

X089583

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 033/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj	
D.	Dátum konania dražby	20. 12. 2022	
E.	Čas konania dražby	o 09,00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Byt č. 11 na 6. p. bytového domu – Obytný dom, so súp. č. 13, vchod 29, ulica Obchodná v Sečovciach, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 1389, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 361 m². Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 44/1000. Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: parc. č. 1389 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 361 m² spoluvlastnícky podiel k pozemku: 44/1000 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, LV č. 3698, okres: Trebišov, obec: Sečovce, katastrálne územie: Sečovce.			
H:	Opis predmetu dražby		
Popis bytového domu so súp. č. 13 Bytový dom má prízemie a šesť poschodí. Na prízemí sa nachádzajú pivnice pre jednotlivé byty, vstupy, schodišťový priestor, výťah a spoločné priestory. Na typickom podlaží sa nachádzajú na každom poschodí po dva byty v každom vchode. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1984. Bytový dom je napojený na všetky			

inžinierske siete. Lokalita, v ktorej sa bytový dom nachádza tvorí širšie centrum mesta, umiestnený na rovinnom pozemku v blízkosti miestnej cestnej komunikácie s dobrou dostupnosťou do centra mesta s komplexnou občianskou vybavenosťou.

Popis bytu č. 11

Byt č. 11 v bytovom dome č. s. 13 je situovaný na 6. najvyššom poschodí na Obchodnej ulici č. 29 v meste Sečovce, v okrese Trebišov. Byt pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva: predsiene, kúpeľne, WC, chodby, šatníka, špajze, kuchyne a pivnice č. 11 nachádzajúcej sa na prízemí bytového domu. Z jednej izby na severnej strane je prístup na loggiu, ktorá je presklenná. Byt je riadne užívaný, riešený ako jednogeneračný byt so samostatným vstupom o celkovej výmere 71,45 m², výmera pivnice je 1,80 m². Presvetlenie je riešené plastovými oknami.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

ĎARCHY:

1, C-7 Bytové hospodárstvo Sečovce, spol. s r.o., 078 01 Sečovce, Námestie sv. Cyrila a Metoda 43/27. Návrh na zápis zákonného záložného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov ako aj podiel na spoločných častiach, zariadeniach a pozemku. Z 546/06
2, V 1415/2015 - Záložná zmluva k nehnuteľnostiam č. 5073506638 zo dňa 01.07.2015 v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava v podiele 1/1: Byt č. 11, vchod č. 29, 6. poschodie bytového domu súp. č. 13 na pozemku registra C KN parc. č. 1389 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 44/1000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc. č. 1389, pod B-23 v podiele 1/4, pod B-28 v podiele 1/4, pod B-29 v podiele 1/4, pod B-32 v podiele 1/4 - 581/2015
3, Z-2525/2020-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 214EX 380/20-16 zo dňa 23.09.2020 od súdneho exekútora Mgr. Eduard Biro, Exekútorský úrad so sídlom Košice, Žitkova č. 6, 040 01 Košice, v prospech oprávneného : Home Credit Slovakia, a.s., Teplická 7434/147, Piešťany, IČO: 36234176, na nehnuteľnosť parcela registra C KN č. 1389 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 361 m², stavba so súp. č. 13 - obytný dom na parcele č. 1389, byt č. 11, vchod č. 29, 6. poschodie, pod B23 v podiele 1/1, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 44/1000 na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemok registra CKN s parc. číslom 1389, č.z. - 731/20

POZNÁMKY:

1, Správu bytov vo vchode č. 27, 29 byt. domu č. 13 podľa § 8a nasl. z.č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov Bytové hospodárstvo Sečovce, Námestie sv. Cyrila a Metoda 43/27, 078 01 Sečovce. R 36/06 -232/06
2, P-216/2022. Poznamenáva sa: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 ako záložný veriteľ-Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 0292/082650/2022 zo dňa 17.05.2021 k Zmluve o zriadení záložného práva evidovanej v registri "V" pod č. V 1415/2015, vklad povolený dňa 20.07.2015. Výkon záložného práva sa uskutoční predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v platnom znení, založených v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., k nehnuteľnostiam: byt č. 11 v podiele 1/1, číslo vchodu 29, 6. poschodie bytového domu súpisné číslo 13 na pozemku registra C-KN parcelné číslo 1389, podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach bytového domu a na pozemku o veľkosti 44/1000-in-č.z.445/22

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 91/2022 zo dňa 27.06.2022, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 913 731 na hodnotu 64.600,- €.		
L.	Najnižšie podanie	64.600,- €
M.	Minimálne prihodenie	600,- €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 6.400,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0332022. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK2209000000005037221926
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0332022. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 02.12.2022 o 10,00 hod. 2, 12.12.2022 o 10,00 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred bytovým domom so súp. č. 13, ulica Obchodná č. 29 v Sečovciach, okres Trebišov.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa		

zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.			
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Pavol		
c) priezvisko	Sádel		
d) sídlo	Skladná 38, 040 01 Košice		

X089584

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 100/2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Zuzana Baumöhl Schwartzová	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Vojenská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	12	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	51 246 139	
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj	
D.	Dátum konania dražby	20. 12. 2022	

E.	Čas konania dražby	o 09,45 hod.
F.	Kolo dražby	prvé
G.	Predmet dražby	
Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: parc. č. 3554/3 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3163 m² Stavba súp. č. 1687 rekreačná chata na parc. č. 3554/3 spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Gelnica, katastrálny odbor, LV č. 2059, okres: Gelnica, obec: Jaklovce, katastrálne územie: Jaklovce. Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: plot okolo tenisového kurtu, kopaná studňa vedľa chaty, vonkajšie schody do chaty, prípojka vody, prípojka plynu, prípojka kanalizácie z chaty do žumpy, žumpa, spevnená plocha vo dvore, altánok pri chate, krytá terasa chaty, tenisový kurt.		
H:	Opis predmetu dražby	
Popis rekreačnej chaty so súp. č. 1687 Rekreačná chata súp. č. 1687 je osadená na mierne svahovitom pozemku parc. č. 3554/3 v k.ú. obce Jaklovce v okrese Gelnica. Situovaná je na okraji obce v jej extraviláne, v roztrúsenej zástavbe samostatne stojacích rekreačných stavieb v rekreačnej oblasti pri vodnej nádrži Ružín, prístupná je z verejnej miestnej komunikácie pred chatou na jej severnej strane. V danej časti obce je možnosť napojenia iba na verejný rozvod elektro, vodovod z vlastnej studne, kanalizácia do vlastnej žumpy pred chatou. Chata bola napojená na externý zásobník plynu PB, ktorý v čase obhliadky bol demontovaný. Chata v čase obhliadky nebola užívaná, asi 4 roky, má zanedbanú údržbu. Časť stavebných konštrukcií je poškodená. Na základe potvrdenia obecného úradu je chata v užívaní od r. 1980, prístavba k chate je v užívaní od r. 2000. Chata má suterén a dve nadzemné podlažia. Suterén má garáž, chodbu, sklady, fitness, saunu, šatňu, sociálne zariadenie a dve kotolne. 1. NP má v pôvodnej časti vstupnú halu, spoločenskú miestnosť s barom a s krbom, kuchyňu, sociálne zariadenie, v prístavbe na východnej strane je salónik, v prístavbe na západnej strane je sklad. 2. NP má osem izieb s kúpeľňou a sklad prádla, na koncoch podlažia sú balkóny. Popis pozemkov Pozemok zastavaný stavbou a dvor okolo stavby v extraviláne obce Jaklovce v okrese Gelnica, v lokalite roztrúsených rekreačných stavieb pri vodnej nádrži Ružín, s prístupom z verejnej miestnej komunikácie pred chatou na parcele č. 3772/2 na severnej strane pozemku, s možnosťou napojenia iba na verejný rozvod elektro.		
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.	
Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.		
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	
ĎARČY: 1, Záložné právo na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 3554/3, zastavané plochy a nádvoria o výmere 3163 m² a na stavbu, chatu so súpisným číslom 887 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 3554/3 v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava na základe zmluvy o zriadení záložného práva číslo 3947/2015/01 - V 681/2015 z 26.10.2015 - 331/2015. Po zmene súpisné číslo 1687, R 90/2016 - 488/16 POZNÁMKY: 1, Oznámenie č. 574/150817/TSM/VZP z 15.08.2017 o začatí výkonu záložného práva vykonaním dobrovoľnej		

dražby nehnuteľností: pozemok registra C parcelné číslo 3554/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3163 m², stavba, rekreačná chata so súpisným číslom 887 na parcele číslo 3554/3, podľa zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách - Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, P253/2017 - 160/2017

INÉ ÚDAJE:

1, Oznámenie o zmene súpisného čísla Č.j.: 187/2015 z 3.11.2015, R 90/2016 - 488/16

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 118/2022 zo dňa 06.10.2022, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 913 731 na hodnotu 151.383,26 €.		
L.	Najnižšie podanie	151.000,- €
M.	Minimálne prihodenie	1.500,- €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 1002021. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK7831000000004360014818
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 1002021. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 01.12.2022 o 10,00 hod. 2, 13.12.2022 o 10,00 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred rekreačnou chatou so súp. č. 1687 v obci Jaklovce, okres Gelnica.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom.		

Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v dodatočnej likvidácii, speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Pavol
c) priezvisko	Sádel
d) sídlo	Skladná 38, 040 01 Košice

X089585

I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			03/2022	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Šoltésovej		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 08
e) Štát		Slovenská republika		

III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sr, vložka číslo: 841		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 865 265		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a)		Názov ulice/verejného priestranstva	Šoltésovej	
b)		Orientačné/súpisné číslo	2	
c)		Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 08
e)		Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sr, vložka číslo: 841		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 865 265		
C.	Miesto konania dražby		Zasadacia miestnosť v sídle Organizátora dražby nachádzajúceho sa na adrese Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava	
D.	Dátum konania dražby		19. 12. 2022	
E.	Čas konania dražby		10:00 hod.	
F.	Kolo dražby		Prvé kolo dražby	
G.	Predmet dražby			

Pozn: Pokiaľ bude za účastníka konať na dražbe osoba poverená na základe písomného splnomocnenia (splnomocnenec), vyžaduje sa úradne osvedčená pravosť podpisu splnomocniteľa.

Účastník dražby je povinný doložiť čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby.

Predmet dražby:

Predmetom dražby je nasledovný nehnuteľný majetok, ktorý sa bude speňažovať na dobrovoľnej dražbe:

1. **Nebytový priestor č. 901** (7 samostatných pivničných kobiek), nachádzajúci sa 1. poschodí vo vchode č. Agátová 5/F stavby – bytový dom Agátová 5/F so súpisným číslom **3384**, postavenom na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 3422/66 o výmere 240 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; **spoluvlastnícky podiel na nebytovom priestore o veľkosti 1402/1904 k celku** a k nebytovému priestoru prináležiaci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na pozemku reg. „C“, parc. č. 3422/66, o výmere 240 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti 1904/128440, zapísaný na liste vlastníctva č. **4251** vedenom Okresným úrad Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Dúbravka, k. ú.: Dúbravka.

H: Opis predmetu dražby

Opis Predmetu dražby a stavu Predmetu dražby:

Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom dražby:

- stavby: spoluvlastnícky podiel na Nebytovom priestore č. 901 (7 pivníc) vo vchode Agátová 5/F, na 1. poschodí bytového domu, s. č. 3384, k. ú. Dúbravka;
- pozemok: spoluvlastnícky podiel na pozemku KN C, p. č. 3422/66, k.ú. Dúbravka, ktorý prináleží k Nebytovému priestoru vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu na Nebytovom priestore, ktorý je predmetom dražby.

1. NEBYTOVÝ PRIESTOR

POPIS

Bytový dom s. č. 3384 je postavený na parcele KN C, č. 3422/66 v k. ú. Dúbravka, na Agátovej ulici, vchod č. 5/F. Stavba má 8 nadzemných podlaží a prízemie, v ktorom sú spoločné priestory (pivnice, kočíky, bicykle,...) a nebytové priestory.

Časť nebytového priestoru, t. j. pivnica č. 5 o výmere 2m², pivnica č. 9 o výmere 2 m², pivnica č. 11 o výmere 2,02 m², pivnica č. 16 o výmere 2 m², pivnica č. 18 o výmere 2 m², pivnica č. 21 o výmere 2 m² a sklad o výmere 2 m² sú súčasťou nebytového priestoru č. 901, evidovaného v LV č. 4251. NP sa nachádza na prízemí bytového domu s. č. 3384 (podľa ev. katastra 1. poschodie). Má jeden samostatný vstup z chodby, pri podeste schodiska, je prepojený so spoločnými priestormi užívanými vlastníkami bytov. Deliace konštrukcie pivníc, priečky, sú murované, hladko omietnuté. Každá pivnica má uzamykateľné vstupné dvere. Pivnice sú bez prirodzeného vetrania, osvetlené umelým osvetlením. Priestor je bez vykurovania, bez inštalácie pitnej vody a bez odkanalizovania. Podlaha je z cementového poteru.

Časť nebytového priestoru, t. j. 7 pivníc, sú určené ako pivnice - sklady sezónnych potrieb k bytom v bytovom dome. Každá z pivníc tvorí samostatný uzatvorený priestor – murovanú miestnosť, o výmere od 2 do 2,02 m². Ohodnocované pivnice nie sú dispozične usporiadané, umiestnené v nebytovom priestore č. 901 tak, aby ich bolo možné stavebnými úpravami zlúčiť do jednej miestnosti. Nie je predpoklad iného využitia ako na skladovanie.

V lokalite kde sa nebytové priestory, t. j. 7 pivníc nachádzajú, neboli zistené „vonkajšie“ okolnosti a riziká, ktoré by negatívne vplývali na využívanie nehnuteľnosti. Prístup k pivniciam je bezbariérový, priamo z chodby v bytovom dome a chodníka miestnej komunikácie, Agátovej ulice. Prístup nie je ničím obmedzený. Stavba bytového domu nevykazuje technické vady a poruchy, ktoré by bránili spoľahlivému a bezpečnému využívaniu nebytového priestoru č. 901. Jednotlivé pivnice sú uzamknuté.

Vek objektu:

Dom bol odovzdaný do užívania v r. 2007, na základe kolaudácie. K dátumu ohodnotenia (07/2022) má stavba 15 rokov. Pri doterajšom spôsobe údržby bytového domu je predpokladaná celková životnosť 80 rokov. Hodnota opotrebenia bola vypočítaná lineárnou metódou – 18,75 %.

Dispozičné riešenie :

Nebytový priestor č. 901, v ktorom sa nachádza aj 7 pivníc je v bytovom dome s. č. 3384, v Bratislave, v mestskej časti Dúbravka, na Agátovej ulici č. 5/F. Predmetná lokalita patrí medzi pokojné, okrajové časti sídliska Dúbravka, ako aj mesta ako celku. Agátová ulica je vo vzdialenosti cca 300 m od štvorprúdovej Saratovskej ulice, ktorá tvorí kompozičnú os sídliska a zároveň jeho hlavnú dopravnú tepnu. Dostupnosť historického centra Bratislavy je s možnosťou cesty autom, alebo MHD – električkou a autobusmi. Autom cca 10-15 minút, dvomi smermi, s využitím úseku diaľnice Bratislava – Brno, podľa dopravnej situácie. Električkou, alebo autobusmi MHD asi 15-20 minút. Časť sídliska, v ktorom sa bytový dom nachádza má dostatok občianskej vybavenosti, dopravnej infraštruktúry, parkovej a mestskej zelene, vrátane rekreačnej zelene v lesoparku Devínska Kobyla (vo vzdialenosti cca 1.000 m). Časť občianskej vybavenosti je mestského, nad mestského až celoštátneho významu. Územie je rovinaté, vybavené komplexnou základnou občianskou vybavenosťou (napr. Hypermarket TESCO, hotel, služby, lekáreň, detské ihriská...). V mieste sa nachádzajú kompletne inžinierske siete a technická infraštruktúra, s primeraným množstvom parkovacích miest.

Technické riešenie bytového domu :

Stavba bytového domu nie je unifikovaná ani typizovaná, je atypická. Nosný konštrukčný systém je prevažne betónový, plošný s murovaným obvodovým plášťom a deliacimi konštrukciami, priečkami. Základy sú betónové doskové a pásy z prostého betónu. Dom je zastrešený valbovou strechou, s krytinou trapézového plechu. Klampiarske konštrukcie sú úplné, z pozinkovaného plechu. Obvodový plášť je zateplený s nástrekovou, farebnou povrchovou úpravou. Vnútorne omietky sú vápenno cementové hladké, schody sú z keramickými nástupnicami, podesty a podlažia schodiska majú povrchovú úpravu z keramickej dlažby. Spoločné časti obytného domu sú: základy, strecha, obvodové múry, vchody, schodišťa, chodby, priečelia, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami a príslušenstvom obytného domu sú: vodovodné, kanalizačné, elektrické a slaboprádové, plynové prípojky, rozvody teplej úžitkovej vody, osvetlenia v spoločných častiach a zariadeniach, bleskozvody, elektrický vrátnik, rozvod káblovej televízie. Bytový dom je primerane udržiavaný a spravovaný.

2. POZEMKY

POPIS

Pozemok predstavujú zastavané plochy a nádvoria v intraviláne mesta. Pozemok je v celom rozsahu zastavaný

bytovým domom s. č. 3384.

Dispozičné riešenie :

Agátová ulica je vo vzdialenosti cca 300 m od štvorprúdovej Saratovskej ulice, ktorá tvorí kompozičnú os sídliska a zároveň jeho hlavnú dopravnú tepnu. Dostupnosť historického centra Bratislavy je s možnosťou cesty autom, alebo MHD – električkou a autobusmi. Autom cca 10-15 minút, dvomi smermi, s využitím úseku diaľnice Bratislava – Brno, podľa dopravnej situácie. Električkou, alebo autobusmi MHD asi 15-20 minút. Časť sídliska, v ktorom sa bytový dom nachádza má dostatok občianskej vybavenosti, dopravnej infraštruktúry, parkovej a mestskej zelene, vrátane rekreačnej zelene v lesoparku Devínska Kobyla (vo vzdialenosti cca 1.000 m). Časť občianskej vybavenosti je mestského, nad mestského až celoštátneho významu. Územie je rovinaté, vybavené komplexnou základnou občianskou vybavenosťou (napr. Hypermarket TESCO, hotel, služby, lekáreň, detské ihriská...). V mieste sa nachádzajú kompletne inžinierske siete a technická infraštruktúra, s primeraným množstvom parkovacích miest.

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.**1. NEBYTOVÝ PRIESTOR****POPIS**

Bytový dom s. č. 3384 je postavený na parcele KN C, č. 3422/66 v k. ú. Dúbravka, na Agátovej ulici, vchod č. 5/F. Stavba má 8 nadzemných podlaží a prízemie, v ktorom sú spoločné priestory (pivnice, kočíky, bicykle,...) a nebytové priestory.

Časť nebytového priestoru, t. j. pivnica č. 5 o výmere 2m², pivnica č. 9 o výmere 2 m², pivnica č. 11 o výmere 2,02 m², pivnica č. 16 o výmere 2 m², pivnica č. 18 o výmere 2 m², pivnica č. 21 o výmere 2 m² a sklad o výmere 2 m² sú súčasťou nebytového priestoru č. 901, evidovaného v LV č. 4251. NP sa nachádza na prízemí bytového domu s. č. 3384 (podľa ev. katastra 1. poschodie). Má jeden samostatný vstup z chodby, pri podeste schodiska, je prepojený so spoločnými priestormi užívanými vlastníckmi bytov. Deliace konštrukcie pivníc, priečky, sú murované, hladko omietnuté. Každá pivnica má uzamykateľné vstupné dvere. Pivnice sú bez prirodzeného vetrania, osvetlené umelým osvetlením. Priestor je bez vykurovania, bez inštalácie pitnej vody a bez odkanalizovania. Podlaha je z cementového poteru.

Časť nebytového priestoru, t. j. 7 pivníc, sú určené ako pivnice - sklady sezónnych potrieb k bytom v bytovom dome. Každá z pivníc tvorí samostatný uzatvorený priestor – murovanú miestnosť, o výmere od 2 do 2,02 m². Ohodnocované pivnice nie sú dispozične usporiadané, umiestnené v nebytovom priestore č. 901 tak, aby ich bolo možné stavebnými úpravami zlúčiť do jednej miestnosti. Nie je predpoklad iného využitia ako na skladovanie.

V lokalite kde sa nebytové priestory, t. j. 7 pivníc nachádzajú, neboli zistené „vonkajšie“ okolnosti a riziká, ktoré by negatívne vplyvali na využívanie nehnuteľnosti. Prístup k pivniciam je bezbariérový, priamo z chodby v bytovom dome a chodníka miestnej komunikácie, Agátovej ulice. Prístup nie je ničím obmedzený. Stavba bytového domu nevykazuje technické vady a poruchy, ktoré by bránili spoľahlivému a bezpečnému využívaniu nebytového priestoru č. 901. Jednotlivé pivnice sú uzamknuté.

Vek objektu:

Dom bol odovzdaný do užívania v r. 2007, na základe kolaudácie. K dátumu ohodnotenia (07/2022) má stavba 15 rokov. Pri doterajšom spôsobe údržby bytového domu je predpokladaná celková životnosť 80 rokov. Hodnota opotrebenia bola vypočítaná lineárnou metódou – 18,75 %.

Dispozičné riešenie :

Nebytový priestor č. 901, v ktorom sa nachádza aj 7 pivníc je v bytovom dome s. č. 3384, v Bratislave, v mestskej časti Dúbravka, na Agátovej ulici č. 5/F. Predmetná lokalita patrí medzi pokojné, okrajové časti sídliska Dúbravka, ako aj mesta ako celku. Agátová ulica je vo vzdialenosti cca 300 m od štvorprúdovej Saratovskej ulice, ktorá tvorí kompozičnú os sídliska a zároveň jeho hlavnú dopravnú tepnu. Dostupnosť historického centra Bratislavy je s možnosťou cesty autom, alebo MHD – električkou a autobusmi. Autom cca 10-15 minút, dvomi smermi, s využitím úseku diaľnice Bratislava – Brno, podľa dopravnej situácie. Električkou, alebo autobusmi MHD asi 15-20 minút. Časť sídliska, v ktorom sa bytový dom nachádza má dostatok občianskej vybavenosti, dopravnej

infraštruktúry, parkovej a mestskej zelene, vrátane rekreačnej zelene v lesoparku Devínska Kobyla (vo vzdialenosti cca 1.000 m). Časť občianskej vybavenosti je mestského, nad mestského až celoštátneho významu. Územie je rovinaté, vybavené komplexnou základnou občianskou vybavenosťou (napr. Hypermarket TESCO, hotel, služby, lekáreň, detské ihriská...). V mieste sa nachádzajú kompletne inžinierske siete a technická infraštruktúra, s primeraným množstvom parkovacích miest.

Technické riešenie bytového domu :

Stavba bytového domu nie je unifikovaná ani typizovaná, je atypická. Nosný konštrukčný systém je prevažne betónový, plošný s murovaným obvodovým plášťom a deliacimi konštrukciami, priečkami. Základy sú betónové doskové a pásy z prostého betónu. Dom je zastrešený valbovou strechou, s krytinou trapézového plechu. Klampiarske konštrukcie sú úplné, z pozinkovaného plechu. Obvodový plášť je zateplený s nástrekovou, farebnou povrchovou úpravou. Vnútorne omietky sú vápenno cementové hladké, schody sú z keramickými nástupnicami, podesty a podlažia schodiska majú povrchovú úpravu z keramickej dlažby. Spoločné časti obytného domu sú: základy, strecha, obvodové múry, vchody, schodišťa, chodby, priečelia, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami a príslušenstvom obytného domu sú: vodovodné, kanalizačné, elektrické a slaboprádové, plynové prípojky, rozvody teplej úžitkovej vody, osvetlenia v spoločných častiach a zariadeniach, bleskozvody, elektrický vrátnik, rozvod káblovej televízie. Bytový dom je primerane udržiavaný a spravovaný.

2. POZEMKY

POPIS

Pozemok predstavujú zastavané plochy a nádvoria v intraviláne mesta. Pozemok je v celom rozsahu zastavaný bytovým domom s. č. 3384.

Dispozičné riešenie :

Agátová ulica je vo vzdialenosti cca 300 m od štvorprúdovej Saratovskej ulice, ktorá tvorí kompozičnú os sídliska a zároveň jeho hlavnú dopravnú tepnu. Dostupnosť historického centra Bratislavy je s možnosťou cesty autom, alebo MHD – električkou a autobusmi. Autom cca 10-15 minút, dvomi smermi, s využitím úseku diaľnice Bratislava – Brno, podľa dopravnej situácie. Električkou, alebo autobusmi MHD asi 15-20 minút. Časť sídliska, v ktorom sa bytový dom nachádza má dostatok občianskej vybavenosti, dopravnej infraštruktúry, parkovej a mestskej zelene, vrátane rekreačnej zelene v lesoparku Devínska Kobyla (vo vzdialenosti cca 1.000 m). Časť občianskej vybavenosti je mestského, nad mestského až celoštátneho významu. Územie je rovinaté, vybavené komplexnou základnou občianskou vybavenosťou (napr. Hypermarket TESCO, hotel, služby, lekáreň, detské ihriská...). V mieste sa nachádzajú kompletne inžinierske siete a technická infraštruktúra, s primeraným množstvom parkovacích miest.

I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby
----	---

Ťarchy viaznúce na Predmete dražby:

Na príslušnom liste vlastníctva č. 4251 v časti C Ťarchy sú k Predmetu dražby zapísané nasledovné ťarchy:

Záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov na nebytový priestor č.8901, 1.p., Agátová 5/F v spoluvlastníckom podiele 1702/1904, podľa § 15 ods.1 zákona NR SR č.182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov podľa žiadosti zo dňa 21.02.2012, Z-3131/12

Vyššie opísané ťarchy speňažením majetku v konkurze v súlade s ustanovením § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov zanikajú.

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Cena predmetu dražby zistená vyhotovením znaleckého posudku č. 32/2022 vyhotoveným Ing. arch. Ivanom Bušovským zo dňa 10.07.2022, znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910377:

23.000,- EUR (slovom: dvadsaťtisíc eur)

L.	Najnižšie podanie	23.000,- EUR bez DPH (slovom: dvadsaťtisíc eur)
----	-------------------	---

M.	Minimálne prihodenie	500,- EUR (slovom: päťsto eur)
----	----------------------	--------------------------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	6.900,- EUR (slovom: šesťtisíc päťstosedemdesiat eur)
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	a) v hotovosti zložená do pokladne Organizátora dražby alebo k rukám Organizátora dražby priamo na dražbe najneskôr do otvorenia dražby, b) v hotovosti vkladom na bankový účet správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK08 0200 0000 0032 0201 9758, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s., VS: 032022), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu, c) bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK08 0200 0000 0032 0201 9758, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, VS: 032022), dokladom o úhrade je originál dokumentu „potvrdenie o bezhotovostnom prevode finančných prostriedkov“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech Organizátora dražby s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou, zmenkou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.	
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK08 0200 0000 0032 0201 9758, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s., VS: 032022	

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti zložená do pokladne Organizátora dražby alebo k rukám Organizátora dražby priamo na dražbe najneskôr do otvorenia dražby, b) v hotovosti vkladom na bankový účet správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK08 0200 0000 0032 0201 9758, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s., VS: 032022), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu, c) bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK08 0200 0000 0032 0201 9758, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, VS: 032022), dokladom o úhrade je originál dokumentu „potvrdenie o bezhotovostnom prevode finančných prostriedkov“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech Organizátora dražby s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou, zmenkou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti zložená do pokladne Organizátora dražby alebo k rukám Organizátora dražby priamo na dražbe najneskôr do otvorenia dražby, b) v hotovosti vkladom na bankový účet správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK08 0200 0000 0032 0201 9758, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s., VS: 032022), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu, c) bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK08 0200 0000 0032 0201 9758, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, VS: 032022), dokladom o úhrade je originál dokumentu „potvrdenie o bezhotovostnom prevode finančných prostriedkov“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech Organizátora dražby s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou, zmenkou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		V zmysle ustanovenia § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ustanovenia § 19 Zákona o DD.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
a) v hotovosti k rukám Organizátora dražby po skončení dražby, ak cena dosiahnutá vydražením nepresiahne sumu 6.640,- Eur b) ak cena dosiahnutá vydražením presiahne sumu 6.640,- Eur vkladom na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu alebo bankovým prevodom na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK08 0200 0000 0032 0201 9758, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, VS: 032022), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.		
Poznámka: Úpadca nie je platiteľom DPH, odpočet DPH ani prenos daňovej povinnosti nie je možný. Cena dosiahnutá vydražením je konečná cena, ktorá neobsahuje DPH.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka predmetu dražby: Termín č. 1: dňa 09.12.2022 o 10:00 hod.; Termín č. 2: dňa 16.12.2022 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred stavbou so súp. č. 3384 na ulici Agátová 5/F, v Bratislave-Dúbravke.
	Organizačné opatrenia	Zájemcovia o vykonanie obhliadky sú povinní ohlásiť svoju účasť na obhliadke telefonicky alebo e-mailom najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na tel. č. 0908 989 977 alebo na e-mailovú adresu presov@irkr.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.		
Poznámka:		
Vlastnícke právo prechádza na vydražiteľa udelením príklepu. Prechodom vlastníckeho práva (speňažením) zanikajú všetky záložné práva postupom podľa ustanovenia § 93 ods. 2 ZKR, ak predtým nezanikli podľa ustanovenia § 28 ods. 4 ZKR		
Podľa ustanovenia § 30 Zákona o DD, druhá veta, predkupné právo viazuje na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu. Prechodom vlastníckeho práva (speňažením) nehnuteľnosti, na ktorej viazne zákonné predkupné právo, aj pre prípad, ak podielový spoluvlastník svoje predkupné právo viazuje na predmete dražby odo dňa doručenia písomnej ponuky v zákonnej lehote neuplatní, zostáva mu predkupné právo k predmetu dražby zachované aj voči vydražiteľovi ako novému spoluvlastníkovi predmetu dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.		
• Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je organizátor dražby povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,		
• Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Organizátor dražby je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a organizátor dražby. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom organizátor túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa primerane použijú ustanovenia § 29 ods. 2 Zákona o DD.		

