

X095328

U9, a.s.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 145/2022	
Zo dňa		8. 11. 2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 821 08
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova	
b) Orientačné/súpisné číslo		48	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 832 37
e) Štát		SR	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Dom odborov, Antona Bernoláka 51, 010 01 Žilina, miestnosť: č. 32	
D.	Dátum konania dražby	13. 12. 2022	
E.	Čas konania dražby	14:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		
PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 3147	Okres: Martin Obec: Vrútky Katastrálne územie: Vrútky	Okresný úrad – katastrálny odbor: Martin	
Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
1349/2	Záhrada	121	
1350/1	Zastavaná plocha a nádvorie	226	
1350/2	Zastavaná plocha a nádvorie	131	
1352/2	Záhrada	144	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:
2753	1350/2	Rodinný dom	10
Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN: dielňa na parc. č. reg. „C“ č. 1349/2, dreváreň na parc. reg. „C“ č. 1350/1, plot okolo pozemku, prípojka vody na parc. reg. „C“ č. 1349/2, prípojka kanalizácie na parc. reg. „C“ č. 1349/2, prípojka plynu na parc. reg. „C“ č. 1349/2, vonkajšie schody na parc. reg. „C“ č. 1350/2, spevnené plochy na parc. reg. „C“ č. 1349/2.			
Dôvody upustenia od dražby:			

Dôvody upustenia od dražby:

Dražobník upustil od dražby v zmysle § 19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších právnych predpisov.

X095329

Ing. Katarína Roderová, správca

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		2220/2022	
Zo dňa		7. 11. 2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Katarína Roderová, správca	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Piaristická	
b)	Orientačné/súpisné číslo	44	
c)	Názov obce	Trenčín	d) PSČ 911 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	33 174 873	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Katarína Roderová, správca	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Piaristická	
b)	Orientačné/súpisné číslo	44	
c)	Názov obce	Trenčín	d) PSČ 911 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: , vložka číslo:	
IV.	IČO/ dátum narodenia	33 174 873	
C.	Miesto konania dražby	Piaristická 275/44, Trenčín 911 01 budova IURIS House, 3. poschodie, kancelária notára	
D.	Dátum konania dražby	12. 12. 2022	
E.	Čas konania dražby	11:30	
F.	Kolo dražby	prvé kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
<p>- byt číslo 2, vo vchode: č. 9, nachádzajúci sa na prízemí bytového domu so súpisným číslom 20200, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“, evidovaný na katastrálnej mape, parcelné číslo: 137, druh stavby: bytový dom, popis stavby: obytná budova, zapísaný na LV č. 7253, vedenom pre katastrálne územie: Prievidza, obec: Prievidza, okres: Prievidza, spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1 celku, zároveň spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v bytovom dome vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 55/1412 celku, adresa: A. Rudnaya 200/9, Prievidza-Prievidza II. Píly, Slovenská republika;</p> <p>- spoluvlastnícky podiel k pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 137, výmera: 442 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok na ktorom je postavená obytná budova označená súpisným číslom, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, zapísaný na LV č. 7253, vedenom pre katastrálne územie: Prievidza, obec: Prievidza, okres: Prievidza, veľkosť spoluvlastníckeho podielu k pozemku: 55/1412 celku, adresa: A. Rudnaya 200/9, Prievidza-Prievidza II. Píly, Slovenská republika.</p>			
Dôvody upustenia od dražby:			

Dražobník touto cestou oznamuje, že z dôvodu podľa § 19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov upúšťa od dobrovoľnej dražby.

X095330

Licify s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD 004/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Licify s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Budatínska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3101/41	
c)	Názov obce	Bratislava - Petržalka	d) PSČ 851 06
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 158937/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 314 585	
B.	Dátum vykonania dražby	7. 12. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro, Námestie sv. Egídia 7/15, 058 01 Poprad	
D.	Čas konania dražby	10:00	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Nehnutelnosti evidované na liste vlastníctva č. **6191**, Okres: Levoča, Obec: Levoča, Katastrálne územie: Levoča:

A to parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

- parcelné číslo 3910/5, výmera 597 m², druh pozemku: orná pôda, umiestnenie pozemku: 2 – pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce
- parcelné číslo 3910/6, výmera 341 m², druh pozemku: orná pôda, umiestnenie pozemku: 2 – pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce
- parcelné číslo 3910/8, výmera 2.597 m², druh pozemku: orná pôda, umiestnenie pozemku: 2 – pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce
- parcelné číslo 3910/9, výmera 1.829 m², druh pozemku: orná pôda, umiestnenie pozemku: 2 – pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce
- parcelné číslo 3910/10, výmera 330 m², druh pozemku: ostatná plocha, umiestnenie pozemku: 2 – pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce
- parcelné číslo 3910/16, výmera 30 m², druh pozemku: orná pôda, umiestnenie pozemku: 2 – pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce
- parcelné číslo 3937/4, výmera 6.483 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, umiestnenie pozemku: 2 – pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce
- parcelné číslo 3937/5, výmera 109 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, umiestnenie pozemku: 2 – pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce
- parcelné číslo 3937/7, výmera 39.335 m², druh pozemku: ostatná plocha, umiestnenie pozemku: 2 – pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce
- parcelné číslo 3937/18, výmera 12.776 m², druh pozemku: ostatná plocha, umiestnenie pozemku: 2 – pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce
- parcelné číslo 3944/2, výmera 424 m², druh pozemku: ostatná plocha, umiestnenie pozemku: 2 – pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

- parcelné číslo 3938, výmera 2.490 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, umiestnenie pozemku: 2 – pozemok umiestnený mimo zastavaného územia obce

Spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k celku

	Opis predmetu dražby
<p>Pozemky, katastrálne územie: Levoča, okres: Levoča.</p> <p>Pozemky sa nachádzajú v extraviláne katastrálneho územia Levoča, v jeho južnej časti. Pozemky tvorí 11 parciel registra "C" (č. 3910/5, 3910/6, 3910/8, 3910/9, 3910/10, 3910/16, 3937/4, 3937/5, 3937/7, 3937/18 a 3944/2) a 1 parcela registra "E" č. 3938 a všetky sú zapísané na liste vlastníctva č. 6191. Najsevernejšia parcela č. 3910/16 sa nachádza 125 m od kruhové objazdu, ktorý je súčasťou zjazdu z diaľnice a 150 m od diaľnice D1. Od najbližšej stavby, areálu poľnohospodárskeho družstva sa nachádzajú pozemky vo vzdialenosti približne 380 m. Pozemky sú momentálne využívané nie viac ako na 30% na poľnohospodárske účely. Zvyšok nehnuteľnosti je nevyužívaný. V budúcnosti predpokladáme možné využitie na poľnohospodárske účely, prípadne ako skládka zeminy na zásyp jám. Následne by sa tým zväčšila plocha pre poľnohospodárske využitie.</p> <p>Parcely by sa dali rozdeliť do 3 skupín podľa umiestnenia:</p> <ul style="list-style-type: none"> A. "spodné" parcely (č. 3910/10, 3910/9, 3944/2), ktoré sa nachádzajú v nadmorskej výške približne 486 - 489 m nad morom a sú využívané na poľnohospodárske účely. B. "vrchné" parcely (č. 3937/5, 3937/4, 3937/18, 3937/7), ktoré sa nachádzajú v nadmorskej výške približne 502- 505 m nad morom. Na severnej časti parciel (3937/5, 3937/4 a 3937/18) sa nachádza vykopaná jama o približných rozmeroch 180x70 m a hĺbke 10 m. Jama bola podľa znalca vykopaná úmyselne, dôvod výkopu tak veľkej jamy znalec nepozná. V južnej časti pozemkov, na parcele č. 3937/7 sa nachádza taktiež vykopaná jama približných rozmerov 120 x 120 m a hĺbky cca 12 m. Podľa vlastníctva č. 6191 je spôsob využívania tejto parcely na ťažbu nerastov a hornín. Na horných parcelách sa nachádzajú 4 "terénne vlny" výšky cca 5 m, ktoré boli vytvorené pravdepodobne nasypáním vykopanej zeminy. Pozemok je mimo 2 vykopaných jám a "terénnych vln" využívaný na poľnohospodárske účely. Jamy samotné sú nevyužívané. C. parcely č. 3910/16, 3910/6, 3910/5, 3910/8 a 3938 sa nachádzajú v "zráze", ktorý výškovo prepája "horné" a "dolné" parcely. Tento zráz má šírku približne 35 m a vyrovnáva výškový rozdiel 15-20 m. Tieto parcely sú momentálne úplne nevyužiteľné. <p>Prístup k oceňovaným parcelám je z východu od areálu poľnohospodárskeho družstva poľnou - nespevnenou cestou s prechodom cez Levočský potok a od západu taktiež poľnou cestou. Podľa územného plánu bude priamo z kruhového objazdu, ktorým sa schádza resp. vychádza na diaľnicu D1 vybudovaná cesta 2. triedy, ktorá bude prechádzať cez oceňované parcely, čím sa pozemky stanú lepšie prístupnými. Cez pozemok vedie v smere od Hrabušíc prívodné vodovodné potrubie DN500. V smere východ - západ vedie cez pozemok vzdušné 110 kV vysokonapäťové vedenie so stĺpom na parcele č. 3957/18. V súčasnosti je možné napojenie sa na rozvod elektrickej energie a aj vodovodu. V čase obhliadky existovali ochranné pásma na vodovodný rozvod a VN rozvod elektrickej energie. Po realizácii novej cesty vznikne ešte ochranné pásmo cesty 2. triedy.</p>	
G.	Opis stavu predmetu dražby
Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho užívania.	
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
<p>Časť C: ŤARCHY:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Na nehnuteľnosti vedené v časti A. Rozhodnutie Daňového úradu Košice o uložení predbežného opatrenia spočívajúceho v zákaze nakladať s nehnuteľnosťami č.9812401/5/3476579/2013/GabM – P 372/13 – 807/13, právoplatné 8.8.2013 – Z 993/13 – 1078/13. - Na parcely registra C a E vedené v časti A. Rozhodnutie Mesta Levoča o zriadení daňového záložného práva č. OF/5647/2015/KL a zákaz nakladať s majetkom bez súhlasu správcu dane, právoplatné 24.3.2015 – Z 440/15 – 578/15. 	
I.	<p>Odhad ceny predmetu dražby</p> <p>Znalecký posudok č. 31/2022 vypracovaný Ing. Petrom Papcúnom, Štrbská 2, 040 01 Košice, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore: Stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác, pozemné stavby, evidenčné číslo znalca 915 760.</p>

