

X003320

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)																																							
Oznámenie o dražbe číslo		4/2023																																					
A.	Označenie dražobníka																																						
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.																																					
II.	Sídlo/bydlisko																																						
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska																																					
b) Orientačné/súpisné číslo		6																																					
c) Názov obce		d) PSČ	821 08																																				
e) Štát		Slovenská republika																																					
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B																																					
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703																																					
B.	Označenie navrhovateľa																																						
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.																																					
II.	Sídlo/bydlisko																																						
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pajštúnska																																					
b) Orientačné/súpisné číslo		5																																					
c) Názov obce		d) PSČ	851 02																																				
e) Štát		Slovenská republika																																					
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15294/B																																					
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803																																					
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jakub Kajba, PhD., Tajovského 409/3, 974 01 Banská Bystrica																																					
D.	Dátum konania dražby	17. 2. 2023																																					
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.																																					
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby																																					
G.	Predmet dražby																																						
Predmetom dražby je súbor nasledovných nehnuteľností: evidované na liste vlastníctva č. 5704, katastrálne územie Brezno, obec Brezno, okres Brezno, Okresný úrad Brezno katastrálny odbor, a to: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Pozemky</th> <th>parcely</th> <th>registra</th> <th>„C“:</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="4">parc. číslo: 3858/91, výmera: 164 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</td> </tr> <tr> <td colspan="4">parc. číslo: 3858/92, výmera: 203 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</td> </tr> <tr> <td colspan="4">parc. číslo: 3858/93, výmera: 203 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</td> </tr> <tr> <td colspan="4">parc. číslo: 3858/94, výmera: 220 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</td> </tr> <tr> <td colspan="4">parc. číslo: 3858/95, výmera: 203 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</td> </tr> <tr> <td colspan="4">parc. číslo: 3858/96, výmera: 204 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</td> </tr> <tr> <td colspan="4">parc. číslo: 3858/97, výmera: 220 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</td> </tr> <tr> <td colspan="4">parc. číslo: 3858/98, výmera: 214 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</td> </tr> </tbody> </table> Stavby: • súpisné číslo 2166 na parcelách reg. „C“ č. 3858/91, 3858/92, 3858/93, 3858/94, 3858/95, 3858/96, 3858/97, 3858/98, druh stavby: Bytový dom, popis stavby: Bytový dom oč. 3,4,5,6,7,8,9,10, vchod: 4, 6. p., byt č. 9 Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 6956/868816. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží. Spoluvlastnícky podiel: 1/1				Pozemky	parcely	registra	„C“:	parc. číslo: 3858/91, výmera: 164 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,				parc. číslo: 3858/92, výmera: 203 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,				parc. číslo: 3858/93, výmera: 203 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,				parc. číslo: 3858/94, výmera: 220 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,				parc. číslo: 3858/95, výmera: 203 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,				parc. číslo: 3858/96, výmera: 204 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,				parc. číslo: 3858/97, výmera: 220 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,				parc. číslo: 3858/98, výmera: 214 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,			
Pozemky	parcely	registra	„C“:																																				
parc. číslo: 3858/91, výmera: 164 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,																																							
parc. číslo: 3858/92, výmera: 203 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,																																							
parc. číslo: 3858/93, výmera: 203 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,																																							
parc. číslo: 3858/94, výmera: 220 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,																																							
parc. číslo: 3858/95, výmera: 203 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,																																							
parc. číslo: 3858/96, výmera: 204 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,																																							
parc. číslo: 3858/97, výmera: 220 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,																																							
parc. číslo: 3858/98, výmera: 214 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,																																							
H:	Opis predmetu dražby																																						
<i>Kedže predmet dražby nebol znalcovi Ing. Peter Makónimu riadne sprístupnený na obhliadku Znalecký posudok č. 144/2022 bol vypracovaný v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo Znaleckého posudku č. 71/2010 zo dňa 14.05.2010, ktorý vypracoval znalec Ing. arch. Ján Králik.</i>																																							

Byt č. 9 v bytovom dome č.s. 2166, k.ú. Brezno, obec Brezno

Samostatne stojaci, panelový 9 podlažný dom je založený na betónových pásoch, nosný systém je tvorený panelmi, železobetónovými stropnými panelmi a železobetónovými schodiskami. Objekt je štandardne vybavený, napojený na verejný rozvod vody, kanalizácie, zemného plynu a elektrickej energie. Vykurovanie je ústredné, napojené na centrálny rozvod tepla. Objekt je užívaný od roku 1989.

Byt na 6. NP pozostáva z troch izieb, chodby, kuchyne, kúpeľne s WC, latkovej pivnice (č.9) nachádzajúcej sa na I.NP a jednej loggie. Dispozične nastala úprava vstupu z obývacej izby do kuchyne a zamurovania otvoru z chodby do kuchyne. Byt je vybavený základným príslušenstvom.

Omietky sú vápenné hladké.

Dvere hladké, dyhované a zásuvné.

Okná plastové s tepelnoizolačným dvojsklom a vnútornými hliníkovými žalúziami.

Podlahy sú plávajúce a dlažba je keramická.

Bytové jadro je sadrokartónové s keramickým obkladom a keramickou dlažbou.

Kúpeľňa je vybavená plastovou vaňou s keramickým obkladom, keramickým umývadlom, pákovou batériou aj so sprchou, samostatným WC bez umývadla a keramickým obkladom po strop.

Kuchynňa je vybavená kuchynskou linkou na báze dreva, štvorhorákovým plynovým varným panelom, nerezovým odsávačom pár, akrylátovým drezom, pákovou batériou so sprchou, zabudovanou práčkou a umývačkou riadu.

V chodbe, spálni a detskej izbe sú zabudované skrine.

V obývacej izbe je časť stropu znížená sadrokartónom s osvetlením.

Vstupné dvere sú obyčajné.

Radiátory sú plechové, panelové napojené na ústredné vykurovanie.

Spoločnými časťami domu (časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, určené na spoločné užívanie) sa rozumejú najmä: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, vchod, schodiská, izolačné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť

Príslušenstvo bytového domu: práčovňa, sušiareň, kočíkareň, miestnosť pre bicykle, výťah,

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

viď. opis predmetu dražby

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Záložné právo zo Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok, V 1363/10 v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava, IČO: 35 724 803 na zabezpečenie pohľadávky na nehnuteľnosti: byt č. 9 na 6.p., vchod 4 v byt. dome s.č. 2166 na parc. KN č. 3858/91, 3858/92, 3858/93, 3858/94, 3858/95, 3858/96, 3858/97, 3858/98 so spoluvlastníckym podielom 6956/868816 na spoločných častiach, zariadeniach byt. domu a pozemku parc. KN č. 3858/91, 3858/92, 3858/93, 3858/94, 3858/95, 3858/96, 3858/97, 3858/98.

Zákonné záložné právo v zmysle § 15 zák.č. 182/93 Z.z v prospech ostatných vlastníkov bytov.

Právo doživotného bývania a užívania nehnuteľností v prospech Jozef Mašlár, rod. Mašlár, nar. 28.8.1966 a Dana Mašárová, rod. Fraňová, nar. 19.4.1966 podľa zmluvy V-2584/201.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 144/2022, ktorý vypracovala Ing. Peter Makóni znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Evidenčné číslo znalca: 912156.

Dátum vypracovania znaleckého posudku: 07.11.2022

Suma ohodnotenia: 80.900,- EUR

L. Najnižšie podanie 80.900,- EUR

M. Minimálne prihodenie 200,00,- EUR

N. Dražobná zábezpeka a) výška 7.000,- EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 42023.
2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
3. Banková záruka.
4. Notárska úschova.
Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 42023. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 42023 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. 27.01.2023 o 11:00 hod. 2. 06.02.2023 o 11:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa predmet dražby nachádza.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948 917 605, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieskumov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.			
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Jakub		
c) priezvisko	Kajba		
d) sídlo	Tajovského 409/3, 974 01 Banská Bystrica		

X003321

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo			DD 3/2023
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Poľsko-slovenský dom, Radničné námestie 24, 085 01 Bardejov, miestnosť: "Galéria"	
D.	Dátum konania dražby	23. 2. 2023	

E.	Čas konania dražby	10:00 hod
F.	Kolo dražby	prvá dražba
G.	Predmet dražby	

PREDMET DRAŽBY - spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 58	Okres: Bardejov	Kurov	Okresný úrad – katastrálny odbor: Bardejov
	Obec:		
	Katastrálne územie: Kurov		
Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m²:	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
140/1	Zastavaná plocha a nádvorie	932	
140/2	Zastavaná plocha a nádvorie	120	
142	Záhrada	826	
143	Trvalý trávny porast	388	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:
110	140/1	Rodinný dom	10
111	140/2	Rodinný dom	10

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN: pivnica, sklad na parcele reg. „C“ č. 140/1, maštal na parcele reg. „C“ č. 140/1, chlievy na parcele reg. „C“ č. 140/1, plot predný na parcele reg. „C“ č. 140/1, plot bočný a zadný na parcele reg. „C“ č. 142 a 143, studňa kopaná na parcele reg. „C“ č. 140/1, prípojka vody na parcele reg. „C“ č. 140/1, vodomerná šachta na parcele reg. „C“ č. 140/1, prípojka kanalizácie na parcele reg. „C“ č. 140/1, žumpa na parcele reg. „C“ č. 140/1, elektrická prípojka na parcele reg. „C“ č. 140/1, spevnené plochy z betónovej mazaniny na parcele reg. „C“ č. 140/1, spevnené plochy z betónovej mazaniny pri rodinnom dome s. č. 111 na parcele reg. „C“ č. 140/2, vonkajšie schody na parcele reg. „C“ č. 140/1, udiareň na parcele reg. „C“ č. 142, prístrešok nad pivnicou na parcele reg. „C“ č. 140/2 a pod.

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom č.s.110 na parcele reg. „C“ č.140/1

Jedná sa o samostatne stojací rodinný dom s príslušenstvom, ktorý sa nachádza po ľavej strane účelovej komunikácie v k. ú. Kurov vedľa rodinného domu č.s.111 na parcele KN č.140/2 v zástavbe rodinných domov.

Rodinný dom pozostáva z 1. nadzemného podlažia a 2.nadzemného podlažia, užívateľsky schopný je od roku 1993. Krov rodinného domu je sedlový s krytinou z plechu pozinkovaného, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu - úplné. Vonkajšia povrchová úprava - vápenná omietka štuková, obklady fasády - bez obkladu. Rodinný dom nebol zatepľovaný, je napojený na obecný vodovod, kanalizácia do žumpy a verejnú el. sieť.

Podľa dispozičného riešenia v:

1.NP sa nachádzajú : zádverie, obývací izba - hala, spálňa, detská izba, čierna kuchyňa, kotolňa a chodba so schodiskom

2.NP sa nachádzajú: obývací izba, kuchyňa, spálňa, dve detské izby, kúpeľňa s WC, chodba a balkón.

1. nadzemné podlažie - na podlaží sa nachádzajú konštrukcie a vybavenia v nasledovnom vyhotovení: základy betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou, zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priechovky, CDM), vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické . Schodisko do 2.NP s povrchom z PVC, guma. Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné štukové, zdrsené, striekaný brizolit, úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažne časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; samostatnej sprchy; WC min. do výšky 1 m; kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene). Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - plastové, podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - podlahoviny gumové, z PVC, lino; dlažby a podlahy ostatných

miestností - keramické dlažby. Vybavenie kuchýň - odsávač pár; kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky), vybavenie kúpeľní - umývadlo; samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla. Ostatné vybavenie - vráta garážové - rámové s výplňou. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá. Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním, vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie, vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením.

2. Nadzemné podlažie Na podlaží sa nachádzajú: zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM), vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické. Strecha - krov - väznicové sedlové, krytiny strechy na krove - plechové pozinkované; klampiarske konštrukcie strechy - z medeného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty. Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné štukové, zdrsené, striekaný brizolit. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; vane; WC min. do výšky 1 m. Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvom zasklením; okenné žalúzie - plastové, podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - podlahoviny gumové, z PVC, lino, dlažby a podlahy ostatných miestností - keramické dlažby. Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely, vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja, vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie, vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná.

Rodinný dom č.s.111 na parc. reg. „C“ č.140/2

Jedná sa o samostatne stojací rodinný dom 2 s príslušenstvom, Rodinný dom pozostáva z 1. nadzemného podlažia. Podľa dispozičného riešenia v 1.nadzemnom podlaží sa nachádzajú : kuchyňa s jedáľenským kútom, izba, chodba, komora a garáž. Krov rodinného domu je sedlový s krytinou z azbestocementových šablón, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšia povrchová úprava - vápenná omietka hladká, obklady fasády - bez obkladu. Rodinný dom nebol zatepľovaný, je napojený na obecný vodovod, kanalizácia do žumpy a verejnú el. sieť. Rodinný dom je osadený cca 20,00 m od miestnej komunikácie. Užívania schopný od r. 1920.

Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádzajú konštrukcie a vybavenia v nasledovnom vyhotovení: základy betónové - objekt bez podzemného podlažia bez izolácie, zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM), vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové. Strecha - krov - väznicové sedlové krytiny strechy na krove - azbestocementové šablóny na latách, vlnité dosky; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len záveterné lišty. Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné a vápenno-cementové hladké, úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené. Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - dvojité rámové (von a dnu otvárané), podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - palubovky, dosky, dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter. Vybavenie kuchýň - sporák na tuhé palivo. Ostatné vybavenie - vráta garážové - rámové s výplňou. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s poistkami.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN:

pivnica, sklad na parcele reg. „C“ č. 140/1 – nachádza po ľavej strane rodinného domu č. s. 110, pozostáva z 1.nadzemného podlažia- Strecha drobnej stavby je plochá s krytinou z terazzovej dlažby, klampiarske konštrukcie. Vonkajšia povrchová úprava - vápenná štuková, bez obkladu fasády. Drobná stavba je napojená na verejnú el.sieť, užívania schopná od r. 1993,

maštal' na parcele reg. „C“ č. 140/1 - nachádza vpredu pred rodinným domom č. s. 110, pozostáva z 1.nadzemného podlažia. Strecha drobnej stavby je sedlová s krytinou z azbestocementových šablón, klampiarske konštrukcie. Vonkajšia povrchová úprava - vápenná hladká, bez obkladu fasády. Drobná stavba je napojená na verejnú el. sieť, užívania schopná od r. 1993,

chlievy na parcele reg. „C“ č. 140/1 - nachádza vpredu pred rodinným domom č. s. 110, pozostáva z 1. nadzemného podlažia. Strecha drobnej stavby je plochá s krytinou škridľovou, vonkajšia povrchová úprava - impregnácia bez obkladu fasády. Drobná stavba nie je napojená na verejnú el.sieť, užívania schopná od r. 1993,

plot predný na parcele reg. „C“ č. 140/1 - s podmurovkou, oceľových stĺpikov a drôteného pletiva sa nachádza vpredu pred rodinným domom č. s. 111,

plot bočný a zadný na parcele reg. „C“ č. 142 a 143 - z oceľových stĺpikov a drôteného pletiva sa nachádza vzadu za rodinným domom č. s. 111,

studňa kopaná na parcele reg. „C“ č. 140/1 - nachádza vpredu pred rodinným domom č. s. 111 na s ručným čerpadlom,

prípojka vody na parcele reg. „C“ č. 140/1 – plastová, zrealizovaná v r. 1993,

vodomerná šachta na parcele reg. „C“ č. 140/1 – napojená na obecný vodovod, zrealizovaná v r. 1993,

prípojka kanalizácie na parcele reg. „C“ č. 140/1 - plastová, zrealizovaná v r. 1993,

žumpa na parcele reg. „C“ č. 140/1 – monolitický, zrealizovaná v r. 1993,

elektrická prípojka na parcele reg. „C“ č. 140/1 – vzdušná, zrealizovaná v r. 1993,

spevnené plochy z betónovej mazaniny na parcele reg. „C“ č. 140/1 – zrealizovaná okolo domu s. č. 110, zrealizované v r. 1993,

spevnené plochy z betónovej mazaniny pri rodinnom dome s. č. 111 na parcele reg. „C“ č. 140/2 – zrealizované v r. 1993,

vonkajšie schody na parcele reg. „C“ č. 140/1 – zrealizované v r. 1993,

udiareň na parcele reg. „C“ č. 142 - zrealizovaná v r. 1993,

prístrešok nad pivnicou na parcele reg. „C“ č. 140/2 – zrealizovaný z oceľovej konštrukcie a krytiny lexan v r. 2017 a pod.

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby sa nachádzajú na čiastočne svahovitom teréne, v zástavbe rodinných domov.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
-----	--

Stav predmetu dražby je nasledovný:

rodinný dom s. č. 110 - údržba podpriemerná,

rodinný dom s. č. 111 - údržba podpriemerná, vykazuje výrazné znaky chátrania,

príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN:

pivnica, sklad na parcele reg. „C“ č. 140/1 - údržba podpriemerná,

maštal' na parcele reg. „C“ č. 140/1 - údržba podpriemerná,

chlievy na parcele reg. „C“ č. 140/1 – údržba podpriemerná,

plot predný na parcele reg. „C“ č. 140/1 – údržba podpriemerná,

plot bočný a zadný na parcele reg. „C“ č. 142 a 143 – údržba podpriemerná,

studňa kopaná na parcele reg. „C“ č. 140/1 – zrealizovaná v roku 1920,
 prípojka vody na parcele reg. „C“ č. 140/1 – údržba priemerná,
 vodomerná šachta na parcele reg. „C“ č. 140/1 – údržba priemerná,
 prípojka kanalizácie na parcele reg. „C“ č. 140/1 – údržba priemerná,
 žumpa na parcele reg. „C“ č. 140/1 – údržba priemerná,
 elektrická prípojka na parcele reg. „C“ č. 140/1 – údržba priemerná,
 spevnené plochy z betónovej mazaniny na parcele reg. „C“ č. 140/1 – údržba priemerná,
 spevnené plochy z betónovej mazaniny pri rodinnom dome s. č. 111 na parcele reg. „C“ č. 140/1 – údržba priemerná,
 vonkajšie schody na parcele reg. „C“ č. 140/1 – údržba priemerná,
 udiareň na parcele reg. „C“ č. 142 – údržba priemerná,
 prístrešok nad pivnicou na parcele reg. „C“ č. 140/2 – údržba priemerná.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
Vklad záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a. s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 na nehnuteľnosti: rodinný dom so súpisným číslom 110 postavený na parcele CKN 140/1, rodinný dom so súpisným číslom 111 postavený na parcele CKN 140/2, parcela CKN 140/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 932 m2, parcela 140/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 120 m2, parcela CKN 142 záhrada o výmere 826 m2, parcela CKN 143 trvalý trávny porast o výmere 388 m2 - V 1254/2011 v.z. 33/11 Vyššie uvedené záložné právo v prípade úspešnej dražby zaniká v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok č. 76/2022 Meno znalca: Ing. Ján Mochnacký Dátum vyhotovenia: 26.10.2022 Všeobecná cena odhadu: 65.500 EUR			
L.	Najnižšie podanie	65.500,- EUR	
M.	Minimálne prihodenie	500,-EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka , 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, 3. Banková záruka, 4. Notárska úschova.	
		V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 32023.	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s.
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 32023.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 32023 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	Obhliadka 1: 24.01.2023 o 11:00 hod. Obhliadka 2: 07.02.2023 o 11:00 hod.
	Miesto obhliadky
	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby
	Organizačné opatrenia
	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.	

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Rastislav		
c) priezvisko	Demeter		
d) sídlo	Tkáčska 6507/2, 080 01 Prešov		

X003322

WEMOVE INVESTMENT, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			D ZA 04002022	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	WEMOVE INVESTMENT, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Vojtecha Tvrdeho		
b) Orientačné/súpisné číslo		793/21		
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ	010 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10489/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 434 361		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ľubica Joneková, notárka		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Štúrova		
b) Orientačné/súpisné číslo		8638/2A		
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ	010 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	37 975 528		
C.	Miesto konania dražby	Zasadacia miestnosť v sídle dražobníka (Vojtecha Tvrdeho 793/21, Zilina)		
D.	Dátum konania dražby	15. 2. 2023		
E.	Čas konania dražby	10,00 hod		

F.	Kolo dražby	1.
G.	Predmet dražby	
Predmetom Dražby je spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 z celku na nasledovných nehnuteľnostiach, uvedených na LV č. 559, vedené Okresným úradom Žilina, pre okres Žilina, obec Turie, katastrálne územie Turie ako: Rodinný dom č.s. 14 postavený na parc. č. 1084/2 (s príslušenstvom, ktoré tvorí murovaná šopa) Agrohala bez č.s. na parc. č. 880/2, 880/60 parcely registra „C“: - parc. č. 1084/2 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 289 m2 v podielovom spoluvlastníctve poručiťľa Marta Chovanová, nar. 08.07.1961, bytom Turie 532 o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2. dražba sa uskutočňuje v rámci likvidácie dedičstva v dedičskej veci po poručiťľovi menom Marta Chovanová, naposledy bytom Turie 532, ktorá zomrela 24.08.2014, v zmysle ustanovení § 207 ods. 2 zákona č. 161/2015 Z.z. Civilný mimosporový poriadok v znení neskorších predpisov.		
H:	Opis predmetu dražby	
Rodinný dom je dvoj generačný, troj podlažný, čiastočne podpivničený rodinný dom, v intraviláne katastrálneho územia Turie. Stavba má charakter rodinného domu, nakoľko jej prevažná časť je určená na bývanie. Rodinný dom obsahuje pivnice /1.Podzemné podlažie/, prízemie /1.Nadzemné podlažie/ a obytné podkrovie. Na RD boli práce na modernizácii v interiéri a exteriéri RD uskutočnené v minulom období, objekt je užívaný od roku 1989. Rodinný dom je napojený na verejné rozvody elektrickej energie, vody, plynu, splaškovej kanalizácie a slaboprúdové rozvody. Rodinný dom je prístupný cez 1.NP zo západnej strany do zádveria s chodbou a schodiskovým priestorom do 1.PP, vyvýšeného 1.NP a do 2.NP a samostatným vstupom do garáže v 1.NP. 1.NP - prízemie je dispozične tvorené komunikačným jadrom - chodba, schodisko, 2x obytná izba, kuchyňa, samostatné WC, tech. miestnosť, 2.NP je dispozične tvorené s komunikačným jadrom chodba so schodiskom, 3x obytná izba, kúpeľňa s WC, kuchyňa a loggia s orientáciou na západ. 1.PP -suterén je dispozične tvorený komunikačným jadrom schodisko s chodbou, a skladovými priestormi s práčovňou. Rodinný dom bol postavený a skolaudovaný ako dvojgeneračný rodinný dom, nehnuteľnosť je vhodná na štandardné celoročné bývanie, v čase ohodnotenia bol užívaný. Príslušenstvo RD tvorí murovaný hospodársky objekt – bývalé chlievy a sklady - samostatne prístupný priestor. Agrohala- stavba bez súp. č. v intraviláte k.ú Turie, v areály bývalého poľnohospodárskeho družstva v obci Turie. Objekt je dispozične tvorený jedným nadzemným podlažím- otvoreným priestorom prístupným cez drevené posuvné vráta. Objekt je osadený na betónových základoch s nosnou konštrukciou z lepených drevených väzníkov s obitím z drevených dielcov, sedlová strecha s kritinou z pozinkovaného plechu, hala má okná drevené zdvojené, vráta drevené, podlahu betónovú, má rozvody vzduchotechniky a slaboprúdové rozvody – kamerový systém so zabezpečením. Objekt je schopný trvalého mierne pod štandardného celoročného užívania, v čase ohodnotenia bol užívaný. Boli zistené riziká obmedzujúce užívanie nehnuteľnosti, a to: nie je zabezpečený prístup k nehnuteľnosti z verejných miestnych komunikácií a chodníkov (prístup cez pozemkové plochy vo vlastníctve iného subjektu) a taktiež pozemkové plochy C-KN p.č.880/2 880/60 nie sú evidované v liste vlastníctva č.559, t.j. vlastníkom stavby Agrohaly - stavba bez súp. čísla nie je vlastníkom pozemkov pod stavbou (LV č.1227- vlastníkom SR).		
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.	
Stav predmetu dražby odpovedá obvyklej miere opotrebenia.		
I.	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby	
NA PARC.C.1084/2 - SLOV.SPOR. V ZILINE, C.RIII 658/92, C.RIII 535/92 - 10/93; ZMLUVA O ZRIADENÍ ZALOŽNEHO PRAVA K NEHNUTEĽNOSTIAM AGROHALA POSTAVENÁ NA PARC.C.880/2,880/60,PŘE:SLOVENSKÁKONSOLIDAČNÁ,A.S.BRATISLAVA,PODLA C.V 3362/95 - 14/96. -		

127/00, -391/15

ROZHODNUTIE O URČENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA PRE DAŇOVÝ ÚRAD II ŽILINA NA ZABEZPEČENIE DAŇOVEJ POHLÁDKY PODĽA Č.894/320/16702/98- 19/99,ZVÝŠENIE-Č.894/310/36378/99-Z 3320/99-180/99

ROZHODNUTIE O URČENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA PRE DAŇOVÝ ÚRAD II ŽILINA NA ZABEZPEČENIE DAŇOVEJ POHLÁDKY NA DANI Z PRIJMU PODĽA Č.894/320/4043/97 ZO DŇA 30.1.1997 - 25/97;

EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA PREDAJ NEHNUT. PRE DAŇOVÝ ÚRAD II ŽILINA PODĽA Č.894/310/51640/99/BI-Č.Z 113/2000-7/2000

ROZHODNUTIE O URČENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA PRE DAŇOVÝ ÚRAD II ŽILINA PODĽA Č.Z 2448/2000-65/00

