

**X002831**

Dražby a aukcie, s. r. o.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                     |                                                                                                               |               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby</b><br>(podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                     |                                                                                                               |               |
| Oznámenie o dražbe číslo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                     | 220008                                                                                                        |               |
| Zo dňa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                     | 10. 1. 2023                                                                                                   |               |
| A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Označenie dražobníka                |                                                                                                               |               |
| I.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Obchodné meno/meno a priezvisko     | Dražby a aukcie, s. r. o.                                                                                     |               |
| II.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Sídlo/bydlisko                      |                                                                                                               |               |
| a)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Názov ulice/verejného priestranstva | Jilemnického                                                                                                  |               |
| b)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Orientačné/súpisné číslo            | 4012/30                                                                                                       |               |
| c)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Názov obce                          | Martin                                                                                                        | d) PSČ 036 01 |
| e)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Štát                                | Slovenská republika                                                                                           |               |
| III.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Zapísaný                            | OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 18739/L                                                     |               |
| IV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | IČO/ dátum narodenia                | 36 751 642                                                                                                    |               |
| B.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Označenie navrhovateľa              |                                                                                                               |               |
| 1. I.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Obchodné meno/meno a priezvisko     | Všeobecná úverová banka, a. s.                                                                                |               |
| II.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Sídlo/bydlisko                      |                                                                                                               |               |
| a)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Názov ulice/verejného priestranstva | Mlynské nivy                                                                                                  |               |
| b)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Orientačné/súpisné číslo            | 1                                                                                                             |               |
| c)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Názov obce                          | Bratislava                                                                                                    | d) PSČ 829 90 |
| e)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Štát                                | SR                                                                                                            |               |
| IV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | IČO/ dátum narodenia                | 31 320 155                                                                                                    |               |
| C.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Miesto konania dražby               | vo Veľkej konferenčnej miestnosti v Penzióne Salur, s.r.o. na ulici Komárňanská cesta č. 3, 940 01 Nové Zámky |               |
| D.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Dátum konania dražby                | 10. 1. 2023                                                                                                   |               |
| E.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Čas konania dražby                  | 11:00 hod.                                                                                                    |               |
| F.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Kolo dražby                         | opakovaná dražba                                                                                              |               |
| G.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Predmet dražby                      |                                                                                                               |               |
| <p>Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Nové Zámky, obci Nové Zámky, katastrálne územie Nové Zámky, Okresný úrad Nové Zámky - katastrálny odbor na LV č. 158 ako:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavba – rodinný dom súp. č. 3251, ktorý je postavený na pozemku – parcele C-KN parc. č. 2223, v podiele 1/1,</li> <li>- pozemok – parcela C-KN parc. č. 2223 o výmere 244 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1,</li> <li>- pozemok – parcela C-KN parc. č. 2224 o výmere 167 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, v podiele 1/1,</li> </ul> <p>vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva.</p> |                                     |                                                                                                               |               |
| <b>Dôvody upustenia od dražby:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     |                                                                                                               |               |
| - z dôvodu uvedeného v § 19 ods.1, písm. k) zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                     |                                                                                                               |               |

