

X097542

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		HP050/22		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova		
b) Orientačné/súpisné číslo		48		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	832 37
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	Mesto Trnava (budova Radnice), konferenčná miestnosť - prízemie, Hlavná 1, 91771 Trnava		
D.	Dátum konania dražby	16. 1. 2023		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1125	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Rohovce	Rohovce
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
170 / 2	Zastavaná plocha a nádvorie	14112		
170 / 6	Zastavaná plocha a nádvorie	1187		
170 / 8	Zastavaná plocha a nádvorie	1010		
170 / 9	Zastavaná plocha a nádvorie	49		
170 / 12	Zastavaná plocha a nádvorie	53		
170 / 13	Zastavaná plocha a nádvorie	56		
170 / 14	Zastavaná plocha a nádvorie	43		
170 / 15	Zastavaná plocha a nádvorie	74		
170 / 29	Zastavaná plocha a nádvorie	228		
192 / 8	Zastavaná plocha a nádvorie	103		
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
632	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Rohovce	Rohovce
Stavby:				

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
290	170 / 12	Administr. Budova
295	170 / 8	Montážna hala
296	170 / 9	Vrátnica
297	170 / 6	Sklad obilia
298	170 / 29	Garáže
426	170 / 13	Sklad olejov
	170 / 14	Umývací rampa 1
	170 / 15	Umývací rampa 2

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H: Opis predmetu dražby

Administratívna budova súpisné č. 290, montážna hala súpisné č. 295, vrátnica súpisné č. 296, sklad obilia súpisné č. 297, garáže súpisné č. 298, sklad olejov súpisné č. 426, umývací rampa 1 bez súpisné čísla, umývací rampa 2 bez súpisné čísla. Predmetom dražby sú tiež pozemky parcelné č. 170/2, parcelné č. 170/6, parcelné č. 170/8, parcelné č. 170/9, parcelné č. 170/12, parcelné č. 170/13, parcelné č. 170/14, parcelné č. 170/15, parcelné č. 170/29, parcelné č. 192/8, celkovej výmere 16 915 m².

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Administratívna budova so súpisným číslom 290: Administratívna budova sa nachádza v oplotenom areáli spoločnosti, v okrajovej polohe mimo obytnej časti zastavaného územia obce Rohovce, na pozemku s parc. č. 170/12 kat. ú. Rohovce. Jedná sa o samostatne stojacu murovanú prízemnú budovu bez podpivničenia so sedlovou strechou bez zabudovaného podkrovia. Podľa prehlásenia zástupcu vlastníckej spoločnosti budova je zásobovaná studenou pitnou vodou z verejného vodovodu, splašková kanalizácia je riešená do akumuláčnej nádrže, dažďové vody zo strechy sú odvádzané a rozvedené strešnými žľabmi a zvodmi len voľne do okolitého terénu. Vykurovanie je lokálne - nezabudované elektrické konvektory. Napojenie budovy na sekundárny NN elektrický rozvod je pomocou káblovej prípojky od vonkajšieho pouličného NN rozvodu cez prípojkovú skriňu až po hlavný rozvádzač, ktorý je umiestnený z exteriérovej strany v obvodovej stene pri vchode do budovy. Pre predmetnú budovu je vybudovaná aj prípojka telefónu.

Montážna hala so súpisným číslom 295: Napriek tomu že stavba na pozemku s parcelným číslom 170/8 je zapísaná na liste vlastníctva číslo 632 ako jedna stavba - montážna hala, ktorá pozostáva z konštrukčne rozdielných častí a stavba je rozdelená na dve samostatne časti, a to: Oprávarenská hala - jedna sa o prízemnú halu miešanej - oceľovej ako aj murovanej nosnej konštrukcie bez podpivničenia s nízkou sedlovou strechou bez možnosti zabudovania priestoru podkrovia. Predmetná časť stavby v čase miestnej obhliadky bola využívaná vlastníckou spoločnosťou ako opravárenská dielňa ťažkých poľnohospodárskych strojov, zariadení a mechanizmov. Oprávarenská budova - jedna sa o prízemnú stavbu vedľa halovej časti (prístavba z jednej aj z druhej strany) tiež miešanej - oceľovej ako aj murovanej nosnej konštrukcie bez podpivničenia, prevažne s nízkou sedlovou strechou bez možnosti zabudovania priestoru podkrovia. Predmetná časť stavby v čase miestnej obhliadky bola využívaná tiež vlastníckou spoločnosťou ako skladovacie, dielenské a opravárenské priestory s administratívnym, a so sociálno - hygienickým zázemím.

Vrátnica so súpisným číslom 296: Budova vrátnice sa nachádza v oplotenom areáli vlastníckej spoločnosti, v okrajovej polohe mimo obytnej časti zastavaného územia obce Rohovce, na pozemku s parcelným číslom 170/9 katastrálneho územia Rohovce. Jedná sa o samostatne stojacu murovanú prízemnú budovu bez podpivničenia s nízkou sedlovou strechou bez možnosti zabudovania podkrovia. Budova nie je napojená na verejný rozvod vody, je aj bez vnútornej kanalizácie, dažďové vody zo strechy sú odvádzané a rozvedené len voľne do okolitého terénu čiastočne bez strešných žľabov a zvodov. Vykurovanie je lokálne - kachle na tuhé palivá. Napojenie budovy na sekundárny NN elektrický rozvod je pomocou káblovej prípojky od vonkajšieho pouličného NN rozvodu cez prípojkovú skriňu.

Sklad obilia so súpisným číslom 297: Sklad obilia sa nachádza na pozemku s parcelným číslom 170/6. Jedná sa o samostatne stojacu prízemnú halu miešanej - oceľovej ako aj murovanej nosnej

konštrukcie bez podpivničenja s nízkou sedlovou strechou bez možnosti zabudovania priestoru podkrovia. Sklad nie je napojený na verejný rozvod vody, je aj bez vnútornej kanalizácie, vykurovania, dažďové vody zo strechy sú odvádzané a rozvedené len voľne do okolitého terénu. Napojenie na sekundárny NN elektrický rozvod je pomocou káblvej prípojky od vonkajšieho pouličného NN rozvodu.

Garáže so súpisným číslom 298: Budova garáže sa nachádza na pozemku s parcelným číslom 170/29. Jedná sa o časť (polovičnú časť) pôvodnej murovanej prízemnej garážovej budovy (pôvodne radová garáž so šiestimi samostatnými dvojgarážovými státiami) bez podpivničenja s plochou strechou. Budova nie je napojená na verejný rozvod vody, je aj bez vnútornej kanalizácie, zabudovaného kúrenia, dažďové vody zo strechy sú odvádzané a rozvedené len voľne do okolitého terénu (len čiastočne funkčné strešné žľaby a zvody). Napojenie budovy na sekundárny NN elektrický rozvod je pomocou káblvej prípojky od vonkajšieho pouličného NN rozvodu.

