

X073671

Správcovský dom, k.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)						
Oznámenie o dražbe číslo			28OdK/135/2022			
A.	Označenie dražobníka					
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Správcovský dom, k.s.				
II.	Sídlo/bydlisko					
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Nitrianska				
b)	Orientačné/súpisné číslo	42				
c)	Názov obce	Partizánske	d) PSČ	958 01		
e)	Štát	SR				
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 236 329				
B.	Označenie navrhovateľa					
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Správcovský dom, k.s.				
II.	Sídlo/bydlisko					
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Nitrianska				
b)	Orientačné/súpisné číslo	42				
c)	Názov obce	Partizánske	d) PSČ	958 01		
e)	Štát	SR				
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 236 329				
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Gabriely Palugovej, Janka Kráľa 4676/15, 955 01 Topoľčany				
D.	Dátum konania dražby	4. 11. 2022				
E.	Čas konania dražby	09:00 hod.				
F.	Kolo dražby	prvé				
G.	Predmet dražby					
LIST VLASTNÍCTVA č. 120						
Obec: Tekovské Lužany		Katastrálne územie: Hulvinky				
Okres: Levice						
PARCELY registra C evidované na katastrálnej mape						
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ.p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
117/1	362	zastavaná plocha a nádvorie	18	1		
117/2	97	zastavaná plocha a nádvorie	15	1		
118	32	zastavaná plocha a nádvorie	17	1		
Stavby						
Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby	
935	117/2	10	rodinný dom		1	
1260	118	20	Komora		1	

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO), spoluvlastnícky podiel, miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právného vzťahu: Vlastník
1 Haluška Alexander r. Haluška, Družstevná 935/67, Tekovské Lužany, PSČ 935 41, SR
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Dátum narodenia : 03.01.1988

H: Opis predmetu dražby

POZEMKY

OPIS

Jedná sa o pozemky v zastavanom území obce Tekovské Lužany, v lokalite zástavby rodinných so štandardným vybavením. Pozemky sú prístupné z hlavného dopravného ťahu po miestnej asfaltovej komunikácii. Centrum obce je od oceňovanej nehnuteľnosti vzdialené do 5 minút cesty. Pozemky majú možnosť napojenia na rozvody elektriny, verejný vodovod, rozvodnú sieť plynu a odkanalizovanie je do žumpy.

Jednotková východisková hodnota pozemku VH pozemku bola stanovená v zmysle Vyhlášky 213/2017 Z. z. - Výpočet všeobecnej hodnoty pozemkov je zohľadnená poloha danej nehnuteľnosti, jej využitie, napojenie na inžinierske siete, doprava, druh pozemku. Koeficientom zvyšujúcich faktorov je zohľadnená reálna cena pozemkov v danom čase a mieste, v ktorej je nehnuteľnosť situovaná.

STAVBY

Rodinný dom súp.č.935

OPIS STAVBY

Rodinný dom súp.č.935, na parc.č.117/2 sa nachádza v zastavanom území obce Tekovské Lužany, okres Levice. Prístup k objektu je po miestnej asfaltovej komunikácii napojenej na hlavný dopravný ťah. Rodinný dom bol postavený a daný do užívania v roku 1930. Približne v roku 1990 bola pristavaná veranda. Dom bol v priebehu užívania riadne udržiavaný, prevádzali sa potrebné rekonštrukčné práce - vymenené boli podlahy, okná, obklady, omietky a príprava TUV, vnútorné vybavenie kuchyne, kúpeľne s WC. V čase obhliadky bol rodinný dom v technickom stave primeranom veku.

Objekt je nepodpivničený, má jedno nadzemné podlažie a podkrovia s povalovým priestorom. Rodinný dom je napojený na rozvod elektrickej energie, verejný vodovod, rozvodnú sieť plynu (v čase obhliadky odpojený) a odkanalizovaný je do žumpy.

I.NP - veranda, obytná kuchyňa, kúpeľňa s WC, dve izby.

Stavebno-technický popis:

Základy sú betónové prekladané kameňom bez izolácie, nosné murivo prevažne z nepálených tehál a kameňa hr.450 mm, v pristavbe z pórobetónových tvárnic, vnútorné deliace konštrukcie murované z tehál, vnútorné omietky vápenné hladké, vonkajšie na vápennocementové, strop drevený trámový prevažne s rovným podhladom, strecha valbová, krytina škridla obyčajná jednodrážková, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, dvere dyhované v ocelevej zárubni, okná plastové, podlahy laminátové plávajúce a keramické dlažby, vykurovanie lokálne plynovými kachľami Gamat (v čase obhliadky nefunkčné) a krbovými kachľami (v čase obhliadky demontované), zdroj studenej a teplej vody z centrálného zdroja, príprava TUV v elektrickom zásobníkovom ohrievači, elektroinštalácia svetelná a motorická, rozvádzač s automatickým istením. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka na báze dreva, drez kameninový, batéria páková, sporák demontovaný, odsávač pár, keramický obklad. V kúpeľni s WC sa nachádza vaňa rohová plastová, samostatná sprcha, umývadlo, keramický

odklad a diazda, baterie pakove

PRÍSLUŠENSTVO

Drobná stavba - sklad

OPIS STAVBY

Drobná stavba – sklad ,nie je zapísaná na liste vlastníctva a nie je zakreslená v katastrálnej mape, Základy sú obetónované drevené stĺpiky s dreveným opláštením, strecha pultová s krytinou z asfaltovej lepenky, dvere zvlakové, podlaha betónová, okno jednoduché, dvere zvlakové.

Komora súp.č.1260 na parc.č.118

OPIS STAVBY

Stavba komory súp.č.1260 na parc.č.118 je zapísaná na liste vlastníctva a zakreslená v katastrálnej mape.

Jedná sa o značne poškodený objekt.

Základy sú betónové bez podmurovky, murivo z tehál hr. do 300 mm, strop bol drevený trámový, strecha sedlová, krytina škridla obyčajná jednodrážková, vonkajšie a vnútorné omietky hladké vápenné, podlaha hrubá betónová, dvere rámové s výplňou okná drevené dvojité. Stav nehnuteľnosti v čase ohodnotenia je zohľadnená v poškodenosti stavby

Oplotenie od ulice

Oplotenie od ulice je zhotovené z betónovej podmurovky na betónových základoch a z drevenej výplne na zvlakoch medzi murovanými stĺpikmi. Prístup na pozemok je zabezpečený plechovou bránou a bráničkou.

Oplotenie pozemku

Oplotenie pozemku zhotovené v roku 2016 je zhotovené z obetónovaných betónových stĺpikov a z výplne z prefabrikovaných betónových dosiek. Prístup na pozemok je zabezpečený plechovou posuvnou bránou.

Vodovodná prípojka

Jedná sa o napojenie objektu na verejný vodovod. Prípojka bola vybudovaná v roku 1975.

Vodomerná šachta

Betónová vodomerná šachta s oceľovým poklopom vybudovaná v roku 1975 obsahuje vodomernú zostavu.

Elektrická prípojka

Jedná sa o vzdušnú prípojku do rodinného domu, ktorá bola zhotovená v roku 1975.

Kanalizačná prípojka

Kanalizačná prípojka odvádza odpadové vody z vnútornej kanalizácie rodinného domu do žumpy. Zhotovená a daná do užívania bola v roku 1975.

Žumpa

Žumpa zhotovená v roku 1975 zachytáva odpadové vody z rodinného domu.

Plynovodná prípojka

Plynovodná prípojka zhotovená v roku 1996 určená na zásobovanie rodinného domu zemným plynom. V čase ohodnotenia odpojená.