**X002832**

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                     |                                                                            |                          |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------------|
| <b>Oznámenie o zmarení/neplatnosti dobrovoľnej dražby</b><br>(podľa § 21 zákona č. 527/2002 Z.z.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                     |                                                                            |                          |                   |
| Oznámenie o dražbe číslo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                     | DU-POS DD17/2014                                                           |                          |                   |
| Zo dňa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                     | 27. 3. 2014                                                                |                          |                   |
| A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Označenie dražobníka                |                                                                            |                          |                   |
| I.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Obchodné meno/meno a priezvisko     | DUPOS dražobná, spol. s r.o.                                               |                          |                   |
| II.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Sídlo/bydlisko                      |                                                                            |                          |                   |
| a)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Názov ulice/verejného priestranstva | Tamaškovičova                                                              |                          |                   |
| b)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Orientačné/súpisné číslo            | 17                                                                         |                          |                   |
| c)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Názov obce                          | Trnava                                                                     | d) PSČ                   | 917 01            |
| e)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Štát                                | Slovenská republika                                                        |                          |                   |
| III.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Zapísaný                            | OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T                  |                          |                   |
| IV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | IČO/ dátum narodenia                | 36 233 935                                                                 |                          |                   |
| B.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Označenie navrhovateľa              |                                                                            |                          |                   |
| 1. I.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Obchodné meno/meno a priezvisko     | DPS financial consulting, s.r.o.                                           |                          |                   |
| II.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Sídlo/bydlisko                      |                                                                            |                          |                   |
| a)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Názov ulice/verejného priestranstva | Tamaškovičova                                                              |                          |                   |
| b)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Orientačné/súpisné číslo            | 17                                                                         |                          |                   |
| c)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Názov obce                          | Trnava                                                                     | d) PSČ                   | 917 01            |
| e)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Štát                                | Slovenská republika                                                        |                          |                   |
| IV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | IČO/ dátum narodenia                | 46 713 930                                                                 |                          |                   |
| C.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Miesto konania dražby               | Hotel 21, Nerudova 8, 821 04 Bratislava, kongresová miestnosť na 1. posch. |                          |                   |
| D.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Dátum konania dražby                | 2. 5. 2014                                                                 |                          |                   |
| G.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Predmet dražby                      |                                                                            |                          |                   |
| LV č.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Okresný úrad, katastrálny odbor     | Katastrálne územie                                                         | Okres                    | Obec              |
| 2968                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Bratislava                          | Vrakuňa                                                                    | Bratislava II            | BA - m.č. VRAKUŇA |
| <b>Stavby</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                     |                                                                            |                          |                   |
| spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7123/960237 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby:                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                     |                                                                            |                          |                   |
| Súpisné číslo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Parcela                             | Druh stavby                                                                |                          |                   |
| 13273                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3686/7                              | Bytový dom - 9                                                             |                          |                   |
| <b>Byty:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                     |                                                                            |                          |                   |
| Číslo bytu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Podlažie/Poschodie                  | Adresa                                                                     | Výmera /m <sup>2</sup> / |                   |
| 3 - B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3.p.                                | Bebravská 11                                                               | 70,57                    |                   |
| <b>Stavby</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                     |                                                                            |                          |                   |
| spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2450/960237 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby:                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                     |                                                                            |                          |                   |
| Súpisné číslo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Parcela                             | Druh stavby                                                                |                          |                   |
| 13273                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 3686/7                              | Bytový dom - 9                                                             |                          |                   |
| <b>Nebytové priestory:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                     |                                                                            |                          |                   |
| Číslo nebytového priestoru                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Podlažie/Poschodie                  | Adresa                                                                     | Výmera /m <sup>2</sup> / |                   |
| 2 - 22                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 1.p.                                | Bebravská 9                                                                | 24,50                    |                   |
| <b>Dražobník oznamuje</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                     |                                                                            |                          |                   |
| DUPOS dražobná, spol. s r.o. ako dražobník oznamuje, že v zmysle rozsudku Okresného súdu Bratislava II sp.zn. 17C/150/2014 zo dňa 06.09.2021 v spojení s rozsudkom Krajského súdu v Bratislave sp. zn. 4Co/63/2022 zo dňa 26.10.2022 dobrovoľná dražba konaná dňa 02.05.2014 o 13:00 hod., miesto konania: Hotel 21, Nerudova 8, 821 04 Bratislava, kongresová miestnosť na 1. posch., bola vyhlásená za neplatnú. |                                     |                                                                            |                          |                   |

