

X090235

mv aukcie

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)																																			
Oznámenie o dražbe číslo			202203																																
A.	Označenie dražobníka																																		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	mv aukcie																																	
II.	Sídlo/bydlisko																																		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pod Urpínom																																	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11A																																	
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ	974 01																															
e)	Štát	Slovenská republika																																	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 40623/S																																	
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 531 281																																	
B.	Označenie navrhovateľa																																		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HIPPO, spol. s r.o																																	
II.	Sídlo/bydlisko																																		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Boženy Slančíkovej Timravy																																	
b)	Orientačné/súpisné číslo	213 /6																																	
c)	Názov obce	Banská Štiavnica	d) PSČ	969 01																															
e)	Štát	Slovenská republika																																	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 11139/S																																	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 644 374																																	
C.	Miesto konania dražby	Dražobná miestnosť – Notársky úrad JUDr. Ingrid Mazúrová Šoltésová Skuteckého 6864/17, 974 01 Banská Bystrica																																	
D.	Dátum konania dražby	19. 12. 2022																																	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.																																	
F.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby																																	
G.	Predmet dražby																																		
<table border="1"> <tr> <th colspan="6">BYT / NEBYTOVÝ PRIESTOR V BYTOVOM DOME</th> </tr> <tr> <th>Okres</th> <th>Obec</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Číslo listu vlastníctva</th> <th>Súpisné číslo bytového domu</th> <th>číslo vchodu</th> </tr> <tr> <td>Žiar nad Hronom</td> <td>Hliník nad Hronom</td> <td>Hliník nad Hronom</td> <td>1328</td> <td>360</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Parcelné číslo pozemkov zastavaných domom</td> <td>Číslo poschodia</td> <td>Označenie či ide o byt /nebytový priestor a jeho číslo</td> <td>Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu</td> <td>Spoluvlastnícky podiel na spoločných zariadeniach domu</td> <td>Spoluvlastnícky podiel na zastavaných a príslušenstvách pozemkoch</td> </tr> <tr> <td>497</td> <td>2.p.</td> <td>Byt č.6</td> <td>7507/131943</td> <td>7507/131943</td> <td>7507/131943</td> </tr> </table>						BYT / NEBYTOVÝ PRIESTOR V BYTOVOM DOME						Okres	Obec	Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Súpisné číslo bytového domu	číslo vchodu	Žiar nad Hronom	Hliník nad Hronom	Hliník nad Hronom	1328	360	1	Parcelné číslo pozemkov zastavaných domom	Číslo poschodia	Označenie či ide o byt /nebytový priestor a jeho číslo	Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu	Spoluvlastnícky podiel na spoločných zariadeniach domu	Spoluvlastnícky podiel na zastavaných a príslušenstvách pozemkoch	497	2.p.	Byt č.6	7507/131943	7507/131943	7507/131943
BYT / NEBYTOVÝ PRIESTOR V BYTOVOM DOME																																			
Okres	Obec	Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Súpisné číslo bytového domu	číslo vchodu																														
Žiar nad Hronom	Hliník nad Hronom	Hliník nad Hronom	1328	360	1																														
Parcelné číslo pozemkov zastavaných domom	Číslo poschodia	Označenie či ide o byt /nebytový priestor a jeho číslo	Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach domu	Spoluvlastnícky podiel na spoločných zariadeniach domu	Spoluvlastnícky podiel na zastavaných a príslušenstvách pozemkoch																														
497	2.p.	Byt č.6	7507/131943	7507/131943	7507/131943																														
Zoznam domov zastavaných a príslušenstiev pozemkov na ktorých vyššie uvedený spoluvlastnícky podiel tvorí súčasť Predmetu dražby:																																			
Okres	Obec	Katastrálne územie	Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo	Parcela registra	Výmera v m2	Druh pozemku/ stavby																												
Žiar nad Hronom	Hliník nad Hronom	Hliník nad Hronom	1328	497	„C“	233	Zastavané plochy a nádvoria																												
Spoluvlastníci Predmetu dražby podľa predchádzajúceho bodu majú na ňom spoluvlastnícke podiely v nasledujúcich veľkostiach vyjadrených zlomkom, pričom ak súčet tu uvedených spoluvlastníckych podielov nedosahuje 1/1, platí, že Predmetom dražby sú len spoluvlastnícke podiely v tejto tabuľke uvedené:(v prípade bezpodielového spoluvlastníctva manželov sa uvedie pri každom spoluvlastníkovi podiel 1/1) Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.																																			
Označenie spoluvlastníka podľa bodu tejto zmluvy				Veľkosť spoluvlastníckeho podielu																															

Jakušová Kornélia r. Hubačová	1/2
Perončíková Ivona r. Jakušová	1/2

H: Opis predmetu dražby

Predmetom dražby je 3-izbový byt s príslušenstvom, ktorý sa nachádza na 2. poschodí, t.j. 3.NP, vchod č. 1, bytového domu. Byt je priamo prístupný zo schodiskového priestoru schodmi a výťahom. Dispozične byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktoré tvoria predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC a špajza. K bytu patrí pivnica, ktorá je situovaná na prízemí obytného domu v spoločných priestoroch. Byt je napojený na vodovodnú, kanalizačnú, elektrickú, plynovú, telefónnu prípojku. Splaškové vody sa z bytu odvádzajú kanalizáciou do verejnej kanalizácie. Stúpačky vody a kanalizácie sú osadené v spoločnej šachte. V byte sú centrálné rozvody teplej a studenej vody. Príprava TUV je zabezpečená z centrálného tepelného zdroja. Byt je vykurovaný z centrálného tepelného zdroja. Vlastník na byte vykonal čiastočné rekonštrukčné práce v roku 2008, ktoré pozostávali z výmeny bytového jadra, podlahových krytín v časti bytu. Byt je vo vyhotovení s nižším štandardom. Obytné miestnosti majú podlahy z drevených parkiet. Na obytných miestnostiach sú plastové okná s dvojvrstvovým zasklením, na oknách sú vnútorné žalúzie. Vykurovacie telesá sú rebrové radiátory. Na stenách sú realizované stierky. Dvere na obytných miestnostiach sú plné alebo s presklením v kovovej zárubni. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka z roku 2008 na báze dreva, v ktorej je zabudovaný nerezový drez s pákovou batériou, voľne stojaca elektrická rúra a plynová varná doska, a odsávač pár. Pri kuchynskej linke je prevedený keramický obklad steny. Podlaha v kuchyni je z laminátových parkiet. Okno je plastové s dvojvrstvovým zasklením. Vykurovacie teleso v kuchyni je tvorené rebrovým radiátorom. Bytové jadro je bolo kompletne rekonštruované v roku 2008. V kúpeľni je situovaná vaňa so sprchovou pákovou batériou, keramické umývadlo s pákovou batériou. Vo WC je splachovací záchod s nádržkou. Za splachovacím záchodom sa nachádza inštalácia šachta, v ktorej sú osadené merače teplej a studenej vody a zemného plynu. Povrch stien kúpeľne je z keramického obkladu na čiastočnú výšku miestnosti. Podlaha je z keramických obkladov. Vchodové dvere do bytu sú plné osadené do oceľovej zárubne.