Bazén

Prístrešok pri dome

Jedná sa o prístrešok pred vstupom do rodinného domu drevenej konštrukcie, strecha pultová, podlaha betónová.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

a) Analýza polohy nehnuteľností:

Rodinný dom súp.č.935 na parc.č.117/2 sa nachádza v obci Tekovské Lužany, okres Levice. Jedná sa o samostatne stojací dom so štandardným vybavením, v zástavbe rodinných domov. Nehnuteľnosť je prístupná po miestnej asfaltovej komunikácii. Centrum okresného mesta Levice, s približne 40000 obyvateľmi, je vo vzdialenosti 20 km, čo je do 25 min. cesty autom. Ohodnocovaná nehnuteľnosť je napojená na rozvod elektrickej energie, verejný vodovod, rozvodnú sieť plynu (v čase obhliadky odpojený) a odkanalizovanie je do žumpy. Objekt je nepodpivničený, má jedno nadzemné podlažie a podkrovie s povalovým priestorom. Orientácia obytných miestností je prevažne v smere JV-JZ.

V dosahu objekt je občianska vybavenosť zodpovedajúca obci s 2913 obyvateľmi:

- Predajňa potravinárskeho tovaru
- Pohostinské odbytové stredisko
- Predajňa nepotravinárskeho tovaru
- Predajňa pohonných látok
- Zariadenie pre údržbu a opravu motorových vozidiel
- Predajňa súčiastok a príslušenstva pre motorové vozidlá
- Futbalové ihrisko
- Knižnica
- Kino stále
- Pošta
- Verejný vodovod
- Rozvodná sieť plynu
- Lekárne a výdajne liekov
- Samostatné ambulancie praktického lekára pre dospelých
- Samostatné ambulancie praktického lekára pre deti a dorast
- Samostatné ambulancie praktického lekára stomatóloga
- Samostatné ambulancie praktického lekára gynekológa
- Komunálny odpad
- Využívaný komunálny odpad
- Zneškodňovaný komunálny odpad
- Vlaková zastávka
- Základná škola

Materská škola

b) Analýza využitia nehnuteľností:

Dom je využívaný na projektovaný účel - na bývanie. Iné využitie sa nepredpokladá.

c) Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

V-5741/2014 zo dňa 21.11.2014 Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 19.11.2014, rozhodnutie zo dňa

12.12.2014, pre Slovenskú sporiteľňu, a.s. Bratislava, IČO 00 151 653 na C KN p.č.117/1, 117/2, 118 a stavby na p.č. 117/2-sč. 935 rodinný dom, p.č. 118-sč.1260 komora.-122/2014.

Iné riziká neboli zistené.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
Zmluvné záložné právo zriadené v prospech záložného veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 83237 Bratislava, IČO: 00151653 na základe zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 19.11.2014, na zabezpečenie pohľadávky vzniknutej zo zmluvy o splátkovom úvere č. 5062063819, ktorá bola uzatvorená medzi záložným veriteľom a dlžníkom Alexandrom Haluškom. Záložné právo je v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva č. 120, k.ú. Hulvinky zapísané nasledovne: V-5741/2014 zo dňa 21.11.2014 Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 19.11.2014, rozhodnutie zo dňa 12.12.2014, pre Slovenskú sporiteľňu, a.s. Bratislava, IČO 00 151 653 na C KN p.č.117/1, 117/2, 118 a stavby na p.č. 117/2-sč. 935 rodinný dom, p.č. 118-sč.1260 komora.-122/2014. Zostatok pohľadávky podľa oznámenia zabezpečeného veriteľa predstavuje sumu 12.156,78 EUR.			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok č. 211/2022 vypracovaný Ing. Janou Hurtišovou, Košovská cesta 10/16, 971 01 Prievidza, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností stanovil všeobecnú hodnotu predmetu dražby v sume 29 274,30 EUR. Závady, ktoré v dôsledku prechodu vlastníctva dražbou nezaniknú a tieto preberie vydražiteľ znalec ohodnotil vo výške 12.156,78 EUR.			
L.	Najnižšie podanie	29.274,30 EUR v prípade, ak si do dňa dražby do konkurzu prihlási zabezpečenú pohľadávku prednostný zabezpečený veriteľ Slovenská sporiteľňa, a.s. 17.117,52 EUR v prípade, ak si do dňa dražby do konkurzu neprihlási zabezpečenú pohľadávku prednostný zabezpečený veriteľ Slovenská sporiteľňa, a.s.	
M.	Minimálne prihodenie	100,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5.000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Bezhotovostným prevodom/zložením v hotovosti na účet správcu ktorý je vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., č. ú. SK91 0200 0000 0029 6201 1455 vs 281352022, /bankovou zárukou/notárskou úschovou/zložením v hotovosti do pokladne správcu/	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK91 0200 0000 0029 6201 1455	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Do 03.11.2022 (vrátane) v sídle kancelárie správcu Stummerova 1553/47, 955 01 Topoľčany a v deň dražby t.j. 04.11.2022 v mieste dražby Notársky úrad JUDr. Gabriely Palugovej, Janka Kráľa 4676/15, 955 01 Topoľčany.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originál príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet správcu 2. originál potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, vydaný bankou 3. originál listiny preukazujúci vydanie bankovej záruky 4. originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Od vyhotovenia oznámenia o dražbe do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby/ vrátením listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Cenu dosiahnutú vydražením do 6 638,78 EUR je vydražiteľ povinný uhradiť ihneď po príklepe, nad túto sumu do 15 dní, pokiaľ sa vydražiteľ so správcom nedohodnú inak. Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu spôsobmi uvedenými pri			

zložení dražobnej zábezpeky formou bezhotovostného prevodu na účet správcu alebo zložením hotovosti na účet správcu, pričom táto sa započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. V prípade bankovej záruky je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške prevodom na účet správcu alebo zložením hotovosti na účet správcu. Účtom správcu sa vo všetkých prípadoch myslí účet vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., č. ú. SK91 0200 0000 0029 6201 1455 vs 281352022.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. obhliadka 26.10.2022 o 09:00 hod. 2. obhliadka 27.10.2022 o 09:00 hod. V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. č. 0908 845 515
	Miesto obhliadky	V mieste predávaných nehnuteľnosti v obci Tekovské Lužany
	Organizačné opatrenia	Žiadam záujemcov o obhliadku aby nás kontaktovali aspoň jeden deň pred termínom obhliadky tel. č. 0908 845 515
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza odovzdaním predmetu dražby po zaplatení celej ceny dosiahnutej vydražením na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Gabriela	
c) priezvisko	Palugová	
d) sídlo	Janka Kráľka 4676/15, 955 01 Topoľčany	

X073672

auctio s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Oznámenie o dražbe číslo	2238001722
A.	Označenie dražobníka
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
II.	Sídlo/bydlisko
a) Názov ulice verejného priestranstva	Kmeťkova
b) Orientačné/súpisné číslo	30

c) Názov obce	Nitra	d) PSČ	949 01
e) Štát	Slovenská republika		
III: Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19773/N		
IV. IČO/ dátum narodenia	36 765 121		
B. Označenie navrhovateľa			
1. I. Obchodné meno/meno a priezvisko	VIIH s.r.o.		
II. Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Sklárska		
b) Orientačné/súpisné číslo	117		
c) Názov obce	Lednické Rovne	d) PSČ	020 61
e) Štát	Slovenská republika		
III. Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 22077/R		
IV. IČO/ dátum narodenia	44 738 889		
C. Miesto konania dražby	Mestský dom kultúry, Švermova 1027/7, 977 01 Brezno – 2. poschodie, zasadačka č. dverí 6		
D. Dátum konania dražby	28. 10. 2022		
E. Čas konania dražby	11:00 hod.		
F. Kolo dražby	1. kolo dražby		
G. Predmet dražby			

Predmet dražby:

nehnuteľnosti vedené príslušným Okresným úradom – Katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v:

Kat. územie, obec, okres	Druh pozemku	Výmera v m ²	Číslo listu vlastníctva	Parcela reg. E KN č.	Spoluvl. podiel
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	480	6100	3246/1	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	604	6100	3247/2	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	1015	4452	7212/2	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	1016	4452	7212/1	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	1416	4452	9085/6	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	3015	4452	4665	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	90	1756	2647/2	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	92	1756	6985/5	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	108	1756	2942/2	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	108	1756	2942/3	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	109	1756	2717/4	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	114	1756	4398/11	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	166	1756	1492/2	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	193	1756	5005/3	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	194	1756	4275/5	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	195	1756	4275/3	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	217	1756	4539/29	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	254	1756	4786/3	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	266	1756	4787/3	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	270	1756	7718/2	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	279	1756	4181/3	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	284	1756	5263/1	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	290	1756	8090/2	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	298	1756	6985/3	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	298	1756	8053/9	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	341	1756	9080/4	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	383	1756	6717/2	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	384	1756	4816/1	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	394	1756	7782/4	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	398	1756	4401/1	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	481	1756	6968/3	1/1

Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	489	1756	4275/2	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	489	1756	7288/6	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	489	1756	7288/9	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	578	1756	4275/4	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	582	1756	6985/2	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	592	1756	7782/2	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	604	1756	6996/2	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	605	1756	6716/2	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	632	1756	1630/1	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	652	1756	4488/2	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	655	1756	6968/4	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	668	1756	5088/3	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	671	1756	6997/2	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	672	1756	1103/1	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	732	1756	5136/1	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	759	1756	6969/1	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	766	1756	8847	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	798	1756	967	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	816	1756	6580/1	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	822	1756	2391/2	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	826	1756	2802	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	846	1756	5580/2	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	857	1756	8079/1	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	954	1756	2803	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	974	1756	9216/2	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	1005	1756	8037/4	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	1050	1756	5263/2	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	1089	1756	2801	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	1115	1756	6968/1	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	1147	1756	7501	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	1161	1756	3094/3	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	1172	1756	7740/1	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	1337	1756	4638/1	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	1371	1756	6443/1	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	1382	1756	2720/3	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	1398	1756	5129/1	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	1398	1756	6970	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	1425	1756	1592/1	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	1488	1756	7452	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	1609	1756	6988	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	1621	1756	5789	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	1637	1756	6969/3	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	1667	1756	8306/1	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	1757	1756	8066/2	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	1796	1756	6730/1	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	1860	1756	7720/1	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	1869	1756	7451	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	1898	1756	7934/1	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	1940	1756	1785/1	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	1970	1756	5580/1	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	1986	1756	5809	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	2003	1756	7718/1	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	2016	1756	4241	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	2053	1756	8090/1	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	2054	1756	5174/5	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	2073	1756	5310	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	2076	1756	5966/4	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	2099	1756	4170	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	2113	1756	8102	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	2159	1756	7458	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	2170	1756	5311	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	2257	1756	9138/2	1/1

Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	2258	1756	5309	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	2376	1756	6258	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	2419	1756	6969/2	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	2451	1756	8319/1	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	2580	1756	4808/1	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	2829	1756	6374	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	3181	1756	6094	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	3406	1756	1492/1	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	3486	1756	8036	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	3566	1756	4030/1	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	3738	1756	4180	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	3747	1756	8557/4	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	4649	1756	5823	1/1
Polomka, Polomka, Brezno	Orná pôda	4692	1756	6718/1	1/1

vo vlastníctve:

Obchodné meno : AGROSPOLOČNOSŤ POLOMKA s.r.o.

Sídlo : 976 66 Polomka, Jegorovova 3

IČO : 31 647 588

Predmet dražby sa draží ako celok.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H: Opis predmetu dražby

Uvedené pozemky sa nachádzajú v klimatickom regióne chladnom a vlhkom. Priemerná teplota za vegetačné obdobie je 12 – 13 °C. Jedná sa o pôdne typy kambizeme typické kyslé na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké, časť pôdy na výrazných svahoch. Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Polomka, neurčenej na výstavbu. Celková výmera pozemkov je 138.879 m².

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Stav predmetu dražby zodpovedá povahe a typu nehnuteľnosti.

Tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby, resp. v znaleckom posudku podľa bodu K. tohto oznámenia.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Žiadne, okrem tých, ktoré sú uvedené na príslušných listoch vlastníctva.

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady)

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Znalecký posudok, ktorý vypracoval Ing. Bohumil Marhavý, číslo znaleckého posudku 16/2022

Znalc stanovil cenu predmetu dražby na sumu 22.174,47 Eur, slovom: dvadsaťdvatisícstosedemdesiatštyri Eur

štyridsaťsedem eurocentov		
L.	Najnižšie podanie	22.200,- Eur
M.	Minimálne prihodenie	1.000 , - Eur
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 6.600,- Eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Dražobnú zábezpeku je možné zložiť: 1. Dražobníkovi: V peniazoch: - prevodom na číslo účtu dražobníka, - vkladom v hotovosti na účet dražobníka, - poštou, formou poštového poukazu (za podmienok stanovených poskytovateľom poštových služieb). - v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (lehota končí otvorením dražby). Vo forme bankovej záruky. 2. Do notárskej úschovy: V peniazoch, Vo forme bankovej záruky. (Priatie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy sa riadi podmienkami stanovenými jednotlivými notármi a príslušnými právnymi predpismi) Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby. Účet dražobníka: SK80 7500 0000 0040 2969 3662, vedený v Československá obchodná banka, a. s. Platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS) 2238001722. Pri fyzickej osobe je nutné uviesť meno, priezvisko a rodné číslo a pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo a IČO. Dražobník upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia dražobnej zábezpeky. Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu – dražobníka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom. Dražobná zábezpeka nesmie presiahnuť 30% z najnižšieho podania; nesmie však presiahnuť sumu 49.790,88 Eur.
		c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK80 7500 0000 0040 2969 3662, vedený v Československá obchodná banka, a. s. Pred dražbou: v kancelárii dražobníka na adrese Štefánikova 9, 949 01 Nitra v čase od 09:00 hod. do 16:30 hod. V deň konania dražby: na mieste konania dražby najskôr 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. pri prevode na účet - potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu (dražobníka) pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 2. pri vklade v hotovosti - potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka (dražobníka) s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 3. pri zaslaní poštou - potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 4. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. 6. pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dražieb a končí sa otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby. V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Cenu dosiahnutú vydražením je možné uhradiť na bankový účet číslo SK80 7500 0000 0040 2969 3662, pričom platbu je potrebné označiť variabilným symbolom (VS) 2238001722 Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.	

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	dňa 12.10.2022 o 11.00 hodine dňa 19.10.2022 o 11.00 hodine Všetci záujemcovia o obhliadku sa ohlásia pred termínom obhliadky na tel. č.: 0910 460 926
	Miesto obhliadky	Osloboditeľov 2-4, 976 66 Polomka (GPS súradnice: 48.851224, 19.848063). Jednotlivé parcely tvoriace predmet dražby budú obhliadnuté postupne
	Organizačné opatrenia	Preukázanie totožnosti
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby. Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povaha práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov. Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Jozef	