X002833

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Oznámenie o zmarení/neplatnosti dobrovoľnej dražby</b><br>(podľa § 21 zákona č. 527/2002 Z.z.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |
| <b>Oznámenie o dražbe číslo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                        | ASS:45-8/2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                      |
| <b>Zo dňa</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                        | 11. 1. 2023                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |
| <b>A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Označenie dražobníka</b>            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |
| <b>I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b> | Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                      |
| <b>II.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Sídlo/bydlisko</b>                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |
| <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                        | Letná                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                      |
| <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                        | 40                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                      |
| <b>c) Názov obce</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                        | Košice - mestská časť Staré Mesto                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <b>d) PSČ</b> 040 01 |
| <b>e) Štát</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                        | Slovenská republika                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      |
| <b>III.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <b>Zapísaný</b>                        | OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                      |
| <b>IV.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>IČO/ dátum narodenia</b>            | 52 617 840                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                      |
| <b>B.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Označenie navrhovateľa</b>          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |
| <b>1. I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b> | KRÁLIK & PARTNERS, konkurzy a reštrukturalizácie k.s.-Správca, sídlo: Moldavská cesta 10/B, 040 11 Košice, IČO: 47969121, zapísaný v registri správcov konkurznej podstaty MSSR pod č. S1742, správca dlžníka: Martina Stariaková, nar.05.03.1976, bytom: Lastomír 91, 072 37 Lastomír, konkurz vedený na Okresnom súde Košice I, sp. zn. 30OdK/387/2020 |                      |
| <b>II.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Sídlo/bydlisko</b>                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |
| <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                        | Moldavská cesta                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |
| <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                        | 10/B                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |
| <b>c) Názov obce</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                        | Košice                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <b>d) PSČ</b> 040 11 |
| <b>e) Štát</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                        | Slovenská republika                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                      |
| <b>IV.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>IČO/ dátum narodenia</b>            | 47 969 121                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                      |
| <b>C.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Miesto konania dražby</b>           | Notársky úrad JUDr. Pavla Sádela, Skladná 38, 040 01 Košice.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |
| <b>D.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Dátum konania dražby</b>            | 19. 12. 2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                      |
| <b>G.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Predmet dražby</b>                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |
| <p>- <b>rodinný dom súp. č. 61</b>, zapísaný na LV č. 843, pre katastrálne územie: Lastomír, nachádzajúci sa na pozemku parcelné číslo 140, Druh stavby Rodinný dom, Popis stavby rodinný dom, Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 140 pod stavbou s.č. 61 je evidovaný na liste vlastníctva č. 842, katastrálne územie: Lastomír, obec: Lastomír, okres: Michalovce, Okresný úrad Michalovce, v spoluvlastníckom podiele 1/3.</p> <p>- <b>parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 140</b> pre katastrálne územie: Lastomír evidovanej na LV č. 842 o výmere 577 m<sup>2</sup>, Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 61 evidovanej na pozemku parcelné číslo 140 je evidovaný na liste vlastníctva č. 843, katastrálne územie: Lastomír, obec: Lastomír, okres: Michalovce, Okresný úrad Michalovce, v spoluvlastníckom podiele 1/3.</p> <p>- <b>parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 137/3</b> pre katastrálne územie: Lastomír evidovanej na LV č. 842 o výmere 83 m<sup>2</sup>, Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Lastomír, obec: Lastomír, okres: Michalovce, Okresný úrad Michalovce, v spoluvlastníckom podiele 1/3.</p> <p>- <b>parcela registra "E" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 1317/202</b> pre katastrálne územie: Lastomír evidovanej na LV č. 1670 o výmere 204 m<sup>2</sup>, Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Lastomír, obec: Lastomír, okres: Michalovce, Okresný úrad Michalovce, v spoluvlastníckom podiele 1/3.</p> |                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                      |

**Dražobník oznamuje**

**Vzhľadom k tomu že, vydražiteľ ani v lehote predĺženej navrhovateľom dražby, neuhradil cenu vydraženého predmetu dražby v ustanovenej lehote, došlo k zmareniu dražby.**

**Poučenie: V zmysle ustanovenia § 21 ods. 5 zákona o dobrovoľných dražbách „Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.“**

**Ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby.**

**Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj na náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.**

**Účastníkom opakovanej dražby nemôže byť vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie predchádzajúcej dražby toho istého predmetu dražby u toho istého dražobníka; nikto nemôže dražiť za nich.**

