

X088808

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		5092622	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	UBC 2020, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		2742/17	
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ 917 01
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 151 135	
C.	Miesto konania dražby	Penzión ARTin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra (salónik)	
D.	Dátum konania dražby	14. 12. 2022	
E.	Čas konania dražby	14:30 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo	
G.	Predmet dražby		
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
2462	Dolné Topoľníky	Dunajská Streda	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Poznámka
2829	Ostatná plocha	20071 m ²	
Výška spoluvlastníckeho podielu úpadcu:			1/1
H:	Opis predmetu dražby		
<i>Pozemok parc. reg. C KN č. 2829 v kat. úz. Dolné Topoľníky, okres Dunajská Streda</i> Predmetný pozemok sa nachádza v obci Topoľníky, k.ú. Dolné Topoľníky, konkrétne v okrajovej časti obce, ktorá má 3135 obyvateľov /údaj k 31.12.2021/, leží v regióne Podunajsko, asi 14,5 km východne od okresného mesta Dunajská Streda. Hodnotený pozemok je na pravej strane cestnej komunikácie /Hlavná ulica/ vychádzajúcej z obce južným smerom, t.j. smer na obce Okoč a Veľký Meder, v hodnotenom mieste je zmiešaná výstavba, prevláda individuálna bytová výstavba, t.j. rodinné domy na druhej strane Hlavnej ulice, pozemok susedí s uvedenou cestnou komunikáciou, na pozemok je zriadený provizórny vjazd z hlavnej cesty, v danom mieste je možnosť napojenia na všetky základné inžinierske siete vrátane zemného plynu. V zmysle Územnoplánovacej informácie č.224/2022 vydanéj Obcou Topoľníky zo dňa 03.11.2022 sa predmetný pozemok			

nachádza v zóne s možnosťou výstavby, konkrétne ako plocha s prevládajúcou výrobnou funkciou - rozvojový zámer č.9. Prevládajúcim budúcim využitím môže byť nepoľnohospodárska výroba /priemysel, sklady a technické vybavenie/, priemyselné výrobné prevádzky, služby, sklady, logistické centrá, ostatné podnikateľské aktivity, ďalšie možné prípustné využitie je na občiansku vybavenosť, dopravnú vybavenosť, technickú vybavenosť, šport a rekreáciu. Nepripustným využitím je účel bývania.

POZEMOK PARC. REG. C KN č.:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
2829	ostatná plocha	20071,00	1/1	20071,00

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 2462

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č.251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. IČO: 36361518 so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581- 14/17, na parc. č. 494, 491, 492, 493, 501, 502, 503, 509/1, 557, 601, 556, 555/3, 555/2, 555/1, 554, 553, 552, 551, 550, 549, 548, 547, 546, 545, 544, 543, 542, 541, 540, 539, 538, 537, 536/1, 536/2, 535, 534, 533, 532, 531/1, 530, 529, 527, 526/2, 525/2, 524/2, 523/2, 522/2, 612, 477/2, 476/4, 476/3, 475/2, 510/3, 511/2, 512/4, 512/5, 512/6, 513/3, 513/4, 514/2, 515/2, 517, 518, 519, 521, 830/1, 622/49, 622/48, 622/47, 617, 613/3, 614/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.1073 na trase Rz Dunajská Streda -Rz Veľký Meder, Z-730/2017,-č.z.55/17. (parcela: 2829)

Poznámka:

Uznesením Okresného súdu Trnava zo dňa 14.03.2022 číslo konania 26K/11/2021 - súd vyhlásil konkurz na majetok dlžníka: DARUTIL, s.r.o., IČO:36 253 171 so sídlom Bratislavská 14, 929 01 Dunajská Streda a súd ustanovil do funkcie správcu: UBC 2020, k.s. so sídlom kancelárie Tamaškovičova 2742/17, 917 01 Trnava. Podľa § 44 ods. 1 ZKR oprávnenie úpadcu nakladať s majetkom podliehajúcim konkurzu a oprávnenie konať za úpadcu vo veciach týkajúcich sa tohto majetku, vyhlásením konkurzu prechádza na správcu. P-358/2022-č.z.115/22

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
znaleckým posudkom č. 101/2022, súdnym znalcom Ing. Štefanom Pastierovičom v sume 281.000,- €			
L.	Najnižšie podanie	281.000,- €	
M.	Minimálne prihodenie	300,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	49.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5092622 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.	
		2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.	
		3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.	
		4. vo forme notárskej úschovy.	