c) priezvisko	Brázdil
d) sídlo	Bystrický rad 314/69, 960 01 Zvolen

X073673

HPC AUCTION s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		HPC 01/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HPC AUCTION s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Jesenského	
b)	Orientačné/súpisné číslo	7371/2	
c)	Názov obce	Trenčín	d) PSČ 911 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 14697/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 336 092	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Peter Škrabák, správca dlžníka Marek Antalík, rod. Antalík, 05.12.1982, bytom Kolkáreň 5/9, 976 81 Podbrezová ustanovený do funkcie Uznesením Okresného súdu Banská Bystrica sp. zn.: 2OdK/467/2021 zo dňa 09.12.2021	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Skuteckého	
b)	Orientačné/súpisné číslo	30	
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	42 186 421	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jozefa Brázdila, PhD. so sídlom Bystrický rad 314/69, 960 01 Zvolen – zasadacia miestnosť	
D.	Dátum konania dražby	3. 11. 2022	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		
nehnutelnosti zapísané v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, okres: Brezno, obec: Podbrezová, katastrálne územie: Podbrezová, na LV č. 1102 ako byt č. 1 na 2. poschodí v bytovom dome vo vchode č. 9 na ulici Kolkáreň, súp. č. 5 v Podbrezovej a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach, spoločných zariadeniach a spoluvlastnícky podiel na pozemku - parc. CKN 61 zastavané plochy a nádvoria o výmere 390 m², na ktorom je bytový dom postavený - o veľkosti 72/1008.			
H:	Opis predmetu dražby		
Byt č. 1 sa nachádza na 2. poschodí bytového domu so súp. č. 5 na ulici Kolkáreň, orientačné číslo: 9 v Podbrezovej. Na liste vlastníctva je napísané, že sa nachádza na 2. poschodí obytného domu, v skutočnosti sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží, na 1. poschodí. Bytový dom je murovaný z tehál, trojposchodový, štvorpodlažný s technickým podlažením v suteréne. Dom bol postavený v roku 1950. Byt patrí do 1. kategórie, má ústredné kúrenie a centrálnu prípravu TUV vo vlastnej domovej bytovej kotolni. V dome sú dva vchody, v každom vchode je po šesť bytov. Na technickom podlaží, ktoré je 1. P.P. sú pivnice k bytom, domová plynová kotolňa, Bývalá kočíkareň a chodby. Všetky nosné konštrukcie			

domu sú murované z tehál, vonkajšie omietky sú hladké, vnútorné tiež. Stropy sú železobetónové rovné, seklový krov má plechovú krytinu, úplné klampiarske konštrukcie a bleskozvod. Objekt je napojený na obecný vodovod, obecnú kanalizáciu, STL plynovod a rozvody NN. Zdrojom tepla a TUV je domová plynová kotolňa vybudovaná na technickom podlaží.

Byt č. 1 pozostáva z troch obytných miestností a z príslušenstva. Pôvodne bol byt dvojizbový, predelením kuchyne vznikla tretia izba. Príslušenstvom bytu je predsieň, kuchyňa, kúpeľňa, WC, loggia a latková pivnica č. 1 nachádzajúca sa na technickej podlaží na 1.P.P. V byte boli v roku 2014 realizované rozsiahle stavebné úpravy. Kúpeľňa má murované priečky, je tu rohová plastová vaňa, umývadlo, pákové batérie, keramické obklady stien a vane, vedľa kúpeľne je samostatné WC, kde je WC misa. V kuchyni je nová kuchynská linka tvaru „L“ vyhotovená na mieru, jej súčasťou je elektrická indukčná platňa, elektrická teplovzdušná rúra, nerezový drez, páková batéria, digestor, keramický obklad steny. Podlahy v byte sú bukové vlýsky, v kuchyni a predsieni je laminátová plávajúca podlaha v kombinácii s keramickou dlažbou, v kúpeľni a vo WC je keramická dlažba, na stenách sú omietky. Dvere sú nové dyhované plné a presklené do oceľových zárubní, vstupné sú bezpečnostné, okná plastové s izolačnými dvojsklami a so žalúziami. Vykurovanie bytu je ústredné, liatinové článkové radiátory sú opatrené termostatickými ventilmi a pomerovými meračmi tepla. Počas rekonštrukcie bytu v roku 2014 sa vymenili rozvody elektroinštalácie a rozvody vody. Byt je vybavený meračmi studenej a teplej vody a meraním spotreby elektriny.

Celková výmera podlahovej plochy bytu s príslušenstvom bez loggie je vedená v kúpnej zmluve 72,00 m² ale v skutočnosti je nameraná 70,88 m².

S vlastníctvom bytu sa prevádzajú aj jeho súčasti, a to: vnútorné vybavenie bytu, všetka vnútorná inštalácia (vodovodné, teplotné, elektrické, kanalizačné, plynové a telefónne bytové prípojky), okrem tých, ktoré sú určené na spoločné užívanie. Predmet prevodu vlastníctva bytu je ohraničený vstupnými dverami, vrátane zárubní do bytu, prívodmi teplej a studenej vody, plynu od hlavných uzatváracích ventilov do bytu a elektrickými poistkami, resp. ističmi pre byt.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu v podiele 72/1008.

Spoločnými časťami domu sa rozumejú časti domu nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodište, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné a izolačné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sa rozumejú tie zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomu domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, sú to najmä výťahy, práčovne, žehliarne, sušiareň, bleskozvod, kočikáreň, teplotné prípojky od domového merača tepla, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Obytný dom má dobrú údržbu, čomu zodpovedá aj jeho technický stav.

I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby
-----------	--

- | | |
|----|---|
| 1. | Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytu podľa §15 ods.1 zák. č. 182/1993 Z.z., |
| 2. | Záložné právo v prospech Prima banka Slovensko, a.s. so sídlom Hodžova 11, Žilina na zabezpečenie pohľadávky na základe zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti |

J.	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Predmet dražby bol ocenený znaleckým posudkom č. 101/2022, ktorý vypracoval Ing. Peter Rafaj s miestom podnikania Starohorská 42, 974 11 Banská Bystrica.
Pri oceňovaní bol použitý právny predpis – Vyhláška MS SR č. 605/2008, Vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnkov a Vyhl. MS SR č. 213/2017.

L.	Najnižšie podanie	59 800,00 Eur	
M.	Minimálne prihodenie	300,00 Eur	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5 980, 00 Eur

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu : 2922863004/1100, vedený v Tatra banke a.s., IBAN: SK4811000000002922863004, variabilný symbol: 012022. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby najneskôr do otvorenia dražby 3. Vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. 4. Vo forme notárskej úschovy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	Číslo účtu : 2922863004/1100, vedený v Tatra banke a.s., IBAN: SK4811000000002922863004, variabilný symbol: 012022.
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle spoločnosti na adrese Jesenského 7371/2, 911 01 Trenčín a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, teda vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom, vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby je povinný, na výzvu dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokryva dražobná zábezpeka ním zložená, to platí aj pre náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, č.ú.: 2922863004/1100, vedený v Tatra banke a.s., IBAN: SK4811000000002922863004, variabilný symbol: 012022. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) Obhliadka č. 1: 24.10.2022 (pondelok) o 11:00 hod. Obhliadka č. 2: 27.10.2022 (štvrtok) o 11:00 hod.

