

X087584

LIQID s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		A 11/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kalvínske námestie	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Levice	d) PSČ 934 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUST Credit j.s.a.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Konventná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	5	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 03
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sja, vložka číslo: 61/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 055 809	
C.	Miesto konania dražby	Hotel COLOR, Konferenčná miestnosť K5, prízemie, Pri Starom mýte 1, 831 04 Bratislava	
D.	Dátum konania dražby	12. 12. 2022	
E.	Čas konania dražby	12:00	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Devínska Nová Ves, Obec: Bratislava – Devínska Nová Ves, Okres: Bratislava IV, evidované na LV č. 3257: a. byt č. 26, nachádzajúci sa na poschodí: 6, vchod: J. Smreka 26, bytového domu súp. č. 6163, popis stavby: Jána Smreka 24, 26, postaveného na pozemku parc. č. 2878/34 a 2878/35 b. spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6991/529126 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu, c. spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6991/529126 na pozemkoch, parc. registra „C“ KN: 1. pozemok parc. č. 2878/34, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 380 m², 2. pozemok parc. č. 2878/35, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 474 m², Podiel 1/1			
H:	Opis predmetu dražby		

Bytový dom so súp. č. 6163, postavený v rámci panelovej bytovej výstavby v roku 1988 sa nachádza na ul. Jána Smreka v Bratislave – m. č. Devínska Nová Ves. Dom je trinásťpodlažný a má dva vchody (Jána Smreka 24, 26). Situovaný je v rovinatom teréne. Hlavný vchod do domu je zo západnej strany. Na prízemí (1.NP) je situovaný vchod do domu, pivnice prislúchajúce k bytom, kočikáreň, miestnosť pre bicykle a mopedy, miestnosti

pre siete (rozvody NN, telefón, regulácie, batérie) a miestnosti - bývalých pracovní, sušiarň a žehliarní. Na 1.-12.poschodí (2.- 13.NP) sú byty, po štyri na každom. Celkom je vo vchode spolu 48 bytov. Jednotlivé byty sú prístupné osobnými výťahmi. Bytový dom je napojený na verejný rozvod IS: voda, elektrina, plyn, kanalizácia + KTV, internet, optika, telefón. Prístup k nemu je po spevnenej obecnej komunikácii.

Technické riešenie:

Základy tvoria základové pásy a pätky s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie tvorí obvodový plášť, deliace konštrukcie sú montované z dielcov betónových plošných (panely). Stropy sú železobetónové s rovným podhlľadom, v spoločných priestoroch znížené s sadrokartónovými kazetami. Schody sú železobetónové dvojramenné, nášľapná vrstva je z liateho terazza. Zastrešenie je bez krytiny, tvorí ho plochá strecha. Krytina strechy je z ťažkých natavovaných pásov. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov tvorí pôvodný náter. Úpravy vnútorných povrchov na prízemí (1.NP) tvorí marmolit do v.110cm + hladká vápenno-cementová omietka, na ostatných nadzemných podlažiach tvorí úpravy vnútorných povrchov olejový náter do v.140cm+hladké vápenno-cementové omietky. Dvere vstupné sú hliníkové s presklením a s odomykaním na magnetický čip. Dvere vnútorné, v spoločných priestoroch, sú plné protipožiarne a plné hladké osadené do kovových zárubní (1.NP) a kovové s presklením na ostatných podlažiach. Okná sú plastové. Povrchy podláh tvorí keramická dlažba 60*60cm (zádverie, spoločná chodba), betónová mazanina (spoločné priestory na 1.NP). Vykurovanie je teplovodné ústredné z centrálnej výmenníkovej stanice napojenej na teplovod. Elektroinštalácia je svetelná. Bleskozvod tvorí kompletný rozvod. Vnútny vodovod tvorí rozvod studenej a teplej vody. Hlavné rozvody sú zabezpečené z rúr s tepelnou izoláciou a meraním spotreby teplej aj studenej vody pre jednotlivé byty a nebytové priestory. Vnútnu kanalizáciu tvoria kompletné rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie. Vnútny plynovod tvorí rozvod zemného plynu. V bytovom dome sú inštalované aj ostatné rozvody slaboprúdu (telefón, káblová TV, internet, optika), kamerový systém a mreže na oknách na prízemí (1.NP).

Bytový dom prešiel modernizáciou v rozsahu: termostatizácia, hydraulické vyregulovanie systému ústredného kúrenia, montáž pomerových meračov spotreby tepla na jednotlivé vykurovacie telesá v bytoch, nové plastové okná, nové vchodové dvere a dvere v zádvri: hliník s presklením a odomykanie na magnetický čip, nové výťahy, výmena zvislých a ležatých rozvodov studenej vody a TUV; kompletná modernizácia vstupných priestorov na prízemí (1.NP): dlažba, SDK stropy, omietky, poštové schránky, kamerový systém a na ostatných podlažiach: podlahy a SDK stropy vo výťahových chodbách.

Byt č. 26 sa nachádza na 6.poschodí (7.NP) v stredovej sekcii bytového domu. Dispozične pozostáva z troch obytných miestností a z príslušenstva (chodba, kuchyňa, kúpeľňa s WC). Izba č. 1 s výmerou 12,20 m², izba č. 2 o výmere 11,97 m², izba č. 3 (obývačka) o výmere 19,12 m², kuchyňa o výmere 10,55 m², chodba o celkovej výmere 9,22 m² a kúpeľňa s WC o výmere 5,27 m². K bytu prislúcha pivnica, ktorá je situovaná na prízemí (1.NP) o výmere 1,6m². Celková podlahová plocha bytu je 69,93 m².

Úpravy vnútorných povrchov sú z vápennej omietky a v okolí pracovnej dosky kuchynskej linky a v kúpeľni s WC sú tvorené keramickým obkladom. Dvere sú vyhotovené ako rámové s výplňou. Podlahy v byte sú zhotovené v obytných miestnostiach z laminátových parkiet a v ostatných miestnostiach z keramickej dlažby. Vykurovanie je vyhotovené ako rozvody ústredného vykurovania k jednotlivým vykurovacím telesám s meračmi spotreby tepla. Elektroinštalácia je v byte vyhotovená ako svetelná s automatickým istením v byte. Vnútny vodovod v byte tvorí z oceleového potrubia zhotovené prípojky do kuchyne a kúpeľne s WC s meraním spotreby studenej a teplej vody. Vnútna kanalizácia je z plastového potrubia a má zhotovený odtok zo všetkých zariadení predmetov do zvislých zvodov. Vnútny plynovod v byte tvorí rozvod zemného plynu s meračom v byte. Teplá úžitková voda je dodávaná centrálné. V kuchyni je plynový sporák a linka s drezovým umývadlom a s vodovodnou batériou. Vnútné hygienické zariadenie tvorí vaňa s pákovou batériou, umývadlo a WC misa. Bytové jadro je murované. V byte sa nachádza odvetrávanie malých miestností lokálnymi ventilátormi, rozvody televízie sú umiestnené pod omietkou.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
-----	--

Bytový dom bol postavený v roku 1988. Spoločné časti a spoločné priestory bytového domu prešli čiastočnou rekonštrukciou v rozsahu uvedenom v opise predmetu dražby. Technický stav bytového domu je primeraný veku a obvyklému opotrebeniu. Byt je po rekonštrukcii (s bližšie neidentifikovateľným časom vykonania rekonštrukcie), v rámci ktorej došlo k zmene dispozície bytu. Technický stav bytu je primeraný veku a obvyklému opotrebeniu a menované technické prvky nevyžadujú podstatné opravy, len bežnú údržbu.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
LV č. 3257 pre k. ú. Devínska Nová Ves, okres Bratislava IV Ľarchy			
• Záložné právo v prospech JUST Credit j.s.a., ICO 52055809, na byt č. 26 na 6.p., J. Smreka 26, podľa V-10286/09 zo dňa 12.06.2009, (Zmluva o postúpení pohľadávky č. 2022000262E zo dňa 14.07.2022, Z-19890/2022) • Exekučné záložné právo v prospech COOP Jednota Bratislava - vidiek, spotrebné družstvo (IČO 00168823) na byt č. 26 na 6.p., vchod J.Smreka 26, podľa exekučného príkazu č. EX 291EX 298/19 - 34 zo dňa 15.10.2020 (súdny exekútor JUDr. Ján Janec), Z-19990/2020			
Poznámky			
• Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva k nehnuteľnosti pozemku byt č.26, na 6.p., vchod J.Smreka 26, v prospech COOP Jednota Bratislava - vidiek, spotrebné družstvo (IČO: 00168823), podľa Ex 291EX 298/19-16 zo dňa 22.11.2019 (súdny exekútor JUDr. Ján Janec), P-2141/2019. • Oznámenie o začatí výkonu záložného práva veriteľom: JUST Credit j.s.a. (IČO: 52 055 809) formou dobrovoľnej dražby, na byt č.26, 6.p.,vchod J. Smreka 26, záložné právo pod V-10286/09, P-1423/22.			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
128 000,00 EUR, podľa ZP č. 151/2022, zo dňa 30.10.2022 vypracovaného súdnym znalcom Ing. Igorom Klačkom, Nešporova 18, Šaľa, Evidenčné číslo znalca: 914410			
L.	Najnižšie podanie	128 000,00 €	
M.	Minimálne prihodenie	200,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	9 000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostným prevodom na účet dražobníka alebo vkladom na účet dražobníka, č.ú. SK60 1100 0000 0029 4912 2628, vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, pod VS: 112022, 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, 3. do notárskej úschovy – príjemca z notárskej úschovy LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, 4. v hotovosti k rukám dražobníka, 5. dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK60 1100 0000 0029 4912 2628	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Sídlo dražobníka a 30 min. pred otvorením dražby miesto konania dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originálom príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka, 2. originálom potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou, 3. originál listiny preukazujúci vydanie bankovej záruky, 4. originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, 5. príjmový doklad od dražobníka	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátenie listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	

O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydraziteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní odo dňa dražby na účet dražobníka SK60 1100 0000 0029 4912 2628, vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, pod VS: 112022. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	25.11.2022 o 15:00 hod. a 02.12.2022 o 15:00 hod.
	Miesto obhliadky	Adresa predmetu dražby.
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0915 360 193, najneskôr deň pred obhliadkou.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle osobitného zákona (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
- vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní, - predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice o priebehu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov, - užívacie právo k predmetu dražby prechádza odovzdaním predmetu dražby o čom dražobník vyhotoví zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. - predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Katarína	
c) priezvisko	Valová	
d) sídlo	Pribinova 10, 811 09 Bratislava	

X087585

LIQID s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo A 14/2022

A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kalvínske námestie	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Levice	d) PSČ 934 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bajkalská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	30	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 829 48
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 479/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 335 004	
C.	Miesto konania dražby	Zasadacia miestnosť č. 250 (malá zasadačka) na 2. poschodí budovy Mestského úradu v Banskej Bystrici, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby	9. 12. 2022	
E.	Čas konania dražby	11:00	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Dubovec, obec: DUBOVEC, okres: Rimavská Sobota, zapísané na LV č. 68, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Rimavská Sobota:

- rodinný dom, súp. č. 54, postavený na pozemku parc. č.: 127 ,
- stodola, súp. č. 188, postavená na pozemku parc. č.: 126/4 ,
- garáž, súp. č. 189, postavená na pozemku parc. č.: 128/3,
- pozemky, všetko parcely registra „C“KN:
 - pozemok, parc. č. 125/1, druh pozemku: Záhrada, o výmere 754 m²,
 - pozemok, parc. č. 126/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 168 m²,
 - pozemok, parc. č. 126/2, druh pozemku: Vinica, o výmere 896 m²,
 - pozemok, parc. č. 126/3, druh pozemku: Záhrada, o výmere 396 m²,
 - pozemok parc. č. 126/4, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 78 m²,
 - pozemok, parc. č. 127, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 247 m²,
 - pozemok, parc. č. 128/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 770 m²,
 - pozemok, parc. č. 128/3, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 22 m².

Podiel 1/1

H: **Opis predmetu dražby**

A. Stavby

Rodinný dom súpisné číslo 54 postavený na pozemku parcelné číslo 127 v obci Dubovec. Obec je vzdialená komunikáciami cca. 17 km juhovýchodne od centra okresného mesta Rimavská Sobota. V obci je základná škola, materská škola, predajňa potravinárskeho tovaru, zariadenie pre údržbu a opravu motorových vozidiel, telocvičňa, ihrisko pre futbal, knižnica, pošta, rozvodná sieť plynu. Dom sa nachádza vo východnej časti obce, cca 350 m severovýchodne od centra obce, v okolí sú prevažne pôvodné rodinné domy.

Dom stojí na rohu dvoch ulíc, pôvodná nepodpivničená časť bola postavená v roku 1960 v tvare písmena „L“, podpivničená prístavba bola postavená v roku 1968, čím boli vybudované dve bytové jednotky, vstupy do nich sú vonkajšími schodmi, dom je zásobovaný vodou cez vodovodnú prípojku z vlastnej kopanej studne vybudovanej v záhrade, splašková kanalizácia je napojená na vlastnú žumpu, vybudovanú vo dvornej časti, elektrická prípojka je vzdušná cez nástrešák, vybudovaná je plynová prípojka, plynomer je v skrinke na fasádnom murive rodinného domu z uličnej strany.

Podpivničená časť dispozične pozostáva z betónového schodiska, kotolne a dvoch skladov, steny sú betónové, podmurovka tehlová, strop železobetónový, omietky vápenné, podlaha betónová s cementovým poterom. Dvere sú hladké, okná drevené jednoduché. Zavedená je svetelná elektroinštalácia a prívod plynu, v kotolni je inštalovaný kotol ÚK, k pôvodnej časti nadzemného podlažia bola v roku 1968 v rámci prístavby vybudovaná chodba, špajza a jedna izba, okrem toho predný byt dispozične pozostáva z ďalších dvoch izieb, kuchyne a kúpeľne.

Základy tvoria základové pásy s vodorovnou izoláciou, strecha je prevažne sedlová, krov drevený, krytina z pálenej staršej aj novej škridle, steny sú murované tradičným spôsobom z pórobetónových tvárnic a plnej pálenej tehly, strop je drevený trámčkový s rovným podhladom, vonkajšie omietky sú prevažne brizolitové, v súčasnosti doplnené kontaktným nedokončeným zatepľovacím systémom s nedokončenou finálnou úpravou tenkostennou omietkou, sčasti sú pôvodné vápennocementové omietky. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, v časti chodby je drevený obklad z tatranských profilov. Dvere sú prevažne drevené hladké, okná sčasti pôvodné drevené zdvojené z uličnej strany a sčasti novšie zdvojené s izolačným sklom a interiérovými hliníkovými žalúziami z dvornej časti. Nášľapné vrstvy betónových podláh sú v obytných miestnostiach z mozaikových parkiet, v ostatných miestnostiach je prevažne keramická dlažba. V kuchyni je kútová kuchynská linka s kútovým nerezovým drezom s obojstrannými odkvapkávacími plochami a pákovou batériou, zabudovanou keramickou platňou s odsávačom pár a zabudovanou elektrickou rúrou na pečenie, časti stien medzi pracovnými doskami a nástennými skrinkami sú obložené keramickým obkladom. V kúpeľni pôvodnej časti je kútová obmurovaná a keramickým obkladom obložená plastová tvarovaná vaňa, keramické umývadlo, kombizáchod a závesný elektrický ohrievač úžitkovej vody. Vodovodné batérie sú pákové, steny sú obložené keramickým obkladom, vykurovanie objektu je ústredným kotlom na tuhé palivá a kotlom na plyn s oceľovými panelovými radiátormi. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická s poistkovými automatmi, technická údržba je dobrá.

Prístavba má podobné konštrukčné prvky, elektroinštalácia je svetelná, okná prevažne drevené zdvojené, dispozične pozostáva z dvoch izieb, kuchyne, kúpeľne s WC, špajze, chodby a z letnej kuchyne so samostatným vchodom z dvora. V kuchyni je jednoduchá kuchynská linka so samostatnou skrinkou s plechovým smaltovaným drezom a výtokovým nástenným ventilom studenej vody, plynový sporák a sporák na tuhé palivo, v kúpeľni je samostatný sprchovací kút, keramické umývadlo, pákové batérie, splachovací záchod a rebríkový radiátor, v letnej kuchyni je elektrický sporák, sporák na tuhé palivo a nástenný elektrický ohrievač úžitkovej vody. Celková zastavaná plocha rodinného domu predstavuje 223,75 m².

Garáž s.č. 189 bola postavená v roku 1965 o rozmeroch 3,64*6,60m, o celkovej zastavanej ploche 24,02 m². Steny má murované na základových pásoch, strecha je pôvodne plochá s plechovou krytinou, dodatočne pultová so škridlou, vonkajšie omietky sú vápennocementové, vnútorné omietky vápenné, vráta drevené dvojkrídlové, podlahy betónové, elektroinštalácia je svetelná, technická údržba je primeraná.

B. Príslušenstvo

1. Stodola s.č. 188 na p.č. 126/4 bola postavená v roku 1945, je umiestnená v zadnej časti dvora, stavba je bez podmurovky, so základmi pod stĺpikmi resp. pätkami pod rohmi, nosný systém je zo železobetónových pilierov s opláštením z drevených dosiek so zvlakovými vrátami, strecha je sedlová bez stropu, krytina z cementových drážkoviek.

2. Prístrešok bol pristavený v roku 1960, o rozmeroch 7,88*4,82 a výmere 37,98 m², nachádza sa v zadnej časti domu, tvoria ho tri obvodové murované steny z tehál, prekrytý je sedlovou strechou s vlnitou krytinou, dažďové žľaby sú z pozinkovaného plechu, omietky sú vápennocementové, podlaha je betónová.

3. Plotové vráta a vrátka zhotovené sú z kovu, s drôtenou výplňou alebo z kovových profilov v počte: plotové vráta 2 ks a plotové vrátka 1 ks. Boli zhotovené v r.2006.

4. Studňa, jedná sa o studňu kopanú o priemere 1000 mm a hĺbky 5,40 m, zriadená bola v r. 1938.

5. Prípojka vodovodná. Prípojka vody zo studne do domu, celková dĺžka 56,00 bm, o priemere DN 25 mm, zriadená v r. 1960.

6. Prípojka kanalizácie. Prípojka kanalizácie z domu do žumpy pred domom, je zhotovená z kameninového potrubia o DN 150 mm, zriadená v r.1960, v dĺžke 16,00 bm.

7. Žumpa betónová, monolitická aj montovaná s objemom 30,00 m³ bola zriadená v r. 1968.

