

X002462

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		164/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pajštúnska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	5	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	Administratívno-technologické centrum Facility System Hub, Bratislavská 614, 911 05 Trenčín, miestnosť : "Meeting room III (Meeting room 3)"	
D.	Dátum konania dražby	21. 2. 2023	
E.	Čas konania dražby	14:30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 275 katastrálne územie Skalská Nová Ves, Okresný úrad Trenčín – katastrálny odbor, obec Skalka nad Váhom, okres Trenčín a to: Pozemky parcely registra „C“: parc. číslo: 831/1, výmera: 1220 m2, druh pozemku: orná pôda, parc. číslo: 831/3, výmera: 231 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parc. číslo: 831/4, výmera: 482 m2, druh pozemku: zastavaná plocha nádvorie, parc. číslo: 831/5, výmera: 13 m2, druh pozemku: ostatná plocha, parc. číslo: 833/3, výmera: 447 m2, druh pozemku: orná pôda, Stavby: • rodinný dom, súpisné číslo 162 na parcele reg. „C“ č. 831/3, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný			

dom,

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV: plot, studňa, prípojka vody, prípojka kanalizácie, žumpa, elektrické rozvody, spevnená plocha, oporný múr

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

H:	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Rodinný dom s. č. 162 na parc. č. 831/3

Rodinný dom, súpisné číslo 162 v obci Skalka nad Váhom, kat. ú. Skalská Nová Ves sa nachádza v tichom exkluzívnom prostredí pri ceste smer Skalka nad Váhom – Dolná Suča. Rodinný dom je prízemný, nepodpivničený s obytným podkrovím, daný do užívania v roku 2000.

Základy rodinného domu sú na betónovej doske s izoláciou proti vode, zemnej vlhkosti a s tepelnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehloblokov Porotherm 38 s tepelnou izoláciou z polystyrénu. Stropná konštrukcia nad prízemím je vytvorená z keramických nosníkov a stropných vložiek.

V podkroví sú šikmé steny.

Stropy vytvorené z vlozenej tepelnej izolácie, podbíjania a dreveného obkladu.

Krov je drevený, viazaný, zložitý.

Krytina je škridla Bramac.

Klampiarske konštrukcie sú úplné z medi.

Vnútorne omietky sú vápenné hladké, vonkajšie sú umelé s dvojfarebným náterom.

Sokel je obložený štiepaným umelým kameňom.

Podlahy na prízemí a v podkroví sú lamelové parkety.

Dlažby sú keramické.

Vykurovanie domu je elektrické, podlahové s elektrickým kotlom a s centrálnou prípravou teplej vody.

Dvere sú vyhotovené z masívu.

Okná sú plastové s izolačným vákuovým sklom.

Garážové vráta sú s diaľkovým ovládaním.

Elektrická inštalácia je svetelná a motorová s ističmi. Zariadenie predmety sanity sú značkové – exkluzívne. V celom dome je inštalované zabezpečovacie zariadenie.

Dispozičné riešenie

Prízemie

Dispozične pozostáva z haly so schodiskom, šatníka, host'ovskej izby, sprchy a WC, chladiarne, kuchyne, jedálne, obývacej izby, terasy, pracovne, chodby, kotolne s práčovňou, dvoj garáže, chodby a sprchy s WC.

Na prízemí je jednoduchá plastová vaňa v práčovni, samostatná sprcha, WC a umývadlo pri host'ovskej izbe, ďalšia sprcha, WC a umývadlo je aj pri pracovni. V kuchyni je kuchynská linka z tvrdého dreva so sporákom – elektrický keramický varný panel, odsávač pár, zabudovaná umývačka riadu, nerezový drez, samostatná miestnosť pri kuchyni je chladiareň. V kuchyni sú vodovodné, nerezové pákové batérie. Keramické obklady sú na prízemí v kúpeľni, samostatných sprchách, v kuchyni, práčovni a chladiareň je celkovo obložená. V obývacej izbe sa nachádza krb s tepelnou vložkou.

Podkrovie

Dispozične pozostáva z haly s fitness centrom, tromi izbami so šatníkmi, dvomi kúpeľňami s WC a tromi loggiami.

V podkroví sa nachádzajú dve kúpeľne s rohovými plastovými vaňami, stojanovými umývadlami a bidetom. V podkroví sa nachádzajú okná Velux.

Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Skalka nad Váhom. Na pozemku je vybudovaná stavba rodinného domu a okolo domu je záhrada s cvičným golfovým ihriskom a odpaliskom. Pozemky sú blízko spevnenej komunikácie.

Príslušenstvo**Plot na p. č. 831/4**

Plot bol vybudovaný zo strany ulice, ako masívny z prírodného kameňa s hrúbkou 40 cm, vložené sú doň kovové ozdobné profily. Brána a bránka sú vyhotovené z kovových profilov, na diaľkové otváranie. Plot bol vybudovaný v roku 2000.

Studňa na p. č. 831/5

Vŕtaná studňa do hĺbky 8 m, s priemerom 150 mm a napojením na elektrické čerpadlo. Studňa bola vybudovaná v r. 2000 a znalec stanovuje životnosť na 100 rokov.

Prípojka vody na p. č. 831/4

Vybudovaná v roku 2000, z oceľového potrubia od vŕtanej studne k rodinnému domu. Vybudovaná bola v r. 2000 a znalec stanovuje životnosť na 50 rokov.

Prípojka kanalizácie na p. č. 831/4

Vybudovaná v roku 2000, z plastového potrubia od domu k žumpe. Znalec stanovuje životnosť na 80 rokov.

Žumpa na p. č. 831/4

Železobetónová, vodonepriepustná žumpa, vybudovaná v roku 2000 sa nachádza na okraji pozemku s možnosťou vonkajšieho vyprázdňovania z ulice. Znalec stanovuje životnosť na 80 rokov.

Elektrické rozvody na p. č. 831/4

Káblové rozvody vybudované v zemi s prípojkou nn k rodinnému domu a vyhrievaniu spevnenej plochy zo

zámkovej dlažby pred domom. Znalec stanovuje životnosť na 50 rokov.

Spevnená plocha na p. č. 831/4

Spevnená plocha zo zámkovej dlažby uložená do piesku sa nachádza pred domom a okolo celej parcely 831/4.

Oporný múr na p. č. 831/4

Vybudovaný v roku 2000, v zadnej časti pozemku, zo železobetónu a prefabrikovaných tvárnic vo dvoch úrovniach.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

vid'. opis predmetu dražby

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Vecné bremeno podľa §22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s §96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, Bratislava, podľa GP č. 36566497-513/2016 na pozemku reg. CKN s parc. č. 831/1, 833/3 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 282 na trase Rz Trenčín Skalka - Rz Dubnica nad Váhom - Z-1734/2017, zm.č. 63/17

V 4527/06 záložné právo v zmysle zmluvy o zriadení zálož.práva zo dňa 30.10.2006 na p.č.831/1,831/3,831/4,831/5,833/3 a na rod.dom s.č.162 na p.č.831/3 v prospech: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava, IČO: 35 724 803, v.z.76/06, 53/21 Z-2588/2021 Zmluva o postúpení pohľadávok č. 0220/2021/CE zo dňa 23.03.2021, zm.č. 53/21

V 4481/16 Záložné právo na pozemky registra CKN parc.č. 831/1, 831/3, 831/4, 831/5, 833/3 na stavbu so súpisným číslom 162 na parc.č. 831/3 v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava, IČO: 35 724 803, v.z.235/16, 239/16, 69/21 Z-4265/2021 Zmluva o postúpení pohľadávok č. 0220/2021/CE zo dňa 23.03.2021, zm.č. 69/21

V 4527/06 záložné právo v zmysle zmluvy o zriadení zálož.práva zo dňa 30.10.2006 na p.č.831/1,831/3,831/4,831/5,833/3 a na rod.dom s.č.162 na p.č.831/3 v prospech: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava, IČO: 35 724 803, v.z.76/06, 239/16, 53/21 Z-2588/2021 Zmluva o postúpení pohľadávok č. 0220/2021/CE zo dňa 23.03.2021, zm.č. 53/21

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 174/2022, ktorý vypracovala Ing. Andrej Gálik, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 910840. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 12.11.2022
Suma ohodnotenia: 398.000,00 €

L. Najnižšie podanie 398.000,00 €

M. Minimálne prihodenie 200,00 €

N. Dražobná zábezpeka a) výška 20.000,00 €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1642022.
2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
3. Banková záruka.
4. Notárska úschova.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky SK71 0200 0000 0019 5703 8659

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1642022. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1642022 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. 03.02.2023 o 10:00 hod. 2. 17.02.2023 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa predmet dražby nachádza.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0111, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných		

dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

X002463

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			163/2022	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	821 08
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pajštúnska		
b) Orientačné/súpisné číslo		5		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	851 02
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15294/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803		
C.	Miesto konania dražby		Polyfunkčný dom, II poschodie, Kukučínova č. 8, 940 62 Nové Zámky	
D.	Dátum konania dražby		16. 2. 2023	
E.	Čas konania dražby		10:00 hod.	
F.	Kolo dražby		prvé kolo dražby	

G. Predmet dražby

Predmetom dražby je súbor nehnuteľností:

A) evidovaných na liste vlastníctva č. **484** katastrálne územie **Mlynský Sek**, Okresný úrad Nové Zámky – katastrálny odbor, obec Lipová, okres Nové Zámky a to:

Pozemky **parcely** **registra** „C“:

parc. číslo: 361/57, výmera: 184 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

Spoluvlastnícky podiel: 1/3

B) evidovaných na liste vlastníctva č. 312 katastrálne územie Mlynský Sek, Okresný úrad Nové Zámky – katastrálny odbor, obec Lipová, okres Nové Zámky a to:

Pozemky	parcely	registra	„C“:
parc. číslo: 361/12, výmera: 511 m2, druh pozemku: záhrada			

parc. číslo: 361/32, výmera: 849 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 261 evidovanej na pozemku parcelné číslo 361/32.

Stavby:

- rodinný dom, súpisné číslo 261 na parcele reg. „C“ č. 361/32, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom,

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV: sklad záhradného náradia, kôlňa, drevená šopa, voliéra pre psov, prístrešok nad vstupom do RD, prístrešok pri kôlni, plot uličný, plot uličný murovaný, plot zadný, studňa vŕtaná 2x, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, žumpa, plynová prípojka, spevnené plochy, spevnené plochy pri bazéne, vonkajší záchod, podzemná pivnica, bazén, elektrická prípojka.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Keďže predmet dražby nebol znalcomi Ing. Imrichovi Mészárosovi riadne sprístupnený na obhliadku Znalecký posudok č. 253/2022 bol vypracovaný v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo Znaleckého posudku č. 136/2022 zo dňa 03.09.2022, ktorý vypracoval znalec Ing. Štefan Motúz.

Rodinný dom s. č. 261 na parc. č. 361/32

Rodinný dom, súpisné číslo 261 v kat. ú. Mlynský Sek sa nachádza medzi rodinnými domami so štandardným vybavením, mimo obchodného centra obce, v obytnej časti. Jedná sa o samostatne stojacu budovu so začiatkom užívania v roku 1958, je bez podpivničenia, s jedným nadzemným podlažím, čiastočne zabudovaným podkrovím a valbovou strechou. V roku 2010 bolo realizované zabudovanie časti podkrovia a vykonaná rekonštrukcia.

Nadzemné podlažie

Základy rodinného domu - monolitické železobetónové základové pásy s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti.

Podmurovka z monolitického betónu s priemernou výškou do 0,50 m – obložená lomovým kameňom.

Zvislé konštrukcie podlažia sú murované z tehál v prevažujúcej hrúbke 0,45 m.

Deliace priečky sú tehlové.

Vnútorne omietky – vápenné hladké.

Stropná konštrukcia podlažia – drevená rámová, s horným a dolným dreveným záklopom.

Klmpiarske konštrukcie strechy sú z obojstranne pozinkovaného plechu a klmpiarske konštrukcie ostatné (okenné parapety, atď.) sú osadené do hliníkového plechu.

Fasádne omietky sú na celej omietanej stene omietky a to na báze umelých látok.

Obklady okolo stien sú keramické.

Schody na druhé nadzemné podlažie majú železobetónovú nosnú konštrukciu, nástupnice sú z keramickej dlažby.

Dvere na podlaží sú drevené hladké, plné alebo zasklené, rámové osadené do drevených kazetových zárubní,

Vstupné dvere sú presklené, drevené.

Okná sú plastové s izolačným dvojsklom, opatrené vnútornými plastovými žalúziami.

Podlahy v obytných a ostatných miestnostiach sú prevažne keramické dlažby.

Vykurovanie je ústredné, konvekčné, teplovodné – zabezpečené oceľovými radiátormi.

Zdrojom vykurovacej vody je nástenný plynový značkový kotol.

Elektroinštalácia podlažia je svetelná ako i motorická.

Rozvod vody je z oceľového potrubia – studená a teplá voda z centrálného zdroja.

Podlažie je odkanalizované do vlastnej izolovanej žumpy, PVC potrubím.

