

X087180

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		5092822		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ	010 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Ľubomír Kadura		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Republiky		
b) Orientačné/súpisné číslo		16		
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ	010 01
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 678		
C.	Miesto konania dražby	Penzión ARTin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra (salónik)		
D.	Dátum konania dražby	14. 12. 2022		
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
F.	Kolo dražby	1. kolo		
G.	Predmet dražby			
Číslo LV	Katastrálne územie	Katastrálny odbor okresného úradu		
4801	Šoporňa	Galanta		
Pozemky parcely registra „C“:				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Poznámka	
381	Zastavaná plocha a nádvorie	349 m ²		
Stavby na pozemkoch:				
Súp. číslo stavby	Postavená na par. č.	Výmera pozemku	Druh stavby	Poznámka
75	381	349 m ²	Rodinný dom	
Vlastník: Miroslava Michalíková, rod. Michalíková, Námestie slobody 31/11, 926 01 Sered'				
Spoluvlastnícky podiel: 1/1				
H:	Opis predmetu dražby			
Rodinný dom č.súp. 75 na p.č. 381 v k.ú. Šoporňa, okres Galanta				
Rodinný dom č.súp. 75 na parc.č. 381 v k.ú. Šoporňa je samostatne stojaca murovaná stavba, ktorá má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničená, podkrovie sa na obytné účely nevyužíva. Znalcovi nebola predložená technická dokumentácia stavby, ani doklad o jej veku, podľa zistení pri miestnom šetrení bola pôvodná stavba postavená cca v roku 1950, v súčasnom období nie je obývaná, prebieha rekonštrukcia stavy, okná boli				

vymenené za plastové, vymenená bola krytina, čiastočne zrekonštruovaná kúpeľňa, novopostavený je prístrešok pri dome.

Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy domu sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, zvislé obvodové steny zo zmiešaných murív, prevažne z plnej pálenej tehly, deliace konštrukcie murované, stropy drevené trámové s rovnými podhládmi /zatiaľ nevyhotovené/. Strecha je sedlová, s valbami, krytina z lisovaných plechových šablón, klampiarske konštrukcie plechové. Vnútorne aj vonkajšie omietky sú vápenné hladké, podlahy v hale, kúpeľni a WC z keramických dlažieb, v izbách zatiaľ nevyhotovené. Okná sú plastové, vnútorné dvere drevené dyhované, v časti domu nie sú osadené. Dom je napojený na prípojku vody, kanalizáciu a elektrickú prípojku, ich funkčnosť nebolo možné overiť, dom nie je vykurovaný, zatiaľ nemá ohrev TUV.

Dispozične sa v dome nachádza vstupná obývacia miestnosť s kuchyňou, dve izby, kúpeľňa, WC a veranda spojená so záhradným altánkom. V kúpeľni a kuchyni sa zatiaľ zariadenia nenachádzajú, samostatné WC je s keramickými obkladmi stien a dlažbami, stavbu hodnotím ako nedokončenú.

Pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovujem vek pôvodnej stavby od roku 1950 a životnosť stavby vzhľadom na prebiehajúcu rekonštrukciu a vymenenú krytinu a okná na 120 rokov.

Podlahová plocha bytu:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m²]	K _{ZP}
1. NP	1950	6,00*17,50	105	120/105=1,143

Príslušenstvo:

Plot uličný na p.č. 381

Začiatok užívania v roku 1960.

Vodovodná prípojka na p.č. 381

Začiatok užívania v roku 1960.

Kanalizácia do žumpy na p.č. 381

Začiatok užívania v roku 1960.

Žumpa na p.č. 381

Začiatok užívania v roku 1960.

Prístrešok pri dome na p.č. 381

Začiatok užívania v roku 2022.

POZEMOK registra „C“ č.:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
381	zastavaná plocha a nádvorie	349,00	1/1	349,00

Pozemky sa nachádzajú v obci Šoporňa, okres Galanta, v Trnavskom kraji, v zmysle platnej vyhlášky stanovujem východiskovú hodnotu pozemkov vo výške 80% zo základnej ceny platnej pre mesto Trnava.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

bez tiarch.

Poznámka:

P-430/2022 - Mgr. Lubomír Kadura-správca - Návrh na zápis poznámky zo dňa 22.6.2022 v časti vlastníka Miroslava Michalíková, nar. 18.5.1971 o tom, že majetok je zapísaný v súpise majetku úpadcu Jozefa Kollára, nar. 19.8.1971 v konkurznom konaní vedenom Okresným súdom Žilina - Uznesenia sp.zn. 7K/17/2021-16 zo dňa 4.1.2022 - č.z. 379/2022

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
znaleckým posudkom č. 98/2022, súdnym znalcom Ing. Štefanom Pastierovičom v sume 45.000,- €			
L.	Najnižšie podanie	45.000,- €	
M.	Minimálne prihodenie	300,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	13.500,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5092822 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.	
		2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.	
		3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.	
		4. vo forme notárskej úschovy.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK 1411 0000 0000 2621 8582 60	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Najneskôr do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. Termín: 22.11.2022 o 14:00 hod. 2. Termín: 08.12.2022 o 14:00 hod.
	Miesto obhliadky	katastrálne územie
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918/834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred rodinným domom s. č. 75, v k. ú. Šoporňa, okres Galanta. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 0918/834 834 alebo 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. - Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. - Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných		

prieťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl.

Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.			
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Andrea		
c) priezvisko	Barancová		
d) sídlo	Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec		

X087181

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		5092722	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Ľubomír Kadura	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Republiky	

b) Orientačné/súpisné číslo		16		
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01	
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	12 345 678		
C.	Miesto konania dražby	Penzión ARTin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra (salónik)		
D.	Dátum konania dražby	14. 12. 2022		
E.	Čas konania dražby	11:30 hod.		
F.	Kolo dražby	1. kolo		
G.	Predmet dražby			
Číslo LV	Katastrálne územie	Katastrálny odbor okresného úradu		
4430	Sereď	Galanta		
Pozemky parcely registra „C“:				
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Poznámka	
3073	Zastavaná plocha a nádvorie	587 m ²	• Právny vzťah k parcelám pod stavbou s.č. 31 je evidovaný na LV č. 591	
3072	Zastavaná plocha a nádvorie	191 m ²		
3071	Zastavaná plocha a nádvorie	193 m ²		
Stavby na pozemkoch:				
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh stavby	Poznámka
31	3073 3072 3071	193 m ² 191 m ² 193 m ²	Bytový dom	Byt č. 5 nachádzajúci sa na 2. poschodí vo vchode č. 11 Bytového domu so súp. č. 31 postavený na pozemku registra „C“ par. č. 3073, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 193 m ² , par. č. 3072 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 191 m ² , par. č. 3071 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 193 m ² , ku ktorému prislúcha spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu, na príslušenstve vo veľkosti 210/10000
Vo vlastníctve: Miroslava Michalíková, rod. Michalíková, Námestie slobody 31/11, 926 01 Sereď				
V spoluvlastníckom podiele: 1/1				
H:	Opis predmetu dražby			
Byt č. 5 v bytovom dome č.súp. 31 na ulici Námestie slobody, v kat. úz. Sereď, okres Galanta Predmet dražby sa nachádza v radovom panelovom bytovom dome, ktorý má 1+8 podlaží, tri vchody, podľa zistení pri miestnom šetrení bol dom postavený v roku 1983, dom je zrekonštruovaný, obvodové steny sú dodatočne zateplené, v dome je 48 bytov. V technickom podzemnom podlaží sú pivnice a spoločné priestory, ďalších 8 podlaží je obytných, vo vchode č.11 je 16 bytov. Byt č.5 je na druhom poschodí, dispozične pozostáva z troch obytných miestností a z príslušenstva, ktoré tvoria predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, komora, špajza, balkón a pivnica v suteréne domu, zistená podlahová plocha bytu s príslušenstvom, bez balkóna je 73,99 m². Byt je čiastočne zrekonštruovaný, vymenené sú okná za plastové, zariadenia kuchyne, kúpeľne a vymenené sú podlahy. Bytové jadro je montované umakartové, v kúpeľni je sprchový kút a keramické umývadlo, batérie sú nerezové pákové, samostatné WC je bez umývadla, steny kúpeľne aj WC sú s keramickými obkladmi, v kuchyni je linka na báze dreva s plastovým drezom, pákovou batériou, sporákom, digestorom, keramickými obkladmi stien. Okná sú plastové, dvere drevené otváracie dyhované, povrchové úpravy stien a stropov tvoria hladké stierky, podlahy v izbách, v chodbe a v kuchyni sú plávajúce, z veľkoplošných laminátových parkiet, v kúpeľni a vo WC sú keramické dlažby. Byt má ústredné vykurovanie z centrálneho zdroja, radiátory sú oceľové článkové.				

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu v podiele 210/10000. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstup, zvetrie, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú výťahy, práčovňa, kočíkareň, výťahy, spoločné priestory, bleskozvod, STA, teplotnosné prípojky od domového merača tepla, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu ak slúžia výlučne domu.

Podľa zistení pri miestnom šetrení bol bytový dom postavený v roku 1983, pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovujem životnosť domu vzhľadom na jeho stavebnotechnický stav a vykonávanú údržbu na 100 rokov.