Pozn.: V zmysle ustanovenia § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	Mgr.		
b) meno	Tomáš		
c) priezvisko	Leškovský		
d) sídlo	Žabotova 2/B, 811 04 Bratislava		

X089586

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			098/2022	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo			10	
c) Názov obce			Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát			Slovenská republika	
III:	Zapísaný		OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia		46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prima banka Slovensko, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Hodžova	
b) Orientačné/súpisné číslo			11	
c) Názov obce			Žilina	d) PSČ 010 11
e) Štát			Slovenská republika	
III.	Zapísaný		OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa , vložka číslo: 148/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia		31 575 951	

C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava, (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)
D.	Dátum konania dražby	20. 12. 2022
E.	Čas konania dražby	10:30
F.	Kolo dražby	prvé
G.	Predmet dražby	

Nehnuteľnosti zapísané v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, **na liste vlastníctva č. 3856**, okres: Bratislava III, obec: Bratislava – Nové Mesto, katastrálne územie: Nové Mesto, a to konkrétne:

- I. **byt č. 44** nachádzajúci sa na 5. p. bytového domu Šancová 59, 61, 63 so súpisným číslom 3568, (ďalej len ako „**Dom**“) vchod: Šancová 61 v Bratislave, postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 11439 o výmere 707 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**Pozemok**“), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom na Pozemku a na pozemku parcely registra „C“ č. 11440 o výmere 607 m², druh pozemku: ostatná plocha, o veľkosti 1469/100000 (ďalej len ako „**Nehnuteľnosť I**“),
- II. **spoluvlastnícky podiel o veľkosti 14/951** na nebytovom priestore č. N 01, nachádzajúcom sa na 1. p. Domu, vchod: Šancová 59 v Bratislave, postavenom na Pozemku, spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom na Pozemku a na pozemku parcely registra „C“ č. 11440 o výmere 607 m², druh pozemku: ostatná plocha o veľkosti 951/100000 (ďalej len ako „**Nehnuteľnosť II**“ a spolu s Nehnuteľnosťou I len ako „**predmet dražby**“).

H: Opis predmetu dražby

1. Byt č. 44, Šancová 61, k.ú. Nové Mesto, Bratislava

Byt sa nachádza na 5. poschodí bytového domu so súp. č. 3568 na Šancovej ulici č. 59 v Bratislave, m.č. Nové Mesto. Bytový dom, v ktorom sa byt nachádza, je murovaný bytový dom, ktorý je súčasťou obytného súboru UNITAS. Dom je pavlačový a má šesť nadzemných podlaží a jedno podzemné podlažie. V suteréne sú spoločné priestory a pivnice k bytom. Na prvom NP sa nachádzajú spoločné vstupné priestory, nebytové priestory a byty, na ostatných nadzemných podlažiach sú umiestnené byty.

Bytový dom bol daný do užívania v roku 1931.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

Celková podlahová plocha bytu č. 44 vrátane príslušenstva je 46,65 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Bytový dom prešiel kompletnou rekonštrukciou. Nosný systém je murovaný stenový. Strecha je plochá s novou živičnou krytinou. Obvodový plášť domu je zateplený kontaktným zatepľovacím systémom s povrchovou úpravou zo štruktúrovanej disperznej omietky. Dom má tri vchody, každý s dvomi vstupmi. Hlavný aj vedľajší vstup do Domu tvoria nové oceľové atypické jednokrídlové dvere s čiastočným izolačným presklením. Hlavný vstup má

zabudovaný domáci telefón a je zabezpečený bezpečnostným čipom. Schodisko je dvojramenné, železobetónové s terazzovým doskovým obložením stupňov, na podestách a medzipodestách je liate terazzo. V Dome nie je výťah. Vnúterná povrchová úprava stien je nová štruktúrovaná omietka. Okná v spoločných priestoroch sú plastové s izolačným dvojsklom. Na spoločných pavlačiach je nová keramická dlažba a oplechovanie. Dom je napojený na mestský vodovod, kanalizáciu, plynovod, elektrickú energiu a telekomunikačné rozvody.

Byt č. 44, na 5.p. je 1-izbový s pravidelnou údržbou (stanovené znalcom z dôvodu nemožnosti vykonať obhliadku bytu). Je zhotovený zo štandardných materiálov, stupeň a kvalita prevedenia zodpovedá bežnej praxi, veku jednotlivých častí a platným technickým normám. Byt (pravdepodobne) je a zrejme aj bude využívaný na obytné účely.

2. Nebytový priestor č. N 01, Šancová 59, súp. č. 3568 k.ú. Nové Mesto, Bratislava

Predmetom dražby je aj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 14/951 k celku na nebytovom priestore č. N-01, ktorý sa nachádza na 1. posch. bytového domu, Šancová ulica vchod č. 59, Bratislava. Prístupný z verejného priestranstva.

Zastavaná plocha je 25,60 m².

Vzhľadom na to že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby bol prevzatý zo znaleckého posudku Ing. Dagmar Jančovičovej č. 139/2022, z ďalších dostupných informácií a vonkajšej obhliadky.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Práva a záväzky viaznuce na Nehnutelnosti I:

- a) Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v zmysle ust. § 15 zák. č. 182/1993 Z.z., v znení zákona č. 151/1995 Z.z.;
- b) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951, podľa V-1265/14 a podľa V-7356/17.

Práva a záväzky viaznuce na Nehnutelnosti II:

- a) Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v zmysle ust. § 15 zák. č. 182/1993 Z.z., v znení zákona č. 151/1995 Z.z.;
- b) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951, podľa V-7356/17.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 175/2022 zo dňa 29.09.2022, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Luciou Magulovou:
139.000,- EUR (slovom: stotridsaťdeväťtisíc EURO)

L. Najnižšie podanie 139.000,- EUR (slovom: stotridsaťdeväťtisíc EURO)

M. Minimálne prihodenie 200,-EUR (slovom: dvesto EURO)

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,-EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0982022 IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.	
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0982022 IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX	
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava, (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0982022 IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.	
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby	
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0982022, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 01.12.2022 o 09:15 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 3568, vchod: Šancová 61 v Bratislave. Termín č. 2: 14.12.2022 o 09:15 hod., stretnutie záujemcov je	

		pred bytovým domom so súpisným číslom 3568, vchod: Šancová 61 v Bratislave.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 01.12.2022 o 09:15 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 3568, vchod: Šancová 61 v Bratislave. Termín č. 2: 14.12.2022 o 09:15 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 3568, vchod: Šancová 61 v Bratislave.
	Organizačné opatrenia	., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 3568, vchod: Šancová 61 v Bratislave.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD. - Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, - Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD. Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	

b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava

X089587

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		097/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Žižkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa , vložka číslo: 4314/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 854 140	
C.	Miesto konania dražby	konferenčná miestnosť v suteréne Hotela Bélér, Jarková 1, 080 01 Prešov	
D.	Dátum konania dražby	19. 12. 2022	
E.	Čas konania dražby	16:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Prešov, obec: Prešov, katastrálne územie: Solivar, zapísané v evidencii Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, (i) na liste vlastníctva č. 4386, a to konkrétne: - rozostavaný rodinný dom bez súpisného čísla s príslušenstvom, postavený na pozemku parc. reg. „C“ č. 2268/31 o výmere 262 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parc. reg. „C“ č. 2268/12 o výmere 1101 m², druh pozemku: orná pôda, - pozemok parc. reg. „C“ č. 2268/31 o výmere 262 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parc. reg. „C“ č. 2268/32 o výmere 27 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby I“), (ii) na liste vlastníctva č. 3306, a to konkrétne: - spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/14 na pozemku parc. reg. „C“ č. 2268/23 o výmere 494 m², druh pozemku: orná pôda (ďalej len ako „predmet dražby II“ a spolu s predmetom dražby I ďalej len ako „predmet dražby“).			

H: Opis predmetu dražby**Rozostavaný rodinný dom postavený na parc. č. 2268/31, katastrálne územie Solivar, Na Brehu, Prešov**

Predmetom dražby je zrubový jednopodlažný rodinný dom obdĺžnikového pôdorysu, zastrešený valbovou strechou so škridlovou krytinou, situovaný v lokalite s prístupom z ulice Na brehu odbočením po plánovanej komunikácii na parcele v spoluvlastníckom podiele vlastníkov pozemkov v lokalite. Dom je vedený v katastri nehnuteľností ako rozostavaný, ale bol dokončený a užívaný od roku 2019 - okrem povrchovej úpravy zrubu a drobných nedokončení. Dom je osadený na upravenom, mierne svahovitom pozemku – spádovaný na sever. Dom má realizované prípojky na elektrinu, vodovod zo studne a kanalizáciu do žumpy. Zrealizovaná je aj príprava pre napojenie na verejné siete v prípade ich dobudovania.

Dispozičné riešenie:

1.NP: zádverie, chodba, WC, obývacia izba, kuchyňa s komorou, tri izby a kúpeľňa.

Zastavaná plocha 1.NP je 177,85 m².

Technicko - konštrukčné riešenie:

Základy sú betónové, ide o objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú drevené zrubové v hrúbke nad 20 cm, deliace konštrukcie sú drevené. Stropy sú s viditeľnými drevenými trámami. Krovky sú väznicové valbové, stanové; krytiny strechy na krove sú pálené a betónové škridlové ťažké korýtkové. Klampiarske konštrukcie strechy sú z lakoplastovaného plechu. Dvere sú rámové s výplňou, okná sú drevené s izolačným dvojsklom, doplnené sieťkami proti hmyzu. Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) tvoria veľkoplošné parkety, dlažby a podlahy ostatných miestností tvoria keramické dlažby. V kuchyni sa nachádza jednoduchá rohová linka, v ktorej je zabudovaná nad pracovnou doskou rúra na pečenie, ďalej indukčná varná doska a pod oknom dvojkomorový drez s odkvapkávacou plochou, spotrebiče sú v bielom vyhotovení. V kúpeľni je osadená neobložená plastová vaňa, dvojumývadlo v kúpeľňovej skrinke a nedokončená sprcha. Batérie sú pákové. Je tu ústredné vykurovanie - podlahové teplovodné. Zdrojom vykurovania je kotol ústredného vykurovania. Vnútorne rozvody vody sú z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody je zásobníkový elektrický ohrievač. Vnútorne rozvody kanalizácie tvorí plastové potrubie. Elektroinštalácia (bez rozvádzačov) je svetelná, motorická. Na prízemí je vstup na bočnej východnej fasáde cez závetrie chránený vysunutou strechou domu podopretou dvoma stĺpmi. Ďalej sa tu nachádza malé zádverie a chodba, so vstupom do samostatného WC s umývadlom, obývacej izby presvetlenej na sever a západ so vstupom do kuchyne s komorou, troch izieb a kúpeľne. Pri dennej časti na severe a spálni rodičov je vonkajšia terasa.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:**1. Záhradný domček**

Záhradný domček z roku 2019 je umiestnený na parc. č. 2268/32, a to pri južnej hranici pozemku. Je realizovaný ako zrubová drevostavba na betónovej podlahe. Sedlovú strechu tvorí drevený krov so škridlovou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú z lakoplastovaného plechu. Domček pozostáva z dvoch samostatne prístupných miestností. V jednej je situovaná špinavá kuchyňa s umývadlom. Ohrev teplej vody zabezpečuje malý elektrický ohrievač umiestnený pod umývadlom (výlevkou). Druhá miestnosť slúži ako sklad záhradného náradia, aj ako dielňa.

Zastavaná plocha 1.NP záhradného domčeka je 30,09 m².

2. Prístrešok pre auto

Prístrešok pre auto je situovaný pri severnej hranici. Ide o stĺpikovú konštrukciu z drevenej guľatiny. Krov je hambáľkový s ťažkou krytinou, bez podlahy. Je z roku 2019.

Zastavaná plocha 1. NP prístrešku pre auto je 33,23 m².

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby I:

- a) Poznamenáva sa uznesenie Okresného súdu v Prešove, sp.zn. 23Cb/38/2022 zo dňa 6.5.2022 v právnej veci žalobcu FIKOMA spol. s r.o. proti žalovanému Jarka Didlič, o návrhu na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia – súd zriaďuje v prospech žalobcu záložné právo na zabezpečenie pohľadávky voči žalovanému,
- b) Záložné právo navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 4314/B, podľa V 8786/2016,
- c) Záložné právo navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 4314/B, podľa V 9015/2017,
- d) Záložné právo navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 4314/B, podľa V 3365/2018,
- e) Záložné právo v prospech Ing. Štefan Kováč, nar. 08.09.1979, bytom: 093 01 Komárany 49, podľa V 3813/2018.

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby II:

- a) Poznamenáva sa uznesenie Okresného súdu v Prešove, sp.zn. 23Cb/38/2022 zo dňa 6.5.2022 v právnej veci žalobcu FIKOMA spol. s r.o. proti žalovanému Jarka Didlič, o návrhu na nariadenie zabezpečovacieho opatrenia – súd zriaďuje v prospech žalobcu záložné právo na zabezpečenie pohľadávky voči žalovanému,
- b) Záložné právo navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 4314/B, podľa V 8786/2016,
- c) Záložné právo navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 4314/B, podľa V 3365/2018.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 208/2022 zo dňa 01.10.2022, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Martinom Hromjárom:
320.000,- EUR (slovom: tristodvadsaťtisíc EURO)

L. Najnižšie podanie	288.000,- EUR (slovom: dvestoosemdesiatosemtisíc EURO)
M. Minimálne prihodenie	200,-EUR (slovom: dvesto EURO)
N. Dražobná zábezpeka	a) výška 15.000,-EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK1575000000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0972022), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	4015387138/7500, IBAN: SK1575000000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0972022
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v deň konania dražby: konferenčná miestnosť v suteréne Hotela Béliér, Jarková 1, 080 01 Prešov
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK1575000000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0972022), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK1575000000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0972022) s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) Termín č. 1: 28.11.2022 o 08:30 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom do súpisným číslom 1130 na ulici Pod Hrádkom 29 v Prešove, kat. územie Solivar. Termín č. 2: 15.12.2022 o 08:30 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom do súpisným číslom 1130 na ulici Pod Hrádkom 29 v Prešove, kat. územie Solivar.

Miesto obhliadky	Termín č. 1: 28.11.2022 o 08:30 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom do súpisným číslom 1130 na ulici Pod Hrádkom 29 v Prešove, kat. územie Solivar. Termín č. 2: 15.12.2022 o 08:30 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom do súpisným číslom 1130 na ulici Pod Hrádkom 29 v Prešove, kat. územie Solivar.
Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred bytovým domom do súpisným číslom 1130 na ulici Pod Hrádkom 29 v Prešove, kat. územie Solivar
R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“
S. Podmienky odovzdania predmetu dražby	a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD. - Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, - Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnuteľných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD. Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!
T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
U. Notár	
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella

d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava
----------	------------------------------

X089588

I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		04/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Šoltésovej	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sr, vložka číslo: 841	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 865 265	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Šoltésovej	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sr, vložka číslo: 841	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 865 265	
C.	Miesto konania dražby	Zasadacia miestnosť v sídle Organizátora dražby nachádzajúceho sa na adrese Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava.	
D.	Dátum konania dražby	19. 12. 2022	
E.	Čas konania dražby	11:30 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Pozn: Pokiaľ bude za účastníka konať na dražbe osoba poverená na základe písomného splnomocnenia (splnomocnenec), vyžaduje sa úradne osvedčená pravosť podpisu splnomocniteľa. Účastník dražby je povinný doložiť čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby Predmet dražby: Predmetom dražby je nasledovný nehnuteľný majetok, ktorý sa bude speňažovať na dobrovoľnej dražbe: 1. Nebytový priestor č. 903, nachádzajúci sa 1. poschodí vo vchode č. Agátová 7/D stavby – bytový dom Agátová 7/D so súpisným číslom 3415, postavenom na pozemku parcely registra „C“ parc. č. 3422/74 o výmere 240 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie; spoluvlastnícky podiel na nebytovom priestore o veľkosti 1302/2203 k celku a k nebytovému priestoru prináležiaci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu a na pozemku reg. „C“, parc. č. 3422/74, o výmere 240 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o veľkosti 2203/145696, zapísaný na liste vlastníctva č. 4396 vedenom Okresným úrad Bratislava, katastrálnym odborom pre štát: Slovenská republika, okres Bratislava IV, obec: Bratislava-Dúbravka, k. ú.: Dúbravka.			
H:	Opis predmetu dražby		

Opis Predmetu dražby a stavu Predmetu dražby:**Vymenovanie jednotlivých pozemkov a stavieb, ktoré sú predmetom dražby:**

- stavby: spoluvlastnícky podiel na Nebytovom priestore č. 903 (6 pivníc) vo vchode Agátová 7/D, na 1. poschodí bytového domu, s. č. 3415, k. ú. Dúbravka;
- pozemok: spoluvlastnícky podiel na pozemku KN C, p. č. 3422/74, k.ú. Dúbravka, ktorý prináleží k Nebytovému priestoru vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu na Nebytovom priestore, ktorý je predmetom dražby.

1. NEBYTOVÝ PRIESTOR**POPIS**

Bytový dom s. č. 3415 je podstavený na parcele KN C, č. 3422/74 v k. ú. Dúbravka, na Agátovej ulici, vchod č. 7/D. Stavba má 9 nadzemných podlaží. Na prízemí sú spoločné priestory (pivnice, kočíky, bicykle,...) a nebytové priestory.

Časť nebytového priestoru, t. j. pivnica č. 1 o výmere 2 m², pivnica č. 2 o výmere 2 m², pivnica č. 12 o výmere 2,02 m², pivnica č. 13 o výmere 3 m², pivnica č. 16 (sklad) o výmere 2 m² a pivnica č. 19 o výmere 2 m² sú súčasťou nebytového priestoru č. 903, evidovaného v LV č. 4396. NP sa nachádza na prízemí bytového domu s. č. 3415 (podľa ev. katastra 1. poschodie). Má jeden samostatný vstup z chodby, pri podeste schodiska, je prepojený so spoločnými priestormi užívanými vlastníkmi bytov. Deliace konštrukcie pivníc, priečky, sú murované, hladko omietnuté. Každá pivnica má uzamykateľné vstupné dvere. Pivnice sú bez prirodzeného vetrania, osvetlené umelým osvetlením. Priestor je bez vykurovania, bez inštalácie pitnej vody a bez odkanalizovania. Podlaha je z cementového poteru.

Nebytový priestor, t. j. 6 pivníc, sú navrhnuté ako pivnice – sklady sezónnych potrieb k bytom v bytovom dome. Každá z pivníc tvorí samostatný uzatvorený priestor – murovanú miestnosť o výmere od 2 m² do 3 m². Ohodnocované pivnice nie sú dispozične usporiadané, umiestnené v nebytovom priestore č. 903 tak, aby ich bolo možné stavebnými úpravami zlúčiť do jednej miestnosti. Nie je predpoklad iného využitia ako na skladovanie.

V lokalite kde sa nebytový priestor, t. j. 6 pivníc nachádza, neboli zistené „vonkajšie“ okolnosti a riziká, ktoré by negatívne vplývali na využívanie nehnuteľnosti. Prístup k pivniciam je bezbariérový, priamo z chodby v bytovom dome a chodníka miestnej komunikácie, Agátovej ulice. Prístup nie je ničím obmedzený. Stavba bytového domu nevykazuje technické vady a poruchy, ktoré by bránili spoľahlivému a bezpečnému využívaniu nebytového priestoru č. 903. Jednotlivé pivnice sú uzamknuté.

Vek objektu:

Dom bol odovzdaný do užívania v r. 2008, na základe kolaudácie. K dátumu ohodnotenia (07/2022) má stavba 14 rokov. Pri doterajšom spôsobe údržby bytového domu je predpokladaná celková životnosť 80 rokov. Hodnota opotrebenia bola vypočítaná lineárnou metódou – 17,50 %.

Dispozičné riešenie :

Nebytový priestor č. 903, v ktorom sa nachádza 6 pivníc je v bytovom dome s. č. 3415, v Bratislave, v mestskej časti Dúbravka, na Agátovej ulici č. 7/D. Predmetná lokalita patrí medzi pokojné, okrajové časti sídliska Dúbravka, aj mesta ako celku. Agátová ulica je vo vzdialenosti cca 300 m od štvorprúdovej Saratovskej ulice, ktorá tvorí kompozičnú os sídliska a zároveň jeho hlavnú dopravnú tepnu. Dostupnosť historického centra Bratislavy je s možnosťou cesty autom, alebo MHD – električkou a autobusmi. Autom cca 10-15 minút, dvomi smermi, s využitím úseku diaľnice Bratislava – Brno, podľa dopravnej situácie. Električkou, alebo autobusmi MHD asi 15-20 minút. Časť sídliska, v ktorom sa bytový dom nachádza má dostatok občianskej vybavenosti, dopravnej infraštruktúry, parkovej a mestskej zelene, vrátane rekreačnej zelene v lesoparku Devínska Kobyla (vo vzdialenosti cca 1.000 m). Časť občianskej vybavenosti je mestského, nad mestského až celoštátneho významu. Územie je rovinaté, vybavené komplexnou základnou občianskou vybavenosťou (napr. Hypermarket TESCO, Hotel, služby, lekáreň, detské ihriská...). V mieste sa nachádzajú kompletné inžinierske siete a technická infraštruktúra, s primeraným množstvom parkovacích miest.

Technické riešenie bytového domu :

Stavba bytového domu nie je unifikovaná ani typizovaná, je atypická. Nosný konštrukčný systém je prevažne betónový, z prostého betónu. Dom je zastrešený valbovou strechou, s krytinou trapézového plechu. Klampiarske konštrukcie sú úplné, z pozinkovaného plechu. Obvodový plášť je zateplený s nástrekovou, farebnou povrchovou úpravou. Vnúterné omietky sú vápenno cementové hladké, schody sú z keramickými nástupnicami, podesty a podlažia schodiska majú povrchovú úpravu z keramickej dlažby. Spoločné časti obytného domu sú: základy, strecha, obvodové múry, vchody, schodišťa, chodby, priečelia, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami a príslušenstvom obytného domu sú: vodovodné, kanalizačné, elektrické a slaboprúdové, plynové prípojky, rozvody teplej úžitkovej vody, osvetlenia v spoločných častiach a zariadeniach, bleskozvody, elektrický vrátnik, rozvod káblovej televízie. Bytový dom je primerane udržiavaný a spravovaný.

2. POZEMKY

POPIS

Pozemok predstavujú zastavané plochy a nádvoria v intraviláne mesta. Pozemok je v celom rozsahu zastavaný bytovým domom s. č. 3415.

Dispozičné riešenie :

Agátová ulica je vo vzdialenosti cca 300 m od štvorprúdovej Saratovskej ulice, ktorá tvorí kompozičnú os sídliska a zároveň jeho hlavnú dopravnú tepnu. Dostupnosť historického centra Bratislavy je s možnosťou cesty autom, alebo MHD – električkou a autobusmi. Autom cca 10-15 minút, dvomi smermi, s využitím úseku diaľnice Bratislava – Brno, podľa dopravnej situácie. Električkou, alebo autobusmi MHD asi 15-20 minút. Časť sídliska, v ktorom sa bytový dom nachádza má dostatok občianskej vybavenosti, dopravnej infraštruktúry, parkovej a mestskej zelene, vrátane rekreačnej zelene v lesoparku Devínska Kobyla (vo vzdialenosti cca 1.000 m). Časť občianskej vybavenosti je mestského, nad mestského až celoštátneho významu. Územie je rovinaté, vybavené komplexnou základnou občianskou vybavenosťou (napr. Hypermarket TESCO, Hotel, služby, lekáreň, detské ihriská...). V mieste sa nachádzajú kompletne inžinierske siete a technická infraštruktúra, s primeraným množstvom parkovacích miest.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

1. NEBYTOVÝ PRIESTOR

POPIS

Bytový dom s. č. 3415 je podstavený na parcele KN C, č. 3422/74 v k. ú. Dúbravka, na Agátovej ulici, vchod č. 7/D. Stavba má 9 nadzemných podlaží. Na prízemí sú spoločné priestory (pivnice, kočíky, bicykle,...) a nebytové priestory.

Časť nebytového priestoru, t. j. pivnica č. 1 o výmere 2 m², pivnica č. 2 o výmere 2 m², pivnica č. 12 o výmere 2,02 m², pivnica č. 13 o výmere 3 m², pivnica č. 16 (sklad) o výmere 2 m² a pivnica č. 19 o výmere 2 m² sú súčasťou nebytového priestoru č. 903, evidovaného v LV č. 4396. NP sa nachádza na prízemí bytového domu s. č. 3415 (podľa ev. katastra 1. poschodie). Má jeden samostatný vstup z chodby, pri podeste schodiska, je prepojený so spoločnými priestormi užívanými vlastníkmi bytov. Deliace konštrukcie pivníc, priečky, sú murované, hladko omietnuté. Každá pivnica má uzamykateľné vstupné dvere. Pivnice sú bez prirodzeného vetrania, osvetlené umelým osvetlením. Priestor je bez vykurovania, bez inštalácie pitnej vody a bez odkanalizovania. Podlaha je z cementového poteru.

Nebytový priestor, t. j. 6 pivníc, sú navrhnuté ako pivnice – sklady sezónnych potrieb k bytom v bytovom dome. Každá z pivníc tvorí samostatný uzatvorený priestor – murovanú miestnosť o výmere od 2 m² do 3 m². Ohodnocované pivnice nie sú dispozične usporiadané, umiestnené v nebytovom priestore č. 903 tak, aby ich bolo možné stavebnými úpravami zlúčiť do jednej miestnosti. Nie je predpoklad iného využitia ako na skladovanie.

V lokalite kde sa nebytový priestor, t. j. 6 pivníc nachádza, neboli zistené „vonkajšie“ okolnosti a riziká, ktoré by negatívne vplývali na využívanie nehnuteľnosti. Prístup k pivniciam je bezbariérový, priamo z chodby v bytovom dome a chodníka miestnej komunikácie, Agátovej ulice. Prístup nie je ničím obmedzený. Stavba bytového domu nevykazuje technické vady a poruchy, ktoré by bránili spoľahlivému a bezpečnému využívaniu nebytového priestoru č. 903. Jednotlivé pivnice sú uzamknuté.

Vek objektu:

Dom bol odovzdaný do užívania v r. 2008, na základe kolaudácie. K dátumu ohodnotenia (07/2022) má stavba 14 rokov. Pri doterajšom spôsobe údržby bytového domu je predpokladaná celková životnosť 80 rokov. Hodnota opotrebenia bola vypočítaná lineárnou metódou – 17,50 %.

Dispozičné riešenie :

Nebytový priestor č. 903, v ktorom sa nachádza 6 pivníc je v bytovom dome s. č. 3415, v Bratislave, v mestskej časti Dúbravka, na Agátovej ulici č. 7/D. Predmetná lokalita patrí medzi pokojné, okrajové časti sídliska Dúbravka, aj mesta ako celku. Agátová ulica je vo vzdialenosti cca 300 m od štvorprúdovej Saratovskej ulice, ktorá tvorí kompozičnú os sídliska a zároveň jeho hlavnú dopravnú tepnu. Dostupnosť historického centra Bratislavy je s možnosťou cesty autom, alebo MHD – električkou a autobusmi. Autom cca 10-15 minút, dvomi smermi, s využitím úseku diaľnice Bratislava – Brno, podľa dopravnej situácie. Električkou, alebo autobusmi MHD asi 15-20 minút. Časť sídliska, v ktorom sa bytový dom nachádza má dostatok občianskej vybavenosti, dopravnej infraštruktúry, parkovej a mestskej zelene, vrátane rekreačnej zelene v lesoparku Devínska Kobyla (vo vzdialenosti cca 1.000 m). Časť občianskej vybavenosti je mestského, nad mestského až celoštátneho významu. Územie je rovinaté, vybavené komplexnou základnou občianskou vybavenosťou (napr. Hypermarket TESCO, Hotel, služby, lekáreň, detské ihriská...). V mieste sa nachádzajú kompletne inžinierske siete a technická infraštruktúra, s primeraným množstvom parkovacích miest.

Technické riešenie bytového domu :

Stavba bytového domu nie je unifikovaná ani typizovaná, je atypická. Nosný konštrukčný systém je prevažne betónový, z prostého betónu. Dom je zastrešený valbovou strechou, s krytinou trapézového plechu. Klampiarske konštrukcie sú úplné, z pozinkovaného plechu. Obvodový plášť je zateplený s nástrekovou, farebnou povrchovou úpravou. Vnútorne omietky sú vápenno cementové hladké, schody sú z keramickými nástupnicami, podesty a podlažia schodiska majú povrchovú úpravu z keramickej dlažby. Spoločné časti obytného domu sú: základy, strecha, obvodové múry, vchody, schodištia, chodby, priečelia, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami a príslušenstvom obytného domu sú: vodovodné, kanalizačné, elektrické a slaboprúdové, plynové prípojky, rozvody teplej úžitkovej vody, osvetlenia v spoločných častiach a zariadeniach, bleskozvody, elektrický vrátnik, rozvod káblovej televízie. Bytový dom je primerane udržiavaný a spravovaný.

2. POZEMKY**POPIS**

Pozemok predstavujú zastavané plochy a nádvorie v intraviláne mesta. Pozemok je v celom rozsahu zastavaný bytovým domom s. č. 3415.

Dispozičné riešenie :

Agátová ulica je vo vzdialenosti cca 300 m od štvorprúdovej Saratovskej ulice, ktorá tvorí kompozičnú os sídliska a zároveň jeho hlavnú dopravnú tepnu. Dostupnosť historického centra Bratislavy je s možnosťou cesty autom, alebo MHD – električkou a autobusmi. Autom cca 10-15 minút, dvomi smermi, s využitím úseku diaľnice Bratislava – Brno, podľa dopravnej situácie. Električkou, alebo autobusmi MHD asi 15-20 minút. Časť sídliska, v ktorom sa bytový dom nachádza má dostatok občianskej vybavenosti, dopravnej infraštruktúry, parkovej a mestskej zelene, vrátane rekreačnej zelene v lesoparku Devínska Kobyla (vo vzdialenosti cca 1.000 m). Časť občianskej vybavenosti je mestského, nad mestského až celoštátneho významu. Územie je rovinaté, vybavené komplexnou základnou občianskou vybavenosťou (napr. Hypermarket TESCO, Hotel, služby, lekáreň, detské ihriská...). V mieste sa nachádzajú kompletne inžinierske siete a technická infraštruktúra, s primeraným množstvom parkovacích miest.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Ťarchy viaznúce na Predmete dražby:

Na príslušnom liste vlastníctva č. 4396 v časti C Ťarchy nie sú k Predmetu dražby zapísané žiadne ťarchy.

