

X074405

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		082/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pajštúnska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	5	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro , vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	salón Primátor na 2. poschodí hotela Elizabeth, na ulici Gen. M.R.Štefánika 2, 911 01 Trenčín	
D.	Dátum konania dražby	26. 10. 2022	
E.	Čas konania dražby	09:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Púchov, obec: Lysá pod Makytou, katastrálne územie: Lysá pod Makytou, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 537, a to konkrétne: • rodinný dom so súpisným číslom 418 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 736 o výmere 631 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 736 o výmere 631 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 737 o výmere 382 m², druh pozemku: záhrada.			
H:	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom s. č. 418, k. ú. Lysá pod Makytou Ide o murovaný jednopodlažný dom obdĺžnikového pôdorysného tvaru. Napojený je na elektrickú energiu a verejný vodovod. Kanalizácia z kuchyne je napojená na trativod. Prístup je zo spevnenej miestnej komunikácie. Dom bol postavený v roku 1941. V roku 2002 bola realizovaná prístavba a bola urobená i modernizácia pôvodnej časti (výmena okien za plastové, výmena a zateplenie podláh, zníženie stropu, výmena zariadenia kuchyne a realizácia vodovodnej prípojky). <u>Dispozičné riešenie sa predpokladá:</u>			

V 1. NP sa nachádza kuchyňa, obývacia izba, spálňa, prestrešená terasa, predsieň a špajza.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 93,78 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základy sú betónové, dom je bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové. Stropy sú betónové monolitické s rovným podhlľadom. Schodisko je z mäkkého dreva bez podstupníc. Krov tvorí hambáľkové sústavy bez stĺpikov. Krytiny strechy na krove sú pálené obyčajné jednodrážkové škridlové. Úpravy vonkajších povrchov tvorí škrabaný brizolit. Vnútorne omietky sú vápenné štukové, stierkové, plstou hladené. Vnútorne obklady sú v kuchyni. Dvere sú rámové s výplňou. Okná sú plastové s trojvrstvovým zasklením. Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) sú gumové podlahoviny, lino. Dlažby a podlahy ost. miestností tvoria dosky. Kuchynská linka je z materiálov na báze dreva. V kúpeľni sú pákové nerezové vodovodné batérie. Vnútorne rozvody studenej vody sú z pozinkovaného potrubia. Vnútorne rozvody kanalizácie tvorí plastové potrubie. Elektroinštalácia je svetelná. Elektrický rozvádzač je s poiskami. Vnútorne rozvody plynu tvorí rozvod propán-butánu.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

1. Stodola

Je postavená za rodinným domom z jeho západnej strany. Osadená je do svahovitého terénu. Ide o drevenú jednopodlažnú stavbu obdĺžnikového pôdorysného tvaru. Nie je napojená na inžinierske siete. Do užívania bola daná v roku 1941.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 41,53 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základy sú bez podmurovky, iba základy pod stĺpikmi. Zvislé nosné konštrukcie sú drevené stĺpikové jednostranne obité. Stropy sú trámčekové bez podhlľadu. Krov je hambáľkový. Krytiny strechy na krove sú pálené obyčajné jednodrážkové. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov predstavuje napustenie impregnáciou. Dvere sú drevené zvlakové.

2. Sklad na drevo s pivnicou

Má betónové podzemné podlažie a drevené nadzemné podlažie. Napojený je na elektrickú energiu. Do užívania bol daný v roku 2002. V podzemnom podlaží je jedna miestnosť určená na uskladnenie potravín. V nadzemnom podlaží je miestnosť využívaná na uskladnenie materiálu.

Zastavaná plocha 1. podzemného podlažia je 8,21 m².

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 14,09 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

V 1. podzemnom podlaží sú zvislé nosné konštrukcie betónové, monolitické. Stropy sú železobetónové. Dvere sú rámové s výplňou. V 1. nadzemnom podlaží sú betónové základy, betónová podmurovka. Zvislé nosné konštrukcie sú drevené stĺpikové jednostranne obité. Stropy tvorí podbitie krovu. Krov je hambáľkový. Krytiny

strechy na krove sú pálené obyčajné jednodrážkové. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov predstavuje napustenie impregnáciou. Okná sú jednoduché drevené. Podlahy sú hrubé betónové. Elektroinštalácia je len svetelná.

