

X089149

auctio, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		2209001822	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	auctio, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kmeťkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	30	
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19773/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 765 121	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Miroslav Belica, správca úpadcu: EKOPLASTIKA SLOVAKIA spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Farská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	44	
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 1858//N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	34 131 931	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Spectrum, Vladimíra Clementisa 13, 917 01 Trnava, malá konferenčná miestnosť, podzemné podlažie - suterén	
D.	Dátum konania dražby	15. 12. 2022	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti vedené na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor pre okres Trnava, obec Slovenská Nová Ves, katastrálne územie Slovenská Nová Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 1058 ako: • Poľnohospodárska budova (popis stavby „sociálna budova“), nachádzajúca sa na parcelách registra „C“, parcelné čísla 536/57, 536/15, • parcela registra „C“, parcelné číslo 533/18, druh pozemku: Vinica, výmera 1 710 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 536/15, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 60 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 536/35, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 922 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 536/39, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 5 501 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 536/40, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2 646 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 536/41, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 618 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 536/53, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 164 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 536/54, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2 764 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 536/55, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 18 m²,			

- parcela registra „C“, parcelné číslo 536/56, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 167 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 536/57, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 395 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 537/7, druh pozemku: Ostatná plocha, výmera 26 m².

vo vlastníctve:

Obchodné meno: Ekoplastika, s.r.o.

Sídlo: areál bývalého PD Voderady, 919 42 Slovenská Nová Ves

IČO: 35 895 284

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H: Opis predmetu dražby

Hodnotené nehnuteľnosti sa nachádzajú v okrajovej zóne zastavaného územia obce Slovenská Nová Ves a sú situované na rovinatom teréne v bývalom areáli poľnohospodárskeho družstva v lokalite, územným plánom obce určenej na poľnohospodárske využitie, priamo susediacej s jestvujúcou zástavbou rodinných domov. V lokalite sú vybudované obecné rozvody elektrickej energie, vody a kanalizácie, ku ktorým je možnosť pripojenia.

Sociálna budova bez s. č. na parc. č. 536/15 a č. 536/57 je približne 7 rokov mimo prevádzky, opustená, bez pravidelnej údržby, čo sa prejavilo na jej stave. Je nevyhnutná rekonštrukcia stavby.

Pozemky na parc. č. 536/35, 536/39 a 536/40 sú čiastočne znehodnotené enviromentálnou záťažou – voľne uloženým plastovým odpadom, pôvodne určeným na separáciu a ďalšie spracovanie. Odstránenie uvedenej záťaže je možné odvozom a uskladnením plastového odpadu na riadenú skládku.

Celková výmera pozemkov je 16.991 m².

CH: Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti.

Tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Žiadne, okrem tých, ktoré sú uvedené na príslušnom liste vlastníctva.

Podľa § 93 ods. 2 zákona číslo 7/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov speňažením majetku, podliehajúceho konkurzu, zanikajú všetky zabezpečovacie práva.

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady).

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok, ktorý vypracovala znalecká organizácia Expert Group, k.s., číslo znaleckého posudku 21/2022.

Znalec stanovil cenu predmetu dražby na sumu 481.000,- Eur, slovom: štyristoosemdesiatjedentisíc Eur			
L.	Najnižšie podanie	481.000,- Eur	
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- Eur	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	49.700,- Eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Dražobnú zábezpeku je možné zložiť:	
		1. Dražobníkovi: V peniazoch: - prevodom na číslo účtu dražobníka, - vkladom v hotovosti na účet dražobníka, - poštou, formou poštového poukazu (za podmienok stanovených poskytovateľom poštových služieb), - v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (lehota končí otvorením dražby). Vo forme bankovej záruky. 2. Do notárskej úschovy: V peniazoch, Vo forme bankovej záruky. (Priatie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy sa riadi podmienkami stanovenými jednotlivými notármi a príslušnými právnymi predpismi) Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby. Číslo účtu dražobníka: SK80 7500 0000 0040 2969 3662, vedený v Československá obchodná banka, a. s.; platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS): 2209001822 a pri fyzickej osobe uviesť meno, priezvisko a rodné číslo; pri právnickej osobe uviesť obchodné meno, sídlo a IČO a to tak, aby bolo zrejmé kto zábezpeku zložil – kto bude účastníkom dražby. Spoločnosť auctio, s.r.o. upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia zábezpeky. Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu - dražobníka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom. Dražobná zábezpeka nesmie presiahnuť 30% z najnižšieho podania; nesmie však presiahnuť sumu 49.790,88,- Eur.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK80 7500 0000 0040 2969 3662, vedený v Československá obchodná banka, a. s.;	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Pred dražbou: v kancelárii dražobníka Štefánikova 9, 949 01 Nitra v čase od 09:00 hod. do 16:30 hod. V deň konania dražby: na mieste konania dražby 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby.	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Pri prevode na účet – potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 2. Pri vklade v hotovosti – potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 3. Pri zaslaní poštou – potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 4. Predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. Predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. 6. Pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dražieb a končí sa otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Cenu dosiahnutú vydražením je možné uhradiť na bankový účet uvedený v časti N. písm. b) tohto oznámenia, pričom platbu je potrebné identifikovať tam uvedeným spôsobom. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.	

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	dňa 28.11.22 o 10:00 hodine dňa 05.12.22 o 10:00 hodine Všetci záujemcovia o obhliadku sa ohlásia pred termínom obhliadky na tel. č. : 0917 112 354
	Miesto obhliadky	Miesto, kde sa nehnuteľnosť nachádza (adresa/GPS): areál bývalého PD Voderady, 919 42 Slovenská Nová Ves GPS: 48.292584° 17.538388°
	Organizačné opatrenia	Preukázanie totožnosti
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby. Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povahe práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov. Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Miroslav	

c) priezvisko	Holčík
d) sídlo	Námestie 1. mája 1121/14, 921 01 Piešťany

X089150

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			PDS č. 044/5-2022	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Masarykova		
b) Orientačné/súpisné číslo		21		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Stavebné bytové družstvo Lučenec		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Št. Moyzesa		
b) Orientačné/súpisné číslo		47		
c) Názov obce		Lučenec	d) PSČ	984 01
e) Štát		Slovensko		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Dr, vložka číslo: 94/S		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 171 816		
C.	Miesto konania dražby	Hotel CLAVIS***, Jókaiho 22, 98401 Lučenec, kongresová sála, 1.poschodie		
D.	Dátum konania dražby	19. 12. 2022		
E.	Čas konania dražby	14.00 hod.		
F.	Kolo dražby	1.		
G.	Predmet dražby			

Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 6742, vedenom Okresným úradom Lučenec, Katastrálny odbor, Okres: Lučenec, Obec: Lučenec, Katastrálne územie: Lučenec, a to:

- byt č. 74 na 5. posch. vo vchode 20/K bytového domu so súpisným číslom 2889, ktorý je postavený na parcelách s parcelnými číslami: 1454/46, 1454/49, 1454/38, 1454/39, 2937/11, 1454/40, 1454/41, 1454/42, 1454/43, 1454/5, 2937/38, 1454/44, 1454/45, 2937/39, 2937/40, 2937/10, 2937/43, 2937/41,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 39/6252,

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1454/5, 1454/38, 1454/39, 1454/40, 1454/41, 1454/42, 1454/43, 1454/44, 1454/45, 1454/46, 1454/49, 2937/10, 2937/11, 2937/38, 2937/39, 2937/40, 2937/41, 2937/43, pod stavbou s.č. 2889 je evidovaný na liste vlastníctva č. 6741,

(ďalej len "**predmet dražby**").

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.

H: Opis predmetu dražby

Opis predmetu dražby:

BYTY

Byt č.74 v bytovom dome č.s.s2889 vchod č.20/K

POPIS

Vzhľadom na nemožnosť vykonať podrobnú obhliadku bytu č.74 v bytovom dome č.s.2889 a neposkytnuté informácie sa v tejto časti výpočtu uvažovalo len s bytom v pôvodnom stave a s poskytnutými výmerami od správcu bytového domu. K výpočtu hodnoty RU na m² zastavanej plochy podlaží a k stanoveniu východiskovej hodnoty bytu bol použitý postup v zmysle odseku 3, § 12, zákona č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách.

Objekt - bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č.1454/5; 1454/38 - 46; 1454/49; 2937/10-11, 2937/38-41 a 2937/43, k.ú. Lučenec, obec Lučenec. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1994.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ POPIS:

Panelový bytový dom je riešený ako nepodpivničený so šiestimi nadzemnými podlažiami. Poloha objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám je posudzovaná ako vhodná, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok nie je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Jedná sa o radový panelový bytový dom. Objekt je prekrytý plochou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je po rekonštrukcii - zateplenie bytového domu s novými vonkajšími omietkami, nové plastové výplne otvorov.

Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 5.poschodí - VI. NP.

Pozostáva z jednej obytnej miestnosti, kuchyne, predsiene, kúpeľne, WC, komory a pivnice.

Evidovaná podlahová plocha bytu je 37,19 m².

Bytový dom je panelový, preto je základná životnosť stanovená na 80 rokov. Vzhľadom na vykonanú rekonštrukciu je upravená životnosť na 100 rokov.

PODLAHOVÁ PLOCHA Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
izba 18,20	18,20
kuchyňa 7,12	7,12
kúpeľňa + WC 4,03	4,03
predsieň 5,76	5,76
komora 2,08	2,08
Výmera bytu bez pivnice	37,19
pivnica 1,41	1,41
Vypočítaná podlahová plocha	38,60

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Opis stavu predmetu dražby:

BYTY

Byt č.74 v bytovom dome č.s.s2889 vchod č.20/K

POPIS

Vzhľadom na nemožnosť vykonať podrobnú obhliadku bytu č.74 v bytovom dome č.s.2889 a neposkytnuté informácie sa v tejto časti výpočtu uvažovalo len s bytom v pôvodnom stave a s poskytnutými výmerami od správcu bytového domu. K výpočtu hodnoty RU na m² zastavanej plochy podlaží a k stanoveniu východiskovej hodnoty bytu bol použitý postup v zmysle odseku 3, § 12, zákona č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách.

Objekt - bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č.1454/5; 1454/38 - 46; 1454/49; 2937/10-11, 2937/38-41 a 2937/43, k.ú. Lučenec, obec Lučenec. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1994.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ POPIS:

Panelový bytový dom je riešený ako nepodpivničený so šiestimi nadzemnými podlažiami. Poloha objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám je posudzovaná ako vhodná, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok nie je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Jedná sa o radový panelový bytový dom. Objekt je prekrytý plochou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je po rekonštrukcii - zateplenie bytového domu s novými vonkajšími omietkami, nové plastové výplne otvorov.

Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 5.poschodí - VI. NP.

Pozostáva z jednej obytnej miestnosti, kuchyne, predsiene, kúpeľne, WC, komory a pivnice.

Evidovaná podlahová plocha bytu je 37,19 m².

Bytový dom je panelový, preto je základná životnosť stanovená na 80 rokov. Vzhľadom na vykonanú rekonštrukciu je upravená životnosť na 100 rokov.

PODLAHOVÁ PLOCHA Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
izba 18,20	18,20
kuchyňa 7,12	7,12
kúpeľňa + WC 4,03	4,03
predsieň 5,76	5,76
komora 2,08	2,08
Výmera bytu bez pivnice	37,19
pivnica 1,41	1,41
Vypočítaná podlahová plocha	38,60

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby:

LV č. 6742, k.ú.: Lučenec

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

82

Bez zápisu

ČASŤ C: ĎARCHY

Vlastník poradové číslo: 82

- ZÁLOŽNÉ PRÁVO PRE POHLÁDÁVKU SLOVENSKEJ ZÁRUČNEJ A ROZVOJOVEJ BANKY

BRATISLAVA PODĽA §34 A 35 ZÁK.Č.162/95 Zb-Č.Z 328/99 Z 5.2.1999 - 1748/99

Iné údaje: Bez zápisu.