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK 1411 0000 0000 2621 8582 60
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Najneskôr do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	1. Termín: 22.11.2022 o 16:15 hod. 2. Termín: 08.12.2022 o 16:15 hod.
	Miesto obhliadky
	katastrálne územie
	Organizačné opatrenia
	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918/834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred Obecným úradom obce Topolníky, Hlavná ulica 126, 930 11 Topolníky. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 0918/834 834 alebo 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
a.) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.	
- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez	

zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.

- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Andrea
c) priezvisko	Barancová
d) sídlo	Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec

X088809

U9, a.s.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		138/2022	
Zo dňa		21. 10. 2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mlynské Nivy	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 829 90
e)	Štát	Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155	
C.	Miesto konania dražby	Mesto Trnava (budova Radnice), Hlavná 1, 917 71 Trnava Konferenčná miestnosť- prízemie	
D.	Dátum konania dražby	15. 11. 2022	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	2. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je súbor nasledovných nehnuteľností: evidované na liste vlastníctva č. 4195, katastrálne územie Galanta, obec Galanta, okres Galanta, Okresný úrad Galanta – katastrálny odbor, a to: Pozemky - parcely registra "C" • parcelné číslo: 156/1 o výmere 236 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parcelné číslo: 156/3 o výmere 195 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parcelné číslo: 156/4 o výmere 1588 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • parcelné číslo: 156/7 o výmere 124 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, <i>Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1045 evidovanej na pozemku parcelné číslo 156/1</i> <i>Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1046 evidovanej na pozemku parcelné číslo 156/3</i>			

Stavby:

- súpisné číslo 1045 na parcele reg. „C“ č. 156/1 a súpisné číslo 1046 na parcele reg. „C“ č. 156/3, druh stavby: Bytový dom/Byt, číslo: 9, vchod: 2 – s.č. 1045, 3.p.

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 844/11806

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Dôvody upustenia od dražby:

Dražobník upustil od dražby v zmysle § 19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších právnych predpisov.

X088810

U9, a.s.

Oznámenie o zmarení/neplatnosti dobrovoľnej dražby (podľa § 21 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		124/2022	
Zo dňa		13. 9. 2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 821 08
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pajštúnska	
b) Orientačné/súpisné číslo		5	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 02
e) Štát		Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	Polyfunkčný dom, II poschodie, Kukučínova č. 8, 940 62 Nové Zámky	
D.	Dátum konania dražby	26. 10. 2022	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú: nehnutelnosti evidované na liste vlastníctva č. 2206, katastrálne územie: Komoča, obec Komoča, okres Nové Zámky, Okresný úrad Nové Zámky - katastrálny odbor a to: Pozemky parcely registra „C“: parc. číslo: 516/1, výmera: 265 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie parc. číslo: 516/9, výmera: 160 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie parc. číslo: 516/10, výmera: 39 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie Stavby: s. č. 274, na parcele číslo: 516/9, druh stavby: 10/Rodinný dom, popis stavby: rodinný dom s. č. 582, na parcele číslo: 516/10, druh stavby: 20/Iná budova, popis stavby: hospodárska budova			

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje, alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä: hospodárska budova so súp. č. 582 na pozemku s parc. č. 516/10 v kat. ú. Komoča, plot uličný na pozemku s parc. č. 516/1 v kat. ú. Komoča, vodovodná prípojka na pozemku s parc. č. 516/1 v kat. ú. Komoča, vodomerná šachta na pozemku s parc. č. 516/1 v kat. ú. Komoča, kanalizačná prípojka na pozemku s parc. č. 516/1 v kat. ú. Komoča, žumpa na pozemku s parc. č. 516/1 v kat. ú. Komoča, plynová prípojka na pozemku s parc. č. 516/1 v kat. ú. Komoča, spevnené plochy na pozemku s parc. č. 516/1 v kat. ú. Komoča, elektrická prípojka na pozemku s parc. č. 516/1 v kat. ú. Komoča.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Predmet dražby sa draží v podiele 1/1.

Dražobník oznamuje

U9, a.s. ako dražobník oprávnený k výkonu dobrovoľných dražieb v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o dobrovoľných dražbách“) zverejňuje v zmysle ustanovenia § 21 ods. 1 zákona o dobrovoľných dražbách nasledovné Oznámenie o zmarení dražby:

Vzhľadom k tomu, že:

vydražiteľ v lehote a za podmienok stanovených v § 26 a súv. Zákona o dobrovoľných dražbách a v súlade s podmienkami uvedenými v Oznámení o dražbe Zn. **124/2022 (1. kolo)**, ktorá sa konala dňa 26.10.2022 o 10:00 hod., miesto konania dražby: **Polyfunkčný dom, II poschodie, Kukučínova č. 8, 940 62 Nové Zámky**, ktorej predmetom dražby boli vyššie uvedené nehnuteľnosti ani v lehote na doplatenie ceny dosiahnutej vydražením nedoplatil cenu dosiahnutú vydražením na účet uvedený v Oznámení o dražbe a preto predmetná dražba Zn. 124/2022 je **z m a r e n á**.