Sklad olejov so súpisným číslom 426: Stavba ako sa nachádza v oplotenom areáli vlastníckej spoločnosti, v okrajovej polohe mimo obytnej časti zastavaného územia obce Rohovce, na pozemku s parcelným číslom 170/13 katastrálneho územia Rohovce. Napojenie stavby na sekundárny NN elektrický rozvod je pomocou podzemnej káblvej prípojky od vonkajšieho pouličného NN rozvodu cez prípojkovú skriňu. Predmetná stavba je vybudovaná z klasických stavebných materiálov a technológií bežne používaných v čase výstavby, ktoré v plnej miere zodpovedajú predpísaným základným statickým ako aj konštrukčným požiadavkám.

Umývací rampa na pozemku s parcelným číslom 170/15: Stavba ako celok bez súpisného čísla sa nachádza v oplotenom areáli vlastníckej spoločnosti, v okrajovej polohe mimo obytnej časti zastavaného územia obce Rohovce, na za klade listu vlastníctva a kópie z katastrálnej mapy na pozemku s parcelným číslom 170/15 katastrálneho územia Rohovce. Spevnená prístupová a manipulačná plocha umývacej rampy z monolitického betónu predpokladanej hrúbky do 150 mm. Bočné steny umývacej rampy sú vyhotovené z betónových debniacich tvárnic hrúbky 200 mm bez dodatočnej vonkajšej povrchovej úpravy. Debniacie tvárnice sú vyplnené prostým betónom a sú vystužené v ložných škárach a zvislých dutinách prúťovou betonárskou výstužou.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
-----	--

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viažuace na predmete dražby
----	---

List vlastníctva č. 1125, kat. územie Rohovce

Poznámky:

P-784/2022 Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s, so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 (S Slovensko, spol. s.r.o., so sídlom Tomášikova 17, 821 02 Bratislava, IČO: 35 812 419, zanikla) predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe (pozemky reg. C KN parc.č. 170/2, 170/6, 170/8, 170/9, 170/12, 170/13, 170/14, 170/15, 170/29, 192/8) - č.z.147/22

ČASŤ C: TARCHY:

Záložné právo na pozemky reg. C KN parc.č. 170/2, 170/6, 170/8, 170/9, 170/12, 170/13, 170/14, 170/15, 170/29, 192/8 v prospech záložného veriteľa S Slovensko, spol. s.r.o., so sídlom Tomášikova 17, 821 02 Bratislava, IČO: 35812419, V 4977/13 - č.z. 143/13

Záložné právo na pozemky reg. C KN parc.č. 170/2, 170/6, 170/8, 170/9, 170/12, 170/13, 170/14, 170/15, 170/29, 192/8 v prospech záložného veriteľa S Slovensko, spol. s.r.o., so sídlom Tomášikova 17, 821 02 Bratislava, IČO: 35812419, V 4979/13 - č.z. 144/13

List vlastníctva č. 632, kat. územie Rohovce

Poznámky:

P-784/2022 Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s, so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 (S Slovensko, spol. s.r.o., so sídlom Tomášikova 17, 821 02 Bratislava, IČO: 35 812 419, zanikla) predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe, (stavby: adm. budova súp. č. 290 na parc.č. 170/12, montážna hala súp. č. 295 na parc.č. 170/8, vrátnica súp. č. 296 na parc.č. 170/9, sklad obilia súp. 297 na parc. č. 170/6, garáže súp. č. 298 na parc.č. 170/29, umývací rampa bez súpisného čísla na pozemku parc.č. 170/14, umývací rampa bez súpisného čísla na pozemku parc.č. 170/15, sklad olejov so súpisným číslom 426 na pozemku parc.č. 170/13) - č.z.147/22

P-1018/2022 Navrhovateľ BISO Schrottenecker, s.r.o., Horná 70/13, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 747 343 podal (dňa 22.11.2022), prostredníctvom svojho právneho zástupcu na Okresný súd Dunajská Streda, žalobný návrh označený ako Žaloba o určenie premlčenia záložného práva, (žalovaný Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653) súdne konanie je vedený pod sp. zn.: 20C/80/2022 (montážna hala súp. č. 295 na pozemku registra CKN parc.č. 170/8, vrátnica súp. č. 296 pozemku registra CKN na parc.č. 170/9, sklad obilia súp. 297 pozemku registra CKN na parc. č. 170/6, garáže súp. č. 298 pozemku registra CKN na parc.č. 170/29) - č.z.217/22

P-1019/2022 Navrhovateľ BISO Schrattecker, s.r.o., Horná 70/13, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 36 747 343 podal (dňa 22.11.2022), prostredníctvom svojho právneho zástupcu na Okresný súd Dunajská Streda, žalobný návrh označený ako Žaloba o určenie premlčenia záložného práva, (žalovaný Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653) súdne konanie je vedený pod sp. zn.: 5C/80/2022 (sklad olejov súp. č. 426 na pozemku registra CKN parc.č. 170/13, umývací rampa 1 bez súp. č. na pozemku registra CKN na parc.č. 170/14, umývací rampa 2 bez súp. č. na pozemku registra CKN na parc.č. 170/15) - č.z.218/22

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo na stavby: adm. budova súp. č. 290 na parc.č. 170/12, montážna hala súp. č. 295 na parc.č. 170/8, vrátnica súp. č. 296 na parc.č. 170/9, sklad obilí súp. 297 na parc. č. 170/6, garáže súp. č. 298 na parc.č. 170/29 v prospech záložného veriteľa S Slovensko, spol. s.r.o., so sídlom Tomášikova 17, 821 02 Bratislava, IČO: 35812419, V 4977/13 - č.z. 143/13

Záložné právo na stavby: adm. budova súp. č. 290 na parc.č. 170/12, montážna hala súp. č. 295 na parc.č. 170/8, vrátnica súp. č. 296 na parc.č. 170/9, sklad obilí súp. 297 na parc. č. 170/6, garáže súp. č. 298 na parc.č. 170/29 v prospech záložného veriteľa S Slovensko, spol. s.r.o., so sídlom Tomášikova 17, 821 02 Bratislava, IČO: 35812419, V 4979/13 - č.z. 144/13

Záložné právo v prospech záložného veriteľa S Slovensko, spol. s.r.o, Tomášikova 17, 821 02 Bratislava, IČO: 35 812 419, umývací rampa bez súpisného čísla na pozemku parc.č. 170/14, umývací rampa bez súpisného čísla na pozemku parc.č. 170/15, sklad olejov so súpisným číslom 426 na pozemku parc.č. 170/13, V 5494/15 - č.z.210/15

Záložné právo v prospech záložného veriteľa S Slovensko, spol. s.r.o, Tomášikova 17, 821 02 Bratislava, IČO: 35 812 419, umývací rampa bez súpisného čísla na pozemku parc.č. 170/14, umývací rampa bez súpisného čísla na pozemku parc.č. 170/15, sklad olejov so súpisným číslom 426 na pozemku parc.č. 170/13, V 5495/15 - č.z.214/15

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 235/2022 Meno znalca: Mészáros Imrich Ing. Dátum vyhotovenia: 24.10.2022 Všeobecná cena odhadu: 252 000,00 EUR			
L.	Najnižšie podanie	252 000,00 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	500,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	30 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 5022 (uvedie sa v referencii platiteľa).	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 5022 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 20.12.2022 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 12.01.2023 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Rohovce 290, 930 30 Rohovce.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Rohovce 290, 930 30 Rohovce. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.		