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu dražby zistená vyhotovením znaleckého posudku č. 33/2022 vyhotoveným Ing. arch. Ivanom

Cena predmetu dražby zistená vyhotovením znaleckého posudku č. 08/2022 vyhotoveným ing. arch. Ivanom Bušovským zo dňa 05.07.2022, znalcom z odboru stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910377:

21.900,- EUR (slovom: dvadsaťjedentisíc deväťsto eur)

L.	Najnižšie podanie	21.900,- EUR bez DPH (slovom: dvadsaťjedentisíc deväťsto eur)	
M.	Minimálne prihodenie	500,- EUR (slovom: päťsto eur)	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	6.570,- EUR (slovom: šesťtisíc päťstosedemdesiat eur)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) v hotovosti zložená do pokladne Organizátora dražby alebo k rukám Organizátora dražby priamo na dražbe najneskôr do otvorenia dražby, b) v hotovosti vkladom na bankový účet správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK08 0200 0000 0032 0201 9758, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s., VS: 042022, dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu, c) bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK08 0200 0000 0032 0201 9758, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, VS: 042022), dokladom o úhrade je originál dokumentu „potvrdenie o bezhotovostnom prevode finančných prostriedkov“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech Organizátora dražby s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou, zmenkou alebo šekom.	
		Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK08 0200 0000 0032 0201 9758, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s., VS: 042022	

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti zložená do pokladne Organizátora dražby alebo k rukám Organizátora dražby priamo na dražbe najneskôr do otvorenia dražby, b) v hotovosti vkladom na bankový účet správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK08 0200 0000 0032 0201 9758, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s., VS: 042022, dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu, c) bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK08 0200 0000 0032 0201 9758, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, VS: 042022), dokladom o úhrade je originál dokumentu „potvrdenie o bezhotovostnom prevode finančných prostriedkov“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech Organizátora dražby s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou, zmenkou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti zložená do pokladne Organizátora dražby alebo k rukám Organizátora dražby priamo na dražbe najneskôr do otvorenia dražby, b) v hotovosti vkladom na bankový účet správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK08 0200 0000 0032 0201 9758, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a. s., VS: 042022, dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu, c) bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK08 0200 0000 0032 0201 9758, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, VS: 042022), dokladom o úhrade je originál dokumentu „potvrdenie o bezhotovostnom prevode finančných prostriedkov“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech Organizátora dražby s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou, zmenkou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		V zmysle ustanovenia § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ustanovenia § 19 Zákona o DD.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
a) v hotovosti k rukám Organizátora dražby po skončení dražby, ak cena dosiahnutá vydražením nepresiahne sumu 6.640,- Eur b) ak cena dosiahnutá vydražením presiahne sumu 6.640,- Eur vkladom na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu alebo bankovým prevodom na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK08 0200 0000 0032 0201 9758, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, VS: 042022), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.		
Pozn.:Úpadca nie je platiteľom DPH, odpočet DPH ani prenos daňovej povinnosti nie je možný. Cena dosiahnutá vydražením je konečná cena, ktorá neobsahuje DPH.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: dňa 09.12.2022 o 10:30 hod.; Termín č. 2: dňa 16.12.2022 o 10:30 hod.
	Miesto obhliadky	Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred stavbou so súp. č. 3415 na ulici Agátová 7/D v Bratislave-Dúbravke.
	Organizačné opatrenia	Zájemcovia o vykonanie obhliadky sú povinní ohlásiť svoju účasť na obhliadke telefonicky alebo e-mailom najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na tel. č. 0908 989 977 alebo na e-mailovú adresu presov@irkr.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.		
Poznámka:		
Vlastnícke právo prechádza na vydražiteľa udelením príklepu. Prechodom vlastníckeho práva (speňažením) zanikajú všetky záložné práva postupom podľa ustanovenia § 93 ods. 2 ZKR, ak predtým nezanikli podľa ustanovenia § 28 ods. 4 ZKR		
Podľa ustanovenia § 30 Zákona o DD, druhá veta, predkupné právo viazuje na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu. Prechodom vlastníckeho práva (speňažením) nehnuteľnosti, na ktorej viazne zákonné predkupné právo, aj pre prípad, ak podielový spoluvlastník svoje predkupné právo viazuje na predmete dražby odo dňa doručenia písomnej ponuky v zákonnej lehote neuplatní, zostáva mu predkupné právo k predmetu dražby zachované aj voči vydražiteľovi ako novému spoluvlastníkovi predmetu dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD.		
• Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je organizátor dražby povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí,		
• Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Organizátor dražby je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a organizátor dražby. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom organizátor túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa primerane použijú ustanovenia § 29 ods. 2 Zákona o DD.		

Pozn.: V zmysle ustanovenia § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	Mgr.		
b) meno	Tomáš		
c) priezvisko	Leškovský		
d) sídlo	Žabotova 2/B, 811 04 Bratislava		

X089589

ProAuctio s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			252022-1	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		ProAuctio s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Horná	
b) Orientačné/súpisné číslo			2	
c) Názov obce			Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e) Štát			Slovenská republika	
III:	Zapísaný		OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 17775/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia		45 408 441	
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jaroslav Jakubčo, PhD. - správca úpadcu: APANU s.r.o. „v konkurze“, so sídlom: Námestie SNP 16, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 50 830 554	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Horné záhrady	
b) Orientačné/súpisné číslo			2	
c) Názov obce			Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e) Štát			Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia		46 164 928	

C.	Miesto konania dražby	zasadacia miestnosť v Hoteli a Ubytovni PRIM, nachádzajúca sa na 1. poschodí hotela na ulici: Stará Vajnorská 37, 831 04 Bratislava (ružová budova)
D.	Dátum konania dražby	19. 12. 2022
E.	Čas konania dražby	11:00 hod
F.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby
G.	Predmet dražby	

Pohľadávky zapísané do všeobecnej podstaty úpadcu APANU s.r.o. „v konkurze“, so sídlom Námestie SNP 16, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 50 830 554:

□Pohľadávka voči dlžníkovi AVE TRADE PLUS, s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 45145725, so sídlom/bytom Husovo nám. 14, PSČ: 253 01, Hostivice, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi AVE TRADE PLUS, s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 45145725, so sídlom/bytom Husovo nám. 14, PSČ: 253 01, Hostivice, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi AVS Euro s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 28207319, so sídlom/bytom Bělehradská 858/23, Vinohrady, PSČ: 120 00, Praha 2, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Bachellet Bohemia s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 27236471, so sídlom/bytom Olšova 681/1, PSČ: 165 00, Praha 6, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi BAYETA, s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 28246420, so sídlom/bytom Husitská 502/36, PSČ: 130 00, Praha 3, Žižkov, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi BEATRICE, s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 60465212, so sídlom/bytom Letohradská 803/24, PSČ: 170 00, Praha 7 - Holešovice, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi BRACON INVESTMENT a.s., IČ/r.č./č.pasu: 26705231, so sídlom/bytom Radimovická 1774/13, PSČ: 149 00, Praha 4, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi BRANTE, s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 62954385, so sídlom/bytom Vršovická 1525/1a, PSČ: 100 00, Praha 10, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Carolina Centrum s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 27955320, so sídlom/bytom Drnovská 1112/60, PSČ: 161 00, Praha 6, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Centre - IT, s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 27391337, so sídlom/bytom Altajská 1568/4, PSČ: 100 00, Praha 10, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi CIB GROUP, a.s., IČ/r.č./č.pasu: 27211185, so sídlom/bytom Jeruzalémská 1321/2, PSČ: 110 00, Praha 1, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Cordeus a.s., IČ/r.č./č.pasu: 25645561, so sídlom/bytom Na dlouhém lánu 11, PSČ: 16000, Praha 6, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi DC GROUP, spol. s r.o., IČ/r.č./č.pasu: 27380009, so sídlom/bytom V Olšinách 2300/75, PSČ: 100 00, Praha 10, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi DELRAY ASSOCIATES LTD., IČ/r.č./č.pasu: 5437632, so sídlom/bytom 10 Liberty Mews, PSČ: SW128EE, London, Velká Británie. □Pohľadávka voči dlžníkovi DELRAY ASSOCIATES LTD., IČ/r.č./č.pasu: 5437632, so sídlom/bytom 10 Liberty Mews, PSČ: SW128EE, London, Velká Británie. □Pohľadávka voči dlžníkovi DENEMO s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 28497066, so sídlom/bytom Výtvarná 1023, PSČ: 161 00, Praha 6 - Ruzyně, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi DENEMO s.r.o. 2, IČ/r.č./č.pasu: 28497066, so sídlom/bytom Výtvarná 1023, PSČ: 161 00, Praha 6 - Ruzyně, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Dermacol, a.s., IČ/r.č./č.pasu: 24766208, so sídlom/bytom Výtvarná 1023/4, PSČ: 161 00, Praha 6, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi DIREKT DEVELOPMENT s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 27373614, so sídlom/bytom Golčova 486, PSČ: 148 00, Praha 4, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Enit Invest s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 24802956, so sídlom/bytom Husovo náměstí 14, PSČ: 253 01, Hostivice, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Extreme Productions, s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 26513978, so sídlom/bytom Platnéřská 7/87, PSČ: 110 00, Praha 1, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi EYES SKY s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 28529863, so sídlom/bytom K dálnici 167, PSČ: 104 00, Praha 10 - Pitkovice, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi FIMEX-AUTO s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 25588729, so sídlom/bytom 8. března 21/13, PSČ: 460 05, Liberec, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi FIMEX-AUTO s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 25588729, so sídlom/bytom 8. března 21/13, PSČ: 460 05, Liberec, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Flanders Real Estate, spol. s r.o., IČ/r.č./č.pasu: 25147251, so sídlom/bytom Ke Špejcharu 355, PSČ: 252 67, Tuchoměřice, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi FLORA s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 49683900, so sídlom/bytom Bubenská č.p.312/53, PSČ: 17000, Praha, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi FREKO a.s., IČ/r.č./č.pasu: 24730653, so sídlom/bytom Malešice, Teplárenská 602/9, PSČ: 10800, Praha 10, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi FTV CERHOVICE s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 24703028, so sídlom/bytom Plzeňská 184, PSČ: 267 61, Cerhovice, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi GB Invest s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 27069648, so sídlom/bytom Varšavská 715/36, PSČ: 12000, Praha 2, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi GB Invest s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 27069648, so sídlom/bytom Varšavská 715/36, PSČ: 12000, Praha 2, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Genrich Commercial Group s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 25761692, so sídlom/bytom Pod Habrovou 445/3, PSČ: 152 00, Praha 2, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi GiTy Group, a.s., IČ/r.č./č.pasu: 61672025, so sídlom/bytom Mariánské náměstí 617/1, PSČ: 617 00, Brno, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Global Gilda group s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 28495853, so sídlom/bytom Zádražanská 781, PSČ: 190 14, Praha 9, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi GRANUM Consulting s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 24214736, so sídlom/bytom Vánková 888/5, PSČ: 181 00, Praha 8, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Green Garden, s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 26462524, so sídlom/bytom Fügnerovo

náměstí 4/1865, PSČ: 12000, Praha 2, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi HARMONY LIFE s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 46561617, so sídlom/bytom Jaltská 771/5, PSČ: 040 22, Košice, Slovensko. □Pohľadávka voči dlžníkovi Hyacint s. r. o., IČ/r.č./č.pasu: 26447274, so sídlom/bytom Hyacintová 114, PSČ: 252 43, Průhonice, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi ILLINOIS s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 27199029, so sídlom/bytom Tlumačovská 2786/17, PSČ: 155 00, Praha 5, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi INFKO s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 64943020, so sídlom/bytom Cholupická 689, PSČ: 14200, Praha - Kamýk, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi JATKA MS s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 27905977, so sídlom/bytom Zahradní 466, PSČ: 250 64, Měšice, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Kelta, a.s., IČ/r.č./č.pasu: 44848692, so sídlom/bytom Mládeže 12, PSČ: 16900, Praha 6, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi KLÍČ INVEST s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 26079259, so sídlom/bytom Eliášova 922/21, PSČ: 160 00, Praha 6, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Klídek s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 26118521, so sídlom/bytom Chodská 9, PSČ: 120 00, Praha 2, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Kodytek Pavel, IČ/r.č./č.pasu: xxxxxxxxxx, so sídlom/bytom Tučkova 920/30, PSČ: 602 00, Brno - město, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi KRASA&TVORBA s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 24224227, so sídlom/bytom Štěpánská 704/61, PSČ: 110 00, Praha 1, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi L I M A spol. s r.o., IČ/r.č./č.pasu: 45796670, so sídlom/bytom č.p. 119, PSČ: 472 01, Bezděz, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Long Credit s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 28712234, so sídlom/bytom Doubravická 1691, PSČ: 415 01, Teplice, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi N11 s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 28931556, so sídlom/bytom Navrátilova 1421/11, PSČ: 110 00, Praha 1, Nové Město, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi M2 SECURITY s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 27615278, so sídlom/bytom Polepská 387, PSČ: 280 02, Kolín, Kolín IV, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi BD U VODY s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 27130631, so sídlom/bytom Archeologická 2256/1, PSČ: 155 00, Praha 5, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi BD U VODY s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 27130631, so sídlom/bytom Archeologická 2256/1, PSČ: 155 00, Praha 5, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi MOLA AQUARIA, s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 27193586, so sídlom/bytom Václavské náměstí 33, PSČ: 110 00, Praha 1, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi NOVANEM s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 27618480, so sídlom/bytom Malobřevnovská 174/2, PSČ: 169 00, Praha 6, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi O 2 s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 25671901, so sídlom/bytom Hřešice 46, PSČ: 273 76, Pozdeň, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi OK ORTHOS, s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 64359611, so sídlom/bytom Karlova 2455/38, PSČ: 350 02, Cheb, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Orion Pearl s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 28495861, so sídlom/bytom U Císařské cesty 212, PSČ: 103 00, Praha 10 - Benice, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi OVERSEAS FOOD s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 28470290, so sídlom/bytom Paťanka 2610/3b, PSČ: 160 00, Praha 6, Dejvice, Česká republika.

/ďalej len „predmet dražby“/

H: Opis predmetu dražby

Pohľadávky:

□Pohľadávka voči dlžníkovi AVE TRADE PLUS, s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 45145725, so sídlom/bytom Husovo nám. 14, PSČ: 253 01, Hostivice, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 2210-21451 zo dňa 12.10.2010 (v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 2210-21451 zo dňa 12.10.2010, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi AVE TRADE PLUS, s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 45145725, so sídlom/bytom Husovo nám. 14, PSČ: 253 01, Hostivice, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 3100000191 zo dňa 03.2.2011 (v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 3100000191 zo dňa 03.2.2011, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi AVS Euro s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 28207319, so sídlom/bytom Bělehradská 858/23, Vinohrady, PSČ: 120 00, Praha 2, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 2210-21305 zo dňa 09.9.2008 (v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho

úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 2210-21305 zo dňa 09.9.2008, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Bachelte Bohemia s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 27236471, so sídlom/bytom Olšova 681/1, PSČ: 165 00, Praha 6, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 3100001020 zo dňa 26.8.2011 (v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 3100001020 zo dňa 26.8.2011, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi BAYETA, s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 28246420, so sídlom/bytom Husitská 502/36, PSČ: 130 00, Praha 3, Žižkov, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 3100000781 zo dňa 25.8.2011 (v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 3100000781 zo dňa 25.8.2011, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi BEATRICE, s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 60465212, so sídlom/bytom Letohradská 803/24, PSČ: 170 00, Praha 7 - Holešovice, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 3100001231 zo dňa 22.3.2012 (v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 3100001231 zo dňa 22.3.2012, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi BRACON INVESTMENT a.s., IČ/r.č./č.pasu: 26705231, so sídlom/bytom Radimovická 1774/13, PSČ: 149 00, Praha 4, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 3100000132 zo dňa 03.5.2011 (v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 3100000132 zo dňa 03.5.2011, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi BRANTE, s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 62954385, so sídlom/bytom Vršovická 1525/1a, PSČ: 100 00, Praha 10, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 3100001397 zo dňa 14.11.2011 (v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 3100001397 zo dňa 14.11.2011, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Carolina Centrum s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 27955320, so sídlom/bytom Drnovská 1112/60, PSČ: 161 00, Praha 6, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 3100001178 zo dňa 03.10.2011 (v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 3100001178 zo dňa 03.10.2011, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Centre - IT, s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 27391337, so sídlom/bytom Altajská 1568/4, PSČ: 100 00, Praha 10, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 3100000407 zo dňa 11.3.2011 (v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 3100000407 zo dňa 11.3.2011, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi CIB GROUP, a.s., IČ/r.č./č.pasu: 27211185, so

sídlom/bytom Jeruzalémská 1321/2, PSČ: 110 00, Praha 1, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 3100003181 zo dňa 25.4.2013 (v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 3100003181 zo dňa 25.4.2013, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Cordeus a.s., IČ/r.č./č.pasu: 25645561, so sídlom/bytom Na dlouhém lánu 11, PSČ: 16000, Praha 6, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 3100002373 zo dňa 11.10.2012 (v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 3100002373 zo dňa 11.10.2012, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi DC GROUP, spol. s r.o., IČ/r.č./č.pasu: 27380009, so sídlom/bytom V Olšinách 2300/75, PSČ: 100 00, Praha 10, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 3100000669 zo dňa 07.4.2011 (v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 3100000669 zo dňa 07.4.2011, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi DELRAY ASSOCIATES LTD., IČ/r.č./č.pasu: 5437632, so sídlom/bytom 10 Liberty Mews, PSČ: SW128EE, London, Veľká Británie. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 2210-21211 zo dňa 03.4.2006 (v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 2210-21211 zo dňa 03.4.2006, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi DELRAY ASSOCIATES LTD., IČ/r.č./č.pasu: 5437632, so sídlom/bytom 10 Liberty Mews, PSČ: SW128EE, London, Veľká Británie. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 2210-21213 zo dňa 03.7.2006 (v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 2210-21213 zo dňa 03.7.2006, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi DENEMO s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 28497066, so sídlom/bytom Výtvarná 1023, PSČ: 161 00, Praha 6 - Ruzyně, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 2210-21433 zo dňa 20.7.2010 (v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 2210-21433 zo dňa 20.7.2010, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi DENEMO s.r.o. 2, IČ/r.č./č.pasu: 28497066, so sídlom/bytom Výtvarná 1023, PSČ: 161 00, Praha 6 - Ruzyně, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 3100002963 zo dňa 06.3.2013 (v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 3100002963 zo dňa 06.3.2013, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Dermacol, a.s., IČ/r.č./č.pasu: 24766208, so sídlom/bytom Výtvarná 1023/4, PSČ: 161 00, Praha 6, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 3100002605 zo dňa 16.10.2012 (v znení prípadných dodatkov).

Vrátane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 3100002605 zo dňa 16.10.2012, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi DIREKT DEVELOPMENT s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 27373614, so sídlom/bytom Golčova 486, PSČ: 148 00, Praha 4, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 3100001055 zo dňa 25.8.2011 (v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 3100001055 zo dňa 25.8.2011, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Enit Invest s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 24802956, so sídlom/bytom Husovo náměstí 14, PSČ: 253 01, Hostivice, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 3100000423 zo dňa 02.6.2011 (v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 3100000423 zo dňa 02.6.2011, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Extreme Productions, s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 26513978, so sídlom/bytom Platnéřská 7/87, PSČ: 110 00, Praha 1, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 2210-21398 zo dňa 01.4.2010 (v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 2210-21398 zo dňa 01.4.2010, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi EYES SKY s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 28529863, so sídlom/bytom K dálnici 167, PSČ: 104 00, Praha 10 - Pitkovice, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 3100001805 zo dňa 28.2.2012 (v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 3100001805 zo dňa 28.2.2012, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi FIMEX-AUTO s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 25588729, so sídlom/bytom 8. března 21/13, PSČ: 460 05, Liberec, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 2210-21202 zo dňa 12.12.2005 (v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 2210-21202 zo dňa 12.12.2005, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi FIMEX-AUTO s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 25588729, so sídlom/bytom 8. března 21/13, PSČ: 460 05, Liberec, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 2210-21212 zo dňa 01.6.2006 (v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 2210-21212 zo dňa 01.6.2006, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Flanders Real Estate, spol. s r.o., IČ/r.č./č.pasu: 25147251, so sídlom/bytom Ke Špejcharu 355, PSČ: 252 67, Tuchoměřice, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 3100001717 zo dňa 20.2.2012 (v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 3100001717 zo dňa 20.2.2012, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil

plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi FLORA s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 49683900, so sídlom/bytom Bubenská č.p.312/53, PSČ: 17000, Praha, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 3100001506 zo dňa 02.12.2011 (v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 3100001506 zo dňa 02.12.2011, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi FREKO a.s., IČ/r.č./č.pasu: 24730653, so sídlom/bytom Malešice, Teplárenská 602/9, PSČ: 10800, Praha 10, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 3100000458 zo dňa 28.3.2011 (v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 3100000458 zo dňa 28.3.2011, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi FTV CERHOVICE s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 24703028, so sídlom/bytom Plzeňská 184, PSČ: 267 61, Cerhovice, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 3100002306 zo dňa 11.6.2012 (v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 3100002306 zo dňa 11.6.2012, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi GB Invest s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 27069648, so sídlom/bytom Varšavská 715/36, PSČ: 12000, Praha 2, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 3100001135 zo dňa 26.9.2011 (v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 3100001135 zo dňa 26.9.2011, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi GB Invest s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 27069648, so sídlom/bytom Varšavská 715/36, PSČ: 12000, Praha 2, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 3100002234 zo dňa 16.5.2012 (v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 3100002234 zo dňa 16.5.2012, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Genrich Commercial Group s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 25761692, so sídlom/bytom Pod Habrovou 445/3, PSČ: 152 00, Praha 2, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 3100000474 zo dňa 06.4.2011 (v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 3100000474 zo dňa 06.4.2011, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi GiTy Group, a.s., IČ/r.č./č.pasu: 61672025, so sídlom/bytom Mariánské náměstí 617/1, PSČ: 617 00, Brno, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 2210-21480 zo dňa 22.12.2010 (v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 2210-21480 zo dňa 22.12.2010, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Global Gilda group s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 28495853, so sídlom/bytom Zádražanská 781, PSČ: 190 14, Praha 9, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno,

Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 2210-21427 zo dňa 26.7.2010 (v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 2210-21427 zo dňa 26.7.2010, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi GRANUM Consulting s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 24214736, so sídlom/bytom Vánková 888/5, PSČ: 181 00, Praha 8, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 3100002680 zo dňa 15.4.2013 (v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 3100002680 zo dňa 15.4.2013, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Green Garden, s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 26462524, so sídlom/bytom Fügnerovo náměstí 4/1865, PSČ: 12000, Praha 2, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 3100001071 zo dňa 23.8.2011 (v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 3100001071 zo dňa 23.8.2011, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi HARMONY LIFE s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 46561617, so sídlom/bytom Jaltská 771/5, PSČ: 040 22, Košice, Slovensko. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 3100002007 zo dňa 02.4.2012 (v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 3100002007 zo dňa 02.4.2012, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Hyacint s. r. o., IČ/r.č./č.pasu: 26447274, so sídlom/bytom Hyacintová 114, PSČ: 252 43, Průhonice, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 3100000319 zo dňa 23.3.2011 (v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 3100000319 zo dňa 23.3.2011, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi ILLINOIS s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 27199029, so sídlom/bytom Tlumačovská 2786/17, PSČ: 155 00, Praha 5, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 3100000415 zo dňa 14.4.2011 (v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 3100000415 zo dňa 14.4.2011, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi INFKO s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 64943020, so sídlom/bytom Cholutická 689, PSČ: 14200, Praha - Kamýk, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 3100000511 zo dňa 05.4.2011 (v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 3100000511 zo dňa 05.4.2011, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi JATKA MS s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 27905977, so sídlom/bytom Zahradní 466, PSČ: 250 64, Měšice, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 2210-21228 zo dňa 08.11.2007 (v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 2210-21228 zo dňa 08.11.2007, ktoré by inak patrilo

úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Kelta, a.s., IČ/r.č./č.pasu: 44848692, so sídlom/bytom Mládeže 12, PSČ: 16900, Praha 6, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spožitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 3100001004 zo dňa 25.7.2011 (v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 3100001004 zo dňa 25.7.2011, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi KLÍČ INVEST s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 26079259, so sídlom/bytom Eliášova 922/21, PSČ: 160 00, Praha 6, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spožitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 2210-21402 zo dňa 21.5.2010 (v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 2210-21402 zo dňa 21.5.2010, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Klídek s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 26118521, so sídlom/bytom Chodská 9, PSČ: 120 00, Praha 2, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spožitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 2210-21487 zo dňa 10.1.2011 (v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 2210-21487 zo dňa 10.1.2011, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Kodytek Pavel, IČ/r.č./č.pasu: xxxxxxxxxx, so sídlom/bytom Tučkova 920/30, PSČ: 602 00, Brno - město, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spožitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 2210-21447 zo dňa 21.9.2010 (v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 2210-21447 zo dňa 21.9.2010, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi KRASA&TVORBA s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 24224227, so sídlom/bytom Štěpánská 704/61, PSČ: 110 00, Praha 1, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spožitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 3100002154 zo dňa 02.5.2012 (v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 3100002154 zo dňa 02.5.2012, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi L I M A spol. s r.o., IČ/r.č./č.pasu: 45796670, so sídlom/bytom č.p. 119, PSČ: 472 01, Bezděz, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spožitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 1100000758 zo dňa 13.9.2011 (v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 1100000758 zo dňa 13.9.2011, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Long Credit s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 28712234, so sídlom/bytom Doubravická 1691, PSČ: 415 01, Teplice, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spožitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 2210-21455 zo dňa 23.9.2010 (v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 2210-21455 zo dňa 23.9.2010, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi N11 s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 28931556, so sídlom/bytom Navrátilova 1421/11, PSČ: 110 00, Praha 1, Nové Město, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spožitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13,

Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 3100000570 zo dňa 04.4.2011 (v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 3100000570 zo dňa 04.4.2011, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi M2 SECURITY s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 27615278, so sídlom/bytom Polepská 387, PSČ: 280 02, Kolín, Kolín IV, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spožitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 3100000327 zo dňa 18.2.2011 (v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 3100000327 zo dňa 18.2.2011, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi BD U VODY s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 27130631, so sídlom/bytom Archeologická 2256/1, PSČ: 155 00, Praha 5, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spožitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 2210-21420 zo dňa 02.7.2010 (v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 2210-21420 zo dňa 02.7.2010, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi BD U VODY s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 27130631, so sídlom/bytom Archeologická 2256/1, PSČ: 155 00, Praha 5, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spožitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 3100000976 zo dňa 20.7.2011 (v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 3100000976 zo dňa 20.7.2011, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi MOLA AQUARIA, s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 27193586, so sídlom/bytom Václavské náměstí 33, PSČ: 110 00, Praha 1, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spožitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 2210-21474 zo dňa 23.11.2010 (v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 2210-21474 zo dňa 23.11.2010, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi NOVANEM s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 27618480, so sídlom/bytom Malobřevnovská 174/2, PSČ: 169 00, Praha 6, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spožitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 2210-21457 zo dňa 07.10.2010 (v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 2210-21457 zo dňa 07.10.2010, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi O 2 s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 25671901, so sídlom/bytom Hřešice 46,, PSČ: 273 76, Pozdeň, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spožitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 2210-21247 zo dňa 30.1.2008 (v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 2210-21247 zo dňa 30.1.2008, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi OK ORTHOS, s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 64359611, so sídlom/bytom Karlova 2455/38, PSČ: 350 02, Cheb, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spožitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 2210-21424 zo dňa 02.8.2010 (v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 2210-21424

zo dňa 02.8.2010, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Orion Pearl s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 28495861, so sídlom/bytom U Císařské cesty 212, PSČ: 103 00, Praha 10 - Benice, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelni družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 2210-21428 zo dňa 26.7.2010 (v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 2210-21428 zo dňa 26.7.2010, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi OVERSEAS FOOD s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 28470290, so sídlom/bytom Pařanka 2610/3b, PSČ: 160 00, Praha 6, Dejvice, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelni družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 3100000861 zo dňa 11.7.2011 (v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 3100000861 zo dňa 11.7.2011, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica č. k. 2K/5/2019-57 zo dňa 07. 05. 2019, právoplatným dňa 15. 05. 2019 bol vyhlásený konkurz na majetok spoločnosti APANU s.r.o.. Tým sa spoločnosť stala úpadcom. Do funkcie správcu bola ustanovená JUDr. Ing. Zuzana Šniderová, so sídlom kancelárie Budovateľská 12, 962 23 Očová, značka správcu S1787.

Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica č.k. 2K/5/2019-132 zo dňa 22. 08. 2019 právoplatné dňom 29. 08. 2019 súd odvoláva správcu konkurznej podstaty JUDr. Ing. Zuzanu Šniderovú, so sídlom kancelárie Budovateľská 12, 962 23 Očová a ustanovil nového správcu JUDr. Jaroslava Jakubča, so sídlom kancelárie Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica, číslo správcu S1680.

Dňa 30.12.2021 bolo v Obchodnom vestníku č. 250/2021 zverejnené Doplnenie súpisu všeobecnej podstaty o nové súpisové zložky – pohľadávky. Z doplnenia je zjavné, že sa jedná o dlžníkov so sídlom / bydliskom v Českej republike.

Od vyhlásenia konkurzu neboli vo vzťahu k žiadnej pohľadávke prijaté žiadne peňažné plnenia.

