

X088391

AUKCIE LEGAL s.r.o.

<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		2/22	
<b>A.</b>	Označenie dražobníka		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKCIE LEGAL s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	13	
<b>c)</b>	Názov obce	Žilina	<b>d) PSČ</b> 010 01
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika	
<b>III:</b>	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 58184/L	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	46 902 830	
<b>B.</b>	Označenie navrhovateľa		
<b>1.</b>	<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome súpisné číslo 1777, nachádzajúceho sa na ulici Zvolenská v Žiline, zastúpení správcou Obvodné stavebné bytové družstvo Žilina
	<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko	
	<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Tulská
	<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	33
	<b>c)</b>	Názov obce	Žilina <b>d) PSČ</b> 010 08
	<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika
	<b>III.</b>	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Dr, vložka číslo: 75/L
	<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	00 176 265
<b>C.</b>	Miesto konania dražby		
<b>D.</b>	Dátum konania dražby		
<b>E.</b>	Čas konania dražby		
<b>F.</b>	Kolo dražby		
<b>G.</b>	Predmet dražby		
<p>Nehnutelnosti zapísané v katastri nehnuteľností, pre k. ú. Žilina, obec Žilina, zapísané na LV č. 5500, a to: byt č. 46, nachádzajúci sa na 2. poschodí, vchod č. 8, ulica Zvolenská v Žiline, v bytovom dome súp. č. 1777, postavenom na pozemku parcela CKN číslo 7831 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 62/12650.</p>			
<b>H:</b>	Opis predmetu dražby		
<p>Obytný dom č. s. 1777 je postavený ako súčasť KBV mesta Žilina - sídliska Vlčince III, pri ul. Zvolenská, ktoré je situované vo východnej časti zastavaného územia mesta Žilina. Z pohľadu urbanistickej zástavby ide o doskový dom, postavený na rovinnom teréne dodávateľským spôsobom ako celoštátne unifikovaný typizovaný objekt v panelovej sústave. Dom je podpivničený, s 8-mi obytnými nadzemnými podlažiami (prízemie a 7 poschodí) v rozsahu 10 sekcií, kde na každom podlaží je po 3 b.j., vo vchode je celkom 24 b.j., v obytnom dome je 240 b. j. Hodnotený byt č. 46 sa nachádza v strednej sekcií ako stredný, vchod č. 8.</p> <p>Priamy doklad o veku stavby - vyššie predložené potvrdenie o veku domu vydané správcou OSBD Žilina, kde je uvedené, že bytový dom bol daný do užívania v r. 1978, teda ku dňu ohodnotenia má 44 rokov.</p> <p>V r. 2006 - 2021 bola na bytovom dome vykonaná rekonštrukcia – modernizácia v rozsahu – v r. 2006 - oprava strešného plášt'a vrátane zateplenia, klamp. konštrukcií, v r. 2008 vykonané zateplenie obvodového plášt'a vrátane omietok na báze umelých látok, v r. 2009 zateplenie stropov v I.PP, v r. 2010 výmena vstupných</p>			

vchodových dverí, v r. 2013 výmena schodišťových okien, v r. 2017 obnova balkónov a lodžií, v r. 2020 obnova sokla a okapového chodníka, výmena pivničných okien, výmena rozvodov vody, kanalizácie, vzduchotechniky a plynu, výmena 10 výťahu, v r. 2021 hydraulické vyregulovanie rozvodov ÚK.

Steny domu sú z celostenových betónových panelov hr. 30 cm, v r. 2008 bolo vykonané zateplenie obytného domu 10 cm hrubým polystyrénom vrátane omietok na báze umelých látok, deliace priečky sú rovnako celostenové betónové panely v hr. 15 cm, stropy sú žel. bet. prefabrikované panely s rovným podhľadom, na pivniciach v r. 2009 zateplené, schodišťa sú montované, žel. betónové prefabrikované - dvojramenné s povrchom stupňov z terazzobet., podesty a medzipodesty s povrchom z keram. dlažby. V každej sekcii - vchode, je 1x osobný výťah pre 5 osôb - 400 kg. Zastrešenie domu je plochou strechou so živičnou krytinou, ktorá bola vymenená v r. 2006 vrátane zateplenia, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, fasádne plochy sú upravené už pri výrobe obvodových panelov - s brizolitovým povrchom, vnút. omietky sú vápenné - hladké, okná na schodišti a pivniciach boli v r. 2013 a 2020 vymenené pôvodné oceľové za plastové s tepelnoizolačným dvojsklom, vstupné dvere z čelnej a zadnej strany pôvodne oceľové - presklenné boli v r. 2010 vymenené za hliníkové poplastované s tepelnoizolačným dvojsklom, vstupné dvere na pivniciach sú oceľové, vnút. sú drevené plné alebo laťkové. V suteréne sa nachádzajú - sušiareň, práčovňa, priestory pre bicykle a kočíky a pivnice.

Dom je napojený na všetky verejné inž. siete vrátane rozvodu zemného plynu a centrálného vykurovania z mestskej teplárne cez výmenníkovú stanicu, má zriadený rozvod STA a SKT, bleskozvodu, telefónu, plynu, kanalizácie, S + T vody, UPC a internet.

#### CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmetom ohodnotenia je 2-izbový byt v osobnom vlastníctve situovaný na 2. poschodí - III.NP uvedeného domu - vchod č. 8. Nakoľko znalcovi nebol umožnený vstup do priestorov bytu č. 46, pri stanovení VŠH som použil štandardné prvky prevedenia bytu bez vykonaných stavebných úprav - bežný štandard, len v r. 2008 boli vymenené okná za plastové pri zateplení obvodového plášťa bytového domu.

Vnút. omietky v celom byte sú vápenné hladké, dvere sú drevené plné alebo presklenné, vstupné dvere do bytu sú protipožiarne bezpečnostné drevené dyhované, okná sú plastové s tepelnoizolačným dvojsklom z vnút. strany s hliníkovými žalúziami, podlahy v obytných miestnostiach sú drevené - parkety, v ostatných miestnostiach prevláda bet. s cem. poterom a PVC, keramický obklad je len v kuchyni pri sporáku a dreze, vykurovanie je centrálné - teplovodné s oceľovými panelovými vykurovacími telesami s termoventilmi a meračmi tepla, rozvod vody S + T a kanalizácia do verejnej siete. Bytové jadro je pôvodné umakartové, v kúpeľni je 1x smaltovaná vaňa s 1x pákovou batériou so sprchou, 1x smaltované umývadlo, 1x ventilátor, WC je v samostatnej miestnosti splachovacie - kombi, 1x ventilátor, v kuchyni je zabudovaný 1x plynový sporák s el. rúrou, 1x odsávač pár, 1x smaltované drezové umývadlo s 1x pákovou batériou, kuchynská linka je na báze dreva dl. 2,20 m.

V byte je rozvod SKT, STA a internét. Byt má samostatné meranie spotreby el. energie umiestnené mimo bytu - na schodišti, merače TUV, S a zemného plynu sú umiestnené v bytovom jadre umiestnenom vo WC. Súčasťou bytu je 1x loggia a 1x pivnica.

#### I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

LV č. 5500, bytový dom súp. č. 1777, byt č. 46

ČASŤ „C,, ĎARCHY

ZÁLOŽNÉ PRÁVO NA ZABEZPEČENIE POHLADÁVOK, VZNIKLÝCH Z PRÁVNÝCH

ÚKONOV VLASTNÍKA BYTU V ROZSAHU §15 ZÁK.C.182/1993 Z.Z.A JEHO NOVELY C.151/1995 Z.Z.;

Z-9729/18-Na podiel vl. Kramár Igor -Exekučný príkaz na zriadenie exekuc. zál. práva c.139EX434/18 na nehnuteľnosti od súd. exekútora JUDr. Jozef Rišian, Žilina na nehnuteľnosti: byt číslo46, číslo vchodu 8, 2. p., súpisné číslo stavby 1777 na pozemku registra C KN parcelné číslo 7831 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 62/12650 na spoločných castiach a spoločných zariadeniach domu-8765/18

Z 2381/2019 - Na podiel vl. Kramár Igor - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného

práva c.139EX 504/18-39 od súdneho exekútora JUDr. Jozef Rišian, Žilina pre oprávneného

OSBD Žilina, Tulská 33, Žilina,ICO:00176265 na nehnuteľnosti: byt číslo 46, číslo vchodu 8,

2. p., súpisné číslo stavby 1777 na pozemku registra C KN parcelné číslo 7831 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 62/12650 na spoločných castiach a spoločných zariadeniach domu - 2766/19

Z 5768/2021-Na podiel vl. Kramár Igor -Exekučný príkaz zriadením exekuc. zál. práva c.139EX 515/21 od súd.

exekútora JUDr. Jozef Rišian, Žilina v prospech oprávneného SPOOL a.s., Dr. Herza 23, Lucenec, ICO:31586392 na nehnuteľnosti: byt číslo 46, číslo vchodu 8, 2. p., súpisné číslo stavby 1777 na pozemku registra C KN parcelné číslo 7831 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 62/12650 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu - 3646/2021;

Z 6933/2021 -Na podiel vl.Kramár Igor -Exekučný príkaz na zriadenie exekuc. zál. práva

c.139EX 217/21 na nehnuteľnosti od súd. exekútora JUDr. Jozef Rišian, Žilina na nehnuteľnosti: byt číslo 46, číslo vchodu 8, 2. p., súpisné číslo stavby 1777 na pozemku registra C KN parcelné číslo 7831 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 62/12650 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu- 4620/21;

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Všeobecná hodnota predmetu dražby bola stanovená na základe odborného posudku č. 3/2022 znalca Ing. Viktor Babka, Závodská cesta č. 60, 010 01 Žilina vo výške 109.000 Eur.		
L.	Najnižšie podanie	109.000 Eur
M.	Minimálne prihodenie	1.000 Eur
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 5.000 Eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet Dražobníka č.: SK45 1100 0000 0029 2688 8073 vedený v Tatra banka, a. s., variabilný symbol vkladu 0222. Prípustné je aj zloženie bankovej zábezpeky vo forme bankovej záruky alebo notárskej úschovy. Zloženie dražobnej zábezpeky nie je možné šekom ani platobnou kartou. Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby v hotovosti u dražobníka, v deň konania dražby výlučne v mieste konania dražby pred jej otvorením.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK45 1100 0000 0029 2688 8073
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Sládkovičova 13 Žilina
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby predloží pri zápise do dražby: bankou potvrdený vklad v hotovosti s variabilným symbolom vkladu 0222, výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu s variabilným symbolom 0222, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku, doklad o notárskej úschove, príjmový doklad vystavený dražobníkom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Začína sa dňom zverejnenia oznámenia v Obchodnom vestníku a končí sa otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, alebo v hotovosti a to bezodkladne po skončení dražby alebo upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka. Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	dňa 08.12.2022 a dňa 09.12.2022 od 16.00 hod.
	Miesto obhliadky	Pred predmetom dražby.

	<p><b>Organizačné opatrenia</b></p>	<p>V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie dražobnej spoločnosti na tel. č.: +421 903 514 563 e-mail: martin@chlapik.eu, najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky.</p> <p>K obhliadke je potrebné priniesť si úradný doklad totožnosti / napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený v jej mene konať (napr. výpis z obchodného registra, výpis zo živnostenského oprávnenia) nie starší ako 30 dní.</p> <p>Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi:</p> <p>a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky v zmysle tohto oznámenia</p> <p>b) čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle §20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách</p> <p>c) doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.),</p> <p>d) ak ide o právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra, živnostenského oprávnenia), nie starší ako 30 dní, v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.</p>
<b>R.</b>	<p><b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b></p>	
<p>Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu.</p> <p>V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.</p>		
<b>S.</b>	<p><b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b></p>	
<p>Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zák. č. 527/2007 Z. z. povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prierahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“ ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby vo výške 300 Eur znáša vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby.</p>		
<b>T.</b>	<p><b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b></p>	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p>		

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ľubica
c) priezvisko	Joneková
d) sídlo	Štúrova 8638/2A, 010 01 Žilina

**X088392**

U9, a.s.

<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		143/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ   821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ   832 37
e)	Štát	Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	BOUTIQUE HOTEL MARATON, Strojárska 11 A, 040 01 Košice, salónik "Rondo"	
D.	Dátum konania dražby	12. 12. 2022	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		
<b>PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel 1/1</b>			
<b>Základná špecifikácia :</b>			
Číslo LV :	Okres : Obec : Katastrálne územie :	Okresný úrad, katastrálny odbor :	
	Košice I.	Košice	
<b>11532</b>	Košice-Staré Mesto		

Stredné Mesto			
<b>Pozemky : parcely registra „C“</b>			
Parcelné číslo :	Druh pozemku :	Výmera v m2 :	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO – EL :
124	Zastavaná plocha a nádvorie	549	
Číslo LV: 11532			
<b>Stavby :</b>			
Súpisné číslo :	Stavba postavená na parcele číslo :	Charakteristika :	Druh stavby :
10	124	Dom meštiansky, Hlavná 14	9
<b>Byt :</b>			
Charakteristika (číslo bytu, vchodu, poschodia, adresa) :	s.č. poschodia, stavby :	Postavený na parc. č.	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: parc. č. 124 druh: zastavaná plocha a nádvorie, výmera: 549 m2
Byt č.5, vchod 14, 2.poschodie	10	124	1363/10000

**Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: 1/1**

**Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.**

**H: Opis predmetu dražby**

Keďže predmet dražby nebol znalcovi Ing. arch. Jánovi Kimákovi sprístupnený na obhliadku znalecký posudok, ktorým je ocenený predmet dražby bol vypracovaný aj v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo Znaleckého posudku č. 100/2018, ktorý vypracoval znalec Ing. Marek Kočíš dňa 17.06.2018, z ktorého sú prevzaté prevažne aj nižšie uvedené opisy predmetu dražby a jeho stavu.

Historická murovaná stavba zo 16. storočia na Hlavnej 14, s dvorom, pavlačami, obchodom na prízemí, jedným vchodom do dvora z ulice. Dom má jeden suterén, ktorý tvorí technické zabezpečenie domu. Prízemie tvoria kancelárie a služby. Poschodia (2. a 3. nadzemné podlažie) tvoria byty, ktoré majú prístup k spoločnému schodisku. Predmetný meštiacky dom je 4 podlažný – 3. nadzemné podlažia a jedno podzemné podlažie (suterén).

**Byt č. 5, s. č. 10 na parc. reg. „C“ č. 124**

Byt č. 5 sa nachádza vo vchode č. 14 na 2. poschodí (3. nadzemné podlažie) meštianskeho domu na Hlavnej ulici v Košiciach, súp. č. 10 na parc. č. 124.

Dispozičné riešenie:

Dvojizbový byt pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvom bytu je kuchyňa, predsieň, kúpeľňa s WC, spojovacia chodba, predsieň, špajza a pivnica, ktorá sa nachádza v 1. podzemnom podlaží.

Popis zariadenia bytu:

Kuchyňa je vybavená novou kuchynskou linkou tvaru L z materiálov na báze dreva osadenou na svoje miesto v roku 2018. Páková zmiešavacia batéria, nerezový kuchynský drez, plynový sporák s elektrickou rúrou na pečenie bez digestora, podsvietenie kuchynskej pracovnej dosky je prostredníctvom LED svietidiel so zapínaním a vypínaním pohybom ruky. V kúpeľni je osadená ocelová smaltovaná vaňa, ktorá je obložená keramickým obkladom a s keramickým umývadlom. Vaňa sa napúšťa cez pákovú batériu so sprchou a umývadlo cez obyčajnú batériu – kohútikovú. Pod stropom je sadrokartónový podhľad s bodovým osvetlením priestoru kúpeľne. STA pod omietkami. Byt je bez vstavaných skriň. V byte sa nachádzajú rozvody slaboprúdu (telefón, televízia, internet).

Úprava vnútorných povrchov:

Byt je čiastočne modernizovaný s vylepšeniami prvkov krátkodobej životnosti, resp. ich výmenou. V celom byte sú štukové vápenné omietky. Stropy majú v izbách znížený FeAl podhľad. V kúpeľni s WC sú vyhotovené keramické obklady stien nie po celej výške. V kuchyni je obklad steny za sporákom z materiálov na báze dreva. Interiérové dvere sú drevené hladké i drevené rámové, prevažne bez zasklenia. Nášlapné vrstvy podláh tvorí parketová podlaha na ktorých je položený v izbách koberec. V kúpeľni, v predsieni, kuchyni a v špajze je keramická dlažba.

Vykurovanie:

Teplovodné ústredné prostredníctvom vlastných kotlov na zemný plyn. Ohrev teplej vody je prostredníctvom kotlov na zemný plyn. Plynový kotol je nainštalovaný do predsiene bytu a je zároveň aj zdrojom teplej vody. Rozvody vody, kúrenia a zemného plynu sú z ocelových rúr.

Stavebno-technický popis bytového domu:

Meštiansky dom je murovaná kamenná stavba. Kamenné základy, masívne kamenné zvislé nosné konštrukcie, drevené stropy s rovným omietnutým podhľadom, kamenné, resp. drevené schodiská, hambáľkový krov, plechová krytina. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Objekt je vybavený bleskozvodom. Dvere drevené, prevažne rámové alebo masívne drevené. Okná dvojité drevené. Fasádne omietky sú pravdepodobne vápenné hladké. Vnútorne omietky sú vyhotovené ako vápenné hladké. Nášlapné vrstvy v spoločných priestoroch sú prevažne z keramickej dlažby. Pivničné priestory sú klenbové z tehál. Stropná konštrukcia betónová nesená ocelovou konštrukciou.

Spoločné časti domu:

Základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, izolačné konštrukcie, nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie.

**CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.**

Ide o murovaný dom postavený v prelúke s občianskym vybavením, v centrálnej mestskej zóne – pešia zóna. Obytný dom je pamiatkovo chránený. Obytný dom má primeranú údržbu, opotrebenie a technický stav domu zodpovedá spôsobu využívania. Znalec odhaduje životnosť stavby na 500 rokov.

**I. | Práva a záväzky viažuce na predmete dražby**

Zákonné záložné právo k bytu a nebytovému priestoru v prospech: Spoločenstvo vlastníkov bytov Hlavná 14, sídlo:

Hlavná 14, 040 01 Košice, IČO: 42101859, v zmysle § 15 odst. 1 zákona č. 182/1993 Z. z., Z-887/2009 v.z.189/2009

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653, na byt č. 5/2.posch., vchod: 14, V-8679/2018 z 03.08.2018 - 582/2018

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 112/2022, ktorý vypracoval Ing. arch. Ján Kimák, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 911560. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 26.09.2022. Suma ohodnotenia: 205.000,- EUR €		
L.	Najnižšie podanie	205.000, - EUR
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 20 000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka. 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, 3. Banková záruka, 4. Notárska úschova.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK3009000000000634824693
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 1432022.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 1432022 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 23.11.2022 o 11:00 hod. Obhliadka 2: 07.12.2022 o 11:00 hod.
	Miesto obhliadky	Tam, kde sa predmet dražby nachádza.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod. Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom		



osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>
<p>1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</p> <p>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.</p> <p>3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</p> <p>4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.</p>	
<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
<b>U.</b>	<b>Notár</b>
a) titul	JUDr.
b) meno	Rastislav
c) priezvisko	Demeter
d) sídlo	Tkáčska 6507/2, 080 01 Prešov

**X088393**

U9, a.s.

<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Oznámenie o dražbe číslo	142/2022
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko U9, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko
a)	Názov ulice/verejného priestranstva Zelinárska
b)	Orientačné/súpisné číslo 6

c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	821 08
e) Štát	Slovenská republika		
III: Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B		
IV. IČO/ dátum narodenia	35 849 703		
B. Označenie navrhovateľa			
1. I. Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.		
II. Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Pajštúnska		
b) Orientačné/súpisné číslo	5		
c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	851 02
e) Štát	Slovensko		
III. Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15294/B		
IV. IČO/ dátum narodenia	35 724 803		
C. Miesto konania dražby	BOUTIQUE HOTEL MARATON, Strojárska 11 A, 040 01 Košice, salónik "Rondo"		
D. Dátum konania dražby	12. 12. 2022		
E. Čas konania dražby	10:20 hod.		
F. Kolo dražby	prvé kolo dražby		
G. Predmet dražby	<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. <b>927</b>, katastrálne územie: <b>Zlatá Idka</b>, obec Zlatá Idka, okres <b>Košice - okolie</b>, Okresný úrad <b>Košice</b> – okolie katastrálny odbor <b>a to</b>:</p> <p><b>Pozemky parcely registra „C“:</b></p> <p>parc. číslo: 973, výmera: 1200 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatná plocha</p> <p><b>Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.</b></p> <p><b>Predmet dražby sa draží v podiele 1/1.</b></p>		
H: Opis predmetu dražby	<p>Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Zlatá Idka. Obec sa vyznačuje malou hustotou obyvateľov, dopravné spojenie je však vyhovujúce, premáva tu linka mestskej hromadnej dopravy do mesta Košice (čas jazdy cca 30 minút). Kvalita životného prostredia v okolí nehnuteľnosti je vyhovujúca, nachádza sa v bezprostrednej blízkosti lesov. Pozemok p.č. 973 je značne svahovitý, neupravený v pôvodnom prírodnom stave. Na ohodnocovanom pozemku je postavený rozostavaný rodinný dom bez súpisného čísla (čierna stavba), ku ktorému nie sú privedené žiadne prípojky (vodovod, kanalizácia, el. sieť), ale v obci je možnosť napojenia na všetky tieto inžinierske siete.</p>		
CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.	<p>Vid' opis predmetu dražby.</p>		
I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	<p>Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.</p> <p>Záložné právo v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35 724 803, /pôvodne</p>		

Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., Grösslingova č.77, 824 68 Bratislava IČO: 313 510 26/ pod V 331/05 povolený dňa 11.3.2005 na parc.č. 973 ost.pl. 1200 m2 - č.z. 13/05

Z 1274/12 zo dňa 23.04.2012 exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva Ex 960/10-35 zo dňa 17.04.2012, Ing. JUDr. Bohumil Husťák súdny exekútor, Exekútorický úrad, Žriedlová 3, 040 01 Košice - č.z. 32/12

Z 4991/2022 zo dňa 30.09.2022 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 64EX 313/22 zo dňa 29.09.2022, súdny exekútor Ing. JUDr. Bohumil Husťák, Exekútorický úrad so sídlom Košice, Žriedlová 3 v prospech oprávneného: POHOTOVOSŤ s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava - č.z.170/2022

Z 5455/2022 zo dňa 27.10.2022 exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 64EX 751/21 zo dňa 25.10.2022, JUDr. Ing. Bohumil Husťák súdny exekútor, Exekútorický úrad, Žriedlová 3, 040 01 Košice, oprávnený Union zdravotná poisťovňa, a.s., Karadžičova 10, 814 53 Bratislava, IČO: 36284831 - č.z. 179/22

Z 5456/2022 zo dňa 27.10.2022 exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 64EX 727/21 zo dňa 25.10.2022, JUDr. Ing. Bohumil Husťák súdny exekútor, Exekútorický úrad, Žriedlová 3, 040 01 Košice, oprávnený Union zdravotná poisťovňa, a.s., Karadžičova 10, 814 53 Bratislava, IČO: 36284831 - č.z. 180/22

Z 5458/2022 zo dňa 27.10.2022 exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 64EX 768/21 zo dňa 25.10.2022, JUDr. Ing. Bohumil Husťák súdny exekútor, Exekútorický úrad, Žriedlová 3, 040 01 Košice, oprávnený Union zdravotná poisťovňa, a.s., Karadžičova 10, 814 53 Bratislava, IČO: 36284831 - č.z. 181/22

Z 5459/2022 zo dňa 27.10.2022 exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 64EX 725/21 zo dňa 25.10.2022, JUDr. Ing. Bohumil Husťák súdny exekútor, Exekútorický úrad, Žriedlová 3, 040 01 Košice, oprávnený Union zdravotná poisťovňa, a.s., Karadžičova 10, 814 53 Bratislava, IČO: 36284831 - č.z. 182/22

Z 5460/2022 zo dňa 27.10.2022 exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 64EX 637/21 zo dňa 25.10.2022, JUDr. Ing. Bohumil Husťák súdny exekútor, Exekútorický úrad, Žriedlová 3, 040 01 Košice, oprávnený Union zdravotná poisťovňa, a.s., Karadžičova 10, 814 53 Bratislava, IČO: 36284831 - č.z. 183/22

Z 5461/2022 zo dňa 27.10.2022 exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 64EX 467/21 zo dňa 25.10.2022, JUDr. Ing. Bohumil Husťák súdny exekútor, Exekútorický úrad, Žriedlová 3, 040 01 Košice, oprávnený Union zdravotná poisťovňa, a.s., Karadžičova 10, 814 53 Bratislava, IČO: 36284831 - č.z. 184/22

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 106/2022, ktorý vypracoval Ing. arch. Ján Kimák, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 911560. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 26.09.2022	
L.	Najnižšie podanie	23.100 €
M.	Minimálne prihodenie	200,00 €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 5.000,00 €
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1422022. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK71 0200 0000 0019 5703 8659
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1422022. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.	
<b>O.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1422022 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby; v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.		
<b>P.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	1. termín 23.11.2022 o 13:00 hod. 2. termín 07.12.2022 o 13:00 hod.
	<b>Miesto obhliadky</b>	Tam, kde sa predmet dražby nachádza.
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: +421948412097, Po-Pi 8:00 - 16:00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	
1. V prípade, ak sa spochybnuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu		

alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Rastislav
c) priezvisko	Demeter
d) sídlo	Tkáčska 6507/2, 080 01 Prešov

**X088394**

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		182022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava V	d) PSČ 851 01
e)	Štát Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	INSOLVENCY GROUP, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát SR		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sr, vložka číslo: 1540/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	48 106 364	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Tatiana Vršanská, Družstevná 2, 831 04 Bratislava, v priestoroch zasadacej miestnosti	
D.	Dátum konania dražby	15. 12. 2022	
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		

Nehnutelnosť evidovaná Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, zapísaná na LV č. 790 , k.ú. Malinovo,

obec Malinovo, okres Senec a to :

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku
937/4	1 203	Orná pôda

(ďalej ako „Predmet dražby“ )

**Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.**

**Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.**

**H: Opis predmetu dražby**

Ide o pozemok parc. č. 937/4 k.ú. Malinovo evidovaný na katastrálnej mape, v registri parciel „C“, ako orná pôda, s najväčšou pravdepodobnosťou z časti zastavaný účelovou komunikáciou s príslušenstvom ( napr. chodník, verejné osvetlenie). V súčasnosti sa posudzovaný pozemok nachádza v území s platným Územným plánom obce, ako pozemky, určené pre výstavbu rodinných domov s prípustnými funkciami verejnej dopravy a technického vybavenia nevyhnutného pre obsluhu územia.

**CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.**

Viď. opis predmetu dražby

**I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

a) Záložné práva:

- Na predmete dražby neviaznu žiadne záložné práva

b) Vecné bremená

V zmysle ustanovenia § 30 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti ( Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou

- Vecné bremeno - podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., IČO: 36361518, Bratislava, podľa geometrického plánu č. 155-31/2015 č. o. 1987/2015 zo dňa 29. 10. 2015 (ZPMZ č. 1855) na pozemku registra "C" par. č. 937/4 (Gp č. 22/2018 zo dňa 18. 01. 2018, ZPMZ č. 2103, podľa R-513/2018 zo dňa 21. 03. 2018) týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22kV VN linka č. 414 na trase Rz Podunajské Biskupice - ZHZ Ivanka pri Dunaji, podľa Z-6443/2015 zo dňa 30. 10. 2015.

- Vecné bremeno - právo prechodu, prejazdu pešo, ako aj motorovým vozidlom v neobmedzenej miere, bez časového obmedzenia a v celej výmere cez pozemok parc.č. 937/4 v prospech každodobého vlastníka pozemkov parc.č. 937/1, 937/249, 937/251, podľa V-1961/2021 zo dňa 19.03.2021

- Vecné bremeno - povinnosť strpieť:

a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení (podzemné káblové VN (22 kV) vedenie), b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie (podzemné káblové VN (22 kV) vedenie) k pozemku parc.č. 937/4 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 2106/2020 úradne overenom dňa 10.02.2021 pod č.k. G1-1964/2020 (ZPMZ 2279) v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-5550/2021 zo dňa 18.08.2021

- Vecné bremeno - povinnosť strpieť:

a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení (podzemné káblové VN (22 kV) vedenie, podzemné káblové NN (1 kV) vedenie), b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a ich odstránenie (podzemné káblové VN (22 kV) vedenie,

podzemné káblové NN (1 kV) vedenie) k pozemku parc.č. 937/4 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 2106/2020 úradne overenom dňa 10.02.2021 pod č.k. G1-1964/2020 (ZPMZ 2279) v prospech: Západoslovenská distribučná, a.s. (IČO 36361518), podľa V-5551/2021 zo dňa 18.08.2021

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Hodnota Predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 230/2022 ktorý vypracovala Ing. Arch. Iveta Horáková , znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov pod ev. č. 911157. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 07.11.2022 Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 101 000 EUR		
L.	Najnižšie podanie	101 000 EUR
M.	Minimálne prihodenie	1 000 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 25 000 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu: SK161100000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. . Variabilný symbol 182022 b) V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby c) Banková záruka d) Notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom .
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK161100000002921881358
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) Originál príkaz na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby, inak účastník nebude pripustený k dražbe. b) Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky c) Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. d) Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu SK161100000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. , pod variabilným symbolom 182022 a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výťažok dražby hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 22.11.2022 o 12.30 hod. Obhliadka 2: 05.12.2022 o 11.30 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto predmetu dražby

	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číse +421 2 3266 1920 alebo + 421 911433330 minimálne 24 hodín vopred.
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
	Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
	<p>a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</p> <p>b) Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí.</p> <p>c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</p> <p>d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.</p> <p>e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.</p>	
<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
<b>U.</b>	<b>Notár</b>	
a) titul	Mgr.	
b) meno	Tatiana	
c) priezvisko	Vršanská	
d) sídlo	Družstevná 2, 831 04 Bratislava	

**X088395**

Aukčný Dom, s.r.o



<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DDr. 014/2022	
<b>A.</b>	Označenie dražobníka		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Pribinova	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	462/84	
<b>c)</b>	Názov obce	Hlohovec	<b>d) PSČ</b> 920 01
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika	
<b>III:</b>	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	36 253 073	
<b>B.</b>	Označenie navrhovateľa		
<b>1. I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	ANVEST, s.r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Martinská Dolina	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	3393/70	
<b>c)</b>	Názov obce	Nitra	<b>d) PSČ</b> 949 01
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika	
<b>III.</b>	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 34614/N	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	47 224 428	
<b>C.</b>	Miesto konania dražby	V priestoroch Hotela Daro *** Hodruša - Hámre 1267, 966 61 Hodruša - Hámre /kongresova a konferenčná miestnosť/.	
<b>D.</b>	Dátum konania dražby	13. 12. 2022	
<b>E.</b>	Čas konania dražby	14:30 hod.	
<b>F.</b>	Kolo dražby	1	
<b>G.</b>	Predmet dražby		
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Banská Štiavnica – katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 6646 pre okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, kat. úz. Banská Štiavnica ako: - pozemok parc. reg. „C“ č. 6176/1 o výmere 273 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parc. reg. „C“ č. 6179 o výmere 462 m<sup>2</sup> – trvalý trávny porast, - pozemok parc. reg. „C“ č. 6180/3 o výmere 286 m<sup>2</sup> – trvalý trávny porast, - pozemok parc. reg. „C“ č. 6198 o výmere 33 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parc. reg. „C“ č. 6199/1 o výmere 261 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie, - stavba súp. č. 1467 postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 6176/1 - rodinný dom, a nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Banská Štiavnica – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 1946, okres Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, kat. úz. Banská Štiavnica ako: - pozemok parc. reg. „C“ č. 6199/3 o výmere 262 m<sup>2</sup> – zastavaná plocha a nádvorie, v 5/12-inách. Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>			
<b>H:</b>	Opis predmetu dražby		
<p>Rodinný dom č.súp. 1467 na p.č. 6176/1, k.ú. Banská Štiavnica, obec Banská Štiavnica, okres Banská Štiavnica. POPIS STAVBY Hodnotená nehnuteľnosť je murovaný rodinný dom, ktorý má jedno nadzemné podlažie, nie je podpiwničený, podkrovie nie je zatiaľ obytné, podľa predložených podkladov bol pôvodný rodinný dom postavený v roku 1956, v súčasnom období sa dom nevyužíva, dňa 14.04.2021 bolo Mestom Banská Štiavnica vydané Oznámenie k ohláseniu stavebných úprav, podľa ktorého mal byť dom komplexne zrekonštruovaný. rekonštrukcia domu bola začatá, v súčasnosti sa však v nej nepokračuje, dom je zdevastovaný, bez vykonávanej stavebnej údržby. Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy domu sú betónové a kamenné pásové, obvodové zvislé konštrukcie sú murované zo zmiešaného masívneho, prevažne kamenného muriva v priemernej hrúbke do 60</p>			

cm, deliace konštrukcie murované. Stropy sú prevažne železobetónové monolitické, v časti stavby drevené trámové, strecha sedlová, na drevenom krove, ktorý bol v časti opravený nie je v súčasnom období žiadna krytina, ani klampiarske konštrukcie. Fasádne povrchové úpravy sú vápenné hladké, vnútorné povrchy stien a stropov nie sú vyhotovené, podlahy nie sú vyhotovené. Okná sú drevené dvojité, dvere drevené zvlakové. Bolí začaté rekonštrukcie vnútorných inštaláčnych rozvodov, t.j. elektroinštalácie, vody aj kanalizácia, zatiaľ nie je dokončená. V súčasnom období sa v dome nenachádzajú žiadne zariadenie predmety, dom nemá vykurovanie, podľa miestneho zisťovania je dom v súčasnom období napojený len na vzdušnú prípojku elektroinštalácie /pravdepodobne nefunkčnú a odpojenú/, prípojky vody a kanalizácie nemá. Pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovujem životnosť domu vzhľadom na zistený stavebnotechnický stav a vykonávanú údržbu na 80 rokov od roku 1956, stavbu znalec hodnotí ako nedokončenú

<b>CH.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.</b>
------------	--

Rodinný dom č.súp. 1467 v k.ú. Banská Štiavnica je stavba určená na individuálne bývanie, v súčasnom období sa na trvalé bývanie nevyužíva, začala sa jeho rekonštrukcia, v ktorej sa v súčasnom období nepokračuje, dom je zdevastovaný, bez vykonávanej stavebnej údržby.

<b>I.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</b>
-----------	--

Ďarchy LV č: 6646

- Pod V-413/2021 sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti - C- KN parc. č. 6176/1, 6179, 6180/3, 6198, 6199/1, rod. dom súp. č. 1467 na C-KN parc. č. 6176/1 v prospech oprávneného: ANVEST, s.r.o., Martinská dolina 3393/70, 949 01 Nitra, vklad povolený 04.05.2021 - č. zm.810/2021, 994/2021

Poznámky:

- Poznomenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva (V-413/2021) záložným veriteľom (ANVEST, s.r.o., Martinská dolina 3393/70, 949 01 Nitra) predajom nehnuteľností - C-KN parc.č. 6176/1, 6179, 6180/3, 6198, 6199/1, rod. dom súp. č. 1467 na C-KN parc.č. 6176/1 formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov. (zapísané 08.08.2022) P-77/2022 - č. zm. 1662/2022

Ďarchy LV č: 1946

- Pod V-413/2021 sa zriaďuje záložné právo na spoluvlastnícky podiel 5/12 vlastníka Križovatka s.r.o., k nehnuteľnosti - C-KN parc.c. 6199/3 v prospech oprávneného: ANVEST, s.r.o., Martinská dolina 3393/70, 949 01 Nitra, vklad povolený 04.05.2021 - c. zm. 810/2021, 994/2021

Poznámky:

- Poznomenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva (V-413/2021) záložným veriteľom (ANVEST, s.r.o., Martinská dolina 3393/70, 949 01 Nitra) predajom spoluvlastníckeho podielu 5/12 vkladník Križovatka s.r.o. k nehnuteľnosti - C-KN parc.c. 6199/3 formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona c. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov. (zapísané 08.08.2022) P-77/2022 - c. zm. 1662/2022

<b>J.</b>	<b>Spoločná dražba</b>	Nie
-----------	------------------------	-----

<b>K.</b>	<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>
-----------	---

Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 85/2022 vypracovaný znalcom Ing. Štefan Pastierovič zo dňa 19.09.2022 na sumu 52 400,00 € (slovom Päťdesiatdva tisíc eur)

<b>L.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	130 000,00 € (slovom:Stotridsať tisíc eur)
-----------	--------------------------	--

<b>M.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	1000,00 €
-----------	-----------------------------	-----------

<b>N.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	a) výška	20 000,00 €
-----------	---------------------------	----------	-------------

<b>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)</b>	Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom, vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je zloženie dražobnej zábezpeky aj vo forme bankovej záruky alebo notárskej úschovy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
--	---

<b>c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky</b>	SK 75 7500 0000 0040 04695397 vedený v ČSOB a.s
--	---

<b>d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky</b>	V priestoroch Hotela Daro *** Hodruša - Hámre 1267, 966 61 Hodruša - Hámre /kongresova a konferenčná miestnosť/.
---	--

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník bude pripustený k dražbe ak predloží pri zápise do dražby originál dokladu o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku, originál alebo overená kópia dokladu preukazujúcu notársku úschovu), ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Aukčný Dom s.r.o., následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorý zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
<b>O.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>	
<p>Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne:          Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.          Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: Bankový účet: SK 75 7500 0000 0040 04695397 vedený v ČSOB a.s          Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením.          Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.          Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná</p>		
<b>P.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	25.11.2022 o 11:00 hod. 12.12.2022 o 11:00 hod.
	<b>Miesto obhliadky</b>	Rodinný dom s.č.1467, ul. Ďurka Langsfelda , Banská Štiavnica /pred predmetom dražby/

	Organizačné opatrenia	<p>Organizačné opatrenia súvisiace s obhliadkou predmetu dražby:</p> <p>V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. čísla 0905 934 527, 0905 469 050, a to najneskôr 1 pracovný deň pred termínom obhliadky.</p> <p>K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti /napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra).</p> <p>Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností.</p> <p>Organizačné opatrenia súvisiace s dražbou:</p> <p>Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 €.</p> <p>Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby.</p> <p>Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách“) a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a. doklad o zložení dražobnej zábezpeky;</li> <li>b. čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka);</li> <li>c. doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.);</li> <li>d. ak ide právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), nie starší ako 3 mesiace;</li> <li>e. v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – osobitné splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.</li> </ul>
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
		<p>Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku).</p> <p>V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.</p>
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
		Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, ie dražobník podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z.z.

o dobrovoľných dražbách povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prietahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu odovzdať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. Všetky náklady spojené odovzdaním, prevzatím a vypratáním predmetu dražby nesie vydražiteľ v plnom rozsahu. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzдания predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>		
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
<b>U.</b>	<b>Notár</b>		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Tomáš		
c) priezvisko	Trella		
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava		

X088396

U9, a.s.

<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
<b>Oznámenie o dražbe číslo</b>		141/2022	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	U9, a.s.	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
a)	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Zelinárska	
b)	<b>Orientačné/súpisné číslo</b>	6	
c)	<b>Názov obce</b>	Bratislava	<b>d) PSČ</b> 821 08
e)	<b>Štát</b> Slovenská republika		
<b>III:</b>	<b>Zapísaný</b>	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	35 849 703	
<b>B.</b>	<b>Označenie navrhovateľa</b>		
1.	<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	Slovenská sporiteľňa, a. s.

II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	
d)	PSČ	832 37	
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Mestské kultúrne stredisko, ul. A. Sládkoviča 2, 934 01 Levice, miestnosť č. 406	
D.	Dátum konania dražby	15. 12. 2022	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé kolo	
G.	Predmet dražby		
<b>PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel 1/1</b>			
<b>Základná špecifikácia :</b>			
Číslo LV :	Okres : Obec : Katastrálne územie :	Okresný úrad, katastrálny odbor :	
215	Levice Veľký Ďur Rohožnica	Levice	
<b>Pozemky : parcely registra „C“</b>			
Parcelné číslo :	Druh pozemku :	Výmera v m2 :	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL :
819/21	Zastavaná plocha a nádvorie	503	
819/64	Záhrada	89	
819/73	Zastavaná plocha a nádvorie	17	
Číslo LV: 215			
<b>Stavby :</b>			
Súpisné číslo :	Stavba postavená na parcele číslo :	Charakteristika :	Druh stavby :
148	819/21	Rodinný dom	10
515	819/73	Garáž	20
<b>Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané v KN:</b> plot od ulice v čele pozemku, studňa na parc. č. 819/21, prípojka vody, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka. ČOV, plynová prípojka, spevnené plochy betónové, prípojka elektriny.			
<b>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</b>			
H:	Opis predmetu dražby		
<p>Keďže predmet dražby nebol znalcovi Ing. Ľubomírovi Rajnohovi sprístupnený na obhliadku znalecký posudok, ktorým je ocenený predmet dražby bol vypracovaný aj v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo Znaleckého posudku č. 165/2014, ktorý vypracoval znalec Ing. Eduard Rácz dňa 3.11.2014, z ktorého sú prevzaté prevažne aj nižšie uvedené opisy predmetu dražby a jeho stavu.</p>			
<b>Rodinný dom s.č. 148 na parc. č. 819/21</b>			
Rodinný dom je samostatne stojaca stavba so s.č. 148 na par. KN č.819/21 nachádzajúca sa v k.ú. Rohožnica, obce Veľký Ďur. Stavba je s čiastočným podpivničením a s vytvoreným prízemím.			
<b>Dispozičné riešenie podlaží je nasledovné.</b>			

## 1. PP-suterén

Dispozičné riešenie pozostáva zo skladovej miestnosti.

## 1. N.P-prízemie

Dispozičné riešenie pozostáva zo 4-och obytných miestností, dvoch chodieb, kuchyne, kúpeľne, WC a kotle.

**POPIS PODLAŽÍ****Podzemné podlažie:**

Zemné práce – osadenie do terénu – v hĺbke nad 1 m do 2 m bez zvislej izolácie, zvislé konštrukcie – murivo – murované z monolitického betónu, stropy – s rovným podhľadom železobetónové monolitické, povrchy podláh – hrubé betónové, elektroinštalácia – svetelná a motorická.

**Nadzemné podlažie:**

Základy – základy – betónové bez izolácie (pravdepodobne), zvislé konštrukcie – murivo – murované kamenné, resp. z nepálených tehiel v skladobnej hrúbke do 50 cm, deliace konštrukcie – tehlové, stropy – drevené trámové s rovným podhľadom, resp. s viditeľnými trámami, zastrešenie – tvar strechy – valbový, strešná konštrukcia – väznicová, krytina strechy – škridlová pálená – obyčajné jednodrážkové škridly, klampiarske konštrukcie strechy – z pozinkovaného plechu – žľaby, zvody, klampiarske konštrukcie ostatné – z pozinkovaného plechu – parapety (na drevených oknách), úpravy vnútorných povrchov – omietky vápenné hladké, úpravy vonkajších povrchov – fasádne omietky – nad 2/3 omietanej plochy steny – vápenno-cementový postrek 1 x, vápenné hladké omietky 3 x, vnútorné keramické obklady – v kúpeľni výšky nad 1,35 m, vo WC a v kuchyni, dvere – drevené hladké plné, rámové s výplňou a plastové (vstupné), okná – pôvodný drevený rám s plastovými zdvojenými vložkami, drevené jednoduché, a plastové zdvojené s dvojvrstvom zasklením (prevládajúce vyhotovenie), povrchy podláh – v obytných miestnostiach – laminátové – v ostatných miestnostiach – z keramickej dlažby (prevládajúce vyhotovenie) a z PVC, vykurovanie – ústredné teplovodné konvekčné elektrické, zdroj vykurovania – kotol na plyn (Attack), vykurovacie telesá – radiátory ocelové panelové, elektroinštalácia – svetelná a motorická s poistkovými automatmi, vnútorný vodovod – rozvod studenej a teplej vody z centrálného zdroja, potrubie plastové,

vnútorná kanalizácia – z kuchyne, kúpeľne, WC, potrubie plastové, vnútorný plynovod – rozvod zemného plynu, ohrev teplej vody – kotol ústredného vykurovania – prietokový ohrev TUV, vybavenie kuchyne- sporák plynový s elektrickou rúrou, kuchynská linka z materiálov na báze dreva dĺžky 3,8 m, so zabudovaným nerezovým drezom s pákovou batériou, odsávač pár, vnútorné hygienické zariadenia – umývadlo s pákovou batériou, sprchový kút s pákovou batériou, samostatný záchod splachovací s umývadlom s pákovou batériou.

**Garáž s.č. 515 na parc. č. 819/73**

Stavba garáže postavená na parc. č. 819/73 s dispozíciou 2 miestností a to miestnosti na garážovanie osobného motorového vozidla, ako i miestnosti skladu..

**1. Nadzemné podlažie**

Základy - betónové bez podmúrovky. Zvislé konštrukcie murované z pálených tehál ako prevažujúce murivo v časti garáže. Stropy ľahká konštrukcia. Krov - plochá strecha. Krytiny strechy na krove je vlnitý pozinkovaný plech. Dvere sú drevené zvlakové. Vráta sú rámové s plechovou výplňou. Okná sú drevené jednoduché

**Príslušenstvo**

**Plot od ulice v čele pozemku**

Plot oddeľujúci pozemok od ulice je konštrukčne zhotovený na betónových konštrukciách i s podmúrovkou s vrchnou kovovou rámovou konštrukciou s kovovou výplňou. Celková dĺžka plotu je 11,40 m a s výškou výplne 1.0 m. Do plotu sú osadené plotové vráta a vrátka kovovej konštrukcie s kovovou výplňou.

**Studňa na parc. č. 819/21**

Vŕtaná studňa s priemerom 900 mm s uvažovanou hĺbkou 20 m.

**Prípojka vody**

Prípojka vody s napojením na rozvod na ulici s prechodom cez VŠ a potom vedúca do suterénu RD s uvedenou dĺžkou 25. Vonkajšia úprava bola vybudovaná v roku 2010.

**Vodomerná šachta**

Betónová vodomerná šachta s uvedenou kubatúrou 2,8 m<sup>3</sup> o.p. s osadením v predzáhradke u čelného oplotenja. Vonkajšia úprava bola vybudovaná v roku 2010.

**Kanalizačná prípojka**

Prípojka kanalizácie so zaústením do ČOV zhotovená z PVC potrubia DN 110 mm. Vonkajšia úprava bola vybudovaná v roku 2010.

**ČOV**

Čistička odpadových vôd s umiestnením pred stavbou garáže. Užívanie vonkajšej úpravy je spojené s rokom 2010.

**Plynová prípojka**

Plynová prípojka s uvedenou dĺžkou 30 m s napojením na hlavný rozvod na ulici. Vonkajšia úprava je spojené s rokom 2010.

**Spevnené plochy betónové**

Spevnené betónové plochy pri dome.

**Prípojka elektriny**

Vzdušná drôtová prípojka elektriny na 380 V s odhadovanou dĺžkou 20 m vedúca z verejného rozvodu pred domom na nástrešák stavby RD. Vonkajšia úprava bola vybudovaná v roku 1969.

Pozemky sa nachádzajú v rovinatom teréne v intraviláne obce Veľký Ďur na hlavnej ulici. V predmetnej lokalite je vybudovaná el. rozvodná sieť, plynovod, vodovod, avšak kanalizačný rozvod chýba. Kultúra a využitie pozemkov je ako zastavaná plocha a dvor. Na parc.č.819/21 je postavená stavba RD so s.č. 148 a táto parcela je zároveň i súčasťou dvora.

**CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.**

Podľa názoru znalca sa vek stavby rodinného domu spája s rokom 1939, kedy sa takýto typ stavieb realizoval. V roku 2010 bol RD zrekonštruovaný a zmodernizovaný – boli vymenené klampiarske konštrukcie strechy. Nové úpravy vnútorných a vonkajších povrchov, okrem SZ strany, nové vnútorné keramické obklady, zrenovované a vymenené dvere a okná, nové povrchy podláh, inštalácia ústredného kúrenia, nové rozvody elektriny, vody, kanalizácie a plynu, nové vybavenie kuchyne, zriadená kúpeľňa a WC, pôvodný sklad za domom bol prevádzkovo prestavaný na obytnú miestnosť.



Garáž nie je udržiavaná, nedokončená s novou strešnou konštrukciou i s krytinou z použitých materiálov.

<b>I.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</b>	
<p>V-4076/2009 - záložné právo na úver poskytnutý Slovenskou sporiteľňou, a.s. Bratislava IČO:00151653 zo zmluvy zo dňa 12.10.2009 na pozemky: parc.č.819/21, 819/64, 819/73 a stavby: rodinný dom s.č. 148 na parc.č.819/21, garáž s.č. 515 na parc.č. 819/73.-34/09</p> <p>V-5680/2014 zo dňa 19.11.2014 Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 18.11.2014, rozhodnutie zo dňa 10.12.2014 pre Slovenskú sporiteľňu, a.s. Bratislava, IČO 00 151 653 na C KN p.č. 819/21, 819/64, 819/73 a stavby na p.č. 819/21-sč.148 rodinný dom, na p.č.819/73- sč.515 garáž.-100/14</p> <p>Z-5359/2021 zo dňa 27.07.2021 - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. 93EX 840/21 zo dňa 27.07.2021, EÚ Topoľčany, JUDr. Zuzana Kubešová - súdny exekútor v zmysle § 168 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Bratislava, IČO: 35724803, pre povinného Roman Jašek r. Jašek (10.03.1982) na pozemok registra C-KN parc. č. 819/21, 81/64, 819/73 a stavby: rodinný dom s.č. 148 na p.č. 819/21 a garáž s.č. 515 na p.č. 819/73 vo vlastníctve povinného v podiele 1/1. - vz.46/2021</p>		
<b>J.</b>	<b>Spoločná dražba</b>	Nie
<b>K.</b>	<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>	
<p>Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 98/2022, ktorý vypracoval Ing. Rajnoha Ľubomír, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 912898.</p> <p>Dátum vypracovania znaleckého posudku: 04.09.2022</p> <p>Suma ohodnotenia: 55.400 €</p>		
<b>L.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	55.400, - EUR
<b>M.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	500,- EUR
<b>N.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	a) výška 10.000,- EUR
<b>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)</b>		<p>1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka,</p> <p>2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby,</p> <p>3. Banková záruka,</p> <p>4. Notárska úschova.</p> <p>V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 1412022. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.</p>
<b>c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky</b>		SK300900000000634824693
<b>d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky</b>		V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 1412022.
<b>e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</b>		<p>1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,</p> <p>2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka,</p> <p>3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.</p> <p>4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.</p>
<b>f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</b>		Do otvorenia dražby.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.	
O.	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>	
Vydraziteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 1412022 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Obhliadka 1: 23.11.2022 o 12:00 hod. Obhliadka 2: 12.12.2022 o 10:00 hod.
	<b>Miesto obhliadky</b>	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa predmet dražby nachádza.
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod. Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby
R.	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
<p>1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</p> <p>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.</p> <p>3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</p> <p>4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby</p>		
T.	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku</p>		

predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

**X088397**

ProAuctio s.r.o.

<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo	242022		
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko ProAuctio s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Horná		
b) Orientačné/súpisné číslo	2		
c) Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ	974 01
e) Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 17775/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 408 441	
<b>B.</b>	<b>Označenie navrhovateľa</b>		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Gemeris, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Kollárova		
b) Orientačné/súpisné číslo	4		
c) Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ	974 01
e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 13334/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 803 766	
<b>C.</b>	<b>Miesto konania dražby</b>	Notársky úrad JUDr. Daniela Vozárová, Kuzmányho 15068/19, Banská Bystrica	
<b>D.</b>	<b>Dátum konania dražby</b>	13. 12. 2022	
<b>E.</b>	<b>Čas konania dražby</b>	10:00	
<b>F.</b>	<b>Kolo dražby</b>	Prvé kolo dražby	
<b>G.</b>	<b>Predmet dražby</b>		

Predmetom dražby je súbor nehnuteľností evidovaný Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, obec Brezno, k. ú. Brezno na liste vlastníctva č. 13643 a to:

- parcela KN-C číslo 4147/6, trvalý trávny porast o výmere 476 m<sup>2</sup>,
- parcela KN-C číslo 4147/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 132 m<sup>2</sup>,
- parcela KN-C číslo 4147/8, trvalý trávny porast o výmere 262 m<sup>2</sup>,
- parcela KN-C číslo 4147/9, ostatná plocha o výmere 41 m<sup>2</sup>,

- parcela KN-C číslo 4147/10, trvalý trávny porast o výmere 17 m<sup>2</sup>,
- parcela KN-C číslo 4147/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m<sup>2</sup>,
- stavba súpisné číslo 3730, postavená na parcele KN-C 4147/11, popis stavby: Rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel na predmete dražby : 1/1

Súčasťou predmetu dražby sú aj drobné stavby a príslušenstvo plniace doplnkovú funkciu k nehnuteľnostiam, nezapísané na liste vlastníctva tak ako sú opísané v znaleckom posudku č. 62/2022 zo dňa 11.07.2022, vypracoval znalec: Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica

(ďalej len ako „predmet dražby“).

