

X074056

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		081/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Tatra banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžovo námestie	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3	
c)	Názov obce	Bratislava - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 811 06
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa , vložka číslo: 71/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 686 930	
C.	Miesto konania dražby	konferenčná miestnosť v suteréne Hotela Bélér, Jarková 1, 080 01 Prešov	
D.	Dátum konania dražby	26. 10. 2022	
E.	Čas konania dražby	14:30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Prešov, obec: Prešov, katastrálne územie: Prešov, zapísané v evidencii Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 13001, a to konkrétne: byť č. 10 nachádzajúci sa na 2. p. bytového domu so súpisným číslom 3600, vchod: 42 v Prešove (ďalej len ako „Dom“), postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 5190 o výmere 682 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „Pozemok“) spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 42/2171 (ďalej len ako „predmet dražby“).			
H:	Opis predmetu dražby		
Jednoizbový byt č. 10 v bytovom dome súpisné číslo 3600, kat. územie Prešov Predmet dražby sa nachádza v radovom bytovom dome, ktorý má suterén, 3 nadzemné podlažia a podkrovia, ktoré je zrealizované v rámci obnovy bytového domu v roku 2007. V suteréne bytového domu sa nachádzajú spoločné priestory a pivnice. V nadzemných podlažiach bytového domu sa nachádzajú jedno, dvoj a trojizbové byty. Byť sa nachádza do 10 min. od centra mesta autom, v blízkosti je materská škola, vysoká škola, hotel, bowling, reštaurácia a zástavka MHD.			
Dispozičné riešenie:			

Byt č. 10 pozostáva z jednej obytnej miestnosti a z príslušenstva, ktoré tvorí zádverie s chodbou, kuchyňa s jedálňou a kúpeľňa s WC. K bytu patrí aj balkón prístupný z jedálne bytu, orientovaný na východnú svetovú stranu do vnútorného dvora.

Celková podlahová plocha bytu č. 10 je 39,68 m² (vrátane pivnice o výmere 1,74 m² a bez plochy balkóna o výmere 4,69 m²).

Technicko - konštrukčné riešenie:

Bytový dom

Bytový dom je murovaný z pálených tehál, stropy sú železobetónové prefabrikované s rovným podhlľadom, strecha bytového domu bola rekonštruovaná v roku 2007 a pokrytá krytinou z asfaltových šindľov na plnom debnení. Vnútna zvislá komunikácia je zabezpečená železobetónovým monolitickým schodiskom s povrchovou úpravou stupňov z liateho terasu bez výťahu. Fasáda bytového domu je opatrená novou silikónovou omietkou na zateplení. Okná spoločných priestorov sú plastové EURO s izolačným dvojsklom. Vchodové dvere sú vymenené plastové s celoobvodovým kovaním a presklením izolačným dvojsklom. Bytový dom je napojený na všetky verejné inžinierske siete - vodovod, kanalizáciu, plyn a ELI.

Byt

Byt je orientovaný na východnú svetovú stranu do vnútorného dvora. Zádverie a chodba bytu boli rekonštruované, s podlahou z keramickej dlažby a osadenou vstavanou skriňou na báze dreva. Kúpeľňa bytu je vybavená plastovou vaňou, WC kombi, umývadlom a automatickou práčkou. Povrchové úpravy stien kúpeľne tvorí keramický obklad do výšky stropu, podlaha kúpeľne je z keramickej dlažby. Na stene vedľa dverí do kúpeľne je zavesený plynový kondenzačný kotol so zabudovaným zásobníkovým ohrievačom TÚV. Vykurovanie bytu je vlastné, zabezpečené plechovými radiátormi zn. Korad a zdrojom tepla už vyššie uvedeným plynovým kondenzačným kotlom. Okná v byte sú plastové EURO okná s izolačným dvojsklom a hliníkovými žalúziami. Vnútné dvere bytu sú dyhované na báze dreva, plné a presklené, osadené do kovových zárubní. Stierky stien a stropov v byte sú štukové. Podlaha v obytnej miestnosti a v kuchyni s jedálňou je plávajúca laminátová. Podlaha v zádverí s chodbou, v kúpeľni s WC a na balkóne je z keramickej dlažby. Kuchyňa s jedálňou je zariadená kuchynskou linkou na báze dreva, ktorá je vybavená nerezovým drezom so stojankovou drezovou batériou. Kuchynský kút je od ostatnej časti jedálne oddelený barovým pultom na báze dreva. Úprava steny za kuchynskou linkou je zo štukovej omietky opatrenej umývateľnou maľbou.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet dražby sa celkovo nachádza vo veľmi dobrom stave.

I.	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby
----	--

- | | |
|----|--|
| a) | Záložné právo v zmysle ust. § 15 ods. 1 zákona č. 182/93 Z.z., |
| b) | Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, podľa V 3892/2018. |

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 130/2022 zo dňa 15.05.2022, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Pavlom Jurkom:

93.200,- EUR (slovom: deväťdesiattritisícdeväťsto EURO)

L.	Najnižšie podanie	93.200,- EUR (slovom: deväťdesiattritisícdeväťsto EURO)
----	-------------------	---

M.	Minimálne prihodenie	200,- EUR (slovom: dvesto EURO)
----	----------------------	---------------------------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,- EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)
----	--------------------	----------	--

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0812022, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0812022, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v deň konania dražby: konferenčná miestnosť v suteréne Hotela Béliér, Jarková 1, 080 01 Prešov
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0812022, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0812022, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) Termín č. 1: 05.10.2022 o 08:30 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp.č. 3600 na ulici Budovateľská 42 v Prešove. Termín č. 2: 24.10.2022 o 08:30 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp.č. 3600 na ulici Budovateľská 42 v Prešove.