X088811

Aukčný Dom, s.r.o

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DDr. 001/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pribinova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	462/84	
c)	Názov obce	Hlohovec	d) PSČ 920 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Bohuslav Gelatka	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Moyzesova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	816/100	
c)	Názov obce	Považská Bystrica	d) PSČ 017 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	04 387 006	
C.	Miesto konania dražby	Priestory Penziónu pod Brezinou, Kukučínova 485/39, 911 01 Trenčín	
D.	Dátum konania dražby	14. 12. 2022	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
F.	Kolo dražby	2	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 859, vedený Okresným úradom Púchov – katastrálny odbor, v katastrálnom území Beluša, obec Beluša, okres Púchov: - stavba súp. číslo 328, postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 738 - rodinný dom, - pozemok parc. reg. „C“ č. 738 o výmere 596 m² - zastavané plochy a nádvorja. Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží			
H:	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom nachádzajúci sa na Trenčianskej ul. č. 328/54 na parc.č. 738, k.ú. Beluša, obec Beluša, okres Púchov. POPIS STAVBY Rodinný dom s.č. 328 na parc.č. 738 (k.ú. Beluša) je samostatne stojaci objekt s jedným podzemným a dvomi nadzemnými podlažiami. V rodinnom dome sa nachádza jedna bytová jednotka. Zatriedenie podľa KS: 1110 Jednobytové budovy Zatriedenie podľa JKSO: 803 611 Jednobytové izolované rodinné domy zvislá nosná konštrukcia murovaná z tehál, tvárnic, blokov. Dispozičné riešenie: V rodinnom dome sa nachádza jedno podzemné a dve nadzemné podlažia (prízemie a obytná nadstavba). Ďalšie informácie (vzhľadom na nemožnosť vykonania obhliadky) nie sú dostupné. Technické riešenie: 1. Podzemné podlažie - Zvislé nosné konštrukcie - z monolitického betónu; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky) Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické ,Schodisko - cementový poter Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - omietky na báze umelých látok; obklady fasád - obklady remienkové, Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené ,Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvovým zasklením ,Podlahy - dlažby			

a podlahy ost. miestností - cementový poter , vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Junkers, Vaillant, Leblanc...) Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním, Vnútorné rozvody kanalizácie - kameninové potrubie , Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická Vnútorné rozvody plynu - rozvod zemného plynu 1. Nadzemné podlažie Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou, Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky), Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, Schodisko - liate terazzo, betónová, keramická dlažba , Strecha - krovy - väznicové sedlové; krytiny strechy na krove - plechové z hliníka; klampiarske konštrukcie strechy - z plastov žľaby a zvody , Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - omietky na báze umelých látok Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením , Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - podlahoviny textilné vpichované (napr. Jekor, Riga); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby, Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja, Vnútorné rozvody kanalizácie - kameninové potrubie, Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením, Vnútorné rozvody plynu - rozvod zemného plynu 2. Nadzemné podlažie Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky) , Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - omietky na báze umelých látok , Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené , Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením, Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - podlahoviny textilné vpichované (napr. Jekor, Riga); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie , Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Začiatok užívania: 1. PP- 1950 Začiatok užívania: 1. NP- 1950 Začiatok užívania: 1. Nadstavba - 1978

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

V zmysle ust. § 93 ods. 2 ZKR speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 182/ 2022 vypracovaný znalcom Ing. Ľuboš Havier zo dňa 23.05.2022 na sumu 114 000,00 € (slovom Jedenstoštnásťtisíc eur).

L. Najnižšie podanie

114 000,00 € (slovom: Stoštnásťtisíc eur)

M. Minimálne prihodenie

300,00 €

N. Dražobná zábezpeka

a) výška 10 000,00 €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom, vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je zloženie dražobnej zábezpeky aj vo forme bankovej záruky alebo notárskej úschovy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

SK 75 7500 0000 0040 04695397 vedený v ČSOB a.s

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

Priestory Penziónu pod Brezinou, Kukučínova 485/39, 911 01 Trenčín

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník bude pripustený k dražbe ak predloží pri zápise do dražby originál dokladu o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku, originál alebo overená kópia dokladu preukazujúcu notársku úschovu), ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Aukčný Dom s.r.o., následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorý zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne: Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: SK 75 7500 0000 0040 04695397 vedený v ČSOB a.s Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	02.12.2022 o 12:00 hod. 08.12.2022 o 12:00 hod.
	Miesto obhliadky	Trenčianska ul. č. 328/54, 018 61 Beluša /pred predmetom dražby/