<b>H:</b>	<b>Opis predmetu dražby</b>
-----------	-----------------------------

Rodinný dom č.súp. 3730 je stavba, ktorá má jedno nadzemné a jedno podkrovné podlažie. Podľa predloženého kolaudačného rozhodnutia bol rodinný dom postavený v roku 2017.

Znalcovi neboli sprístupnené interiéry domu, vzhľadom k tomu je tento posudok vypracovaný v zmysle znenia zákona o dobrovoľných dražbách z dostupných podkladov, ktorými sú objednávka zadávateľa, list vlastníctva, kópia z katastrálnej mapy, kolaudačné rozhodnutie, pôdorys domu a Znalecký posudok č.37/2020 znalca Ing. Cyrila Kohúta zo dňa 01.07.2020, vnútorné vybavenie domu bolo prevzaté z predchádzajúceho znaleckého posudku č.37/2020.

Dispozične sa v prízemí domu nachádzajú zástavie, zádverie, obývací izba priestorovo spojená s kuchyňou, spálňa, šatník, kúpeľňa, práčovňa, WC s umývadlom, technická miestnosť, schodisko do podkrovia je umiestnené v obývacej izbe. V podkrovnom podlaží sú chodba so schodiskom, štyri izby, kúpeľňa, WC s umývadlom a šatník, ďalšie štyri šatníky v izbách nie sú zrealizované.

Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy domu sú betónové pásové, zvislé obvodové konštrukcie z tvárnic YTONG v hrúbke do 30 cm, zatiaľ bez zatepľovacieho systému, deliace konštrukcie murované. Stropy sú železobetónové monolitické s rovnými podhladmi, nad podkrovím drevené trámové s rovnými podhladmi, strecha je sedlová, krytina škridlová, klampiarske konštrukcie z poplastovaného plechu. Vnútorné omietky sú vápenné štukové hladké, vonkajšie zatiaľ nie sú vyhotovené. Podlahy v obytných miestnostiach sú z veľkoplošných laminátových parkiet, v ostatných miestnostiach z keramickej dlažby. Okná sú plastové, vnútorné dvere drevené dyhované. Dom bol napojený na elektroinštaláciu a kanalizáciu z verejných rozvodov, voda je napojená z vlastnej studne, vykurovanie je ústredné teplovodné podlahové, zdrojom je kotol na pevné palivo, na ohrev TUV slúžil zásobníkový ohrievač.

V kuchyni prízemí je linka na báze dreva rozvinutej dĺžky 4,90 bm s nerezovým drezom, pákovou nerezovou batériou, elektrickým sporákom so sklokeramicou varnou doskou, digestorom, zabudovanými umývačkou riadu. V kúpeľni prízemí sú vaňa s keramicou obkladom a umývadlo, batérie sú nerezové pákové, steny s keramicou obkladmi, samostatné WC je so zabudovanou nádržkou v stene, umývadlom a keramicou obkladmi stien. V kúpeľni podkrovia sú sprchový kút a umývadlo, batérie sú nerezové pákové, steny s keramicou obkladmi, samostatné WC je so zabudovanou nádržkou v stene, umývadlom a keramicou obkladmi stien.

Pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovil znalec životnosť stavby na 100 rokov, vek od roku 2017.

Príslušenstvo:

Plot okolo pozemkov, Studňa vrtaná, Prípojka vody, Prípojka kanalizácie, Elektrická NN prípojka, Oporný múr, Spevnené plochy, Drenáže

<b>CH.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.</b>		
	Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku, vykonaným rekonštrukciám uvedeným v popise predmetu dražby.		
<b>I.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</b>		
	Záložné právo, zapísané na liste vlastníctva č. 13643, k.ú. Brezno zaniká vo vzťahu k predmetu dražby ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Záložné právo zo zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam V-3795/2021 zo dňa 1. 2. 2022 vprospech Gemeris, s.r.o., Kollárova 4, Banská Bystrica, IČO: 36803766 na zabezpečenie pohľadávky nanehnuteľnosti: parc. C-KN č. 4147/6, 4147/7, 4147/8, 4147/9, 4147/10, 4147/11 a rodinný dom s.č. 3730 naporceli C-KN č. 4147/11,</li> </ul> Prednotné záložné právo, zapísané na liste vlastníctva č. 13643, k.ú. Brezno ostáva aj v prípade úspešnej dražby zapísané na liste vlastníctva č. 13643. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Záložné právo zo zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam V-1611/2021 zo dňa 17.06.2021 vprospech Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., Bratislava, IČO: 31351026 na zabezpečenie pohľadávky nanehnuteľnosti: parc. C-KN č. 4147/6, 4147/7, 4147/8, 4147/9, 4147/10, 4147/11 a rodinný dom s.č. 3730 naporceli C-KN č. 4147/11.</li> </ul> Pri výkone záložného práva uloží navrhovateľ dražby do notárskej úschovy výťažok z predaja predmetu dražby za účelom úplného uspokojenia prednostného záložného veriteľa. Stanovené najnižšie podanie podstatne prevyšuje pohľadávku záložného veriteľa zabezpečenú prednostným záložným právom.		
<b>J.</b>	<b>Spoločná dražba</b>	Nie	
<b>K.</b>	<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>		
	Znalecký posudok č. 62/2022 zo dňa 11.07.2022, vypracoval znalec: Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica VŠH: 167 000,00 €		
<b>L.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	167 000,00 €	
<b>M.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	100,00 €	
<b>N.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	<b>a) výška</b>	33 000,00 €
	<b>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)</b>	Bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 242022, v hotovosti v mieste konania dražby, prípadne zložením peňazí do notárskej úschovy, alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
	<b>c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky</b>	IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194	
	<b>d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky</b>	ProAuctio s.r.o., Horné záhrady 2, 974 01 Banská Bystrica, alebo v mieste konania dražby, a to výlučne v deň konania dražby a v čase najskôr jednu hodinu pred časom otvorenia dražby.	
	<b>e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</b>	Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie peňažnej hotovosti vo výške dražobnej zábezpeky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho vystavenie bankovej záruky. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho zloženie zábezpeky do notárskej úschovy.	
	<b>f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</b>	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína dňom zverejnenia oznámenia o dražbe v Obchodnom vestníku a končí stanoveným časom otvorenia dražby.	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bezhotovostným prevodom bez zbytočného odkladu po skončení, a to na účet označený účastníkom dražby.						
O.	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>						
<p>Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak.</p> <p>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p> <p>Cenu dosiahnutú vydražením je možné zaplatiť v hotovosti hneď po skončení dražby v mieste konania dražby, v hotovosti v mieste sídla dražobníka, alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka IBAN: SK38 0900 0000 0050 4398 7194 pod variabilným symbolom: 242022.</p> <p>Dražobná zábezpeka zložená v peniazoch sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.</p>							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="193 685 740 752"><b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b></td> <td data-bbox="740 685 1481 752">1. termín 28.11.2022 o 15:00 hod. 2. termín 12.12.2022 o 15:00 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 752 740 819"><b>Miesto obhliadky</b></td> <td data-bbox="740 752 1481 819">Cesta osloboditeľov 3730/124, 977 03 Brezno (GPS 48°46'10.3"N 19°38'25.4"E)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 819 740 1010"><b>Organizačné opatrenia</b></td> <td data-bbox="740 819 1481 1010">Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo: 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.</td> </tr> </table>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	1. termín 28.11.2022 o 15:00 hod. 2. termín 12.12.2022 o 15:00 hod.	<b>Miesto obhliadky</b>	Cesta osloboditeľov 3730/124, 977 03 Brezno (GPS 48°46'10.3"N 19°38'25.4"E)	<b>Organizačné opatrenia</b>	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo: 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.
<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	1. termín 28.11.2022 o 15:00 hod. 2. termín 12.12.2022 o 15:00 hod.						
<b>Miesto obhliadky</b>	Cesta osloboditeľov 3730/124, 977 03 Brezno (GPS 48°46'10.3"N 19°38'25.4"E)						
<b>Organizačné opatrenia</b>	Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na telefónne číslo: 0911 802 199, počas pracovných dní, v čase od 8:00 hod. do 17:00 hod. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termíny stanovené v oznámení o dražbe, avšak výlučne po predchádzajúcej dohode s dražobníkom.						
R.	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>						
<p>Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby, a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.</p>							
S.	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>						
<p>Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby, alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.</p> <p>Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník bez zbytočných prierahov predmet dražby, a to na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby.</p> <p>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.</p> <p>Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.</p>							
T.	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>						
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku</p>							

predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Daniela
c) priezvisko	Vozárová
d) sídlo	Kuzmányho 15068/19, 974 01 Banská Bystrica

**X088398**

U9, a.s.

<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		145/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Dom odborov, Antona Bernoláka 51, 010 01 Žilina, miestnosť: č. 32	
D.	Dátum konania dražby	13. 12. 2022	
E.	Čas konania dražby	14:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		
<b>PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel 1/1</b>			
<b>Základná špecifikácia:</b>			
Číslo 3147	LV:	Okres: Obec: Katastrálne územie: Vrútky	Martin Vrútky Okresný úrad – katastrálny odbor: Martin
<b>Pozemky parc. reg. „C“:</b>			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m <sup>2</sup> :	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
1349/2	Záhrada	121	
1350/1	Zastavaná plocha a nádvorie	226	
1350/2	Zastavaná plocha a nádvorie	131	
1352/2	Záhrada	144	
<b>Stavby:</b>			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:
2753	1350/2	Rodinný dom	10

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN: dielňa na parc. č. reg. „C“ č. 1349/2, dreváreň na parc. reg. „C“ č. 1350/1, plot okolo pozemku, prípojka vody na parc. reg. „C“ č. 1349/2, prípojka kanalizácie na parc. reg. „C“ č. 1349/2, prípojka plynu na parc. reg. „C“ č. 1349/2, vonkajšie schody na na parc. reg. „C“ č. 1350/2, spevnené plochy na na parc. reg. „C“ č. 1349/2.

**H:** Opis predmetu dražby

**Rodinný dom č.s.2753 na parc. reg. „C“ č. 1350/2**

Jedná sa o úplne podpivničený, dvojpodlažný murovaný rodinný dom. Osadený je v uličnej zástavbe rodinných domov na ulici Potočnej vo Vrútkach.

Základy domu sú betónové monolitické s izoláciou, obvodové steny murované z tehál s vonkajšou brizolitovou omietkou. Vnútorne priečky z tehál, strop rovný, schody sú monolitické železobetónové s keramickým obkladom, strecha domu je plochá, krytina z pozinkovaného plechu. Podlahy laminátové plávajúce, dlažby keramické. Okná plastové s izolačným dvojsklom, vstupné dvere drevené, vnútorné interiérové dvere drevené osadené do ocelových zárubní. Rozvod vody v dome teplej aj studenej vody, zdroj TUV je kombinovaný s kotlom ústredného kúrenia. Vykurovanie je ústredné teplovodné kotlom na zemný plyn aj tuhé palivo, elektroinštalácia svetelná aj motorická na prízemí. Dom je napojený na verejný rozvod vody, kanalizácie, zemného plynu a elektro NN. Začiatok užívania rodinného domu je na základe kolaudačného rozhodnutia v roku 1977.

Rodinný dom pozostáva z podzemného podlažia a dvoch nadzemných podlaží, zastavaná plocha každého z podlaží je 119,40 m<sup>2</sup>.

Suterén: pozostáva z jedálne, kuchyne, 3 x skladu, chodby, kotolne s WC.

1.NP pozostáva z chodby, kúpeľne s WC, kuchyňa s obývacou izbou, 2x izba.

2.NP pozostáva z chodby, kúpeľne s WC, kuchyňa s obývacou izbou, 2x izba.

**Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN**

dielňa na parc. č. reg. „C“ č. 1349/2 – so začiatkom užívania v roku 1985, zastavaná plocha 12 m<sup>2</sup>

dreváreň na parc. reg. „C“ č. 1350/1 - so začiatkom užívania v roku 1985, zastavaná plocha 15,6 m<sup>2</sup>

plot okolo pozemku – so začiatkom užívania v roku 1977

prípojka vody na parc. reg. „C“ č. 1349/2 - so začiatkom užívania v roku 1977

prípojka kanalizácie na parc. reg. „C“ č. 1349/2 - so začiatkom užívania v roku 2010

prípojka plynu na parc. reg. „C“ č. 1349/2 - so začiatkom užívania v roku 1990

vonkajšie schody na na parc. reg. „C“ č. 1350/2 - so začiatkom užívania v roku 1977

spevnené plochy na na parc. reg. „C“ č. 1349/2 - so začiatkom užívania v roku 1990

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby sú rovinatého charakteru.

**CH:** Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Pri znaleckej obhliadke neboli zistené žiadne skutočnosti, ktoré by obmedzovali riadne užívanie nehnuteľnosti.

**I.** Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby



Záložné právo na pozemky, parc.č.1349/2,1350/1,1350/2,1352/2,rodinný dom čs.2753 na parc.1350/2 v prospech záložného veriteľa: Slovenská sporiteľňa, a.s.so sídlom Suché mýto 4,816 07 Bratislava, IČO 00 151 653-č.V 2871/2007 zo dňa 15.8.2007-vz 576/07

Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č.EX 1603/12, Exekútorický úrad Bratislava, Mgr. Ján Kostka, na pozemky reg.C KN parc.č.1349/2,1350/1,1350/2,1352/2 a rod.dom s.č.2753 na pozemku reg.C KN parc.č.1350/2 - Z 3352/13 - zápis vykonaný dňa 10.9.2013 - vz 885/13

Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č. EX 3803/14, Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Dagmar Kováčová, na pozemky reg. C KN parc.č.1349/2, 1350/1, 1350/2, 1352/2 a rod.dom s.č.2753 na pozemku reg. C KN parc.č.1350/2 - Z 205/15, zápis vykonaný dňa 20.1.2015 - vz 92/15

Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č. EX 2712/16 ( EÚ Prešov, súdny exekútor JUDr. Hildegarda Laclavíková) na pozemky reg. C KN parc.č. 1349/2, 1350/1, 1350/2, 1352/2 a na rodinný dom so súp.č.2753 na pozemku reg. C KN s parc.č. 1350/2 ( povinná: Monika Baranovičová, nar.16.03.1975) - Z 575/2018, zápis vykonaný dňa 08.02.2018; vz 231/18

Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č. 140EX 2237/17, Exekútorický úrad Žilina, JUDr. Martin Rišian, na pozemky reg. C KN parc.č.1349/2, 1350/1, 1350/2, 1352/2 a rod.dom s.č.2753 na pozemku reg. C KN parc.č.1350/2 ( povinný: Ivan Baranovič r.Baranovič, nar. 10.04.1975 a Monika Baranovičová,nar.16.03.1975) - Z 960/18 - zápis vykonaný dňa 13.03.2018 - vz 358/18 ;

Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č. 140EX 50/18, Exekútorický úrad Žilina, JUDr. Martin Rišian, na pozemky reg. C KN parc.č.1349/2, 1350/1, 1350/2, 1352/2 a rod.dom s.č.2753 na pozemku reg. C KN parc.č.1350/2 ( povinná: Monika Baranovičová r.Chovancová, nar. 10.04.1975) - Z 1035/18 - zápis vykonaný dňa 15.03.2018 - vz 373/18

Vlastník poradové číslo 2 Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č. 140EX 247/18, Exekútorický úrad Žilina, JUDr. Martin Rišian, na pozemky reg. C KN parc.č.1349/2, 1350/1, 1350/2, 1352/2 a rod.dom s.č.2753 na pozemku reg. C KN parc.č.1350/2 ( povinný: Ivan Baranovič, nar. 10.04.1975, Monika Baranovičová, nar.16.03.1975) - Z 2690/18 - zápis vykonaný dňa 12.07.2018 - vz 1074/18

Exekučné záložné právo a predaj nehnuteľností na základe exekučného príkazu č. 140EX 19/20-43 . ( Exekútorický úrad Žilina , súdny exekútor JUDr. Martin Rišian ), na pozemky reg. C KN parc. č. 1349/2, 1350/1, 1350/2, 1352/2 a rod. dom s. č. 2753 na pozemku reg. C KN parc. č. 1350/2 (povinná: Monika Baranovičová, nar. 16.03.1975) - Z 3112/2020, zápis vykonaný dňa 27.7.2020 - vz 736/20;

Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č. 140EX 523/20 (Exekútorický úrad Žilina, súdny exekútor JUDr. Martin Rišian) na pozemky reg. C KN parc. č. 1349/2, 1350/1, 1350/2, 1352/2 a rod. dom s. č. 2753 na pozemku reg. C KN parc. č. 1350/2 (povinná: Monika Baranovičová, nar. 16.03.1975) - Z 1923/2021, zápis vykonaný dňa 28.04.2021 - vz 393/21;

Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č. 140EX 534/20 (Exekútorický úrad Žilina, súdny exekútor JUDr. Martin Rišian) na pozemky reg. C KN parc. č. 1349/2, 1350/1, 1350/2, 1352/2 a rod. dom s. č. 2753 na pozemku reg. C KN parc. č. 1350/2 (povinná: Monika Baranovičová, nar. 16.03.1975) - Z 1924/2021, zápis vykonaný dňa 28.04.2021 - vz 394/21;

Vyššie uvedené záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Dražobníkovi bola predložená Zmluva o nájme bytových priestorov v rodinnom dome zo dňa 1.6.2009 uzatvorená medzi Ivanom Baranovičom a Monikou Baranovičovou ako prenajímateľmi na strane jednej a Petrom Tomašiakom a Idou Tomašiakovou ako nájomcami na strane druhej, na základe ktorej prenajímateľa prenajímajú nájomcom nehnuteľnosti a to bytové priestory určené na bývanie ako samostatná bytová jednotka, nachádzajúca sa na 1. poschodí rodinného domu na ul. Potočná 2753/1 vo Vrútkach, na parc. č. 1350/2, s. č. 2753. Predmetné obytné miestnosti tvoria ucelený byt, ktorý pozostáva z 3 obytných miestností, kuchyne, predsiene, chodby, kúpeľne a WC. K týmto bytovým priestorom zároveň patria pivnice a garáž. Priestory sú určené na trvalé bývanie a k tomuto účelu sa prenajímajú. Nájomcovia sú oprávnení v rámci bývania užívať dané priestory v neobmedzenom rozsahu. Vstup do bytového priestoru je cez spoločnú chodbu a schodište, ktoré sú prenajímateľa a nájomcovi oprávnení užívať spoločne. Zároveň s bytovými priestormi prenajímateľa prenajímajú aj časť pozemku na parc. č. 1349/2, 1350/1 a to záhrada a zastavané plochy a nádvorja. Rozsah prenajatého pozemku si mali účastníci vyznačiť v samostatnom náčrtku. Dohodnutá výška nájomného bola 1,- Sk mesačne /pozn. dražobníka prepočet na EUR podľa konverzného kurzu 30,126 je 0,033 EUR/. Výška nájmu je dohodnutá s ohľadom na tú skutočnosť, že nájomcovia spolufinancovali zakúpenie nehnuteľnosti a sami financovali rekonštrukciu rodinného domu. Služby spojené s nájmom bytových

priestorov spočívajúce v zabezpečovaní elektrickej energie, plynu, vodného a stočného nie sú zahrnuté v celkovej výške nájomného a všetky služby si nájomcovia zabezpečujú na vlastné náklady. Nájom je dohodnutý na dobu určitú a to na 40 rokov, pričom začína plynúť dňom 1.6.2009. Doba nájmu odzrkadľuje osobný finančný vklad nájomcov na danej nehnuteľnosti. V prípade predčasného ukončenia nájmu z akéhokoľvek dôvodu, prenajímateľa sú povinní zaplatiť nájomcom 120.000 Sk /pozn. dražobníka prepočet na EUR podľa konverzného kurzu 30,126 je 3.983,27 EUR/ za každý rok predčasného ukončenia. Nájomcovia sú povinní a zaväzujú sa v prípade skončenia nájmu vrátiť prenajatý bytový priestor prenajímateľom v primeranom stave v akom ho prevzali a úpravami, ktoré vykonali po dohode s prenajímateľmi, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Nájom môže byť skončený vzájomnou dohodou.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 188/2022, ktorý vypracoval Ing. Dionýz Dobos, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 910563. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 19.09.2022. Suma ohodnotenia: 113.000 €		
L.	Najnižšie podanie	113.000,- EUR
M.	Minimálne prihodenie	500,- EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 20 000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka , 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, 3. Banková záruka, 4. Notárska úschova.  V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 1452022 Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK300900000000634824693
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 1452022.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK300900000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 1452022 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 24.11.2022 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 08.12.2022 o 10:00 hod.

	<b>Miesto obhliadky</b>	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa predmet dražby nachádza.
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod. Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
	<p>1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</p> <p>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.</p> <p>3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</p> <p>4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.</p>	
<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	
	<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
<b>U.</b>	<b>Notár</b>	
	a) titul	JUDr.
	b) meno	Marta
	c) priezvisko	Pavlovičová
	d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

**X088399**

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.

**Oznámenie o dobrovoľnej dražbe**

(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo		ASS:45-4/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Letná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	40	
c)	Názov obce	Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	KRÁLIK & PARTNERS, konkurzy a reštrukturalizácie k.s.- Správca, sídlo: Moldavská cesta 10/B, 040 11 Košice, IČO: 47969121, zapísaný v registri správcov konkurznej podstaty MSSR pod č. S1742, správca dlžníka: Martina Stariaková, nar.05.03.1976, bytom: Lastomír 91, 072 37 Lastomír, konkurz vedený na Okresnom súde Košice I, sp. zn. 30OdK/387/2020	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Moldavská cesta	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10/B	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 11
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 969 121	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Pavla Sádela, Skladná 38, 040 01 Košice.	
D.	Dátum konania dražby	19. 12. 2022	
E.	Čas konania dražby	09.00. hod.	
F.	Kolo dražby	Prvé	
G.	Predmet dražby		
<p>- <b>rodinný dom súp. č. 61</b>, zapísaný na LV č. 843, pre katastrálne územie: Lastomír, nachádzajúci sa na pozemku parcelné číslo 140, Druh stavby Rodinný dom, Popis stavby rodinný dom, Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 140 pod stavbou s.č. 61 je evidovaný na liste vlastníctva č. 842, katastrálne územie: Lastomír, obec: Lastomír, okres: Michalovce, Okresný úrad Michalovce, v spoluvlastníckom podiele 1/3.</p> <p>- <b>parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 140</b> pre katastrálne územie: Lastomír evidovanej na LV č. 842 o výmere 577 m<sup>2</sup>, Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 61 evidovanej na pozemku parcelné číslo 140 je evidovaný na liste vlastníctva č. 843, katastrálne územie: Lastomír, obec: Lastomír, okres: Michalovce, Okresný úrad Michalovce, v spoluvlastníckom podiele 1/3.</p> <p>- <b>parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 137/3</b> pre katastrálne územie: Lastomír evidovanej na LV č. 842 o výmere 83 m<sup>2</sup>, Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Lastomír, obec: Lastomír, okres: Michalovce, Okresný úrad Michalovce, v spoluvlastníckom podiele 1/3.</p> <p>- <b>parcela registra "E" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 1317/202</b> pre katastrálne územie: Lastomír evidovanej na LV č. 1670 o výmere 204 m<sup>2</sup>, Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Lastomír, obec: Lastomír, okres: Michalovce, Okresný úrad Michalovce, v spoluvlastníckom podiele 1/3.</p>			
H:	Opis predmetu dražby		
<p>- Rodinný dom súp. č. 61 je osadený na rovinatom pozemku parc. č. 140 v k.ú. Lastomír, okres Michalovce. Situovaný je v širšom centre obce v uličnej zástavbe samostatne stojacích rodinných domov, prístupný z verejnej miestnej komunikácie pred domom na južnej strane. V danej časti obce je možnosť napojenia na všetky</p>			

inžinierske siete, rodinný dom v čase obhliadky bol napojený na verejný vodovod, na elektro, na zemný plyn a na kanalizáciu. Rodinný dom v čase obhliadky bol riadne obývaný, má čiastočne zanedbanú údržbu. Obsahuje dve bytové jednotky, ktoré sú vzájomne stavebnej aj funkčne prepojené, so štandardným vybavením. Rodinný dom bol pôvodne postavený v r. 1925, v r. 1963 bola k domu pristavaná prístavba a nadstavba podkrovia, postupne bol čiastočne rekonštruovaný a modernizovaný do dnešnej podoby. Má dve nadzemné podlažia so sedlovou strechou, čiastočne je podpivničený.

### **DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:**

Rodinný dom má dve nadzemné podlažia, čiastočne je podpivničený, dispozičné riešenie podlažia je v súlade s pôdorysom podlaží, ktoré tvorí prílohu znaleckého posudku.

### **Technické riešenie v čase obhliadky v zmysle metodiky:**

#### **1. Podzemné podlažie**

- Zvislé nosné konštrukcie - z monolitického betónu; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické
- Schodisko - cementový poter
- Výplne otvorov - okná - jednoduché drevené alebo oceľové
- Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter, tehlová dlažba
- Vykurovanie - zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na plyn, naftu, vykurovací olej, elektrinu alebo výmenníková stanica tepla
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) - svetelná
- Vnútorne rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu

#### **1. Nadzemné podlažie**

- Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná,metrická,tvárnice typu CD,porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trémové
- Schodisko - liate terazzo, betónová, keramická dlažba
- Strecha - krovy - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - plechové pozinkované; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače)
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok; - vápenné štukové, zdrsnené, striekaný brizolit
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
- Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením

- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - palubovky, dosky, xyloolit; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); - sporák na tuhé palivo; - drezové umývadlo oceľové smaltované; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
- Vybavenie kúpeľní - pákové nerezové; - ostatné; záchod - splachovací bez umývadla
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - hliníkové, liatinové; zdroj vykurovania - lokálne - plynové kachle
- Vnútorne rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním; - malé plynové alebo elektrické ohrievače
- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s poistkami
- Vnútorne rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu

### 1. Podkrovné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov (calsilox, siporex, calofrig) v skladobnej hrúbke nad 30 do 40cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - samostatnej sprchy; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - podlahoviny gumové, z PVC, lino; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
- Vybavenie kúpeľní - umývadlo; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - hliníkové, liatinové
- Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním
- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) - svetelná; elektrický rozvádzač - s automatickým istením

**POPIS PODLAŽÍ**

## 1. Podzemné podlažie

Dispozícia suterénu je zrejmá z pôdorysu podlažia, suterén má pod pôvodným domom z r. 1925 jednu pivnicu, v čase obhliadky bez využitia, ťažko dostupná otvorom v podlahe chodby.