Vybavenie kuchyne pozostáva: plynová, štvorhoráková jednotka, odsávač pár, drez je silgranit, kuchynská linka na báze dreva, vnútorné obklady.

Vybavenie kúpeľne pozostáva: smaltovaná, oceľová vaňa, umývadlo, samostatná sprcha, vodovodné pákové batérie, vnútorné obklady.

Záchod je splachovací a bez umývadla.

Elektrický rozvádzač je s automatickým istením.

Nadstavba

Podkrovie dispozične pozostáva z dvoch izieb a chodby.

Zvislé konštrukcie sú murované z plynosilikátových tvárnic.

Deliace priečky sú sadrokartónové.

Stropná konštrukcia je drevená s rovným podhľadom.

Fasádne omietky sú na celej omietanej ploche steny omietky.

Obklady nie sú vyhotovené.

Dvere sú zvlakové, drevené.

Podlahy sú veľkoplošné – laminátové parkety.

Elektroinštalácia podlažia je len svetelná.

Príslušenstvo:

Sklad záhradného náradia na pozemku s parc. č. 361/12

Prvé nadzemné podlažie dispozične pozostáva z dvoch neobytných miestností.

Základy sú z monolitickéj železobetónovej dosky.

Drevené konštrukcie podlažia, obojstranne obité so tepelnou izoláciou.

Krov je vyhotovený ako drevený hambáľkový s krytinou z betónových škridiel.

Strop je drevený, trámčekový bez podhľadu.

Klmpiarske konštrukcie ostatné nie sú osadené.

Fasádne omietky sú na celej omietanej stene omietky a to na báze umelých látok.

Obklady nie sú vyhotovené.

Vnútorne opravy povrchov sú nátery.

Dvere sú drevené, hladké – plné alebo zasklené – osadené do oceľových zárubní.

Okná sú zdvojené, drevené.

Podlahy v miestnostiach – keramické dlažby s hydroizoláciou.

Elektroinštalácia podlažia je svetelná ako i motorická.

Kôľňa na pozemku s parc. č. 361/32

Prvé nadzemné podlažie dispozične pozostáva z jednej neobytnej miestnosti.

Základy sú monolitické, železobetónové, bez podmurovky.

Zvislé konštrukcie podlažia sú murované z pôrobetonových tvárnic v skladobnej hrúbke 0,30 m.

Krov je vyhotovený ako pultový, krytinou z azbestocementových vlnoviek.

Strop je drevený, trámčekový s podhl'adom.

Fasádne omietky sú hladké.

Obklady nie sú vyhotovené.

Klampiarske konštrukcie - obojstranne pozinkovaný plech.

Vnútorne úpravy povrchov – vápenné hladké omietky.

Dvere na podlaží – drevené, rámové.

Okná sú zdvojené, drevené.

Podlahy v miestnostiach – betónové s hydroizoláciou.

Elektroinštalácia len svetelná – poistkové automaty.

Drevená šopa na pozemku s parc. č. 361/32

Prvé nadzemné podlažie dispozične pozostáva z jednej neobytnej miestnosti.

Základy sú monolitické železobetónové pätky.

Zvislé konštrukcie podlažia sú drevené stĺpy, jednostranne obité drevenými doskami.

Krov je pultový, s plechovou krytinou.

Strop nie je vyhotovený.

Dvere sú drevené, rámové.

Podlaha je z hrubého betónu s hydroizoláciou.

Volier pre psov na pozemku s parc. č. 361/12

Pozostáva z jednej neobytnej miestnosti.

Základy sú monolitické železobetónové pätky.

Zvislé konštrukcie podlažia sú oceľové stĺpy, jednostranne opláštené kari sieťovinou.

Krov je vyhotovený ako pultový s plechovou krytinou.

Dvere sú oceľové.

Podlaha je z dusanej zeminy.

Prístrešok nad vstupom do rodinného domu na pozemku s parc. č. 361/32

Základy sú monolitické železobetónové pätky.

Zvislé konštrukcie podlažia sú drevené stĺpy.

Krov je vyhotovený ako drevený pultový, krytinou z bitumenového šindľa.

Klapiarske konštrukcie - obojstranne pozinkovaný plech.

Podlaha je vyhotovená zo zámkovej dlažby.

Elektroinštalácia len svetelná – poistkové automaty.

Prístrešok pri kôlni na pozemku s parc. č. 361/32

Základy sú monolitické železobetónové pätky.

Zvislé konštrukcie podlažia sú drevené stĺpy.

Krov je vyhotovený ako drevený pultový, krytina je z plastových vlnovie.

Klapiarske konštrukcie - obojstranne pozinkovaný plech, žľaby a zvody.

Podlaha je vyhotovená ako betónová.

Plot uličný na pozemku s parc. č. 361/32

Nachádza sa na hranici pozemkov s parc. č. 361/32 a s parc. č. 362 (verejné priestranstvo).

Celková dĺžka plotu je 15,20 m.

Bol postavený a užívaný od roku 2013.

Po celej dĺžke je vyhotovený betónový základ a betónová podmurovka.

Vlastné teleso plotu je z drevenej výplne, s výškou výplne plota 1,20 m.

Plot uličný murovaný na pozemku s parc. č. 361/32

Nachádza sa na hranici pozemkov s parc. č. 361/32 a s parc. č. 362 (verejné priestranstvo).

Celková dĺžka plotu je 15,30 m.

Bol postavený a užívaný od roku 2013.

Po celej dĺžke je vyhotovený betónový základ.

Vlastné teleso plotu je murované do hrúbky 0,30 m, s výškou výplne plotu 2,20 m.

Plot zadný na pozemku s parc. č. 361/32 a parc. č. 361/12

Celková dĺžka plotu je 123,76 a postavený bol v roku 2005.

Vyhotovený je z betónových stĺpov, okolo je betónový základ.

Vlastné teleso plotu je zo strojového pletiva, výška výplne plotu je 1,50 m.

Studňa vŕtaná na pozemku s parc. č. 361/32

Hĺbka studne je 9,00 m, s priemerom 0,11 m.

Osadené elektrické čerpadlo.

Užívaná je od r. 2005.

Studňa vŕtaná na pozemku s parc. č. 361/12

Hĺbka studne je 9,00 m, s priemerom 0,11 m.

Osadené elektrické čerpadlo.

Užívanie je spojené s rokom 2005.

Vodovodná prípojka na pozemku s parc. č. 361/32

Jedná sa o prípojku z PVC rúr DN 25.

Užívaná od roku 2005.

Vodomerná šachta na pozemku s parc. č. 361/32

Vodomerná šachta s oceľovým príklopom a s výbavou na meranie a s armatúrami, užívaná od roku 2005.

Kanalizačná prípojka na pozemku s parc. č. 361/32

Gravitačná kanalizačná prípojka užívaná od roku 2005.

Žumpa na pozemku s parc. č. 361/32

Žetónová, izolovaná žumpa z roku 1970.

Plynová prípojka na pozemku s parc. č. 361/32

Prípojka z Pe rúr DN 32 užívaná od roku 1992.

Spevnené plochy na pozemku s parc. č. 361/32 a parc. č. 361/12

Užívané od roku 2013.

Vyhotovené sú zo zámkovej dlažby kladenej do piesku.

Spevnené plochy pri bazéne na pozemku s parc. č. 361/32

Vyhotovené sú z kamennej dlažby s užívaním od roku 2013.

Vonkajší záchod na pozemku s parc. č. 361/32

Vonkajší, murovaný záchod sa užíva od roku 1980.

Podzemná pivnica na pozemku s parc. č. 361/32

Nachádza sa pod skladom, je betónová so železobetónovým stropom.

Užíva sa od roku 1980.

Bazén na pozemku s parc. č. 361/32

Laminátový bazén oválneho tvaru sa užíva od roku 2013.

Elektrická prípojka na pozemku s parc. č. 361/32

Káblová prípojka v zemi, užívaná od roku 2010, je vyhotovená z vedenia Cu 4x16 mm².

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

vid' opis predmetu dražby

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

LV č. 484

Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., Bratislava, IČO: 31351026 zriaďuje záložné právo na základe Záložnej zmluvy zo dňa 15.1.2009, číslo účtu stavebného sporenia: 25941034/7930, na parc.č. 361/57, spoluvlastnícky podiel: 1/3 vlastníkov: Matej Farkas r. Farkas (23.5.1972) a Bibiana Farkasová r. Návoiová (18.12.1969) - V 181/09

Zriadenie záložného práva v prospech Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., Bratislava, IČO: 313 510 26 na základe zmluvy o zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky z úverovej zmluvy č. 31510601/7930 zo dňa 5. 11. 2014 na parcelu č. 361/57, na podiel vlastníka Matej Farkas a Bibiana, vlast. podiel 1/3 - V 6336/2014, č. zmeny 282/2014

Exekútorický úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák, vydáva Exekučný príkaz EX 247EX 753/21-PS zo dňa 15.3.2022, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: parc. reg. C-KN č. 361/57, na spoluvlastnícky podiel 1/3 spoluvlastníka Matej Farkas a Bibiana Farkasová, v prospech oprávneného: KRUK Česká a Slovenská republika s.r.o., Československé armády 954/7, Hradec Králové, IČO 24785199, Z-2123/2022 - č. zmeny 71/2022

Zmluva o postúpení pohľadávok zo dňa 1.3.2022 medzi postupcom: Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., Bratislava, IČO: 31351026 a postupníkom: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Bratislava, IČO: 35724803, a to zmluvy o zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky z úverovej zmluvy č. 31510601/7930 zo dňa 5. 11. 2014 na parcelu č. 361/57, na podiel vlastníka Matej Farkas a Bibiana, vlast. podiel 1/3 - V 6336/2014, č. zmeny 282/2014, Z-2956/2022 - č. zmeny 106/2022

Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák, vydáva Exekučný príkaz EX 247EX 112/22-PS zo dňa 10.05.2022, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: parc. reg. C-KN č. 361/57, na spoluvlastnícky podiel 1/3 spoluvlastníka Matej Farkas a Bibiana Farkasová, v prospech oprávneného: KRUK Česká a Slovenská republika s.r.o., Československé armády 954/7, Hradec Králové, IČO 24785199, Z-3891/2022 - č. zmeny 107/2022

LV č. 312

Zriadenie záložného práva v prospech Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., Bratislava, IČO: 313 510 26 na základe zmluvy o zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky z úverovej zmluvy č. 31510601/7930 zo dňa 5. 11. 2014 na parcelu č. 361/12, 361/32, na stavbu súp. č. 261 na parcele č. 361/32 - V 6336/2014, č. zmeny 282/2014.

Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák, vydáva Exekučný príkaz EX 247EX 753/21-PS zo dňa 15.3.2022, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: parc. reg. C-KN č. 361/12, 361/32 a stavbu domu so súp.č. 261 na parc. reg. C-KN č. 361/32 v celosti, v prospech oprávneného: KRUK Česká a Slovenská republika s.r.o., Československé armády 954/7, Hradec Králové, IČO 24785199, Z-2123/2022 - č. zmeny 71/2022

Zmluva o postúpení pohľadávok zo dňa 1.3.2022 medzi postupcom: Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., Bratislava, IČO: 31351026 a postupníkom: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Bratislava, IČO: 35724803, a to zmluvy o zriadení záložného práva na zabezpečenie pohľadávky z úverovej zmluvy č. 31510601/7930 zo dňa 5. 11. 2014 na parcelu č. 361/12, 361/32, na stavbu súp. č. 261 na parcele č. 361/32 - V 6336/2014, č. zmeny 282/2014, Z2956/2022 - č. zmeny 106/2022

Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor Mgr. Stanislav Polák, vydáva Exekučný príkaz EX 247EX 112/22-PS zo dňa 10.05.2022, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného /záložného práva na nehnuteľnosť: parc. reg. C-KN č. 361/12, 361/32 a stavbu domu so súp.č. 261 na parc. reg. C-KN č. 361/32 v celosti, v prospech oprávneného: KRUK Česká a Slovenská republika s.r.o., Československé armády 954/7, Hradec Králové, IČO 24785199, Z-3891/2022 - č. zmeny 107/2022

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 253/2022, ktorý vypracovala Ing. Imrich Mészáros, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 912281.			
Dátum vypracovania znaleckého posudku: 21.10.2022			
Suma ohodnotenia: 120.000,00 €			
L.	Najnižšie podanie	120.000,00 €	
M.	Minimálne prihodenie	200,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1632022. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK71 0200 0000 0019 5703 8659	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1632022. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1632022 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	1. 31.01.2023 o 13:00 hod. 2. 14.02.2023 o 13:00 hod.
	Miesto obhliadky
	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa predmet dražby nachádza.
	Organizačné opatrenia
	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0111, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení	

zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Anna
c) priezvisko	Nagyová
d) sídlo	Kukučínova 8, 940 02 Nové Zámky