	Organizačné opatrenia	Organizačné opatrenia súvisiace s obhliadkou predmetu dražby: V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. číslach 0905 934 527, 0905 469 050, a to najneskôr 1 pracovný deň pred termínom obhliadky. K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti /napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra). Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností. Organizačné opatrenia súvisiace s dražbou: Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 €. Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách“) a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi: a. doklad o zložení dražobnej zábezpeky; b. čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka); c. doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.); d. ak ide právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), nie starší ako 3 mesiace; e. v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – osobitné splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
		Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku). V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
		Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, ie dražobník podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z.z.

o dobrovoľných dražbách povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prietahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu odovzdať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. Všetky náklady spojené odovzdaním, prevzatím a vypratáním predmetu dražby nesie vydražiteľ v plnom rozsahu. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava

X088812

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 139/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	14. 11. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Administratívno-technologické centrum Facility System Hub, Bratislavská 614, 911 05 Trenčín, miestnosť : "Meeting room II (Meeting room 2)"	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	2.kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
) nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 9641, katastrálne územie: Trenčín, Okresný úrad Trenčín – katastrálny odbor, obec TRENČÍN, okres Trenčín a to: Pozemky – parcely registra “C”: • parcelné číslo: 1424/3, výmera 1 778 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, • parcelné číslo: 1424/4, výmera 1 592 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, • parcelné číslo: 1424/19, výmera 716 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, • parcelné číslo: 1424/22, výmera 1 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, • parcelné číslo: 1424/27, výmera 2 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Stavby: Byty: • byt č. 1, 1. poschodie, vchod 1, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 94/6056; • byt č. 4, 2. poschodie, vchod 1, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 88/6056; • byt č. 6, 3. poschodie, vchod 1, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 89/6056; • byt č. 11, 1. poschodie, vchod 2, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 62/6056; • byt č. 13, 2. poschodie, vchod 2, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 110/6056;			

- byt č. 14, 3. poschodie, vchod 2, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 92/6056;
- byt č. 15, 3. poschodie, vchod 2, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 110/6056;
- byt č. 24, 2. poschodie, vchod 3, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 119/6056;
- byt č. 27, 3. poschodie, vchod 3, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 119/6056;
- byt č. 32, 5. poschodie, vchod 3, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 137/6056;
- byt č. 37, 2. poschodie, vchod 4, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 106/6056;
- byt č. 38, 2. poschodie, vchod 4, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 136/6056;
- byt č. 39, 2. poschodie, vchod 4, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 94/6056;
- byt č. 40, 3. poschodie, vchod 4, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 106/6056;
- byt č. 41, 3. poschodie, vchod 4, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 134/6056;
- byt č. 43, 4. poschodie, vchod 4, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 105/6056;
- byt č. 44, 4. poschodie, vchod 4, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 125/6056;
- byt č. 45, 4. poschodie, vchod 4, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 94/6056;

b) nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 9350, katastrálne územie: Trenčín, Okresný úrad Trenčín – katastrálny odbor, obec TRENČÍN, okres Trenčín a to:

Pozemky – parcely registra “C”:

- parcelné číslo: 1424/18, výmera 369 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/20, výmera 419 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/23, výmera 14 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/24, výmera 14 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/26, výmera 13 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/34, výmera 14 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/35, výmera 13 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/36, výmera 14 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/37, výmera 14 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/42, výmera 14 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/43, výmera 14 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/44, výmera 14 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;

- parcelné číslo: 1424/45, výmera 13 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/46, výmera 14 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/47, výmera 13 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/48, výmera 14 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/49, výmera 14 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/50, výmera 14 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/51, výmera 14 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/52, výmera 14 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 3299/2, výmera 147 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;

Predmet dražby sa draží vrátane akéhokoľvek príslušenstva vyššie uvedených nehnuteľností.

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: 1/1.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Opis predmetu dražby

Bytový dom súp.č. 6673 sa nachádza na ulici Pod Sokolice, v k. ú. Trenčín, obec Trenčín. Predmetný bytový dom je päť až sedempodlažný, nepodpivničený, má ploché strechy, pozostáva zo štyroch vchodov. Bytový dom je osadený na úroveň okolitého takmer rovinatého terénu, v pôdoryse má tvar písmena „L“. Na 1.nadzemnom podlaží je občianska vybavenosť, ktorá pozostáva z masáže salónu, kaviarne a materskej školy. Z jednotlivých priestorov občianskej vybavenosti je vstup na oplotený pozemok parc. č. KNC 1424/4, ktorý je upravený vo forme parku. Vo východnej časti domu sú na 1. nadzemnom podlaží umiestnené garáže pre osobné automobily, pred severnou časťou domu sa nachádzajú pozemky vo forme parkovacích státí. Konštrukčný systém bytového domu tvorí oceľobetónový monolitický skelet s výplňou z muriva. Obvodové steny vrátane zateplenia sú skladobnej hrúbky 38 cm.