Podlahová plocha bytu:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
izba 20,70	20,70
izba 11,90	11,90
izba 10,11	10,11
kuchyňa 12,42	12,42
predsieň 6,21	6,21
kúpeľňa 2,56	2,56
WC 0,97	0,97
komora 5,81	5,81
špajza 1,93	1,93
pivnica 1,38	1,38
Vypočítaná podlahová plocha	73,99

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 4430

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa zák.č.182/93 Z.z. k parc.č.3071,3072,3073 v prospech vlastníkov bytov v dome- v.z.34/2001

Z 1558/19 - Stavebné bytové družstvo Sereď, IČO: 30 997 755 - Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov - č.z. 494/19

Poznámky:

Na byt č. 5/11/II: P-430/2022 - Mgr. Lubomír Kadura-správca - Návrh na zápis poznámky zo dňa 22.6.2022 v časti vlastníka Miroslava Michalíková, nar. 18.5.1971 o tom, že majetok je zapísaný v súpise majetku úpadcu Jozefa Kollára, na r. 19.8.1971 v konkurznom konaní vedenom Okresným súdom Žilina - Uznesenia sp.zn. 7K/17/2021-16 zo dňa 4.1.2022 - č.z. 1230/2022

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
	znaleckým posudkom č. 99/2022, súdnym znalcom Ing. Štefanom Pastierovičom v sume 105.000,- €	
L.	Najnižšie podanie	105.000,- €

M.	Minimálne prihodenie	300,- €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 20.000,- €
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5092722 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. 4. vo forme notárskej úschovy.
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK 1411 0000 0000 2621 8582 60
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Najneskôr do otvorenia dražby.
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. Termín: 22.11.2022 o 14:45 hod. 2. Termín: 08.12.2022 o 14:45 hod.
	Miesto obhliadky	katastrálne územie

	Organizačné opatrenia Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918/834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred bytovým domom s. č. 31, vchod č. 11, na ul. Námestie slobody v k. ú. Sereď, okres Galanta. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 0918/834 834 alebo 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. - Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. - Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách 1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
U.	Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Andrea
c) priezvisko	Barancová
d) sídlo	Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec

X087182

Dražby a aukcie, s. r. o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			120214	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby a aukcie, s. r. o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Jilemnického		
b) Orientačné/súpisné číslo		4012/30		
c) Názov obce		Martin	d) PSČ	036 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 18739/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 751 642		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mlynské nivy		
b) Orientačné/súpisné číslo		1		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	829 90
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155		
C.	Miesto konania dražby		v reštaurácii Hotel pod hradom Trenčín, Matúšova ul. 12/68, 911 01 Trenčín	
D.	Dátum konania dražby		20. 12. 2022	
E.	Čas konania dražby		10:30 hod.	
F.	Kolo dražby		prvá dražba	
G.	Predmet dražby			

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Trenčín, obci Trenčín, katastrálne územie Trenčín, Okresný úrad Trenčín- katastrálny odbor ako:

1. na LV č. 3740:

- byt č. 23, vchod č. 10, na 1. p., nachádzajúci sa v bytovom dome súp. č. 1641 na ulici Študentská, v spoluvlastníckom podiele 1/2 + 1/2,

- podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 1641, postavený na pozemku - parcele C-KN parc. č. 1627/262, v spoluvlastníckom podiele 65/2299,

2. na LV č. 5419:

- spoluvlastnícky podiel na pozemku – parcele C-KN parc. č. 1627/262 o výmere 707 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, na ktorom je bytový dom súp. č. 1641 postavený, v spoluvlastníckom podiele 65/4598 vlastníka pod B29 a v spoluvlastníckom podiele 65/4598

vlastníka pod B30.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H: Opis predmetu dražby

Bytový dom sa nachádza v centrálnej časti obce Trenčín ul. Študentská č.10. Dom je v rade obytných domov, s 2x vchod, tento má 32 bytov a vo vchode 16, má 4x nadzemné podlažie, byt je na 2NP/4NP stredný. Je v krajskom meste (okraj obce a mesta sídlisko Sihot') 15 min. do centra Krajského mesta. V okolí domu je občianska vybavenosť. Orientácia obytných miestností je prevažne v smere na juh

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Byt č.23 v bytovom dome súp.č.1641 na parc.č.1627/262 k.ú.Trenčín

POPIS

Byt je v obytnom typovom murovanom dome radový z roku 1954 podľa info správcu. Dom je udržiavaný oteplený, byt sa nachádza podľa LV na 1.P podľa zistenia na mieste samom na 2NP z celkovo 4NP. V 1PP sú umiestnené pivnice, správca udáva plochu 5,27m². Ostatná plocha je zistená od správcu, z katastra nehnuteľností a podľa vzorového bytu vo vedľajšom dome kúpeľňa a WC. (nemusi byť rovnaký rozmer, je len podobná výmera nakoľko správca udal plochu vykurovanú bez plochy WC a kúpeľne). Byt je od schodiska stred vpravo, vo vchode 16 bytov a na podlaží sú štyri (tretí zľava), nie je výťah vo dvoch vchodoch, schodisko je štandardné sokel obložený, terazzo povrch. Dom má plochú strechu s krytinou fólia, fasáda silikátová tenkovrstvá na oteplení. Byt je 2x izba s kuchyňou, je s pôvodným jadrom murovaným ako nafotené pravdepodobne v roku 2009-2013, sú drevené vlysy alebo laminátové podlahy z fotografií to nie je zrejmé, je vykurovaný diaľkovo spolu s dodávkou teplej vody v byte. Rovné stropy, sú omietky na stenách vápennocementové, dvere klasické vstupné, na plastových zdvojených oknách sú žalúzie kovové interiérové. Je orientovaný oknami na juh. Dom je napojený na kanalizáciu, elektriku, zemný plyn, centrálny rozvod tepla a vodovod. Je možné parkovanie pred domom s vyhradeným miestom. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu vo výške príslušných spoluvlastníckych podielov. Spoločnými časťami domu sú podľa odborného odhadu: základy, strecha, chodby, schodisko, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť. Spoločnými zariadeniami domu sú: spoločná TV anténa, bleskozvody, spoločné priestory, vodovodné, kanalizačné, teplotné, plynové, elektrické, telefónne domové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je byt umiestnený.

TECHNICKÝ STAV

Stavba obytného domu, bola dokončená v roku 1954 typicky murovaný radový s dvoma vchodmi spolu 32bj. Prevažná väčšina prác, bola vykonaná v kvalite štandard prevažne použitých pálených materiálov murovanej výstavby, údržba je nadpriemerná, technický stav bytu je neznámy-bola znemožnená obhliadka. Okná vidno z exteriéru plast a dom oteplený, rekonštrukcia bytového domu ešte zrejme prebieha, nakoľko nie sú vyvesené čísla súpisné ani orientačné. Životnosť stanovujem odborne s ohľadom na technický stav kubickou metodikou a opotrebenie lineárne.

Identifikácia pozemku: LV č.5419 k.ú.Trenčín

POPIS

Obec Trenčín má 55 883 trvalo prihlásených obyvateľov k roku 2012, pozemok je v časti centrum, Študentská ulica pri Kočovskom kanáli, lokalita spádovo k centru obytná a obchodná zóna, je

možnosť plynu, kanalizácie, vodovodu, elektriky, ku hlavnej ceste D1 3,0km, je spevnený prístup asfaltový, je obytná a rekreačná poloha s infraštruktúrou pre turistický ruch, stanica železničná, mestský a krajský úrad a hlavná pošta, stredná a základná škola a kúpele. Zastavaný obytným domom s 48 bytmi. Poloha k centru pešej zóny je 1500m. Je povyšujúci faktor lokality a vysokej inflácie nad 10%, nie je ponížujúci koef.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Na predmete dražby viaznu podľa LV č. 3740 ťarchy:

V 4398/09 - Záložné právo na byt č. 23 s podielom 65/2299 na spoločných častiach a zariadeniach domu so súp.č. 1641 na parc.č. 1627/262 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155 podľa zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. Z 22872-09 zo dňa 2.9.2009 - vz.3239/09

V 2834/12 Záložné právo na byt č. 23 s podielom 65/2299 na spoločných častiach a zariadeniach domu so súp.č. 1641 na parc.č. 1627/262 v prospech záložného veriteľa - postupníka: Wechter Business, s.r.o., Sokolovská 428/130, Karlín, 186 00 Praha 8, ČR, IČO: 019 637 32, (postupca: PEVA SK s.r.o. so sídlom Hodžova 1476/7, Trenčín, IČO: 46824791), podľa zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 18.6.2012. - vz.2456/12, 1165/13, 1991/14

Z-2402/2019 - Exekútorský úrad Trenčín, súdny exekútor JUDr. Ladislav Ďordovič, st., EX 1074/2016 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na byt č. 23 s podielom 65/2299 na spoločných častiach a zariadeniach domu so súpisným číslom 1641 na parc. č. 1627/262 na podiel 1/2 vlastníka pod B35 (Alena Laborecká) v prospech oprávneného Ing. Ivan Bartoň, Gajova 19, Bratislava, - zm.č.1948/19

Z-2491/2019 Exekútorský úrad Považská Bystrica, súdny exekútor JUDr. Marcela Šujanová, EX 221EX 307/18, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: byt č.23 s podielom 65/2299 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 1641 na parc.č.1627/262 na podiel 1/2 vlastníka pod B: 35 (Alena Laborecká) v prospech oprávneného Allianz - Slovenská poisťovňa a.s., Dostojevského rad 4, Bratislava, IČO: 00151700, zm.č.1961/19

Z-5025/2019 - EX 221EX 289/19 Exekútorský úrad Považská Bystrica, JUDr. Marcela Šujanová - súdny exekútor, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: byt č. 23 so spoluvlastníckym podielom 65/2299 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 1641 na parc. č. 1627/262 na podiel 1/2 vlastníka pod B:35 (Laborecká Andrea) v prospech oprávneného: Mesto Trenčín, Mierové námestie 1/2, Trenčín, IČO: 00312037, zm.č. 8360/19

Poznámky:

P 450/12 - záložný veriteľ Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155 - Oznámenie o začatí realizácie záložného práva spôsobom predaja na verejnej dražbe, byt č. 23 s podielom 65/2299 na spoločných častiach a zariadeniach domu so súpisným číslom 1641 na CKN parc. č. 1627/262 - vz.1839/12