	Miesto obhliadky	Miesto obhliadky dražby je: byt č. 1 na 2. poschodí v bytovom dome vo vchode č. 9 na ulici Kolkáreň, súp. č. 5 v Podbrezovej.
	Organizačné opatrenia	Stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred domom v čase 10 minút pred termínom obhliadky. Kontaktnou osobou je Mgr. Pavel Novák, tel. č.: 0905 975 788.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby vydražiteľovi potvrdenie o vydražení nehnuteľností a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi na škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby. 5. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmrazil dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	

b) meno	Jozef
c) priezvisko	Brázdil
d) sídlo	Bystrický rad 314/69, 960 01 Zvolen

X073674

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 046/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Imrich Ivan, rod. Ivan	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Jarná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1	
c)	Názov obce	d) PSČ	044 11
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1981	
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj	
D.	Dátum konania dražby	24. 10. 2022	
E.	Čas konania dražby	o 10,00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
P.č.	Zoznam hnuťelných vecí	ks	€/ks
1	Konvektomat: Retigo vision orange	1	8500
2	Stojan pod Konvektomat	1	350
3	Nerezový stôl s drezom	3	360
4	Nerezový stôl veľký	2	200
5	Nerezový stôl malý	1	150
6	Nerezový stôl stredný	1	180
7	El profi sporák veľký Mereno	1	800
8	El 2 platnička s podstavcom	1	350
9	Nerezový digestor veľký	1	2800
10	Nerezové umývadlo veľké	1	400
11	Nerezová polica veľká	2	130
12	Nerezová polica stredná	2	100
13	Chladnička malá Candy	1	80
14	Chladnička veľká liebher BCDV 4313	1	200
15	Umývačka riadu stredná CLASSEO D500	1	300
P.č.	Zoznam hnuťelných vecí	ks	€/ks
16	Umývačka riadu malá Classeo	1	150
17	Policový systém	4	30
18	Audio systém sonos	1	400

19	Kamerový systém	1	250	250
20	Kamery	5	140	700
21	Alarm	1	200	200
22	Tavička pvc misiek	1	350	350
23	Mrazák truhlicový	1	100	100
24	Kávovar profesionálny Vega	1	600	600
25	Stoly antracit kovové	3	150	450
26	Stôl drevený veľký	14	60	840
27	Stôl drevený malý okrúhly	3	50	150
28	Svietidlá	2	20	40
29	Stoličky ratanové	12	35	420
30	Stoličky drevené	1	300	300
31	Stoličky patchvorkové	24	25	600
32	LCD televízor LG	1	250	250
33	Nerezový regál veľký	1	450	450
34	Lampa drevená	1	30	30
35	Plech do konvektomatu	12	30	360
36	Šafig		50	
37	Ostatné vybavenie reštaurácie spolu (polievkové misky, taniere a pod.)	1	300	300

H: Opis predmetu dražby

Predmetom dražby je súbor hnutelných vecí slúžiaci na prevádzkovanie reštaurácie pozostávajúci z nábytku, gastro - zariadenia a ostatného zariadenia, z časti opotrebovaný z roku 2020.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Súbor hnutelných vecí je v opotrebovanom stave.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Nie sú.

J. Spoločná dražba Nie**K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

Predmet dražby má všeobecnú hodnotu 23.160,- €.

L. Najnižšie podanie 23.160,- €**M. Minimálne prihodenie** 100,- €**N. Dražobná zábezpeka** a) výška 5.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0462022. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.
2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby.
3, Formou bankovej záruky.
4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.
Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky SK7831000000004360014818**d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky** Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0462022. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	1, 06.10.2022 o 09,00 hod. 2, 17.10.2022 o 09,00 hod.
	Miesto obhliadky
	Miesto konania obhliadky je pred budovou Reštaurácia Street Caffé na Hviezdoslavovej ulici č. 6 v Košiciach.
	Organizačné opatrenia
	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby do piatich dní po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa do piatich dní odo dňa zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník	

predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
b) meno	Nie je
c) priezvisko	Nie je
d) sídlo	Nie je Nie je, Nie je Nie je

X073675

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)																								
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 036/2022																						
Zo dňa		22. 8. 2022																						
A.	Označenie dražobníka																							
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.																						
II.	Sídlo/bydlisko																							
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova																						
b)	Orientačné/súpisné číslo	6																						
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01																					
e)	Štát	Slovenská republika																						
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V																						
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281																						
B.	Označenie navrhovateľa																							
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s.																						
II.	Sídlo/bydlisko																							
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štefánikova																						
b)	Orientačné/súpisné číslo	27																						
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 814 99																					
e)	Štát	Slovenská republika																						
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3010/B																						
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 682 420																						
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová, Boženy Němcovej 13, Nitra, okres Nitra, Nitriansky kraj																						
D.	Dátum konania dražby	26. 9. 2022																						
E.	Čas konania dražby	o 12,15 hod.																						
F.	Kolo dražby	prvé																						
G.	Predmet dražby																							
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: <table> <tr> <td>parc. č. 3516/4</td> <td>Ostatná plocha</td> <td>o výmere 44 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 3516/9</td> <td>Ostatná plocha</td> <td>o výmere 46 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 3516/10</td> <td>Ostatná plocha</td> <td>o výmere 8 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 3517/5</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 2996 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 3517/8</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 4303 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 3520</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 685 m²</td> </tr> </table> Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 726 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3520 <table> <tr> <td>parc. č. 3521</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 427 m²</td> </tr> </table> Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1507 evidovanej na pozemku parcelné číslo 3521				parc. č. 3516/4	Ostatná plocha	o výmere 44 m ²	parc. č. 3516/9	Ostatná plocha	o výmere 46 m ²	parc. č. 3516/10	Ostatná plocha	o výmere 8 m ²	parc. č. 3517/5	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 2996 m ²	parc. č. 3517/8	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 4303 m ²	parc. č. 3520	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 685 m ²	parc. č. 3521	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 427 m ²
parc. č. 3516/4	Ostatná plocha	o výmere 44 m ²																						
parc. č. 3516/9	Ostatná plocha	o výmere 46 m ²																						
parc. č. 3516/10	Ostatná plocha	o výmere 8 m ²																						
parc. č. 3517/5	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 2996 m ²																						
parc. č. 3517/8	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 4303 m ²																						
parc. č. 3520	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 685 m ²																						
parc. č. 3521	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 427 m ²																						
Stavby																								

súp. č. 726 administratívna bud na parc. č. 3520

súp. č. 1505 na čističku odp.vôd na parc. č. 3519

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3519 pod stavbou s.č. 1505 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1454.

súp. č. 1507 administratívna bud na parc. č. 3521

súp. č. 1508 na garáž na parc. č. 3518

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 3518 pod stavbou s.č. 1508 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1454.

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Levice, katastrálny odbor, LV č. 2788, okres: Levice, obec: Šahy, katastrálne územie: Šahy.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: prístavba krytej terasy, vodovodná prípojka plastová, vodovodná prípojka plastová PE, kanalizačná prípojka splašková betónová, kanalizačná prípojka splašková betónová, kanalizačná prípojka dažďová plastová, kanalizačné šachty prefabrikované betónové, elektrická prípojka podzemná káblová, plynová prípojka podzemná DN 100 mm, novovybudovaná čistiareň odpadových vôd vrátane technológie, obrubníky betónové osadené do betónu, spevnené plochy asfaltové, betónové chodníky s obrubníkmi, prestrešenie medzi novou a starou colnicou, nakladacie rampy s betónovým schodiskom, vyhliadková rampa betónová so schodiskom.

Dôvody upustenia od dražby:

V zmysle § 19 ods. 1 písm. d) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov.

X073676

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		065/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Tatra banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžovo námestie	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3	
c)	Názov obce	Bratislava - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 811 06
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa , vložka číslo: 71/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 686 930	
C.	Miesto konania dražby	veľká zasadačka na 1.poschodí, budovy spol MEDIAHAUS, s.r.o., Fraňa Mojtu 18, 949 01 Nitra	
D.	Dátum konania dražby	28. 10. 2022	
E.	Čas konania dražby	09:00 hod.	
F.	Kolo dražby	druhé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Nové Zámky, obec: Bánov, katastrálne územie: Bánov, zapísané v evidencii Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 4254, a to konkrétne: • rodinný dom so súpisným číslom 1597 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 3193/43 o výmere 121 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 3193/14 o výmere 1262 m², druh pozemku: záhrada, • pozemok parcely registra „C“ č. 3193/22 o výmere 453 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 3193/40 o výmere 22 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 3193/43 o výmere 121 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 3193/49 o výmere 825 m², druh pozemku: záhrada (ďalej len ako „predmet opakovanej dražby“).			
H:	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom súpisné číslo 1597, katastrálne územie Bánov Predmetom opakovanej dražby je samostatne stojaci rodinný dom s jedným nadzemným podlažím bez podpivničenia s neobytným podkrovím. Bol daný do užívania v roku 2011. V dome je jedna bytová jednotka. Dom je situovaný v zastavanom území obce Bánov v časti Nitrianska osada, západne od centra obce. Vzdialenosť od centra okresného mesta Nové Zámky je 6,5 km.			