Bytový dom súp.č.6673, postavený na pozemkoch parc.č. KN-C 1424/3, 1424/22, 1424/27, je situovaný v zastavanom území krajského mesta Trenčín, k.ú. Trenčín. Bytový dom sa nachádza v stredovýchodnej časti mesta, na rozhraní zástavby s lesoparkom Brezina. Vo vzdialenosti cca 100m sa nachádza kruhový prejazd na hlavnej mestskej komunikácii na trase Trenčín – Dubnica nad Váhom. Cesta vlastným autom do centra mesta trvá max. 5 minút. Bytový dom je päť až sedempodlažný, pozostáva zo štyroch vchodov a jedného vjazdu do garážového priestoru. Na 1.nadzemnom podlaží sa nachádza občianska vybavenosť. Vchody sú navzájom prepojené chodbami, ktoré vyúsťujú do vlastného parku na pozemku parc.č. KN-C 1424/4. Bezprostredne pri predmetnom bytovom dome sú postavené staršie dobre udržiavané bytové domy, kultúrny dom bývalého podniku Merina a zázemie výstavnice TMM (športový areál), pri kruhovom prejazde obchodné centrum MAX. Celá okolitá zástavba je lemovaná prudkými zrázmi mestského lesoparku Brezina. Byty sú umiestnené naprieč bytovým domom. Cez neďaleký kruhový prejazd je vedená veľmi intenzívna prevažne osobná automobilová doprava, s minimálnym dopadom hluku na hodnotené byty. Príslušenstvo bytového domu tvoria o .i. výťahy, kotelňa, občianska vybavenosť. V bezprostrednom okolí bytového domu je priemerná hustota obyvateľstva. Dostupnosť železničnej a autobusovej stanice je cca 15 minút pešou chôdzou, zastávky miestnej autobusovej dopravy sú vo vzdialenosti cca 200m od bytového domu. Občianska vybavenosť v okolí bytového domu je na úrovni krajského mesta.

Stavebno-technický popis spoločných častí a spoločných zariadení: Osadenie bytového domu na úroveň rovinatého terénu. Základy bytového domu oceľobetónové s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie monolitický oceľobetónový skelet vyplnený murivom so zateplením. Stropy rovné nespáliteľné z monolitického oceľobetónu. Schody monolitické oceľobetónové, povrch stupňov gressová dlažba. Zastrešenie ploché strechy jednoplošné vetrané. Klampiarske konštrukcie atiky, strešné zvody z titán-zinkového plechu, parapetov z oplastovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov stierky z prírodného materiálu na sklotextilnej mriežke. Úpravy vnútorných povrchov nástreky a dvojvrstvové vápenné omietky. Spoločné priestory bez vnútorných keramických obkladov, vo vestibuloch a na schodiskách jednoradový sokel z gressového obkladu. Dvere vchodové plastové zasklené dvojsklom, farebná povrchovou úpravou rámov. Vnútoré dvere do hlavných spoločných priestorov plastové zasklené dvojsklom, v protipožiarnej úprave, ostatné vnútorné dvere hladké plné. Okná vo všetkých priestoroch bytového domu plastové zasklené dvojsklom. Povrchy podláh vestibulov a chodieb z gressovej dlažby, v priestore kaviarne veľkoplošná umelokamenná dlažba. Elektroinštalácia svetelná a motorická, bleskozvod. Stúpacie a ležaté rozvody z oceľových rúr pre studenú vodu. Zvislé a ležaté rozvody vnútornej kanalizácie z plastových rúr do verejnej kanalizácie. Odpad zo všetkých zariadení predmetov v spoločných priestoroch. Rozvod svetielny z oceľových rúr do spoločnej kotelne. V každom vchode bytového domu mierne nadpriemerný osobný výťah. Ostatné vyhotovenie bytového domu – v jednotlivých bytoch balkóny a terasy, zábradlia balkónov a terás z pochrómovanej ocele, rozvod domáceho videotelefónu, požiarne hydranty, rozvody káblových televízií a internetu pod omietkou.