Poznámky: Bez zápisu.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Číslo znaleckého posudku: 224/2022 Meno znalca: Ing. Dionýz Dobos Dátum vyhotovenia: 09.11.2022 Všeobecná cena odhadu: 44.700,00 €		
L.	Najnižšie podanie	44.700,00 €
M.	Minimálne prihodenie	200,00 €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka IBAN SK4831000000004350268216, VS: 0442022, vedený v Prima banka Slovensko a.s., 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Masarykova 21, Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, 3. banková záruka, 4. notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN SK4831000000004350268216
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Hotel CLAVIS***, Jókaiho 22, 98401 Lučenec, kongresová sála, 1.poschodie Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, pokladňa dražobníka
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpisu z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, notárska úschova v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka č. IBAN SK4831000000004350268216, VS: 0442022 vedený v Prima banka Slovensko a.s..		

Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 29.11.2022 o 14.00 hod. Obhliadka 2: 07.12.2022 o 10.00 hod.
	Miesto obhliadky	Byt č. 74 na 5. posch. vo vchode 20/K bytového domu so súpisným číslom 2889, ul. Komenského, Obec: Lučenec, Okres: Lučenec.
	Organizačné opatrenia	Organizačné opatrenia: Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie týkajúce sa obhliadky: 0903 420 800.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
- Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

- V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
- Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
- Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
- Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
- Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Marián
c) priezvisko	Jurina
d) sídlo	Št. Moyzesa 53, 984 01 Lučenec

X089151

Finlegal services s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		S 40/2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Finlegal services s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štefánikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	23	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 05
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 75232/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 283 421	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	SPOLOČENSTVO BREZINY 268	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Prakovce	
b)	Orientačné/súpisné číslo	268	
c)	Názov obce	Prakovce	d) PSČ 055 62
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 529 890	
C.	Miesto konania dražby	Obecný úrad Prakovce, 055 62 Prakovce 333	
D.	Dátum konania dražby	9. 12. 2022	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, evidované Okresným úradom Gelnica – katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 646, okres: Gelnica, obec: Prakovce, katastrálne územie: Prakovce, a to:			
Pozemky:			
Číslo parcely „C“ KN	Výmera /m²/	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
177	525	Zastavaná plocha a nádvorie	1
Stavby:			
Súpisné číslo	Číslo parcely „C“ KN	Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie	
268	177	Byt č. 12, nachádzajúci sa na prízemí obytného domu, vchod č. 0	
Podiel priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 514/10000.			

(ďalej len ako „predmet dražby“).

Navrhovateľ žiada dražobníka o predaj predmetu dražby tak „ako stojí a leží“.

H: Opis predmetu dražby

Obytný dom s.č.268. je postavený, ako samostatne stojaci na parc.č.177 s dvomi vchodmi. Má 3 NP ako i jedno podzemné podlažie. Po podlažiach sú umiestnené po 3 byty. V bytovom dome je potom 9 bytov.

Spoločnými priestormi uvažujem, že je kočíkareň, sušiareň a iné priestory v prízemí BD ktoré sú v podielovom vlastníctve vlastníkov bytov. Schodisko je dvojramenné s povrchovou úpravou brúsené teraso. Nosná konštrukcia domu je murovaná z tehál i so zateplením a s vodorovnými železobetónovými konštrukciami s vonkajšími omietkami na báze umelých môt a tak u položky zvislých konštrukcií uvažujem s kvb=1,15, tak ako i u položky vonkajších úprav. Krovná konštrukcia stavby je sedlová s ukončením valbami a krytinou škridla "Bramac alebo Tondach. Stavba je opatrená bleskozvodom. Deštrukčné zmeny v nosných konštrukciách stavby neboli zistené. U položky zvislé konštrukcie uvažujem s kvb=1,15 vzhľadom na realizované zateplenie realizovanév roku 2019.V roku 2011 bola položená nová krytina strechy zo škridlou s uvažovaným kvb=1 tak ako i klampiarske konštrukcie strechy vrátane žľabov a zvodov. U položky vstupných dverí plástovychdverí a okien osadených v spoločných priestoroch uvažujem s kvb=1,0. Stúpačky kanalizácie i vody sú realizované v roku 1997 a rozvod plynu je spojený s rokom 1977. Vykurovanie je lokálne v každom byte a tak uvažujem s kvb=0 tak ako i u položky výťahu ktorý nie je osadený. U všetkých stavebných prvkov a konštrukcií neuvedených vyššie v texte uvažujem s kvb=1. Bytový dom hodnotím, ako bytový dom s výbornou údržbou vzhľadom na vek predmetnej stavby a vyššie uvedenú investíciu do prvkov krátkodobej životnosti. Byt je umiestnený na prízemí s označením ako byt č.12 vo vchode č.0. Byt je dvojizbový 1. kategórie s príslušenstvom chodby , 2-och izieb, kuchyne, kúpelne ako i samostatného WC. Technické vybavenie bytu uvažujem ako fikciu, pretože byt vlastníčkou nebol sprístupnený. Uvažujem že byt je so štandardným typovým vybavením. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, keramické obklady u vane v kúpeľni nad 1,35 m, v samostatnom WC ako i v kuchynei pri sporáku a dreze všetky položky s uvažovaným kvb=1. Podlahy bukové parkety v izbách - dcéra vlastníčky uviedla v rozprave medzi dverami, že u jednej z izieb sú veľkoplošné parkety a tak u tejto položky, u ostatných miestností PVC možno keramické maloplošné dlažby a tak uvažujem s kvb= 1. U položky vykurovania uvažujem s kvb=0,8 s uvažovanými 2 ks plynových kachiel gamat. U položky ohrev vody uvažujem s elektrickým ohrievačom v kúpeľni a s kvb= 0,25. Pri vybavení kuchyne uvažujem s dĺžkou linky do 1,80 m so sporákom plynovým s el. rúrou a drezome nerezovým alebo so smaltovaným s kvb= 1,0. U položky vnútorného hygienického zariadenia vrátane WC uvažujem s kvb=1 ako s vaňou plechovou smaltovanou, umývadlo ako i samostatným WC kombi. U položky bytového jadra uvažujem s kvb=1,5 uvažujem že je murované. Okná sú sú plástové s kovovými žalúziami a tak s nimi uvažujem v položke ostatné s kvb= 1,60. Dvere plné hladké i s presklením a vstupné opatrené s tapacirom a tak uvažujem s kvb= 1. Byt má samostatné meranie studenej vody, zemného plynu a elektriny. Výpočet je urobený s analytickou metódou so zohľadnením investícií v BD do prvkov krátkodobej životnosti tal ako je uvedené v priloženom maily od Správy domov Gelnica s.r.o., ako i pri byte s vytvorenou fikciou, že vlastníčka v roku 2011 kedy byt nadobudla investovala do vykurovania ,kuchyne ako i osadenia el. ohrievača,

Celkovo hodnotím predmetný byt, ako nerekonštruovaný bez rekonštrukcie jadra a kuchyne s pôvodným typovým vybavením. Vek stavby BD určujem na základe predloženého potvrdenia z OcÚ v Prakovciach pod č.j. 4/2020 zo dňa 24.06.2020 kde sa spája vek predmetnej stavby BD s rokom 1963,

Vek stavby BD je potom k roku vypracovania zn.posudku 59 rokov. Životnosť stavby vzhľadom na konštrukčný murovaný systém určujem na 100 rokov. Východiskovú hodnotu (Vh) upravujem koeficientom vyjadrujúci nárast cien (kcú) od 4.Q/1996, ktorý je uverejňovaný Slovenským štatistickým úradom 3,176 a koeficientom vyjadrujúcim územný vplyv (km) - 0,95 pre ostatné obce, podľa tabuľky č.2, Metodiky ÚSI ŽÚ v Žiline.

Východisková hodnota (Vh) - bytu sa vypočíta podľa vzťahu

$$Vh = M \cdot Ru \cdot kcu \cdot kk \cdot kvb \cdot km \quad (\text{Eur}), \text{ kde}$$

M- počet merných jednotiek (skutočná podlahová plocha bytu vrátane je príslušenstva)

Ru je rozpočtový ukazovateľ

kcu - koeficient vyjadrujúci nárast cien

kk - koeficient zvislej nosnej konštrukcie podľa tabuľky č.1

kvb - koeficient vplyvu vybavenosti-použité cenové podiely podľa prílohy č.5

km - koeficient vyjadrujúci územný vplyv, podľa tabuľky č.2.

Všeobecná hodnota sa vypočíta, podľa základného vzťahu $VSHb = TH \cdot kpd$ (Eur) kde

TH - technická hodnota bytu, nebytového priestoru (Eur) kpd- koeficient polohovej diferenciácie vyjadrujúci vplyv polohy a ostatných faktorov vplyvujúcich na všeobecnú hodnotu v mieste a čase(-)

ZATRIEDENIE STAVBY

JKSO: 803 4 Domy obytné typové s celoštátne unifikovanými konštrukč. sústavami inými než panelovými KS: 112 2 Trojbytové a viacbytové budovy

Rok výstavby bytového domu

1963.

Analýza polohy nehnuteľnosti

Stavba OD s.č.268. sa nachádza v obci Prakovce v bežnej staršej KBV s vyhovujúcou dostupnosťou do centra obce.

Občianska vybavenosť zodpovedá ostatným obciam. Jedná sa bývalú strediskovú obec do 5000-(3148) obyvateľov.

Obec je so vzdialenosťou do okresného mesta Gelnica 8,5 km. V obci je obecný úrad, kultúrny dom, MŠ, pošta, obchody s potravinovým a priemyselným tovarom, pohostinské odbytové stredisko, ubytovacie zariadenie, banka, bankomat, zdravotné stredisko, lekáreň a ZŠ 1-9 ročník.

Dopravné spojenie je možné s autobusovou dopravou i s vlakovou dopravou.

Orientácia obytných miestností určujem do JZ strany ako prevažujúcu.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
-----	--

Viď. opis predmetu dražby

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
----	---

Na aktuálnom predmetnom liste vlastníctva v časti C: Ťarchy sú zapísané tieto záložné práva:

1. Záložné právo k bytu č. 12/P podľa § 15 ods. 1 zák. č. 182/1993 Z. z. v prospech spoločenstva - 121/98.
2. Záložné právo na základe zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam: byt č. 12, číslo vchodu 0, prízemie, súpisné číslo stavby 268 na pozemku registra CKN 177 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 514/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN s parcelným číslom 177, zastavané plochy a nádvorie o výmere 525 m² v prospech: Prakon trade a.s., IČO 36186325, 055 62 Prakovce 13, V 107/2014 - 193/14.

Na aktuálnom predmetnom liste vlastníctva je zapísaná poznámka:

1. Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. PDS-146/1-2013-JŠ z 22.7.2013 na nehnuteľnosti: byt číslo 12 na prízemí, číslo vchodu 0, súpisné číslo stavby 268 na parcele C KN 177 a spoluvlastnícky podiel 514/10 000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN 177, zastavané plochy a nádvoria o výmere 525 m² - Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice - P 261/2013 - 183/2013.

2. Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. S 40/2021 z 22.09.2021 na nehnuteľnosti: byt číslo 12 na prízemí, číslo vchodu 0, súpisné číslo stavby 268 na parcele C KN 177 a spoluvlastnícky podiel 514/10 000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN 177, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 525 m², Finlegal services, s.r.o., Štefánikova 23, 811 05 Bratislava, IČO: 46 283 421, P-396/2021 - 275/21.