## Prístavba z roku 1963

Dispozične má suterén pod prístavbou z r. 1963 jednu miestnosť s vnútorným betónovým schodiskom, slúži ako kotolňa, od tejto miestnosti je oddelená malá miestnosť slúžiaca ako sklad.

## 1. Nadzemné podlažie

Dispozícia prízemie je zrejmá z pôdorysu podlažia, pôvodná časť domu má tri izby, komoru, kuchyňu a predsieň.

## Prístavba z roku 1963

Dispozične má prístavba k domu zo strany dvora verandu, od suseda v prednej časti jednu izbu, chodbu so schodiskom a kúpeľňu, v zadnej časti od suseda je pristavaná špajza podľa priloženej dispozície.

## Prístavba z roku 1963

Nadstavba podkrovia z r. 1963 má chodbu so schodiskom, kúpeľňu, kuchyňu s balkónom do dvora a jednu izbu od ulice.

**Garáž za domom na parc. 140**

## POPIS STAVBY

Garáž pristavaná za domom na parc. 140, tvorí príslušenstvo k rodinnému domu č.s. 61 na parc. 140, je to jednoduchá jednopodlažná murovaná stavba s pultovým krovom a plechovou krytinou, postavená v r. 1963, s čiastočne zanedbanou údržbou, v čase obhliadky slúžila ako sklad.

**Drobná stavba: Hospodárska budova na parc. 140**

## POPIS STAVBY

Hospodárska bud. za garážou na spoločnej parcele č. 140, jednoduchá jednopodlažná stavba so sedlovou strechou, murovaná z tvárnic, postavená v r. 1963, so zanedbanou údržbou, v pôvodnom stave, časť konštrukcii poškodená, v čase obhliadky neslúžila svojmu účelu, iba ako sklad.

**CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.**

- Rodinný dom súp. č. 61 je osadený na rovinatom pozemku parc. č. 140 v k.ú. Lastomír, okres Michalovce. Situovaný je v širšom centre obce v uličnej zástavbe samostatne stojacích rodinných domov, prístupný z verejnej miestnej komunikácie pred domom na južnej strane. V danej časti obce je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete, rodinný dom v čase obhliadky bol napojený na verejný vodovod, na elektro, na zemný plyn a na kanalizáciu. Rodinný dom v čase obhliadky bol riadne obývaný, má čiastočne zanedbanú údržbu. Obsahuje dve bytové jednotky, ktoré sú vzájomne stavebnej aj funkčne prepojené, so štandardným vybavením. Rodinný dom bol pôvodne postavený v r. 1925, v r. 1963 bola k domu pristavaná prístavba a nadstavba podkrovia, postupne

bol čiastočne rekonštruovaný a modernizovaný do dnešnej podoby. Má dve nadzemné podlažia so sedlovou strechou, čiastočne je podpivničený.

**Podlahová plocha domu je nasledovná:**

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m <sup>2</sup> ]	k <sub>ZP</sub>
1. PP	1925	1,2*(4,80*3,80)	21,89	
1. PP	1963	1,2*(4,50*4,30)	23,22	
Spolu 1. PP			45,11	120/45,11=2,660
1. NP	1925	6,05*17,30+6,20*5,40	138,15	
1. NP	1963	5,00*9,65+2,50*5,80+14,00*1,20	79,55	
Spolu 1. NP			217,7	120/217,7=0,551
1. Podkrovie	1925	0	0	
1. Podkrovie	1963	5,40*4,95+5,40*4,30+4,00*3,70	64,75	
Spolu 1. Podkrovie			64,75	120/64,75=1,853

#### I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 843 pre k.ú. Lastomír

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Poznámky

P 389/2016 - Pozaznamenaná sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exek. zál. práva na nehn. EX 3786/10 od Ex. úradu Humenné, ul. 26. nov. 1, súd. ex. JUDr. Gajdoš, v prospech INKASO Pohľadávok, s.r.o., Hronského 2712, Vranov n/T, IČO: 36039039, z.d. 23.5.2016, ČZ - 98/16

Iné údaje Bez zápisu.

Časť „C“: ĎARCHY

Vlastník poradové číslo 2

Z - 1726/2016 - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 3786/10 od Ex. úradu Humenné, ul. 26. nov. 1, súd. ex. JUDr. Gajdoš, v prospech INKASO Pohľadávok, s.r.o., Hronského 2712, Vranov n/T, IČO: 36039039, z.d. 24.5.2016, ČZ - 97/16

Iné údaje - nepriradené LV 842

LV č. 842 pre k.ú. Lastomír

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Poznámky

P 389/2016 - Pozaznamenaná sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exek. zál. práva na nehn. EX 3786/10 od Ex. úradu Humenné, ul. 26. nov. 1, súd. ex. JUDr. Gajdoš, v prospech INKASO Pohľadávok, s.r.o., Hronského 2712, Vranov n/T, IČO: 36039039, z.d. 23.5.2016, ČZ - 98/16

Iné údaje Bez zápisu.

Časť „C“: ĎARCHY

Vlastník poradové číslo 2

Z - 1726/2016 - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 3786/10 od Ex. úradu Humenné, ul. 26. nov. 1, súd. ex. JUDr. Gajdoš, v prospech INKASO Pohľadávok, s.r.o., Hronského 2712, Vranov n/T, IČO: 36039039, z.d. 24.5.2016, ČZ - 97/16

Iné údaje - nepriradené LV 843

LV č. 1670 pre k.ú. Lastomír

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Poznámky

P 389/2016 - Pozaznamenaná sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exek. zál. práva na nehn. EX 3786/10 od Ex. úradu Humenné, ul. 26. nov. 1, súd. ex. JUDr. Gajdoš, v prospech INKASO Pohľadávok, s.r.o., Hronského 2712, Vranov n/T, IČO: 36039039, z.d. 23.5.2016, ČZ - 98/16

Iné údaje Bez zápisu.

Časť „C“: ĎARCHY



Vlastník poradové číslo 2

Z - 1726/2016 - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 3786/10 od Ex. úradu Humenné, ul. 26. nov. 1, súd. ex. JUDr. Gajdoš, v prospech INKASO Pohľadávok, s.r.o., Hronského 2712, Vranov n/T, IČO: 36039039, z.d. 24.5.2016, ČZ - 97/16

Iné údaje Bez zápisu.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č.124/2022 vypracoval Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 913 731. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 27.10.2022.Všeobecná cena odhadu 22.800,00.-eur.		
L.	Najnižšie podanie	22.800,00 eur
M.	Minimálne prihodenie	500,00 eur
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 3.000,00 eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1.bezhotovostný prevod na účet dražobníka číslo IBAN: SK68 0900 0000 0051 6971 7472 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby 3. banková záruka 4. notárska úschova  Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou a ani šekom
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK68 0900 0000 0051 6971 7472
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1.Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky 3.Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi dražby ktorý predmet dražby nevydražil, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Ak došlo k zloženiu dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky dražobník bez zbytočného odkladu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky účastníkovi dražby ktorý listinu predložil, najneskôr však do 5 dní od upustenia dražby alebo skončenia dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka číslo účtu.: IBAN:SK68 0900 0000 0051 6971 7472 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. s variabilným symbolom 452022 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma vydražením presiahla sumu 6.640,00.-eur. Ak táto suma 6.640,00.-eur nebola dražbou presiahnutá je povinný vydražiteľ túto sumu vyplatiť bezodkladne.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: dňa 12.decembra 2022 o 10.00. hod. Obhliadka 2: dňa 13.decembra 2022 o 13.00. hod.

	<b>Miesto obhliadky</b>	<p>- rodinný dom súp. č. 61, zapísaný na LV č. 843, pre katastrálne územie: Lastomír, nachádzajúci sa na pozemku parcelné číslo 140, Druh stavby Rodinný dom, Popis stavby rodinný dom, Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 140 pod stavbou s.č. 61 je evidovaný na liste vlastníctva č. 842, katastrálne územie: Lastomír, obec: Lastomír, okres: Michalovce, Okresný úrad Michalovce, v spoluvlastníckom podiele 1/3.</p> <p>- parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 140 pre katastrálne územie: Lastomír evidovanej na LV č. 842 o výmere 577 m<sup>2</sup>, Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 61 evidovanej na pozemku parcelné číslo 140 je evidovaný na liste vlastníctva č. 843, katastrálne územie: Lastomír, obec: Lastomír, okres: Michalovce, Okresný úrad Michalovce, v spoluvlastníckom podiele 1/3.</p> <p>- parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 137/3 pre katastrálne územie: Lastomír evidovanej na LV č. 842 o výmere 83 m<sup>2</sup>, Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Lastomír, obec: Lastomír, okres: Michalovce, Okresný úrad Michalovce, v spoluvlastníckom podiele 1/3.</p> <p>- parcela registra "E" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 1317/202 pre katastrálne územie: Lastomír evidovanej na LV č. 1670 o výmere 204 m<sup>2</sup>, Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Lastomír, obec: Lastomír, okres: Michalovce, Okresný úrad Michalovce, v spoluvlastníckom podiele 1/3.</p>
	<b>Organizačné opatrenia</b>	Zúčemcovia o ohliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0903 582 148.
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
<p>1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.</p> <p>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.</p> <p>3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</p> <p>4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.</p>		
<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	
1. V prípade, ak sa spochybuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení		

zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Pavol
c) priezvisko	Sádel
d) sídlo	Skladná 38, 040 01 Košice

**X088400**

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 043/4-2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ   040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Michal Pohovej, správca konkurznej podstaty úpadcu spoločnosti FLH ENALCO - SQ, s.r.o. v konkurze IČO 35 759 011 Osada Čiky 4906/25, 941 11 Palárikovo	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Nám. Slobody	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ   811 06
e)	Štát	Slovensko	
IV.	IČO/ dátum narodenia	09 031 981	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Petra Dancziho, Turecká 24, 940 61 Nové Zámky	
D.	Dátum konania dražby	19. 12. 2022	
E.	Čas konania dražby	09.00 hod.	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		

**Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 5091, vedenom**

Okresným úradom Nové Zámky, Katastrálny odbor, Okres: Nové Zámky, Obec: Palárikovo, Katastrálne územie: Palárikovo, a to:

- rozostavaná stavba bez súp. č., na parcele registra „C“ č. 4906/26 a na parcele registra „C“ č. 4906/25, Druh stavby: Rozostavaná budova,
- parcela registra „C“ č. . 4906/17 vo výmere 6126 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Ostatná plocha,
- parcela registra „C“ č. 4906/25 vo výmere 1062 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 4906/25,

- parcela registra „C“ č. 4906/26 vo výmere 116 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 4906/26,

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje, alebo nie je zapísané na liste vlastníctva a to najmä: Oplotenie areálu,

Základy pre vonkajšie zariadenia, (ďalej len "**predmet dražby**").

**Predmet dražby** sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

**Predmet dražby** sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.

H: Opis predmetu dražby

#### Opis predmetu dražby :

#### BYTOVÉ A NEBYTOVÉ BUDOVY (HALY)

#### Rozostavaná AB SO01 na p.č. 4906/25

#### POPIS STAVBY

Objekt „Kogenerácia Palárikovo - energetický zdroj na výrobu tepla a elektrickej energie“ je situovaný v novovybudovanej priemyselnej lokalite obce, výstavba objektu bola povolená stavebným povolením vydaným Obcou Palárikovo pod č.109/2010 dňa 12.2.2010.

Rozostavaná stavba bez súpisného čísla je postavená na pozemkoch parcelné číslo 4906/25 a 4906/26 mimo zastavaného územia obce Palárikovo, v rovnomennom katastrálnom území, v danej lokalite je možnosť napojenia na obecné rozvody vody, elektro, zemného plynu a kanalizácie.

Prevádzková stavba pozostáva z haly kotolne a murovaných prístavkov administratívnej časti, elektro rozvodní a plynomerne, vzhľadom na rozdielne materiálové vyhotovenie a využitie je hala a prístavky ohodnocované samostatne.

Rozostavaná administratívna budova na parcele číslo 4906/25 je riešená ako jednopodlažný objekt bez podzemného podlažia s plochou strechou, v objekte sú navrhnuté kuchynka, sociálne zázemie WC, umyváreň, kancelársky priestor, skladový priestor, chodba, šatňa. Základy tvoria betónové pásy, steny sú murované z tehlového materiálu, povrchová úprava vonkajších stien je plánovaná zo štruktúrovanej omietkoviny s farebnou štruktúrou, soklová časť fasády bude tvorená hrubozrnnou vodoodpudivou omietkovinou, vnútorné omietky hladké vápenno cementové, v sociálnych zázemiach bude keramický obklad stien, stropné konštrukcie sú zo strešných sendvičových panelov s vrstvou tepelnej izolácie a hydroizolácie, zastrešenie objektu je plochou strechou, nášľapné vrstvy podláh budú keramické, vonkajšie výplne otvorov sú navrhnuté hliníkové okná, vonkajšie dvere hliníkové, vnútorné dvere drevené plné osadené do lisovaných zárubní, v sociálnych zariadeniach budú osadené umývadlá, splachovacie WC s dolnou nádržkou, pisoár, batérie pákové, keramické obklady stien, klampiarske konštrukcie budú z lakoplastovaného plechu, zdrojom tepla bude odpadné teplo zo sekundárneho okruhu kogeneračných jednotiek, vykurovanie objektu teplovodné s menovitým teplotným spádom vykurovacej vody, vykurovacie telesá panelové oceľové, ohrev vody v prietokovom ohrievači, elektroinštalácia svetelná, objekt bude chránený bezpečnostným zariadením, rozvod vody a zemného plynu bude zabezpečený z verejného rozvodu, odkanalizovanie splaškovej vody do verejnej kanalizácie, v objekte je plánovaný rozvod klimatizačnej

a vzduchotechnickej jednotky, objekt bude chránený bleskozvodom. V čase obhliadky boli vyhotovené základové konštrukcie, obvodové konštrukcie s vonkajšími omietkami, značne poškodenými, stropné a deliace konštrukcie sú opatrené vnútornými omietkami, v objekte sú vyhotovené rozvody vody, kanalizácie, ostatné časti neboli v čase obhliadky vybudované.

Rozostavaná hala kotolne na parcele číslo 4906/25 je riešená ako jednopodlažný objekt bez podzemného podlažia so sedlovou strechou, v objekte je navrhnutá kotolňa a strojovňa ulitizačných kotlov. Objekt je založený na železobetónových pätkách, oceľové stĺpy skeletovej haly sú kotvené kotevnými skrutkami do železobetónových pätiiek, objekt je zastrešený sedlovou strechou na oceľových priehradových väzníkoch, stenové opláštenie je vybudované zo sendvičových panelov s IPN jadrom, je kotvené do sústavy oceľových stípiikov a paždíikov, v spodnej časti haly je murovaná podmurovka ukončená oceľovým profilom pre ukotvenie dolnej hrany opláštenia, podmurovka je z vnútornej strany omietnutá, z vonkajšej strany bude obložená keramickým obkladom, podlahy sú navrhnuté z drátek obetónu a keramickej dlažby s hydroizoláciou proti zemnej vlhkosti, navrhnuté je oceľové schodisko na obslužnú plošinu, vonkajšie výplne otvorov sú navrhnuté hliníkové, vstupné dvere hliníkové, vráta oceľové osadené do uholníkových zárubní, objekt má mať klimatizačné a ventilačné jednotky, bezpečnostné zariadenie, rozvod vody je podľa projektu zabezpečený z verejného rozvodu, odkanalizovanie splaškovej vody do verejnej kanalizácie, objekt bude chránený bleskozvodom. V čase obhliadky boli vyhotovené základové konštrukcie, obvodové konštrukcie, krov, krytina, čiastočne klampiarske konštrukcie, čiastočné vnútorné úpravy povrchov podmurovky, v objekte sú vyhotovené čiastočné rozvody vody, kanalizácie, deliace konštrukcie, bleskozvod, ostatné časti neboli v čase obhliadky vybudované.

Rozostavaná NN a VN rozvodňa a plynomerňa je riešená ako jednopodlažný objekt s pultovou strechou, navrhnutou železobetónovou záchytnou jamou, NN a VN rozvodne, plynomerne. Pod trafostanicou je plošný základ, ktorý je zároveň železobetónovou záchytnou jamou, steny sú murované z tehlového materiálu, povrchová úprava vonkajších stien je navrhnutá zo štruktúrovanej omietkoviny s farebnou štruktúrou, soklová časť fasády bude tvorená hrubozrnnou vodoodpudivou omietkovinou, vnútorné omietky sú navrhnuté hladké vápenno cementové, stropné konštrukcie zo strešných sendvičových panelov s vrstvou tepelnej izolácie a hydroizolácie, zastrešenie objektu bude pultovou strechou, nášlapné vrstvy podláh sú navrhnuté z drátekobetónu, vonkajšie výplne otvorov sú navrhnuté hliníkové okná, vonkajšie dvere hliníkové, vráta oceľové do uholníkových zárubní, klampiarske konštrukcie sú navrhnuté z lakoplastovaného plechu, elektroinštalácia svetelná i motorická, objekt bude chránený bezpečnostným zariadením, v objekte má byť rozvod klimatizačnej jednotky, vzduchotechniky, vody, zemného plynu, elektro, objekt bude chránený bleskozvodom. V čase obhliadky boli vyhotovené základové konštrukcie, neukončené steny, ostatné časti neboli v čase obhliadky vybudované.

Základy pre vonkajšie zariadenie na parc.č.4906/26 sú tvorené železobetónovou základovou doskou a majú slúžiť na umiestnenie technologických zariadení - chladičov, ktoré dopĺňajú technologické zariadenie strojovne kogeneračnej jednotky a ulitizačného kotla, vybudované v roku 2012.

Plot okolo areálu je zo strojového pletiva upevneného o zabetónované kovové stĺpiky, súčasťou je dvojkrídlové brána.

## POZEMKY

### METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

Pozemok

### POPIS

Pozemok parcelné číslo 4906/17 je zaradený v katastri nehnuteľností ako ostatná plocha. Pozemky parcelné číslo 4906/25 a 4906/26 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Palárikovo v rovnomennom katastrálnom území. Obec Palárikovo má podľa údaju z internetovej stránky cca 4.254 obyvateľov. V mieste, kde sa nachádzajú ohodnocované pozemky je možnosť napojenia na obecný vodovod, elektrický rozvod a rozvod plynu. Pozemky sú rovinaté.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

**Opis stavu predmetu dražby:**

**BYTOVÉ A NEBYTOVÉ BUDOVY (HALY)**Rozostavaná AB SO01 na p.č. 4906/25

## POPIS STAVBY

Objekt „Kogenerácia Palárikovo - energetický zdroj na výrobu tepla a elektrickej energie“ je situovaný v novovybudovanej priemyselnej lokalite obce, výstavba objektu bola povolená stavebným povolením vydaným Obcou Palárikovo pod č.109/2010 dňa 12.2.2010.

Rozostavaná stavba bez súpisného čísla je postavená na pozemkoch parcelné číslo 4906/25 a 4906/26 mimo zastavaného územia obce Palárikovo, v rovnomennom katastrálnom území, v danej lokalite je možnosť napojenia na obecné rozvody vody, elektro, zemného plynu a kanalizácie.

Prevádzková stavba pozostáva z haly kotolne a murovaných prístavkov administratívnej časti, elektro rozvodní a plynomerne, vzhľadom na rozdielne materiálové vyhotovenie a využitie je hala a prístavky ohodnocované samostatne.

Rozostavaná administratívna budova na parcele číslo 4906/25 je riešená ako jednopodlažný objekt bez podzemného podlažia s plochou strechou, v objekte sú navrhnuté kuchynka, sociálne zázemie WC, umývačeň, kancelársky priestor, skladový priestor, chodba, šatňa. Základy tvoria betónové pásy, steny sú murované z tehlového materiálu, povrchová úprava vonkajších stien je plánovaná zo štruktúrovanej omietkoviny s farebnou štruktúrou, soklová časť fasády bude tvorená hrubozrnnou vodoodpudivou omietkovinou, vnútorné omietky hladké vápenno cementové, v sociálnych zázemiach bude keramický obklad stien, stropné konštrukcie sú zo strešných sendvičových panelov s vrstvou tepelnej izolácie a hydroizolácie, zastrešenie objektu je plochou strechou, nášľapné vrstvy podláh budú keramické, vonkajšie výplne otvorov sú navrhnuté hliníkové okná, vonkajšie dvere hliníkové, vnútorné dvere drevené plné osadené do lisovaných zárubní, v sociálnych zariadeniach budú osadené umývadlá, splachovacie WC s dolnou nádržkou, pisoár, batérie pákové, keramické obklady stien, klampiarske konštrukcie budú z lakoplastovaného plechu, zdrojom tepla bude odpadné teplo zo sekundárneho okruhu kogeneračných jednotiek, vykurovanie objektu teplovodné s menovitým teplotným spádom vykurovacej vody, vykurovacie telesá panelové oceľové, ohrev vody v prietokovom ohrievači, elektroinštalácia svetelná, objekt bude chránený bezpečnostným zariadením, rozvod vody a zemného plynu bude zabezpečený z verejného rozvodu, odkanalizovanie splaškovej vody do verejnej kanalizácie, v objekte je plánovaný rozvod klimatizačnej a vzduchotechnickej jednotky, objekt bude chránený bleskozvodom. V čase obhliadky boli vyhotovené základové konštrukcie, obvodové konštrukcie s vonkajšími omietkami, značne poškodenými, stropné a deliace konštrukcie sú opatrené vnútornými omietkami, v objekte sú vyhotovené rozvody vody, kanalizácie, ostatné časti neboli v čase obhliadky vybudované.

Rozostavaná hala kotolne na parcele číslo 4906/25 je riešená ako jednopodlažný objekt bez podzemného podlažia so sedlovou strechou, v objekte je navrhnutá kotolňa a strojovňa ulitizačných kotlov. Objekt je založený na železobetónových pätkách, oceľové stĺpy skeletovej haly sú kotvené kotevnými skrutkami do železobetónových pätičiek, objekt je zastrešený sedlovou strechou na oceľových priehradových väzníčkoch, stenové opláštenie je vybudované zo sendvičových panelov s IPN jadrom, je kotvené do sústavy oceľových stĺpikov a paždíkov, v spodnej časti haly je murovaná podmurovka ukončená oceľovým profilom pre ukotvenie dolnej hrany opláštenia, podmurovka je z vnútornej strany omietnutá, z vonkajšej strany bude obložená keramickým obkladom, podlahy sú navrhnuté z drátek obetónu a keramickej dlažby s hydroizoláciou proti zemnej vlhkosti, navrhnuté je oceľové schodisko na obslužnú plošinu, vonkajšie výplne otvorov sú navrhnuté hliníkové, vstupné dvere hliníkové, vráta oceľové osadené do uholníkových zárubní, objekt má mať klimatizačné a ventilačné jednotky, bezpečnostné zariadenie, rozvod vody je podľa projektu zabezpečený z verejného rozvodu, odkanalizovanie splaškovej vody do verejnej kanalizácie, objekt bude chránený bleskozvodom. V čase obhliadky boli vyhotovené základové konštrukcie, obvodové konštrukcie, krov, krytina, čiastočne klampiarske konštrukcie, čiastočné vnútorné úpravy povrchov podmurovky, v objekte sú vyhotovené čiastočné rozvody vody, kanalizácie, deliace konštrukcie, bleskozvod, ostatné časti neboli v čase obhliadky vybudované.

Rozostavaná NN a VN rozvodňa a plynomerňa je riešená ako jednopodlažný objekt s pultovou strechou, navrhnutou železobetónovou záchytnou jamou, NN a VN rozvodne, plynomerne. Pod trafostanicou je plošný základ, ktorý je zároveň železobetónovou záchytnou jamou, steny sú murované z tehlového materiálu, povrchová úprava vonkajších stien je navrhnutá zo štruktúrovanej omietkoviny s farebnou štruktúrou, soklová časť fasády bude tvorená hrubozrnnou vodoodpudivou omietkovinou, vnútorné omietky sú navrhnuté hladké vápenno cementové, stropné konštrukcie zo strešných sendvičových panelov s vrstvou tepelnej izolácie a hydroizolácie,

zastrešenie objektu bude pultovou strechou, nášľapné vrstvy podláh sú navrhnuté z drátkobetónu, vonkajšie výplne otvorov sú navrhnuté hliníkové okná, vonkajšie dvere hliníkové, vráta oceľové do uholníkových zárubní, klampiarske konštrukcie sú navrhnuté z lakoplastovaného plechu, elektroinštalácia svetelná i motorická, objekt bude chránený bezpečnostným zariadením, v objekte má byť rozvod klimatizačnej jednotky, vzduchotechniky, vody, zemného plynu, elektro, objekt bude chránený bleskozvodom. V čase obhliadky boli vyhotovené základové konštrukcie, neukončené steny, ostatné časti neboli v čase obhliadky vybudované.

Základy pre vonkajšie zariadenie na parc.č.4906/26 sú tvorené železobetónovou základovou doskou a majú slúžiť na umiestnenie technologických zariadení - chladičov, ktoré dopĺňajú technologické zariadenie strojovne kogeneračnej jednotky a utilizačného kotla, vybudované v roku 2012.

Plot okolo areálu je zo strojového pletiva upevneného o zabetónované kovové stĺpiky, súčasťou je dvojkrídlové brána.