		Suma ohodnotenia: 120.000,00 EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	260.000,00 EUR
K.	Najnižšie podanie	120.000,00 EUR
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Dušan Pokoš, konateľ Licify s.r.o.
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Budatínska
b)	Orientačné/súpisné číslo	41
c)	Názov obce	Bratislava - Petržalka
d)	PSČ	851 06
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	27.10.1988

X095331

Dražby a aukcie, s. r. o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)		
Číslo dražby	220008	
A.	Označenie dražobníka	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby a aukcie, s. r. o.
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Jilemnického
b)	Orientačné/súpisné číslo	4012/30
c)	Názov obce	Martin
d)	PSČ	036 01
e)	Štát	Slovenská republika
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 18739/L
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 751 642
B.	Dátum vykonania dražby	8. 12. 2022
C.	Miesto konania dražby	vo Veľkej konferenčnej miestnosti v Penzióne Salur, s.r.o. na ulici Komárňanská cesta č. 3, 940 01 Nové Zámky
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.
E.	Kolo dražby	prvá dražba
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	
<p>Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Nové Zámky, obci Nové Zámky, katastrálne územie Nové Zámky, Okresný úrad Nové Zámky - katastrálny odbor na LV č. 158 ako:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavba – rodinný dom súp. č. 3251, ktorý je postavený na pozemku – parcele C-KN parc. č. 2223, v podiele 1/1, - pozemok – parcela C-KN parc. č. 2223 o výmere 244 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1, - pozemok – parcela C-KN parc. č. 2224 o výmere 167 m², druh pozemku záhrada, <p>v podiele 1/1,</p> <p>vrátane všetkých jej súčastí a príslušenstva.</p>		
Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.		