Jedným z účinkov vyhlásenia konkurzu na majetok úpadcu je v zmysle § 46 ZKR zosplatnenie pohľadávok a záväzkov. Z uvedeného dôvodu znalec považoval pohľadávky za splatné odo dňa 16.05.2019, kedy bol konkurz na majetok spoločnosti APANU s.r.o. vyhlásený.

I.	Práva a záväzky viažuace na predmete dražby
----	---

Na predmete dražby nie sú evidované žiadne Záložné práva.

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Znalecký posudok č. 6/2022 zo dňa 18.10.2022, vypracovaný znalcom Ing. Jaroslav Ď A Ď O, PhD., odbor Ekonomia a manažment odvetvie Účtovníctvo a daňovníctvo, Financie ev. č. znalca 914753, bytom: Pohronský Bukovec 42, 976 62 Brusno. Zistená cena predmetu dražby:184.527,18 €

L.	Najnižšie podanie	184 527,18 €	
M.	Minimálne prihodenie	100,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	49 790,88 €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 252022-1 alebo v hotovosti v eurobankovkách v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy. Vo forme bankovej záruky Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		ProAuctio s.r.o., Horné záhrady 2, 974 01 Banská Bystrica alebo, v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 252022-1. Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
Všeobecná hodnota pohľadávok je bez dane z pridanej hodnoty, nakoľko prevod pohľadávok nepodlieha DPH.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín 30.11.2022 o 11:00 hod. 2. termín 12.12.2022 o 11:00 hod.
	Miesto obhliadky	Horné záhrady 2, Banská Bystrica
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo: 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	

3. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.

Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prieťahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Andrea
c) priezvisko	Barancová
d) sídlo	Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec

X089590

ProAuctio s.r.o.

**Oznámenie o dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Oznámenie o dražbe číslo		252022-2
A.	Označenie dražobníka	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	ProAuctio s.r.o.
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Horná
b)	Orientačné/súpisné číslo	2
c)	Názov obce	Banská Bystrica
d)	PSČ	974 01
e)	Štát	Slovenská republika
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 17775/S
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 408 441
B.	Označenie navrhovateľa	
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jaroslav Jakubčo, PhD. - správca úpadcu: APANU s.r.o. „v konkurze“, so sídlom: Námestie SNP 16, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 50 830 554

II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Horné záhrady	
b) Orientačné/súpisné číslo	2	
c) Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e) Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 164 928
C.	Miesto konania dražby	zasadacia miestnosť v Hoteli a Ubytovni PRIM, nachádzajúca sa na 1. poschodí hotela na ulici: Stará Vajnorská 37, 831 04 Bratislava (ružová budova)
D.	Dátum konania dražby	19. 12. 2022
E.	Čas konania dražby	11:30 hod
F.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby
G.	Predmet dražby	

Pohľadávky zapísané do všeobecnej podstaty úpadcu APANU s.r.o. „v konkurze“, so sídlom Námestie SNP 16, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 50 830 554:

□Pohľadávka voči dlžníkovi Abulkhatayev Alimzhan, , so sídlom/bytom Eliášova 964/24, PSČ: 160 00, Praha 6, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Ali Shoukat, , so sídlom/bytom Nušlova 2282/29, PSČ: 158 00, Praha 13, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Bachilo Alexey, , so sídlom/bytom Školní 5, PSČ: 250 91, Zeleneč, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Bakholdina Natalya, , so sídlom/bytom V Sídlišťi 353, PSČ: 164 00, Praha 6 -Nebošice, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Beznoska Miroslav, , so sídlom/bytom Jiráskova 831, PSČ: 252 28, Černošice, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Boháč Pavel, , so sídlom/bytom U Zeměpisného ústavu 506/3, PSČ: 16000, Praha 6, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Budiač Radek, , so sídlom/bytom Palackého 406, PSČ: 439 23, Lenešice, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Čadek Zdeněk, , so sídlom/bytom Krajní 233, PSČ: 290 01, Poděbrady, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Farkavets Vladimír, , so sídlom/bytom U Louže 376, PSČ: 25066, Zdiby, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Fiala Václav, , so sídlom/bytom Koněvova 1149/90, PSČ: 130 00, Praha 3, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Gedevarishvili Alexander, , so sídlom/bytom Klausova 1357/13C, PSČ: 155 00, Praha 5 - Stodůlky, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Hamáčková Šárka, JUDr., , so sídlom/bytom Zahradní 10, PSČ: 431 51, Klášterec nad Ohří, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Hoang Hai Van Anh, , so sídlom/bytom Rovná 282, PSČ: 252 42, Vestec, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Holatka Jiří, , so sídlom/bytom Sadová 642, PSČ: 281 01, Velim, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Charvát Tomáš, , so sídlom/bytom Pernerova 413/4, PSČ: 186 00, Praha 8 - Karlín, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Cherkasova Yulia, , so sídlom/bytom V Podlesí 130, PSČ: 252 42, Zdiměřice, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Ing. Minárik Milan, CSc., , so sídlom/bytom Píseckého 333/15, PSČ: 150 00, Praha 5, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Jahoda Zdeněk, , so sídlom/bytom Krkonošská 4147, PSČ: 468 01, Jablonec nad Nisou, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Janoušek Lubomír, , so sídlom/bytom Perštejnská 305/2, PSČ: 184 00, Praha 8, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Jurajda Jakub, , so sídlom/bytom Na Václavce 1201/12, PSČ: 150 00, Praha 5, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Khachatryan Myasnik, , so sídlom/bytom K Červenému vrchu 845/2b, PSČ: 16000, Praha, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Kolthofová Eva, PhDr., , so sídlom/bytom Statenická 224, PSČ: 252 62, Statenice, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Kozojed Jiří, , so sídlom/bytom Plickova 552/23, PSČ: 149 00, Praha 4 - Háje, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Kratina Petr, Ing., , so sídlom/bytom Klapkova 894/108, PSČ: 182 00, Praha 8 - Kobylisy, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Krejčí Tomáš, , so sídlom/bytom Sodoměřská 1894/23, PSČ: 130 00, Praha 3 - Žižkov, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Litviněnko Pavel, , so sídlom/bytom Badeniho 29/5, PSČ: 160 00, Praha 6, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Mach Petr, , so sídlom/bytom Dolní Promenáda 923, PSČ: 54101, Trutnov, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Mai Ngoc Chau, , so sídlom/bytom Na Jahodách 1299/3, PSČ: 14800, Praha 4, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Matějka Milan, Ing., , so sídlom/bytom Šultysova 153/1, PSČ: 284 01, Kutná Hora, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Mikešová Pavla, , so sídlom/bytom Pod Žvahovem 14/50, PSČ: 150 00, Praha 5 - Hlubočepy, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Mikošková Jana, , so sídlom/bytom Hlavní 327, PSČ: 74781, Otice, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Němcová Jana, , so sídlom/bytom Zájezd 26, PSČ: 273 43, Kladno, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Ngoc Vu Van, , so sídlom/bytom Benšova 202, PSČ: 349 01, Stříbro, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Nguyen Hoc, , so sídlom/bytom Bělohorská 258/43, PSČ: 160 00, Praha 6 - Břevnov, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Nguyen Chi Phuong, , so sídlom/bytom Libišská 1742/1, PSČ: 18200, Praha 8, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Nguyen Thi Bich Hanh, , so sídlom/bytom Kukelská 799/9a, PSČ: 19800, Praha 9 - Hloubětín, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi

Nguyen Thi Thuy Nga, , so sídlom/bytom Křehlikova 877/24, PSČ: 62700, Brno, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Nguyen Van, , so sídlom/bytom Na Úbočí 4357/35, PSČ: 46605, Jablonec nad Nisou, Česká republika.

Pohľadávka voči dlžníkovi Nguyen Van Trung, , so sídlom/bytom Na Rozcestí 738/1, PSČ: 66448, Moravany, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Novotný Michal, , so sídlom/bytom K.H. Máchy 1290, PSČ: 27711, Neratovice, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Očka Dušan, , so sídlom/bytom Nosticova 469/6, PSČ: 11800, Praha, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Pampuriková Bich Ngoc, , so sídlom/bytom Javorová 300, PSČ: 252 42, Vestec, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Pánek Zdeněk, , so sídlom/bytom Na Návsí 12, PSČ: 252 42, Jesenice -Osnice, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Peng Li Jun, , so sídlom/bytom Stropnická 1239, PSČ: 19000, Praha 9, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Pertlíček Martin, , so sídlom/bytom Penzion Hana, PSČ: 468 43, Albrechtice v Jizerských horách 629, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Pham Hong Minh, , so sídlom/bytom Nad Helmrovkou 288/10, PSČ: 16000, Praha 6, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Pham Thi Truoc, , so sídlom/bytom Kobylnická 1422/15, PSČ: 62700, Brno - Slatina, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Phan Son, , so sídlom/bytom Bryksova 946/23, PSČ: 198 00, Praha 9, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Průša Jiří, , so sídlom/bytom Trnít 1172/5, PSČ: 193 00, Praha 9, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Ptáček Antonín, , so sídlom/bytom Suchdolské nám 1249/8, PSČ: 165 00, Praha 6, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Rangelov Vasil Kirilov, , so sídlom/bytom Chvatěruby 199, PSČ: 278 01, Kralupy nad Vltavou, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi RNDr. Hejkal Aleš, , so sídlom/bytom Klausova 1444/38, PSČ: 155 00, Praha 5, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Sakař Miloš, , so sídlom/bytom Suchdolské nám. 1249/8, PSČ: 160 00, Praha 6 - Suchdol, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Siletskaya Irina, , so sídlom/bytom Nedašovská 330/36, PSČ: 155 21, Praha 5, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Skalický Radek, , so sídlom/bytom Kunice 219, PSČ: 25163, Praha-Východ, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Sláma Pavel, , so sídlom/bytom Oveňská 377/6, PSČ: 170 00, Praha 7 - Holešovice, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Smrž Jan, , so sídlom/bytom Karmelitská 383/12, PSČ: 118 00, Praha 1 - Malá Strana, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Stříhavka Pavel, , so sídlom/bytom Skorkov 100, PSČ: 29474, okr. Mladá Boleslav, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Sviták Jiří, Ing., , so sídlom/bytom Holšická 1052, PSČ: 19016, Praha 9 - Újezd nad lesy, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Syedyshev Oleg, , so sídlom/bytom Lindleyova 2724/13, PSČ: 16000, Praha 6 - Dejvice, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Šula Radan, , so sídlom/bytom Štoky 78, PSČ: 582 53, Štoky, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi To Thi Yen, , so sídlom/bytom Kobylnická 1408/3, PSČ: 62700, Brno - Slatina, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi To Van Hoan, , so sídlom/bytom Peškova 504, PSČ: 40331, Ústí nad Labem, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Toman Petr, , so sídlom/bytom Poděbradova 695/5, PSČ: 182 00, Praha 8, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Tran Thanh Hung, , so sídlom/bytom Masarykovo nám. 1092, PSČ: 586 01, Jihlava, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Tran Thi Kim Loan, , so sídlom/bytom Zubrnická 845/3, PSČ: 19000, Praha 9, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Tran Thi Kim Loan, , so sídlom/bytom Zubrnická 845/3, PSČ: 19000, Praha 9, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Trochta Vojtěch, Ing., , so sídlom/bytom Na Šutce 669/26, PSČ: 182 00, Praha 8 - Troja, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Vagina Anastassiya, , so sídlom/bytom Lipnická 1449, PSČ: 198 00, Praha 9 - Kyje, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Vesecký Jan, , so sídlom/bytom Hynaisova 553/5, PSČ: 14800, Praha 4 - Kunratice, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Vesecký Jan, , so sídlom/bytom Hynaisova 553/5, PSČ: 14800, Praha 4 - Kunratice, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi VU THE BA, , so sídlom/bytom Dolní Dvory 8, PSČ: 350 02, Cheb, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Wurm Petr, , so sídlom/bytom Štefánikova 77/52, PSČ: 150 00, Praha 5 - Smíchov, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Zárybnický Karel, , so sídlom/bytom Radimovice 95, PSČ: 463 44, Sychrov, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Zbortková Jana, , so sídlom/bytom Nad Obcí I č.p. 1415/23, PSČ: 140 00, Praha 4, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Zelevskiy Victor, , so sídlom/bytom Zlonická 703/2, PSČ: 190 00, Praha 9 - Letňany, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Zhan Suping, , so sídlom/bytom Horní Lán 1264/57, PSČ: 77900, Olomouc, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Zmievski Viktor, , so sídlom/bytom Lužická 1699/36, PSČ: 101 00, Praha 2, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Změlík Robert, , so sídlom/bytom Mrkvičkova 1356/32, PSČ: 16300, Praha 6, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Zobina Tomáš, , so sídlom/bytom Charvatce 61, PSČ: 411 19, Martiněves, Česká republika. □

/ďalej len „predmet dražby“/

H: Opis predmetu dražby

Pohľadávky:

□Pohľadávka voči dlžníkovi Abulkhatayev Alimzhan, , so sídlom/bytom Eliášova 964/24, PSČ: 160 00, Praha 6, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní

družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 1100001523 zo dňa 22.10.2012(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 1100001523 zo dňa 22.10.2012, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Ali Shoukat, , so sídlom/bytom Nušlova 2282/29, PSČ: 158 00, Praha 13, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 1100000686 zo dňa 11.8.2011(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 1100000686 zo dňa 11.8.2011, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Bachilo Alexey, , so sídlom/bytom Školní 5, PSČ: 250 91, Zeleneč, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 2210-21432 zo dňa 17.9.2010(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 2210-21432 zo dňa 17.9.2010, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Bakholdina Natalya, , so sídlom/bytom V Sídlíšti 353, PSČ: 164 00, Praha 6 -Nebošice, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 2210-21453 zo dňa 30.11.2010(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 2210-21453 zo dňa 30.11.2010, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Beznoska Miroslav, , so sídlom/bytom Jiráskova 831, PSČ: 252 28, Černošice, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 1100000336 zo dňa 20.5.2011(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 1100000336 zo dňa 20.5.2011, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Boháč Pavel, , so sídlom/bytom U Zeměpisného ústavu 506/3, PSČ: 16000, Praha 6, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 1100001179 zo dňa 19.3.2012(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 1100001179 zo dňa 19.3.2012, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Budiač Radek, , so sídlom/bytom Palackého 406, PSČ: 439 23, Lenešice, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 2210-21309 zo dňa 29.10.2008(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 2210-21309 zo dňa 29.10.2008, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Čadek Zdeněk, , so sídlom/bytom Krajní 233, PSČ: 290 01, Poděbrady, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 2210-21296 zo dňa 29.8.2008(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 2210-21296 zo dňa 29.8.2008, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil

plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Farkavets Vladimir, , so sídlom/bytom U Louže 376, PSČ: 25066, Zdíby, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 1100001486 zo dňa 24.10.2012(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 1100001486 zo dňa 24.10.2012, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Fiala Václav, , so sídlom/bytom Koněvova 1149/90, PSČ: 130 00, Praha 3, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 2210-21388 zo dňa 09.2.2010(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 2210-21388 zo dňa 09.2.2010, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Gedevanishvili Alexander, , so sídlom/bytom Klausova 1357/13C, PSČ: 155 00, Praha 5 - Stodůlky, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 1100001515 zo dňa 30.11.2012(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 1100001515 zo dňa 30.11.2012, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Hamáčková Šárka, JUDr., , so sídlom/bytom Zahradní 10, PSČ: 431 51, Klášterec nad Ohří, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 2210-21486 zo dňa 05.1.2011(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 2210-21486 zo dňa 05.1.2011, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Hoang Hai Van Anh, , so sídlom/bytom Rovná 282, PSČ: 252 42, Vestec, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 2210-21464 zo dňa 21.10.2010(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 2210-21464 zo dňa 21.10.2010, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Holatka Jiří, , so sídlom/bytom Sadová 642, PSČ: 281 01, Velim, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 1100001363 zo dňa 06.8.2012(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 1100001363 zo dňa 06.8.2012, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Charvát Tomáš, , so sídlom/bytom Pernerova 413/4, PSČ: 186 00, Praha 8 - Karlín, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 2210-21311 zo dňa 30.10.2008(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 2210-21311 zo dňa 30.10.2008, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Cherkasova Yulia, , so sídlom/bytom V Podlesí 130, PSČ: 252 42, Zdiměřice, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 1100001283 zo dňa 21.6.2012(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho

úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 1100001283 zo dňa 21.6.2012, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia.

□Pohľadávka voči dlžníkovi Ing. Minárik Milan, CSc., , so sídlom/bytom Píseckého 333/15, PSČ: 150 00, Praha 5, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 1100001574 zo dňa 19.11.2012(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 1100001574 zo dňa 19.11.2012, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia.

□Pohľadávka voči dlžníkovi Jahoda Zdeněk, , so sídlom/bytom Krkonošská 4147, PSČ: 468 01, Jablonec nad Nisou, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 2210-21269 zo dňa 12.6.2008(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 2210-21269 zo dňa 12.6.2008, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia.

□Pohľadávka voči dlžníkovi Janoušek Lubomír, , so sídlom/bytom Perštejnská 305/2, PSČ: 184 00, Praha 8, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 2100000082 zo dňa 21.6.2011(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 2100000082 zo dňa 21.6.2011, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia.

□Pohľadávka voči dlžníkovi Jurajda Jakub, , so sídlom/bytom Na Václavce 1201/12, PSČ: 150 00, Praha 5, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 1100000272 zo dňa 08.4.2011(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 1100000272 zo dňa 08.4.2011, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia.

□Pohľadávka voči dlžníkovi Khachatryan Myasnik, , so sídlom/bytom K Červenému vrchu 845/2b, PSČ: 16000, Praha, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 1100000715 zo dňa 24.8.2011(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 1100000715 zo dňa 24.8.2011, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia.

□Pohľadávka voči dlžníkovi Kolthofová Eva, PhD., , so sídlom/bytom Statenická 224, PSČ: 252 62, Statenice, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 2210-21414 zo dňa 07.6.2010(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 2210-21414 zo dňa 07.6.2010, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia.

□Pohľadávka voči dlžníkovi Kozojed Jiří, , so sídlom/bytom Plickova 552/23, PSČ: 149 00, Praha 4 - Háje, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 2210-21422 zo dňa 29.7.2010(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 2210-21422 zo dňa 29.7.2010, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia.

□Pohľadávka voči dlžníkovi Kratina Petr, Ing., , so sídlom/bytom Klapkova 894/108, PSČ: 182 00, Praha 8 - Kobylisy, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital,

spořitelni družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 2210-21478 zo dňa 13.12.2010(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 2210-21478 zo dňa 13.12.2010, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia.

□Pohľadávka voči dlžníkovi Krejčí Tomáš, , so sídlom/bytom Sodoměřská 1894/23, PSČ: 130 00, Praha 3 - Žižkov, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelni družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 2210-21274 zo dňa 23.5.2008(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 2210-21274 zo dňa 23.5.2008, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia.

□Pohľadávka voči dlžníkovi Litviněnko Pavel, , so sídlom/bytom Badeniho 29/5, PSČ: 160 00, Praha 6, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelni družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 2210-21468 zo dňa 26.11.2010(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 2210-21468 zo dňa 26.11.2010, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia.

□Pohľadávka voči dlžníkovi Mach Petr, , so sídlom/bytom Dolní Promenáda 923, PSČ: 54101, Trutnov, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelni družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 2210-21415 zo dňa 17.6.2010(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 2210-21415 zo dňa 17.6.2010, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia.

□Pohľadávka voči dlžníkovi Mai Ngoc Chau, , so sídlom/bytom Na Jahodách 1299/3, PSČ: 14800, Praha 4, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelni družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 1100000555 zo dňa 04.8.2011(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 1100000555 zo dňa 04.8.2011, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia.

□Pohľadávka voči dlžníkovi Matějka Milan, Ing., , so sídlom/bytom Šultysova 153/1, PSČ: 284 01, Kutná Hora, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelni družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 2210-21279 zo dňa 26.5.2008(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 2210-21279 zo dňa 26.5.2008, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia.

□Pohľadávka voči dlžníkovi Mikešová Pavla, , so sídlom/bytom Pod Žvahovem 14/50, PSČ: 150 00, Praha 5 - Hlubočepy, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelni družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 2210-21469 zo dňa 16.11.2010(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 2210-21469 zo dňa 16.11.2010, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia.

□Pohľadávka voči dlžníkovi Mikošková Jana, , so sídlom/bytom Hlavní 327, PSČ: 74781, Otice, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelni družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 2100000154 zo dňa 20.1.2012(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 2100000154 zo dňa 20.1.2012, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej

úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Němcová Jana, , so sídlom/bytom Zájezd 26, PSČ: 273 43, Kladno, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 1100000483 zo dňa 08.6.2011(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 1100000483 zo dňa 08.6.2011, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Ngoc Vu Van, , so sídlom/bytom Benšova 202, PSČ: 349 01, Stříbro, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 2210-21395 zo dňa 26.3.2010(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 2210-21395 zo dňa 26.3.2010, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Nguyen Hoc, , so sídlom/bytom Bělohorská 258/43, PSČ: 160 00, Praha 6 - Břevnov, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 1100001101 zo dňa 25.1.2012(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 1100001101 zo dňa 25.1.2012, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Nguyen Chi Phuong, , so sídlom/bytom Libišská 1742/1, PSČ: 18200, Praha 8, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 1100001830 zo dňa 25.3.2013(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 1100001830 zo dňa 25.3.2013, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Nguyen Thi Bich Hanh, , so sídlom/bytom Kukelská 799/9a, PSČ: 19800, Praha 9 - Hloubětín, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 1100001187 zo dňa 13.3.2012(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 1100001187 zo dňa 13.3.2012, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Nguyen Thi Thuy Nga, , so sídlom/bytom Křehlíkova 877/24, PSČ: 62700, Brno, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 1100001750 zo dňa 04.2.2013(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 1100001750 zo dňa 04.2.2013, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Nguyen Van, , so sídlom/bytom Na Úbočí 4357/35, PSČ: 46605, Jablonec nad Nisou, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 1100001662 zo dňa 16.1.2013(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 1100001662 zo dňa 16.1.2013, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Nguyen Van Trung, , so sídlom/bytom Na Rozcestí 738/1, PSČ: 66448, Moravany, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 1100000600 zo dňa 25.7.2011(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím

osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 1100000600 zo dňa 25.7.2011, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Novotný Michal, , so sídlom/bytom K.H. Máchy 1290, PSČ: 27711, Neratovice, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spožitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 1100001072 zo dňa 07.12.2011(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 1100001072 zo dňa 07.12.2011, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Očka Dušan, , so sídlom/bytom Nosticova 469/6, PSČ: 11800, Praha, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spožitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 1100001347 zo dňa 19.7.2012(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 1100001347 zo dňa 19.7.2012, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Pampuriková Bich Ngoc, , so sídlom/bytom Javorová 300, PSČ: 252 42, Vestec, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spožitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 2210-21404 zo dňa 19.5.2010(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 2210-21404 zo dňa 19.5.2010, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Pánek Zdeněk, , so sídlom/bytom Na Návsí 12, PSČ: 252 42, Jesenice -Osnice, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spožitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 1100001398 zo dňa 15.8.2012(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 1100001398 zo dňa 15.8.2012, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Peng Li Jun, , so sídlom/bytom Stropnická 1239, PSČ: 19000, Praha 9, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spožitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 1100001267 zo dňa 25.6.2012(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 1100001267 zo dňa 25.6.2012, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Pertlíček Martin, , so sídlom/bytom Penzion Hana, PSČ: 468 43, Albrechtice v Jizerských horách 629, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spožitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 2210-21332 zo dňa 07.4.2009(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 2210-21332 zo dňa 07.4.2009, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Pham Hong Minh, , so sídlom/bytom Nad Helmrovkou 288/10, PSČ: 16000, Praha 6, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spožitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 1100001427 zo dňa 20.11.2012(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 1100001427 zo dňa 20.11.2012, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Pham Thi Truoc, , so sídlom/bytom Kobylnická 1422/15, PSČ: 62700, Brno - Slatina, Česká republika. Titul: celá

pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spožitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 1100001216 zo dňa 24.2.2012(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 1100001216 zo dňa 24.2.2012, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Phan Son, , so sídlom/bytom Bryksova 946/23, PSČ: 198 00, Praha 9, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spožitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 1100000264 zo dňa 22.3.2011(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 1100000264 zo dňa 22.3.2011, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Průša Jiří, , so sídlom/bytom Trn 1172/5, PSČ: 193 00, Praha 9, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spožitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 1100000643 zo dňa 10.8.2011(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 1100000643 zo dňa 10.8.2011, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Ptáček Antonín, , so sídlom/bytom Suchdolské nám 1249/8, PSČ: 165 00, Praha 6, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spožitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 1100000299 zo dňa 28.3.2011(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 1100000299 zo dňa 28.3.2011, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Rangelov Vasil Kirilov, , so sídlom/bytom Chvatěruby 199, PSČ: 278 01, Kralupy nad Vltavou, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spožitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 1100000467 zo dňa 22.6.2011(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 1100000467 zo dňa 22.6.2011, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi RNDr. Hejkal Aleš, , so sídlom/bytom Klausova 1444/38, PSČ: 155 00, Praha 5, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spožitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 1100000694 zo dňa 29.7.2011(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 1100000694 zo dňa 29.7.2011, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Sakař Miloš, , so sídlom/bytom Suchdolské nám. 1249/8, PSČ: 160 00, Praha 6 - Suchdol, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spožitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 1100001400 zo dňa 17.8.2012(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 1100001400 zo dňa 17.8.2012, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Siletskaya Irina, , so sídlom/bytom Nedašovská 330/36, PSČ: 155 21, Praha 5, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spožitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 2210-21258 zo dňa 14.4.2008(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 2210-21258 zo dňa 14.4.2008, ktoré by inak patrilo

úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Skalický Radek, , so sídlom/bytom Kunice 219, PSČ: 25163, Praha-Východ, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 2100000218 zo dňa 29.11.2012(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 2100000218 zo dňa 29.11.2012, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Sláma Pavel, , so sídlom/bytom Oveňecká 377/6, PSČ: 170 00, Praha 7 - Holešovice, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 2100000146 zo dňa 08.11.2011(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 2100000146 zo dňa 08.11.2011, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Smrž Jan, , so sídlom/bytom Karmelitská 383/12, PSČ: 118 00, Praha 1 - Malá Strana, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 2210-21386 zo dňa 11.3.2010(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 2210-21386 zo dňa 11.3.2010, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Střihavka Pavel, , so sídlom/bytom Skorkov 100, PSČ: 29474, okr. Mladá Boleslav, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 1100000774 zo dňa 15.9.2011(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 1100000774 zo dňa 15.9.2011, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Sviták Jiří, Ing., , so sídlom/bytom Holšická 1052, PSČ: 19016, Praha 9 - Újezd nad lesy, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 1100001558 zo dňa 08.11.2012(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 1100001558 zo dňa 08.11.2012, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Syedyshev Oleg, , so sídlom/bytom Lindleyova 2724/13, PSČ: 16000, Praha 6 - Dejvice, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 1100001371 zo dňa 25.7.2012(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 1100001371 zo dňa 25.7.2012, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Šula Radan, , so sídlom/bytom Štoky 78, PSČ: 582 53, Štoky, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 2210-21285 zo dňa 11.7.2008(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 2210-21285 zo dňa 11.7.2008, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi To Thi Yen, , so sídlom/bytom Kobylnická 1408/3, PSČ: 62700, Brno - Slatina, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 1100001056 zo dňa

06.12.2011(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 1100001056 zo dňa 06.12.2011, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi To Van Hoan, , so sídlom/bytom Peškova 504, PSČ: 40331, Ústí nad Labem, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 1100001742 zo dňa 10.4.2013(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 1100001742 zo dňa 10.4.2013, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Toman Petr, , so sídlom/bytom Poděbradova 695/5, PSČ: 182 00, Praha 8, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 2210-21340 zo dňa 18.6.2009(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 2210-21340 zo dňa 18.6.2009, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Tran Thanh Hung, , so sídlom/bytom Masarykovo nám. 1092, PSČ: 586 01, Jihlava, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 1100000547 zo dňa 13.7.2011(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 1100000547 zo dňa 13.7.2011, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Tran Thi Kim Loan, , so sídlom/bytom Zubrnická 845/3, PSČ: 19000, Praha 9, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 1100000475 zo dňa 07.6.2011(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 1100000475 zo dňa 07.6.2011, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Tran Thi Kim Loan, , so sídlom/bytom Zubrnická 845/3, PSČ: 19000, Praha 9, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 1100000942 zo dňa 02.11.2011(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 1100000942 zo dňa 02.11.2011, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Trochta Vojtěch, Ing., , so sídlom/bytom Na Šutce 669/26, PSČ: 182 00, Praha 8 - Troja, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 1100001726 zo dňa 23.1.2013(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 1100001726 zo dňa 23.1.2013, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Vagina Anastasiya, , so sídlom/bytom Lipnická 1449, PSČ: 198 00, Praha 9 - Kyje, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 1100001566 zo dňa 27.11.2012(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 1100001566 zo dňa 27.11.2012, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Vesecký Jan, , so

sídlom/bytom Hynaisova 553/5, PSČ: 14800, Praha 4 - Kunratice, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 1100000395 zo dňa 19.5.2011(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 1100000395 zo dňa 19.5.2011, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Vesecký Jan, , so sídlom/bytom Hynaisova 553/5, PSČ: 14800, Praha 4 - Kunratice, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 1100000520 zo dňa 17.6.2011(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 1100000520 zo dňa 17.6.2011, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi VU THE BA, , so sídlom/bytom Dolní Dvory 8, PSČ: 350 02, Cheb, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 1100000387 zo dňa 03.5.2011(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 1100000387 zo dňa 03.5.2011, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Wurm Petr, , so sídlom/bytom Štefánikova 77/52, PSČ: 150 00, Praha 5 - Smíchov, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 2210-21448 zo dňa 21.9.2010(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 2210-21448 zo dňa 21.9.2010, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Zárybnický Karel, , so sídlom/bytom Radimovice 95, PSČ: 463 44, Sychrov, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 2210-21314 zo dňa 10.11.2008(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 2210-21314 zo dňa 10.11.2008, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Zbortková Jana, , so sídlom/bytom Nad Obcí I č.p. 1415/23, PSČ: 140 00, Praha 4, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 1100000651 zo dňa 18.8.2011(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 1100000651 zo dňa 18.8.2011, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Zelevskiy Victor, , so sídlom/bytom Zlonická 703/2, PSČ: 190 00, Praha 9 - Letňany, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 2210-21405 zo dňa 21.5.2010(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 2210-21405 zo dňa 21.5.2010, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Zhan Suping, , so sídlom/bytom Horní Lán 1264/57, PSČ: 77900, Olomouc, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 1100000504 zo dňa 15.7.2011(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 1100000504

zo dňa 15.7.2011, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia.

