č. 2180 na pozemku registra C KN parc.č. 5113, Z-497/2017 - v. z. 851/17

Záložné právo č. 1381/52890/2020 z 31.12.2020, v prospech Mesto Lučenec, Novohradská č. 1, Lučenec, IČO: 316181 na podiel B4, byt č. 2 na prízemí, vchod 1, v bytovom dome s.č. 2180 na pozemku registra C KN parc.č. 5113 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti 55/6200, Z-206/2021, zapísané 02.02.2021 - 343/21

Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 ods.1 zák.č.182/1993 Z.z., na podiel B4, byt č.2, vchod 1, prízemie v bytovom dome s.č.2180 na C KN p.č.5113, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných

zariadeniach domu o veľkosti 55/6200, Z-3814/2022 - 2494/22

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého /posudku č.232/2022 vypracoval Ing. Dobos Dionýz, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname, tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910 563. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 10.11.2022. Všeobecná cena odhadu 30.400 €.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	27.900 €		
K.	Najnižšie podanie	30.400 €.		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Veronika Hricíková		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Brnenská		
	b) Orientačné/súpisné číslo	1358/80		
	c) Názov obce	Košice	d) PSČ	040 11
	e) Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	22.05.1998		

X003867

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		VDS: 30-9/2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Trieda SNP		
b) Orientačné/súpisné číslo		39		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 11
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 166 591		
B.	Dátum vykonania dražby	10. 1. 2023		
C.	Miesto konania dražby	Radnica - Mestské múzeum Lučenec, Doktora Herza 240/1, 984 01 Lučenec, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné.		
D.	Čas konania dražby	13.00 hod		
E.	Kolo dražby	prvá dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
- byt č. 103 na 1. poschodí bytového domu na ul. Rúbanisko I/1,2,3,4,5,6,7,8, súpisné číslo: 2180, vchod: 8, zapísaný na LV č. 6401, nachádzajúci sa na parcele č. 5113 o výmere 1856 m2, Druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 442 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5414, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 55/6200, katastrálne územie: Lučenec, obec: Lučenec, okres: Lučenec, Okresný úrad Lučenec				
	Opis predmetu dražby			
Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 1.poschodí - II. NP. Pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne, WC a pivnice. Evidovaná podlahová plocha bytu je 53,81 m2. Byt uvažujem v štandardnom				

vybavení.

G. Opis stavu predmetu dražby

Objekt - bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č.5113, k.ú. Lučenec, obec Lučenec. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1967. Murovaný bytový dom je riešený ako nepodpivničený s piatimi nadzemnými podlažiami. Polohu objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám posudzujem ako vhodnú, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok nie je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Orientácia čelnej strany objektu - vstupu do objektu je na juh. Jedná sa o radový murovaný bytový dom. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je po rekonštrukcii - zateplenie bytového domu s novými farebnými omietkami, nové výplne otvorov - plastové okná a vchodové dvere. Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 1.poschodí - II. NP. Pozostáva z dvoch obytných miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne, WC a pivnice. Evidovaná podlahová plocha bytu je 53,81 m². Byt uvažujem v štandardnom vybavení. Bytový dom je murovaný, preto základnú životnosť stanovujem na 100 rokov. Vzhľadom na vykonanú rekonštrukciu bytového domu upravujem životnosť na 120 rokov.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby: byt č. 103 LV č. 6401

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI

Vlastník poradové číslo 103

Slovenská republika, Dátum narodenia:

Titul nadobudnutia

Uznesenie o dedičstve c.14D/502/2018, Dnot 162/2018 z 19.02.2019, Z-647/2019 - 545/19

Iné údaje

Právo užívanie pozemku C KN p.c.5113 v prospech vlastníkov bytov v dome s.č. 2180-52/96,545/19

List vlastníctva. c. 5414 - 52/96, 545/19

Poznámky

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech SPOOL a.s., Dr. Herza 23, 984 01

Lučenec, IČO: 31 586 392, na podiel B103, na byt č.103, vchod 8, na 1. poschodí v bytovom

dome s.č.2180 na pozemku registra C KN par.č. 5113, spoluvlastnícky podiel na spoločných