P-499/2018 EX 307/18 Exekútorský úrad Považská Bystrica, súdny exekútor JUDr. Marcela Šujanová Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie na nehnuteľnosti byt č.23 s podielom 65/2299 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 1641 na parc.č. 1627/262 na podiel 1/2 vlastníka pod B: 35 (Alena Laborecká) v prospech oprávneného Allianz-Slovenská poisťovňa a.s. Dostojevského rad 4, Bratislava IČO:00151700.zákaz nehnuteľnosť previesť alebo zaťažiť zmč.3406/18

P 336/2019 - EX 221EX 289/19 Exekútorský úrad Považská Bystrica, JUDr. Marcela Šujanová - súdny exekútor, Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: byt č. 23 so spoluvlastníckym podielom 65/2299 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 1641 na parc. č. 1627/262 na podiel 1/2 vlastníka pod B:35 (Laborecká Andrea) v prospech oprávneného: Mesto Trenčín, Mierové námestie 1/2, Trenčín, IČO: 00312037, zm.č.6679/19

P-658/2021 205 EX 678/2021 Exekútorský úrad Prievidza JUDr. René Matuška – súdny exekútor, Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti : byt č.23 s podielom 65/2299 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 1641 na parc.č. 1627/262 na podiel 1/2 vlastníka pod B: 35 (Alena Laborecká) v prospech oprávneného: Mesto Trenčín,

Mierové námestie 1/2,
Trenčín, IČO: 00312037, zmč.5242/21

Iné údaje:

Z 2246/14- Oznámenie o zmene záložného veriteľa na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky č. 05022014/01 zo dňa 05.02.2014. V.z. 1991/14

Na predmete dražby viaznu podľa LV č. 5419 ľarchy:

V 4398/09 - Záložné právo na podiel 65/4598 vlastníka pod B29 (PhDr. Alena Laborecká r. Laborecká) na parc.č. 1627/262 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155 podľa zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. Z 22872-09 zo dňa 2.9.2009 - vz.3239/09

V 2834/12 Záložné právo na podiel 65/4598 vlastníka pod B29 (PhDr. Alena Laborecká r. Laborecká) na C KN parc.č. 1627/262 v prospech záložného veriteľa - postupníka: Wechter Business, s.r.o., Sokolovská 428/130, Karlín, 186 00 Praha 8, ČR, IČO: 019 637 32, (postupca: PEVA SK s.r.o. so sídlom Hodžova 1476/7, Trenčín, IČO: 46824791), podľa zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 18.6.2012. - vz.2456/12, 1165/13, 1991/14

Z-2402/2019 - Exekútorický úrad Trenčín, súdny exekútor JUDr. Ladislav Ďordovič, st., EX 1074/2016 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na podiel 65/4598 vlastníka pod B29 (Alena Laborecká) na pozemku registra CKN parc. č. 1627/262 v prospech oprávneného Ing. Ivan Bartoň, Gajova 19, Bratislava, - zm.č.1948/19

Z-2491/2019 Exekútorický úrad Považská Bystrica, súdny exekútor JUDr.Marcela Šujanová, EX 221EX 307/18, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok registra CKN parc.č.1627/262 na podiel 65/4598 vlastníka pod B: 29 (Alena Laborecká) v prospech oprávneného Allianz - Slovenská poisťovňa a.s., Dostojevského rad 4, Bratislava, IČO: 00151700, zm.č.1961/19

Z-5025/2019 - EX 221EX 289/19 Exekútorický úrad Považská Bystrica, JUDr. Marcela Šujanová - súdny exekútor, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok reg. CKN parc. č. 1627/26 na podiel 65/4598 vlastníka pod B:29 (Laborecká Andrea) v prospech oprávneného: Mesto Trenčín, Mierové námestie 1/2, Trenčín, IČO: 00312037, zm.č. 8360/19

V 4398/09 - Záložné právo na podiel 65/4598 vlastníka pod B30 (PhDr. Dalibor Laborecký r. Laborecký) na parc.č. 1627/262 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155 podľa zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. Z 22872-09 zo dňa 2.9.2009 - vz.3239/09

Poznámky:

P 450/12 - záložný veriteľ Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155 - Oznámenie o začatí realizácie záložného práva spôsobom predaja na verejnej dražbe, podiel 65/4598 vlastníka pod B29 (PhDr. Alena Laborecká r. Laborecká) na CKN parc. č. 1627/262 - vz.1839/12

P-499/2018 EX 307/18 Exekútorický úrad Považská Bystrica, súdny exekútor JUDr.Marcela Šujanová Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie na pozemok CKN parc. č. 1627/262 na podiel 65/4598 vlastníka pod B29 (Alena Laborecká) v prospech oprávneného Allianz Slovenská poisťovňa a.s. Dostojevského rad 4, Bratislava IČO:00151700.zákaz nehnuteľnosť previesť alebo zaťažiť zmč.3406/18

P 336/2019 - EX 221EX 289/19 Exekútorický úrad Považská Bystrica, JUDr. Marcela Šujanová - súdny exekútor, Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok reg. CKN parc. č. 1627/26 na podiel 65/4598 vlastníka pod B:29 (Laborecká Andrea) v prospech oprávneného: Mesto Trenčín, Mierové námestie 1/2, Trenčín, IČO: 00312037, zm.č.6679/19

P-658/2021 205 EX 678/2021 Exekútorický úrad Prievidza JUDr. René Matuška – súdny exekútor, Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: pozemok reg. CKN parc. č. 1627/262 na podiel 65/4598 vlastníka pod B:29 (Laborecká Andrea) v prospech oprávneného: Mesto Trenčín, Mierové námestie 1/2, Trenčín, IČO: 00312037, zmč.5242/21

P 450/12 - záložný veriteľ Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155 - Oznámenie o začatí realizácie záložného práva spôsobom predaja na verejnej dražbe, podiel 65/4598 vlastníka pod B30 (Dalibor Laborecký r. Laborecký) na CKN parc. č. 1627/262 - vz.1839/12

Iné údaje

Z 2246/14- Oznámenie o zmene záložného veriteľa na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky č. 05022014/01 zo dňa 05.02.2014. V.z. 1991/14

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
znaleckým posudkom č. 125/2022 vypracovaným súdnym znalcom Ing. Miroslavom Ferklom v sume 81.000,00 €		
L.	Najnižšie podanie	81.000,00 €
M.	Minimálne prihodenie	1.000,00 €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		bezhotovostným prevodom na účet / zložením v hotovosti na účet dražobníka/ notárskou úschovou / zložením v hotovosti do pokladne dražobníka / bankovou zárukou
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		č. účtu 26 22 02 75 22 / 1100 (IBAN: SK9511000000002622027522) VS 120214
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		reštaurácia Hotel pod hradom Trenčín, Matúšova ul. 12/68, 911 01 Trenčín
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1.originálom príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka 2.originálom potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou 3.originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Cenu dosiahnutú vydražením do 6.638,78 € je vydražiteľ povinný uhradiť ihneď po príklepe, nad túto sumu do 15 dní, pokiaľ sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu spôsobmi uvedenými pri zložení dražobnej zábezpeky formou bezhotovostného prevodu na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka, pričom táto sa započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. V prípade bankovej záruky je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške prevodom na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka. Účtom dražobníka sa vo všetkých prípadoch myslí účet vedený v Tatra banke, a.s., pobočka Martin, č. účtu 26 22 02 75 22 / 1100 (IBAN: SK9511000000002622027522) VS 120214		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. obhliadka 03.12.2022 10:00 hod. 2. obhliadka 04.12.2022 10:00 hod. V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. č. 0915 879 007.
	Miesto obhliadky	katastrálne územie
	Organizačné opatrenia	žiadne
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
-		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu. Užívacie právo odovzdaním predmetu dražby po zaplatení celej ceny dosiahnutej vydražením na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa udelenia príklepu okrem prípadu, ak dôvody		

neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len

tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľom predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby,

ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

V dražobnej miestnosti je zakázané zhotovovať akýkoľvek audiovizuálny a zvukový záznam bez súhlasu dražobníka.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Viera
c) priezvisko	Školníková
d) sídlo	Záborského 2, 036 01 Martin

X087183

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo	5092522		
A. Označenie dražobníka			
I. Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.		
II. Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo	6		
c) Názov obce	Žilina	d) PSČ	010 01
e) Štát	Slovenská republika		

III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L		
IV:	IČO/ dátum narodenia	36 421 561		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	UBC 2020, k.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2742/17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	SR		
IV:	IČO/ dátum narodenia	53 151 135		
C.	Miesto konania dražby	Penzión ARTin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra (salónik)		
D.	Dátum konania dražby	14. 12. 2022		
E.	Čas konania dražby	12:00		
F.	Kolo dražby	1. kolo		
G.	Predmet dražby			
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor		
2032	Dolné Topoľníky	Dunajská Streda		
Stavby:				
Súp. číslo	Druh stavby	Poznámka		
1633	Sklad	Postavená na pozemku par. Registra „C“ č. 2544/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 153 m ² . Právny vzťah k pozemku par. č. 2544/10 pod stavbou č. 1633 je evidovaný na LV č. 2039		
Výška spoluvlastníckeho podielu úpadcu:		1/1		
H:	Opis predmetu dražby			
Sklad č.súp. 1633 na p.č. 2544/10 v kat. úz. Dolné Topoľníky, okres Dunajská Streda Predmet dražby je na liste vlastníctva zapísaný ako Sklad č.súp. 1633 na parc.č. 2544/10, k.ú. Dolné Topoľníky. Budova je určená na skladové účely, má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničená. Podľa predložených podkladov bola stavba postavená v roku 2015 na mieste pôvodnej stavby sušiarne. Stavba vznikla na účely skladovania upraveného odpadového papiera po lisovaní. Konštrukčne ide o jednopodlažnú murovanú stavbu so sedlovou strechou. Základy sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, zvislé obvodové konštrukcie murované z tehlového muriva v hrúbke 500 mm, deliace priečky stavba nemá. Strešná konštrukcia je vyhotovená z priehradových sedlových väzníkov so zaveseným podhl'adom, krytina aj klampiarske konštrukcie sú plechové. Fasádne aj vnútorné omietky sú vápenné štukové hladké, vstupné vráta s automatickým otváraním, okná plastové, podlahy betónové, s cementovými potermi, sklad je napojený na elektroinštaláciu /v súčasnosti nefunkčnú/, ostatné vnútorné inštalácie nemal. Pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovujem vek stavby od roku 2015 a životnosť vzhľadom na zistený stavebnotechnický stav na 80 rokov. Zastavaná plocha:				