	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 05.10.2022 o 08:30 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp.č. 3600 na ulici Budovateľská 42 v Prešove. Termín č. 2: 24.10.2022 o 08:30 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp.č. 3600 na ulici Budovateľská 42 v Prešove.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súp.č. 3600 na ulici Budovateľská 42 v Prešove
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD. • Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, • Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.		
Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Trella	

d) sídlo

Mostová 2, 811 02 Bratislava

X074057

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)																					
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 006/2022																			
A.	Označenie dražobníka																				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.																			
II.	Sídlo/bydlisko																				
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova																			
b) Orientačné/súpisné číslo		6																			
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01																		
e) Štát		Slovenská republika																			
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V																			
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281																			
B.	Označenie navrhovateľa																				
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.																			
II.	Sídlo/bydlisko																				
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova																			
b) Orientačné/súpisné číslo		48																			
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 832 37																		
e) Štát		Slovenská republika																			
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B																			
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653																			
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Juraj Hamara, Dlhý rad 16, Bardejov, okres Bardejov, Prešovský kraj																			
D.	Dátum konania dražby	12. 10. 2022																			
E.	Čas konania dražby	o 10,00 hod.																			
F.	Kolo dražby	opakované																			
G.	Predmet dražby																				
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: <table> <tr> <td>parc. č. 118/1</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 286 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 118/2</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 250 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 118/3</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 64 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 119</td> <td>Záhroda</td> <td>o výmere 1439 m²</td> </tr> </table> Stavby <table> <tr> <td>súp. č. 75</td> <td>rodinný dom</td> <td>na parc. č. 118/2</td> </tr> <tr> <td>bez súp. č.</td> <td>letná kuchyňa</td> <td>na parc. č. 118/3</td> </tr> </table> spoluvlastnícky podiel: ½, ½ Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Svidník, katastrálny odbor, LV č. 265, okres: Svidník, obec: VYŠNÝ MIROŠOV, katastrálne územie: Vyšný Mirošov. Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: dreváreň, plot od				parc. č. 118/1	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 286 m ²	parc. č. 118/2	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 250 m ²	parc. č. 118/3	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 64 m ²	parc. č. 119	Záhroda	o výmere 1439 m ²	súp. č. 75	rodinný dom	na parc. č. 118/2	bez súp. č.	letná kuchyňa	na parc. č. 118/3
parc. č. 118/1	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 286 m ²																			
parc. č. 118/2	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 250 m ²																			
parc. č. 118/3	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 64 m ²																			
parc. č. 119	Záhroda	o výmere 1439 m ²																			
súp. č. 75	rodinný dom	na parc. č. 118/2																			
bez súp. č.	letná kuchyňa	na parc. č. 118/3																			

ulice na SV strane, plot od ulice na SZ strane, plot od ulice a potoka na JZ, kopaná studňa, prípojka vody z verejného vodovodu, prípojka vody zo studne, vodomerná šachta, prípojka plynu, prípojka kanalizácie z domu do žumpy, žumpa, prípojka elektro, spevnená plocha vo dvore, vonkajšie schody do domu, juhozápadná terasa pri dome, terasa na severozápadnej strane domu.

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Popis rodinného domu so súp. č. 75

Rodinný dom s prístavbou a nadstavbou súp. č. 75 je osadený na rovinatom upravenom pozemku parc. č. 118/2 v k. ú. obce Vyšný Mirošov v okrese Svidník. Situovaný je v širšom centre obce v uličnej zástavbe samostatne stojacích rodinných domov, prístupný z verejnej komunikácie pred domom aj za domom, ktorá je miestnou komunikáciou. V danej časti obce je možnosť napojenia na elektro a zemný plyn, a verejný vodovod, rodinný dom v čase obhliadky bol napojený na vodovod z verejného vodovodu aj vodovod z vlastnej studne, na elektro, na zemný plyn a na kanalizáciu do vlastnej žumpy za domom. Rodinný dom v čase obhliadky bol riadne obývaný, má riadnu údržbu. Má jednu bytovú jednotku s nadštandardným vybavením. Pôvodný rodinný dom má suterén, jedno nadzemné podlažie, prístavba má jedno nadzemné podlažie a podkrovie. V suteréne, prístupnom zo zadného nádvorja je pivnica s valenou klenbou z tehál a sklad. Na prízemí sa nachádza vstupné zavesenie, vstupné zavesenie, WC, šatník, kotolňa, dvojgaráž, vstupná hala so schodiskom na podkrovie, obývací izba s krbom a s východom na západnú terasu, kuchyňa s východom na krytú vonkajšiu terasu z východnej strany, chodba, kúpeľňa s WC, dve izby s východom na zadnú južnú terasu. V podkroví sa nachádza galéria so schodiskom na prízemie, chodba, spálňa s balkónom na východnú stranu, dve zadné izby so spoločným balkónom na južnú stranu, kúpeľňa s WC a pracovňa.

Popis letnej kuchyne bez súp. č.

Letná kuchyňa bez súpisného čísla samostatne stojaca vo dvore na parc. 118/3, jednoduchá dvojpodlažná stavba s podkroviem, okná drevené dvojité, v garáži sklobetón, dvere drevené rámové, vráta do garáže segmentové bez automatiky, podlahy povlakové lino, v garáži betón, vybavenie elektroinštalácia svetelná, rozvod vody teplej aj studenej, elektrický bojler v garáži na prípravu TÚV do kuchyne a kúpeľne, v kuchyni plynový šporák, murovaná kachľová pec na tuhé palivá, nerezový drez, v kúpeľni je menšia smaltovaná vaňa, keramické umývadlo so skrinkou, WC typu kombi, v podkroví sú dve izby, stavba nemá žiadne kúrenie, v čase obhliadky nebola užívaná.