Podrobnejší Opis predmetu dražby je uvedený v znaleckom posudku.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti

Tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Práva a záväzky na predmete dražby viaznúce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

- Pre B 6,28 - Záložné právo k bytu č.6 podľa § 15 zákona č.182/93 Zz, zákona č.151/95 Zz v prospech spoločenstva „Bytovka 360“ - pol.9/98, 342/18,
- Pre B6, 28 - Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava 37 - Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 24.6.2003, V 972/03 (pre Bytové spoločenstvo Bytovka 360 v Hliníku nad Hronom) - pol.150/03, 342/18,
- Pre B6, 28 - Záložné právo v prospech HIPPO, spol. s r.o., Budovateľská 299/2, 966 22 Lutila, IČO : 36644374 na základe V 2228/13 , zo zmluvy uzatvorenej dňa 26.9.2013 (na : byt č. 6, vchod 1, 2.p.) - pol. 440/13, 342/18,
- Z-3217/2020 - Exekučné záložné právo EX 199EX 613/20 na spoluvlastnícky podiel 1/2 od Exekútorského úradu Detva, Krné 84, 962 12 Detva, súdny exekútor JUDr. Ján Debnár v prospech oprávneného: United Rental Group, s. r. o. , Ivanská cesta 4358/43, Bratislava, IČO: 44560940 na byt č. 6, 2.p., vchod 1 v bytovom dome č. s. 360 na CKN par. č. 497 a podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 7507/131943 - listina zapísaná dňa 21.12.2020 -pol.399/20,
- P-278/2020 - poznamenáva sa Upovedomenie EX 199EX 613/20-20 zo dňa 25.11.2020 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva od Exekútorského úradu so sídlom Krné 84, 962 12 Detva, súdny exekútor JUDr. Debnár Ján v prospech: Unidet Rental Group, s.r.o., Ivanská cesta 4358/43, Bratislava, IČO: 44560940 k nehn.: byt č.6, vch.1, 2.p. a spoluvlastnícky podiel 7507/131943 na spoločných častiach a zariadeniach byt.dому č.s.360 post. na parc.CKN 497 a parc.CKN 497 (1/2) - pol.379/20,
- Pre B 6, 28:P-199/2022 - poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 13.9.2022 pre záložného veriteľa: HIPPO, spol. s r.o., B.S. Timravy 213/6, 969 01 Banská Štiavnica, IČO: 36644374, ktorý realizuje

záložné právo dražbou podľa zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách na byt č. 6, na 2. p., vchod č. 1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu č.súp. 360 a na CKN parc. č. 497 o veľkosti 7507/131943 - pol. 234/22

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady).

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok, ktorý vypracovala Ing. Marta Kalinová, korešpondenčná adresa Majerský rad 42, 96301 Krupina, Slovenská republika, evidenčné číslo 915694, číslo znaleckého posudku 202/2022 zo dňa 24.10.2022			
Znalec stanovil cenu Predmetu dražby na 70 500,- EUR, slovom sedemdesiattisíc päťsto EUR.			
L.	Najnižšie podanie	70 500,- Eur	
M.	Minimálne prihodenie	500,- Eur	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	20 000,- Eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Dražobnú zábezpeku je možné zložiť:	
		1. Dražobníkovi: V peniazoch: - prevodom na číslo účtu dražobníka, - vkladom v hotovosti na účet dražobníka, - poštou, formou poštového poukazu (za podmienok stanovených poskytovateľom poštových služieb). - v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (lehota končí otvorením dražby). Vo forme bankovej záruky.	
		2. Do notárskej úschovy: V peniazoch, Vo forme bankovej záruky.	
		(Prijatie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy sa riadi podmienkami stanovenými jednotlivými notármi a príslušnými právnyimi predpismi) Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
		Účet dražobníka: IBAN: SK04 8330 0000 0025 0210 2508, vedený vo Fio banka, a. s., pobočka zahraničnej banky. Platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS) 202203. Pri fyzickej osobe je nutné uviesť meno, priezvisko a rodné číslo a pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo a IČO. Dražobník upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia dražobnej zábezpeky.	
		Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu – dražobníka.	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK04 8330 0000 0025 0210 2508, vedený v Fio banka, a. s., pobočka zahraničnej banky	

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Pred dražbou: v kancelárii dražobníka na adrese Pod Urpínom 11A, 974 01 Banská Bystrica v čase od 09:00 hod. do 15:00 hod. V deň konania dražby: na mieste konania dražby najskôr 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. pri prevode na účet - potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu (dražobníka) pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 2. pri vklade v hotovosti - potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka (dražobníka) s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 3. pri zaslaní poštou - potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 4. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. 6. pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dražieb a končí sa otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Cenu dosiahnutú vydražením je možné uhradiť na bankový účet uvedený v časti N. písm. b) tohto oznámenia,	

pričom platbu je potrebné identifikovať tam uvedeným spôsobom.

Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	dňa 25.11.2022 o 13:00 hod. dňa 08.12.2022 o 10:30 hod. V iný termín, podľa dohody s dražobníkom. Všetci záujemcovia o obhliadku sa ohlásia pred termínom obhliadky na tel. č. : 0940 911 688 alebo e-mailom na office@mvauckie.sk.
	Miesto obhliadky	Miesto, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú Strojárska 360/1, 966 01 Hliník nad Hronom
	Organizačné opatrenia	Preukázanie totožnosti

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povahe práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov.

Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov.

Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby.

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník.

Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník

predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ingrid
c) priezvisko	Mazúrová Šoltésová
d) sídlo	Skuteckého 6864/17, 974 01 Banská Bystrica

X090236

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 038/16-2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Poloreckého 5, 7, 9, súpisné číslo 2701, v Bratislave v zastúpení správcou na základe zmluvy o výkone správy: SBYT, s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Prievozská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	18	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 820 04
e)	Štát	Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 53553/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 239 025	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Tatra, Námestie 1. mája 5, 811 06 Bratislava, miestnosť salónik Classic	
D.	Dátum konania dražby	28. 12. 2022	
E.	Čas konania dražby	09.30 hod.	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		

Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností:

• **zapísaný na LV č. 1879**, vedenom Okresným úradom Bratislava - Katastrálny odbor, Okres: Bratislava V, Obec: Bratislava-Petržalka, Katastrálne územie: Petržalka, a to:

- byt č. 5 na 2. p. vo vchode Poloreckého 7, bytového domu so súpisným číslom 2701, ktorý je postavený na parcelách reg. CKN s parcelnými číslami 383, 384, 385, Popis stavby: Poloreckého 5,7,9,

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 383 pod stavbou s.č. 2701 je evidovaný na liste vlastníctva c. 1907.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 384 pod stavbou s.č. 2701 je evidovaný na liste vlastníctva c. 1907.

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 385 pod stavbou s.č. 2701 je evidovaný na liste vlastníctva c. 1907.

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve vo veľkosti: 1/72,

• **zapísaný na LV č. 1907**, vedenom Okresným úradom Bratislava - Katastrálny odbor, Okres: Bratislava V, Obec: Bratislava-Petržalka, Katastrálne územie: Petržalka, a to:

- spoluvlastnícky podiel k pozemku vo veľkosti 1/72, na parcele reg. CKN č. 383 s výmerou 231 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, na parcele reg. CKN č. 384 s výmerou 231 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, na parcele reg. CKN č. 385 s výmerou 231 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2701 evidovanej na pozemku parcelné číslo 383 je evidovaný na liste vlastníctva c. 1879,

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2701 evidovanej na pozemku parcelné číslo 384 je evidovaný na liste vlastníctva c. 1879,

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2701 evidovanej na pozemku parcelné číslo 385 je evidovaný na liste vlastníctva c. 1879, (ďalej len „**predmet dražby**“).