8. Elektrická prípojka. Jedná sa o NN káblovú, 3-fázovú prípojku vzdušná AIFe v dĺžke 20 bm, zriadenú v r. 1968.

9. Prípojka zemného plynu o priemere DN 25 mm v dĺžke 10,00 bm zhotovená bola v roku 1993.

10. Vonkajšie schody. Ide o vonkajšie a predložené schody betónové na terén s povrchom zatreným alebo z cementového poteru v počte 18 stupňov, boli zhotovené v r. 1968.

C. Pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Dubovec, obec: DUBOVEC, okres: Rimavská Sobota, zapísané na LV č. 68, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Rimavská Sobota a to:

Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Dubovec v rovnomennom katastrálnom území. Obec Dubovec má podľa údajov z internetovej stránky cca 500 obyvateľov. V mieste, kde sa nachádzajú pozemky je možnosť napojenia na obecný elektrický rozvod a rozvod plynu, pozemky sú takmer rovinné.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Rodinný dom je prízemný, pôvodná časť bola postavená v roku 1960 a prístavby boli vybudované roku 1968 spolu výmera 223,75 m², čím boli vybudované dve bytové jednotky, vstupy do nich sú vonkajšími schodmi, dom je zásobovaný vodou, elektrikou a plynom. Garáž má samostatné súp. č.189 bola postavená v roku 1965 .Je samostatne stojaca, vybudovaná v roku 1966. Technický stav domu je primeraný veku a spôsobu užívania domu.

I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby
----	--

- LV č. 68 pre k. ú. Dubovec

Ťarchy:

- Záložné právo v prospech Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., so sídlom Bajkalská č.30, 829 48 Bratislava na pozemky C KN parc. č. 125/1, 126/1, 126/2, 126/3, 126/4, 127, 128/1, 128/3 a na stavby rodinný dom súp.č. 54 na C KN parc.č. 127, súp.č. 188 stodola na C KN parc.č. 126/4, súp.č. 189 garáž na C KN parc.č. 128/3, podľa zmluvy č. 2919982 0 02 a 2919982 8 03 (V 1371/2013), povolené dňa 29.5.2013 - 64/2013.

- Poznámky

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti od Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava formou dobrovoľnej dražby na pozemky a stavby C KN parc.č. 125/1, 126/1, 126/2, 126/3, 126/4 (č.súp. 188 stodola), 127 (č.súp. 54 rodinný dom), 128/1, 128/3 (č.súp. 189 garáž), podľa zmluvy o stavbenom sporení č.: 2919982 0 02 (P 217/2022), zapísané dňa 06.06.2022 - 32/22.

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

59.200,00 EUR, podľa ZP č. 45/2022 zo dňa 20.10.2022, vypracoval Ing. Miroslav Tokár, znalec v odbore stavebníctvo

L.	Najnižšie podanie	59 200,00 €	
M.	Minimálne prihodenie	200,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	9 000,00 €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostným prevodom na účet dražobníka alebo vkladom na účet dražobníka, č.ú. SK60 1100 0000 0029 4912 2628 vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, var. symbol 142022, 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky LIQID, s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, 3. do notárskej úschovy – príjemca z notárskej úschovy LIQID, s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, 4. v hotovosti k rukám dražobníka, 5. dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK60 1100 0000 0029 4912 2628
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Sídlo dražobníka a 30 min. pred otvorením dražby miesto konania dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originálom príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka, 2. originálom potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou, 3. originál listiny preukazujúci vydanie bankovej záruky, 4. originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, 5. príjmový doklad od dražobníka
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátenie listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka SK60 1100 0000 0029 4912 2628 vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, var. symbol 142022. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	18.11.2022 o 15.00,00 hod. a 01.12.2022 o 15.00 hod.
	Miesto obhliadky	Adresa predmetu dražby.
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0915 360 193, 0907 303 983, deň pred obhliadkou.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle osobitného zákona (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
- vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní, - predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice o priebehu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov, - užívacie právo k predmetu dražby prechádza odovzdaním predmetu dražby o čom dražobník vyhotoví zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. - predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1 V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných		

1. v prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jozef
c) priezvisko	Oceľ
d) sídlo	Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica

X087586

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			5092222	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ	010 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Miroslav Hlad		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Vajanského		
b) Orientačné/súpisné číslo		588		
c) Názov obce		Kysucké Nové Mesto	d) PSČ	024 01
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 678		
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina (dražobná miestnosť – na 2. poschodí)		
D.	Dátum konania dražby	19. 12. 2022		
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.		
F.	Kolo dražby	1. kolo		
G.	Predmet dražby			

LV číslo	Katastrálne územie	Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor	
1161	Konská	Žilina	
POZEMOK parcela registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spôsob využitia
204/55	Zastavaná plocha a nádvorie	51 m ²	18
Výška spoluvlastníckeho podielu:		1/1	

LV číslo	Katastrálne územie	Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor	
2884	Závodie	Žilina	
POZEMKY parcela registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spôsob využitia
1472/371	Zastavaná plocha a nádvorie	212 m ²	18
1472/424	Zastavaná plocha a nádvorie	52 m ²	18
Výška spoluvlastníckeho podielu:		1/1	

LV číslo	Katastrálne územie	Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor	
3132	Priekopa	Martin	
POZEMOK parcela registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spôsob využitia
3002/236	Zastavaná plocha a nádvorie	2 m ²	15
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 10693 evidovanej na pozemku parc. č. 3002/236 je evidovaný na LV č. 3252			
Výška spoluvlastníckeho podielu:		1/1	

LV číslo	Katastrálne územie	Vedené Okresným úradom, katastrálny odbor	
5667	Dolný Kubín	Dolný Kubín	
POZEMOK parcela registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	Spôsob využitia
856/145	Orná pôda	64 m ²	1
Výška spoluvlastníckeho podielu:		1/1	

H: Opis predmetu dražby

Pozemok parc. KN č. 1472/371 a 1472/424 k.ú. Závodie, obec Žilina, okres Žilina

Predmetné pozemky sú situované v krajskom meste Žilina (83 000 obyvateľov), na sídlisku Hájik, medzi objektami hromadného bývania panelového typu postavenými v rámci ulice Korzo. Jedná sa o lokalitu s dobrým dopravným spojením s centrom mesta Žilina vzdialeným približne 3,5 km, s jeho občianskou vybavenosťou zodpovedajúcou krajskému mestu. Okolité zástavbu tvoria objekty na hromadné bývanie a objekty občianskej vybavenosti (materská škola, základná škola, základná sieť obchodov a služieb, pošta, obchodné prevádzky obchodných reťazcov, zastávky MHD, všetko v dosahu do 5 min). Pozemky sú s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete - verejnej kanalizácie, vody, plynu, el. energie, káblovej televízie, diaľkového vykurovania.

Pozemok parc. KN č. 204/55 k.ú. Konská, obec Konská, okres Žilina

Predmetný pozemok je situovaný v obci Konská, v rámci lokality prevažne so zástavbou objektov IBV postavených popri hlavnej komunikácii prechádzajúcej cez obec Konská smer Žilina-Rajec. Vzhľadom na zrastenosť obce Konská s mestom Rajec má obec dostupnú dobrú občiansku vybavenosť - obchody, služby, kultúrny dom, zdravotné stredisko, pobočka banky, pošta, futbalové ihrisko, materská škôlka, základná škola a široká škála kultúrnych, relaxačných a kúpeľných zariadení. Vybavenosť obce technickou infraštruktúrou je dobrá - verejný rozvod vody, zemného plynu, elektrickej energie, dažďovej kanalizácie. Vzhľadom na dostupnú vzdialenosť obce Konská cca 15,0 km do krajského mesta Žilina s jeho s občianskou vybavenosťou a pracovnými príležitosťami zodpovedajúcim krajskému mestu a do kúpeľného mesta Rajeckej Teplice, vyhľadávanom za účelom rekreácie, je predpoklad záujmu o kúpu nehnuteľností v predmetnej lokalite vyplývajúci z mesta Žilina

prípadne Rajecké Teplice, najmä na bývanie, prípadne rekreáciu.

Pozemok parc. KN č. 3002/236 k.ú. Priekopa, obec Martin, okres Martin

Predmetný pozemok je situovaný v okresnom meste Martin (52 000 obyvateľov), na sídlisku Košúty II, medzi dvomi objektami hromadného bývania panelového typu (pod ich obvodovou konštrukciou) postavenými v rámci Kernovej ulice. Jedná sa o lokalitu s dobrým dopravným spojením s centrom mesta Martin vzdialeným približne 3,5 km, s jeho občianskou vybavenosťou zodpovedajúcou okresnému mestu. Okolité zástavbu tvoria objekty na hromadné bývanie a objekty občianskej vybavenosti (materská škola, základná škola, sieť obchodov a služieb, objektov obchodných reťazcov – Billa, Moutfield, Kaufland, pošta, zastávky MHD, všetko v dosahu do 5 min). Pozemok je s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete - verejnej kanalizácie, vody, plynu, el. energie, káblovej televízie, diaľkového vykurovania.

Pozemok parc. KN č. 856/145 k.ú. Dolný Kubín, obec Dolný Kubín, okres Dolný Kubín

Predmetný pozemok je situovaný v okresnom meste Dolný Kubín, na sídlisku Brezovec, medzi objektami hromadného bývania panelového typu postavenými medzi Nemocničnou ulicou a ulicou Ľudovíta štúra.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 1161 _ k.ú. Kanská

Z - 3628/2015 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora JUDr. Martin Hucík, Radlinského č. 1716, 026 01 Dolný Kubín pre oprávneného: Mgr. Ján Laurinčík, Brezovecká č. 141/47, Bziny, nar. 04.01.1983, na C KN parc.č. 204/55 - 51 m2, zastavané plochy a nádvoria, č. EX 319/15 - 2509/15

Z - 7501/2015 - Rozhodnutie č. 20771202/2015 na zriadenie záložného práva pre Daňový úrad Žilina, J. Kráľa 2, 010 01 Žilina na C KN parc.č. 204/55 o výmere 51 m2, zastavané plochy a nádvoria, zákaz akéhokoľvek nakladania s nehnuteľnosťami - 2592/15

Z - 7503/2015 - Rozhodnutie č. 20771440/2015 na zriadenie záložného práva pre Daňový úrad Žilina, J. Kráľa 2, 010 01 Žilina na C KN parc.č. 204/55 o výmere 51 m2, zastavané plochy a nádvoria, zákaz akéhokoľvek nakladania s nehnuteľnosťami - 2593/15

Z - 8289/2015 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti od súdneho exekútora JUDr. Michal Bulko, Nám. sv. Egídia 95, 058 01 Poprad, pre oprávneného: Štefan Grech, Bušovce 34, 059 93, IČO: 41766661, na C KN parc.č. 204/55 - 51 m2, zastavané plochy a nádvoria, č. EX 429/2015 -17- 2614/2015

Poznámky:

P - 848/2015 - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností a zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora JUDr. Michal Bulko, Nám. sv. Egídia 95, 058 01 Poprad, pre oprávneného Štefan Grech, Bušovce 34, 059 93, IČO: 41766661, na C KN parc.č. 204/55 - 51 m2, zastavané plochy a nádvoria, č. EX 429/2015-16, zákaz akéhokoľvek nakladania s nehnuteľnosťou - 2614/2015

P - 849/2015 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností od súdneho exekútora JUDr. Michal Bulko, Nám. sv. Egídia 95, 058 01 Poprad, pre oprávneného: Štefan Grech, Bušovce 34, 059 93, IČO: 41766661, na C KN parc.č. 204/55 - 51 m2, zastavané plochy a nádvoria, č. EX 429/2015-17- 2614/2015

LV č. 2884 _ k.ú. Závodie

Z - 3628/2015 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora JUDr. Martin Hucík, Radlinského č. 1716, 026 01 Dolný Kubín pre oprávneného: Mgr. Ján Laurinčík, Brezovecká č. 141/47, Bziny, nar. 04.01.1983, na C KN parc.č. 1472/371 - 212 m2, zastavané plochy a nádvoria, C KN parc.č. 1472/424 - 52 m2, zastavané plochy a nádvoria, č. EX 319/15 - 745/15

Z - 6289/2015 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora JUDr. Martin Hucík, Radlinského č. 1716, 026 01 Dolný Kubín pre oprávneného: VDD Orava, s.r.o., Novoť, Ex 195/2015 na C KN parc.č. 1472/371 - 212 m2, zastavané plochy a nádvoria, C KN parc.č. 1472/424 - 52 m2, zastavané plochy a nádvoria - 1386/2015

Z - 8289/2015 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti Ex 429/2015 od súdneho exekútora JUDr. Michal Bulko, Nám. sv. Egídia 95, Poprad pre oprávneného: Štefan Grech, Bušovce, na C KN parc.č. 1472/371- zastavané plochy o výmere 212 m2, č. 1472/424- zast. plochy o výmere 52 m2 - 1817/2015

Poznámky:

P-849/2015 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti Ex 429/2015 od súdneho exekútora JUDr. Michal Bulko, Nám. sv. Egídia 95, Poprad pre oprávneného: Štefan Grech, Bušovce, na C KN parc.č. 1472/371- zastavané plochy o výmere 212 m2, č. 1472/424- zast. plochy o výmere 52 m2 - 1818/2015

P-848/2015 -Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti a predajom nehnuteľností Ex 429/2015 od súdneho exekútora JUDr. Michal Bulko, Nám. sv. Egídia 95, Poprad pre oprávneného: Štefan Grech, Bušovce, na C KN parc.č. 1472/371- zastavané plochy o výmere 212 m2, č. 1472/424- zast. plochy o výmere 52 m2, zákaz nakladať s nehnuteľnosťami - 1819/2015

LV č. 3132 _ k.ú. Priekopa

Exekučný príkaz EX 429/15 zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor JUDr. Michal Bulko, EÚ Poprad na pozemok registra C KN parcelné číslo 3002/236 - Z 3875/15 - zápis vykonaný dňa 07.10.2015; vz 1730/15

Poznámky:

Upovedomenie EX 429/2015 o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti, súdny exekútor JUDr. Michal Bulko, EÚ Poprad na pozemok registra C KN parcelné číslo 3002/236 - P 516/15 - zápis vykonaný dňa 06.10.2015; vz 1726/15

Exekučný príkaz EX 429/15 na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti, súdny exekútor JUDr. Michal Bulko, EÚ Poprad na pozemok registra C KN parcelné číslo 3002/236 - P 517/15 - zápis vykonaný dňa 07.10.2015; vz 1730/15

Iné údaje:

GP č.13/09;vz.614/09

LV č. 5667_ Dolný Kubín

Exekútorský úrad Poprad, JUDr. Michal Bulko, Nám. sv. Egídia 95, 058 01 Poprad, IČO: 37790412 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 429/15 - 17 zo dňa 25.09.2015, Z 1727/15, v prospech oprávneného Štefan Grech, Bušovce 34, 059 93 Bušovce, IČO: 41766661, na pozemok registra C KN parc. č. 856/145, zapísaný dňa 05.10.2015 - 903/15

Daňový úrad Žilina, J. Kráľa 2, 010 01 Žilina - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 20769977/2015, vykonateľné dňa 05.10.2015, Z 1561/15, na pozemok reg. C KN parc.č.856/145, zapísané dňa 15.10.2015 - 948/15

Daňový úrad Žilina, J. Kráľa 2, 010 01 Žilina - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 20770463/2015, vykonateľné dňa 05.10.2015, Z 1562/15, na pozemok reg. C KN parc.č.856/145, zapísané dňa 15.10.2015 - 949/15

Poznámky:

Exekútorský úrad Poprad, JUDr. Michal Bulko, Nám. sv. Egídia 95, 058 01 Poprad - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností č. EX 429/15 - 17 zo dňa 25.09.2015, Z 1727/15, v prospech oprávneného Štefan Grech, Bušovce 34, 059 93 Bušovce, IČO: 41766661, na pozemok registra C KN parc. č. 856/145, zapísaný dňa 05.10.2015 - 903/15

Daňový úrad Žilina, J. Kráľa 2, 010 01 Žilina - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 20769977/2015, vykonateľné dňa 05.10.2015, P 120/15, na pozemok reg. C KN parc.č.856/145, zapísané dňa 15.10.2015 - 948/15

Daňový úrad Žilina, J. Kráľa 2, 010 01 Žilina - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 20770463/2015, vykonateľné dňa 05.10.2015, P 121/15, na pozemok reg. C KN parc.č.856/145, zapísané dňa 15.10.2015 - 949/15

Iné údaje:

g.pl.40975932-6/2008

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
znaleckým posudkom č. 141/2022, súdnym znalcom Ing. Adrianou Meliškovou v sume 16.400,- €			
L.	Najnižšie podanie	16.400,- €	
M.	Minimálne prihodenie	200,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	3.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5092222 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. 4. vo forme notárskej úschovy.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK 1411 0000 0000 2621 8582 60	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Najneskôr do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. Termín: 23.11.2022 o 15:00 hod. 2. Termín: 07.12.2022 o 15:00 hod.
	Miesto obhliadky	katastrálne územie
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918/834 834. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu		

dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

a.) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.

- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Ľudmila
c) priezvisko	Chodelková
d) sídlo	Ul. 1. Mája 5, 010 01 Žilina

X087587

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo	DD HP046/22
--------------------------	-------------

A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	48		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	832 37
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	Inštitút vzdelávania veterinárnych lekárov, učebňa č.114, Cesta pod Hradovou 13/A, 041 77 Košice		
D.	Dátum konania dražby	15. 12. 2022		
E.	Čas konania dražby	11:30 hod.		
F.	Kolo dražby	1.kolo		
G.	Predmet dražby			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
1093	Michalovce	Michalovce	Oborín	Oborín
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
426/64	Zastavaná plocha a nádvorie	733		
426/135	Zastavaná plocha a nádvorie	3259		
426/136	Zastavaná plocha a nádvorie	461		
426/137	Zastavaná plocha a nádvorie	221		
426/138	Zastavaná plocha a nádvorie	217		
426/139	Zastavaná plocha a nádvorie	620		
Stavby:				
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby		
185	426/64	2 sklad objemových krmív SO 14		
185	426/136	2 soc. zar. a opráv. str. – SO 1		
185	426/137	2 sklad objemových krmív SO 15		
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
.				
H:	Opis predmetu dražby			

Dražba objektu Oborín

Stavba: SO 01- Soc. zariadenie a opravárenské stredisko s.č. 185 na p.č. 426/136 - administratívna časť

Vlastník nehnuteľnosti sa obhliadky nezúčastnil a obhliadku znalcovi neumožnil. Podľa §12 ods.3 zák.č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách: ak osoba, ktorá má predmet dražby v držbe, neumožní vykonanie ohodnotenia predmetu dražby, ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii, čo bolo zrealizované aj v tomto prípade. Pri ohodnocovaní boli poskytnuté podklady (ZP č 120/2019, ktorý vypracoval znalec Ing. Igor Brezianský a podľa zistení znalcom pri obhliadke viditeľné z exteriéru.

