

X076042

Licify s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 003/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Licify s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Budatínska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	41	
c)	Názov obce	Bratislava - Petržalka	d) PSČ 851 06
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 158937/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 314 585	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Milan Okajček	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Žriedlová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 549 726	
C.	Miesto konania dražby	Kongresová sála – SALÓNİK II – 2. poschodie hotela LINEAS, Budovateľská 14, 080 01 Prešov	
D.	Dátum konania dražby	7. 11. 2022	
E.	Čas konania dražby	10:00	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmet dražby: Stavba evidovaná na liste vlastníctva č. 3359 , Okres: Gelnica, Obec: Gelnica, Katastrálne územie: Gelnica: - súpisné číslo stavby 1508, parcela číslo 457/6, druh stavby: 2 – poľnohospodárska budova, kód umiestnenia stavby: 1 – stavba postavená na zemskom povrchu, popis stavby: sklad obilia, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k celku, - právny vzťah k pozemku parcelné číslo 457/6 pod stavbou s. č. 1508 nie je evidovaný na liste vlastníctva			
H:	Opis predmetu dražby		
Sklad obilia, poľnohospodárska budova, katastrálne územie: Gelnica, okres: Gelnica. Ohodnocovaná nehnuteľnosť "Sklad obilia" súpisné číslo 1508 bola postavená na okraji mesta Gelnica. Nehnuteľnosť je prístupná z asfaltovej komunikácie, ktorá je súčasťou cesty 2. triedy č. 546. Stavba je postavená na parcele CKN č. 457/6, na ktorú nie je založený list vlastníctva. Taktiež nie je založený list vlastníctva na parcelu CKN č. 457/1, ktorá je "prístupovou" parcelou z asfaltovej komunikácie (Hnileckej ulice) ku stavbe. Obe parcely tvoria parcelu EKN č. 2547, ktorá je evidovaná na liste vlastníctva č. 2012 a je vo vlastníctve Slovenskej republiky. Nehnuteľnosť je podľa účelu možno rozdeliť na samotný sklad obilia (v severnej časti), ktorá má rozmer 14,10 x 14,10 m. V tejto časti sú vložené 2 stropy. Na severnej strane objektu je sociálno-administratívna dvojpodlažná časť s kancelármi, šatňou a sprchami. Na plochej streche bola vytvorená zastrešená terasa. Obe časti sú nepodpivničené a nezateplené. Vertikálne prepojenie zabezpečujú betónové schody z 1.NP na 2.NP v sociálno-administratívnej časti. Silo je prepojené so sociálno-administratívnou časťou na úrovni 2.NP dvoma schodmi. Sklad obilia je prístupný od Hnileckej ulice zásobovacou rampou.			

Konštrukcie a riešenie:

Dispozičné je sklad obilia trojtrakt so železobetónovým skeletom, ktorý tvoria monolitické stĺpy, s monolitickými železobetónovými nosníkmi v oboch smeroch. Murivo v obvodových stenách je výplňové hrúbky 300-400 mm. Zvislé konštrukcie v časti skladu obilia tvoria železobetónové monolitické stĺpy, výplňové tehlovo - kvádrové murivo hrúbky 300 mm, v sociálno-administratívnej časti, zvislé konštrukcie tvoria murované steny. Vodorovné konštrukcie v administratívno-sociálnej časti tvoria železobetónové stropy. V sklade obilia sú dodatočne vložené 2 stropy vytvorené z prefabrikovaných železobetónových väzníkov s trapézovým plechom ako strateným debnením a betónovou doskou. Zastrešenie tvorí drevený krov s latovaním. Krytina strechy je z poplastovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú taktiež z poplastovaného plechu. Úpravy vnútorných povrchov tvorí vápenno-cementová omietka. Úpravy vonkajších povrchov sú taktiež z vápenno-cementovej omietky. Vnútorné keramické obklady sú v malej miere v sociálnych priestoroch na 1.NP. Schody z 1 .NP na 2.NP sú betónové bez zábradlia, z 2.NP na 3.NP (v sile) neexistujú. Vnútorné dvere sú len v sociálno-administratívnych priestoroch – dýhované. Vstupné dvere do tejto časti sú z eurohranolov. V časti sila sú 2 vnútorné pôvodné dvere. Okná: vymenené a dodatočne vložené drevené eurookná s izolačným dvojsklom. V sociálno-administratívnej časti budovy sa nachádzajú keramické dlažby. V sklade obilia sú len betónové podlahy. Vykurovanie: neexistuje. Elektroinštalácia: nefunkčná bez rozvádzača. Bleskozvod: neexistuje. Vnútorný vodovod: z plastových rúr, ale nefunkčný (následkom zamrznutia popraskaný). Vnútorná kanalizácia je ukončená len v sprchách, bez odtoku do žumpy resp. verejnej kanalizácie. Vnútorný plynovod: neexistuje. Ohrev teplej vody: nie je. Na 1.NP v sociálnej časti sú 2 toalety, ktoré sú nefunkčné. Vodovodná prípojka je funkčná. Elektro prípojka: nefunkčná. Kanalizačná prípojka: neexistuje - budova nie je vôbec odkanalizovaná do žumpy alebo verejnej kanalizácie.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
------------	---

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho užívania.

I.	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby
-----------	---

Časť C: TARCHY:

Rozhodnutie č. 9800504/5/2787108/2014/Leg z 13.6.2014, vykonateľné 23.6.2014, právoplatné 8.7.2014, ktorým sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosť: stavbu so súpisným číslom 1508 - sklad obilia na parcele c. 457/6 - Daňový úrad Košice, pobočka Spišská Nová Ves, Školská 24, 052 73 Spišská Nová Ves - Z 784/2014 - 317/2014, Z 896/2014 - 354/2014

J.	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Znalecký posudok č. 27/2022 vypracovaný Ing. Petrom Papcúnom, Štrbská 2, 040 01 Košice, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky v odbore: Stavebníctvo – odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác, pozemné stavby, evidenčné číslo znalca 915 760.

L.	Najnižšie podanie	46.000,00 EUR
-----------	--------------------------	---------------

M.	Minimálne prihodenie	1.000,00 EUR
-----------	-----------------------------	--------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	13.800,00 EUR
-----------	---------------------------	----------	---------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	- bezhotovostný prevod na účet dražobníka v tvare IBAN: SK58 1100 0000 0029 4412 4448, VS: 0032022 vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s. najneskôr do otvorenia dražby - v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, - dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
--	---

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK58 1100 0000 0029 4412 4448
--	-------------------------------

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V sídle dražobníka - Budatínska 41, 851 06 Bratislava Na mieste konania dražby - Hotel LINEAS, Budovateľská 14, Prešov
---	---

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 3 pracovných dní od skončenia dražby alebo upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. ú. SK58 1100 0000 0029 4412 4448, vedený v peňažnom ústave Tatra banka, a.s., s variabilným symbolom 0032022 a to najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. obhliadka: 07.10.2022 o 13:30 hod 2. obhliadka: 27.10.2022 o 10:00 hod
	Miesto obhliadky	V mieste nehnuteľnosti: Hnilecká 1508, 056 01 Gelnica
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č.: +421 915 850 667.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	

a) titul	JUDr.
b) meno	Ján
c) priezvisko	Marušin
d) sídlo	Slovenská 69, 080 01 Prešov

X076043

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		VDS: 29-8/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Trieda SNP	
b) Orientačné/súpisné číslo		39	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 11
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 166 591	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu U. na ul. Palárikovej 1612/11, 069 01 Snina, zastúpení správcou: Bytové družstvo, Snina, Budovateľská 2204, 069 01 Snina, IČO: 00 617 318, štatutárny orgán – Ing. František Fecko – predseda predstavenstva a Ing. Milan Kočan – podpredseda predstavenstva	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Palárikova	
b) Orientačné/súpisné číslo		Vlastníci bytov a nebytových p	
c) Názov obce		Snina	d) PSČ 069 01
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 617 318	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné.	
D.	Dátum konania dražby	2. 11. 2022	
E.	Čas konania dražby	10.00	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		
- byt č. 8 na 3.poschodí bytového domu, súpisné číslo: 1612, vchod: 2, zapísaný na LV č. 5623, nachádzajúci sa na parcele číslo: 5066/86 o výmere 319m2, Zastavaná plocha a nádvorie. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 66/760. Právny vzťah k parcelám, na ktorých leží stavba 1612 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5623, katastrálne územie: Snina, obec: Snina, okres: Snina, Okresný úrad Snina, Katastrálny odbor. Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 3.poschodí - III. NP. Nakoľko byt nebol sprístupnený vo výpočte uvažujem s evidovanou výmerou a s vybavením bytu v pôvodnom stave.			
H:	Opis predmetu dražby		

Murovaný bytový dom je riešený ako podpivničený s tromi nadzemnými podlažiami. Polohu objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám posudzujem ako vhodnú, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Orientácia čelnej strany objektu - vstupu do objektu je na východ. Jedná sa o samostatne stojací murovaný bytový dom. Objekt je prekrytý sedlovou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, elektriky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je v pôvodnom stave - vymenili sa len vchodové dvere a okná na bytoch, fasáda domu obnovená, spoločné priestory a suterén zanedbaný.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Objekt - bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č.5066/86, k.ú. Snina, obec Snina. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1960. Bytový dom je murovaný, preto základnú životnosť stanovujem na 100 rokov.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
----	---

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

-Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1612 evidovanej na pozemku parcelné číslo 5066/86

Časť B: Vlastnícke právo k predmetu dobrovoľnej dražby

Babčák Dušan r. Babčák, Palárikova 1612/11, Snina, PSČ 069 01, SR, Dátum narodenia:

17.07.1972, spoluvlastnícky podiel 1/1

Titul nadobudnutia

Titul nadobudnutia

Darovacia zmluva so zriadením vecného bremena N 371/2016 Nz 25766/2016 zo dňa 20.7.2016, V-912/16 zo dňa 14.11.2016 - č.z. 2838/16

Iné údaje

Bez zápisu.

Poznámky K nehnuteľnosti

Pod P-165/2022 poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na nehnuteľnosť - bytu č. 8 na 3. poschodí vo vchode č. 2 v bytovom dome súpisné číslo 1612 na pozemku registra CKN parcelné č. 5066/86 a k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 66/760 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu ako i k pozemku registra C KN parcelné č. 5066/86. Prednostný záložný veriteľ: Zastúpení - VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., sídlo Trieda SNP č. 39, 040 11 Košice, IČO: 4 4 166 591 na základe Oznámenia č.

VDS: 29-1/2022 zo dňa 16.08.2022, č.z. 1275/2022.

Časť C: Ľarchy

Pod V-912/2016 zapisuje sa k bytu č. 8 na 3. poschodí vo vchode č. 2 so spoluvlastníckym podielom 66/760-ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súp. číslom 1612 a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 5066/86 vecné bremeno, ktoré spočíva v doživotnom práve bývania a jeho užívania v prospech oprávnenej: Babčáková Mária r. Andrejcová, nar. 16.4.1948, trvale bytom Palárikova 1612/11, 069 01 Snina na základe Darovacej zmluvy so zriadením vecného bremena N 371/2016 Nz 25766/2016 zo dňa 20.7.2016 - č.z. 2838/16

Pod Z-828/2021 zapisuje sa exekučné záložné právo k bytu č. 8 na 3. poschodí vo vchode č. 2 so spoluvlastníckym podielom 66/760-ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súp. číslom 1612 a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 5066/86 na Exekučného príkazu 41EX 550/21 zo dňa 25.6.2021. Oprávnený: SPRAVBYT SLOVAKIA s.r.o., Sídliisko 1. mája 59/43, 093 01 Vranov nad Topľou, IČO 52164560. JUDr. Miroslav Feriga, súdny exekútor, Exekútorský úrad, Námestie SNP 538/16, 091 01 Stropkov, č.z.4840/21

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého /posudku č.199/2022 vypracoval Ing. Dobos Dionýz, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname , tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910563. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 28.09.2022.Všeobecná cena odhadu 8.000 eur

L.	Najnižšie podanie	8.000 eur
----	-------------------	-----------

M.	Minimálne prihodenie	500,00 eur
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 1.000 eur
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka číslo IBAN: SK 8309000000005051982967 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka, alebo v mieste trvania dražby 3. banková záruka 4. notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou a ani šekom
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK 8309000000005051982967
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné.
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi dražby ktorý predmet dražby nevydražil, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Ak došlo k zloženiu dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky dražobník bez zbytočného odkladu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky účastníkovi dražby ktorý listinu predložil, najneskôr však do 5 dní od upustenia dražby alebo skončenia dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č.ú.: IBAN SK 8309000000005051982967 vedený v SLSP a.s. s variabilným symbolom 292022 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma vydražením presiahla sumu 6.640,00.-eur. Ak táto suma 6.640,00.-eur nebola dražbou presiahnutá je povinný vydražiteľ túto sumu vyplatiť bezodkladne.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: dňa 21. októbra 2022 o 10.00. hod. Obhliadka 2: dňa 22. októbra 2022 o 15.00. hod.
	Miesto obhliadky	- byt č. 8 na 3.poschodí bytového domu, súpisné číslo: 1612, vchod: 2, zapísaný na LV č. 5623, nachádzajúci sa na parcele číslo: 5066/86 o výmere 319m2, Zastavaná plocha a nádvorie. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 66/760. Právny vzťah k parcelám, na ktorých leží stavba 1612 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5623, katastrálne územie: Snina, obec: Snina, okres: Snina, Okresný úrad Snina, Katastrálny odbor. Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 3.poschodí - III. NP. Nakoľko byt nebol sprístupnený vo výpočte uvažujem s evidovanou výmerou a s vybavením bytu v pôvodnom stave.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o ohliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0907 33 777 9.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom	

udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
1.	Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2.	Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3.	Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4.	Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1.	V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2.	Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3.	Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4.	Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5.	Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.
U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ján
c) priezvisko	Pražňák
d) sídlo	Námestie slobody 1735, 066 01 Humenné

X076044

Prvá dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Oznámenie o dražbe číslo	2/2022
A.	Označenie dražobníka
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
II.	Sídlo/bydlisko
a)	Názov ulice/verejného priestranstva
b)	Orientačné/súpisné číslo

c) Názov obce	Košice - mestská časť Sever	d) PSČ	040 01
e) Štát	Slovenská republika		
III: Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 49407/V		
IV. IČO/ dátum narodenia	53 168 283		
B. Označenie navrhovateľa			
1. I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ing. Anna Žoldošová- správca		
II. Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Staničná		
b) Orientačné/súpisné číslo	9		
c) Názov obce	Poprad	d) PSČ	059 51
e) Štát	Slovenská republika		
IV. IČO/ dátum narodenia	17 145 538		
C. Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro – notár, Námestie svätého Egídia 7/15, Poprad 058 01, Notársky úrad sa nachádza na prízemí polyfunkčnej budovy PALACE HILL		
D. Dátum konania dražby	31. 10. 2022		
E. Čas konania dražby	14:00 hod.		
F. Kolo dražby	1.kolo		
G. Predmet dražby			

Predmetom dobrovoľnej dražby je nehnuteľnosť :

Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel podielového spoluvlastníka Darina Karišková, rodená Lacková narodená: 16.02.1991, bytom: 059 86, Nová Lesná, č. 287 k **nehnutelnosti 1/3 k celku** :

- a. Stavba - rodinný dom so súp. č. 287 postavený na pozemku parcelné č. 628
- b. Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: parc. č. 627 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m²
- c. Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: parc. č. 628 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 123 m²
- d. Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: parc. č. 629 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m²
- e. Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: parc. č. 630/1 – trvalý trávny porast o výmere 167 m²

f. Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: parc. č. 2064 - trvalý trávny porast o výmere 3 m²

identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na LV č. 249, Okresný úrad Poprad - katastrálny odbor, okres Poprad, obec Nová Lesná, katastrálne územie Nová Lesná.