Na aktuálnom predmetnom liste vlastníctva nie je zapísané žiadne vecné bremeno.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znaleckým posudkom.			
L.	Najnižšie podanie	29.000,00 ,- €	
M.	Minimálne prihodenie	500 ,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	8 000 ,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1.Bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. SK8202000000002929211455, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., VS: 402021 2.V hotovosti k rukám dražobníka. 3.Notárska úschova. 4.Banková záruka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK8202000000002929211455, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s.	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V mieste konania dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1.Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2.Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky v hotovosti. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka. 3.Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu alebo bankovú záruku.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku je nutné zložiť do okamihu otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti, v závislosti od spôsobu zloženia dražobnej zábezpeky.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. SK8202000000002929211455, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., VS: 402021, a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1.) 25.11.2022 o 15:30 hod. 2.) 02.12.2022 o 15:30 hod.	
	Miesto obhliadky	Byt č. 12, nachádzajúci sa na prízemí obytného domu, vchod č. 0, bytového domu so súpisným číslom 268, v obci Prakovce	

	Organizačné opatrenia	Organizačné opatrenia realizácie dražby zabezpečí dražobník, a to v súlade s aktuálne účinnými právnymi predpismi, predovšetkým opatreniami Úradu verejného zdravotníctva SR pri ohrození verejného zdravia v súvislosti s vývojom situácie spôsobenej pandémiou COVID – 19.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Udelením príklepu licitátora na dražbe.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Dražobník bez zbytočného odkladu, po doručení notárskej zápisnice o priebehu dražby a zaplacení ceny dosiahnutej vydražením, odovzdá vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, v zápisnici o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše vydražiteľ a dražobník. Dve vyhotovenia zápisnice dostane vydražiteľ.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	Mgr.	
b) meno	Katarína	
c) priezvisko	Borák Valušová	
d) sídlo	Belanského 2811, 024 01 Kysucké Nové Mesto	

X089152

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 49-2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	17	
c)	Názov obce	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935	
B.	Označenie navrhovateľa		

1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.		
II.		Sídlo/bydlisko			
a)		Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)		Orientačné/súpisné číslo	17		
c)		Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)		Štát	Slovenská republika		
IV.		IČO/ dátum narodenia	46 713 930		
C.		Miesto konania dražby	Hotel Bystrička, 038 04 Bystrička 152, kongresová miestnosť na 1. poschodí		
D.		Dátum konania dražby	21. 12. 2022		
E.		Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.		Kolo dražby	prvá dražba		
G.		Predmet dražby			

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1290	Turčianske Teplice	Dubové	Turčianske Teplice	Dubové

Parcely registra "C"

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/
177/1	Zastavaná plocha a nádvorie	625
177/2	Zastavaná plocha a nádvorie	127
177/3	Zastavaná plocha a nádvorie	121
177/4	Zastavaná plocha a nádvorie	38
177/5	Zastavaná plocha a nádvorie	94

Stavby

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
123	177/2	Rodinný dom
	177/3	Iná budova
	177/4	Samostatne stojaca garáž
	177/5	Iná budova

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom je postavený na rovinatom pozemku ako samostatne stojaci dom. Je čiastočne podpivničený jedným pivničným priestorom a má jedno nadzemné podlažie. Pôvodná stavba rodinného domu bola postavená odhadom v roku 1945. Rodinný dom má dve podlažia. Nadzemné podlažie dispozične pozostáva z týchto častí: zádverie, chodba, predná izba, kuchyňa, kúpeľňa, komora, izba, izba. Hospodárska časť stavby RD pozostáva z 2x dielne, maštale a skladu. Dom je postavený na betónových základoch s podmurovkou z opracovaného kameňa. Obvodové mury I.NP je vyhotovené z tehál hr. od 40-50mm, priečky z toho istého materiálu, strop s rovným podhľadom drevený trámový. Zastrešenie domu je riešené krovom s krytinou škridlovou. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky jemné brizolitové, dvere rámové s výplňou, okná zdvojené drevené, podlahy obytných miestností dosky, podlahy ostatných miestností tiež doskové. Vykurovanie je ocelovými radiátormi kotlom na tuhé palivo + 3x plynové piecky. Na ohrev vody slúži elektrický zásobník vody. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka dĺžky 2m so smaltovaným drezom s vodovodnou batériou, sporák. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kuchynskej linky a sporáka. V kúpeľni sa nachádza smaltovaná vaňa a keramické umývadlo s vodovodnými batériami. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo vane. Pozemok má 1005 m². Na pozemku sa nachádzajú ešte: garáž, dielňa, humno, studňa, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, prípojka NN, vonkajšie WC, prekrytie vstupnej terasy.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Rodinný dom je postavený na rovinatom pozemku ako samostatne stojaci dom. Je čiastočne podpivničený jedným pivničným priestorom a má jedno nadzemné podlažie. Pôvodná stavba rodinného domu bola postavená odhadom v roku 1945. Rodinný dom má dve podlažia. Nadzemné podlažie dispozične pozostáva z týchto častí: zádverie, chodba, predná izba, kuchyňa, kúpeľňa, komora, izba, izba. Hospodárska časť stavby RD pozostáva z 2x dielne, maštale a skladu. Dom je postavený na betónových základoch s podmurovkou z opracovaného kameňa. Obvodové mury I.NP je vyhotovené z tehál hr. od 40-50mm, priečky z toho istého materiálu, strop s rovným podhľadom drevený trámový. Zastrešenie domu je riešené krovom s krytinou škridlovou. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky jemné brizolitové, dvere rámové s výplňou, okná zdvojené drevené, podlahy obytných miestností dosky, podlahy ostatných miestností tiež doskové. Vykurovanie je ocelovými radiátormi kotlom na tuhé palivo + 3x plynové piecky. Na ohrev vody slúži elektrický zásobník vody. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka dĺžky 2m so smaltovaným drezom s vodovodnou batériou, sporák. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kuchynskej linky a sporáka. V kúpeľni sa nachádza smaltovaná vaňa a keramické umývadlo s vodovodnými batériami. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo vane. Pozemok má 1005 m². Na pozemku sa nachádzajú ešte: garáž, dielňa, humno, studňa, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, prípojka NN, vonkajšie WC, prekrytie vstupnej terasy.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby	
- V 809/2011 - Vklad záložného práva v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46713930 (Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653), na pozemky KN-C parc.č. 177/1, 177/2, 177/3, 177/4, 177/5 a stavby rodinný dom súp.č. 123 na pozemku KN-C parc.č. 177/2, dielňa na pozemku KN-C parc.č. 177/3, garáž na pozemku KN-C parc.č. 177/4, humno na pozemku KN-C parc.č. 177/5 v celosti; Z-708/2022 - Postúpenie pohľadávky - záznam zapísaný dňa: 14.07.2022 - číslo zmeny: 128/22 - Z-220/2019 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 385EX 460/18-21 súdnym exekútorom JUDr. Martin Hucík, so sídlom EÚ Ľ. Jankuľáka 845, 027 12 Liesek, povereným na vykonanie exekúcie v prospech oprávneného Rozhlas a televízia Slovenska, Mlynská dolina, Bratislava, IČO: 47232480, v neprospech povinného Jaroslav Hötzel [20.6.1971] na pozemky C KN parc.č. 177/1; 177/2; 177/3; 177/4; 177/5; rodinný dom súp.č. 123 na pozemku C KN parc.č. 177/2; dielňa na pozemku C KN parc.č. 177/3; garáž na pozemku C KN parc.č. 177/4 a humno na pozemku C KN parc.č. 177/5 v podiele 1/1 - záznam zapísaný dňa: 19.03.2019 - číslo zmeny: 46/19 Poznámka: - P-56/2021 - Poznamenáva sa prebiehajúce súdne konanie sp. zn. 24Csp/21/2020 o návrhu na nariadenie neodkladného opatrenia zdržať sa mimosúdneho výkonu záložného práva a úkonov smerujúcich k realizácii dobrovoľnej dražby k nehnuteľnostiam: pozemok C KN parcela č. 177/1; 177/2; 177/3; 177/4; 177/5 a stavbám rodinný dom súp. č. 123 na pozemku C KN parcela č. 177/2; dielňa na pozemku C KN parc. č. 177/3; garáž na pozemku C KN parc. č. 177/4; humno na pozemku C KN parc. č. 177/5 - záznam zapísaný dňa: 25.05.2021 - číslo zmeny: 87/21 Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.		
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Číslo znaleckého posudku: 186/2022 Meno znalca: Ing. Lenka Ďurechová Dátum vyhotovenia: 21.09.2022 Všeobecná cena odhadu: 89 000,00 €		
L.	Najnižšie podanie	89000
M.	Minimálne prihodenie	400
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 492022
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s		

navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 05.12.2022 10:30 Obhliadka 2: 19.12.2022 10:30
	Miesto obhliadky	Dubové 123, 038 23, Dubové
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.

R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
-----------	--

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
-----------	---

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
-----------	--------------

a) titul	Mgr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Gerbery
d) sídlo	Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad

X089153

auctio, s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		2209001822, N 649/2022, 2301/2	
Zo dňa		15. 11. 2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	auctio, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kmeťkova	
b) Orientačné/súpisné číslo		30	
c) Názov obce		Nitra	d) PSČ 949 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19773/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 765 121	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Miroslav Belica, správca úpadcu: EKOPLASTIKA SLOVAKIA spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Štefánikova	
b) Orientačné/súpisné číslo		9	
c) Názov obce		Nitra	d) PSČ 949 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	7.11.1979	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Spectrum, Vladimíra Clementisa 13, 917 01 Trnava, malá konferenčná miestnosť, podzemné podlažie - suterén	
D.	Dátum konania dražby	15. 12. 2022	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti vedené na Okresnom úrade Trnava, katastrálny odbor pre okres Trnava, obec Slovenská Nová Ves, katastrálne územie Slovenská Nová Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 1058 ako: • Poľnohospodárska budova (popis stavby „sociálna budova“), nachádzajúca sa na parcelách registra „C“, parcelné čísla 536/57, 536/15, • parcela registra „C“, parcelné číslo 533/18, druh pozemku: Vinica, výmera 1 710 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 536/15, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 60 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 536/35, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 922 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 536/39, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 5 501 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 536/40, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2 646 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 536/41, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 618 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 536/53, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1 164 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 536/54, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2 764 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 536/55, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 18 m²,			

- parcela registra „C“, parcelné číslo 536/56, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 167 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 536/57, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 395 m²,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 537/7, druh pozemku: Ostatná plocha, výmera 26 m².

vo vlastníctve:

Obchodné meno: Ekoplastika, s.r.o.

Sídlo: areál bývalého PD Voderady, 919 42 Slovenská Nová Ves

IČO: 35 895 284

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Dôvody upustenia od dražby:

§ 19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z.z. v znení neskorších právnych predpisov

(na základe písomnej žiadosti navrhovateľa dražby).

X089154

LIQID s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			A 11/2022	
Zo dňa			8. 11. 2022	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kalvínske námestie		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Levice	d) PSČ	934 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N		
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUST Credit j.s.a.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Konventná		
b) Orientačné/súpisné číslo		5		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 03
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sja, vložka číslo: 61/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 055 809		

C.	Miesto konania dražby	Hotel COLOR, Konferenčná miestnosť K5, prízemie, Pri Starom mýte 1, 831 04 Bratislava
D.	Dátum konania dražby	12. 12. 2022
E.	Čas konania dražby	12:00
F.	Kolo dražby	1.
G.	Predmet dražby	
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Devínska Nová Ves, Obec: Bratislava – Devínska Nová Ves, Okres: Bratislava IV, evidované na LV č. 3257 v podieli 1/1: a. byt č. 26, nachádzajúci sa na poschodí: 6, vchod: J. Smreka 26, bytového domu súp. č. 6163, popis stavby: Jána Smreka 24, 26, postaveného na pozemku parc. č. 2878/34 a 2878/35 b. spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6991/529126 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu, c. spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6991/529126 na pozemkoch, parc. registra „C“ KN: 1. pozemok parc. č. 2878/34, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 380 m², 2. pozemok parc. č. 2878/35, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 474 m²,		
Dôvody upustenia od dražby:		
Dražobník z dôvodu uvedeného v ustanovení § 19 ods.1 písm. k) zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách u p ú š ť a od dobrovoľnej dražby č. A 11/2022 registrovanej v NCRdr pod zn.: 2248/2022 dňa 08.11.2022.		