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra

X097543

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			162022	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska		
b) Orientačné/súpisné číslo		10		
c) Názov obce		Bratislava V	d) PSČ	851 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Crossdefault Management Group, k. s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Grösslingova		
b) Orientačné/súpisné číslo		56		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 09
e) Štát		Bratislava		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sr, vložka číslo: 900/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 462 801		
C.	Miesto konania dražby	BOUTIQUE HOTEL MARATON, Strojárska 11A, 040 01 Košice, priestory salónika Rondo, 1. poschodie		
D.	Dátum konania dražby	9. 2. 2023		
E.	Čas konania dražby	15:45 hod.		
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby		
G.	Predmet dražby			
- Byt č. 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísaný na LV č. 13634, obec: Košice – Dargovských hrdinov, katastrálne územie: Furča, okres: Košice III, vchod: 18, prízemie., nachádzajúci sa v bytovom dome A6, Na hore č. 18 , so súpisným číslom 1907 postavenom na pozemku p.č. 1586/182 o výmere 164 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie a k bytu prislúchajúci: - spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku p.č. 1586/182 o výmere 164 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o veľkosti 54400/597720				
H.	Onis predmetu dražby			

II. Opis predmetu dražby

Obytný dom pozostáva zo 4-och nadzemných podlaží (obytná časť) a polozapusteného sut. (garáže). Obvodové a nosné vnútorné steny sú tvorené z muriva pórobetónového YTONG hr. 250 mm. Izolácia obvodových stien je z fasádneho polystyrénu hr. 100 mm. Vnútorné a výplňové murivo je z pórobetónu YTONG hr. 100 a 150 mm. Stropy sú realizované z YTONGU predpäťých nosníkov zaliatych betónom položených na železobetónových vencoch. Na najvyšších poschodiach je strop tvorený konštrukciou strešného plášťa s nosnou drevenou konštrukciou so zateplením a sádkartónovým opláštením. Okná a dvere sú plastové. Vykurovací systém – príprava teplej úžitkovej vody : V bytovom dome je kotolňa na zemný plyn vždy s dvoma kotlami typ Viessmann Vitodens - závesný kondenzačný teplovodný kotol. Kotolňa je umiestnená na najvyššom poschodí a je zabezpečená expanznou nádobou s membránou s 3-násobnou výmenou vzduchu prirodzeným vetraním. Teplá voda pre kúrenie, teplá úžitková voda, prívod vody je realizovaný samostatne pre každý byt. Samostatné meranie objemu odberu tepla a vody. Bytová odovzdávacia stanica tepla firmy SYSTHERM s doskovým výmenníkom tepla a samostatným čer-padlom. Samostatný termostat pre riadenie spotreby tepla, resp. tepelnej pohody. Vykurovacie telesá – radiátory KORAD. Dom má spolu 13 bytov a 6 garáží. Obytný dom je ústredne vykurovaný prostredníctvom sekundárnej vykurovacej prípojky. Má plochú strechu s krytinou z poplastovaného plechu. Obytný dom bol užívaný od r. 2015. Dom je bez výťahu.

Ohodnocovaný byt sa nachádza na prízemí (1.N.P.) obytného domu, prístupný z priestoru centrálneho schodiskového priestoru. Byt má 1 balkón prístupný z obýpacej izby. Bytová jednotka pozostáva z 2-och izieb a príslušenstva (predsieň, kúpeľňa, WC, kuchynský kút v obýpacej izbe. T.č. je byt nedokončený (murované hygienické jadro je bez konečných podlahových vrstiev, bez obkladov, dverí, vane, umývadla a bez vodovodných batérií a osvetľovacích telies). Byt je ústredne vykurovaný prostredníctvom osadených radiátorov zn. Korad s termostatickými ventilmi. Meranie tepla v byte je zabezpečené vlastným meračom tepla v bytovom rozdeľovači v schodiskovom priestore. Jednotlivé miestnosti bytu sú aj omietnuté VPC omietkou, steny hygienického jadra budú v kúpeľni a vo WC zvnútra čiastočne obložené keramickým obkladom. Čiastočný keramický obklad steny bude v kuchynskom kúte za už osadenou kuchynskou linkou. Podlaha obytných miestností, kuchynskej časti a predsieni je laminátová plávajúca, v ostatných miestnostiach (hyg. jadro) bude keramická dlažba. Obytné miestnosti sú dostatočne presvetlené, výplňové okenné konštrukcie sú kompletne plastové s izotermickým dvojsklom a textilnými vnútornými žalúziami, dvere v byte budú drevené dýhované osadené v drevených obložkových zárubniach. V byte je rozvod elektriny, vody, plynu. V byte z predsieni je vstup do 2-och izieb, kúpeľne a WC. V obýpacej izbe je kuchynský kút. V kuchyni je osadená kuchynská linka (drevotrieska) s nerezovým drezom a pákovou vodovodnou batériou, plynovým sporákom s elektr. teplovzdušnou rúrou a s odsávačom pár. V kúpeľni bude osadená jednoduchá plastová vaňa a keramické umývadlo, všetky s pákovými vodovodnými batériami. Svetlá výška bytu je 2,60 m. Orientácia obytných miestností bytu je v smere na juh.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Viď. opis predmetu dražby

I. Práva a záväzky viazuje na predmete dražby

a) Záložné práva:

Nasledujúce záložné právo v prípade úspešnej dražby ostáva v zmysle § 151 ma od. 6 zákona č. 40/1964 Zb. viazať na predmete dražby, t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby zaťažený právami a záväzkami z tohto záložného práva:

- Záložné právo k bytu v prospech vlastníkov bytov v dome podľa § 15 zákona č. 182/93 Z. z.