(ďalej aj len „ **predmet dražby**“)

Vlastníkom predmetu dražby je Darina Karišková, rodená Lacková narodená: 16.02.1991, bytom: 059 86, Nová Lesná, č. 287

Spoluvlastníkmi predmetu dražby sú nasledujúce osoby :

a) Hradecká Silvia r. Lacková, 059 86, Nová Lesná, č. 287, SR, dátum narodenia: 17.08.1981 ako majiteľka podielu 1/3 k celku

b) Lacko Vojtech r. Lacko, 059 86, Nová Lesná, č. 287, SR, dátum narodenia:

12.01.1975 ako majiteľ podielu 1/3 k celku

H: Opis predmetu dražby

POPIS STAVBY

Ohodnocovaná stavba rodinného domu súp. č. 287 sa nachádza v obci Nová Lesná v katastrálnom území Nová Lesná, okres Poprad. Stavba je situovaná na mierne svahovitom pozemku parc. č. 628 v uličnej zástavbe rodinných domov. Stavba pozostáva z jedného podzemného podlažia, z jedného nadzemného podlažia a z obytného podkrovia. Stavba rodinného domu je napojená na všetky inžinierske siete okrem plynu. Rozvod plynu sa nachádza na hranici pozemku p.č. 627, takže v prípade potreby je možné napojenie na uličný rozvod plynu. Stavba rodinného domu je založená na betónových základových pásoch s prevedenou vodorovnou a zvislou izoláciou proti zemnej vlhkosti. V suteréne rodinného domu sa nachádza chodba, schodisko, kotolňa, sklad a dve izby. Obvodové murivo suterénu je prevedené z tehloblokov hrúbky 380 mm. Vnútorne nosné murivo a priečky sú tehlové. Stropy nad podlažím sú železobetónové monolitické s rovným podhl'adom. Podlahy sú betónové s cementovým poterom. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom, dvere sú drevené dyhované. Vykurovanie je ústredné, radiátory sú plechové. Kotol je na tuhé palivo. Teplá voda je pripravovaná zásobníkovým ohrievačom vody umiestneným v kotolni. V podlaží je prevedený rozvod teplej a studenej vody, rozvod kanalizácie, rozvod el. inštalácie (svetelný, motorický), rozvod plynu je prevedený, ale je nefunkčný, nakoľko bol rodinný dom od prívodu plynu odpojený. Výbavu podlažia tvorí: kotol na tuhé palivo 1 ks, zásobníkový ohrievač vody elektrický 1 ks. Na prízemí sa nachádza chodba, schodisko, kúpeľňa, samostatné WC, dve izby, kuchyňa a dva balkóny. Obvodové murivo je prevedené z pórobetónových tvárnic hrúbky 400 mm. Celková hrúbka muriva je 440 mm. Vnútorne nosné murivo je prevedené z pórobetónových tvárnic a deliace priečky sú prevedené z tehlového muriva. Stropy nad podlažím sú železobetónové monolitické s rovným podhl'adom. Schodisko je železobetónové monolitické s povrchom z PVC. Podlahy na chodbe, v kuchyni, v kúpeľni a vo WC sú prevedené z keramickej dlažby. Podlahy v izbách sú prevedené plávajúce z lamina. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, keramický obklad je prevedený v kúpeľni a vo WC do výšky 1,80 m. Tiež je prevedený keramický obklad okolo sporáka a kuchynskej linky. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Dvere sú drevené laminované. Vykurovanie je ústredné, radiátory sú plechové. V podlaží je prevedený rozvod teplej a studenej vody, rozvod kanalizácie, rozvod el. inštalácie (svetelný). Výbavu podlažia tvorí: kuchynská linka na báze dreva dl. 2,90 m, drez nerezový 1 ks, sporák keramickou varnou platňou 1 ks, sprcha 1 ks, WC v prevedení kombi 1 ks, umývadlo keramické 1 ks, vodovodná batéria páková drezová 2 ks, vodovodná batéria páková sprchová 1 ks. V podkroví sa nachádza chodba, schodisko, kúpeľňa s WC, dve izby, kuchyňa, loggia a balkón.

Obvodové murivo je prevedené z pórobetónových tvárnic hrúbky 300 mm. Celková hrúbka muriva je 340 mm. Vnútorne nosné murivo je prevedené z pórobetónových tvárnic a deliace priečky sú prevedené z tehlového muriva. Stropy nad podlažím sú prevedené drevené trámové s rovným podhladom. Schodisko je železobetónové monolitické s povrchom z PVC. Podlahy na chodbe, v kuchyni, v kúpeľni sú prevedené z keramickej dlažby. Podlahy v izbách sú prevedené plávajúce z lamina. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, keramický obklad je prevedený v kúpeľni do výšky 1,80 m. a tiež je prevedený keramický obklad vane. Tiež je prevedený keramický obklad okolo sporáka a kuchynskej linky. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Dvere sú drevené laminované. Vykurovanie je ústredné, radiátory sú plechové. V podlaží je prevedený rozvod teplej a studenej vody, rozvod kanalizácie, rozvod el. inštalácie (svetelný). Výbavu podlažia tvorí: kuchynská linka na báze dreva dl. 2,90 m, drez nerezový 1 ks, sporák keramickou varnou platňou 1 ks, vaňa smaltovaná 1 ks, WC v prevedení kombi 1 ks, umývadlo keramické 1 ks, vodovodná batéria páková drezová 2 ks, vodovodná batéria páková sprchová 1 ks. Vonkajšie omietky sú vápenné hladké. Strecha je sedlová, krov je drevený. Krytina je prevedená z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie sú prevedené ako úplné z pozinkovaného plechu. Stavba rodinného domu, podľa prehlásenia obce Nová Lesná bola daná do užívania v roku 2003. Stavebné povolenie taktiež uvedené v tomto prehlásení bolo pre stavebníka vydané v roku 1985. Vzhľadom na dlhú dobu kolaudácie od vydaného stavebného povolenia s opotrebením stavby v danom prípade znalec počíta od roku 1990.

Stavba rodinného domu je po vo veku primeranom technickom stave.

Na základe prevedenej obhliadky, zistenia skutkového stavu, ako aj v zmysle metodiky ÚSI Žilina životnosť stavby stanovil znalec na 100 rokov.

Rodinný dom je situovaný na rovinatom až mierne svahovitom pozemku parc. č. 628 v uličnej zástavbe rodinných domov v okrajovej časti obce. Prístup ku nehnuteľnosti je po spevnenej miestnej komunikácii. Vzdialenosť do okresného mesta Poprad je cca 7 km, do lokality Starý Smokovec cca 3 km. V obci je zvýšený záujem o kúpu nehnuteľností. Kvalita životného prostredia je dobrá, len s bežným hlukom od dopravy. V obci vzhľadom na blízkosť Vysokých Tatier je zvýšený turistický ruch, obec je napojená na pravidelnú autobusovú a železničnú dopravu. Koeficient predajnosti vzhľadom na susedstvo Vysokých Tatier a značne zvýšený záujem o kúpu nehnuteľnosti stanovujem na hodnotu 0,45, čo zodpovedá danému typu nehnuteľnosti ako aj lokalite v čase ohodnotenia. Vzhľadom na susedstvo mesta Vysoké Tatry a záujem o kúpu pozemkov v lokalite Nová Lesná, ako východiskovú hodnotu pozemku beriem východiskovú hodnotu z mesta Vysoké Tatry a to vo výške 80% z tejto hodnoty čo predstavuje 21,56 eur/m². Komunikačne je obec napojená na pravidelnú autobusovú a železničnou dopravou. Obec je vybavená základnou občianskou vybavenosťou, nachádza sa tu sieť obchodov a služieb, pošta, základná a materská škola a menšie prevádzky a penzióny. Lokalita Vysokých Tatier je vzdialená cca 4 km, čo priaznivo vplýva na cestovný ruch

v danej lokalite.

Rodinný dom je využívaný na bývanie.

V danej lokalite neboli zistené žiadne riziká, ktoré by vplývali na využívanie nehnuteľnosti, ani zo strany vlastníka som nebol informovaný o žiadnych rizikách brániacich riadnemu využívaniu nehnuteľnosti až na skutočnosť že rodinný dom je v podielovom spoluvlastníctve troch vlastníkov, kde spoluvlastnícky podiel každého spoluvlastníka je o veľkosti 1/3. V čase obhliadky je rodinný dom obývaný všetkými spoluvlastníkmi.

B), C), D) - Ohodnocované pozemky parc. č. 627, 628, 629 evidované na LV č. 249 v katastrálnom území Nová Lesná, obec Nová Lesná, okres Poprad.

POPIS POZEMKOV

Ohodnocované pozemky parc. č. 627, 628, 629 sú evidované na LV č. 249 v katastrálnom území Nová Lesná, obec Nová Lesná, okres Poprad.

Pozemok parc. č. 627 - zastavaná plochy a nádvoria o výmere 52 m², je rovinatý. Pozemok je celý zastavaný chodníkom a spevnenými plochami. Pozemok je napojený na všetky inžinierske siete v rátane plynu. Prístup na pozemok je po spevnenej miestnej komunikácii. Pozemok parc. č. 628 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere

123 m², je rovinatý až mierne svahovitý a celý je zastavaný rodinným domom súp. číslo 287. Pozemok je napojený na všetky inžinierske siete okrem plynu. Prístup na pozemok je po spevnenej miestnej komunikácii a následne cez pozemok parc. číslo 627.

Pozemok parc. č. 629 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140 m², je mierne svahovitý. Pozemok je v čase obhliadky je v čase obhliadky zatravněný. Pozemok nie je napojený na inžinierske siete. Prístup na pozemok je po spevnenej miestnej komunikácii a následne cez pozemok parc. číslo 627 a parc. č. 628. Nezastavaná časť pozemku je využívaná ako dvor a záhrada.

E), F) - Ohodnocované pozemky parc. č. 630/1, 2064 evidované na LV č. 249 v katastrálnom území Nová Lesná, obec Nová Lesná, okres Poprad.

POPIS POZEMKOV

Pozemok parc. č. 630/1 - trvalý trávny porast o výmere 167 m², je mierne svahovitý. Pozemok nie je napojený na inžinierske siete. Prístup na pozemok je po spevnenej miestnej komunikácii a následne cez pozemky parc. č. 627, 628 a 629. Pozemok je využívaný ako dvor a záhrada.

Pozemok parc. č. 2064 - trvalý trávny porast o výmere 3 m², je mierne svahovitý. Pozemok nie je napojený na inžinierske siete. Prístup na pozemok je po spevnenej miestnej komunikácii a následne cez pozemky parc. č. 627, 628, 629 a 630/1. Pozemok je využívaný ako dvor a záhrada.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti a spôsobu jej využitia.

I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby
-----------	--

Práva a záväzky na predmete dražby viaznúce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

K predmetu dražby majú zákonné predkupné právo v zmysle §140 Občianskeho zákonníka nasledujúci spoluvlastníci :

- Hradecká Silvia r. Lacková, 059 86, Nová Lesná, č. 287, dátum narodenia: 17.08.1981 ako majiteľka podielu 1/3 k celku

- Lacko Vojtech r. Lacko, 059 86, Nová Lesná, č. 287, dátum narodenia: 12.01.1975 ako majiteľ podielu 1/3 k celku

J.	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Hodnota predmetu dražby bola stanovená na sumu 34 000,- Eur v zmysle znaleckého posudku č. 146/2022, ktorý vypracoval znalec : Ing. Ján Plavec , Budovateľská 2850, 05801 Poprad, Slovenská republika, Odbor: 370000 - Stavebníctvo, odvetvia : 370100 – Pozemné stavby a 370901 - Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 912760.

Dátum vypracovania znaleckého posudku: 27.7.2022.

L.	Najnižšie podanie	34 000 Eur
-----------	--------------------------	------------

M.	Minimálne prihodenie	500 Eur
-----------	-----------------------------	---------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5 000 Eur
-----------	---------------------------	----------	-----------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. IBAN SK95 0200 0000 0043 1942 3951 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 22022. Pri fyzickej osobe je nutné do poznámky uviesť meno, priezvisko a pri právnickej osobe obchodné meno. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka Prvá dražobná spoločnosť, s.r.o. Moravská 95, Košice- mestská časť Sever 040 01, alebo v mieste konania dražby Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro – notár, Námestie svätého Egídia 7/15, Poprad 05801, Notársky úrad sa nachádza na prízemí polyfunkčnej budovy PALACE HILL 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN SK95 0200 0000 0043 1942 3951
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Prvá dražobná spoločnosť, s.r.o. Moravská 95, Košice- mestská časť Sever 040 01, alebo v mieste konania dražby Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro – notár, Námestie svätého Egídia 7/15, Poprad 05801, Notársky úrad sa nachádza na prízemí polyfunkčnej budovy PALACE HILL
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. pri prevode na účet - potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu (dražobníka) pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 2. pri vklade v hotovosti - potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka (dražobníka) s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 3. pri zaslaní poštou - potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 4. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. 6. pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka - príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v Obchodnom vestníku a končí sa otvorením dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby. V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby , a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: IBAN SK95 0200 0000 0043 1942 3951 vedený v VUB a.s, variabilný symbol : 22022, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1. obhliadka dňa 13.10.2022 o 14:00 hod. Termín č. 2. obhliadka dňa 29.10.2022 o 11:00 hod.
	Miesto obhliadky	na mieste - adrese predmetu dražby
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 00 421 908 499 105, Po- Pi, 8:00-16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo, alebo iné právo k predmetu dražby dňom udelenia príklepu, to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z.z.), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice. Vzhľadom k tomu, že ide o speňaženie majetku v konkurze oddĺžením v zmysle zákona č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii , má oprávnená osoba so súhlasom dlžníka právo kedykoľvek a ktorúkoľvek časť majetku vykúpiť z konkurznej podstaty za cenu stanovenú znaleckým posudkom. Ustanovenia o pravidlách speňažovania sa v tom prípade nepoužijú. Oprávnená osoba so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní , alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom. Ak so súhlasom dlžníka jeho príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec alebo manžel uplatní právo vykúpiť obydľie dlžníka z konkurznej podstaty, nepostihnuteľná hodnota obydľia dlžníka sa započíta na úhradu kúpnej ceny. Oprávnenou osobou na účely uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty sa rozumie dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza. Ak sa poruší právo oprávnenej osoby vykúpiť majetok z konkurznej podstaty, má táto osoba právo domáhať sa od nadobúdateľa, aby jej vec ponúkol na predaj. Toto právo zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov od speňaženia veci.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného		

odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietáhov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Petro
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad

X076045

LIQID s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		A 07/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kalvínske námestie	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	d) PSČ	934 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B.	Označenie navrhovateľa		

1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUST Credit j.s.a.		
II.		Sídlo/bydlisko			
a)		Názov ulice/verejného priestranstva	Konventná		
b)		Orientačné/súpisné číslo	5		
c)		Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 03
e)		Štát	Slovenská republika		
III.		Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sja, vložka číslo: 61/B		
IV.		IČO/ dátum narodenia	52 055 809		
C.		Miesto konania dražby	Sídlo dražobnej spoločnosti LIQID s.r.o., hala na 1. poschodí (vchod z dvora), Kalvínske námestie 126/2, 934 01 Levice		
D.		Dátum konania dražby	2. 11. 2022		
E.		Čas konania dražby	10:00		
F.		Kolo dražby	1.		
G.		Predmet dražby			

Nehnuteľnosti s príslušenstvom nachádzajúce sa v k.ú. Tvrdosovce, obec: TVRDOŠOVCE, okres: Nové Zámky, zapísané na LV č. 114, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky:

- a. dom, súp. č. 596, postavený na pozemku parc. č.: 276/1
- b. rozostavaná stavba postavená na pozemku parc. č.: 276/5
- c. pozemok, parcela registra „C“KN parc. č. 276/1 druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 351 m²,
- d. pozemok, parcela registra „C“KN parc. č. 276/5 druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 19 m²

Podiel 1/1

H: Opis predmetu dražby

A. Rodinný dom súpisné číslo 596 a rozostavaná stavba na pozemku parc. č.: 276/5 sú postavené na parcele číslo 276/1 a 276/5, v obci Tvrdosovce, na ulici Dolná. Rodinný dom sa nachádza cca. 15 km od okresného mesta Nové Zámky, cca. 35 km od krajského mesta Nitra. Rodinný dom leží v obytnej časti s okolitou zástavbou s prevažne rodinnými domami a nebytovými stavbami pre administratívu a služby s výbornými dopravnými možnosťami. V blízkosti rodinného domu sa nachádza občianska vybavenosť. V bezprostrednej blízkosti rodinného domu sa nachádza Termálne kúpalisko Tvrdosovce.

Dispozičné riešenie: Rodinný dom je riešený ako prízemná stavba s jedným nadzemným podlažím. Dispozične sa na prízemí nachádza jedna bytová jednotka s obytnými miestnosťami a príslušenstvom. Rozloženie miestností je rozkreslené v prílohe znaleckého posudku.

Technické riešenie: 1. Nadzemné podlažie rodinného domu, bolo postavené v r. 1930 o celkovej výmere = 100,03 m² a prístavba - rozostavaná stavba na pozemku parc. č. 276/5, bola postavená v r. 2007 a je o celkovej výmere = 25,90 m². Základy sú betónové, objekt je bez podzemného podlažia bez izolácie. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm a deliace konštrukcie z tehlových priečkoviek. Vodorovné nosné konštrukcie tvoria stropy s rovným podhľadom drevené trámové. Strechu tvorí krov valbový s krytinou strechy na krove z plechu. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov tvorí fasádna omietka, hladká. Úpravy vnútorných povrchov tvoria vnútorné omietky vápenné štukové, pričom vnútorné obklady sú v prevažnej časti kúpeľne, samostatnej sprchy, WC a kuchyne pri dreze. Výplne otvorov tvoria dvere plné a zasklené z dreva a okná plastové s viacvrstevným zasklením. Podlahy obytných miestností tvoria veľkoplošné parkety a podlahy ostatných miestností keramické dlažby. Vybavenie kuchyne tvorí sporák plynový s elektrickou rúrou, drezové umývadlo nerezové a kuchynská linka z materiálov na báze dreva. Vybavenie kúpeľne tvorí umývadlo, vaňa, vodovodné batérie pákové nerezové so sprchou a pákové nerezové, záchod splachovací, bez umývadla. Vykurovanie je riešené lokálnym zdrojom v jednotlivých miestnostiach. Vnútorné rozvody vody sú z plastového potrubia studenej a teplej vody z lokálneho zdroja. Zdrojom teplej vody je lokálny ohrievač. Vnútorné rozvody kanalizácie sú z plastového potrubia. Vnútorné rozvody elektroinštalácie tvorí elektroinštalácia svetelná s poistkami. Vnútorné rozvody plynu tvorí rozvod zemného plynu.

B. Príslušenstvo

1. Oploenie predné v dĺžke 10,05 bm. Plot je umiestnený od ulice pred domom na hranici pozemku. Tvoria ho základ z kameňa a betónu, podmurovka je betónová monolitická alebo prefabrikovaná. Výplň plotu je z rámového pletiva, alebo z ocelevej tyčoviny v ráme. Plotové vráta sú kovové s výplňou z kovových profilov. Plotové vrátka 1 ks sú kovové s drôtenou výplňou alebo z kovových profilov. Plot bol zhotovený v roku 1970.