#### POZEMKY

#### METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

Pozemok

#### POPIS

Pozemok parcelné číslo 4906/17 je zaradený v katastri nehnuteľností ako ostatná plocha. Pozemky parcelné číslo 4906/25 a 4906/26 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Palárikovo v rovnomennom katastrálnom území. Obec Palárikovo má podľa údaju z internetovej stránky cca 4.254 obyvateľov. V mieste, kde sa nachádzajú ohodnocované pozemky je možnosť napojenia na obecný vodovod, elektrický rozvod a rozvod plynu. Pozemky sú rovinaté.

I.	<b>Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby</b>	
Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby: LV č. 5091, k. ú. Palárikovo ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY: 1 Poznámka: Bez zápisu  ČASŤ C ŤARCHY Bez tiarch Iné údaje: Z-1792/21		
J.	<b>Spoločná dražba</b>	Nie
K.	<b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>	
Číslo znaleckého posudku: 50/2022 Meno znalca: Ing. Miroslav Tokár Dátum vyhotovenia: 09.11.2022 Všeobecná cena odhadu: 340.000,00 €		
L.	<b>Najnižšie podanie</b>	340.000,00 €
M.	<b>Minimálne prihodenie</b>	500,00 €
N.	<b>Dražobná zábezpeka</b>	a) výška 45.000,00 €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka IBAN SK483100000004350268216, VS: 0432022, vedený v Prima banka Slovensko a.s., 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Masarykova 21, Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, 3. banková záruka, 4. notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.						
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN SK483100000004350268216						
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Notársky úrad Mgr. Petra Dancziho, Turecká 24, 940 61 Nové Zámky.  Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, pokladňa dražobníka.						
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpisu z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, notárska úschova v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.						
O.	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>						
Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka č. IBAN SK483100000004350268216, VS: 0432022, vedený v Prima banka Slovensko a.s.. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="193 1597 719 1675"><b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b></td> <td data-bbox="719 1597 1477 1675">Obhliadka 1: 29.11.2022 o 10.00 hod. Obhliadka 2: 07.12.2022 o 14.00 hod.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 1675 719 1776"><b>Miesto obhliadky</b></td> <td data-bbox="719 1675 1477 1776">Rozostavaná stavba bez súp. č., na parcele registra „C“ č. 4906/26 a na parcele registra „C“ č. 4906/25, Druh stavby: Rozostavaná budova,</td> </tr> <tr> <td data-bbox="193 1776 719 1899"><b>Organizačné opatrenia</b></td> <td data-bbox="719 1776 1477 1899">Organizačné opatrenia: Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie týkajúce sa obhliadky: 0903 420 800.</td> </tr> </table>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Obhliadka 1: 29.11.2022 o 10.00 hod. Obhliadka 2: 07.12.2022 o 14.00 hod.	<b>Miesto obhliadky</b>	Rozostavaná stavba bez súp. č., na parcele registra „C“ č. 4906/26 a na parcele registra „C“ č. 4906/25, Druh stavby: Rozostavaná budova,	<b>Organizačné opatrenia</b>	Organizačné opatrenia: Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie týkajúce sa obhliadky: 0903 420 800.
<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	Obhliadka 1: 29.11.2022 o 10.00 hod. Obhliadka 2: 07.12.2022 o 14.00 hod.						
<b>Miesto obhliadky</b>	Rozostavaná stavba bez súp. č., na parcele registra „C“ č. 4906/26 a na parcele registra „C“ č. 4906/25, Druh stavby: Rozostavaná budova,						
<b>Organizačné opatrenia</b>	Organizačné opatrenia: Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie týkajúce sa obhliadky: 0903 420 800.						
R.	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>						
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu							



dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>
<p>Podmienky odovzdania predmetu dražby:</p> <p>1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí .</p> <p>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste písať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.</p> <p>3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.</p> <p>4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.</p>	
<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>	
<b>U.</b>	<b>Notár</b>
a) titul	Mgr.
b) meno	Peter
c) priezvisko	Danczi
d) sídlo	Turecká 24, 940 61 Nové Zámky

**X088401**

LawService Recovery, k.s.

<b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Oznámenie o dražbe číslo	2259/2022
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko LawService Recovery, k.s.
II.	Sídlo/bydlisko
a)	Názov ulice/verejného priestranstva Stráž
b)	Orientačné/súpisné číslo 223

c) Názov obce	Zvolen	d) PSČ	960 01
e) Štát	Slovenská republika		
III: Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka číslo: 602/S		
IV: IČO/ dátum narodenia	47 817 003		
B. Označenie navrhovateľa			
1. I. Obchodné meno/meno a priezvisko	LawService Recovery, k.s.		
II. Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Stráž		
b) Orientačné/súpisné číslo	223		
c) Názov obce	Zvolen	d) PSČ	960 01
e) Štát	Slovenská republika		
III. Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka číslo: 602/S		
IV. IČO/ dátum narodenia	47 817 003		
C. Miesto konania dražby	Stráž 223, 960 01 Zvolen (Dražobná miestnosť)		
D. Dátum konania dražby	15. 12. 2022		
E. Čas konania dražby	09:00 hod.		
F. Kolo dražby	prvé kolo dražby		
G. Predmet dražby			

Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel dlžníka o veľkosti 1/2 v pomere k celku k nehnuteľnostiam evidovaných na LV č. 9, vedenom Okresným úradom Michalovce, katastrálny odbor pre okres Michalovce, obec Kusín k.ú. Kusín ako:

- pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 281, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 555 m<sup>2</sup>
- pozemok parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 282/2, druh pozemku Záhrada, o výmere 245 m<sup>2</sup>
- rodinný dom so súpisným číslom 92, postavený na pozemku parcely registra „C“ KN, parcelné číslo 281

H: Opis predmetu dražby

### Rodinný dom: Dom č 92

#### Popis stavby

Rodinný dom postavený pred rokom 1970 zložitého pôdorysné tvaru, jednopodlažný s manzardnou strechou. Obsahuje hlavný vstup cez chodbu do izby, prístup do izieb a kúpeľne, z druhého vstupu cez verandu je vstup do kuchyne a izieb. Dom postavený na murovanej podmurovke v priemernej výške 50-100 cm, vodorovná izolácia, krytina na streche plechová a azbestocementové šablóny, klampiarske konštrukcie plechové natreté, krov väznicový drevený, strop keramický s podhľadom rovným, obvodové murivo tehlové pálené a porotehly hr. do 40 cm, zateplenie z troch strán hr. 5-10 cm polystyrén, vnútorné priečky tehlové, omietky vonkajšie 4\*hrubé, okná drevené dvojité s doskovým ostením alebo dvojité, na verande a vstupnej chodbe jednoduché, dvere drevené rámové, interiérové hladké plné a presklené, vnútorné omietky hladké, rozvody 230/400V, ističe, vody a kanalizácie v kovových a v plastových trúbkach, v kúpeľni vaňa smaltovaná, batéria kohútiková, ohrievač na vodu, WC misa keramická kombi, keramický obklad vane, steny v kuchyni, v kúpeľni nad 135 cm, batéria kohútiková, podlahy v izbách vlasy, inde keramická alebo dlaždice, plynové gamatky, kachle na PB fľašu, krb na drevo, 2\*komín.

Objekt je stavebne, údržbovo zanedbaný.

### Garáž: Hospodárska budova garáže s príslušenstvom

#### Popis stavby

Samostatne stojaca stavba na parcele č. 281, prízemná jednopodlažná hospodárska budova na garážovanie a skladovanie produktov. Obsahuje vstup do sociálnej miestnosti - kuchyne, vstup zo záhrady do chodby, sklad, vstup zo záhrady do dvoch skladov a garáže, vjazd z dvora do garáže. Základy betónové, izolácia vodorovná,

podlahy cementový poter, murivo porobetónové hr. do 30 cm, strecha pultová, sklom plochý, krytina strecha plechová, iba oplechovanie komína a atík, strop drevený trámový s podhľadom rovným sololitovým, v garáži a dvoch skladoch bez podhľadu, okná drevené jednoduché, dvere latkové a náplňové plné a presklené, vráta garážové plechové, omietky vonkajšie hrubé, vnútorné hladké vápenocementové, elektrické rozvody na stenách provizórne, svetelné 230 V, rozvod vody studenej, batéria bez umývadla.

Objekt má poškodené vonkajšie a vnútorné omietky, obklady stropu, vodovod, elektrické rozvody, podlahy.

**CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.**

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti, tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

**I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Žiadne.

Na príslušnom liste vlastníctva č. 9, k. ú. Kusín sú evidované nasledovné ťarchy:

Záložné právo v prospech PROFIREAL SLOVAKIA spol. s r.o. Mliekarenská 10, 824 96 Bratislava 26, IČO: 35 792 752 podľa V-1227/07 zd. 28.5.2007, ČZ-24/07

Podľa § 167k ods. 6 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZKR“) „Zaťaženie majetku tvorí konkurznú podstatu aj vtedy, ak hodnota zaťaženého majetku prevyšuje ťarchy na majetku, do času, kým niektorý zo zabezpečených veriteľov nepristúpi k výkonu zabezpečovacieho práva. Hodnota zaťaženého majetku na účely posúdenia, či podlieha konkurzu, sa posúdi podľa znaleckého posudku, ktorého vypracovanie zabezpečí správca na náklady konkurzu. Do času, kým takýto znalecký posudok nie je vyhotovený, má sa za to, že zaťaženie majetku nepodlieha konkurzu. Ak v konkurznej podstate nie sú peňažné prostriedky na vyhotovenie znaleckého posudku, správca zabezpečí jeho vyhotovenie, ak ktorýkoľvek veriteľ zloží preddavok na trovy znaleckého posudku.“

Podľa § 151md ods. 1 písm. a) zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka „Záložné právo zaniká zánikom zabezpečenej pohľadávky.“ (vyššie uvedené ťarchy).

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady).

**J. Spoločná dražba** Nie

**K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

Znalecký posudok, ktorý vypracovala Ing. Juraj Grič, Vyšehradská 8, 851 06 Bratislava, evidenčné číslo znalca: 910958.

Číslo znaleckého posudku 24/2022.

Znalec stanovil hodnotu predmetu dražby ako celku vo výške 27.500,- EUR, slovom dvadsaťsedemtisícpäťsto Eur.

<b>L. Najnižšie podanie</b>	27.500,- EUR
<b>M. Minimálne prihodenie</b>	1.000,- EUR
<b>N. Dražobná zábezpeka</b>	a) výška 8.000,- EUR

<p>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. prevodom na účet dražobníka</li> <li>2. vkladom v hotovosti na účet dražobníka</li> <li>3. poštou, formou peňažnej zásielky doručenej do vlastných rúk dražobníka</li> <li>4. v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (upozorňujeme záujemcov, že lehota končí otvorením dražby)</li> </ol> <p>Účet dražobníka č. IBAN: SK74 0900 0000 0050 5876 4399, BIC: GIBASKBX, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS) 242022. Pri fyzickej osobe je nutné uviesť meno, priezvisko a rodné číslo a pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo a IČO.</p> <p>Dražobník, upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia zábezpeky.</p> <p>Dražobnú zábezpeku je možné zložiť v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky, a to dražobníkovi alebo do notárskej úschovy.</p> <p>Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu – dražobníka.</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.</p>
<p>c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>SK74 0900 0000 0050 5876 4399</p>
<p>d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>Stráž 223, 960 01 Zvolen</p>
<p>e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. pri prevode na účet - potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu (dražobníka) pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky.</li> <li>2. pri vklade v hotovosti - potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka (dražobníka) s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky.</li> <li>3. pri zaslaní poštou - potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky.</li> <li>4. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka.</li> <li>5. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi.</li> <li>6. pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka - príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.</li> </ol>
<p>f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky</p>	<p>Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v Obchodnom vestníku a končí sa otvorením dražby.</p>

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	<p>Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy.</p> <p>Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby.</p> <p>V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).</p>						
O.	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>						
<p>Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.</p> <p>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p> <p>Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak.</p> <p>V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu.</p> <p>Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.</p>							
P.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="199 1099 735 1261"><b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b></td> <td data-bbox="735 1099 1465 1261"> <p>dňa 30.11.2022 o 13.00 hod. dňa 09.12.2022 o 13.00 hod. Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby musia kontaktovať dražobníka telefonicky na: 045/5240 200 alebo emailom: <a href="mailto:lsrecovery@lawservice.sk">lsrecovery@lawservice.sk</a></p> </td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 1261 735 1301"><b>Miesto obhliadky</b></td> <td data-bbox="735 1261 1465 1301">Miesto, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú (Obec Kusín)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="199 1301 735 1339"><b>Organizačné opatrenia</b></td> <td data-bbox="735 1301 1465 1339">Preukázanie totožnosti</td> </tr> </table>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	<p>dňa 30.11.2022 o 13.00 hod. dňa 09.12.2022 o 13.00 hod. Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby musia kontaktovať dražobníka telefonicky na: 045/5240 200 alebo emailom: <a href="mailto:lsrecovery@lawservice.sk">lsrecovery@lawservice.sk</a></p>	<b>Miesto obhliadky</b>	Miesto, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú (Obec Kusín)	<b>Organizačné opatrenia</b>	Preukázanie totožnosti
<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	<p>dňa 30.11.2022 o 13.00 hod. dňa 09.12.2022 o 13.00 hod. Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby musia kontaktovať dražobníka telefonicky na: 045/5240 200 alebo emailom: <a href="mailto:lsrecovery@lawservice.sk">lsrecovery@lawservice.sk</a></p>						
<b>Miesto obhliadky</b>	Miesto, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú (Obec Kusín)						
<b>Organizačné opatrenia</b>	Preukázanie totožnosti						
R.	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>						
<p>Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.</p> <p>Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povahe práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov.</p> <p>Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.</p>							
S.	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>						
<p>Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov.</p> <p>Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby.</p> <p>Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá</p>							

osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.

**T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**U. Notár**

a) titul	JUDr.
b) meno	Jozef
c) priezvisko	Brázdil
d) sídlo	Bystrický rad 314/69, 960 01 Zvolen

**X088402**

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 042/6-2022	
Zo dňa		20. 10. 2022	
<b>A.</b>	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
<b>B.</b>	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bajkalská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	30	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 829 48
e)	Štát	Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 479/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 335 004	
<b>C.</b>	Miesto konania dražby	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén	
<b>D.</b>	Dátum konania dražby	29. 11. 2022	
<b>E.</b>	Čas konania dražby	09.45 hod.	
<b>F.</b>	Kolo dražby	1.	
<b>G.</b>	Predmet dražby		
<p><b>Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 8671</b>, vedenom Okresným úradom Trebišov - Katastrálny odbor, Okres: Trebišov, Obec: Kráľovský Chlmec, Katastrálne územie: Kráľovský Chlmec, a to:</p> <p>byť č. 19 na 1. p. vo vchode 6 bytového domu so súpisným číslom 886, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 1021/65 a na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 1021/8,</p> <p>Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1021/8 pod stavbou s.č. 886 nie je evidovaný na liste vlastníctva,</p> <p>Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1021/65 pod stavbou s.č. 886 je evidovaný na liste vlastníctva č. 8719, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 6968/156598</p> <p>(ďalej len „<b>predmet dražby</b>“).</p>			
<b>Dôvody upustenia od dražby:</b>			
Dražobník upustil od dražby z dôvodu uvedeného v §19 ods. 1 písm. a) z.č. 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov t.j. „ <b>na základe písomnej žiadosti navrhovateľa dražby.</b> “			

**X088403**

JUDr. Ján Debnár

<b>Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby</b> (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)						
Oznámenie o dražbe číslo		199EX299/18				
Zo dňa		12. 10. 2022				
<b>A. Označenie dražobníka</b>						
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ján Debnár				
II.	Sídlo/bydlisko					
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Krné				
b) Orientačné/súpisné číslo		84				
c) Názov obce		Detva	d) PSČ 962 12			
e) Štát		Slovensko				
IV.	IČO/ dátum narodenia	37 820 478				
<b>B. Označenie navrhovateľa</b>						
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o.				
II.	Sídlo/bydlisko					
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pribinova				
b) Orientačné/súpisné číslo		25				
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 824 96			
e) Štát		SR				
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 792 752				
C.	Miesto konania dražby	Exekútorský úrad Detva JUDr. Ján Debnár, súdny exekútor Krné 84 96212 Detva				
D.	Dátum konania dražby	23. 11. 2022				
E.	Čas konania dražby	10:00				
F.	Kolo dražby	prvé				
G.	Predmet dražby					
<b>VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 1830</b>						
Obec: Podkonice		Katastrálne územie: Podkonice				
Okres: Banská Bystrica		Okresný úrad Banská Bystrica				
<b>PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape</b>						
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
494/2	440	Záhrada	4	1		



Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník	právneho	vzťahu:	Vlastník
1 Zátrochová Zuzana	r. Zátrochová,	Rudohorská 28,	Banská Bystrica, 1/1
PSČ	974	11,	SR
Dátum narodenia :	16.12.1976		

Dôvody upustenia od dražby:

**dražba nehnuteľnosti vyhlásená na LV 1830**, ktorá sa mala konať dňa 23.11.2022 o 10:00 na Exekútorskom úrade Detva, JUDr. Jána Debnára **sa ruší** z dôvodu, že **povinná Zátrochová Zuzana**, 29. augusta 1606/4, 974 01 Banská Bystrica, **vyhlásila konkurz**.

X088404

U9, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		123/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pajštúnska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	5	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	Mesto Trnava (budova Radnice), Hlavná 1, 917 71 Trnava, Konferenčná miestnosť- prízemie	
D.	Dátum konania dražby	5. 12. 2022	
E.	Čas konania dražby	10:00	
F.	Kolo dražby	druhé kolo dražby	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **504**, katastrálne územie: **Horné Otrokovce**, obec **Horné Otrokovce**, okres **Hlohovec**, Okresný úrad **Hlohovec** - katastrálny odbor **a to**:

#### Pozemky parcely registra „C“:

parc. číslo: 445/97, výmera: 574 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada

parc. číslo: 445/98, výmera: 1170 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

#### Stavby:

so s. č. 211, na parcele číslo: 445/98, druh stavby: 10/Rodinný dom, popis stavby: rodinný dom

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje, alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä: drobná stavba č. 1, drobná stavba č. 2, plot uličný, plot záhradný, studňa kopaná, vodovodná prípojka, kanalizačná

prípojka, žumpa, plynová prípojka, elektrická prípojka, spevnená plocha I, spevnená plocha II.

**Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.**

**Predmet dražby sa draží v podiele 1/1.**

H: Opis predmetu dražby

### **Rodinný dom so s.č. 211 postavený na parc. č. 445/98**

Rodinný dom sa nachádza v zastavanom území Horné Otrokovce v zástavbe rodinných domov. Ide o prízemný, murovaný, čiastočne podpivničený dom, ktorý je bez obytného podkrovia. Pôvodná časť domu bola postavená v roku 1995, prvá prístavba vrátane podpivničenia v roku 1965 a druhá prístavba v roku 1970. Rodinný dom bol priebežne modernizovaný terajšími vlastníkmi. V roku 2021 bola realizovaná výmena elektroinštalácie. Plastové okná boli osadené pred 7 rokmi. Nové je zariadenie kúpeľne a WC s plastovou rohovou vaňou. Vymenený bol taktiež elektrický kotol a liatinové radiátory. Realizované boli aj plávajúce podlahy, nový bojler na prípravu TÚV a v kuchyni bol osadený elektrický sporák a nerezový drez.

Dispozičné riešenie:

Suterén – pivnica.

Prízemie: vstup, chodba, kuchyňa, kúpeľňa + WC, špajza, 4x izba, letná kuchyňa.

**Technické riešenie:**

#### **1. Podzemné podlažie**

Zvislé nosné konštrukcie - z monolitického betónu; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)

Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické

Schodisko - cementový poter

Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok

Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené

Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - jednoduché drevené alebo oceľové

Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter, tehlová dlažba

Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja

Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) - svetelná, motorická

Vnútorné rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu

## 1. Nadzemné podlažie

Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou

Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)

Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové

Strecha - krov - väznicové valbové, stanové; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové ostatné ťažké (vlnovky, TRF, TRH, TRP), obyčajné dvojdrážkové; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače)

Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok

Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - vane; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)

Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - dvojité drevené s doskovým ostením s dvoj. s trojvrstv. zasklením

Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby

Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; - drezové umývadlo oceľové smaltované; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)

Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová rohová alebo s vírivkou; - umývadlo; vodovodné batérie - ostatné; záchod - splachovací bez umývadla

Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - hliníkové, liatinové; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na plyn, naftu, vykurovací olej, elektrinu alebo výmenníková stanica tepla

Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním

Vnútorné rozvody kanalizácie - liatinové a kameninové potrubie

Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením

Vnútorné rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu

Rodinný dom sa nachádza na hlavnej ulici v okraji smer Dolné Otrokovce. Od okresného mesta je obec vzdialená cca 12 km. Obec je vyhľadávaným obytným satelitom okresného mesta. V okolí domu je kompletná občianska vybavenosť.

Predmetom dražby sú aj pozemky v zastavanom území obce, zastavané rodinným domom a príslušenstvom, v okrajovej časti obce Horné Otrokovce. V oblasti s rovnomerným záujmom o kúpu nehnuteľností. Pozemky sú s možnosťou napojenia na inžinierske siete /vodovod, plyn a elektrina/.

**Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané v KN:**

**Drobná stavba č. 1** – je situovaná za rodinným domom, stavebne nadväzuje na rodinný dom. Ide o prízemnú murovanú stavbu. Postavená v roku 1970.

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

Základy - bez podmurovky, iba základové pásy

Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky do 15 cm

Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - podbitie krovu

Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - z asfaltových privarovaných pásov, asfaltové šindle

Úpravy vonkajších povrchov - vápenná hrubá omietka alebo náter

Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka

Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - jednoduché drevené alebo oceľové

Podlahy - hrubé betónové, tehlová dlažba

Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná a motorická - poistkové automaty.

**Drobná stavba č. 2** – drobná stavba je situovaná na pravej strane pozemku. Jedná sa o jednoduchú murovanú stavbu.

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

Základy - bez podmurovky, iba základové pásy

Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky nad 15 do 30 cm

Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - azbestocementové vlnovky, asfaltová lepenka

Úpravy vonkajších povrchov - vápenná hrubá omietka alebo náter

Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka

Výplne otvorov - okná - jednoduché drevené alebo oceľové

Podlahy - dlaždice, palubovky, dosky, cementový poter

Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná a motorická - poistkové automaty.

**Plot uličný** – začiatok užívania v roku 1970. Dĺžka plotu 32m.

**Plot záhradný** – začiatok užívania v roku 1970. Dĺžka plotu 120 m.

**Studňa kopaná** – začiatok užívania v roku 1950. Hĺbka 10 m.

**Vodovodná prípojka** – začiatok užívania v roku 1975.

**Kanalizačná prípojka** – začiatok užívania v roku 1965.

**Žumpa** – začiatok užívania v roku 1965.

**Plynová prípojka** – začiatok užívania v roku 1997.

**Elektrická prípojka** – začiatok užívania v roku 1995.

**Spevnená plocha I.** – začiatok užívania 1970.

**Spevnená plocha II.** – začiatok užívania v roku 1978.

<b>CH.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.</b>
------------	--

Vid' opis predmetu dražby.

<b>I.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby</b>
-----------	--

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Záložné právo v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., Bratislava, IČO: 35 724 803, podľa Zmluvy o záložnom práve vklad V 1175/2004 povolený dňa 30.8.2004, na par.č.445/98, 445/97 a rodinný dom s.č.211 - č.z. 52/04; Z 2767/2021, Zmluva o postúpení pohľadávok zo dňa 07.10.2021 - č.z. 163/21;

Z 1370/2008, JUDr. Alexandra Cicuttová, súdna exekútorka, Exekútorický úrad Piešťany, (predtým Exekútorický úrad Bratislava, Mgr. Vladimír Cipár) - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 406EX 406/20 - 19 zo dňa 30.07.2020, (predtým EX 119/2008-21 zo dňa 4.9.2008) v prospech oprávneného: Demovičová Mária, Chorvátska 72/109, Šenkvice, nar. 09.09.1959, na rodinný dom s.č. 211 na parc.č. 445/98 a pozemky parc.č. 445/97 a 445/98 - č.z. 106/08; Z 1793/2020, Oznámenie a žiadosť o zmenu zápisu - č.z. 142/20;

Z 1537/2008, Exekútorický úrad Bratislava, Mgr.Vladimír Cipár - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 120/2008-17 zo dňa 6.10.2008 v prospech Demovičovej Márie,

Cérovská 11, Šenkvice; na rodinný dom s.č.211na par. č.445/98 a pozemky par.č. 445/97 a 445/98 - č.z. 117/08;		
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 79/2022, ktorý vypracoval Ing. Andrej Gálik, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 910840. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 11.05.2022 Suma ohodnotenia: 58.800,00 €		
L.	Najnižšie podanie	52.920,00 €
M.	Minimálne prihodenie	200,00 €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 5.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1232022. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK71 0200 0000 0019 5703 8659
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1232022. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1232022 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby; v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín 16.11.2022 o 11:00 hod. 2. termín 30.11.2022 o 11:00 hod.
	Miesto obhliadky	Tam, kde sa nehnuteľnosť nachádza.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128, Po-Pi 8:00 - 16:00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastníkom predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vdražiteľ zanlatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote. nrechádza na neho vlastnícke právo dňom		

... vyžaduje; zápisník nemá osvedčovať vydražiteľom v ustanovenej lehote, predkladá na tomto vlastnícke právo ani udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>
1.	Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2.	Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3.	Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4.	Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>
1.	V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2.	Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3.	Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4.	Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5.	Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

<b>U.</b>	<b>Notár</b>
a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

**X088405**

Dražby a aukcie

<b>Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Oznámenie o dražbe číslo	
220013	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>
<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>
Dražby a aukcie	
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>
<b>a)</b>	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>
Jilemnického	



b) Orientačné/súpisné číslo	4012/30		
c) Názov obce	Martin	d) PSČ	036 01
e) Štát	SR		
IV. IČO/ dátum narodenia	36 751 642		
B. Označenie navrhovateľa			
1. I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marína Gallová - správca konkurznej podstaty		
II. Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Jilemnického		
b) Orientačné/súpisné číslo	30		
c) Názov obce	Martin	d) PSČ	036 01
e) Štát	SR		
IV. IČO/ dátum narodenia	42 214 297		
C. Miesto konania dražby	v priestoroch budovy na ulici Flámska 9783/1, 036 01 Martin, miestnosť č.d. 106		
D. Dátum konania dražby	12. 12. 2022		
E. Čas konania dražby	10:30 hod.		
F. Kolo dražby	opakovaná dražba		
G. Predmet dražby			
<p>Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Tvrdošín, obci Tvrdošín, katastrálne územie Krásna Hôrka, vedené Okresným úradom Tvrdošín - katastrálny odbor</p> <p>na <b>LV č. 2793</b> ako:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- byt č. 9, vchod 1, na 2.p., nachádzajúci sa v bytovom dome súp. č. 152 na ulici Sídliisko Medvedzie 152/35, v podiele 1/1, postavený na pozemku par. č. 541/127 C KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 654 m<sup>2</sup></li> <li>- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 152 a príslušenstve prislúchajúceho k bytu o veľkosti 3788/219359.</li> <li>- podiel k pozemku parc. č. 541/127 C KN - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 654 m<sup>2</sup> prislúchajúceho k bytu o veľkosti 3788/219359.</li> </ul> <p><b>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</b></p>			
H:	Opis predmetu dražby		
<p>Hodnotený objekt bytový dom s.č.152 na KNC parc.č.541/127 sa nachádza v uličnej zástavbe samostatne stojacich rodinných domov a budov v širšom centre v obci Tvrdošín na ul. Sídliisko Medvedzie č.35, ktorá predstavuje dobre dostupné obytno obchodné predmestie pri vstupe do rekreačnej zóny Tatier. Dopravné spojenie s centrom, aj DK tým aj dostupnosť kompletnej občianskej vybavenosti a zvýšeného počtu pracovných príležitostí je veľmi dobrá, do 15 min. jazdy autom. V danej lokalite je možnosť napojenia na verejný rozvod vody, kanalizácie, plynu a el. energie. Okolitú zástavbu tvoria objekty na bývanie, záhrady bez negatívnych vplyvov na okolie.</p>			
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.		
<b>Byt č.9 v dome súp.č.152 na parc.č.541/127 k.ú. Krásna Hôrka</b>			

## POPIS

Byt je v obytnom panelovom dome z roku 1976, typový, byt sa nachádza podľa LV na druhom poschodí, v skutočnosti ide o 3NP/4NP+1PP v prvom podzemnom je umiestnená 1xpivnica aj 1x byt vo svahu. Oceňovaný Byt je od schodiska po vstupe priamo, je čiastočne rekonštruovaný (podlahy a okná plast), nie je výťah, schodisko je štandardné, PVC povrch nastupníc a podesty keramická podlaha a olejový náter stien sokla, okná plast zdvojené na schodisku aj v pivnici. Dom má plochú strechu s krytinou modifikovaný asfalt rekonštruované v roku 2008, fasáda je oteplená. Je rekonštrukcia dverí vstupu a bezpečnostnej signalizácie v roku 2009. Byt je štandardne vybavený jadrom s obkladom, kuchynská linka je na báze dreva s drezom smalt a klasickými pákovými batériami (v čase obhliadky bez šporáka elektrický), v dome je 2x vchod. Podlahy sú laminátové v obytnej miestnosti a kuchyni ostatné PVC kúpeľňa a chodba čiastočne dlažba, rovné stropy, omietky stierkované, dvere hladké otváracé, vstupné protipožiarne a bezpečnostné, zdvojené plastové okná. Je orientovaný oknami kuchyne na juh vo vnútornej sekcii v dome spolu 13x byt v jednom vchode. Dom je napojený na kanalizáciu, teplovod, elektriku a vodovod. Je možné parkovanie pred domom na dvore. Nameraná plocha je 37,89m<sup>2</sup>, čo je rozdiel + oproti KN kde je 37,88 o -0,01m<sup>2</sup>.