X002464

Licify s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DD 001/2023	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Licify s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Budatínska		
b) Orientačné/súpisné číslo		3101/41		
c) Názov obce		Bratislava - Petržalka	d) PSČ	851 06
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 158937/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 314 585		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna správcovská kancelária, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Námestie slobody		
b) Orientačné/súpisné číslo		28		
c) Názov obce		Bratislava - Staré Mesto	d) PSČ	811 06
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sr , vložka číslo: 1062/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 333 908		
C.	Miesto konania dražby		Kongresová sála v hoteli KLAR, 1. mája 1741/117, 031 01 Liptovský Mikuláš	
D.	Dátum konania dražby		17. 2. 2023	
E.	Čas konania dražby		10:00	
F.	Kolo dražby		1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby			

Predmet dražby:

Nehnuteľnosti evidované v okrese: Liptovský Mikuláš, Obec: Liptovský Mikuláš, Katastrálne územie: Okoličné:

- Nehnuteľnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 740/1, druh pozemku: orná pôda, o výmere 19427 m², evidovaná na LV č. 1007, spoluvlastnícky podiel pod poradovým číslom vlastníka 1 v rozsahu 33/50 k celku a pod poradovým číslom vlastníka 2 v rozsahu 17/50 k celku;
- Nehnuteľnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 740/3, druh pozemku: orná pôda o výmere 10000 m², evidovaná na LV č. 1083, spoluvlastnícky podiel pod poradovým číslom vlastníka 1 v rozsahu 33/50 k celku a pod poradovým číslom vlastníka 2 v rozsahu 17/50 k celku;
- Nehnuteľnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 740/4, druh pozemku: orná pôda o výmere 585 m², evidovaná na LV č. 1008, spoluvlastnícky podiel pod poradovým číslom vlastníka 2 v rozsahu 33/100 k celku, pod poradovým číslom vlastníka 4 v rozsahu 17/100 k celku, pod poradovým číslom vlastníka 5 v rozsahu 17/100 k celku a pod poradovým číslom vlastníka 6 v rozsahu 33/100 k celku;
- Nehnuteľnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 740/5, druh pozemku: orná pôda o výmere 9946 m², evidovaná na LV č. 1083, spoluvlastnícky podiel pod poradovým číslom vlastníka 1 v rozsahu 33/50 k celku a pod poradovým číslom vlastníka 2 v rozsahu 17/50 k celku;
- Nehnuteľnosť (pozemok) parcela registra „C“, evidovaná na katastrálnej mape pod parcelným číslom 740/6, druh pozemku: orná pôda o výmere 573 m², evidovaná na LV č. 1084, spoluvlastnícky podiel pod poradovým číslom vlastníka 1 v rozsahu 66/150 k celku, pod poradovým číslom vlastníka 2 v rozsahu 33/150 k celku, pod poradovým číslom vlastníka 3 v rozsahu 17/150 k celku a pod poradovým číslom vlastníka 4 v rozsahu 34/150 k celku.

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Pozemky parc.č. KN-C 740/1, 740/3, 740/4, 740/5 a 740/6 nachádzajúce sa v katastrálnom území Okoličné

Pozemky sú umiestnené na úplnom vonkajšom okraji miestnej časti, ktorá sa nachádza na východnom okraji stavebného územia mesta. Pozemky sú vklinené medzi výpadovú Okoličiansku cestu a vodný tok Váh. Okolitá zástavba pozdĺž Okoličianskej cesty pozostáva z dvoch čerpacích staníc pohonných hmôt, stanice technickej kontroly, obchodného dvora s predajom stavebných hmôt a zberného dvora druhotných surovín. Okolie smerom do centra mesta prechádza do obytnej a občianskej zástavby. V okolí sú zastávky mestskej a prímestskej autobusovej dopravy. V priľahlej mestskej komunikácii sú vedené verejné rozvody inžinierskych sietí. Prístup k pozemkom je z Okoličianskej cesty a z nespevnenej komunikácie smerujúcej k vodnému toku. Znalec zistil jeden povyšujúci faktor – pozemky sú určené smerným územným plánom na vyššie využitie ako v súčasnosti, pričom pozemky ohodnotil koeficientom povyšujúcich faktorov na úrovni 2,20. Redukujúce faktory nezistil, zapísané vecné bremená a plánované úpravy cestnej infraštruktúry v danej lokalite nemajú zásadný vplyv na využitie a hodnotu nehnuteľností. Podľa predloženej územnoplánovacej informácie Mestského úradu Liptovský Mikuláš sú pozemky parc.č. 740/3, 740/4, 740/5, 740/6 a časť pozemku parc.č. 740/1 stavebnými pozemkami. Predmetné pozemky sú určené na „zastavanie nekompaktnou zástavbou, tvorenou prevažne zástavbou halových a technologických objektov, sústredených v neverejných areáloch, s nízkym podielom zelene a vysokým podielom spevnených plôch, s vysokými nárokmi na obsluhu nákladnou dopravou a nízkymi nárokmi na kvalitu životného prostredia. Najmä: zariadenia priemyselnej výroby a stavebníctva, zariadenia energetiky lokálneho významu okrem bioplynových staníc / fotovoltaiická elektrárň, paroplynový cyklus,../, sklady, zariadenia výrobných služieb.

Celková výmera pozemkov je 40.531 m².

CH:	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho užívania.

I.	Práva a záväzky viažuace na predmete dražby
----	---

Časť C: ĎALŠIE:

List vlastníctva číslo 1007:

- Záložné právo na nehnuteľnosť – pozemok registra C KN parcelné číslo 740/1, orná pôda o výmere 19427 m², v

prospech: WOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o., IČO 31341438, Vajnorská 98, 831 04 Bratislava, SR v podiele 33/50, na základe zmluvy o zriadení záložného práva, úver. Záložná zmluva V-2226/2017 – vklad povolený dňa 8. 6. 2017, -525/17;

- VL. 1,2 - Záložné právo na nehnuteľnosť – pozemok registra C KN parcelné číslo 740/1, v prospech: WOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o., IČO 31341438, Vajnorská 98, 831 04 Bratislava, SR v podiele 33/50, 17/50, na základe zmluvy o zriadení záložného práva V921/2018 – vklad povolený dňa 9.4.2018;

- Záložné právo na nehnuteľnosť – pozemok registra C KN parcelné číslo 740/1, orná pôda o výmere 19427 m2, v prospech: WOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o., IČO:31341438, Vajnorská. 98, 831 04 Bratislava, SR v podiele 17/50, na základe zmluvy o zriadení záložného práva, úver. Záložná. Zmluva V-2226/2017 - vklad povolený. dna 8. 6. 2017, -525/17;

List vlastníctva číslo 1083:

- Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemky CKN p.č.740/3 podľa G.P.47099909-48/2015, v prospech oprávneného z vecného bremena: Stredoslovenská energetika – Distribúcia, a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO : 36442151 – Z 3641/2015;-1334/15

- Záložné právo na nehnuteľnosti – pozemok registra C KN parcelné číslo 740/3, orná pôda o výmere 10000 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 740/5, orná pôda o výmere 9946 m2, v prospech: WOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o., IČO 31341438, Vajnorská 98, 831 04 Bratislava, SR v podiele 33/50, na základe zmluvy o zriadení záložného práva, úver. Záložná zmluva V-2226/2017 – vklad povolený dňa 8. 6. 2017, -525/17;

- VL.1,2 – Záložné právo na nehnuteľnosť – pozemok registra C KN parcelné číslo 740/3, 740/5, v prospech: WOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o., IČO 31341438, Vajnorská 98, 831 04 Bratislava, SR v podiele 33/50, 17/50, na základe zmluvy o zriadení záložného práva V921/2018 – vklad povolený dňa 9.4.2018;

- Záložné právo na nehnuteľnosti – pozemok registra C KN parcelné číslo 740/3, orná pôda o výmere 10000 m2, pozemok registra C KN parcelné číslo 740/5, orná pôda o výmere 9946 m2, v prospech: WOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o., IČO 31341438, Vajnorská 98, 831 04 Bratislava, SR v podiele 17/50, na základe zmluvy o zriadení záložného práva, úver. Záložná zmluva V-2226/2017 – vklad povolený dňa 8.6.2017, -525/17,

List vlastníctva číslo 1008:

- Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemky CKN p.č.740/4 podľa G.P.47099909-48/2015, v prospech oprávneného z vecného bremena: Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s. so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO : 36442151 - Z 3641/2015,

- Záložné právo na nehnuteľnosť – pozemok registra C KN parcelné číslo 740/4, orná pôda o výmere 585 m2, v prospech: WOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o., IČO: 31341438, Vajnorská 98, 831 04 Bratislava, SR v podiele 33/100, na základe zmluvy o zriadení záložného práva, úver. Záložná zmluva V-2226/2017 - vklad povolený dna 8. 6. 2017, -525/17;

- VL.2,4,5,6 - Záložné právo na nehnuteľnosť - pozemok registra C KN parcelné číslo 740/4, v prospech: WOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o., IČO 31341438, Vajnorská. 98, 831 04 Bratislava, SR v podiele 33/100, 17/100, 17/100, 33/100 na základe zmluvy o zriadení záložného práva V-921/2018 - vklad povolený. dňa 9.4.2018;

- Záložné právo na nehnuteľnosť - pozemok registra C KN parcelné číslo 740/4, orná. pôda o výmere 585 m2, v prospech: WOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o., IČO: 31341438, Vajnorská. 98, 831 04 Bratislava, SR v podiele 17/100, na základe zmluvy o zriadení záložného práva, úver. Záložná. zmluva V-2226/2017 - vklad povolený. dna 8. 6. 2017, -525/17

List vlastníctva číslo 1084:

- Záložné právo na nehnuteľnosť - pozemok registra C KN 740/6, orná pôda o výmere 573 m2, v prospech: WOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o., IČO 31341438, Vajnorská 98, 831 04 Bratislava, SR v podiele 66/150, na základe zmluvy o zriadení záložného práva, úver. Záložná zmluva V-2226/2017 – vklad povolený dňa 8.6.2017, -525/7

- Záložné právo na nehnuteľnosť - pozemok registra C KN parcelné číslo 740/6, v prospech: WOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o., IČO 31341438, Vajnorská 98, 831 04 Bratislava, SR v podiele 66/150, 33/150, 17/150, 34/150, na základe zmluvy o zriadení záložného práva V-921/2018 - vklad povolený dňa 9.4.2018;

- Záložné právo na nehnuteľnosť - pozemok registra C KN 740/6, orná pôda o výmere 573 m2, v prospech: WOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o., IČO 31341438, Vajnorská 98, 831 04 Bratislava, SR v podiele 33/150, na základe zmluvy o zriadení záložného práva, úver. Záložná zmluva V-2226/2017 - vklad povolený dňa 8. 6. 2017, -525/17;

- Záložné právo na nehnuteľnosť - pozemok registra C KN 740/6, orná pôda o výmere 573 m2, v prospech: WOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o., IČO 31341438, Vajnorská 98, 831 04 Bratislava, SR v podiele 17/150, na základe zmluvy o zriadení záložného práva, úver. Záložná zmluva V-2226/2017 - vklad povolený dňa 8. 6. 2017, -525/17;

- Záložné právo na nehnuteľnosť - pozemok registra C KN 740/6, orná pôda o výmere 573 m2 v prospech: WOLKSWAGEN Finančné služby Slovensko, s.r.o., IČO 31341438, Vajnorská 98, 831 04 Bratislava, SR v podiele 34/150, na základe zmluvy o zriadení záložného práva, úver. Záložná zmluva V-2226/2017 - vklad povolený dňa 8. 6.

2017, -525/17;

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Znalecký posudok č. 112/2022 vypracovaný Ing. Františkom Nekorancom, J. Halašu 2711/12, 911 08 Trenčín, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore: Stavebníctvo, odvetvia: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 912 481.		
L.	Najnižšie podanie	1.099.000,00 EUR
M.	Minimálne prihodenie	5.000,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 45.000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		- bezhotovostný prevod na účet dražobníka v tvare IBAN: SK58 1100 0000 0029 4412 4448, VS: 0012023 vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s. najneskôr do otvorenia dražby - v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, - dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK58 1100 0000 0029 4412 4448
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		- Budatínska 41, 851 06 Bratislava - sídlo dražobníka - Hotel KLAR, 1. mája 1741/117, 031 01 Lipt. Mikuláš
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 3 pracovných dní od skončenia dražby alebo upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. ú. SK58 1100 0000 0029 4412 4448, vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s., s variabilným symbolom 0012023 a to najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. obhliadka: 26.01.2023 o 15:00 hod 2. obhliadka: 08.02.2023 o 10:00 hod
	Miesto obhliadky	Na mieste predmetu dražby – Okoličné, 031 04 Liptovský Mikuláš
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č.: +421 915 850 667.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo		

jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Petro	
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad	

V zmysle § 19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov.