	Opis predmetu dražby
<p>Nehnuteľnosť – stavba rodinného domu sa nachádza v Nitrianskom samosprávnom kraji v katastri obce Nové Zámky - okresné mesto, v širšom okraji ul.Sitnianska č.8, na hlavnú cestu smer Komárno, priamo nájazd, od centra obce smer obecny úrad 1500m. Pozemok je prevažne rovinného charakteru. Dopravné i parkovacie možnosti sú dobré. Sú aj verejné parkoviská v ulici a pri obchodoch a službách.</p>	
G.	Opis stavu predmetu dražby
<p>Drobná stavba: Sklad na KNC parc.č.2223 k.ú. Nové Zámky</p>	
<p>POPIS STAVBY</p>	
<p>Umiestnenie stavby: pristavené ku hlavnej stavbe na KNC parc.č.2223</p>	
<p>Dispozičné riešenie: skladová miestnosť 2x</p>	
<p>Technické riešenie:</p>	
<p>1. Nadzemné podlažie - Základy - bez podmurovky, iba základové pásy</p>	
<p>- Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky nad 15 do 30 cm</p>	
<p>- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - trámčekové s podhľadom</p>	
<p>- Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - plechová pozinkovaná; klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (min. žľaby, zvody, prieniky)</p>	
<p>- Úpravy vonkajších povrchov - striekaný brizolit, vápenná štuková omietka</p>	
<p>- Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hrubá omietka</p>	
<p>- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - jednoduché drevené alebo oceľové</p>	
<p>- Podlahy - hrubé betónové, tehlová dlažba; - vodorovná izolácia</p>	
<p>-Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - len svetelná - poistkové automaty</p>	
<p>TECHNICKÝ STAV</p>	
<p>Stavba skladu bola dokončená podľa materiálovej charakteristiky a dostupných zdrojov s pomôckami a zistené na mieste s odborným predpokladom v roku 1950 ako bola v tom roku aj povolená hlavná stavba. Prevažná väčšina prác bola vykonaná v kvalite štandard prevažne použitých materiálov z pálenej tehly skladobne 300mm, údržba je priemerná. Životnosť stanovujem odborne s ohľadom na technický stav 80 rokov a opotrebenie lineárne.</p>	
<p>Plot: Predný dielcový plot s bránou</p>	
<p>Plot murovaný do skl.300 na podmurovke a na betónovom základe z roku 1950 na parc.č.2223 a 2224 spolu s bránou a bránkou kovovou. Odborne stanovená životnosť 80 rokov.</p>	
<p>Studňa: Kopaná na KNC č.2224 k.ú.Nové Zámky</p>	
<p>Kopaná studňa DN1000 hĺbka 17,0m + čerpadlo mechanické z roku 1950</p>	

na parc.č.2224, odborne stanovená životnosť je 100 rokov.

Vonkajšia úprava: Prípojka elektriika

El. prípojka zem kábel 1x z roku 2000 na parc.č.2223. Odborne stanovená životnosť 80 rokov.

Vonkajšia úprava: Prípojka kanalizácia

Prípojka kanalizácia kamenina DN125 z roku 1990 na parc.č.2223. Odborne stanovená životnosť 80 rokov.

Vonkajšia úprava: Spevnená plocha

Betonová plocha vstupu a okapový chodník z roku 1990 na parc.č.2223. Odborne stanovená životnosť 70 rokov.

Vonkajšia úprava: Prípojka plyn

Prípojka plyn DN 25 z roku 2000 na parc.č.2223. Odborne stanovená životnosť 50 rokov.

Vonkajšia úprava: Prípojka vodovod

Prípojka vodovodu DN 25 z roku 2000 na parc.č.2223. Odborne stanovená životnosť 80 rokov.

Vonkajšia úprava: Vodomerňa šachta

Vodomerňa šachta vodovodu betonová s poklopom z roku 2000 na parc.č.2223. Odborne stanovená životnosť 80 rokov.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Zriadenie záložného práva v prospech :VÚB Banka, a.s., Bratislava, IČO:313 201 55 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. Z 2195930-16 zo dňa 14.12.2016 k nehnuteľnosť: pozemok reg. C KN parc. č2223, 2224, stavba súpisné číslo 3251 na pozemku reg. C KN parc. č. 2223 v podiele 1/1 - V 8013/16, č. zmeny 121/17.

Poznámky:

Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, SR, IČO: 31 320 155 vydáva Oznámenie o začatí realizácie záložného práva č. 220008 (č. V 8013/16) formou predaja nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe a zákaz nakladať s nehnuteľnosťami zo dňa 5.8.2022, na pozemky reg. C-KN parc.č. 2223, 2224 a na stavbu so súp.č. 3251 na parc.č. 2223 v podiele 1/1, P-808/2022 - č. zmeny 3726/2022.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	175.000,00 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	neúspešná
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dejan Miš
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Jilemnického

b) Orientačné/súpisné číslo	4012/30		
c) Názov obce	Martin	d) PSČ	036 01
e) Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	05.01.1975	