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.

H: Opis predmetu dražby

Opis predmetu dražby:

Byt č. 5, s. č. 2701, k. ú. Petržalka

Byt č. 5 sa nachádza na 3. nadzemnom podlaží bytového domu súpisné číslo 2701 na ulici Poloreckého, vchod číslo 7, v Bratislave, m. č. Petržalka. Bytový má deväť nadzemných podlaží. Na prvom nadzemnom podlaží sú spoločné vstupné priestory, technické miestnosti a pivnice pre jednotlivé byty. Na 2. až 9. NP sú byty, 3 byty na podlaží. Vo vchode číslo 7 je spolu 24 bytov. Bytový dom ako celok má tri vchody.

Dom bol v ostatných rokoch modernizovaný- kontaktný zatepľovací systém vr. ušľachtilej tenko vrstvovej omietky, nový bleskozvod a klampiarske konštrukcie, výplne otvorov plastové s izolačným dvojsklom výmena zvislých rozvodov ZTI. Hliníkové vstupné dvere do domu.

Stavba je založená predpokladá sa na základových pásoch, vrátane izolácie proti vode a zemnej vlhkosti. Nosný systém stenový zo železobetónových panelov. Strešná konštrukcia plochá strecha, strešná krytina predpokladá sa na báze asfaltových pásov a klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Okná plastové s izolačným dvojsklom, vchodové dvere do domu hliníkové, zasklené s izolačným dvojsklom. Schodisko dvojramenné železobetónové, oceľové zábradlie s dreveným madlom, povrchová úprava tzv. terazzo, na podestách keramická dlažba. Fasáda kontaktný zatepľovací systém. Jeden osobný výťah. Stavba je napojená na inžinierske siete- vodovod, kanalizácia, el. energia, plyn, teplovod a telekomunikácie.

S vlastníctvom bytu je spojené aj spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva domu:

Spoločnými časťami domu (časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, určené na spoločné užívanie) sa rozumejú najmä:

- základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné

konštrukcie, izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu (zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu) sa rozumejú najmä:

- vstupy, schodišťa, kočíkárne, práčovne, sušiarne, všetky prípojky na inž. siete a to aj mimo domu, pokiaľ slúžia iba pre tento dom, bleskozvody, výťahy a podobne.

Byt pozostáva z dvoch obytných miestností a z príslušenstva- predsieň, kúpeľňa, WC, kuchyňa, chodba. K bytu prislúcha aj pivničná kobka, ktorá sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží. Byt je v pôvodnom stave.

Vstupné dvere do bytu od chodby, dýhované od chodby, zo strany interiéru s protihlukovou úpravou, v ocelevej zárubni. Interiérové dvere drevotriekové s povrchovou úpravou dýha, plné alebo čiastočne presklené dverné krídla, oceľové zárubne. Podlahy v izbách PVC, v ostatných miestnostiach takisto PVC. Povrchové úpravy stien a stropov- hladká vápenno cementová omietka a biela maľba. V kúpeľni keramický obklad do výšky asi 1500 mm

Vnútorne vybavenia- kuchynská linka priama dl. asi 2000 mm, samostatný kombinovaný sporák, v kúpeľni plechová vaňa so sprchovou batériou, keramické umývadlo, vo WC keramická WC misa s predstennou keramickou nádržkou. V predsieni je vstavaná skriňa.

Vykurovacie telesa- článkové liatinové radiátory. Okná plastové s izolačným trojsklom a kovovými int. žalúziami. Zdroj vykurovania a TUV je z domovej OST.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie- rozvody elektrickej inštalácie do elektromeru, rozvody ústredného kúrenia, rozvody vody, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenie predmety, zásuvka STA, kuchynská linka, zvonček, poštová schránka.

Byt bol v čase obhliadky v podpriemernom technikom a hygienickom stave- zaplnený prevažne papierovým odpadom (tlačoviny, knihy, obaly), v pôvodnom stave, zariadený, dlhodobo neobývaný.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Predsieň 3,445*1,350	4,65
Chodba 3,433*1,052+1,174*0,598+0,934*0,291+0,887*1,775	6,16
Spálňa 3,425*3,593	12,31
Kúpeľňa 1,610*1,599	2,57
WC 0,821*1,104	0,91
Kuchyňa 3,436*1,845	6,34
Obývacia izba 3,449*5,023	17,32
Výmera bytu bez pivnice	50,26
Pivničná kobka 1,219*1,193	1,45
Vypočítaná podlahová plocha	51,71

POZEMKY

METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

POZEMOK POLOHOVOU DIFERENCIÁCIU

Pozemky sú geometricky a polohovo určené, zobrazené v katastrálnej mape a označené parcelným číslom (parcela), vedené na liste vlastníctva ako zastavaná plocha a nádvorie- celoplošne zastavané stavbou bytového domu. V mieste sú vybudované všetky inžinierske siete a prístup zabezpečený po verejných miestnych komunikáciách, parkovanie rezidenčné pred domom. Spoluvlastnícky podiel je vo veľkosti 1/72.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
383	zastavané plochy a nádvoria	231	231,00	1/72	3,21

384	zastavané plochy a nádvoría	231	231,00	1/72	3,21
385	zastavané plochy a nádvoría	231	231,00	1/72	3,21
Spolu výmera			693,00		9,63

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Opis stavu predmetu dražby.

Byt č. 5, s. č. 2701, k. ú. Petržalka

Byt č. 5 sa nachádza na 3. nadzemnom podlaží bytového domu súpisne číslo 2701 na ulici Poloreckého, vchod číslo 7, v Bratislave, m. č. Petržalka. Bytový má deväť nadzemných podlaží. Na prvom nadzemnom podlaží sú spoločné vstupné priestory, technické miestnosti a pivnice pre jednotlivé byty. Na 2. až 9. NP sú byty, 3 byty na podlaží. Vo vchode číslo 7 je spolu 24 bytov. Bytový dom ako celok má tri vchody.

Dom bol v ostatných rokoch modernizovaný- kontaktný zateplovací systém vr. ušľachtilej tenko vrstvovej omietky, nový bleskozvod a klampiarske konštrukcie, výplne otvorov plastové s izolačným dvojsklom výmena zvislých rozvodov ZTI. Hliníkové vstupné dvere do domu.

Stavba je založená predpokladá sa na základových pásoch, vrátane izolácie proti vode a zemnej vlhkosti. Nosný systém stenový zo železobetónových panelov. Strešná konštrukcia plochá strecha, strešná krytina predpokladá sa na báze asfaltových pásov a klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Okná plastové s izolačným dvojsklom, vchodové dvere do domu hliníkové, zasklené s izolačným dvojsklom. Schodisko dvojramenné železobetónové, oceľové zábradlie s dreveným madlom, povrchová úprava tzv. terazzo, na podestách keramická dlažba. Fasáda kontaktný zateplovací systém. Jeden osobný výťah. Stavba je napojená na inžinierske siete- vodovod, kanalizácia, el. energia, plyn, teplovod a telekomunikácie.

S vlastníctvom bytu je spojené aj spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva domu:

Spoločnými časťami domu (časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, určené na spoločné užívanie) sa rozumejú najmä:

- základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu (zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu) sa rozumejú najmä:

- vstupy, schodišťa, kočíkárne, práčovne, sušiarne, všetky prípojky na inž. siete a to aj mimo domu, pokiaľ slúžia iba pre tento dom, bleskozvody, výťahy a podobne.