3. Sklad

Je pristavený k rodinnému domu z južnej strany. Ide o murovanú jednopodlažnú stavbu obdĺžnikového pôdorysného tvaru. Napojený je na elektrickú energiu. Prístup je z dvora. Do užívania bol daný v roku 1941. Pôvodne slúžil ako maštal', teraz slúži ako sklad stavebného materiálu.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 52,48 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základy sú bez podmurovky, iba základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehloblokov hrúbky nad 15 do 30 cm. Stropy sú trámčekové bez podhľadu. Krov je hambáľkový. Krytiny strechy na krove sú pálené obyčajné jednodrážkové. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov tvorí brizolit. Úpravy vnútorných povrchov tvorí vápenná hrubá omietka. Dvere sú drevené zvlakové. Elektroinštalácia je len svetelná.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby
-----------	--

- a) Poznomená sa upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti č. Ex 4989/12 (JUDr. Martin Hermanovský, súdny exekútor).
- b) Poznomená sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 4989/12 (JUDr. Martin Hermanovský, súdny exekútor).
- c) Poznomená sa upovedomenie o začatí exekúcie na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 1044/14 (JUDr. Eva Šteinerová, súdny exekútor).
- d) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V 694/07.
- e) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 10636/10 (JUDr. Rudolf Krutý, PhD., súdny exekútor).
- f) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 4989/12 (JUDr. Martin Hermanovský, súdny exekútor).
- g) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 1044/14 (JUDr. Patricius Baďura, súdny exekútor).

J.	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 133/2022 zo dňa 25.05.2022, vyhotoveným znalcom Ing. Mariánom Pilkom:
30.400,- EUR (slovom: tridsaťtisícštyristo EURO)

L.	Najnižšie podanie	30.400,- EUR (slovom: tridsaťtisícštyristo EURO)
-----------	--------------------------	--

M.	Minimálne prihodenie	200,- EUR (slovom: dvesto EURO)
-----------	-----------------------------	---------------------------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5.000,- EUR (slovom: päťtisíc EURO)
-----------	---------------------------	-----------------	-------------------------------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0822022, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0822022, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v deň konania dražby - salón Primátor na 2. poschodí hotela Elizabeth, na ulici Gen. M.R.Štefánika 2, 911 01 Trenčín
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0822022, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0822022, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) Termín č. 1: 10.10.2022 o 13:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so s. č. 418 v Lysej pod Makytou, časť Gabovce. Termín č. 2: 24.10.2022 o 13:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so s. č. 418 v Lysej pod Makytou, časť Gabovce.

	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 10.10.2022 o 13:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so s. č. 418 v Lysej pod Makytou, časť Gabovce. Termín č. 2: 24.10.2022 o 13:00 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so s. č. 418 v Lysej pod Makytou, časť Gabovce.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so s. č. 418 v Lysej pod Makytou, časť Gabovce
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD. Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD. Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách 1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár	
a) titul		JUDr.
b) meno		Tomáš
c) priezvisko		Trella

d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava
----------	------------------------------

X074406

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			083/2022	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska		
b) Orientačné/súpisné číslo		10		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	851 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pajštúnska		
b) Orientačné/súpisné číslo		5		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	851 02
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro , vložka číslo: 15294/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803		
C.	Miesto konania dražby		Manažérska učebňa č. 303 na 3. poschodí Hotela TeleDom, Timonova 27, 040 01 Košice	
D.	Dátum konania dražby		26. 10. 2022	
E.	Čas konania dražby		16:45 hod.	
F.	Kolo dražby		prvé	
G.	Predmet dražby			

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Košice - okolie, obec: Obišovce, katastrálne územie: Obišovce, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1166, a to konkrétne:

- dom so súpisným číslom 146 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 12/2 o výmere 107 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a na pozemku parcely registra "C" č. 12/1 o výmere 168 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 12/1 o výmere 168 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 12/2 o výmere 107 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 12/3 o výmere 86 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra "C" č. 13 o výmere 425 m², druh pozemku: záhrada,
- pozemok parcely registra "C" č. 14 o výmere 306 m², druh pozemku: záhrada.