časťach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 56/6200, zapísané 19.10.2022, P646/2022 - 2843/22

Vlastník poradové číslo 132

Drugdová Mária r. Michnová, Rúbanisko I. 2180/8, Lučenec, PSC 984 03, SR, Dátum

narodenia: 16.02.1957

Titul nadobudnutia

Osvedčenie o dedičstve c.9D/549/2009 z 21.6.2010 a Dodatok k osvedčeniu c.9D/549/2009 z 24.1.2011-Z 2724/10-288/11

Iné údaje

Právo užívanie pozemku C KN p.c.5113 v prospech vlastníkov bytov v dome s.č. 2180-52/96.

List vl. c. 5414 - 52/96.

Poznámky

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva c.Ex 1778/07 z

20.8.2009 /Exekútorský úrad Bratislava-JUDr.Martin Hermanovský/ na podiel B132, byt c.103

na I.poschodí v bytovom dome sc.2180 na pozemku parc.c.5113-P2 744/09-zapísané 2.9.2009-

1811/09,288/11

Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti c.Ex 1778/07 z 19.8.2009

/Exekútorský úrad Bratislava-JUDr.Martin Hermanovský/ na podiel B132, byt c.103 na

I.poschodí v bytovom dome sc.2180 na pozemku parc.c.5113-P2 745/09-zapísané 2.9.2009-

1812/09,288/11

Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti c.Ex 2363/03-31 z 2.5.2014

/Exekútorský úrad Zvolen - JUDr.Jozef Durica/ na podiel B132, na byt c. 103, 1. poschodie,

vchod 8 v bytovom dome sc. 2180 na parc.c. 5113, zapísané do KN 9.5.2014 - P 524/14 -

1568/14

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech SPOOL a.s., Dr. Herza 23, 984 01

Lučenec, IČO: 31 586 392, na podiel B132, na byt č.103, vchod 8, na 1. poschodí v bytovom

dome s.č.2180 na pozemku registra C KN par.č. 5113, spoluvlastnícky podiel na spoločných

častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 56/6200, zapísané 19.10.2022, P646/2022 - 2843/22

Vlastník poradové číslo 133

Michna Ján r. Michna, Rúbanisko I. 2180/8, Lučenec, PSC 984 03, SR, Dátum narodenia:

21.10.1961

Titul nadobudnutia

Osvedčenie o dedičstve c.9D/549/2009 z 21.6.2010 a Dodatok k osvedčeniu c.9D/549/2009 z 24.1.2011-Z 2724/10-288/11

Iné údaje

Právo užívanie pozemku C KN p.c.5113 v prospech vlastníkov bytov v dome s.č. 2180-52/96.

List vl. c. 5414 - 52/96.

Poznámky K nehnuteľnosti

Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.Ex 1778/07 z 20.8.2009 /Exekútorský úrad Bratislava-JUDr.Martin Hermanovský/ na podiel B133, byt c.103 na I.poschodí v bytovom dome sc.2180 na pozemku parc.c.5113-P2 744/09-zapísané 2.9.2009-1811/09,288/11

Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností č.Ex 1778/07 z 19.8.2009 /Exekútorský úrad Bratislava-JUDr.Martin Hermanovský/ na podiel B133, byt c.103 na I.poschodí v bytovom dome sc.2180 na pozemku parc.c.5113-P2 745/09-zapísané 2.9.2009-1812/09,288/11

Počas trvania záložného práva c. kon.: 3671/43520/2021 z 29.09.2021 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 zákona Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane: Mesto Lučenec, Novohradská c.1, Lučenec, IČO: 316181, na podiel B133, byt c.103, vchod 8, 1.p. v bytovom dome s.c.2180 na C KN p.c.5113, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 56/6200, P-986/2021, zapísané 01.10.2021 - 2810/21

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech SPOOL a.s., Dr. Herza 23, 984 01 Lučenec, IČO: 31 586 392, na podiel B133, na byt č.103, vchod 8, na 1. poschodí v bytovom dome s.č.2180 na pozemku registra C KN par.č. 5113, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 56/6200, zapísané 19.10.2022, P646/2022 - 2843/22