X089155

U9, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		148/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pajštúnska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	5	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	Polyfunkčný dom, II poschodie, Kukučínova č. 8, 940 62 Nové Zámky	
D.	Dátum konania dražby	8. 12. 2022	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	2. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú: nehnutelnosti evidované na liste vlastníctva č. 2206, katastrálne územie: Komoča, obec Komoča, okres Nové Zámky, Okresný úrad Nové Zámky - katastrálny odbor a to: Pozemky parcely registra „C“: parc. číslo: 516/1, výmera: 265 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie parc. číslo: 516/9, výmera: 160 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie parc. číslo: 516/10, výmera: 39 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie Stavby: s. č. 274, na parcele číslo: 516/9, druh stavby: 10/Rodinný dom, popis stavby: rodinný dom s. č. 582, na parcele číslo: 516/10, druh stavby: 20/Iná budova, popis stavby: hospodárska budova			

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje, alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä: hospodárska budova so súp. č. 582 na pozemku s parc. č. 516/10 v kat. ú. Komoča, plot uličný na pozemku s parc. č. 516/1 v kat. ú. Komoča, vodovodná prípojka na pozemku s parc. č. 516/1 v kat. ú. Komoča, vodomerná šachta na pozemku s parc. č. 516/1 v kat. ú. Komoča, kanalizačná prípojka na pozemku s parc. č. 516/1 v kat. ú. Komoča, žumpa na pozemku s parc. č. 516/1 v kat. ú. Komoča, plynová prípojka na pozemku s parc. č. 516/1 v kat. ú. Komoča, spevnené plochy na pozemku s parc. č. 516/1 v kat. ú. Komoča, elektrická prípojka na pozemku s parc. č. 516/1 v kat. ú. Komoča.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Predmet dražby sa draží v podiele 1/1.

H:	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Rodinný dom so súp. č. 274 na pozemku s parc. č. 516/9 v kat. ú. Komoča

Popis stavby

Budovu so súp. č. 274 na pozemku s parc. č. 516/9 v kat. ú. Komoča, vychádzajúc z predložených dokladov, ako aj jej skutočného účelu užívania pre účely stanovenia jej všeobecnej hodnoty, charakterizuje znalec ako rodinný dom. Budova rodinného domu so súp. č. 274 sa nachádza na pozemku s parc. č. 516/9 v kat. ú. Komoča, medzi rodinnými domami so štandardným vybavením, mimo obchodného centra obce, v obytnej okrajovej časti. Jedná sa o samostatne stojacu budovu s jedným nadzemným podlažím, valbovou strechou, bez zabudovaného podkrovia, bez podpivničenia.

1. Nadzemné podlažie

Prvé nadzemné podlažie dispozične pozostáva z troch obytných miestností, predsieni, kuchyne, kúpeľne so záchodom a skladu, ďalej z obetnej miestnosti s kuchyňou, ďalšej kúpeľne so záchodom, dvoch skladov.

Technický popis

Základy rodinného domu tvoria monolitické železobetónové základové pásy s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Podmurovka je vyhotovená s priemernou výškou 0,15 m z monolitického betónu. Zvislé konštrukcie podlažia sú murované v prevažnej časti z tehál v prevažujúcej hrúbke 0,50 m. Deliace konštrukcie sú taktiež tehlové. Vnútorne omietky na podlaží sú hladké vápenno-cementové. Stropná konštrukcia podlažia je s rovným podhľadom drevená trámová, s dolným a horným záklopom. Valbová strecha je pokrytá prevažne cementovými škridlami jednodrážkovkami. Klampiarske konštrukcie strechy sú vyhotovené z obojstranne pozinkovaného plechu - úplné strechy. Klampiarske konštrukcie ostatné (okenné parapety, atď.) sú vyhotovené taktiež z poplastovaného hliníkového plechu. Fasádne omietky sú na celej omietanej ploche steny omietky vápenno-cementové, obklady nie sú vyhotovené. Schody na povalu majú drevenú nosnú konštrukciu, s povrchom nástupníc z mäkkého dreva bez podstupníc. Dvere sú drevené hladké plné alebo presklené, do oceľových zárubní. Okná sú prevažne plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy v obytných miestnostiach sú prevažne veľkoplošné laminátové parkety, pričom v ostatných miestnostiach je podlaha pokrytá prevažne keramickou dlažbou. Vykurovanie podlažia je vyhotovené ako lokálne plynové, plynové kachle v počte 3 kusy, kachle na tuhé palivá 1 kus. Elektroinštalácia podlažia je svetelná ako i motorická. Rozvod vody je z umelohmotného potrubia, studenej a teplej vody z centrálného zdroja - elektrický zásobníkový ohrievač vody, umiestnený v kúpeľni. V rodinnom dome je realizovaná inštalácia zemného plynu. Vybavenie kuchyne : sporák plynový s elektrickou rúrou, sporák na tuhé palivá 2 kusy, drez oceľový nerezový, kuchynská linka na báze dreva rozvinutej šírky 3,00 m + 1,20 m. Vnútorne vybavenie podlažia : vaňa plastová jednoduchá, 2 kusy umývadiel, samostatná sprcha. Vodovodné batérie: pákové nerezové so sprchou 1 kus, nerezové ostatné 3 kusy, pákové nerezové 2 kusy. Vnútorne obklady stien na podlaží sa nachádzajú v prevažnej časti kúpeľní nad výšky 1,35 (1,96) m, obloženie vane, obloženie samostatnej sprchy, obloženie v kuchyni. Záchody sú splachovacie, umiestnené v kúpeľniach. Na tomto podlaží je umiestnený elektrický rozvádzač s automatickým istením. V obývacej izbe sa nachádza krb s uzatvoreným ohniskom. Na

podlaží okrem toho sa nenachádzajú žiadne iné vybavenia a konštrukcie, ktoré by mali vplyv na výšku jej technickej hodnoty.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané v KN:

Hospodárska budova so súp. č. 582 na pozemku s parc. č. 516/10 v kat. ú. Komoča – Budovu so súp. č. 582 na pozemku s parc. č. 516/10 v kat. ú. Komoča, vychádzajúc z predložených dokladov, ako aj jej skutočného účelu užívania pre účely stanovenia jej všeobecnej hodnoty, charakterizuje znalec ako drobnú stavbu hospodárskej budovy - svojou zastavanou plochou prevyšujúc 25 m², ale svojím charakterom sa jedná o doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe. Hospodárska budova so súp. č. 582 sa nachádza na pozemku s parc. č. 516/10 v kat. ú. Komoča, medzi rodinnými domami so štandardným vybavením, mimo obchodného centra obce, v obytnej časti. Jedná sa o samostatne stojacu budovu s jedným nadzemným podlažím, sedlovou strechou, bez zabudovaného podkrovia, bez podpivničenia.

1. Nadzemné podlažie

Prvé nadzemné podlažie dispozične pozostáva z štyroch neobytných miestností - vstupu a skladov.

Technický popis

Základy hospodárskej budovy tvoria monolitické betónové základové pásy s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie podlažia sú murované v prevažnej časti z tehál v prevažujúcej skladobnej hrúbke 0,30 m (do 30 cm) + kontaktné zateplenie z polystyrénu hr. 0,05 m. Vnútorne omietky na podlaží sú hladké vápenno-cementové. Stropná konštrukcia podlažia je vyhotovená ako drevená trámová s horným záklopom dreveným a dolným záklopom zo sadrokartónu. Sedlová strecha je pokrytá cementovými škridlami jednodrážkovkami. Fasádne omietky sú vyhotovené ako nové silikónové. Okná sú nové plastové s izolačným dvojsklom. Dvere sú drevené hladké plné. Podlaha v miestnostiach je s povrchom z cementového poteru v súčasnosti. Elektroinštalácia podlažia je len svetelná, poistkové automaty. Na podlaží okrem toho sa nenachádzajú žiadne iné vybavenia a konštrukcie, ktoré by mali vplyv na výšku jej technickej hodnoty.

Plot uličný na pozemku s parc. č. 516/1 v kat. ú. Komoča – Plot uličný v celkovej dĺžke 7,92 m bol postavený a je užívaný od roku 1980 - podľa vyjadrenia vlastníka stavby, ako i odborného odhadu. Nachádza sa na hranici pozemkov s parc. č. 516/1 a s parc. č. 509 (verejné priestranstvo). Betónový základ je vyhotovený po celej dĺžke, podmurovka je taktiež betónová. Vlastné teleso plota pozostáva prevažne z pletiva v rámoch. Výška výplne plota je 1,26 m. V tomto oplotení sú osadené aj plotové vráta a vrátka plechové plné.

Vodovodná prípojka na pozemku s parc. č. 516/1 v kat. ú. Komoča – Vodovodná prípojka bola realizovaná a je užívaná od roku 1966 z ocelových rúr DN 40. Zásobuje pitnou vodou rodinný dom z verejného vodovodu. Meranie spotreby vody je zriadené vo vodomernej šachte.

Vodomerná šachta na pozemku s parc. č. 516/1 v kat. ú. Komoča – Vodomerná šachta betónová, s ocelovým poklopom, sa nachádza pri bočnom priečelí rodinného domu (vo dvore) a užíva sa od roku 1966. Slúži na meranie vody z obecného vodovodu, spolu s výbavou na meranie a s armatúrami.

Kanalizačná prípojka na pozemku s parc. č. 516/1 v kat. ú. Komoča – Kanalizačné prípojky - gravitačné - odvádzajú splaškové vody z rodinného domu do žumpy. Bola postavená a užíva sa od roku 2015.

Žumpa na pozemku s parc. č. 516/1 v kat. ú. Komoča – Žumpa betónová, bola realizovaná a užíva sa od roku 2015.

Plynová prípojka na pozemku s parc. č. 516/1 v kat. ú. Komoča – Plynová prípojka bola realizovaná v roku 1986 z ocelových rúr DN 32. Zásobuje zemným plynom rodinný dom z uličného rozvodu STL plynu. Meranie spotreby je zriadené v ocelevej skrini pred uličným priečelím v predzáhradke spolu s regulátorom tlaku.

Spevnené plochy na pozemku s parc. č. 516/1 v kat. ú. Komoča - Spevnené plochy tvoria prístupový chodník k rodinnému domu od plota uličného, vedľa rodinného domu. Sú vyhotovené z betónovej mazaniny hrúbky do

0,10 m. Boli realizované a užívajú sa od roku 1966.

Elektrická prípojka na pozemku s parc. č. 516/1 v kat. ú. Komoča - Elektrická prípojka vzdušná z jedného vodiča Cu 4Bx16 mm², užívaná od roku 1996.