Popis stavby:

Jedná sa o budovu soc. zariadenia a opravárenského strediska - administratívnu časť budovy vybudovanú na parcele č. 426/136 v jej severozápadnej časti v kat. území Oborín v areáli firmy BISO Schartenecker s.r.o. so sídlom Rohovce č. 290, SR. Stavba sa skladá z dvoch odlišne využívaných častí a čiastočne aj odlišných konštrukčných systémov nachádzajúcich sa na pozemku p.č. 426/136 a to :

SO 01 - soc. zariadenie a opravárenské stredisko - administratívna časť

DO01 - soc. zariadenie a opravárenské stredisko - dielne

Tieto dve časti nie sú vzájomne prevádzkovo prepojené, sú súčasťou jednej objektovej zostavy na jednom pozemku. Administratívna časť je dvojpodlažná časť objektu, dielne sú jednopodlažné.

Stavba: SO 01- Soc. zariadenie a opravárenské stredisko s.č. 185 na p.č. 426/136 - dielne

Stavebno - technické riešenie objektu:

Z konštrukčného hľadiska sa jedná o murovanú stavbu s priečnym nosným systémom. Nosné steny sú murované z pálených tehál a tvárnic o skladobnej hrúbke 45 cm. Strecha z oceľových väzníkov pokrytá pozinkovaným profilovaným plechom. Strop je z monolitického železobetónu zaliateho do strateného debnenia z oceľového trapezového plechu s podhladom. Povrchové úpravy stien rekonštruované zo štukovej omietky Baumit Sanova. Vráta rolovacie segmentové s el. pohonom. Podlahy v dielnach sú prevážne z keramickej dlažby. Okná a dvere v obvodovom plášti plastové s izolačným dvojsklom. Fasáda budovy je zateplená zatepľovacím systémom na báze polystyrénu. Stavba je s elektrickou inštaláciou svetelnou a motorickou (220 a 380 V) . klampiarske konštrukcie pozinkované, bleskozvod zrealizovaný. Vykurovanie budovy teplovzdušnými ohrievačmi. Objekt na základe podkladov od objednávateľa, nakoľko doklady o veku neboli znalcovi predložené, bol daný do užívania v roku 1955. V roku 2008-2012 boli na objekte zrealizované rozsiahle stavebné úpravy (výmena strešnej krytiny, výmena okien dverí, kompletných rozvodov zdravotnickej inštalácie, rozvodov ELI, povrchové úpravy stien a stropov, povrchové úpravy podláh plávajúce, keramické dlažby, keramické obklady, zateplenie fasády)

Stavba: SO 15 - Sklad objemových krmív s.č. 185 na p.č. 426/137 a SO 14 - Sklad objemových krmív s.č. 185 na p.č. 426/64

Popis stavby:

Jedná sa o sklad objemových krmív s. č. 185 vybudovaný na parcele na p.č.426/137 v obci Oborín, kat.území Oborín v areáli firmy BISO Schartenecker s.r.o. so sídlom Rohovce č. 290, SR

Stavebno - technické riešenie objektu:

Z konštrukčného hľadiska sa jedná o stavbu murovanú z priečnym nosným systémom. Základy betónové s vodorovnou izoláciou proti vode, murivo tradičné z tehál hr. 45 cm, stropy s rovným podhladom žb. doskové, fasádne omietky na báze umelých látok jemnozrnné striekané, vnútorné priestory obnovené z malbami s protiplesňovou prísadou. Dvere plné hladké, okná plastové s dvojsklom. Vráta segmentové rolovacie s elektrickým pohonom. Podlahy miestnosti rekonštruované z betónovej mazaniny vystužené kari sieťovinou s

izoláciou proti vode na celej vodorovnej ploche z izolácie Hydrobit s povrchovou úpravou z cementového poteru. Stavba má vyhotovenú ELI svetelnú, motorickú a poistkové automaty. Strechu tvorí strešná drevená väzníková konštrukcia sedlového tvaru s krytinou z vlnitého plechu. Tesárske konštrukcie strechy sú ošetrené náterom proti škodcom a hnilobe Bochemit.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

POZNÁMKY:

Pozemok parcelné číslo C 426/138 je v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-MI-PLO-2020/017136 zo dňa 13.10.2020 a Rozhodnutia o zmene obvodu PPÚ Oborín č. OU-MI-PLO-2021/001287-0084 zo dňa 12.03.2021 - P-130/2021

P-91/2022 - Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava (IČO: 00151653) - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. OZ-126764/2022/DL zo dňa 02.08.2022 na stavby sklad objemových krmív č.s. 185 na parcele C KN č. 426/64, soc. zar. a opráv. str. č.s. 185 na parcele C KN č. 426/136, sklad objemových krmív č.s. 185 na parcele C KN č. 426/37 a na parcely C KN č. 426/64, 426/135, 426/136, 426/137, 426/138, 426/139 – čz 57/2022

ČASŤ C: ĎALŠIE:

S Slovensko, spol. s r.o., Tomášikova 17, 821 02 Bratislava (IČO: 35812419) - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti zo dňa 23.09.2015 na stavby č.s.185 sklad objemových krmív SO 14 na parcele C KN č. 426/64, č.s.185 soc. zar.a opráv. str. - SO 1 na parcele C K č.426/136, č.s.185 sklad objemových krmív SO 15 na parcele C KN č.426/137 a n parcely C KN č. 426/64, 426/135, 426/136, 426/137, 426/138, 426/139 - V 496/2015 - čz 294/15

V-497/2015 - Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava (IČO: 00151653) - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti zo dňa 23.09.2015 na stavby č.s.185 sklad objemových krmív SO 14 na parcele C KN č. 426/64, č.s.185 soc. zar.a opráv. str. - SO 1 na parcele C KN č.426/136, č.s.185 sklad objemových krmív SO 15 na parcele C KN č.426/137 a na parcely C KN č. 426/64, 426/135, 426/136, 426/137, 426/138, 426/139 - čz 295/15 - Z- 595/2022 - Návrh na registráciu zmeny údajov v osobe záložného veriteľa č. 0093/1028/2022 zo dňa 18.10.2022 - čz 69/2022

ČSOB Leasing, a.s., Panónska cesta 11, 852 01 Bratislava (IČO: 35704713) - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti na zabezpečenie pohľadávok zo Zmluvy o krátkodobej finančnej výpomoci č. 433/01/200/ZKFV zo dňa 23.09.2015 na stavby č.s.185 sklad objemových krmív SO 14 na parcele C KN č. 426/64, č.s.185 soc. zar.a opráv. str. - SO 1 na parcele C KN č.426/136, č.s.185 sklad objemových krmív SO 15 na parcele C KN č.426/137 a na parcely C KN č. 426/64, 426/135, 426/136, 426/137, 426/138, 426/139 - V 506/2015 - čz 296/15

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Znalecký posudok č. 234/2022 zo dňa 16.09.2022, Jurko Pavel Ing., VŠH: 167 000,00 EUR		
L.	Najnižšie podanie	167 000,00 EUR
M.	Minimálne prihodenie	500,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 20 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 4622

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 4622 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	Obhliadka 1: 28.11.2022 o 11:30 hod. Obhliadka 2: 08.12.2022 o 11:30 hod.
	Miesto obhliadky
	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Oborín (GPS: 48.539241, 21.880293), 076 75 Oborín.
	Organizačné opatrenia
	Bližšie informácie a pokyny Krajiček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratáný predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra

X087588

Dražby a reality s. r. o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		0552022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby a reality s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bezručova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1191/3	
c)	Názov obce	Trenčín	d) PSČ 911 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 24064/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 039 457	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	magicsport s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bezručova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1191/3	
c)	Názov obce	Trenčín	d) PSČ 911 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 34530/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	48 242 373	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Andrea Karasová Piaristická 275/44 911 01 Trenčín 2. poschodie	
D.	Dátum konania dražby	16. 12. 2022	

E.	Čas konania dražby	09:00
F.	Kolo dražby	1.kolo dražby
G.	Predmet dražby	
byt č. 5 na 2.p. bytového domu č. súp. 5, vchod č. 4, na ul. Dobogov, obec Mýtne Ludany, ktoré nehnuteľnosti sa nachádzajú v k. ú. Mýtne Ludany, obec Mýtne Ludany, okres Levice a je zapísaná na LV č. 1847 na Okresnom úrade Levice, odbor katastrálny, vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 8121/48726 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach bytového domu č. súp. 5, ktorý bytový dom je postavený C KN na parc.č. 4648/6, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8121/48726 k parc.č. 4648/6- Zastavané plochy a nádvoria o výmere 216m², v spoluvlastníckom podiele Baláž Attila 1/2, Balážová Adriana 1/2. Výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel k parc.č. 4648/6 Baláž Attila je 18m², Balážová Adriana je 18m². Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.		
H.	Opis predmetu dražby	
Trojizbový byt 2.kategórie s príslušenstvom 3-och izieb, chodby, kuchyne, komory, kúpeľne a WC nachádzajúci sa na 2.poschodí.		
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.	
Bytový dom s.č.5 je postavený ako samostatne stojaci na parc.č. 4648/6 s jedným vchodom, suterénom ako i 3 mi N.P. . Podzemné podlažie je s využitím ako chodba, kočíkareň, práčovňa, sušiareň ako i pivničné priestory patriace k jednotlivým bytom, avšak znalec s pivnicou neuvažuje. Počet bytov v BD je celkom 6. Nosná konštrukcia domu je murovaná v kombinácii tehlového a siporexového muriva. Plochá strecha stavby je s krytinou zvárané živичné pásy. Stavba je opatrená bleskozvodom a vonkajšie omietky stien sú brizolitové zo severnej strany s viditeľným narušením u 3.N.P. Stavba BD je viditeľne zanedbaná a dom je bez riadnej údržby. Celkovo znalec hodnotí BD ako nehnuteľnosť vyžadujúcu rozsiahlu rekonštrukciu. Byt je umiestnený na 2.poschodí – 3NP v BD s.č.5 s označením ako byt č.5 vo vchode č.4. Byt je trojizbový 2.kategórie s príslušenstvom 3-och izieb, chodby, kuchyne, komory, kúpeľne a WC. Vykurovanie lokálne na tuhé palivo, okná pôvodné drevené dvojité, podlahy drevené parkety značne poškodené. Všetky technické zariadenia bytu vyžadujú opravu. Vek stavby bytového domu s.č.5 na parc.č.4648/6 určený na základe predloženého potvrdenia z Obce Mýtne Ludany pod č.j. 26/12 zo dňa 16.01.2012 kde sa uvádza rok stavby BD v roku 1968. Údržba stavby bytového domu je zanedbávaná vo všetkých prvkoch krátkodobej životnosti.		
I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby	
Na liste vlastníctva č. 1847, k.ú. Mýtne Ludany v časti C: Ľarchy: -Zriadenie záložného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov na základe § 15 zákona r.182/1993 Z.z. Vlastník poradové číslo 1: V-5532/2008-záložné právo na úver poskytnutý magicsport s.r.o., IČO: 48 242 373, Trenčín zo zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 25.06.2018 (Z-3999/2018) na byt č.5, na II.poschodí, vo vchode č.4 vo vlastníctve pod B1, pod B7 –Baláž Attila r. Baláž (30.01.1973) v podiele ?, Balážová Adriana r. Bilaiová (07.04.1971) v podiele ?.-vz-174/11.-vz.110/2018, 242/18 Z-582/2014 zo dňa 31.04.2014-exekučný príkaz Exekútorského úradu v Topoľčanoch, súd. Exek. Mgr. Július Rosina, č. EX 2641/11 zo dňa 17.01.2014 – príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti podľa ust. §167 zák. NR SR č. 233/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, pre povinného 1. Adriana Balážová r. Bilaiová, nar. 07.04.1971, 2. Attila Baláž r. Baláž, nar. 30.01.1973, 3. Irena Bilajová, nar. 09.01.1968, na parc. 4648/6, stavba sč.5 – bytový dom na parc. č.4648/6, vchod č.4, 2.posch., byt č.5 vo vlastníctve pod B1-Baláž Attila r.Baláž, nar. 30.01.1973 v podiele ?-ina. Vlastník poradové číslo 7: V-5532/2008-záložné právo na úver poskytnutý magicsport s.r.o., IČO: 48 242 373, Trenčín zo zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 25.06.2018 (Z-3999/2018) na byt č.5, na II.poschodí, vo vchode č.4 vo vlastníctve pod B1, pod B7 –Baláž Attila r. Baláž (30.01.1973) v podiele ?, Balážová Adriana r. Bilaiová (07.04.1971) v podiele ?.-vz.174/11.-vz.110/2018, 242/18 Z-582/2014 zo dňa 31.04.2014-exekučný príkaz Exekútorského úradu v Topoľčanoch, súd. Exek. Mgr. Július Rosina, č. EX 2641/11 zo dňa 17.01.2014 – príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti podľa ust. §167 zák. NR SR č. 233/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, pre povinného 1. Adriana Balážová r. Bilaiová, nar. 07.04.1971, 2. Attila Baláž r. Baláž, nar. 30.01.1973, 3. Irena Bilajová, nar. 09.01.1968, na parc. 4648/6, stavba sč.5 – bytový dom na parc. č.4648/6, vchod č.4, 2.posch., byt č.5 vo vlastníctve pod B7-Balážová Adriana r. Bilaiová, nar.		

07.04.1971v podiele ?-ina.

Z-6797/2018 zo dňa 29.11.2018 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.EX 1487/11 zo dňa 27.03.2013, pre Exekútorický úrad Topoľčany, Mgr. Rosina Július súdny exekútor, v súlade s § 167 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z., oprávnený FINANCREAL, s.r.o., IČO 36339334, na byt č.5, vchod 4, 2.p. na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku 8121/48726 vo vlastníctve pod B7-Balážová Adriana r. Bilaiová (07.04.1971) v ? podiele.-vz.317/2018

Poznámky:

Poradové číslo 1:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v súlade so zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách spoločnosťou Dražby a reality, s.r.o., IČO: 460 394 57, Bezručova 1191/3, Trenčín, ktorý realizuje záložné právo predajom nehnuteľnosti na dražbe, bytový dom sč.5, parc.č. 4648/6, byt č.5, 2.posch., vchod č.4, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 8121/48726-in vo vlastníctve Baláž Attila r. Baláž nar. 30.01.1973 v podiele ?-ina a Balážová Adriana r. Bilaiová nar. 07.04.1971 v podiel ?-ina, č. P-1414/2011 zo dňa 28.11.2011.

Začatie výkonu záložného práva veriteľa magicsport s.r.o., IČO: 48 242 373, Trenčín zo zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 25.06.2018 (Z-3999/2018), ktorý realizuje záložné právo formou dobrovoľnej dražby na bytový dom sč.5 parc.č.4648/6, byt č.5, 2.posch., vchod č.4, vo vlastníctve Baláž Attila r. Baláž nar. 30.01.1973 v ?-ne,P2-1550/09 zo dňa 27.11.2009,-158/09. Z-1919/2018 zo dňa 05.04.2018, Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 01.03.2018.-vz.110/2018, Z-3999/2018-vz.242/18.

P-951/2022 zo dňa 19.08.2022 – Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 0552022 zo dňa 17.08.2022 formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách voči dlžníkom Baláž Attila r. Baláž nar. 30.01.1973 v podiele ? a Balážová Adriana r. Bilaiová nar. 07.04.1971 v podiele ?. –vz.212/2022

Poradové číslo 7:

Začatie výkonu záložného práva veriteľa G2 fin s.r.o. – organizačná zložka podniku zahraničnej osoby, IČO 51291878, Trenčín Bezručova 1191/3, ktorý realizuje záložné právo formou dobrovoľnej dražby na bytový dom sč.5, parc.č.4648/6, byt č.5, 2.posch., vchod č.4, vo vlastníctve Adriana Balážová r. Bilaiová nar. 07.04.1971 v ?-ne,P2-1550/09 zo dňa 27.11.2009. Z-1919/2018 zo dňa 05.04.2018, Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 01.03.2018.-vz.110/2018.

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v súlade so zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách spoločnosťou Dražby a reality, s.r.o., IČO: 460 394 57, Bezručova 1191/3, Trenčín, ktorý realizuje záložné právo predajom nehnuteľnosti na dražbe, bytový dom sč.5, parc.č. 4648/6, byt č.5, 2.posch., vchod č.4, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 8121/48726-in vo vlastníctve Baláž Attila r. Baláž nar. 30.01.1973 v podiele ?-ina a Balážová Adriana r. Bilaiová nar. 07.04.1971 v podiel ?-ina, č. P-1414/2011 zo dňa 28.11.2011.

P-951/2022 zo dňa 19.08.2022 – Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 0552022 zo dňa 17.08.2022 formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách voči dlžníkom Baláž Attila r. Baláž nar. 30.01.1973 v podiele ? a Balážová Adriana r. Bilaiová nar. 07.04.1971 v podiele ?. –vz.212/2022.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 103/2022, ktorý vypracoval znalec Ing. Ľubomír Rajnoha, znalec v odbore stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 912 898			
Všeobecná hodnota predmetu dražby 20000,00 EUR.			
L.	Najnižšie podanie	20000	
M.	Minimálne prihodenie	500	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	4000

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. IBAN: SK58 1100 0000 0029 2385 9402 , vedený v Tatra banka a.s. s variabilným symbolom 0552022 V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. Banková záruka. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom. Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu. Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky. Do otvorenia dražby. Vrátenie dražobnej zábezpeky. Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby. CH. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením. Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. IBAN: SK58 1100 0000 0029 2385 9402, vedený v Tatra banka, a.s. s variabilným symbolom 0552022 to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6640,00 EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK58 1100 0000 0029 2385 9402
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražby a reality s.r.o., Bezručova 1191/3, 911 01 Trenčín
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. IBAN: SK58 1100 0000 0029 2385 9402 , vedený v Tatra banka a.s. s variabilným symbolom 0552022. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. IBAN: SK58 1100 0000 0029 2385 9402, vedený v Tatra banka, a.s. s variabilným symbolom 0552022 to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6640,00 EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) 30.11.2022 o 10:00 hod. 07.12.2022 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky byť č. 5 na 2.p. bytového domu č. súp. 5, vchod č. 4, na ul. Dobogov, obec Mýtna Ludany

	Organizačné opatrenia	V prípade záujmu o účasť na obhliadke žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti najneskôr 2 dni pred termínom obhliadky na tel. č.: +421 918 703 333 za účelom určenia miesta stretnutia. Po- Pi , 8 00- 16 00.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa za podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prietahov. 2. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 3. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 4. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 5. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	Mgr.	
b) meno	Andrea	
c) priezvisko	Karasová	
d) sídlo	Piaristická 275/44, 911 01 Trenčín	

X087589

Dražby a reality s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		0562022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby a reality s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bezručova	
b) Orientačné/súpisné číslo		1191/3	
c) Názov obce		Trenčín	d) PSČ 911 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 24064/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 039 457	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	magicsport s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bezručova	
b) Orientačné/súpisné číslo		1191/3	
c) Názov obce		Trenčín	d) PSČ 911 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 34530/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	48 242 373	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Andrea Karasová Piaristická 275/44 911 01 Trenčín 2. poschodie	
D.	Dátum konania dražby	16. 12. 2022	
E.	Čas konania dražby	10:00	
F.	Kolo dražby	1.kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
katastrálne územie Kamenín, obec Kamenín, okres Nové Zámky, zapísané na LV č. 3965 na Okresnom úrade Nové Zámky, odbor katastrálny: - rodinný dom číslo súpisné 468 postavený na prac. č. 479 - pozemky C KN parc. č. 479 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 288m2 v spoluvlastníckom podiele 1/1-ina Vargová Helena			
Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
H:	Opis predmetu dražby		
Samostatne stojaci rodinný dom.			
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.		
Samostatne stojaca stavba rodinného domu so s.č.468 s vytvoreným prízemím s miestnosťami za sebou ako i s vytvoreným zádverím ktorá je prístavbou k RD. Stavba je prízemná bez podpivničenia s val'bovou strechou, nachádza sa na pozemku parc.č.479. Technický stav konštrukcií je primeraný veku. Základy sú kamenné, murivá sú z hlinených tehál príp. sú kamenné o hr. 75cm, deliace konštrukcie sú tehlové, príp. kamenné. Vnútorne omietky sú vápenné, stropy sú s viditeľnými drevenými trámami. Krov je väznicový val'bový s krytinou zo škridli. Fasádne omietky sú vápenné. Dvere sú prevažne rámové s výplňou, okná sú dvojité dvojité drevené. Podlahy sú z PVC. Vykurovanie je riešené ako lokálne s kachľami na tuhé palivo.			