Vlastník poradové číslo 143

Okresný úrad Banská Bystrica, Námestie Ľudovíta Štúra 5943/1, Banská Bystrica, PSC 974 05, SR, Dátum narodenia: -

Titul nadobudnutia

Uznesenie o dedičstve c.14D/502/2018, Dnot 162/2018 z 19.02.2019, Z-647/2019 - 545/19

Iné údaje

Právo užívanie pozemku C KN p.c.5113 v prospech vlastníkov bytov v dome s.č. 2180-52/96,545/19

List vl. c. 5414 - 52/96, 545/19

K vlastníkovi c. 103 je správa na byt c. 103 na 1. poschodí, vchod 8, v bytovom dome s.č. 2180 na pozemku registra C KN parc. c.5113 a na podiel na spoločných úastiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 56/6200 - 545/19

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech SPOOL a.s., Dr. Herza 23, 984 01 Lučenec, IČO: 31 586 392, na podiel B133, na byt č.103, vchod 8, na 1. poschodí v bytovom dome s.č.2180 na pozemku registra C KN par.č. 5113, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 56/6200, zapísané 19.10.2022, P646/2022 - 2843/22

CAST' C: ĽARCHY

Vlastník poradové číslo 103

Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 ods.1 zák.č.182/1993 Z.z. na podiel B 103, byt č.103, 1.p., vchod 8 v bytovom dome s.č.2180 na C KN p.č.5113 - Z 4397/10 - 3204/10,288/11, 545/19

Vlastník poradové číslo 132

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.Ex 1778/07 z 15.10.2009 (Ex.úrad Bratislava-JUDr. Martin Hermanovský) v prospech GE Money, a.s., Bottova 7, 811 09 Bratislava, IČO: 17 324 220, na byt č.132, vchod 8 na 1.poschodí, v bytovom dome s.č.2180 na parc.č.5113 na podiel B 103/zapísané 3.11.2009, Z 3635/09/-2290/09,288/11

Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 ods.1 zák.č.182/1993 Z.z. na podiel B 132, byt č.103, 1.p., vchod 8 v bytovom dome s.č.2180 na C KN p.č.5113 - Z 4397/10 - 3204/10,288/11

Vlastník poradové číslo 133

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.Ex 1778/07 z 15.10.2009 (Ex.úrad Bratislava-JUDr. Martin Hermanovský) v prospech GE Money, a.s., Bottova 7, 811 09 Bratislava, IČO: 17 324 220, na byt č.133, vchod 8 na 1.poschodí, v bytovom dome s.č.2180 na parc.č.5113 na podiel B 103/zapísané 3.11.2009, Z 3635/09/-2290/09,288/11 Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa

§15 ods.1 zák.č.182/1993 Z.z. na podiel B 103, byt č.133, 1.p., vchod 8 v bytovom dome s.č.2180 na C KN p.č.5113 - Z 4397/10 - 3204/10,288/11
 Záložné právo v prospech Mesta Lučenec, Novohradská č.1, IČO: 316181, č. 3671/43520/2021 z 29.09.2021, na podiel B133, byt č.103, vchod 8, 1.p. v bytovom dome s.č.2180 na C KN p.č.5113, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 56/6200, Z-4860/2021 - 3291/21 Vlastník poradové číslo 143
 Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 ods.1 zák.č.182/1993 Z.z. na podiel B 143, byt č.103, 1.p., vchod 8 v bytovom dome s.č.2180 na C KN p.č.5113 - Z 4397/10 - 3204/10,288/11, 545/19

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého /posudku č.231/2022 vypracoval Ing. Dobos Dionýz, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname , tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910 563. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 10.11.2022.Všeobecná cena odhadu 37.000 €.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	46.000 €		
K.	Najnižšie podanie	37.000 €		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Veronika Hricíková		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Brnenská		
b) Orientačné/súpisné číslo		1358/80		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 11
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	22.05.1998		