Všeobecný stavebno-technický popis bytov: K časti bytov prínáležia sklady na spoločných chodbách, z časti pri bytoch, z časti na 1.nadzemnom podlaží. Deliace priečky z penobetónových priečkových. Úprava vnútorných povrchov hladké vápenné omietky. Dvere vchodové v bezpečnostnej úprave. Dvere na balkóny, terasy a loggie plastové zasklené dvojsklom, na väčšie balkóny posuvné vo veľkoplošnom formáte. Vnútoré dvere v dokončených bytoch prevažne laminované do obložkových zárubní. Podlahy balkónov, loggií a terás gressová dlažba v protimrazovej úprave. V dokončených bytoch podľa druhu priestoru podlahy plávajúce laminované a keramická dlažba. Ústredné vykurovanie zo spoločnej kotelne, vykurovacie telesá panelové oceľové radiátory typu Korad, v kúpeľniach vyhrievacie rebríky, na radiátoroch termoregulačné ventily. Merače spotreby tepla pred bytmi v inštaláčnej skrini. Elektroinštalácia svetelná a motorická v medenom vyhotovení, poisťkové automaty v bytoch, merače spotreby elektrickej energie na 1.nadzemnom podlaží. Prípojky studenej a teplej úžitkovej vody od stúpacích rozvodov do kuchýň a hygienických priestorov, merače spotreby studenej a teplej úžitkovej vody pred bytmi v inštaláčnych skrinách. Prípojky do zvislých zvodov kanalizácie z kuchýň a hygienických priestorov z plastového potrubia. Centrálny ohrev teplej úžitkovej vody. V dokončených bytoch vybavenie kúpeľní – keramické umývadlá, vaňa na podmurávke a sprchový kút so zástenou. Vybavenie WC – zabudované splachovacie nádrže v stenách, prípadne závesné záchodové misy a malé keramické umývadlá, závesná záchodová misa a

záchodová misa „combi“. Bytové jadrá murované. Ostatné vyhotovenie bytov – domáci videotelefón s vrátnikom, rozvody káblovej televízie a internetu pod omietkou. Spoločné časti domu: Základy domu, strechy, obvodové múry, priečelia, vchody, chodby, schodiská, výťahy, okná, domové dvere, zvislé nosné konštrukcie, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie. Spoločné zariadenia a príslušenstvo domu: Kotolňa, kočíkareň, spoločná televízna anténa, bleskozvody, teplovodné, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, spevnené plochy, oplotenia.

Byt č.1

Ide o 3 – izbový byt s podlahovou plochou: 93,68 m². Dispozične pozostáva z 3 izieb, kuchyne, chodby, kúpeľne a WC.

Byt č. 4

Ide o 3 – izbový byt s podlahovou plochou: 88,33 m². Dispozične pozostáva z 3 izieb, kuchyne, chodby, kúpeľne a WC.

Byt č.6

Ide o 3 – izbový byt s podlahovou plochou: 88,33 m². Dispozične pozostáva z 3 izieb, kuchyne, chodby, kúpeľne a WC.

Byt č.11

Ide o 2 – izbový byt s podlahovou plochou: 60,33 m². Dispozične pozostáva z 2 izieb, kuchyne, predsieni, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 1,98 m².

Byt č.13

Ide o 4 – izbový byt s podlahovou plochou: 107,66 m². Dispozične pozostáva zo 4 izieb, kuchyne, špajzy, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2,69 m².

Byt č.14

Ide o 3 – izbový byt s podlahovou plochou: 90,46 m². Dispozične pozostáva z 3 izieb, kuchyne, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2,63 m².

Byt č.15

Ide o 4 – izbový byt s podlahovou plochou: 108,19 m². Dispozične pozostáva zo 4 izieb, kuchyne, špajzy, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2,64 m².

Byt č.24

Ide o 4 – izbový byt s podlahovou plochou: 113,64 m². Dispozične pozostáva zo 4 izieb, kuchyne, špajzy, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2,19 m².

Byt č.27

Ide o 4 – izbový byt s podlahovou plochou: 113,87 m². Dispozične pozostáva zo 4 izieb, kuchyne, špajzy, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 5,41 m².

Byt č.32

Ide o 4 – izbový byt s podlahovou plochou: 135,46 m². Dispozične pozostáva zo 4 izieb, kuchyne, chodby, kúpeľne a 2x WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2 m².

Byt č.37

Ide o 3 – izbový byt s podlahovou plochou: 103,41 m². Dispozične pozostáva z 3 izieb, kuchyne, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2,50 m².

Byt č.38

Ide o 4 – izbový byt s podlahovou plochou: 133,03 m². Dispozične pozostáva zo 4 izieb, kuchyne, špajze, haly, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2,60 m².

Byt č.39

Ide o 3 – izbový byt s podlahovou plochou: 92,97 m². Dispozične pozostáva z 3 izieb, kuchyne, haly, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2,60 m².