2. Oploenie ostatné v dĺžke 13,95 bm. Základy vrátane zemných prác sú z kameňa a betónu. Výplň plotu je murovaná do hrúbky 20 cm z tehál alebo plotových tvárnic. 1 ks vráta plechové plné. Zhotovené v roku 1980.

3. Vodovodná prípojka z vodovodného rozvodu obce, celková dĺžka 4,00 bm, z materiálu PVC o DN 25 mm, vrátane navrtávacieho pásu. Vyhodená bola v r. 2005.

4. Vodomerná šachta je betónová s oceľovým poklopom vrátane vybavenia o rozmeroch 1,1*1,1*1 zriadená bola v r. 2005.

5. Prípojka kanalizácie do žumpy. Jedná sa o kanalizačnú prípojku a rozvody z plastového potrubia o DN 10 mm, v dĺžke 1,00 bm. Prípojka bola zriadená v r. 2007.

6. Žumpa - betónová monolitická aj montovaná o rozmeroch 1,6*2*2,5 = 8 m³ ktorá bola zhotovená v r. 2007.

7. Plynová prípojka je o DN 25 mm, v dĺžke 4,00 bm, ktorá bola zriadená v r. 2009.

8. Elektrická prípojka Jedná sa o NN prípojku vzdušnú, 3-fázová prípojka vzdušná AlFe

v dĺžke 8,00 bm, ktorá bola vyhotovená v r. 1970.

9. Vonkajšie a predložené schody sú betónové na terén s povrchom zatreným alebo z cementového poteru, boli zhotovené v r. 2007.

C. Pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Tvrdošovce, obec: TVRDOŠOVCE, okres: Nové Zámky, zapísané na LV č. 114, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky:

Pozemky zapísané pod parc. č. 276/1 o výmere 351 m² evidovaný ako zastavané plochy a nádvoria so spôsobom využitia pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom. Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 596 evidovanej na pozemku parcelné číslo 276/1. Pozemky zapísané pod parc. č. 276/5 o výmere 19 m² evidovaný ako zastavané plochy a nádvoria so spôsobom využitia pozemok, na ktorom je rozostavaná stavba. Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku parcelné číslo 276/5. Pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
-----	--

Rodinný dom bol postavený v roku 1930 a zmodernizovaný aj s prístavbou v roku 2007. Jeho opotrebenie je primerané k veku stavby a užívaniu. Jedná sa o prízemnú stavbu. Na prízemí sa nachádza jedna bytová jednotka s obytnými miestnosťami a príslušenstvom.

I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby
----	--

Prvá stavebná sporiteľňa, a.s. a JUST Credit j. s. a. vydávajú dňa 21.7.2022 Zmluvu o postúpení pohľadávok č. 95/2022, ktorou sa mení záložný veriteľ z Prvej stavebnej sporiteľne, a.s. na JUST Credit j. s. a., Konventná 5, 811 03 Bratislava, IČO: 52 055 809, Z-6190/2022 - č. zmeny 2614/2022 Zriadenie záložného práva v prospech Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., Bajkalská 30, Bratislava, IČO: 31 335 004 na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok č. 3058730 6 08 a 3058730 3 09 zo dňa 8.10.2014 na parcely registra C-KN č. 276/1, 276/5, na rodinný dom so súpis.č. 596 na parcele č. 276/1 a na rozostavanú stavbu na parcele č. 276/5, V 5678/14, č. zmeny 901/14

EXÚ Levica JUDr. Eva Rusnáková vydáva Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom

nehnuteľností 388EX 321/20 zo dňa 30.7.2020 v prospech oprávneného Home Credit Slovakia s.r.o., IČO: 36234176 na nehnuteľnosti: parc. registra C-KN č. 276/1, 276/5, a stavba dom so súpisným číslom 596 postavený na pozemku registra C-KN parcela číslo 276/1 a rozostavaná stavba bez súpisného čísla na pozemku C-KN parc. č. 276/5 v podiele 1/1 - Z-5272/2020 - č. zmeny 635/2020.

Exekútorický úrad JUDr. Eva Rusnáková Levice vydáva exekučný príkaz podľa 388EX 348/21 zo dňa 19.7.2021 na vymozenie pohľ. v prospech oprávneného BENCONT INVESTMENT, s.r.o. na nehn. par. reg. C-KN 276/1, 276/5 a stavby na par. 276/1, 276/5 sč. 596 zriadením exekučného záložného práva Z-6365/2021 - č. zmeny 595/2021

Exekútorický úrad Levice Mgr. Mária Ághová vydáva exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 401EX 183/22 zo dňa 21.03.2022 na nehn. par. reg. C-KN 276/1, 276/5 a stavby na par. 276/1, 276/5 sč. 596 v podiele 1/1, Z-2227/2022 - č. zmeny 311/2022

Exekútorický úrad Levice, súdny exekútor Mgr. Mária Ághová vydáva dňa 3.5.2022 Exekučný príkaz 401EX 344/22 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: KRUK Česká a Slovenská republika s.r.o., IČO: 24785199, k nehnuteľnostiam: Pozemky registra C KN parcelné č. 276/1, 276/5 a stavba rodinný dom so súpisným č. 596 na pozemku registra C KN parcelné č. 276/1 a rozostavaná stavba bez súpisného čísla na pozemku registra C KN parcelné č. 276/5, v celosti, Z-3645/2022 - č. zmeny 425/2022

Poznámky:

JUST Credit j.s.a. vydáva Oznámenie o začatí výkonu záložného práva Záložným veriteľom Prvá stavebná sporiteľňa a.s. a to predajom na držbe podľa zák. č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách na nehnuteľnosti parc. registra C-KN parc. č. 276/1, 276/5 a stavba so súp. č. 596 postavená na parc. č. 276/1 a rozostavaná stavba bez súp. č. postavená na parc. č. 276/5 v podiele 1/1 P- 814/2022 č. zmeny 2534/2022

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
30 200,00 EUR, podľa ZP č. 144/2022, zo dňa 15.09.2022 vypracovaného súdnym znalcom Ing. Igorom Klačkom			
L.	Najnižšie podanie	30 200,00 €	
M.	Minimálne prihodenie	200,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5 000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostným prevodom na účet dražobníka alebo vkladom na účet dražobníka, č.ú. SK60 1100 0000 0029 4912 2628, vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, pod VS: 072022,	
		2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice,	
		3. do notárskej úschovy – príjemca z notárskej úschovy LIQID s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice,	
		4. v hotovosti k rukám dražobníka,	
		5. dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK60 1100 0000 0029 4912 2628	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Sídlo dražobníka.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originálom príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka,	
		2. originálom potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou,	
		3. originál listiny preukazujúci vydanie bankovej záruky,	
		4. originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy,	
		5. príjmový doklad od dražobníka	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátenie listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od dňa dražby na účet dražobníka SK60 1100

vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní odo dňa dražby na účet dražobníka SK001100000002949122628, vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, pod VS: 072022. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	17.10.2022 o 15:00 hod. a 27.10.2022 o 15:00 hod.
	Miesto obhliadky	Dolná 596/61, Tvrdošovce
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0915 360 193, najneskôr deň pred obhliadkou.

R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle osobitného zákona (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.	

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
- vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní, - predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice o priebehu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov, - užívacie právo k predmetu dražby prechádza odovzdaním predmetu dražby o čom dražobník vyhotoví zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. - predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.	

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Yvlin
c) priezvisko	Hörömpöliová
d) sídlo	Na bašte 1, 934 01 Levice

X076046

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 009a-2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 713 930		
C.	Miesto konania dražby	Penzión TAVEL, Slovenská 19, 080 01 Prešov, konferenčná miestnosť na 1. poschodí		
D.	Dátum konania dražby	28. 10. 2022		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá opak. dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
5603	Snina	Snina	Snina	Snina
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
2803	1121/258	Rodinný dom		
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
3705	Snina	Snina	Snina	Snina
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
1121/53	Zastavaná plocha a nádvorie	413		
1121/258	Zastavaná plocha a nádvorie	100		
H: Opis predmetu dražby				
Rodinný dom má jedno podzemné, jedno nadzemné podlažie a podkrovia. Stavba má základové pásky z monolitického betónu s vodorovnou a zvislou izoláciou, murivo je z pórobetónových tvárnic. Strop je železobetónový, drevený s rovným omietnutým podhladom v podkrovi, krov je sedlový, krytina kanadský šindel, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, parapety z pozinkovaného plechu. Vykurovanie ústredné teplovodné kotlom na plyn v I. PP, panelové oceľové radiátory v I. NP a podkrovi. Elektroinštalácia svetelná motorická v I. PP, svetelná v I. NP a podkrovi. Rozvod studenej a teplej vody je z pozinkovaného potrubia, zdrojom teplej vody je elektrický bojler kombinovaný s ústredným vykurovaním v I. PP, zemného plynu v I. PP a I. NP. Vnútorne vybavenie - oceľová smaltovaná vaňa, keramické umývadlo v kúpeľni a v podkrovi, splachovací záchod, kuchynská linka na báze dreva s nerezovým drezom, plynový sporák v kuchyni v I. NP, sporák na tuhé palivo a smaltovaný drez v I. PP, vodovodné batérie pákové. Na pozemku sa nachádzajú: prístrešok, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, prípojka elektriny. Pozemok má 513 m². Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.				

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.		
Rodinný dom má jedno podzemné, jedno nadzemné podlažie a podkrovie. Stavba má základové pásy z monolitického betónu s vodorovnou a zvislou izoláciou, murivo je z pórabetónových tvárnic. Strop je železobetónový, drevený s rovným omietnutým podhľadom v podkroví, krov je sedlový, krytina kanadský šindel, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, parapety z pozinkovaného plechu. Vykurovanie ústredné teplovodné kotlom na plyn v I. PP, panelové oceľové radiátory v I. NP a podkroví. Elektroinštalácia svetelná motorická v I. PP, svetelná v I. NP a podkroví. Rozvod studenej a teplej vody je z pozinkovaného potrubia, zdrojom teplej vody je elektrický bojler kombinovaný s ústredným vykurovaním v I. PP, zemného plynu v I. PP a I. NP. Vnútorne vybavenie - oceľová smaltovaná vaňa, keramické umývadlo v kúpeľni a v podkroví, splachovací záchod, kuchynská linka na báze dreva s nerezovým drezom, plynový sporák v kuchyni v I. NP, sporák na tuhé palivo a smaltovaný drez v I. PP, vodovodné batérie pákové. Na pozemku sa nachádzajú: prístrešok, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, prípojka elektriny. Pozemok má 513 m². Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
LV č. 3705 - Pod V-1174/08 zo dňa 31.12.2008 zapisuje sa záložné právo k nehnuteľnostiam zapísaným v časti A-LV a to na pozemky registra C KN parcelné č. 1121/53, 1121/258, ktoré zabezpečujú pohľadávku DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930. Na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 24.11.2021, Z-1688/2021, č.z. 270/2022; (č.z. 5/09). - Pod Z-576/21 zo dňa 11.5.2021 zapisuje sa exekučné záložné právo k nehnuteľnostiam v časti ALV v podiele pod B1- Monika Jurová v prospech oprávneného: Štát-Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava-Lamač, IČO: 31749542, zast.: GARAJ & Partners s.r.o., Jozefská 3, 811 06 Bratislava-Staré Mesto na základe Exekučného príkazu č. 409EX 303/20 zo dňa 4.5.2021 súdneho exekútora: Mgr. Ing. Juraj Korim, Duklianskych hrđinov 2473, 093 01 Vranov nad Topľou č.z.4557/21 LV č. 5603 - Pod V-4/2001 zapisuje sa záložné právo na nehnuteľnosť zapísanú v časti A-LV - rod.dom č.s. 2803 na CKN 1121/258, ktoré zabezpečuje pohľadávku Štátneho fondu rozvoja bývania, Pribinova 25, P.O.Box 58, 810 11 Bratislava 111, IČO 31 749 542. Záložná zmluva zo dňa 29.12.2000 - č.z. 957/01 - Pod V-1174/2008 zo dňa 31.12.2008 zapisuje sa záložné právo k nehnuteľnosti zapísanej v časti A-LV a to: stavba súpisné č. 2803 na pozemku registra C KN parcelné č. 1121/258, ktorá zabezpečuje pohľadávku DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930. Na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 24.11.2021, Z1688/2021, č.z. 270/2022; (č.z. 5/09) - Pod Z-576/21 zo dňa 11.5.2021 zapisuje sa exekučné záložné právo k nehnuteľnosti v časti ALV v podiele pod B1- Miroslav Jurov a Monika Jurová v prospech oprávneného: Štát-Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava-Lamač, IČO: 31749542, zast.: GARAJ & Partners s.r.o., Jozefská 3, 811 06 Bratislava-Staré Mesto na základe Exekučného príkazu č. 409EX 303/20 zo dňa 4.5.2021 súdneho exekútora: Mgr. Ing. Juraj Korim, Duklianskych hrđinov 2473, 093 01 Vranov nad Topľou č.z.4557/21 Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 144/2022 Meno znalca: Ing. Marek Čeklovský Dátum vyhotovenia: 25.05.2022 Všeobecná cena odhadu: 117 000,00 €			
L.	Najnižšie podanie	87750	
M.	Minimálne prihodenie	400	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 0092022	

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v oznámení o dražbe.						
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.							
P.	<table border="1"> <tr> <td>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td><td>Obhliadka 1: 07.10.2022 08:00 Obhliadka 2: 21.10.2022 08:00</td></tr> <tr> <td>Miesto obhliadky</td><td>Komenského 2803/74, 069 01, Snina</td></tr> <tr> <td>Organizačné opatrenia</td><td>Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.</td></tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 07.10.2022 08:00 Obhliadka 2: 21.10.2022 08:00	Miesto obhliadky	Komenského 2803/74, 069 01, Snina	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 07.10.2022 08:00 Obhliadka 2: 21.10.2022 08:00						
Miesto obhliadky	Komenského 2803/74, 069 01, Snina						
Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.							
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách						
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.							
U.	Notár						
a) titul	Mgr.						
b) meno	Tomáš						
c) priezvisko	Gerbery						

d) sídlo	Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad
----------	---------------------------------

X076047

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 027a-2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B. Označenie navrhovateľa				
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 713 930		
C.	Miesto konania dražby	Penzión TAVEL, Slovenská 19, 080 01 Prešov, konferenčná miestnosť na 1. poschodí		
D.	Dátum konania dražby	28. 10. 2022		
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá opak. dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1723	Snina	Snina	Snina	Snina
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
1968/72	Zastavaná plocha a nádvorie	431		
1968/123	Zastavaná plocha a nádvorie	149		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
2143	1968/123	Rodinný dom		
H:	Opis predmetu dražby			
Rodinný dom je murovaný, obdĺžnikového pôdorysného tvaru, nachádza sa v zástavbe rodinných domov. Pôvodný rodinný dom bol postavený v roku 1982. V roku 1984 bola k rodinnému domu postavená prístavba letnej kuchyne a garáže. Dom má dve nadzemné podlažia, prístavba je čiastočne podpiwničená. Dom je napojený na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, rozvod zemného plynu a elektrickú sieť. V PP sa nachádza pivnica. V I. NP sa nachádza chodba, 2x izba, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, WC, špajza, letná kuchyňa, garáž, sklad. V podkroví sa nachádza chodba so schodiskom, 4x izba, kúpeľňa, WC, sklad, loggia, terasa. Základy domu tvoria základové pásy z betónu s vodorovnou izoláciou. Nosné a obvodové mury nadzemného podlažia je murované z pórobetónových tvárnic. Dliace konštrukcie sú murované z pórobetónových tvárnic. Stropy sú železobetónové monolitické. Strecha je sedlová, krov je drevený. Krytina strechy a klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Parapety sú z hliníkového plechu. Schodisko zo suterénu je železobetónové monolitické, obložené keramikou dľažbou, schodisko na poschodie je železobetónové monolitické, obložené PVC. Úprava fasády je brizolitovou omietkou a keramikým obkladom. Garážové vráta sú plechové výklopné. Okná v suteréne sú drevené zdvojené, na prízemí a na poschodí sú plastové okná. Vykurovanie je ústredné, kotlom na zemný plyn. Radiátory sú oceľové panelové. Ohrev teplej úžitkovej vody je zabezpečený kotlom ÚK. V kuchyni na prízemí je nainštalovaná kuchynská linka vybavená oceľovým smaltovaným drezom a samostatne stojacím plynovým sporákom s elektrickou rúrou. Kanalizácia je z liatinového potrubia. Na pozemku sa nachádzajú: narážaná studňa,				

vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, kanalizačná šachta, plynová prípojka, prípojka elektriny. Pozemok má 580 m².