□Pohľadávka voči dlžníkovi Zmeevski Viktor, , so sídlom/bytom Lužická 1699/36, PSČ: 101 00, Praha 2, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 1100001048 zo dňa 21.2.2012(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 1100001048 zo dňa 21.2.2012, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia.

□Pohľadávka voči dlžníkovi Změlík Robert, , so sídlom/bytom Mrkvičkova 1356/32,, PSČ: 16300, Praha 6, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 1100001881 zo dňa 30.4.2013(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 1100001881 zo dňa 30.4.2013, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia.

□Pohľadávka voči dlžníkovi Zobina Tomáš, , so sídlom/bytom Charvatce 61, PSČ: 411 19, Martiněves, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 2210-21376 zo dňa 14.12.2009(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 2210-21376 zo dňa 14.12.2009, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
-----	--

Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica č. k. 2K/5/2019-57 zo dňa 07. 05. 2019, právoplatným dňa 15. 05. 2019 bol vyhlásený konkurz na majetok spoločnosti APANU s.r.o.. Tým sa spoločnosť stala úpadcom. Do funkcie správcu bola ustanovená JUDr. Ing. Zuzana Šniderová, so sídlom kancelárie Budovateľská 12, 962 23 Očová, značka správcu S1787.

Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica č.k. 2K/5/2019-132 zo dňa 22. 08. 2019 právoplatné dňom 29. 08. 2019 súd odvoláva správcu konkurznej podstaty JUDr. Ing. Zuzanu Šniderovú, so sídlom kancelárie Budovateľská 12, 962 23 Očová a ustanovil nového správcu JUDr. Jaroslava Jakubča, so sídlom kancelárie Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica, číslo správcu S1680.

Dňa 30.12.2021 bolo v Obchodnom vestníku č. 250/2021 zverejnené Doplnenie súpisu všeobecnej podstaty o nové súpisové zložky – pohľadávky. Z doplnenia je zrejmé, že sa jedná o dlžníkov so sídlom / bydliskom v Českej republike.

Od vyhlásenia konkurzu neboli vo vzťahu k žiadnej pohľadávke prijaté žiadne peňažné plnenia.

Jedným z účinkov vyhlásenia konkurzu na majetok úpadcu je v zmysle § 46 ZKR zosplatnenie pohľadávok a záväzkov. Z uvedeného dôvodu znalec považoval pohľadávky za splatné odo dňa 16.05.2019, kedy bol konkurz na majetok spoločnosti APANU s.r.o. vyhlásený.

I.	Práva a záväzky viazuje na predmete dražby
----	--

Na predmete dražby nie sú evidované žiadne Záložné práva.

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Znalecký posudok č. 7/2022 zo dňa 18.10.2022, vypracovaný znalcom Ing. Jaroslav Ď A Ď O, PhD., odbor Ekonomika a manažment odvetvie Účtovníctvo a daňovníctvo, Financie ev. č. znalca 914753, bytom: Pohronský Bukovec 42, 976 62 Brusno.

L.	Najnižšie podanie	101 068,55 €
----	-------------------	--------------

M.	Minimálne prihodenie	100,00 €
----	----------------------	----------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	30 000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 252022-2 alebo v hotovosti v eurobankovkách v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy. Vo forme bankovej záruky Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		ProAuctio s.r.o., Horné záhrady 2, 974 01 Banská Bystrica alebo, v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 252022-2. Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.			
Všeobecná hodnota pohľadávok je bez dane z pridanej hodnoty, nakoľko prevod pohľadávok nepodlieha DPH.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín 30.11.2022 o 11:15 hod. 2. termín 12.12.2022 o 11:15 hod.	
	Miesto obhliadky	Horné záhrady 2, Banská Bystrica	
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo: 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje			

notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prietahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.
Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby.
Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.
Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Andrea
c) priezvisko	Barancová
d) sídlo	Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec

X089591

ProAuctio s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		252022-3	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	ProAuctio s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Horná	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 17775/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 408 441	
B.	Označenie navrhovateľa		

1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jaroslav Jakubčo, PhD. - správca úpadcu: APANU s.r.o. „v konkurze“, so sídlom: Námestie SNP 16, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 50 830 554
II.		Sídlo/bydlisko	
a)		Názov ulice/verejného priestranstva	Horné záhrady
b)		Orientačné/súpisné číslo	2
c)		Názov obce	Banská Bystrica
d)		PSČ	974 01
e)		Štát	Slovenská republika
IV.		IČO/ dátum narodenia	46 164 928
C.		Miesto konania dražby	zasadacia miestnosť v Hoteli a Ubytovni PRIM, nachádzajúca sa na 1. poschodí hotela na ulici: Stará Vajnorská 37, 831 04 Bratislava (ružová budova)
D.		Dátum konania dražby	19. 12. 2022
E.		Čas konania dražby	12:00 hod
F.		Kolo dražby	Prvé kolo dražby
G.		Predmet dražby	

A/ Pohľadávky zapísané do všeobecnej podstaty úpadcu APANU s.r.o. „v konkurze“, so sídlom Námestie SNP 16, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 50 830 554:

□Pohľadávka voči dlžníkovi Amadeus Praha s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 28421621, so sídlom/bytom Anny Rybníčkové 2615/1, PSČ: 150 00, Praha 5 - Stodůlky, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi AMP Development, s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 28236131, so sídlom/bytom K Sádkám 158, PSČ: 159 00, Praha 5 - Lahovice, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi ANRONA TRADE s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 24787060, so sídlom/bytom V Zátíši 810/1, Mariánské Hory, PSČ: 709 00, Ostrava, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi ASIA - MTZ, s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 25072269, so sídlom/bytom Žežická 180, Příbram VII, PSČ: 261 01, Příbram VII, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi BALEROUS s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 28251652, so sídlom/bytom Na Vyhlídce 1030/53, PSČ: 360 01, Karlovy Vary, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Bubble dolce Raffaello, s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 28254627, so sídlom/bytom V Zátíši 810/1, Mariánské Hory, PSČ: 709 00, Ostrava, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Bubble dolce Raffaello, s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 28254627, so sídlom/bytom V Zátíši 810/1, Mariánské Hory, PSČ: 709 00, Ostrava, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi CAPSLOCK s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 28498020, so sídlom/bytom V Zátíši 810/1, Mariánské Hory, PSČ: 709 00, Ostrava, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi CASH FLOW FINANCE a.s., IČ/r.č./č.pasu: 28330099, so sídlom/bytom Slavičkova 827/1a, PSČ: 638 00, Brno, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Davos Finance s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 28894065, so sídlom/bytom U Řeky 600, PSČ: 720 00, Ostrava, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi ELOI INVEST s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 24223085, so sídlom/bytom Truhlářská 342/5, PSČ: 460 01, Liberec, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi EPIAG LOFIDA - PORCELÁN CZ s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 26325021, so sídlom/bytom Hlavní 30, PSČ: 362 63, Dalovice, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Fashion and business - F&B promotion, s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 25791494, so sídlom/bytom Rybná 716/24, PSČ: 110 00, Praha 1, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Fiadona Invest s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 29300185, so sídlom/bytom 8. března 21/13, PSČ: 460 05, Liberec, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Formicida Consulting, s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 28425839, so sídlom/bytom Rybná 682/14, PSČ: 110 00, Praha 1, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi ISRAMCO CZ, s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 26006898, so sídlom/bytom Škroupova 441/12, PSČ: 500 02, Hradec Králové, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Kuckirová Renáta, so sídlom/bytom Jetelová 515, PSČ: 27061, Lány, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Landino s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 24169803, so sídlom/bytom Karla Havlíčka Borovského 692, PSČ: 356 01, Sokolov, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Linhart Martin, so sídlom/bytom Nad Lesním divadlem 1215/6, PSČ: 142 00, Praha 4, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi NICO.COM s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 28523717, so sídlom/bytom Štěrboholská 184/28, PSČ: 102 00, Praha 10, Hostivař, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi NISAINVEST, spol. s r.o., IČ/r.č./č.pasu: 48290262, so sídlom/bytom Koněvova 1965/208, PSČ: 130 00, Praha 3, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi PORTER DEVELOPMENT a.s. v likvidaci, IČ/r.č./č.pasu: 29185301, so sídlom/bytom V Zátíši 810/1, Mariánské Hory, PSČ: 709 00, Ostrava, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi MITTELEUROPA BAUERNHOF a.s., IČ/r.č./č.pasu: 28286456, so sídlom/bytom U Bulhara 1655/5, PSČ: 110 00, Praha 1, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Rainor s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 24168556, so sídlom/bytom Rybná 682/14, PSČ: 110 00, Praha 1, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi REAL - ESTATE financing s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 28865502, so sídlom/bytom U Řeky 600, PSČ: 720 00, Ostrava, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi ROAMARE s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 24824437, so sídlom/bytom

Heydukova 896/11, PSČ: 18000, Praha 8, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi TALORA a.s., IČ/r.č./č.pasu: 24301710, so sídlom/bytom Jaurisova 515/4, PSČ: 140 00, Praha 4, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi VICARIA s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 45796629, so sídlom/bytom Dvořeckého 628/8, PSČ: 169 00, Praha 6, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi VI-Invest Service s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 27886417, so sídlom/bytom Záhřebská 760/46, PSČ: 120 00, Praha 2 Vinohrady, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi VLK Invest s.r.o. "v likvidaci", IČ/r.č./č.pasu: 24840181, so sídlom/bytom V Zátíší 810/1, PSČ: 709 00, Ostrava, Česká republika.

B/ Pohľadávky zapísané do oddelenej podstaty úpadcu APANU s.r.o. „v konkurze“, so sídlom Námestie SNP 16, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 50 830 554:

□Pohľadávka voči dlžníkovi STONEHILL INVESTMENTS LLC, so sídlom 2701 Centerville Rd., New Castle, Country, Wilmington, Delaware, United State of America, 19808. □Pohľadávka voči dlžníkovi MEDCITY RESEARCH FOUNDATION, so sídlom 201 The Rogers Office Building, Edwin Wallace, Reey Drive, George Hill, Anguilla. □Pohľadávka voči dlžníkovi NEURONIC DIGITAL LLC, so sídlom 320 85th Street 14, Miami Beach, United State of America, FL 33141 .

/ďalej len „predmet dražby“/

H: Opis predmetu dražby

Pohľadávky A/:

□Pohľadávka voči dlžníkovi Amadeus Praha s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 28421621, so sídlom/bytom Anny Rybníčkové 2615/1, PSČ: 150 00, Praha 5 - Stodůlky, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 2210-21387 zo dňa 29.3.2010(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 2210-21387 zo dňa 29.3.2010, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi AMP Development, s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 28236131, so sídlom/bytom K Sádckám 158, PSČ: 159 00, Praha 5 - Lahovice, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 2210-21266 zo dňa 29.4.2008(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 2210-21266 zo dňa 29.4.2008, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi ANRONA TRADE s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 24787060, so sídlom/bytom V Zátíší 810/1, Mariánské Hory, PSČ: 709 00, Ostrava, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 3100001987 zo dňa 27.3.2012(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 3100001987 zo dňa 27.3.2012, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi ASIA - MTZ, s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 25072269, so sídlom/bytom Žežická 180, Příbram VII, PSČ: 261 01, Příbram VII, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 2210-21281 zo dňa 23.6.2008(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 2210-21281 zo dňa 23.6.2008, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi BALEROUS s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 28251652, so sídlom/bytom Na Vyhliďce 1030/53, PSČ: 360 01, Karlovy Vary, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z

poskytnutého úveru od WPB Capital, spožitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 2210-21275 zo dňa 23.6.2008(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 2210-21275 zo dňa 23.6.2008, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Bubble dolce Raffaello, s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 28254627, so sídlom/bytom V Zátíší 810/1, Mariánské Hory, PSČ: 709 00, Ostrava, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spožitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 2210-21435 zo dňa 02.8.2010(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 2210-21435 zo dňa 02.8.2010, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Bubble dolce Raffaello, s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 28254627, so sídlom/bytom V Zátíší 810/1, Mariánské Hory, PSČ: 709 00, Ostrava, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spožitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 3100000642 zo dňa 04.4.2011(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 3100000642 zo dňa 04.4.2011, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi CAPSLOCK s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 28498020, so sídlom/bytom V Zátíší 810/1, Mariánské Hory, PSČ: 709 00, Ostrava, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spožitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 2210-21363 zo dňa 22.9.2009(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 2210-21363 zo dňa 22.9.2009, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi CASH FLOW FINANCE a.s., IČ/r.č./č.pasu: 28330099, so sídlom/bytom Slavičkova 827/1a, PSČ: 638 00, Brno, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spožitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 3100001485 zo dňa 22.12.2011(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 3100001485 zo dňa 22.12.2011, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Davos Finance s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 28894065, so sídlom/bytom U Řeky 600, PSČ: 720 00, Ostrava, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spožitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 2210-21413 zo dňa 04.6.2010(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 2210-21413 zo dňa 04.6.2010, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi ELOI INVEST s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 24223085, so sídlom/bytom Truhlářská 342/5, PSČ: 460 01, Liberec, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spožitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 3100002314 zo dňa 13.7.2012(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 3100002314 zo dňa 13.7.2012, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi EPIAG LOFIDA - PORCELÁN CZ s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 26325021, so sídlom/bytom Hlavní 30, PSČ: 362 63, Dalovice, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spožitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 3100000722 zo dňa 11.5.2011(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho

dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 3100000722 zo dňa 11.5.2011, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Fashion and business - F&B promotion, s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 25791494, so sídlom/bytom Rybná 716/24, PSČ: 110 00, Praha 1, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spožitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 3100000212 zo dňa 17.1.2011(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 3100000212 zo dňa 17.1.2011, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Fiadona Invest s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 29300185, so sídlom/bytom 8. března 21/13, PSČ: 460 05, Liberec, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spožitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 3100002867 zo dňa 01.2.2013(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 3100002867 zo dňa 01.2.2013, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Formicida Consulting, s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 28425839, so sídlom/bytom Rybná 682/14, PSČ: 110 00, Praha 1, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spožitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 2210-21452 zo dňa 17.9.2010(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 2210-21452 zo dňa 17.9.2010, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi ISRAMCO CZ, s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 26006898, so sídlom/bytom Škroupova 441/12, PSČ: 500 02, Hradec Králové, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spožitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 2210-21444 zo dňa 17.8.2010(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 2210-21444 zo dňa 17.8.2010, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Kuckirová Renáta, so sídlom/bytom Jetelová 515, PSČ: 27061, Lány, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spožitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 1100000993 zo dňa 22.11.2011(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 1100000993 zo dňa 22.11.2011, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Landino s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 24169803, so sídlom/bytom Karla Havlíčka Borovského 692, PSČ: 356 01, Sokolov, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spožitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 3100003050 zo dňa 09.4.2013(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 3100003050 zo dňa 09.4.2013, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Linhart Martin, so sídlom/bytom Nad Lesním divadlem 1215/6, PSČ: 142 00, Praha 4, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spožitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 2210-21437 zo dňa 06.8.2010(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 2210-21437 zo dňa 06.8.2010, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi NICO.COM s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 28523717, so sídlom/bytom Štěrboholská

184/28, PSČ: 102 00, Praha 10, Hostivař, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 3100002509 zo dňa 12.12.2012(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 3100002509 zo dňa 12.12.2012, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi NISAINVEST, spol. s r.o., IČ/r.č./č.pasu: 48290262, so sídlom/bytom Koněvova 1965/208, PSČ: 130 00, Praha 3, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 3100000802 zo dňa 20.5.2011(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 3100000802 zo dňa 20.5.2011, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi PORTER DEVELOPMENT a.s. v likvidaci, IČ/r.č./č.pasu: 29185301, so sídlom/bytom V Zátíší 810/1, Mariánské Hory, PSČ: 709 00, Ostrava, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 3100002808 zo dňa 25.1.2013(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 3100002808 zo dňa 25.1.2013, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi MITTELEUROPA BAUERNHOF a.s., IČ/r.č./č.pasu: 28286456, so sídlom/bytom U Bulhara 1655/5, PSČ: 110 00, Praha 1, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 3100002699 zo dňa 26.11.2012(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 3100002699 zo dňa 26.11.2012, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Rainor s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 24168556, so sídlom/bytom Rybná 682/14, PSČ: 110 00, Praha 1, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 3100002656 zo dňa 27.11.2012(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 3100002656 zo dňa 27.11.2012, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi REAL - ESTATE financing s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 28865502, so sídlom/bytom U Řeky 600, PSČ: 720 00, Ostrava, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 3100001303 zo dňa 15.11.2011(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 3100001303 zo dňa 15.11.2011, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi ROAMARE s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 24824437, so sídlom/bytom Heydukova 896/11, PSČ: 18000, Praha 8, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 3100003069 zo dňa 18.4.2013(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 3100003069 zo dňa 18.4.2013, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi TALORA a.s., IČ/r.č./č.pasu: 24301710, so sídlom/bytom Jaurisova 515/4, PSČ: 140 00, Praha 4, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 3100000693 zo dňa 14.7.2011(v znení prípadných dodatkov).

Vrátane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 3100000693 zo dňa 14.7.2011, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi VICARIA s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 45796629, so sídlom/bytom Dvořeckého 628/8, PSČ: 169 00, Praha 6, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 2210-21396 zo dňa 05.8.2010(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 2210-21396 zo dňa 05.8.2010, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi VI-Invest Service s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 27886417, so sídlom/bytom Záhřebská 760/46, PSČ: 120 00, Praha 2 Vinohrady, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 2210-21401 zo dňa 28.4.2010(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 2210-21401 zo dňa 28.4.2010, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi VLK Invest s.r.o. "v likvidaci", IČ/r.č./č.pasu: 24840181, so sídlom/bytom V Zátíší 810/1, PSČ: 709 00, Ostrava, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 3100000837 zo dňa 01.8.2011(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 3100000837 zo dňa 01.8.2011, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia.

Pohľadávky B/:

□Pohľadávka voči dlžníkovi STONEHILL INVESTMENTS LLC, so sídlom 2701 Centerville Rd., New Castle, Country, Wilmington, Delaware, United State of America, 19808. Právny dôvod vzniku: Zmluva o poskytnutí úverového rámca z 03.04.2015, postúpená na základe Zmluvy o postúpení zo dňa 11.06.2018 od pôvodného veriteľa VERNONA ENTERPRISES LLC □Pohľadávka voči dlžníkovi MEDCITY RESEARCH FOUNDATION, so sídlom 201 The Rogers Office Building, Edwin Wallace, Reey Drive, George Hill, Anguilla. Právny dôvod vzniku: Odplata zo zmluvy o predaji akcií z 03.05.2018, postúpená na základe Zmluvy o postúpení zo dňa 11.06.2018 od pôvodného veriteľa VERNONA ENTERPRISES LLC □Pohľadávka voči dlžníkovi NEURONIC DIGITAL LLC, so sídlom 320 85th Street 14, Miami Beach, United State of America, FL 33141 . Právny dôvod vzniku: Pohľadávka zo zmluvy o úvere z 26.08.2016, postúpená na základe Zmluvy o postúpení zo dňa 11.06.2018 od pôvodného veriteľa VERNONA ENTERPRISES LLC

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica č. k. 2K/5/2019-57 zo dňa 07. 05. 2019, právoplatným dňa 15. 05. 2019 bol vyhlásený konkurz na majetok spoločnosti APANU s.r.o.. Tým sa spoločnosť stala úpadcom. Do funkcie správcu bola ustanovená JUDr. Ing. Zuzana Šniderová, so sídlom kancelárie Budovateľská 12, 962 23 Očová, značka správcu S1787.

Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica č.k. 2K/5/2019-132 zo dňa 22. 08. 2019 právoplatné dňom 29. 08. 2019 súd odvoláva správcu konkurznej podstaty JUDr. Ing. Zuzanu Šniderovú, so sídlom kancelárie Budovateľská 12, 962 23 Očová a ustanovil nového správcu JUDr. Jaroslava Jakubča, so sídlom kancelárie Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica, číslo správcu S1680.

Dňa 30.12.2021 bolo v Obchodnom vestníku č. 250/2021 zverejnené Doplnenie súpisu všeobecnej podstaty o nové súpisové zložky – pohľadávky. Z doplnenia je zrejmé, že sa jedná o dlžníkov so sídlom / bydliskom v Českej republike.

Dňa 18.07.2019 bol v Obchodnom vestníku č. 137/2019 zverejnený Súpis oddelenej podstaty.

Od vyhlásenia konkurzu neboli vo vzťahu k žiadnej pohľadávke prijaté žiadne peňažné plnenia.

Jedným z účinkov vyhlásenia konkurzu na majetok úpadcu je v zmysle § 46 ZKR zosplatnenie pohľadávok a záväzkov. Z uvedeného dôvodu znalec považoval pohľadávky za splatné odo dňa 16.05.2019, kedy bol konkurz na majetok spoločnosti APANU s.r.o. vyhlásený.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Na predmete dražby A/ nie sú evidované žiadne Záložné práva.

Na predmete dražby B/ zanikajú Záložné práva vo vzťahu k predmetu dražby podľa § 93 ods. 2 ZKR ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením:

Záložné právo registrované: Spisová značka NCRzp: 36713/2018, Dátum a čas vykonania zápisu do NCRzp:

12.12.2018 14:09:56, Druh registrácie: Registrácia nového záložného práva, Registráciu vykonal: Gonda Vladimír JUDr.,

Záložca: APANU s.r.o., Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným, IČO: 50830554, Námestie SNP 16, Banská Bystrica 97401, Slovenská republika,

Záložný dlžník: APANU s.r.o., Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným, IČO: 50830554, Námestie SNP 16, Banská Bystrica 97401, Slovenská republika

Veriteľ: VERNONA ENTERPRISES LLC, South Pine Island Road 1200, Plantation, Florida 33324, Spojené štáty americké.

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok č. 8/2022 zo dňa 18.10.2022 (predmet dražby A/) a znalecký posudok č. 5/2022 zo dňa 18.10.2022 (predmet dražby B/), vypracovaný znalcom Ing. Jaroslav Ď A Ď O, PhD., odbor Ekonomie a manažment odvetvie Účtovníctvo a daňovníctvo, Financie ev. č. znalca 914753, bytom: Pohronský Bukovec 42, 976 62 Brusno. Predmet dražby A/: 0,00 €, Predmet dražby B/: 7 357,00 €,

L. Najnižšie podanie

50 000,00 €

M. Minimálne prihodenie

100,00 €

N. Dražobná zábezpeka

a) výška 15 000,00 €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 252022-3 alebo v hotovosti v eurobankovkách v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy. Vo forme bankovej záruky Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

ProAuctio s.r.o., Horné záhrady 2, 974 01 Banská Bystrica alebo, v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 252022-3. Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Všeobecná hodnota pohľadávok je bez dane z pridanej hodnoty, nakoľko prevod pohľadávok nepodlieha DPH.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín 30.11.2022 o 11:30 hod. 2. termín 12.12.2022 o 11:30 hod.
	Miesto obhliadky	Horné záhrady 2, Banská Bystrica
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo: 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prietahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného		

začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Andrea
c) priezvisko	Barancová
d) sídlo	Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec

X089592

ProAuctio s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		252022-4	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	ProAuctio s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Horná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 17775/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 408 441	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jaroslav Jakubčo, PhD. - správca úpadcu: APANU s.r.o. „v konkurze“, so sídlom: Námestie SNP 16, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 50 830 554
	II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Horné záhrady	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 164 928	
C.	Miesto konania dražby	zasadacia miestnosť v Hoteli a Ubytovni PRIM, nachádzajúca sa na 1. poschodí hotela na ulici: Stará Vajnorská 37, 831 04 Bratislava (ružová budova)	
D.	Dátum konania dražby	19. 12. 2022	
E.	Čas konania dražby	12:30 hod	
F.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby	
G.	Predmet dražby		

Pohľadávky zapísané do všeobecnej podstaty úpadcu APANU s.r.o. „v konkurze“, so sídlom Námestie SNP 16, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 50 830 554:

□Pohľadávka voči dlžníkovi PHL - Praha s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 28162803, so sídlom/bytom Na Pankráci 1062/58, PSČ: 14000, Praha 4, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Pionýr, z. s. - Pionýrská skupina Objavitelé, IČ/r.č./č.pasu: 69292001, so sídlom/bytom Kateřinská 12,, PSČ: 460 14, Liberec XII, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi PORTO CESAREO FINANCE LTD, IČ/r.č./č.pasu: 274696, so sídlom/bytom Palaikythrou 17, PSČ: 2051, Strovolos, Nicosia, Kypr. □Pohľadávka voči dlžníkovi Intrum Czech, s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 27221971, so sídlom/bytom Prosecká 851/64, PSČ: 190 00, Praha 9, Česká republika.

□Pohľadávka voči dlžníkovi RBB GROUP s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 24811009, so sídlom/bytom Slunečnicová 260, PSČ: 253 03, Chýně, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi REAL SPEKTRUM, a.s., IČ/r.č./č.pasu: 25314718, so sídlom/bytom Náměstí republiky 8/656, PSČ: 11000, Praha 1, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi REST APART s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 28193814, so sídlom/bytom Střížkovská 56/730, PSČ: 180 00, Praha 8, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi REXXEN LIMITED, IČ/r.č./č.pasu: 4931006, so sídlom/bytom 2 Cathedral Road, PSČ: DE1 3PA, Derby, Velká Británie. □Pohľadávka voči dlžníkovi REXXEN LIMITED, IČ/r.č./č.pasu: 4931006, so sídlom/bytom 2 Cathedral Road, PSČ: DE1 3PA, Derby, Velká Británie. □Pohľadávka voči dlžníkovi RU - Trade s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 27388450, so sídlom/bytom Okrová 944/14, PSČ: 142 00, Praha 4 - Libuš, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Servant a.s., IČ/r.č./č.pasu: 570664, so sídlom/bytom Masarykovo nábřeží 2018/10, PSČ: 12000, Praha 2, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi SIDI BOHEMIA, s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 26108763, so sídlom/bytom Počernická 699/62d, PSČ: 108 00, Praha 10, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi SL8 s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 24148431, so sídlom/bytom Primátorská 296/38, PSČ: 180 00, Praha 8, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi SOBÍN INVEST s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 29046777, so sídlom/bytom Slavičinská 165/6, PSČ: 155 21, Praha 5, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi SOFIE Company s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 29124417, so sídlom/bytom Sadová 956/28, PSČ: 36001, Karlovy Vary, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi SOFIE Company s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 29124417, so sídlom/bytom Sadová 956/28, PSČ: 36001, Karlovy Vary, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi SOFIGRIG, s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 27394263, so sídlom/bytom Pod Areálem 431/18a, PSČ: 10200, Praha 10, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi STRAIMAR group s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 65412966, so sídlom/bytom Kateřinská 465/12, PSČ: 12000, Praha 2, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Student Reality, s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 27162672, so sídlom/bytom Karla Engliša 3211, PSČ: 150 00, Praha 5 - Smíchov, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi SUPER & S8 s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 28549031, so sídlom/bytom Na Provaznici 2063/3, PSČ: 150 00, Praha 5, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi The P(r)etcompany s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 26926075, so sídlom/bytom Raisova 266, PSČ: 506 01, Jičín, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi THEVANER s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 29026083, so sídlom/bytom Eliščino nábřeží 298/15, PSČ: 500 03, Hradec Králové, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi THEVANER s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 29026083, so sídlom/bytom Eliščino nábřeží 298/15, PSČ: 500 03, Hradec Králové, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi TIS & Co s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 27209326, so sídlom/bytom ul. Českolipská 776, PSČ: 276 01, Mělník, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi TIS & Co s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 27209326, so sídlom/bytom ul. Českolipská 776, PSČ: 276 01, Mělník, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi TOP MODE, s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 26504707, so sídlom/bytom Švábky 2/52, PSČ: 180 00, Praha 8, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi TRADE PANAD s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 61945331, so sídlom/bytom 28. října 3117/61, PSČ: 702 00, Ostrava - Moravská Ostrava, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi TY INVEST GROUP, s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 26468204, so sídlom/bytom Vřesová 684/12, PSČ: 180 00, Praha 8, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi URALEX union s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 28258657, so sídlom/bytom Švejcárovo náměstí 2660/2, PSČ: 155 00, Praha 5, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi V&V INTRACO, spol. s r.o., IČ/r.č./č.pasu: 540030, so sídlom/bytom Na Vyhlídce 80, PSČ: 252 06, Davle - Sázava, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi V&V INTRACO, spol. s r.o., IČ/r.č./č.pasu: 540030, so sídlom/bytom Na Vyhlídce 80, PSČ: 252 06, Davle - Sázava, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Wenzhou guoji maoyi, s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 27416658, so sídlom/bytom Nedokončená 1236, PSČ: 198 00, Praha 9, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Zender Property a.s., IČ/r.č./č.pasu: 456029043, so sídlom/bytom Rýmařovská 561, PSČ: 19900, Praha 9 - Letňany, Česká republika. □Pohľadávka voči dlžníkovi Zender Property a.s., IČ/r.č./č.pasu: 456029043, so sídlom/bytom Rýmařovská 561, PSČ: 19900, Praha 9 - Letňany, Česká republika.