Byt pozostáva z dvoch obytných miestností a z príslušenstva- predsieň, kúpeľňa, WC, kuchyňa, chodba. K bytu prislúcha aj pivničná kobka, ktorá sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží. Byt je v pôvodnom stave.

Vstupné dvere do bytu od chodby, dýhované od chodby, zo strany interiéru s protihlukovou úpravou, v oceľovej zárubni. Interiérové dvere drevotriekové s povrchovou úpravou dýha, plné alebo čiastočne presklené dverné krídla, oceľové zárubne. Podlahy v izbách PVC, v ostatných miestnostiach takisto PVC. Povrchové úpravy stien a stropov- hladká vápenno cementová omietka a biela maľba. V kúpeľni keramický obklad do výšky asi 1500 mm

Vnútorne vybavenia- kuchynská linka priama dl. asi 2000 mm, samostatný kombinovaný sporák, v kúpeľni plechová vaňa so sprchovou batériou, keramické umývadlo, vo WC keramická WC misa s predstennou keramickou nádržkou. V predsieni je vstavaná skriňa.

Vykurovacie telesa- článkové liatinové radiátory. Okná plastové s izolačným trojsklom a kovovými int. žalúziami. Zdroj vykurovania a TUV je z domovej OST.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie- rozvody elektrickej inštalácie do elektromeru, rozvody ústredného kúrenia, rozvody vody, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariaďovacie predmety,

zásuvka STA, kuchynská linka, zvonček, poštová schránka.

Byt bol v čase obhliadky v podpriemernom technikom a hygienickom stave- zaplnený prevažne papierovým odpadom (tlačoviny, knihy, obaly), v pôvodnom stave, zariadený, dlhodobo neobývaný.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Predsieň 3,445*1,350	4,65
Chodba 3,433*1,052+1,174*0,598+0,934*0,291+0,887*1,775	6,16
Spálňa 3,425*3,593	12,31
Kúpeľňa 1,610*1,599	2,57
WC 0,821*1,104	0,91
Kuchyňa 3,436*1,845	6,34
Obývací izba 3,449*5,023	17,32
Výmera bytu bez pivnice	50,26
Pivničná kobka 1,219*1,193	1,45
Vypočítaná podlahová plocha	51,71

POZEMKY

METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

POZEMOK POLOHOVOU DIFERENCIÁCIU

Pozemky sú geometricky a polohovo určené, zobrazené v katastrálnej mape a označené parcelným číslom (parcela), vedené na liste vlastníctva ako zastavaná plocha a nádvorie- celoplošne zastavané stavbou bytového domu. V mieste sú vybudované všetky inžinierske siete a prístup zabezpečený po verejných miestnych komunikáciách, parkovanie rezidenčné pred domom. Spoluvlastnícky podiel je vo veľkosti 1/72.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera podielu [m ²]
383	zastavané plochy a nádvorie	231	231,00	1/72	3,21
384	zastavané plochy a nádvorie	231	231,00	1/72	3,21
385	zastavané plochy a nádvorie	231	231,00	1/72	3,21
Spolu výmera			693,00		9,63

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby:

LV č. 1879, k.ú.: Petržalka

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

87

Poznámka: Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti bytu č.5 na 2.p., vchod Poloreckého 7C, v prospech Slovenský filmový ústav, (IČO 891444) podľa EX 130/05 zo dňa 29.05.2008 (súdny exekútor Mgr.Pavol Činčura), P2-807/08

Poznámka: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti, bytu č. 5 na 2. p., vchod Poloreckého 7C, v prospech Slovenského filmového ústavu (IČO 00891444) podľa exekučného príkazu EX 130/05 zo dňa 19.06.2008 (súdny exekútor Mgr. Pavol Činčura), P1-511/08

Poznámka: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby na byt č. 5 na 2.p., vchod Poloreckého 7, v prospech záložného veriteľa - Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Poloreckého 5,7,9, P-2126/2021

ČASŤ C: ĎALŠIE

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome podľa §.15 zák.182/93 Z.z., v znení zák.151/95 Z.z.

Vlastník poradové číslo 87

Záložné právo na byt č. 5/II. posch.vchod Poloreckého 2701/C a podiel 1/72 na spoločných častiach, zariadeniach domu v prospech: Štátny fond rozvoja bývania ,Lamačská cesta 8 Bratislava IČO: 31749542 podľa V 23092/2007 zo

dňa 10.9.2007

Záložné právo podľa § 15 ods. 1 zákona NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Poloreckého 5,7,9 na byt č. 5 na 2.p., vchod Poloreckého 7, podľa žiadosti zo dňa 10.01.2013, Z-767/13

Iné údaje: Právo stavby na parc.č.383,384,385 podľa §23, ods.5 zákona č.182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov

Protokol o oprave chyby X - 353/09.

87 Protokol o zápise evidenčnej zmeny v katastrálnom operáte R-1019/14 zo dňa 07.03.2014

LV č. 1907, k.ú.: Petržalka

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

33

Poznámka: Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti pozemkov parc.č.383, parc.č.384 a parc.č.385 v podiele 1/72, v prospech Slovenský filmový ústav, (IČO 891444) podľa EX 130/05 zo dňa 29.05.2008 (súdny exekútor Mgr.Pavol Činčura), P2-807/08

Poznámka: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti, pozemkov parc.č. 383, parc.č. 384 a parc.č. 385 v spoluvlastníckom podiele 1/72, v prospech Slovenského filmového ústavu (IČO 00891444) podľa exekučného príkazu EX 130/05 zo dňa 19.06.2008 (súdny exekútor Mgr. Pavol Činčura), P1-511/08

Poznámka: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby na pozemky registra C KN parc. č. 383, 384, 385 v podiele 1/72, v prospech záložného veriteľa - Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Poloreckého 5,7,9, P-2126/2021.

ČASŤ C: ĎARCHY

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome podľa §.15 zák.182/93 Z.z., v znení zák.151/95 Z.z.

Iné údaje: LV 1879

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 97/2022 Meno znalca: Ing. Juraj Talian PhD. Dátum vyhotovenia: 14.11.2022 Všeobecná cena odhadu: 148.000,00 €			
L.	Najnižšie podanie	148.000,00 €	
M.	Minimálne prihodenie	200,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	20.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka IBAN SK4831000000004350268216, VS: 0382021, vedený v Prima banka Slovensko a.s., 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Masarykova 21, Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, 3. banková záruka, 4. notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN SK4831000000004350268216,	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Hotel Tatra, Námestie 1. mája 5, 811 06 Bratislava, miestnosť salónik Classic. Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, pokladňa dražobníka.	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpisu z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, notárska úschova v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka č. IBAN SK4831000000004350268216, VS: 0382021, vedený v Prima banka Slovensko a.s.. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 08.12.2022 o 10.00 hod. Obhliadka 2: 15.12.2022 o 14.00 hod.
	Miesto obhliadky	Byt č. 5 na 3. nadzemnom podlaží bytového domu súpisné číslo 2701 na ulici Poloreckého, vchod číslo 7, v Bratislave, m. č. Petržalka.
	Organizačné opatrenia	Organizačné opatrenia: Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie týkajúce sa obhliadky: 0903 420 800.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Podmienky odovzdania predmetu dražby: 1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí . 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.		