Elektroinštalácia je svetelná. Je riešený rozvod studenej vody, je však nefunkčný, zdrojom teplej vody je elektrický priedokový ohrievač. Je riešený rozvod zemného plynu, plynomer je však odmontovaný. V kuchyni sa nachádza sporák na zemný plyn. Elektrický rozvádzač je s automatickým istením. Pravdepodobne stavba dispozične pozostáva z kuchyne, izby a kúpeľne. Vek stavby znalec určil odhadom a na základe vyjadrenia susedov a spája ho s rokom 1900, zostatková životnosť stavby 28 rokov s odborným odhadom dožitia stavby na 150 rokov.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Na liste vlastníctva č. 3965, k.ú. Kamenín v časti C: Tarchy:

-Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti a mandátna zmluva zo dňa 10.04.2013 v prospech Getfin s.r.o. Trenčín, IČO 46371265 na parcelu č.479 a na stavbu so súp.č. 468 na parc.č.479- V1770/13

-EXÚ Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý PhD., vydáva Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 2291/15 zo dňa 30.06.2017, v prospech oprávneného: POHOTOVOST, s.r.o., Bratislava, IČO: 35 807 598 na nehnuteľnosť: parcela registra CKN č.479 a stavba so súp.č.468 na parcele registra CKN č.479 na podiel ? vo vlastníctve povinnej: Helena Vargová, r. Farkasová – Z-4555/2017-č.zmeny 196/2017.

-Postúpenie pohľadávky identifikovanej ako pohľadávka podľa V 1770/2013 zo dňa 10.04.2013, na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky postupcu: Getfin s.r.o., Bezručova 1191/3, 911 01 Trenčín, IČO: 46371265, na postupníka: magicsport s.r.o., Bezručova 1191/3, 911 01 Trenčín, IČO: 48242373, na nehnuteľnosť: parc. registra CKN č.479 a stavba so súp.č.468 na parc.č.479 v podiele 1/1 – Z-4655/2018-č.zmeny 249/2018

-EXÚ Nitra, JUDr. Miroslav Šupa, vydáva Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 272EX 396/18-19 zo dňa 09.08.2018, v prospech oprávneného: Intrum Slovakia s.r.o., Bratislava, IČO: 35831154 na nehnuteľnosť: parcela registra CKN č. 479 a stavba so súp.č.468 na parcele registra CKN č.479 v podiele 1/1 – Z-5385/018 –č.zmeny 250/2018.

-EXÚ Nitra, JUDr. Miroslav Šupa, vydáva Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 272EX 455/18-21 zo dňa 01.10.2018, v prospech oprávneného : Intrum Slovakia s.r.o., Bratislava, IČO: 35831154 na nehnuteľnosť: parcela registra CKN č.479 a stavba so súp.č.468 na parcele registra CKN č.479 v podiele 1/1 – Z-6579/2018 –č.zmeny 273/2018.

-EXÚ Bratislava, JUDr. Dagmar Kováčová, vydáva Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.EX 10212/18-3 zo dňa 29.01.2019, v prospech oprávneného: BL Finance, s.re.o., Bratislava, IČO: 44307683 na nehnuteľnosti: parcela registra CKN č.479 a stavba so súp.č.468 na parcele registra CKN č.479 v podiele 1/1 – Z-590/2019 –č.zmeny 28/2019.

-EXÚ Nitra, JUDr. Miroslav Šupa vydáva Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 272EX 168/20-19 zo dňa 23.03.2020 v prospech oprávneného: R Collectors s.r.o., Bratislava, IČO: 50094297, na nehnuteľnosti: parc. registra CKN č.479 a stavba so súp.č.468 na parc. registra CKN č.479 v podiele 1/1 – Z-1966/2020 –č.zmeny 68/2020.

-Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor JUDr. Miroslav Šupa, vydáva Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 272EX 851/20-36 zo dňa 14.06.2021, v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava, IČO: 35724803 na nehnuteľnosť: parcela registra CKN č.479 a stavba so súp.č.468 na parcele registra CKN č.479 v podiele 1/1, Z 5262/2021 –č.zmeny 580/2021.

Poznámky:

magicsport s.r.o., Bezručova 1191/3, 911 01 Trenčín, IČO: 48 242 373, vydáva Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby, dražobník: Dražby a reality s.r.o., Trenčín, IČO: 46039457, pre nehnuteľnosti: parc. registra CKN č.479 a stavba so súp.č.468 na parc.č.479 – P-1056/2020 –č.zmeny 226/2020. P-830/2022 –č.zmeny 215/2022.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 104/2022, ktorý vypracoval znalec Ing. Ľubomír Rajnoha, znalec v odbore stavebníctvo, pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 912 898.

Všeobecná hodnota predmetu dražby 9800,00 EUR.

L. Najnižšie podanie 9800

M. Minimálne prihodenie 500

N. Dražobná zábezpeka a) výška 2000

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. IBAN: SK58 1100 0000 0029 2385 9402 , vedený v Tatra banka a.s. s variabilným symbolom 0562022 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK58 1100 0000 0029 2385 9402
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražby a reality s.r.o., Bezručova 1191/3, 911 01 Trenčín
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. IBAN: SK58 1100 0000 0029 2385 9402, vedený v Tatra banka, a.s. s variabilným symbolom 0562022 to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6640,00 EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	30.11.2022 o 12:00 hod. 07.12.2022 o 12:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obec Kamenín, Kamenín s.č. 468
	Organizačné opatrenia	V prípade záujmu o účasť na obhliadke žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti najneskôr 2 dni pred termínom obhliadky na tel. č.: +421 918 703 333 za účelom určenia miesta stretnutia. Po- Pi , 8 00- 16 00.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa za podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. 2. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 3. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.		

4. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

5. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	Mgr.		
b) meno	Andrea		
c) priezvisko	Karasová		
d) sídlo	Piaristická 275/44, 911 01 Trenčín		

X087590

Dražby a reality s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			0572022	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby a reality s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bezručova		
b) Orientačné/súpisné číslo		1191/3		
c) Názov obce		Trenčín	d) PSČ	911 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 24064/R		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 039 457		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	magicsport s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bezručova		
b) Orientačné/súpisné číslo		1191/3		
c) Názov obce		Trenčín	d) PSČ	911 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 34530/R		

IV.	IČO/ dátum narodenia	48 242 373
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Andrea Karasová Piaristická 275/44 911 01 Trenčín 2. poschodie
D.	Dátum konania dražby	16. 12. 2022
E.	Čas konania dražby	11:00
F.	Kolo dražby	1.kolo dražby
G.	Predmet dražby	katastrálne územie Vyškovce nad Ipľom, obec Vyškovce nad Ipľom, okres Levice, zapísané na LV č. 29 na Okresnom úrade Levice, odbor katastrálny: - rodinný dom číslo súpisné 251 postavený na prac. č. 1126/21 - pozemky C KN parc. č. 1126/3 – záhrada o výmere 455m², parc.č. 1126/21 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 345m² v spoluvlastníckom podiele 1/2-ica Mudrák Ferdinand a 1/2-ica Mudrák Ferdinand Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.
H:	Opis predmetu dražby	Samostatne stojaca stavba rodinného domu so c.č.251 v obci Vyškovce nad Ipľom.
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.	Samostatne stojaca stavba rodinného domu so s.č.251 s podpivničením ako i s dvoma NP postavená na parc. KN č.1126/21. Dispozičné riešenie jednotlivých podlaží je nasledujúce: 1.PP-suterén: dispozične pozostáva z priestoru schodiska, dielne, 2-och skladových miestností a kotolne; 1.N.P-prízemie: dispozične pozostáva z predsieni, priestoru schodiska, samostatného WC, kuchyne, kúpeľne a komory ako i 2-och izieb; 2.N.P-dispozične pozostáva z priestoru schodiska, 3-och izieb, skladu, šatníka a balkónu. Vek stavby začatia užívania bol určený na základe vyjadrenia vlastníka nehnuteľnosti a spája ho s rokom 1968. Údržba stavby je viditeľne zanedbaná bez údržby. Z vonkajšej strany vidieť opadané omietky v časti atiky a pod ňou od suseda i z časti dvora.
I.	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby	Na liste vlastníctva č. 29, k.ú. Vyškovce nad Ipľom v časti C: Ťarchy: -V-3929/2009-záložné právo na úver poskytnutý spoločnosťou magicsport s.r.o. Trenčín, IČO: 48242373 zo zmluvy zo dňa 17.12.2018 na stavbu: rodinný dom s.č. 251 na parc.č. 1126/21 a pozemky: parc.č. 1126/3, 1126/21.vz.57/2009, 61/2011. Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 17.10.2011, č.Z-4578/2020 zo dňa 23.07.2020.-vz.86/2020 Vlastník poradové číslo 1: -Z-1412/2018 zo dňa 08.03.2018 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č.342EX 494/20, Exekútorický úrad Topoľčany, JUDr. Natália Ďuráková (pôvodne: EX 937/2011 zo dňa 22.01.2018, Exekútorický úrad Topoľčany, súdny exekútor JUDr. Július Rosina), podľa § 168 ods.1 písm.b) a nasl. zákona NR SR č.233/95 Z.z., pre povinného: 1)Mudráková Beáta nar. 03.03.1965, 2)Mudrák Ferdinand r.Mudrák nar. 01.06.1963, v prospech oprávneného WM Consulting & Communication, s.r.o., IČO: 34127798 Piešťany (zast. Roman Kvasnica a partneri s.r.o., IČO: 36866598 Piešťany) ma parc. reg.C č.1126/3, 1126/21 a stavbu rodinného domu so súp.č.251 na parc.č. 1126/21, vo vlastníctve pod B1 – Mudrák Ferdinand r.Mudrák nar. 01.06.1963, v podiele 1/2.-vz.21/18. Zmena súdneho exekútora, č.Z-6345/2020 zo dňa 23.09.2020, Vz. 97/2020 -Z-4730/2022 zo dňa 15.07.2022, doplnenie dňa 29.09.2022-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 342EX 583/22 zo dňa 15.07.2022, Exekútorický úrad Topoľčany, súdny exekútor JUDr. Natália Ďuráková, podľa § 168 ods.2 a nasl. zákona NR SR č.233/95 Z.z., v prospech oprávneného magicsport s.r.o., IČO: 48242373 Trenčín, pre povinných: 1/ Ferdinand Mudrák r.Mudrák nar. 01.06.1963, 2/ Beáta Mudráková nar. 03.03.1965 na CKN p.č. 1126/3, 1126/21 a rodinný dom so súp.č.251 na parc.č. 1126/21, vo vlastníctve pod B1 v podiele ?.-

vz.173/22.

Vlastník poradové číslo 2:

-Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva Exekútorový úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Krutý Rudolf, č.EX 6091/09u zo dňa 01.05.2011 podľa ustanovenia § 168 a nasl. zákona NR SR č.233/95 Z.z., vo vlastníctve povinného Mudrák Ferdinand r.Mudrák (01.06.1963) na podiel ?, na pozemky parcel.registra C č.1126/3, 1126/21 a stavbu rodinného domu na parcele registra C č.1126/21-sč.251, č.Z-3037/2011 zo dňa 23.05.2011.-vz.27/2011.

-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva- Exekútorový úrad Topoľčany, JUDr. Natália Ďuráková, 342EX494/20 (pôvodne: Exekútorový úrad Topoľčany, súdny exekútor Mgr. Július Rosina, č.EX 937/11 zo dňa 01.08.2011), podľa § 167 zákona NR SR č.233/1995 Z.z., pre povinného 1.Beata Mudráková, 2.Ferdinand Mudrák, nar. 01.06.1963 na parc.č. 1126/3, 1126/21 a stavbu rodinného domu na p.č.1126/21-sč.251 vo vlastníctve Mudrák Ferdinand r. Mudrák, nar. 01.06.1963 v podiel ?, č.Z-5692/11 zo dňa 13.09.2011. Vz. 53/11

Zmena súdneho exekútora, č.Z-6345/2020 zo dňa 23.09.2020. Vz. 97/2020

-Z-3516/2015 zo dňa 02.06.2015 – Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva – Exekútorový úrad Bratislava. Súdny exekútor JUDr. Dagmar Kováčová, č. EX 639/2015 zo dňa 20.05.2015, podľa § 168 zákona NR SR 233/1995 Z.z., na parcely registra C-KN č. 1126/3, 1126/21, stavby: sč.251- rod. dom na p.č. 1126/21 pre povinného vo vlastníctve Mudrák Ferdinand r.Mudrák nar.01.06.1963 v podiel ?.-vz. 75/2015

-Z-4730/2022 zo dňa 15.07.2022, doplnenie dňa 29.09.2022 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 342EX 583/22 zo dňa 15.07.2022, Exekútorový úrad Topoľčany, súdny exekútor JUDr. Natália Ďuráková, podľa § 168 ods. 2 a nasl. zákona NR SR č. 233/95 Z.z., v prospech oprávneného magicsport s.r.o., IČO: 48242373 Trenčín, pre povinných: 1/ Ferdinand Mudrák r.Mudrák nar. 01.06.1963, 2/ Beáta Mudráková nar. 03.03.1965, na CKN p.č.1126/3, 1126/21 a rodinný dom so súp.č.251 na parc.č.1126/21, vo vlastníctve pod B2 v podiele ?.- vz.173/22.

Poznámky:

Poradové číslo 1:

-Upovedomenie o začatí exekúcie predajom spoluvlastníckeho podielu č. 342EX 583/22, Exekútorový úrad Topoľčany JUDr. Natália Ďuráková súdny exekútor (pôvodne súdny exekútor JUDr. Pekár Ľubomír, č.EX 1515/12 zo dňa 21.03.2012) podľa ustanovenia § 47 ods.1, § 66 ods. 1 písm. a/, § 89 až 92 §95, §106, § 117, § 135, § 201 zákona NR SR 233/1995 Z.z., povinný: 1/ Mudrák Ferdinand r. Mudrák (01.06.1963) 2/ Mudráková Beáta (03.03.1965), 3/ Mudráková Terézia r. Balázsová (05.08.1943) vo vlastníctve povinného Mudrák Ferdinand r. Mudrák (01.06.1963) na podiel ? na pozemky parcely registra C č.1126/3, 1126/1 a stavbu rodinného domu na parcele registra C č.1126/21 –sč.251, č.P-396/2012 zo dňa 27.03.2012- vz.15/2012, vz.90/2016, Z-4318/2022 zmena súdneho exekútora zo dňa 27.06.2022.-vz.161/22.

-P-706/2022 zo dňa 06.06.2022 – Začatie výkonu záložného práva záložného veriteľa: magicsport s.r.o., Trenčín, IČO: 48242373 predajom nehnuteľnosti formou dobrovoľnej dražby na stavbu: rod.dom so súp.č.251 na parcele 1126/21 a pozemky registra C-KN parc.č.1126/3, 1126/21 vo vlastníctve pod B1 v podiele ?.-vz.108/2022.

-P-950/2022 zo dňa 19.08.2022 – Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 0572022 zo dňa 17.08.2022 formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách voči dlžníkovi Mudrák Ferdinand r. Mudrák nar. 01.06.1963 v podiele ?vz.138/2022.

Poradové číslo 2:

- Upovedomenie o začatí exekúcie predajom spoluvlastníckeho podielu č. 342EX 583/22, Exekútorový úrad Topoľčany JUDr. Natália Ďuráková súdny exekútor (pôvodne súdny exekútor JUDr. Pekár Ľubomír, č.EX 1515/12 zo dňa 21.03.2012) podľa ustanovenia § 47 ods.1, § 66 ods. 1 písm. a/, § 89 až 92 §95, §106, § 117, § 135, § 201 zákona NR SR 233/1995 Z.z., povinný: 1/ Mudrák Ferdinand r. Mudrák (01.06.1963) 2/ Mudráková Beáta (03.03.1965), 3/ Mudráková Terézia r. Balázsová (05.08.1943) vo vlastníctve povinného Mudrák Ferdinand r. Mudrák (01.06.1963) na podiel ? na pozemky parcely registra C č.1126/3, 1126/1 a stavbu rodinného domu na parcele registra C č.1126/21 –sč.251, č.P-396/2012 zo dňa 27.03.2012- vz.15/2012, vz.90/2016, Z-4318/2022 zmena súdneho exekútora zo dňa 27.06.2022.-vz.161/22.

- P-706/2022 zo dňa 06.06.2022 – Začatie výkonu záložného práva záložného veriteľa: magicsport s.r.o., Trenčín, IČO: 48242373 predajom nehnuteľnosti formou dobrovoľnej dražby na stavbu: rod.dom so súp.č.251 na parcele 1126/21 a pozemky registra C-KN parc.č.1126/3, 1126/21 vo vlastníctve pod B2 v podiele ?.-vz.108/2022.