/ďalej len „predmet dražby“/

H:	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Pohľadávky:

□Pohľadávka voči dlžníkovi PHL - Praha s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 28162803, so sídlom/bytom Na Pankráci 1062/58, PSČ: 14000, Praha 4, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelni družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 3100002859 zo dňa 22.3.2013(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 3100002859 zo dňa 22.3.2013, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Pionýr, z. s. - Pionýrská skupina Objavitelé, IČ/r.č./č.pasu: 69292001, so sídlom/bytom Kateřinská 12., PSČ: 460 14, Liberec XII, Česká republika. Titul: celá pohľadávka

spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 3100003202 zo dňa 03.5.2013(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 3100003202 zo dňa 03.5.2013, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi PORTO CESAREO FINANCE LTD, IČ/r.č./č.pasu: 274696, so sídlom/bytom Palaikythrou 17, PSČ: 2051, Strovolos, Nicosia, Kypr. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 3100002779 zo dňa 20.12.2012(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 3100002779 zo dňa 20.12.2012, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Intrum Czech, s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 27221971, so sídlom/bytom Prosecká 851/64, PSČ: 190 00, Praha 9, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 2210-21489 zo dňa 16.2.2011(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 2210-21489 zo dňa 16.2.2011, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi RBB GROUP s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 24811009, so sídlom/bytom Slunečnicová 260 , PSČ: 253 03, Chýně, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 3100000685 zo dňa 16.5.2011(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 3100000685 zo dňa 16.5.2011, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi REAL SPEKTRUM, a.s., IČ/r.č./č.pasu: 25314718, so sídlom/bytom Náměstí republiky 8/656, PSČ: 11000, Praha 1, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 3100001872 zo dňa 24.2.2012(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 3100001872 zo dňa 24.2.2012, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi REST APART s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 28193814, so sídlom/bytom Střížkovská 56/730, PSČ: 180 00, Praha 8, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 2210-21358 zo dňa 07.9.2009(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 2210-21358 zo dňa 07.9.2009, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi REXXEN LIMITED, IČ/r.č./č.pasu: 4931006, so sídlom/bytom 2 Cathedral Road, PSČ: DE1 3PA, Derby, Velká Británie. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 2210-21205 zo dňa 20.2.2006(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 2210-21205 zo dňa 20.2.2006, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi REXXEN LIMITED, IČ/r.č./č.pasu: 4931006, so sídlom/bytom 2 Cathedral Road, PSČ: DE1 3PA, Derby, Velká Británie. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 2210-21214 zo dňa 03.7.2006(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z

neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 2210-21214 zo dňa 03.7.2006, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi RU - Trade s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 27388450, so sídlom/bytom Okrová 944/14, PSČ: 142 00, Praha 4 - Libuš, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spožitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 3100001442 zo dňa 05.12.2011(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 3100001442 zo dňa 05.12.2011, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Servant a.s., IČ/r.č./č.pasu: 570664, so sídlom/bytom Masarykovo nábřeží 2018/10, PSČ: 12000, Praha 2, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spožitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 3100000394 zo dňa 14.3.2011(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 3100000394 zo dňa 14.3.2011, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi SIDI BOHEMIA, s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 26108763, so sídlom/bytom Počernická 699/62d, PSČ: 108 00, Praha 10, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spožitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 2210-21461 zo dňa 19.10.2010(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 2210-21461 zo dňa 19.10.2010, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi SL8 s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 24148431, so sídlom/bytom Primátorská 296/38, PSČ: 180 00, Praha 8, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spožitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 3100002242 zo dňa 24.7.2012(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 3100002242 zo dňa 24.7.2012, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi SOBÍN INVEST s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 29046777, so sídlom/bytom Slavičinská 165/6, PSČ: 155 21, Praha 5, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spožitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 2210-21430 zo dňa 03.8.2010(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 2210-21430 zo dňa 03.8.2010, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi SOFIE Company s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 29124417, so sídlom/bytom Sadová 956/28, PSČ: 36001, Karlovy Vary, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spožitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 3100002197 zo dňa 27.4.2012(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 3100002197 zo dňa 27.4.2012, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi SOFIE Company s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 29124417, so sídlom/bytom Sadová 956/28, PSČ: 36001, Karlovy Vary, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spožitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 3100002904 zo dňa 14.3.2013(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 3100002904 zo dňa 14.3.2013, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vrátane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi SOFIGRIG, s.r.o.,

IČ/r.č./č.pasu: 27394263, so sídlom/bytom Pod Areálem 431/18a, PSČ: 10200, Praha 10, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 3100001418 zo dňa 08.12.2011(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 3100001418 zo dňa 08.12.2011, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi STRAIMAR group s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 65412966, so sídlom/bytom Kateřinská 465/12, PSČ: 12000, Praha 2, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 3100000546 zo dňa 28.3.2011(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 3100000546 zo dňa 28.3.2011, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Student Reality, s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 27162672, so sídlom/bytom Karla Engliša 3211, PSČ: 150 00, Praha 5 - Smíchov, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 2210-21417 zo dňa 24.6.2010(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 2210-21417 zo dňa 24.6.2010, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi SUPER & S8 s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 28549031, so sídlom/bytom Na Provaznici 2063/3, PSČ: 150 00, Praha 5, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 3100000992 zo dňa 11.8.2011(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 3100000992 zo dňa 11.8.2011, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi The P(r)etcompany s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 26926075, so sídlom/bytom Raisova 266, PSČ: 506 01, Jičín, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 2210-21359 zo dňa 28.8.2009(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 2210-21359 zo dňa 28.8.2009, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi THEVANER s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 29026083, so sídlom/bytom Eliščíno nábřeží 298/15, PSČ: 500 03, Hradec Králové, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 3100000706 zo dňa 17.5.2011(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 3100000706 zo dňa 17.5.2011, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi THEVANER s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 29026083, so sídlom/bytom Eliščíno nábřeží 298/15, PSČ: 500 03, Hradec Králové, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 3100001856 zo dňa 27.4.2012(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 3100001856 zo dňa 27.4.2012, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi TIS & Co s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 27209326, so sídlom/bytom ul. Českolipská 776, PSČ: 276 01, Mělník, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 2210-21426 zo dňa

23.9.2010(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 2210-21426 zo dňa 23.9.2010, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi TIS & Co s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 27209326, so sídlom/bytom ul. Českolipská 776, PSČ: 276 01, Mělník, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 3100001215 zo dňa 22.11.2012(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 3100001215 zo dňa 22.11.2012, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi TOP MODE, s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 26504707, so sídlom/bytom Švábky 2/52, PSČ: 180 00, Praha 8, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 3100001733 zo dňa 24.2.2012(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 3100001733 zo dňa 24.2.2012, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi TRADE PANAD s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 61945331, so sídlom/bytom 28. října 3117/61, PSČ: 702 00, Ostrava - Moravská Ostrava, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 2210-21445 zo dňa 15.9.2010(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 2210-21445 zo dňa 15.9.2010, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi TY INVEST GROUP, s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 26468204, so sídlom/bytom Vřesová 684/12, PSČ: 180 00, Praha 8, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 2210-21391 zo dňa 18.3.2010(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 2210-21391 zo dňa 18.3.2010, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi URALEX union s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 28258657, so sídlom/bytom Švejcárovo náměstí 2660/2, PSČ: 155 00, Praha 5, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 2210-21454 zo dňa 20.9.2010(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 2210-21454 zo dňa 20.9.2010, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi V&V INTRACO, spol. s r.o., IČ/r.č./č.pasu: 540030, so sídlom/bytom Na Vyhlídce 80, PSČ: 252 06, Davle - Sázava, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 3100001514 zo dňa 06.12.2011(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 3100001514 zo dňa 06.12.2011, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi V&V INTRACO, spol. s r.o., IČ/r.č./č.pasu: 540030, so sídlom/bytom Na Vyhlídce 80, PSČ: 252 06, Davle - Sázava, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spořitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 2210-21410 zo dňa 01.6.2010(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 2210-21410 zo dňa 01.6.2010, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane

pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Wenzhou guoji maoyi, s.r.o., IČ/r.č./č.pasu: 27416658, so sídlom/bytom Nedokončená 1236, PSČ: 198 00, Praha 9, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spožitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 3100001100 zo dňa 06.9.2011(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 3100001100 zo dňa 06.9.2011, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Zender Property a.s., IČ/r.č./č.pasu: 456029043, so sídlom/bytom Rýmařovská 561, PSČ: 19900, Praha 9 - Letňany, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spožitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 2210-21482 zo dňa 17.12.2010(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 2210-21482 zo dňa 17.12.2010, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia. □Pohľadávka voči dlžníkovi Zender Property a.s., IČ/r.č./č.pasu: 456029043, so sídlom/bytom Rýmařovská 561, PSČ: 19900, Praha 9 - Letňany, Česká republika. Titul: celá pohľadávka spolu s príslušenstvom z poskytnutého úveru od WPB Capital, spožitelní družstvo v likvidaci, IČ: 25780450, so sídlom Kamenná 835/13, Štýřice, 639 00 Brno, Česká republika, a to na základe zmluvy o úvere č. 3100001039 zo dňa 08.8.2011(v znení prípadných dodatkov). Vráťane pohľadávky na vydanie bezdôvodného obohatenia voči tretím osobám, ktoré bez právneho dôvodu, z neplatného právneho úkonu alebo z dôvodu, ktorý odpadol, obdržali peňažné plnenie od dlžníka z titulu zmluvy o úvere č. 3100001039 zo dňa 08.8.2011, ktoré by inak patrilo úpadcovi. A ďalej vráťane pohľadávky na vydanie plnenia zo súdnej úschovy, do ktorej dlžník v medziobdobí zložil plnenie na dotknutú pohľadávku za účelom jej splnenia.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica č. k. 2K/5/2019-57 zo dňa 07. 05. 2019, právoplatným dňa 15. 05. 2019 bol vyhlásený konkurz na majetok spoločnosti APANU s.r.o.. Tým sa spoločnosť stala úpadcom. Do funkcie správcu bola ustanovená JUDr. Ing. Zuzana Šniderová, so sídlom kancelárie Budovateľská 12, 962 23 Očová, značka správcu S1787.

Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica č.k. 2K/5/2019-132 zo dňa 22. 08. 2019 právoplatné dňom 29. 08. 2019 súd odvoláva správcu konkurznej podstaty JUDr. Ing. Zuzanu Šniderovú, so sídlom kancelárie Budovateľská 12, 962 23 Očová a ustanovil nového správcu JUDr. Jaroslava Jakubča, so sídlom kancelárie Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica, číslo správcu S1680.

Dňa 30.12.2021 bolo v Obchodnom vestníku č. 250/2021 zverejnené Doplnenie súpisu všeobecnej podstaty o nové súpisové zložky – pohľadávky. Z doplnenia je zrejmé, že sa jedná o dlžníkov so sídlom / bydliskom v Českej republike.

Od vyhlásenia konkurzu neboli vo vzťahu k žiadnej pohľadávke prijaté žiadne peňažné plnenia.

Jedným z účinkov vyhlásenia konkurzu na majetok úpadcu je v zmysle § 46 ZKR zosplatnenie pohľadávok a záväzkov. Z uvedeného dôvodu znalec považoval pohľadávky za splatné odo dňa 16.05.2019, kedy bol konkurz na majetok spoločnosti APANU s.r.o. vyhlásený.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Na predmete dražby nie sú evidované žiadne Záložné práva.

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok č. 9/2022 zo dňa 18.10.2022, vypracovaný znalcom Ing. Jaroslav Ď A Ď O, PhD., odbor Ekonomika a manažment odvetvie Účtovníctvo a daňovníctvo, Financie ev. č. znalca 914753, bytom: Pohronský Bukovec 42, 976 62 Brusno. Zistená cena predmetu dražby: 127.708,08 €

L. Najnižšie podanie

127 708,08 €

M.	Minimálne prihodenie	100,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	38 000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 252022-4 alebo v hotovosti v eurobankovkách v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy. Vo forme bankovej záruky Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		ProAuctio s.r.o., Horné záhrady 2, 974 01 Banská Bystrica alebo v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 252022-4. Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.			
Všeobecná hodnota pohľadávok je bez dane z pridanej hodnoty, nakoľko prevod pohľadávok nepodlieha DPH.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín 30.11.2022 o 11:45 hod. 2. termín 12.12.2022 o 11:45 hod.	
	Miesto obhliadky	Horné záhrady 2, Banská Bystrica	
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo: 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje			

notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.
Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prietahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.
Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby.
Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.
Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Andrea
c) priezvisko	Barancová
d) sídlo	Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec

X089593

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		099/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	ČSOB stavebná sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		

a) Názov ulice/verejného priestranstva		Žižkova		
b) Orientačné/súpisné číslo		11		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa , vložka číslo: 2590/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 799 200		
C.	Miesto konania dražby	kaviareň na 1.poschodí Hotela Barbakan, Štefánikova 11, 917 01 Trnava		
D.	Dátum konania dražby	19. 12. 2022		
E.	Čas konania dražby	09:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvé		
G.	Predmet dražby			

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Trnava, obec: Trnava, katastrálne územie: Trnava, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Trnava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 7476, a to konkrétne:

- byt č. 26 nachádzajúci sa na 1.p. bytového domu – 36 b.j. – T. Tekela 25, 26, 27 so súpisným číslom 6743, vchod: T.Tekela 27 v Trnave (ďalej len ako „**Dom**“), postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 5676/22 o výmere 572 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**Pozemok**“) spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 195/10000 (ďalej len ako „**predmet dražby**“).

H: Opis predmetu dražby

2 – izbový byt č. 26, T. Tekela 27, katastrálne územie Trnava

Bytový panelový dom, v ktorom sa predmet dražby nachádza, má 6 nadzemných podlaží a jedno polozapustené podzemné podlažie. Na 1.PP sú pivnice k bytom a technická vybavenosť domu, na nadzemných podlažiach sú byty. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1988. Bytový dom sa nachádza v zastavanom území mesta Trnava na ulici T. Tekela 27. V blízkosti sa nachádza kompletná občianska vybavenosť vrátane zdravotného strediska, pošty, kultúrneho zariadenia a nákupného centra City Arena. Od centra mesta je lokalita vzdialená približne 1 km. Byt je čiastočne zrekonštruovaný.

Dispozičné riešenie:

Byt č. 26 pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je kuchyňa, kúpeľňa, WC, predsieň a pivnica.

Celková podlahová plocha bytu č. 26 je 48,69 m² (vrátane pivnice o výmere 2,17 m²).

Technicko-konštrukčné riešenie:

Bytový dom

Dom je zateplený, strecha je zrekonštruovaná, vstupná brána a okná v spoločných priestoroch sú nové. Dom je riešený ako priestorový nosný systém skladajúci sa zo železobetónovej konštrukcie z plošných prefabrikátov. Byty v dome sú riešené ako priestorová železobetónová konštrukcia. Stropné konštrukcie sú zo železobetónových panelov s rovným podhľadom. Krytina plochej strechy je živичná natavovaná. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. V dome je jeden zrekonštruovaný výťah umiestnený vo výťahovej šachte. Úpravu vonkajších povrchov tvorí kontaktný zatepľovací systém s povrchovou úpravou na báze umelých látok. Vnútorne omietky sú vápennocementové hladké so soklom z olejového náteru. Okná v spoločných priestoroch sú plastové s izolačným dvojsklom. Vstupná brána je plastová, presklená. Schodisko železobetónové prefabrikované s nášľapnou vrstvou stupňov z liateho terazza. Vykurovanie je ústredné napojené na centrálny rozvod tepla, radiátory v byte sú oceľové panelové. Elektroinštalácia je svetelná s poistkovými automatmi. Dom má bleskozvod.

Rozvod studenej vody a teplej úžitkovej vody je z centrálného zdroja. Kanalizácia je zaústená do verejnej siete. Vstup do domu je na elektromagnetický čip, v dome je elektrovrátnik.

Byt

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou a je dobre udržiavaný. Nášľapné vrstvy podláh tvorí veľkoplošná laminátová podlaha a keramická dlažba. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom a exteriérovými žalúziami. Vstupné dvere sú bezpečnostné, interiérové dvere sú na báze dreva. Povrchy stien tvorí vápenná hladká omietka s maľovkou, v kúpeľni a WC je keramický obklad. V kúpeľni je vaňa a keramické umývadlo osadené v skrinke. Vo WC je keramická WC kombi misa. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva s digestorom a nerezovým drezom. Byt je orientovaný na západ a východ. Vykurovanie je ústredné teplovodné s dodávkou tepla cez panelové oceľové radiátory. V byte sú rozvody elektroinštalácie, studenej vody, vnútornej kanalizácie a rozvody vykurovania. Byt má samostatné meranie studenej vody a elektriny. K bytu patrí pivnica umiestnená na 1. PP.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa celkovo nachádza vo veľmi dobrom stave.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- a) Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov na zabezpečenie budúcich pohľadávok podľa ust. § 15 zákona č. 182/93 Z.z.,
 b) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti ČSOB stavebná sporiteľňa, akciová spoločnosť, so sídlom: Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 35 799 200, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 2590/B, podľa V 1900/15.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 181/2022 zo dňa 13.10.2022, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Luciou Magulovou:
 103.000,- EUR (slovom: stotritisíc EURO)

L. Najnižšie podanie 103.000,- EUR (slovom: stotritisíc EURO)

M. Minimálne prihodenie 200,-EUR (slovom: dvesto EURO)

N. Dražobná zábezpeka a) výška 15.000,-EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,
 b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0992022), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka,
 c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,
 d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),
 e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.
 Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0992022

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky v deň konania dražby: kaviareň na 1.poschodí Hotela Barbakan, Štefánikova 11, 917 01 Trnava

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0992022), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0992022), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 01.12.2022 o 11:00 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp.č. 6743 na ulici T. Tekela 27 v Trnave. Termín č. 2: 14.12.2022 o 11:00 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp.č. 6743 na ulici T. Tekela 27 v Trnave.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 01.12.2022 o 11:00 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp.č. 6743 na ulici T. Tekela 27 v Trnave. Termín č. 2: 14.12.2022 o 11:00 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp.č. 6743 na ulici T. Tekela 27 v Trnave.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp.č. 6743 na ulici T. Tekela 27 v Trnave
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD. • Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, • Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný		

odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava

X089594

Licify s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 005/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Licify s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Budatínska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	41	
c)	Názov obce	Bratislava - Petržalka	d) PSČ 851 06
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 158937/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 314 585	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Handimex - byt Nové Zámky, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Jirásková	

b) Orientačné/súpisné číslo		29	
c) Názov obce		Nové Zámky	d) PSČ 940 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 11817/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 535 541	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Peter Danczi, Turecká 24, 940 61 Nové Zámky	
D.	Dátum konania dražby	22. 12. 2022	
E.	Čas konania dražby	10:00	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		

Nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **7776**, Okres: Nové Zámky, Obec: Nové Zámky, Katastrálne územie: Nové Zámky:

- **byt č.5**, vchod 51, 1. poschodie, nachádzajúci sa v bytovom dome so súpisným číslom 4296, stojaci na pozemku s parcelným číslom 8626 o výmere 229 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- spoluvlastnícky podiel pod poradovým číslom vlastníka 27 v rozsahu 7/24 k celku, pod poradovým číslom vlastníka 28 v rozsahu 7/24 k celku, pod poradovým číslom vlastníka 29 v rozsahu 1/8 k celku a pod poradovým číslom 30 v rozsahu 7/24 k celku
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 7794/138909

H: Opis predmetu dražby

Trojizbový byt č. 5, vchod č. 51, 2. nadzemné podlažie (podľa LV 1.p.), Komárňanská 51, Nové Zámky

Bytový dom je stavebne kaskádovite zrastený so susednými stavbami bytových domov, ktoré spolu tvoria architektonický útvar svojou spoločnou zastavanou plochou napodobňujúci obranné bašty, typické pre pôvodné historické mesto terajšieho úzkeho centra Nové Zámky. Bytový dom, v ktorom sa nachádza predmet dražby má 1 vchod, technické podzemné podlažie a osem nadzemných podlaží. V časti technického podzemného podlažia je miestnosť spoločnej kočíkárne, ostatné priestory nie sú voľne priechodné. Na prvom nadzemnom podlaží sú dva byty, v ostatných nadzemných podlažiach sú po tri byty, spolu je vo vchode a teda v bytovom dome 23 bytov. Základy domu sú železobetónové s hydroizoláciou, vodorovné a zvislé konštrukcie sú z betónových panelov, obvodové steny sú dodatočne zateplené a opatrené povrchovou úpravou z farebnej stierky, strecha je plochá, schodisko je železobetónové, stupne a podesty majú povrch z brúseného betónu, výťah je zrekonštruovaný, omietky sú vápenné, sokel z olejového náteru, vstupné vchodové dvere do bytového domu sú hliníkové s presklením, okná v spoločných pivničných priestoroch sú nové plastové. Dom je napojený na všetky základné inžinierske siete, zavedená je svetelná a zásuvková elektroinštalácia. Kúrenie v dome je ústredné, zdrojom tepla je vlastný plynový kotol pre celé schodisko, resp. celý bytový dom. Ohrev vody je zabezpečovaný centrálnou kombinovaným ohrevom solárnymi panelmi umiestnenými na streche domu. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1973. Životnosť stanovená znalcom je 110 rokov.

Popis bytu

Byt dispozične pozostáva z obývačky s balkónom orientovaným na severnú stranu do dvora, jednej spálne s loggiou a druhej spálne orientovaných na južnú stranu do ulice, kuchyne orientovanej na severnú stranu do dvora, špajze, prechodnej kúpeľne, miestnosti WC, predsieni a šatníka. V byte bola vykonaná minimálna modernizácia hlavne v kúpeľni, ostatné konštrukčné prvky a zariadenia predmetu sú prevažne pôvodné štandardné. Vstupné dvere sú drevené hladké, okná a balkónové dvere sú pôvodné drevené zdvojené. Nášľapné vrstvy podláh sú v obytných miestnostiach parketové, inde je PVC podlahovina. V kuchyni je kuchynská linka s plechovým smaltovaným jednoduchým drezom s nástennou klasickou vodovodnou miešacou batériou. Vedľa linky je inštalovaný plynový sporák typ Gasspo, odsávač pár, časti stien medzi pracovnou doskou a nástennými skrinkami a pri sporáku sú obložené keramickým obkladom. V kúpeľni je plechová smaltovaná vaňa s novšou vaňovou pákovou batériou, novšie keramické umývadlo so stojánkovou klasickou batériou, napojené plastovým potrubím vedeným povrchovo. Pod stropom je inštalovaný elektrický infražiarič. V miestnosti WC je čiastočne poškodený kombizáchod, keramické umývadlo s jednoduchým výtokovým ventilom studenej vody. V inštaláčnej šachte s prístupom z WC je inštalovaný plynomer a merače studenej a teplej vody. V predsieni pri vstupných

dverách je domový vrátnik a podstropná rozvodná elektrická skrinka s automatickými ističmi. V predsieni pri spálni je drevená dvojdielna vstavaná skriňa. Kúrenie je ústredné, radiátory sú panelové plechové, opatrené dodatočne dotykovými meračmi pre rozpis spotreby tepla. Byt bol v čase obhliadky neobývaný. Technická údržba je čiastočne zanedbaná. Celková podlahová plocha bytu je 77,82 m².

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho užívania.

I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

Časť C: ĎALŠIE:

Vlastník poradové číslo 27, 28, 29, 30 - HANDIMEX - BYT Nové Zámky s.r.o. Z 2712/2009 zo dňa 3.8.2009 vkladá sa zákonné záložné právo v zmysle § 15 zák. č.182/93 Z.z. v platnom znení v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov domu súp.č. 4296 na parc.č. 8626 z titulu právnych úkonov vlastníka týkajúcich sa domu, spoločných častí, zariadení a príslušenstva domu a to: na byt č.5 na 1.poschodí

Vlastník poradové číslo 29 - Daňový úrad N. Zámky č.631/340/71267/08/C. zo dňa 30.12.2008 vydáva rozh. o zriadení zál. práva vykonateľné dňa 21.1.2009 na byt č.5 na 1.poschod. v byt. dome súp.č. 4296 parc.č. 8626 vo vlastníctve Halász Gabriel r.Halász Ing. v 1/8 - P1 233/2009-vz.380/09,ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 5.2.2009,c.631/340/5716/09/C.-vz.501/09

Vlastník poradové číslo 29 - DÚ Nové Zámky číslo 631/340/15898/10/C. vykonateľné dňa 27.3.2010 vydáva rozhodnutie o zriadení záložného práva na byt č.5, vchod 51, 2.poschodie v bytovom dome súp.č. 4296 na parcele č. 8626 a na parcelu č. 8626 na spoluvlastnícky podiel vlastníka Ing. Gabriel Halász r.Halász - P1 1320/10-Právoplatnosť nadobudnutá dňa 12.4.2010

Vlastník poradové číslo 29 - Daňový úrad Nové Zámky číslo 631/340/62295/11/C. vydáva Rozhodnutie o zriadení záložného práva zo dňa 16.1.2012 právoplatné 13.02.2012 na byt č.5, vchod 51, 1.poschodie v bytovom dome súp.č. 4296 na parcele č. 8626 a na parcelu č. 8626 na spoluvlastnícky podiel 1/8 vlastníka Ing. Gabriel Halász r.Halász - Z 8072/11 - 908/12.

Vlastník poradové číslo 29 - Exekútorický úrad Nové Zámky, JUDr. Petra Bednáriková vydáva Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. 334EX 521/20 zo dňa 08.03.2021, na byt č. 5 na 1.poschodí, vchod 51 v podiele 1/8 z celku, v bytovom dome súp.č. 4296 na parc.č. 8626, spoločné časti a zariadenia domu a pozemok C-KN parc.č. 8626 v podiele 7794/138909 z celku, Z-1657/2021

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok č. 51/2022 vypracovaný Ing. Miroslavom Tokárom, Štrbská 2, 040 01 Košice, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore: Stavebníctvo, odvetvia: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností evidenčné číslo znalca 913 556.

L. Najnižšie podanie

94.700,00 EUR

M. Minimálne prihodenie

1.000,00 EUR

N. Dražobná zábezpeka

a) výška 19.000,00 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

- bezhotovostný prevod na účet dražobníka v tvare IBAN: SK58 1100 0000 0029 4412 4448, VS: 0052022 vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s. najneskôr do otvorenia dražby
- v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby,
- dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

SK58 1100 0000 0029 4412 4448

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

- Budatínska 41, 851 06 Bratislava (sídlo dražobníka)
- Turecká 24, 940 61 Nové Zámky, Notársky úrad Mgr. Peter Danczi (miesto konania dražby)

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 3 pracovných dní od skončenia dražby alebo upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. ú. SK58 1100 0000 0029 4412 4448, vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s., s variabilným symbolom 0052022 a to najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. obhliadka: 05.12.2022 o 10:00 hod 2. obhliadka: 16.12.2022 o 15:00 hod
	Miesto obhliadky	Komárňanská ulica 51, 940 02 Nové Zámky
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č.: +421 915 850 667.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	

a) titul	Mgr.
b) meno	Peter
c) priezvisko	Danczi
d) sídlo	Turecká 24, 940 61 Nové Zámky

X089595

auctio s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		2136000822	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	auctio s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kmeťkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	30	
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
e)	Štát Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19773/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 765 121	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martina Holečková, správca úpadcu: M Y K A spol. s r.o., M. R. Štefánika 73, 010 01 Žilina, IČO: 31 586 091, Zapísaný v OR OS Žilina, odd.:Sro, vložka č. 1178/L	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Vojtecha Tvrdého	
b)	Orientačné/súpisné číslo	783/4	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	12.02.1990	
C.	Miesto konania dražby	Mestský úrad, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, malá zasadacia miestnosť, vestibul MsÚ-prízemie	
D.	Dátum konania dražby	7. 12. 2022	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1.opak.kolo	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve úpadcu: Okres: Žilina Obec: Žilina Katastrálne územie: Žilina List vlastníctva: 7802 • parcela registra „C“, parcelné číslo 5638/140, druh pozemku: orná pôda, výmera 2524 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 5638/142, druh pozemku: orná pôda, výmera 5514 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 5638/179, druh pozemku: orná pôda, výmera 36 m². Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.			
H:	Opis predmetu dražby		
Hodnotené pozemky sú rovinného charakteru s trávnaťm porastom a s náletovou zeleňou. Pozemky nemajú zabezpečený právny prístup a nesusedia ani so žiadnym verejným pozemkom. V dostupnosti sa nachádzajú všetky inžinierske siete. Oblasť, v ktorej sa pozemky nachádzajú je podľa územného plánu mesta Žilina súčasťou			

plochy občianskej vybavenosti – funkčnej plochy 08.09.OV/01, na ktoré sa vzťahujú záväzné regulatívy.

Celková výmera pozemku je 8.074 m².

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Žiadne, okrem tých, ktoré sú uvedené na príslušných listoch vlastníctva.

Podľa § 93 ods. 2 zákona číslo 7/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov speňažením majetku, podliehajúceho konkurzu, zanikajú všetky zabezpečovacie práva.

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady).

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok, ktorý vypracoval Ing. Peter Villant, číslo znaleckého posudku 145/2022

Znalec stanovil cenu predmetu dražby na sumu 270.000,- Eur, slovom: Dvestosedemdesiatisíc Eur

L. Najnižšie podanie

243.000,- Eur

M. Minimálne prihodenie

1.000,- Eur

N. Dražobná zábezpeka

a) výška

49.700,- Eur

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Dražobnú zábezpeku je možné zložiť: 1. Dražobníkovi: V peniazoch: - prevodom na číslo účtu dražobníka, - vkladom v hotovosti na účet dražobníka, - poštou, formou poštového poukazu (za podmienok stanovených poskytovateľom poštových služieb), - v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (lehota končí otvorením dražby). Vo forme bankovej záruky. 2. Do notárskej úschovy: V peniazoch, Vo forme bankovej záruky. (Prijatie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy sa riadi podmienkami stanovenými jednotlivými notármi a príslušnými právnymi predpismi) Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby. Číslo účtu dražobníka: SK80 7500 0000 0040 2969 3662, vedený v Československá obchodná banka, a. s.; platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS): 2136000822 a pri fyzickej osobe uviesť meno, priezvisko a rodné číslo; pri právnickej osobe uviesť obchodné meno, sídlo a IČO a to tak, aby bolo zrejmé kto zábezpeku zložil – kto bude účastníkom dražby. Spoločnosť auctio, s.r.o.. upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia zábezpeky. Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu - dražobníka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom. Dražobná zábezpeka nesmie presiahnuť 30% z najnižšieho podania; nesmie však presiahnuť sumu 49.790,88,- Eur.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK80 7500 0000 0040 2969 3662, vedený v Československá obchodná banka, a. s.;
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Pred dražbou: v kancelárii dražobníka Štefánikova 9, 949 01 Nitra v čase od 09:00 hod. do 16:30 hod. V deň konania dražby: na mieste konania dražby 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Pri prevode na účet – potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 2. Pri vklade v hotovosti – potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 3. Pri zaslaní poštou – potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 4. Predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. Predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. 6. Pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dražieb a končí sa otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Cenu dosiahnutú vydražením je možné uhradiť na bankový účet uvedený v časti N. písm. b) tohto oznámenia, pričom platbu je potrebné identifikovať tam uvedeným spôsobom. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.	