Pozemky

Pozemky s parc. č. 516/1, parc. č. 516/9 a parc. č. 516/10 v kat. ú. Komoča sú vedené na liste vlastníctva č. 2206, ako zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 265, 160 a 39 m². Pozemky ležia v zastavanom území obce Komoča, ktorá má počet obyvateľov do 2000, medzi rodinnými domami so štandardným vybavením, mimo obchodného centra obce, v obytnej okrajovej časti. Sú rovinatého charakteru, prístup na nich je po spevnenej komunikácii s možnosťou napojenia z rozvodov inžinierskych sietí - nachádzajúce v blízkosti pozemku - na elektriku, zemný plyn, obecný vodovod, telefón a káblovú televíziu. Na pozemku s parc. č. 516/9 sa nachádza stavba rodinného domu so súp. č. 274, na pozemku s parc. č. 516/10 sa nachádza stavba hospodárskej budovy so súp. č. 582.

Nakoľko predmet dražby nebol znalcovi sprístupnený, znalec pri ohodnotení predmetu dražby v zmysle ustanovenia § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. vychádzal z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii, t.j. použil starší znalecký posudok, č. 163/2019 zo dňa 11.10.2019 vypracovaný znalcom, Ing. Miroslavom Vaškom.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

vid' opis predmetu dražby

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Postúpenie pohľadávky:

Zriadenie záložného práva v prospech: Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., Grosslingova 77, 824 68 Bratislava, IČO: 313 510 26, na základe Záložnej zmluvy zo dňa 25.1.2018 na nehnuteľnosti: parc. registra CKN č. 516/1, 516/9, 516/10, stavba so súp. č. 274 na parc. registra CKN č. 516/9 a stavba so súp. č. 582 na parc. registra CKN č. 516/10 v podiele 1/1 -V-468/2018 - č. zmeny 43/2018. Zmluva o postúpení pohľadávky medzi postupcom Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s. Bratislava, IČO: 31 351 026 a postupníkom EOS KSI Slovensko, s.r.o. Bratislava, IČO: 35 724 803 zo dna 1.3.2022 - Z-2797/2022 - č. zmeny 85/2022.

Exekútorický úrad Nitra, JUDr. Miroslav Šupa vydáva dňa 17.10.2022 Exekučný príkaz 272EX 143/22-39 na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného: BL Telecom debt, s.r.o., Bratislava, IČO: 45535108, na nehnuteľnosti: pozemky reg. C KN parc. č. 516/1, 516/9, 516/10 stavba súpisné číslo 274 na pozemku reg. C KN parc. č. 516/9, stavba súpisné číslo 582 na pozemku reg. C KN parc. č. 516/10 na podiel vlastníka: Kováč Miroslav vlastnícky podiel 1/1 z celku, Z-8036/2022- č. zmeny 205/2022

Medzi vlastníkom nehnuteľnosti ako prenajímateľom a nájomcom bola dňa 09.09.2021 uzatvorená Zmluva o nájme rodinného domu podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“). Predmetom nájmu je rodinný dom s príslušenstvom v katastrálnom území Komoča, okres Nové Zámky, obec Komoča, Okresný úrad Nové Zámky - katastrálny odbor vedených na LV č. 2206,

Rodinný dom so súp. č. 274 na parcele číslo 516/9

Pozemok – číslo parcely 516/9, výmera 160 m², druh zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „predmet nájmu“).

Účelom nájmu je bývanie nájomcu, teda zabezpečovanie bytových potrieb nájomcu, bez možnosti ďalšieho prenechania predmetu nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca sa zaväzuje vykonávať na svoje náklady drobné opravy v dome a na jeho zariadení súvisiace s ich užívaním s bežnou údržbou. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr do 24 hodín oznámiť prenajímateľovi nutnosť vykonania opráv, ktoré má uskutočniť prenajímateľ. Prenajímateľ sa zaväzuje do piatich dní začať s uskutočňovaním potrebnej opravy. Ak tieto opravy napriek oznámeniu nájomcu prenajímateľ neobstará v primeranej lehote, je oprávnený vykonať ich nájomca. Prenajímateľ je povinný nájomcovi uhradiť takto vynaložené náklady. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr do 24-och hodín potrebu tých opráv v dome, ktoré má znášať prenajímateľ a súčasne mu umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu spolu s jeho príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie najneskôr dňa 01.02.2018. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje nevykonávať stavebné úpravy ani iné úpravy, či podstatné zmeny na predmete nájmu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady. Nájomca sa zaväzuje, že bude počas celej doby nájmu predmet nájmu vrátane jeho súčasti udržiavať v poriadku a čistote a po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Nájom sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 09.09.2021 do 09.09.2024, t.j. na 3 roky.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi 3 ročné nájomné stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 1.000, -EUR (slovom jedentisíc eur) pri podpise zmluvy do rúk prenajímateľa. Poplatky za spotrebu elektrickej energie, poplatky za káblovú TV a internet sa nájomca zaväzuje zaplatiť sám.

Nájom sa skončí:

- Uplynutím doby, na ktorú bol zriadený,
- Pred uplynutím doby, na ktorú bol nájom zriadený dohodou zmluvných strán.

Vydražiteľ vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa z vyššie uvedenej Zmluvy.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 193/2022, ktorý vypracoval Ing. Imrich Mészáros, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 912281. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 08.08.2022. Suma ohodnotenia 27.600.			
L.	Najnižšie podanie	24.840 €	
M.	Minimálne prihodenie	200 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5.000 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1482022. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK71 0200 0000 0019 5703 8659	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1482022. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1482022 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby; v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín 21.11.2022 o 10:00 hod. 2. termín 06.12.2022 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa predmet dražby nachádza.
	Organizačné opatrenia	Zúčastnenci o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0129, Po-Pi 8:00 - 16:00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
-----------	--

Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
-----------	---

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí.

2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.

b) meno	Anna
c) priezvisko	Nagyová
d) sídlo	Kukučínova 8, 940 02 Nové Zámky

X089156

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 041/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	14. 11. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Zora Chudová Dobrianskeho 1498, Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou, Prešovský kraj	
D.	Čas konania dražby	o 10,00 hod.	
E.	Kolo dražby	opakované	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Byt č. 2 na 4.p. bytového domu – bytový dom, so súp. č. 1443, vchod 1, ulica Študentská v Snine, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 2297/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 787 m². Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 34/2520. Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: parc. č. 2297/1 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 787 m² spoluvlastnícky podiel k pozemku: 34/2520 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Snina, katastrálny odbor, LV č. 5012, okres: Snina, obec: Snina, katastrálne územie: Snina.			
Opis predmetu dražby			
Popis bytového domu so súp. č. 1443 Byt č. 2 sa nachádza na 4/4 poschodí čiastočne zatepleného nízkopodlažného tehlového domu bez výťahu súp.č.1443 vo vchode 1 na ulici Študentská 6 v meste Snina. V tomto dome sú štyri vchody, vo vchode po 12 bytov – na každom poschodí 3 byty. Dom mal dávnejšie vymenenú škridlovú strešnú krytinu a klampiarske konštrukcie, vymenené okná za plastové vo väčšine bytov a v spoločných priestoroch schodišťa a do terénu zapusteného prízemie, vchodové dvere do jednotlivých vstupov, zateplené kratšie bočné fasády, opravené vnútorné omietky a maľby na podlažiach s bytmi, spodné podlažie (evidované ako prízemie) s pivnicami je v pôvodnom stave. Stúpačky, elektroinštalácia a povrchy podláh sú pôvodné. Popis bytu č. 2 Byt je I. kategórie jednoizbový, v zachovalom stave po kompletnej štandardnej rekonštrukcii s dispozičnou úpravou hygienického jadra s kuchyňou, vykonanej podľa použitých materiálov okolo r. 2018/2019. Byt sa nachádza na 4/4 poschodí a je orientovaný na juhovýchod. V rámci úpravy dispozície bolo WC zväčšené nikou			

pre pračku a priestorom pre umývadlo zabratím časti bývalej kúpeľne, kúpeľňa bola presunutá za WC smerom k vonkajšej stene, vstup do nej je z kuchyne, ktorá je otvorená do chodby. Po úprave dispozície byt pozostáva z úzkej vstupnej chodby so vstupom do kuchyne, WC s umývadlom a priestorom pre pračku a do izby. Z otvorenej kuchyne je prístupná kúpeľňa vybavená umývadlom a sprchou. K bytu patria aj dve pivnice na spodnom podlaží. Byt nemá balkón. Celková podlahová plocha bytu je stanovená podľa zamerania vrátane dvoch pivníc na spodnom podlaží a má hodnotu 34,77 m².

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby je v technickom stave zodpovedajúcom jeho veku a spôsobu užívania.

H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

ĎALŠIE:

1, Pod V-524/2019 zo dňa 20.6.2019 zapisuje sa záložné právo k bytu č. 2 na 4. poschodí, vo vchode č. 1 so spoluvlastníckym podielom 34/2520-ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súp. č. 1443 a na pozemku registra CKN s parcelným číslom 2297/1 v prospech: Prima banka Slovensko, a.s., IČO 31575951, Hodžova 11, 010 11 Žilina na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok č.000000000608274 zo dňa 9.4.2019 - č.z.4774/19

2, V zmysle § 15 zák. 182/93 Z.z. zapisuje sa záložné právo k bytom a nebytovým priestorom v bytovom dome so súp. číslom 1443 postavenom na pozemku registra CKN s parcelným číslom 2297/1 v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov - č.z. 748/98

POZNÁMKY:

1, Pod P-109/2022 poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti - bytu č. 2 na 4. poschodí vo vchode č. 1 bytového domu súpisné č. 1443 na pozemku registra C KN parcelné č. 2297/1 a k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 34/2520 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu ako i k pozemku registra C KN parcelné č. 2297/1. Záložný veriteľ: Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31 575 951, Hodžová 11, 010 11 Žilina, na základe Oznámenia pod č. V-524/2019 zo dňa 18.05.2022, č.z. 779/2022

2, Pod P-212/2022 poznamenáva sa Oznámenie o opakovanej dražbe Zn. 041/2022 zo dňa 18.10.2022 DRAŽOBNÍK, s.r.o. - dražobník, Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281, ktorá sa bude konať 14.11.2022 a to - bytu č. 2 na 4. poschodí vo vchode č. 1 bytového domu súpisné č. 1443 na pozemku registra C KN parcelné č. 2297/1 a k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 34/2520 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu ako i pozemku registra C KN parcelné č. 2297/1. Narhovateľ dražby: Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31 575 951, Hodžová 11, 010 11 Žilina, č.z. 1545/2022

I.	Odhad ceny predmetu dražby	32.544,45 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	30.900,- €
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 30.900,- €
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká
b)	Orientačné/súpisné číslo	12
c)	Názov obce	Košice
d)	PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983

X089157

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		131/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 821 08
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	14. 11. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Administratívno-technologické centrum Facility System Hub, Bratislavská 614, 911 05 Trenčín, miestnosť : "Meeting room II (Meeting room 2)"	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV:	Okres:	Okresný úrad, katastrálny odbor:	
	Obec:		
	Katastrálne územie:		
3253	Nové Mesto nad Váhom	Nové Mesto nad Váhom	
	Bošáca		
	Bošáca		
Pozemky: parcely registra „C“			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m²:	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL :
764/1	Zastavaná plocha a nádvorie	881	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Charakteristika:	Druh stavby:
668	764/1	Predajňa	20
Opis predmetu dražby			
Budova predajne súp. č. 668			
Budova so súp. č. 668 je budova, v ktorej je predajňa textilu so skladom, predajňa mäsa so skladom, prejazdne podbranie a prevádzka kaderníctva so šatňou a WC. Ďalej k dispozícii patrí kuchyňa, oddychová miestnosť, sprcha s WC, sauna, miestnosť výroby mäsových výrobkov, chodba, kotolňa, sprcha s WC a v zadnej časti spoločenská miestnosť. Budova sa nachádza na rovinatom teréne, základy sú pásové betónové, murivo je tehlové, stropy sú drevené so železobetónovou samonosnou doskou, nové zastrešenie objektu je s betónovou škridľou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov sú pôvodné, a však zo strany od ulice sú nové hladké. Vnútorne povrchy sú s hladkými vápennými omietkami. Keramické obklady a dlažby sa vyskytujú v sociálnych zariadeniach. Schody sú drevené na oceľovej konštrukcii. Dvere sú hladké a zasklené. Okná sú plastové so žalúziami a podlahy sú prevažne z keramickej dlažby. Vykurovanie je ústredné s plynovým kotlom a oceľovými radiátormi. V kaderníctve lokálne plynovými kachľami. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Vnútorňový rozvod vody je z plastového potrubia. Vnútrná kanalizácia je plastová. V objekte je rozvod zemného plynu. Zdrojom TUV je zásobníkový ohrievač v každej prevádzke. Soc. zariadenia sú vybavené splachovacími záchodmi a umývadlami a batérie sú pákové. Pozemok je zastavaný budovou predajne súp.č.668, je s prístupom na hlavnú komunikáciu. Pozemok sa nachádza v centre obce Bošáca, na rovinatom teréne s možnosťou napojenia na elektrinu, vodovod a zemný plyn.			
Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN			
Plot č. 1 – plot je murovaný z betónových tvárnic z bočnej strany dvora. Začiatok užívania v r. 2015.			