Podlažie	Číslo	Výpočet ZP	ZP [m ²]	Repr.	Výpočet výšky (h)	h [m]
Nadzemné	1	10,09*13,10	132,18	Repr.	6,69	6,69

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

LV č. 2032

Uznesenie Krajského súdu Trnava č.k. 32Cob/1/2020 zo dňa 09.02.2021, - súd nariaďuje zabezpečovacie opatrenie, ktorým zriaďuje záložné právo v prospech navrhovateľa: Wertheim T, s.r.o., IČO:47 618 248, so sídlom Dunajská Streda, Karčanská cesta 49, na nehn.-stavba na parc.č.2544/10, sklad so s.č.1633, na zabezpečenie peňažnej pohľadávky navrhovateľa. Z9100/2019 -č.z.42/20, Z-1950/21-č.z.71/21 nadobudlo právoplatnosť dňa 10.3.2020, (opravné rozh.nad. právoplatnosť dňa 10.3.2021) - č.z.77/2021

Poznámky:

Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti 148EX 94/21 zo dňa 18.02.2021, Exekútorský úrad Piešťany, Mgr. Ing. Stanislav Sklenář súdny exekútor, P-194/2021 - č.z. 38/21

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Wertheim T,s.r.o.,Kračanská cesta 49 , 92901 Dunajská Streda ,formou dobrovoľnej dražby, P-312/2021, č.z. 78/2021

Uznesením Okresného súdu Trnava zo dňa 14.03.2022 číslo konania 26K/11/2021 - súd vyhlásil konkurz na majetok dlžníka:DARUTIL, s.r.o., IČO:36 253 171 so sídlom Bratislavská 14, 929 01 Dunajská Streda a súd ustanovil do funkcie správcu: UBC 2020, k.s. so sídlom kancelárie Tamaškovičova 2742/17, 917 01 Trnava. Podľa § 44 ods. 1 ZKR oprávnenie úpadcu nakladať s majetkom podliehajúcim konkurzu a oprávnenie konať za úpadcu vo veciach týkajúcich sa tohto majetku, vyhlásením konkurzu prechádza na správcu. P-358/2022-č.z.115/22

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

znaleckým posudkom č. 100/2022, súdnym znalcom Ing. Štefanom Pastierovičom v sume 29.000,- €

L. Najnižšie podanie 29.000,- €

M. Minimálne prihodenie 300,- €

N. Dražobná zábezpeka a) výška 8.700,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5092522 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.
2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.
3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
4. vo forme notárskej úschovy.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky SK 1411 0000 0000 2621 8582 60

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Najneskôr do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	1. Termín: 22.11.2022 o 16:00 hod. 2. Termín: 08.12.2022 o 16:00 hod.
	Miesto obhliadky
	katastrálne územie
	Organizačné opatrenia
	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918/834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred skladosm s. č. 1633, v k. ú. Dolné Topoľníky, okres Dunajská Streda. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 0918/834 834 alebo 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
a.) zaplataenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. - Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. - Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných	

prieťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl.

Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Andrea
c) priezvisko	Barancová
d) sídlo	Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec

X087184

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			172022	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska		
b) Orientačné/súpisné číslo		10		
c) Názov obce		Bratislava V	d) PSČ	851 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Šoltésovej		

b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 08
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sr, vložka číslo: 841/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 865 265		
C.	Miesto konania dražby	Hotel Zobor, Štefánikova trieda 5, 949 01 Nitra, priestory kongresovej sály, 1. poschodie		
D.	Dátum konania dražby	13. 12. 2022		
E.	Čas konania dražby	14:30 hod.		
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby		
G.	Predmet dražby			

Predmetom dražby je súbor nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Levice, katastrálny odbor, zapísané na LV č. **457**, k.ú. Mýtne Ludany, obec: Mýtne Ludany, okres Levice a to :

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku
275	1 781	Ostatná plocha
276	1 691	Ostatná plocha
277/1	639	Zastavaná plocha a nádvorie
278	997	Zastavaná plocha a nádvorie
279	2 995	Záhrada

(ďalej ako „**Predmet dražby**“)

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Predmetom dražby sú pozemky parc. č. 275, 276, 277/1, 278 a 179 k.ú. Mýtne Ludany evidované na katastrálnej mape, v registri parciel „C“, ako ostatná a zastavaná plocha a záhrada. Pozemky tvoria spolu väčšiu nezastavanú plochu na začiatku obce zo strany Malý Kiar. Pozemky sú v súčasnosti zatrávnené. V súčasnosti sa

pozemky nachádzajú v území s platným Územným plánom obce, ako pozemky, určené pre výstavbu jednopodlažných rodinných domov.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Viď. opis predmetu dražby

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- a) Záložné práva:
- Na Predmete dražby neviaznu žiadne záložné práva
- b) Iné skutočnosti viaznuce na Predmete dražby
- Poznámka: P-583/2021 zo dňa 27.04.2021 - Oznámenie o začatí súdneho konania na Okresnom súde Banská Bystrica pod sp.zn. 17Up/460/2021 a na Okresnom súde Levice pod sp.zn. 7Cb/29/2021, v ktorom sa uplatňujú vecné práva k nehnuteľnostiam tam zapísaným. - vz. 110/21
- Poznámka: P-661/2021 zo dňa 13.05.2021 - Uznesenie Okresného súdu Levice č. 7Cb/29/2021 zo dňa 28.04.2021 o zriadení neodkladného zabezpečovacieho opatrenia na pozemky reg. C-KN parc.č. 275, 276, 277/1, 278, 279 vo vlastníctve CARPAT INVESTMENT GROUP, družstvo, IČO: 36636371 v podiele 1/1 podľa § 36a ods. 3 zák.č. 162/1995 Z.z. - vz.123/2021
- Poznámka: P-1081/2021 zo dňa 02.08.2021 - Návrh na začatie súdneho konania na Okresnom súde Levice sp.zn. 16Cb/55/2021 o neúčinnosti kúpnych zmlúv a nariadenie neodkladného opatrenia podľa § 228 ods. 2 C.s.p. a § 39 ods.1 zák.č. 162/1995 Z.z. na pozemky reg. C-KN parc.č. 275, 276, 277/1, 278, 279 vo vlastníctve CARPAT INVESTMENT GROUP, družstvo, Zvolen, IČO: 36636371 v podiele 1/1. - vz.229/2021

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota Predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 227/2022 ktorý vypracovala Ing. Arch. Iveta Horáková, znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov pod ev. č. 911157. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 06.11.2022
Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 120 000 EUR

L. Najnižšie podanie 120 000 EUR

M. Minimálne prihodenie 1 000 EUR

N. Dražobná zábezpeka a) výška 30 000 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

a) Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu: SK161100000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. . Variabilný symbol 172022
b) V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby
c) Banková záruka
d) Notárska úschova
Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky SK1611000000002921881358

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky b) V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby v deň konania dražby

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

a) Originál príkaz na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby, inak účastník nebude pripustený k dražbe.
b) Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky
c) Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
d) Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky Do otvorenia dražby

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu SK161100000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. , pod variabilným symbolom 172022 a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výťažok dražby hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 16.11.2022 o 15.30 hod. Obhliadka 2: 30.11.2022 o 12.00 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto predmetu dražby
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle +421 2 3266 1920 alebo + 421 911433330 minimálne 24 hodín vopred.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí. b) Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí. c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ. e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.		

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Tatiana
c) priezvisko	Vršanská
d) sídlo	Družstevná 2, 831 04 Bratislava

X087185

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		HP044/22		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B. Označenie navrhovateľa				
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mlynské nivy		
b) Orientačné/súpisné číslo		1		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	829 90
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155		
C.	Miesto konania dražby	Inštitút vzdelávania veterinárnych lekárov, učebňa č.114, Cesta pod Hradovou 13/A, 041 77 Košice		
D.	Dátum konania dražby	15. 12. 2022		
E.	Čas konania dražby	10:45 hod.		
F.	Kolo dražby	2. kolo		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
4689	Trebišov	Sečovce	Sečovce	Sečovce
Byt :				
Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcela registra evidovanej katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 25 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 1531/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 185 m², parc. č. 1531/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 164 m² parc. č. 1531/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 186 m²:
Byt č. 204, Vchod: 59, 2.p., Adresa: Obchodná 25/59, 078 01 Sečovce	25	1531 / 1 1531 / 3 1531 / 2	9 Bytový dom	6408 / 184131
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
H:	Opis predmetu dražby			
Trojizbový byt č. 204, na 2.p., vo vchode č. 59, na ulici Obchodná v meste Sečovce. Vypočítaná podlahová plocha vrátane pivnice je 63,31 m ² .				
Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu				

dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Byt sa nachádza na 2. poschodí typového panelového bytového domu s.č. 25 v Sečovciach, na ulici Obchodná. Z hľadiska pôdorysného tvaru sa jedná o objekt s obdĺžnikovým pôdorysom, ktorý má prízemie a 4 nadzemné podlažia. V prízemí (1.NP) je vstup do bytového domu, vstupné priestory a spoločné priestory. V ostatných nadzemných podlažiach sú umiestnené byty. Bytový dom je založený na základových pásoch, zvislé konštrukcie sú panelové plošné. Stropy sú prefabrikované so žb. stropných panelov s rovným podhlľadom. Schody v bytovom dome prefabrikované s povrchom liate terazzo. Strecha je plochá, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Objekt je opatrený bleskozvodom. Vonkajšie povrchové úpravy štandardné (minerálna omietka). Omietky vnútorných stien sú vápenno cementové štukové. Okná v spoločných priestoroch sú vymenené plastové s izolačným dvoj sklom. Vchodové dvere plastové presklené s izolačným dvoj sklom a celoobvodovým kovaním so zabudovanými poštovými schránkami. Podlahy v spoločných priestoroch v prízemí bytového domu z terazzovej a z keramickej dlažby. Objekt je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, elektrickú rozvodnú sieť a na verejný rozvod zemného plynu. Bytový dom s.č.25 daný do užívania na základe „Potvrdenia Okresného stavebného bytového družstva Trebišov zo dňa 5.11.2018“ v roku 1978.