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	dňa 21.11.2022 o 11:00 hod. Všetci záujemcovia o obhliadku sa ohlásia pred termínom obhliadky na tel. č.: 0910 460 926
	Miesto obhliadky	Miesto kde sa nehnuteľnosť nachádza (adresa/GPS): 49.201814, 18.772206
	Organizačné opatrenia	Preukázanie totožnosti
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby. Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povaha práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov. Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Martina	
c) priezvisko	Harantová	
d) sídlo	Poštová 1, 010 08 Žilina	

X089596

Public auction s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DD 05/2022	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Public auction s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Cintorínska		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2696/1		
c)	Názov obce	Piešťany	d) PSČ	921 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 22790/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 449 844		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	REGULAR HORIZON s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Teplická		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2297/76		
c)	Názov obce	Piešťany	d) PSČ	921 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 33805/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 561 874		
C.	Miesto konania dražby	Notárske spoločenstvo JUDr. Miroslav Holčík (spoločník s Kupec Miroslav) Nám. 1. mája 1121/14 921 01 Piešťany		
D.	Dátum konania dražby	14. 12. 2022		
E.	Čas konania dražby	13.00 hod.		
F.	Kolo dražby	2. kolo		
G.	Predmet dražby			
Predmetom opakovanej dražby sú nehnuteľnosti zapísané na:				
Okresný úrad Katastrálny odbor	Okres	Obec	Katastrálne územie	LV
Piešťany	Piešťany	Piešťany	Piešťany	13089
ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA				
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape				
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku
7569	198	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1
7570	97	Záhrada	4	1
Stavby				
Súpisné číslo	Na parcele CKN č.	Druh stavby	Popis stavby	Umiest. stavby
1982	7569	10	Rodinný dom	1

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Účastník právneho vzťahu:	Vlastník
---------------------------	----------

Por.č.:

- EVIDENT ASPECT, s.r.o.**, Nitrianska 24, 921 01 Piešťany, IČO: 47 558 920

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

(ďalej len „predmet dražby“)

H: Opis predmetu dražby

Predmet dražby sa nachádza v rovinatom teréne v k.ú. Piešťany, obec Piešťany, na ul.Vajanského. Rodinný dom spolu s príslušenstvom je situovaný blízko centra v obytno obchodnej zóne mesta. Dom je riešený ako čiastočne podpivničený s jedným nadzemným podlažím a sedlovou strechou. V suteréne je situovaná kotolňa, chodba so schodiskom, 3 obytné miestnosti, na prízemí je situovaná kuchyňa, špajza, kúpeľňa, WC, 3 obytné miestnosti, chodba. Rodinný dom je postavený na betónových základových pásoch s vodorovnými izoláciami proti zemnej vlhkosti, obvodové murivo suterénu monolitické v hrúbke do 500mm, na prízemí murované z tehál v hrúbke 450mm. Stropy sú železobetónové v suteréne, drevené trámové na prízemí, krov drevený so stojatou stolicou, strecha sedlová s plechovou krytinou, klampiarske konštrukcie úplné z pozinkovaného plechu, fasádne omietky na báze umelých hmôt, vnútorné omietky hladké vápené. Podlahy sú v kúpeľni a chodbe keramické, v obytných miestnostiach parketové, na prízemí, v suteréne kobercové, v ostatných miestnostiach prevažne betónové s linoleom. Okná na prízemí sú drevené dvojité, v suteréne PVC, dvere sú hladké plné i presklené osadené v drevených zárubniach. Vykurovanie ústredné kotlom na zemný plyn Baxi, vykurovacie telesá doskové Korad. V kúpeľni je osadená liatinová vaňa s obkladom, umývadlo, obklad stien nad 1,35m, batérie klasické, samostatné WC bez obkladu stien. V kuchyni je osadená linka na báze dreva dĺžky 1,5m, voľne stojaci plynový sporák, drezové umývadlo nerezové s pákovou batériou, keramický obklad okolo linky a sporáku. Rozvod studenej a teplej vody je z centrálného zdroja, zdrojom teplej vody je zásobníkový ohrievač v suteréne, elektroinštalácia svetelná s automatickým istením, odkanalizovanie splaškovej vody z kuchyne, kúpeľne a WC do verejnej kanalizácie. Dom je napojený na verejný rozvod vody, elektroinštalácie, rozvod zemného plynu a kanalizácie.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Podľa znalcom získaných informácií bol rodinný dom daný do užívania v roku 1941. V roku 1960 bola vybudovaná vodovodná prípojka a v roku 1971 bola vybudovaná na dome kúpeľňa, prípojka zemného plynu, odkanalizovanie objektu. V roku 2005 bola vykonaná výmena krytiny a klampiarskych konštrukcií a v roku 2018 bola vyhotovená v suteréne výmena okien, výmena kotla ÚK, zásobníka vody, výmena vykurovacích telies, prebudovanie pivničných priestorov na obytné miestnosti. Objekt bol v čase obhliadky znalca neobývaný a vyžaduje údržbu.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Plomba na list vlastníctva vyznačená na základe Z-3396/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Poznámky:

P-499/2021 - POZNAMENÁVA SA: Začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom - REGULAR HORIZON, s.r.o., Piešťany (IČO:47561874) formou dobrovoľnej dražby zo dňa 12.10.2021 (v KN zapísané 18.10.2021) - 3253/21

P-363/2022 -POZNAMENÁVA SA -Zákaz nakladania s pozemkami par.č.7569, 7570 a rodinným domom súp.č.1982 na par.č.7569, bez súhlasu správcu dane -4066/22

P-380/2022 - POZNAMENÁVA SA: Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. DD 05/2022 (podľa § 17 zák. č.

527/2002 Z. z.), dražobník - Public auction, s.r.o., Piešťany (IČO: 44449844) zo dňa 11.10.2022 (v KN zapísané 09.11.2022) - 4248/22

Ťarchy:

Záložné právo v prospech: REGULAR HORIZON s.r.o., Piešťany (IČO:47561874) na pozemky parc.č. 7569, 7570 a rod. dom s.č. 1982 na parc.č. 7569, k úveru podľa záložnej zmluvy, vklad V-2414/2018 účinný dňa 17.08.2018 - 1965/18

Z-3176/2022 - Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1 -Rozhodnutie č.102870938/2022 o zriadení zál. práva k nehnuteľnostiam zo dňa 24.10.2022 (v KN 25.10.2022) -4065/22

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok číslo: 123/2022, meno znalca: Ing. Miroslava Helegda, dátum vyhotovenia: 11.09.2022, všeobecná hodnota predmetu dražby: 251.000,- EUR			
L.	Najnižšie podanie	150.600,- EUR	
M.	Minimálne prihodenie	300,- EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobníkovi dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom alebo vkladom v hotovosti na bankový účet dražobníka vedený v Tatra Banke a.s., IBAN : SK40 1100 0000 0026 2621 6099, BIC(SWIFT) : TATRSKBX, var. symbol: 052022, tak aby boli pripísané najneskôr do zahájenia dražby alebo v hotovosti v mieste konania dražby s preukázaním originálu potvrdenia o úhrade týmto alebo iným zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN : SK40 1100 0000 0026 2621 6099, var. symbol: 052022	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Bankový účet dražobníka vedený v Tatra Banke a.s., IBAN : SK40 1100 0000 0026 2621 6099, BIC(SWIFT) : TATRSKBX, var. symbol: 052022, tak aby boli pripísané najneskôr do zahájenia dražby alebo v hotovosti v mieste konania dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Originál príkazu na úhradu alebo výpisu z bankového účtu preukazujúci úhradu dražobnej zábezpeky v prospech účtu dražobníka pričom do otvorenia dražby musí byť dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, originál potvrdenia o vklade dražobnej zábezpeky na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, originál bankovej záruky.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, t. zn. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka, IBAN : SK40 1100 0000 0026 2621 6099, BIC(SWIFT) : TATRSKBX, vedený v Tatra banka, a.s., var. symbol: 052022. Dražobná zábezpeka sa v zmysle § 26 ods. 3 a 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 25.11.2022 o 12.00 hod. Obhliadka 2: 12.12.2022 o 12.00 hod.
	Miesto obhliadky	Vajanského ul. súp.č. 1982, Piešťany
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa stretnú v určenom termíne pred predmetom dražby a ohľadom bližších informácií sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky a to v pracovných dňoch v čase 08:00 – 16:00 hod. na tel. č.: 0915 677 666.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Predmet dražby je povinný predchádzajúci vlastník odovzdať po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu za účasti predchádzajúceho vlastníka a vydražiteľa. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. Predchádzajúci vlastník je povinný bez zbytočných prieťahov odovzdať predmet dražby vypratany, spolu s kľúčmi od dverí a disponujúcimi dokumentmi k predmetu dražby ako sú napr. projekty, kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány atď. a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú		

navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Miroslav
c) priezvisko	Holčík
d) sídlo	Nám. 1. mája 1121/14, 921 01 Piešťany

X089597

U9, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			147/2022	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	821 08
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova		
b) Orientačné/súpisné číslo		48		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	832 37
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby		Mestské kultúrne stredisko, ul. A. Sládkoviča 2, 934 01 Levice, miestnosť č. 406	
D.	Dátum konania dražby		15. 12. 2022	
E.	Čas konania dražby		10:20 hod.	
F.	Kolo dražby		druhé kolo dražby	
G.	Predmet dražby			

Predmetom dražby je súbor nehnuteľností:

PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia:			
Číslo 150	LV:	Okres: Obec: Horný Pial Katastrálne územie: Horný Pial	Levice Pial Okresný úrad – katastrálny odbor: Levice
Pozemky parc. reg. „C“:			

Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
122/1	zastavaná plocha a nádvorie	899	
122/2	záhrada	295	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:
79	122/1	Rodinný dom	10

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN: letná kuchyňa, dielňa so sklados, sklad, plot od ulice s bránkou a bránou, oceľový severný a západný plot, studňa, vodovodná prípojka z obecnej vetvy, vodovodná prípojka zo studne, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, žumpa, elektrická prípojka, plynová prípojka, spevnené plochy, vonkajšie schody do podzemnej pivnice, podzemná pivnica, vonkajší murovaný záchod.

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H: Opis predmetu dražby

Opis Predmetu dražby:

Keďže predmet dražby nebol znalcovi Ing. Miroslavovi Tokárovi riadne sprístupnený na obhliadku Znalecký posudok č.19/2022 bol vypracovaný v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo Znaleckého posudku č. 243/2014 zo dňa 11.11.2014, ktorý vypracoval znalec Ing. Jozef Liška z ktorého sú prevzaté prevažne aj nižšie uvedené opisy predmetu dražby a jeho stavu.

Rodinný dom so súpisným číslom 79 sa nachádza na pozemku parcelné číslo 122/1 v obci Horný Pial, má 1. nadzemné podlažie a podzemnú klenbovú pivnicu pod časťou rodinného domu.

Prvé nadzemné podlažie so zastavanou plochou 182,47 m² dispozične pozostáva z obývacej izby, spálne, kuchyne, potravinovej komory, kúpeľne s WC, skladu, detskej izby, chodby, schodiska do podzemnej pivnice s podzemnou klenbovou pivnicou a skladu hodnoteného samostatne. Podzemná klenbová pivnica sa nachádza na pod rodinným domom, do ktorej je vstup z dvora vonkajšími schodmi, steny a klenba sú z tehlového muriva, omietky sú hrubé cementové, podlaha je z pôvodného odkopaného terénu. Základy sú vybudované z prostého betónu, bez izolácie proti zemnej vlhkosti, strecha je valbová, krov je drevený, krytina je obyčajná jednodrážková, klampiarske prvky, žľaby a zvody sú z pozinkovaného plechu, bleskozvod nie je namontovaný, obvodové murivo z tehlového a kamenného muriva, priečky sú z tehlového muriva, vodorovné nosné konštrukcie sú z drevených trámových stropov s rovným podhľadom, stužujúci veniec nie je vyhotovený, preklady sú z tvrdého dreva a železobetónové, vonkajšie omietky sú prevažne brizolitové, zo severnej strany je fasáda omietnutá cementovou omietkou s cementovým postrekom, soklové murivo je omietnuté cementovou omietkou, úpravy vnútorných povrchov sú prevažne zo stierkových omietok, v sklade, na chodbe a v kúpeľni s WC sú pôvodné vápenno-cementové omietky, vchodové dvere do chodby sú plastové so sklenenou výplňou, interiérové dvere sú drevené s výplňou, okná sú prevažne plastové, nášľapné vrstvy podláh sú v izbách plávajúce laminátové, v chodbe, kúpeľni s WC sú podlahy z keramickej dlažby, inde sú betónové, schody do povalového priestoru sú drevené bez pod stupníc, v kuchyni a kúpeľni sú štandardné zariadenie predmety, kúrenie je štyrmi kachľami na zemný plyn a kozubovými kachľami s uzatvoreným ohniskom na tuhé palivo, ohrev úžitkovej vody je elektrickým zásobníkovým ohrievačom, elektroinštalácia je svetelná a motorická, elektrický rozvádzač s poistkami je v murive na chodbe.

V mieste kde sa nachádza predmet dražby je možnosť napojenia na obecný vodovod, kanalizáciu, elektrický rozvod a rozvod plynu. Uvedené pozemky sú rovinaté. Rodinný dom je napojený na obecný vodovod cez vodomernú šachtu, vlastný vodovod z vŕtanej studne, elektrickú energiu cez nástrešák, zemný plyn, kanalizácia do vlastnej žumpy.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN

Letná kuchyňa – dispozične pozostáva z kuchyne a skladu, základy sú betónové, bez izolácie proti zemnej vlhkosti, strecha valbová, nad skladoom pultová, krytina je obyčajná jednodrážková, klampiarske prvky, žľaby a zvody sú z pozinkovaného plechu, nie je nainštalovaný bleskozvod, steny sú prevažne z pálenej a nepálenej tehly, stropy sú drevené, omietky sú vápenno-cementové, podlaha v kuchyni je z podlahoviny s PVC a v sklade je podlaha z keramických dlažieb, okná sú dvojité a zdvojené jednoduché, dvere sú drevené rámové plné a so sklenenou výplňou osadené v drevených zárubniach, inštalované sú sporáky, zavedená je svetelná elektroinštalácia.

Dielňa so skladoom – základy sú betónové, bez izolácie proti zemnej vlhkosti, strecha je sedlová, krov drevený, krytina je obyčajná jednodrážková, nie je nainštalovaný bleskozvod, steny sú murované zo zmiešaného materiálu, Klampiarske konštrukcie žľaby a zvody sú vyhotovené z pozinkovaného plechu, vodorovné nosné konštrukcie sú drevené trámové stropy s viditeľnými trámami, omietky sú hrubé vápenno-cementové, podlahy sú betónové, okná sú drevené jednoduché, dvere drevené plné a oceleové, zavedená je svetelná elektroinštalácia.

Sklad – základy sú betónové, bez izolácie proti zemnej vlhkosti, strecha pultová, krytina jednodrážková pálená, nie je nainštalovaný bleskozvod, steny sú prevažne betónové, omietky sú hrubé vápenno-cementové, podlahu tvorí rastlý terén, vráta sú drevené zvlakové. nainštalovaná je svetelná elektroinštalácia.

Plot od ulice – má betónovú podmurovku na betónovom základovom páse, výplň tvorí oceleové pletivo v rámoch medzi stĺpmi, súčasťou sú vrátka a vráta. Oplotenie od suseda je strojovým pletivom na zabetónovaných oceleových stĺpikoch, spevnené plochy sú betónové.

Oceleový severný a západný plot – s dĺžkou 106,6 m.

Studňa – vŕtaná, hĺbka 10 m., priemer 250 mm.

Vodovodná prípojka z obecnej vetvy – so začiatkom užívania v roku 2000.

Vodovodná prípojka zo studne – 3,9 bm., so začiatkom užívania v roku 1990.

Vodomerná šachta - so začiatkom užívania v roku 2000.

Kanalizačná prípojka – so začiatkom užívania v roku 2000.

Žumpa – so začiatkom užívania v roku 1960.

Elektrická prípojka – so začiatkom užívania v roku 1960.

Plynová prípojka – so začiatkom užívania v roku 1995.

Spevnené plochy – plochy s povrchom z monolitického betónu.

Vonkajšie schody do podzemnej pivnice – so začiatkom užívania v roku 1961.

Podzemná pivnica – so začiatkom užívania v roku 1961, tehelná, betónová so zvislými stenami nad 0,7 m výšky a klenutým stropom

Vonkajší murovaný záchod – so začiatkom užívania v roku 1970.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Čiastočná rekonštrukcia predmetu dražby bola realizovaná v rokoch 2000 až 2013, pričom dom bol postavený v roku 1961.

I.	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby
----	--

V-5781/2014 zo dňa 25.11.2014 Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 21.11.2014, rozhodnutie zo dňa 12.12.2014, pre Slovenskú sporiteľňu, a.s. Bratislava, IČO 00 151 653 na C

KN p.č.122/1, 122/2 a stavbu na p.č.122/1-sč.79 rodinný dom.-182/2014.

Vyššie uvedené záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 19/2022, ktorý vypracoval Ing. Miroslav Tokár, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 913556. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 04.04.2022. Suma ohodnotenia: 63.100,- EUR		
L.	Najnižšie podanie	56.790,- EUR
M.	Minimálne prihodenie	500,- EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10 000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka , 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, 3. Banková záruka, 4. Notárska úschova. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 1472022 Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK3009000000000634824693
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 1472022.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 1472022 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 23.11.2022 o 13:00 hod. Obhliadka 2: 12.12.2022 o 11:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa predmet dražby nachádza.
	Organizačné opatrenia	Zúčastnenci o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod. Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Marta	
c) priezvisko	Pavlovičová	
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava	

X089598

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)												
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 070/2021										
A.	Označenie dražobníka											
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.										
II.	Sídlo/bydlisko											
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova										
b)	Orientačné/súpisné číslo	6										
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01									
e)	Štát	Slovenská republika										
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V										
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281										
B.	Označenie navrhovateľa											
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Peter Žoldoš										
II.	Sídlo/bydlisko											
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Žriedlová										
b)	Orientačné/súpisné číslo	3										
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01									
e)	Štát	Slovenská republika										
IV.	IČO/ dátum narodenia	23.04.1992										
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro, Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad, okres Poprad, Prešovský kraj										
D.	Dátum konania dražby	5. 12. 2022										
E.	Čas konania dražby	o 10,00 hod.										
F.	Kolo dražby	opakované										
G.	Predmet dražby											
Nebytový priestor v suteréne (-1 poschodie) budovy – objekt Júlia, so súp. č. 265, vchod 0, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 213/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 350 m². Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 10620/94100. Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: <table border="0"> <tr> <td>parc. č. 213/7</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 350 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 213/9</td> <td>Ostatná plocha</td> <td>o výmere 120 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 213/11</td> <td>Ostatná plocha</td> <td>o výmere 33 m²</td> </tr> </table> spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 10620/94100 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, LV č. 611, okres: Poprad, obec: VYSOKÉ TATRY, katastrálne územie: Tatranská Lomnica.				parc. č. 213/7	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 350 m ²	parc. č. 213/9	Ostatná plocha	o výmere 120 m ²	parc. č. 213/11	Ostatná plocha	o výmere 33 m ²
parc. č. 213/7	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 350 m ²										
parc. č. 213/9	Ostatná plocha	o výmere 120 m ²										
parc. č. 213/11	Ostatná plocha	o výmere 33 m ²										
H:	Opis predmetu dražby											
Popis objektu Júlia so súp. č. 265 Dom je osadený na upravený, mierne svahovitý terén, má suterén, zvýšené prízemie a dvoj až trojpodlažné podkrovie s mezonetovými apartmánmi. V suteréne sa okrem nebytového priestoru a príslušenstva nachádzajú aj tri garáže (nebytové priestory, na prízemí je 6 menších apartmánov s výmerou cca 31 – 50 m² a v trojpodlažnom podkroví je celkovo 8 apartmánov (aj mezonetových), spolu je v budove 14 apartmánov – bytov na prechodné												

ubytovanie.

Popis nebytového priestoru v suteréne

Nebytový priestor sa nachádza v suteréne murovanej stavby ubytovacieho zariadenia v Tatranskej Lomnici, pri základnej a materskej škole, je tu aj denné centrum s knižnicou. Nebytový priestor má samostatný vstup z J - JZ fasády po vonkajšom schodišti chránené terasami na vyšších podlažiach, a druhý vstup z interiéru domu. Je v zachovalom stave, v čase obhliadky nebol užívaný. Priestor pozostáva zo vstupnej haly malého skladu, rozdelenej chodby so vstupom do predsienky (skladu) s WC s umývadlom oddelené nízkou drevenou priečkou, ďalšej miestnosti obloženej keramickým obkladom so zbernou šachtou s čerpadlom na odvedenie vody v prípade zvýšenia hladiny podzemnej vody, kde bola pravdepodobne kedysi aj sauna, s prechodom do miestnosti so sprchou. V druhej časti priestoru so vstupom z rozdelenej chodby je ďalšia miestnosť zariadená ako kancelária, kúpeľňa s umývadlom a sprchou, druhé WC s predsienkou s umývadlom a miestnosť využívaná ako spoločenská s malou kuchynkou. Priestory však nemajú dostatočné presvetlenie a svetlú výšku na to, aby mohli byť charakterizované ako kancelária a spoločenská miestnosť. Celková podlahová plocha nebytového priestoru je stanovená podľa zamerania a má hodnotu 103,23 m².

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

ŤARCHY:

- 1, Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 243/2011/ZZ podľa V-607/11, vklad povolený dňa 17.3.2011 (iný nebytový priestor č.12 / suterén) - číslo zmeny - 60/11, 169/20
- 2, Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 245/2011/ZZ podľa V-597/11, vklad povolený dňa 18.4.2011 (iný nebytový priestor č.12 / suterén) - číslo zmeny - 80/11, 169/20
- 3, Okresný súd Kežmarok - Uznesenie 6Cb 12/2020-48 zo dňa 27.06.2020, ktorým sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti (iný nebytový priestor č.12 / suterén) v prospech TBG Slovensko, a.s., IČO: 36 283 801, Bratislavská 83, 902 01 Pezinok, podľa Z-2418/2020 - číslo zmeny - 245/20; Uznesenie 6Cb 12/2020-48 nadobudlo právoplatnosť dňa 22.07.2020 a vykonateľnosť dňa 06.07.2020, Z-2939/2020 - číslo zmeny 288/2020
- 4, Okresný súd Kežmarok - Uznesenie 6Cb/26/2020-63 zo dňa 27.11.2020, ktorým sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti (iný nebytový priestor č.12 / suterén) v prospech Trendlux, s.r.o., IČO: 36 457 060, Na letisko 4834, 058 01 Poprad podľa Z-5420/2020 - číslo zmeny - 432/20, nadobudlo právoplatnosť dňa 29.12.2020, Z30/2021 - číslo zmeny 6/21
- 5, Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 100156548/2021 zo dňa 29.01.2021, (iný nebytový priestor č.12 / suterén) podľa Z-446/2021 - číslo zmeny 33/21, nadobudlo právoplatnosť dňa 11.03.2021 podľa Z-1220/2021 - číslo zmeny 79/21

POZNÁMKY:

- 1, Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 100156548/2021 zo dňa 29.01.2021 - zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, (iný nebytový priestor č.12 / suterén) podľa Z-446/2021 - číslo zmeny 33/21, nadobudlo právoplatnosť dňa 11.03.2021 podľa Z1220/2021 - číslo zmeny 79/21
- 2, Okresný súd Prešov - poznamenáva sa Uznesenie 5OdK/448/2021 zo dňa 20.12.2021, ktorým bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka Ján Jankura, PhD., nar. 25.09.1962, Tatranská Lomnica 265, 059 60 Vysoké Tatry, na iný nebytový priestor č.12/suterén, správcou majetku dlžníka bol ustanovený JUDr. Peter Nízky, správca so sídlom kancelárie Námestie slobody 2, Humenné, P76/2022 - číslo zmeny 71/22
- 3, Okresný súd Prešov - poznamenáva sa Uznesenie 1K/6/2020 zo dňa 14.07.2020, ktorým bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka STAVUNION, s.r.o. so sídlom Tatranská Lomnica 265, Vysoké Tatry, IČO: 36454147 (nebytový priestor č.12/suterén a prislúchajúci spoluvlastnícky podiel k stavbe objekt Júlia so súpisným číslom 265 na pozemku registra CKN p.č. 213/7 a k pozemkom registra CKN p.č. 213/7, 213/9, 213/11), správcou majetku dlžníka bol ustanovený JUDr. Peter Žoldoš, správca so sídlom kancelárie Žriedlová 3, Košice, P-300/2021 - číslo zmeny 218/21

Iné údaje:

- 1, GP č. 16/2008

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 115/2022 zo dňa 16.05.2022, vypracovaným znalcom Ing. Martinom Hromjárom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev.

č. znalca 911 209 na hodnotu 184.919,16 €.

L.	Najnižšie podanie	144.000, -€	
M.	Minimálne prihodenie	1.400,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	28.800,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0702021. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK7831000000004360014818	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro, Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad, okres Poprad, Prešovský kraj	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0702021. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 24.11.2022 o 15,30 hod. 2, 01.12.2022 o 11,30 hod.	
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred Apartmánovým domom – Objekt Júlia, so súp. č. 265 v Tatranskej Lomnici, okres Poprad.	
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom.			
Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v konkurze, v zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktorý je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.			
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby			

podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Petro
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad

X089599

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		500221	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1435	
c)	Názov obce	Krásno nad Kysucou	d) PSČ 023 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Dátum vykonania dražby	16. 11. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Reštaurácia SORAYA, Levočská 2, 080 01 Prešov (budova Vzorodevu), salónik – 1. poschodie	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	2. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
LV číslo	Katastrálne územie	Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor	
745	Viničky	Trebišov	
POZEMOK parcela registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera m²	Spôsob využitia
762/1	Vinica	61092	3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený.
Výška spoluvlastníckeho podielu záložcu:			1/1
Opis predmetu dražby			
<i>Pozemok – VINICA, parc. reg. C KN č. 762/1 v kat. úz. Viničky, obec Viničky</i> Pozemok sa nachádza za obcou Viničky smerom na Ladmovce, na východnej časti obce Viničky. Parcela je obrobená, vysadená viničom hroznorodým odroda – <u>Muškrát 5,8 x 5600ks, rok výsadby 2015.</u> Vedenie stredové a vysoké. Porast je vysadený na 5,8 ha a to 5600ks na 1 ha. Celkove bolo vysadených 32480 ks, odroda Muškát žltý. Pri obhliadke bolo zistené, že v niektorých častiach sú chýbajúce porasty a podľa prepočtov vybraných radov výpadok bol vo výške do 1300 ks, čo znamená 4% výpadok. Po odpočte 4% výpadku ostáva 31180 ks viniča hroznorodého. Podľa vyjadrenia vlastníka, vinica bola vysadená v r. 2015, vedenie stredové a vysoké. O vinič je postarané, v čase realizácie znaleckej obhliadky bolo po zbere úrody.			