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb. v nadväznosti na §93 ods. 2 zákona č. 7/2005 o konkurze a reštrukturalizácii, t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

- Rozhodnutie Daňového úradu Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava, č. 100309611/2017 o zriadení záložného práva so zákazom nakladania s nehnuteľnosťou bez súhlasu správcu dane, Z-2529/2017 z 31.03.2017 - 747/17

- Rozhodnutie Daňového úradu Bratislava, Ševčenskova 32, 850 01 Bratislava na zabezpečenie daňového nedoplatku Číslo: 100310568/2020 o zriadení záložného práva zo dňa 30.01.2020, ktorým sa zakazuje nakladať s nehnuteľnosťou bez súhlasu správcu dane, Z-1069/2020 č.z.421/20 - Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 19.2.2020, R-667/2020 - číslo zmeny 746/2020

- Rozhodnutie Daňového úradu Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava č. 100439199/2021 na zabezpečenie daňového nedoplatku zriadením záložného práva zo dňa 16.03.2021, Z-2355/2021- Oznámenie právoplatnosti. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 06.04.2021, R-827/2021 č.z.840/2021
- Rozhodnutie o Daňového úradu Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava o zriadení záložného práva č. 100029472/2022, Z - 420/2022 - 501/2022. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 11.02.2022, R - 502/2022 - 502/2022
- b) Nájomné práva viazuje na predmete dražby
- Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby
- c) Vecné bremená
- Vecné bremeno v prospech Správa mestskej zelene Košice, Rastislavova 79, IČO: 17078202 na parcelu p.č.1586/182, V-70/2003 - v.z.174/03. (Doplnenie parciel , po zápise G. P. č. 116/2015 a zápise bytových domov po kolaudácii, k Z- 1482/2016 - číslo zmeny - 601/16)
- Zmluva o zriadení vecného bremena zo dňa 19.10.2001 - zriadenie pevných bodov P-V-1, P-V-2, piezometrického vrtu HG-V-1 na parcelách 1586/1, p.č. 1586/182, v prospech Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice V-829/2001. Povinný z vecného bremena bude trpieť vstup poverených osôb na parcely po dobu 50 rokov odo dňa podpísania zmluvy - v.z.1221/2001. (Doplnenie parciel , po zápise G. P. č. 116/2015 a zápise bytových domov po kolaudácii, k Z- 1482/2016 - číslo zmeny - 601/16)
- Vecné bremeno v prospech Správy mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, IČO: 17078202, spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku trpieť vstup poverených osôb a stavebných mechanizmov na p.č.1586/182, v celom rozsahu, za účelom rekonštrukcie horizontálnych vrtov HV č.217 a 217A , na dobu 50 rokov odo dňa podpísania zmluvy, za účelom kontroly výdatnosti a stavu horizontálnych vrtov a to v jarnom a jesennom období. V-10258/08 z 12.11.2008 - vz.2669/08. C KN parc. č. 1586/251 - 1586/284. (Doplnenie parciel , po zápise G. P. č. 116/2015 a zápise bytových domov po kolaudácii, k Z- 1482/2016 - číslo zmeny - 601/16)
- d) Iné skutočnosti viazuje na predmete dražby
- Poznámka: Obmedzujúca: Rozhodnutie Daňového úradu Bratislava, Ševčenkova 32, 850 00 Bratislava o zriadení záložného práva č. 100439199/2021 zo dňa 16.03.2021, kde počas trvania záložného práva sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. Správca dane zároveň zakazuje osobám evidujúcim záloh, aby po doručení tohto rozhodnutia akokoľvek nakladali s majetkom dlžníka, ktorý je predmetom záložného práva. P-356/2021 č.z.570/2021
- Poznámka: Obmedzujúca: Poznamenáva sa zákaz nakladania s nehnuteľnosťou v zmysle ust. § 81 ods. 2 Daňového poriadku bez súhlasu správcu dane. Správca dane zároveň zakazuje osobám evidujúcim záloh, aby po doručení tohto rozhodnutia akokoľvek nakladali s majetkom dlžníka, ktorý je predmetom záložného práva. Rozhodnutie Daňového úradu Bratislava, Ševčenkova 32, Bratislava č.j. 100029472/2022, P - 58/2022 - 125/2021
- Poznámka: Obmedzujúca: Vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka: VITRA s.r.o., so sídlom Trenčianska 57, Bratislava, IČO: 36 695 785 Uznesením OS Bratislava I č. 27K/46/2021 - 96, P-309/2022, č.z. 1106/2022

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 128/2022 ktorý vypracoval Ing. arch. Alexander Lutter, bytom 040 22 Košice, Lidické námestie č. 12, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. 912105. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 08.11.2022			
Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 149 000 EUR			
L.	Najnižšie podanie	149 000 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	1 000 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	30 000 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu: SK1611000000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. . Variabilný symbol 162022	
		b) V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby	
		c) Banková záruka	
		d) Notárska úschova	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom .	

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK161100000002921881358						
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby						
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) Originál príkaz na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby, inak účastník nebude pripustený k dražbe. b) Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky c) Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. d) Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu SK161100000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s., pod variabilným symbolom 162022 a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výťažok dražby hneď po skončení dražby.						
P.	<table border="1"> <tr> <td>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td><td>Obhliadka 1: 12.01.2023 o 16.00 hod. Obhliadka 2: 26.01.2023 o 16.00 hod.</td></tr> <tr> <td>Miesto obhliadky</td><td>Miesto predmetu dražby</td></tr> <tr> <td>Organizačné opatrenia</td><td>Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle +421 2 3266 1920 alebo + 421 911433330 minimálne 24 hodín vopred.</td></tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 12.01.2023 o 16.00 hod. Obhliadka 2: 26.01.2023 o 16.00 hod.	Miesto obhliadky	Miesto predmetu dražby	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle +421 2 3266 1920 alebo + 421 911433330 minimálne 24 hodín vopred.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 12.01.2023 o 16.00 hod. Obhliadka 2: 26.01.2023 o 16.00 hod.						
Miesto obhliadky	Miesto predmetu dražby						
Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle +421 2 3266 1920 alebo + 421 911433330 minimálne 24 hodín vopred.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.						
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. b) Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpisujú predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí. c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.						

- d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.
- e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Ľubomír		
c) priezvisko	Ondov		
d) sídlo	Letná 47/41, 052 01 Spišská Nová Ves		

X097544

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			159/2022	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	821 08
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B		
IV. IČO/ dátum narodenia		35 849 703		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	365.bank, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Dvořákovo nábrežie		
b) Orientačné/súpisné číslo		4		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovensko		

III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 501/B
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 340 890
C.	Miesto konania dražby	Mesto Trnava (budova Radnice), Hlavná 1, 917 71 Trnava, Konferenčná miestnosť- prízemie
D.	Dátum konania dražby	19. 1. 2023
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby
G.	Predmet dražby	

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **215**, katastrálne územie **Buková**, Okresný úrad Trnava – katastrálny odbor, obec Buková, okres Trnava a to:

Pozemky **parcely** **registra** **„C“:**

parc. číslo: 407/1, výmera: 329 m², druh pozemku: zastavaná plochy a nádvorie

parc. číslo: 407/2, výmera: 1506 m², druh pozemku: záhrada

parc. číslo: 407/3, výmera: 187 m², druh pozemku: zastavaná plochy a nádvorie

parc. číslo: 407/4, výmera: 14 m², druh pozemku: zastavaná plochy a nádvorie

parc. číslo: 407/5, výmera: 11 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

parc. číslo: 408/4, výmera: 4 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

parc. číslo: 408/5, výmera: 19 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

parc. číslo: 408/6, výmera: 13 m², druh pozemku: záhrada

parc. číslo: 409/2, výmera: 2 m², druh pozemku: záhrada

parc. číslo: 410/4, výmera: 10 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

parc. číslo: 410/5, výmera: 23 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

parc. číslo: 410/6, výmera: 1 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Stavby:

Rodinný dom súp. č. 155 na parc. č. 410/4, 407/3, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom

Hospodárska budova na parc. č. 407/5, 408/5, druh stavby: iná budova, popis stavby: hospodárska budova

Garáž na parc. č. 407/4, 408/4, druh stavby: samostatne stojaca garáž, popis stavby: garáž

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva a to najmä: hospodárska budova I, hospodárska budova II, uličný plot, plot dvorový, plot záhradný, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, elektrická prípojka.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

H:	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Nakoľko predmet dražby nebol znalcovi sprístupnený, znalec pri ohodnotení predmetu dražby v zmysle ustanovenia § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z. z. vychádzal z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii, t. j. použil starší znalecký posudok, č. 124/2020 vypracovaný znalcom, Ing. Ladislav Rybníkář

Rodinný dom s. č. 155 na parc. č. 410/4, 407/3

Rodinný dom bol daný do užívania v roku 1930 a v roku 1971 bola prevedená prístavba a rekonštrukcia pôvodnej časti rodinného domu. Rodinný dom bol zrekonštruovaný v roku 1990. Zrekonštruovaná bola nová kuchynská linka so spotrebičmi, plynový kotol, ohrev teplej vody a vybudovaný vnútorný rozvod plynu.

Rodinný dom pozostáva z 2. NP s čiastočným podpivničením s prístupom po spevnenej komunikácii.

1.PP - suterén

Rodinný dom osadený do terénu do 2,00m so zvislou izoláciou. Zvislé konštrukcie murovanej konštrukcie. Nosné a deliace priečky rovnako murované z tehál. Vnútorné omietky sú vápenno cementové, hladké s náterom. Vodorovné konštrukcie sú betónové s rovným podlahom. Schodisko s povrchom a s cementovým poterom. Dvere sú hladké, a elektroinštalácia svetelná, motorická. Zdroj studenej a teplej vody z centrálného zdroja, rozvod plynu.

1.NP - prízemie

Základy betónové s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou. Zvislé konštrukcie murovanej konštrukcie. Nosné a deliace priečky rovnako murované z tehál, vnútorné omietky vápenno cementové s náterom, vodorovné konštrukcie betónové. Objekt zastrašený prevažne plochou strechou s krytinou z plášte – brizolitová, schodisko s povrchom z PVC. Okná drevené zdvojené s vonkajšími plastovými roletami. Dvere hladké, podlahy v PVC a z keramickej dlažby.

Elektroinštalácia svetelná, motorická, rozvod studenej a teplej vody z centrálného zdroja, kanalizácia plastová, WC 1ks, umývadlo 1ks, vaňa 1ks, batérie 3x.

Elektrický rozvádzač s poiskami 1ks.

Kuchynská linka v dĺžke 3,20 m, nerezový drez, plynový sporák, digestor.

Plynový kotol 1ks, ohrievač TUV elektrický 1ks

2.NP – poschodie

Zvislé konštrukcie murované z tehál. Nosné a deliace priečky rovnako murované z tehál. Vnútorné omietky vápenno cementové s náterom. Stropné konštrukcie betónové, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, povrchová úprava obvodového plášte – brizolitová. Okná drevené zdvojené s vonkajšími plastovými roletami, dvere hladké, podlahy z PVC a z keramickej dlažby. Vykurovanie teplovodné, elektroinštalácia svetelná, balkón do

5,99 m².

Garáž

Garáž postavená na pozemku parc. č. 407/4, 408/4 bez súpisného čísla, je osadená v rovinatom teréne. Objekt postavený na betónových základových pásoch, zvislé konštrukcie murované z tehál hr. 150-300mm, deliace priečky murované z tehál. Povrchová úprava obvodového plášťa omietka – striekaný brizolit, vnútorné povrchy stien vápenno cementové hladké. Zastrešenie plochou strechou s plechovou krytinou, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Podlahy hrubé betónové, elektroinštalácia svetelná, vráta plechové výklopné.

Pozemky sú osadené v rovinatom teréne. Sú oplotené a napojené na plynovú, elektrickú, vodovodnú a kanalizačnú prípojku.

Príslušenstvo

Hospodárska budova I

Hospodárska budova bez súpisného čísla, postavená na pozemku parc. č. 407/5, 408/5 je osadená v rovinatom teréne. Budova je postavená na betónových základových pásoch, zvislé konštrukcie murované z tehál hr. do 300mm. Povrchová úprava obvodového plášťa – omietka vápenná hrubá, podlahy betónové,, okná jednoduché kovové, dvere zvlakové. Zastrešenie pultovou strechou s betónovou krytinou, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu.

Hospodárska budova II

Hospodárska budova bez súpisného čísla, postavená na pozemku parc. č. 407/3, obdĺžnikového tvaru hneď za rodinným domom, osadená v rovinatom teréne. Budova je postavená na betónových základových pásoch, zvislé konštrukcie murované z tehál hr. do 300mm. Povrchová úprava obvodového plášťa a vnútorných stien – omietka vápenná hrubá, podlahy betónové, okná jednoduché kovové, dvere hladké. Stropy trámčekové s podhlľadom, zastrešenie sedlovou strechou s betónovou krytinou, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, elektroinštalácia svetelná.

Uličný plot

Uličný plot tvoria plechové vráta a v časti predzáhradky plot zhotovený na betónových základoch s betónovou podmurovkou s výplňou z rámového pletiva, kde sú osadené vráta.

Plot dvorový

Plot dvorový, vybudovaný v roku 1971, pozostáva z vrát.

Plot záhradný

Plot záhradný vybudovaný v roku 1971.

Vodovodná prípojka

Vodovodná prípojka vybudovaná v roku 1990, vedená z verejného vodovodu do rodinného domu.

Kanalizačná prípojka

Kanalizačná prípojka vybudovaná v roku 1996.

Plynová prípojka

Plynová prípojka vybudovaná v roku 1990.

Elektrická prípojka

Elektrická prípojka vybudovaná v roku 1990, ide o vzdušnú prípojku.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Vid' opis predmetu dražby.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:

1. Záložné právo - na parcely registra C č. 407/1, 407/2, 407/3, 407/4, 407/5, 408/4, 408/5, 408/6, 409/2, 410/4, 410/5, 410/6, rodinný dom s.č. 155 na parcele registra C č. 407/3 a 410/4, garáž na parcele registra C č. 407/4 a 408/4 a hospodársku budovu na parcele registra C č. 407/5 a 408/5 v prospech: 365.bank, a. s., IČO: 31 340 890, V 9370/2020 - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti, vklad povolený dňa 11.02.2021 - 22/21, 181/22

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 257/2022, ktorý vypracovala Ing. Dagmar Jančovičová, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 914955.