Plot č. 2 – plot uzatvára pozemok zo zadnej strany dvora. Plot je vyhotovený z pletiva na stĺpikoch a betónovej podmúrovke. Začiatok užívania v r. 1990.

Vodovodná prípojka – je napojená na verejný vodovod cez podbránie. Začiatok užívania v r. 1975.

Vodomerná šachta – nachádza sa v podbráni. Začiatok užívania v r. 1975.

Prípojka plynu – je napojená na rozvod zemného plynu. Začiatok užívania 2013.

Prípojka kanalizácie – kanalizačné prípojky sú napojené do žumpy. Začiatok užívania v r. 2015.

Žumpa – je vybudovaná na dvore. Začiatok užívania 2015.

Spevnená plocha – z betónovej mazaniny. Nachádza sa v ľavej časti dvora. Začiatok užívania v r. 2014.

Spevnená plocha č. 2 – zo zámkovej dlažby tvorí ostatnú časť spevnenej časti dvora. Začiatok užívania v r. 2014.

Prístrešok – vo dvore, ktorý je z drevenej konštrukcie s pultovou strechou a plechovou krytinou. Začiatok užívania v r. 2014.

G. Opis stavu predmetu dražby

V minulosti bola na objekte vymenená strešná konštrukcia s krytinou, zhotovená samonosná stropná železobetónová doska, vymenené vnútorné rozvody inštalácií vody, elektriny a odpadov, zariadené ú.k., v soc. zariadeniach boli vymenené obklady a dlažby a taktiež zariaďovacie predmety.

V predajni mäsa je klimatizácia. Znalec hodnotí budovu ako budovu, ktorá je vo veľmi dobrom technickom stave s bežným opotrebením a pravidelnou údržbou.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:

Vklad záložného práva na nehn. predajňu s.č. 668 na parc.č. 764/1, pozemok reg. CKN parc.č. 764/1 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, V-3350/2018 - zm.č. 14/1

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 148/2022, ktorý vypracoval Ing. Andrej Gálik, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 910840. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 24.8.2022 Suma ohodnotenia: 354.000 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie.
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Dušan Dičér
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxxxx
b)	Orientačné/súpisné číslo	xxxxx
c)	Názov obce	xxxxx
d)	PSČ	xxx xx
e)	Štát	xxxxx
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111

X089158

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby

(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		132/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 821 08
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	14. 11. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Administratívno-technologické centrum Facility System Hub, Bratislavská 614, 911 05 Trenčín, miestnosť : "Meeting room II (Meeting room 2)"	
D.	Čas konania dražby	10:20 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **897**, katastrálne územie: **Partizánske**, obec **Partizánske**, okres **Partizánske**, Okresný úrad **Partizánske** - katastrálny odbor **a to**:

Pozemky parcely registra „C“:

parc. číslo: 667, výmera: 501 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

parc. číslo: 668, výmera: 735 m², druh pozemku: záhrada

Stavby:

so s. č. 569, na parcele číslo: 667, druh stavby: 10/Rodinný dom, popis stavby: rodinný dom

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje, alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä: sklad náradia na p. č. 667, predný plot, severný plot, plot z vapennopieskových plotoviek, narážaná studňa, prípojka vody, prípojka kanalizácie, prípojka elektro, vonkajšie spevnené plochy, prípojka plynu, vonkajšie spevnené plochy zámkovou dlažbou, vonkajšie schody, vonkajšie ohnisko s pecou, vonkajší bazén.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Predmet dražby sa draží v podiele 1/1.

	Opis predmetu dražby
--	----------------------

Rodinný dom so s. č. 569

Rodinný dom je trojpodlažný pozostávajúci z podzemného / PP / a dvoch nadzemných / NP / podlaží. Rodinný dom bol postupne po roku 2016 rekonštruovaný a modernizovaný

Z hľadiska použitých konštrukcií a vybavení je stavba realizovaná následovne:

Stavba je osadená do terénu v priemernej hĺbke do 2 m so zvislou izoláciou.

Základy sú prevažne s vodorovnou izoláciou.

Podmúrovka je omietaná výšky do 100 cm.

Steny PP sú z kamenného muriva, nadzemné podlažia sú murované, zateplené v roku 2016.

Deliace priečky sú murované.

Vnútorne omietky sú vápenné z roku 2016.

Strop nad PP a 1.NP je betónový, nad 2.NP je drevený trámový, s rovným podhlľadom.

Strecha je sedlová s krytinou strechy z pozinkovaného plechu, z roku 2016.

Klmpiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, okenných parapetov z plastov z roku 2016.

Fasádne omietky sú po zateplení na báze umelých látok z roku 2016.

Schody do podkrovia sú z tvrdého dreva z roku 2016.

Dvere PP sú prevážne drevené rámové z roku 2016.

Okná PP aj NP sú prevažne plastové s kovovými žalúziami, z roku 2016.

Podlahy obytných miestností NP sú laminátové, ostatných miestností z keramickej dlažby z roku 2016.

Podlahy PP sú prevažne z cementového poteru.

Vykurovanie je ústredné kotlom ÚK na tuhé palivá a vykurovacími telesami z roku 2016.

Elektroinštalácia PP i 1.NP je svetelná a motorická, 2.NP len svetelná, z roku 2016.

TV rozvody sú z roku 2016.

V dome je rozvod studenej a teplej vody z roku 2016.

Kanalizácia je vyvedená do verejnej siete z roku 2016.

Zdrojom teplej vody je zásobníkový ohrievač z roku 2016.

Kuchyne sú vybavené sporákmi s elektrickou rúrou, odsávačmi pár, umývačkami riadu, drezovými umývadlami s odkladačom a kuch. linkami z roku 2016.

Kúpeľňa je vybavená sprchovacím kútom, umývadlom a splachovacím WC z roku 2016.

Kúpeľňová vodovodná batéria je so sprchou, ďalšie sú pákové nerezové z roku 2016.

Keramicke obklady sú v kúpeľni, sprche, WC a v kuchyni z roku 2016.

Elektrický rozvádzač je s automatickým istením.

Sklad náradia na p. č. 667

Stavba slúži pre skladovanie záhradných produktov.

Na základoch je vyhotovená zvislá konštrukcia murovaná, prekrytá trámovým stropom bez podhlľadu a plochou strechou.

Strešná krytina je živičnou krytinou.

Vonkajšia úprava povrchov je brizolitová.

Vnútorňa úprava povrchov je hladkou vápennou omietkou.

Dvere sú drevené hladké.

Podlaha je betónová.

Okná sú drevené zdvojené.

Elektroinštalácia je svetelná.

Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Partizánske. Pozemky sú mierne sklonité. Obec je napojená na vlakovú aj autobusovú dopravu a v okolí pozemkov sú vybudované inžinierske siete.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané v KN:

Predný plot - jedná sa o plot murovaný tehlový v betónovej podmúrovke, vrátane kovových vrát a vrátok, z roku 1968. Znalec predpokladá životnosť na 60 rokov.

Severný plot – jedná sa o plot zo strojového pletiva, z roku 1961 Znalec predpokladá životnosť na 70 rokov

Plot z vápennopieskových plotoviek - jedná sa o plot z vápennopieskových plotoviek, z roku 2006. Znalec predpokladá životnosťou 60 rokov.

Narážaná studňa – jedná sa o narážanú studňu z roku 2006. Znalec predpokladá životnosť na 50 rokov

Prípojka vody – začiatok užívania v r. 1961. Znalec predpokladá životnosť na 50 rokov.

Prípojka kanalizácie – začiatok užívania v r. 1977. Znalec predpokladá životnosť na 60 rokov.

Prípojka elektro – jedná sa o vzdušnú kábelovú prípojku z roku 1984. Znalec predpokladá životnosť na 50 rokov.

Vonkajšie spevnené plochy – jedná sa o spevnené plochy zo zámkovej dlažby z roku 1984. Znalec predpokladá životnosť na 50 rokov.

Prípojka plynu – začiatok užívania v r. 1986. Znalec predpokladá životnosť na 60 rokov.

Vonkajšie spevnené plochy zámkovou dlažbou – jedná sa o zámkovú dlažbu, z roku 1985. Znalec predpokladá životnosť na 50 rokov.

Vonkajšie schody – začiatok užívania v r. 1961. Znalec predpokladá životnosť na 70 rokov.

Vonkajšie ohnisko s pecou – začiatok užívania v r. 1985. Znalec predpokladá životnosť na 80 rokov.

Vonkajší bazén – začiatok užívania v r. 2006. Znalec predpokladá životnosť na 60 rokov.

G. Opis stavu predmetu dražby

viď. opis predmetu dražby

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:

Pod V 977/04 vzniká záložné právo zriadené Záložnou zmluvou č.1224310 512 a 1224310 213 na nehn. vec parc.č.667-s.č.569 (rod.dom),parc.č.668 v prospech EOS KSI Slovensko s.r.o.Bratislava, Pajštúnska 5,IČO: 35 724 803 -768/04,Z 289/2022-375/22,Z 222/2022-428/22

Pod V 1123/05 vzniká záložné právo zriadené Záložnou zmluvou č.0069754 521 a 0069754 126 na nehn.vec parc.č.667-s.č.569 (rod.dom),parc.č.668 v prospech : EOS KSI Slovensko s.r.o.Bratislava, Pajštúnska 5,IČO: 35 724 803-1009/05,Z 289/2022-375/22,Z 222/2022-428/22

Pod V 540/06 vzniká záložné právo zriadené Záložnou zmluvou č.0069754 425 a 0069754 628 na nehn.vec parc.č.667-s.č.569 (rod.dom),parc.č.668 v prospech: EOS KSI Slovensko s.r.o.Bratislava, Pajštúnska 5,IČO: 35 724 803- 524/06,Z 289/2022-375/22,Z 222/2022-428/22

Pod V 41/07 vzniká záložné právo zriadené Zmluvou č.0345217 010 a 0345217 811 o zriadení záložného práva k nehn.parc.č.667-s.č.569 (rod.dom),parc.č.668 v prospech: EOS KSI Slovensko s.r.o.Bratislava, Pajštúnska 5,IČO: 35 724 803 -128/07,Z 289/2022-375/22,Z 222/2022-428/22

Exekučný príkaz EX 237/2015 na zriadenie záložného práva k nehn. parc.č. 667-s.č. 569 (rod.dom), parc.č. 668 vo veci oprávneného: Home Credit Slovakia a.s.Piešťany,IČO: 36 234 176, súdny exekútor JUDr. Robert Rychtarčík Z 1052/15-1001/15,Z 222/2022-428/22