ROZHODNUTIE O URČENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA ZVÝŠENIE-Č.894/310/74736/00-PRE DAŇOVÝ ÚRAD II ŽILINA NA ZABEZP.DAŇ.POHLAD.-Č.Z 419/01-31/01

ROZHODNUTIE O URČENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA ZVÝŠENIE PRE DAŇOVÝ ÚRAD ŽILINA II NA ZABEZPEČENIE POHLÁDKY NA DANI Z PRIDANEJ HODNOTY.ZVYŠUJE UPLATNENÉ ZÁLOŽNÉ PRÁVO V ZMYSLE ROZHOD.Č.894/320/16702/98/Hr.,ROZHOD.Č.894/310/36378/99/Hr.,ROZHOD.Č.894/310/7 4736/2000/Sý,Č.Z 2370/02-51/02

EXEKUČNÝ PRÍKAZ NA VYKONANIE EXEKÚCIE ZRIADENÍM EXEKUČNÉHO ZÁLOŽNÉHO PRÁVA EX 416/02-13 NA PARC.KNC Č.1084/2, 289 m2, ZAST.PL., DOM Č.S.14 NA PARC.KNC Č.1084/2 Č.Z 1579/03-159/03,

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena bola stanovená znaleckým posudkom Číslo znaleckého posudku: 239-2022 Znalec: Ing. Michal Derkits, Predmestská 1352/59, 010 01 Žilina - Odbor znalca: Stavebníctvo - Odvetvie znalca: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 914594			
L.	Najnižšie podanie	112 000,00 Eur	
M.	Minimálne prihodenie	1 000,00 Eur	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	1 000,00 Eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a/ bezhotovostným prevodom, resp. vkladom na účet dražobníka č. 2622865083/1100, IBAN: SK43 1100 0000 0026 2286 5083, vedený v Tatra banke, a.s., VS:04002022; alebo	
		b/ vkladom hotovosti do pokladne dražobníka (adresa pre vklad v hotovosti: Vojtecha Tvrdého 793/21, Žilina, 010 01) ; alebo	
		c/ zložením do notárskej úschovy, z podmienok ktorej bude vyplývať, že táto bude uvoľnená v prospech dražobníka pre prípad, že zložiteľ vykoná na predmetnej dražbe najvyššie podanie (ďalej len „Notárska úschova“)	
		d/ vystavením neodvolateľnej bankovej záruky prevoditeľnej výlučne na dražobníka, splatnej na prvú výzvu a platnej minimálne po dobu 15 dní odo dňa konania dražby, vystavenej v prospech veriteľa, ktorým je dražobník (ďalej len „Banková záruka“).	
		c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Vojtecha Tvrdého 793/21, Žilina	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a/ finančných prostriedkov z účtu zložiteľa, resp. originál dokladu preukazujúceho vloženie finančných prostriedkov na účet dražobníka č. 2622865083/1100, IBAN: SK43 1100 0000 0026 2286 5083, vedený v Tatra banke, a.s., a to všetko za predpokladu následného pripísania prevedených, resp. vložených finančných prostriedkov na účet dražobníka č. 2622865083/1100, IBAN: SK43 1100 0000 0026 2286 5083, vedený v Tatra banke, a.s.; alebo b/ originál notárskej zápisnice preukazujúcej zriadenie Notárskej úschovy; c/ originál záručnej listiny preukazujúcej vystavenie Bankovej záruky
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	a/ bezhotovostným prevodom na účet určený zložiteľom; alebo b/ vrátením zloženej hotovosti k rukám účastníka dražby, c/ vrátením notárskej zápisnice preukazujúcej zriadenie Notárskej úschovy d/ vrátením záručnej listiny preukazujúcej vystavenie Bankovej záruky; a to všetko bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 5 dní odo dňa skončenia dražby alebo upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Cenu dosiahnutú vydražením, zníženú o sumu dražobnej zábezpeky, je vydražiteľ povinný uhradiť dražobníkovi v lehote do 15 dní odo dňa udelenia príklepu, a to bezhotovostným prevodom, resp. vkladom na účet dražobníka č. 2622865083/1100, IBAN: SK43 1100 0000 0026 2286 5083 vedený v Tatra banke, a.s. v lehote do 15 dní odo dňa udelenia príklepu. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) 1. 24.01.2023 o 13,00 hod. 2. 07.02.2023 o 13,00 hod.
	Miesto obhliadky Turie 532
	Organizačné opatrenia Pre účely ohliadky je nevyhnutné kontaktovať kontaktnú osobu dražobníka (Erika Veliká, 0905 177 598) minimálne 3 pracovné dni pred dňom ohliadky.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
.Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení celej ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby po uhradení celej ceny dosiahnutej vydražením, a to na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby vydražiteľovi.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnuťelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahne sumu 33.193,92 Eur, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.	

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ľubica
c) priezvisko	Joneková
d) sídlo	Štúrova 8638/2A, 010 01 Žilina

X003323

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		161/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	365.bank, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Dvořákovo nábrežie	
b)	Orientačné/súpisné číslo	4	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 501/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 340 890	
C.	Miesto konania dražby	Polyfunkčný dom, II poschodie, Kukučínova č. 8, 940 62 Nové Zámky	
D.	Dátum konania dražby	16. 2. 2023	
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 164, katastrálne územie Branovo, Okresný úrad Nové Zámky – katastrálny odbor, obec Branovo, okres Nové Zámky a to:			

Pozemky	parcely	registra	„C“:
parc. číslo: 377/75, výmera: 302 m2, druh pozemku: záhrada,			
parc. číslo: 377/77, výmera: 433 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,			
parc. číslo: 377/104, výmera: 22 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,			
Stavby:			
• rodinný dom, súpisné číslo 166 na parcele reg. „C“ č. 377/77, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom, • garáž, súpisné číslo 246 na parcele reg. „C“ č. 377/104, druh stavby: samostatne stojaca garáž, popis stavby: garáž			
Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV: uličný plot, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, žumpa, plynová prípojka, spevnené plochy, spevnené plochy dláždené, vonkajšie schody, elektrická prípojka.			
Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
Spoluvlastnícky podiel: 1/1			
H:	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom s. č. 166 na parc. č. 377/77			
Rodinný dom so súp. č. 166 na pozemku s parc. č. 377/77 v kat. ú. Branovo sa nachádza medzi rodinnými domami so štandardným vybavením, mimo obchodného centra obce, v obytnej časti. Jedná sa o samostatne stojacu budovu, s čiastočným podpivničeným, s dvoma nadzemnými podlažiami a valbovou strechou.			
Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1970 a počas jeho užívania bola vykonaná potrebná údržba – výmena vnútorného vybavenia kuchyne, kúpeľne a kotla ústredného kúrenia. V roku 2021 boli okná vymenené za plastové, vymenené boli taktiež nášľapné vrstvy podláh a vybavenie kuchyne.			
Popis podlaží			
1.Podzemné podlažie			
Dispozične pozostáva z dvoch skladov, vodárne a kotolne.			
Osadenie je v priemernej hĺbke 1,30 m, so zvislou hydroizoláciou. Zvislé konštrukcie podlažia sú prevažne z monolitického železobetónu, deliace priečky sú tehlové. Stropná konštrukcia podlažia je železobetónová – s rovným podhl'adom. Obloženie fasády je z keramických obkladov. Schody majú železobetónovú nosnú konštrukciu, s povrchom nástupníc z betónovej mazaniny. Okná sú kovové – jednoduché.			

Dvere sú drevené, hladké, plné a osadené do kovových zárubní.

Podlaha je s povrchom z betónovej mazaniny,

V podzemí je vyhotovený aj vnútorný rozvod zemného plynu. Kotel je plynový, stacionárny – značky Destilla ocelot eco. Elektroinštalácia podlažia je svetelná ako i motorická. Rozvod vody je z Pe potrubia, len studenej. Podlažie je odkanalizované do vlastnej izolovanej žumpy, liatinovým potrubím.

1.Nadzemné podlažie

Dispozičné pozostáva z predsieni-chodby, obytnej izby, kuchyne, špajze a schodiskového priestoru.

Základy rodinného domu sú monolitické, železobetónové pásy s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Podmurovka vyhotovená z monolitického betónu s priemernou výškou 1,00 m. Zvislé konštrukcie podlažia sú murované z tehál v prevažujúcej hrúbke 0,45. Deliace priečky sú taktiež tehlové. Vnútorné omietky na podlaží sú vápenné hladké. Stropná konštrukcia podlažia s rovným podhľadom monolitická, železobetónová. Ostatné klampiarske konštrukcie (okenné parapety, atď.) nie sú osadené. Fasádne omietky sú na celej omietanej stene, obklady nie sú vyhotovené. Schody na druhé nadzemné podlažie majú železobetónovú nosnú konštrukciu.

Dvere sú drevené, hladké, plné alebo zasklené osadené do oceľových zárubní.

Vstupné dvere sú drevené, presklené.

Okná sú plastové s izolačným trojsklom.

Podlahy v obytných miestnostiach sú veľkoplošné – laminátové parkety. Podlahy v ostatných miestnostiach – keramická dlažba,

Radiátory sú oceľové – článkové, liatinové.

Vybavenie kuchyne pozostáva zo sporáka so sklokeramickou varnou jednotkou, elektrickou rúrou, nerezovým oceľovým drezom a z pákovej vodovodnej batérie z nerezu. Kuchynská linka je na báze dreva rozvinutej šírky 3,50 m. Vnútorné obklady stien sa nachádzajú v kuchyni pri sporáku a dreze nad pracovnou doskou. Elektrický rozvádzač je s automatickým istením.

Na podlaží je vyhotovený aj vnútorný rozvod zemného plynu. Vykurovanie je ústredné, konvekčné, teplovodné. Elektroinštalácia podlažia je len svetelná, podomietkovými celoplastovými káblami. Rozvod vody je z oceľového potrubia, studenej a teplej a to z centrálneho zdroja. Podlažie je odkanalizované do vlastnej izolovanej žumpy, liatinovým potrubím. Vyhotovený je aj bleskozvod.

2.Nadzemné podlažie

Dispozične pozostáva z chodby, dvoch obytných izieb, skladu, kúpeľne so záchodom a schodiskového priestoru.

Zvislé konštrukcie podlažia sú murované z tehál v prevažujúcej hrúbke 0,45 m. Deliace priečky sú taktiež tehlové. Vnútorné omietky sa podlaží sú vápenné, hladké. Stropná konštrukcia podlažia s rovným podhľadom je monolitická, železobetónová. Strecha je valbová so stojatou drevenou stolicou, s krytinou pálenou, jednodrážkovou. Klampiarske strechy sú vyhotovené z obojstranne pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú na celej omietanej ploche steny. Omietky sú brizolitové, obklady nie sú vyhotovené.

Dvere sú drevené, hladké, plné alebo zasklené a osadené do oceľových zárubní.

Vstupné dvere sú drevené presklené.

Okná sú plastové s izolačným trojsklom.

Podlahy v obytných miestnostiach sú veľkoplošné – laminátové parkety.

Podlahy v ostatných miestnostiach – keramická dlažba.

Radiátory sú oceľové – článkové, liatinové.

Vybavenie kúpeľne pozostáva z oceľovej smaltovanej vane, umývadla, vodovodnej pákovej batérie z nerez a sprchy. Záchod je splachovací, umiestnený v kúpeľni. Vnútorne obklady stien sa nachádzajú v prevažnej časti kúpeľne vo výške 1,35 m.

Vykurovanie je ústredné, konvekčné, teplovodné. Elektroinštalácia podlažia je len svetelná s podmietskovými celoplastovými káblami. Rozvod vody je z oceľového potrubia – studená a teplá voda z centrálného zdroja. Zdrojom teplej vody je elektrický zásobníkový ohrievač vody umiestnený v kúpeľni. Podlažie je odkanalizované do vlastnej izolovanej žumpy – liatinovým potrubím.

Garáž so súp. č. 246 na pozemku s parc. č. 377/104

Garáž pre jedno motorové vozidlo, ktorá je užívaná od roku 1981. Na garáži bola počas jeho užívania vykonaná potrebná údržba. Znalec určil životnosť na 80 rokov.

Prvé podzemné podlažie dispozične pozostáva z jednej miestnosti – garáže pre jedno osobné motorové vozidlo. Základy garáže sú vyhotovené ako betónové základové pásy. Zvislé konštrukcie podlažia sú murované z tehál tvárnic, v skladovej hrúbke 0,30 m. Zastrešenie je ploché, jednovrstvé, krytinou z privarovaných asfaltových pásov. Oplechovanie je z obojstranne pozinkovaného plechu, aj dlažby. Vonkajšie omietky sú brizolitové, na uličnom priečelí je keramický obklad. Vnútorne omietky sú hladké. Elektroinštalácia je len svetelná, poistkové automaty. Okno je kovové s jednovrstvým zasklením. Dvere sú drevené, z tvrdého dreva. Podlaha v miestnosti je s povrchom z cementového poteru. Garážové vráta sú plechové – otváracie. Súčasťou garáže je aj montážna jama s plochou na 2 m².