Dátum vypracovania znaleckého posudku: 31.10.2022

Suma ohodnotenia: 129.000,00 € (slovom: stodvadsaťdeväťtisíc eur)

L. Najnižšie podanie

129.000,00 € (slovom: stodvadsaťdeväťtisíc eur)

M. Minimálne prihodenie

500,00 € (slovom: päťsto eur)

N. Dražobná zábezpeka

a) výška 10.000,00 € (slovom: desaťtisíc eur)

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a. s. s variabilným symbolom 1592022.
 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
 3. Banková záruka.
 4. Notárska úschova.
- Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1592022. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1592022 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	1. 27.12.2022 o 10:00 hod. 2. 10.01.2023 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky
	Ta, kde sa predmet dražby nachádza.
	Organizačné opatrenia
	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0111, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

X097545

LIQID s.r.o.

Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe (podľa § 18 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		A 15/2022	
Zo dňa		24. 11. 2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kalvínske námestie	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Levice	d) PSČ 934 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	BAŠKO real s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Rovinka	
b) Orientačné/súpisné číslo		34	
c) Názov obce		Rovinka	d) PSČ 900 41
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 65149/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 539 448	
C.	Miesto konania dražby	Hotel COLOR, Konferenčná miestnosť K5, prízemie, Pri Starom mýte 1, 831 04 Bratislava	
D.	Dátum konania dražby	19. 12. 2022	
E.	Čas konania dražby	13:00	
F.	Kolo dražby	opakované	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti s príslušenstvom evidované na LV č. 448 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Senec pre Okres: Senec, Obec: Rovinka, Katastrálne územie: Rovinka: a. nebytový priestor č. 1, na poschodí: prízemie, vchodu: A, bytového domu súp. č. 666, postaveného na pozemku s parc. č. 240, popis stavby: ROVINKA RESIDENCE II, b. nebytovému priestoru prislúchajúci spoluvlastnícky o veľkosti 19947/182101 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve, c. nebytovému priestoru prislúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 19947/182101 na pozemku, parcele registra „C“ KN, parc. č. 240, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 780 m² a nehnuteľnosti s príslušenstvom evidované na LV č. 713 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Senec pre Okres: Senec, Obec: Rovinka, Katastrálne územie: Rovinka: a. pozemok, parcela registra „C“ KN, parc. č. 239/21, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5 m², b. pozemok, parcela registra „C“ KN, parc. č. 239/22, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 46 m², c. pozemok, parcela registra „C“ KN, parc. č. 239/23, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,			

- o výmere 9 m²,
d. pozemok, parcela registra „C“ KN, parc. č. 239/45, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
o výmere 13 m²,

Podiel 1/1

CH. Zmeny stavu predmetu dražby

Nezmenené

I. Zmeny v rozsahu práv a povinností viaznucích na predmete dražby a s ním spojených

Vo vzťahu k nebytovému priestoru č. 1, na poschodí: prízemie, vchodu: A, bytového domu súp. č. 666, postaveného na pozemku s parc. č. 240, popis stavby: ROVINKA RESIDENCE II zapísaného na LV č. 448 vedeného pre K. ú. Rovinka, Obec: Rovinka, Okres: Senec (ďalej len „nebytový priestor“), bol zistený nájomný vzťah, ktorý vznikol na základe nájomnej zmluvy doručenej dražobníkovi vlastníkom predmetu dražby v elektronickej podobe – emailom. Jedná sa o nájomný vzťah, ktorý vznikol na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 06.08.2021 uzatvorenej medzi spoločnosťou BATAX, spol. s r.o., so sídlom Rovinka 34, 900 41 Rovinka, IČO: 31 450 342 ako prenajímateľom a Michalom Škorvagom, ako nájomcom, v zmysle ktorej je nebytový priestor prenechaný do užívania za účelom prevádzkovania kaviarne, reštaurácie, obchodu alebo kancelárskych priestorov na dobu do augusta 2030, za mesačné nájomné vo výške 100 € za príslušný kalendárny mesiac, splatné v 15. deň ďalšieho kalendárneho mesiaca.

Ostatné časti Oznámenia o dobrovoľnej dražbe ostávajú nezmenené.

X097546

EX - FIN Slovakia s. r. o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DD/01AR/2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EX - FIN Slovakia s. r. o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Záhumenská		
b) Orientačné/súpisné číslo		1806/3		
c) Názov obce		Trenčín	d) PSČ	911 04
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 30219/R		
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 631 198		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	ASTON-REA s. r. o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Šafárikova		
b) Orientačné/súpisné číslo		2731/6		
c) Názov obce		Trenčín	d) PSČ	911 01
e) Štát		Slovensko		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro., vložka číslo: 23314/R		
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 661 057		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mikita Peter Mgr., Jilemnického č. 2, budova ALFA, 1. posch., Trenčín 911 01		
D.	Dátum konania dražby	24. 1. 2023		
E.	Čas konania dražby	10:00		
F.	Kolo dražby	2. kolo		
G.	Predmet dražby			
Číslo LV	Katastrálne územie	Správa katastru	Obec	
4233	Ružinov	Bratislava II	Bratislava-Ružinov	
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape				
Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestenie pozemku
15677/11	247	Zastavaná plocha a nádvorie	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3265 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15677/11				
Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestenie pozemku
15677/12	240	Zastavaná plocha a nádvorie	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3265 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15677/12				
Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestenie pozemku
15677/13	240	Zastavaná plocha a nádvorie	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3265 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15677/13				
Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestenie pozemku
15677/14	240	Zastavaná plocha a nádvorie	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3265 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15677/14				
Číslo LV	Katastrálne územie	Správa	Obec	

	územie	katastrassdsf Správa katastra		
4233	Ružinov	Bratislava II	Bratislava-Ružinov	
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape				
Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestenie pozemku
15677/15	240	Zastavaná plocha a nádvorie	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3265 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15677/15				
Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestenie pozemku
15677/16	240	Zastavaná plocha a nádvorie	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3265 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15677/16				
Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestenie pozemku
15677/17	247	Zastavaná plocha a nádvorie	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3265 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15677/17				
Číslo LV	Katastrálne územie	Správa katastrassdsf Správa katastra	Obec	
4233	Ružinov	Bratislava II	Bratislava-Ružinov	
Stavby:				
Súpisné číslo stavby	Postavená na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Poznámka
3265	15677/17 15677/16 15677/15 15677/13 15677/12 15677/11 15677/14	Bytový dom	Uránová 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13	Byt č. 4, na 1. poschodí vo vchode č. 13, na ulici: Uránová, 821 02 Bratislava 3, SR, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti: 6285/493814
Šáriová Dana r.Šáriová, 03.11.1968, Miletičová 595/72, Bratislava, 821 09, SK, spoluvlastnícky podiel: 1 / 1				
H:	Opis predmetu dražby			
Číslo LV	Katastrálne územie	Správa katastrassdsf Správa katastra	Obec	
4233	Ružinov	Bratislava II	Bratislava-Ružinov	
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape				
Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestenie pozemku
15677/11	247	Zastavaná plocha a nádvorie	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3265 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15677/11				
Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestenie pozemku
15677/12	240	Zastavaná plocha a nádvorie	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3265 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15677/12				
Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestenie pozemku
15677/13	240	Zastavaná plocha a nádvorie	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3265 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15677/13				
Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestenie pozemku
15677/14	240	Zastavaná plocha a nádvorie	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3265 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15677/14				
Číslo LV	Katastrálne územie	Správa	Obec	