X002466

Finlegal services s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)																	
Oznámenie o dražbe číslo		S 34/2022															
A.	Označenie dražobníka																
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Finlegal services s.r.o.															
II.	Sídlo/bydlisko																
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Štefánikova															
b) Orientačné/súpisné číslo		23															
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 05														
e) Štát		Slovenská republika															
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 75232/B															
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 283 421															
B.	Označenie navrhovateľa																
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	H-PROBYT, spol. s. r.o.															
II.	Sídlo/bydlisko																
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Povraznícka															
b) Orientačné/súpisné číslo		4															
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 05														
e) Štát		Slovenská republika															
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro., vložka číslo: 15118/B															
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 722 924															
C.	Miesto konania dražby	V konferenčnej miestnosti - „Wilson 2“, Hotel Loft, Štefánikova 864/4, 811 05 Bratislava, 2. poschodie															
D.	Dátum konania dražby	27. 1. 2023															
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.															
F.	Kolo dražby	druhé kolo dražby															
G.	Predmet dražby																
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, evidované Okresným úradom Bratislava – katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 5788, okres: Bratislava I, obec: Bratislava – m. č. Staré Mesto, katastrálne územie: Staré Mesto, a to: Pozemky: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Číslo parcely „C“ KN</th> <th>Výmera /m²/</th> <th>Druh pozemku</th> <th>Umiestnenie pozemku</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3359</td> <td>362</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table> Stavby: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Súpisné číslo</th> <th>Číslo parcely „C“ KN</th> <th>Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>899</td> <td>3359</td> <td>Byt č. 6, nachádzajúci sa na 1. p. bytového domu, vo vchode: Gunduličová č. 1</td> </tr> </tbody> </table> Podiel priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 1044/10000.				Číslo parcely „C“ KN	Výmera /m ² /	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku	3359	362	Zastavaná plocha a nádvorie	1	Súpisné číslo	Číslo parcely „C“ KN	Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie	899	3359	Byt č. 6, nachádzajúci sa na 1. p. bytového domu, vo vchode: Gunduličová č. 1
Číslo parcely „C“ KN	Výmera /m ² /	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku														
3359	362	Zastavaná plocha a nádvorie	1														
Súpisné číslo	Číslo parcely „C“ KN	Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie															
899	3359	Byt č. 6, nachádzajúci sa na 1. p. bytového domu, vo vchode: Gunduličová č. 1															

(ďalej len ako „predmet dražby“).

Navrhovateľ žiada dražobníka o predaj predmetu dražby tak „ako stojí a leží“.

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Dispozičné riešenie rodinného domu:

Bytový dom súp. č. 5788, orient. č. 1, na ulici Gunduličová v Bratislave bol postavený v roku 1925 na par. č. 3359, okres Bratislava I, Bratislava - Staré Mesto, k.ú. Staré Mesto.

Bytový dom je napojený na všetky médiá ako verejná kanalizácia, verejný vodovod, električka, plyn, pripojenie na káblovú televíziu, pripojenie na internet.

Bytový dom je opatrený bleskozvodom.

Bytový dom je situovaný na rovinnej ploche.

Bytový dom bol modernizovaný.

Spoločné časti domu:

Spoločnými časťami bytového domu sa rozumejú jeho časti nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené pre spoločné užívanie. Patria sem základy domu, strecha, zvislé nosné konštrukcie, chodby priečelia, vchody, schodiská, zvislé nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie.

Spoločné zariadenia:

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú spoločné priestory, inštalácie a rozvody, bleskozvod, prípojky.

Byt č. 6 na 1. p., súp. číslo 899, ul. Gunduličová 1 v Bratislave:

Ohodnocovaný byt sa nachádza na 1. poschodí bytového domu. Dispozične je riešený ako troj-izbový, je tvorený izbou, kuchyňou, komorou, chodbou, kúpeľňou a samostatným WC. Byt je zapísaný na liste vlastníctva č. 5788, okresu Bratislava I, obce Bratislava-Staré Mesto, k.ú. Staré Mesto so spoluvlastníckym podielom bytu na spoločných zariadeniach bytového domu a prislúchajúceho pozemku o veľkosti 1044/10000. Podlahová plocha bytu podľa poskytnutého pôdorysu 104,23m².

Byt je riešený v štandardnom - pôvodnom stave.

Ako jediný byt v bytovom dome nemá modernizované stupacie potrubia rozvodov vody a kanalizácie. Byt je napojený ako jediný na pôvodné stupacie potrubia.

Električka je riešená ako pôvodná na olovené rozvody.

Ústredné kúrenie je riešené ako pôvodné do rebrových liatinových radiátorov.

Byt je napojený na studenú vodu a je vlastným zdrojom vykurovaný a je aj realizovaná príprava TUV.

Kuchyňa je riešená ako pôvodná bez vstavaných spotrebičov. Šporák je riešený ako plynový s plynovou varnou

doskou.

Kúpeľňa je riešená ako pôvodná so smaltovanou vaňou a umývadlom.

Záchod je riešený ako pôvodný so záchodom s hornou nádržkou na vodu.

Podlahy a povrchové úpravy stien sú riešené ako pôvodné. Povrchové úpravy stien a stropov sú riešené systémom omietky na rákos kotvený o drevené podbitie stropu. Podlahy v obytných miestnostiach sú riešené ako pôvodné drevené parkety a v kuchyni, chodbe, kúpeľni a WC ako kamenina.

Vstupné dvere sú riešené ako drevené pôvodné v čase obhliadky boli dvere obalené (chránené) igelitom.

Okná sú riešené ako pôvodné drevené.

Byt neprešiel modernizáciou a nachádza sa s vybavením v pôvodnom stave - štandarde.

Podlahovú plochu bytu uvažujem v znaleckom posudku podľa výmer uvedených v pôdoryse dodaného správcom bytového domu. Celková pôdorysná výmera podľa predloženej dokumentácie súhlasí s listom vlastníctva č. 5788, k.ú. Staré Mesto.

ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: 803 5 Domy obytné netypové

KS: 112 2 Trojbytové a viacbytové budovy

Rok výstavby bytového domu

1925.

Analýza polohy nehnuteľnosti

Bytový dom, v ktorom sa nachádza predmetný byt je postavený na ul. Gunduličová š. 1 36 v Bratislave, Mestskej časti Staré Mesto.

Bytový dom je stavba z roku 1925 s bytovými a nebytovými priestormi. Pred bytovým domom sú situované vonkajšie parkovacie státa pre osobné automobily. Trh s bytovými a nebytovými priestormi v danej lokalite je v porovnaní s ponukou výrazne vyšší. Poloha bytového domu v mestskej časti Staré Mesto, vzhľadom k centru mesta je vhodná na bývanie. Súčasný technický stav bytu, nebytového priestoru a bytového domu je v pôvodnom štandardnom vybavení. Prevládajúcu zástavbu v bezprostrednom okolí bytové domy. Vybavenosť a príslušenstvo bytu je s pôvodným štandardným vybavením. Pracovné možnosti obyvateľstva - dostatočné pracovné možnosti v dosahu dopravy, miera nezamestnanosti do 5%. Skladba obyvateľstva v bytovom dome je charakteristická vysokou hustotou. Bytové domy do 48 bytov. Orientácia hlavných miestností k svetovým stranám je čiastočne vhodná a čiastočne nevhodná. Doprava v okolí bytového domu je prostredníctvom autobusu, miestnej dopravy v dosahu do 5min. Občiansku vybavenosť v okolí bytového domu tvorí - pošta, banka, škola, jasle, nemocnica, divadlo, komplexná sieť obchodov a služieb (automobilom v dosahu do 5min.). Prírodná lokalita je nad 1000m od bytového domu - chránená krajinná oblasť, mestská rezervácia, národný park, výrazné prírodné lokality a pod. Kvalita životného prostredia v bezprostrednom okolí bytového domu je charakterizovaná bežným hlukom a prašnosťou od dopravy. Názor znalca - dobrý byt.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Vid' opis predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby	
Na aktuálnom predmetnom liste vlastníctva v časti C: Ďarchy sú zapísané tieto záložné práva: 1. Záonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na byt č. 6 na 1.p., vchod Gunduličova 1, podľa § 15 zák.č. 182/1993 Z.z., Z-10786/2019. Na aktuálnom predmetnom liste vlastníctva je zapísaná poznámka: 1. Poznámava sa začatie výkonu záložného práva k nehnuteľnosti predajom na dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z.v prospech H-PROBYT, spol. s.r.o. IČO 35722924 na byt 6/1p. Gunduličova 1, P-699/2022. Na aktuálnom predmetnom liste vlastníctva nie je zapísané žiadne vecné bremeno.		
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Znaleckým posudkom.		
L.	Najnižšie podanie	356 250,00 €
M.	Minimálne prihodenie	2 000,00 , - €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 49 000,00 , - €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. SK8202000000002929211455, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., VS: 342022 2. V hotovosti k rukám dražobníka. 3. Notárska úschova. 4. Banková záruka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK8202000000002929211455, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s.
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V mieste konanie dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky v hotovosti. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka. 3. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu alebo bankovú záruku.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku je nutné zložiť do okamihu otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti, v závislosti od spôsobu zloženia dražobnej zábezpeky.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. SK8202000000002929211455, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., VS: 342022, a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. čísle 0918 740 979.
	Miesto obhliadky	Predmet dražby.
	Organizačné opatrenia	Organizačné opatrenia realizácie dražby zabezpečí dražobník, a to v súlade s aktuálne účinnými právnymi predpismi, predovšetkým opatreniami Úradu verejného zdravotníctva SR pri ohrození verejného zdravia v súvislosti s vývojom situácie spôsobenej pandemiou COVID – 19.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Udelením príklepu licitátora na dražbe.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	

Dražobník bez zbytočného odkladu, po doručení notárskej zápisnice o priebehu dražby a zaplacení ceny dosiahnutej vydražením, odovzdá vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, v zápisnici o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.			
U.	Notár		
a) titul	Mgr.		
b) meno	Katarína		
c) priezvisko	Borák Valušová		
d) sídlo	Belanského 2811, 024 01 Kysucké Nové Mesto		

X002467

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		132022/1	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	d) PSČ	851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Šancová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1/A	
c)	Názov obce	d) PSČ	813 33

e) Štát	SR
III. Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Po, vložka číslo: 2310/B
IV. IČO/ dátum narodenia	47 251 336
C. Miesto konania dražby	Salónik hotela Rezident, 1. poschodie, Partizánska 410, 039 01 Turčianske Teplice
D. Dátum konania dražby	2. 2. 2023
E. Čas konania dražby	13:00 hod.
F. Kolo dražby	1. kolo opakovanej
G. Predmet dražby	

Súbor nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 426, k.ú. Horná Štubňa, obec Horná Štubňa, okres Turčianske Teplice a to :

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku
1644/1	282	zastavaná plocha a nádvorie
1644/2	117	zastavaná plocha a nádvorie
1644/3	123	zastavaná plocha a nádvorie
1645/1	1 667	Orná pôda

Stavby postavené na pozemkoch parcely registra „C“

súpisné číslo	na parcele číslo	popis stavby	druh stavby
193	1644/2	Rodinný dom	rodinný dom
	1644/3	Hospodárska budova	Iná budova

(ďalej ako „predmet dražby“)

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Súčasťou predmetu dražby je aj príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

H: Opis predmetu dražby

Z dôvodu, že predmet dražby nebol vlastníkom sprístupnený, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov („ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii“). Z uvedeného dôvodu nebolo možné preskúmať aktuálny stavebnotechnický stav ako aj údržbu predmetu dražby. Popis a stav predmetu dražby uvedený v znaleckom posudku je uvádzaný, ako predpokladaný. Technický stav predmetu dražby znalec určil na základe dostupných údajov.

Rodinný dom s.č. 193 je samostatne stojacou stavbou na pozemku p.č. 1644/2, ktorá svojím hlavným priečelím orientovaná na S, s prípojkou vody a nn. Pôdorysné rozmery domu sú pravidelné, dom je prízemný, čiastočne podpivničený s povalou. Konštrukčné vyhotovenie najstaršej časti domu je k roku 1942 (uvedené v znaleckom posudku č. 8/2017) tvoriac iba kuchyňu s izbou, v roku 1982 bola k domu pristavaná podpivničená prístavba a v roku 2004 bola pristavaná prístavba so schodiskom do podkrovia. Podľa dostupných informácií uvedených v predchádzajúcom znaleckom posudku je stavba rodinného domu na kamenných základoch bez vodorovnej hydroizolácie, na ktorých je obvodové murivo prevažne hr. 45 cm. Strop nad suterénom je klenbový do traverz,

na poschodí je strop drevený trámový s podbitím, krov je drevený sedlový s väznicami, prekrytý pálenou jednodrážkovou škridlou, a čiastočne s bonským šindľom, klampiarske prvky sú úplne z pozinkovaného plechu, vonkajšie omietky sú brizolitové s náterom, vnútorné hladké, okná sú plastové, dvere drevené rámové, v suteréne je podlaha betónová, v obytných miestnostiach je laminátová, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba, jednotlivé miestnosti sú oddelené murovanými priečkami, v kúpeľni a WC je obklad bežného štandardu, sanita štandardná s pákovými batériami, WC so nádržkou, rohová plastová vaňa s obkladom. V kuchyni je kuchynská linka s nerezovým drezom a kombinovaným sporákom na el. a propan-butan, digestor s čiastočným obkladom za linkou. V suteréne je umiestnený kotol na tuhé palivo a zásobník na TUV, schiedel komín je vyvedený na fasáde, elektroinštalácia je svetelná s poistkami, zo vzdušnej prípojky nn s meraním v oplotení. Rozvod pitnej vody je z verejnej siete. Kanalizácia je zrealizovaná ležatá do žumpy za domom. Oplotenie je z ulice s podmurovkou a tyčovou výplňou, s bránou a bráničkou v rovnakom prevedení.