**X002834**

JUDr. Ľudmila Jurčová, správca

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                |                                                                      |                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe</b><br>(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                |                                                                      |                      |
| <b>Oznámenie o dražbe číslo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                | DD 27K/18/2021                                                       |                      |
| <b>A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Označenie dražobníka</b>                                    |                                                                      |                      |
| <b>I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>                         | JUDr. Ľudmila Jurčová, správca                                       |                      |
| <b>II.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Sídlo/bydlisko</b>                                          |                                                                      |                      |
| <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                | Hodžovo námestie                                                     |                      |
| <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                | 2A                                                                   |                      |
| <b>c) Názov obce</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                | Bratislava                                                           | <b>d) PSČ</b> 811 06 |
| <b>e) Štát</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                | Slovenská republika                                                  |                      |
| <b>IV.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>IČO/ dátum narodenia</b>                                    | 42 171 083                                                           |                      |
| <b>B.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Označenie navrhovateľa</b>                                  |                                                                      |                      |
| <b>1. I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>                         | JUDr. Ľudmila Jurčová, správca                                       |                      |
| <b>II.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Sídlo/bydlisko</b>                                          |                                                                      |                      |
| <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                | Hodžovo námestie                                                     |                      |
| <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                | 2A                                                                   |                      |
| <b>c) Názov obce</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                | Bratislava                                                           | <b>d) PSČ</b> 811 06 |
| <b>e) Štát</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                | Slovenská republika                                                  |                      |
| <b>IV.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>IČO/ dátum narodenia</b>                                    | 42 171 083                                                           |                      |
| <b>C.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Miesto konania dražby</b>                                   | Obecný úrad Budča – zasadacia miestnosť<br>Lhenická 33, 962 33 Budča |                      |
| <b>D.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Dátum konania dražby</b>                                    | 14. 2. 2023                                                          |                      |
| <b>E.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Čas konania dražby</b>                                      | 10:00                                                                |                      |
| <b>F.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Kolo dražby</b>                                             | Tretie                                                               |                      |
| <b>G.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Predmet dražby</b>                                          |                                                                      |                      |
| <p>Predmetom dražby je nehnuteľnosť v Katastrálnom území Budča, zapísaná Okresným úradom vo Zvolene, Katastrálnym odborom, pre Obec Budča, Okres Zvolen a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na LV č. 1965, parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape</li> <li>- parcela č. 1165/227 o výmere 801 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie, v podiele vo veľkosti 1/1 - ina,</li> </ul> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>                                |                                                                |                                                                      |                      |
| <b>H:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>Opis predmetu dražby</b>                                    |                                                                      |                      |
| <p>Pozemok (p.č. 1165/227) sa nachádza mimo zastavaného územia obce Budča v priemyselno skladovom areáli. Parcela je voľne prístupná, neoplotená, prevažne rovinatého charakteru, tvorí ju trávnatá plocha a v malej časti ňou prechádza miestna obslužná komunikácia. Podľa územného plánu obce Budča je územie určené ako plochy priemyselnej výroby a skladov. Iné využitie ako doterajšie sa nedá predpokladať.</p> <p>Pozemok nie je zastavaný žiadnou stavbou. Pozemok má jedného vlastníka.</p> |                                                                |                                                                      |                      |
| <b>CH.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <b>Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.</b> |                                                                      |                      |
| <p>Pozemok (p.č. 1165/227) sa nachádza mimo zastavaného územia obce Budča v priemyselno skladovom areáli. Parcela je voľne prístupná, neoplotená, prevažne rovinatého charakteru, tvorí ju trávnatá plocha a v malej časti ňou prechádza miestna obslužná komunikácia. Podľa územného plánu obce Budča je územie určené ako plochy</p>                                                                                                                                                                 |                                                                |                                                                      |                      |

priemyselnej výroby a kladov. Iné využitie ako doterajšie sa nedá predpokladať.