Pozemky ležia v zastavanom území obce Branovo medzi domami so štandardným vybavením, mimo obchodného centra obce. Sú rovinatého charakteru a prístup je po spevnenej komunikácii s možnosťou napojenia na všetky rozvody inžinierskych sietí.

Príslušenstvo:

Plot uličný na pozemku s parc. č. 377/77

Plot je užívaný od roku 1968. Betónový základ je vyhotovený po celej dĺžke – s betónovou podmurovkou. Vlastné teleso plotu pozostáva z tyčových rámov. Výška plotu je 1,08 m. Celková dĺžka plotu je 78,30 m. V oplotení sú osadené aj plotové vráta a 2 ks plechové vrátka plné – 2 ks.

Vodovodná prípojka na pozemku s parc. č. 377/77

Prípojka je užívaná od roku 1970. Zásobuje rodinný dom pitnou vodou z verejného vodovodu. Meranie spotreby vody je zriadené vo vodomernej šachte vo dvore rodinného domu.

Vodomerná šachta na pozemku s parc. č. 377/77

Vodomerná šachta murovaná z tehál, s oceľovým poklopom je umiestnená na pozemku s parc. č. 377/77 (za uličným murovaným oplotením). Bola postavená spolu s vodovodnou prípojkou a je užívaná od roku 1970. Slúži na meranie vody z verejného vodovodu, spolu s výbavou na meranie a s armatúrami.

Kanalizačná prípojka na pozemku s parc. č. 377/77

Kanalizačná prípojka nová - gravitačná - odvádza splaškové vody z rodinného domu do žumpy. Bola postavená a je užívaná od roku 1970.

Žumpa na pozemku s parc. č. 377/75

Betónová žumpa je užívaná od roku 1970. Služi na prechodné uskladnenie splaškovej vody.

Plynová prípojka na pozemku s parc. č. 377/77

Prípojka z oceľových rúr je užívaná od roku 1991. Zásobuje zemným plynom rodinný dom z uličného rozvodu STL plynu. Meranie spotreby, spolu s regulátorom, je zriadené v umelohmotnej skrini v predzáhradke.

Spevnené plochy na pozemku s parc. č. 377/77

Spevnené plochy, chodník vedľa rodinného domu a odkvapový chodník, plocha pred garážou, sú vyhotovené z monolitického betónu s hrúbkou 0,10 m. Užívané sú od roku 1975.

Spevnené plochy dláždené na pozemku s parc. č. 377/77

Sú vyhotovené z betónových dlažieb kladených na podkladný betón. Užívané sú od roku 2018.

Vonkajšie schody na pozemku s parc. č. 377/77

Betónové schody s povrchom nástupníc z keramickej dlažby sú užívané od roku 2019.

Elektrická prípojka na pozemku s parc. č. 377/77

Prípojka je vyhotovená z jedného kábla a užíva sa od roku 1968.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

vid' opis predmetu dražby

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Zriadenie záložného práva v prospech Poštovej banky, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, Bratislava, IČO: 31340890 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 1947938123 zo dňa 13.1.2020 na parcely registra C-KN č. 377/75, 377/77, 377/104, na rodinný dom so súpisným číslom 166 na parcele č. 377/77 a na garáž so súpisným číslom 246 na parcele č. 377/104, V-289/2020 - č.zmeny 13/2020, č. zmeny 15/2020

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 239/2022, ktorý vypracoval Ing. Imrich Mészáros, PhD., znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 912281.

Dátum vypracovania znaleckého posudku: 28.10.2022

Suma ohodnotenia: 79.200,00 €

L.	Najnižšie podanie	79.200,00 €
----	-------------------	-------------

M.	Minimálne prihodenie	500,00 €
----	----------------------	----------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000,00 €
----	--------------------	----------	-------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1612022. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1612022. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1612022 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. 31.01.2023 o 10:00 hod. 2. 14.02.2023 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa predmet dražby nachádza.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0111, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie		

zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Anna
c) priezvisko	Nagyová
d) sídlo	Kukučínova 8, 940 62 Nové Zámky

X003324

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 1/2023	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	d) PSČ	821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	d) PSČ	832 37

e) Štát	SR
III. Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B
IV. IČO/ dátum narodenia	00 151 653
C. Miesto konania dražby	Mesto Trnava (budova Radnice), Hlavná 1, 917 71 Trnava, Konferenčná miestnosť- prízemie
D. Dátum konania dražby	21. 2. 2023
E. Čas konania dražby	10:00 hod
F. Kolo dražby	prvá dražba
G. Predmet dražby	

PREDMET DRAŽBY**Základná špecifikácia :**

Číslo LV : 2106	Okres: Galanta Obec: Sládkovičovo Katastrálne územie: Sládkovičovo	Okresný úrad, katastrálny odbor : Galanta	
Byt – spoluvlastnícky podiel 1/1 :			
Charakteristika (číslo bytu, vchodu, poschodia, adresa):	s.č. stavby: (druh stavby: bytový dom)	Postavený na parc. č.	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve:
Byt č.3, vchod 129, prízemie	266	15/1 15/5	8485/34835

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15/1 pod stavbou s.č. 266 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 15/5 pod stavbou s.č. 266 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1382

H: Opis predmetu dražby**Byt č. 3, prízemie**

Bytový dom, v ktorom sa byt, ktorý je predmetom dražby nachádza je objekt s tromi bytovými jednotkami súpisné číslo 266, ktorý bol daný do užívania v roku 1891 je postavená na pozemku parc. č. 15/1, 15/5 v k. ú. Sládkovičovo, okres Galanta, na Fučíkovej ulici, hneď vedľa bývalého kaštieľa, ktorý sa dnes využíva ako vysoká škola, v tesnej blízkosti centra mesta.

Objekt pozostáva z troch bytových jednotiek so samostatnými vstupmi z dvora, z 1.NP, bez podpivničenia. Ide o murovanú stavbu s obvodovými stenami z tehál hr. 350 mm s povrchovou úpravou vápenné hladké omietky, deliace priečky rovnako murované z tehál. Stropy drevené s betónovým poterom, krov drevený, zastrešenie valbovou strechou v tvare L, s krytinou z jednoduchšej pálenej škridle (2010), klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, bleskozvod. Objekt napojený na všetky inžinierske siete, voda, kanalizácia, elektrina a plyn.

Byt, ktorý je predmetom dražby dispozične pozostáva: 1.NP – predsieň, 3x izba, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC. K bytu prislúcha aj komora umiestnená mimo bytového domu, na konci dvora. Byt sa nachádza na prízemí v strednej sekcii s orientáciou obytných miestností na S-V stranu. Celková výmera bytu bez pivnice (komory) je 77,48 m². Výmera komory je 7,50 m². Podlahy obytných miestností a kuchyni veľkoplošné laminátové v ostatných častiach bytu podlaha z keramickej dlažby, v jednej izbe betónová dlažba, povrchová úprava stien vápenné omietky s náterom - vyžaduje nový náter. Vstupné dvere bezpečnostné plastové plné, interiérové dvere plné osadené v oceľových zárubniach. Elektrická inštalácia je svetelná a motorická – ističe, rozvody vody, plynu a kanalizácie, ktorá je odvedená do spoločnej žumpy. Vykurovanie je zabezpečené 3ks plynové gamatky - nefunkčné, ako doplnkový zdroj vykurovania v jednej izbe osadené kachle na tuhé palivo, zdroj teplej vody zabezpečuje zásobníkový ohrievač osadený v kúpeľni. Byt má samostatné meranie dodávky vody, vodomer vo vodomernej šachte, elektriny a plynu.

Vybavenie kuchyne: - nachádza sa tu kuchynská linka rozložená po dvoch stranách so zabudovaným nerezovým drezom s pákovou batériou, kombinovaný sporák, nad kuchynskou doskou keramický obklad stien, podlaha veľkoplošná laminátová.

Vybavenie kúpeľne: - nachádza sa tu sprchový kút, umývadlo, pákové batérie, keramický obklad stien, podlaha z keramickej dlažby, osadený zásobníkový ohrievač. V samostatnom WC osadený splachovací závesný záchod s nádržkou, keramický obklad stien, podlaha z keramickej dlažby.

Spoločnými časťami domu sú najmä základy domu, strecha, obvodové murivo, priečelie, vchody, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú najmä bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové a telefónne prípojky a to všetko aj keď sú mimo domu.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Byt je v zlom, zanedbanom stave (najmä praskanie stien, zatekanie strechy, nefunkčné gamatky), vyžaduje si rozsiahlu rekonštrukciu

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Na byt č. 3/129/0 Pod V 2696/2014, vklad povolený dňa 23.7.2014, zriadenie záložného práva v prospech Slovenská sporiteľňa, a. s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 - č.z. 470/2014

Vyššie uvedené záložné právo v prípade úspešnej dražby zaniká v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

J.	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Číslo znaleckého posudku: 280/2022
Meno znalca: Ing. Dagmar Jančovičová
Dátum vyhotovenia: 27.11.2022
Všeobecná cena odhadu: 44.600 EUR

L.	Najnižšie podanie	44.600,- EUR
-----------	--------------------------	--------------

M.	Minimálne prihodenie	500,-EUR
-----------	-----------------------------	----------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000,- EUR
-----------	---------------------------	-----------------	--------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka ,
2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby,
3. Banková záruka,
4. Notárska úschova.

V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 12023.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s.
--	--

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 12023.
---	--

V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 12023.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 12023 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	Obhliadka 1: 24.01.2023 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 06.02.2023 o 10:00 hod
	Miesto obhliadky
	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby
	Organizačné opatrenia
	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení	

zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

X003325

GAVILA s. r. o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo			012/2022
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	GAVILA s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	1. mája	
b)	Orientačné/súpisné číslo	173/11	
c)	Názov obce	Trenčín	d) PSČ 911 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 22943/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 517 959	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome s. č. 51 na ul. Centrum I., k. ú. Dubnica nad Váhom, zastúpení správcou na základe splnomocnenia uvedeného v Zmluve o výkone správy: Okresné stavebné bytové družstvo	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	SNP	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1936	
c)	Názov obce	Považská Bystrica	d) PSČ 017 07
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Dr, vložka číslo: 1006/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 016 659	
C.	Miesto konania dražby	Okresné stavebné bytové družstvo, zasadacia miestnosť prízemie. Pod Hájom 1292, Dubnica nad Váhom	
D.	Dátum konania dražby	16. 2. 2023	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvé kolo	
G.	Predmet dražby		

Nehnutelnosti vedené Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor, pre k. ú. Dubnica nad Váhom, obec Dubnica nad Váhom, zapísané na LV č. 3251, a to: byt č. 48, nachádzajúci sa na 7. poschodí, vchod č. 126 v bytovom dome súp. č. 51 postavenom na pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1000/5 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 55/2470 na pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1000/5 druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 368 m².

H: Opis predmetu dražby

Byt č. 48 sa nachádza na 7. poschodí bytového domu súpisné číslo 51 na ulici Centrum I s orientačným číslom vchodu 126 v centre mesta Dubnica nad Váhom. Dom je vhodne orientovaný voči svetovým stranám. Má priamy vstup z verejnej komunikácie a pred domom je parkovisko a upravené zelené plochy s výsadbou.

Bytový dom má jedno podzemné poschodie, v ktorom sú umiestnené technické priestory a pivnice patriace k bytovým jednotkám a deväť nadzemných podlaží s bytovými jednotkami. Na každom poschodí je šesť bytov.

Byt č. 48 obsahuje vstupnú chodbu, 2 x izbu, kuchyňu, kúpeľňu, WC, pivnicu a dva balkóny.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a konštrukčné prvky rozvodov, a to: rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody ústredného kúrenia od domových stúpačiek, rozvody vody od vodomeru, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenie predmety, zásuvka STA a prípojky a rozvody, ktoré sú inštalované v byte, a tiež mimo bytu a slúžia iba pre potreby tohto bytu až do miesta pripojenia k spoločným rozvodom. K bytu patrí poštová schránka umiestnená na prvom poschodí bytového domu pri vstupe do domu a zvonček do bytu s domácim telefónom pri vchodových dverách.

S vlastníctvom bytu je spojené vlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu.

Spoločnými časťami bytového domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, a to základy domu, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, strecha, obvodové múry, priečelie, vstupy, schodisko, chodby, izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: výťah, strojovňa výťahu, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, plynové, elektrické, teplotné a telefónne prípojky a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je ohodnocovaný byt. Spoločnými zariadeniami sú ďalej spoločná sušiareň, práčovňa, kočíkareň, vstupná hala, predsieň, chodby.

Príslušenstvom bytového domu sú: spevnené plochy patriace k pozemku vo vlastníctve vlastníkov bytového domu.

CH: Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Bytový dom v ktorom sa nachádza ohodnocovaný byt bol daný do užívania v roku 1976.

Pri obhliadke znalcom bolo zistené, že bytový dom prešiel obnovou niektorých prvkov krátkodobej životnosti, je v dobrej kondícii, nevyskytli sa žiadne statické poruchy a je dobre udržiavaný.