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Rodinný dom so súpisným číslom 146, kat. územie Obišovce

Je postavený v zástavbe rodinných domov. Pravdepodobne je súčasťou troch stavebne navzájom spojených rodinných domov. Nejedná sa o samostatne stojacu stavbu, ale je možné konštatovať, že ohodnocovaná stavba tvorí samostatný funkčný celok. Rodinný dom bol postavený pred rokom 1887. V roku 2009 bola k rodinnému domu postavená jedna prístavba a v roku 2011 druhá prístavba. Rodinný dom je podpivničený a má jedno

nadzemné podlažie. Strecha je sedlová pokrytá plechovou krytinou, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, okná sú plastové. Fasádne omietky sú štrukturované. Rodinný dom je napojený na verejný rozvod vody, električky a plynu. Odkanalizovaný je do žumpy.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

Zastavaná plocha 1. podzemného podlažia je 78,86 m².

1. nadzemné podlažie tvorí: sedem miestností, dve kúpeľne a WC.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 314,89 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základy sú kamenné bez izolácie. Zvislé konštrukcie sú murované z tehál a kameňa v hr. 50 – 100 cm, priečky sú tehlové. Stropy sú klenbové. Strecha je sedlová, krov je drevený väznicový, krytina je z poplastovaného Pz plechu, klampiarske konštrukcie sú úplné Pz plechové. Fasádne omietky sú akrylové. Vnútorné omietky sú vápenné štukové hladké. Dvere sú plné alebo zasklené na báze dreva, vstupné dvere sú bezpečnostné s izolačným dvojsklom. Podlahy v obytných miestnostiach sú laminátové plávajúce, v ostatných miestnostiach sú z keramickej dlažby. Vykurovanie je ústredné pomocou dvoch kotlov na zemný plyn spolu s plechovými panelovými radiátormi Korad. Kuchynské linky sú murované, obložené keramickým obkladom s drevenými dvierkami. Kúpeľne a WC sú obložené keramickými obkladmi, podlaha je keramická dlažba. Elektroinštalácia je svetelná a motorická.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

I. Práva a záväzky viazané na predmete dražby

- a) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V 5025/2016.
b) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. 303EX 110/19 (JUDr. Ivan Varga – súdny exekútor).

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 163/2022 zo dňa 23.08.2022, vyhotoveným znalcom Ing. Paulínou Černochovou:
226.000,- EUR (slovom: dvestodvadsaťšesťtisíc EURO)

L. Najnižšie podanie 226.000,- EUR (slovom: dvestodvadsaťšesťtisíc EURO)

M. Minimálne prihodenie 200,- EUR (slovom: dvesto EURO)

N. Dražobná zábezpeka a) výška 30.000,- EUR (slovom: tridsaťtisíc EURO)

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0832022, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0832022, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v deň konania dražby - Manažérska učebňa č. 303 na 3. poschodí Hotela TeleDom, Timonova 27, 040 01 Košice
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0832022, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0832022, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) Termín č. 1: 05.10.2022 o 09:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 146 v Obišovciach. Termín č. 2: 24.10.2022 o 09:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 146 v Obišovciach.

	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 05.10.2022 o 09:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 146 v Obišovciach. Termín č. 2: 24.10.2022 o 09:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 146 v Obišovciach.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súpisným číslom 146 v Obišovciach
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD. Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD. Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár	
a) titul		JUDr.
b) meno		Tomáš
c) priezvisko		Trella
d) sídlo		Mostová 2, 811 02 Bratislava