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.			
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Katarína		
c) priezvisko	Valová		
d) sídlo	Moyzesova 3, 811 05 Bratislava		

X090237

LawService Recovery, k.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		2351/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LawService Recovery, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Stráž	
b)	Orientačné/súpisné číslo	223	
c)	Názov obce	d) PSČ	960 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka číslo: 602/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 817 003	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LawService Recovery, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Stráž	
b)	Orientačné/súpisné číslo	223	
c)	Názov obce	d) PSČ	960 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka číslo: 602/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 817 003	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Juraja Hamaru, Dlhý rad 1431/16, 085 01 Bardejov	

D.	Dátum konania dražby	15. 12. 2022
E.	Čas konania dražby	11:00
F.	Kolo dražby	tretie
G.	Predmet dražby	
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve úpadcu zapísané na LV č. 3870 vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor pre okres Stará Ľubovňa, obec Plaveč, katastrálne územie Plaveč, a to: - pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 4908, o výmere 2 388 m², druh pozemku: Ostatná plocha, a - pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 4909, o výmere 4 093 m², druh pozemku: Orná pôda.		
H.	Opis predmetu dražby	
Pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 4908, o výmere 2 388 m², druh pozemku: Ostatná plocha je umiestnený mimo zastavaného územia obce v časti katastrálneho územia s miestnym názvom „Podsmrečiny“, nachádzajúcim sa severne od zastavaného územia obce. Pozemok je zo severovýchodnej strany ohraničený susedným pozemkom parcely registra „C“ s parc. č. 4909 a následne súvislým krovito – lesným porastom. Prístup k pozemku je po poľnej ceste (novovytváraný cyklochodník). Priamy vstup na pozemok nie je. Prístup je cez pozemky susedných vlastníkov. Vzhľadom k tomu, že pozemok je takmer na 100% porastený krovitým a stromovým porastom, nie je poľnohospodársky využívaný, ale tvorí enklávu pôdy, ktorá tvorí krajinársky vhodný prvok v rámci okolitého súvislého honu poľnohospodárskej pôdy. V posudzovanom území je pozemok zaradený do 7 miestnej bonitovanej pôdy – ekologickej jednotky. Pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 4909, o výmere 4 093 m², druh pozemku: Orná pôda je umiestnený mimo zastavaného územia obce v časti katastrálneho územia s miestnym názvom „Podsmrečiny“, nachádzajúcim sa severne od zastavaného územia obce. Pozemok je zo severovýchodnej strany ohraničený súvislým krovito – lesným porastom. Prístup k pozemku je po poľnej ceste (novovytváraný cyklochodník). Priamy vstup na pozemok nie je. Prístup je cez pozemky susedných vlastníkov. Pozemok je riadne poľnohospodársky využívaný v súvislosti s hontom v úžití Poľnohospodárskym výrobom – obchodným družstvom Údol. V posudzovanom území je pozemok zaradený do 7 miestnej bonitovanej pôdy – ekologickej jednotky.		
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.	
Pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 4908, o výmere 2 388 m², druh pozemku: Ostatná plocha je takmer na 100% porastený krovitým a stromovým porastom. Pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 4909, o výmere 4 093 m², druh pozemku: Orná pôda je riadne poľnohospodársky využívaný v súvislosti s hontom.		
I.	Práva a záväzky viazané na predmete dražby	
Žiadne		
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 2/2022 zo dňa 07.04.2022 vyhotoveným Ing. Annou Kleinovou, znalcom s miestom výkonu činnosti SNP 26, 059 01 Spišská Belá, evidenčné číslo znalca: 911580. Znalec stanovil cenu predmetu dražby na sumu vo výške 7.000,00 EUR, slovom sedemtisíc EUR.		
L.	Najnižšie podanie	1.750,00
M.	Minimálne prihodenie	500,00
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 525,00

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Dražobnú zábezpeku je možné zložiť: 1. Dražobníkovi: V peniazoch: prevodom na číslo účtu dražobníka, vkladom v hotovosti na účet dražobníka, poštou, formou poštového poukazu (za podmienok stanovených poskytovateľom poštových služieb), v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (lehota končí otvorením dražby). Vo forme bankovej záruky. 2. Do notárskej úschovy: V peniazoch. Vo forme bankovej záruky. (Prijatie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy sa riadi podmienkami stanovenými jednotlivými notármi a príslušnými právnymi predpismi) Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby. Účet dražobníka: IBAN: SK62 0900 0000 0051 8812 2845, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. Platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS) 2712015. Pri fyzickej osobe je nutné uviesť meno, priezvisko a rodné číslo a pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo a IČO. Dražobník upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia dražobnej zábezpeky. Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu – dražobníka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK62 0900 0000 0051 8812 2845
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Pred dražbou: v kancelárii dražobníka na adrese Stráž 223, 960 01 Zvolen v čase od 09:00 do 16:00. V deň konania dražby: na mieste konania dražby najskôr 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. pri prevode na účet - potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu (dražobníka) pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 2. pri vklade v hotovosti - potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka (dražobníka) s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 3. pri zaslaní poštou - potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 4. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. 6. pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka - príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom zverejnenia tohto oznámenia v Obchodnom vestníku a končí sa otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby. V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300,00 EUR, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) dňa 28.11.2022 o 11:00 hod. dňa 05.12.2022 o 11:00 hod. Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby musia kontaktovať dražobníka telefonicky na: 045/5240 200

	Miesto obhliadky	Miesto, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú: GPS súradnice: 49°16'49.5"N 20°49'43.8"E
	Organizačné opatrenia	Preukázanie totožnosti
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.	
	Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár	
a) titul	Mgr.	
b) meno	Juraj	
c) priezvisko	Hamara	
d) sídlo	Dlhý rad 1431/16, 085 01 Bardejov	

X090238

mv aukcie

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		202201	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	mv aukcie	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pod Urpínom	
b) Orientačné/súpisné číslo		11A	
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 40623/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 531 281	
B. Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Mgr. Denisa Dukátová	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Budovateľská	
b) Orientačné/súpisné číslo		12	
c) Názov obce		Očová	d) PSČ 962 23
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 971 921	
C.	Miesto konania dražby	Dražobná miestnosť - Notársky úrad: Tajovského 3, 974 01 Banská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby	5. 12. 2022	
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
F.	Kolo dražby	2 kolo - opakovaná	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve Navrhovateľa, ktoré sa nachádzajú v Okrese Krupina, v Obci Ladzany, katastrálnom území Ladzany, evidované Okresným úradom Krupina, katastrálnym odborom zapísané na LV č. 170 ako: Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: - parc. č. 185/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 508 m² - parc. č. 186/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 666 m² - parc. č. 186/3 záhrada o výmere 21 m² Stavby: - Rodinný dom so súpisným. č. 29, postavený na parc. Registra „C“ č. 186/1 Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.			
H:	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom súp.č. 29 sa nachádza v obci Ladzany, na pozemku parc.č. 186/1, k.ú. Ladzany, okres Krupina. Rodinný dom je situovaný v zastavanom území obce, v zástavbe rodinných domov podobného prevedenia z			