Pozemok nie je zastavaný žiadnou stavbou. Pozemok má jedného vlastníka.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.<br>Tarchy na LV 1965 : bez zápisu<br>Poznámky na LV 1965 :<br>Okresný súd Bratislava I, uznesením 27K 18/2021-248 zo dňa 21.09.2021 vyhlasuje konkurz na majetok dlžníka a za správcu konkurznej podstaty ustanovuje JUDr. Ľudmilu Jurčovú so sídlom kancelárie Michalská 9, Bratislava, P 222/2022 zapísané dňa 02.09.2022 - 240/22<br>Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby dražobníkom JUDr. Ľudmila Jurčová, správca, IČO 42171083, Hodžovo námestie 2A, Bratislava, P 222/2022 zapísané dňa 02.09.2022 - 240/22<br>Oznámenie o opakovanej dražbe dražobníkom JUDr. Ľudmila Jurčová, správca, IČO 42171083, Hodžovo námestie 2A, Bratislava, P-266/2022 zapísané dňa 03.11.2022 - 301/22. |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>J.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Spoločná dražba</b>                             | Nie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>K.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Hodnota predmetu dražby bola zistená znaleckým posudkom č. 147/2022, vypracovaným znalcom Ing. Peter Villant, evid. číslo znalca 914920, zo dňa 1.7.2022.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>L.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Najnižšie podanie</b>                           | 16380 Eur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>M.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Minimálne prihodenie</b>                        | 500 Eur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>N.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Dražobná zábezpeka</b>                          | a) výška 4000 Eur                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                    | 1. Bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka vedený v banke Tatra banka, a.s., IBAN: SK11 1100 0000 0029 3827 4060, variabilný symbol: 27182021.<br>2. Vo forme bankovej záruky.<br>3. Notárska úschova.<br>4. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka, alebo v mieste konania dražby.<br>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.                                                                                                                                                      |
| c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                    | IBAN: SK11 1100 0000 0029 3827 4060                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                    | sídlo dražobníka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                    | 1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky – účastník bude pripustený k dražbe, ak do jej otvorenia bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.<br>2. Originál potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou.<br>3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky<br>4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.<br>5. Príjmový doklad pri platbe v hotovosti do pokladne dražobníka. |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                    | Do otvorenia dražby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                    | Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste konania dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby.                                                                                                                                      |
| <b>O.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |

Ak je cena dosiahnutá vydražením nižšia ako 6640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6640 EUR, najneskôr do 15 dní od skončenia dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka vedený v banke Tatra banka, a.s., IBAN: SK11 1100 0000 0029 3827 4060, variabilný symbol: 27182021

|    |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| P. | <b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b> | 1. 10.2.2023 o 9:00 hod.<br>2. 13.2.2023 o 9:00 hod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|    | <b>Miesto obhliadky</b>                        | Parcela č. 1165/227 v k.ú Budča – zraz záujemcov na mieste samom                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|    | <b>Organizačné opatrenia</b>                   | <p>Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň (pracovný) pred konaním obhliadky na tel. čísle 0903/916035 v čase Po – Pi 9:00 – 15:00. K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti, právnické osoby aj úradný výpis z registra, z ktorého je zrejmé, kto je oprávnený konať v jej mene (napríklad výpis z OR).</p> <p>Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené Zák. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3€. Účastník dražby sa dostaví na dražbu aspoň 30 minút pred jej začatím z dôvodu overenia údajov a jeho registrácie. Účastníkom dobrovoľnej dražby môže byť len osoba, ktorá spĺňa zákonné podmienky v zmysle § 5 Zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a ktorá pred začatím dražby predloží dražobníkovi:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. doklad o zložení dražobnej zábezpeky,</li> <li>2. čestné vyhlásenie v zmysle § 20, ods. 2, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 5, Zák. č. 527/2002 Z.z. ( formulár je k dispozícii aj u dražobníka ),</li> <li>3. platný doklad totožnosti ( obč. preukaz, pas ), ak ide o právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je právnická osoba zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene, nie starší ako 1 mesiac,</li> <li>4. v prípade ak sa nechá účastník dražby zastupovať splnomocnencom, tak aj splnomocnenie na konaní dražbu s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí vyslovene vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene splnomocniteľa, zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.</li> </ol> |

|    |                                                          |
|----|----------------------------------------------------------|
| R. | <b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b> |
|----|----------------------------------------------------------|