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Rodinný dom je murovaný, obdĺžnikového pôdorysného tvaru, nachádza sa v zástavbe rodinných domov. Pôvodný rodinný dom bol postavený v roku 1982. V roku 1984 bola k rodinnému domu postavená prístavba letnej kuchyne a garáže. Dom má dve nadzemné podlažia, prístavba je čiastočne podpivničená. Dom je napojený na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, rozvod zemného plynu a elektrickú sieť. V PP sa nachádza pivnica. V I. NP sa nachádza chodba, 2x izba, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, WC, špajza, letná kuchyňa, garáž, sklad. V podkroví sa nachádza chodba so schodiskom, 4x izba, kúpeľňa, WC, sklad, loggia, terasa. Základy domu tvoria základové pásy z betónu s vodorovnou izoláciou. Nosné a obvodové mury nadzemného podlažia je murované z pórobetónových tvárnic. Deliace konštrukcie sú murované z pórobetónových tvárnic. Stropy sú železobetónové monolitické. Strecha je sedlová, krov je drevený. Krytina strechy a klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Parapety sú z hliníkového plechu. Schodisko zo suterénu je železobetónové monolitické, obložené keramikou dlažbou, schodisko na poschodie je železobetónové monolitické, obložené PVC. Úprava fasády je brizolitovou omietkou a keramikovým obkladom. Garážové vráta sú plechové výklopné. Okná v suteréne sú drevené zdvojené, na prízemí a na poschodí sú plastové okná. Vykurovanie je ústredné, kotlom na zemný plyn. Radiátory sú oceľové panelové. Ohrev teplej úžitkovej vody je zabezpečený kotlom ÚK. V kuchyni na prízemí je nainštalovaná kuchynská linka vybavená oceľovým smaltovaným drezom a samostatne stojacím plynovým sporákom s elektrickou rúrou. Kanalizácia je z liatinového potrubia. Na pozemku sa nachádzajú: narážaná studňa, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, kanalizačná šachta, plynová prípojka, prípojka elektriny. Pozemok má 580 m².

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

- Pod V-321/08 zo dňa 14.5.2008 zapisuje sa záložné právo k nehnuteľnostiam v časti A-LV a to: stavba súpisné č. 2143 na pozemku registra C KN parcelné č. 1968/123, pozemky registra C KN parcelné č. 1968/72, 1968/123, ktoré zabezpečujú pohľadávku DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930. Na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 24.11.2021, Z-1674/2021, č.z. 206/2022; (č.z. 582/08).
- Na základe Exekučného príkazu Ex: 00553/11 zo dňa 22.3.2012 vedeného v registri Z pod číslom 347/12 zo dňa 26.3.2012 zriaďuje sa exekučné záložné právo k nehnuteľnostiam zapísaným v časti A-LV. Oprávneným vo veci je JUDr. Milan Kister, nar. 26.9.1948, 072 06 Markovce 148. Exekútorský úrad vo Svidníku, Sov. hrdinov AB/519, 089 01 Svidník, Mgr. Juraj Voloch - súdny exekútor - č.z.1103/12
- Na základe Exekučného príkazu Ex: 00269/12 zo dňa 17.07.2012 vedeného v registri Z pod číslom 757/12 zo dňa 20.07.2012 zriaďuje sa exekučné záložné právo k nehnuteľnostiam zapísaným v časti A-LV a zapisuje sa exekučný príkaz na predaj týchto nehnuteľností. Oprávneným vo veci je JUDr. Milan Kister, nar. 26.9.1948, 072 06 Markovce 148. Exekútorský úrad vo Svidníku, Sov. hrdinov AB/519, 089 01 Svidník, Mgr. Juraj Voloch - súdny exekútor, č.z. 1538/12
- Pod Z-752/14 zo dňa 10.6.2014 a Z-826/14 zo dňa 27.6.2014 zapisuje sa Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam - na zabezpečenie daňového nedoplatku číslo: 9700502/5/2058950/2014/Mart zo dňa 21.5.2014 v prospech Daňového úradu Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - č.z. 763/14; 844/14
- Pod Z-2/2018 zo dňa 2.1.2018 zapisuje sa exekučné záložné právo k nehnuteľnostiam zapísaným v časti A-LV v prospech oprávneného: JUDr. Dušan Sitarčík, Staničná 11, 066 01 Humenné na základe Exekučného príkazu EX 914/17 zo dňa 28.12.2017. JUDr. Jaroslav Špička, súdny exekútor, Exekútorský úrad, Okulka 24/11, 093 01 Vranov nad Topľou - č.z. 18/18
- Pod Z-304/2022 zapisuje sa exekučné záložné právo k nehnuteľnostiam v časti A-LV a to stavba súpisné č. 2143 na pozemku registra C KN parcelné č.1968/123, ako i k pozemkom registra C KN parcelné č. 1968/72, 1968/23 v prospech oprávneného: Tatra banka, a.s., IČO: 00 686 930, so sídlom Hodžovo námestie 3, 850 05 Bratislava, na základe Exekučného príkazu 254EX 1143/21 zo dňa 09.03.2022, Exekútorský úrad Prešov, JUDr. Hildegarda Laclavíková, súdny exekútor, so sídlom Slovenská 52, 080 01 Prešov, č.z. 356/2022
- Pod Z-310/2022 zapisuje sa exekučné záložné právo k nehnuteľnostiam v časti A-LV a to stavba súpisné č. 2143 na pozemku registra C KN parcelné č.1968/123, ako i k pozemkom registra C KN parcelné č. 1968/72, 1968/23 v prospech oprávneného: Centrum pedagogickopsychologického poradenstva a prevencie, Partizánska 1057, 069 01 Snina, IČO: 37 945 050, na základe Exekučného príkazu 254EX 1366/21 zo dňa 10.03.2022, Exekútorský úrad Prešov, JUDr. Hildegarda Laclavíková, súdny exekútor, so sídlom Slovenská 52, 080 01 Prešov, č.z. 359/2022

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 151/2022
Meno znalca: Ing. Marek Čeklovský
Dátum vyhotovenia: 27.05.2022
Všeobecná cena odhadu: 121 000,00 €

L.	Najnižšie podanie	90750
M.	Minimálne prihodenie	400
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10000
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 0272022
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v oznámení o dražbe.
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 07.10.2022 08:30 Obhliadka 2: 21.10.2022 08:30
	Miesto obhliadky	Podhorská 2143/102, 069 01, Snina
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto	

oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Gerbery
d) sídlo	Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad

X076048

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 031a-2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 713 930		
C.	Miesto konania dražby	Hotel Klar, ul. 1. mája 1741/117, 031 01 Liptovský Mikuláš, Salónik S2 na 2. poschodí		
D.	Dátum konania dražby	27. 10. 2022		
E.	Čas konania dražby	14:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá opak. dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
5418	Dolný Kubín	Dolný Kubín	Dolný Kubín	Dolný Kubín
Parcely registra "C"				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5518/38962, 21349/38962 k pozemku:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
606/4	Zastavaná plocha a nádvorie	168		
Stavby				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5518/38962, 21349/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
1866	606/4	Rodinný dom		
Byty a nebytové priestory:				

Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m ² /
1	1.p.	Staničná č. 1866, vchod 8	55,18
2	1. p. a podkrovia	Staničná č. 1866, vchod 8	213,49

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom sa pôvodne využíval ako prevádzková budova na skladovanie materiálu. V roku 2002 bolo na stavbu vydané rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením v rozsahu vybudovania dvoch bytových jednotiek. Pri výstavbe bytov bolo vybudované aj podkrovné podlažie a vyhotovená bola nová strecha a nové spoločné vnútorné schodisko. Stavba má dve nadzemné podlažia a podkrovia. Na I.NP sa nachádzajú dva nebytové priestory - sklady, spoločná kotolňa a schodisko. Byt č.1 je budovaný ako prístavba II.NP, byt č.2 je vybudovaný v časti v pôvodnej časti II.NP a v časti v nadstavbe podkrovia. Rodinný dom je postavený na betónových základoch. Obvodové múry pôvodnej stavby je vyhotovené z tehál, prístavba a nadstavba z tehál Hebel, deliace priečky v bytoch sú z tehál Hebel. V spoločnej kotolni je umiestnený kotol na pevné palivo a zásobník na ohrev TUV. Stavba je napojená na verejný rozvod vody, elektrinu, kanalizáciu.

Byt č.1 o výmere 55,18 m² je dvojizbový, nachádza sa v prístavbe 2.NP a dispozične pozostáva z nasledovných miestností: predsieň, izba, izba prepojená s kuchyňou, kúpeľňa, WC, komora. Bytové jadro v byte je murované, priečky sú vyhotovené z tehál Hebel. V kúpeľni sa nachádza samostatný sprchovací kút a keramické umývadlo. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo sprchového kúta. Vo WC je splachovací záchod so zabudovanou nádržkou v stene. Keramický obklad je vyhotovený. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka na báze dreva dĺžky 3,45m s nerezovým drezom, digestorom, elektrickým sporákom so sklokeramickou doskou. Keramický obklad je vyhotovený. Vyukurovanie bytu je panelovými radiátormi z kotolne, ktorá je umiestnená na prízemí domu. Vzhľadom na skutočnosť, že byt bol skolaudovaný bez zpisovaných závad - uvažuje sa, že je dokončený. Byt č. 2 o výmere 213,49 m² sa nachádza v prístavbe 2.NP a v podkroví. V 2.NP nachádza kuchyňa, izba, predsieň, komora, kúpeľňa a WC. V podkroví sa nachádza 5 izieb, chodba, kúpeľňa, WC a šatník. Predpokladá sa, že byt je v dokončenom stave, vzhľadom, že bolo vydané rozhodnutie na užívanie stavby. V kuchyni sa uvažuje s umiestnením kuchynskej linky na báze dreva s nerezovým drezom, digestorom, elektrickým sporákom so sklokeramickou doskou. Keramický obklad je vyhotovený. V kúpeľni v podkroví sa uvažuje osadenie sprchového kúta a keramického umývadla. Keramický obklad sa uvažuje. Vyukurovanie je panelovými radiátormi. Okná sa uvažujú plastové, dvere hladké plné aj s čiastočným presklením.

Spoločné časti domu: základy domu, strecha, priečelia, schodisko, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, deliace konštrukcie a obvodové múry. Spoločné zariadenia domu: bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické a telefónne prípojky a 1 kotolňa.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Rodinný dom sa pôvodne využíval ako prevádzková budova na skladovanie materiálu. V roku 2002 bolo na stavbu vydané rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením v rozsahu vybudovania dvoch bytových jednotiek. Pri výstavbe bytov bolo vybudované aj podkrovné podlažie a vyhotovená bola nová strecha a nové spoločné vnútorné schodisko. Stavba má dve nadzemné podlažia a podkrovia. Na I.NP sa nachádzajú dva nebytové priestory - sklady, spoločná kotolňa a schodisko. Byt č.1 je budovaný ako prístavba II.NP, byt č.2 je vybudovaný v časti v pôvodnej časti II.NP a v časti v nadstavbe podkrovia. Rodinný dom je postavený na betónových základoch. Obvodové múry pôvodnej stavby je vyhotovené z tehál, prístavba a nadstavba z tehál Hebel, deliace priečky v bytoch sú z tehál Hebel. V spoločnej kotolni je umiestnený kotol na pevné palivo a zásobník na ohrev TUV. Stavba je napojená na verejný rozvod vody, elektrinu, kanalizáciu.

Byt č.1 o výmere 55,18 m² je dvojizbový, nachádza sa v prístavbe 2.NP a dispozične pozostáva z nasledovných miestností: predsieň, izba, izba prepojená s kuchyňou, kúpeľňa, WC, komora. Bytové jadro v byte je murované, priečky sú vyhotovené z tehál Hebel. V kúpeľni sa nachádza samostatný sprchovací kút a keramické umývadlo. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo sprchového kúta. Vo WC je splachovací záchod so zabudovanou nádržkou v stene. Keramický obklad je vyhotovený. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka na báze dreva dĺžky 3,45m s nerezovým drezom, digestorom, elektrickým sporákom so sklokeramickou doskou. Keramický obklad je vyhotovený. Vyukurovanie bytu je panelovými radiátormi z kotolne, ktorá je umiestnená na prízemí domu. Vzhľadom na skutočnosť, že byt bol skolaudovaný bez zpisovaných závad - uvažuje sa, že je dokončený. Byt č. 2 o výmere 213,49 m² sa nachádza v prístavbe 2.NP a v podkroví. V 2.NP nachádza kuchyňa, izba, predsieň, komora, kúpeľňa a WC. V podkroví sa nachádza 5 izieb, chodba, kúpeľňa, WC a šatník. Predpokladá sa, že byt je v dokončenom stave, vzhľadom, že bolo vydané rozhodnutie na užívanie stavby. V kuchyni sa uvažuje s umiestnením kuchynskej linky na báze dreva s nerezovým drezom, digestorom, elektrickým sporákom so sklokeramickou doskou. Keramický obklad je vyhotovený. V kúpeľni v podkroví sa uvažuje osadenie sprchového kúta a keramického umývadla. Keramický obklad sa uvažuje. Vyukurovanie je panelovými radiátormi. Okná sa uvažujú plastové, dvere hladké plné aj s čiastočným presklením.

Spoločné časti domu: základy domu, strecha, priečelia, schodisko, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, deliace konštrukcie a obvodové múry. Spoločné zariadenia domu: bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické a telefónne prípojky a 1 kotolňa.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

- Exekutorský úrad Žilina, JUDr. Marián Janec, Sad SNP 666/12, 010 01 Žilina – Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 2310/14 zo dňa 15.12.2014, Z 2376/14 v prospech oprávneného KERAMIKA SOUKUP SR, s.r.o., Kamenná 45, 010 01 Žilina, IČO: 36 372 498, na spoluvlastnícky podiel 1/2 k bytu č. 1, 1. p., vchod:0, v dome č.s. 1866 na pozemku registra C KN parc. č. 606/4, s podielom 5518/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc. č. 606/4, zapísané dňa 19.12.2014 - 1268/14
- Vklad záložného práva č. V 898/07 zo dňa 10.5.2007, v prospech DPS financial consulting,s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46713930, na rozostavaný byt č. 1, vchod:0, 1.p., v dome č.s. 1866 na parc.č. 606/4, s

podielom 5518/38962 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku parc.č. 606/4 - 322/07 + Zmluva o postúpení pohľadávky 0176/2022/CE zo dňa 24.3.2022, Z-621/2022 - 520/22

- Exekútorický úrad Dolný Kubín, JUDr. Martin Hucík, Radlinského č. 1716, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 41506839 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 1965/2013-26 zo dňa 8.1.2014, Z - 47/14, v prospech oprávneného Mário Pišiak, Lúčna 1096/17, Trstená (nar. 30.01.1981), na 1/2-inu bytu č. 1, 1.p., v stavbe č.s. 1866 na pozemku reg. C KN parc.č. 606/4, s podielom 5518/38962 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku reg. C KN parc.č. 606/4, zapísané dňa 10.01.2014 - 18/14
- Exekútorický úrad Svit, Mgr. Dušan Sopko, Okružná 17, 059 21 Svit, IČO: 42229081 - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. EX 70/13-53 zo dňa 22.05.2014, Z 924/14, v prospech oprávneného Róbert Mačák AQUATERM, s.r.o., IČO: 44204451, Zimná 405/6, 059 01 Spišská Belá, na 1/2-inu bytu č. 1 na 1.p., v stavbe č.s. 1866 na pozemku reg. C KN parc.č. 606/4, s podielom 5518/38962 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku reg. C KN parc.č. 606/4, zapísané dňa 27.05.2014 - 476/14
- Exekútorický úrad Žilina - Mgr. Bernard Janík , Daniela Dlabača 2/978, 010 01 Žilina - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 322EX 181/19-21 zo dňa 09.09.2019, Z-1342/2019, v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 35724803, na 1/2 bytu č.1, 1.p., vchod:8, v rodinnom dome so s.č. 1866 na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, s podielom 5518/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, zapísaný dňa 12.09.2019 - 1161/19
- Exekútorický úrad Žilina - Mgr. Bernard Janík , Daniela Dlabača 2/978, 010 01 Žilina - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 322EX 384/19-26 zo dňa 07.01.2020, Z-32/2020, v prospech oprávneného KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, Štefánikova 17, Bratislava, IČO: 31595545, na 1/2 bytu č. 1, 1.p., vchod:8, súpisné číslo stavby 1866 na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, s podielom 5518/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, zapísané dňa 10.01.2020 - 33/20
- Exekútorický úrad Žilina - Mgr. Bernard Janík , Daniela Dlabača 2/978, 010 01 Žilina - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 322EX 481/19-23 zo dňa 08.06.2020, Z-858/2020, v prospech oprávneného KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, Štefanovičova 4, Bratislava, IČO: 00585441, na 1/2 bytu č.1, 1.p., vchod:8, v rodinnom dome so s.č. 1866 na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, s podielom 5518/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, zapísaný dňa 11.06.2020 - 737/20
- Exekútorický úrad Žilina - Mgr. Bernard Janík , Daniela Dlabača 2/978, 010 01 Žilina - Exekučný príkaz (neprednostná pohľadávka) zriadením exekučného záložného práva č. 322EX 184/20-14 zo dňa 07.09.2020, Z-1441/2020, v prospech oprávneného ZSS Nestor o.z., Zázrivá 449, Zázrivá, IČO: 42180139, na 1/2 bytu č. 1, 1.p., vchod: 8, v rodinnom dome so s.č. 1866 na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, s podielom 5518/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, zapísaný dňa 09.09.2020 - 1033/20
- Exekútorický úrad Žilina - Mgr. Bernard Janík , Daniela Dlabača 2/978, 010 01 Žilina - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. 322EX 505/20-16 zo dňa 24.03.2021, Z-467/2021, v prospech oprávneného Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, Dolný Kubín, IČO: 00314463, na 1/2 bytu č.1, 1.p., vchod:8, v rodinnom dome so s.č. 1866 na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, s podielom 5518/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, zapísané dňa 26.03.2021 - 414/21
- EXÚ Žilina - JUDr.Marián Janec - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 2310/14 zo dňa 15.12.2014 - Z 2376/14 v prospech oprávneného KERAMIKA SOUKUP SR, s.r.o., Kamenná 45, 010 01 Žilina , IČO:36 372 498 na spoluvlastnícky podiel 1/2 k bytu č.2 na 1.poschodí so spoluvlastníckym podielom 21349/38962 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku reg. C KN parc.č.606/4, zapísaný dňa 19.12.2014 - 1268/14
- Vklad záložného práva č. V 998/07 zo dňa 10.5.2007, v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46713930, na rozostavaný byt č. 2, vchod: 0, 1.p., v dome č.s. 1866 na parc.č. 606/4, s podielom 21349/38962 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku parc.č. 606/4 - 322/07 + Zmluva o postúpení pohľadávky 0176/2022/CE zo dňa 24.3.2022, Z-621/2022 - 520/22
- Exekútorický úrad Dolný Kubín, JUDr. Martin Hucík, Radlinského č. 1716, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 41506839 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 1965/2013-26 zo dňa 8.1.2014, Z - 47/14, v prospech oprávneného Mário Pišiak, Lúčna 1096/17, Trstená (nar. 30.01.1981), na 1/2-inu bytu č. 2, 1.p., v stavbe č.s. 1866 na pozemku reg. C KN parc.č. 606/4, s podielom 21349/38962 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku reg. C KN parc.č. 606/4, zapísané dňa 10.01.2014 - 18/14
- Exekútorický úrad Svit, Mgr. Dušan Sopko, Okružná 17, 059 21 Svit, IČO: 42229081 - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. EX 70/13-53 zo dňa 22.5.2014, Z 924/14, v prospech oprávneného Róbert Mačák AQUATERM, s.r.o., IČO: 44204451, Zimná 405/6, 059 01 Spišská Belá, na 1/2-inu bytu č. 2 na 1.p. a v podkroví, v stavbe č.s. 1866 na pozemku reg. C KN parc.č. 606/4, s podielom 21349/38962 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku reg. C KN parc.č. 606/4, zapísané dňa 27.05.2014 - 476/14
- Exekútorický úrad Žilina - Mgr. Bernard Janík , Daniela Dlabača 2/978, 010 01 Žilina - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 322EX 181/19-21 zo dňa 09.09.2019, Z-1342/2019, v

prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 35724803, na 1/2 bytu č.2, 1.p. a podkrovia, vchod:8, v rodinnom dome so s.č. 1866 na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, s podielom 21349/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, zapísaný dňa 12.09.2019 - 1161/19