Dispozičné riešenie:

1.NP: tri obytné miestnosti, zádverie, chodba, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, WC a terasa (zimná záhrada).

Zastavaná plocha 1.NP je 126,84 m².

Technicko - konštrukčné riešenie:

Rodinný dom je založený na pásových betónových základoch. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehloblokov hr. do 400 mm. Sú zateplené kontaktným zateplovacím systémom s finálnou úpravou fasády silikátovou stierkou a keramickým soklom. Deliace priečky sú murované. Strop nie je zrealizovaný. Strecha je sedlová, krov drevený, krytinu strechy tvorí betónová škridla BRAMAC. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom a žalúziami, vnútorné dvere sú drevené, osadené v drevených obložkových zárubniach, vstupné dvere sú plastové. Podlahy v obytných miestnostiach sú veľkoplošné laminátové podlahy, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba. Úpravu vnútorných povrchov tvoria vápenné hladké omietky, v kúpeľni a vo WC sú keramické obklady. Podhľady sú zo sadrokartónu. V kuchyni je kuchynská linka na mieru s mramorovou leštenou pracovnou doskou a vstavanými spotrebičmi - indukčnou varnou doskou, elektrickou rúrou, mikrovlnnou rúrou, umývačkou riadu, chladničkou s mrazničkou, digestorom a drezom. V kúpeľni je sprchový kút, dve keramické umývadlá a keramická WC kombi misa. V samostatnom WC je keramická kombi misa a umývadielko. V obývacej miestnosti je krb s uzavretým ohniskom. Vykurovanie domu je podlahové elektrické a teplovodné, zabezpečené kotlom na tuhé palivo umiestneným v technickej miestnosti. V dome je jedna vstavaná skriňa. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Dom je napojený na verejný rozvod elektrickej energie, zdrojom vody je vlastná studňa, odkanalizovaný je do žumpy.

Príslušenstvo predmetu opakovanej dražby tvorí najmä:**Terasa (zimná záhrada)**

Zimná záhrada sa nachádza vedľa rodinného domu, ide o jednu miestnosť prístupnú z rodinného domu a dvora. Bola daná do užívania v roku 2021.

Zastavaná plocha 1.NP zimnej záhrady je 23,06 m².

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza vo veľmi dobrom stave.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

- a) Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby, spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, podľa V 6295/2019,
- b) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 381EX 1284/21 (súdny exekútor JUDr. Vojtech Markovič, PhD.),
- c) Pozemky parc. č. 3193/14, 3193/22, 3193/40 a 3193/49 (vrátane drobných stavieb na nich umiestnených) sú v nájme nájomcu p. Gabriela Katona, nar. 21.06.1983, bytom: Richtárska 11, Bánov na základe nájmovej zmluvy uzatvorenej dňa 30.08.2019 na dobu určitú do 01.09.2029 za odplatu – kompletnú starostlivosť o udržiavanie pozemkov, t.j. trávnaté pozemky budú udržiavané celoročne v čistote, bez skládok, psích exkrementov a v sezóne riadne pokosené. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou, pričom zmluvná strana, ktorá iniciuje predčasné ukončenie zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby nájmu je povinná k úhrade zmluvnej pokuty vo výške 5.000,- EUR.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 180/2022 zo dňa 02.07.2022, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Tomášom Nádaským:
226.000,- EUR (slovom: dvestodvadsaťšesťtisíc EURO)

L.	Najnižšie podanie	169.500,- EUR (slovom: stošesťdesiatdeväťtisícpäťsto EURO)
M.	Minimálne prihodenie	500,- EUR (slovom: päťsto EURO)
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15.000,- EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0652022, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia opakovanej dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0652022, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v deň konania dražby: veľká zasadačka na 1.poschodí, budovy spol MEDIAHAUS, s.r.o., Fraňa Mojtu 18, 949 01 Nitra
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0652022, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia opakovanej dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením opakovanej dražby.
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby,	
	b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0652022, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla opakovanej dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby.	

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 10.10.2022 o 09:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 1597 na Richtárskej ulici 11 v Bánove, po predchádzajúcom telefonickom ohlásení sa aspoň 1deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090. Termín č. 2: 24.10.2022 o 09:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 1597 na Richtárskej ulici 11 v Bánove, po predchádzajúcom telefonickom ohlásení sa aspoň 1deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 10.10.2022 o 09:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 1597 na Richtárskej ulici 11 v Bánove, po predchádzajúcom telefonickom ohlásení sa aspoň 1deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090. Termín č. 2: 24.10.2022 o 09:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 1597 na Richtárskej ulici 11 v Bánove, po predchádzajúcom telefonickom ohlásení sa aspoň 1deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 1597 na Richtárskej ulici 11 v Bánove, po predchádzajúcom telefonickom ohlásení sa aspoň 1deň vopred na tel. čísle +421 911 532 090
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh opakovanej dražby podľa § 29 Zákona o DD. - Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu opakovanej dražby písomne potvrdí, - Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnuteľných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu opakovanej dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu opakovanej dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.		
Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu opakovanej dražby nesie vydražiteľ!		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú		

navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava

X073677

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		109/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	22. 9. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Mestské kultúrne stredisko, ul. A. Sládkoviča 2, 934 01 Levice, miestnosť č. 406	
D.	Čas konania dražby	10:40 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 6401, katastrálne územie Levice, Okresný úrad Levice – katastrálny odbor, obec Levice, okres Levice a to: Pozemky parcely registra „C“: parc. číslo: 6896/69, výmera: 380 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie <i>Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 3090 evidovanej na pozemku parcelné číslo 6896/69.</i> Stavby: súpisné číslo 3090 na parcele reg. „C“ č. 6896/69, druh stavby: Bytový dom/Byt, číslo: 12, vchod č.: 9, 3.p. <i>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 4459/216898.</i> Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží. Spoluvlastnícky podiel: 1/1			
Opis predmetu dražby			
Byt č. 12 v obytnom dome so súp. č. 3090 na pozemku s parc. č. 6896/69 v kat. ú. Levice Budova bytového domu so súp. č. 3090, sa nachádza na pozemku s par. č. 6896/69 v kat. ú. Levice, obec Levice, na ulici Školská, orientačné číslo 9, 11. Bola postavená koncom 80-tych rokov 20. storočia a je užívaná od roku 1990, zistené na základe potvrdenia o zahájení užívania stavby, vydané Okresným stavebným bytovým družstvom Levice, dňa 22.06.2022. Jedná sa o budovu v zástavbe obytných domov, montovanú z veľkoplošných prefabrikovaných panelov, s ôsmimi nadzemnými podlažiami, úplným podpivničením, plochou strechou. Budova má dva samostatné vchody, vchody sú vybavené osobnými výtahmi. V budove nie sú evidované nebytové priestory. Budova je založená na železobetónových pásoch. Nosná konštrukcia je z plošných betónových panelových prvkov, obvodový plášť je			

realizovaný zo zavesených armovaných plynosilikátových (pórobetónových – krajská varianta Nitra) panelov hrúbky 0,24 m + kontaktné zateplenie, s akrylátovou povrchovou úpravou (rekonštrukcia z roku 2020). Stropná konštrukcia je z panelov hrúbky 0,15 m. Plochá strecha je riešená ako jednovrstvá so spádom vytvoreným z pórobetónových tepelnoizolačných panelov plných. Krytina strechy je jednoduchá lepenková – viacvrstvá + tepelná izolácia z minerálnej rohože hr. 0, 15 m (rekonštrukcia v roku 2020). Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z obojstranne pozinkovaného plechu – úplné strechy. Úprava vnútorných povrchov je vápenná dvojvrstvá omietka. Vnútorné keramické obklady nie sú. Schody sú vlastnou nosnou konštrukciou prefabrikované, s povrchom terazzo. Dvere sú nové plastové (vstupné), okná sú väčšinou taktiež vymenené na plastové. Povrchy podláh je prevažne keramické. Vykurovanie je pôvodné, s centrálnym diaľkovým dodaním tepla (vykurovanej vody) a teplej úžitkovej vody. Elektroinštalácia je pôvodná – svetelná ako i motorická. Bleskozvod je realizovaný. Vnútorný vodovod je z oceľového potrubia (pôvodné), kanalizácia – zvislé zvody – sú vyhotovené ako zliatinové. Odkanalizovaný je do mestského kanalizačného systému. V objekte je aj vnútorný rozvod NTL plynu len pre sporáky v kuchyni. Vybavenie kuchýň je bežné – prevažne nové, tak isto v prípade vnútorných hygienických zariadení.