## TECHNICKÝ STAV

Stavba panelového bytového domu bez OV, bola dokončená v roku 1976 podľa stanoviska obce a majiteľa. Prevažná väčšina prác bola vykonaná v kvalite štandard prevažne použitých materiálov. Byt vid' pôdorys v prílohe stav jadra pôvodné, vykurovanie je diaľkové, rekonštrukcia čiastočne podlahy v zlom stave, okná plast s oteplením v roku 2008, nie je šporák. Životnosť stanovujem odborne spolu s bytom kubickou metodikou, opotrebenie lineárne.

## I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Navrhovateľom dražby je JUDr. Marína Gallová – správca konkurznej podstaty, so sídlom: Jilemnického 30, 036 01 Martin, IČO: 42 214 297 správca konkurznej podstaty úpadcu Miroslav Glomba, nar. 23.11.1984, Sídliisko Medvedzie 152/35, 027 44 Tvrdošín

Na predmete dražby viaznu podľa LV č. 2793 ťarchy:

ZALOŽNE PRAVO V SULADE S § 15 ZAK.C.182/93 Z.Z. V ZNENI ZAK.C.151/95 Z.Z.

Poznámka:

Dražby a aukcie s.r.o., Jilemnického 4012/30, 036 01 Martin Oznámenie o dražbe 220013 P - 97/2022 zo dňa 26.09.2022 Predmet dražby - Byt č.9, vchod 1, 2.p.

v bytovom dome so súpis.č.152.Sídliisko Medvedzie 152/35 na pozemku C KN parc.č.541/127 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 654 m<sup>2</sup> v podiele 1/1 a podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti 3788/219359-445/22.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
znaleckým posudkom č. 115/2022 vypracovaným súdnym znalcom Ing. Miroslavom Ferklom v sume 56.000,00 €		
L.	Najnižšie podanie	44.800,00 €
M.	Minimálne prihodenie	500,00 €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 9.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		bezhotovostným prevodom na účet / zložením v hotovosti na účet dražobníka/ notárskou úschovou / zložením v hotovosti do pokladne dražobníka / bankovou zárukou
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		č. účtu 26 22 02 75 22 / 1100 (IBAN: SK9511000000002622027522) VS 220013
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		priestory budovy na ulici Flámska 9783/1, 036 01 Martin, miestnosť č.d. 106

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. originálom príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka 2. originálom potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou 3. originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
<b>O.</b>	<b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>	
Cenu dosiahnutú vydražením do 6.638,78 € je vydražiteľ povinný uhradiť ihneď po príklepe, nad túto sumu do 15 dní, pokiaľ sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu spôsobmi uvedenými pri zložení dražobnej zábezpeky formou bezhotovostného prevodu na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka, pričom táto sa započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. V prípade bankovej záruky je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške prevodom na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka. Účtom dražobníka sa vo všetkých prípadoch myslí účet vedený v Tatra banke, a.s., pobočka Martin, č. účtu 26 22 02 75 22 / 1100 (IBAN: SK951100000002622027522) VS 220013		
<b>P.</b>	<b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>	1. obhliadka 24.11.2022 12:00 hod. 2. obhliadka 25.11.2022 12:00 hod. V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. č. 0915 879 007.
	<b>Miesto obhliadky</b>	katastrálne územie
	<b>Organizačné opatrenia</b>	žiadne
<b>R.</b>	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
-		
<b>S.</b>	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu. Užívacie právo odovzdaním predmetu dražby po zaplatení celej ceny dosiahnutej vydražením na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.  V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa udelenia príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľom predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.  Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia. V dražobnej miestnosti je zakázané zhotovovať akýkoľvek audiovizuálny a zvukový záznam bez súhlasu dražobníka.		
<b>T.</b>	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	

1 V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných

1. V prípade, ak sa opozičujúci predstaviteľ zaradenej zmluvy alebo iná osoba porušením ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Viera
c) priezvisko	Školníková
d) sídlo	Záborského 2, 036 01 Martin

**X088406**

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 012/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	SISÁK & PARTNERS, konkurzy a reštrukturalizácie k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	13	
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	51 122 138	
C.	Miesto konania dražby	Polyfunkčná budova, dražobná miestnosť, 1. poschodie, Štefánikova 8, 811 05 Bratislava, Bratislavský kraj	
D.	Dátum konania dražby	30. 11. 2022	
E.	Čas konania dražby	o 13,15 hod.	
F.	Kolo dražby	opakované	
G.	Predmet dražby		



4, Z-4149/2020  
5, Z - 4152/2020  
6, P-460/2022

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 188/2021 zo dňa 28.12.2021, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 913 731 na hodnotu 342.423,72 €.		
L.	Najnižšie podanie	143.900,- €
M.	Minimálne prihodenie	1.400,- €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 14.390,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0122022. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK7831000000004360014818
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Polyfunkčná budova, dražobná miestnosť, 1. poschodie, Štefánikova 8, 811 05 Bratislava, Bratislavský kraj
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0122022. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 22.11.2022 o 12,30 hod. 2, 28.11.2022 o 14,30 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred skladom so súp. č. 865, ulica Starohorská v obci Dulovce, okres Komárno.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v konkurze, v zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktorý je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	

**S. Podmienky odovzdania predmetu dražby**

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

**T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách**

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

**U. Notár**

a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Petro
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad

**X088407**

1.konsolidačná, spol. s r.o.

<b>Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe</b> (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		120981310	
<b>A.</b>	Označenie dražobníka		
<b>I.</b>	Obchodné meno/meno a priezvisko	1.konsolidačná, spol. s r.o.	
<b>II.</b>	Sídlo/bydlisko		
<b>a)</b>	Názov ulice/verejného priestranstva	Radlinského	
<b>b)</b>	Orientačné/súpisné číslo	2	
<b>c)</b>	Názov obce	Nitra	<b>d) PSČ</b> 949 01
<b>e)</b>	Štát	Slovenská republika	
<b>III:</b>	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 21675/N	
<b>IV.</b>	IČO/ dátum narodenia	43 987 397	
<b>B.</b>	Označenie navrhovateľa		

1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	auctio, s.r.o.
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kmeťkova
	b)	Orientačné/súpisné číslo	30
	c)	Názov obce	Nitra
	d)	PSČ	949 01
	e)	Štát	Slovenská republika
	III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19773/N
	IV.	IČO/ dátum narodenia	36 765 121
	C.	Miesto konania dražby	Obchodno-informačné centrum, Zrkadlová miestnosť, Alžbetínske námestie 1203, Dunajská Streda, ( bývalá budova Perfects), 1. posch. , č.d. 111
	D.	Dátum konania dražby	5. 12. 2022
	E.	Čas konania dražby	10:00 hod.
	F.	Kolo dražby	1.opak.kolo
	G.	Predmet dražby	

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti vedené na Okresnom úrade Dunajská Streda, Katastrálny odbor, pre obec Čiližská Radvaň, katastrálne územie Čiližská Radvaň, zapísanej na liste vlastníctva číslo **957** ako:

- parcela registra „C“, parcelné číslo 87/1, druh pozemku: Záhrada, výmera 286 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 87/2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 597 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 87/3, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 45 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 88, druh pozemku: Záhrada, výmera 475 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 93/2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 263 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 93/3, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, výmera 36 m<sup>2</sup>,
- rodinný dom so súpisným číslom 104 na parcele registra „C“ číslo 87/2,
- hospodárska budova so súpisným číslom 1104 ( druh stavby: Iná budova) na parcelách registra „C“ číslo 87/3 a 93/3;

v súčasnosti vo vlastníctve:

1/ Kimlička Peter, nar. 12.03.1978, Čiližská Radvaň 104, 930 08 Čiližská Radvaň, SR, podiel ½

2/ Kimlička Viktor, nar. 06.01.1982, Čiližská Radvaň 104, 930 08 Čiližská Radvaň, SR, podiel ½.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H: Opis predmetu dražby

**RODINNÝ DOM s.č. 104** sa nachádza na rovinatom pozemku v zástavbe rodinných domov. Ide o samostatne stojaci rodinný dom, s predzáhradkou, dvorom a záhradou. Je z časti podpivničený, jednopodlažný s neobytným podkrovím. Celkovú životnosť domu znalec stanovil na 100 rokov. Obvodové konštrukcie a deliace priečky sú zrealizované z tehlového muriva. Stropná konštrukcia je z prefabrikovaných betónových tvaroviek a železobetónových nosníkov zaliatych betónom a vystužených oceľovou sieťovinou. Konštrukcia krovu je drevená s valbovou strechou. Ako strešná krytina je použitá keramická krytina na latovaní. Dom je napojený priamo na sieť – verejný rozvod plynu, NN prípojku, vodovodnú prípojku. Kanalizácia je vedená do žumpy. Prípojka plynu je vedená po fasáde domu zo zadnej strany domu. Výplne okenných otvorov sú zdvojené drevené okná s vonkajšími plastovými roletami. Na 1. podzemnom podlaží sa nachádza miestnosť na skladovanie a kotolňa. V miestnosti kotolne sa nachádza plynový kotol ÚK a kotol na tuhé palivo. Na stene je zavesený zásobníkový bojler. Na podlahe sa nachádza cementový poter. Na 1. nadzemnom podlaží sa nachádzajú tri obytné miestnosti, jedáleň prepojená s kuchyňou, vstupná hala, miestnosť WC spojená s kúpeľňou s vaňou, samostatná miestnosť s WC misou, komora. Na podlahe všetkých miestností sa nachádza PVC krytina, v kúpeľni je keramická dlažba.

**HOSPODÁRSKA BUDOVA s.č. 1104** s garážou sa nachádza na rovinatom pozemku za rodinným domom. Stavba nie je podpivničená, je jednopodlažná s neobytným podkrovím. Je zrealizovaná hrubá stavba vrátane



zastrešenia, rozvody elektro, sanity, omietky, poteč, osadené sú okná a dvere z exteriéru. Obvodové konštrukcie a deliace priečky sú zrealizované z tehlového muriva, z vonkajšej strany nie je povrchová úprava ukončená. Konštrukcia krovu je drevená so sedlovou strechou.

**POZEMKY:**

- **zastavaná plocha a nádvorie** – pozemky par. č. 87/2, 87/3, 93/2, 93/3 sa nachádzajú v obytnej časti zastavaného územia obce Čiližská Radvaň, v okrese Dunajská Streda. Pozemok s par. č. 87/2 je zastavaný s rodinným domom súp. č. 104, príslušenstvom k rodinnému domu a hospodárskej budove a dvorom, pozemok s par. č. 87/3 a par. č. 93/3 je zastavaný hospodárskou budovou súp. č. 1104 a na pozemku s par. č. 93/2 sa nachádza dvor. Nie je tam možnosť napojenia pozemku na verejnú kanalizačnú sieť. Prístup k pozemku je priamo zo spevnenej asfaltovej komunikácie.
- **záhrada** – pozemky par. č. 87/1 a 88 sa nachádzajú v obytnej časti zastavaného územia obce Čiližská Radvaň, v okrese Dunajská Streda. Pozemky sú evidované na liste vlastníctva č. 957 k.ú. Čiližská Radvaň ako záhrada. V mieste je možnosť napojenia pozemku na verejné rozvody vody, plynu, elektrické rozvody a na telekomunikačné rozvody. Nie je možnosť napojenia pozemku na verejnú kanalizačnú sieť.

Celková rozloha pozemkov je 1.702 m<sup>2</sup>.

**CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.**

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľností.

Tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

**I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

Žiadne.

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady)

<b>J.</b>	<b>Spoločná dražba</b>	Nie
-----------	------------------------	-----

**K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

Znalecký posudok, ktorý vypracovala Ing. Viera Katonová, číslo znaleckého posudku 42/2022.

Znalec stanovil cenu predmetu dražby na sumu 60.100 Eur, slovom: šesťdesiat tisícsto Eur.

<b>L.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	54.100,- Eur
-----------	--------------------------	--------------

<b>M.</b>	<b>Minimálne prihodenie</b>	1.000,- Eur
-----------	-----------------------------	-------------

<b>N.</b>	<b>Dražobná zábezpeka</b>	a) výška	49.700,- Eur
-----------	---------------------------	----------	--------------

<p><b>b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)</b></p>	<p>Dražobnú zábezpeku je možné zložiť:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Dražobníkovi: V peniazoch: - prevodom na bankový účet dražobníka, - vkladom v hotovosti na bankový účet dražobníka, - poštou, formou poštového poukazu (za podmienok stanovených poskytovateľom poštových služieb), - v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (lehota končí otvorením dražby). Vo forme bankovej záruky.</li> <li>2. Do notárskej úschovy: V peniazoch, Vo forme bankovej záruky.</li> </ol> <p>(Prijatie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy sa riadi podmienkami stanovenými jednotlivými notármi a príslušnými právnymi predpismi) Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.</p> <p>Číslo účtu dražobníka: SK06 7500 0000 0040 3021 3750, vedený v ČSOB, a.s.; platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS): 120981310 a pri fyzickej osobe uviesť meno, priezvisko a rodné číslo; pri právnickej osobe uviesť obchodné meno, sídlo a IČO a to tak, aby bolo zrejmé kto zábezpeku zložil – kto bude účastníkom dražby. Dražobník upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia zábezpeky.</p> <p>Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu - dražobníka.</p> <p>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.</p> <p>Dražobná zábezpeka nesmie presiahnuť 30% z najnižšieho podania; nesmie však presiahnuť sumu 49.790,88,- Eur.</p>
<p><b>c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky</b></p>	<p>IBAN: SK06 7500 0000 0040 3021 3750, vedený v ČSOB, a.s.;</p>
<p><b>d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky</b></p>	<p>Pred dražbou: v kancelárii dražobníka Radlinského 2, 949 01 Nitra v čase od 09:00 hod. do 16:30 hod. V deň konania dražby: na mieste konania dražby 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby.</p>

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Pri prevode na účet – potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky.</li> <li>2. Pri vklade v hotovosti – potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky.</li> <li>3. Pri zaslaní poštou – potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky.</li> <li>4. Predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka.</li> <li>5. Predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi.</li> <li>6. Pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.</li> </ol>
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dražieb a končí sa otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	<p>Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy.</p> <p>Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby</p> <p>V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).</p>
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
<p>Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.</p> <p>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.</p> <p>Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak.</p> <p>V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu.</p> <p>Cenu dosiahnutú vydražením je možné uhradiť na bankový účet uvedený v časti N. písm. b) tohto oznámenia, pričom platbu je potrebné identifikovať tam uvedeným spôsobom.</p> <p>Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.</p> <p>Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.</p>	

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	dňa 18.11.2022 o 10:00 hodine Je vhodné aby sa záujemcovia o obhliadku ohlásili pred termínom obhliadky na tel. č. : +421 910 460 926
	Miesto obhliadky	č. 104, 930 08 Čiližská Radvaň
	Organizačné opatrenia	Preukázanie totožnosti
R.	<b>Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby</b>	
<p>Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.</p> <p>Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povaha práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov.</p> <p>Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.</p>		
S.	<b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b>	
<p>Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov.</p> <p>Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby.</p> <p>Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.</p> <p>Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.</p>		
T.	<b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>	
<p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p>		
U.	<b>Notár</b>	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Trella	
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto	

X088408

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		129/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	9. 11. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Administratívna budova, Štúrova 19, 031 31 Liptovský Mikuláš, Konferenčná miestnosť	
D.	Čas konania dražby	12:00	
E.	Kolo dražby	3. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. <b>2619</b>, katastrálne územie <b>Pribylina</b>, obec Pribylina, okres Liptovský Mikuláš, Okresný úrad Liptovský Mikuláš – katastrálny odbor, a to:</p> <p><b>Pozemky - parcely registra "C"</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• parcelné číslo: 4957/36 o výmere 888 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,</li> <li>• parcelné číslo: 4957/238 o výmere 36 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha,</li> <li>• parcelné číslo: 4957/291 o výmere 184 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,</li> </ul> <p><b>Stavby:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• súpisné číslo 566 na parcele reg. „C“ č. 4957/291, druh stavby: Rodinný dom, popis stavby: Rodinný dom</li> </ul> <p><b>Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV, najmä:</b> ploty na oporných múroch, studňa na parc. č. 4957/36, bazén, armatúra šachta pri bazéne, spevnené plochy betónové pri bazéne, prípojka elektriny do stavby RD, oporné múry vstup do garáže v suteréne, záhonové obrubníky, spevnené plochy zo zámkovej dlažby, vonkajšie schody hlavný vstup do domu, vonkajšie schody zadný vchod vedúce na terasu, kanalizačná prípojka splašková, prípojka vody z verejného rozvodu, vodomerná šachta, prípojka vody zo studne, kanalizačná prípojka dažďová.</p> <p><b>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</b> Spoluvlastnícky podiel: 1/1</p>			
Opis predmetu dražby			
<b>Rodinný dom súp. č. 566 na parc. reg. „C“ č. 4957/291, k.ú. Pribylina</b>			

Rodinný dom sa nachádza na rovinatom pozemky parc. č.4957/291, k.ú.: Pribylina. Rodinný dom má 6 rokov a jeho životnosť stanovuje znalec na 100 rokov. Rodinný dom má jedno podzemné podlažie, dve nadzemné podlažia – prízemie a podkrovie. Podzemné podlažie – suterén dispozične pozostáva z garáže, spoju chodby so schodiskom, samostatného WC, miestnosti wellness a kotolne. Prízemie dispozične pozostáva z predsiene, spojovacej chodby, obývacej izby so schodiskom, vonkajšej terasy, dvoch izieb, kúpeľne a kuchyne s jedálňou. Podkrovie dispozične pozostáva z chodby s galériou, lodžie, spojovacej chodby, dvoch kúpeľní a troch izieb.

#### 1. Podzemné podlažie

Technické riešenie:

Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD,porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové priečkovky;

Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické. Schodisko - keramická dlažba. Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - omietky na báze umelých látok 4 x do 1/2 ice. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené. Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením. Okenné žalúzie – kovové. Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby ako prevažujúce, v garáži je brúsené teraso. Vybavenie kúpeľní - vodovodné batérie - pákové nerezové, záchod - splachovací s umývadlom - umývadlo však chýba. Ostatné vybavenie - vráta garážové - s automatickým ovládaním bez ohľadu na materiál. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely. Domáci telefón – urobené sú rozvody internetu, televízny rozvod a zabezpečovacie zariadenie. Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie 1 ks. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) - svetelná, motorická.

#### 1. Nadzemné podlažie

Základy sú betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou.

Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm- nameraná hrúbka 52 cm so zateplením ako i s obkladom dreveným; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky). Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické s imitáciou stropu dreveného trámového bez podhľadu. Schodisko - s povrchovou úpravou z keramickej dlažby;

Strecha - krovy - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlóvé ťažké korýtkové. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu strechy (žľaby, zvody, komíny a záveterné lišty). Úpravy vonkajších povrchov - obklady fasád - obklady drevom. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené. Vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; WC min. do výšky 1 m. - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene). Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované. Okná - "Euro"; okenné žalúzie sú kovové.

Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby. Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou, ktorá chýba, umývačka riadu (zabudovaná), chladnička alebo mraznička (zabudovaná), odsávač pár, drezové umývadlo plastové. Kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky) - 7,20 m. Vybavenie kúpeľní - umývadlo 1 ks, samostatná sprcha 1 ks, vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou 1 ks, pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla 2 x, záchod - splachovací so zabudovanou nádržkou v stene-2 x.

Balkón nad 5 m<sup>2</sup>. Ostatné vybavenie - kozub - s vyhrievacou vložkou, vstavané skrine 2 ks chýbajú. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - podlahové teplovodné; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá na pelety;

Domáci telefón – urobené sú rozvody internetu, televízny rozvod, zabezpečovacie zariadenie, a taktiež osadený

bleskozvod. Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja, zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický kombinovaný s ústredným vykurovaním ako i s kolektorovou sústavou. Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové potrubie. Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická. Bleskozvod - elektrický rozvádzač - s automatickým istením. Konštrukcie navyiac - Bivaletný zásobník na ohrev teplej vody (solár/UK) 500l.

#### 1. Podkrovie

Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm- nameraná hrúbka je 52 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové;

Vodorovné nosné konštrukcie - stropy sú s rovným podhľadom drevené trámové - podbitie krovnej konštrukcie. Úpravy vonkajších povrchov - obklady fasád – obklady drevom. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.do 1,35 m výšky; - pri vani je plastový obklad, ktorý je súčasťou vane, WC min. do výšky 1 m - 1 x. Výplne otvorov - dvere sú plné alebo zasklené dyhované. Okná - jednoduché alebo zdvojené hliníkové, drevoalíníkové, oceľohliníkové. Okenné žalúzie sú kovové. Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - veľkoplošné parkety (drevené, laminátové). Dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby. Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová rohová s vírivkou; - umývadlo 2 ks avšak obe chýbajú, samostatná sprcha 2 ks - osadená iba 1 ks, masážna sprcha v kúpeľni č.1, vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou 3 ks - sú však osadené iba 2 ks, záchod - splachovací so zabudovanou nádržkou v stene- 2 ks. Ostatné vybavenie - vstavané skrine chýbajú 2 ks. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - podlahové teplovodné. Domáci telefón – urobené sú rozvody internetu, televízny rozvod a zabezpečovacie zariadenie. Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové potrubie. Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) – svetelná.

#### Príslušenstvo predmetu dražby:

##### Ploty na oporných múroch

Celková dĺžka stavby plotu je 9,65 m, výška 0,80 m a osadený je zvislo na kovových profiloch. Vek plotu je 6 rokov a znalec stanovuje životnosť na 40 rokov.

##### Studňa na parc. č. 4957/36

Kopaná studňa s priemerom 1000 mm s osadenou domácou vodárňou s odhadovanou hĺbkou 6m. Vek studne je 6 rokov a znalec stanovuje životnosť na 50 rokov.

##### Bazén

Vonkajší laminátový bazén, osadený na parc. č. 4957/36. Vek bazénu je 6 rokov a znalec stanovuje životnosť na 25 rokov.

##### Armatúrna šachta pri bazéne

Betónová armatúrna šachta s vyp. kubatúrou 11,88 m<sup>3</sup>. Vek šachty je 6 rokov a znalec stanovuje životnosť na 50 rokov.

**Spevnené plochy betónové pri bazéne**

Betónové plochy pri bazéne o ploche 51,35 m<sup>2</sup>. Vek betónových plôch je 6 rokov a znalec stanovuje životnosť na 40 rokov.

**Prípojka elektriny do stavby RD**

Káblková prípojka elektriny na 380 V s dĺžkou 14 m. Vek prípojky je 6 rokov a znalec stanovuje životnosť na 50 rokov.

**Oporné múry vstup do garáže v suteréne**

Oporné múry vedúce do garáže v suteréne s vyp. kubatúrou 1,65 m<sup>3</sup>. Vek oporných múrov je 6 rokov a znalec predpokladá životnosť na 50 rokov.

**Záhonové obrubníky**

Záhonové obrubníky vytvárajúce lemy okolo spevnených plôch zo zámkovej dlažby s dĺžkou 127,25 m. Vek záhonových obrubníkov je 6 rokov a znalec stanovuje životnosť na 50 rokov.