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“, pričom predmet dražby je na základe Zmluvy o nájme zo dňa 02.01.2013 prenechaný do užívania tretej osobe na dobu určitú do 02.01.2028 (Zmluva o nájme bola predložená vlastníkom a tvorí súčasť dražobného spisu).			
H.	Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené		
LV č. 745 V-864/2018-Zmluva o zriadení záložného práva medzi VIN.TECH s.r.o., IČO 34134701, Holubyho 27, 902 01 Pezinok ako záložný veriteľ a Mgr. Milan Behyňa r. Behyňa, nar. 12.07.1952, Hlavná 78/9, 076 31 Viničky ako záložca k pozemku C KN parcelné číslo 762/1 na základe zmluvy zo dňa 08.08.2018 povolené dňa 05.09.2018-č.z. 957/2018 Poznámky: P-781/2020 - Oznámenie výkonu záložného práva v prospech: VIN. TECH s.r.o., Holubyho 27, 902 01 Pezinok, IČO: 34134701 na pozemok registra CKN č. 762/1 pod B1 v 1/1 zo dňa 23.12.2020, č.z. - 108/2020 Pozemky parcelné číslo E 753, C 762/1, C 762/3 sú v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-TV-PLO-2019/000503-To zo dňa 17.12.2019, P-672/2021, č.z.156/21. Iné údaje: Knižná vložka č.215,230,244 - č.z.26/04 Žiadosť o zápis Geometrický plán č.zák.35476451-014/2012 zo dňa 27.4.2012 vedené v registri R-117/2012-43/2012			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 24/2021, 34/2021, 46/2022, súdnym znalcom Ing. Bc. Tichomírom Bucskom a Ing. Marekom Kočišom v sume 222.000,- €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	neúspešná	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Krásno nad Kysucou	
	b) Orientačné/súpisné číslo	1435	
	c) Názov obce	Krásno nad Kysucou	d) PSČ 023 02
	e) Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.8.1988	

X089600

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DU-POS DD 38-2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		4622/27		
c) Názov obce		Hrnčiarovce nad Parnou	d) PSČ	919 35
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Dátum vykonania dražby	15. 11. 2022		
C.	Miesto konania dražby	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava, v aukčnej sieni nachádzajúcej sa v pivničných priestoroch budovy č. 6		
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
919	Senica	Cerová-Lieskové	Senica	Cerová
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
123/1	Zastavaná plocha a nádvorie	714		
123/2	zastavaná plocha a nádvorie	95		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
366	123/2	Rodinný dom		
Opis predmetu dražby				
Predmetom dražby je rodinný dom skolaudovaný v roku 2008. Stavba nie je úplne dokončená, nie sú dokončené klampiarske konštrukcie strechy, fasáda a omietka stropu v garáži. Predmet dražby má jedno nadzemné podlažie, jedno podkrovie a obsahuje samostatný byt, prístupný z verejnej komunikácie. Stavba je postavená na základoch s izoláciou. Nosné steny sú murované z tvárnic Durisol hr. 380 mm. Priečky sú z rovnakého materiálu. Stropy sú keramické. Strechu tvorí hambáľkový krov. Krytina je betónová škridľa Bramac. Klampiarske konštrukcie strechy nie sú dokončené, nie sú osadené žľaby a zvody. Ostatné klampiarske konštrukcie sú z hliníkového plechu. Povrchová úprava fasád nie je zhotovená, sú zhotovené iba podkladové stierky. Okná sú z EURO profilov s izolačným dvojsklom, doplnené sú plastovými žalúziami. Dvere sú taktiež z EURO profilov /balkónové/, vnútorné dvere sú dyhované. Podlaha v obytnej miestnosti je drevená plávajúca, ostatné podlahy sú prevážne z keramickej dlažby. Elektroinštalácia je svetelná i motorická. Vykurovanie je ústredné teplovodné oceľovými radiátormi. Zdroj tepla je plynový nástenný kotol vo WC. Rozvod vody je studenej i teplej. Teplá voda sa pripravuje v kotli UK. Vo WC je záchod s umývadlom. Vybavenie kuchyne tvorí kuchynská linka, nerezový drez, kombinovaný sporák s odsávačom pár a umývačka riadu. Vnútorne obklady sú v kuchyni a vo WC. Vodovodné batérie sú pákové. V rozvážači sú ističe. Garážová brána je drevená otváracá. Podkrovie : Nosné steny sú murované z tvárnic Durisol hr. 380 mm. Priečky sú z rovnakého materiálu. Stropy drevené trámové s rovným podhlľadom. Povrchová úprava fasád nie je zhotovená, sú zhotovené iba podkladové stierky. Okno je strešné v kúpeľni. Balkónové dvere sú z EURO profilov, doplnené sú plastovými žalúziami. Vnútorne dvere sú dyhované. Podlahy v obytných miestnostiach sú drevené plávajúce, ostatné podlahy sú z keramickej dlažby. Elektroinštalácia je svetelná. Vykurovanie je ústredné teplovodné oceľovými radiátormi. Rozvod vody je studenej i teplej. Vnútorne vybavenie kúpeľne tvorí plastová vaňa, umývadlo, splachovací záchod a bidet. Vnútorne obklady sú v kúpeľni a obklad vane. Vodovodné batérie sú pákové. V podlaží je rozvod televízny. V podlaží sú 2 balkóny. Predmet dražby dispozične pozostáva z: 1.NP : obývacia izba, kuchyňa, sklad pod schodami, WC, schodisko, chodba, zádverie, zavesenie a garáž. Podkrovie : 3 izby, šatník, kúpeľňa s WC a chodba so schodiskovým priestorom. Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.				
G.	Opis stavu predmetu dražby			

- Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930 podľa V - 1121/04 zo dňa 15.10.2004 na parcely č.123/1 o výmere 714 m², zast.pl., p.č.123/2 o výmere 95 m², zast.pl. a rozostavaný rodinný dom postavený na p.č.123/2, vz.88/04 Oznámenie o postúpenie pohľadávky podľa Z-2782/2021, č.z.94/21

- Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930 podľa V - 1430/08 zo dňa 05.06.2008 na rozostavaný rodinný dom na parc.č.123/2, pozemky - parc. č.123/1 - zast.plochy - 714 m², parc.č.123/2 - zast.plochy – 95 m², vz.27/08 Oznámenie o postúpenie pohľadávky podľa Z-2781/2021, č.z.93/21

Poznámka:

- Oznámenie o začatí konania o neplatnosti zmluvy na Okresnom súde v Senici č.9Csp/95/2016 na nehnuteľnosti parc.č.123/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 714 m², parc.č.123/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m² a rodinný dom súp.č.366 postavený na parc.č.123/2 podľa p - 557/2016, č.z.275/16

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

H. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené

- Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930 podľa V - 1121/04 zo dňa 15.10.2004 na parcely č.123/1 o výmere 714 m², zast.pl., p.č.123/2 o výmere 95 m², zast.pl. a rozostavaný rodinný dom postavený na p.č.123/2, vz.88/04 Oznámenie o postúpenie pohľadávky podľa Z-2782/2021, č.z.94/21

- Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930 podľa V - 1430/08 zo dňa 05.06.2008 na rozostavaný rodinný dom na parc.č.123/2, pozemky - parc. č.123/1 - zast.plochy - 714 m², parc.č.123/2 - zast.plochy – 95 m², vz.27/08 Oznámenie o postúpenie pohľadávky podľa Z-2781/2021, č.z.93/21

Poznámka:

- Oznámenie o začatí konania o neplatnosti zmluvy na Okresnom súde v Senici č.9Csp/95/2016 na nehnuteľnosti parc.č.123/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 714 m², parc.č.123/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 95 m² a rodinný dom súp.č.366 postavený na parc.č.123/2 podľa p - 557/2016, č.z.275/16

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 216/2022 Meno znalca: Ing. Ľudovít Jurík Dátum vyhotovenia: 12.09.2022 Všeobecná cena odhadu: 121 000,00 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Lucia Ondrejičková
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Farská ulica
b)	Orientačné/súpisné číslo	4622/27
c)	Názov obce	Hrnčiarovce nad Parnou
d)	PSČ	919 35
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	02.06.1980

X089601

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby DU-POS DD 46/2022

A.	Označenie dražobníka																																																
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.																																															
II.	Sídlo/bydlisko																																																
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova																																															
b)	Orientačné/súpisné číslo	4622/27																																															
c)	Názov obce	Hrnčiarovce nad Parnou	d) PSČ	919 35																																													
e)	Štát	Slovenská republika																																															
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T																																															
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935																																															
B.	Dátum vykonania dražby	15. 11. 2022																																															
C.	Miesto konania dražby	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava, v aukčnej sieni nachádzajúcej sa v pivničných priestoroch budovy č. 6																																															
D.	Čas konania dražby	09:30 hod.																																															
E.	Kolo dražby	prvá dražba																																															
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo																																																
<table border="1"> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> <tr> <td>391</td> <td>Trnava</td> <td>Ružindol</td> <td>Trnava</td> <td>Ružindol</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Parcely registra "C"</td> </tr> <tr> <th>Parcelné číslo</th> <th>Druh pozemku</th> <th colspan="3">Výmera /m²/</th> </tr> <tr> <td>813/7</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td colspan="3">354</td> </tr> <tr> <td>813/8</td> <td>Záhrada</td> <td colspan="3">301</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Stavby</td> </tr> <tr> <th>Súpisné číslo</th> <th>Parcela</th> <th colspan="3">Druh stavby</th> </tr> <tr> <td>212</td> <td>813/7</td> <td colspan="3">Rodinný dom</td> </tr> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	391	Trnava	Ružindol	Trnava	Ružindol	Parcely registra "C"					Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /			813/7	Zastavaná plocha a nádvorie	354			813/8	Záhrada	301			Stavby					Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby			212	813/7	Rodinný dom		
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec																																													
391	Trnava	Ružindol	Trnava	Ružindol																																													
Parcely registra "C"																																																	
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /																																															
813/7	Zastavaná plocha a nádvorie	354																																															
813/8	Záhrada	301																																															
Stavby																																																	
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby																																															
212	813/7	Rodinný dom																																															
Opis predmetu dražby																																																	
Predmetom dražby je samostatne stojaci rodinný dom, murovaný, s 1 nadzemným podlažím, nepodpivničený. Je napojený na vodovodnú, plynovú, kanalizačnú a elektrickú sieť obce, vykurovaný je plynovým kotlom. Dispozičné riešenie je: 3 izby, kúpeľňa s wc, chodba, zádverie, kuchyňa a špajza. Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, podmurovka tehlová v priemernej výške do 50 cm, murivo murované z pálenej tehly hr. 45 cm zateplené, deliace konštrukcie tehlové. Vnútorne omietky vápenné hladké, stropy drevené trámčekové s podhl'adom, krov valbový, krytina betónová dvojdrážková "Bramac", klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu úplné, klampiarske konštrukcie ostatné z hliníkového plechu. Fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy steny na báze umelých látok zo 4 strán, dvere rámové. Okná plastové s 2-vrstvovým zasklením, kovové žalúzie, podlahy obytných miestností laminátové, dlažby a podlahy ostatných miestností z keramickej dlažby. ÚK teplovodné, panelové radiátory, elektroinštalácia svetelná a motorická, televízny rozvod, bleskozvod. Rozvod vody z plastového potrubia teplej a studenej, rozvod zemného plynu, kanalizácia z plastového potrubia do verejnej siete. Zdroj TUV a zdroj ÚK je plynový kotol značkový, vybavením kuchyne je elektrický sporák s elektrickou rúrou a keramicou platňou, odsávač pár, drezové umývadlo nerezové, kuchynská linka je na báze dreva. Vnútrovným vybavením je vaňa plastová rohová, umývadlo a sprcha. Vodovodné batérie sú 3 ks páková nerezové a 2 ks páková nerezová so sprchou, záchod splachovací s umývadlom. Vnútorne obklady sú kúpeľne, sprchy, WC a kuchyne, elektrický rozvádzač je s automatickým istením. Dom bol priebežne opravovaný a modernizovaný. V r. 2002 bol plynofikovaný a bolo inštalované ÚK a zdroj TUV, v r. 2003 bol vymenený vnútorný rozvod vody, kanalizácie a elektroinštalácie, v r. 2006 bol vymenený krov s krytinou a klampiarskymi konštrukciami, v r. 2007 bola inštalovaná kuchyňa, v r. 2011 boli okná nahradené plastovými, dom bol zateplený, bola vymenená kúpeľňa s WC, vnútorné omietky, obklady, podlahy a dlažby.																																																	

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené

- 1.) ZÁLOŽNÉ PRÁVO - na parc. reg. C č. 813/7, 813/8 a rodinný dom s. č. 212 na parcele č. 813/7 v prospech: DPS financial consulting, s. r. o., IČO: 46 713 930, V 715/15 – Záložná zmluva, vklad povolený dňa 27.2.2015 - 83/15, Z 5283/2022, Oznámenie o postúpení pohľadávky zo dňa 11.7.2022, Zmluva o postúpení pohľadávok č. 0413/2022/CE zo dňa 23.6.2022 - 236/22
- 2/ Z 57/2019 - Na parcelu registra C č. 813/8: Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 102592521/2018 o zriadení záložného práva zo dňa 13.12.2018, vykonateľné dňa 27.12.2018, právoplatné dňa 11.01.2019 - 7/19
- 3.) Z 3770/2020 - na parcely registra C č. 813/7, 813/8 a rodinný dom s.č. 212 na parc.reg. C č. 813/7: Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 101081563/2020 o zriadení záložného práva zo dňa 24.06.2020, právoplatné dňa 15.07.2020 - 196/20
- 4.) Z 3771/2020 - na parcely registra C č. 813/7, 813/8 a rodinný dom s.č. 212 na parc.reg. C č. 813/7: Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 101081434/2020 o zriadení záložného práva zo dňa 24.06.2020, právoplatné dňa 14.07.2020 - 197/20
- 5.) Z 3773/2020 - na parcely registra C č. 813/7, 813/8 a rodinný dom s.č. 212 na parc.reg. C č. 813/7: Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 101081639/2020 o zriadení záložného práva zo dňa 24.06.2020, právoplatné dňa 15.07.2020 - 198/20
- 6.) Z 3774/2020 - na parcely registra C č. 813/7, 813/8 a rodinný dom s.č. 212 na parc.reg. C č. 813/7: Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 101081733/2020 o zriadení záložného práva zo dňa 24.06.2020, právoplatné dňa 15.07.2020 - 199/20
- 7.) Z 3775/2020 - na parcely registra C č. 813/7, 813/8 a rodinný dom s.č. 212 na parc.reg. C č. 813/7: Záložné právo v prospech správcu dane Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie č. 101081771/2020 o zriadení záložného práva zo dňa 24.06.2020, právoplatné dňa 14.07.2020 - 201/20
- 8/ Z 6516/2020 - Na parcely registra C č. 818/7, 813/8 a rodinný dom s. č. 212: 432 EX 128/20 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 08.10.2020 v prospech oprávneného: Home Credit Slovakia a.s., Teplická 7434/147, 921 22 Piešťany, IČO 36234176, SR. Exekútor: súdny exekútor, Nám. Sv. Michala 5/A, 920 01 Hlohovec, Súdny exekútor JUDr. Lukáš Liščák - 290/20
- 9/ Z 6448/2021 - Na parcely registra C c. 818/7, 813/8 a rodinný dom s. c. 212: 328 EX 568/21 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 20.08.2021 v prospech oprávneného: LUNYS, s.r.o., IČO: 36472549, Hlavná 4512/96, 059 51 Poprad, SR; Exekútor: súdny exekútor, Pažitná 1017/37, 926 01 Sered, Súdny exekútor JUDr. Tomáš Vranovic - 324/21
- 11/ 6984/2021 - Na parcelu registra C c. 813/7, 813/8 a na stavbu rodinný dom so súpisným číslom 212 na parcele registra C c. 813/7: 432EX 328/21 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 18. 10. 2021 v prospech oprávneného Rozhlas a televízia Slovenska, Mlynská dolina 1, 845 45 Bratislava, IČO 47232480; Exekútor: súdny exekútor, Nám. Sv. Michala 5/A, 920 01 Hlohovec, súdny exekútor JUDr. Lukáš Liščák - 397/21
- 12/ Z 745/2022 - Na parcely registra C c. 818/7, 813/8 a rodinný dom s. c. 212 na parcele registra C c. 813/7: 328 EX 649/21 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 28.01.2022 v prospech oprávneného: LABAŠ s.r.o., IČO:36183181, Textiln. 1, 040 01 Košice - Nad jazerom, SR; Exekútor: súdny exekútor, Pažitná 1017/37, 926 01 Sered, Súdny exekútor JUDr. Tomáš Vranovic - 42/22
- 13/ Z 2797/2022 - Na parcely registra C c. 813/7, 813/8 a rodinný dom s.c. 212 na parcele registra C c. 813/7: 328 EX 884/21 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 19.04.2022 v prospech oprávneného: BENCONT COLLECTION, a.s., Vajnorská 100A, 831 04 Bratislava, IČO: 47967692; Exekútor: súdny exekútor, Pažitná 1017/37, 926 01 Sered, Súdny exekútor JUDr. Tomáš Vranovic - 132/22
- 14/ Z 3741/2022 - Na parcely registra C c. 813/7, 813/8 a rodinný dom s.c. 212 na parcele registra C c. 813/7: 328 EX 969/21 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 19.05.2022 v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a. s., IČO: 35 937 874, Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava - Petržalka, SR; Exekútor: súdny exekútor, Pažitná 1017/37, 926 01 Sered, Súdny exekútor JUDr. Tomáš Vranovic - 162/22
- 15/ Z 4787/2022 - Na parcely registra C c. 813/7, 813/8 a rodinný dom s.c. 212 na parcele registra C c. 813/7: 328 EX 19/22 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 24.06.2022 v prospech oprávneného: Slovenský plynárenský priemysel, a.s., IČO: 35815256, Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava, SR; Exekútor: súdny exekútor, Pažitná 1017/37, 926 01 Sered, Súdny exekútor JUDr. Tomáš Vranovic - 190/22
- 16/ Z 5001/2022 - Na parcely registra C c. 813/7, 813/8 a rodinný dom s.c. 212 na parcele registra C c. 813/7: 328 EX 74/22 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 30.06.2022 v prospech oprávneného: Prima banka Slovensko, a. s., IČO: 31575951, Hodžova 11, 010 01 Žilina, SR; Exekútor: súdny exekútor, Nám. Sv. Michala 5/A, 920 01 Hlohovec, Súdny exekútor JUDr. Lukáš Liščák - 195/22
- 17/ Z 5006/2022 - Na parcely registra C c. 813/7, 813/8 a rodinný dom s.c. 212 na parcele registra C c. 813/7: 328 EX 25/22 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 01.07.2022 v prospech oprávneného:

BENCONT COLLECTION, a.s., ICO: 47967692, Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, SR; Exekútorický úrad Sered, Pažitná 1017/37, 926 01 Sered, Súdny exekútor JUDr. Tomáš Vranovic - 196/22

- 18/ Z 6033/2022 - Na parcely registra C č. 813/7, 813/8 a rodinný dom s.č. 212 na parcele registra C č. 813/7: 432EX 12/22 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 10.08.2022 v prospech oprávneného: BENCONT COLLECTION, a.s., IČO: 47967692, Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, SR; Exekútorický úrad Hlohovec, Nám. Sv. Michala 5/A, 920 01 Hlohovec, Súdny exekútor JUDr. Lukáš Liščák - 221/22

Poznámka:

- P 6/2019 - Na parcelu registra C c. 813/8: Zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane Danový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie c. 102592521/2018 o zriadení záložného práva zo dňa 13.12.2018, vykonateľné dňa 27.12.2018 - 6/19

- P 330/2020 - Na parcely registra C c. 818/7, 813/8 a rodinný dom s. c. 212: Zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane Danový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie c. 101081563/2020 o zriadení záložného práva zo dňa 24.06.2020 - 156/20

- P 331/2020 - Na parcely registra C c. 818/7, 813/8 a rodinný dom s. c. 212: Zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane Danový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie c. 101081434/2020 o zriadení záložného práva zo dňa 24.06.2020 - 157/20

- P 333/2020 - Na parcely registra C c. 818/7, 813/8 a rodinný dom s. c. 212: Zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane Danový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie c. 101081639/2020 o zriadení záložného práva zo dňa 24.06.2020 - 158/20

- P 334/2020 - Na parcely registra C c. 818/7, 813/8 a rodinný dom s. c. 212: Zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane Danový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie c. 101081733/2020 o zriadení záložného práva zo dňa 24.06.2020 - 159/20

- P 335/2020 - Na parcely registra C c. 818/7, 813/8 a rodinný dom s. c. 212: Zákaz nakladania so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane Danový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava; Rozhodnutie c. 101081771/2020 o zriadení záložného práva zo dňa 24.06.2020 - 160/20

- P 412/2020 - Na parcely registra C c. 818/7, 813/8 a rodinný dom s. c. 212: Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti 432 EX 128/20 zo dňa 15.07.2020 v prospech oprávneného: Home Credit Slovakia a.s., Teplická 7434/147, 921 22 Piešťany, ICO 36234176, SR. Exekútorický úrad, JUDr. Lukáš Liščák - súdny exekútor, Nám Sv. Michala 5/A, 920 01 Hlohovec - 193/20

- P 345/2021 - Na parcely registra C č. 818/7, 813/8 a rodinný dom s. č. 212 na parcele registra C č. 813/7: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou predaja na dobrovoľnej dražby (V 715/15) zo dňa 12.05.2021; DPS financial consulting, s. r. o., IČO: 46 713 930 - 228/21, Z 5283/2022, Oznámenie o postúpení pohľadávky zo dňa 11.7.2022, Zmluva o postúpení pohľadávok č. 0413/2022/CE zo dňa 23.6.2022 - 236/22

- P 785/2021 - Na parcelu registra C c. 813/7, 813/8 a na stavbu rodinný dom so súpisným číslom 212 na parcele registra C c. 813/7: 136EX 282/19 Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti zo dňa 12. 10. 2021 v prospech oprávneného Ovocie - zelenina Baláž s. r. o., ICO 46904417, Chovatelská 6049/5, Trnava, SR; Exekútorický úrad Skalica so sídlom Pplk. Pljušta 1, 909 01 Skalica, súdny exekútor JUDr. Ivan Polák - 387/21

- P 453/2022 - Na parcely registra C c. 813/7, 813/8 a rodinný dom s.c. 212 na parcele registra C c. 813/7: 432 EX 416/22 - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti zo dňa 21.06.2022 v prospech oprávneného: KRUK Česká a Slovenská republika s.r.o., ICO: 24785199, Československé armády 954/7, Hradec Králové, CR; Exekútorický úrad Hlohovec, Nám. Sv. Michala 5/A, 920 01 Hlohovec, Súdny exekútor JUDr. Lukáš Liščák - 189/22

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 182/2022 Meno znalca: Ing. Pavol Patinka Dátum vyhotovenia: 17.08.2022 Všeobecná cena odhadu: 137 000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	123 300,00 €		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Lucia Ondrejičková		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Farská ulica		
b)	Orientačné/súpisné číslo	4622/27		
c)	Názov obce	Hrnčiarovce nad Parnou	d) PSČ	919 35
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	02.06.1980		

X089602

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		401222	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1435	
c)	Názov obce	Krásno nad Kysucou	d) PSČ 023 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Dátum vykonania dražby	16. 11. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Reštaurácia SORAYA, Levočská 2, 080 01 Prešov (budova Vzorodevu), salónik – 1. poschodie	
D.	Čas konania dražby	11:30 hod.	
E.	Kolo dražby	prvá dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
1544	Krásna	Košice IV	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
5150/1	Zastavaná plocha a nádvorie	115 m ²	1544
5150/2	Zastavaná plocha a nádvorie	108 m ²	1544
Stavby na pozemkoch:			
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh a popis stavby
1591	5150/2	108 m ²	10 – Rodinný dom
Výška spoluvlastníckeho podielu:			1/1
Opis predmetu dražby			
Rodinný dom s.č. 1591 na pozemku parc.č. 5150/2 k.ú. Krásna POPIS STAVBY Rodinný dom je osadený na mierne svahovitom pozemku na parc. č. 5150/2 k.ú. Krásna (obec Košice – Krásna, Horná 7). Situovaný je v zástavbe rodinných domov, v tichej štvrti. Rodinný dom nie je podpivničený a má jedno nadzemné podlažie (prízemný bungalov). Dom je samostatne stojaci. Zastrešený je plochou strechou. Rodinný dom je riešený ako jednogeneračný. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 2015 - jedná sa o novostavbu. Dispozičné riešenie: I.NP (prízemie): predsieň / chodba, obývacia izba, kuchynský kút, kúpeľňa, WC, tri izby a terasa Hlavné stavebné konštrukcie a technické vybavenie: - Základy - betónové základové rošty - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou			

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov (YTONG hr. 300mm)
- Deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky YTONG hr. 100mm)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhlľadom drevené trámové
- Strecha - ploché strechy - jednoplášťové s tepelnou izoláciou hr. 200mm
- Krytiny na plochých strechách - z fólií PVC
- Klampiarske konštrukcie strechy - lakoplastové žľaby a zvody
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne silikónové omietky + kontaktný zateplovací systém
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - hladké, sádrové
- Vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne - vane - WC
- Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené z tvrdého dreva
- Okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením
- Okenné žalúzie - kovové
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - veľkoplošné laminátové plávajúce
- Dlažby a podlahy ost. miestností - gresové dlažby
- Vybavenie kuchyne - kuchynská linka z materiálu na báze dreva - drezové umývadlo granitové - odsávač pár (digestor) - sklokeramická platňa - zabudovaná (vstavaná) elektrická rúra - zabudovaná (vstavaná) umývačka riadu - americká chladnička
- Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová jednoduchá - umývadlo - vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou - pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla
- Záchod - splachovací so zabudovanou nádržkou v stene
- Ostatné vybavenie - kozub - s liatinovou teplovzdušnou vložkou
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - podlahové elektrické
- Zdroj vykurovania - lokálne - elektrické konvertory (3ks)
- Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja
- Zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický
- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická
- Bleskozvod
- Elektrický rozvádzač - s automatickým istením

Napojenie na inžinierske siete: Rodinný dom je napojený na verejný vodovod a kanalizáciu. NN prípojka je zemná. Rodinný dom nie je napojený na plynovod.

Technický stav: Objekt domu sa nachádzal, v čase obhliadky, vo výbornom technickom stave (novostavba). S ohľadom na konštrukčné vyhotovenie predpokladám základnú životnosť objektu: 110 rokov.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	k _{ZP}
1. NP	2015	1,50*9,00-2,30*6,60	88,32	120/88,32=1,359

PRISLUŠENSTVO:

Oplotenie z betónových prefabrikátov

Jedná sa o plot z betónových prefabrikátov osadených medzi betónovými stĺpmi o celkovej dĺžke 42,00m. Nachádza sa na východnej a južnej strane a časti severnej strany ohodnocovaného pozemku (viď. obrázok). Južná strana má dĺžku 19,00m, severná strana má dĺžku 10,50m, východná strana má dĺžku 12,50m, výška je 2,00m a zároveň je tu osadená plotová bránka a plotová brána z oceleového pletiva. Plot bol zhotovený bol v roku 2017. Životnosť uvažujem: 60 rokov.

Vodovodná prípojka

Jedná sa o prípojku vody z obecného vodovodu po hranu rodinného domu. Prevedená je z PVC potrubia DN 25 mm o dĺžke 6,0 m. Zhotovená bola v roku 2015. Životnosť uvažujem: 50 rokov.

Vodomerná šachta

Jedná sa o betónovú vodomernú šachtu osadenú na vodovodnej prípojke. Zhotovená bola v roku 2015. Životnosť uvažujem: 60 rokov.

Kanalizačná prípojka

Jedná sa o prípojku kanalizácie od obecnej kanalizácie po napojenie rodinného domu. Prevedená je z PVC-U potrubia DN 150 mm o dĺžke 7,00 m. Zhotovená bola v roku 2015. Životnosť uvažujem: 50 rokov.

Kanalizačná šachta

Jedná sa o betónovú prefabrikovanú šachtu o objeme 1m³. Zhotovená bola v roku 2015. Životnosť uvažujem: 60 rokov.

Elektrická prípojka

Jedná sa o NN prípojku z el. siete po napojenie rodinného domu. Je zemná, jeden kábel Cu 4x16mm o dĺžke 7 m. Zhotovená bola v roku 2015. Životnosť uvažujem: 50 rokov.

Spevnené plochy - terasa - podkladový betón

Jedná sa o podkladový betón pod keramickú dlažbu na terase o rozmeroch 2,30 x 6,60m. Zhotovený bol v roku 2015. Životnosť uvažujem: 60 rokov.

Spevnené plochy - terasa - keramická dlažba

Jedná sa o keramickú dlažbu na terase o rozmeroch 2,30 x 6,60m. Zhotovená bola v roku 2015. Životnosť uvažujem: 50 rokov.

Spevnené plochy - zámková dlažba

Jedná sa o zámkovú dlažbu pri vstupe na pozemok / dvor o rozmeroch 3,50 x 10,50m. Zhotovená bola v roku 2015. Životnosť uvažujem: 60 rokov.

Spevnené plochy - betónová dlažba

Jedná sa o betónovú dlažbu (parkovisko) pri vstupe na pozemok / dvor o rozmeroch 5,10 x 4,90m. Zhotovená bola v roku 2017. Životnosť uvažujem: 60 rokov.

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
5150/1	Zastavaná plocha a nádvorie	115,00	1/1	115,00
5150/2	Zastavaná plocha a nádvorie	108,00	1/1	108,00
Spolu výmera				223,00

Jedná sa o pozemok parc. č. 5150/1 + parc. č. 5150/2 v k.ú. Krásna (obec Košice - Krásna). Pozemok je mierne svahovitý, parcela číslo 5150/2 je celá zastavaná rodinným domom, parcela číslo 5150/1 tvorí dvor k ohodnocovanému rodinnému domu. Napojenie na všetky obecné inžinierske siete - vodovod, kanalizácia, plynovod, elektrina a telefón. Prístup z miestnej komunikácie. Základná občianska vybavenosť.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 1544

Záložná zmluva k úver. zmluve č. 5107889877 a č. 5109201933 na parcelu registra „C“, č. 5150/1, č. 5150/2 a rodinný dom č.s. 1591 na parcele č. 5150/2 v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava IČO: 00 151 653, Rozhodnutie o povolení vkladu záložného práva V 1917/16 zo dňa 22.3.2016 v.z. 2563/16

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva 289EX 71/19, Exekútor: úrad Spišská Nová Ves, Gorkého 8, JUDr. Barbora Hovanová - súdny exekútor. Z-3038/2019 zo dňa 29.04.2019 - 663/19.

Exekučný príkaz č. 289EX 178/21-31 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva, Exekútorický úrad Spišská Nová Ves, JUDr. Barbora Hovanová, Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves, Z-2695/2021 zo dňa 30.03.2021 - č.z. 330/2021

Exekučný príkaz 289EX 615/20-39 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na pozemok parcela registra C KN č. 5144/2, č. 5150/1, č. 5150/2, stavba rodinný dom č.s. 1591 na pozemku parcela č. 5150/2 v prospech: Intrum Slovakia s.r.o., Mýtna 48, Bratislava, Z-2978/2021 č.z. 375/2021 (JUDr. Barbora Hovanová, Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves)

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 289EX 979/21 na podiel 1/1. JUDr. Barbora Hovanová, súdna exekútorka, Exekútorický úrad Košice so sídlom Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves. Z-11468/2021 - č.z. 1306/2021

Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 289EX 881/21 - 28, Súdny exekútor JUDr. Barbora Hovanová, Exekútorický úrad so sídlom Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves, Z-1776/2022, č.z. 202/2022

Poznámka:

Informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na parcelu registra „C,, č. 5150/1, č. 5150/2 a rodinný dom č.s. 1591 na parcele č. 5150/2 záložným veriteľom Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, formou predaja nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe. P-848/2019 z 30.9.2019 - 1754/19

Informatívna: Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 289EX 178/21-10. Exekútorický úrad Spišská Nová Ves, JUDr. Barbora Hovanová, Gorkého 8, 052 01 Spišská Nová Ves. P-344/2021 zo dňa 17.3.2021- č.z.281/21

I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 49/2022, súdnym znalcom Ing. Alenou Pethöovou v sume 249.000,- €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	neúspešná		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Krásno nad Kysucou		
b) Orientačné/súpisné číslo		1435		
c) Názov obce		Krásno nad Kysucou	d) PSČ	023 02
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.8.1988		