Popis pozemkov

Pozemok zastavaný rodinným domom, vedľajšími stavbami tvoria dvor okolo domu, v zastavanej časti v intraviláne obce Vyšný Mirošov v okrese Svidník, v lokalite IBV samostatne stojacích rodinných domov v širšom centre obce, s prístupom z verejnej miestnej komunikácie pred domom na SV strane, s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete okrem verejnej kanalizácie. Lokalita patrí medzi veľmi dobré v rámci realitného trhu obce, ponuka je v rovnováhe s dopytom. Pozemok je veľmi dobre udržiavaný.

CH:	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
-----	--

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I.	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby
----	--

ŤARCHY:

1, Záložná zmluva V 558/15 na rodinný dom súp.č.75 na CKN č.118/2, letnú kuchyňu na CKN č.118/3, a pozemky CKN č.118/1, CKN č.118/2, CKN č.118/3, CKN č.119 v prospech Slovenská sporiteľňa a.s., IČO:00151653, Tomášikova 48, Bratislava;

2, Z 1615/21, JUDr. Hildegarda Laclavíková, súdny exekútor Prešov, exekučný príkaz 254EX 1119/21 zo dňa 25.11.2021 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva k nehnuteľnosti rodinný dom súp.č.75 na CKN č.118/2, letná kuchyňa na CKN č.118/3, a pozemky CKN č.118/1, CKN č.118/2, CKN č.118/3, CKN č.119, povinný Bochnovič Peter, Ing., (20.03.1962) vl. pod B1 v podiele 1/2;

3, Z 1615/21, JUDr. Hildegarda Laclavíková, súdny exekútor Prešov, exekučný príkaz 254EX 1119/21 zo dňa 25.11.2021 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva k nehnuteľnosti rodinný dom súp.č.75 na CKN č.118/2, letná kuchyňa na CKN č.118/3, a pozemky CKN č.118/1, CKN č.118/2, CKN č.118/3, CKN č.119, povinný Bochnovič Peter, Ing., (20.03.1962) vl. pod B2 v podiele 1/2;

POZNÁMKY:

- 1, P 66/2021, Slovenská sporiteľňa a.s., IČO:00151653, Tomášikova 48, Bratislava, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva podľa § 151/ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka k nehnuteľnostiam rodinný dom súp.č.75 na CKN č.118/2, letnú kuchyňu na CKN č.118/3, a pozemky CKN č.118/1, CKN č.118/2, CKN č.118/3, CKN č.119 vo vlastníctve Ing. Peter Bochnovič (20.03.1962) pod B1 v podiele 1/2;
- 2, P 72/21, JUDr. Dušan Sopko, súdny exekútor Poprad, Upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie 155EX 935/21 zo dňa 4.11.2021 k nehnuteľnosti rodinný dom súp.č.75 na CKN č.118/2, letná kuchyňa na CKN č.118/3, a pozemky CKN č.118/1, CKN č.118/2, CKN č.118/3, CKN č.119, povinný Bochnovič Peter, Ing., (20.03.1962) vl. pod B1 v podiele 1/2;
- 3, P 74/21, JUDr. Dušan Sopko, súdny exekútor Poprad, Upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie 155EX 1106/21 zo dňa 9.11.2021 k nehnuteľnosti rodinný dom súp.č.75 na CKN č.118/2, letná kuchyňa na CKN č.118/3, a pozemky CKN č.118/1, CKN č.118/2, CKN č.118/3, CKN č.119, povinný Bochnovič Peter, Ing., (20.03.1962) vl. pod B1 v podiele 1/2;
- 4, P 7/22, JUDr. Dušan Sopko, súdny exekútor Poprad, Upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie 155EX 1256/21 zo dňa 22.11.2021 k nehnuteľnosti rodinný dom súp.č.75 na CKN č.118/2, letná kuchyňa na CKN č.118/3, a pozemky CKN č.118/1, CKN č.118/2, CKN č.118/3, CKN č.119, povinný Bochnovič Peter, Ing., (20.03.1962) vl. pod B1 v podiele 1/2;
- 5, P 19/2022, DRAŽOBNÍK, s.r.o., Košice, Oznámenie o dražbe zn. 006/2022 zo dňa 03.03.2022 k nehnuteľnostiam rodinný dom súp.č.75 na CKN č.118/2, letnú kuchyňu na CKN č.118/3, a pozemky CKN č.118/1, CKN č.118/2, CKN č.118/3, CKN č.119 vo vlastníctve Ing. Peter Bochnovič (20.03.1962) pod B1 v podiele 1/2;
- 6, P 20/22, JUDr. Dušan Sopko, súdny exekútor Poprad, Upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie 155EX 75/22 zo dňa 22.2.2022 k nehnuteľnosti rodinný dom súp.č.75 na CKN č.118/2, letná kuchyňa na CKN č.118/3, a pozemky CKN č.118/1, CKN č.118/2, CKN č.118/3, CKN č.119, povinný Bochnovič Peter, Ing., (20.03.1962) vl. pod B1 v podiele 1/2;
- 7, P 25/2022, DRAŽOBNÍK, s.r.o., Košice, Oznámenie o výsledku dražby č. 006/2022 zo dňa 13.04.2022;
- 8, P 30/2022, DRAŽOBNÍK, s.r.o., Košice, Oznámenie o opakovanej dražbe zn. 006/2022 zo dňa 03.05.2022 k nehnuteľnostiam rodinný dom súp.č.75 na CKN č.118/2, letnú kuchyňu na CKN č.118/3, a pozemky CKN č.118/1, CKN č.118/2, CKN č.118/3, CKN č.119 vo vlastníctve Ing. Peter Bochnovič (20.03.1962) pod B1 v podiele 1/2;
- 9, P 35/2022, DRAŽOBNÍK, s.r.o., Košice, Dodatok č. 1 k Oznámeniu o opakovanej dražbe č. 006/2022 zo dňa 25.05.2022;
- 10, P 37/2022, Osvedčenie o priebehu opakovanej dražby N 80/2022, Nz 15137/2022 zo dňa 30.5.2022;
- 11, P 57/22, JUDr. Dušan Sopko, súdny exekútor Poprad, Upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie 155EX 753/22 zo dňa 14.9.2022 k nehnuteľnosti rodinný dom súp.č.75 na CKN č.118/2, letná kuchyňa na CKN č.118/3, a pozemky CKN č.118/1, CKN č.118/2, CKN č.118/3, CKN č.119, povinný Bochnovič Peter, Ing., (20.03.1962) vl. pod B1 v podiele 1/2;
- 12, P 66/2021, Slovenská sporiteľňa a.s., IČO:00151653, Tomášikova 48, Bratislava, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva podľa § 151/ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka k nehnuteľnostiam rodinný dom súp.č.75 na CKN č.118/2, letnú kuchyňu na CKN č.118/3, a pozemky CKN č.118/1, CKN č.118/2, CKN č.118/3, CKN č.119 vo vlastníctve Ing. Peter Bochnovič (20.03.1962) pod B1 v podiele 1/2;
- 13, P 72/21, JUDr. Dušan Sopko, súdny exekútor Poprad, Upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie 155EX 935/21 zo dňa 4.11.2021 k nehnuteľnosti rodinný dom súp.č.75 na CKN č.118/2, letná kuchyňa na CKN č.118/3, a pozemky CKN č.118/1, CKN č.118/2, CKN č.118/3, CKN č.119, povinný Bochnovič Peter, Ing., (20.03.1962) vl. pod B1 v podiele 1/2;
- 14, P 74/21, JUDr. Dušan Sopko, súdny exekútor Poprad, Upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie 155EX 1106/21 zo dňa 9.11.2021 k nehnuteľnosti rodinný dom súp.č.75 na CKN č.118/2, letná kuchyňa na CKN č.118/3, a pozemky CKN č.118/1, CKN č.118/2, CKN č.118/3, CKN č.119, povinný Bochnovič Peter, Ing., (20.03.1962) vl. pod B1 v podiele 1/2;
- 15, P 7/22, JUDr. Dušan Sopko, súdny exekútor Poprad, Upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie 155EX 1256/21 zo dňa 22.11.2021 k nehnuteľnosti rodinný dom súp.č.75 na CKN č.118/2, letná kuchyňa na CKN č.118/3, a pozemky CKN č.118/1, CKN č.118/2, CKN č.118/3, CKN č.119, povinný Bochnovič Peter, Ing., (20.03.1962) vl. pod B1 v podiele 1/2;
- 16, P 19/2022, DRAŽOBNÍK, s.r.o., Košice, Oznámenie o dražbe zn. 006/2022 zo dňa 03.03.2022 k nehnuteľnostiam rodinný dom súp.č.75 na CKN č.118/2, letnú kuchyňu na CKN č.118/3, a pozemky CKN č.118/1, CKN č.118/2, CKN č.118/3, CKN č.119 vo vlastníctve Ing. Peter Bochnovič (20.03.1962) pod B1 v podiele 1/2;
- 17, P 20/22, JUDr. Dušan Sopko, súdny exekútor Poprad, Upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie 155EX 75/22 zo dňa 22.2.2022 k nehnuteľnosti rodinný dom súp.č.75 na CKN č.118/2, letná kuchyňa na CKN č.118/3, a pozemky CKN č.118/1, CKN č.118/2, CKN č.118/3, CKN č.119, povinný Bochnovič Peter, Ing., (20.03.1962) vl. pod B1 v podiele 1/2;
- 18, P 25/2022, DRAŽOBNÍK, s.r.o., Košice, Oznámenie o výsledku dražby č. 006/2022 zo dňa 13.04.2022;
- 19, P 30/2022, DRAŽOBNÍK, s.r.o., Košice, Oznámenie o opakovanej dražbe zn. 006/2022 zo dňa 03.05.2022 k nehnuteľnostiam rodinný dom súp.č.75 na CKN č.118/2, letnú kuchyňu na CKN č.118/3, a pozemky CKN č.118/1, CKN č.118/2, CKN č.118/3, CKN č.119 vo vlastníctve Ing. Peter Bochnovič (20.03.1962) pod B1 v podiele 1/2;
- 20, P 35/2022, DRAŽOBNÍK, s.r.o., Košice, Dodatok č. 1 k Oznámeniu o opakovanej dražbe č. 006/2022 zo dňa 25.05.2022;

21, P 37/2022, Osvedčenie o priebehu opakovanej dražby N 80/2022, Nz 15137/2022 zo dňa 30.5.2022;
22, P 57/22, JUDr. Dušan Sopko, súdny exekútor Poprad, Upovedomenie o začatí a spôsobe vykonania exekúcie
155EX 753/22 zo dňa 14.9.2022 k nehnuteľnosti rodinný dom súp.č.75 na CKN č.118/2, letná kuchyňa na CKN
č.118/3, a pozemky CKN č.118/1, CKN č.118/2, CKN č.118/3, CKN č.119, povinný Bochnovič Peter, Ing.,
(20.03.1962) vl. pod B1 v podiele 1/2;