rovnakého obdobia. Rodinný dom sa nachádza na vedľajšej komunikácii cez obec, v rovinatom až mierne svahovitom teréne, v centre obce. Rodinný dom má 1 nadzemné podlažie, neobytné podkrovia. Dom je čiastočne podpivničený. Viac ako polovica podlahovej plochy všetkých miestností je určená na bývanie. V dome je vytvorená jedna bytová jednotka. Dom je v užívaní od roku 1959, podľa vyjadrenia vlastníka nehnuteľnosti. Rodinný dom prešiel modernizáciou v rokoch 2005, keď bolo realizované zateplenie časti fasády a povrchová úprava fasády, vnútorné úpravy stien, vybudovaná kúpeľňa, ošetrované drevené trámové stropy a osadené sadrokartónové podhlady, vymenené piecky kúrenia, podlahy, rozvody elektriny, rozvody vody a kanalizácie. V roku 2010 bola osadená nová kuchynská linka. Rodinný dom je označený súpisným číslom. Vstup do domu je z dvora. Na 1.NP sa nachádzajú vstup cez verandu, kuchyňa, 3 obytné miestnosti, kúpeľňa s WC a komora. DIELŇA a komora má samostatný vstup z dvora. Základy sú kamenné s izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú kamenné, v hrúbke do 600mm. Deliace nenosné priečky sú tehlové murované a kamenné. Schodisko sa v dome nenachádza. Strecha je sedlová, krytina z pálenej škridle. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu a sú úplné. Vonkajšia fasáda je z vápennej omietky/brizolitu na báze umelých látok, časť fasády je zateplená kompaktným tepelnoizolačným systémom. Dvere v rodinnom dome sú drevené plné alebo s presklením. Okná sú dvojité a drevené. V dome sú laminátové podlahy, v kuchyni je položené linoleum a v kúpeľni je keramická podlaha. Kuchyňa je vybavená voľne stojacou elektrickou rúrou a plastovým umývadlom. Kúpeľňa je vybavená samostatným sprchovacím kútom so sprchovou batériou, keramickým umývadlom s pákovou batériou. WC obsahuje samostatnú nádržku. Vykurovanie je riešené kachľovými pieckami (2ks) a zásobníkom teplej vody. Vnútorné rozvody vody sú z pozinkovaného potrubia. Vnútorné rozvody kanalizácie sú z kameninového potrubia. Elektroinštalácia je bez rozvádzačov, svetelná a motorická. Dom neobsahuje rozvody plynu. Rodinný dom je napojený na inžinierske siete: verejný vodovod, verejná kanalizácia a elektrická energia. Prístup ku stavbe je priamo z miestnej verejnej komunikácie. Parkovanie je na pozemku vlastníka alebo na verejnej komunikácii. Čo sa týka príslušenstva, na parc. registra „C“ č. 186/1 sa nachádza pajta bez súp. č. Pajta sa nachádza pri rodinnom dome. Stavba nie je vedená v popisných údajoch príslušného katastra. Táto stavba je podľa vyjadrenia vlastníka v užívaní od roku 1959. Stavba slúži ako príslušenstvo hlavnej stavby, tvorí doplnkovú funkciu tejto stavby. Ide o jednoduchú stavbu v pôvodnom stave, strecha vyžaduje opravu. Stavba má 1 nadzemné podlažie, neobytné podkrovia. Stavba má jeden vstup. Do príslušenstva ďalej patrí aj dielňa, ktorá sa nachádza na pozemku parc. registra „C“ č. 186/1, nemá súpisné číslo. Stavba nie je vedená v popisných a geodetických údajoch príslušného katastra. Stavba je v užívaní od roku 1959. Ide o jednoduchú stavbu v pôvodnom stave. Stavba má 1 nadzemné podlažie, neobytné podkrovia. Stavba má jeden vstup. Podrobnejší Opis predmetu dražby je uvedený v znaleckom posudku.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Práva a záväzky na predmete dražby viaznúce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

- Upovedomenie o začatí exekúcie predajom spoluvlastníckeho podielu na nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti, vydané súdnym ex. JUDr. Andreou Cimermanovou v prospech Národného úradu práce Bratislava, vedené na LV 170: p.č.73/1, 130/2, 185/1, 185/2, 186/1, 186/3 rod. dom s.č.29 na p.č.186/1 na spoluvlastnícky podiel pod B2 v 1/2 -EX 1164/02-E - Z 1252/02 -38/02
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom spoluvlastníckeho podielu ako aj zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel povinného pod B2 na nehnuteľnosti vo veľkosti 1/2, vydané súdnym exekútorom JUDr. Cimermanovou Andreou v prospech Národného úradu práce, na nehnuteľnosti vedené na LV 170, menovite: parc.č.73/1, 130/2, 185/1, 185/2, 186/1, 186/3 a rod. dom s.č.29 na p.č.186/1 -EX 1052/02-E - Z 1348/02-1/03
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom spoluvlastníckeho podielu ako aj zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel povinného pod B2 na nehnuteľnosti vo veľkosti 1/2, vydané súdnym exekútorom JUDr. Cimermanovou Andreou v prospech Národného úradu práce, na nehnuteľnosti vedené na LV 170, menovite: parc.č.73/1, 130/2, 185/1, 185/2, 186/1, 186/3 a rod. dom s.č.29 na p.č.186/1 -EX 1164/02-E - Z 1349/02-2/03
- Súdny exekútor JUDr. Andrea Cimermanová, exekútorský úrad Zvolen, Hviezdoslavova ul.43, 96001 Zvolen vydáva exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť zapísanú v KN na LV č. 170 a to p.č.73/1, 130/2, 185/1, 185/2, 186/1, 186/3, a stavba rodinný dom so súp.č. 29 na p.č.186/1- EX 1052/02-D zo dňa 18.12.2006-Z 1309/2006-76/2006
- Súdny exekútor JUDr. Andrea Cimermanová, exekútorský úrad Zvolen, Hviezdoslavova ul.43, 96001 Zvolen vydáva exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť zapísanú v KN na LV č. 170 a to p.č.73/1, 130/2, 185/1, 185/2, 186/1, 186/3 a stavba rodinný dom

so súp.č.29 na p.č. 186/1- EX 1164/02-D zo dňa 18.12.2006-Z 1308/2006-78/2006

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady).

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Znalecký posudok, ktorý vypracovala Ing. Marta Kalinová, korešpondenčná adresa Majerský rad 42, 96301 Krupina, Slovenská republika, evidenčné číslo 915694, číslo znaleckého posudku 105/2022.		
Znalec stanovil cenu Predmetu dražby na 76 900,- EUR, slovom sedemdesiatšesťtisíc deväťsto EUR.		
L.	Najnižšie podanie	65 365,- Eur
M.	Minimálne prihodenie	500,- Eur
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15 000,- Eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Dražobnú zábezpeku je možné zložiť: 1. Dražobníkovi: V peniazoch: - prevodom na číslo účtu dražobníka, - vkladom v hotovosti na účet dražobníka, - poštou, formou poštového poukazu (za podmienok stanovených poskytovateľom poštových služieb). - v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (lehota končí otvorením dražby). Vo forme bankovej záruky. 2. Do notárskej úschovy: V peniazoch, Vo forme bankovej záruky. (Priatie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy sa riadi podmienkami stanovenými jednotlivými notármi a príslušnými právnymi predpismi) Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby. Účet dražobníka: IBAN: SK04 8330 0000 0025 0210 2508, vedený vo Fio banka, a. s., pobočka zahraničnej banky. Platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS) 202201. Pri fyzickej osobe je nutné uviesť meno, priezvisko a rodné číslo a pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo a IČO. Dražobník upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia dražobnej zábezpeky. Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu – dražobníka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK04 8330 0000 0025 0210 2508, vedený v Fio banka, a. s., pobočka zahraničnej banky
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Pred dražbou: v kancelárii dražobníka na adrese Pod Urpínom 11A, 974 01 Banská Bystrica v čase od 09:00 hod. do 15:00 hod. V deň konania dražby: na mieste konania dražby najskôr 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. pri prevode na účet - potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu (dražobníka) pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 2. pri vklade v hotovosti - potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka (dražobníka) s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 3. pri zaslaní poštou - potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 4. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. 6. pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dražieb a končí sa otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Cenu dosiahnutú vydražením je možné uhradiť na bankový účet uvedený v časti N. písm. b) tohto oznámenia, pričom platbu je potrebné identifikovať tam uvedeným spôsobom. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.	