- P-950/2022 zo dňa 19.08.2022 – Oznámenie o začatí výkonu záložného práva č. 0572022 zo dňa 17.08.2022 formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách voči dlžníkovi Mudrák Ferdinand r. Mudrák nar. 01.06.1963 v podiele ?vz.138/2022.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 105/2022, ktorý vypracoval znalec Ing. Ľubomír Rajnoha, znalec v odbore stavebníctvo, pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v

zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 912 898.

Všeobecná hodnota predmetu dražby 50000,00 EUR.

L.	Najnižšie podanie	50000	
M.	Minimálne prihodenie	500	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. IBAN: SK58 1100 0000 0029 2385 9402 , vedený v Tatra banka a.s. s variabilným symbolom 0572022 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK58 1100 0000 0029 2385 9402	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražby a reality s.r.o., Bezručova 1191/3, 911 01 Trenčín	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. IBAN: SK58 1100 0000 0029 2385 9402, vedený v Tatra banka, a.s. s variabilným symbolom 0572022 to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6640,00 EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	30.11.2022 o 14:00 hod. 07.12.2022 o 14:00 hod.	
	Miesto obhliadky	obec Vyškovce nad Ipľom, Vyškovce nad Ipľom s.č.251	
	Organizačné opatrenia	V prípade záujmu o účasť na obhliadke žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti najneskôr 2 dni pred termínom obhliadky na tel. č.: +421 918 703 333 za účelom určenia miesta stretnutia. Po- Pi , 8 00- 16 00.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.			
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
1. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa za podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. 2. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 3. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na			

základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných preťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

4. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

5. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Andrea
c) priezvisko	Karasová
d) sídlo	Piaristická 275/44, 911 01 Trenčín

X087591

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			132022	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		PRO aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo			10	
c) Názov obce			Bratislava V	d) PSČ 851 01
e) Štát			Slovenská republika	
III:	Zapísaný		OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia		46 771 778	
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky	
II.	Sídlo/bydlisko			

a) Názov ulice/verejného priestranstva		Šancová		
b) Orientačné/súpisné číslo		1/A		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	81333
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Po, vložka číslo: 2310/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 251 336		
C.	Miesto konania dražby	Salónik hotela Rezident, 1. poschodie, Partizánska 410, 039 01 Turčianske Teplice		
D.	Dátum konania dražby	13. 12. 2022		
E.	Čas konania dražby	11:00. hod.		
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby		
G.	Predmet dražby			

Súbor nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 426, k.ú. Horná Štubňa, obec Horná Štubňa, okres Turčianske Teplice a to :

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku
1644/1	282	zastavaná plocha a nádvorie
1644/2	117	zastavaná plocha a nádvorie
1644/3	123	zastavaná plocha a nádvorie
1645/1	1 667	Orná pôda

Stavby postavené na pozemkoch parcely registra „C“

súpisné číslo	na parcele číslo	popis stavby	druh stavby
193	1644/2	Rodinný dom	rodinný dom
	1644/3	Hospodárska budova	Iná budova

(ďalej ako „predmet dražby“)

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Súčasťou predmetu dražby je aj príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

H: Opis predmetu dražby

Z dôvodu, že predmet dražby nebol vlastníkom sprístupnený, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov („ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii“). Z uvedeného dôvodu nebolo možné preskúmať aktuálny stavebnotechnický stav ako aj údržbu predmetu dražby. Popis a stav predmetu dražby uvedený v znaleckom posudku je uvádzaný, ako predpokladaný. Technický stav predmetu dražby znalec určil na základe dostupných údajov.

Rodinný dom s.č. 193 je samostatne stojacou stavbou na pozemku p.č. 1644/2, ktorá svojím hlavným priečelím

orientovaná na S, s prípojkou vody a nn. Pôdorysné rozmery domu sú pravidelné, dom je prízemný, čiastočne podpivničený s povalou. Konštrukčné vyhotovenie najstaršej časti domu je k roku 1942 (uvedené v znaleckom posudku č. 8/2017) tvoriac iba kuchyňu s izbou, v roku 1982 bola k domu pristavaná podpivničená prístavba a v roku 2004 bola pristavaná prístavba so schodiskom do podkrovia. Podľa dostupných informácií uvedených v predchádzajúcom znaleckom posudku je stavba rodinného domu na kamenných základoch bez vodorovnej hydroizolácie, na ktorých je obvodové murivo prevažne hr. 45 cm. Strop nad suterénom je klenbový do travers, na poschodí je strop drevený trámový s podbitím, krov je drevený sedlový s väznicami, prekrytý pálenou jednodrážkovou škridlou, a čiastočne s bonským šindľom, klampiarske prvky sú úplné z pozinkovaného plechu, vonkajšie omietky sú brizolitové s náterom, vnútorné hladké, okná sú plastové, dvere drevené rámové, v suteréne je podlaha betónová, v obytných miestnostiach je laminátová, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba, jednotlivé miestnosti sú oddelené murovanými priečkami, v kúpeľni a WC je obklad bežného štandardu, sanita štandardná s pákovými batériami, WC so nádržkou, rohová plastová vaňa s obkladom. V kuchyni je kuchynská linka s nerezovým drezom a kombinovaným sporákom na el. a propan-butan, digestor s čiastočným obkladom za linkou. V suteréne je umiestnený kotol na tuhé palivo a zásobník na TUV, schiedel komín je vyvedený na fasáde, elektroinštalácia je svetelná s poistkami, zo vzdušnej prípojky nn s meraním v oplotení. Rozvod pitnej vody je z verejnej siete. Kanalizácia je zrealizovaná ležatá do žumpy za domom. Oplotenie je z ulice s podmurovkou a tyčovou výplňou, s bránou a bráničkou v rovnakom prevedení.

Hospodárska budova bola pôvodne postavená ako maštal' v roku 1942, je prevažne z dreva na kamenných základoch, krov je drevený sedlový prekrytý keramickou škridlou, strop je drevený trámový, vráta zvlakové, okno drevené, drevené časti sú oparené impregnáciou, podlaha betónová, umývalo so studenou vodou.

Príslušenstvo: oplotenie uličné plné, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, žumpa, nn prípojka,

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Vid' opis predmetu dražby

I.	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby
----	--

a) Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb., t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

- V-155/2017 - Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, ČR, IČO: 64948242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, SR, IČO: 47251336 na pozemky C KN parc.č. 1644/1; 1644/2; 1644/3; 1645/1; hospodársku budovu na pozemku C KN parc.č. 1644/3; rodinný dom súp.č. 193 na pozemku C KN parc.č. 1644/2 v podiele 1/1 - vklad povolený dňa: 06.04.2017 - číslo zmeny: 116/17

- Z-580/2018 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 76EX 220/18-26 súdnym exekútorom JUDr. Jaroslav Kabáč, so sídlom EÚ Hviezdoslavovo námestie 204/4, 029 01 Námestovo, povereným na vykonanie exekúcie v prospech oprávneného Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina, IČO: 31575951, v neprospech povinného Kevin Karas [8.7.1998] na pozemky C KN parc.č. 1644/1; 1644/2; 1644/3; 1645/1 a stavby rodinný dom súp.č. 193 na pozemku C KN parc.č. 1644/2 a hospodársku budovu na pozemku C KN parc.č. 1644/3 v podiele 1/1-ina - záznam zapísaný dňa: 22.6.2018 - číslo zmeny: 189/18

- Z-1027/2018 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 76EX 394/18-34 súdnym exekútorom JUDr. Jaroslav Kabáč, so sídlom EÚ Hviezdoslavovo námestie 204/4, 029 01 Námestovo, povereným na vykonanie exekúcie v prospech oprávneného Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina, IČO: 31575951, v neprospech povinného Kevin Karas [8.7.1998] na pozemky C KN parc.č. 1644/1; 1644/2; 1644/3; 1645/1; rodinný dom súp.č. 193 na pozemku C KN parc.č. 1644/2 a hospodársku budovu bez súp.č. na pozemku C KN parc.č. 1644/3 v podiele 1/1-ina - záznam zapísaný dňa: 12.11.2018 - číslo zmeny: 448/18

- Z-313/2021 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 76EX 325/20 súdnym exekútorom: JUDr. Jaroslav Kabáč, EÚ so sídlom Hviezdoslavovo námestie 204/4, 029 01 Námestovo, povereným na vykonanie exekúcie v prospech oprávneného: Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, Bratislava 2, IČO: 35697270, v neprospech povinného Kevin Karas [8.7.1998] na pozemky C KN parc.č. 1644/1; 1644/2; 1644/3; 1645/1; rodinný dom súp.č. 193 na pozemku C KN parc.č. 1644/2 a hospodársku budovu bez súp. čísla na pozemku C KN parc.č. 1644/3 v podiele 1/1-ina - záznam zapísaný dňa: 01.04.2021 - číslo zmeny:

63/21

- Z-361/2021 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 76EX 411/20, súdnym exekútorom: JUDr. Jaroslav Kabáč, EÚ so sídlom Hviezdoslavovo námestie 204/4, 029 01 Námestovo, povereným na vykonanie exekúcie v prospech oprávneného: Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, Žilina, IČO: 51865467, v neprospech povinného Kevin Karas [8.7.1998] na pozemky C KN parc.č. 1644/1; 1644/2; 1644/3; 1645/1; rodinný dom súp.č. 193 na pozemku C KN parc.č. 1644/2 a hospodársku budovu bez súp. čísla na pozemku C KN parc.č. 1644/3 v podiele 1/1-ina - záznam zapísaný dňa: 15.04.2021 - číslo zmeny: 77/21

- Z-721/2021 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 76EX 457/21, súdnym exekútorom: JUDr. Jaroslav Kabáč, EÚ so sídlom Hviezdoslavovo námestie 204/4, 029 01 Námestovo, povereným na vykonanie exekúcie v prospech oprávneného: MINIHOTOVOST, SE, námestí T. G. Masaryka 2392/17, Břeclav, IČO: 04355211, v neprospech povinného Kevin Karas [8.7.1998] na pozemky C KN parc.č. 1644/1; 1644/2; 1644/3; 1645/1; rodinný dom súp.č. 193 na pozemku C KN parc.č. 1644/2 a hospodársku budovu bez súp. čísla na pozemku C KN parc.č. 1644/3 v podiele 1/1-ina - záznam zapísaný dňa: 27.07.2021 - číslo zmeny: 179/21

- Z-565/2022- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 76EX 963/21 súdnym exekútorom: JUDr. Jaroslav Kabáč, EÚ so sídlom Hviezdoslavovo námestie 204/4, 029 01 Námestovo, povereným na vykonanie exekúcie v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava, IČO: 35937874, v neprospech povinného Kevin Karas [8.7.1998] na nehnuteľnosti: pozemok C KN parc.č. 1644/1; 1644/2; 1644/3; 1645/1; stavby rodinný dom súp.č. 193 na C KN parcele č.1644/2; a hospodárska budova bez súp. čísla na C KN parcele č. 1644/3 v podiele 1/1-ina - záznam zapísaný dňa: 07.06.2022 - číslo zmeny: 119/22

b) Nájomné práva viaznuce na predmete dražby

- Nie sú známe žiadne nájomné práva viaznuce na predmete dražby

c) Poznámky uvedené na LV:

- P-59/2018 - Poznamenáva sa Upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 76EX 220/18-25 súdnym exekútorom JUDr. Jaroslav Kabáč, so sídlom EÚ Hviezdoslavovo námestie 204/4, 029 01 Námestovo, povereným na vykonanie exekúcie v prospech oprávneného Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina, IČO: 31575951 v neprospech povinného Kevin Karas [8.7.1998] na pozemky C KN parc.č. 1644/1; 1644/2; 1644/3; 1645/1 a stavby rodinný dom súp.č. 193 na pozemku C KN parc.č. 1644/2 a hospodársku budovu na pozemku C KN parc.č. 1644/3 v podiele 1/1-ina - záznam zapísaný dňa: 22.6.2018 - číslo zmeny: 188/18

- P-115/2018 - Poznamenáva sa Upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 76EX 394/18-33 súdnym exekútorom JUDr. Jaroslav Kabáč, so sídlom EÚ Hviezdoslavovo námestie 204/4, 029 01 Námestovo, povereným na vykonanie exekúcie v prospech oprávneného Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina, IČO: 31575951 v neprospech povinného Kevin Karas [8.7.1998] na pozemky C KN parc.č. 1644/1; 1644/2; 1644/3; 1645/1; rodinný dom súp.č. 193 na pozemku C KN parc.č. 1644/2 a hospodársku budovu bez súp. čísla na pozemku C KN parc.č. 1644/3 v podiele 1/1-ina - záznam zapísaný dňa: 12.11.2018 - číslo zmeny: 447/18

- P-28/2021 - Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 76EX 325/20 súdnym exekútorom: JUDr. Jaroslav Kabáč, EÚ so sídlom Hviezdoslavovo námestie 204/4, 029 01 Námestovo, povereným na vykonanie exekúcie v prospech oprávneného: Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, Bratislava 2, IČO: 35697270, v neprospech povinného Kevin Karas [8.7.1998] na pozemky C KN parc.č. 1644/1; 1644/2; 1644/3; 1645/1; rodinný dom súp.č. 193 na pozemku C KN parc.č. 1644/2 a hospodársku budovu bez súp. čísla na pozemku C KN parc.č. 1644/3 v podiele 1/1-ina - záznam zapísaný dňa: 01.04.2021 - číslo zmeny: 62/21

- P-33/2021 - Upovedomenie o spôsobe vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 76EX 411/20, súdnym exekútorom: JUDr. Jaroslav Kabáč, EÚ so sídlom Hviezdoslavovo námestie 204/4, 029 01 Námestovo, povereným na vykonanie exekúcie v prospech oprávneného: Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, Žilina, IČO: 51865467, v neprospech povinného Kevin Karas [8.7.1998] na pozemky C KN parc.č. 1644/1; 1644/2; 1644/3; 1645/1; rodinný dom súp.č. 193 na pozemku C KN parc.č. 1644/2 a hospodársku budovu bez súp. čísla na pozemku C KN parc.č. 1644/3 v podiele 1/1-ina - záznam zapísaný dňa: 15.04.2021 - číslo zmeny: 78/21

- P-79/2021 - Upovedomenie o spôsobe vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 76EX 457/21, súdnym exekútorom: JUDr. Jaroslav Kabáč, EÚ so sídlom Hviezdoslavovo námestie 204/4, 029 01 Námestovo, povereným na vykonanie exekúcie v prospech oprávneného: MINIHOTOVOST, SE, námestí T. G. Masaryka 2392/17, Břeclav, IČO: 04355211, v neprospech povinného Kevin Karas [8.7.1998] na pozemky C KN parc.č. 1644/1; 1644/2; 1644/3; 1645/1; rodinný dom súp.č. 193 na pozemku C KN parc.č. 1644/2 a hospodársku budovu bez súp. čísla na pozemku C KN parc.č. 1644/3 v podiele 1/1-ina - záznam zapísaný dňa: 27.07.2021 - číslo zmeny: 178/21

- P-70/2022 - Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 76EX 963/21 súdnym exekútorom: JUDr. Jaroslav Kabáč, EÚ so sídlom Hviezdoslavovo námestie 204/4, 029 01 Námestovo, povereným na vykonanie exekúcie v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava, IČO: 35937874, v neprospech povinného Kevin Karas [8.7.1998] na nehnuteľnosti: pozemok C KN parc.č. 1644/1; 1644/2; 1644/3; 1645/1; stavby rodinný dom súp.č. 193 na C KN parcele č.1644/2; a hospodárska budova bez súp. čísla na C KN parcele č. 1644/3 v podiele 1/1-ina - záznam zapísaný dňa: 07.06.2022 - číslo zmeny: 118/22

- P-103/2022 - Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva na pozemky C KN parc.č. 1644/1; 1644/2; 1644/3; 1645/1; rodinný dom súp.č. 193 na pozemku C KN parc.č. 1644/2; hospodársku budovu na pozemku C KN parc.č. 1644/3 v podiele 1/1 v prospech: Uni Credit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s, pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, IČO: 47251336 - záznam zapísaný dňa: 30.08.2022 - číslo zmeny: 186/22

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 210/2022 ktorý vypracovala Ing. Arch. Iveta Horáková , znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov pod ev. č. 911157. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 07.10.2022 Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 94 200 EUR			
L.	Najnižšie podanie	94 200 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	1 000 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	25 000 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu: SK9411110000001695782006 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. . Variabilný symbol 132022	
		b) V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby	
		c) Banková záruka	
		d) Notárska úschova	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom .	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK9411110000001695782006	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) Originál príkaz na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby, inak účastník nebude pripustený k dražbe.	
		b) Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky	
		c) Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.	
		d) Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu SK9411110000001695782006 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. , pod variabilným symbolom 132022 a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výťažok dražby hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 16.11.2022 o 13.00 hod. Obhliadka 2: 30.11.2022 o 10.00 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto predmetu dražby.
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísele +421 2 3266 1920 alebo + 421 911433330 minimálne 24 hodín vopred.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí. b) Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť , predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí. c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ. e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V		

prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Tatiana
c) priezvisko	Vršanská
d) sídlo	Družstevná 2, 831 04 Bratislava

X087592

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		5091222	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Štefan Straka	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Na stanicu	
b)	Orientačné/súpisné číslo	16	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 09
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 678	
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina (dražobná miestnosť – na 2. poschodí)	
D.	Dátum konania dražby	19. 12. 2022	
E.	Čas konania dražby	11:30 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo	
G.	Predmet dražby		
Číslo LV		Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor
807		Stará Bystrica	Čadca
Stavby na pozemkoch:			
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh stavby
185	3143/1	186 m ²	10- rodinný dom

V spoluvlastníckom podiele Úpadcu:		1/2	
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
808	Stará Bystrica	Čadca	
Pozemky parcely registra „C“			
Parcela č.	Druh pozemku	Výmera pozemku	Poznámka
3143/2	Zastavaná plocha a nádvorie	154 m ²	
Spoluvlastnícky podiel Úpadcu:		1/4	
H:	Opis predmetu dražby		
<u>Rodinný dom s. č. 185 na parc. CKN č. 3143/1 v k. ú. Stará Bystrica</u> POPIS STAVBY Rodinný dom je riešený ako samostatne stojaci, nepodpivničený s 1. NP a 1. PK. V 1. NP je dispozične umiestnené: závetrie - terasa, zádverie, kúpeľňa s WC, kuchyňa, špajza a dve izby, prístupné zvonku je technická miestnosť a dva sklady. V 1. PP (vstavba z roku 2017) je dispozične umiestnené: chodba so schodiskom a tri izby. <u>Technický popis</u> 1. Nadzemné podlažie: - Základy - kamenné - s vodorovnou izoláciou - Zvislé nosné konštrukcie - sendvičová konštrukcia (murivo zo škarovkovej tvárnice v kombinácii s plnou pálenou tehloou so zatepleím polystyrénom hr. 50 mm) - prevládajúca položka: závetrie iba stĺpy; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky) - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhladom drevené trámové - Schodisko - mäkké drevo bez podstupníc - Strecha - krovy - väznicové valbové; krytiny strechy na krove - plechové pozinkované; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky) - Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - omietky na báze umelých látok - Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - samostatnej sprchy; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene) - Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované; okná - plastové s dvojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - plastové - Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - podlahoviny gumové, z PVC, lino - ekvivalent: laminátové; dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby			

- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková), odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
- Vybavenie kúpeľní - umývadlo; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Immergas); - lokálne - elektrické konvektory: ekvivalent: kozubové kachle
- Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - kotol ústredného vykurovania
- Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové potrubie
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením
- Vnútorne rozvody plynu - rozvod zemného plynu

1. Podkrovné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - sendvičová konštrukcia (murivo zo škarovkovej tvárnice v kombinácii s plnou pálenou tehloou so zatepleím polystyrénom hr. 50 mm); deliace konštrukcie - sadrokartónové
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - omietky na báze umelých látok
- Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované; okná - plastové s dvojvrstvovým zasklením
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - podlahoviny gumové, z PVC, lino - ekvivalent: laminátové; dlažby a podlahy ost. miestností - xylolit, palubovky, dosky - ekvivalent: laminátové
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná

Údaje o začatí užívania

Rodinný dom sa začal podľa údajov zistených pri miestnom šetrení užívať v roku 1958. Od roku 2002 - 2012 bol rodinný dom zrekonštruovaný a zmodernizovaný bez stavebno-právnej dokumentácie. Išlo o: výmenu okien, dverí, omietok vnútorných aj vonkajšej, klampiarskych konštrukcií, podláh, časti vnútorných inštalácií, vybavenia kuchyne, kúpeľne s WC atď. Tieto údaje zodpovedajú konštrukčnému, materiálovému a dispozičnému riešeniu stavby. Údržba vykonávaná na nehnuteľnostiach je bežná. Vzhľadom k uvedenému aj so zohľadnením vykonávanej údržby, životnosť rodinného domu je stanovená odborným odhadom samostatne pre jednotlivé konštrukcie a vybavenie, opotrebenie je počítané zjednodušenou analytickou metódou.