X074407

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DU-POS DD 41-2022	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B. Označenie navrhovateľa				
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	UBC 2020, k.s. – správca dlžníka Peter Kňazík		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Ladislava Hudeca		
b) Orientačné/súpisné číslo		15326/2A		
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ	974 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.12.1990		
C.	Miesto konania dražby	Štátna vedecká knižnica Banská Bystrica, Lazovná 9, 975 58 Banská Bystrica, spoločenská sála na 1. poschodí		
D.	Dátum konania dražby	27. 10. 2022		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
21	Brezno	Brezno	Brezno	Brezno
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
2834	Zastavaná plocha a nádvorie	283		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
247	2834	Rozostavaná budova		
H:	Opis predmetu dražby			
Ohodnocovaná rozostavaná budova sa nachádza na Štúrovej 25, na rohu ulíc Štúrova a Šrámkova blízko centrálnej časti mesta Brezno. Posledné stavebné práce vrátane nadstavby boli vykonané na základe prestavby budovy na základe stavebného povolenia z roku 1999 na stavbu Rekonštrukcia – polyfunkčný dom s rodinnými bytmi. Na základe tohto stavebného povolenia sa mali na prízemí nachádzať predajne, dielňa, sklad s príslušenstvom, na 1.poschodí 4 byty a v podkroví 1 jeden byt. Aktuálna dispozícia je nasledovná: na prízemí (1.NP) sú nebytové priestory a garáž; na 1.poschodí (2.NP) sú priestory rozdelené na tri byty; 1. podkrovie a 2. podkrovie (3.NP a 4.NP) sú rozdelené na dve časti tak, že v spodnej časti podkrovia sú tri byty (3.NP), z toho sú dva mezonetové (4.NP), pričom horná úroveň podkrovia je prístupná ľahkými oceľovými schodišťami. Budova je murovaná, základy kamenné a betónové, zvislé nosné konštrukcie sú murované z kameňa v najstaršej časti s klenbovými stropmi, prístavba a nadstavba murované z tehál, novšie murivá z pórabetónu. Fasády sú dorovnané tenkým kontaktným zatepľovacím systémom na báze EPS, s lokálnym poškodením na rohoch, pri garážových vrátach, omietky roztierané na zateplenie. Strop nad prístavbou prízemí a nad 1.poschodím železobetónový, strop mezonetového podkrovia drevený trámový so zadokosovaním a zásypom medzi trámami. Strecha je sedlová so škridlovou krytinou, prerušená malými sedlovými vikiermi po tri orientované na západ do ulice a východ do dvora. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Okná a výkladce boli vymenené za drevené euro okná s deliacimi profilmi v historizujúcom členení do prevádzky na prízemí, zasklenie izolačným dvojsklom. Vráta do garáže sú sekčné z lakoplastovaného plechu. Južná fasáda do Šrámkovej ulice má dva balkóny nad sebou. Vnútorne omietky na prízemí nie sú dokončené, na pôvodných murivách sú osadené ochranné fólie a vyrovnávacie podkladové profily pripravené na realizáciu sadrokartónových predstien a podhládov. Okenné ostenia sú rovnako nedokončené. Podkonštrukcia zavesených sadrokartónových podhládov je realizovaná aj v garáží (dielni). Pórabetónové steny nezastierkové, vnútorné dverné výplne neosadené. Podlahy betónové, schodište železobetónové. Na horných podlažiach sú realizované vnútorné omietky hrubé, niekde aj hladké, bez zastierkovania. Osadené kovové zárubne, Realizované aj rozvody				

elektroinštalácie bez osadených zásuviek a spínačov, osadené sú bytové rozvádzače, časť bez dozbrojenia, rozvod aj motorickej elektroinštalácie. Realizované rozvody vody sú ukončené záslepkami bez osadenia ventilov, batérií. Na balkónoch je osadená keramická dlažba. Vykurovanie a ohrev vody sú nedoriešené, radiátory neosadené, stavebné povolenie predpokladalo vykurovanie závesnými plynovými kotlami. Rozvod plynu bol zistený len na spodnom podlaží. Parkovanie je možné riešiť na prízemí, kde by sa mohli vytvoriť 3 až 4 vnútorné garážové státi. 1.NP má výmeru 294 m², 2.NP má výmeru 292 m², 3.NP má výmeru 292 m², 4.NP má výmeru 132 m². Pozemok má výmeru 283 m².