Byt č. 204 je prístupný zo spoločného schodiskového priestoru. Pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva, ktorým je chodba, kúpeľňa s WC, kuchyňa a jedna pivnica v prízemí bytového domu. Povrchové úpravy vnútorných stien je zhotovený z omietky vápenno cementovej štukovej. Vstupné dvere bytu protipožiarne plné. Okná bytu vymenené za plastové s izolačným dvoj sklom. Vykurovanie je teplovodné z centrálnej kotolne v sídlisku. Kúpeľňa vrátane zariadení predmetov kompletne rekonštruovaná. Kuchyňa rekonštruovaná s vymenenou kuchynskou linkou. Byt je napojený na všetky inžinierske siete - domový rozvod vodovodu a kanalizácie, elektro NN, sieť telekomunikačných rozvodov. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, t.j. rozvody elektro od elektromera, rozvody vody a kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenie predmetu, rozvody káblovej televízie, radiátory, zvonček, poštová schránka.

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové pripojky.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
------------	---

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby
-----------	---

Poznámky:

P-314/2022-HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, IČO: 44842414 - Oznámenie č.HP044/22/06A zo dňa 18.07.2022 o začatí výkonu záložného práva, ktorá je zabezpečená pohľadávkou Banky, ktorá vzniká na základe Úverovej zmluvy č.001/331796/18-001/00 uo dňa 22.11.2018 registrovaná v katastri nehnuteľností pod V 2396/2018 zo dňa 19.12.2018 v prospech Všeobecnej úverovej banky, so sídlom Mlynské Nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155, k nehnuteľnostiam: byt č.204/2.poschodie, vchod č.59 v bytovom dome s.č.25 na parc.č.1531/1, 1531/3, 1531/2 podiel na spoločných častiach spoločných zariadeniach domu a pozemku v 6408/184131 - 637/22.

P-441/2022 - Poznamenáva sa: Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DD HP044/22, dražboník: Hey Pay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 44842414, navrhovateľ dražby: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155, miesto konania dražby: Inštitút vzdelávania veterinárnych lekárov, učebňa č.114, Cesta pod Hradovou 13/A, 041 77 Košice, dátum konania dražby: 31.10.2022 o 10.00.hod, Opakovanie dražby: prvá dražba na nehnuteľnosti: byt číslo 204/2.poschodie, vo vchode číslo 59, v bytovom dome so súpisným číslom 25 na pozemkoch registra CKN parcely číslo 1531/1, 1531/2, 1531/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6408/184131 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a pozemky registra CKN parcely

číslo 1531/1, 1531/2, 1531/3 - 861/22

ČASŤ C: ŤARCHY:

V-2396/2018. Zmluva o zriadení záložného práva reg. č. 001/331796/18-001/000 zo dňa 22.11.2018 v prospech Všeobecnej úverovej banky, a. s., IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, k nehnuteľnostiam: byt č. 204 v podiele 1/1, číslo vchodu 59 na 2. poschodí bytového domu súpisné číslo 25 na pozekoch registra C-KN s parcelnými číslami: 1531/1, 1531/2, 1531/3. podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach bytového domu a pozemku v 6408/184131-in. - 1026/18.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 218/2022 Meno znalca: Jurko Pavel Ing. Dátum vyhotovenia: 26.08.2022 Všeobecná cena odhadu: 66 800,00 EUR			
L.	Najnižšie podanie	60 120,00 EUR - Licitátor dražobníka je oprávnený znížiť sumu najnižšieho podania	
M.	Minimálne prihodenie	1 000,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 4422	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 4422 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak			

uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 28.11.2022 o 10:45 hod. Obhliadka 2: 08.12.2022 o 10:45 hod.
	Miesto obhliadky	Obchodná 25/59, 078 01 Sečovce.
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Obchodná 25/59, 078 01 Sečovce. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.

R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
----	---

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
----	--------------------------------------

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplacení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
----	---

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra

X087186

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Oznámenie o dražbe číslo	401122

A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Penzión Q, Rákoš 9020/3, 960 01 Zvolen (kongresová sála K1 – na 2. poschodí)	
D.	Dátum konania dražby	29. 11. 2022	
E.	Čas konania dražby	13:30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvá opakovaná dražba	
G.	Predmet dražby		
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
57	Nižný Skálnik	Rimavská Sobota	
Pozemok parcela registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
75	Zastavaná plocha a nádvorie	388 m ²	57
76	Zastavaná plocha a nádvorie	94 m ²	57
77	Zastavaná plocha a nádvorie	64 m ²	57
78	Zastavaná plocha a nádvorie	116 m ²	57
79	Zastavaná plocha a nádvorie	32 m ²	57
80	Zastavaná plocha a nádvorie	35 m ²	57
81	Zastavaná plocha a nádvorie	55 m ²	57
82	Zastavaná plocha a nádvorie	23 m ²	57
Stavby na pozemku:			
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh a popis stavby
39	77	64 m ²	10 – Rodinný dom
	78	116 m ²	10 – Rodinný dom
69	76	94 m ²	10 – Rodinný dom
191	80	35 m ²	20 – Letná kuchyňa
Výška spoluvlastníckeho podielu:		1/1	
H:	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom č.súp. 39 na p.č. 77, 78 v obci Nižný Skálnik, okres Rimavská Sobota			
POPIS STAVBY			

Rodinný dom č.súp. 39 postavený na pozemkoch parc.č. 77 a 78 v k.ú. Nižný Skálnik je murovaná stavba, ktorá má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničená, podkrovie sa na obytné účely nevyužíva. Podľa predložených podkladov bol pôvodný dom postavený v roku 1938, interiéry domu sú čiastočne zrekonštruované.

Dispozične sa v dome nachádzajú vstupná veranda, dve izby, kuchyňa, kúpeľňa s WC a zadné zádverie, zadnou štítovou stranou je dom pristavaný k domu č.súp. 69 na parc.č. 76, ktorý sa na trvalé bývanie už nevyužíva.

Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy domu sú betónové pásové, zvislé obvodové konštrukcie zo zmiešaných, prevažne kamenných murív v hrúbke nad 60 cm, deliace konštrukcie sú murované, stropy drevené trámové prevažne s viditeľnými trámami. Strecha je sedlová, krytina škridlová, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, v kúpeľni a za kuchynskou linkou keramické obklady, vonkajšie omietky vápennocementové, okná plastové, dvere drevené otváracie, vchodové dvere plastové, podlahy z keramických dlažieb, vykurovanie lokálne, na pevné palivo. Dom je napojený na prípojku vody a elektrickú prípojku, kanalizácia je zaústená do vlastnej žumpy. V kuchyni je rohová linka na báze dreva s nerezovým drezom, pákovou batériou, kombinovaným plynovým sporákom na propánbutánovú bombu s elektrickou rúrou, v kúpeľni je rohová vaňa, umývadlo, sprchový kút, WC a elektrický bojler na ohrev TUV.

Pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovujem vek stavby od roku 1938 a životnosť na 120 rokov.

Znalci nebola nehnuteľnosť sprístupnená, preto je tento posudok vypracovaný v zmysle zákona o dobrovoľných dražbách z dostupných podkladov, ktorými boli objednávka znaleckého posudku, list vlastníctva, kópia z katastrálnej mapy, situácia širších vzťahov, schematické výkresy stavieb a Znalecký posudok č.348/2014 znalca Ing.Ladislava Hladovca, Nová 140, 980 51 Veľké Teriakovce.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	k _{ZP}
1. NP	1938	20,10*6,10+2,285*4,50	132,89	120/132,89=0,903

Rodinný dom č.súp. 69 na p.č. 76

POPIS STAVBY

Rodinný dom č.súp. 69 na parc.č. 76 v k.ú. Nižný Skálnik je murovaná stavba, ktorá má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničená, podkrovie sa nevyužíva. Podľa predložených podkladov bol pôvodný dom postavený v roku 1930.

Dispozične sa v dome nachádzajú tri miestnosti, v súčasnom období využívané ako sklady.

Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy domu sú betónové pásové, zvislé obvodové konštrukcie zo zmiešaných, prevažne kamenných murív v hrúbke nad 60 cm, deliace konštrukcie murované, stropy drevené trámové s viditeľnými trámami. Strecha je sedlová, krytina škridlová, klampiarske konštrukcie nie sú vyhotovené. Vnútorne aj vonkajšie omietky sú vápenné hladké, okná drevené dvojité, dvere drevené zvlakové.

Pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovujem vek stavby od roku 1930 a životnosť na 100 rokov.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]	k _{ZP}
1. NP	1930	13,65*6,10	83,27	120/83,27=1,441

Letná kuchyňa č.súp. 191 na p.č. 80

POPIS STAVBY

Hodnotená stavba Letná kuchyňa č.súp. 191 na parc.č. 80 má jedno podzemné, jedno nadzemné a jedno podkrovné podlažie, podľa predložených podkladov bola stavba postavená v roku 1960.

Dispozične sa v podzemnom podlaží nachádzajú sklad a dielňa, v nadzemnom podlaží sú letná kuchyňa a dreváreň, v podkrovnom priestore je miestnosť na skladovanie sena.

Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy domu sú betónové pásové, deliace konštrukcie murované, stropy nad suterénom železobetónové klenbové, nad prízemím drevené trámové. Strecha je sedlová, krytina škridlová, klampiarske konštrukcie nie sú vyhotovené. Vnútorne aj vonkajšie omietky sú vápenné hladké, okná drevené dvojité, dvere drevené zvlakové. V letnej kuchynke je pec na tuhé palivo, stavba je napojená na elektroinštaláciu, ostatné vybavenie nemá.

Pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovujem životnosť stavby na 80 rokov od roku 1960.

PRISLUŠENSTVO:

Plot uličný betónový na p.č. 75,78

Začiatok užívania v roku 2014.

Studňa kopaná na p.č. 75

Začiatok užívania v roku 1955.

Vodovodná prípojka na p.č. 75

Začiatok užívania v roku 2000.

Vodomerná šachta na p.č. 75

Začiatok užívania v roku 2000.

Žumpa na p.č. 75

Začiatok užívania v roku 2005.

Spevnené plochy na p.č. 75

Začiatok užívania v roku 2005.

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
75	zastavaná plocha a nádvorie	388,00	1/1	388,00
76	zastavaná plocha a nádvorie	94,00	1/1	94,00
77	zastavaná plocha a nádvorie	64,00	1/1	64,00
78	zastavaná plocha a nádvorie	116,00	1/1	116,00
79	zastavaná plocha a nádvorie	32,00	1/1	32,00
80	zastavaná plocha a nádvorie	35,00	1/1	35,00
81	zastavaná plocha a nádvorie	55,00	1/1	55,00
82	zastavaná plocha a nádvorie	23,00	1/1	23,00
Spolu výmera				807,00

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

I. Práva a záväzky viazané na predmete dražby

LV č. 57

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, na pozemky a stavby C KN parc.č. 75, 76 (č.súp. 69 rodinný dom), 77 (č.súp. 39 rodinný dom), 78 (č.súp. 39 rodinný dom), 79, 80 (č.súp. 191 letná kuchyňa), 81, 82, podľa zmluvy V 2929/2014, povolené dňa 09.12.2014 - 38/14;

Poznámka:

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti od Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, formou dobrovoľnej dražby na pozemky C KN parc. č. 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82 a na stavby č.s. 39 rodinný dom na C KN p.č. 77, č.s. 39 rodinný dom na C KN p.č. 78, č.s. 69 rodinný dom na C KN p.č. 76, č.s. 191 letná kuchyňa na C KN p.č. 80, podľa č.0292/014659 (P 22/2020), zapísané dňa 28.1.2020 - 4/20

Iné údaje:

Kvitancia Z 3262/2013 - 25/13

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
znaleckým posudkom č. 77/2022, súdnym znalcom Ing. Štefanom Pastierovičom v sume 35.000,- €			
L.	Najnižšie podanie	31.500,- €	
M.	Minimálne prihodenie	400,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 51 6341 2897/0900, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. pod V.S.: 401122 (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.	
		2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.	
		3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.	
		4. vo forme notárskej úschovy.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK39 0900 0000 0051 6341 2897	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		zábezpeky:	
		1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.	
		2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.	
		3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.	
		4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Najneskôr do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby.	
		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. č. ú.: 51 6341 2897/0900, vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s. (SWIFT kód Slovenská sporiteľňa, a.s.: GIBASKBX, IBAN: SK39 0900 0000 0051 6341 2897) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 14.11.2022 o 11,00 hod. Obhliadka 2: 23.11.2022 o 17,45 hod.
	Miesto obhliadky	katastrálne územie
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918 834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred rodinným domom s. č. 39 v obci Nižný Skálnik, okres Rimavská Sobota. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na t. č. : 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a.) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. - Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. - Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.		

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Andrea
c) priezvisko	Barancová
d) sídlo	Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec

X087187

LIQID s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		A 08/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kalvínske námestie	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Levice	d) PSČ 934 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B.	Dátum vykonania dražby	7. 11. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Rokovacia miestnosť na 2. posch. budovy Radnice, Nám. baníkov 32, 048 01 Rožňava	
D.	Čas konania dražby	10:00	
E.	Kolo dražby	1.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Rožňava, obec: Rožňava, okres: Rožňava, zapísané na nasledovných listoch vlastníctva vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Rožňava a to:

LV č. 4121

- a. byt č. 29, na 6. poschodí, vchod: J. A. Komenského 17, v bytovom dome súp. č. 1731, postavenom na pozemku parc. č. 875/295,
- b. spoluvlastnícky podiel o veľkosti 225/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a na príslušenstve bytového domu súp. č. 1731, postavenom na pozemku parc. č. 875/295.

LV č. 6183

- a. spoluvlastnícky podiel o veľkosti 225/10000 na pozemku, parcela registra „C“ KN, parc. č. 875/295, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 383 m².

Podiel 1/1

	Opis predmetu dražby
Bytový dom súpisné číslo 1731. je postavený na ulici J. A. Komenského v Rožňave. Dom má deväť nadzemných podlaží (prízemie a osem poschodí). Na prízemí sa nachádzajú spoločné priestory a pivnice bytov a komunikačné priestory. V nadzemných podlažiach sú umiestnené byty. Popis bytového domu: Jedná sa o panelový konštrukčný systém realizovaný podľa typových podkladov - obvodový plášť pórobetónový s kompletizovanými prvkami. Modulová osnova nosných stien je 3 600 mm. Konštrukčná výška podlaží je 2 800 mm. Bytové domy sa v danom konštrukčnom systéme realizovali v rokoch 1970 – 1983. Technické riešenie domu: Základy domu sú doskové základové pásy z prostého betónu. Zvislé konštrukcie – nosné steny sú zo železobetónových dielcov hrúbky 150 mm výšky 2 650 mm skladobných širok 2 400, 3 450, 3 600 a 4 800 mm.	

Použitý bol betón B 250. Dielce sú plné alebo s otvormi na osadenie zárubní. Priečky sú z betónových dielcov hrúbky 60 mm s úpravou ostenia pre dodatočne montovateľnú zárubeň. Kvalita betónu priečok je B 250. Obvodový plášť v priečeli (hrúbky 240 mm) je vytvorený z pórobetónových panelov. Je predsadený pred priečne nosné steny a ukladán na konzoly privarené k nosnej konštrukcii. Na zachytenie vodorovných síl sú obvodové panely prichytené k stropom a k nosným stenám príchytami z betonárskej ocele. Štítové steny sú dvojvrstvovej konštrukcie s vnútornou železobetónovou nosnou stenou hrúbky 140 mm a obkladom z pórobetónových panelov hrúbky 240 mm. Vodorovné konštrukcie - stropné konštrukcie sú zo železobetónových dielcov hrúbky 140 a 150 mm. Použitá kvalita betónu je B 250. Strop nad suterénom je z vrstvených panelov vytvorených zo 150 mm železobetónovej vrstvy, tepelnoizolačnej vrstvy z penového polystyrénu hrúbky 20 mm a cementového poteru hrúbky 30 mm. Po obvode stropných panelov sú drážky pre rozvod elektroinštalácie. Stropné konštrukcie sú povrchovo upravené stierkou s malbou / štukovou omietkou. Schodišťa sú dvojramenné železobetónové prefabrikované s finálnou povrchovou úpravou TERACO. Kvalita betónu prvkov schodišťa je B 250. Schodište je oddelené od bytových priestorov železobetónovými stenami hrúbky 250 mm. Výťahová šachta sa nachádza v zrkadle schodišťa. Strecha je jednoplášťová plochá konštrukcia. Tepelnoizolačná vrstva strechy je vytvorená z pórobetónových dosiek hrúbky 240 mm ukladáných v spáde na terče z cementovej malty / škarovým násypom premennej hrúbky 50 – 230 mm, na ktorý sú ukladané pórobetónové dosky hrúbky 150 mm. Na streche sa nachádzajú dymové klapky na odvetranie schodiska, jednotky DVJ na odvetranie bytových jadier, prípadne strojovne výťahov. Klampiarske konštrukcie sú tvorené z pozinkovaného plechu.

Spoločnými časťami bytového domu sú najmä: základy domu, strecha, obvodové múry, priečelia a priestor vo vnútro bloku, vchody, schodiská, chodby, závetria, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú najmä: výťahy, ventilačné komíny, vodovodné, kanalizačné, elektrické a teplonosné prípojky, prípojky studenej a teplej vody po ventily, odpadové stúpačky vrátane odbočky, elektroinštalácie výťahu, elektroinštalácie od skríň merania po istič, osvetlenia v spoločných častiach a zariadeniach, bleskozvody, elektrický vrátnik vrátane rozvodov.

Súčasťou spoločných zariadení bytového domu nie sú: slaboprúdové rozvody (kábelová televízia, dátová linka a telefónna linka), vrátane zariadenia a príslušných potrubných rozvodov, ktoré sú umiestnené v a na spoločných častiach bytového domu, a ktoré sú vo vlastníctve tretích osôb, ktorým predávajúci umožnil tretím stranám zriadiť vyššie uvedené zariadenia, pričom kupujúci sa ich umiestnenie v a na spoločných častiach bytového domu zaväzuje strpieť.

Príslušenstvom bytového domu sú: prístupové chodníky medzi domom a chodníkom z ulice (vrátane schodov pri vstupe).

Byt č. 29 na 6.poschodí:

Popis bytu je pravdepodobný nakoľko nebolo umožnené vykonať znaleckú obhliadku pre nesprístupnenie. Byt sa nachádza v okrajovej sekcii domu na 6.p. Byt pozostáva z dvoch izieb, kuchyne, chodby, kúpeľne, WC a pivnice umiestnenej v podzemnom podlaží (suteréne). 1.izba o výmere 12,38 m², 2.izba o výmere = 14,32 m², a príslušenstva bytu, ktorým je: predsieň o výmere = 10,28 m², kuchyňa o výmere = 12,44 m², kúpeľňa o výmere 2,72 m², WC o výmere = 1,02 m² Celková výmerou bytu je **53,16 m²** a s pivnicou o výmere 2,52 m², je **spolu podlahová plocha 55,68 m²**. Ešte je tam aj loggia o výmere 4,16 m². Byt je pravdepodobne v pôvodnom stave. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, ktoré tvorí najmä: vodovodné, teplonosné, kanalizačné, elektrické, bytové prípojky a k nim príslušné zariadenie predmety, zvonček, domáci telefón, vodomery a poštová schránka.