Zistené nedostatky a závady

V čase ohodnotenia bol dom obývaný a nedokončený (nie je dokončená podlaha a omietky v sklade a omietka v technickej miestnosti), z vizuálnej obhliadky neboli zistené žiadne závady a nedostatky.

VÝPOČET zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	kZP
----------	-------------------	---------------------------	----------------------	-----

1. NP	1958	8,100*12,080+6,100*4,150	123,16	120/123,16=0,974
1.Podkrovie	1958	0	0	
1.Podkrovie	2017	6,000*12,080+2,100*1,500	75,63	
Spolu 1.Podkrovie			75,63	120/75,63=1,587

Príslušenstvo:**Plot 1**

Technický popis

Predmetom ohodnotenia je plot uličný v podiele 1/2 s dĺžkou 15,5 m s výškou výplne 1,0 m, základy sú z betónu, výplň je z oceľovej tyčoviny v ráme medzi oceľové stĺpiky. Plot sa začal užívať v roku 1985, životnosť je stanovená odborným odhadom na 50 rokov

Plot 2

Technický popis

Predmetom ohodnotenia je plot uličný v podiele 1/4 - brány kované oceľové: brána a bránka. Plot sa začal užívať v roku 2020, životnosť je stanovená odborným odhadom na 30 rokov.

Vodovodná prípojka na parc. CKN č. 3143/1

Technický popis

Predmetom ohodnotenia je vodovodná prípojka pre rodinný dom vrátane navŕtavacieho pásu s dĺžkou 6,5 v podieli 1/2. Začala sa užívať v roku 1985, životnosť je stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Plynová prípojka na parc. CKN č. 3143/1

Technický popis

Predmetom ohodnotenia je plynová prípojka pre rodinný dom z PE DN 25 zemná s dĺžkou 6,5 v podieli 1/2. Začala sa užívať v roku 2000, životnosť je stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Kanalizačná prípojka na parc. CKN č. 3143/1

Technický popis

Predmetom ohodnotenia je kanalizačná prípojka pre rodinný dom plastová DN 150 s dĺžkou 5,5 m do žumpy v podieli 1/2. Začala sa užívať v roku 1985, životnosť je stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Žumpa na parc. CKN č. 3143/1

Technický popis

Predmetom ohodnotenia je železobetónová žumpa pre rodinný dom s obstavaným priestorom 10 m³ podľa

údajov vlastníka, pretože ide o podzemnú stavbu v podieli 1/2. Začala sa užívať v roku 1985, životnosť je stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Spevnené plochy na parc. CKN č. 3143/2

Technický popis

Predmetom ohodnotenia sú spevnené plochy - prístupová cesta v podieli 1/4 zo zámkovej dlažby kladenej do štrku so zastavanou plochou 62 m². Začali sa užívať v roku 2020, životnosť je stanovená odborným odhadom na 30 rokov.

POZEMKY registra „C“ č.:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky Podiel	Výmera podielu [m ²]
3143/1	zastavaná plocha a nádvorie	186,00	1/2	93,00
3143/2	zastavaná plocha a nádvorie	154,00	1/4	38,50
Spolu výmera				131,50

Pozemok v k. ú. Stará Bystrica POPIS Predmetom ohodnotenia je parcela registra CKN č. 3143/1 v podiele 1/2 a č. 3143/2 v podiele 1/4 v katastrálnom území Stará Bystrica v zastavanom území obce, v miestnej časti Salajňa. Stará Bystrica s počtom obyvateľov 2756 (k 31.12.2020) je obec na Slovensku v okrese Čadca. Prístup k ohodnocovaným nehnuteľnostiam je z parc. CKN č. 3468/1, ku ktorej liste vlastníctva nie je založený a ktorá je využívaná ako komunikácia pre verejnosť s asfaltovým povrchom. Predmetný pozemok je mierne svahovitý do 5 %, má takmer obdĺžnikový pôdorysný tvar. V okolí ohodnocovaného pozemku sa nachádza existujúca zástavba starších rodinných domov a novostavieb rodinných domov so štandardným vybavením. Ohodnocovaný pozemok sa nachádza na začiatku obce Stará Bystrica zo smeru Čadca v dostupnosti centra obce cca 2,0 km, autobusovej zástavky do 5 minút peši. V prístupovej komunikácii pred ohodnocovaným pozemkom sa nachádza verejný elektrický rozvod, vodovod, stl. plynovod a kanalizácia. Ide o pozemok vhodný na bývanie, preto je použitý koeficient povyšujúcich faktorov. Redukujúce faktory na pozemok neboli zistené.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

LV č. 807

Bez tiarch

LV č. 808

Bez tiarch

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

znaleckým posudkom č. 239/2022, súdnym znalcom Ing. Martinou Červenou v sume 48.000,- €

L. Najnižšie podanie

48.000,- €

M. Minimálne prihodenie

200,- €

N. Dražobná zábezpeka

a) výška

10.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5091222 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. 4. vo forme notárskej úschovy.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK 1411 0000 0000 2621 8582 60
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Najneskôr do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. Termín: 22.11.2022 o 16:30 hod. 2. Termín: 13.12.2022 o 16:30 hod.
	Miesto obhliadky	katastrálne územie
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918/834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred rodinným domom s. č. 185 v obci Stará Bystrica, okres Čadca Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 0918/834 834 alebo 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby. V zmysle ust. § 167r ods. 2 Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii: „Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.“	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
a.) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. - Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. - Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmariť dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ľudmila
c) priezvisko	Chodelková
d) sídlo	Ul. 1. Mája 5, 010 01 Žilina

X087593

PRO aukcie, s.r.o.

**Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Oznámenie o dražbe číslo			062022/2		
A.	Označenie dražobníka				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		PRO aukcie, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Kopčianska		
b) Orientačné/súpisné číslo			10		
c) Názov obce			Bratislava V		d) PSČ 851 01
e) Štát			Slovenská republika		
III:	Zapísaný		OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia		46 771 778		
B.	Označenie navrhovateľa				
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky	
II.	Sídlo/bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Šancová		
b) Orientačné/súpisné číslo			1/A		
c) Názov obce			Bratislava		d) PSČ 813 33
e) Štát			SR		
III.	Zapísaný		OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Po, vložka číslo: 2310/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia		47 251 336		
C.	Miesto konania dražby		GRAND Hotel, Palackého 3477, 911 01 Trenčín, priestory salónika Galéria, 1. poschodie		
D.	Dátum konania dražby		2. 12. 2022		
E.	Čas konania dražby		11:00 hod.		
F.	Kolo dražby		2. kolo opakovanej		
G.	Predmet dražby				

Súbor nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, zapísané na LV č. **6448**, k.ú. Handlová, obec Handlová, okres Prievidza a to :

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku
2901/1	238	zastavaná plocha a nádvorie
2901/3	61	zastavaná plocha a nádvorie
2902	287	záhrada

Stavby postavené na pozemkoch parcely registra „C“

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Popis stavby	Druh stavby
735	2901/3	garáž	samostatne stojaca garáž
964	2901/1	rodinný dom	rodinný dom

(ďalej ako „predmet dražby“)

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

H: Opis predmetu dražby

Z dôvodu, že predmet dražby nebol vlastníkom sprístupnený, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov („ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii“). Z uvedeného dôvodu nebolo možné preskúmať aktuálny stavebnotechnický stav ako aj údržbu predmetu dražby. Popis a stav predmetu dražby uvedený v znaleckom posudku je uvádzaný, ako predpokladaný. Technický stav predmetu dražby znalec určil na základe dostupných údajov.

Rodinný dom č.súp. 964 na p.č. 2901/1: Rodinný dom, ktorý má dve nadzemné podlažia, nie je podpivničený, podkrovie sa na obytné účely nevyužíva, podľa predložených podkladov bol pôvodný dom postavený v roku 1887, bol niekoľkokrát rekonštruovaný. Znalcovi nebola umožnená vnútorná obhliadka a kontrolné zameranie rodinného domu. Podľa zistení ide konštrukčne o murovanú kamennú stavbu postavenú na kamenných základoch, deliace konštrukcie sú murované, stropy drevené trámové s rovnými podhladmi, strecha sedlová, krytina z plechových šablón, klampiarske konštrukcie strechy, t.j. strešné zvody a žľaby nie sú vyhotovené. Vnútorné omietky sú vápenné štukové hladké, vonkajšie omietky pôvodné vápenné hladké sú opadané /nehodnotím/. Podlahy sú v izbách plávajúce, z veľkoplošných laminátových parkiet, v ostatných miestnostiach keramické dlažby, schodisko je drevené bez podstupníc. Okná sú plastové, vnútorné dvere drevené rámové s výplňou a dyhované na poschodí. Dom je napojený na elektroinštaláciu a vodu z verejných sietí, kanalizáciu do žumpy, prípojku plynu nemá, vykurovanie je ústredné, zdrojom je kotol na tuhé palivo, radiátory oceľové panelové, na ohrev TÚV slúži elektrický bojler. Dispozične sa v prízemí domu nachádzajú zádverie, chodba, predsieň, komora, kuchyňa, jedna izba, kúpeľňa, WC, kotolňa. Na poschodí sú chodba so schodiskom, dve izby a terasa nad vstupom. V kuchyni prízemie je linka na báze dreva s nerezovým drezom, pákovou batériou, plynový sporák na PB, za linkou sú keramické obklady, v kúpeľni prízemie sú rohová vaňa a umývadlo, batérie sú nerezové pákové, steny kúpeľne sú s keramickými obkladmi, samostatné WC je bez umývadla.

Garáž č.súp. 735 na p.č. 2901/3: Garáž č.súp. 735 na parc.č. 2901/3 je jednopodlažná murovaná stavba s pultovou strechou postavená v dvornej časti rodinného domu, dispozične pozostáva z jednej miestnosti. Podľa predchádzajúceho znaleckého dokazovania bola stavba postavená v roku 1890. Konštrukčne ide o murovanú kamennú stavbu s kamennými základmi, na pultovej streche je živичná krytina, podlahy sú betónové, okná jednoduché, dvere zvlakové, v objekte je svetelná aj motorická elektroinštalácia, ostatné vybavenie stavba nemá.

Príslušenstvo: drobná stavba chlievu na p.č. 2901//1, studňa kopaná, prípojka vody, vnútorná šachta, prípojka kanalizácie do žumpy, žumpa, elektrická NN prípojka, prístrešok pri dome

CH: Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Viď. opis predmetu dražby

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

a) Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb., t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

- Na parc.č. 2901/1, 2901/3, 2902 a rod. dom č.s. 964 na parc.č. 2901/1, garáž č.s. 735 na parc.č. 2901/3: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4-Michle, IČ: 649 48 242 organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 47 251 336, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. V 2146/16 - VZ 1119/16, VZ 1460/2017
- Na CKN parc. č. 2901/1, 2901/3, 2902, rod. dom súp. č. 964 na parc. č. 2901/1 a garáž súp. č. 735 na

parc. č. 2901/3: 228EX 300/20 - P - Mgr. Klaudia Boorová Dzuriková - opr. Slovenská konsolidačná, a. s. Bratislava - zriadenie exekučného záložného práva - Z 7130/20 - VZ 1608/20

- Na parc. 2901/1, 1901/3, 2902 a stavby rod.dom č.s. 964 na p.č. 2901/1 a garáž č.s. 735 na p.č. 2901/3 - 228EX 270/18 - P - Mgr. Klaudia Boorová Dzuriková - Úrad práce soc. vecí a rodiny, Prievidza - zriad.ex.zál práva - Z 7350/2020 - v.z. 1659/20

- Na parc.č. 2901/1, 2901/3, 2902 a stavby: garáž súp.č. 735 na parc.č. 2901/3 a rodinný dom súp.č. 964 na parc.č. 2901/1 - 228 EX 340/2020 - P - Mgr. Klaudia Boorová Dzuriková - oprávn.: Práva veriteľov, IČO: 51134101, Prievidzská 14/4, 972 51 Handlová - zriadenie exekučného záložného práva - Z 2419/2021 - VZ 1892/2021

- Na parc.č. 2901/1, 2901/3, 2902 a stavby: garáž súp.č. 735 na parc.č. 2901/3 a rodinný dom súp.č. 964 na parc.č. 2901/1 - 228 EX 353/2020 - P - Mgr. Klaudia Boorová Dzuriková - oprávn.: Práva veriteľov, IČO: 51134101, Prievidzská 14/4, 972 51 Handlová - zriadenie exekučného záložného práva - Z 2421/2021 - VZ 1893/2021

- Na parc. C KN č. 2901/1, 1901/3, 2902 a stavby: rod.dom č.s. 964 na p.č. 2901/1 a garáž č.s. 735 na p.č. 2901/3 - 228EX 638/2021 - P - Mgr. Klaudia Boorová Dzuriková - oprávn.: PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o. Bratislava, IČO: 35792752 - zriadenie exekučného záložného práva - Z 7600/2021 - VZ 3589/2021

- Na CKN parc. č. 2901/1, 2901/3, 2902, rod. dom súp. č. 964 na parc. č. 2901/1 a garáž súp. č. 735 na parc. č. 2901/3: 228EX 768/21 - P - Mgr. Klaudia Boorová Dzuriková - opr. Práva veriteľov, Handlová - zriadenie exekučného záložného práva - Z 4545/22 - VZ 1061/22

b) Nájomné práva viaznuce na predmete dražby

- Nie sú známe žiadne nájomné práva viaznuce na predmete dražby

c) Poznámky uvedené na LV:

- Na CKN parc. c. 2901/1, 2901/3, 2902 a rod. dom súp. č. 964 na parc. c. 2901/1: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby - navrhovateľ PRO aukcie, s. r. o. Bratislava - opr. - UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. Praha, pobočka Zahraničnej banky Bratislava - P 180/22 - VZ 548/22

- Na garáž súp. č. 735 na parc. č. 2901/3: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby - navrhovateľ PRO aukcie, s. r. o. Bratislava - opr. - UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. Praha, pobočka zahraničnej banky Bratislava - P 281/22 - VZ 838/22

- Na CKN parc. č. 2901/1, 2901/3, 2902, rod. dom súp. č. 964 na parc. č. 2901/1 a garáž súp. č. 735 na parc. č. 2901/3: Záložné právo Mesta Handlová č. A5/MI-23918/2022 zo dňa 19.9.2022 - zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane - Mesto Handlová - P 493/22 - VZ 1431/22

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 89/2022 ktorý vypracoval Ing. Štefan Pastierovič znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. 912652. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 26.09.2022 Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 44 500 EUR			
L.	Najnižšie podanie	44 500 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	1 000 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10 000 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu: SK9411110000001695782006 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. . Variabilný symbol 0620222	
		b) V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby	
		c) Banková záruka	
		d) Notárska úschova	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom .	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK9411110000001695782006	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) Originál príkaz na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby, inak účastník nebude pripustený k dražbe. b) Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky c) Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. d) Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu SK9411110000001695782006 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. , pod variabilným symbolom 0620222 a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výťažok dražby hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 16.11.2022 o 14.00 hod. Obhliadka 2: 30.11.2022 o 11.00 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto predmetu dražby
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle +421 2 3266 1920 alebo + 421 911433330 minimálne 24 hodín vopred.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. b) Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť , predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí. c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.		

e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	Mgr.
b) meno	Tatiana
c) priezvisko	Vršanská
d) sídlo	Družstevná 2, 83104 Bratislava