- Exekútorický úrad Žilina - Mgr. Bernard Janík, Daniela Dlabača 2/978, 010 01 Žilina - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 322EX 384/19-26 zo dňa 07.01.2020, Z-32/2020, v prospech oprávneného KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, Štefánikova 17, Bratislava, IČO: 31595545, na 1/2 bytu č. 2, 1.p. a podkrovia, vchod:8, súpisné číslo stavby 1866 na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, s podielom 21349/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, zapísané dňa 10.01.2020 - 33/20

- Exekútorický úrad Žilina - Mgr. Bernard Janík, Daniela Dlabača 2/978, 010 01 Žilina - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 322EX 481/19-23 zo dňa 08.06.2020, Z-858/2020, v prospech oprávneného KOOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, Štefanovičova 4, Bratislava, IČO: 00585441, na 1/2 bytu č.2, 1.p. a podkrovia, vchod:8, v rodinnom dome so s.č. 1866 na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, s podielom 21349/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, zapísaný dňa 11.06.2020 - 737/20

- Exekútorický úrad Žilina - Mgr. Bernard Janík, Daniela Dlabača 2/978, 010 01 Žilina - Exekučný príkaz (neprednostná pohľadávka) zriadením exekučného záložného práva č. 322EX 184/20-14 zo dňa 07.09.2020, Z-1441/2020, v prospech oprávneného ZSS Nestor o.z., Zázrivá 449, Zázrivá, IČO: 42180139, na 1/2 bytu č. 2, 1.p. a podkrovia, vchod: 8, v rodinnom dome so s.č. 1866 na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, s podielom 21349/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, zapísaný dňa 09.09.2020 - 1033/20

- Exekútorický úrad Žilina - Mgr. Bernard Janík, Daniela Dlabača 2/978, 010 01 Žilina - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. 322EX 505/20-16 zo dňa 24.03.2021, Z-467/2021, v prospech oprávneného Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, Dolný Kubín, IČO: 00314463, na 1/2 bytu č.2, 1.p. a podkrovia, vchod:8, v rodinnom dome so s.č. 1866 na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, s podielom 21349/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, zapísané dňa 26.03.2021 - 414/21

Poznámka:

- P - 245/13 zo dňa 07.01.2014 - Uznesenie Okresného súdu Dolný Kubín č. 9Cb/46/2013 - 282 zo dňa 20.12.2013 - predbežné opatrenie, ktorým sa zakazuje žalovanému v rozsahu jeho spoluvlastníckeho podielu scudzovať a zaťažovať nehnuteľnosti zapísané na LV 5418 - 10/14

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	

Číslo znaleckého posudku: 70/2022
Meno znalca: Ing. Ľubomír Rajnoha
Dátum vyhotovenia: 24.05.2022
Všeobecná cena odhadu: 200 000,00 €

L.	Najnižšie podanie	150000
M.	Minimálne prihodenie	1000
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 30000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 0312022
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v oznámení o dražbe.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.	

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 07.10.2022 12:30 Obhliadka 2: 21.10.2022 12:30
	Miesto obhliadky	Staničná 1866/8, 026 01, Dolný Kubín
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu		

alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Gerbery
d) sídlo	Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad

X076049

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		054/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	29. 9. 2022	
C.	Miesto konania dražby	miestnosť č. 32 na 2. poschodí, DOM ODBOROV, spol. s.r.o., Antona Bernoláka 51, 010 01 Žilina	
D.	Čas konania dražby	14:04 hod. – 14:12 hod.	
E.	Kolo dražby	druhé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Námestovo, obec: Rabča, katastrálne územie: Rabča, zapísané v evidencii Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor, - na liste vlastníctva č. 1452, a to konkrétne: - rodinný dom so súpisným číslom 776 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 1050/2 o výmere 103 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet opakovanej dražby I“), - na liste vlastníctva č. 5193, a to konkrétne: - hospodárska budova bez súpisného čísla s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 1050/4 o výmere 95 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely registra „C“ č. 1050/1 o výmere 189 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely registra „C“ č. 1050/2 o výmere 103 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely registra „C“ č. 1050/4 o výmere 95 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely registra „C“ č. 1081/2 o výmere 251 m², druh pozemku: orná pôda (ďalej len ako „predmet opakovanej dražby II“ a spolu s predmetom opakovanej dražby I ďalej len ako „predmet opakovanej dražby“).			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom súpisné číslo 776, katastrálne územie Rabča Rodinný dom stojí v uličnej zástavbe rodinných domov na Kožušníčkovej ulici. Dom je murovaný, čiastočne podpivničený s nadzemným podlažím a podkrovím. Napojený je na elektrickú energiu, verejný vodovod a verejnú kanalizáciu. Prístup je zo spevnenej komunikácie. Dom bol postavený v roku 1957. V roku 2015 bol dom zrekonštruovaný, pričom boli vymenené prvky krátkodobej životnosti.			
Dispozičné riešenie:			
1.PP: kotolňa a sklad.			
Zastavaná plocha 1.PP je 29,4 m².			

1.NP: obytná časť s voľne osadenou kuchyňou, dve izby, kúpeľňa s WC, chodba a zatvorená terasa.

Zastavaná plocha 1.NP je 92,95 m².

Podkrovie: tri izby a kúpeľňa s WC.

Zastavaná plocha podkrovia je 90,99 m².

Technicko - konštrukčné riešenie:

1.PP:

Zvislé nosné konštrukcie sú z monolitického betónu, deliace konštrukcie sú tehlové. Stropy sú s rovným podhlľadom, betónové monolitické. Schodisko je z keramickej dlažby. Vnútorne omietky sú vápenné štukové, stierkové, hladené plstou. Dvere sú plné dyhované. Okná sú plastové s trojvrstvovým zasklením. Podlahy tvoria dlažby a podlahy ostatných miestností tvorí cementový poter.

1.NP:

Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál v skladobnej hrúbke nad 30 do 40 cm, deliace konštrukcie sú tehlové. Stropy sú s rovným podhlľadom, betónové monolitické. Krytina strechy na krove je plechová pozinkovaná; klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu (žľaby a zvody). Vnútorne omietky sú vápenné štukové, stierkové, hladené plstou. Vnútorne obklady sú v prevažnej časti kúpeľne a kuchyne. Dvere sú hladké plné alebo zasklené. Okná sú plastové s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie sú kovové. Podlahy obytných miestností (okrem kuchyne) tvoria veľkoplošné parkety (laminátové), dlažby a podlahy ostatných miestností tvoria keramické dlažby. Vykurovanie je ústredné, podlahové teplovodné.

Podkrovie:

Zvislé nosné konštrukcie sú murované v skladovej hrúbke nad 30 do 40 cm, deliace konštrukcie sú tehlové. Stropy sú s rovným podhlľadom, drevené trámové. Vnútorne omietky sú vápenné štukové, stierkové, hladené plstou. Dvere sú hladké plné a zasklené. Okná sú plastové s trojvrstvovým zasklením. Okenné žalúzie sú kovové. Podlahy obytných miestností (okrem kuchyne) tvoria veľkoplošné parkety (laminátové), dlažby a podlahy ostatných miestností tvoria keramické dlažby. Vykurovanie je ústredné, podlahové teplovodné.

Príslušenstvo predmetu opakovanej dražby tvorí najmä:

1. Hospodárska budova

Hospodárska budova stojí na pozemku parcela č. 1050/4 a je pristavaná k rodinnému domu. Stavba je murovaná s nadzemným podlažím a podkrovím, obdĺžnikového pôdorysného tvaru. Napojená je na elektrickú energiu, verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a ústredné kúrenie z rodinného domu. Prístup je z ulice a z dvora. Stavba je užívaná od roku 2015. V prvom nadzemnom podlaží je garáž pre dve autá, WC, chodba a schodisko. V podkroví je chodba, kuchyňa a jedáleň, kúpeľňa s WC, samostatné WC a dve izby.

Zastavaná plocha 1.NP hospodárskej budovy je 95,2 m².

Zastavaná plocha podkrovia hospodárskej budovy je 95,2 m².

2. Záhradný domček

Záhradný domček stojí na pozemku parcela č. 1081/2 pri rodinnom dome. Stavba je drevenej konštrukcie, jednopodlažná, pôdorysného tvaru písmena "L". Napojená je na elektrickú energiu. Prístup je z dvora. Stavba je užívaná od roku 2015. Záhradný domček pozostáva z jednej miestnosti a oddychovej časti.

Zastavaná plocha 1.NP záhradného domčeka je 26,6 m².

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet opakovanej dražby sa celkom nachádza vo veľmi dobrom stave.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

- a) Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie č. 075EX 153/22 (súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml.),
- b) Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby, spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, podľa V 2186/2017,
- c) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 075EX 12/21 (súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml.),
- d) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 383EX 1055/21 (súdny exekútor JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová),
- e) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 075EX 153/22 (súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml.).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 128/2022 zo dňa 18.05.2022, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Mariánom Pilkom: 224.000,- EUR (slovom: dvestodvadsaťštyritisíc EURO)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	168.000,- EUR (slovom: stošesťdesiatosemtisíc EURO)	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-	
b)	Orientačné/súpisné číslo	-	
c)	Názov obce	-	d) PSČ -
e)	Štát	-	
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982	

X076050

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD HP051/20	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	

III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414
B.	Dátum vykonania dražby	30. 9. 2022
C.	Miesto konania dražby	Radnica mesta Banská Bystrica, miestnosť: Cikkerova sieň, Námestie SNP 1, 97401 Banská Bystrica
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.
E.	Kolo dražby	2.kolo
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
27	Rimavská Sobota	Rimavská Sobota	Žíp	Žíp

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
116/1	Zastavaná plocha a nádvorie	876
116/2	Zastavaná plocha a nádvorie	79
116/3	Zastavaná plocha a nádvorie	20
117	Záhrada	2631

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
30	116/2	10 Rodinný dom
	116/3	20 Letná kuchyňa

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

	Opis predmetu dražby
--	----------------------

Dražba rodinný dom Žíp

Vzhľadom na skutočnosť, že predmetná nehnuteľnosť nebola sprístupnená, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov („ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii“). Predmet dražby nebol sprístupnený. Nebolo možné preskúmať aktuálny stavebnotechnický a vizuálny stav, ako aj údržbu predmetu dražby. Z tohto dôvodu je popis a stav predmetu dražby uvádzaný ako predpokladaný. Technický stav predmetu dražby znalec určil na základe dostupných údajov.

Rodinný dom so súp. č. 30 sa nachádza na parcele č.116 v intraviláne obce Žíp. Je to trojpodlažný rodinný dom. Je celý podpiwničený. Základy sú z betónu, múry z tehál, stropy prefabrikované, strecha plochá, krytina pozinkovaný plech. Na 1. NP je veľká hala, kuchyňa, zádverie, špajza. Z 1. NP. sa dostaneme na 2.NP., kde sú 3 izby, pracovňa a kúpeľňa.

Popis stavby:

1. Podzemné podlažie- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené). Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické

Letná kuchyňa

Na liste vlastníctva je evidovaná vedľajšia stavba - letná kuchyňa. Nakoľko nebola umožnená obhliadka vo

výpočte uvažujem len s jednoduchou murovanou stavbou. V pôvodnom ZP nebola hodnotená, preto predpokladám jej výstavbu po tomto období (2015).

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

H. Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené
POZNÁMKY:

Oznámenie o začatí realizácie záložného práva formou dobrovoľnej dražby od Všeobecnej úverovej banky a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava zastúpená spoločnosťou HeyPay s.r.o., so sídlom Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, na pozemky a stavby C KN parc.č. 116/1, 116/2 (rodinný dom č.súp. 30), 116/3 (letná kuchyňa bez súp.číslo), 117, podľa zn. HP051/20/07A (P 150/2020), zapísané dňa 22.06.2020 - 10/20;

Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva od Exekútorského úradu Veľký Krtíš (JUDr.Iveta Tóthová), na pozemky a stavby C KN parc.č. 116/1, 116/2 č.súp. 30 rodinný dom), 116/3 (letná kuchyňa bez súp.číslo), 117, podľa 181EX 761/21-2 (P 545/2021), zapísané dňa 10.11.2021 - 25/21;

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. DD HP051/20 (prvá dražba) od HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto na stavby a pozemky C KN parc. č. 116/1, 116/2 (č.s. 30 rodinný dom), 116/3 (letná kuchyňa), 117, podľa P 267/2022, zapísané dňa 18.07.2022 - 17/2022,

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. DD HP051/20 (2. kolo) od HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto na stavby a pozemky C KN parc. č. 116/1, 116/2 (č.s. 30 rodinný dom), 116/3 (letná kuchyňa), 117, podľa P 315/2022, zapísané dňa 02.09.2022 - 21/2022;

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky, a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava na pozemky C KN parc.č. 116/1, 116/2, 116/3, 117 a na stavby súp. č. 30 rodinný dom na C KN parc.č. 116/2, bez súp. č. letná kuchyňa na C KN parc. č. 116/3, podľa zmluvy reg. č.: 001/245261/16-001/000 (V 333/2016), povolené dňa 08.03.2016 - 7/16

Exekučné záložné právo v prospech Intrum Slovakia, s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava-Staré Mesto od Exekútorského úradu Veľký Krtíš (JUDr.Iveta Tóthová), na pozemky a stavby C KN parc.č. 116/1, 116/2 (č.súp. 30 rodinný dom), 116/3 (letná kuchyňa bez súp.číslo), 117, podľa 181EX 761/21-8 (Z 173/2022), zapísané dňa 13.1.2022 - 1/22

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 63/2022 zo dňa 11.04.2022, Dobos Dionýz Ing., VŠH: 43 500,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	32 625,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Štefana Moyzesa		
b) Orientačné/súpisné číslo		1565/13		
c) Názov obce		Ružomberok	d) PSČ	034 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31.05.1991		

X076051

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		059/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	29. 9. 2022	
C.	Miesto konania dražby	miestnosť č. 32 na 2. poschodí, DOM ODBOROV, spol. s r.o., Antona Bernoláka 51, 010 01 Žilina	
D.	Čas konania dražby	14:51 hod. – 15:19 hod.	
E.	Kolo dražby	druhé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

- **Priestor č. 1** nachádzajúci sa vo Viacúčelovej budove čs. 2945 so súp. č.: 2945, č. vchodu: 1 – prízemie, postavennej na parcele reg. „C“ č.: 988/145 o výmere 325 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 7950/72823 (ďalej len „**Nebytový priestor 1**“),

- **Priestor č. 2** nachádzajúci sa vo Viacúčelovej budove čs. 2945 so súp. č.: 2945, č. vchodu: 1 – prízemie, postavennej na parcele reg. „C“ č.: 988/145 o výmere 325 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 8238/72823 (ďalej len „**Nebytový priestor 2**“),

- **Priestor č. 3** nachádzajúci sa vo Viacúčelovej budove čs. 2945 so súp. č.: 2945, č. vchodu: 1 – prízemie, postavennej na parcele reg. „C“ č.: 988/145 o výmere 325 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 8193/72823 (ďalej len „**Nebytový priestor 3**“),

- **Priestor č. 5** nachádzajúci sa vo Viacúčelovej budove čs. 2945 so súp. č.: 2945, č. vchodu: 1 – 1.poschodie, postavennej na parcele reg. „C“ č.: 988/145 o výmere 325 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 6185/72823 (ďalej len „**Nebytový priestor 5**“),