**Spevnené plochy zo zámkovej dlažby**

Spevnené plochy sú uložené do piesku o ploche 184,23 m<sup>2</sup>. Vek spevnených plôch zo zámkovej dlažby je 6 rokov a znalec predpokladá životnosť na 50 rokov.

**Vonkajšie schody hlavný vstup do domu**

Vonkajšie schody kovovej konštrukcie so stupňami vytvorenými z teakového dreva s počtom stupňov 9 ks. A s dĺžkami po 1m. Vek vonkajších schodov je 6 rokov a znalec stanovuje životnosť na 50 rokov.

**Vonkajšie schody zadný vchod vedúce na terasu**

Vonkajšie schody kovovej konštrukcie so stupňami vytvorenými z teakového dreva s počtom stupňov 5 s dĺžkami po 1m. Vek vonkajších schodov je 6 rokov a znalec stanovuje životnosť na 50 rokov.

**Kanalizačná prípojka splašková**

Kanalizačná prípojka s dĺžkou 8m z PVC potrubia s priemerom 150 mm vedúca do verejnej kan. stoky z chrbta stavby RD. Vek kanalizačnej prípojky je 6 rokov a znalec stanovuje životnosť na 80 rokov.

**Prípojka vody z verejného rozvodu**

Prípojka vody s dĺžkou 6 m. Vek prípojky vody je 6 rokov a znalec stanovuje životnosť na 50 rokov.



**Vodomerná šachta**

Vodomerná plastová šachta s osadením v časti pri hranici pozemku zo strany dvora za v chrbte oplotení od ulice na súkromnom pozemku s cenou 372,44.-Eur. Vek vodomernej šachty je 6 rokov a znalec stanovuje životnosť na 50 rokov.

**Prípojka vody zo studne**

Prípojka vody zo studne s odhadovanou dĺžkou 15 m. Vek prípojky je 6 rokov a znalec stanovuje životnosť na 50 rokov.

**Kanalizačná prípojka dažďová**

Kanalizačná prípojka dažďová s odhadovanou dĺžkou 40 m z PVC potrubia s priemerom 100 mm v dvoch vetvách s vyústením do vsakovacej vane. Vek kanalizačnej prípojky je 6 rokov a znalec stanovuje životnosť na 60 rokov.

Pozemky sa nachádzajú v rovinnom teréne mimo intravilán obce Pribylina v samostatne uzatvorenej rekreačnej lokalite 3 vody v zástavbe RD ako aj domov určených na rekreáciu s vyhovujúcou lokalitou do centra obce. V predmetnej lokalite sú vybudované okrem elektrickej inštalácie aj vodovod, plynový rozvod a rozvod kanalizácie.

**G. Opis stavu predmetu dražby**

Vid' opis predmetu dražby.

**H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené**

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

1/Záložné právo na KN p.č.4957/36, 4957/238, 4957/291 a rozostavanú stavbu bez súpisného čísla na p.č. 4957/291 v prospech záložného veriteľa: Všeobecná úverová banka, a. s. (IČO: 31320155) na základe záložnej zmluvy č.001/135281/14-003/000 - V 4724/2014 zo dňa 31.10.2014; Rozostavanej stavbe na p.č. 4957/291 bolo pridelené súpisné číslo 566 - Z 3328/2016;

2/Záložné právo na KN p.č.4957/36 v prospech záložného veriteľa: Všeobecná úverová banka, a.s. ( 31320155), na základe záložnej zmluvy č.001/135281/09-001/000 - V 2794/2012 zo dňa 19.9.2012; Záložné právo pod V 2794/2012 sa vzťahuje aj na KN p.č. 4957/291 - R 240/2014;

3/Záložné právo na KN p.č. 4957/238, 4957/291 a rozostavanú stavbu bez súpisného čísla na p.č.4957/291 v prospech záložného veriteľa: Všeobecná úverová banka, a.s. ( IČO:31320155) na základe záložnej zmluvy č.001/135281/09-001/000 - V 1305/2016 vklad povolený 22.4.2016; Rozostavanej stavbe na p.č. 4957/291 bolo pridelené súpisné číslo 566 - Z 3328/2016;

4/Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 366EX 82/20, Mgr. Martin Thomka Martin, Z-1195/2020,

5/VI.1 O'Keeffe Timothy John - Záložné právo pre Obec Pribylina,č.k.OcÚ2022/401/2798,Z2462/2022,

I.	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 60/2022, ktorý vypracoval Ing. Ľubomír Rajnoha, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky
----	-----------------------------------	---

		spravodlivosti Slovenskej republiky. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 9.5.2022	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	383.000 Eur	
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené.	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Veronika Ocejáková	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	xxxxx	
	b) Orientačné/súpisné číslo	xxxxx	
	c) Názov obce	xxxxx	d) PSČ xxx xx
	e) Štát	xxxxx	
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111	

X088409

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		ASS:30-17/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Letná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	40	
c)	Názov obce	Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840	
B.	Dátum vykonania dražby	10. 11. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Budova TI Inovatech, ul. Fučíkova 460, 925 21 Sládkovičovo, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Pavla Sádela, Skladná 38, 040 01 Košice.	
D.	Čas konania dražby	09.00. hod.	
E.	Kolo dražby	Prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>- byt č. 21 na 5. poschodí bytového domu na ul. Šoltésovej, súpisné číslo: 2672, vchod: Šoltésovej 2, zapísaný na LV č. 3332, nachádzajúci sa na pozemku parcelné číslo 10168, Druh stavby Bytový dom, Popis stavby Dom, Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 10168 pod stavbou s.č. 2672 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5531, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 402/10000, katastrálne územie: Staré Mesto, obec: Bratislava-Staré Mesto, okres: Bratislava I vo vlastníctve dlžníkov</p> <p>- parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 10168 evidovanej na LV č. 5531 o výmere 432 m<sup>2</sup>, Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2672 evidovanej na pozemku parcelné číslo 10168 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3332, katastrálne územie: Staré Mesto, obec: Bratislava-Staré Mesto, okres: Bratislava I, Okresný úrad Bratislava vo vlastníctve dlžníkov</p>			
	Opis predmetu dražby		
<p>- 2-izbový byt č. 21 na 5. najvyššom poschodí je v bytovom dome, číslo súpisné 2672 v hlavnom meste Bratislava. Byt č. 21 pravdepodobne pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí kuchyňa, kúpeľňa, predsieň a pivnica v suteréne domu. Obhliadka bytu znalcovinebola umožnená, znalec predpokladá bežné štandardné vybavenia a základnú údržbu. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: vodomer na studenú a teplú vodu, vodovodné, kanalizačné, elektrické, teplovodné, telefónne bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie, zvonček, poštová schránka. Spoločné zariadenia domu sú: - práčovňa, kočíkareň, inštalácie a vetracie šachty, sklady, spoločná miestnosť, osobné výťahy, bleskozvody, vodovodné, teplovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a telefónne prípojky a to i v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu v ktorom je byt umiestnený. Spoločnými časťami domu sú základy domu, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, strešná konštrukcia, izolácie, priečelia, vchody a schodištia, ktoré sú nevyhnutné vcelku na jeho podstatu a bezpečnosť. Podlahová plocha bytu podľa predložených dokladov je 58,88 m<sup>2</sup>.</p>			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
<p>- Bytový dom súp. číslo 2672 situovaný na parcele CKN č. 10168 na ul. Šoltésovej 2 v širšom centre hlavného mesta Bratislava. Jedná sa o 6.podlažný bytový dom so 6.nadzemnými podlažiami a suterénom. Je to murovaný z tehál plných pálených netypový bytový dom postavený v roku 1935-36 s jedným vchodom a malým nádvorím. Dom je založený na betónových základových pásoch s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie</p>			

sú murované z tehál plných pálených, vodorovné konštrukcie sú vytvorené z monolitického železobetónu. Strecha po rekonštrukcii plochá pokrytá povlakovou krytinou, vybavená kompletnými klampiarskymi konštrukciami zpoplastovaného plechu. Na strešnej konštrukcii namontovaný bleskozvod. Stropy rovné, schodisko betónové montované, nášľapná vrstva pôvodné liate terazzo. Vnútorne úpravy povrchov hladké omietky, podlahy v spoločných priestoroch liate terazzo, suterén cementový poter. Dom je vybavený jedny osobným výťahom. Rekonštrukcia bytového domu bola realizovaná v presne nezistenom čase a pozostávala zo zateplenia obvodového pláštia, rekonštrukcie strešnej konštrukcie, výmeny časti okien a vchodových dverí, čiastočná výmena rozvodov inžinierskych sietí. Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Byt č. 21 sa nachádza na 6. nadzemnom podlaží (5. najvyššom poschodí) v SV časti bytového domu. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1936. Tento bytový dom je typickým predstaviteľom unifikovanej konštrukčnej sústavy s oblastnou modifikáciou, ktorá je murovaná v priestorovom usporiadaní. Bytový dom je v radovej zástavbe stojací a má 6.nadzemných podlaží vrátane prízemia. Má jeden vchod, v ktorom je 22 bytov a jeden nebytový priestor. Jednotlivé byty sú prístupné cez schodisko s výťahom a spoločné priestory. V suteréne sa nachádzajú pivnice pre byty a spoločné priestory. Vertikálna komunikácia je zabezpečená schodiskom s obnoveným výťahom. Stavba je v technickom stave primeranom jej veku a riadnej údržbe. Celkovú životnosť bytového domu znalec uvažuje s ohľadom na technický stav, mieru údržby a použité stavebné konštrukcie na 200 rokov. Bytový dom má rekonštruovanú (zateplenú) fasádu a strechu, rekonštruovaný výťah.

Pozemok pod bytovým domom v k.ú. Staré Mesto

POPIS: Pozemok, parcela č. 10168 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 432 m<sup>2</sup>, k predmetnému bytu č. 21 prináleží podiel 402/10000, celý pozemok pod bytovým domom a tvoriaci malé nádvorie za domom podľa priloženej kópie z katastrálnej mapy, v širšom centre hlavného mesta Bratislava, na ulici Šoltésovej 2, v zmiešanej lokalite bytových domov a občianskej vybavenosti, s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete, s priamym prístupom z verejných komunikácií mesta, negatívne účinky neboli zistené.

**Podlahová plocha miestností bytu je nasledovná:**

#### PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]
58,88	58,88
Vypočítaná podlahová plocha	58,88

#### H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 3332 pre k.ú. Staré Mesto, byt č. 21

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Poznámky

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou predaja zálohu na dražbe v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu, bytu č.21 na 5.p., vchod Šoltésovej 2 (záložné právo pod Z-8796/16), P-1291/16

Poznamenáva sa začatie súdneho sporu na Okresnom súde Bratislava I o určenie, že navrhovateľ je dedičom po poručiťelke na byt 21/5p. Šoltésovej 2 pod číslom konania 4C 5/2017-29, P-1307/2017

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. ASS: 30-14/2022 na byt č. 21 na 5.p., vchod Šoltésovej 2, dražobníkom Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o. (IČO 52617840), P-1517/2022

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou predaja zálohu na dražbe v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu, bytu č.21 na 5.p., vchod

Šoltésovej 2 (záložné právo pod Z-8796/16), P-1291/16

Poznomenáva sa začatie súdneho sporu na Okresnom súde Bratislava I o určenie, že navrhovateľ je dedičom po poručiteľke na byt 21/5p. Šoltésovej 2 pod číslom konania 4C 5/2017-29, P-1307/2017

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. ASS: 30-14/2022 na byt č. 21 na 5.p., vchod Šoltésovej 2, dražobníkom Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o. (IČO 52617840), P-1517/2022

Iné údaje

Protokol k zápisu evidenčnej zmeny R-2894/11 zo dňa 9.11.2011

Protokol k zápisu evidenčnej zmeny R-2894/11 zo dňa 9.11.2011

Časť „C“: ŤARCHY

Zákonné záložné právo podľa ustanovenia § 15 ods. 1 zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, Z-14595/2022

Vlastník poradové číslo 3, 4

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu podľa § 15 ods. 1 zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších noviel na byt č.21 na 5.p., vchod Šoltésovej 2, Z-8796/16

Vlastník poradové číslo 3

Zákonné záložné právo podľa §15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. na byt č. 21/5.p., Šoltésovej 2 v podiele 3/4 v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, Z18522/16

Vlastník poradové číslo 4

Zákonné záložné právo podľa §15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. na byt č. 21/5.p., Šoltésovej 2 v podiele 1/4 v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, Z18522/16

Iné údaje: Bez zápisu

LV č. 5531 pre k.ú. Staré Mesto

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2672 evidovanej na pozemku parcelné číslo 10168 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3332.

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Poznámky

Poznomenáva sa začatie súdneho sporu na Okresnom súde Bratislava I o určenie, že navrhovateľ je dedičom po poručiteľke na spoluvlastnícky podiel 301/10000 na pozemok p.č. 10168, pod číslom konania 4C 5/2017-29, P-1307/2017

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. ASS: 30-14/2022 na pozemok registra C KN parc. č. 10168, v podiele 301/10000, dražobníkom Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o. (IČO 52617840), P-1517/2022

Poznomenáva sa začatie súdneho sporu na Okresnom súde Bratislava I o určenie, že navrhovateľ je dedičom po poručiteľke na spoluvlastnícky podiel 101/10000 na pozemok p.č. 10168, pod číslom konania 4C 5/2017-29, P-1307/2017

Oznámenie sp.zn.: VDS-171/1/2016 zo dňa 05.10.2016 o začatí výkonu záložného práva a to predajom na dražbe v prospech vlastníkov bytov a nebyt. priestorov v byt. dome na ul. Šoltésovej č.2, Bratislava, zast. AMC správa nehnuteľností s.r.o., IČO: 35788607, P-2250/17

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. ASS: 30-14/2022 na pozemok registra C KN parc. č. 10168, v podiele 101/10000, dražobníkom Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o. (IČO 52617840), P-1517/2022

Iné údaje Bez zápisu

ČASŤ C: ŤARCHY

Zákonné záložné právo podľa ustanovenia § 15 ods. 1 zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, Z-14595/2022

Vlastník poradové číslo 7

Zákonné záložné právo podľa §15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. na pozemok p.č. 10168 v podiele 301/10000 v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, Z18522/16

Vlastník poradové číslo 8

Zákonné záložné právo podľa §15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. na pozemok p.č. 10168 v podiele 101/10000 v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, Z18522/16

Iné údaje Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č.105/2022 vypracoval Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 913 731. Dátum vypracovania znaleckého
----	----------------------------	---

		posudku dňa 19.08.2022.Všeobecná cena odhadu 227.000,00.-eur.	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	206.000,00 eur	
K.	Najnižšie podanie	227.000,00 eur	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Letná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	40	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840	

**X088410**

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.

<b>Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby</b> (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		ASS:31-21/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Letná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	40	
c)	Názov obce	Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840	
B.	Dátum vykonania dražby	10. 11. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Budova TI Inovatech, ul. Fučíkova 460, 925 21 Sládkovičovo, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Pavla Sádela, Skladná 38, 040 01 Košice.	
D.	Čas konania dražby	09.45. hod.	
E.	Kolo dražby	Prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	<p>- byt č. 22 na 5. poschodí bytového domu na ul.Šoltésovej, súpisné číslo: 2672, vchod: Šoltésovej 2, zapísaný na LV č. 3332, nachádzajúci sa na pozemku parcelné číslo 10168, Druh stavby Bytový dom, Popis stavby Dom, Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 10168 pod stavbou s.č. 2672 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5531, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 414/10000, katastrálne územie: Staré Mesto, obec: Bratislava-Staré Mesto, okres: Bratislava I vo vlastníctve dlžníka</p> <p>-parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 10168 evidovanej na LV č. 5531 o výmere 432 m<sup>2</sup>, Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2672 evidovanej na pozemku parcelné číslo 10168 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3332, katastrálne územie: Staré Mesto, obec: Bratislava-Staré Mesto, okres: Bratislava I, Okresný úrad Bratislava vo vlastníctve dlžníka</p>	
	Opis predmetu dražby	<p>- 2-izbový byt č. 22 na 5. najvyššom poschodí je v bytovom dome, číslo súpisné 2672 v hlavnom meste</p>	

Bratislava. Byt č. 22 pravdepodobne pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva. Príslušenstvo bytu tvorí kuchyňa, kúpeľňa, predsieň a pivnica v suteréne domu. Obhliadka bytu znalcovi nebola umožnená, znalec predpokladá bežné štandardné vybavenia a základnú údržbu. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: vodomér na studenú a teplú vodu, vodovodné, kanalizačné, elektrické, teplovodné, telefónne bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie, zvonček, poštová schránka. Spoločné zariadenia domu sú: - práčovňa, kočíkareň, inštalačné a vetracie šachty, sklady, spoločná miestnosť, osobné výťahy, bleskozvody, vodovodné, teplovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické a telefónne prípojky a to i v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu v ktorom je byt umiestnený. Spoločnými časťami domu sú základy domu, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, strešná konštrukcia, izolácie, priečelia, vchody a schodišťa, ktoré sú nevyhnutné vcelku na jeho podstatu a bezpečnosť. Podlahová plocha bytu podľa predložených dokladov je 61,06 m<sup>2</sup>.

#### G. Opis stavu predmetu dražby

- Bytový dom súp. číslo 2672 situovaný na parcele CKN č. 10168 na ul. Šoltésovej 2 v širšom centre hlavného mesta Bratislava. Jedná sa o 6. podlažný bytový dom so 6. nadzemnými podlažiami a suterénom. Je to murovaný z tehál plyných pálených netypový bytový dom postavený v roku 1935-36 s jedným vchodom a malým nádvorím. Dom je založený na betónových základových pásoch s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál plyných pálených, vodorovné konštrukcie sú vytvorené z monolitického železobetónu. Strecha po rekonštrukcii plochá pokrytá povlakovou krytinou, vybavená kompletnými klampiarskymi konštrukciami zpoplastovaného hoplechu. Na strešnej konštrukcii namontovaný bleskozvod. Stropy rovné, schodisko betónové montované, nášľapná vrstva pôvodné liate terazzo. Vnútorne úpravy povrchov hladké omietky, podlahy v spoločných priestoroch liate terazzo, suterén cementový poter. Dom je vybavený jedným osobným výťahom. Rekonštrukcia bytového domu bola realizovaná v presne nezistenom čase a pozostávala zo zateplenia obvodového plášt'a, rekonštrukcie strešnej konštrukcie, výmeny časti okien a vchodových dverí, čiastočná výmena rozvodov inžinierskych sietí. Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Byt č. 22 sa nachádza na 6. nadzemnom podlaží (5. najvyššom poschodí) v SV časti bytového domu. Bytový dom bol daný do užívania v roku 1936. Tento bytový dom je typickým predstaviteľom unifikovanej konštrukčnej sústavy s oblasťou modifikáciou, ktorá je murovaná v priestorovom usporiadaní. Bytový dom je v radovej zástavbe stojací a má 6. nadzemných podlaží vrátane prízemia. Má jeden vchod, v ktorom je 22 bytov a jeden nebytový priestor. Jednotlivé byty sú prístupné cez schodisko s výťahom a spoločné priestory. V suteréne sa nachádzajú pivnice pre byty a spoločné priestory. Vertikálna komunikácia je zabezpečená schodiskom s obnoveným výťahom. Stavba je v technickom stave primeranom jej veku a riadnej údržbe. Celkovú životnosť bytového domu znalec uvažuje s ohľadom na technický stav, mieru údržby a použité stavebné konštrukcie na 200 rokov. Bytový dom má rekonštruovanú (zateplenú) fasádu a strechu, rekonštruovaný výťah.

Pozemok pod bytovým domom v k.ú. Staré Mesto

POPIS: Pozemok, parcela č. 10168 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 432 m<sup>2</sup>, k predmetnému bytu č. 22 prináleží podiel 414/10000, celý pozemok pod bytovým domom a tvoriaci malé nádvorie za domom podľa priloženej kópie z katastrálnej mapy, v širšom centre hlavného mesta Bratislava, na ulici Šoltésovej 2, v zmiešanej lokalite bytových domov a občianskej vybavenosti, s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete, s priamym prístupom z verejných komunikácií mesta, negatívne účinky neboli zistené.

**Podlahová plocha miestností bytu je nasledovná:**

#### PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m <sup>2</sup> ]
61,06	61,06
Vypočítaná podlahová plocha	61,06

#### H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 3332 pre k.ú. Staré Mesto, byt č. 22

## Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

## Poznámky

Poznamenáva sa začatie súdneho sporu na Okresnom súde Bratislava I o určenie, že navrhovateľ je dedičom po poručiteľke na byt 22/5p. Šoltésovej 2 pod číslom konania 4C 5/2017-29, P-1307/2017

Oznámenie sp.zn.: VDS-171/1/2016 zo dňa 05.10.2016 o začatí výkonu záložného práva a to predajom na dražbe v prospech vlastníkov bytov a nebyt. priestorov v byt. dome na ul.

Šoltésovej č.2, Bratislava, zast. AMC správa nehnuteľností s.r.o., IČO: 35788607, P-2250/17

Oznámenie sp.zn.: ASS:31-2/2022 o začatí výkonu záložného práva veriteľom: Aukčná spoločnosť Slovakia, s.r.o. (IČO: 52617840) formou dražby, na byt č.22, na 5.p., vchod Šoltésovej 2,P-975/22

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. ASS: 31-10/2022 na byt č. 22 na 5.p., vchod Šoltésovej 2, dražobníkom Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o. (IČO 52617840), P-1330/2022

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č.ASS: 31-18/2022 na byt č.22, na 5.p., vchod Šoltésovej 2, dražobník Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o. (IČO 52617840), P-1515/2022

Iné údaje Bez zápisu.

## Časť „C“: ŤARCHY

Zákonné záložné právo podľa ustanovenia § 15 ods. 1 zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, Z-14595/2022

Vlastník poradové číslo 12

Záložné právo pod 12 na byt č.22/5. posch. v prospech Hlavného mesta SR Bratislavy na nesplatenú časť ceny bytu v zmysle 18b, ods.4 z.k.c.182/93 Z.z. v znení zák.č.151/95 Z.z. do 28.5.2007, podľa V-37935/97 zo dňa 9.7.1997.

Iné údaje: Bez zápisu

LV č. 5531 pre k.ú. Staré Mesto

## ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2672 evidovanej na pozemku parcelné číslo 10168 je evidovaný na liste vlastníctva č. 3332.

## Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

## Poznámky

Poznamenáva sa začatie súdneho sporu na Okresnom súde Bratislava I o určenie, že navrhovateľ je dedičom po poručiteľke na spoluvlastnícky podiel 414/10000 na pozemok p.č. 10168, pod číslom konania 4C 5/2017-29, P-1307/2017

Oznámenie sp.zn.: ASS:31-2/2022 o začatí výkonu záložného práva veriteľom: Aukčná spoločnosť Slovakia, s.r.o. (IČO: 52617840) formou dražby, na pozemok registra C KN parc.č. 10168 v podiele 414/10000, P-975/22

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. ASS: 31-10/2022 na pozemok registra C KN parc. č. 10168 v podiele 414/10000, dražobníkom Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o. (IČO 52617840), P-1330/2022

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č.ASS: 31-18/2022 na pozemok registra C KN parc. č.10168 v podiele 414/10000, dražobník Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o. (IČO 52617840), P-1515/2022

Iné údaje Bez zápisu

## ČASŤ C: ŤARCHY

Zákonné záložné právo podľa ustanovenia § 15 ods. 1 zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, Z-14595/2022

Iné údaje: Bez zápisu

I.	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č.106/2022vypracoval Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 913 731. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 19.08.2022.Všeobecná cena odhadu 236.000,00.-eur.
J.	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	213.000,00 eur
K.	<b>Najnižšie podanie</b>	236.000,00 eur
L.	<b>Označenie licitátora</b>	
	I. <b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.
II.	<b>Sídlo/bydlisko</b>	



a) Názov ulice/verejného priestranstva	Letná		
b) Orientačné/súpisné číslo	40		
c) Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát	Slovenská republika		
III. Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V		
IV. IČO/ dátum narodenia	52 617 840		

**X088411**

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

<b>Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby</b> (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)																																												
Číslo dražby		DU-POS DD 28/2022																																										
A.	Označenie dražobníka																																											
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.																																										
II.	Sídlo/bydlisko																																											
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova																																											
b) Orientačné/súpisné číslo	17																																											
c) Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01																																									
e) Štát	Slovenská republika																																											
III. Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T																																											
IV. IČO/ dátum narodenia	36 233 935																																											
B.	Dátum vykonania dražby																																											
	10. 11. 2022																																											
C.	Miesto konania dražby																																											
	Hotel Ambassador ****, Hlavná 101, 040 01 Košice, salónik Café Ambassador na prízemí																																											
D.	Čas konania dražby																																											
	10:30 hod.																																											
E.	Kolo dražby																																											
	prvá dražba																																											
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo																																											
<table border="1"> <thead> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>542</td> <td>Gelnica</td> <td>Gelnica</td> <td>Gelnica</td> <td>Gelnica</td> </tr> <tr> <td colspan="5"><b>Parcely registra "C"</b></td> </tr> <tr> <th>Parcelné číslo</th> <th>Druh pozemku</th> <th colspan="3">Výmera /m<sup>2</sup>/</th> </tr> <tr> <td>1782/1</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td colspan="3">453</td> </tr> <tr> <td colspan="5"><b>Stavby</b></td> </tr> <tr> <th>Súpisné číslo</th> <th>Parcela</th> <th colspan="3">Druh stavby</th> </tr> <tr> <td>314</td> <td>1782/1</td> <td colspan="3">Rodinný dom</td> </tr> </tbody> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	542	Gelnica	Gelnica	Gelnica	Gelnica	<b>Parcely registra "C"</b>					Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /			1782/1	Zastavaná plocha a nádvorie	453			<b>Stavby</b>					Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby			314	1782/1	Rodinný dom		
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec																																								
542	Gelnica	Gelnica	Gelnica	Gelnica																																								
<b>Parcely registra "C"</b>																																												
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /																																										
1782/1	Zastavaná plocha a nádvorie	453																																										
<b>Stavby</b>																																												
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby																																										
314	1782/1	Rodinný dom																																										
<b>Opis predmetu dražby</b>																																												
<p>Jedná sa o samostatne stojací prevádzkový objekt, pôvodne rodinný dom. V čase obhliadky bola započatá prestavba objektu z rodinného domu na pohostinstvo. Rekonštrukcia bola začatá v roku 2015, v čase obhliadky rekonštrukcia nebola ukončená. Pôvodný rodinný dom bol postavený v roku 1927. Stavebné povolenie a projektová dokumentácia nebola predložená. Objekt je napojený na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a elektrickú sieť. Na I. NP sa nachádza kaviareň, hostinec, kaviareň + herňa, 7x WC. Základy sú základové pásy z betónu s vodorovnou izoláciou. Nosné a obvodové múry nadzemného podlažia je murované z tehál. Deliace konštrukcie sú murované tehál. Strop je drevený trámový s viditeľnými trámami, nad časťou prízemí je drevený trámový strop so sadrokartónovým podhlľadom. Strecha je sedlová, drevený krov, nad časťou objektu je plochá strecha. Krytina strechy je z pozinkovaného plechu, na plochej streche je bitúmenová krytina. Objekt je čiastočne zateplený, zateplenie nie je dokončené. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Úprava fasády je lepidlom, omietka nie je vyhotovená. Vnútorne omietky sú vápenné štukové. Vnútorne keramické obklady sú vo WC, steny pri bare sú obložené obkladom z umelého kameňa. Vstupné dvere sú drevené rámové, interiérové dvere nie sú osadené. Podlahy sú z keramickej dlažby. Vykurovanie je ústredné. Kotol ÚK a radiátory neboli nainštalované. Rozvod studenej aj teplej vody z centrálného zdroja – plastové potrubie. WC sú vybavené wc misami so spodnou nádržkou, keramickými umývadlami a pisoármi. Barový pult je vybavený nerezovým drezom. Kanalizácia je z PVC potrubia. Elektroinštalácia je svetelná a motorická – ističe. Objekt je vybavený zabezpečovacím zariadením. Pozemok má 453 m<sup>2</sup>.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>																																												