Popis konštrukcií v byte:

Technické riešenie bytu je pravdepodobné nakoľko nebolo umožnené vykonať znaleckú obhliadku pre nesprístupnenie. V popise je uvažované, že byt je v pôvodnom stave bez modernizácie a rekonštrukcie. Úpravy vnútorných povrchov sú z novej omietky. Dvere sú vyhotovené ako rámové s výplňou. Podlahy v byte sú zhotovené v obytných miestnostiach z parkiet a v ostatných miestnostiach z PVC krytiny. Vykurovanie je vyhotovené ako rozvody ústredného vykurovania k jednotlivým vykurovacím telesám s meračmi spotreby tepla. Elektroinštalácia je v byte vyhotovená ako svetelná s automatickým istením v byte. Vnútorný vodovod v byte tvorí z oceľového potrubia zhotovené prípojky do kuchyne, kúpeľne a WC s meraním spotreby studenej a teplej vody. Vnútorná kanalizácia je z plastového potrubia a má zhotovený odtok zo všetkých zariadení predmetov do zvislých zvodov. Vnútorný plynovod v byte tvorí rozvod zemného plynu s meračom v byte. Teplá úžitková voda je dodávaná centrálné. V kuchyni je plynový sporák a linka s drezovým umývadlom a s vodovodnou batériou.

Vnútorne hygienické zariadenie tvorí plechová vaňa s batériou, umývadlo a WC misa. Bytové jadro je pôvodné umakartové. V byte sa nachádza odvetrávanie malých miestností lokálnymi ventilátormi, rozvody televízie sú umiestnené pod omietkou.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Začiatok užívania stavby podľa potvrdenia správcu Stavebné bytové družstvo Rožňava, je uvažovaná so začiatkom v roku 1978. Na bytovom dome boli vykonané rekonštrukčné a modernizačné práce v roku 2014. Na bytovom dome bola vykonaná nová maľba vonkajšej fasády, oprava strešnej konštrukcie, nová krytina strechy, oplechovanie a výmena výplní otvorov za plastové.

H.	Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

LV č. 4121 pre k. ú. Rožňava, okres Rožňava

Ťarchy:

1. Záložné právo k bytu na zákl. zák. c. 182/93 v znení zák. č. 151/95 Z. z. a zmluvy o prevode vlastníctva bytu v prospech ostatných vlastníkov bytov v bytovom dome.
2. Vecné bremeno podľa § 23 ods. 5, zák. č. 182/93 na pozemok parc. č. 875/295 spočívajúce v práve stavby bytového domu.
3. Vklad záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v k.ú. Rožňava LV 4121 Byt číslo 29, číslo vchodu J. A. Komenského 17, 6.p., súpisné číslo stavby 1731 na pozemku registra C KN 875/295 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 225/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v prospech: MÄSO - OCEL, s.r.o., IČO: 46560289, SNP 193/10, 97666 Polomka, SR v podiele 1/1 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti - V-744/2021 - 859/2021

Poznámky:

1. Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom MÄSO - OCEL, s.r.o. so sídlom SNP 193/10, 976 66 Polomka, IČO: 46560286 a to predajom na dražbe podľa zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách / Byt číslo 29, číslo vchodu J. A. Komenského 17, 6.p., súpisné číslo stavby 1731 na pozemku registra C KN 875/295 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 225/10000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu / - P-475/2022 - JUDr. Ľuboš Noskovič, advokát, sídlo: Konventná 5, 811 03 Bratislava 1 - 1268/22
2. Oznámenie o dobrovoľnej dražbe A 08/2022 na nehnuteľnosti: byt č. 29, na 6. p., vchod: J. A. Komenského 17, v bytovom dome so s.č. 1731 na p.č. 875/295, spoluvl. podiel o veľkosti 225/10000. Dražobník: LIQID s.r.o., Levice, IČO: 54327504. Navrhovateľ dražby: MÄSO - OCEL, s.r.o., Polomka, IČO: 46560289. P 606/2022 - 1551/2022.

LV č. 6183 pre k. ú. Rožňava, okres Rožňava

Ťarchy:

1. Vklad záložného práva do katastra nehnuteľností k nehnuteľnostiam: v k.ú. Rožňava LV 6183 Pozemok registra C KN parcelné číslo 875/295, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 383 m2 v prospech: MÄSO - OCEL, s.r.o., IČO: 46560289, SNP 193/10, 97666 Polomka, SR v podiele 225/10000 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti - V-744/2021 - 859/2021

Poznámky:

1. Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností: pozemok registra C KN p.č. 875/295, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 383 m2 v podiele 225/10000 v prospech: MÄSO - OCEL, s.r.o., Polomka, IČO: 46560289. Exekútor: úrad Michalovce, JUDr. Rudolf Dulina - súdny exekútor Michalovce. 30EX 21/21 P 170/2021 - 283/2021,
2. Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom MÄSO - OCEL, s.r.o. so sídlom SNP 193/10, 976 66 Polomka, IČO: 46560286 a to predajom na dražbe podľa zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách /pozemok registra C KN p. č. 875/295, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 383 m2 v podiele 225/10000 -in/- P-475/2022 - JUDr. Ľuboš Noskovič, advokát, sídlo: Konventná 5, 811 03 Bratislava 1 - 1268/22.
3. Oznámenie o dobrovoľnej dražbe A 08/2022 na nehnuteľnosti: pozemok registra C KN p.č. 875/295, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 383 m2 v podiele 225/10000. Dražobník: LIQID s.r.o., Levice, IČO: 54327504. Navrhovateľ dražby: MÄSO - OCEL, s.r.o., Polomka, IČO: 46560289. P 606/2022 - 1551/2022.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	43.300,00 € podľa ZP č. 148/2022 zo dňa 27.09.2022, vypracovaná súdnym znalcom Ing. Igorom Klačkom, Nešporova 18, Šaľa
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	41 000,00 €
K.	Najnižšie podanie	43 300,00 €
L.	Označenie licitátora	

I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Štefan Ágh		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kalvínske nám.		
b)	Orientačné/súpisné číslo	126/2		
c)	Názov obce	Levice	d) PSČ	934 05
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.3.1993		

X087188

Milan Ronec

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DDr. 002/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Milan Ronec	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pribinova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	864/6	
c)	Názov obce	Leopoldov	d) PSČ 920 41
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073	
B.	Dátum vykonania dražby	3. 11. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Priestory Hotela Barbakan, Štefániková 11, /kongresová miestnosť na prízemí/ Trnava	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú na LV č. 556, nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Senica – katastrálny odbor, okres Senica, obec Plavecký Peter, kat. územie Plavecký Peter a to: - byt č. 11, na 2.p., vchod 2, v bytovom dome s. č. 126, na parc. reg. „C“ č. 3655/18 – 12 bytová jednotka - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve 8473/100 000-in. Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplatenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
Opis predmetu dražby			
Byt č. 11, s. č. 126, k.ú. Plavecký Peter, Obec Plavecký Peter, Okres Senica Popis sa týka len bytového domu a skutočností, ktoré boli zistené pri obhliadke z exteriéru. Bytový dom, v ktorom sa ohodnocovaný byt nachádza je murovaný dom s tromi nadzemnými podlažiami a jedným polozapusteným podzemným podlažím. Strecha objektu je plochá s krytinou z natavovaných asfaltových pásov. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších povrchov tvorí exteriérová omietka na báze umelých látok, ako finálna vrstva kontaktného zatepľovacieho systému. Okná v spoločných priestoroch sú plastové s izolačným dvojsklom, vstupná brána do domu je taktiež plastová s izolačným dvojsklom. Schodisko je monolitické železobetónové so stupňami z liateho terazza. Vzhľadom na to, že znalcovi nebola umožnená obhliadka bytu, predpokladá, že zariadenie bytu je v pôvodnom stave. Vypočítaná podlahová plocha 68,60 m². Počet izieb: 3			
G.	Opis stavu predmetu dražby		