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v stanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo momentom udelenia príklepu. Dražobník vydá vydražiteľovi bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice (po úhrade ceny dosiahnutej vydražením).

|    |                                             |
|----|---------------------------------------------|
| S. | <b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b> |
|----|---------------------------------------------|

Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik, alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na

vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <b>T.</b>     | <b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |
| 1.            | V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. |  |  |
| 2.            | Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |  |
| 3.            | Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |  |
| 4.            | Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
| 5.            | Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |
| <b>U.</b>     | <b>Notár</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |  |
| a) titul      | Mgr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |
| b) meno       | Tatiana                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |
| c) priezvisko | Vršanská                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| d) sídlo      | Družstevná 2, 831 04 Bratislava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |

**X002835**

U9, a.s.

|                                                                                   |                                 |                                                               |                             |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------|--------|
| Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe<br>(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) |                                 |                                                               |                             |        |
| Oznámenie o dražbe číslo                                                          |                                 |                                                               | 7/2023                      |        |
| A.                                                                                | Označenie dražobníka            |                                                               |                             |        |
| I.                                                                                | Obchodné meno/meno a priezvisko | U9, a.s.                                                      |                             |        |
| II.                                                                               | Sídlo/bydlisko                  |                                                               |                             |        |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva                                            |                                 | Zelinárska                                                    |                             |        |
| b) Orientačné/súpisné číslo                                                       |                                 | 6                                                             |                             |        |
| c) Názov obce                                                                     |                                 | Bratislava                                                    | d) PSČ                      | 821 08 |
| e) Štát                                                                           |                                 | Slovenská republika                                           |                             |        |
| III:                                                                              | Zapísaný                        | OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B |                             |        |
| IV.                                                                               | IČO/ dátum narodenia            | 35 849 703                                                    |                             |        |
| B.                                                                                | Označenie navrhovateľa          |                                                               |                             |        |
| 1.                                                                                | I.                              | Obchodné meno/meno a priezvisko                               | Slovenská sporiteľňa, a. s. |        |
| II.                                                                               | Sídlo/bydlisko                  |                                                               |                             |        |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva                                            |                                 | Tomášikova                                                    |                             |        |
| b) Orientačné/súpisné číslo                                                       |                                 | 48                                                            |                             |        |
| c) Názov obce                                                                     |                                 | Bratislava                                                    | d) PSČ                      | 832 37 |
| e) Štát                                                                           |                                 | Slovenská republika                                           |                             |        |
| III.                                                                              | Zapísaný                        | OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B  |                             |        |
| IV.                                                                               | IČO/ dátum narodenia            | 00 151 653                                                    |                             |        |

|    |                       |                                                                         |
|----|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| C. | Miesto konania dražby | BOUTIQUE HOTEL MARATON, Strojárska 11 A, 040 01 Košice, salónik "Rondo" |
| D. | Dátum konania dražby  | 24. 2. 2023                                                             |
| E. | Čas konania dražby    | 10:20 hod.                                                              |
| F. | Kolo dražby           | druhé kolo dražby                                                       |
| G. | Predmet dražby        |                                                                         |