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Ohodnocovaná rozostavaná budova sa nachádza na Štúrovej 25, na rohu ulíc Štúrova a Šrámkova blízko centrálnej časti mesta Brezno. Posledné stavebné práce vrátane nadstavby boli vykonané na základe prestavby budovy na základe stavebného povolenia z roku 1999 na stavbu Rekonštrukcia – polyfunkčný dom s rodinnými bytmi. Na základe tohto stavebného povolenia sa mali na prízemí nachádzať predajne, dielňa, sklad s príslušenstvom, na 1.poschodí 4 byty a v podkroví 1 jeden byt. Aktuálna dispozícia je nasledovná: na prízemí (1.NP) sú nebytové priestory a garáž; na 1.poschodí (2.NP) sú priestory rozdelené na tri byty; 1. podkrovie a 2. podkrovie (3.NP a 4.NP) sú rozdelené na dve časti tak, že v spodnej časti podkrovia sú tri byty (3.NP), z toho sú dva mezonetové (4.NP), pričom horná úroveň podkrovia je sprístupnená ľahkými oceľovými schodišťami. Budova je murovaná, základy kamenné a betónové, zvislé nosné konštrukcie sú murované z kameňa v najstaršej časti s klenbovými stropmi, prístavba a nadstavba murované z tehál, novšie murivá z pórobetónu. Fasády sú dorovnané tenkými kontaktným zatepľovacím systémom na báze EPS, s lokálnym poškodením na rohoch, pri garážových vrátnach, omietky rozťierané na zateplenie. Strop nad prístavbou prízemlia a nad 1.poschodím železobetónový, strop mezonetového podkrovia drevený trámový so zadoskovaním a zásypom medzi trámami. Strecha je sedlová so škridlovou krytinou, prerušená malými sedlovými vikiermi po tri orientované na západ do ulice a východ do dvora. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Okná a výkladce boli vymenené za drevené euro okná s deliacimi profilmi v historizujúcom členení do prevádzky na prízemí, zasklenie izolačným dvojsklom. Vráta do garáže sú sekčné z lakoplastovaného plechu. Južná fasáda do Šrámkovej ulice má dva balkóny nad sebou. Vnútorné omietky na prízemí nie sú dokončené, na pôvodných murivách sú osadené ochranné fólie a vyrovnávacie podkladové profile pripravené na realizáciu sadrokartónových predstien a podhládov. Okenné ostenia sú rovnako nedokončené. Podkonštrukcia zavesených sadrokartónových podhládov je realizovaná aj v garáží (dielni). Pórobetónové steny nezastierkové, vnútorné dvere výplne neosadené. Podlahy betónové, schodište železobetónové. Na horných podlažiach sú realizované vnútorné omietky hrubé, niekde aj hladké, bez zastierkovania. Osadené kovové zárubne. Realizované aj rozvody elektroinštalácie bez osadených zásuviek a spínačov, osadené sú bytové rozvádzače, časť bez dozbrojenia, rozvod aj motorickej elektroinštalácie. Realizované rozvody vody sú ukončené záslepkami bez osadenia ventilov, batérií. Na balkónoch je osadená keramická dlažba. Vykurovanie a ohrev vody sú nedoriešené, radiátory neosadené, stavebné povolenie predpokladalo vykurovanie závesnými plynovými kotlami. Rozvod plynu bol zistený len na spodnom podlaží. Parkovanie je možné riešiť na prízemí, kde by sa mohli vytvoriť 3 až 4 vnútorné garážové státi. 1.NP má výmeru 294 m², 2.NP má výmeru 292 m², 3.NP má výmeru 292 m², 4.NP má výmeru 132 m². Pozemok má výmeru 283 m².

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

- Záložné právo zo Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti podľa V 1381/06 v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 46713930 na zabezpečenie úveru na nehnuteľnosti a to: na parcelu C-KN č. 2834 a rozostavaný polyfunkčný dom s.č.247 na parc. C-KN č. 2834. (č. 1199/06)
- Rozhodnutie Daňového úradu, Laskomerského 14, Brezno o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 652/320/17915/07/Zan zo dňa 3.5.2007 na nehnuteľnosti: par. C KN 2834, polyfunkčný dom s.č. 247 na par. C KN 2834. (č. 802/2007, č. 2102/08)
- Rozhodnutie Daňového úradu, Laskomerského 14, Brezno, o začatí daňového exekučného konania č. 652/320/21277/07/Zan zo dňa 17.5.2007 na nehnuteľnosti: par. C KN 2834, polyfunkčný dom s.č. 247 na par. CKN č.2834. (č. 805/2007, č. 2100/08)
- Rozhodnutie Daňového úradu, Laskomerského 14, Brezno, o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.652/320/5662/08/Zan zo dňa 13.2.2008 na nehnuteľnosti: par. C-KN č.2834 a polyfunkčný dom s rodinnými bytmi s.č. 247 na par. C-KN 2834. (č. 449/08, č. 2103/08)
- Rozhodnutie Daňového úradu, Laskomerského 14, Brezno, o zriadení záložného práva č. 652/320/13399/08/Zan zo dňa 18.4.2008 na nehnuteľnosti: par. C KN 2834, polyfunkčný dom s.č. 247 na par. CKN č.2834. (č. 798/08, č. 2101/08)
- Rozhodnutie o zriadení záložného práva Daňového úradu Brezno, Laskomerského 14, č.652/320/44361/08/Zan zo dňa 4.11.2008 na nehnuteľnosti: parcelu KN č. 2834 a stavbu - polyfunkčný dom s rod.bytmi s.č.247 na parcele KN č.2834. (č. 2097/08)
- Rozhodnutie Daňového úradu v Brezne o zriadení záložného práva č. 652/320/32706/10/Zan zo dňa 7.7.2010 na nehnuteľnosti: parc. C- KN č. 2834 a polyfunkčný dom s rodinnými bytmi s.č. 247 na parc. C- KN č. 3824. (č. 1677/10)
- Rozhodnutie Mesta Brezno, Nám. gen. M.R:Štefánika, Brezno o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam ev.č. ZP 100541 zo dňa 14.12.2010 na nehnuteľnosti: par. C-KN č. 2834, polyfunkčný dom s.č. 247 na par. C-KN č.2834. zapísané do KN 28.1.2011, Z 192/11. (č. 224/11)