X003868

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		VDS: 28-4/2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Trieda SNP		
b) Orientačné/súpisné číslo		39		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 11
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 166 591		
B.	Dátum vykonania dražby	10. 1. 2023		
C.	Miesto konania dražby	Radnica - Mestské múzeum Lučenec, Doktora Herza 240/1, 984 01 Lučenec, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné.		
D.	Čas konania dražby	14.00 hod		
E.	Kolo dražby	prvá dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Polyfunkčný dom				

súpisné číslo 2740 na parc. č. 7017/9 a pozemky podľa LV č. 9244 na parc. č. 7017/9 a podľa LV č. 10489 na parc. č. 7013/2, 7017/29, 7017/47, 7017/48, k. ú. Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec

Opis predmetu dražby	
Polyfunkčný dom s. č. 2740 na pozemku parc. č. 7017/9 sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Lučenec v k. ú. Lučenec. Jedná sa o objekt, ktorý bol postavený v druhej polovici minulého storočia, ktorý obsahuje bytové a nebytové priestory, zariadenie stravovacie a telovýchovné a športové zariadenie. Ide sa o dvojpodlažnú (stravovacia časť - prízemie, ubytovacia časť s recepciou – poschodie a časť bývalých ambulancií a športových priestorov v zadnej časti objektu na poschodí), v časti bazéna jednopodlažnú budovu. V rámci hlavnej stavby bola realizovaná aj kotoľňa a sauna. V objekte v roku 2013 boli prevedené rekonštrukčné práce, v rámci ktorých boli vymenené niektoré pôvodné okná za plastové, vykurovacie telesá, vodovodné potrubie a filtre vody, bazénové osvetlenie a v roku 2014 v átriu objektu bola realizovaná vĺrivka. Predmetný objekt v čase obhliadky je mimo prevádzky. V bezprostrednej blízkosti objektu sa nachádzajú objekty pre priemysel.	
G. Opis stavu predmetu dražby	
bol zistený pri miestnom šetrení dňa 22.8.2022 pričom bola vyhotovená aj farebná fotodokumentácia objektu. Objekt sa nachádza mimo zastavaného územia mesta Lučenec v priemyselnej zóne v k. ú. Lučenec. Jedná sa o stavbu - Polyfunkčný dom podľa LV č. 9244, súpisné číslo 2740 na parc. č. 7017/9 a pozemkov podľa LV č. 9244 na parc. č. 7017/9 a podľa LV č. 10489 parc. č. 7013/2, 7017/29, 7017/47, 7017/48 v k. ú. Lučenec, obec Lučenec, okres Lučenec.	
H. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené	
CAST B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTELNOSTI SPOOL a.s., Dr. Herza 23, Lucenec, PSC 984 01, SR, ICO: 31586392 Právo prechodu chodcov a prejazdu motorových vozíkov po chodníkoch a komunikáciách nachádzajúcich sa na pozemku p.c.7017/12,7017/49,7017/50,7017/66,7017/67-k.ú.Lucenec,968/3,5-k.ú.Vidiná, v prospech vlastníka pozemkov p.c.7017/29,7013/2,7017/48,7017/47-v.z.3811/08,3095/10,2599/12, 2625/12,2676/12 ČASŤ C ŤARCHY POVINNOST STPIET PRÍSTUP K K PREDMETNÉMU VEREJNÉMU OSVETLENIU ZA ÚCELOM VYKONÁVANIA ÚDRŽBY,OPRÁV,VÝMENY,KONTROLY A MODERNIZÁCIE VEREJNÉHO OSVETLENIA V PROSPECH NOVOKER,a.s.,ZVOLENSKÁ CESTA 2740,984 01 LUCENEC,ICO:35 934 611 NA PARCELE 7017/48-3811/08,3095/10	
I.	Odhad ceny predmetu dražby Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého /posudku č.109/2022 vypracovala Ing. Judita Fazekašová, Osloboditeľov č. 9, 984 01 Lučenec, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti, poruchy stavieb vedenom MS SR pod číslom 910852. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 22.8.2022. Všeobecná cena odhadu 634.000,00 €.
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením 0€, dražba bola neúspešná, nakoľko nebolo urobené ani najnižšie podanie.
K.	Najnižšie podanie 634.000,00 €.
L.	Označenie licitátora
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko Mgr. Veronika Hricíková
II.	Sídlo/bydlisko
a)	Názov ulice/verejného priestranstva Brnenská
b)	Orientačné/súpisné číslo 1358/80
c)	Názov obce Košice
d)	PSČ 040 11
e)	Štát SR