**Predmetom dražby je súbor nehnuteľností:**

|                                                           |                                           |                                   |                                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel 1/1               |                                           |                                   |                                                                                                                                                                                             |
| Základná špecifikácia :                                   |                                           |                                   |                                                                                                                                                                                             |
| Číslo LV :                                                | Okres :<br>Obec :<br>Katastrálne územie : | Okresný úrad, katastrálny odbor : |                                                                                                                                                                                             |
| 11532                                                     | Košice I.                                 | Košice                            |                                                                                                                                                                                             |
|                                                           | Košice-Staré Mesto                        |                                   |                                                                                                                                                                                             |
|                                                           | Stredné Mesto                             |                                   |                                                                                                                                                                                             |
| Pozemky : parcely registra „C“                            |                                           |                                   |                                                                                                                                                                                             |
| Parcelné číslo :                                          | Druh pozemku :                            | Výmera v m2 :                     | poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO – EL :                                                                                                                                       |
| 124                                                       | Zastavaná plocha a nádvorie               | 549                               |                                                                                                                                                                                             |
| Číslo LV: 11532                                           |                                           |                                   |                                                                                                                                                                                             |
| Stavby :                                                  |                                           |                                   |                                                                                                                                                                                             |
| Súpisné číslo :                                           | Stavba postavená na parcele číslo :       | Charakteristika :                 | Druh stavby :                                                                                                                                                                               |
| 10                                                        | 124                                       | Dom meštiansky, Hlavná 14         | 9                                                                                                                                                                                           |
| Byt :                                                     |                                           |                                   |                                                                                                                                                                                             |
| Charakteristika (číslo bytu, vchodu, poschodia, adresa) : | s.č. stavby :                             | Postavený na parc. č.             | Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: parc. č. 124 druh: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 549 m2 |
| Byt č.5, vchod 14, 2.poschodie                            | 10                                        | 124                               | 1363/10000                                                                                                                                                                                  |

**Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: 1/1**

**Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.**

**H: Opis predmetu dražby**

#### Opis Predmetu dražby:

Keďže predmet dražby nebol znalcovi Ing. arch. Jánovi Kimákovi sprístupnený na obhliadku znalecký posudok, ktorým je ocenený predmet dražby bol vypracovaný aj v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo Znaleckého posudku č. 100/2018, ktorý vypracoval znalec Ing. Marek Kočíš dňa 17.06.2018, z ktorého sú prevzaté prevažne aj nižšie uvedené opisy predmetu dražby a jeho stavu.

Historická murovaná stavba zo 16. storočia na Hlavnej 14, s dvorom, pavlačami, obchodom na prízemí, jedným vchodom do dvora z ulice. Dom má jeden suterén, ktorý tvorí technické zabezpečenie domu. Prízemie tvoria kancelárie a služby. Poschodia (2. a 3. nadzemné podlažie) tvoria byty, ktoré majú prístup k spoločnému schodisku. Predmetný meštiansky dom je 4 podlažný – 3. nadzemné podlažia a jedno podzemné podlažie (suterén).

#### **Byt č. 5, s. č. 10 na parc. reg. „C“ č. 124**

Byt č. 5 sa nachádza vo vchode č. 14 na 2. poschodí (3. nadzemné podlažie) meštianskeho domu na Hlavnej ulici v Košiciach, súp. č. 10 na parc. č. 124.

## Dispozičné riešenie:

Dvojizbový byt pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je kuchyňa, predsieň, kúpeľňa s WC, spojovacia chodba, predsieň, špajza a pivnica, ktorá sa nachádza v 1. podzemnom podlaží.

## Popis zariadenia bytu:

Kuchyňa je vybavená novou kuchynskou linkou tvaru L z materiálov na báze dreva osadenou na svoje miesto v roku 2018. Páková zmiešavacia batéria, nerezový kuchynský drez, plynový sporák s elektrickou rúrou na pečenie bez digestora, podsvietenie kuchynskej pracovnej dosky je prostredníctvom LED svietidiel so zapínaním a vypínaním pohybom ruky. V kúpeľni je osadená oceľová smaltovaná vaňa, ktorá je obložená keramickým obkladom a s keramickým umývadlom. Vaňa sa napúšťa cez pákovú batériu so sprchou a umývadlo cez obyčajnú batériu – kohútikovú. Pod stropom je sadrokartónový podhlád s bodovým osvetlením priestoru kúpeľne. STA pod omietkami. Byt je bez vstavaných skriň. V byte sa nachádzajú rozvody slaboprúdu (telefón, televízia, internet).

## Úprava vnútorných povrchov:

Byt je čiastočne modernizovaný s vylepšeniami prvkov krátkodobej životnosti, resp. ich výmenou. V celom byte sú štukové vápenné omietky. Stropy majú v izbách znížený FeAl podhlád. V kúpeľni s WC sú vyhotovené keramické obklady stien nie po celej výške. V kuchyni je obklad steny za sporákom z materiálov na báze dreva. Interiérové dvere sú drevené hladké i drevené rámové, prevažne bez zasklenia. Nášľapné vrstvy podláh tvorí parketová podlaha na ktorých je položený v izbách koberec. V kúpeľni, v predsieni, kuchyni a v špajze je keramická dlažba.