J.	Spoločná dražba		Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 27/2022 zo dňa 16.02.2022, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Vaškom znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 913 731 na hodnotu 187.000,- €.			
L.	Najnižšie podanie	140.250,- €	
M.	Minimálne prihodenie	1.400,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1,Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0062022. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.	
		2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby.	
		3, Formou bankovej záruky.	
		4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK2209000000005037221926	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Notársky úrad Mgr. Juraj Hamara, Dlhý rad 16, Bardejov, okres Bardejov, Prešovský kraj	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.	
		2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.	
		3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Slovenská sporiteľňa, a.s., č. účtu: SK2209000000005037221926, variabilný symbol 0062022. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 27.09.2022 o 11,30 hod. 2, 07.10.2022 o 12,00 hod.	
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 75 v obci Vyšný Mirošov, okres Svidník.	
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa			

záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	Mgr.
b) meno	Juraj
c) priezvisko	Hamara
d) sídlo	Dlhý rad 16, 085 01 Bardejov

X074058

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		105/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 821 08
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	22. 9. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Mestské kultúrne stredisko, ul. A. Sládkoviča 2, 934 01 Levice, miestnosť č. 406	
D.	Čas konania dražby	10:20	
E.	Kolo dražby	2. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **333**, katastrálne územie **Šahy**, Okresný úrad Levice – katastrálny odbor, obec Šahy, okres Levice a to:

Pozemky **parcely** **registra** „C“:

parc.číslo: 133, výmera: 244m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

parc.číslo: 134/1, výmera: 21 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

parc.číslo: 134/2, výmera: 28 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

parc.číslo: 134/4, výmera: 148 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

Stavby:

rodinný dom súp. č. 131 na parc. č. 134/4, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva a to najmä: vodovodná prípojka na parc. č. 134/2, kanalizačná prípojka na parc. č. 134/2, plynová prípojka na parc. č. 134/2, elektrická prípojka na parc. č. 134/2.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Opis predmetu dražby

Nakoľko predmet dražby nebol znalcomi sprístupnený, znalec pri ohodnotení predmetu dražby v zmysle ustanovenia § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. vychádzal z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii, t.j. použil starší znalecký posudok, č. 262/2019 vypracovaný znalcom, Ing. Peter Villant

Rodinný dom súp. č. 131 na parc. č. 134/4

Rodinný dom je dvojpodlažný objekt. K prízemiu je pripojená garáž a zadná terasa.

1. Nadzemné podlažie

Základy sú betónové - objekt je bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou.

Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)

Vodorovné nosné konštrukcie - stropy sú rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické.

Schodisko - mäkké drevo bez podstupníc

Strecha - krovy - zložené s nerovnakou výškou hrebeňov s valbami; krytiny strechy na krove - plechové z hliníka; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače)

Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky sú škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok; - vápenné štukové, zdrsené, striekaný brizolit; obklady fasád - obkladové murivo z prírodného kameňa (haklíky, kopáky)

Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - samostatnej sprchy; - WC min. do výšky 1 m

Výplne otvorov - dvere sú plné alebo zasklené z tvrdého dreva; okná - dvojité alebo zdvojené z tvrdého dreva s dvoj. alebo s trojvrstv. zasklením; okenné žalúzie - plastové

Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby

Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové. Kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)

Vybavenie kúpeľní - umývadlo; - pisoár; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; - ostatné; záchod - splachovací s umývadlom; - splachovací bez umývadla

Ostatné vybavenie - vráta garážové - s automatickým ovládaním bez ohľadu na materiál

Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Junkers, Vaillant, Leblanc...)

Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním

Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie.

Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; - bleskozvod;

elektrický rozvádzač - s automatickým istením

Vnútorne rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu

2. Nadzemné podlažie

Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené).

Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s viditeľnými trámami drevené

Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok; - vápenné štukové, zdrsnené, striekaný brizolit

Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - vane; - samostatnej sprchy; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)

Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené z tvrdého dreva; okná - dvojité alebo zdvojené z tvrdého dreva s dvoj. alebo s trojvrstv. zasklením; okenné žalúzie - plastové

Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby

Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); - umývačka riadu (zabudovaná); - chladnička alebo mraznička (zabudovaná); - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)

Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová rohová alebo s vírivkou; - umývadlo; - bidet; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla; - pákové nerezové; záchod - splachovací s umývadlom

Ostatné vybavenie - sauna; - vstavané skrine

Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely

Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - kotol ústredného vykurovania

Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie

Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením

Vnútorne rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu

Konštrukcie navyše - klimatizácia; fotovoltalika; tepelné čerpadlo

Príslušenstvo predmetu dražby:

Vodovodná prípojka na parc. č. 134/2 – začiatok užívania 1990

Kanalizačná prípojka na parc. č. 134/2 – začiatok užívania 1990

Plynová prípojka na parc. č. 134/2 – začiatok užívania 1990

Elektrická prípojka na parc. č. 134/2 – začiatok užívania 1990**Pozemky**

Pozemky ležia v zastavanom území mesta Šahy medzi rodinnými domami so štandardným vybavením mimo obchodného centra mesta, v obytnej časti. Sú rovinatého charakteru a prístup je po spevnenej komunikácii s možnosťou napojenia na všetky rozvody inžinierskych sietí – nachádzajú sa v blízkosti. Vzhľadom na polohu pozemkov sa jedná o pozemky so zvýšeným záujmom o kúpu.

G. Opis stavu predmetu dražby

Vid' opis predmetu dražby.

H. Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:

V-569/2020 - Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 29.1.2020 v prospech: Poštová banka, a.s., Bratislava, IČO 31340890 na pozemky registra C KN parc.č.133, 134/1, 134/2, 134/4 a stavba rodinný dom-sč.131 na pozemku registra C KN parc.č.134/4, vz.122/2020.