Hospodárska budova bola pôvodne postavená ako maštal' v roku 1942, je prevažne z dreva na kamenných základoch, krov je drevený sedlový prekrytý keramickou škridlou, strop je drevený trámový, vráta zvlakové, okno drevené, drevené časti sú oparené impregnáciou, podlaha betónová, umývalo so studenou vodou.

Príslušenstvo: oplotenie uličné plné, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, žumpa, nn prípojka,

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Vid'. opi predmetu dražby

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

a) Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb., t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

- V-155/2017 - Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, ČR, IČO: 64948242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, SR, IČO: 47251336 na pozemky C KN parc.č. 1644/1; 1644/2; 1644/3; 1645/1; hospodársku budovu na pozemku C KN parc.č. 1644/3; rodinný dom súp.č. 193 na pozemku C KN parc.č. 1644/2 v podiele 1/1 - vklad povolený dňa: 06.04.2017 - číslo zmeny: 116/17
- Z-580/2018 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 76EX 220/18-26 súdnym exekútorom JUDr. Jaroslav Kabáč, so sídlom EÚ Hviezdoslavovo námestie 204/4, 029 01 Námestovo, povereným na vykonanie exekúcie v prospech oprávneného Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina, IČO: 31575951, v neprospech povinného Kevin Karas [8.7.1998] na pozemky C KN parc.č. 1644/1; 1644/2; 1644/3; 1645/1 a stavby rodinný dom súp.č. 193 na pozemku C KN parc.č. 1644/2 a hospodársku budovu na pozemku C KN parc.č. 1644/3 v podiele 1/1-ina - záznam zapísaný dňa: 22.6.2018 - číslo zmeny: 189/18
- Z-1027/2018 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 76EX 394/18-34 súdnym exekútorom JUDr. Jaroslav Kabáč, so sídlom EÚ Hviezdoslavovo námestie 204/4, 029 01 Námestovo, povereným na vykonanie exekúcie v prospech oprávneného Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina, IČO: 31575951, v neprospech povinného Kevin Karas [8.7.1998] na pozemky C KN parc.č. 1644/1; 1644/2; 1644/3; 1645/1; rodinný dom súp.č. 193 na pozemku C KN parc.č. 1644/2 a hospodársku budovu bez súp. čísla na pozemku C KN parc.č. 1644/3 v podiele 1/1-ina - záznam zapísaný dňa: 12.11.2018 - číslo zmeny: 448/18
- Z-313/2021 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 76EX 325/20 súdnym exekútorom: JUDr. Jaroslav Kabáč, EÚ so sídlom Hviezdoslavovo námestie 204/4, 029 01 Námestovo, povereným na vykonanie exekúcie v prospech oprávneného: Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, Bratislava 2, IČO: 35697270, v neprospech povinného Kevin Karas [8.7.1998] na pozemky C KN parc.č. 1644/1; 1644/2; 1644/3; 1645/1; rodinný dom súp.č. 193 na pozemku C KN parc.č. 1644/2 a hospodársku budovu bez súp. čísla na pozemku C KN parc.č. 1644/3 v podiele 1/1-ina - záznam zapísaný dňa: 01.04.2021 - číslo zmeny: 63/21
- Z-361/2021 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 76EX 411/20, súdnym exekútorom: JUDr. Jaroslav Kabáč, EÚ so sídlom Hviezdoslavovo námestie 204/4, 029 01 Námestovo, povereným na vykonanie exekúcie v prospech oprávneného: Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, Žilina, IČO: 51865467, v neprospech povinného Kevin Karas [8.7.1998] na pozemky C

KN parc.č. 1644/1; 1644/2; 1644/3; 1645/1; rodinný dom súp.č. 193 na pozemku C KN parc.č. 1644/2 a hospodársku budovu bez súp. čísla na pozemku C KN parc.č. 1644/3 v podiele 1/1-ina - záznam zapísaný dňa: 15.04.2021 - číslo zmeny: 77/21

- Z-721/2021 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 76EX 457/21, súdnym exekútorom: JUDr. Jaroslav Kabáč, EÚ so sídlom Hviezdoslavovo námestie 204/4, 029 01 Námestovo, povereným na vykonanie exekúcie v prospech oprávneného: MINIHOTOVOST, SE, námestí T. G. Masaryka 2392/17, Břeclav, IČO: 04355211, v neprospech povinného Kevin Karas [8.7.1998] na pozemky C KN parc.č. 1644/1; 1644/2; 1644/3; 1645/1; rodinný dom súp.č. 193 na pozemku C KN parc.č. 1644/2 a hospodársku budovu bez súp. čísla na pozemku C KN parc.č. 1644/3 v podiele 1/1-ina - záznam zapísaný dňa: 27.07.2021 - číslo zmeny: 179/21

- Z-565/2022- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 76EX 963/21 súdnym exekútorom: JUDr. Jaroslav Kabáč, EÚ so sídlom Hviezdoslavovo námestie 204/4, 029 01 Námestovo, povereným na vykonanie exekúcie v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava, IČO: 35937874, v neprospech povinného Kevin Karas [8.7.1998] na nehnuteľnosti: pozemok C KN parc.č. 1644/1; 1644/2; 1644/3; 1645/1; stavby rodinný dom súp.č. 193 na C KN parcele č.1644/2; a hospodárska budova bez súp. čísla na C KN parcele č. 1644/3 v podiele 1/1-ina - záznam zapísaný dňa: 07.06.2022 - číslo zmeny: 119/22

- Z-1062/2022 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 76EX 559/22 súdnym exekútorom: JUDr. Jaroslav Kabáč, EÚ so sídlom Hviezdoslavovo námestie 204/4, 029 01 Námestovo, povereným na vykonanie exekúcie v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava 5, IČO: 35724803, v neprospech povinného Kevin Karas [08.07.1998] na nehnuteľnosti: pozemok C KN parc.č. 1644/1; 1644/2; 1644/3; 1645/1; stavby rodinný dom súp.č. 193 na C KN parcele č.1644/2; a hospodárska budova bez súp. čísla na C KN parcele č. 1644/3 v podiele 1/1-ina - záznam zapísaný dňa: 08.11.2022 - číslo zmeny: 245/22

b) Nájomné práva viaznuce na predmete dražby

- Nie sú známe žiadne nájomné práva viaznuce na predmete dražby

c) Poznámky uvedené na LV:

- P-59/2018 - Poznamenáva sa Upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 76EX 220/18-25 súdnym exekútorom JUDr. Jaroslav Kabáč, so sídlom EÚ Hviezdoslavovo námestie 204/4, 029 01 Námestovo, povereným na vykonanie exekúcie v prospech oprávneného Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina, IČO: 31575951 v neprospech povinného Kevin Karas [8.7.1998] na pozemky C KN parc.č. 1644/1; 1644/2; 1644/3; 1645/1 a stavby rodinný dom súp.č. 193 na pozemku C KN parc.č. 1644/2 a hospodársku budovu na pozemku C KN parc.č. 1644/3 v podiele 1/1-ina - záznam zapísaný dňa: 22.6.2018 - číslo zmeny: 188/18

- P-115/2018 - Poznamenáva sa Upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 76EX 394/18-33 súdnym exekútorom JUDr. Jaroslav Kabáč, so sídlom EÚ Hviezdoslavovo námestie 204/4, 029 01 Námestovo, povereným na vykonanie exekúcie v prospech oprávneného Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina, IČO: 31575951 v neprospech povinného Kevin Karas [8.7.1998] na pozemky C KN parc.č. 1644/1; 1644/2; 1644/3; 1645/1; rodinný dom súp.č. 193 na pozemku C KN parc.č. 1644/2 a hospodársku budovu bez súp. čísla na pozemku C KN parc.č. 1644/3 v podiele 1/1-ina - záznam zapísaný dňa: 12.11.2018 - číslo zmeny: 447/18

- P-28/2021 - Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 76EX 325/20 súdnym exekútorom: JUDr. Jaroslav Kabáč, EÚ so sídlom Hviezdoslavovo námestie 204/4, 029 01 Námestovo, povereným na vykonanie exekúcie v prospech oprávneného: Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, Bratislava 2, IČO: 35697270, v neprospech povinného Kevin Karas [8.7.1998] na pozemky C KN parc.č. 1644/1; 1644/2; 1644/3; 1645/1; rodinný dom súp.č. 193 na pozemku C KN parc.č. 1644/2 a hospodársku budovu bez súp. čísla na pozemku C KN parc.č. 1644/3 v podiele 1/1-ina - záznam zapísaný dňa: 01.04.2021 - číslo zmeny: 62/21

- P-33/2021 - Upovedomenie o spôsobe vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 76EX 411/20, súdnym exekútorom: JUDr. Jaroslav Kabáč, EÚ so sídlom Hviezdoslavovo námestie 204/4, 029 01 Námestovo, povereným na vykonanie exekúcie v prospech oprávneného: Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, Žilina, IČO: 51865467, v neprospech povinného Kevin Karas [8.7.1998] na pozemky C KN parc.č. 1644/1; 1644/2; 1644/3; 1645/1; rodinný dom súp.č. 193 na pozemku C KN parc.č. 1644/2 a hospodársku

budovu bez súp. čísla na pozemku C KN parc.č. 1644/3 v podiele 1/1-ina - záznam zapísaný dňa: 15.04.2021 - číslo zmeny: 78/21

- P-79/2021 - Upovedomenie o spôsobe vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 76EX 457/21, súdnym exekútorom: JUDr. Jaroslav Kabáč, EÚ so sídlom Hviezdoslavovo námestie 204/4, 029 01 Námestovo, povereným na vykonanie exekúcie v prospech oprávneného: MINIHOTOVOST, SE, námestí T. G. Masaryka 2392/17, Břeclav, IČO: 04355211, v neprospech povinného Kevin Karas [8.7.1998] na pozemky C KN parc.č. 1644/1; 1644/2; 1644/3; 1645/1; rodinný dom súp.č. 193 na pozemku C KN parc.č. 1644/2 a hospodársku budovu bez súp. čísla na pozemku C KN parc.č. 1644/3 v podiele 1/1-ina - záznam zapísaný dňa: 27.07.2021 - číslo zmeny: 178/21

- P-70/2022 - Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 76EX 963/21 súdnym exekútorom: JUDr. Jaroslav Kabáč, EÚ so sídlom Hviezdoslavovo námestie 204/4, 029 01 Námestovo, povereným na vykonanie exekúcie v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava, IČO: 35937874, v neprospech povinného Kevin Karas [8.7.1998] na nehnuteľnosti: pozemok C KN parc.č. 1644/1; 1644/2; 1644/3; 1645/1; stavby rodinný dom súp.č. 193 na C KN parcele č.1644/2; a hospodárska budova bez súp. čísla na C KN parcele č. 1644/3 v podiele 1/1-ina - záznam zapísaný dňa: 07.06.2022 - číslo zmeny: 118/22

- P-103/2022 - Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva na pozemky C KN parc.č. 1644/1; 1644/2; 1644/3; 1645/1; rodinný dom súp.č. 193 na pozemku C KN parc.č. 1644/2; hospodársku budovu na pozemku C KN parc.č. 1644/3 v podiele 1/1 v prospech: Uni Credit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s, pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 47251336 - záznam zapísaný dňa: 30.08.2022 - číslo zmeny: 186/22

- P-134/2022 - Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 76EX 559/22 súdnym exekútorom: JUDr. Jaroslav Kabáč, EÚ so sídlom Hviezdoslavovo námestie 204/4, 029 01 Námestovo, povereným na vykonanie exekúcie v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava 5, IČO: 35724803, v neprospech povinného Kevin Karas [08.07.1998] na nehnuteľnosti: pozemok C KN parc.č. 1644/1; 1644/2; 1644/3; 1645/1; stavby rodinný dom súp.č. 193 na C KN parcele č.1644/2; a hospodárska budova bez súp. čísla na C KN parcele č. 1644/3 v podiele 1/1-ina - záznam zapísaný dňa: 08.11.2022 - číslo zmeny: 244/22

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 210/2022 ktorý vypracovala Ing. Arch. Iveta Horáková , znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov pod ev. č. 911157. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 07.10.2022 Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 94 200 EUR			
L.	Najnižšie podanie	75 360 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	1 000 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	20 000 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu: SK9411110000001695782006 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. . Variabilný symbol 1320221 b) V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby c) Banková záruka d) Notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom .	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK9411110000001695782006	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) Originál príkaz na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby, inak účastník nebude pripustený k dražbe. b) Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky c) Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. d) Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu SK9411110000001695782006 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. , pod variabilným symbolom 1320221 a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výťažok dražby hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 16.01.2023 o 10.00 hod. Obhliadka 2: 30.01.2023 o 10.00 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto predmetu dražby
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle +421 2 3266 1920 alebo + 421 911433330 minimálne 24 hodín vopred.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí. b) Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť , predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí. c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ. e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	Mgr.	
b) meno	Tatiana	
c) priezvisko	Vršanská	
d) sídlo	Družstevná 2, 831 04 Bratislava	

X002468

SAN&DRUM INVEST s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD 05/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	SAN&DRUM INVEST s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Dunajská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	4	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 08
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 660 457	
B.	Dátum vykonania dražby	9. 1. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Dunajská 2304/4, 811 08 Bratislava, 2. poschodie, č.d. 229	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	2. Opakovaná	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, ktorá je evidovaná na Okresnom úrade Pezinok, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 4149. Ide o : ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape Parcelné číslo 2878/3, výmera 159 m2, druh pozemku Zastavaná plocha nádvorie Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1670 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2878/3 Parcelné číslo 2878/4, výmera 156 m2, druh pozemku Zastavaná plocha nádvorie Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2228 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2878/4 Parcelné číslo 2878/5, výmera 159 m2, druh pozemku Zastavaná plocha nádvorie Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2518 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2878/5 Stavby Súpisné číslo 1670, Na pozemku parcelné číslo 2878/3, popis stavby Bytový dom: Za dráhou 1. Súpisné číslo 2228, Na pozemku parcelné číslo 2878/4, popis stavby Bytový dom: Za dráhou 3. Súpisné číslo 2518, Na pozemku parcelné číslo 2878/5, popis stavby Bytový dom: Za dráhou 5. ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Z PRÁVA K NEHNUTEĽNOSTI Súpisné číslo 1670, Vchod: číslo 1, poschodie 4, číslo bytu 23, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 34/1000 Vo vlastníctve Uherčíková Andrea, rod. Šabová, dátum narodenia 04.09.1980, bytom Za dráhou 1670/1, 902 01 Pezinok, občan SR,. Spoluvlastnícky podiel 1/4.			