Predmet dražby má vstupné dvere pôvodné drevené. Podľa pôvodného vybavenia obsahuje plechovú smaltovanú vaňu s keramickým umývadlom a samostatné WC s nádržkou. Steny bytového jadra sú pravdepodobne pôvodné umakartové. Pôvodná kuchyňa obsahovala plynový šporák s elektrickou rúrou, odsávačom a drezom. Dvere boli drevotrieskové, osadené do oceľových zárubní. Kúrenie je zabezpečené oceľovými radiátormi, ktoré sú opatrené meračmi spotreby energie.

Podľa rozsudku OS TN číslo konania 12C/23/2021-107 právoplatného dňa 26.07.2022 a vykonateľného dňa 30.07.2022 v zmysle ktorého navrhol navrhovateľ dražbu predmetu dražby je predmet dražby - byt - veľmi znečistený, zaprátený novinami, oblečením a handrami, rôznym odpadom a smetami a to v celom byte, na balkóne aj v pivnici až po strop. V byte nie je možné sa pohybovať z dôvodu zaprátenia odpadom.

Byt je najmenej 6 rokov neobývaný, vlastníčka neumožnila znalcovi obhliadku predmetu dražby z vnútra bytu.

Na vypratanie bytu nie je možné použiť spoločný výťah bytového domu. Vydražiteľ znáša náklady na vypratanie bytu v plnom rozsahu.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV Č. 3251– ČIASTOČNÝ, POZNÁMKY:

- Bez zápisu.

LV Č. 3251 – ČIASTOČNÝ, ČASŤ C: ĎARCHY:

Vlastník poradové číslo 49:

- Zák. záložné právo podľa § 15 Zák.č.182/93 Z. z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome č.s.51 - V 564/98.-615/98, Z 849/2009.-935/2009.

Vlastník poradové číslo 49:

- Exekútorický úrad Púchov, súdny exekútor JUDr. Ing. Anna Martišíková, Samoty 1061, 020 01 Púchov - Exekučný príkaz 108EX 561/21-12 zo dňa 11.02. 2022 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: byt č. 48 na poschodí č.7, vchod č. 126 obytného domu č.s. 51, podiel 55/2470 zo spoločných častí a zariadení domu č.s. 51 na KN C p.č. 1000/5 a pozemok C KN p.č. 1000/5 vlastníka Ondrušková Helena r. Florková, nar. 28.06. 1949 v prospech oprávneného: 365 bank, a.s., Dvořákovo nábřeží 4, 818 02 Bratislava, IČO: 31340890, Advokátska kancelária RELEVANS s.r.o., Dvořákovo nábřeží 8A, 811 02 Bratislava - Staré Mesto - Z-466/2022.-266/2022.

Dražbu navrhuje navrhovateľ dražby podľa Rozsudku Okresného súdu Trenčín číslo konania 12C/23/2021-107 zo dňa 06.06.2022.

Podľa §31 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách prechodom vlastníctva k predmetu dražby nezanikajú záložné práva a majú účinky voči vydražiteľovi. Pohľadávky zabezpečené týmito právami ak nie sú splatné, sa nestávajú dňom prechodu vlastníckeho práva predmetu dražby splatnými.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 258/2022 zo dňa 08.12.2022 vypracovaný znalcom: Ing. Jiří Fišárek, Podjavorinskej 60/10, 911 05 Trenčín, podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalec stanovil všeobecnú hodnotu predmetu dražby na sumu 71 584,22 EUR po zaokrúhlení 71 600, - EUR.

L. Najnižšie podanie 75 000,- EUR

M. Minimálne prihodenie 500,- EUR

N. Dražobná zábezpeka a) výška 5 000,- EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet Dražobníka č. ú.: 2928856593/1100, č. ú. vo formáte IBAN: SK88 1100 0000 0029 2885 6593 vedený v Tatra banka, a.s., variabilný symbol vkladu 0122022. Prípustné je aj zloženie bankovej zábezpeky v hotovosti, vo forme bankovej záruky, alebo do notárskej úschovy v lehote uvedenej v Oznámení o dražbe. Zloženie dražobnej zábezpeky nie je možné šekom ani platobnou kartou.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky SK8811000000002928856593

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky GAVILA s. r. o.
1. mája 173/11
911 01 Trenčín

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky (bankou potvrdený vklad v hotovosti s variabilným symbolom vkladu 0122022, výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu s variabilným symbolom 0122022, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku), notársku zápisnicu o úschove dražobnej zábezpeky.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky

Začína sa dňom zverejnenia oznámenia v Obchodnom vestníku a končí sa otvorením dražby.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to bezodkladne po skončení dražby alebo upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka alebo v hotovosti dražobníkovi. Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) Dňa 08.02.2023 o 10:00 hod. a dňa 09.02.2023 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky Pred predmetom dražby.
	V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie dražobnej spoločnosti na tel. č.: +421 948 670 881 alebo +421 905 476 407 najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky. K obhliadke je potrebné priniesť si úradný doklad totožnosti / napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený v jej mene konať (napr. výpis z obchodného registra, výpis zo živnostenského oprávnenia) nie starší ako 1 mesiac. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené ZoDD a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné vo výške 3 EUR. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle ust. § 5 ZoDD a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi: a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky v zmysle tohto oznámenia b) čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle ust. § 20 ods. 2 zák. ZoDD c) doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.), d) ak ide o právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra, živnostenského oprávnenia), nie starší ako 1 mesiac, v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným/ overeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe. Záujemcovia o obhliadky predmetu dražby ako i účastníci na dražbe sú povinní dodržiavať aktuálne platné proti pandemické opatrenia v súvislosti s pandémiou COVID-19.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa ust. §29 ZoDD povinný odovzdať	

predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastní predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prieťahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Denisa
c) priezvisko	Adamkovičová
d) sídlo	Brnianska 1J, Trenčín 91105

X003326

MIONEX, s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		03/2022	
Zo dňa		7. 12. 2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	MIONEX, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	kpt. Jaroša	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 11
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 10423/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 637 726	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Stavebné bytové družstvo Brezno	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Malinovského	
b)	Orientačné/súpisné číslo	12	
c)	Názov obce	Brezno	d) PSČ 977 01
e)	Štát	Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Dr, vložka číslo: 141/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 170 143	
C.	Miesto konania dražby	Dražba sa bude konať v priestoroch notárskeho úradu JUDr. Ingrid Mazúrovej Šoltésovej, na adrese Skuteckého č. 17, Banská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby	13. 1. 2023	
E.	Čas konania dražby	10,00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé kolo	
G.	Predmet dražby		
- 2.izb. - byt č. 7, 4.p., vchod č. 23, súp. č. 1235, v bytovom dome na parcele CKN č. 687/14, 687/15, na ulici ŠLN, v Brezne, v podiele 1/1- - podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, v podiele 65/3008 - zapísaný na LV č. 4749 pre obec Brezno, katastrálne územie Brezno, OÚ odbor katastrálny Brezno - Pozemky pod bytovým domom: Parcela CKN č. 687/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 268m², Parcela CKN č. 687/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 280m², obidva v podiele 65/3008 - zapísané na LV č. 12150 pre obec Brezno, katastrálne územie Brezno, OÚ odbor katastrálny Brezno			
Dôvody upustenia od dražby:			
v zmysle ustanovenia § 19 ods. 1 písm. k) zákona č. 527/2002 Z.z o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, nakoľko dňa 12.01.2023 bola vlastníkom predmetu dražby uspokojená pohľadávka navrhovateľa dražby vrátane nákladov dražby.			

X003327

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 001/2020	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Radačovský	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Žriedlová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 553 961	
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj	
D.	Dátum konania dražby	27. 1. 2023	
E.	Čas konania dražby	o 09,30 hod.	
F.	Kolo dražby	opakované	
G.	Predmet dražby		
Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: parc. č. 1610/3 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28403 m² spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, LV č. 2392, okres: Košice I, obec: KOŠICE - ŤAHANOVCE, katastrálne územie: Ťahanovce.			
H:	Opis predmetu dražby		
Popis pozemkov Pozemok, parcela registra "C" č.: 1610/3 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28403 m² sa nachádza v extraviláne mesta Košice, k. ú. Ťahanovce na severnej strane mesta. K pozemku je prístup iba po nespevnenej komunikácii, na parcelách registra "C" č. 1735/1, /2 a /3, ktoré nemajú založený list vlastníctva, sú zložené z malých častí pôvodných pozemnoknižných parciel registra "E". Pozemok nie je oplotený od susedov, má priamu možnosť napojenia iba na rozvod elektro, ostatné inžinierske siete sú nedostupné. Pozemok v čase obhliadky nebol žiadnym spôsobom dlhodobo užívaný, je zarastený náletovými drevinami a burinou, z časti zaťažený odpadom. Poloha pozemku s ohľadom na centrum mesta je okrajová. Pozemok v zmysle platného územného plánu mesta z r. 2011 je využiteľný ako "Plochy vyššieho športovorekreačného vyššieho vybavenia".			

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Pozemok je v dobrom stave.

I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**ŤARCHY:**

1, Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s. Bratislava podľa V 9551/2011 zo 7.12.2011 na: na pozemky parc.č. 1610/3, druh pozemku: zast.plochy a nádvoria o výmere 28403m2, parc.č. 1611/68, druh pozemku: zast.plochy a nádvoria o výmere 1450m2 a parc.č. 1612/9, druh pozemku: ost.plochy o výmere 6710m2 - 816/11
 2, Záložné právo v prospech Tatra banka a.s. Hodžovo námestie 3 Bratislava IČO: 00 686 930 podľa Rozhodnutia o povolení vkladu záložného práva V-3251/12 zo dňa 18.5.2012 na parcelu registra „C,, č. 1610/3-zast. plocha o výmere 2 84 03 m2, č. 1611/68-zast. plocha o výmere 14 50 m2, č. 1612/9-ost. plocha o výmere 67 10 m2 k úver. zmluve č. S01332/2010 v.z. 139/12
 3, Zmluva o záložnom práve k nehnuteľnému majetku v prospech Tatra banka akciová spoločnosť, Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, IČO: 00 686 930, C KN parc.č.1610/3 zast.plochy a nádvoria o výmere 28403 m2, C KN parc.č.1611/68 zastavné plochy a nádvoria o výmere 1450 m2, C KN 1612/9 ostatné plochy o výmer 6710 m2, V - 9211/2012 z 15.11.2012 - 335/2012.
 4, Záložné právo v prospech Tatra banka a.s. Hodžovo námestie 3, Bratislava IČO 00686930 podľa V 1121/14 zo dňa 4.3.2014 na pozemky registra C KN p.č.1610/3 - zast.plochy, p.č.1611/68 - zast.plochy, p.č.1612/9 - ostatné plochy - 75/14
 5, V 10881/2014 Vklad záložného práva zo dňa 10.11.2014 v prospech Tatra banka, a.s., IČO 00686930, Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava na par. registra C-KN č. 1610/3 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 28403 m2, č. 1611/68 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 1450 m2, č. 1612/9 - ostatné plochy o výmere 6710 m2. - číslo zmeny 775/14

POZNÁMKY:

1, informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zn. 372/2018 v prospech Tatra banky a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, na pozemok reg. C KN parc.č. 1610/3 o výmere 28403 m2, 1611/68 o výmere 1450 m2, 1612/9 o výmere 6710 m2, P - 541/2018 - 198/2018
 2, Informatívna: P 33/2020, Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby Zn.001/2020, dražobníkom: DRAŽOBNÍK, s.r.o., IČO: 36764 281, Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice. Na: Parcelu registra „C,, KN parc.číslo 1610/3 zastavaná plocha a nádvoria o výmere 28403m2 spoluvlastnícky podiel 1/1. Úpadca: MARNETT s.r.o., v konkurze, IČO: 44 853 301, Južná trieda 74, 040 01 Košice-MČ-Juh, Vlastník: KATYS s.r.o., IČO: 36 213 110, Škultétyho 1, 040 01 Košice - číslo zmeny -19/20. Oznámenie o výsledku opakovanej dražby: dražba neúspešná. Osvedčenie N 185/2021, Nz 32940/2021, P-1413/2021 - č.z. 412/21.
 3, Informatívna: P-865/2020, Oznámenie o konaní o opakovanej dražbe Zn.001/2020, dražobníkom: DRAŽOBNÍK, s.r.o., IČO: 36764281, Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice. Na parcelu registra C KN parc.číslo 1610/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28403m2 spoluvlastnícky podiel 1/1. Úpadca: MARNETT s.r.o., v konkurze, IČO: 44 853 301, Južná trieda 74, 040 01 Košice-MČ-Juh, Vlastník: KATYS s.r.o., IČO: 36 213 110, Škultétyho 1, 040 01 Košice - číslo zmeny 240/2020
 4, Informatívna: Oznámenie o konaní opakovanej dražby zn. 001/2020, DRAŽOBNÍK, s.r.o., IČO: 36 764 281, Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, na pozemok C KN parc.č. 1610/3, P1104/2021 - číslo zmeny 339/2021, dražba neúspešná Osvedčenie N 160/2021 Nz 28894/2021 NCRIs 29693/2021, P-1266/2021 č.z. 375/2021. Oznámenie o výsledku opakovanej dražby: dražba neúspešná. Osvedčenie N 185/2021, Nz 32940/2021, P-1413/2021 - č.z. 412/21.
 5, Informatívna poznámka - Oznámenie o opakovanej dražbe zn. 001/2020 dražobníkom: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281 - P-1270/2021 - č.z.377/2021 (pozemok parc. C KN č. 1610/3), dátum konania dražby: 15.10.2021 - dražba opakovaná. Oznámenie o výsledku opakovanej dražby: dražba neúspešná. Osvedčenie N 185/2021, Nz 32940/2021, P1413/2021 - č.z. 412/21.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 123/2022 zo dňa 27.10.2022, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, znalcom v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 913 731 na hodnotu 1.016.827,40 €.			
L.	Najnižšie podanie	1.020.000,- €	
M.	Minimálne prihodenie	10.000,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	49.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK4811000000002627166361, variabilný symbol 0012020. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK4811000000002627166361
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Tatra banka, a.s., č. účtu: SK4811000000002627166361, variabilný symbol 0012020. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 20.01.2023 o 09,00 hod. 2, 23.01.2023 o 09,00 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je na ulici pri Hati, pred parc. č. 1610/3, k. ú. Ťahanovce v Košiciach.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v konkurze, v zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktorý je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po doplatení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa		

zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Alexandra
c) priezvisko	Kučecková
d) sídlo	Werferova 1, 040 11 Košice