Poznámka:

- Daňový exekučný príkaz Daňového úradu, Laskomerského 14, Brezno, č. 652/320/29736/07/Zan zo dňa 21.6.2007 na nehnuteľnosti: parc. C KN 2834, polyfunkčný dom s.č. 247 na parc. C KN č. 2834, (č. 1010/07, č. 2153/08)
- Vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka Peter Kňazík, nar. 15.2.1980, uznesením OS B.Bystrica č. 2K 73/2011-78 zo dňa 8.3.2012, správca konkurznej podstaty- Správcovská a reštrukturalizačná, k.s., B.Bystrica. (č. 664/12)

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 172/2022 Meno znalca: Ing. Martin Hromják Dátum vyhotovenia: 03.08.2022 Všeobecná cena odhadu: 328 000,00 €			
L.	Najnižšie podanie	328000	
M.	Minimálne prihodenie	1000	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	40000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 412022	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 412022	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 10.10.2022 11:30 Obhliadka 2: 24.10.2022 11:30	
	Miesto obhliadky	Štúrová 25, 977 01, Brezno	
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.			
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.			
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		

1. v prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušene ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Gerbery
d) sídlo	Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad

X074408

AUKCIE LEGAL s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			3/22	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKCIE LEGAL s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		13		
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ	010 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 58184/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 902 830		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	František Dej	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Horelica		
b) Orientačné/súpisné číslo		302		
c) Názov obce		Čadca	d) PSČ	022 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	10.10.1960		
C.	Miesto konania dražby		Notársky úrad JUDr. Ľubica Joneková Štúrova 8638/2A, 010 01 Žilina	
D.	Dátum konania dražby		24. 10. 2022	
E.	Čas konania dražby		10.00 hod.	
F.	Kolo dražby		prvé	
G.	Predmet dražby			

Nehnuteľnosť zapísaná v katastri nehnuteľností, k. ú. Zákopčie, obec Zákopčie, okres Čadca, zapísaná na LV č. 5097, a to pozemok parc. CKN č. 508/29 o výmere 825 m² ostatná plocha.

H: Opis predmetu dražby

Pozemok parc. č. KN 508/29 – ostatné plochy o výmere 825m² vedený na LV č. 5097, k.ú. Zákopčie, jedná sa o mierne svahovitý – severovýchodný pozemok nachádzajúci sa v kat. úz. Zákopčie, obec Zákopčie, okres Čadca, v zastavanom území obce, v časti obce s rodinnými domami stredného štandardu, v dosahu centra obce. Prístup k pozemku je priamo z miestnej komunikácie – pozemok parc. č. KN 508/49. Pri pozemku je možnosť napojenia sa na vodovodnú, kanalizačnú, elektrickú a plynovú sieť. Centrum obce s občianskou vybavenosťou sa nachádza v dosahu nehnuteľnosti do 500m. V obci sa nachádza obecný úrad, materská a základná škola, kultúrne a zdravotné stredisko, pošta a základná sieť obchodov. Spojenie s okresným mestom Čadca ako aj okolitými obcami je zabezpečené autobusovou dopravou. Životné prostredie v blízkosti nehnuteľnosti nie je ovplyvnené zvýšeným hlukom ani prašnosťou od dopravy, pozemok sa nachádza v relatívne pokojnom prostredí.