## Vykurovanie:

Teplovodné ústredné prostredníctvom vlastných kotlov na zemný plyn. Ohrev teplej vody je prostredníctvom kotlov na zemný plyn. Plynový kotol je nainštalovaný do predsieni bytu a je zároveň aj zdrojom teplej vody. Rozvody vody, kúrenia a zemného plynu sú z oceľových rúr.

## Stavebno-technický popis bytového domu:

Meštiansky dom je murovaná kamenná stavba. Kamenné základy, masívne kamenné zvislé nosné konštrukcie, drevené stropy s rovným omietnutým podhládcom, kamenné, resp. drevené schodiská, hambáľkový krov, plechová krytina. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Objekt je vybavený bleskozvodom. Dvere drevené, prevažne rámové alebo masívne drevené. Okná dvojité drevené. Fasádne omietky sú pravdepodobne vápenné hladké. Vnútorne omietky sú vyhotovené ako vápenné hladké. Nášľapné vrstvy v spoločných priestoroch sú prevažne z keramickej dlažby. Pivničné priestory sú klenbové z tehál. Stropná konštrukcia betónová nesená oceľovou konštrukciou.

## Spoločné časti domu:

Základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, izolačné konštrukcie, nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie.

|     |                                                         |
|-----|---------------------------------------------------------|
| CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby. |
|-----|---------------------------------------------------------|

Ide o murovaný dom postavený v prelúke s občianskym vybavením, v centrálnej mestskej zóne – pešia zóna.

Obytný dom je pamiatkovo chránený. Obytný dom má primeranú údržbu, opotrebenie a technický stav domu zodpovedá spôsobu využívania. Znalec odhaduje životnosť stavby na 500 rokov.

**I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

Zákonné záložné právo k bytu a nebytovému priestoru v prospech: Spoločenstvo vlastníkov bytov Hlavná 14, sídlo: Hlavná 14, 040 01 Košice, IČO: 42101859, v zmysle § 15 odst. 1 zákona č. 182/1993 Z. z., Z-887/2009 v.z.189/2009

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, na byt č. 5/2.posch., vchod: 14, V-8679/2018 z 03.08.2018 - 582/2018

**J. Spoločná dražba** Nie

**K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 112/2022, ktorý vypracoval Ing. arch. Ján Kimák, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 911560.

Dátum vypracovania znaleckého posudku: 26.09.2022

Suma ohodnotenia: 205.000, - EUR

**L. Najnižšie podanie** 184.500, - EUR

**M. Minimálne prihodenie** 1.000,- EUR

**N. Dražobná zábezpeka** a) výška 20 000,- EUR

**b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)**

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka ,
2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby,
3. Banková záruka,
4. Notárska úschova.

V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 72023.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

**c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky** SK300900000000634824693

**d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky**

V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 72023.

**e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky**

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,
2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka,
3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

**f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky** Do otvorenia dražby.

**g) vrátenie dražobnej zábezpeky** Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

**O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením**

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC:

GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 72023 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

|    |                                                |                                                                                                                                                                                                      |
|----|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| P. | <b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b> | Obhliadka 1: 7.2.2023 o 11:00 hod.<br>Obhliadka 2: 16.2.2023 o 11:00 hod.                                                                                                                            |
|    | <b>Miesto obhliadky</b>                        | Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa predmet dražby nachádza.                                                                                                                                   |
|    | <b>Organizačné opatrenia</b>                   | Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod. Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby |

**R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby**

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

**S. Podmienky odovzdania predmetu dražby**

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.
- Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

**T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

- V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
- Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
- Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
- Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
- Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

|               |                               |
|---------------|-------------------------------|
| U.            | Notár                         |
| a) titul      | JUDr.                         |
| b) meno       | Rastislav                     |
| c) priezvisko | Demeter                       |
| d) sídlo      | Tkáčska 6507/2, 080 01 Prešov |