X003328

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		VDS: 25-17/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Trieda SNP	
b) Orientačné/súpisné číslo		39	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 11
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 166 591	
B.	Dátum vykonania dražby	10. 1. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Radnica - Mestské múzeum Lučenec, Doktora Herza 240/1, 984 01 Lučenec, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné.	
D.	Čas konania dražby	10.00 hod	
E.	Kolo dražby	opakovaná dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
-byt č. 15 na prízemí bytového domu ul. Železničná, súpisné číslo: 1190, vchod: 38, zapísaný na LV č. 2933, nachádzajúci sa na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape č. 2164 o výmere 655 m², Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1190 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2164. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 10015/156534, katastrálne územie: Filákov, obec: Filákov, okres: Lučenec, Okresný úrad Lučenec, Katastrálny odbor			
	Opis predmetu dražby		
Uvedená bytová jednotka sa nachádza na prízemí - I. NP. Pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne, WC a pivnice. V byte sa prevádza rekonštrukcia, ale v posudku neprihliadam na prevedenú rekonštrukciu nakoľko ju neprevádzal majiteľ bytu. Vo výpočte sa uvažuje s evidovanou výmerou, pivnice sú nepoužiteľné (zatopené nefunkčnou kanalizáciou) a zahádzané odpadom.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Bytový dom je murovaný, preto základnú životnosť stanovujem na 100 rokov, upravujem životnosť na 130 rokov. Rekonštrukciu bytu, ktorú previedol nie vlastníč (okná, kúrenie a kúpeľňa) nezohľadňujem v cene bytu. DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ POPIS: Murovaný bytový dom je riešený ako podpivničený s tromi nadzemnými podlažiami. Poloha objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám sa posudzuje ako vhodná, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná okrem nefunkčnej komunikácie, pozemok je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Orientácia čelnej strany objektu - vstupu do objektu je na východ. Jedná sa o samostatne stojací murovaný bytový dom. Objekt je prekrytý sedlovou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky a kanalizácie. Bytový dom je v pôvodnom stave a v zlom technickom stave.			
H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené		
Práva a záväzky viaznúce na predmete opakovanej dražby: byt č. 15 LV č. 2933			
Anderová Viktória r. Anderová, Železničná 1190/38, Filákov, PSČ 986 01, SR, Dátum			

narodenia: 01.10.1986

1/2

Titul nadobudnutia

Kúpna zmluva č. V 3076/16 z 13.9.2016 - 1396/16.

Iné údaje

Bez zápisu.

Poznámky K nehnuteľnosti

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., so sídlom Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO: 44166591, č. VDS: 25-1/2022 z 23.05.2022, na podiel B15, na byt č.15 na prízemí, vchod 38 na pozemku CKN parc.č. 2164 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 10015/156534, zapísané 25.05.2022, P-385/2022 - vz.508/22

-

Poznamenáva sa Návrh na nariadenie neodkladného opatrenia podaný na OS Lučenec dňa 27.06.2022, pod spisovou značkou 8C/47/2022, na podiel B15, na byt č.15 na prízemí, vchod 38 na pozemku C KN parc.č. 2164 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku C KN par. č. 2164: 10015/156534, zapísané 28.06.2022, P-453/2022 - vz. 606/22

Kováčsová Mária r. Bariaková, Parková 1541/9, Filákov, PSČ 986 01, SR, Dátum narodenia: 26.02.1968

1/2

Titul nadobudnutia

Uznesenie o dedičstve č. 2D 113/2020, D/not 55/2020 z 29.07.2020, Z-2653/2020 - v.z.696/20.

Iné údaje

Bez zápisu.

Poznámky k nehnuteľnosti

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., so sídlom Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO: 44166591, č. VDS: 25-1/2022 z 23.05.2022, na podiel B35, na byt č.15 na prízemí, vchod 38 na pozemku CKN parc.č. 2164 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 10015/156534, zapísané 25.05.2022, P-385/2022 - vz.508/22

-

Poznamenáva sa Návrh na nariadenie neodkladného opatrenia podaný na OS Lučenec dňa 27.06.2022, pod spisovou značkou 8C/47/2022, na podiel B35, na byt č.15 na prízemí, vchod 38 na pozemku C KN parc.č. 2164 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku C KN par. č. 2164: 10015/156534, zapísané 28.06.2022, P-453/2022 - vz. 606/22

ČASŤ C: ŤARCHY

Anderová Viktória r. Anderová, Železničná 1190/38, Filákov, PSČ 986 01, SR, Dátum narodenia: 01.10.1986

Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 ods.1 zák.č.182/1993 Z.z., na podiel B15, byt č.15 na prízemí v bytovom dome sč.1190 na pozemku registra C KN parc.č.2164-Z 3789/11-718/11, 1396/16

Kováčsová Mária r. Bariaková, Parková 1541/9, Filákov, PSČ 986 01, SR, Dátum narodenia: 26.02.1968

Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 ods.1 zák.č.182/1993 Z.z., na podiel B35, byt č.15 na prízemí v bytovom dome sč.1190 na pozemku registra C KN parc.č.2164-Z 3789/11-718/11, 1396/16,696/20.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého /posudku č.186/2022 vypracoval Ing. Dobos Dionýz, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname , tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910 563. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 07.09.2022. Všeobecná cena odhadu 5.800,00 eur.
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0€, dražba bola neúspešná, nakoľko nebolo urobené ani najnižšie podanie.
K.	Najnižšie podanie	5.800,00 eur.
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Veronika Hricíková

II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Brnenská	
b) Orientačné/súpisné číslo	1358/80	
c) Názov obce	Košice	d) PSČ 040 11
e) Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	22.05.1998

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		Zn. 061/2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281		
B.	Dátum vykonania dražby	10. 1. 2023		
C.	Miesto konania dražby	Penzión Čierna pani, Malý salónik, 1. poschodie Kuzmányho 24, Martin, okres Martin, Žilinský kraj		
D.	Čas konania dražby	o 15,00 hod.		
E.	Kolo dražby	prvé		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

časti obce Belá - Dulice, k.ú. Belá v okrese Martin, vzdialenosť do okresného mesta Martin je 10 km, v lokalite IBV, v uličnej zástavbe samostatne stojacích rodinných domov, s priamym prístupom z verejnej miestnej komunikácie pred domom, s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby je v technickom stave zodpovedajúcom jeho veku a spôsobu užívania.

H.	Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

ŤARCHY:

1, Záložné právo č. 9913002397 v prospech: Tatra banka, a.s., IČO: 00686930, Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava na pozemky reg. C KN parc.č. 542, 543, na rodinný dom so súp.č. 351 na pozemku reg. C KN s parc.č. 542- V 2261/13, Zmluva o zriadení záložného práva, vklad zo dňa 16.07.2013; vz 76/13

2, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľností formou dražby na rodinný dom č.s. 351 na C -KN parc.č. 542 a pozemky C-KN parc.č. 542, 543 v prospech: Tatra banka, a.s., IČO: 00686930, Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava - P 340/2022, zápis vykonaný dňa 08.08.2022 - vz 109/22;

POZNÁMKY:

1, Oznámenie o dražbe zn. 061/2022, predmet dražby: pozemky registra C-KN parc. č. 542 a 543, rodinný dom súp. č. 351 na poz.reg. C-KN parc. č. 542, v prospech Tatra banka, a.s., IČO: 00686930, Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava. Dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o. Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO 36764281, miesto konania dražby: Penzión Čierna pani, Malý salónik, 1. posch., Kuzmányho 24, 036 01 Martin, dátum konania dražby: 10.01.2023, čas konania dražby: 14,30 hod - P 522/2022, zápis vykonaný dňa 07.12.2022 - vz 193/22

2, Oznámenie o dražbe zn. 061/2022, predmet dražby: pozemky registra C-KN parc. č. 542 a 543, rodinný dom súp. č. 351 na poz.reg. C-KN parc. č. 542, v prospech Tatra banka, a.s., IČO: 00686930, Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava. Dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o. Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO 36764281, miesto konania dražby: Penzión Čierna pani, Malý salónik, 1. posch., Kuzmányho 24, 036 01 Martin, dátum konania dražby: 10.01.2023, čas konania dražby: 14,30 hod - P 522/2022, zápis vykonaný dňa 07.12.2022 - vz 193/22

I.	Odhad ceny predmetu dražby		74.290,95 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením		Nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie		Nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora				
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko		
II.		Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Bežecká		
b) Orientačné/súpisné číslo			12		
c) Názov obce			Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát			Slovenská republika		
IV.		IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		

X003330

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		Zn. 060/2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01

e) Štát	Slovenská republika
III. Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V
IV. IČO/ dátum narodenia	36 764 281
B. Dátum vykonania dražby	10. 1. 2023
C. Miesto konania dražby	Penzión Čierna pani, Malý salónik, 1. poschodie Kuzmányho 24, Martin, okres Martin, Žilinský kraj
D. Čas konania dražby	o 15,45 hod.
E. Kolo dražby	prvé
F. Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape:

parc. č. 1079/14 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 550 m²

Stavba

súp. č. 2946 rodinný dom na parc. č. 1079/14

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Martin, katastrálny odbor, LV č. 369, okres: Martin, obec: Vrútky, katastrálne územie: Vrútky.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: plot od ulice, plot okolo záhrady, prípojka vody, prípojka kanalizácie, prípojka zemného plynu, spevnená plocha – terasa za domom vo dvore, spevnená plocha vjazdu do garáže, oporné múry vjazdu do garáže.

Opis predmetu dražby

Popis rodinného domu so súp. č. 2946

Rodinný dom súp. č. 2946 je osadený na rovinatom upravenom pozemku parc. č. 1079/14 v k.ú. mesta Vrútky v okrese Martin. Situovaný je v širšom centre mesta v uličnej zástavbe samostatne stojacích rodinných domov, prístupný z verejnej miestnej komunikácie pred domom. V danej časti obce je možnosť napojenia na verejný vodovod, na elektro, na zemný plyn a na verejnú kanalizáciu, rodinný dom v čase obhliadky bol napojený na verejný rozvod elektro novou stavebnískou prípojkou, na zemný plyn, plynomer, ktorý sa nachádzal v suteréne, v čase obhliadky bol demontovaný, kanalizácia do verejnej kanalizácie pred domom, voda v dome je z verejného vodovodu, vodomer je osadený v garáži. Rodinný dom bol v užívaní od r. 1971, nadstavba podkrovia bola v užívaní od r. 1993, má jedno podzemné podlažie a dve nadzemné podlažia.