CH: Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Ide o mierne svahovitý – severovýchodný pozemok nachádzajúci sa v kat. úz. Zákopčie, obec Zákopčie, okres Čadca, v zastavanom území obce, v časti obce s rodinnými domami stredného štandardu, v dosahu centra obce. Prístup k pozemku je priamo z miestnej komunikácie – pozemok parc. č. KN 508/49. Pri pozemku je možnosť napojenia sa na vodovodnú, kanalizačnú, elektrickú a plynovú sieť.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

LV č. 5097 pozemok par. CKN č. 508/29 – ostatná plocha

ČASŤ „C,, TARCHY

Záložné právo v prospech Dej František r. Dej (10.10.1960), Horelica 302 podľa zmluvy č.V 793/09 z 6.5.2009 - 101/09

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Všeobecná hodnota predmetu dražby bola stanovená na základe Znaleckého posudku č. 118/2022 znalca Ing. Gabriela Škorvagová, Česká ulica č. 3002/48, 831 01 Bratislava vo výške 51.200 Eur.

L. Najnižšie podanie

51.200 Eur

M. Minimálne prihodenie

1.000 Eur

N. Dražobná zábezpeka

a) výška 10.000 Eur

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet Dražobníka č.: SK45 1100 0000 0029 2688 8073 vedený v Tatra banka, a. s., variabilný symbol vkladu 322. Prípustné je aj zloženie bankovej zábezpeky vo forme bankovej záruky alebo notárskej úschovy. Zloženie dražobnej zábezpeky nie je možné šekom ani platobnou kartou. Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby v hotovosti u dražobníka, v deň konania dražby výlučne v mieste konania dražby pred jej otvorením.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

SK45 1100 0000 0029 2688 8073

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

Sládkovičova 13, 01001 Žilina

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

Účastník dražby predloží pri zápise do dražby: bankou potvrdený vklad v hotovosti s variabilným symbolom vkladu 322, výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu s variabilným symbolom 322, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku, doklad o notárskej úschove, príjmový doklad vystavený dražobníkom.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky

Začína sa dňom zverejnenia oznámenia v Obchodnom vestníku a končí sa otvorením dražby.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, alebo v hotovosti a to bezodkladne po skončení dražby alebo upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka. Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) Dňa 20.10.2022 a dňa 21.10.2022 od 16.00 hod.
	Miesto obhliadky pred predmetom dražby
	V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie dražobnej spoločnosti na tel. č.: +421 903 514 563 e-mail: martin@chlapik.eu, najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky. K obhliadke je potrebné priniesť si úradný doklad totožnosti / napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený v jej mene konať (napr. výpis z obchodného registra, výpis zo živnostenského oprávnenia) nie starší ako 30 dní. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi: a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky v zmysle tohto oznámenia b) čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle §20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách c) doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.), d) ak ide o právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra, živnostenského oprávnenia), nie starší ako 30 dní, v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zák. č. 527/2007 Z. z. povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných priesťahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“ ktorú podpíše	

predchádzajúci vlastníkom predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby vo výške 300 Eur znáša vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastníku predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.			
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Ľubica		
c) priezvisko	Joneková		
d) sídlo	Štúrova 8638/2A, 010 01 Žilina		

X074409

U9, a.s.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		121/2022	
Zo dňa		13. 9. 2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát	Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Rastislav Demeter, Tkáčska 6507/2, 080 01 Prešov	
D.	Dátum konania dražby	31. 10. 2022	
E.	Čas konania dražby	13:00	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		
PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia :			
Číslo LV : 8735	Okres: Bardejov Obec: Bardejov Katastrálne územie: Bardejov	Okresný úrad, katastrálny odbor : Bardejov	
Byt – spoluvlastnícky podiel 1/1 :			
Charakteristika (číslo bytu, vchodu, poschodia, adresa):	s.č. stavby: (druh stavby: bytový dom, popis stavby: Bytovka)	Postavený na parc. č.	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve:
Byt č.19, vchod 22, 3.poschodie	609	1949	136/10000
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1949 pod stavbou s.č. 609 je evidovaný na liste vlastníctva č. 9757			
Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: 1/1			
Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			

Dôvody upustenia od dražby:

Dražobník upustil od dražby v zmysle § 19 ods. 1 písm. b) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších právnych predpisov.