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	dňa 25.11.2022 o 11:00 hod. dňa 29.11.2022 o 11:00 hod. V iný termín, podľa dohody s dražobníkom. Všetci záujemcovia o obhliadku sa ohlásia pred termínom obhliadky na tel. č. : 0940 911 688 alebo e-mailom na office@mvauction.sk.
	Miesto obhliadky	Miesto, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú Ladzany 29, 962 67 Ladzany
	Organizačné opatrenia	Preukázanie totožnosti
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby. Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povahe práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov. Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr., PhD.	
b) meno	Jakub	
c) priezvisko	Kajba	
d) sídlo	Tajovského 3, 974 01 Banská Bystrica	

X090239

JUDr. Ján Debnár

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo		199EX1011/21	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ján Debnár	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Krné	
b)	Orientačné/súpisné číslo	84	
c)	Názov obce	Detva	d) PSČ 962 12
e)	Štát	Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	37 820 478	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Štátny fond rozvoja bývania	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Lamačská cesta	
b)	Orientačné/súpisné číslo	4256/8	
c)	Názov obce	Bratislava - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 833 04
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 749 542	
C.	Miesto konania dražby	v kancelárii súdneho exekútora JUDr. Jána Debnára, so sídlom Krné 84, Detva	
D.	Dátum konania dražby	10. 1. 2023	
E.	Čas konania dražby	10:00	
F.	Kolo dražby	druhé	
G.	Predmet dražby		

dražba nehnuteľnosti, a to:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 339

Obec: Rimavská Sobota	Katastrálne územie: Dúžava
Okres: Rimavská Sobota	Okresný úrad Rimavská Sobota

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
384/4	17	zastavaná plocha a nádvorie	16	2	4	
384/21	370	Záhraďa	4	2		

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3604	384/4	19	Záhradkárská chata		1

H: Opis predmetu dražby

dražba nehnuteľnosti, a to:

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 339

Obec: Rimavská Sobota	Katastrálne územie: Dúžava
Okres: Rimavská Sobota	Okresný úrad Rimavská Sobota

PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
384/4	17	zastavaná plocha a nádvorie	16	2	4	
384/21	370	Záhrada	4	2		

Stavby

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
3604	384/4	19	Záhradkárská chata		1

CH: Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

budova pre šport a na rekreačné účely

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 4256/8, Bratislava - mestská časť Staré Mesto, od Exekútorského úradu Detva na stavbu a pozemok

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Vyvolávacia cena: § 145 ods. 1, $\frac{3}{4}$ ceny určenej znaleckým posudkom č. 138/2022, vypracovaný súdnym znalcom

Ing. Kubányi Drahomír, bytom Kriváň 707, Kriváň

L.	Najnižšie podanie	17.250 EUR
M.	Minimálne prihodenie	500 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 8.625 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Výška dražobnej zábezpeky podľa § 142 zák.č.233/95 Z.z. je 50 % z vyvolávacej ceny vo výške 8.625,- EUR, slovom osemtisícšesťstodvadsaťpäť eur, ktorú je dražiteľ povinný uhradiť na účet súdneho exekútora JUDr. Jána Debnára, so sídlom Krné 84, 962 12 Detva, č.ú.: SK85 0200 0000 0019 1407 2451, VS: 10112021 vo VÚB a.s. pobočka Detva a úhradu preukáže najneskôr 1 hodinu pred začatím dražby.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK85 0200 0000 0019 1407 2451, VS: 10112021
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Exekútorský úrad Detva, JUDr. Ján Debnár, súdny exekútor Krné 84, 96212 Detva
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		PPD, výpis z účtu
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		najneskôr 1 hodinu pred začatím dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		PPD, výpis z účtu
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Spôsob zaplatenia najvyššieho podania na účet súdneho exekútora JUDr. Jána Debnára, so sídlom Krné 84, 962 12 Detva, č.ú.: SK85 0200 0000 0019 1407 2451, VS: 10112021 vo VÚB a.s. pobočka Detva do 30 dní odo dňa udelenia príklepu.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	03.01.2022, 10:00 hod
	Miesto obhliadky	Rimavská Sobota
	Organizačné opatrenia	Dražiteľ je povinný preukázať sa: - dokladom totožnosti (občiansky preukaz) - v prípade právnickej osoby sa vyžaduje overená fotokópia výpisu z obchodného registra a overená plná moc podpísaná konateľom spoločnosti k zastupovaniu na dražbe - v prípade fyzickej osoby – podnikateľa, overená fotokópia živnostenského listu a overená plná moc k zastupovaniu na dražbe - dokladom o úhrade dražobnej zábezpeky (výpis z účtu, PPD)
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po udelení príklepu môže sa vydražiteľ ujať držby vydraženej veci, o tom je povinný upovedomiť súdneho exekútora (§50 ods. 1EP). - Zápis vlastníckeho práva vydražiteľa k vydraženým nehnuteľnostiam sa vykoná záznamom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia súdu o príklepe a po zaplatení najvyššieho podania.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak súd udelenie príklepu schváli, a ak vydražiteľ zaplatil najvyššie podanie v stanovenej lehote, stáva sa vydražiteľ vlastníkom nehnuteľnosti ku dňu udelenia príklepu.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto		

oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ján
c) priezvisko	Debnár
d) sídlo	Krné 84, 962 12 Detva

X090240

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DD HP041/22	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s., Značka správcu: S1436, Správca konkurznej podstaty úpadcu: ZLATNER, spol. s r.o. v konkurze, IČO: 34 109 919, Sídlo: Hronská 5985/6A, 934 01 Levice	
	II.	Sídlo/bydlisko		
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Šoltésovej	
	b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
	c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 08
	e)	Štát	Slovenská republika	
	IV.	IČO/ dátum narodenia	36 865 265	
C.	Miesto konania dražby		Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová, so sídlom Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra	
D.	Dátum konania dražby		19. 12. 2022	
E.	Čas konania dražby		11:00 hod.	
F.	Kolo dražby		2.kolo	
G.	Predmet dražby			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
716	Levice	Levice	Bory	Bory
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
176	Trvalý trávny porast	1589
178	Zastavaná plocha a nádvorie	1242
181	Záhrada	2190
184	Zastavaná plocha a nádvorie	969

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H: Opis predmetu dražby

Dražba pozemkov Bory

Pozemky parc.č.176,178,181,184 sú situované na konci obce Bory. V katastri nehnuteľnosti sú vedené ako zastavaná plocha a záhrada, trvalý trávnatý porast. Pozemok je určený na zastavanie stavbou rodinného domu. Pozemok je mierne svahovitý, prístup je z miestnej asfaltovej komunikácie. Výmera pozemkov je 5 990 m².