IV.	IČO/ dátum narodenia	22.05.1998
-----	----------------------	------------

X003869

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 047/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	10. 1. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Silvia Kováčiková, PhD., A. Bernoláka 6, Ružomberok	
D.	Čas konania dražby	o 11,00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 1969/1	Orná pôda	o výmere 1042 m ²
parc. č. 1969/2	Orná pôda	o výmere 57 m ²
parc. č. 2109	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 62 m ²
parc. č. 2112	Záhrada	o výmere 59 m ²
parc. č. 2116	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 89 m ²
parc. č. 2117	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 158 m ²

Stavba

súp. č. 44 Rodinný dom na parc. č. 2117

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor, LV č. 2259, okres: Liptovský Mikuláš, obec: Partizánska Ľupča, katastrálne územie: Partizánska Ľupča.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: humno, prípojka vody z verejného vodovodu, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, spevnená plocha pred domom.

	Opis predmetu dražby
--	----------------------

Popis rodinného domu so súp. č. 44

Rodinný dom súp. č. 44 je osadený na rovinatom upravenom malom pozemku parc. č. 2117 v k.ú. Partizánska Ľupča, okres Liptovský Mikuláš. Situovaný je v širšom centre obce v uličnej skupinovej zástavbe rodinných

domov, typických pre danú lokalitu, prístupný z verejnej miestnej komunikácie po parcele č. 2119, ktorá tvorí spoločný dvor vo vlastníctve súkromných osôb bez zriadeného vecného bremena - práva prechodu. V danej časti obce je možnosť napojenia iba na verejný rozvod elektro a verejný vodovod, kanalizácia do trativodu. Rodinný dom v čase obhliadky bol riadne obývaný, má zanedbanú údržbu. Pôvodne bol rodinný dom postavený okolo r. 1925, má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničený, so sedlovou spoločnou strechou.

Popis pozemkov

Pozemok, parcely registra "C" č.: 2109 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 62 m², 2112 - záhrada výmere 59 m², 2116 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 89 m² a 2117 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 158 m² tvoria pozemok zastavaný rodinným domom, humnom a tvoria dvor okolo domu v zastavanej časti v intraviláne obce Partizánska Ľupča v okrese Liptovský Mikuláš, v lokalite IBV skupinovej zástavby starších rodinných domov, s prístupom z verejnej miestnej komunikácie na parc. EKN 477/101 a následne zo spoločného dvora na parc. CKN 2119 pred domom vo vlastníctve súkromných osôb bez zriadeného vecného bremena - práva prechodu, s možnosťou napojenia na elektro, a verejný vodovod, ďalšie siete v obci nie sú.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave zodpovedajúcom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

ŤARCHY:

- 1, -ZÁLOŽNÉ PRÁVO NA NEHNUTEĽNOSTI - KN PARCELU ČÍSLO 1969/1, 1969/2, 2109, 2112, 2116, 2117 A RODINNÝ DOM č.s. 44 PRE ZÁLOŽNÉHO VERITEĽA: Daniel Havíra rod. Havíra, nar. 15. 11. 1982, bytom Suchá hora 1759/42, 060 01 Kežmarok, NA ZÁKLADE ZÁLOŽNEJ ZMLUVY: 0334099848 DRUH POHĽADÁVKY: SPLÁTKOVÝ ÚVER PODĽA V-3798/2008;- vz:20/09; Zmluva o postúpení pohľadávok č. 0365/2015/CE, Z-2467/2015, vz 127/16 Zmluva o postúpení pohľadávok, Z-1663/2017, vz 213/217, Zmluva o postúpení pohľadávok, Z-3139/2017, vz 342/17, Zmluva o postúpení pohľadávok, Z-2051/2021, vz 2051/21;
- 2, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 1296/1997, JUDr. Miroslav Šupa Nitra, Z-5160/2011,
- 3, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 138EX 76/18, súdny exekútor František Radzo, Dolný Kubín, Z-2937/2019,
- 4, VI.1 Gregorec Alexander - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 138EX 174/2019,František Radzo, Dolný Kubín, Z3288/2019,
- 5, VI.1 Gregorec Alexander - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 138EX 68/2020,František Radzo, Dolný Kubín, Z-2105/2020,