Predmet sa draží tak ako stojí a leží.

	Opis predmetu dražby
--	-----------------------------

Byt č.23 v bytovom dome s. č. 1670, k.ú. Pezinok

POPIS

Technický popis bytového domu:

Bytový dom s. č. 1670 (2228, 2518) na ulici Za dráhou má tri vchody č. 1, 3 a 5, pričom každý vchod má osobitné súpisné číslo. Objekt má 4 nadzemné podlažia (NP) s podzemným podlažím (PP). Na 1. PP sa nachádzajú spoločné časti, zariadenia domu a pivničné kobky. Byty začínajú od 1. NP. Strecha bytového domu je plochá jednoplášťová so živičnou krytinou a kompletným klampiarskym oplechovaním z pozinkovaného plechu. Zvislá nosná konštrukcia bytového domu je panelová s betónovým panelovým opláštením. Vonkajšie omietky sú na báze umelých látok s kontaktným zatepľovacím systémom. Stropné dielce panelové s rovným podhľadom ukladané na panelové zvislé steny. V spoločných skladiskových priestoroch je podlaha z bežnej terazzovej dlažby, bez keramického obkladu stien. Schodisko ž. b. prefabrikované s povrchovou úpravou teraazzo. Okná plastov. Vchodové dvere do domu nové hliníkové s elektrickým vrátnikom. Obytný dom je napojený na kompletné inž. siete.

Popis bytu č. 23:

Dispozične sa jedná o dvojizbový byt, s kuchyňou, kúpeľňou, samostatným wc a balkónom. Byt je ohodnocovaný v pôvodnom stave bez vykonaných zásadných rekonštrukčných prác. Byt je dobre umiestniteľný na trhu s nehnuteľnosťami.

H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

Poznámka:

Upovedomenie o začatí exekúcie EX 1533/10 predajom nehnuteľností v prospech oprávneného : VOLKSBANK Slovensko a.s. Vysoká 9, Bratislava, IČO : 17 321 123 - (Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský, súdny exekútor, Moskovská 18, Bratislava).

Upovedomenie o začatí exekúcie EX 1533/10 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti v prospech oprávneného : VOLKSBANK Slovensko a.s. Vysoká 9, Bratislava, IČO : 17 321 123 - (Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský, súdny exekútor, Moskovská 18, Bratislava).

ČASŤ C: TARCHY

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť Ex 1533/10zo dňa 21.6.2011 v prospech oprávneného : VOLKSBANK Slovensko a.s. Vysoká 9, Bratislava, IČO : 17 321 123 - (Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Martin Hermanovský, súdny exekútor, Moskovská 18, Bratislava).

Exekučný príkaz navykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 1266/2014 zo dňa 31.10.2014 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. IČO 35937874, Mamatyova 17, Bratislava - (Exekútorský úrad Bratislava, JUDr. Ladislav Jakubec, Zámocká 30, Bratislava). Podanie: Z 3703/2014

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 900/2015 z 10.1.2019 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa pobočka Bratislava, IČO 30 807 484 (súdna exekútorka JUDr. Zuzana Borárosová). Podanie: Z 106/2019

Podľa § 93 ods. 2 zákona číslo 7/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov speňažením majetku, podliehajúceho konkurzu, zanikajú všetky zabezpečovacie práva.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	23.300,- EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	11.650,- EUR
K.	Najnižšie podanie	23.300,- EUR
L.	Označenie licitátora	

	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jozef Bagin		
II.		Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Gajova		
b) Orientačné/súpisné číslo			5		
c) Názov obce			Bratislava	d) PSČ	811 09
e) Štát			Slovenská republika		
IV.		IČO/ dátum narodenia	11 223 344		

X002469

Platiť sa oplatí s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby
 (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		DD PSO247/16	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Platiť sa oplatí s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 66827/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 684 618	
B.	Dátum vykonania dražby	10. 1. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová, so sídlom Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	5. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
50	Levice	Levice	Turá	Turá

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
72/1	Záhraď	977
72/4	Zastavaná plocha a nádvorie	99
738/3	Zastavaná plocha a nádvorie	425
738/5	Zastavaná plocha a nádvorie	175

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
96	738/5	10 Rodinný dom
122	72/4	20 Hospodárska budova

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

	Opis predmetu dražby
--	----------------------

Dražba rodinný dom s.č.96, k. ú. Turá**Popis stavby:**

Rodinný dom s.č. 96 leží na pozemku p.č. 738/5. Pozemok je rovinatý a nachádza sa v zastavanom území obce Turá k.ú. Turá. Rodinný dom je dvojpodlažná budova, má jedno nadzemné podlažie s výškovo posunutými úrovňami a druhé nadzemné podlažie v časti pôdorysu. Na 1.NP sa nachádza chodba, garáž, sklad, kotolňa, schodisko, práčovňa, vstup, samostatné wc, kuchyňa, špajza, obývacia izba. Na 2.NP je schodisko, chodba, kúpeľňa a tri izby. Dom bol postavený v roku 1982. Základové konštrukcie sú plošné z betónových základových pásov s izoláciou proti zemnej vlhkosti, podmurovka je z betónových tvárnic. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehlového materiálu, deliace konštrukcie sú tiež murované. Strop je železobetónový s rovným podhlľadom. Strecha je plochá s krytinou z natavených asfaltových pásov, v časti je poškodená. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie povrchy sú opatrené brizolitom. Schody sú železobetónové doskové s obkladanými stupňami z lešteného mramoru. Na podlahe je cementový poter, keramická dlažba, leštený kameň, drevené parkety. Okná sú drevené s izolačným dvojsklom. Dvere sú plné hladké aj zasklené. Vykurovanie je ústredné teplovodné pomocou radiátorov, zdroj vykurovania je kotol na plyn aj na pevné palivo, v obývacej izbe je krbová vložka. TUV je dodávaná ústredne z elektrického bojlera. Vyhodený je rozvod studenej a teplej vody. Kanalizácia je z plastu. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. V kuchyni na 1.NP je kuchynská linka, nerezový drez s pákovou vodovodnou batériou, plynový šporák s elektrickou rúrou, digestor, pri linke je keramický obklad. V samostatnej miestnosti je wc s keramickým umývadlom a pákovou vodovodnou batériou, na podlahe je keramická dlažba a na stene je keramický obklad. V kúpeľni na 2.NP je plechová vaňa s keramickým obkladom a kohútikovou sprchovou vodovodnou batériou, keramické umývadlo s pákovou vodovodnou batériou, samostatná sprcha s kohútikovou sprchovou vodovodnou batériou, splachovacie wc, na podlahe je keramická dlažba a na stene je keramický obklad. Dom je vo veľmi zlom stavebnotechnickom a vizuálnom stave, údržba je zanedbaná, opravy nevykonané.

Hospodárska budova s.č. 122 na p.č. 72/4**Popis stavby:**

Hospodárska budova s.č. 122 leží na p.č. 72/4, bola postavená v roku 1982. Je to jednopodlažná budova, na 1.NP sa nachádzajú sklad, priestor pre uskladnenie dreva a priestor pre chov hospodárskych zvierat. Základové konštrukcie sú tvorené betónovými základovými pásmi. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehlového materiálu. Strecha je sedlová s krytinou z azbestocementových vlnoviek. Vonkajšie povrchy sú opatrené hrubou omietkou. Dvere sú drevené latové. Okná sú drevené jednoduché. Na podlahe je betón. Elektroinštalácia je svetelná.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené**POZNÁMKY:**

P-289/2017 zo dňa 27.2.2017 - oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom Prima banka Slovensko, a.s., IČO 31575951 Žilina, formou dobrovoľnej dražby, na pozemky reg. C KN parc.č.: 20/1, 20/2, 20/3, 20/4, 72/1, 72/4, 738/3, 738/5 a stavby: rodinný dom so súp.č.32 na parc.č. 20/3, rodinný dom so súp.č.96 na parc.č. 738/5, hospodárska budova so súp.č.122 na parc.č. 72/4, hospodárska budova so súp.č.125 na parc.č. 20/4. - vz.13/17, vz.51/17.

P-92/2020 zo dňa 24.01.2020 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DD PSO247/16, deň konania dražby 26.02.2020, dražobník Platiť sa oplatí, s.r.o., Bratislava, IČO: 45 684 618, na pozemok registra C-KN parc. č. 72/1, 72/4, 738/3, 783/5 a na stavbu rodinný dom súp.č. 96 na parc.č. 738/5, hospodárska budova súp.č. 122 na parc.č. 72/4 vo vlastníctve Jozef Slosiar r. Slosiar (nar. 13.05.1973) v podiele 1/1. - vz. 2/2020

P-659/2020 zo dňa 17.6.2020 - Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. DD PSO247/16 (2.kolo), dátum konania dražby 10.07.2020, dražobník Platiť sa oplatí, s.r.o., Bratislava, IČO: 45 684 618, na pozemok registra C-KN parc. č. 72/1, 72/4, 738/3, 738/5 a na stavbu rodinný dom súp.č. 96 na parc.č. 738/5, hospodárska budova súp.č. 122 na parc.č. 72/4 vo vlastníctve Jozef Slosiar r. Slosiar (nar. 13.05.1973) v podiele 1/1. - vz. 15/2020

P-1944/2020 zo dňa 14.10.2020 - Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. DD PSO247/16 (3.kolo), dátum

konania dražby 2.11.2020, dražobník Platiť sa oplatí, s.r.o., Bratislava, IČO: 45 684 618, na pozemok registra C-KN parc. č. 72/1, 72/4, 738/3, 738/5 a na stavbu rodinný dom súp.č. 96 na parc.č. 738/5, hospodárska budova súp.č. 122 na parc.č.

72/4, vz.54/2020

P-362/2021 zo dňa 08.03.2021 - Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. DD PSO247/16 (4.kolo), dátum konania dražby 23.03.2021, dražobník Platiť sa oplatí, s.r.o., Bratislava, IČO: 45 684 618, na pozemok registra C-KN parc. č. 72/1, 72/4, 738/3, 738/5 a na stavbu rodinný dom súp.č. 96 na parc.č. 738/5, hospodárska budova súp.č. 122 na parc.č. 72/4. - vz.26/2021

P-1329/2022 zo dňa 05.12.2022 - Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe DD PSO247/16 zo dňa 02.12.2022, dražobník Platiť sa oplatí s.r.o., IČO:45684618, dátum konania dražby 10.01.2023, (5. kolo dražby) na pozemky registra CKN p. č. 72/1,72/4,738/3,738/5, stavby rodinný dom s. č. 96 na CKN p. č. 738/5 a hospodárska budova s. č. 122 na CKN p. č. 72/4 vo vlastníctve B1 v podiele 1/1. -vz.74 /22

ČASŤ C: ĎALŠIE:

V-1307/2014 - záložné právo na úver poskytnutý Prima banka Slovensko, a.s., IČO 31575951 Žilina (zmena zál.veriteľa na základe zmluvy o zlučení zo dňa 24.5.2017, Z-5774/2017) zo zmluvy zo dňa 19.3.2014, na pozemky registra C KN parc.č. 20/1, 20/2, 20/3, 20/4, 72/1, 72/4, 738/3, 738/5 a stavby: rodinný dom na parc. C KN č. 738/5 súp.č. 96 a hospodárska budova na parc. C KN č. 72/4 so súp. č. 122, rodinný dom na parc. C KN č.20/3 so súp. č. 32 a hospodárska budova na parc. C KN č.20/4 so súp.č. 125.- vz.31/14, vz.51/17.