- **Priestor č. 6** nachádzajúci sa vo Viacúčelovej budove čs. 2945 so súp. č.: 2945, č. vchodu: 1 – 1.poschodie, postavennej na parcele reg. „C“ č.: 988/145 o výmere 325 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 3506/72823 (ďalej len „**Nebytový priestor 6**“),

- **Priestor č. 7** nachádzajúci sa vo Viacúčelovej budove čs. 2945 so súp. č.: 2945, č. vchodu: 1 – 1.poschodie, postavennej na parcele reg. „C“ parc. č.: 988/145 o výmere 325m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 1639/72823 (ďalej len „**Nebytový priestor 7**“),

- **Priestor č. 8** nachádzajúci sa vo Viacúčelovej budove čs. 2945 so súp. č.: 2945, č. vchodu: 1 – 1.poschodie, postavennej na parcele reg. „C“ č.: 988/145 o výmere 325 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 1683/72823 (ďalej len „**Nebytový priestor 8**“),

- **Priestor č. 9** nachádzajúci sa vo Viacúčelovej budove čs. 2945 so súp. č.: 2945, č. vchodu: 1 – 1.poschodie, postavennej na parcele reg. „C“ č.: 988/145 o výmere 325 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky

podiel k pozemku o veľkosti 9730/72823 (ďalej len „**Nebytový priestor 9**“),

- **Priestor č. 10** nachádzajúci sa vo Viacúčelovej budove čs. 2945 so súp. č.: 2945, č. vchodu: 1 – 2. poschodie, postavené na parcele reg. „C“ č.: 988/145 o výmere 325 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 3747/72823 (ďalej len „**Nebytový priestor 10**“),

- **Priestor č. 11** nachádzajúci sa vo Viacúčelovej budove čs. 2945 so súp. č.: 2945, č. vchodu: 1 – 2. poschodie, postavené na parcele reg. „C“ č.: 988/145 o výmere 325 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 2255/72823 (ďalej len „**Nebytový priestor 11**“),

- **Priestor č. 12** nachádzajúci sa vo Viacúčelovej budove čs. 2945 so súp. č.: 2945, č. vchodu: 1 – 2. poschodie, postavené na parcele reg. „C“ č.: 988/145 o výmere 325 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 2537/72823 (ďalej len „**Nebytový priestor 12**“),

- **Priestor č. 13** nachádzajúci sa vo Viacúčelovej budove čs. 2945 so súp. č.: 2945, č. vchodu: 1 – 2. poschodie, postavené na parcele reg. „C“ č.: 988/145 o výmere 325 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 3643/72823 (ďalej len „**Nebytový priestor 13**“),

- **Priestor č. 14** nachádzajúci sa vo Viacúčelovej budove čs. 2945 so súp. č.: 2945, č. vchodu: 1 – 2. poschodie, postavené na parcele reg. „C“ č.: 988/145 o výmere 325 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 2152/72823 (ďalej len „**Nebytový priestor 14**“),

- **Priestor č. 15** nachádzajúci sa vo Viacúčelovej budove čs. 2945 so súp. č.: 2945, č. vchodu: 1 – 2. poschodie, postavené na parcele reg. „C“ č.: 988/145 o výmere 325 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 9327/72823 (ďalej len „**Nebytový priestor 15**“),

tak ako sú zapísané na **LV č. 2060** vedenom Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor, okres: Kysucké Nové Mesto, obec: Kysucké Nové Mesto, pre katastrálne územie: Kysucké Nové Mesto (ďalej spolu Nebytový priestor č. 1,2,3,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 a 15 len ako „**predmet opakovanej dražby**“).

Opis predmetu dražby

Viacúčelová budova s bola budovaná po etapách v rôznych časových obdobiach. V roku 1969 bola daná do užívania pôvodná dvojpodlažná časť budovy, ktorá tvorila administratívny prístavok susednej výrobnéj hale (p. č. 988/17). V roku 2009 bola začatá nadstavba 3.NP vrátane novej strešnej konštrukcie, ktorá bola daná do užívania v roku 2012, zároveň s touto prestavbou bola realizovaná prestavba 1. a 2.NP pôvodného objektu spojená s čiastočnou zmenou dispozičného riešenia a účelu využitia jednotlivých podlaží. Pri tejto prestavbe boli na celej budove vymenené takmer všetky prvky krátkodobej životnosti (úpravy povrchov okná, dvere, rozvody ZTI, rozvody ELI, vybavenie sociálnych zariadení, kuchyne, nová strešná konštrukcia vrátane výmeny krytiny a klampiarskych konštrukcií).

Okrem týchto stavebných prác bolo zrealizované aj kompletne vonkajšie zateplenie obvodových stien, vrátane nových fasádnych minerálnych omietok). V roku 2013 bola vykonaná zmena účelu využitia celého objektu na základe rozhodnutia o povolení zmeny názvu stavby " Nadstavba budovy pre soc. a administratívne účely" na stavbu " Viacúčelová budova na pozemku č. CKN 988/145 vydaného mestom Kysucké Nové Mesto.

I. Nebytový priestor č. 1

Nebytový priestor č. 1 tvorí kancelária s príslušenstvom umiestnená vo viacúčelovej budove v prízemí prístupnej z vonkajšej časti dvora z parcely č. 988/156. Nebytový priestor je využívaný ako kancelária so zasadačkou, kuchynkou a sociálnym zariadením.

Dispozičné riešenie:

Dispozične je priestor rozdelený nasledovne: chodba, kuchynka, WC, zasadačka a jedna kancelária, ktoré sú v pôdoryse vyznačené číslami miestností 1.03, 1.04, 1.05, 1.11 a 1.12.

Celková podlahová plocha je o výmere 78,24 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Nebytový priestor je zrekonštruovaný (rekonštrukcia kuchyne, podláh, okien bola realizovaná v roku 2013), s bežným štandardom vybavenia. Vnútoré dvere sú dyhované na báze dreva plné a presklené, osadené do kovových zárubní. Vchodové dvere sú plastové s izolačným dvojsklom. Steny a stropy nebytového priestoru sú s povrchovou úpravou zo štukovej omietky s maľbou. Okná sú vymenené plastové EURO s izolačným dvojsklom, doplnené hliníkovými horizontálnymi žalúziami. Elektroinštalácia v nebytovom priestore je rekonštruovaná. Nebytový priestor je vybavený sociálnym zariadením - WC s umývadlom a menšou kuchynskou linkou na báze dreva, vybavenou nerezovým drezom. Vo WC a v kuchynke je podlaha z keramickej dlažby, v kancelárii je plávajúca laminátová podlaha.

II. Nebytový priestor č. 2

Nebytový priestor č. 2 je sklad - dielňa umiestnená vo viacúčelovej budove v prízemí v jej juhozápadnej časti prístupnej z vonkajšej časti dvora z parcely č. 988/99.

Dispozičné riešenie:

Dispozične je priestor tvorený jedným priestorom, ktorý má vlastné kúrenie kondenzačným kotlom a je v pôdoryse vyznačený číslom miestnosti 1.07. Nebytový priestor je využívaný ako dielňa a sklad so sociálnym zariadením.

Celková podlahová plocha je o výmere 96,03 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Nebytový priestor je zrekonštruovaný s priemyselnou podlahou. Okná sú vymenené (rekonštrukcia realizovaná v roku 2013), s bežným štandardom vybavenia. Vstup do nebytového priestoru je cez vráta z kovových profilov s plechovou výplňou. Steny a stropy nebytového priestoru sú s povrchovou úpravou zo štukovej omietky s maľbou. Okná sú vymenené plastové EURO s izolačným dvojsklom. Elektroinštalácia je rekonštruovaná. Nebytový priestor je vybavený sociálnym zariadením - WC s umývadlom rekonštruovaným v roku 2013. Vykurovanie je vlastným závesným kondenzačným kotlom s plechovými radiátormi zn. Korad.

III. Nebytový priestor č. 3

Nebytový priestor č. 3 tvorí sklad a WC, umiestnené vo viacúčelovej budove v prízemí v jej juhozápadnej časti prístupnej z vonkajšej časti dvora z parcely č. 988/157.

Dispozičné riešenie:

Dispozične je priestor tvorený jedným priestorom, ktorý má vlastné kúrene kondenzačným kotlom a je v pôdoryse vyznačený číslom miestnosti 1.06 a 1.08. Nebytový priestor je využívaný ako dielňa a sklad so sociálnym zariadením.

Celková podlahová plocha je o výmere 73,42 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Nebytový priestor je zrekonštruovaný s priemyselnou podlahou. Okná sú vymenené, (rekonštrukcia bola realizovaná v roku 2013) s bežným štandardom vybavenia. Vstup do nebytového priestoru je cez vráta z kovových profilov s plechovou výplňou. Steny a stropy nebytového priestoru sú s povrchovou úpravou zo štukovej omietky s maľbou. Okná sú vymenené za plastové EURO s izolačným dvojsklom. Elektroinštalácia v priestore je rekonštruovaná. Nebytový priestor je vybavený sociálnym zariadením - WC s umývadlom, rekonštruovaným v roku 2013. Vykurovanie je vlastným závesným kondenzačným kotlom s plechovými radiátormi zn. Korad.

IV. Nebytový priestor č. 5

Nebytový priestor č. 5 tvorí predsieň, kuchynka, 2 x izba a kúpeľňa s WC umiestnená vo viacúčelovej budove na 1. poschodí v jej juhozápadnej časti prístupnej zo spoločnej chodby.

Dispozičné riešenie:

Dispozične je priestor tvorený dvomi izbami, kúpeľňou s WC, kuchynkou a predsieňou. V pôdoryse II.NP je vyznačený číslami miestnosti 2.18, 2.19, 2.20, 2.21 a 2.22. Nebytový priestor je využívaný ako ubytovňa so sociálnym zariadením a kuchynkou.

Celková podlahová plocha je o výmere 61,65 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Nebytový priestor je zrekonštruovaný s podlahou plávajúcou laminátovou. Okná sú vymenené za plastové EURO s bežným štandardom vybavenia. Vstup do nebytového priestoru je zo spoločnej chodby. Steny a stropy nebytového priestoru sú s povrchovou úpravou zo štukovej omietky s maľbou. Okná sú vymenené za plastové EURO s izolačným dvojsklom. Elektroinštalácia je rekonštruovaná. Nebytový priestor je vybavený sociálnym zariadením - WC s umývadlom a sprchou rekonštruovanými v roku 2013. Vykurovanie tohto priestoru je závesným kondenzačným kotlom umiestneným v chodbe v blízkosti nebytového priestoru a plechovými radiátormi zn. Korad. Vo väčšej izbe je umiestnený teplovzdušný krb s krbovou vložkou.

V. Nebytový priestor č. 6

Nebytový priestor č. 6 tvorí predsieň, 2x izba, kúpeľňa s WC, predsieň s kuchynkou, umiestnené vo viacúčelovej budove na 1. poschodí v jej juhozápadnej časti prístupnej zo spoločnej chodby.

Dispozičné riešenie:

Dispozične priestor pozostáva z dvoch izieb, sociálneho zariadenia, ktorý má vlastné kúrene kondenzačným kotlom umiestneným v blízkosti nebytového priestoru prístupného z chodby a je v pôdoryse vyznačený číslami miestností 2.13, 2.14, 2.15, 2.16 a 2.17.

Celková podlahová plocha je o výmere 35,06 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Nebytový priestor je využívaný ako ubytovňa so sociálnym zariadením a menšou kuchynkou. Nebytový priestor je zrekonštruovaný v izbách s podlahou plávajúcou laminátovou a v soc. zariadeniach z keramickej dlažby. Okná sú vymenené za EURO plastové (rekonštrukcia realizovaná v roku 2013), s bežným štandardom vybavenia. Vstup do nebytového priestoru je zo spoločnej chodby. Steny a stropy nebytového priestoru sú s povrchovou úpravou zo štukovej omietky s maľbou. Elektroinštalácia v priestore je rekonštruovaná. Nebytový priestor je vybavený sociálnym zariadením - WC s umývadlom rekonštruovaným v roku 2013. Vykurovanie je závesným kondenzačným kotlom umiestneným v blízkosti nebytového priestoru z chodby a plechovými radiátormi zn. Korad.

VI. Nebytový priestor č. 7 a č. 8

Nebytový priestor č. 7 a č. 8 sú prístupné jednými vchodovými dverami (druhé sú zamurované). Celkový priestor pozostáva z predsiene s kuchynkou, izby a kúpeľne s WC. Je umiestnený vo viacúčelovej budove na 1. poschodí v jej juhozápadnej časti prístupnej zo spoločnej chodby. Nebytový priestor je využívaný ako ubytovňa so sociálnym zariadením a menšou kuchynskou linkou.

Dispozičné riešenie:

Dispozične priestor pozostáva z dvoch izieb voľne prechodných bez dverí, sociálneho zariadenia vybaveného sprchovacím kútom, umývadlom a WC kombi. V pôdoryse je vyznačený číslami miestností 2.10, 2.11 a 2.12.

Celková podlahová plocha je o výmere 33,43 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Nebytový priestor je zrekonštruovaný v izbách s podlahou plávajúcou laminátovou a v soc. zariadeniach z keramickej dlažby. Okná sú vymenené za EURO plastové (rekonštrukcia realizovaná v roku 2013), s bežným štandardom vybavenia. Vstup do nebytového priestoru je zo spoločnej chodby. Steny a stropy nebytového priestoru sú s povrchovou úpravou zo štukovej omietky s maľbou. Elektroinštalácia v priestore je rekonštruovaná. Nebytový priestor je vybavený sociálnym zariadením - WC s umývadlom rekonštruovaným v roku 2013. Vykurovanie tohto priestoru je závesným kondenzačným kotlom umiestneným v blízkosti nebytového priestoru z chodby a plechovými radiátormi zn. Korad.

VII. Nebytový priestor č. 9

Nebytový priestor č. 9 je umiestnený vo viacúčelovej budove na 1. poschodí v jej severovýchodnej časti prístupnej zo schodiskového priestoru. Nebytový priestor je využívaný ako ubytovňa so sociálnym zariadením a menšou kuchynkou.

Dispozičné riešenie:

Dispozične priestor pozostáva z veľkej izby, jedálne, kuchyne a sociálneho zariadenia. Nebytový priestor je vykurovaný kondenzačným kotlom umiestneným v technickej miestnosti (miestnosť č. 2.08), ktorá je umiestnená za kuchynkou nebytového priestoru. Nebytový priestor je v pôdoryse vyznačený číslami miestností 2.02, 2.03, 2.04, 2.05, 2.06, 2.07 a 2.23.

Celková podlahová plocha je o výmere 87,98 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Nebytový priestor je zrekonštruovaný v izbách s podlahou plávajúcou laminátovou a v soc. zariadení z keramickej dlažby. Okná sú vymenené za EURO plastové (rekonštrukcia realizovaná v roku 2013), s bežným štandardom vybavenia. Vstup do nebytového priestoru je zo schodiskového priestoru. Steny a stropy nebytového priestoru sú s povrchovou úpravou zo štukovej omietky s maľbou. Elektroinštalácia v priestore je rekonštruovaná. Nebytový priestor je vybavený sociálnym zariadením - WC s umývadlom rekonštruovaným v roku 2013. Vykurovanie tohto priestoru je závesným kondenzačným kotlom umiestneným v blízkosti nebytového priestoru z chodby a plechovými radiátormi zn. Korad.

VIII. Nebytový priestor č. 10

Nebytový priestor č. 10 pozostávajúci z predsieni, izby s kuchynskou linkou, kúpeľne a WC je umiestnený vo viacúčelovej budove na 2. poschodí v jej juhozápadnej časti prístupnej cez chodbu od schodiskového priestoru. Nebytový priestor je využívaný ako ubytovňa so sociálnym zariadením a menšou kuchynkou.

Dispozičné riešenie:

Dispozične priestor pozostáva z jednej izby s kuchynským kútom a zo sociálneho zariadenia - sprcha s umývadlom a WC. Nebytový priestor je v pôdoryse vyznačený číslami miestností 3.19, 3.20, 3.21 a 3.22.

Celková podlahová plocha je o výmere 37,28 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Nebytový priestor je zrekonštruovaný v izbách s podlahou plávajúcou laminátovou a v soc. zariadeniach z keramickej dlažby. Okná sú vymenené za EURO plastové (rekonštrukcia realizovaná v roku 2013), s bežným štandardom vybavenia. Vstup do nebytového priestoru je zo schodiskového priestoru. Steny a stropy nebytového priestoru sú s povrchovou úpravou zo štukovej omietky s maľbou. Elektroinštalácia v priestore je rekonštruovaná. Nebytový priestor je vybavený sociálnym zariadením - WC s umývadlom rekonštruovaným v roku 2013. Vykurovanie nebytového priestoru je ústredné s plechovými radiátormi zn. Korad a kotlom závesným kondenzačným umiestneným v technickej miestnosti na 1. poschodí budovy.

IX. Nebytový priestor č. 11

Nebytový priestor č. 11 pozostávajúci z predsieni, izby s kuchynskou linkou, kúpeľne a WC je umiestnený vo viacúčelovej budove na 2. poschodí v jej juhozápadnej časti prístupnej cez chodbu od schodiskového priestoru. Nebytový priestor je využívaný ako ubytovňa so sociálnym zariadením a menšou kuchynkou.

Dispozičné riešenie:

Dispozične priestor pozostáva z jednej izby s kuchynským kútom a zo sociálneho zariadenia- sprcha s umývadlom a WC. Nebytový priestor je v pôdoryse vyznačený číslami miestností 3.15, 3.16, 3.17 a 3.18.