CH: Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

POZNÁMKY:

P-954/2022 zo dňa 22.8.2022 - Oznámenie o dražbe č. DD HP041/22, deň konania dražby 20.9.2022, dražobník: HeyPay s.r.o., IČO: 44842414, na pozemok registra C-KN parc. č. 176, 178, 181, 184 vo vlastníctve ZLATNER, spol. s r.o., IČO 34109919 v podiele 1/1. - vz. 33/22

ČASŤ C: ĎALŠIE:

V 3597/2014, zmluva o zriadení záložného práva č. 1214/2014/ZZ zo dňa 04.07.2014 v prospech Všeobecnej úverovej banky a.s. Bratislava, IČO 31320155, na pozemky registra CKN parc. č. 176, 178, 181, 184 - vz.42/2014

Z-4948/2021, Rozhodnutie Daňového úradu Nitra zriadením záložného práva č. 101135507/2021 zo dňa 01.07.2021, právoplatné 26.07.2021 v zmysle § 81 ods. 1 zákona č.563/2009 Z.z. na pozemky: CKN p.č. 176, 178, 181, 184 vo vlastníctve daňového dlžníka ZLATNER, spol. s r.o. "v likvidácii" IČO:34109919 v podiele 1/1. -vz.43/21

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok č. 127/2022 zo dňa 24.07.2022, Gálik Andrej Ing., VŠH: 63 300,00 EUR

L. Najnižšie podanie

53 805,00 EUR

M. Minimálne prihodenie

500,00 EUR

N. Dražobná zábezpeka

a) výška 16 140,00 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 4122 (uvedie sa v referencii platiteľa).

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 4121 (uvedie sa v referencii platiteľa). Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	Obhliadka 1: 01.12.2022 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 14.12.2022 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky
	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Obecným úradom Bory, Bory 84, 935 87 Bory.
	Organizačné opatrenia
	Bližšie informácie a pokyny Krajiček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Užívateľ právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona	

č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra

X090241

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 046/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	21. 11. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj	
D.	Čas konania dražby	o 10,00 hod.	
E.	Kolo dražby	opakované	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
P.č.	Zoznam hnutelných vecí	ks	€/ks Spolu/€
1	Konvektomat: Retigo vision orange	1	8500 8500
2	Stojan pod Konvektomat	1	350 350
3	Nerezový stôl s drezom	3	360 1080
4	Nerezový stôl veľký	2	200 400
5	Nerezový stôl malý	1	150 150
6	Nerezový stôl stredný	1	180 180
7	El profi šporák veľký Mereno	1	800 800
8	El 2 platnička s podstavcom	1	350 350
9	Nerezový digestor veľký	1	2800 2800
10	Nerezové umývadlo veľké	1	400 400
11	Nerezová polica veľká	2	130 260
12	Nerezová polica stredná	2	100 200
13	Chladnička malá Candy	1	80 80
14	Chladnička veľká liebher BCDV 4313	1	200 200
15	Umývačka riadu stredná CLASSEO D500	1	300 300
P.č.	Zoznam hnutelných vecí	ks	€/ks Spolu/€
16	Umývačka riadu malá Classeo	1	150 150
17	Policový systém	4	30 120
18	Audio systém sonos	1	400 400
19	Kamery	1	250 250
20	Kamery	5	140 700
21	Alarm	1	200 200
22	Tavička pvc misiek	1	350 350
23	Mrazák truhlicový	1	100 100
24	Kávovar profesionálny Vega	1	600 600
25	Stoly antracit kovové	3	150 450
26	Stôl drevený veľký	14	60 840
27	Stôl drevený malý okrúhly	3	50 150
28	Svietidlá	2	20 40
29	Stoličky ratanové	12	35 420
30	Stoličky drevené	1	300 300
31	Stoličky patchvorkové	24	25 600
32	LCD televízor LG	1	250 250
33	Nerezový regál veľký	1	450 450
34	Lampa drevená	1	30 30

35	Plech do konvektomatu	12	30	360
36	Šafing		50	
37	Ostatné vybavenie reštaurácie spolu (polievkové misky, tanieri a pod.)	1	300	300

Opis predmetu dražby

Predmetom dražby je súbor hnuiteľných vecí slúžiaci na prevádzkovanie reštaurácie pozostávajúci z nábytku, gastro - zariadenia a ostatného zariadenia, z časti opotrebovaný z roku 2020.

G. Opis stavu predmetu dražby

Súbor hnuiteľných vecí je v opotrebovanom stave.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Nie sú.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	23.160,- €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	11.580,- €		
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 11.580,- €		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká		
b)	Orientačné/súpisné číslo	12		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		

X090242

JUDr. Ľudmila Jurčová, správca

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DD 27K/18/2021		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ľudmila Jurčová, správca		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžovo námestie		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2A		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 06
e)	Štát	Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	42 171 083		
B.	Dátum vykonania dražby	21. 11. 2022		
C.	Miesto konania dražby	Obecný úrad Budča-zasadacia miestnosť, Lhenická 33, 962 33 Budča		
D.	Čas konania dražby	10:00		
E.	Kolo dražby	opakovaná-1.kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Predmetom dražby je nehnuteľnosť v Katastrálnom území Budča, zapísaná Okresným úradom vo Zvolene, Katastrálnym odborom, pre Obec Budča, Okres Zvolen a to:				

- na LV č. 1965, parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape
 - parcela č. 1165/227 o výmere 801 m² – zastavaná plocha a nádvorie, v podiele vo veľkosti 1/1 - ina,
- Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Opis predmetu dražby			
Pozemok (p.č. 1165/227) sa nachádza mimo zastavaného územia obce Budča v priemyselno skladovom areáli. Parcela je voľne prístupná, neoplotená, prevažne rovinatého charakteru, tvorí ju trávnatá plocha a v malej časti ňou prechádza miestna obslužná komunikácia. Podľa územného plánu obce Budča je územie určené ako plochy priemyselnej výroby a kladov. Iné využitie ako doterajšie sa nedá predpokladať. Pozemok nie je zastavaný žiadnou stavbou. Pozemok má jedného vlastníka.			
G. Opis stavu predmetu dražby			
Pozemok (p.č. 1165/227) sa nachádza mimo zastavaného územia obce Budča v priemyselno skladovom areáli. Parcela je voľne prístupná, neoplotená, prevažne rovinatého charakteru, tvorí ju trávnatá plocha a v malej časti ňou prechádza miestna obslužná komunikácia. Podľa územného plánu obce Budča je územie určené ako plochy priemyselnej výroby a kladov. Iné využitie ako doterajšie sa nedá predpokladať.			
Pozemok nie je zastavaný žiadnou stavbou. Pozemok má jedného vlastníka.			
H. Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené			
Vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami. Tarchy na LV 1965 : bez zápisu Poznámky na LV 1965 : bez zápisu			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená znaleckým posudkom č. 147/2022, vypracovaným znalcom Ing. Peter Villant, evid. číslo znalca 914920, zo dňa 1.7.2022. Hodnota predmetu dražby: 25 200,00 .- EUR (slovom - dvadsaťpäťtisíc dvesto eur)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0 Eur	
K.	Najnižšie podanie	21 420 Eur	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Radoslav Repa	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Hollého	
	b) Orientačné/súpisné číslo	18A	
	c) Názov obce	Piešťany	d) PSČ 921 01
	e) Štát	Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	22.10.1960	