Byt č.40

Ide o 3 – izbový byt s podlahovou plochou: 103,41 m². Dispozične pozostáva z 3 izieb, kuchyne, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2,50 m².

Byt č.41

Ide o 4 – izbový byt s podlahovou plochou: 133,03 m². Dispozične pozostáva zo 4 izieb, kuchyne, špajze, haly, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2,60 m².

Byt č.43

Ide o 3 – izbový byt s podlahovou plochou: 103,65 m². Dispozične pozostáva z 3 izieb, kuchyne, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 1,87 m².

Byt č.44

Ide o 4 – izbový byt s podlahovou plochou: 124,24 m². Dispozične pozostáva zo 4 izieb, kuchyne, špajze, haly, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 1,87 m².

Byt č.45

Ide o 3 – izbový byt s podlahovou plochou: 93,06 m². Dispozične pozostáva z 3 izieb, kuchyne, haly, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2,50 m².

Pozemky:

Pozemky parc.č. KN-C 1424/3, 1424/4, 1424/19, 1424/22, 1424/27 sa nachádzajú v obci Trenčín, ktorá je krajským mestom s počtom 55 883

obyvateľov. Pozemky sa nachádzajú vo vzdialenosti cca 1300m od úzkeho centra mesta, cca 100m od kruhového prejazdu s obchodným centrom MAX. Pozemky sú umiestnené pod strmými zrázmi mestského lesoparku Brezina, na rozhraní staršej zástavby bytových domov, strednej školy a zázemia výstaviska TMM. Pozemky sú v blízkosti prostriedku hromadnej dopravy, všetky cesty v okolí majú asfaltový povrch. Cesta autom do centra mesta trvá menej ako 5 minút. Pri pozemkoch sú vedené všetky dôležité inžinierske siete – vodovod, plynovod, kanalizácia, elektrická energia, internet.

Parc. č. 1424/23, 1424/24, 1424/26, 1424/34, 1424/35, 1424/36, 1424/37, 1424/42, 1424/43, 1424/44, 1424/45, 1424/46, 1424/47, 1424/48, 1424/49, 1424/50, 1424/51, 1424/52 slúžia ako parkovisko. Parc. č. 1424/18, 1424/20, 3299/2 sa nachádzajú na západnej strane od bytového domu.

G. Opis stavu predmetu dražby

viď opis predmetu

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Na LV č. 9641:

V 1494/08 - záložné právo na byt č.1, s podielom 94/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09.

V 1494/08 - záložné právo na byt č.4, s podielom 88/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.6, s podielom 89/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.11 s podielom 62/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.13, s podielom 110/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.14, s podielom 92/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.15, s podielom 110/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.24, s podielom 119/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.27, s podielom 119/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.32, s podielom 137/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o

zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.37, s podielom 106/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušných pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.38, s podielom 136/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušných pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.39, s podielom 94/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušných pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.40, s podielom 106/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušných pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.41, s podielom 134/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušných pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.43, s podielom 105/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušných pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.44, s podielom 125/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušných pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.45, s podielom 94/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príslušných pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

Na LV č. 9350:

V 1494/08 - záložné právo na pozemky CKN parc.č.1424/18, 1424/20, 3299/2, 1424/23, 1424/24, 1424/25, 1424/26, 1424/34, 1424/35, 1424/36, 1424/37, 1424/38, 1424/41, 1424/42, 1424/43, 1424/44, 1424/45, 1424/46, 1424/47, 1424/48, 1424/49, 1424/50, 1424/51, 1424/52 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008.- vz.901/08, 2583/09, 3164/10,192/22

Nasledujúce nájomné pomery v prípade úspešnej dražby ostávajú viazané na predmete dražby a vydražiteľ nadobúda predmet dražby zaťažený právami a záväzkami vyplývajúcimi z týchto nájomných pomerov a vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa:

Zmluva o nájme uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. a § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom nájomnej zmluvy je byt č. 1 vo vchode Pod Sokolice 1/A. Nájom je dohodnutý na dobu určitú a to od 13.05.2019 do dňa spešného majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ZKR alebo do dňa vzniku inej právotvornej skutočnosti, na základe ktorej bude právoplatne prevedené vlastnícke právo k bytu z Úpadcu na tretiu osobu. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

Hodnota predmetu dražby – nehnuteľnosti bola zistená podľa znaleckého posudku č. 15/2022, ktorý vypracoval znalec KONTECH, s.r.o., znalec v odbore Ekonomika a riadenie podnikov, odvetví Oceňovanie a hodnotenie podnikov, zapísaný