Exekučný príkaz EX 238/2015 na zriadenie záložného práva k nehn. parc.č. 667-s.č. 569 (rod.dom), parc.č. 668 vo veci oprávneného: Home Credit Slovakia a.s.Piešťany,IČO: 36 234 176, súdny exekútor JUDr. Robert Rychtarčík Z 1053/15-1002/15,Z 222/2022-428/22

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 107/2022, ktorý vypracoval Ing. František Hlaváč, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 911097. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 13.08.2022 Suma ohodnotenia: 197.000 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie, dražba je neúspešná.		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Dušan Dičér		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxxxx		
b)	Orientačné/súpisné číslo	xxxxx		
c)	Názov obce	xxxxx	d) PSČ	xxx xx
e)	Štát	xxxxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		

X089159

JUDr. Ivana Gaľová

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		1/10/2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ivana Gaľová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Jarková		
b)	Orientačné/súpisné číslo	14		
c)	Názov obce	Prešov	d) PSČ	080 01

e) Štát	Slovenská republika
IV. IČO/ dátum narodenia	51 638 932
B. Dátum vykonania dražby	11. 11. 2022
C. Miesto konania dražby	Ul. Št. Moyzesa 1753/53, 984 01 Lučenec
D. Čas konania dražby	11.00
E. Kolo dražby	1.
F. Predmet dražby a jeho príslušenstvo	Predmet dražby predstavuje súbor nehnuteľností v nižšie uvedených spoluvlastníckych podieloch zapísaných Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor na LV č. 311 pre katastrálne územie Stará Halič, obec: Stará Halič, okres: Lučenec, a to: • pozemok s p.č. 12/1, ide o parcelu registra „C“, výmera: 735 m², druh pozemku: záhrada • pozemok s p.č. 13/1, ide o parcelu registra „C“, výmera: 237 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie • pozemok s p.č. 13/3, ide o parcelu registra „C“, výmera: 164 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie • stavba so súpisným číslom 12, postavená na vyššie uvedenej parcele 13/3, druh stavby: rodinný dom spoluvlastnícky podiel úpadcu: 1/1.
	Opis predmetu dražby
	Stavba č. súp. 12 je rodinný dom, ktorý má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničený, podkrovia sa na obytné účely nevyužíva. Podľa miestneho zisťovania a predchádzajúcich znaleckých posudkov bol rodinný dom postavený v roku 1929 a zrekonštruovaný v roku 1964 a terajším užívateľom čiastočne aj v roku 2017. Dispozične sa v dome nachádzajú chodba, tri izby, kuchyňa, kúpeľňa, špajza a dva sklady prístupné samostatnými vstupmi z dvora domu. Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy domu sú betónové s vodorovnou izoláciou, zvislé obvodové múry sú zo zmiešaných murív, prevažne kamenné v hrúbke nad 60 cm, deliace konštrukcie murované, stropy drevené trámové s rovnými podhladmi, strecha sedlová, krytina škridlová, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie aj vnútorné omietky sú vápenné štukové hladké, podlahy v izbách prevažne parketové, v ostatných miestnostiach prevládajú keramické dlažby. Okná sú vymenené za plastové, vnútorné dvere drevené otváracie. Dom je napojený na elektroinštaláciu, vodu, kanalizáciu do trativodu /dom nemá splachovacie WC/ aj plynovú prípojku /v súčasnom období je plyn odpojený/, vykurovanie je časti domu ústredné teplovodné, zdrojom je oceľový krbopec a oceľové radiátory, na ohrev TUV slúži zásobníkový ohrievač. V kuchyni je linka na báze dreva dĺžky 2,40 m s nerezovým dvojrezom, pákovou nerezovou batériou, sklokeramickou varnou doskou, digestorom, za linkou sú kamenné obklady, v kúpeľni je len sprchový kút, batéria páková nerezová a elektrický bojler. Pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou znalec stanovil životnosť stavby na 120 rokov, vek stavby od roku 1929.

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Hodnotená nehnuteľnosť sa nachádza v obci Stará Halič, okres Lučenec, v stredovej obytnej časti obce. Obec Stará Halič má 627 obyvateľov /údaj k 31.12.2021/, leží v regióne Novohrad, na severozápadnom okraji Lučeneckej kotliny, asi 9 km severozápadne od okresného mesta Lučenec. V danom mieste je prevažne individuálna bytová výstavba, z inžinierskych sietí je dom napojený na elektrickú energiu, vodu aj prípojku zemného plynu z verejných sietí, kanalizácia je zaústená len do trativodu. Dom je prístupný po cestnej komunikácii, dostupná prímestská hromadná doprava je autobusová. V okolí stavby je životné prostredie bez zjavného poškodenia, s bežnou hlučnosťou a prašnosťou od uličnej cestnej premávky. Na trhu s obdobnými nehnuteľnosťami v danom mieste je dopyt nižší ako ponuka, najmä s prihliadnutím na charakter a polohu objektu, možnosti zamestnanosti obyvateľstva sú primerané polohe, t.j. v súčasnom období s nezamestnanosťou do 10%. Poloha rodinného domu je pre individuálne bývanie vhodná a bez nadmerných rizík spojených s užívaním nehnuteľnosti.			
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené		
Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy: a) Záložné právo v prospech: Matej Čulák r. Čulák, nar. 1.1.1988, Osuského 1632/42, 851 03 Bratislava - Petržalka, č. V-2344/2019 z 6.9.2019 na pozemky registra C KN parc.č. 12/1, 13/1, 13/3 a rodinný dom s.č. 12 na pozemku registra C KN parc.č. 13/3 - 91/19 b) Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 100238641/2021 z 10.02.2021, právoplatné dňa 05.03.2021 v prospech: Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov, na pozemky registra C KN parc. č. 12/1, 13/1, 13/3, a na stavbu Rodinný dom súp. č. 12 na pozemku registra C KN parc. č. 13/3, Z-830/2021 - v.z.29/21. 7.3 Voči predmetu dražby sú evidované ďalšie iné poznámky (v zmysle výpisu z dotknutého LV): a) Oznámenie o začatí výkonu záložného práva prospech Matej Čulák r. Čulák, nar. 1.1.1988, Osuského 1632/42, 851 03 Bratislava - Petržalka, na pozemky registra C KN parc.č. 12/1, 13/1, 13/3 a rodinný dom s.č. 12 na pozemku registra C KN parc.č. 13/3, P-134/2021, zapísané 27.01.2021 - 9/21 b) Počas trvania záložného práva č. 100238641/2021 z 10.02.2021 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 zákona č.563/2009 Z.z. daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva: na pozemky C KN parc.č. 12/1, 13/1, 13/3 a stavbu so s. č. 12 na pozemku C KN parc.č. 13/3, bez súhlasu správcu dane Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov, P-238/2021, zapísané 17.02.2021 - 17/21 c) Poznamenáva sa Uznesenie Okresného súdu Prešov zo dňa 09.12.2021, sp.zn: 2K/9/2021 o vyhlásení konkurzu na pozemky CKN parc.č. 12/1, 13/1, 13/3 a rodinný dom so s.č. 12 na parc.č. 13/3, zákaz previesť, dlhodobo prenajať, zriadiť na ňom právo k cudzej veci alebo inak zmenšiť jeho hodnotu alebo likviditu, inej osobe ako správcovi, zapísané 15.2.2022, P125/2022 - vz.10/22. Predmet dražby vydražiteľ nadobúda bez záložných práv. Predmet dražby je zároveň predmetom nájomnej zmluvy, ktorá je uzatvorená na dobu určitú do 30.11.2022.			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom číslo 149/2022 zo dňa 12.07.2022, vypracovaným súdnym znalcom Znalex s.r.o., sídlo: Hronska 1, 960 01 Zvolen, odbor: Stavebníctvo, Strojárstvo, Doprava cestná, a to na hodnotu 29.500,00 EUR (slovom: „dvadsaťdeväťtisícpäťsto eur a nula euro centov“).	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	36000 EUR	
K.	Najnižšie podanie	29500 EUR	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ivana Gaľová	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Jarková	
b)	Orientačné/súpisné číslo	14	
c)	Názov obce	Prešov	d) PSČ 080 01
e)	Štát	Slovenská republika	

IV.	IČO/ dátum narodenia	51 638 932
-----	----------------------	------------

X089160

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD HP038/22	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
B.	Dátum vykonania dražby	15. 11. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Administratívna budova, Námestie Matice Slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom, miestnosť: Veľká zasadačka 1. poschodie	
D.	Čas konania dražby	10:45 hod.	
E.	Kolo dražby	1.kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1778	Žiar nad Hronom	Žiar nad Hronom	Žiar nad Hronom	Žiar nad Hronom

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 1143 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 711/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 209 m ² :
Byt č. 3, vchod:1, prízemie, Slovenského nár. povstania 1143, 965 01 Žiar nad Hronom	1143	711/15	20 Dom s 3 bytovými jednotkami	127/373

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

	Opis predmetu dražby
--	----------------------

Dražba 2 izbový byt Žiar nad Hronom

Byt č. 3, sa nachádza na prízemí v ľavo od výstupu schodiskom. Je orientovaný na juhozápadnú a severovýchodnú stranu. Tvoria ho: dve izby, kuchyňa, chodba, kúpeľňa, wc. V kuchyni je kuchynská linka s nerezovým drezom, vodovodná batéria je páková, elektrický šporák s elektrickou rúrou, za linkou sa nachádza keramický obklad. V kúpeľni je sprcha s keramickým obklad, keramické umývadlo, vodovodné batérie sú pákové, na stene je keramický obklad a na podlahe je keramická dlažba. V samostatnej miestnosti je splachovacie wc, na

stene je keramický obklad a na podlahe je keramická dlažba. Na podlahe je keramická dlažba. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Teplá voda je dodávaná z elektrického bojleru (v súčasnosti je elektrika odpojená). Kúrenie je zabezpečené elektrickými konvektormi. Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené bezpečnostnými vstupnými dverami. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, všetka jeho vnútorná inštalácia (potrubné rozvody vody, plynu, elektroinštalácia, odpady), okrem stúpajúcich vedení a uzavieracích ventilov na nich. **Podlahová plocha bytu spolu 50,14 m².**

Spoločné časti a spoločné zariadenia domu:

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a príslušenstva. Spoločnými časťami domu sa rozumejú časti domu nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, vodorovné, nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami sú bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne domové prípojky.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

POZNÁMKY:

P-215/2022 - poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 04.10.2022 pre záložné veriteľa UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 47 251 336 ktorý realizuje záložné právo predajom bytu č. 3 na prízemí, vo vchode č.1 a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s.1143 a pozemku CKN parc.č.711/15 o veľkosti 127/373 na dobrovoľnej dražbe podľa zákona č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách - pol. 1598/22

P-224/2022 - poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD HP038/22 zo dňa 04.10.2022 od dražobníka HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 44 842 414 na byt č. 3, prízemie, vchod 1 v bytovom dome č. s. 1143 na CKN par. č. 711/15 a podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 127/373 - pol.1625/22

ČASŤ C: ĎALŠIE:

V-2164/2017 - záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, IČ: 649 48 242, Česká republika, na základe zmluvy č.EZY-SK-MRL-00134723-2017-ZIA1-IU/A uzatvorenej dňa 20.10.2017 na byt č.3 na prízemí, vchod č.1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s.1143 a pozemku CKN parc.č.711/15 o veľkosti 127/373 - pol.2222/17

INÉ ÚDAJE

Pre B1-3 - X 23/2015 - rozhodnutie OU ZH katastrálny odbor zo dňa 11.5.2015 - pol.834/15