POZNÁMKY:

- 1, Oznámenie o dobrovoľnej dražbe, DD 215/2013, ktorá sa koná dňa 5.5.2014 o 10:30 hod. v Žiline, DUPOS dražobná, spol. s r.o Trnava, P-200/2014,
- 2, VI.1 Gregorec Alexander - podiel 1/1 Oznámenie o opakovanej dražbe DU-POS DD 215a/2013,DUPOS dražobná, spol.s.r.o. Trnava /Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava/ P-568/2014 /Dražba sa uskutoční 21.11.2014 o 10:00hod.v Clube hotela Olympia,Partizánska ulica 684/80 Poprad/
- 3, Upovedomenie o vykonaní exekúcie predajom a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 67/2014, JUDr. Ladislav Mikeska, Lipt.Mikuláš, P-130/2015,
- 4, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: DDM Invest I AG, Schochenmühlestrasse 4 6340 Baar, Švajčiarsko, zn: 2170010020, uplatnenie pohľadávky výkonom záložného práva priamym predajom, P-165/2016,
- 5, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Matúš Alžbetkin, Krátka 781/5, Spišské Bystré, uplatnenie pohľadávky výkonom záložného práva priamym predajom, P-186/2017,
- 6, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 9722EX 76/18, súdny exekútor František Radzo, Dolný Kubín, P-24/2018,
- 7, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 9722EX 455/18, súdny exekútor František Radzo, Dolný Kubín, P-184/2018,
- 8, VI.1 Gregorec Alexander - podiel 1/1 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 138/EX 174/2019,František Radzo, Dolný Kubín, P-79/2019
- 9, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 138EX 68/20, súdny exekútor František Radzo, Dolný Kubín, P-37/2020,
- 10, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby záložným veriteľom: Daniel Havíra, nar.

15.11.1982, bytom Suchá hora 1759/42, Kežmarok v zastúpení - obchodná spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, Košice, P-315/2022,
11, Oznámenie o dobrovoľnej dražbe, Zn. 047/2022, ktorá sa koná dňa 10.01.2023 o 10:30 hod. v Ružomberku.
Dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o, Hviezdoslavova 6, Košice, P-322/2022,

I.	Odhad ceny predmetu dražby	15.366,01 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	35.000,- €		
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 35.000,- €		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká		
b)	Orientačné/súpisné číslo	12		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		

X003870

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		Zn. 058/2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281		
B.	Dátum vykonania dražby	11. 1. 2023		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Denisa Adamkovičová Brnianska 1J, Trenčín, Trenčiansky kraj		
D.	Čas konania dražby	o 13,00 hod.		
E.	Kolo dražby	prvé		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
parc. č. 1302/3		Záhrada	o výmere 66 m ²	
parc. č. 1304/1		Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 1143 m ²	
parc. č. 1304/2		Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 372 m ²	
parc. č. 1304/3		Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 124 m ²	
Stavby				
súp. č. 202		rodinný dom	na parc. č. 1304/1	

súp. č. 935 sýpka na parc. č. 1304/3

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Ilava, katastrálny odbor, LV č. 3154, okres: Ilava, obec: Ilava, katastrálne územie: Ilava.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: zadný plot, plot drevený, plot pletivový, plynová prípojka, spevnené betónové plochy, elektrická prípojka NN, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, vodomerná šachta, prístrešok.

Opis predmetu dražby**Popis rodinného domu so súp. č. 202**

Samostatne stojaci murovaný rodinný dom so súp. č. 202 na ulici Kpt. Náleku č. 51 v Ilave postavený na rovinatom pozemku. Dom je prízemný s nevyužitým podkrovím a čiastočným podpivničením. V prvom nadzemnom podlaží sa nachádza vstupná chodba, kuchyňa, obývací izba, tri obytné miestnosti, kúpeľňa a WC. V prvom podzemnom podlaží sa nachádza kotolňa. Dom prešiel v roku 2004 rekonštrukciou. Na dom nadväzuje hospodárska časť postavená v roku 1934, prízemný objekt bez využitého podkrovia. Nachádza sa tu maštal', sklad, priestory pre umiestnenie strojov pre poľnohospodárske využitie a dve vonkajšie WC.