X087594

GAVILA s. r. o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		001/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	GAVILA s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		1. mája	
b) Orientačné/súpisné číslo		173/11	
c) Názov obce		Trenčín	d) PSČ 911 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 22943/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 517 959	
B.	Dátum vykonania dražby	8. 11. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Brnianska 1J, Trenčín 911 05, Notársky úrad Trenčín, JUDr. Denisa Adamkovičová - notár	
D.	Čas konania dražby	14:00 hod.	
E.	Kolo dražby	Tretie kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú jednak nehnuteľnosti zapísané na LV č. 561 vedenom Okresným úradom Partizánske, katastrálnym odborom, pre okres Partizánske, obec Partizánske, k.ú. Partizánske a to: PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape: - parcelné číslo 871 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 414 m² - parcelné číslo 872 – Záhrady o výmere 492 m² a Stavby: - Rodinný dom so súpisným číslom 924 postavený na parcele „C“ KN parc. č. 871, a jednak súbor hnutelných vecí podľa Súpisu hnutelných vecí úpadcu zo dňa 27.02.2017 stavaný roldor chodbový (dvojdielna čerešňa), malé kreslo šedé, spálňa komoda malá (šufliková), roldor presklený spálňový, sedacia súprava obývacia čierna, 2x stolík presklený, televízor strieborný, DVD prehrávač Panasonic, tlačiareň Canon, 5x stoličky strieborné kuchynské, barová stolička, barová stolička, barová stolička, posilovací stroj, skriňová zostava, obývacia skriňa, malá komoda (4 šufle a 2 šufle), malá komoda (4 šufle a 2 otváracie šufle), liatinová spodná časť pece, masážne kreslo (biela koža), ventilátor, kufr čierny, ďalekohľad, zrkadlo v historickom ráme, plechová skriňa, plechová skriňa, plechová skriňa, kufr čierny, kufr čierny, kufr čierny, smetný kôš, záhradná lampa elektrická, 2x záhradná solárna lampa, 18x tyče na raičiny, 3x kovo drevené lavice, rohová vaňa, plynový altánkový ohrev, 4x črepníky, drevený dáždnik, 2x kreslá na ryby, 3x malé strešné okná, 7x sudy modré 150 l, 2x sudy biele 50 l, dvere Delimar, rebrík, 5x prepravka, kosačka Dolmar, drtič konárikov (Atika), biely radiátor, 2x konštrukcia na dáždniky, fúrik, sud 100 l, naviják na hadicu, naviják na hadicu spolu s hadicou, sada náradia, malý kompresor, karbobrúška Black Decker, vŕtačka Hilt, vyrezávačka Asist, 2x vŕtačka malá (Narex, druhá nefunkčná), ručná píla malá HKK 1200, ručná píla (Pro Work), strešná konštrukcia na auto, plynová bomba, sekera fiskars, sekera žltá čierna, plotové nožnice, batár biely, parozábrana biela, prístrešok na ryby, malé čerpadlo Gardena, bicykel.			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom sa nachádza v okresnom meste Partizánske, v miestnej časti Šimonovany. Má možnosť napojenia na verejný vodovod, kanalizáciu, elektrickú sieť, telefón a uličný rozvod plynu. Dom je dvojpodlažnou stavbou, zloženou z 1. a 2. NP. <u>Súčasťou hlavnej stavby je aj jej príslušenstvo ktoré tvorí:</u> -Pristavená garáž -Uličný plot -Bočné oplatenie -Zadné a čiastočne bočné betónové oplatenie			

- Plot záhradný deliaci pri jazierku
- Kopaná studňa
- Prípojka vody
- Vodomerná šachta
- Prípojka kanalizácie
- Prípojka NN
- Prípojka plynu
- Spevnené plochy dláždené
- Spevnené štrkové plochy
- Vonkajšie schody na terasu
- Altánok
- Voliéry
- Prístrešok na drevo
- Záhradné jazierko

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Podľa predložených dokladov bola stavba daná do užívania v roku 1973. Podľa informácii vlastníka bola stavba v roku 2009 rekonštruovaná a k hlavnej stavbe vybudovaná prístavba garáže, ktorá nebola skolaudovaná. Základy sú betónové s izoláciou, zvislé nosné konštrukcie sú tvorené sendvičovou konštrukciou, strop 1. NP je s rovným podhl'adom - betónový omietaný, na 2. NP je drevený trámový s rovným podhl'adom sadrokartónový. Krov je zložitý s nerovnakou výškou hrebeňov s betónovou škridlovou krytinou Mediteran, klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu sú nedokončené s chýbajúcimi žlabmi a zvodmi. Oplechovanie parapetov je z hliníkového plechu, vnútorné parapety sú plastové. Fasáda je zateplená hladká bez konečnej úpravy. Vnútorné omietky sú vápenné hladké. Okná sú plastové, na 2. NP poschodí s vnútornými hliníkovými žalúziami. Dvere na 1. NP sú hladké plné a zasklené, na 2. NP sú z tvrdého dreva s obložkovými zárubňami. Podlahy na 1. NP sú prevažne betónové s poterom, na 2. NP sú plávajúce laminátové v obytných miestnostiach, v kuchyni a kúpeľni je keramická dlažba. Schodisko na 2. NP je vonkajšie betónové. Vykurovanie je riešené ako ústredné kotlom na zemný plyn v kotolni na 1. NP, kde je osadená WC misa, elektroinštalácia je - svetelná a motorická, istenie je v pôvodnom rozvádzači. Vnútorný vodovod tvorí rozvod teplej a studenej vody z pozinkovaného potrubia so zdrojom kotlom ÚK, kúrenie sú plechové panelové radiátory, v spálni je rebrový liatinový radiátor, vnútorná kanalizácia na 1. NP je kameninovým potrubím od WC, na 2. NP z kúpeľne s WC a z kuchyne je plastovým potrubím. V rodinnom dome je rozvod zemného plynu. Vnútorné keramické obklady sú na 1. NP v časti kotolne, zároveň s obloženým WC, na 2. NP v kúpeľni je obložená vaňa aj WC a stena nad pracovnou doskou v kuchyni. V kuchyni je kuchynská linka z materiálu na báze dreva dĺžky 5,80 m a stredovým pracovným ostrovčekom dĺžky 2,30 m, stropné bodové osvetlenie. V linke je keramické drezové umývadlo s odkladacou a odkvapkávanou plochou, s pákovou batériou, zabudovanou umývačkou riadu, mikrovlnou a elektrickou rúrou, plynovým varným panelom a atypickým odsávačom pár.

Na 1. NP je v jednej pracovni zavedený rozvod SV a TÚV, umývadlo s ventilovou batériou, podlaha s PVC. V kúpeľni s WC je rohová vaňa, keramické umývadlo s pákovými batériami, stropná osvetľovacia rampa, rebríkový radiátor, WC s kombi misou, bideť, sprchový kút. Na 2. NP v obývacom priestore je kovový krb s uzatvoreným ohniskom.

Na 1. NP sa nachádza skladová miestnosť pod schodišťom, schodišťové rameno do obytnej časti na 2. NP, chodba, dve pracovne, dva sklady, kotolňa s WC misou a garáž.

Na 2. NP je vstupné zádverie, jednotný priestor skladajúci sa z kuchynskej časti, jedálne a obývacej časti, komora, dve izby a kúpeľňa s WC.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Výpis z listu vlastníctva č. 561:

Poznámky:

- Pod P 140/17 sa poznamenáva Uznesenie Okresného súdu Trenčín č. 38K/58/2016 v právnej veci vyhláseného konkurzného konania na majetok úpadcu na nehnuteľnosti - parc.reg."C" č. 871, 872, rod.dom s.č. 924 na parc.č. 871 - pvz. 718/17

- Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. DR001/2022 (druhé kolo dražby), navrhovateľ dražby JUDr. Peter Piško - správca konkurznej podstaty úpadcu podľa P 134/2022 – 1598/22

- Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. DR001/2022 (tretie kolo dražby), navrhovateľ dražby JUDr. Peter Piško - správca konkurznej podstaty úpadcu podľa P 155/2022-1740/22

ĎARČY:

- Bez tiarch

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená jednak znaleckým posudkom č. 46/2022 zo dňa 25.05.2022 vypracovaný znalcom Ing. Jánom Brenišinom, Okružná 1026/4, PSČ 911 05 Trenčín, podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku pričom znalec stanovil všeobecnú hodnotu predmetu dražby na sumu 195 674,60 EUR, po zaokrúhlení 196 000,- EUR a jednak odhadom ceny hnutelných vecí podľa Súpisu hnutelných vecí úpadcu vykonaný Mgr. Martinom Hurtišom, Matice slovenskej 17, 971 01 Prievidza - správcom konkurznej podstaty úpadcu.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	146800,- EUR		
K.	Najnižšie podanie	146800,- EUR		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Peter Ošlejšek		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Rožňové Mitice		
b)	Orientačné/súpisné číslo	31		
c)	Názov obce	Trenčianske Mitice	d) PSČ	913 22
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	29.11.1970		

X087595

GAVILA s. r. o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		006/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	GAVILA s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		1. mája	
b) Orientačné/súpisné číslo		173/11	
c) Názov obce		Trenčín	d) PSČ 911 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 22943/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 517 959	
B.	Dátum vykonania dražby	8. 11. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Okresné stavebné bytové družstvo, zasadacia miestnosť prízemie. Pod Hájom 1292, Dubnica nad Váhom	
D.	Čas konania dražby	11:30 hod.	
E.	Kolo dražby	Prvé kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor, pre k. ú. Dubnica nad Váhom, obec Dubnica nad Váhom, zapísané na LV č. 3006, a to: byt č. 47, nachádzajúci sa na prízemí, vchod č. 10 v bytovom dome súp. č. 627 postavenom na pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1266/125 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve o veľkosti 61/10395 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 61/10395 na pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 1266/125 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1654 m² zapísaný na Okresnom úrade Ilava, katastrálny odbor, pre k. ú. Dubnica nad Váhom, obec Dubnica nad Váhom, na LV č. 3278.			
	Opis predmetu dražby		
Byt č. 47 sa nachádza na 1 nadzemnom poschodí bytového domu súpisné číslo 627, na sídlisku Pod kaštieľom, orientačné číslo 10 v Dubnici nad Váhom. Je priamo napojený na verejnú komunikáciu. Pred domom je parkovisko pre vlastníkov bytov a za domom zelené upravené plochy s detským ihriskom. Dom má osem vchodov. Dom má jedno podzemné podlažie s technickým zázemím a pivnicami, strojovňou výťahu a spoločnými priestormi. Má osem nadzemných podlaží s bytovými jednotkami. Základy domu sú betónové pásové s vodorovnou a zvislou izoláciou proti vode a zemnej vlhkosti. Nosná zvislá konštrukcia je panelová plošná zo železobetónových prvkov. Vnútorne deliace priečky sú tiež panelové betónové. Obvodový plášť je sendvičový panelový. Stropná konštrukcia je železobetónová panelová plošná s rovným podhlľadom. Strešná krytina je fóliová, ktorá bola vymenená spolu s novými klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného plechu. Schodisko je železobetónové, dvojramenné s medzipodestou a širokým zrkadlom, v ktorom je umiestnený výťah, resp. výťahová šachta. Povrchová úprava schodiska je z keramickej dlažby. Výťahová šachta je ohraničená pletivom. Vonkajšie omietky sú pôvodné s brizolitovým nástrekom v panelárni. Okná v spoločných priestoroch na schodisku sú nové plastové. Vstupné dvere z ulice sú nové, hliníkové s integrovaným elektrickým vrátnikom. Poštové schránky sú umiestnené samostatne na stene vstupnej chodby na prízemí. Objekt je vybavený bleskozvodom. Je napojený na všetky verejne dostupné siete. Každý vchod má osobný výťah s nosnosťou 250 kg v každom vchode. Kúrenie a ohrev TUV v obytnom dome je zo spoločnej kotolne pre celý bytový dom. Dom prešiel rozsiahlou obnovou. Ohodnocovaný byt č. 47 je bytom I. kategórie. Byt prešiel za dobu svojej existencie obnovou. Vstup do bytu je zabezpečený plnými pôvodnými dverami. V ohodnocovanom byte sú výplne otvorov - okná a balkónové dvere z plastových profilov s izolačným dvojsklom. Na oknách sú hliníkové žalúzie. Interiérové dvere sú pôvodné drevotriestkové plné osadené do plechových zárubní. Povrchy podláh v izbách sú pôvodné drevené parkety. V			

kuchyni, na chodbe, v kúpeľni a WC sú keramické dlažby. Nové dlažby sú na loggii. Bytové jadro je vymurované. Kúpeľňa obsahuje rovnú smaltovanú vaňu osadenú na primurovke s keramickým obkladom, keramické umývadlo. Obklady v kúpeľni sú čiastočne opadané. Byt má samostatné WC s nádržkou a rohovým keramickým umývadlom. Povrchy stien v miestnostiach sú vápenné omietky. Vykurovanie zabezpečujú radiátory s termoregulačnými hlaviciami napojených na teplovodný rozvod a s meračmi spotreby. Kuchynská linka je obnovená so zabudovanými spotrebičmi - plynovým šporákom s elektrickou rúrou, nerezové umývadlo, odsávač pary. K bytu patrí pivnica. Byt č. 47 obsahuje vstupnú chodbu, obývaciu izbu, spálňu, kuchyňu, kúpeľňu, WC, komoru a loggiu. K bytu patrí pivnica, umiestnená v suteréne.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a konštrukčné prvky rozvodov, a to: rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody ústredného kúrenia od domových stúpačiek, rozvody vody od vodomeru, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenie predmetu, zásuvka STA a prípojky a rozvody, ktoré sú inštalované v byte, a tiež mimo bytu a slúžia iba pre potreby tohto bytu až do miesta pripojenia k spoločným rozvodom. K bytu patrí poštová schránka umiestnená na prvom poschodí bytového domu pri vstupe do domu a zvonček do bytu s domácim telefónom pri vchodových dverách.

Spoločnými časťami bytového domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, a to základy domu, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, strecha, obvodové múry, priečelie, vstupy, schodisko, chodby, izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: výťah, strojovňa výťahu, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, plynové, elektrické, teplotné a telefónne prípojky a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je ohodnocovaný byt. Spoločnými zariadeniami sú ďalej spoločná sušiareň, práčovňa, kočíkareň, vstupná hala, predsieň, chodby.

Príslušenstvom bytového domu sú: spevnené plochy patriace k pozemku vo vlastníctve vlastníkov bytového domu.

G. Opis stavu predmetu dražby

Posudzovaný bytový dom bol daný do užívania v roku 1972.

V byte boli obnovené podlahy loggie a zábradlie s výplňou loggie.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

LV Č. 3006 – ČIASTOČNÝ, POZNÁMKY:

-Oznámenie o výkone záložného práva navrhovateľom Okresné stavebné bytové družstvo, SNP 1936, 017 07 Pov. Bystrica formou dobrovoľnej dražby, dražobník Gavila s.r.o., 1. mája 173/11, 911 01 Trenčín, IČO: 45 517 959 - P-155/2022.-1422/2022

-Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby dražobníkom GAVILA s.r.o., 1. mája 173/11, 911 01 Trenčín, IČO: 45517959 dňa 08.11.2022 - P-192/2022.-1733/2022

LV Č. 3006 – ČIASTOČNÝ, ŤARCHY:

Por. č.:

-415 Zák. záložné právo podľa § 15 Zák.č.182/93 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome č.s.627 - V 799/2012.-782/2012

-415 Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO 31 320 155 - záložné právo na nehnuteľnosti, byt č.47 na prízemí, vo vchode č.10 v dome s. č. 627, podiel 61/10395 zo spoločných častí a zariadení domu s.č.627 na poz.p.č.KN 1266/125 na základe záložnej zmluvy zo dňa 17.4.2012 -V 793/2012, V 799/2012.-782/2012.

LV Č. 3278 – ČIASTOČNÝ, POZNÁMKY:

-Oznámenie o výkone záložného práva navrhovateľom Okresné stavebné bytové družstvo, SNP 1936, 017 07 Pov. Bystrica formou dobrovoľnej dražby, dražobník Gavila s.r.o., 1. mája 173/11, 911 01 Trenčín, IČO: 45 517 959 - P-

155/2022.-1422/2022

-Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby dražobníkom GAVILA s.r.o., 1. mája 173/11, 911 01 Trenčín, IČO: 45517959 dňa 08.11.2022 - P-192/2022.-1733/2022

LV Č. 3278 – ČIASTOČNÝ, ĽARCHY:

Por. č.:

-411 Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO 31 320 155 - záložné právo na nehnuteľnosti, podiel 61/10395 z poz.p.č.KN 1266/125 vlastníka Michal Martišek, 7.3.1988 na základe záložnej zmluvy zo dňa 17.4.2012 - V 793/2012, V 799/2012.-782/2012

-Zák. záložné právo podľa § 15 Zák.č.182/93 Z. z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome č.s.627 - V 799/2012.-782/2012

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 182/2022 zo dňa 16.08.2022 vypracovaný znalcom: Ing. Jiří Fišárek, Podjavorinskej 60/10, 911 05 Trenčín, podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalec stanovil všeobecnú hodnotu predmetu dražby na sumu 88 206,50 EUR po zaokrúhlení 88 200, - EUR.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	79 500,- EUR		
K.	Najnižšie podanie	89 000,- EUR		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Peter Ošlejšek		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Rožňové Mitice		
b)	Orientačné/súpisné číslo	31		
c)	Názov obce	Trenčianske Mitice	d) PSČ	913 22
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	29.11.1970		

X087596

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		Zn. 053/2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281		
B.	Dátum vykonania dražby	8. 11. 2022		
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj		
D.	Čas konania dražby	o 10,15 hod.		
E.	Kolo dražby	prvé		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 2386	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 157 m ²
parc. č. 2387	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 149 m ²
parc. č. 2388	Záhrada	o výmere 390 m ²

Stavby

súp. č. 880 dom na parc. č. 2386

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Košice - okolie, katastrálny odbor, LV č. 696, okres: Košice - okolie, obec: Medzev, katastrálne územie: Medzev.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: severný plot v záhrade, južný plot v záhrade, kopaná studňa, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, vonkajšie schody, koterec pre psa.

Opis predmetu dražby

Popis rodinného domu so súp. č. 880

Dom je postavený na mierne svahovitom pozemku vo vidieckej zástavbe Štóskej ulice so vstupom do úzkeho dvora cez murované podbránie s plechovou bránou. Dom sa podľa podkladu užíva od roku 1940, v roku 2005 bol čiastočne zrekonštruovaný. Od ulice vidno vymenené okná za fóliované plastové s vnútornými žalúziami, vymenená strešná krytina za profilovaný lakoplastovaný plech, vrátane klampiarskych konštrukcií, opravená fasáda, hlavne v spodnej časti poškodzovanej vzliňajúcou vlhkosťou a ostrekom od chodníka až po úroveň okenných parapetov. Rodinný dom má jedno nadzemné podlažie (prízemie) a nadstavbu podkrovia nad hospodárskou časťou rodinného domu.