X074410

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 033a-2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova		
b) Orientačné/súpisné číslo		48		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	832 37
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	Penzión Artin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra, salónik		
D.	Dátum konania dražby	18. 10. 2022		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá opak. dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
125	Levice	Kozárovce	Levice	Kozárovce
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
669/1	Zastavaná plocha a nádvorie	993		
669/2	Záhrada	1491		
669/3	Orná pôda	779		
669/4	Záhrada	426		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
543	669/1	Rodinný dom		
H:	Opis predmetu dražby			
Rodinný dom s.č.543 na parc.KN č.669/1 Predmetom dražby je samostatne stojací rodinný dom s čiastočným podpivničením v časti L" ka ako i v prednej časti RD. Stavba je postavená so stanovou krovňou konštrukciou s prechodom do sedlovej s krytinou pálená škridla v tvare"S". Dispozičné riešenie jednotlivých podlaží je nasledovné. 1.PP- suterén Dispozične pozostáva zo skladovej miestnosti ako i kotelne s vytvorením v tvare písmena "L". 1.N.P- prízemie Dispozične pozostáva z verandy, spoj. chodieb, 2-och kúpeľní, z 5 tich izieb, skladu a miestnosti kotelne. V roku 2010 však bola realizovaná totálna rekonštrukcia. Hospodárska budova na parc.č.669/1 Stavba hospodárskej budovy je postavená v časti "L" v pokračovaní stavby RD. Dispozične stavba pozostáva z troch skladových miestností, kuchyne, špajze a izby. Stavba je bez mimoriadnych deštruktívnych zmien v základových a v nosných konštrukciách. Údržba stavby je primeraná veku a kvalite vyhotovenia stavby.				

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.	
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
Rodinný dom s.č.543 na parc.KN č.669/1 Predmetom dražby je samostatne stojací rodinný dom s čiastočným podpivničením v časti L" ka ako i v prednej časti RD. Stavba je postavená so stanovou krovnu konštrukciou s prechodom do sedlovej s krytinou pálená škridla v tvare"S". Dispozičné riešenie jednotlivých podlaží je nasledovné. 1.PP- suterén Dispozične pozostáva zo skladovej miestnosti ako i kotle s vytvorením v tvare písmena "L". 1.N.P- prízemie Dispozične pozostáva z verandy, spoj. chodieb, 2-och kúpeľní, z 5 tich izieb, skladu a miestnosti kotle. V roku 2010 však bola realizovaná totálna rekonštrukcia. Hospodárska budova na parc.č.669/1 Stavba hospodárskej budovy je postavená v časti "L" v pokračovaní stavby RD. Dispozične stavba pozostáva z troch skladových miestností, kuchyne, špajze a izby. Stavba je bez mimoriadnych deštruktívnych zmien v základových a v nosných konštrukciách. Údržba stavby je primeraná veku a kvalite vyhotovenia stavby. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.	
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
- V-4327/2011 - záložné právo na úver poskytnutý Slovenskou sporiteľňou, a.s. Bratislava IČO:00151653 zo zmluvy zo dňa 11.11.2011 na pozemky: C KN p.č. 669/1, 669/2, 669/3, 669/4 a stavbu: rodinný dom s.č. 543 na C KN p.č. 669/1.-vz.291/11. Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.	
J.	Spoločná dražba
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
Číslo znaleckého posudku: 76/2022 Meno znalca:Ing. Ľubomír Rajnoha Dátum vyhotovenia: 02.06.2022 Všeobecná cena odhadu: 126 000,00 €	
L.	Najnižšie podanie
M.	Minimálne prihodenie
N.	Dražobná zábezpeka
a) výška 15000	
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	
Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	
SK58 0900 0000 0002 8591 0242, Var. Symbol: 033a2022	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	
V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	
Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	
do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	
Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka	

započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 03.10.2022 10:00 Obhliadka 2: 10.10.2022 10:00
	Miesto obhliadky	Kozárovce 543, 935 22, Kozárovce
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.

R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
----	---

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
----	--------------------------------------

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
----	---

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
----	-------

a) titul	JUDr.
b) meno	Peter
c) priezvisko	Opatovský
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 08 Trnava