Z-7508/2021 zo dňa 21.10.2021 - Rozhodnutie Mesta Šahy o zriadení záložného práva č.k. EO 1136/2021 zo dňa 14.9.2021, právoplatné dňa 13.10.2021, vykonateľné dňom 28.10.2021 vo vlastníctve daňového dlžníka Andrej Goral r. Goral (14.11.1978) na podiel 1/1, na pozemky reg. CKN parc.č. 133, 134/1, 134/2, 134/4 a na stavbu rodinného domu so sč. 131 na CKN parc.č. 134/4.-vz. 167/2022

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 120/2022, ktorý vypracoval Ing. Imrich Mészáros, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 912281. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 04.05.2022 Suma ohodnotenia: 123.000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie.		
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Veronika Ocejaková		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxxxx		
b)	Orientačné/súpisné číslo	xxxxx		
c)	Názov obce	xxxxx	d) PSČ	xxx xx
e)	Štát	xxxxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		

X074059

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		104/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	22. 9. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Mestské kultúrne stredisko, ul. A. Sládkoviča 2, 934 01 Levice, miestnosť č. 406	
D.	Čas konania dražby	10:00	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **1648**, katastrálne územie **Šahy**, Okresný úrad Levice – katastrálny odbor, obec Šahy, okres Levice a to:

Pozemky **parcely** **registra** „C“:
 parc.číslo: 1344, výmera: 924m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

Stavby:

súp. č. 927 na parc. reg. „C“ č. 1344, druh stavby: Bytový dom/Byt, číslo: 9, vchod: 10, 3p.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Opis predmetu dražby
Byt č. 9 v obytnom dome so súp. č. 927 na pozemku s parc. č. 1344 Byt sa nachádza na 4. nadzemnom podlaží budovy. Pozostáva z dvoch obytných miestností, predsiene (chodby), kuchyne so stolovaním a základného príslušenstva (kúpeľňa, samostatný splachovací záchod a komora). Byt bol počas užívania rekonštruovaný len čiastočne v roku 2018 – kúpeľňa a kuchyňa, je čiastočne s novým vybavením.

Steny bytu sú prevažne omietnuté – stierkové, obklady stien sú vyhotovené štandardné - v kúpeľni, obloženie kuchyne, záchodu. Nášľapná vrstva podláh vo všetkých miestnostiach tvoria pôvodné drevené parkety, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba. Okná na byte sú nové plastové s dvojvrstvom zasklením, opatrené vnútornými kovovými žalúziami. Dvere sú drevené (osadené do pôvodných plechových zárubní), vstupné sú taktiež drevené. Zariadenie predmety zdravotníckej inštalácie sú nové – vaňa plastová jednoduchá, samostatná sprcha a umývadlo. V kuchyni je nová kuchynská linka na báze dreva, sporák elektrický s elektrickou rúrou, odsávač par, drez je oceľový nerezový. Vodovodné batérie sú pákové nerezové so sprchou, ďalšie sú pákové nerezové. Záchod je splachovací – umiestnený samostatne. Inštalčné jadro je pôvodné. Byt je napojený na verejný vodovod, rozvod elektriny. Odkanalizovaný je do mestského kanalizačného systému. Všetky vnútorné rozvody elektriny, vody a kanalizácie sú pôvodné. Byt je napojený na diaľkové ústredné vykurovanie. Radiátory sú oceľové článkové. Dodávka teplej úžitkovej vody je taktiež centrálna. Meranie spotreby energie je zabezpečené priamo v byte.

Bytový dom – jedná sa o budovu v zástavbe obytných domov, montovanú z veľkoplošných prefabrikovaných panelov, s piatimi nadzemnými podlažiami, bez podpivničenia, plochou strechou. Budova má štyri samostatné vchody. Vchody nie sú vybavené osobnými výťahmi a v bude nie sú evidované nebytové priestory. V obytnom dome sa nachádza celkom 56 bytov, v každom vchode 16. Budova je založená na železobetónových pásoch. Nosná konštrukcia je z plošných betónových panelových prvkov. Obvodový plášť je realizovaný zo závesných armovaných plynosilikátových panelov hrúbky 0,24 m + kontaktné zateplenie, s akrylátovou povrchovou úpravou (rekonštrukcia z roku 2017). Stropná konštrukcia je z panelov hrúbky 0,15 m. Plochá strecha je riešená ako jednovrstvá so spádom vytvoreným z pórobetónových tepelnoizolačných panelov plných. Krytina strechy je jednoduchá lepenková – viacvrstvá + tepelná izolácia z minerálnej rohože hr. 0,15 m. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z obojstranne pozinkovaného plechu – úplné strechy. Úprava vnútorných povrchov je vápenná dvojvrstvá omietka. Vnútorné keramické obklady nie sú. Schody sú vlastnou nosnou konštrukciou prefabrikované s povrchom terazzo. Dvere sú nové plastové (vstupné), okná sú väčšinou taktiež vymenené na plastové. Povrchy podláh sú prevažne keramické. Vykurovanie je pôvodné s centrálnym diaľkovým dodaním tepla (vykurovacej vody) a teplej úžitkovej vody. Elektroinštalácia je pôvodná – svetelná ako i zvody – sú vyhotovené ako zliatinové. Vnútorný vodovod je z oceľového potrubia /pôvodné/, kanalizácia – zvislé zvody – sú vyhotovené ako zliatinové. Odkanalizovaný je do mestského kanalizačného systému. V objekte je aj vnútorný rozvod NTL plynu pre sporáky v kuchyniach.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Vid' opis predmetu dražby.