Vecné bremeno - právo prechodu cez CKN parc.č.711/2 je zriadené na LV 3047 - pol.381/95

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 103/2022 zo dňa 12.08.2022, Makóni Peter Ing., VŠH: 25 500,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Štefana Moyzesa		
	b) Orientačné/súpisné číslo	1565/13		
	c) Názov obce	Ružomberok	d) PSČ	034 01
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31.05.1991		

X089161

Public auction s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DD 05/2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Public auction s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Cintorínska		
b) Orientačné/súpisné číslo		2696/1		
c) Názov obce		Piešťany	d) PSČ	921 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 22790/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 449 844		
B.	Dátum vykonania dražby	15. 11. 2022		
C.	Miesto konania dražby	Notárske spoločenstvo, JUDr. Miroslav Holčík (spoločník s Kupec Miroslav), Nám. 1. mája 1121/14, 921 01 Piešťany		
D.	Čas konania dražby	10.00 hod.		
E.	Kolo dražby	1. kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na:				
Okresný úrad Katastrálny odbor	Okres	Obec	Katastrálne územie	LV
Piešťany	Piešťany	Piešťany	Piešťany	13089
ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA				
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape				
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku
7569	198	Zastavaná plocha a nádvorie	15	1
7570	97	Záhrada	4	1
Stavby				
Súpisné číslo	Na parcele CKN č.	Druh stavby	Popis stavby	Umiest. stavby
1982	7569	10	Rodinný dom	1
ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY				
Účastník právneho vzťahu:			Vlastník	
Por.č.:				
1. EVIDENT ASPECT, s.r.o. , Nitrianska 24, 921 01 Piešťany, IČO: 47 558 920				
Spoluvlastnícky podiel: 1/1				
Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.				
(ďalej len „predmet dražby“)				

Opis predmetu dražby	
Predmet dražby sa nachádza v rovinatom teréne v k.ú. Piešťany, obec Piešťany, na ul.Vajanského. Rodinný dom spolu s príslušenstvom je situovaný blízko centra v obytno obchodnej zóne mesta. Dom je riešený ako čiastočne podpivničený s jedným nadzemným podlažím a sedlovou strechou. V suteréne je situovaná kotolňa, chodba so schodiskom, 3 obytné miestnosti, na prízemí je situovaná kuchyňa, špajza, kúpeľňa, WC, 3 obytné miestnosti, chodba. Rodinný dom je postavený na betónových základových pásoch s vodorovnými izoláciami proti zemnej vlhkosti, obvodové murivo suterénu monolitické v hrúbke do 500mm, na prízemí murované z tehál v hrúbke 450mm. Stropy sú železobetónové v suteréne, drevené trámové na prízemí, krov drevený so stojatou stolicou, strecha sedlová s plechovou krytinou, klampiarske konštrukcie úplné z pozinkovaného plechu, fasádne omietky na báze umelých hmôt, vnútorné omietky hladké vápené. Podlahy sú v kúpeľni a chodbe keramické, v obytných miestnostiach parketové, na prízemí, v suteréne kobercové, v ostatných miestnostiach prevažne betónové s linoleom. Okná na prízemí sú drevené dvojité, v suteréne PVC, dvere sú hladké plné i presklené osadené v drevených zárubniach. Vykurovanie ústredné kotlom na zemný plyn Baxi, vykurovacie telesá doskové Korad. V kúpeľni je osadená liatinová vaňa s obkladom, umývadlo, obklad stien nad 1,35m, batérie klasické, samostatné WC bez obkladu stien. V kuchyni je osadená linka na báze dreva dĺžky 1,5m, voľne stojaci plynový sporák, drezové umývadlo nerezové s pákovou batériou, keramický obklad okolo linky a sporáku. Rozvod studenej a teplej vody je z centrálneho zdroja, zdrojom teplej vody je zásobníkový ohrievač v suteréne, elektroinštalácia svetelná s automatickým istením, odkanalizovanie splaškovej vody z kuchyne, kúpeľne a WC do verejnej kanalizácie. Dom je napojený na verejný rozvod vody, elektroinštalácie, rozvod zemného plynu a kanalizácie.	
G.	Opis stavu predmetu dražby
Podľa znalcom získaných informácií bol rodinný dom daný do užívania v roku 1941. V roku 1960 bola vybudovaná vodovodná prípojka a v roku 1971 bola vybudovaná na dome kúpeľňa, prípojka zemného plynu, odkanalizovanie objektu. V roku 2005 bola vykonaná výmena krytiny a klampiarskych konštrukcií a v roku 2018 bola vyhotovená v suteréne výmena okien, výmena kotla ÚK, zásobníka vody, výmena vykurovacích telies, prebudovanie pivničných priestorov na obytné miestnosti. Objekt bol v čase obhliadky znalca neobývaný a vyžaduje údržbu.	
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené
Poznámky: P-499/2021 - POZNAMENÁVA SA: Začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom - REGULAR HORIZON, s.r.o., Piešťany (IČO:47561874) formou dobrovoľnej dražby zo dňa 12.10.2021 (v KN zapísané 18.10.2021) - 3253/21 P-363/2022 -POZNAMENÁVA SA -Zákaz nakladania s pozemkami par.č.7569, 7570 a rodinným domom súp.č.1982 na par.č.7569, bez súhlasu správcu dane -4066/22 P-380/2022 - POZNAMENÁVA SA: Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. DD 05/2022 (podľa § 17 zák. č. 527/2002 Z. z.), dražobník - Public auction, s.r.o., Piešťany (IČO: 44449844) zo dňa 11.10.2022 (v KN zapísané 09.11.2022) - 4248/22 Ťarchy: Záložné právo v prospech: REGULAR HORIZON s.r.o., Piešťany (IČO:47561874) na pozemky parc.č. 7569, 7570 a rod. dom s.č. 1982 na parc.č. 7569, k úveru podľa záložnej zmluvy, vklad V-2414/2018 účinný dňa 17.08.2018 - 1965/18 Z-3176/2022 -Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1 -Rozhodnutie č.102870938/2022 o zriadení zál.práva k nehnuteľnosiam zo dňa 24.10.2022 (v KN 25.10.2022) -4065/22	
I.	Odhad ceny predmetu dražby
Znalecký posudok číslo: 123/2022, meno znalca: Ing. Miroslava Helegda, dátum vyhotovenia: 11.09.2022, všeobecná hodnota predmetu dražby: 251.000,- EUR	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením
0.000,- EUR (na dražbe nebolo urobené podanie)	
K.	Najnižšie podanie
251.000,- EUR	
L.	Označenie licitátora
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
Mgr. Marek Ondrejovič	
II.	Sídlo/bydlisko

a) Názov ulice/verejného priestranstva		Borovce		
b) Orientačné/súpisné číslo		247		
c) Názov obce		Borovce	d) PSČ	922 09
e) Štát		Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	30.06.1970		

X089162

GAVILA s. r. o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		005/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	GAVILA s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva	1. mája		
b) Orientačné/súpisné číslo	173/11		
c) Názov obce	Trenčín	d) PSČ	911 01
e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 22943/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 517 959	
B.	Dátum vykonania dražby	15. 11. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Brnianska 1J, Trenčín 911 05, Notársky úrad Trenčín, JUDr. Denisa Adamkovičová - notár	
D.	Čas konania dražby	13:00 hod.	
E.	Kolo dražby	Prvé kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, pre k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres: Prievidza, zapísané na LV č. 6891, a to: byt č. 19, nachádzajúci sa na 4. poschodí, vchod č. 17 v bytovom dome súp. č. 10041 postavenom na pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 2058 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 55/2216 na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 2058 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 657 m².			
	Opis predmetu dražby		
Bytový dom sa nachádza v obytnej časti mesta Prievidza. Jedná sa o päťpodlažnú budovu s bytovými jednotkami umiestnenými na piatich nadzemných podlažiach. Na 1. NP, kde je domová vybavenosť a pivnice sú v jednom vchode tri byty. V bytovom dome sa nenachádzajú nebytové priestory. Dom je založený na železobetónových základových pásoch, základy sú opatrené izoláciou, nosný systém je murovaný. Vodorovné nosné konštrukcie sú železobetónové stropné dosky, schodisko dvojramenné, železobetónové s povrchom v PVC. Strecha je plochá so zateplením od roku 2013 s krytinou z asfaltových pásov. Fasáda je od roku 2011 zateplená so silikátovou omietkou, podlahy sú vyhotovené betónové, v pivničnej chodbe je keramická dlažba, omietky na vnútorných povrchoch sú hladké vápenné, dvere sú hladké plné, vchodové dvere sú od roku 2017 plastové so schránkovým systémom a elektrickým vrátnikom, okná sú plastové od roku 2011 s izolačným dvojsklom. V dome je elektroinštalácia svetelná aj motorická, dom je napojený na miestne rozvody vodovodu, zemného plynu, odkanalizovaný je do verejnej kanalizácie. Bytový dom je napojený na ÚK a TUV z centrálnej sídliskovej kotolne. Bytová jednotka je situovaná na 5. NP vo vchode č. 17 bytového domu. Byt je po rekonštrukcii interiéru s výmenou plastových okien v roku 2008. Pozostáva z dvoch obytých miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC a pivnica. V byte je ústredné vykurovanie oceľovými rebrovými radiátormi s digitálnymi meračmi tepla a termohlavicami. Podlahy v obytých miestnostiach sú plávajúce laminátové, ostatné podlahy sú keramické. Omietky v celom bytu sú vyhotovené hladké vápenné s maľbami. V kuchyni, kúpeľni a na WC je keramický obklad. Dvere vnútorné a vstupné sú od roku 2010 hladké plné a presklené do oceľových zárubní. V kuchyni je od roku 2010 linka dĺžky 2,20 m s nerezovým drezom s odkladacou plochou, pákovou batériou, kombinovaný šporák. Bytové jadro je po rekonštrukcii 2010 murované. V kúpeľni je sprchový kút, keramické umývadlo s pákovou vodovodnou batériou, obklad vane a stien, SDK strop s bodovým osvetlením. V byte sú plastové parapety. WC je samostatné splachovacie so zabudovanou nádržkou, s dlažbou a odvetrávaním, bez umývadla. Elektroinštalácia v byte je svetelná s automatickým istením.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		

Parcela číslo 2058 kde sa posudzovaná nehnuteľnosť nachádza bola uvedená do užívania alebo trvalej prevádzky v roku 1964.

H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

LV č. 6891, ČIASTOČNÝ, Časť Poznámky:

-Oznámenie o dobrovoľnej dražbe dražobníkom GAVILA s.r.o. Trenčín v zastúpení navrhovateľa JUDr. Peter Plško - správca konkurznej podstaty úpadcu - P - 440/2022 - VZ 4359/2022

LV č. 6891, ČIASTOČNÝ, ČASŤ C: ĎARCHY:

-Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa par.15 zák.182/1993 Zb. v znení noviel.

-Na byt č. 19, 5.posch., vchod č. 17 - záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 83237 Bratislava, IČO: 00151653 na základe zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 24.8.2010 - V 3784/2010 - VZ 3221/2010.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 85/2022 zo dňa 04.08.2022 vypracovaný znalcom Ing. Jánom Brenišinom, Okružná 1026/4, PSČ 911 05 Trenčín, podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalec stanovil všeobecnú hodnotu predmetu dražby na sumu 88 811,62 EUR, po zaokrúhlení 88 800,- EUR.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	NEÚSPEŠNÁ DRAŽBA		
K.	Najnižšie podanie	89000,- EUR		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Peter Ošlejšek		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Rožňové Mitice		
	b) Orientačné/súpisné číslo	31		
	c) Názov obce	Trenčianske Mitice	d) PSČ	913 22
	e) Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	29.11.1970		