Popis sýpky so súp. č. 935

Objekt sýpky je nepodpivničený, má jedno nadzemné podlažie, druhé NP podlažie prechádza do podkrovia a v minulosti slúžil pre skladovanie obilia. Na 1. NP sa nachádza garáž a miestnosti rôzneho využitia.

Popis pozemkov

Rovinatý oplotený pozemok v časti Sihoť v severozápadnej časti okresného mesta Ilava medzi Kočkovským kanálom a železničnou traťou. Na LV je vedený ako zastavaná plocha a nádvorie, záhrada. Možnosť napojenia na všetky základné inžinierske siete v lokalite, vyhovujúca dostupnosť k občianskej vybavenosti mesta. Na parc.č.1304/1 je dom a dvor vrátane vonkajších úprav, na parc.č.1304/3 je bývalá sýpka. Pozemok parc.č.1304/2 je prevažne zelený (nezastavaný) pás medzi nehnuteľnosťami a ulicou na JV strane.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave zodpovedajúcom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené**ŤARCHY:**

1, Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO 00686930 - záložné právo na nehnuteľnosti, rodinný dom č.s. 202 na pozemku p.č. KN C 1304/1, sýpka č.s. 935 na pozemku p.č. KN C 1304/3, pozemky p.č. KN C 1302/3, 1304/1, 1304/2, 1304/3 na základe záložnej zmluvy zo dňa 24.07.2019 - V-2269/2019.- 392/2019

POZNÁMKY:

1, Oznámenie č. 691/22/LCO zo dňa 02.08.2022 o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, IČO: 00 686 930 formou dobrovoľnej dražby na nehnuteľnosti: rodinný dom č.s. 202 na pozemku C KN p.č. 1304/1, sýpka č.s. 935 na pozemku C KN p.č. 1304/3, pozemky C KN p.č. 1302/3, 1304/1, 1304/2, 1304/3 na podiel 1/1 vlastníka Vlčko Milan r. Vlčko, Ing., nar. 27.11.1965 a Vlčková Dana r. Stankovská, Mgr., nar. 17.09.1968 - P-163/2022.-463/2022

2, Oznámenie 058/2022 zo dňa 06.12.2022 o dražbe, ktorá sa bude konať dňa 11.01.2023. Predmet dražby: rodinný dom č.s. 202 na pozemku p.č. KN C 1304/1, sýpka č.s. 935 na pozemku p.č. KN C 1304/3, pozemky p.č. KN C 1302/3, 1304/1, 1304/2, 1304/3. Navrhovateľ: Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO 00686930. Dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO 36764281 - P-275/2022.- 679/2022

I.	Odhad ceny predmetu dražby	176.919,13 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené

L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká	
b)	Orientačné/súpisné číslo	12	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983	

X003871

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 059/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	11. 1. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Denisa Adamkovičová Brnianska 1J, Trenčín, okres Trenčín, Trenčiansky kraj	
D.	Čas konania dražby	o 13,45 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 2094	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 536 m ²
parc. č. 2095	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 60 m ²
parc. č. 2096	Záhrada	o výmere 727 m ²

Stavby

súp. č. 568	dom	na parc. č. 2094
bez súp. č.	garáž evid.č.217	na parc. č. 2095

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Piešťany, katastrálny odbor, LV č. 1040, okres: Piešťany, obec: Vrbové, katastrálne územie: Vrbové.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: sklad, kovový plot, plechový plot, pletivový plot, kopaná studňa, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, žumpa, prípojka NN, spevnená plocha, vonkajšie schody, plechový sklad, voliéra.