Celková podlahová plocha je o výmere 22,50 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Nebytový priestor je zrekonštruovaný v izbách s podlahou plávajúcou laminátovou a v soc. zariadeniach z keramickej dlažby. Okná sú vymenené za EURO plastové (rekonštrukcia realizovaná v roku 2013), s bežným štandardom vybavenia. Vstup do nebytového priestoru je zo schodiskového priestoru cez chodbu v juhozápadnej časti budovy. Steny a stropy nebytového priestoru sú s povrchovou úpravou zo štukovej omietky s maľbou. Elektroinštalácia v priestore je rekonštruovaná. Nebytový priestor je vybavený sociálnym zariadením - WC s umývadlom rekonštruovaným v roku 2013.

Vykurovanie nebytového priestoru je ústredné s plechovými radiátormi zn. Korad a kotlom závesným kondenzačným umiestneným v technickej miestnosti na 1.poschodí budovy.

X. Nebytový priestor č. 12

Nebytový priestor č. 12 pozostávajúci z predsiene, izby s kuchynskou linkou, kúpeľne a WC je umiestnený vo viacúčelovej budove na 2. poschodí v jej juhozápadnej časti prístupnej cez chodbu od schodiskového priestoru. Nebytový priestor je využívaný ako ubytovňa so sociálnym zariadením a menšou kuchynkou.

Dispozičné riešenie:

Dispozične priestor pozostáva z jednej izby s kuchynským kútom a zo sociálneho zariadenia - sprcha s umývadlom a WC. Nebytový priestor je v pôdoryse vyznačený číslami miestností 3.11, 3.12, 3.13 a 3.14.

Celková podlahová plocha je o výmere 25,48 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Nebytový priestor je zrekonštruovaný v izbách s podlahou plávajúcou laminátovou a v soc. zariadeniach z keramickej dlažby. Okná sú vymenené za EURO plastové (rekonštrukcia realizovaná v roku 2013), s bežným štandardom vybavenia. Vstup do nebytového priestoru je zo schodiskového priestoru cez chodbu v juhozápadnej časti budovy. Steny a stropy nebytového priestoru sú s povrchovou úpravou zo štukovej omietky s maľbou. Elektroinštalácia v priestore je rekonštruovaná. Nebytový priestor je vybavený sociálnym zariadením - WC s umývadlom rekonštruovaným v roku 2013. Vykurovanie nebytového priestoru je ústredné s plechovými radiátormi zn. Korad a kotlom závesným kondenzačným umiestneným v technickej miestnosti na 1.poschodí budovy.

XI. Nebytový priestor č. 13

Nebytový priestor č. 13 pozostávajúci z predsiene, izby s kuchynskou linkou, kúpeľne a WC je umiestnený vo viacúčelovej budove na 2. poschodí v jej juhozápadnej časti prístupnej cez chodbu od schodiskového priestoru. Nebytový priestor je využívaný ako ubytovňa so sociálnym zariadením a menšou kuchynkou.

Dispozičné riešenie:

Dispozične priestor pozostáva z jednej izby s kuchynským kútom a zo sociálneho zariadenia - sprcha s umývadlom a WC. Nebytový priestor je v pôdoryse vyznačený číslami miestností 3.07, 3.08, 3.09 a 3.10.

Celková podlahová plocha je o výmere 36,43 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Nebytový priestor je zrekonštruovaný v izbách s podlahou plávajúcou laminátovou a v soc. zariadeniach z keramickej dlažby. Okná sú vymenené za EURO plastové (rekonštrukcia realizovaná v roku 2013), s bežným štandardom vybavenia. Vstup do nebytového priestoru je zo schodiskového priestoru cez chodbu v juhozápadnej časti budovy. Steny a stropy nebytového priestoru sú s povrchovou úpravou zo štukovej omietky s maľbou. Elektroinštalácia v priestore je rekonštruovaná. Nebytový priestor je vybavený sociálnym zariadením - WC s umývadlom rekonštruovaným v roku 2013. Vykurovanie nebytového priestoru je ústredné s plechovými radiátormi zn. Korad a kotlom závesným kondenzačným umiestneným v technickej miestnosti na 1.poschodí budovy.

XII. Nebytový priestor č. 14

Nebytový priestor č. 14 pozostávajúci z predsene, izby s kuchynským kútom kúpeľne je umiestnený vo viacúčelovej budove na 2. poschodí v jej juhozápadnej časti prístupnej cez chodbu od schodiskového priestoru. Nebytový priestor je využívaný ako ubytovňa so sociálnym zariadením a menšou kuchynkou.

Dispozičné riešenie:

Dispozične priestor pozostáva z jednej izby s kuchynským kútom a zo sociálneho zariadenia - sprcha s umývadlom. Nebytový priestor je v pôdoryse vyznačený číslami miestností 3.04, 3.05 a 3.06.

Celková podlahová plocha je o výmere 21,48 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Nebytový priestor je zrekonštruovaný v izbách s podlahou plávajúcou laminátovou a v soc. zariadení z keramickej dlažby. Okná sú vymenené za EURO plastové (rekonštrukcia realizovaná v roku 2013), s bežným štandardom vybavenia. Vstup do nebytového priestoru je zo schodiskového priestoru cez chodbu v juhozápadnej časti budovy. Steny a stropy nebytového priestoru sú s povrchovou úpravou zo štukovej omietky s maľbou. Elektroinštalácia v priestore je rekonštruovaná. Nebytový priestor je vybavený sociálnym zariadením - WC s umývadlom rekonštruovaným v roku 2013. Vykurovanie nebytového priestoru je ústredné s plechovými radiátormi zn. Korad a kotlom závesným kondenzačným, umiestneným v technickej miestnosti na 1.poschodí budovy.

XIII. Nebytový priestor č. 15

Nebytový priestor č. 15 pozostávajúci z chodby, predsene s kuchynským kútom, 3 x izby, 3 x sprcha a 2x WC s umývadlom je umiestnený vo viacúčelovej budove na 2. poschodí v jej severovýchodnej časti prístupnej od schodiskového priestoru. Nebytový priestor je využívaný ako ubytovňa so sociálnym zariadením a menšou kuchynkou.

Dispozičné riešenie:

Dispozične nebytový priestor pozostáva z troch izieb, predsene s kuchynským kútom, 3 x sprcha s umývadlom a

sociálneho zariadenia. Nebytový priestor je v pôdoryse vyznačený číslami miestností 3.23, 3.24, 3.25, 3.26, 3.27, 3.28, 3.29, 3.30, 3.31, 3.32, 3.33, 3.34, 3,35 a 3.36.

Celková podlahová plocha je o výmere 92,91 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Nebytový priestor je zrekonštruovaný v izbách s podlahou plávajúcou laminátovou a v soc. zariadeniach z keramickej dlažby. Okná sú vymenené EURO plastové - v roku 2013, s bežným štandardom vybavenia. Vstup do nebytového priestoru je zo schodiskového priestoru cez chodbu v juhozápadnej časti budovy. Steny a stropy nebytového priestoru sú s povrchovou úpravou zo štukovej omietky s maľbou. Elektroinštalácia v priestore je rekonštruovaná. Nebytový priestor je vybavený sociálnym zariadením - WC s umývadlom rekonštruovaným v roku 2013. Vykurovanie nebytového priestoru je ústredné s plechovými radiátormi zn. Korad a kotlom závesným kondenzačným umiestneným v technickej miestnosti na 1.poschodí budovy.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

Práva a záväzky viaznúce na predmete opakovanej dražby:

Práva a záväzky viaznúce na Nebytovom priestore č. 1:

- Poznamenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 075 EX 112/22, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml., exekútorsky úrad so sídlom Trojičné námestie 191, 027 44 Tvrdošín;
- Poznamenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 075 EX 145/22 - súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml., exekútorsky úrad so sídlom Trojičné námestie 191, 027 44 Tvrdošín;
- Poznamenáva sa - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 075 EX 217/22 - súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml., exekútorsky úrad so sídlom Trojičné námestie 191, 027 44 Tvrdošín;
- Právo prechodu po komunikácii peších, cestných, používanie vlečky a príslušenstiev pozemkov podľa V 1539/93;
- Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 4314/B, podľa V 1165/2013 a podľa V 734/2014;
- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 9/22 - súdny exekútor JUDr. Ján Sokol, exekútorsky úrad so sídlom Jantárová 30, 040 01 Košice;
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 075 EX 112/22, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml., exekútorsky úrad so sídlom Trojičné námestie 191, 027 44 Tvrdošín;
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 075 EX 145/22, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml., exekútorsky úrad so sídlom Trojičné námestie 191, 027 44 Tvrdošín;
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 075 EX 217/22 súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml., exekútorsky úrad so sídlom Trojičné námestie 191, 027 44 Tvrdošín;

Práva a záväzky viaznúce na Nebytovom priestore č. 2, 3, 5, 6, 7 a č. 8:

- Poznamenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 075 EX 112/22, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml., exekútorsky úrad so sídlom Trojičné námestie 191, 027 44 Tvrdošín;
- Poznamenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 075 EX 145/22 - súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml., exekútorsky úrad so sídlom Trojičné námestie 191, 027 44 Tvrdošín;
- Poznamenáva sa - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 075 EX 217/22 - súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml., exekútorsky úrad so sídlom Trojičné námestie 191, 027 44 Tvrdošín;

- d) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 4314/B, podľa V 356/2017;
- e) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 9/22 - súdny exekútor JUDr. Ján Sokol, exekútor úrad so sídlom Jantárová 30, 040 01 Košice;
- f) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 075 EX 112/22, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml., exekútor úrad so sídlom Trojičné námestie 191, 027 44 Tvrdošín;
- g) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 075 EX 145/22, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml., exekútor úrad so sídlom Trojičné námestie 191, 027 44 Tvrdošín;
- h) - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 075 EX 217/22 súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml., exekútor úrad so sídlom Trojičné námestie 191, 027 44 Tvrdošín;

Práva a záväzky viazuje na Nebytovom priestore č. 9 a č. 15:

- a) Poznamenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 075 EX 112/22, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml., exekútor úrad so sídlom Trojičné námestie 191, 027 44 Tvrdošín;
- b) Poznamenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 075 EX 145/22 - súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml., exekútor úrad so sídlom Trojičné námestie 191, 027 44 Tvrdošín;
- c) Poznamenáva sa - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 075 EX 217/22 - súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml., exekútor úrad so sídlom Trojičné námestie 191, 027 44 Tvrdošín;
- d) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 4314/B, podľa V 1165/2013 a podľa V 734/2014;
- e) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 9/22 - súdny exekútor JUDr. Ján Sokol, exekútor úrad so sídlom Jantárová 30, 040 01 Košice;
- f) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 075 EX 112/22, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml., exekútor úrad so sídlom Trojičné námestie 191, 027 44 Tvrdošín;
- g) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 075 EX 145/22, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml., exekútor úrad so sídlom Trojičné námestie 191, 027 44 Tvrdošín;
- h) - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 075 EX 217/22 súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml., exekútor úrad so sídlom Trojičné námestie 191, 027 44 Tvrdošín;

Práva a záväzky viazuje na Nebytovom priestore č. 10, 11, 12, 13 a č. 14:

- a) Poznamenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 075 EX 112/22, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml., exekútor úrad so sídlom Trojičné námestie 191, 027 44 Tvrdošín;
- b) Poznamenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 075 EX 145/22 - súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml., exekútor úrad so sídlom Trojičné námestie 191, 027 44 Tvrdošín;
- c) Poznamenáva sa - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 075 EX 217/22 - súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml., exekútor úrad so sídlom Trojičné námestie 191, 027 44 Tvrdošín;
- d) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 4314/B, podľa V 357/2017;
- e) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 9/22 - súdny exekútor JUDr. Ján Sokol, exekútor úrad so sídlom Jantárová 30, 040 01 Košice;
- f) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 075 EX 112/22, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml., exekútor úrad so sídlom Trojičné námestie 191, 027 44 Tvrdošín;
- g) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 075 EX 145/22, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml., exekútor úrad so sídlom Trojičné námestie 191, 027 44 Tvrdošín;
- h) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 075 EX 217/22 súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml., exekútor úrad so sídlom Trojičné námestie 191, 027 44 Tvrdošín.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom: 406.000,- EUR (slovom: štyristošesťtisíc EURO)
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,-EUR
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	

I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Piršel		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva				
b) Orientačné/súpisné číslo				
c) Názov obce			d) PSČ	
e) Štát				
IV.	IČO/ dátum narodenia	19.03.1982		

X076052

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby
 (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		DU-POS DD 008a/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		17	
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ 917 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935	
B.	Dátum vykonania dražby	29. 9. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Ambassador ****, Hlavná 101, 040 01 Košice, salónik Café Ambassador na prízemí	
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
E.	Kolo dražby	prvá opak. dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
759	Sobrance	Veľké Revišťa	Sobrance	Veľké Revišťa
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
385	Zastavaná plocha a nádvorie	434		
386	Záhrada	144		
387	Orná pôda	1128		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
103	385	Rodinný dom		

Opis predmetu dražby

Rodinný dom je samostatne stojaci, jednopodlažný bez podpivničenia, bol daný do užívania v roku 1974, v roku 2009 bol celkovo zrekonštruovaný. Rekonštrukcia pozostávala z výmeny strešnej krytiny, výmeny sanitárnych zariadení, výmeny kuchynskej linky, výmeny keramických obkladov, výmeny podláh, výmeny rozvodov vody, kanalizácie a elektroinštalácie a úpravy vnútorných povrchov. Dispozične ho tvorí predsieň, chodba, kuchyňa, kúpeľňa, 3x izba, komora, sklad. Základy domu tvoria základové pásy z betónu s vodorovnou izoláciou. Nosné a obvodové mury nadzemného podlažia je murované z tehál. Deliace konštrukcie sú murované z tehál. Strop nad 1. NP je drevený trámový so sadrokartónovým podhľadom. Strecha mandzardová, drevený väznicový krov. Krytina strechy je bitúmenového šindľa. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Fasáda objektu nie je vyhotovená. Vnútorne omietky sú vápenné štukové. Podhľady sú sadrokartónové. Vnútorne keramické obklady sú v kúpeľni a v kuchyni pri kuchynskej linke. V jednej izbe je na stene keramický obklad z imitáciou kameňa. Dvere sú drevené hladké alebo čiastočne zasklené v plechovej zárubni. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy obytných miestností sú plávajúce laminátové, v kuchyni, v predsieni a v kúpeľni je keramická dlažba. Vykurovanie je ústredné, elektrickým kotlom, radiátory hliníkové článkové. V jednej izbe je vykurovanie pieckou na tuhé palivo. Ohrev teplej úžitkovej vody je zabezpečený elektrickým zásobníkovým ohrievačom. Rozvod studenej aj teplej vody z centrálného zdroja - plastové potrubie. WC je súčasťou kúpeľne. Kúpeľňa je vybavená rohovou akrylátovou vaňou, keramickým umývadlom a wc misou so spodnou nádržkou. Kuchyňa je

vybavená zabudovanou sklokeramicou varnou zónou, zabudovanou elektrickou rúrou, zabudovanou umývačkou riadu a digestorom. Drezové umývadlo je rohové silgranitové. Kanalizácia je z PVC potrubia a vyúsťuje do čističky odpadových vôd. Elektroinštalácia je svetelná a motorická - ističe. V dvoch izbách sa nachádzajú vstavané skrine. Drevená stodola nachádzajúca sa na parc. 387 za rodinným domom slúži ako sklad. Na pozemku sa nachádzajú: kopaná studňa, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, čistička odpadových vôd, prestrešená terasa. Zastavaná plocha domu je 115 m². Pozemok má 1706 m².

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Rodinný dom je samostatne stojaci, jednopodlažný bez podpiwničenia, bol daný do užívania v roku 1974, v roku 2009 bol celkovo zrekonštruovaný. Rekonštrukcia pozostávala z výmeny strešnej krytiny, výmeny sanitárnych zariadení, výmeny kuchynskej linky, výmeny keramických obkladov, výmeny podláh, výmeny rozvodov vody, kanalizácie a elektroinštalácie a úpravy vnútorných povrchov. Dispozične ho tvorí predsieň, chodba, kuchyňa, kúpeľňa, 3x izba, komora, sklad. Základy domu tvoria základové pásy z betónu s vodorovnou izoláciou. Nosné a obvodové murivo nadzemného podlažia je murované z tehál. Deliace konštrukcie sú murované z tehál. Strop nad 1. NP je drevený trámový so sadrokartónovým podhladom. Strecha mandzardová, drevený väznicový krov. Krytina strechy je bitúmenového šindľa. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Fasáda objektu nie je vyhotovená. Vnútorne omietky sú vápenné štukové. Podhlady sú sadrokartónové. Vnútorne keramické obklady sú v kúpeľni a v kuchyni pri kuchynskej linke. V jednej izbe je na stene keramický obklad z imitáciou kameňa. Dvere sú drevené hladké alebo čiastočne zasklené v plechovej zárubni. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy obytných miestností sú plávajúce laminátové, v kuchyni, v predsieni a v kúpeľni je keramická dlažba. Vykurovanie je ústredné, elektrickým kotlom, radiátory hliníkové článkové. V jednej izbe je vykurovanie pieckou na tuhú palivo. Ohrev teplej úžitkovej vody je zabezpečený elektrickým zásobníkovým ohrievačom. Rozvod studenej aj teplej vody z centrálného zdroja - plastové potrubie. WC je súčasťou kúpeľne. Kúpeľňa je vybavená rohovou akrylátovou vaňou, keramickým umývadlom a wc misou so spodnou nádržkou. Kuchyňa je vybavená zabudovanou sklokeramicou varnou zónou, zabudovanou elektrickou rúrou, zabudovanou umývačkou riadu a digestorom. Drezové umývadlo je rohové silgranitové. Kanalizácia je z PVC potrubia a vyúsťuje do čističky odpadových vôd. Elektroinštalácia je svetelná a motorická - ističe. V dvoch izbách sa nachádzajú vstavané skrine. Drevená stodola nachádzajúca sa na parc. 387 za rodinným domom slúži ako sklad. Na pozemku sa nachádzajú: kopaná studňa, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, čistička odpadových vôd, prestrešená terasa. Zastavaná plocha domu je 115 m². Pozemok má 1706 m².