	územie	katastrassdsf Správa katastra		
4233	Ružinov	Bratislava II	Bratislava-Ružinov	
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape				
Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestenie pozemku
15677/15	240	Zastavaná plocha a nádvorie	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3265 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15677/15				
Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestenie pozemku
15677/16	240	Zastavaná plocha a nádvorie	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3265 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15677/16				
Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestenie pozemku
15677/17	247	Zastavaná plocha a nádvorie	Pozemok nie je spoločnou nehnuteľnosťou	Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3265 evidovanej na pozemku parcelné číslo 15677/17				
Číslo LV	Katastrálne územie	Správa katastrassdsf Správa katastra	Obec	
4233	Ružinov	Bratislava II	Bratislava-Ružinov	
Stavby:				
Súpisné číslo stavby	Postavená na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Poznámka
3265	15677/17 15677/16 15677/15 15677/13 15677/12 15677/11 15677/14	Bytový dom	Uránová 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13	Byt č. 4, na 1. poschodí vo vchode č. 13, na ulici: Uránová, 821 02 Bratislava 3, SR, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti: 6285/493814
Šáriová Dana r.Šáriová, 03.11.1968, Miletičová 595/72, Bratislava, 821 09, SK, spoluvlastnícky podiel: 1 / 1				

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Popis bytu č. 4:

Predmetom ohodnotenia je trojizbový byt č. 4, nachádzajúci sa na druhom nadzemnom podlaží (podľa LV 1.p.) vo vchode Uránová 13. Byt dispozične pozostáva z troch izieb (obývacia izba má balkón s novšou výplňou zábradlia), kuchyne, kúpeľne, WC, chodby a pivnice v podzemnom podlaží. Kúrenie je ústredné diaľkové, ohrev vody je z centrálného diaľkového zdroja, vstupné dvere sú drevené hladké, okná sú pôvodné drevené zdvojené bez údržby, konštrukčné prvky a zariaďovacie predmety sú prevažne pôvodné.

I.	Práva a záväzky viazuje na predmete dražby
----	--

Vecné bremeno - umožnenie dodávky tepla a teplej úžitkovej vody cez teplovodný kanál
Záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov, podľa § 15 zák. č. 182/93 Z.z. v znení zák. č. 151/95 Z.z. - Vz 1287/99
Zál. právo v prospech Hl.m.SR Bratislavy na nesplatenú časť ceny bytu a pozemku po dobu 10 rokov od uzavretia zmluvy v prípade prevodu bytu na inú osobu ako na manžela(-ky),deti, vnukov alebo rodičov podľa V-39467/98 zo dna 26.11.1999
Záložné právo v prospech :Všeobecná úverová banka, a.s., B-Mlynské nivy 1, ICO:313 201 55 na nehnuteľnosť - byt č.4, 1.p.,vchod Uránová 13,obyť domu súp. č. 3265 so spoluvlast. podielom 6285/493814 na spol. častiach a zariadeniach domu a na pozemku podľa V- 1424/03 z 20.3.2003
Záložné právo v prospech ASTON-REA s.r.o., ICO: 45661057 na byt c. 4 na 1.p., vchod Uránová 13, podľa V-28073/15 zo dna 02.11.2015; Zmluva o postúpení pohľadávky zo dna 23.10.2018, Z-20020/18
Záložné právo v prospech: ASTON-REA s.r.o., ICO 45 661 057 na byt c. 4, 1.p., vchod Uránová 13, podľa V-29712/18 zo dna 27.12.2018

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby. Vlastnícke právo PRECHÁDZA na vydražiteľa udelením príklepu. PRECHODOM vlastníckeho práva zanikajú ostatné záložné práva v poradí za záložným veriteľom vykonávajúcim záložné právo.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Číslo znaleckého posudku: 40/2022 Meno znalca: Ing. Miroslav Tokár Dátum vyhotovenia: 28.9.2022 Všeobecná cena odhad: 164 000 €		
Na základe žiadosti záložcu dňa 19.12.2022 bude vypracovaný nový znalecký posudok Ing.Sedláčkom, ktorý bude použitý v prípade dosiahnutia vyššieho ohodnotenia predmetu dražby a súčasne bude vopred zaslaný na oboznámenie sa všetkým dotknutým osobám. Dražobník si plnenie povinnosti realizuje v zákonne stanovenej lehote 30 dní odo dňa obdržanej žiadosti na jeho vypracovanie zo dňa 07.12.2022, súčasne tento deň bola odoslaná výzva na sprístupnenie nehnuteľnosti všetkým dotknutým osobám.		
L.	Najnižšie podanie	164 000 €
M.	Minimálne prihodenie	1 000 €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 5 000 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1.Prevodom na bankový účet dražobníka najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti u dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK4711000000002944001456
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		EX-FIN Slovakia s.r.o., Záhumenská č. 1806/3, 911 04 Trenčín
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. A 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 08.01.2023 15:00 hod. Obhliadka 2: 14.01.2023 15:00 hod.
	Miesto obhliadky	Pri predmete dražby.

	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na mobilnom čísle 0948 306 767, 0948 514 033. Termín obhliadky je potrebné telefonicky potvrdiť deň vopred. K obhliadke je potrebné priniesť si úradný doklad totožnosti (napr. občiansky preukaz, pas), právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený v jej mene konať (napr. výpis z obchodného registra, výpis zo živnostenského registra) nie starší ako 1 mesiac. Zúčastníci o obhliadku predmetu dražby ako i účastníci na dražbe sú povinní dodržiavať aktuálne platné protipandemické opatrenia v súvislosti s pandémiou COVID-19.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	Mgr.	
b) meno	Peter	
c) priezvisko	Mikita	
d) sídlo	Jilemnického 2, 911 01 Trenčín	