I.	Odhad ceny predmetu dražby	v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 900145. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 18.07.2022 Suma ohodnotenia: 3.059.649,42 € (slovom: tri milióny päťdesiatdeväťtisícšesťstoštyridsaťdeväť eur a štyridsaťdva eurocentov)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie.	
K.	Najnižšie podanie	3.059.649,42 € (slovom: tri milióny päťdesiatdeväťtisícšesťstoštyridsaťdeväť eur a štyridsaťdva eurocentov) bez DPH	
L.	Označenie licitátora		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Dušan Dičér
II.	Sídlo/bydlisko		
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxxxx
	b)	Orientačné/súpisné číslo	xxxxx
	c)	Názov obce	xxxxx
	d)	PSČ	xxx xx
	e)	Štát	xxxxx
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111	

X088813

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD HP036/22	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
B.	Dátum vykonania dražby	15. 11. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Administratívna budova, Námestie Matice Slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom, miestnosť: Veľká zasadačka 1. poschodie	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1.kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1778	Žiar nad Hronom	Žiar nad Hronom	Žiar nad Hronom	Žiar nad Hronom

Byt :

Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 1143 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 711/15, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 209 m ² :
Byt č. 1, vchod:1, prízemie, Slovenského nár. povstania 1143, 965 01 Žiar nad Hronom	1143	711/15	20 Dom s 3 bytovými jednotkami	127/373

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby

Dražba 2 izbový byt Žiar nad Hronom

Byt č. 1, ktorý je predmetom ohodnotenia sa nachádza na prízemí v vpravo od výstupu schodiskom. Je orientovaný na juhozápadnú a severovýchodnú stranu. Tvoria ho: dve izby, kuchyňa, chodba, kúpeľňa, wc. V kuchyni je kuchynská linka s nerezovým drezom, vodovodná batéria je páková, za linkou sa nachádza keramický obklad. V kúpeľni je sprcha s keramickým obklad, keramické umývadlo, vodovodné batérie sú pákové, na stene je keramický obklad a na podlahe je keramická dlažba. V samostatnej miestnosti je splachovacie wc, na stene je keramický obklad a na podlahe je keramická dlažba. Na podlahe je keramická dlažba. Okná sú plastové s izolačným dvoj sklom. Teplá voda je dodávaná z elektrického bojleru (v súčasnosti je elektrika odpojená). Kúrenie nie je vyhotovené. Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené bezpečnostnými vstupnými dverami. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, všetka jeho vnútorná inštalácia (potrubné rozvody

vody, plynu, elektroinštalácia, odpady), okrem stúpajúcich vedení a uzavieracích ventilov na nich. **Podlahová plocha bytu spolu 51,06 m².**

Spoločné časti a spoločné zariadenia domu:

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu a príslušenstva. Spoločnými časťami domu sa rozumejú časti domu nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, vodorovné, nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami sú bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne domové prípojky.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

POZNÁMKY:

P-216/2022 - poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva HP036/22/42A zo dňa 04.10.2022 pre záložné veriteľa UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 47 251 336 ktorý realizuje záložné právo predajom bytu č. 1 na prízemí, vo vchode č.1 a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s.1143 a pozemku CKN parc.č.711/15 o veľkosti 127/373 na dobrovoľnej dražbe podľa zákona č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách - pol. 1599/22

P-222/2022 - poznamenáva sa Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD HP036/22 zo dňa 04.10.2022 od dražobníka HeyPay s.r.o., Mostová 2, 81 02 Bratislava-Staré Mesto, IČO 44 842 414 bytu č.1 na prízemí, vchod č.1 a spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s. 1143 a pozemku CKN parc.č.711/15 o veľkosti 127/373 - pol. 1617/22

ČASŤ C: ĎALŠIE:

V-2164/2017 - záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, IČ: 649 48 242, Česká republika, na základe zmluvy č.EZY-SK-MRL-00134723-2017-ZIA1-IU/A uzatvorenej dňa 20.10.2017 na byt č.1 na prízemí, vchod č.1 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu č.s.1143 a pozemku CKN parc.č.711/15 o veľkosti 127/373 - pol.2222/17

INÉ ÚDAJE

Pre B1-3 - X 23/2015 - rozhodnutie OU ZH katastrálny odbor zo dňa 11.5.2015 - pol.834/15

Vecné bremeno - právo prechodu cez CKN parc.č.711/2 je zriadené na LV 3047 - pol.381/95

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 102/2022 zo dňa 11.08.2022, Makóni Peter Ing., 25 200,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Štefana Moyzesa		
b) Orientačné/súpisné číslo		1565/13		
c) Názov obce		Ružomberok	d) PSČ	034 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31.05.1991		