H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	---

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:

1/ Zriadenie záložného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov na zaklade § 15 zákona č. 182/1993 Z.z..

2/ V-3518/2019, Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 03.07.2019 v prospech Poštová banka, a.s. Bratislava IČO:31340890 na byt č. 9, 3.p., vchod č. 10 vo vlastníctve pod B 53 - Herczeg Karol r. Herczeg nar. 22.08.1973 v 1/1 a podiel priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 6270/341308. - vz.567/19

3/ Z-2051/2021 zo dňa 23.03.2021 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 342EX 126/21 zo dňa 23.03.2021, EÚ Topolčany, JUDr. Natália Ďuráková - súdny exekútor, podľa § 168 ods.2 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného Orange Slovensko, a.s., Bratislava, IČO: 35 697 270, pre povinného Karol Herczeg r. Herczeg (nar. 22.08.1973) na byt č. 9, 3. p., vchod č. 10 v bytovom dome súp.č. 927 na p.č. 1344 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 6270/341308 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C-KN parc.č. 1344 vo vlastníctve povinného v podiele 1/1. - vz. 213/21

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 168/2022, ktorý vypracoval Ing. Imrich Mészáros, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 912281. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 03.07.2022 Suma ohodnotenia: 53.300,00 € €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie.		
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Veronika Ocejáková		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		xxxxx		
b) Orientačné/súpisné číslo		xxxxx		
c) Názov obce		xxxxx	d) PSČ	xxx xx
e) Štát		xxxxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		

X074060

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		Zn. 026/2022/5		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo		6	
c)	Názov obce		d) PSČ	040 01
e)	Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281		
B.	Dátum vykonania dražby	20. 9. 2022		
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj		
D.	Čas konania dražby	o 15,30 hod.		
E.	Kolo dražby	prvé		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu: parc. č. 10449 Orná pôda o výmere 981 m² spoluvlastnícky podiel: 16/36, 1/24, 9/48, 4/16, 2/36, 1/48 Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, LV č. 11969, okres: Košice I, obec: KOŠICE - SEVER, katastrálne územie: Severné Mesto.				
	Opis predmetu dražby			

Popis pozemku

Pozemok p.č. 10449 je umiestnený severne od okrajovej časti obce Košice - Sever, s prístupom po Kostolianskej ceste. Nachádza sa v tesnej blízkosti rekreačného parku Anička. Nachádza sa v nadmorskej výške 210 m.n.m. Pozemok je súčasťou spoločného honu, ktorý nie je vyžívaný na pestovanie kultúrnych plodín. V čase obhliadky je parcela neužívaná, neošetrovaná, je zasiahnutá náletom invázných burín a drevín. Pôda na parcele má charakter typickej karbonátovej fluvizeme, je stredne ťažká až ľahká, piesočnatohlinitá, bez skeletu. Pozemok leží na rovine bez prejavu plošnej vodnej erózie.

G. Opis stavu predmetu dražby

Pozemok je v dobrom stave.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené**ĎARCHY:**

1, Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 698/340/12-26861/11/Pás, vykonateľné dňa 19.4.2011. Daňový úrad Košice IV, Južná trieda 8, 040 01 Košice. Zákaz nakladať s nehnuteľnosťou bez súhlasu správcu dane. Z-3191/2011- v.z.1156/11

2, Rozhodnutie o začatí daňového exekučného konania predajom nehnuteľností č. 698/340/110- 66997/11/Pás, Daňový úrad Košice IV, Južná trieda 8, Košice. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 17.08.2011, Z-6024/2011- v.z.1811/11

POZNÁMKY:

1, Obmedzujúca poznámka: Daňový exekučný príkaz č.j. 698/340/110-88114/11/Pas na predaj nehnuteľnosti: parcela registra „E,, č. 10449 v prospech Daňový úrad Košice IV. P-1361/11-v.z.2612/11

2, Informatívna: Poznomenáva sa oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby Zn. 026/2022/5 dražobníkom : DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, Košice IČO: 36 764 281, P-646/2022 č.z. 2312/2022

3, Obmedzujúca poznámka: Daňový exekučný príkaz č.j. 698/340/110-88114/11/Pas na predaj nehnuteľnosti: parcela registra „E,, č. 10449 v prospech Daňový úrad Košice IV. P-1361/11-v.z.2612/11

4, Informatívna: Poznomenáva sa oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby Zn. 026/2022/5 dražobníkom : DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, Košice IČO: 36 764 281, P-646/2022 č.z. 2312/2022

5, Obmedzujúca poznámka: Daňový exekučný príkaz č.j. 698/340/110-88114/11/Pas na predaj nehnuteľnosti: parcela registra „E,, č. 10449 v prospech Daňový úrad Košice IV. P-1361/11-v.z.2612/11

6, Informatívna: Poznomenáva sa oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby Zn. 026/2022/5 dražobníkom : DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, Košice IČO: 36 764 281, P-646/2022 č.z. 2312/2022

7, Obmedzujúca poznámka: Daňový exekučný príkaz č.j. 698/340/110-88114/11/Pas na predaj nehnuteľnosti: parcela registra „E,, č. 10449 v prospech Daňový úrad Košice IV. P-1361/11-v.z.2612/11

8, Informatívna: Poznomenáva sa oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby Zn. 026/2022/5 dražobníkom : DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, Košice IČO: 36 764 281, P-646/2022 č.z. 2312/2022

9, Obmedzujúca poznámka: Daňový exekučný príkaz č.j. 698/340/110-88114/11/Pas na predaj nehnuteľnosti: parcela registra „E,, č. 10449 v prospech Daňový úrad Košice IV. P-1361/11-v.z.2612/11