X097547

LawService Recovery, k.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		2351/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LawService Recovery, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Stráž	
b) Orientačné/súpisné číslo		223	
c) Názov obce		Zvolen	d) PSČ 960 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka číslo: 602/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 817 003	
B.	Dátum vykonania dražby	15. 12. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Juraja Hamaru, Dlhý rad 1431/16, 085 01 Bardejov	
D.	Čas konania dražby	11:00	
E.	Kolo dražby	tretie	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby boli nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve úpadcu zapísané na LV č. 3870 vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor pre okres Stará Ľubovňa, obec Plaveč, katastrálne územie Plaveč, a to: • pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 4908, o výmere 2 388 m², druh pozemku: Ostatná plocha, a • pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 4909, o výmere 4 093 m², druh pozemku: Orná pôda.			
	Opis predmetu dražby		
Pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 4908, o výmere 2 388 m², druh pozemku: Ostatná plocha je umiestnený mimo zastavaného územia obce v časti katastrálneho územia s miestnym názvom „Podsmrečiny“, nachádzajúcim sa severne od zastavaného územia obce. Pozemok je zo severovýchodnej strany ohraničený susedným pozemkom parcely registra „C“ s parc. č. 4909 a následne súvislým krovito – lesným porastom. Prístup k pozemku je po poľnej ceste (novovybudovaný cyklochodník). Priamy vstup na pozemok nie je. Prístup je cez pozemky susedných vlastníkov. Vzhľadom k tomu, že pozemok je takmer na 100% porastený krovitým a stromovým porastom, nie je poľnohospodársky využívaný, ale tvorí enklávu pôdy, ktorá tvorí krajinársky vhodný prvok v rámci okolitého súvislého honu poľnohospodárskej pôdy. V posudzovanom území je pozemok zaradený do 7 miestnej bonitovanej pôdy – ekologickej jednotky. Pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 4909, o výmere 4 093 m², druh pozemku: Orná pôda je umiestnený mimo zastavaného územia obce v časti katastrálneho územia s miestnym názvom „Podsmrečiny“, nachádzajúcim sa severne od zastavaného územia obce. Pozemok je zo severovýchodnej strany ohraničený súvislým krovito – lesným porastom. Prístup k pozemku je po poľnej ceste (novovybudovaný cyklochodník). Priamy vstup na pozemok nie je. Prístup je cez pozemky susedných vlastníkov. Pozemok je riadne poľnohospodársky využívaný v súvislom hone v užívaní Poľnohospodárskym výrobom – obchodným družstvom Údol. V posudzovanom území je pozemok zaradený do 7 miestnej bonitovanej pôdy – ekologickej jednotky.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 4908, o výmere 2 388 m², druh pozemku: Ostatná plocha je takmer na 100% porastený krovitým a stromovým porastom. Pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 4909, o výmere 4 093 m², druh pozemku: Orná pôda je riadne			

poľnohospodársky využívaný v súvislosti s ňou.

H.	Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené		
Žiadne			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	7.000,00 EUR	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	1.750,00 EUR	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Veronika Benešová
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	I. Lihoveckého
	b)	Orientačné/súpisné číslo	1908/1
	c)	Názov obce	Zvolen
		d) PSČ	960 01
	e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	18.04.1989	

X097548

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)									
Číslo dražby		182022							
A.	Označenie dražobníka								
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.							
II.	Sídlo/bydlisko								
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska							
b)	Orientačné/súpisné číslo	10							
c)	Názov obce	Bratislava V	d) PSČ 851 01						
e)	Štát	Slovenská republika							
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B							
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778							
B.	Dátum vykonania dražby	15. 12. 2022							
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Tatiana Vršanská, Družstevná 2, 831 04 Bratislava, v priestoroch zasadacej miestnosti							
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.							
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby							
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo								
Nehnuteľnosť evidovaná Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, zapísaná na LV č. 790 , k.ú. Malinovo, obec Malinovo, okres Senec a to : Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: <table border="1"> <tr> <th>parcelné číslo</th> <th>výmera v m2</th> <th>druh pozemku</th> </tr> <tr> <td>937/4</td> <td>1 203</td> <td>Orná pôda</td> </tr> </table> (ďalej ako „Predmet dražby“) Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.				parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	937/4	1 203	Orná pôda
parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku							
937/4	1 203	Orná pôda							
	Opis predmetu dražby								
Ide o pozemok parc. č. 937/4 k.ú. Malinovo evidovaný na katastrálnej mape, v registri parciel „C“, ako orná pôda, s najväčšou pravdepodobnosťou z časti zastavaný účelovou komunikáciou s príslušenstvom (napr. chodník, verejné osvetlenie). V súčasnosti sa posudzovaný pozemok nachádza v území s platným Územným plánom obce, ako pozemky, určené pre výstavbu rodinných domov s prípustnými funkciami verejnej dopravy a technického vybavenia nevyhnutného pre obsluhu územia.									
G.	Opis stavu predmetu dražby								
Viď. opis predmetu dražby									
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené								
a)	Záložné práva:								

-	Na predmete dražby neviaznu žiadne záložné práva		
b)	Vecné bremená		
V zmysle ustanovenia § 30 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou			
-	Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36361518, Bratislava, podľa geometrického plánu č. 155-31/2015 č. o. 1987/2015 zo dňa 29. 10. 2015 (ZPMZ č. 1855) na pozemku registra "C" par. č. 937/4 (Gp č. 22/2018 zo dňa 18. 01. 2018, ZPMZ č. 2103, podľa R-513/2018 zo dňa 21. 03. 2018) týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č. 414 na trase Rz Podunajské Biskupice - ZHZ Ivanka pri Dunaji, podľa Z-6443/2015 zo dňa 30. 10. 2015.		
-	Vecné bremeno - právo prechodu, prejazdu pešo, ako aj motorovým vozidlom v neobmedzenej miere, bez časového obmedzenia a v celej výmere cez pozemok parc.č. 937/4 v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc.č. 937/1, 937/249, 937/251, podľa V-1961/2021 zo dňa 19.03.2021		
-	Vecné bremeno - povinnosť strpieť:		
a)	zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení (podzemné káblové VN (22 kV) vedenie), b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie (podzemné káblové VN (22 kV) vedenie) k pozemku parc.č. 937/4 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 2106/2020 úradne overenom dňa 10.02.2021 pod č.k. G1-1964/2020 (ZPMZ 2279) v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-5550/2021 zo dňa 18.08.2021		
-	Vecné bremeno - povinnosť strpieť:		
a)	zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení (podzemné káblové VN (22 kV) vedenie, podzemné káblové NN (1 kV) vedenie), b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie (podzemné káblové VN (22 kV) vedenie, podzemné káblové NN (1 kV) vedenie) k pozemku parc.č. 937/4 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 2106/2020 úradne overenom dňa 10.02.2021 pod č.k. G1-1964/2020 (ZPMZ 2279) v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-5551/2021 zo dňa 18.08.2021		
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota Predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 230/2022 ktorý vypracovala Ing. Arch. Iveta Horáková, znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov pod ev. č. 911157. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 07.11.2022 Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 101 000 EUR	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie	
K.	Najnižšie podanie	101 000 EUR	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Richard Konta	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	140	
c)	Názov obce	Mostová	d) PSČ 925 07
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	16.09.1982	