INÉ ÚDAJE

Zlučenie LV číslo 47 s LV 50 pri V-1453/2014.- vz.41/14

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č.89/2022 zo dňa 12.04.2022, Villant Peter Ing., VŠH: 41 200,00 EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štefana Moyzesa
b)	Orientačné/súpisné číslo	1565/13
c)	Názov obce	Ružomberok
d)	PSČ	034 01
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	31.05.1991

X002470

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		5092218	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Dátum vykonania dražby	10. 1. 2023	

C.	Miesto konania dražby	Mestský úrad Turčianske Teplice, Partizánska 413/1, 039 01 Turčianske Teplice (zasadacia miestnosť – 1. poschodie)		
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
E.	Kolo dražby	4. kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Číslo listu vlastníctva		Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
345		Diviaky	Turčianske Teplice	
Pozemky parcely registra „C“:				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Umiestnenie	
199/1	Záhrada	241 m ²	1	
199/3	Zastavaná plocha a nádvorie	143 m ²	1	
199/5	Záhrada	51 m ²	1	
199/7	Zastavaná plocha a nádvorie	3 m ²	1	
199/8	Zastavaná plocha a nádvorie	5 m ²	1	
Stavby na pozemkoch:				
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh a popis stavby	
1446	199/3 199/7	143 m ² 3 m ²	10 - Rodinný dom	
Výška spoluvlastníckeho podielu úpadcu:		1/1		

Opis predmetu dražby

Rodinný dom s. č. 1446, na ul. Teplická, k. ú. Diviaky, okres Turčianske Teplice

Predmetná nehnuteľnosť je rodinný dom, JKSO 803.6, ktorý má dve nadzemné a jedno čiastočné podkrovné podlažie, nie je podpivničený. Podľa predložených podkladov bol pôvodný rodinný dom postavený v roku 1980, prvá prístavba a nadstavba domu v roku 1995 a druhá prístavba domu v roku 2003.

Miestne šetrenie spojené s obhliadkou hodnotených nehnuteľností bolo vykonané dňa 01.12.2022, znalci nebola umožnená vnútorná obhliadka a kontrolné zameranie stavieb, preto je posudok vypracovaný v zmysle zákona o dobrovoľných dražbách z dostupných podkladov, ktorými boli objednávka znaleckého posudku, list vlastníctva, kópia z katastrálnej mapy, Znalecký posudok č.30/2019 znalca Ing. Jána Greguša a vonkajšia obhliadka nehnuteľnosti. Nakoľko technické údaje o stavbách, t.j. hlavne rozmery a konštrukčné vyhotovenie nebolo možné pri miestnom šetrení stanoviť zameraním a obhliadkou, tak tieto údaje boli prevzaté zo znaleckého posudku č.30/2019 znalca Ing. Jána Greguša.

Dispozične sa v prízemí domu nachádzajú vstupné zádverie, schodisko, sklad pod schodmi, dvojgaráž, sušiareň, ďalšia garáž, letná kuchyňa a kotolňa. Na poschodí sú schodisko, chodba, hala, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, WC, tri izby a balkón. V podkrovnom podlaží sú hala, jedna izba a povalový priestor.

Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy domu sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, obvodové zvislé konštrukcie sú murované z pórobetónových tvárnic v priemernej hrúbke 40 - 50 cm, deliace konštrukcie sú murované. Stropy sú montované keramické s rovnými podhl'admi, nad podkrovím drevené trámové s rovnými podhl'admi, strecha sedlová, krytina škridlová pálená, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Fasádne povrchové úpravy sú na báze umelých látok, vnútorné omietky vápenné štukové hladké. Okná sú plastové, vnútorné dvere drevené rámové s výplňou, podlahy v obytných miestnostiach prevažne parketové vlysové, v ostatných miestnostiach prevláda keramická dlažba. Dom má ústredné vykurovanie, radiátory sú oceľové panelové, zdrojom je plynový kotol, na ohrev TUV slúži zásobníkový ohrievač prepojený s kotlom ÚK. Dom je napojený na elektroinštaláciu, vodu, kanalizáciu a prípojku plynu z verejných sietí. V letnej kuchyni prízemí je linka na báze dreva dĺžky 3,50 m so smaltovaným drezom, batériou, kombinovaným plynovým sporákom s elektrickou rúrou, digestorom a sporák na tuhé palivo. V kuchyni na poschodí je linka na báze dreva dĺžky 5,35 m s nerezovým drezom, pákovou nerezovou batériou, kombinovaným plynovým sporákom s elektrickou rúrou, digestorom, zabudovanou umývačkou riadu a keramickými obkladmi stien. V kúpeľni na poschodí sú rohová smaltovaná vaňa s keramickým obkladom, umývadlo, pákové nerezové batérie, keramické obklady stien, samostatné WC je bez umývadla. V obývacej izbe poschodia je krb s uzatvoreným ohniskom.

Pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovujem vek stavby od roku 1980, prvej prístavby od roku 1995, druhej prístavby od roku 2003 a životnosť domu na 100 rokov od roku 1980.

Príslušenstvo tvorí najmä:

Oploštenie

Studňa kopaná

Kanalizačná prípojka

Prípojka plynu

Spevnené plochy zo zámkovej dlažby

Spevnené plochy z kamennej dlažby**Záhradné jazierko**

Predmetný rodinný dom sa nachádza v okresnom meste Turčianske Teplice, v k. ú. Diviaky, v obytnej časti obce, na Teplickej ulici, poloha je blízka širšiemu centru mesta. Občianska vybavenosť v mieste je primeraná veľkosti mesta, v blízkosti sa nachádzajú najmä rodinné domy, v širšom okolí aj základné obchody a služby. Stavba rodinného domu je napojená na všetky základné inžinierske siete, t. j. na rozvody elektroinštalácie, vody, kanalizácie aj prípojku plynu. Stavba nie je priamo prístupná z verejnej komunikácie, prístup k domu je po pozemku parc. č. 199/6, ktorý je v súkromnom vlastníctve. Vlastník predmetu dražby má právo prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. 199/6, ktoré je zapísané na liste vlastníctva č. 451 (*Vecné bremeno právo prechodu a prejazdu cez C KN poz.p.č. 199/6 na C KN poz.p.č.199/1 a 199/3 pre vlastníkov zapísaných na LV 345*).

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Predmet dražby je v čase dražby užívaný úpadcom.

Stavba rodinného domu súp. č. 1446 nie je priamo prístupná z verejnej komunikácie, PRÍSTUP k domu je po pozemku parc. č. 199/6, ktorý je v súkromnom vlastníctve. Vlastník predmetu dražby má právo prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. 199/6, ktoré je zapísané na liste vlastníctva č. 451 (*Vecné bremeno právo prechodu a prejazdu cez C KN poz.p.č. 199/6 na C KN poz.p.č.199/1 a 199/3 pre vlastníkov zapísaných na LV 345*).

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 345

Vecné bremeno právo prechodu a prejazdu cez C KN poz.p.č. 199/5 k miestnemu potoku pre vlastníkov zapísaných na LV 451 vz 34/03;

Zmluva o zriadení záložného práva a Mandátna zmluva vyplývajúca zo zmluvy o hypotekárnom úvere č.0351711496 v prospech záložného veriteľa: Slovenská sporiteľňa, a.s., Suché mýto 4,816 07 Bratislava,IČO:00 151 653, na C KN poz.p.č. 199/1 a p.č.199/3 so stavbou č.s.1446, č.V 407/03 vz 73/03;

V 230/2008 - Vklad záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Suché mýto 4, 816 07 Bratislava, IČO: 151653, na pozemky KN-C parc.č.199/1; 199/3; 199/5; 199/7; 199/8 a rodinný dom súp.č. 1446 na pozemkoch KN-C parc.č. 199/3; 199/7 v celosti.;

Poznámky:

P-76/2017 - Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v platnom znení Slovenskou sporiteľňou, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 151653, na pozemky C KN parc.č. 199/1; 199/3; 199/5; 199/7; 199/8; rodinný dom súp.č. 1446 na pozemkoch C KN parc.č. 199/3; 199/7 v podiele 1/1 - záznam zapísaný dňa: 15.08.2017 - číslo zmeny: 111/17;

P-26/2018-Poznamenáva sa začatie konania v právnej veci sp.zn. 21Csp/59/2018 o určenie neplatnosti zmluvy, ochranu práv spotrebiteľa a určenie neplatnosti právnych úkonov - záznam zapísaný dňa: 23.04.2018 - číslo zmeny: 134/18;

P 37/2018 Poznamenáva sa začatie súdneho konania v právnej veci nariadenia neodkladného opatrenia výkonu záložného práva a realizácie dobrovoľnej dražby - záznam zapísaný dňa: 15. 05. 2018 - číslo zmeny: 219/18;

P-50/2019 - Poznamenáva sa vyhlásenie konkurzu uznesením č. 1OdK/83/2017 vydaným Okresným súdom Žilina zo dňa 08.09.2017 na návrh správcu JUDr. Eva Plichtová, so sídlom Radlinského 1718, 026 01 Dolný Kubín na majetok úpadcu Andrea Rendeková [19.5.1972] na pozemky C KN parc.č. 199/1; 199/3; 199/5; 199/7; 199/8 a rodinný dom súp.č. 1446 na pozemkoch C KN parc.č. 199/3 a 199/7 v podiele 1/1 - záznam zapísaný dňa: 30.04.2019 - číslo zmeny: 71/19;

P-76/2019 - Poznamenáva sa Uznesenie 5Co/189/2018 spočívajúce v zdržaní sa výkonu záložného práva a v

zdržaní sa vykonaia dobrovoľnej dražby na pozemky C KN parc.č. 199/1; 199/3; 199/5; 199/7; 199/8; rodinný dom súp.č. 1446 na pozemkoch C KN prc.č. 199/3; 199/7 v podiele 1/1 - záznam zapísaný dňa: 31.07.2019 - číslo zmeny: 107/19.

P-125/2019 - Poznamenáva sa začatie súdneho konania sp.zn. 17C/28/2019 v právnej veci nariadenia neodkladného opatrenia a zdržania sa úkonov vykonania dobrovoľnej dražby a konkurznej dražby - záznam zapísaný dňa: 20. 11. 2019 - číslo zmeny: 165/19

P-95/2020 - Poznamenáva sa začatie súdneho konania sp.zn. 13C/74/2020 v právnej veci nariadenia neodkladného opatrenia a zdržania sa úkonov vykonania dobrovoľnej dražby a konkurznej dražby k nehnuteľnostiam pozemok C KN parc. č. 199/1; 199/3; 199/5; 199/7; 199/8, rodinný dom súp. č. 1446 na pozemku C KN parc. č. 199/3 a 199/4 v podiele 1/1 - záznam zapísaný dňa: 22.09.2020 - číslo zmeny: 122/20

I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 126/2022, súdnym znalcom Ing. Štefanom Pastierovičom v sume 177.000,- €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	neúspešná		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva				
b) Orientačné/súpisné číslo				
c) Názov obce			d) PSČ	
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 679		

X002471

JUDr. Ladislav Barát, správca úpadcu Eva Tóthová, nar. 12.12.1967, bytom 946 19 Klížska Nemá 66

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		22200001	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ladislav Barát, správca úpadcu Eva Tóthová, nar. 12.12.1967, bytom 946 19 Klížska Nemá 66	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Školská	
b) Orientačné/súpisné číslo		3	
c) Názov obce		Nitra	d) PSČ 949 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 637 237	
B.	Dátum vykonania dražby	10. 1. 2023	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jany Jánoškovej Štefánikova trieda 27,949 01 Nitra	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	Prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Komárno, v obci Veľké Kosihy, k. ú. Veľké Kosihy, zapísané na LV č. 387 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor ako: ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA - parcela registra „C“ číslo 1490/2 – záhrada o výmere 456 m² ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Tóth Zoltán r. Tóth a Eva Tóthová r. Szabóová, č. 296, Veľké Kosihy, 946 21, SR v podiele 1/1 k celku. Zapísanie majetku do súpisu všeobecnej podstaty bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 39/2022 zo dňa 25.02.2022. Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Komárno, v obci Veľké Kosihy, k. ú. Veľké Kosihy, zapísané na LV č. 242 vedenom Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor ako: ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA -parcela registra „C“ číslo 1409 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 342 m²			

Stavba:

rodinný dom, súp. č. 296, postavený na par. reg. "C" č. 1409

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Felová Eva, r. Szabóová, č. 296, Veľké Kosihy, 946 21, SR, Dátum nar.. 2.12.1967 v podiele 1/2 k celku.

Zapísanie majetku do súpisu všeobecnej podstaty bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 39/2022 zo dňa 25.02.2022.