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

- Zmluva reg.č.001/099138/08-001/000 o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti na LV č.759 pozemky parc.č.385, 386, 387 a rodinný dom č.s.103 na parc.č.385 v prospech DPS financial consulring, s.r.o., IČO 46713930, Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava-V 466/08.-č.z.51/08 R-341/2021- Oznámenie o postúpení pohľadávky-V 466/08-č.z.4/22

- Z-81/2019-Exekučný príkaz 284EX 348/18-6 zo dňa 29.01.2019 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti zapísané na LV 759 pozemky reg. 'C' parc.č.385, 386, 387 a rodinný dom s.č.103 postavený na CKN par.č.385 v prospech oprávneného: Home Credit Slovakia a.s., Teplická 7434/47, 921 22 Piešťany, IČO: 36234176, od Exekútorový úrad Michalovce so sídlom Štefana Kukuru 12, súdny exekútor: JUDr. Michal Kruppa-č.z.6/19

- Z-111/2019-Exekučný príkaz 284EX 427/18-5 zo dňa 06.02.2019 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti zapísané na LV 759 pozemky reg. 'C' parc.č.385 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434m², par.č.386 záhrada o výmere 144m², par.č. 387 orná pôda o výmere 1128m² a rodinný dom s.č.103 postavený na CKN par.č.385 v prospech oprávneného: Home Credit Slovakia a.s., Teplická 7434/47, 921 22 Piešťany, IČO: 36234176, od Exekútorový úrad Michalovce so sídlom Štefana Kukuru 12, súdny exekútor: JUDr. Michal Kruppa-č.z.10/19

- Z-1142/2019-Exekučný príkaz 284EX 527/19-5 zo dňa 03.12.2019 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti zapísané na LV 759 pozemky reg. 'C' parc.č.385, 386, 387 a rodinný dom s.č.103 postavený na CKN par.č.385 v prospech oprávneného: KRUK Česká a Slovenská republika s.r.o., organizačná zložka, Československé armády 954/7, 500 03 Hradec Králové, IČO: 24785199, od Exekútorový úrad Michalovce so sídlom Štefana Kukuru 12, súdny exekútor: JUDr. Michal Kruppa-č.z.543/19

- Z-793/2021-Exekučný príkaz 147EX 313/21 zo dňa 13.07.2021-príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti zapísané na LV 759, a to: pozemky registra 'C' parc.č. 385 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 434 m², parc.č. 386 záhrada o výmere 144 m², parc.č. 387 orná pôda o výmere 1128 m² a stavba rodinný dom s.č. 103 postavený na CKN parc.č. 385 v prospech: Allianz-Slovenská poisťovňa, a.s., IČO: 00151700, Dostojevského rad 4, 851 07 Bratislava, od: Exekútorový úrad Košice so sídlom Murgašova 3, súdny exekútor: JUDr. Ľuboš Sidorják -č.z.52/21

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 129/2022 Meno znalca: Ing. Marek Čeklovský Dátum vyhotovenia: 11.05.2022 Všeobecná cena odhadu: 60 400,00 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené

L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Stanislav Hric	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bielidlá	
b)	Orientačné/súpisné číslo	902/16	
c)	Názov obce	Spišské Podhradie	d) PSČ 053 04
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	18.07.1983	

X076053

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby
 (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		DU-POS DD 011a/2022
A.	Označenie dražobníka	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova
b)	Orientačné/súpisné číslo	17
c)	Názov obce	Trnava
d)	PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935
B.	Dátum vykonania dražby	29. 9. 2022
C.	Miesto konania dražby	Hotel Ambassador ****, Hlavná 101, 040 01 Košice, salónik Café Ambassador na prízemí
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.
E.	Kolo dražby	prvá opak. dražba
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
9	Sobrance	Porostov	Sobrance	Porostov
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku		Výmera /m ² /	
220	Orná pôda		3211	
221	Zastavaná plocha a nádvorie		1169	
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
7	221	Rodinný dom		

Opis predmetu dražby

Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom. Rodinný dom je murovaný, obdĺžnikového pôdorysného tvaru, nachádza sa v zástavbe rodinných domov v obci Porostov. Rodinný dom bol postavený v roku 1957. Dom je jednopodlažný, bez podpiwničenia. Dom má hlavný vstup orientovaný z dvora. Je napojený na verejnú elektrickú sieť. V I. NP sa nachádzajú zádverie, chodba, 4x izba, kuchyňa, kúpeľňa, komora. Základy domu tvoria základové pásy z betónu s vodorovnou izoláciou. Nosné a obvodové múry prízemia je zmiešané, murované z kameňa a plnej pálenej tehly. Dediace konštrukcie sú murované z tehál. Strop je drevený trámový strop s rovným podhladom. Strecha je sedlová. Krytina strechy je z AZC šablón na latách. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Parapety sú z pozinkovaného plechu. Úprava fasády je striekanou vápennou omietkou a plastovým obkladom. Vnútorne omietky sú vápenné štukové. Vnútorne keramické obklady sú v kúpeľni a v kuchyni. Dvere drevené hladké, plné alebo čiastočne zasklene. Okná sú drevené dvojité doskovým ostením. Podlahy obytných miestností boli z PVC, v čase obhliadky bol na podlahách len cementový poter. Podlahy ostatných miestností - keramická dlažba. Rozvod studenej aj teplej vody z centrálného zdroja - oceľové pozinkované potrubie. Kúpeľňa je vybavená oceľovou smaltovanou vaňou. Kuchynská linka bola demontovaná. Kanalizácia je z kameninového potrubia a vyúsťuje do žumpy. Elektroinštalácia je svetelná a motorická – poisťky. Garáž sa nachádza na parc. číslo 221. Jedná sa o prízemný murovaný objekt prestrešený pultovou strechou. Kopaná studňa má

hlúbku 13,0 m. Bola vyhotovená v roku 1955. Studňa je vykladaná z kameňa opatrená betónovou skružou a oceľovým poklopom. Na pozemku sa nachádzajú vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka a žumpa. Pozemok má výmeru 4380 m².

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom. Rodinný dom je murovaný, obdĺžnikového pôdorysného tvaru, nachádza sa v zástavbe rodinných domov v obci Porostov. Rodinný dom bol postavený v roku 1957. Dom je jednopodlažný, bez podpiwničenia. Dom má hlavný vstup orientovaný z dvora. Je napojený na verejnú elektrickú sieť. V I. NP sa nachádzajú zádverie, chodba, 4x izba, kuchyňa, kúpeľňa, komora. Základy domu tvoria základové pásy z betónu s vodorovnou izoláciou. Nosné a obvodové murivo prízemí je zmiešané, murované z kameňa a plnej pálenej tehly. Dediace konštrukcie sú murované z tehál. Strop je drevený trámový strop s rovným podhladom. Strecha je sedlová. Krytina strechy je z AZC šablón na latách. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Parapety sú z pozinkovaného plechu. Úprava fasády je striekanou vápennou omietkou a plastovým obkladom. Vnútorne omietky sú vápenné štukové. Vnútorne keramické obklady sú v kúpeľni a v kuchyni. Dvere drevené hladké, plné alebo čiastočne zasklene. Okná sú drevené dvojité doskovým ostením. Podlahy obytných miestností boli z PVC, v čase obhliadky bol na podlahách len cementový poter. Podlahy ostatných miestností - keramická dlažba. Rozvod studenej aj teplej vody z centrálného zdroja - oceľové pozinkované potrubie. Kúpeľňa je vybavená oceľovou smaltovanou vaňou. Kuchynská linka bola demontovaná. Kanalizácia je z kameninového potrubia a vyúsťuje do žumpy. Elektroinštalácia je svetelná a motorická – poistky. Garáž sa nachádza na parc. číslo 221. Jedná sa o prízemný murovaný objekt prestrešený pultovou strechou. Kopaná studňa má hlúbku 13,0 m. Bola vyhotovená v roku 1955. Studňa je vykladaná z kameňa opatrená betónovou skružou a oceľovým poklopom. Na pozemku sa nachádzajú vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka a žumpa. Pozemok má výmeru 4380 m².

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené

- Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/124439/08 vedenej na LV - 9, parc. 221, 220 a rod.dom č.s. 7 na parc. 221 v prospech: DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava (pôvodne Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155) - V 573/2008 - záložná zmluva - č.z. 33/08. R-340/2021-Oznámenie o postúpení pohľadávky V 573/2008-č.z.9/22
- Z-1314/2017-Exekučný príkaz EX 93988/19 (pôv.Ex 5069/16), Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD.(pôv.JUDr. Peter Molnár PhD.) zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, ktorá je na LV v prospech Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35697270-č.z.92/17-R-191/2020-č.z.23/20

- Z-867/2020-Začatie exekúcie 284EX 308/20 zo dňa 21.08.2020-zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam vedeným na LV 9 vo vlastníctve povinného a to: pozemky registra "C" parc.č. 220 orná pôda o výmere 3211 m², parc.č. 221 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1169 m² a stavba rodinný dom s.č. 221 postavený na KKN parc.č. 221 v prospech: Wüstenrot poisťovňa, a.s., Karadžičova 17, 825 22, Bratislava 26 od Exekútorický úrad Michalovce so sídlom Štefana Kukuru 12, súdny exekútor JUDr. Michal Kruppa-č.z.48/20
- Z-936/2022-Exekučný príkaz 30EX 376/21 zo dňa 07.09.2022-zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam zapísaných na LV 9 vo vlastníctve povinného a to: pozemky registra "C" parc.č. 220 orná pôda o výmere 3211 m², parc.č. 221 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1169 m² a stavba rodinný dom s.č. 221 postavený na KKN parc.č. 221 v prospech: HOME CREDIT SLOVAKIA, a.s., Teplická 7434/147, 921 22 Piešťany, IČO: 36234176, od: Exekútorický úrad Michalovce so sídlom L. Štúra 12, súdny exekútor: JUDr. Rudolf Dulinač.z.35/22

Poznámka:

- P-199/2017-Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 93988/19 (pôv.Ex 5069/16), Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD. (pôv.JUDr. Peter Molnár PhD.) na nehnuteľnosť, ktorá je na LV v prospech Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava, IČO: 35697270-č.z.82/17-R-191/2020-č.z.23/20
- P-217/2020-Upovedomenie o začatí exekúcie 284EX 308/20 zo dňa 21.08.2020-zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam vedeným na LV 9 vo vlastníctve povinného a to: pozemky registra "C" parc.č. 220 orná pôda o výmere 3211 m², parc.č. 221 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1169 m² a stavba rodinný dom s.č. 221 postavený na KKN parc.č. 221 v prospech: Wüstenrot poisťovňa, a.s., Karadžičova 17, 825 22, Bratislava 26 od Exekútorický úrad Michalovce so sídlom Štefana Kukuru 12, súdny exekútor JUDr. Michal Kruppa-č.z.46/20
- P-218/2020-Upovedomenie o začatí exekúcie 284EX 308/20 zo dňa 21.08.2020-upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností vedených na LV 9 vo vlastníctve povinného a to: pozemky registra "C" parc.č. 220 orná pôda o výmere 3211 m², parc.č. 221 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1169 m² a stavba rodinný dom s.č. 221 postavený na KKN parc.č. 221 v prospech: Wüstenrot poisťovňa, a.s., Karadžičova 17, 825 22, Bratislava 26 od Exekútorický úrad Michalovce so sídlom Štefana Kukuru 12, súdny exekútor JUDr. Michal Kruppa-č.z.47/20

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 78/2022 Meno znalca: Ing. Marek Čeklovský Dátum vyhotovenia: 28.03.2022 Všeobecná cena odhadu: 20 300,00 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	10150

K.	Najnižšie podanie		bolo urobené	
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Stanislav Hric	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Bielidlá	
b) Orientačné/súpisné číslo			902/16	
c) Názov obce			Spišské Podhradie	d) PSČ 053 04
e) Štát			Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia		18.07.1983	

X076054

Imagination plus, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		08/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Imagination plus, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		29.augusta	
b) Orientačné/súpisné číslo		1503/1A	
c) Názov obce		Partizánske	d) PSČ 958 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 25504/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 470 336	
B.	Dátum vykonania dražby	29. 9. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad–Mgr. Martin Výskok, Februárová 153/3, Partizánske, SR	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
PREDMET DRAŽBY			
Základná špecifikácia:			
Číslo listu vlastníctva:	Okres:	Katastrálny úrad:	
	Obec:	Okresný úrad, odbor katastrálny:	
	Katastrálne územie:		
13	Partizánske	Trenčín	
	Partizánske	Partizánske	
	Veľké Bielice		
Pozemky:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL :
Parcela č. 1230/1	Zastavaná plocha a nádvorie	137 m ²	1
Parcela č. 1230/2	Zastavaná plocha a nádvorie	2746 m ²	1
Parcela č. 1230/3	Zastavaná plocha a nádvorie	347 m ²	1
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Charakteristika:	Druh stavby:
252	1230/1	Dom	10
252	1230/3	Prevádz.bud.or.č.38/	14
Výška spoluvlastníckeho podielu vlastníka predmetu dražby: 1/1			
JUNOX, a. s., Víťazná 252, Partizánske - Veľké Bielice, PSČ 958 04, SR, IČO: 34146164			
Opis predmetu dražby			
Administratívna budova súp.č. 252			
Stavba súp.č.252 na parc.č.1230/1 a 1230/3 je evidovaná ako dom a prevádzková budova. Z predloženého znaleckého posudku vyplýva, že pôvodná časť stavby na parc.č.1230/1 bola daná do užívania v roku 1935 ako rodinný dom. V roku 1994 bola k pôvodnej časti pristavaná prístavba a prevádzkareň na parc.č.1230/3, ktorá slúžila ako výrobná obuv. V roku 2000 prešiel objekt úplnou rekonštrukciou. Z tohto dôvodu je vo výpočte opotrebovania použitá analytická metóda. Prístup k nehnuteľnosti je z jestvujúcej komunikácie. Vzhľadom k zneprístupneniu boli technické údaje prevzaté z predloženého znaleckého posudku. Základy sú betónové pásy, murivo v podzemnom podlaží betónové monolitické, v nadzemných podlažia z tehly pálenej, v prístavbe z pórobetónových tvárnic, stropy monolitické, v podkroví drevené trámové s rovným			

podhl'adom, krov sedlový, krytina Bramac, klampiarske konštrukcie pozinkovaný plech, ostatné hliníkový plech, vnútorné omietky vápenné hladké, vonkajšie omietky na báze umelých hmôt, schody s povrchom cementový poter do podzemného podlažia, s povrchom PVC do podkrovia, dvere hladké plné a rámové s výplňou, okná plastové so žalúziami, podlahy, textilné a keramické dlažby, vykurovacie telesá oceľové, elektroinštalácia svetelná a motorická, príprava TÚV v elektrickom zásobníkovom ohrievači, sociálne zariadenia sú vybavené umývadlom, sprchou, batérie pákové, keramický obklad. Objekt je chránený

zabezpečovacím zariadením.

Prevádzková budova súp.č.252

Prevádzková budova súp.č.252 na parc.č.1230/3 je jednopodlažná budova bez podpivničenia. Napojená je na rozvod elektrickej energie, verejný vodovod, rozvodnú sieť plynu a odkanalizovaná do žumpy. Prístup je zabezpečený po jestvujúcej komunikácii. Vzhľadom k zneprístupneniu boli technické údaje prevzaté z predloženého znaleckého posudku. Základy sú betónové pásy, zvislé konštrukcie montované sendvičové(drevo-izolant)hr.25 cm a sčasti murované z pórobetónových tvárnic, stropy drevený záklop na drevených priehradových väzníkoch, krytina z vlnitého plechu, klampiarske konštrukcie pozinkovaný plech, ostatné hliníkový plech, vnútorné omietky vápenné hladké a nátery, vonkajšie omietky na báze umelých hmôt, dvere hladké plné a drevené latkové, okná drevené zdvojené, podlahy cementový poter, vykurovanie plynovými kachľami, elektroinštalácia svetelná a motorická, príprava TÚV v elektrickom zásobníkovom ohrievači, sociálne zariadenia sú vybavené umývadlami, batérie pákové, keramický obklad. Objekt je chránený zabezpečovacím zariadením.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
Pod V 1846/18 vzniká záložné právo zriadené Zmluvou c. 10755531N1 o zriadení záložného práva k nehn. parc.c. 1230/1-s.c. 252 (rod.dom), parc.c. 1230/2, parc.c. 1230/3-s.c. 252 (prevádzková budova o.c.38) v prospech: ROYAL EXPRESS s.r.o.Partizánske, Jesenského 230/7, ICO. 36 817 015-304/18,Z 429/2021-56/21.			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku Meno znalca: Dátum vyhotovenia: Všeobecná cena odhadu 200/2022 Ing. Jana Hurtišová 02. augusta 2022 272 000,00	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	žiadna	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing.Marcel Bohunský
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		G.Svobodu	
b) Orientačné/súpisné číslo		8	
c) Názov obce		Partizánske	d) PSČ 958 01
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 470 336	