10, Informatívna: Poznomenáva sa oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby Zn. 026/2022/5 dražobníkom : DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, Košice IČO: 36 764 281, P-646/2022 č.z. 2312/2022

11, Obmedzujúca poznámka: Daňový exekučný príkaz č.j. 698/340/110-88114/11/Pas na predaj nehnuteľnosti: parcela registra „E,, č. 10449 v prospech Daňový úrad Košice IV. P-1361/11-v.z.2612/11

12, Informatívna: Poznomenáva sa oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby Zn. 026/2022/5 dražobníkom : DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, Košice IČO: 36 764 281, P-646/2022 č.z. 2312/2022

INÉ ÚDAJE:

1, Rozhodnutie c. 698/340/12-26861/11/P.s nadobudlo pr.voplatnosť dňa 04.05.2011, R-1141/2011 zo 6.6.2011 - 1203/11

2, Rozhodnutie c. 698/340/12-26861/11/P.s nadobudlo pr.voplatnosť dňa 04.05.2011, R-1141/2011 zo 6.6.2011 - 1203/11

3, Rozhodnutie c. 698/340/12-26861/11/P.s nadobudlo pr.voplatnosť dňa 04.05.2011, R-1141/2011 zo 6.6.2011 - 1203/11

4, Rozhodnutie c. 698/340/12-26861/11/P.s nadobudlo pr.voplatnosť dňa 04.05.2011, R-1141/2011 zo 6.6.2011 - 1203/11

5, Rozhodnutie c. 698/340/12-26861/11/P.s nadobudlo pr.voplatnosť dňa 04.05.2011, R-1141/2011 zo 6.6.2011 - 1203/11

6, Rozhodnutie c. 698/340/12-26861/11/P.s nadobudlo pr.voplatnosť dňa 04.05.2011, R-1141/2011 zo 6.6.2011 - 1203/11

I. Odhad ceny predmetu dražby

4.816,12 €

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	52.000,- €		
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 52.000,- €		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bežecká		
b) Orientačné/súpisné číslo		12		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		

X074061

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 026/2022/6	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	20. 9. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj	
D.	Čas konania dražby	o 16,00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu: parc. č. 10459 Orná pôda o výmere 3586 m² spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, LV č. 11798, okres: Košice I, obec: KOŠICE - SEVER, katastrálne územie: Severné Mesto.			
	Opis predmetu dražby		
Popis pozemku Pozemok p.č. 10459 je umiestnený severne od okrajovej časti obce Košice - Sever, s prístupom po Kostolianskej ceste. Nachádza sa v tesnej blízkosti rekreačného parku Anička. Nachádza sa v nadmorskej výške 210 m.n.m. Pozemok je súčasťou spoločného honu, ktorý nie je vyžívaný na pestovanie kultúrnych plodín. V čase obhliadky je parcela neužívaná, neošetrovaná, je zasiahnutá náletom invázných burín a drevín. Pôda na parcele má charakter typickej karbonátovej fluvizeme, je stredne ťažká až ľahká, piesočnatohlinitá, bez skeletu. Pozemok leží na rovine bez prejavu plošnej vodnej erózie.			

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Pozemok je v dobrom stave.			
H.	Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené		
ŤARCHY: 1, Rozhodnutie Daňového úradu Košice IV, č.j.: 698/340/110-52865/10/Pás o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti zo dňa 16.6.2010. Zákaz nakladania s nehnuteľnosťou bez súhlasu správcu dane. Z-4009/10 zo dňa 25.6.2010 v.z.1320/10 Rozhodnutie Daňového úradu Košice IV, č.j.: 698/340/110-52865/10/Pás zo dňa 16.6.2010 o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti nadobudlo právoplatnosť dňa 6.7.2010. R-1021/10 zo dňa 19.7.2010 v.z. 1322/10 2, Rozhodnutie o začatí daňového exekučného konania predajom nehnuteľnosti č. 698/340/110- 68608/11/Pás, právoplatné dňa 25.8.2011. Daňový úrad Košice IV, Južná trieda 8, 040 01 Košice.Z-6192/2011 3, Rozhodnutie DÚ KE IV, Južná trieda 8, 040 01 Košice o zriadení záložného práva č.j.: 698/340/12-76807/11/Pás zo dňa 05.10.2011. Zákaz nakladať so zálohom bez súhlasu správcu dane. Z-7528/11 v.z.2277/11 4, Rozhodnutie DÚ KE IV, Južná trieda 8, 040 01 Košice o zriadení záložného práva č.j.: 698/340/12-76718/11/Pás zo dňa 05.10.2011. Zákaz nakladať so zálohom bez súhlasu správcu dane. Z-7529/11 v.z.2278/11 POZNÁMKY: 1, Obmedzujúca poznámka: Oznámenie o začatí daňového exekučného konania predajom nehnuteľnosti č. 698/340/110-68609/11/Pás, Daňový úrad Košice IV, Južná trieda 8, 040 01 Košice. Zákaz nakladať s nehnuteľnosťou. Z-6191/2011 2, Obmedzujúca: Daňový exekučný príkaz č.j. 698/340/110-88342/11/Pás na vykonanie exekúcie predajom neh.: parcela registra „E,, č. 10459 v prospech Daňový úrad Košice IV. , Rozvojová 2, P-1374/11-v.z. 2621/11 3, Informatívna: Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby dražobníkom: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281, zn. 026/2022/6, P-654/2022 - č.z. 2338/22			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	17.605,14 €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	180.000,- €	
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 180.000,- €	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká	
b)	Orientačné/súpisné číslo	12	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983	