Popis pozemkov

Úzky, ale rovinatý pozemok sa mení za stavbami na svahovitý, chránený kopcom zo SV. Sčasti zastavaný rodinným domom, nadstavanou hospodárskou časťou, stodolou a príslušenstvom. Možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Dobrá dostupnosť do centra mesta, k občianskej vybavenosti i k zastávke autobusu.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave zodpovedajúcom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

ĎARČY:

- 1, - Záložné právo k nehnuteľnostiam v prospech Sberbank Slovensko, a.s., Vysoká 9, 810 00 Bratislava, IČO: 17321123 (ÚZ č.722623 z 02.10.2015). V-1374/2015 z 09.11.2015 - č.z.276/15
- 2, - Exekučný príkaz od Exekútorského úradu Košice, súd.exek. Mgr. Alexander Šemperger, č. 245EX 507/19 zriaďuje sa exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v časti A-LV na vlastníka Filip Meister, nar. 08.08.1985 v podiele 1/1. - Z 139/2020 zo dňa 24.01.2020 - z.č. 34/20
- 3, - Exekučný príkaz od Exekútorského úradu Košice, súd.exek. Mgr. Alexander Šemperger, č. 245EX 67/20 zriaďuje sa exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v časti A-LV na vlastníka Filip Meister, nar. 08.08.1985 v podiele 1/1. - Z 770/2020 zo dňa 28.05.2020 - z.č. 183/20
- 4, - Exekučný príkaz od Exekútorského úradu Košice, súd.exek. Mgr. Alexander Šemperger, č. 245EX 291/20 zriaďuje sa exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v časti A-LV na vlastníka Filip Meister, nar. 08.08.1985 v podiele 1/1. - Z 1516/2021 zo dňa 04.08.2021 - č.z. 297/21
- 5, - Exekučný príkaz od Exekútorského úradu Košice, súd.exek. JUDr. Ing. Karol Mihal, č. 114EX 215/21-15 He zriaďuje sa exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v časti A-LV na vlastníčku Romana Meisterová r. Snopková, nar. 25.05.1988 v podiele 1/1. - Z 1541/2021 zo dňa 06.08.2021 - č.z. 301/21

6, - Exekučný príkaz od Exekútorského úradu Košice, súd.exek. Mgr. Alexander Šemperger, č. 245EX 456/21 zriaďuje sa exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v časti A-LV na vlastníka Filip Meister, nar. 08.08.1985 v podiele 1/1. - Z 1918/2021 zo dňa 19.10.2021 - č.z. 386/21

7, - Exekučný príkaz od Exekútorského úradu Košice, súd.exek. JUDr. Ing. Karol Mihal, č. 114EX 1052/21 zriaďuje sa exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v časti A-LV na vlastníka Romana Meisterová, nar. 25.05.1988 v podiele 1/1. - Z 1031/2022 zo dňa 24.05.2022 - č.z. 156/22

POZNÁMKY:

1, - P 55/18 zo dňa 19.3.2018. Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na nehnuteľnosti v časti A-LV v podiele 1/1 od Prima banky Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951 (ako právny nástupca Sberbank Slovensko, a.s.) - č.z. 75/18

2, - P 28/20 zo dňa 13.2.2020 - poznamenáva sa "Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie" od Exekútorského úradu Košice, súd.exek. Mgr. Alexander Šemperger, č. 245EX 67/20 na nehnuteľnosti v časti A-LV bytový dom č. 1071 na parc.č. 2590, byt č. 2 na 1. poschodí vo vchode č. 21 so spoluvlast. podielom 61/1920 na spol. častiach a zariad. domu na vlastníka Meister Filip, nar. 8.8.1985 a Romana r. Snopková, nar. 25.5.1988 v podiele 1/1. - č.z. 69/20

3, - P 198/21 zo dňa 02.06.2021 - poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie od Exekútorského úradu Košice, súd.exek. Mgr. Alexander Šemperger, č. 245EX 456/21 pradať nehnuteľnosti v časti A-LV na vlastníka Meister Filip, nar. 08.08.1985 v podiele 1/1 - č.z. 207/21

4, - P 251/22 zo dňa 29.09.2022 - poznamenáva sa Oznámenie o dražbe zn. 053/2022 od Dražobník s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36764281 na nehnuteľnosti v časti A-LV v podiele 1/1 - č.z. 326/22

I.	Odhad ceny predmetu dražby	67.617,40 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bežecká		
b) Orientačné/súpisné číslo		12		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		

X087597

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		Zn. 054/2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281		
B.	Dátum vykonania dražby	8. 11. 2022		
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj		
D.	Čas konania dražby	o 11,00 hod.		
E.	Kolo dražby	prvé		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

a) Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 327/4	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 184 m ²
parc. č. 327/5	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 458 m ²
parc. č. 329/16	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 765 m ²
parc. č. 329/17	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 810 m ²

spoluvlastnícky podiel: 1/4

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, LV č. 13952, okres: Košice IV, obec: Košice-Nad jazerom, katastrálne územie: Jazero.

b) Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

parc. č. 3481/13	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 208 m ²
------------------	-----------------------------	-----------------------------

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, LV č. 14012, okres: Košice IV, obec: Košice-Nad jazerom, katastrálne územie: Jazero.

Opis predmetu dražby**Popis pozemkov**

Pozemok v spoluvlastníckom podiele 1/4 je evidovaný na LV ako zastavaná plocha a nádvorie v intraviláne, prístupný z verejne užívanej spevnenej komunikácie bez ošetrovania vecným bremenom práva prechodu a prejazdu pre vlastníka pozemkov. Na pozemku parc. č. 327/4 sa nachádza stavba s oploteným dvorom zasahujúcim aj na okolité parcely, na parc. č. 327/5 sa nachádza zelený deliaci pás, na ostatných parcelách je spevnená plocha slúžiaca ako parkovisko, spoluvlastníkmi pozemku sú mesto Košice a SR.

Pozemok evidovaný na LV ako zastavaná plocha a nádvorie v intraviláne, situovaný pri verejne užívanej komunikácii vo vlastníctve prevažne firmy LABAŠ, s.r.o.. V pozemku je uložený rozvod NN s ošetrovaním vecným bremenom pre správcu siete.

G. Opis stavu predmetu dražby

Pozemky sú v dobrom stave.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

ŤARCHY evidované na LV č. 14012:

- 1, Vecné bremeno na parc. ČKN č. 3481/13 spočívajúce v povinnosti strpieť uloženie inž.sietí - el. prípojky nízkeho napätia v rozsahu vyznačenom v GP v prospech vlastníka parc.č.305/18. V-1752/2002 v.z.1356/02
- 2, Zriaďuje sa zákonné vecné bremeno v zmysle § 151 Občianskeho zákonníka a § 10 ods. 1) a 5) Zákona NR SR č. 656/2004 Z.z. spočívajúce v práve vstupu na parc.č. 3481/13 v rozsahu podľa GP č. 222/2009 v prospech Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361. Z-2204/10 v.z.673/10

POZNÁMKY evidované na LV č. 14012:

- 1, Informatívna: Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby Zn.054/2022 dražobníkom DRAŽOBNÍK, s.r.o.Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36764281. P-794/2022 - 2369/22

POZNÁMKY evidované na LV č. 13952:

- 1, Informatívna: Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby Zn.054/2022 dražobníkom DRAŽOBNÍK, s.r.o.Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36764281. P-794/2022 - 2369/22

I.	Odhad ceny predmetu dražby	58.925,18 €
-----------	-----------------------------------	-------------

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	95.000,- €
-----------	---	------------

K.	Najnižšie podanie		Bolo urobené / 95.000,- €		
L.	Označenie licitátora				
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko		
II.	Sídlo/bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Bežecká		
b) Orientačné/súpisné číslo			12		
c) Názov obce			Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát			Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia		08.03.1983		

X087598

AUKCIE LEGAL s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		1/22	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKCIE LEGAL s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		13	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 58184/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 902 830	
B.	Dátum vykonania dražby	7. 11. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Obvodné stavebné bytové družstvo Žilina, Tulska 33, 010 08 Žilina, zasadačka II. poschodie č. 201	
D.	Čas konania dražby	14.00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti zapísané v katastri nehnuteľností, pre k. ú. Žilina, obec Žilina, zapísané na LV č. 5556, a to: byt č. 18, nachádzajúci sa na 4. poschodí, vchod č. 1, ulica A. Bernoláka v Žiline, v bytovom dome súp. č. 2180, postavenom na pozemku parc. CKN č. 6606 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve 76/4388.			
	Opis predmetu dražby		
Bytový dom č. s. 2180 je postavený ako súčasť KBV mesta Žilina - sídliska Hliny III, miestna časť je situovaná v južnej časti zastavaného územia mesta Žilina - na konci pešej zóny Bulvár v smere od centra mesta pri ul. A. Bernoláka.			
Z pohľadu urbanistickej zástavby, ide o doskový dom, postavený na rovinatom teréne, dodávateľským spôsobom ako celoštátne unifikovaný typizovaný objekt z monolit. - liateho betónu. Dom je podpivničený, so zvýšeným technickým podlažím - prízemím a 8 - mi obytnými poschodiami v rozsahu 2 - sekcií, kde na prízemí každej sekcie sú 2 b.j. a na ostatných ôsmich podlažiach je vždy po 4 b.j., celkový počet bytových jednotiek v jednej sekcií je 34, v obytnom dome je 68, ktoré sú od seba oddelené vnútornými deliacimi priečkami a schodišťovým priestorom. V každej sekcii je 1x osobný výťah pre 6 osôb.			
Od r. 1994 do r. 2018 bola na bytovom dome postupne vykonaná rekonštrukcia - modernizácia v rozsahu – v r. 1994 zateplenie obvodového plášťa byt. domu, vrátane vonkajších omietok a sokla, zateplenie stropov v I.PP, v r.			

2000 zateplenie strechy, oprava strešnej krytiny, klamp. konštrukcií, bleskozvodu, v r. 2010 výmena výťahu, v r. 2014 výmena lodžii, výmena vstupných dverí, v r. 2017 výmena zvislých a ležatých rozvodov vody, kanalizácie, vzduchotechniky a plynu, hydronické vyregulovanie TUV a v r. 2018 hydraulické vyregulovanie rozvodov ÚK, oprava vstupov.

Steny domu sú z monolit. bet. hr. 30 cm, v r. 1994 bolo vykonané zateplenie obytného domu 15 cm hrubou minerálnou izoláciou - Nobasil vrátane omietok na báze umelých látok, sokel vyhotovený z keram. obkladu - kabrinec, deliace priečky sú z monolit. bet., stropy sú žel. bet. prefabrikované panely s rovným podhlľadom (v I.PP so zateplením polystyrénom), schodišťa sú montované, žel. betónové prefabrikované - dvojramenné s povrchom stupňov z terazzobet., podesty a medzipodesty s povrchom z keram. dlažby. Zastrešenie domu je plochou strechou so živičnou krytinou, ktorá bola vymenená a zateplená v r. 2000, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, vnút. omietky sú vápenné - hladké, okná na schodišti a pivniciach boli v r. 2014 vymenené pôvodné oceľové za plastové s tepelnoizolačným dvojsklom, vstupné dvere čelné 2-krídlivé s nadsvetlíkom pôvodne oceľové - presklené boli v r. 2014 vymenené za hliníkové poplastované s tepelnoizolačným dvojsklom, zadné dvere 1-krídlivé do dvorného traktu sú hliníkové poplastované presklené dvojsklom, v pivniciach sú plastové. V suteréne sa nachádzajú - sušiareň, práčovňa, priestory pre bicykle a kočíky a pivnice.

Dom je napojený na všetky verejné inž. siete vrátane rozvodu zemného plynu a centrálného vykurovania z mestskej teplárne cez výmenníkovú stanicu, má zriadený rozvod STA a SKT, bleskozvodu, telefónu, plynu, kanalizácie, S + T vody, UPC a internet.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmetom dražby je 3-izbový byt v osobnom vlastníctve situovaný na 4. poschodí - V.NP uvedeného domu - vchod č. 1, ako stredný. V r. 2007 bola na byte vykonaná kompletná rekonštrukcia - modernizácia vrátane zariaďovacích predmetov.

Vnút. omietky v celom byte sú MV hladké, okná sú plastové s tepelnoizolačným dvojsklom s vnút. hliníkovými žalúziami, vstupné dvere sú drevené, bezpečnostné protipožiarne, zateplené - tapacírované, interiérové dvere sú v prevládajúcom prevedení drevené rámové, podlahy v obytných miestnostiach sú drevené - parkety, v kuchyni, chodbe, kúpeľni a vo WC je keram. dlažba, keramický obklad je v kuchyni ako zástena pri sporáku a dreze, v kúpeľni na vnút. stenách do výšky 2,00 m, okolo vane, vo WC na vnút. stenách do výšky 2,00 m, v obytnej miestnosti s loggiou je obklad dvoch stien z dreveného obkladu - tatranský profil, vykurovanie je centrálné teplovodné s liatinovými rebrovými vykurovacími telesami s termoventilmi a meračmi tepla, rozvod vody S + T a kanalizácia do verejnej siete. Bytové jadro je murované, vaňa je plastová s 1x pákovou batériou so sprchou, umývadlo je keramické s 1x pákovou batériou stojankovou, 1x ventilátor, WC je v samostatnej miestnosti splachovacie kombi, 1x ventilátor, v kuchyni je 1x plynový sporák s el. rúrou, 1x odsávač pár, 1x nerezový drez s 1x pákovou batériou, 1x chladnička s mrazničkou, kuchynská linka je drevená - rámová z masívu v celkovej dĺ. 4,60 m pôdorysného tvaru písmena "L", v byte je v chodbe vyhotovený šatník medzi dvoma obytnými miestnosťami.

V byte je rozvod SKT, STA a internet. Byt má samostatné meranie spotreby el. energie umiestnené mimo bytu - na schodišti, merače TUV, S a zemného plynu sú umiestnené v bytovom jadre umiestnenom vo WC. Súčasťou bytu je 1x loggia, 1x balkón a 1x pivnica.

H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

LV č. 5556, bytový dom súp. č. 2180, byt č. 18

ČASŤ „C“, TARCHY

ZRIADUJE SA ZÁL.PRÁVO NA ZABEZPECENIE POHLADÁVOK VZNIKNUÝCH Z PRÁVNÝCH ÚKONOV VLASTNÍKA BYTU V ROZSAHU PAR.15 ZÁK.182/93 Z.Z. V ZNENÍ ZÁK.151/95 Z.Z.;

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Všeobecná hodnota predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 134/2022 znalca Ing. Viktor Babka, Závodská cesta č. 60, 010 01 Žilina vo výške 197.000 Eur.
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	

I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ing. Martin Chlapík LL.M.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		167/13		
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ	010 01
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.02.1972		

X087599

Dražby a aukcie, s. r. o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		220013		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby a aukcie, s. r. o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Jilemnického		
b) Orientačné/súpisné číslo		4012/30		
c) Názov obce		Martin	d) PSČ	036 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 18739/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 751 642		
B.	Dátum vykonania dražby	9. 11. 2022		
C.	Miesto konania dražby	v priestoroch budovy na ulici Flámska 9783/1, 036 01 Martin, miestnosť č.d. 106		
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Tvrdošín, obci Tvrdošín, katastrálne územie Krásna Hôrka, vedené Okresným úradom Tvrdošín - katastrálny odbor na LV č. 2793 ako: - byt č. 9, vchod 1, na 2.p., nachádzajúci sa v bytovom dome súp. č. 152 na ulici Sídliisko Medvedzie 152/35, v podiele 1/1,postavený na pozemku par. č. 541/127 C KN – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 654 m2 - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 152 a príslušenstve prislúchajúceho k bytu o veľkosti 3788/219359. - podiel k pozemku parc. č. 541/127 C KN - Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 654 m2 prislúchajúceho k bytu o veľkosti 3788/219359.				
Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.				
	Opis predmetu dražby			

Hodnotený objekt bytový dom s.č.152 na KNC parc.č.541/127 sa nachádza v uličnej zástavbe samostatne stojacich rodinných domov a budov v širšom centre v obci Tvrdošín na ul. Sídliisko

Medvedzie č.35, ktorá predstavuje dobre dostupné obytné obchodné predmestie pri vstupe do rekreačnej zóny Tatier. Dopravné spojenie s centrom, aj DK tým aj dostupnosť kompletnej občianskej vybavenosti a zvýšeného počtu pracovných príležitostí je veľmi dobrá, do 15 min. jazdy autom. V danej lokalite je možnosť napojenia na verejný rozvod vody, kanalizácie, plynu a el. energie. Okolitú zástavbu tvoria objekty na bývanie, záhrady bez negatívnych vplyvov na okolie.

G.	Opis stavu predmetu dražby
----	----------------------------

Byt č.9 v dome súp.č.152 na parc.č.541/127 k.ú. Krásna Hôrka

POPIS

Byt je v obytnom panelovom dome z roku 1976, typový, byt sa nachádza podľa

LV na druhom poschodí, v skutočnosti ide o 3NP/4NP+1PP v prvom podzemnom je umiestnená 1xpivnica aj 1x byt vo svahu. Oceňovaný byt je od schodiska po vstupe priamo, je čiastočne rekonštruovaný (podlahy a okná plast), nie je výťah, schodisko je štandardné, PVC povrch nastupníc a podesty keramická podlaha a olejový náter stien sokla, okná plast zdvojené na schodisku aj v pivnici. Dom má plochú strechu s krytinou modifikovaný asfalt rekonštruované v roku 2008, fasáda je oteplená. Je rekonštrukcia dverí vstupu a bezpečnostnej signalizácie v roku 2009. Byt je štandardne vybavený jadrom s obkladom, kuchynská linka je na báze dreva s drezom smalt a klasickými pákovými batériami (v čase obhliadky bez šporáka elektrický), v dome je 2x vchod. Podlahy sú laminátové v obytnej miestnosti a kuchyni ostatné PVC kúpeľňa a chodba čiastočne dlažba, rovné stropy, omietky stierkované, dvere hladké otváracie, vstupné protipožiarne a bezpečnostné, zdvojené plastové okná. Je orientovaný oknami kuchyne na juh vo vnútornej sekcii v dome spolu 13x byt v jednom vchode. Dom je napojený na kanalizáciu, teplovod, elektriku a vodovod. Je možné parkovanie pred domom na dvore. Nameraná plocha je 37,89m², čo je rozdiel + oproti KN kde je 37,88 o -0,01m².

TECHNICKÝ STAV

Stavba panelového bytového domu bez OV, bola dokončená v roku 1976 podľa stanoviska obce a majiteľa. Prevažná väčšina prác bola vykonaná v kvalite štandard prevažne použitých materiálov. Byt vid' pôdorys v prílohe stav jadra pôvodné, vykurovanie je diaľkové, rekonštrukcia čiastočne podlahy v zlom stave, okná plast s oteplením v roku 2008, nie je šporák. Životnosť stanovujem odborne spolu s bytom kubickou metodikou, opotrebenie lineárne.

H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené
----	---

Navrhovateľom dražby je JUDr. Marína Gallová – správca konkurznej podstaty, so sídlom: Jilemnického 30, 036 01 Martin, IČO: 42 214 297 správca konkurznej podstaty úpadcu Miroslav Glomba, nar. 23.11.1984, Sídliisko Medvedzie 152/35, 027 44 Tvrdošín

Na predmete dražby viaznu podľa LV č. 2793 ľarchy:

ZALOŽNE PRAVO V SULADE S § 15 ZAK.C.182/93 Z.Z. V ZNENI ZAK.C.151/95 Z.Z.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	56.000,00 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	neúspešná
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dejan Miš
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Jilemnického
b)	Orientačné/súpisné číslo	4012/30
c)	Názov obce	Martin
d)	PSČ	036 01
e)	Štát	SR

IV.	IČO/ dátum narodenia	05.01.1975
-----	----------------------	------------