	Opis predmetu dražby	
Popis rodinného domu so súp. č. 568		
Rodinný dom situovaný v meste Vrbové, na Krátkej 1, na križovatke ulíc, Slovanská, Krátka až po hlavný ťah mestom cesta 499. Dom je murovaný, trojpodlažný – má suterén, prízemie a čiastočne zobytné podkrovie v sedlovej streche. Vstup do domu je cez vystúpenú časť na bočnom SV priečelí zastrešeným vonkajším schodišťom. V dome je podľa dostupných pôdorysov možné vytvorené bývanie aj väčšej rodiny so šiestimi obytnými miestnosťami. Nehnuteľnosť je v takmer pôvodnom stave, na prízemí bola zrekonštruovaná pred cca 10 rokmi kúpeľňa, niektoré okná na prízemí boli vymenené za plastové (kúpeľňa, okná do izieb), v chodbe položená laminátová podlaha, bola vymenená časť radiátorov za panelové vrátane medených rozvodov za panelové, osadené krbové kachle, realizované opravy elektroinštalácie a stierky v niektorých izbách. V suteréne sa nachádzajú sklady, bývalá práčovňa a kotolňa. Na zvýšenom prízemí je hlavný vstup do domu, do predsieni, kúpeľne, ďalej sa tu nachádza chodba, z ktorej je vstup do troch izieb, na schodište. Štvrtá izba a kuchyňa s komorou sú prístupné cez izbu s krbovými kachľami. V podkroví je chodba a dve miestnosti. Dom je z roku 1968, mal realizované prípojky na elektrinu vzdušnou prípojkou, plyn (odpojený), vodovod, kanalizácia do žumpy (začiatok výstavby kanalizácie je v pláne na druhý rok). Na pozemku aj studňa.		
Popis garáže bez súp. č.		
Vo dvore na parc. č. 2095 sa nachádza stavba označená na LV ako evid.č.217, na dostupnej katastrálnej mapke je označená súp. č. 1563, ktoré je rovnako pripevnené nad garážovými vrátami. Garáž pre jedno osobné vozidlo s plochou strechou s drevenými trámami a jednoduchým kovovým oknom bola pristavaná staršej k hospodárskej budove so sedlovou strechou, garáž je využívaná ako sklad.		
Popis pozemkov		
Rovinatý pozemok v zastavanom území mesta Vrbové je s možnosťou napojenia na rozvody elektriny, optickej siete, vody a plynu. V blízkej dobe aj výstavba kanalizácie. Parcela č. 2094 je sčasti zastavaná rodinným domom, vonkajšími úpravami, na parc. č. 2095 je zapísaná garáž aj so skladoom, parc.č.2096 je zužujúca sa záhrada trojuholníkového tvaru s obmedzenou možnosťou využívania hlavne v časti pri dome pri rušnom dopravnom ťahu.		
G.	Opis stavu predmetu dražby	
Predmet dražby je v technickom stave zodpovedajúcom jeho veku a spôsobu užívania.		
H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené	
ŤARCHY: 1, Záložné právo v prospech Tatra banka a.s.Bratislava (ičo 00686930) na pozemky p.č.2094, 2095, 2096, rod. dom č.s.568 na p.č.2094 a garáž č.evid.217 na p.č.2095, k úveru, podľa zál. zmluvy, vklad V-3826/19-účinný dňa 29. 01. 2020-1311/20 2, Z-3421/2022-Daňový úrad Trnava-Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.103137958/2022 zo dňa 18.11.2022 (v KN 22.11.)-719/22 3, Z-3565/2022-Exekútorský úrad Skalica-JUDr. Zuzana Dobrodenková, PhD.-Exekučný príkaz 26EX 872/21-42 na zriadenie exek.záložného práva zo dňa 02.12.2022 (v KN 02.12.)-741/22 POZNÁMKY: 1, P-249/2022-Poznamenáva sa: Tatra banka, a.s. Bratislava (ičo 00686930) -oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom na dražbe podľa zák.č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách, zo dňa 06.07.2022 (v KN 11.07.)-457/22 2, Poznamenáva sa:P-391/2022-Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu Daňového úradu Trnava-720/22 3, P-409/2022 - POZNAMENÁVA SA - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe zn.059/2022 podľa zák.č. 527/2002 Z.z., dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 04001 Košice,IČO: 36764281 zo dňa 29.11.2022 (v KN 07.12.2022) - 745/22		
I.	Odhad ceny predmetu dražby	138.507,13 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	125.200,- €
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 125.200,- €

L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká	
b)	Orientačné/súpisné číslo	12	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983	