Opis predmetu dražby

Objekt – stavba rodinný dom je postavený na parcele číslo 1409 katastrálne územie Veľké Kosihy. Objekt – rodinný dom bol postavený pred rokom 1976. Jedná sa o starú schátralú budovu, ktorá je odpojená od inžinierskych sietí. Objekt svojim dispozičným, konštrukčným a stavebno-technickým riešením spĺňa charakter rodinného domu

Rodinný dom je bytová budova určená predovšetkým na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie. Objekt je samostatne stojací, jednopodlažný, prízemný s gánkom.

Rodinný dom nie je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, plynovod a elektrickú sieť.

Dispozične predstavuje : kuchyňa, izba, izba

Základy betónové pásy s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti

Murivo murované z pálených a nepálených tehál

Vnútorne omietky vápenné z veľkej časti poškodené z dôvodu vlhkosti a netemperovania

Klmpiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, žľaby a zvody, parapety poškodené, zastaralé

Strecha domu je pôvodná azbestová

Fasádne omietky vápenné, vplyvom vlhnutia stavby opadané

Dvere hladké plné alebo zasklené osadené v drevenej zárubni

Okná drevené, okenné žalúzie plastové

Podlahy obytných miestností drevené dlážky pokryté kobercom

Dlažby a podlahy ostatných miestností sú v prevedení - dlážka

Vykurovanie na pevné palivo – v každej miestnosti samostatné kachle

Elektroinštalácia (bez rozvádzačov) svetelná a motorická, elektrický rozvádzač s automatickým istením

Rozvod vody nie je z centrálného zdroja

Vybavenie kuchyne : bez vybavenia

Vnútorne vybavenie : jednoduchý nábytok

Bez vnútorného záchodu bez kúpeľne

Prístavba: súčasťou domu je schátralá prístavba, sčasti spadnutá strecha.

Čelné oplotenie – drevený latkový plot bez základu a plechová brána s dvierkami. Okolie pozemku oplotené pletivom z veľkej časti poškodené.

Vodovodná prípojka – nie je

Vodomerná šachta – nie je

Kanalizačná prípojka do žumpy - objekt nemá žiadne napojenie.

Žumpa – nie je

Plynovodná prípojka - objekt nie je napojený na verejný plynovod.

Spevnené plochy – k objektu nevedie žiadna spevnená plocha - betónový chodník.

Elektrická prípojka - objekt predstavuje napojenie Rodinného domu na verejnú sieť (od prípojnej skrinky, cez elektromerový rozvádzač po hlavný rozvádzač domu).

Studňa –na pozemku.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Viď opis predmetu dražby.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

Exekučný príkaz EX 983/2008 zo dňa 28.07.2008, P1-981/2008 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s., Prievozská 6/A, Bratislava, IČO: 35 697 270 na parc.č. 1409 so stavbou súp.č. 296 (rod. Dom), na podiel ½ vl. Tóth Zoltán, nar. 12.04.1966, (EÚ Nové Zámky, JUDr. Jozef Ivančík, súdny exekútor).

Exekučný príkaz EX 4607/13 zo dňa 21.06.2015, Z-3248/15 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 811 08 Bratislava 1, IČO: 35 776 005 na parcely registra „C“ parc.č. 1409 a na rodinný dom s.č. 296 na parcele číslo 1409 na podiel ½ vlastníka Tóth Zoltán r. Tóth nar. 12.04.1966 (EÚ Myjava, súdny exekútor JUDr. Marcel Kroupa).

Exekučný príkaz EX 427/2009, P1-377/10 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 17.02.2010 v prospech oprávneného Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004, na pozemok parc.č. 1490/2 (EÚ Bratislava, Mgr. Angelika Slopovská – súdny exekútor).

Exekučný príkaz EX 441/12 zo dňa 02.10.2013, Z-5317/13N zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Západoslovenská distribučná a.s., Bratislava na „C“ parc.č. 1490/2 (EÚ Košice Ing. JUDr. Bohumil Hušťák – súdny exekútor).

Exekučný príkaz EX 4607/13 zo dňa 21.06.2015, Z-3248/15 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 811 08 Bratislava 1, IČO: 35 776 005 na parcely registra „C“ parc.č. 1490/2 v podiely 1/1 vlastníka Tóth Zoltán, r. Tóth nar. 12.04.1966 (EÚ Myjava, súdny exekútor JUDr. Marcel Kroupa).

Vydražiteľ nadobudne predmet dražby bez tiarch na ňom viaznucich.

V zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem záložného práva zriadeného správcom po vyhlásení konkurzu na základe záväzného pokynu príslušného orgánu a okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dobrovoľnej dražby bola stanovená správcom na sumu 16 024,- EUR. Na dražbu organizovanú správcom sa primerane použijú ustanovenia osobitného predpisu (zák.č. 527/2002 Z.z.).
-----------	-----------------------------------	--

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0		
K.	Najnižšie podanie	16 024,- EUR		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ladislav Barát, správca úpadcu Eva Tóthová, nar. 12.12.1967, bytom 946 19 Klížska Nemá 66		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Školská		
b) Orientačné/súpisné číslo		3		
c) Názov obce		Nitra	d) PSČ	949 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 637 237		

X002472

Dražby realít, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		5/2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby realít, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tri Vody I.		
b) Orientačné/súpisné číslo		28		
c) Názov obce		Malinovo	d) PSČ	900 45
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 81016/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 642 293		
B.	Dátum vykonania dražby	10. 1. 2023		
C.	Miesto konania dražby	Kultúrny dom Bernolákovo, Hlavná 107, 900 27 Bernolákovo (prízemie, malá sála)		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	prvé		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na **liste vlastníctva číslo 10463**, Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, okres Senec, obec Senec, **katastrálne územie Senec**, a to:

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo 5512/132, druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 397 m²

parcelné číslo 5512/265, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m²

parcelné číslo 5512/302, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m²

Stavby

súpisné číslo 5639 na pozemku parcelné číslo 5512/265, druh stavby: 10 – Rodinný dom, popis stavby: rodinný

dom

bez súpisného čísla na pozemku parcelné číslo 5512/302, druh stavby: 20 – Iná budova, popis stavby: záhradný domček

vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1.

Predmet dražby sa draží spolu s príslušenstvom tak ako stojí a leží.

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Opis predmetu dražby

Predmetom dražby je samostatne stojaci rodinný dom s jedným nadzemným podlažím bez podpivničenia so sedlovou strechou. Dom je situovaný v novovznikajúcej štvrti - Senec gardens, mimo zastavaného územia mesta Senec. Dom pozostáva zo štyroch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je zádverie, chodba, technická miestnosť, šatník, kuchyňa, komora, 2x kúpeľňa a terasa. Zastavaná plocha rodinného domu je 173,46 m². Záhradný domček pozostáva z jednej bytovej miestnosti. Zastavaná plocha záhradného domčeku je 32 m².

Popis stavby a príslušenstva:

Rodinný dom je založený na pásových betónových základoch. Zvislé nosné konštrukcie a deliace konštrukcie sú z tvárnic YTONG. Strecha je sedlová s krytinou Bramac. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu, ostatné z hliníkového plechu. Stropné konštrukcie sú znížené so zabudovanými svietidlami. Úpravu vonkajších povrchov tvorí štruktúrovaná silikátová omietka ako finálna vrstva kontaktného zateplovacieho systému, na čelnej strane domu je obklad. Okná a vstupné dvere sú plastové s izolačným trojsklom a exteriérovým žalúziami na diaľkové ovládanie. Vnútorne dvere sú drevené v obložkových zárubniach. Podlahy v obytných miestnostiach sú veľkoplošné drevené podlahy hr. 18 mm, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba. Úpravu vnútorných povrchov tvoria sadrové hladké omietky, podhlady zo sadrokartónu s okrasnými rímsami. V kuchyni je kuchynská linka na mieru, s masívnou drevenou pracovnou doskou a stolom a vstavanými spotrebičmi: indukčnou varnou doskou, elektrickou rúrou, umývačkou riadu, chladničkou, digestorom a nerezovým drezom. V dome sú dve kúpeľne, v jednej z nich je samostatne stojaca vaňa, sprchová zástena, keramické umývadlo so spodnou skrinkou a keramická WC misa s podomietkovým splachovacím systémom. V druhej kúpeľni je samostatne stojaca vaňa, keramické umývadlo so spodnou skrinkou a keramická WC misa s podomietkovým splachovacím systémom. V obývacej miestnosti s kuchyňou je na časti stien drevený obklad. V dome sú 3 vstavané skrine. Vykurovanie domu je ústredné teplovodné podlahové plynovým kondenzačným kotlom so súbežnou prípravou TUV. Rozvody elektroinštalácie sú kompletne svetelné aj motorické s rozvádzačom a automatickými ističmi. Rozvody zdravotníckej siete sú kompletne, plastové. Dom je napojený na všetky inžinierske siete vrátane plynu. Dom je klimatizovaný, má predprípravu na zelené energie. Použité materiály a zariadenia sú vyššieho štandardu.

Popis príslušenstva:

Záhradný domček bez súpisného čísla je samostatne stojaci prízemný nepodpivničený objekt, pozostávajúci z jednej bytovej miestnosti. Je založený na betónových základoch, obvodové steny sú murované, strecha plochá s fóliovou krytinou. Strop je drevený s viditeľnými trámami a dreveným záklopom. Podlahu tvorí keramická dlažba. Okná a vstupné dvere sú plastové s izolačným trojsklom. Vykurovanie je elektrické podlahové. Domček je klimatizovaný. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická s automatickým istením. Na fasáde je vyvedená voda na polievanie.

Z ľavej strany rodinného domu je sklad náradia. Základy tvoria základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie - drevené stĺpikové obité. Strecha je pultová s krytinou z lexanu. Klampiarske konštrukcie z hliníkového plechu.

Úpravy vonkajších povrchov - brizolit, úpravy vnútorných povrchov - napustenie impregnáciou. Výplne otvorov - dvere -drevo plastové.

Oplotenie od ulice bolo vyhotovené v roku 2020 z omietnutých prefabrikovaných plotových dielcov. V oplotení je jedna bránka a dve diaľkovo ovládané posuvné brány so zrýchleným pohonom. V oplotení je osadený wallbox 16/32 A. Oplotenie záhrady je vyhotovené zo stĺpikov osadených v betónovom základe, výplň tvoria drevoplastové dosky.

Riziká spojené s využívaním nehnuteľností:

Na predmete dražby sa viažu práva tretích osôb. Žiadne iné riziká spojené s predmetom dražby nie sú znalkyni známe.

G.	Opis stavu predmetu dražby	
	Ide o novostavbu postavenú v roku 2019. Rodinný dom, záhradný domček, záhrada aj terasa sú pravidelne udržiavané a vyhotovené v materiáloch nadštandardnej kvality. Údržba objektu bola dobrá, technický stav a opotrebenie zodpovedá veku domu. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.	
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené	
	V časti poznámky Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech Michal Rimovský r. Rimovský nar. 08.10.1986, Zlatá 9, Bratislava, na pozemok p.č. 5512/302 a na záhradný domček bez s.č. na pozemku p.č. 5512/302. P-218/22; Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech Michal Rimovský r. Rimovský nar. 08.10.1986, Zlatá 9, Bratislava, na pozemok p.č. 5512/132, 5512/265 a na rodinný dom s.č. 5639 na pozemku p.č. 5512/265. P-218/22; Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. 5/2022 zo dňa 30.11.2022 na pozemky parc.č. 5512/132, 5512/265, 5512/302 a rodinný dom s.č. 5639 na parc.č. 5512/265, záhradný domček bez s.č. na parc.č. 5512/302, dražobník - Dražby realít, s.r.o. (IČO: 46642293), P-608/2022 V časti C: Tarchy Záložné právo v prospech Michal Rimovský r. Rimovský nar. 08.10.1986, Zlatá 9, Bratislava, na pozemok p.č. 5512/132, 5512/265, 5512/302 (vz 2522/21) a na rodinný dom s.č. 5639 na pozemku p.č. 5512/265, podľa zmluvy č. V-2571/2021 zo dňa 01.04.2021; Záložné právo v prospech Michal Rimovský r. Rimovský nar. 08.10.1986, Zlatá 9, Bratislava, na pozemok p.č. 5512/302 a na záhradný domček bez s.č. na pozemku p.č. 5512/302, podľa zmluvy č. V-6067/2021 zo dňa 18.10.2021; Záložné právo v prospech Romana Hečková r. Hečková nar. 11.12.1980, Bulíkova 7 Bratislava, na pozemok p.č. 5512/132, 5512/265, 5512/302, na rodinný dom s.č. 5639 na pozemku p.č. 5512/265 a na záhradný domček bez s.č. na pozemku p.č. 5512/302, podľa zmluvy č. V3066/2022 zo dňa 05.04.2022.	
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 203/2022 zo dňa 04.11.2022, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Lucia Magulová, zapísaná v zozname znalcov a tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 915419. Všeobecná hodnota podľa znaleckého posudku: 445 000,-EUR, slovom: štyristoštyridsaťpäť tisíc eur
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
		Mgr. Sidónia Dudáková

II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Tri Vody I.	
b) Orientačné/súpisné číslo	28/1428	
c) Názov obce	Malinovo	d) PSČ 900 45
e) Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	12.12.1992