Byt č. 12 sa nachádza na 4. nadzemnom podlaží budovy. Pozostáva z dvoch obytných miestností, predsieni (chodby), kuchynského kúta a základného príslušenstva (kúpeľňa a samostatný splachovací záchod). Byt nebol počas užívania rekonštruovaný, je v pôvodnom stave a s pôvodným vybavením. Steny bytu sú prevažne omietnuté – stierkové, obklady stien sú vyhotovené štandardné – v kúpeľni, obloženie kuchyne, záchodu. Nášľapná vrstva podláh vo všetkých obytných miestnostiach tvoria prilepené PVC povlakové krytiny, v ostatných miestnostiach je taktiež prilepená PVC povlaková krytina. Okná na byte sú z časti pôvodné drevené zdvojené (v spálni) resp. nové plastové s dvojvrstvným zasklením (v prípade pri balkóne); dvere sú drevené dýhované (osadené do pôvodných plechových kazetových zárubní), vstupné taktiež drevené. Zariaďovacie predmety zdravotníckej inštalácie sú pôvodné – samostatná sprcha a umývadlo; v kuchyne je pôvodná kuchynská linka na báze dreva, odsávač par, drez je oceľový nerezový. Vodovodné batérie sú pôvodné, prefa. Byt je napojený na verejný vodovod, rozvod elektriny. Odkanalizovaný je do mestského kanalizačného systému. Všetky vnútorné rozvody elektriny, vody, kanalizácie sú pôvodné. Byt je napojený na diaľkové ústredné vykurovanie, radiátory sú oceľové panelové. Dodávka teplej úžitkovej vody je taktiež centrálna. Meranie spotreby energie je zabezpečené priamo v byte. Predpokladanú životnosť stavby, vzhľadom na technický stav zistený pri miestnej obhládke – ktorý zodpovedá veku a konštrukčnému systému, určuje znalec na 90 rokov.

G. Opis stavu predmetu dražby

Vid' opis predmetu dražby.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Zriadenie založného práva v prospech ostatných vlastníkov bytov podľa § 15 zák.c.182/1993 Z.z..

Zriadenie založného práva v prospech Slovenskej záručnej a rozvojovej banky Bratislava /Z- 917/2002 zo dňa 26.2.2002/ na parcel. c. 6896/69, ku dnu 30.6.1997 na základe § 28b ods.2 Zakonného opatrenia Predsedníctva FZ c.297/1992 podľa c.Z-2936/97 len pre vlastnícke podiely OSBD Levice.-2560/2000.

V-2581/2012 – záložné právo na úver poskytnutý Poštovou bankou, a.s., Bratislava, IČO 31340890 zo zmluvy č. 7180799587ZZ zo dňa 22.06.2012, rozhodnutie zo dňa 06.08.2012 na byt č. 12, na 3.p., vchod č. 9 vo vlastníctve pod B-4 Drozd Peter r. Drozd, nar. 27.07.1968 v 1/1 a podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku vo veľkosti 4459/216898.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 167/2022, ktorý vypracoval Ing. Imrich Mészáros znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 912281. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 03.07.2022 Suma ohodnotenia: 53.100 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	51.500 €		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Veronika Ocejáková		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxxx		
b)	Orientačné/súpisné číslo	xxxx		
c)	Názov obce	xxxx	d) PSČ	xxxx
e)	Štát	xxxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		

X073678

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 026/2022/2	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	20. 9. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj	
D.	Čas konania dražby	o 14,00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu: parc. č. 10440/501 Orná pôda o výmere 1912 m² parc. č. 10440/502 Orná pôda o výmere 11 m² spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, LV č. 12093, okres: Košice I, obec: KOŠICE - SEVER, katastrálne územie: Severné Mesto.			
	Opis predmetu dražby		
Popis pozemkov Pozemok p.č. 10440/501 je umiestnený severne od okrajovej časti obce Košice - Sever, s prístupom po Kostolianskej ceste. Nachádza sa v tesnej blízkosti rekreačného parku Anička. Nachádza sa v nadmorskej výške 210 m.n.m. Pozemok je súčasťou spoločného honu, ktorý nie je vyžívaný na pestovanie kultúrnych plodín. V čase obhliadky je parcela neužívaná, neošetrovaná, je zasiahnutá náletom inváznych burín a drevín. Pôda na parcele má charakter typickej karbonátovej fluvizeme, je stredne ťažká až ľahká, piesočnatohlinitá, bez skeletu. Pozemok leží na rovine bez prejavu plošnej vodnej erózie. Pozemok p. č. 10440/502 je situovaný v katastrálnom území Severné Mesto v intraviláne obce Košice – Sever, v lokalite ohraničenej Kostolianskou cestou, odbočkou na ulicu Ťahanovskú a Pod Šiancom blízko rekreačnej lokality Anička sprístupňujúcimi miestne futbalové ihrisko, kynologický klub a ďalšie existujúce zariadenia využívané na šport a rekreáciu. Využívaný ako verejná komunikácia na odbočke do Ťahanoviec na Kostolianskej ulici. Parcela 10440/502 sa nachádza pri miestnej účelovej komunikácii pri ihrisku na ulici Pod šiancom.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Pozemky sú v dobrom stave.			
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené		
ŤARCHY: 1, Rozhodnutie o začatí daňového exekučného konania predajom nehnuteľnosti č. 698/340/110- 68608/11/Pás,			

právoplatné dňa 25.8.2011. Daňový úrad Košice IV, Južná trieda 8, 040 01 Košice.Z-6192/2011

POZNÁMKY:

1, Rozhodnutie č.j. 698/340/88688/09/Varg. o zriadení záložného práva k neh. parcela č. 10440 v prospech Daňový úrad Košice IV. Južná trieda 8. P1-276/09-v.z.2056/09 Zákaz nakladania so zálohom bez súhlasu správcu dane. Nadobudlo právoplatnosť dňa 23.12.2009 R-1607/09 v.z. 284/10

2, Obmedzujúca poznámka: Oznámenie o začatí daňového exekučného konania predajom nehnuteľnosti č. 698/340/110-68609/11/Pás, Daňový úrad Košice IV, Južná trieda 8, 040 01 Košice. Zákaz nakladať s nehnuteľnosťou. Z-6191/2011

3, Obmedzujúca: Daňový exekučný príkaz č.j. 698/340/110-88342/11/Pás na vykonanie exekúcie predajom neh.: parcela registra „E,, č. 10448/1 v prospech Daňový úrad Košice IV. , Rozvojová 2, P-1374/11-v.z. 2621/11

4, Informatívna: P 650/2022, Oznámenie o dražbe, Značka: 026/2022/2 zo dňa 11.08.2022, dražobníkom : DRAŽOBNÍK, s.r.o. ,sídlo: Hviezdoslavova 6,040 01 Košice,SR, IČO: 36 764 281 - číslo zmeny - 2324/2022

INÉ ÚDAJE:

1, Pkn.vl.č. 1275 Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte X-223/2013-Tr, v.z. 953/13

I.	Odhad ceny predmetu dražby	9.556,08 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	100.000,- €		
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 100.000,- €		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bežecká		
b) Orientačné/súpisné číslo		12		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		

X073679

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		Zn. 026/2022/3		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281		
B.	Dátum vykonania dražby	20. 9. 2022		
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj		
D.	Čas konania dražby	o 14,30 hod.		
E.	Kolo dražby	prvé		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:

parc. č. 10905/501

Orná pôda

o výmere 1204 m²

parc. č. 10905/502 Orná pôda o výmere 101 m²

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, LV č. 12385, okres: Košice I, obec: KOŠICE - SEVER, katastrálne územie: Severné Mesto.