Popis pozemkov

Pozemok, parcela registra "C" č.: 1079/14 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 550 m² tvorí pozemok zastavaný rodinným domom a tvorí dvor okolo domu a záhradu za domom v zastavanej časti v intraviláne mesta Vrútky v okrese Martin, v lokalite staršej zástavby IBV samostatne stojacích rodinných domov z 60-70-tych rokov minulého storočia, s prístupom z verejnej miestnej komunikácie pred domom - ulice Martina Rázusa na parc. 1079/31, ktorá je vo vlastníctve mesta Vrútky, s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete, bez negatívnych účinkov.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave zodpovedajúcom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

ŤARCHY:

1, Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO:00686930, na pozemok

reg. C KN parc.č. 1079/14 a rod.dom s.č. 2946 na pozemku reg. C KN parc.č. 1076/14 - V 2656/18 - záložná zmluva, vklad zo dňa 12.07.2018 - vz 1090/18 ; V 2770/18 - vz 1104/18 ;

POZNÁMKY:

1, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom na dražbe - na pozemok registra C KN parc.č. 1079/14 a na stavbu Rodinný dom so súpisným číslom 2946 na pozemku registra C KN parc.č. 1079/14 v podiele 1/1, v prospech: Tatra banky, a.s., IČO: 00 686 930, Hodžovo námestie 3, Bratislava (záložné právo reg.č. 5118029680) - P 261/2022, zápis vykonaný dňa 06.06.2022 - vz 628/22;

2, Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby dražobníkom DRAŽOBNÍK, s.r.o., miesto konania dražby: Penzión Čierna pani, Malý salónik, 1. poschodie, Kuzmányho 24, 036 01 Martin, dátum konania dražby: 10.01.2023, čas konania dražby: 15:45 hod, predmet dražby: nehnuteľnosti - pozemok registra C KN parc.č. 1079/14 a stavba Rodinný dom so súpisným číslom 2946 na pozemku registra C KN parc.č. 1079/14, podiel dlžníka 1/1 - P 521/2022, zápis vykonaný dňa 07.12.2022 - vz 1294/22;

I.	Odhad ceny predmetu dražby	138.674,01 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	146.000,- €
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 146.000,- €
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká
b)	Orientačné/súpisné číslo	12
c)	Názov obce	Košice
d)	PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983

X003331

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)		
Číslo dražby	Zn. 056/2022	
A.	Označenie dražobníka	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova
b)	Orientačné/súpisné číslo	6
c)	Názov obce	Košice
d)	PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281
B.	Dátum vykonania dražby	11. 1. 2023
C.	Miesto konania dražby	Polyfunkčná budova, dražobná miestnosť, 1. poschodie Štefánikova 8, Bratislava, Bratislavský kraj
D.	Čas konania dražby	o 09,00 hod.
E.	Kolo dražby	prvé
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 182/7 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m²

parc. č. 186/2 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 150 m²

Stavba

súp. č. 640 rodinný dom na parc. č. 182/7

spoluvlastnícky podiel: 1/2, 1/2

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor, LV č. 1181, okres: Trnava, obec: Križovany nad Dudváhom, katastrálne územie: Križovany nad Dudváhom.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: plot od ulice, plot bočný, studňa, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, prípojka plynu, NN prípojka, terasa, vonkajšie schody, zámková dlažba, prekrytie studne.

Opis predmetu dražby**Popis rodinného domu so súp. č. 640**

Rodinný dom je samostatne stojaci, jednopodlažný. Pozostáva z troch obytných miestností - obývacia izba, spálňa, detská izba a z príslušenstva - zádverie (predsieň), WC, kúpeľňa, kuchynský kút, chodba. Z obývacej izby je prístupná terasa. Okná plastové s izolačným trojsklom s vnútornými kovovými žalúziami. Vnútorné povrchové úpravy stien - hladké vápennocementové omietky a maľby. Kúpeľňa a WC keramické obklady komplet po celej výške miestností. Povrchy podláh v obytných miestnostiach laminátové, ostatné miestnosti keramické dlažby. Vnútorné dvere drevené z povrchovou úpravou laminát v obložkových zárubniach. V obývacej izbe lokálny zdroj vykurovania - kozub na drevo z uzatvoreným ohniskom.

Popis pozemkov

Pozemky sú vedené na liste vlastníctva ako zastavané plochy a nádvoria, v zastavanom území obce. Sú rovinné, tvoria spolu jeden celok lichobežníkového tvaru, s vyústením na miestnu prístupovú komunikáciu, kde sa nachádzajú inžinierske siete - vodovod, kanalizácia, plyn elektrická energia a telekomunikácie. Pozemok parc. č. 182/7 je celoplošne nastavaný stavbou rodinného domu a terasou. Pozemok p. č. 186/2 je čiastočne zastavaný príslušenstvom - spevnené plochy, ploty, a z ostatnej časti zatravnovaný s okrasnými drevinami.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave zodpovedajúcom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené**ĎARCHY:**

1, 1. Záložné právo - na parcely registra C č. 182/7, 186/2 a rodinný dom s.č. 640 na parcele registra C č. 182/7 v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, V 3953/2018 Záložná zmluva k nehnuteľnostiam, vklad povolený dňa 18.07.2018 - 197/18

2, 2/ Z 5813/2022 - Na parcely registra C č. 182/7, 186/2 a rodinný dom s.č. 640 na parcele registra C č. 182/7: 345EX 237/19 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 02.08.2022 na spoluvlastnícky podiel 1/2 v prospech oprávnených: 1/ Denisa Balogová [*21.01.1982], Ružová 336/15A, 946 15 Tôň, SR; 2/ Tomáš Balogh, [*31.07.1978], Ružová 336/15A, 946 15 Tôň, SR; Exekútor úrad Bratislava, Záhradnícka 39, 821 08 Bratislava, Súdny exekútor JUDr. Martin Závodský - 233/22

POZNÁMKY:

1, P 390/2019 - Na parcely registra C č. 182/7, 186/2 a rodinný dom s.č. 640 na parcele registra C č. 182/7: 345EX 237/19 - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti zo dňa 14.08.2019 na spoluvlastnícky podiel 1/2 v prospech oprávnených: 1/ Denisa Balogová [*21.01.1982], Ružová 336/15A, 946 15 Tôň, SR; 2/ Tomáš Balogh, [*31.07.1978], Ružová 336/15A, 946 15 Tôň, SR; Exekútor úrad Bratislava, Záhradnícka 39, 821 08 Bratislava, Súdny exekútor JUDr. Martin Závodský - 939/19

2, P 511/2022 - na parc. reg. C č. 182/7, 186/2 a rodinný dom súp. č. 640 na parcele registra C č. 182/7 - Slovenská sporiteľňa, a.s. - Oznámenie o začatí výkonu zálož. práva (V3953/2018) zo dňa 14.7.2022, a to dobrovoľnou dražbou - 217/22

3, P 850/2020 - Na parcely registra C č.182/7, 186/2 a rodinný dom s.č. 640 na parcele registra C č. 182/7: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe Zn. 056/2022 zo dňa 29.11.2022 (dátum konania dražby 11.01.2023); Dražobník: Dražobník, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice; Navrhovateľ: Slovenská sporiteľňa a.s., IČO: 00151653,

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, SR - 360/22

4, P 850/2020 - Na parcely registra C č.182/7, 186/2 a rodinný dom s.č. 640 na parcele registra C č. 182/7:

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe Zn. 056/2022 zo dňa 29.11.2022 (dátum konania dražby 11.01.2023); Dražobník:

Dražobník, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice; Navrhovateľ: Slovenská sporiteľňa a.s., IČO: 00151653,

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, SR - 360/22

5, P 850/2020 - Na parcely registra C č.182/7, 186/2 a rodinný dom s.č. 640 na parcele registra C č. 182/7:

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe Zn. 056/2022 zo dňa 29.11.2022 (dátum konania dražby 11.01.2023); Dražobník:

Dražobník, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice; Navrhovateľ: Slovenská sporiteľňa a.s., IČO: 00151653,

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, SR - 360/22

INÉ ÚDAJE:

1, - Právo z vecného bremena - na parcelu registra C č. 179/3 - spočívajúce v práve umiestnenia kanalizačnej prípojky a v práve vstupu za účelom užívania, údržby a opravy kanalizačnej prípojky v prospech vlastníka parcely registra C č. 182/7, 186/2 - V 7519/2017 - Zmluva o zápis vecného bremena do LV, vklad povolený dňa 11.12.2017 - 327/17, 62/18

I.	Odhad ceny predmetu dražby	193.407,02 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bežecká		
b) Orientačné/súpisné číslo		12		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		

X003332

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DU-POS DD 15/2018		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Dátum vykonania dražby	10. 1. 2023		
C.	Miesto konania dražby	Penzión Artin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra, salónik		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
687	Nitra	Zobor	Nitra	Nitra
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku		Výmera /m²/	
1662	Záhrada		541	
1663/1	Zastavaná plocha a nádvorie		105	

1663/2	Zastavaná plocha a nádvorie	54
1663/3	Zastavaná plocha a nádvorie	194
Stavby		
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
206	1663/1	Rodinný dom
	1663/2	Iná budova

Opis predmetu dražby

Predmetom dražby je rodinný dom, prízemný, bez suterénu, s povalovým priestorom v podstreší. Dom bol postavený v roku 1960. V roku 1983 bola k domu vyhotovená prístavba garáže. Prízemie rodinného domu dispozične pozostáva zo vstupného zádveria, haly, 2 obytných izieb, kuchyne, kúpeľne. Prístavba dispozične pozostáva z garáže, pracovne a skladu. Dom je postavený na bet. základoch s položenou vodorovnou izoláciou. Podmurovka je vysoká do 50 cm, betónová. Obvodové múry sú murované z plných pálených tehál, v hrúbke od 40 cm do 50 cm. Deliace a nosné priečky sú murované takisto z plných pálených tehál. Časť vnútorných priečok bola zrútená. Strop je drevený s rovným podhlľadom. Strecha je valbová, pokrytá hliníkovým plechom. Strecha je na niektorých miestach poškodená a zateká do nej. Klampiarske konštrukcie na celom dome sú z pozinkovaného plechu. Fasáda je zdrsená, brizolitová. Garážová brána je drevená, otváracá. V obytných priestoroch zostali ešte čiastočne drevené parkety, v ostatných priestoroch domu je čiastočne keramická dlažba. Vykurovanie v dome bolo odstránené. V dome zostali čiastočné rozvody elektriny, vody, plynu a kanalizácie. V dome nie je žiadne iné vybavenie. Dom je v priemernom technickom stave, dlhodobo bez pravidelnej údržby. Dom v súčasnosti slúži ako sklad. Je pripojený na všetky IS.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmetom dražby je rodinný dom, prízemný, bez suterénu, s povalovým priestorom v podstreší. Dom bol postavený v roku 1960. V roku 1983 bola k domu vyhotovená prístavba garáže. Prízemie rodinného domu dispozične pozostáva zo vstupného zádveria, haly, 2 obytných izieb, kuchyne, kúpeľne. Prístavba dispozične pozostáva z garáže, pracovne a skladu. Dom je postavený na bet. základoch s položenou vodorovnou izoláciou. Podmurovka je vysoká do 50 cm, betónová. Obvodové múry sú murované z plných pálených tehál, v hrúbke od 40 cm do 50 cm. Deliace a nosné priečky sú murované takisto z plných pálených tehál. Časť vnútorných priečok bola zrútená. Strop je drevený s rovným podhlľadom. Strecha je valbová, pokrytá hliníkovým plechom. Strecha je na niektorých miestach poškodená a zateká do nej. Klampiarske konštrukcie na celom dome sú z pozinkovaného plechu. Fasáda je zdrsená, brizolitová. Garážová brána je drevená, otváracá. V obytných priestoroch zostali ešte čiastočne drevené parkety, v ostatných priestoroch domu je čiastočne keramická dlažba. Vykurovanie v dome bolo odstránené. V dome zostali čiastočné rozvody elektriny, vody, plynu a kanalizácie. V dome nie je žiadne iné vybavenie. Dom je v priemernom technickom stave, dlhodobo bez pravidelnej údržby. Dom v súčasnosti slúži ako sklad. Je pripojený na všetky IS.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s. r. o., Tomaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava (IČO: 46 713 930) podľa V 5018/12 zo dňa 4.9.2012 na nehnut.reg.,C" p.č.1662, 1663/1, 1663/2, 1663/3, stavba: prístavba garáže k rodinnému domu na p.č.1663/2, rodinný dom s.č.206 na p.č.1663/1 - 605/2012, V 6672/14 - 842/14, Zmluva o postúpení pohľadávky, Z 9782/17 - 167/18

Pre por.č.: 4,5

Záložné právo v prospech Ing.Ladislav Földes s.Földes, (16.10.1961) Borekova 11690/46A, Bratislava podľa V 4616/14 zo dňa 15.7.2014 na nehnut. reg.,C' p.č.1662, 1663/1, 1663/2, 1663/3, 1664/1, 1664/2, 1664/3, stavba:prístavba garáže k rod. domu na p.č.1663/2, garáž na p.č.1664/3, dom s prístavbou s.č.206 na p.č.1663/1, rodinný dom s prístavbou s.č.207 na p.č.1664/2 - 555/2014, V 6672/14 - 842/14

Exekučný príkaz EX 247EX 142/19-PS na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" parc.č.1662, 1663/1, 1663/2, 1663/3, 1664/1, 1664/2, 1664/3 a stavby: dom s prístavbou s.č.206 na parc.č.1663/1, rod.dom s prístavbou s.č.207 na parc.č.1664/2, prístavba garáže k rodinnému domu na parc.č.1663/2, garáž na parc.č.1664/3 na podiel 1/2 – Seifertová Adriena (26.08.1992) (EÚ Nitra - Mgr. Stanislav Polák) v prospech oprávneného Bruno Baláž, Tomášikova 23C, Bratislava-Ružinov, zast. GHS Legal, s.r.o. Lazaretská 3/A, 811 08 Bratislava (IČO:47 232 544) podľa Z 8679/19 - 3766/19, 4373/19

Exekučný príkaz EX 247EX 525/20-PS na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" parc.č.1662, 1663/1, 1663/2, 1663/3, 1664/1, 1664/2, 1664/3 a stavby: dom s prístavbou s.č.206 na parc.č.1663/1, rodinný dom s prístavbou s.č.207 na parc.č.1664/2, prístavba garáže k rodinnému domu na parc.č.1663/2, garáž na parc.č.1664/3 na podiel 1/2 - Seifertová Adriena (26.08.1992) (EÚ Nitra - Mgr. Stanislav Polák) v prospech oprávneného MESTO NITRA, Štefánikova trieda 80/60, Nitra (IČO:00 308 307) podľa Z 9185/20 - 785/20

Exekučný príkaz EX 247EX 531/20-PS na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "C"

parc.č.1662, 1663/1, 1663/2, 1663/3, 1664/1, 1664/2, 1664/3 a stavby: dom s prístavbou s.č.206 na parc.č.1663/1, rodinný dom s prístavbou s.č.207 na parc.č.1664/2, prístavba garáže k rodinnému domu na parc.č.1663/2, garáž na parc.č.1664/3 na podiel 1/2 - Seifertová Adriana (26.08.1992) (EÚ Nitra - Mgr. Stanislav Polák) v prospech oprávneného MUDr.