Dom bol podľa predložených dokladov dokončený a daný do užívania v roku 1965. Dom je v dobrom technickom stave, jeho údržba bola dobrá. Dobu životnosti bytového domu stanovujem na základe použitého materiálu, technológií, údržby a odborného odhadu stavu PDŽ na 100 rokov.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
Záložné právo v prospech VÚB, a.s., IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/328400/18- 001/000 zo dňa 25.10.2017, podľa V-3429/2018 vklad povolený 25.10.2018 na: byt číslo 11, číslo vchodu 2, 2.p., súp.číslo stavby 126 na pozemku registra C KN 3655/18 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8473/100000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, č.z.306/18 - Zákonné záložné právo na byt č. 11, 2.posch., vchod 2, bytový dom súp. č. 126 na parc.č. 3655/18 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach , spoločných zariadeniach a príslušenstva bytového domu vo veľkosti 8473/100000 v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome v zmysle § 15 Zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov podľa Z-3411/2019, č.z.26/20 - Exekučný príkaz 406EX32/20 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: byt číslo 11,vchod číslo 2, 2 p. súp.č. 126 na par.č. 3655/18 v podiele 1/1 a podiel na spoločných častiach a zariadeniach v podiele 8473/100000 na povinného Zoltán Zeman rod. Zeman nar. 02.03.1992 , v prospech oprávneného : KRUK Česká a Slovenská republika , s.r.o., Československé armády 954/7 Hradec Králové, IČO: 24785199, Exekútorský úrad Piešťany , JUDr. Alexandra Cicuttová, súdna exekútorka ,so sídlom Hollého 23, 921 01 Piešťany ,podľa Z-1961/2020 č.z. 96/20 Poznámky: - Oznámenie sp.zn. DDr. 002/2022, Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 462/84, 920 01 Hlohovec, o začatí výkonu zákonného záložného práva formou dobrovoľnej dražby na nehnuteľnosti: byt č. 11, vchod 2, 2.p. bytového domu súpisné číslo 126 na parcele číslo 3655/18 v 1/1 a podiel priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve vo výške 8473/100000, vlastníka: Zoltán Zeman, dátum narodenia: 02.03.1992, podľa P56/2022, č.z. 18/22 -Oznámenie o dobrovoľnej dražbe DDr. 002/2022 v zmysle § 17 ods. 5) zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, konanej dňa 03.11.2022 o 10 hod., miesto konania: Priestory Hotela Barbakan, Štefániková 11, 917 01 Trnava, dražobníkom: Aukčný dom, s.r.o., Pribinova 462/84, 920 01 Hlohovec navrhovateľ dražby: Vlastníci bytov v Bytovom dome Plavecký Peter 126, postav. na par.reg. C KN 3655/18- 12. bytová jednotka, zapísaná na LV 556, k.ú. Plavecký Peter, v zastúpení správcom: Okresné stavebné bytové družstvo Senica, IČO: 00223093, Štefánikova 718, 90501 Senica na nehnuteľnosti: byt č.11, 2.p., vchod č.2 , bytový dom so súp.č.126, na parc. reg. C KN par.č. 3655/18 v 1/1 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške 8473/100000 , podľa P-408/2022, č.z.105/22			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 137/2022 vypracovaný znalcom Ing. Lucia Magulová zo dňa 29.07.2022 na sumu 38 100,00 € (slovom Tridsaťosemisícsto Eur).	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	NEVYDRAŽENÉ	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Milan Ronec	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Jilemnického	
b)	Orientačné/súpisné číslo	864/6	
c)	Názov obce	Leopoldov	d) PSČ 920 41
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.11.1978	

X087189

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 051/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	7. 11. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jakub Kajba Tajovského 3, Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, Banskobystrický kraj	
D.	Čas konania dražby	o 13,45 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: parc. č. 12 Záhrada o výmere 199 m² parc. č. 13 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 248 m² Stavby súp. č. 76 rodinný dom na parc. č. 13 spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, LV č. 222, okres: Žiar nad Hronom, obec: Bartošova Lehôtka, katastrálne územie: Bartošova Lehôtka. Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: sklad, plot, kanalizačná prípojka, žumpa, drenáž, spevnené plochy.			
Opis predmetu dražby			
Popis rodinného domu so súp. č. 76 Starší rodinný dom v obci Bartošova Lehôtka, postavený podľa potvrdenia okolo roku 1935 blízko centra obce na stiesnenom nepravidelnom pozemku vedľa zákruty miestnej komunikácie. Dom je osadený na južnú a východnú hranicu, v zúženej časti je realizovaná spevnená plocha, hranice na západnej strane sa dotýka pristavaný sklad na parc. č. 13, ktorý vzhľadom na horší technický stav nebol zahrnutý do zlúčenej stavby s rodinným domom. V čase obhliadky trvalo užívaný, údržba zanedbaná. Väčšina okien bola vymenená za plastové (v podkroví okná vikierov i okná s demontovanými mrežami), doplnené roletkami duetkami, rovnako hlavné vchodové dvere plastové, zadné v prístrešku sú staršie hladké, na severnej fasáde drevené kazetové, fasády hladké s lokálnymi defektmi po zrušených konštrukciách, oprave elektriny a nedokončenej výmene otvorových výplní na západnej fasáde. Nadstavané podkrovie je presvetlené malými vikiermi – po tri na každej strane a po jednej strešnej terase. Prízemie pozostáva zo zádveria, obývacej izby, kúpeľne, WC, skladu, schodiska 2x. V podkroví sa nachádza chodba, 3x izba, hala a loggia. Popis pozemkov			

Pozemok v zastavanom území obce nepravidelného tvaru, na LV vedený ako zastavaná plocha a nádvorie, upravený na mierne svahovitý so sklonom pod cestu, s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete okrem kanalizácie. Parcela č. 13 je zastavaná rodinným domom so skladom, na zužujúcej sa parc. č. 12 je odstavná plocha.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave zodpovedajúcom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

ĎARCHY:

1, V-119/2020 - záložné právo v prospech Prima banka Slovensko a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO 31 575 951 na základe zmluvy č.000000000674870 uzatvorenej dňa 5.12.2019 - pol. 11/20 Na: CKN parc.č. 12, 13 a rodinný dom č.s. 76

2, Z-847/2022 - Exekučné záložné právo 181EX 17/22 od Exekútorského úradu Veľký Krtíš, Nemocničná 16, 990 01 Veľký Krtíš, súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová v prospech: Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., Grösslingova 77, Bratislava, IČO: 31 351 026 na CKN parc.č. 12, 13 a rodinný dom č. súp. 76 na CKN parc.č. 13 zo dňa 21.4.2022 - listina zapísaná dňa 22.4.2022 - pol. 25/22

POZNÁMKY:

1, P-6/2022 - poznamenáva sa Upovedomenie 181EX 17/22 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 10.1.2022 od exekútorského úradu Veľký Krtíš, Nemocničná 16, 990 01 Veľký Krtíš, súdny exekútor JUDr. Iveta Tóthová v prospech oprávneného Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., Grösslingova 77, Bratislava, IČO: 31 351 026 - pol. 3/22 Na: CKN parc.č. 12, 13 a rodinný dom č.s. 76

2, P-127/2022 - poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 27.06.2022 pre záložné veriteľa Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO 31 575 951, ktorý realizuje záložné právo predajom rodinného domu č.s. 76 a CKN par.č. 12,13 na dobrovoľnej dražbe podľa zák.č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách - pol.50/22

INÉ ÚDAJE:

1, Žiadosť o zmenu adresy zo dňa 28.9.2012 - R 338/12 - pol.102/12

2, Úradný záznam zo dňa 5.2.2020 - R-78/2020 - pol. 11/20

I.	Odhad ceny predmetu dražby	52.453,25 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	52.500,- €
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 52.500,- €
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká
b)	Orientačné/súpisné číslo	12
c)	Názov obce	Košice
d)	PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983

X087190

ProAuctio s.r.o.

**Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Číslo dražby		232022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	ProAuctio s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Horná	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ 974 01

e) Štát	Slovenská republika
III. Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 17775/S
IV. IČO/ dátum narodenia	45 408 441
B. Dátum vykonania dražby	8. 11. 2022
C. Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Daniela Vozárová, Kuzmányho 15068/19, Banská Bystrica
D. Čas konania dražby	10:00
E. Kolo dražby	Prvé kolo dražby
F. Predmet dražby a jeho príslušenstvo	Predmetom dražby je súbor nehnuteľností evidovaný Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor, obec Žiar nad Hronom, k. ú. Žiar nad Hronom na liste vlastníctva č. 1430 a to: - parcela KN-E číslo 631, orná pôda o výmere 2507 m² - parcela KN-E číslo 632, orná pôda o výmere 2552 m², - parcela KN-E číslo 633, orná pôda o výmere 2432 m², a to v spoluvlastníckom podiele vo výške 1/2 z celku, evidovaný pod B2. (ďalej len ako „predmet dražby“).
	Opis predmetu dražby
	Predmet dražby sa nachádza v okresnom meste Žiar nad Hronom, v okrajovej obchodno-obytnéj časti mesta, na pravej strane od hlavnej cestnej komunikácie /ulica SNP/ vychádzajúcej z mesta smerom na Prievidzu. Okresné mesto Žiar nad Hronom má 17 246 obyvateľov /údaj k 31.12.2021/, leží v Banskobystrickom kraji, je prirodzeným administratívnym, priemyselným a spoločenským centrom regiónu Stredné Pohronie. Pozemky sú na liste vlastníctva zapísané ako orná pôda v zastavanom území obce, v zmysle predloženej územnoplánovacej informácie sú pozemky podľa územného plánu mesta súčasťou navrhovanej lokality bytovej výstavby s názvom Obytný súbor rodinných a bytových domov Severovýchod, teda sú s možnosťou ich budúceho zastavania. V súčasnom zistenom stave tvorí juhozápadná časť pozemkov /vľavo od vedľajšej obslužnej komunikácie/ mierne svahovité nevyužívané územie s trávny porastom, severozápadná časť pozemkov je územie pod časťou oplotenej záhradkárskej osady. V širšom okolí je zmiešaná výstavba, prevláda sídlisková výstavba s bytovými domami na blízkom obytnej sídlisku, ale aj výstavba obchodných a administratívnych objektov, pozemky sú prístupné po vedľajšej panelovej ceste vedúcej k záhradkám, priamo na pozemkoch sa inžinierske siete nenachádzajú, v širšom okolí je možnosť napojenia na mestskú infraštruktúru všetkých základných inžinierskych sietí.
G.	Opis stavu predmetu dražby
	Predmet dražby je v stave uvedenom v popise predmetu dražby.
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené
	Záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 1430, k.ú. Žiar nad Hronom zanikajú vo vzťahu k predmetu dražby ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením: • Z-1026/2017 - daňové záložné právo číslo:100563696/2017 zo dňa 3.4.2017 od Daňového úradu

Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov na EKN parc.č.631, 632, 633 (rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 27.4.2017) - listina zapísaná dňa 16.5.2017 - pol.1310/17

• Z-2125/2018 - daňové záložné právo Číslo: 101649987/2018 zo dňa 23.8.2018 od Daňového úradu Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov Na: EKN parc.č.631, 632, 633 - listina zapísaná dňa 28.9.2018 - pol.1367/18,

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 74/2022 zo dňa 05.09.2022, vypracovaný znalcom: Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica VŠH: 31 700,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	31 700,00 €		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Slavomír Janšo	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kollárova		
b) Orientačné/súpisné číslo		4		
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ	974 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	27.09.1979		