Opis predmetu dražby

Popis pozemkov

Pozemok p.č. 10905/501 je umiestnený severne od okrajovej časti obce Košice - Sever, s prístupom po Kostolianskej ceste. Nachádza sa v tesnej blízkosti rekreačného parku Anička. Nachádza sa v nadmorskej výške 210 m.n.m. Pozemok je súčasťou spoločného honu, ktorý nie je vyžívaný na pestovanie kultúrnych plodín. V čase obhliadky je parcela neužívaná, neošetrovaná, je zasiahnutá náletom invázných burín a drevín. Pôda na parcele má charakter typickej karbonátovej fluvizeme, je stredne ťažká až ľahká, piesočnatohlinitá, bez skeletu. Pozemok leží na rovine bez prejavu plošnej vodnej erózie.

Pozemok p.č. 10905/502 evidovaný na LV ako orná pôda v intraviláne, prístupný z verejnej komunikácie. Na pozemku 10905/502 sa nachádza spevnená plocha slúžiaca ako miestna komunikácia – Kostolianska cesta. Západne od cesty je zástavba rodinných domov s dostupnosťou všetkých inžinierskych sietí. Zastávka MHD pri križovatke Kostolianskej a Ťahanovskej. Pozemok je evidovaný v registri KN E a je v inundačnom pásme Hornádu.

G. Opis stavu predmetu dražby

Pozemky sú v dobrom stave.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

ŤARCHY:

1, Rozhodnutie č.j. 698/340/12-26834/11/Pás o zriadení záložného práva na parcelu registra "E" č. 10905 v prospech Daňový úrad Košice IV. Južná trieda 8, Z-3197/11-v.z. 947/11 Zákaz nakladania so zálohom bez súhlasu správcu dane. Nadobudlo právoplatnosť dňa 4.5.2011 R-1157/11-v.z. 1431/11

2, Rozhodnutie o začatí daňového exekučného konania predajom nehnuteľnosti č. 698/340/110- 68608/11/Pás, právoplatné dňa 25.8.2011. Daňový úrad Košice IV, Južná trieda 8, 040 01 Košice.Z-6192/2011

POZNÁMKY:

1, Obmedzujúca poznámka: Oznámenie o začatí daňového exekučného konania predajom nehnuteľnosti č. 698/340/110-68609/11/Pás, Daňový úrad Košice IV, Južná trieda 8, 040 01 Košice. Zákaz nakladať s nehnuteľnosťou. Z-6191/2011

2, Obmedzujúca: Daňový exekučný príkaz č.j. 698/340/110-88342/11/Pás na vykonanie exekúcie predajom neh.: parcela registra „E“, č. 10459 v prospech Daňový úrad Košice IV. , Rozvojová 2, P-1374/11-v.z. 2621/11

3, Informatívna: Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby dražobníkom: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281, zn. 026/2022/3; dátum konania dražby: 20.09.2022. P-649/2022 - č.z. 2342/2022

INÉ ÚDAJE:

1, Protokol o oprave chyby v katastrálnom operáte X-69/2013-Fax, v.z. 673/13

I.	Odhad ceny predmetu dražby	9.572,18 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	78.000,- €		
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 78.000,- €		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká		
b)	Orientačné/súpisné číslo	12		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		

X073680

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 026/2022/4	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	20. 9. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj	
D.	Čas konania dražby	o 15,00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu: parc. č. 10908/502 Orná pôda o výmere 103 m² spoluvlastnícky podiel: 1/6 Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, LV č. 4501, okres: Košice I, obec: KOŠICE - SEVER, katastrálne územie: Severné Mesto. Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu: parc. č. 10908/501 Orná pôda o výmere 1672 m² spoluvlastnícky podiel: 1/6 Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, LV č. 15665, okres: Košice I, obec: KOŠICE - SEVER, katastrálne územie: Severné Mesto.			
	Opis predmetu dražby		
Popis pozemkov Parc. č. 10908/502 bola v čase obhliadky využívaná ako verejná komunikácia na odbočke do Ťahanoviec na Kostolianskej ulici. Pozemok p.č. 10908/501 je umiestnený severne od okrajovej časti obce Košice - Sever, s prístupom po Kostolianskej ceste. Nachádza sa v tesnej blízkosti rekreačného parku Anička. Nachádza sa v nadmorskej výške 210 m.n.m. Pozemok je súčasťou spoločného honu, ktorý nie je vyžívaný na pestovanie kultúrnych plodín. V čase obhliadky je parcela neužívaná, neošetrovaná, je zasiahnutá náletom invázných burín a drevín. Pôda na parcele má charakter typickej karbonátovej fluvizeme, je stredne ťažká až ľahká, piesočnatohlinitá, bez skeletu. Pozemok leží na rovine bez prejavu plošnej vodnej erózie.			

G. | Opis stavu predmetu dražby

Pozemky sú v dobrom stave.

H. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

ŤARCHY evidované na LV č. 4501:

1, Rozhodnutie o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť č.698/340/12-26855/11/Pas v prospech Daňový úrad Košice IV. Zákaz nakladať so zálohom bez súhlasu správcu dane, Z3185/11 zo dňa 5.5.2011 - 1007/11 Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 4.5.2011. R-1140/2011 - v.z.1586/2011

POZNÁMKY evidované na LV č. 4501:

1, informatívna: Oznámenie o dražbe Zn. 026/2022/4 zo dňa 10.08.2022 konanej dražobníkom DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, Košice, IČO: 36 764 281 dňa 20.09.2022 pre navrhovateľa Areko Group, k.s., so sídlom Murgašova 3, Košice správca dlžníka VIRTUS a.s. v konkurze, Abovská 1, Košice, IČO: 36 175 668, P-648/2022 č.z.2315/2022

ŤARCHY evidované na LV č. 15665:

1, Rozhodnutie o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť č.698/340/12-26855/11/Pas v prospech Daňový úrad Košice IV. Zákaz nakladať so zálohom bez súhlasu správcu dane, Z3185/11 zo dňa 5.5.2011 - 1007/11 Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 4.5.2011. R-1140/2011 - v.z.1586/2011

POZNÁMKY evidované na LV č. 15665:

1, informatívna: Oznámenie o dražbe Zn. 026/2022/4 zo dňa 10.08.2022 konanej dražobníkom DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, Košice, IČO: 36 764 281 dňa 20.09.2022 pre navrhovateľa Areko Group, k.s., so sídlom Murgašova 3, Košice správca dlžníka VIRTUS a.s. v konkurze, Abovská 1, Košice, IČO: 36 175 668, P-648/2022 č.z.2315/2022

I.	Odhad ceny predmetu dražby	1.617,26 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	10.000,- €
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 10.000,- €
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká
b)	Orientačné/súpisné číslo	12
c)	Názov obce	Košice
d)	PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983