Ľubica Pazúriková, Šalgovská ulica 972/9, Mojmírovce, podľa Z 9188/20 - 786/20

Exekučný príkaz EX 247EX 333/20-PS na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "C"

parc.č.1662, 1663/1, 1663/2, 1663/3, 1664/1, 1664/2, 1664/3 a stavby: dom s prístavbou s.č.206 na parc.č.1663/1, rodinný dom s prístavbou s.č.207 na parc.č.1664/2, prístavba garáže k rodinnému domu na parc.č.1663/2, garáž na parc.č.1664/3 na podiel 1/2 - Seifertová Adriana (26.08.1992) (EÚ Nitra - Mgr. Stanislav Polák) v prospech oprávneného Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, Bratislava-Ružinov (IČO:35 815 256), podľa Z 9937/20 - 832/20

Exekučný príkaz EX 247EX 559/20-PS na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "C"

parc.č.1662, 1663/1, 1663/2, 1663/3, 1664/1, 1664/2, 1664/3 a stavby: dom s prístavbou s.č.206 na parc.č.1663/1, rodinný dom s prístavbou s.č.207 na parc.č.1664/2, prístavba garáže k rodinnému domu na parc.č.1663/2, garáž na parc.č.1664/3 na podiel 1/2 - Seifertová Adriana (26.08.1992) (EÚ Nitra - Mgr. Stanislav Polák) v prospech oprávneného KRUK Česká a Slovenská republika, s.r.o. Československé armády 954/75, Hradec Králové, ČR (IČO: 24 785 199) zast. Šmída advokátní kancelář, s.r.o., organizačná zložka, Poprad, podľa Z 11704/20 - 963/20

Exekučný príkaz 157EX 176/22-20 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" parc.č.1662, 1663/1, 1663/2, 1663/3, 1664/1, 1664/2, 1664/3 a stavby: dom s prístavbou s.č.206 na parc.č.1663/1, rodinný dom s prístavbou s.č.207 na parc.č.1664/2, prístavba garáže k rodinnému domu na parc.č.1663/2, garáž na parc.č.1664/3 na podiel 1/2 - Seifertová Adriana (26.08.1992) (EÚ Nitra - JUDr. Soňa Stodolová) v prospech oprávneného MESTO NITRA, Štefánikova trieda 80/60, Nitra (IČO:00 308 307) podľa Z 3966/22 - 317/22

Poznámka:

Začatie výkonu záložného práva veriteľa DPS financial consulting, s. r. o., Tomaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava (IČO: 46 713 930) formou predaja na dražbe nehnut. registra "C" parc.č.1662, 1663/1, 1663/2, 1663/3, stavba: prístavba garáže k rodinnému domu na p.č.1663/2, rodinný dom s.č.206 na p.č.1663/1, podľa P 195/15 - 315/15, Zmluva o postúpení pohľadávky, Z 9782/17 - 167/18

Začatie výkonu záložného práva veriteľa DPS financial consulting, s. r. o., Tomaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava (IČO: 46 713 930) zavkladovaného pod V 5018/12 predajom na dobrovoľnej dražbe nehnut.C KN parc.č. 1662, 1663/1, 1663/2, 1663/3, rod.dom s prístavbou súp.č.206 na parc.č. 1663/1, prístavba garáže k rodinnému domu na parc.č. 1663/2, podľa P 1024/15-1130/15, Zmluva o postúpení pohľadávky, Z 9782/17 - 167/18

Predbežné opatrenie - súd ukladá odporcovi DPS financial consulting, s. r. o., Tomaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava (IČO: 46 713 930), aby sa do právoplatného skončenia konania vedeného pred Okresným súdom Nitra pod sp.zn. 14C/730/2015 zdržal akéhokoľvek výkonu záložného práva podľa V 5018/12 voči zálohu, ktorým sú nehnuteľnosti registra "C" parc.č.1662, 1663/1, 1663/2, 1663/3, stavba: prístavba garáže k rodinnému domu na p.č.1663/2, rodinný dom s.č.206 na p.č.1663/1, na základe Uznesenia Okresného súdu Nitra č.k. 14C/730/2015-122, podľa P 308/16 - 244/16, Zmluva o postúpení pohľadávky, Z 9782/17 - 167/18

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 184/2022 Meno znalca: Ing. Oliver Stollár Dátum vyhotovenia: 21.09.2022 Všeobecná cena odhadu: 140 000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	155000		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Čajkovského, 6332/42		
b)	Orientačné/súpisné číslo	6332/42		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 08
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990		

X003333

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby

(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		DU-POS DD 57/2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Dátum vykonania dražby	10. 1. 2023		
C.	Miesto konania dražby	Penzión Artin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra, salónik		
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
83	Nové Zámky	Nová Vieska	Nové Zámky	Nová Vieska
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
97	Záhrada	1204		
102/1	Zastavaná plocha a nádvorie	654		
102/2	Zastavaná plocha a nádvorie	109		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
37	102/2	Rodinný dom		

Opis predmetu dražby

Predmetom dražby je rodinný dom s.č.37, parc.č.102/2, ktorý sa nachádza v zastavanom území obce Nová Vieska v radovej zástavbe rodinných domov na rovinatom teréne. K domu prislúcha dvor a záhrada. Predmet dražby je užívaný od roku 1973.

Jedná sa o samostatne stojací, celopodpivničený prízemný dom s plochou strechou.

Dom je prístupný z bočnej a zadnej časti dvora. V suteréne sú nasledovné miestnosti: chodba, 4 sklady, komora a kotolňa. Prízemie pozostáva z chodby, troch izieb, kuchyne, kúpeľne a komory.

Zásobovanie pitnou vodou je zabezpečené z kopanej studne a kanalizácia je odvádzaná do vodotesnej žumpy. Vykurovanie je ústredné na zemný plyn. Čerpadlo pitnej vody a kotel zemného plynu sa nachádzajú v suteréne.

1. Podzemné podlažie

Osadenie je do hĺbky bez zvislej izolácie, murivo z pórobetónových tvárnic a pálených tehál, priečky tehlové, vnútorné omietky vápenné štukové, stropy z keramických vložiek, fasádne omietky vápenné hladké, schody s cementovým poterom, dvere hladké plné, okná väčšinou dvojité drevené, podlaha z cementového poteru, elektroinštalácia svetelná + motorická, rozvod studenej a teplej vody z centrálného zdroja, rozvod zemného plynu, kanalizácia z plastového potrubia, zdroj teplej vody elektrický bojler, kotel ústredného vykurovania na zemný plyn typ ARISTON.

1. Nadzemné podlažie

Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, murivo z pórobetónových tvárnic, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky vápenné štukové, strop keramický, plocha jednoplášťová bez tepelnej izolácie, krytiny z asfaltovaných natavovacích pásov, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, fasádne omietky na báze umelých látok, dvere plné alebo zasklené dyhované, okná plastové s izolačným dvojsklom, vonkajší rolety plastové, podlahy obytných miestností plávajúce a ostatných z keramických dlaždíc, vykurovanie ústredné, vykurovacie telesá oceľové, elektroinštalácia svetelná, rozvod vody studenej a teplej, kanalizácia z plastového potrubia, elektrický rozvádzač s automatickým istením.

Vybavenie kuchyne: sporák elektrický, drezové umývadlo nerezové 1x, kuchynská linka dĺžky 2,80 m, odsávač pár 1x, krbová kachľa 1x. Vnútorné vybavenie: vaňa plastová rohová 1x, umývadlo 1x, vodovodné batérie pákové 2x a so sprchou 1x, záchod splachovací 1x.

Komora na parc.č.102/1

Pri zadnej časti rodinného domu a čiastočne nad pivnicou sa nachádza vedľajšia stavba - komora. Technický stav objektu je podpriemerný. Základy sú betónové, zvislé konštrukcie z monolitického betónu a z pálených tehál, krov hambáľkový, krytiny škridlové, dvere latové.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmetom dražby je rodinný dom s.č.37, parc.č.102/2, ktorý sa nachádza v zastavanom území obce Nová Vieska v radovej zástavbe rodinných domov na rovinatom teréne. K domu prislúcha dvor a záhrada. Predmet dražby je užívaný od roku 1973.

Jedná sa o samostatne stojací, celopodpivničený prízemný dom s plochou strechou.

Dom je prístupný z bočnej a zadnej časti dvora. V suteréne sú nasledovné miestnosti: chodba, 4 sklady, komora a kotolňa. Prízemie pozostáva z chodby, troch izieb, kuchyne, kúpeľne a komory.

Zásobovanie pitnou vodou je zabezpečené z kopanej studne a kanalizácia je odvádzaná do vodotesnej žumpy. Vykurovanie je ústredné na zemný plyn. Čerpadlo pitnej vody a kotol zemného plynu sa nachádzajú v suteréne.

1. Podzemné podlažie

Osadenie je do hĺbky bez zvislej izolácie, murivo z pórobetónových tvárnic a pálených tehál, priečky tehlové, vnútorné omietky vápenné štukové, stropy z keramických vložiek, fasádne omietky vápenné hladké, schody s cementovým poterom, dvere hladké plné, okná väčšinou dvojité drevené, podlaha z cementového poteru, elektroinštalácia svetelná + motorická, rozvod studenej a teplej vody z centrálného zdroja, rozvod zemného plynu, kanalizácia z plastového potrubia, zdroj teplej vody elektrický bojler, kotol ústredného vykurovania na zemný plyn typ ARISTON.

1. Nadzemné podlažie

Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, murivo z pórobetónových tvárnic, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky vápenné štukové, strop keramický, plocha jednoplášťová bez tepelnej izolácie, krytiny z asfaltovaných natavovacích pásov, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, fasádne omietky na báze umelých látok, dvere plné alebo zasklené dyhované, okná plastové s izolačným dvojsklom, vonkajší rolety plastové, podlahy obytných miestností plávajúce a ostatných z keramických dlaždíc, vykurovanie ústredné, vykurovacie telesá oceľové, elektroinštalácia svetelná, rozvod vody studenej a teplej, kanalizácia z plastového potrubia, elektrický rozvádzač s automatickým istením.

Vybavenie kuchyne: sporák elektrický, drezové umývadlo nerezové 1x, kuchynská linka dĺžky 2,80 m, odsávač pár 1x, krbová kachľa 1x.

Vnútorné vybavenie: vaňa plastová rohová 1x, umývadlo 1x, vodovodné batérie pákové 2x a so sprchou 1x, záchod splachovací 1x.

Komora na parc.č.102/1

Pri zadnej časti rodinného domu a čiastočne nad pivnicou sa nachádza vedľajšia stavba - komora. Technický stav objektu je podpriemerný.

Základy sú betónové, zvislé konštrukcie z monolitického betónu a z pálených tehál, krov hambáľkový, krytiny škridlové, dvere latové.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

- Zriadenie záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, na základe Záložnej zmluvy k nehnuteľnostiam zo dňa 5.11.2019 na nehnuteľnosti: C-KN parcely č. 97, 102/1, 102/2 a na stavbu rodinného domu súpisné číslo 37 na C-KN parc. č. 102/2 v podiele 1/1, V-6934/2019 - č. zmeny 108/2019

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 119/2022 Meno znalca: Ing. Ladislav Majthényi Dátum vyhotovenia: 12.10.2022 Všeobecná cena odhadu: 38 500,00 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	34650
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Čajkovského, 6332/42
b)	Orientačné/súpisné číslo	6332/42
c)	Názov obce	Trnava
d)	PSČ	917 08
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990