<b>G.</b>	<b>Opis stavu predmetu dražby</b>		
<p>Jedná sa o samostatne stojací prevádzkový objekt, pôvodne rodinný dom. V čase obhliadky bola započatá prestavba objektu z rodinného domu na pohostinstvo. Rekonštrukcia bola začatá v roku 2015, v čase obhliadky rekonštrukcia nebola ukončená. Pôvodný rodinný dom bol postavený v roku 1927. Stavebné povolenie a projektová dokumentácia nebola predložená. Objekt je napojený na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a elektrickú sieť. Na I. NP sa nachádza kaviareň, hostinec, kaviareň + herňa, 7x WC. Základy sú základové pásy z betónu s vodorovnou izoláciou. Nosné a obvodové murivo nadzemného podlažia je murované z tehál. Deliace konštrukcie sú murované tehál. Strop je drevený trámový s viditeľnými trámami, nad časťou prízemnia je drevený trámový strop so sadrokartónovým podhlľadom. Strecha je sedlová, drevený krov, nad časťou objektu je plochá strecha. Krytina strechy je z pozinkovaného plechu, na plochej streche je bitúmenová krytina. Objekt je čiastočne zateplený, zateplenie nie je dokončené. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Úprava fasády je lepidlom, omietka nie je vyhotovená. Vnútorne omietky sú vápenné štukové. Vnútorne keramické obklady sú vo WC, steny pri bare sú obložené obkladom z umelého kameňa. Vstupné dvere sú drevené rámové, interiérové dvere nie sú osadené. Podlahy sú z keramickej dlažby. Vykurovanie je ústredné. Kotel ÚK a radiátory neboli nainštalované. Rozvod studenej aj teplej vody z centrálného zdroja – plastové potrubie. WC sú vybavené wc misami so spodnou nádržkou, keramickými umývadlami a pisoármi. Barový pult je vybavený nerezovým drezom. Kanalizácia je z PVC potrubia. Elektroinštalácia je svetelná a motorická – ističe. Objekt je vybavený zabezpečovacím zariadením. Pozemok má 453 m<sup>2</sup>.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p>			
<b>H.</b>	<b>Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené</b>		
<p>- Záložné právo na základe zmluvy o zriadení záložného práva (úverová zmluva č. 5114612518) k nehnuteľnostiam: pozemok registra CKN parcelné číslo 1782/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 453 m<sup>2</sup>, stavba so súpisným číslom 314 na pozemku registra C KN parcelné číslo 1782/1 v prospech: DPS financial consulting, s.r.o., IČO 46713930, Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava (pôv. Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava), V 530/2016 z 28.7.2016 - 505/16, Zmluva o postúpení pohľadávok č. 0207/2022/CE zo dňa 24.03.2022, Z-504/2022 - 280/22</p> <p>Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.</p>			
<b>I.</b>	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	Číslo znaleckého posudku: 204/2022 Meno znalca: Ing. Marek Čeklovský Dátum vyhotovenia: 29.07.2022 Všeobecná cena odhadu: 61 800,00 €	
<b>J.</b>	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	nebolo urobené ani najnižšie podanie	
<b>K.</b>	<b>Najnižšie podanie</b>	nebolo urobené	
<b>L.</b>	<b>Označenie licitátora</b>		
	<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	
		JUDr. Stanislav Hric	
	<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>	
	<b>a)</b>	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	
		Bielidlá	
	<b>b)</b>	<b>Orientačné/súpisné číslo</b>	
		902/16	
	<b>c)</b>	<b>Názov obce</b>	<b>d) PSČ</b>
		Spišské Podhradie	053 04
	<b>e)</b>	<b>Štát</b>	
		Slovenská republika	
<b>IV.</b>	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	18.07.1983	

**X088412**

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

<b>Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby</b> (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
<b>Číslo dražby</b>		DU-POS DD 29/2022	
<b>A.</b>	<b>Označenie dražobníka</b>		
<b>I.</b>	<b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>		
	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
<b>II.</b>	<b>Sídlo/bydlisko</b>		
	<b>a)</b>	<b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>	
		Tamaškovičova	
	<b>b)</b>	<b>Orientačné/súpisné číslo</b>	
		17	
	<b>c)</b>	<b>Názov obce</b>	<b>d) PSČ</b>
		Trnava	917 01
	<b>e)</b>	<b>Štát</b>	
		Slovenská republika	
<b>III.</b>	<b>Zapísaný</b>		
	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		

IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935
B.	Dátum vykonania dražby	10. 11. 2022
C.	Miesto konania dražby	Hotel Ambassador ****, Hlavná 101, 040 01 Košice, salónik Café Ambassador na prízemí
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.
E.	Kolo dražby	prvá dražba
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
542	Gelnica	Gelnica	Gelnica	Gelnica
<b>Parcely registra "C"</b>				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /		
910/1	Zastavaná plocha a nádvorie	417		
910/2	Zastavaná plocha a nádvorie	29		
<b>Stavby</b>				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
95	910/1	Iná budova		

#### Opis predmetu dražby

Jedná sa o samostatne stojací hostinec, pôvodne to bola budova zberných surovín. Hostinec je dvojpodlažný s jedným nadzemným podlažím a čiastočným suterénom. V roku 2006 bola budova prestavená na budovu hostinca. Rekonštrukcia v roku 2013 pozostávala z výmeny okien, dverí podláh, nového kúrenia a prestavby sociálnych zariadení. Objekt je napojený na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a elektrickú sieť. V I. PP sa nachádzajú 2x sklad, schodisko. Na I. NP sa nachádzajú 4x spoločenská miestnosť, 2x WC ženy, 2x WC muži, 2x predsieň WC, kotoľňa. Základy sú základové pásy z kameňa bez vodorovnej izolácie. Nosné murivo suterénu je kamenné. Nosné a obvodové murivo nadzemného podlažia je murované z tehál. Deliace konštrukcie sú murované tehál. Stropy v suteréne sú klenbové, nad prízemím je drevený trámový strop s kazetovým podhlľadom. Strecha je sedlová, drevený väznicový krov. Krytina strechy je z AZC šablón na latách. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Úprava fasády je vápennou štukovou omietkou. Vnútorne omietky sú vápenné štukové. Vnútorne keramické obklady sú vo WC. Dvere drevené rámové. Okná sú drevené s europrofilom s izolačným dvojsklom, vybavené oceľovými mrežami. Podlahy sú z keramickej dlažby. Vykurovanie je ústredné, kotlom na zemný plyn. Radiátory neboli nainštalované. Rozvod studenej aj teplej vody z centrálného zdroja – plastové potrubie. WC sú vybavené wc misami so spodnou nádržkou, keramickými umývadlami a pisoármi. Kanalizácia je z PVC potrubia. Elektroinštalácia je svetelná a motorická – ističe. Na pozemku sa nachádza vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka. Úžitková plocha domu je 332 m<sup>2</sup>. Pozemok má 446 m<sup>2</sup>.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

#### G. Opis stavu predmetu dražby

Jedná sa o samostatne stojací hostinec, pôvodne to bola budova zberných surovín. Hostinec je dvojpodlažný s jedným nadzemným podlažím a čiastočným suterénom. V roku 2006 bola budova prestavená na budovu hostinca. Rekonštrukcia v roku 2013 pozostávala z výmeny okien, dverí podláh, nového kúrenia a prestavby sociálnych zariadení. Objekt je napojený na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a elektrickú sieť. V I. PP sa nachádzajú 2x sklad, schodisko. Na I. NP sa nachádzajú 4x spoločenská miestnosť, 2x WC ženy, 2x WC muži, 2x predsieň WC, kotoľňa. Základy sú základové pásy z kameňa bez vodorovnej izolácie. Nosné murivo suterénu je kamenné. Nosné a obvodové murivo nadzemného podlažia je murované z tehál. Deliace konštrukcie sú murované tehál. Stropy v suteréne sú klenbové, nad prízemím je drevený trámový strop s kazetovým podhlľadom. Strecha je sedlová, drevený väznicový krov. Krytina strechy je z AZC šablón na latách. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Úprava fasády je vápennou štukovou omietkou. Vnútorne omietky sú vápenné štukové. Vnútorne keramické obklady sú vo WC. Dvere drevené rámové. Okná sú drevené s europrofilom s izolačným dvojsklom, vybavené oceľovými mrežami. Podlahy sú z keramickej dlažby. Vykurovanie je ústredné, kotlom na zemný plyn. Radiátory neboli nainštalované. Rozvod studenej aj teplej vody z centrálného zdroja – plastové potrubie. WC sú vybavené wc misami so spodnou nádržkou, keramickými umývadlami a pisoármi. Kanalizácia je z PVC potrubia. Elektroinštalácia je svetelná a motorická – ističe. Na pozemku sa nachádza vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka. Úžitková plocha domu je 332 m<sup>2</sup>. Pozemok má 446 m<sup>2</sup>.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

#### H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

- Záložné právo na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 910/1, zastavané plochy a nádvorie o výmere 417 m<sup>2</sup>, pozemok registra C KN parcelné číslo 910/2, zastavané plochy a nádvorie o výmere 29 m<sup>2</sup>, stavba Hostinec so súpisným číslom 95 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 910/1 v prospech: DPS financial consulting, s.r.o., IČO 46713930, Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava (pôv. Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava) na základe zmluvy o zriadení záložného práva (úverová zmluva č. 5111427755) - V 531/2016 z 1.8.2016 - 516/2016, Zmluva o postúpení pohľadávok č. 0207/2022/CE zo dňa 24.03.2022, Z-504/2022 - 280/22

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 206/2022 Meno znalca: Ing. Marek Čeklovský Dátum vyhotovenia: 29.07.2022 Všeobecná cena odhadu: 109 000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Stanislav Hric		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bielidlá		
b)	Orientačné/súpisné číslo	902/16		
c)	Názov obce	Spišské Podhradie	d) PSČ	053 04
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	18.07.1983		

**X088413**

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DU-POS DD 30/2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva			
b)	Orientačné/súpisné číslo			
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát			
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Dátum vykonania dražby			
C.	Miesto konania dražby			
D.	Čas konania dražby			
E.	Kolo dražby			
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
542	Gelnica	Gelnica	Gelnica	Gelnica
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m <sup>2</sup> /		
909	Zastavaná plocha a nádvorie	245		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
95	909	Rodinný dom		

**Opis predmetu dražby**

Jedná sa o samostatne stojací hostinec, pôvodne to bol rodinný dom. V čase obhliadky bola započatá prestavba objektu z rodinného domu na pohostinstvo. Rekonštrukcia bola začatá v roku 2015, v čase obhliadky rekonštrukcia nebola ukončená. Pôvodný rodinný dom bol postavený v roku 1868. Jedná sa o dvojpodlažný objekt s jedným nadzemným podlažím a čiastočným suterénom. Stavebné povolenie nebolo

predložené. Objekt je napojený na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a elektrickú sieť. V I. PP sa nachádza pivnica. Na I. NP sa nachádzajú hostinec, 4x WC, 2x predsieň, WC. Základy sú základové pásy z kameňa bez vodorovnej izolácie. Nosné murivo suterénu je kamenné. Nosné a obvodové murivo nadzemného podlažia je murované z tehál. Deliace konštrukcie sú murované tehál. Stropy sú klenbové, v suteréne je kamenná klenba, nad prízemím je tehlová klenba do oceľových nosníkov. Strecha je sedlová, drevený krov, nad prístavbou je pultová strecha. Krytina strechy je z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Úprava fasády je vápennou hrubou omietkou. Vnútorne omietky sú vápenné štukové. Vnútorne keramické obklady v čase ohodnotenia neboli prevedené. Dvere nie sú osadené. Okná sú plastové. Okná v suteréne sú oceľové jednoduché. Podlahy sú z keramickej dlažby. Vykurovanie bude ústredné. Kotel ÚK a radiátory neboli nainštalované. Rozvod studenej aj teplej vody z centrálného zdroja – plastové potrubie. WC bude vybavené wc misami so spodnou nádržkou, keramickými umývadlami a pisoármi. Kanalizácia je z PVC potrubia. Elektroinštalácia je svetelná a motorická – ističe. Na pozemku sa nachádza vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka. Úžitková plocha domu je 234 m<sup>2</sup>. Pozemok má 245 m<sup>2</sup>.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

#### G. Opis stavu predmetu dražby

Jedná sa o samostatne stojací hostinec, pôvodne to bol rodinný dom. V čase obhliadky bola započatá prestavba objektu z rodinného domu na pohostinstvo. Rekonštrukcia bola začatá v roku 2015, v čase obhliadky rekonštrukcia nebola ukončená. Pôvodný rodinný dom bol postavený v roku 1868. Jedná sa o dvojpodlažný objekt s jedným nadzemným podlažím a čiastočným suterénom. Stavebné povolenie nebolo predložené. Objekt je napojený na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a elektrickú sieť. V I. PP sa nachádza pivnica. Na I. NP sa nachádzajú hostinec, 4x WC, 2x predsieň, WC. Základy sú základové pásy z kameňa bez vodorovnej izolácie. Nosné murivo suterénu je kamenné. Nosné a obvodové murivo nadzemného podlažia je murované z tehál. Deliace konštrukcie sú murované tehál. Stropy sú klenbové, v suteréne je kamenná klenba, nad prízemím je tehlová klenba do oceľových nosníkov. Strecha je sedlová, drevený krov, nad prístavbou je pultová strecha. Krytina strechy je z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Úprava fasády je vápennou hrubou omietkou. Vnútorne omietky sú vápenné štukové. Vnútorne keramické obklady v čase ohodnotenia neboli prevedené. Dvere nie sú osadené. Okná sú plastové. Okná v suteréne sú oceľové jednoduché. Podlahy sú z keramickej dlažby. Vykurovanie bude ústredné. Kotel ÚK a radiátory neboli nainštalované. Rozvod studenej aj teplej vody z centrálného zdroja – plastové potrubie. WC bude vybavené wc misami so spodnou nádržkou, keramickými umývadlami a pisoármi. Kanalizácia je z PVC potrubia. Elektroinštalácia je svetelná a motorická – ističe. Na pozemku sa nachádza vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka. Úžitková plocha domu je 234 m<sup>2</sup>. Pozemok má 245 m<sup>2</sup>.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

#### H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

- Záložné právo na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN parcelné číslo 909, zastavané plochy a nádvoria o výmere 245 m<sup>2</sup>, stavba so súpisným číslom 95 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 909 v prospech: DPS financial consulting, s.r.o., IČO 46713930, Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava (pôv. Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava) na základe zmluvy o zriadení záložného práva (úverová zmluva č. 5114612454) - V 532/2016 z 1.8.2016 - 517/2016, Zmluva o postúpení pohľadávok č. 0207/2022/CE zo dňa 24.03.2022, Z-504/2022 - 280/22

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 205/2022 Meno znalca: Ing. Marek Čeklovský Dátum vyhotovenia: 29.07.2022 Všeobecná cena odhadu: 55 400,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Stanislav Hric		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bielidlá		
b)	Orientačné/súpisné číslo	902/16		
c)	Názov obce	Spišské Podhradie	d) PSČ	053 04
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	18.07.1983		

**X088414**

Auctio GH s.r.o.

**Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby**  
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		11012022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Auctio GH s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kováčska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	53	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 49643/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 193 814	
B.	Dátum vykonania dražby	8. 11. 2022	
C.	Miesto konania dražby	aula budovy ASTON BUILDING v Košiciach, Werferova 2582/1, 040 11 Košice, prvé poschodie	
D.	Čas konania dražby	10:00	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
<p>Predmetom dražby boli nehnuteľnosti nehnuteľnosti zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, LV č. 10333, okres: Košice I, obec: KOŠICE – Staré Mesto, katastrálne územie: Stredné Mesto, a to:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Parcela registra „C“ s parcelným číslom 310, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 572 m<sup>2</sup> spoluvlastnícky podiel: 1/1</li> <li>Parcela registra „C“ s parcelným číslom 311, záhrada o výmere 338 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel: 1/1</li> <li>Stavba: na parc. č. 310, dom so súpisným číslom 961 spoluvlastnícky podiel: 1/1</li> </ul> <p>/ďalej všetko spolu len ako „nehnuteľnosti“ alebo „predmet dražby“/</p>			
	Opis predmetu dražby		
<p>Nehnuteľnosti sa nachádzajú na okraji centrálnej historickej zóny mesta Košice. V prípade domu ide o administratívnu budovu – trojpodlažný objekt, ktorý má jedno podzemné podlažie a dve nadzemné podlažia.</p> <p>Pozemok s parcelným číslom 311 tvorí dvor predmetu dražby, je rovinný, Na pozemky, ktoré sú predmetom dražby je prístup z verejnej komunikácie.</p>			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
<p>V nadzemných podlažiach sú kancelárske priestory, v podzemnom podlaží sú priestory využívané na relaxáciu a sklady. V suteréne je sauna a ochladzovací bazénik s hygienickým príslušenstvom (sprchy, WC, umývadlá). Objekt je založený na pásovo kamenno- betónových základoch s dodatočne realizovanou vodorovnou a zvislou izoláciou voči zemnej vlhkosti (v súčasnosti čiastočne nefunkčnou). Zvislé nosné konštrukcie sú murované, tehlové v skladobnej hrúbke do 70 cm so štukovými omietkami. Budova má mierne poškodené fasádne vápenné omietky. Stropy v podzemnom podlaží sú klenbové, v nadzemných podlažiach rovné drevené rámové, čiastočne</p>			

s novším sadrokartónovým podhľadom s bodovými svetidlami. Strecha sedlová, bočné krídla s pultovou strechou, nosná drevená stĺpica, krov s krytinou z pozinkovaného plechu. Oplechovanie strechy, žľaby a zvody úplné z pozinkovaného plechu. Objekt má napojenie na verejný elektrický rozvod, kanalizácia je napojená na verejnú kanalizáciu. Budova nie je napojená na plynovod, vykurovanie (v čase obhliadky znalcom nebolo funkčné) má ústredné teplovodné plechovými radiátormi, v suteréne výmenníková stanica. Objekt je napojený na verejný vodovod a dátové siete. Okná sú zdvojené, drevené, na 1. NP čiastočne s mrežami, dvere hladké, v plechových zárubniach, čiastočne tapacirované, vstupné dvere z ulice, na dvor a na pavlač drevené masívne. Budova má elektrický rozvádzač s automatickým istením a bleskozvod. Budova má rozvody teplej a studenej vody s pákovými vodovodnými batériami, niektoré zariadenia predmetu hygienických miestností sú demontované. Schodišťa do podzemného podlažia sú železobetónové s nalepeným PVC. Vnútorne schodisko má drevené stupne a čiastočne nalepený koberec, v bočných krídlach je schodisko drevené s drevenými stupňami, mierne poškodené. Podlahy na 1. NP sú keramické dlažby, mramorové dlažby a nalepené koberce, v sociálnych zariadeniach pri umývadlách a v kuchynke sú s keramickým obkladom stien, ostatné omietky vápenné, poškodené v malej miere. Podlahy na 2. NP sú keramické dlažby, travertínové dlažby na pavlači a nalepené koberce, v sociálnych zariadeniach pri umývadlách a v kuchynke sú s keramickým obkladom stien, ostatné omietky vápenné, poškodené v malej miere. Podlahy v PP sú keramické dlažby a nalepené koberce, v sociálnych zariadeniach s keramickým obkladom stien, v malej miere aj drevený obklad stien, ostatné omietky vápenné, čiastočne poškodené.

Stavba bola postavená v roku 1927, v 80. rokoch bola vykonaná významná obnova objektu spojená so zmenou spôsobu využitia, predtým pôvodne z obytných priestorov na administratívne priestory. V roku 1993 boli realizované rekonštrukčné práce, ktoré svojim rozsahom a kvalitou predlžujú životnosť stavby. Táto je v súčasnosti nevyužívaná.

Pozemok s parcelným číslom 311 tvorí dvor predmetu dražby, je rovinatý, Na pozemky, ktoré sú predmetom dražby je prístup z verejnej komunikácie.

#### H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky viaznuce k predmetu dražby:

#### POZNÁMKY:

Obmedzujúca: Počas trvania záložného práva sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. Správca dane zároveň zakazuje osobám evidujúcim záloh, aby po doručení tohto rozhodnutia akokoľvek nakladali s majetkom dlžníka, ktorý je predmetom záložného práva podľa Rozhodnutia Mesta Košice, Trieda SNP 48/A, Košice č.: MK/B/2021/101876/MK/B/00046102/62. P-253/2021 zo dňa 26.02.2021 – č.z. 178/21.

Informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva veriteľom JESZMA Kft., Ribáry utca 11, 1.em.3., 1022 Budapešť, Maďarská republika, IČ: 01-09-343813 (V-3719/09), formou dobrovoľnej dražby. P-619/2021 z 12.5.2021 - 394/21.

Zmluva o odplatnom postúpení pohľadávok č. 26/077003/2021 - Z-8787/2021 - č.z.1095/2021

Obmedzujúca: Počas trvania záložného práva sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. Správca dane zároveň zakazuje osobám evidujúcim záloh, aby po doručení tohto rozhodnutia akokoľvek nakladali s majetkom dlžníka, ktorý je predmetom záložného práva podľa Rozhodnutia o zriadení záložného práva č. 100430400/2022, Daňový úrad Košice, Železničná 1, 041 90 Košice P-259/2022 - číslo zmeny 294/2022

#### ĎALŠIE:

Zmluva o zriadení záložného práva č. 1/50/PF/2004 vyplývajúca zo zmluvy o úvere č. 50/FP/2004 zo dňa 26.05.2004 v prospech JESZMA Kft., Ribáry utca 11, 1.em.3., 1022 Budapest, Maďarská republika, IČ: 01-09-343813, V-1064/04 I z 21.7.2004 v.z.425/04. Zmluva o odplatnom postúpení pohľadávok č. 26/077003/2021 - Z-8787/2021 - č.z.1095/2021

Záložné právo v prospech JESZMA Kft., Ribáry utca 11, 1.em.3., 1022 Budapest, Maďarská republika, IČ: 01-09-343813, V-3719/09 z 24.6.2009 - 307/09. Zmluva o odplatnom postúpení pohľadávok č. 26/077003/2021 - Z-8787/2021 - č.z.1095/2021

V 8456/2017 zo dňa 24.11.2017, Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO:31 320 155 so sídlom Mlynské nivy 1,829 90 Bratislava, Na: Pozemky registra C KN parcelné číslo 310, 311 a stavba dom súp. číslo 961 na pozemku registra C KN parc.číslo 310, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 1208/20017/ZZ zo dňa 19.07.2017 podľa Rozhodnutia o povolení vkladu záložného práva - číslo zmeny - 1403/17

Oprávnený z vecného bremena spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu peši a vozidlami o celkovej hmotnosti do 3,5 t cez nehnuteľností - pozemok registra C KN parcelné číslo 309/1 a pozemok registra C KN parcelné číslo 309/2 v prospech každého vlastníka nehnuteľností pozemku registra C KN parcelné číslo 310 a pozemku registra C KN parcelné číslo 311 a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 20/2018, ktorý vyhotovila CONNECTED MEDIA s.r.o., IČO 46918078, Mauerova 16, Košice a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom dňa 17.09.2019 pod číslom G1-868/2018, V13576/2020 zo dňa 27.01.2021 č.z. 79/21

Rozhodnutie Mesta Košice č. MK/B/2021/101876/MK/B/00046102/62 zo dňa 25.02.2021 o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti. Zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane Mesta Košice. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 18.03.2021. Z-2628/2021 zo dňa 29.03.2021 - č.z. 275/2021

Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 100430400/2022 právoplatné dňa 31.3.2022, Daňový úrad Košice, Železničná 1, 041 90 Košice. Zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane. Z-2620/2022 - číslo zmeny 603/2022

I.	<b>Odhad ceny predmetu dražby</b>	Všeobecná hodnota (cena) predmetu dražby bola určená znaleckým posudkom č. 217/2022 zo dňa 28.09.2022 vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Murínom, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 912457, na sumu 996.000 EUR (deväťstodevät'desiatšesťtisíc eur).		
J.	<b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b>	Dražba nebola úspešná		
K.	<b>Najnižšie podanie</b>	Dražba nebola úspešná		
L.	<b>Označenie licitátora</b>			
	<b>I. Obchodné meno/meno a priezvisko</b>	JUDr. Martina Hopferová, rodená Hopferová		
II.	<b>Sídlo/bydlisko</b>			
	<b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>	Urbánkova		
	<b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>	1547/25		
	<b>c) Názov obce</b>	Košice - sever	<b>d) PSČ</b>	040 01
	<b>e) Štát</b>	SR		
IV.	<b>IČO/ dátum narodenia</b>	17.05.1980		