

X073180

auctio, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		2112000821	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	auctio, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kmeťkova	
b) Orientačné/súpisné číslo		30	
c) Názov obce		d) PSČ	949 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19773/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 765 121	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	LawService Recovery, k.s., správca úpadcu: PE-ER cars s.r.o., Bratislavská 40, 949 01 Nitra, zap.:OR OS NR,odd.:Sro, vložka č. 28207/N, IČO: 46007156	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Stráž	
b) Orientačné/súpisné číslo		223	
c) Názov obce		d) PSČ	960 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 817 003	
C.	Miesto konania dražby	Štefánikova 9, 949 01 Nitra - prvé vyvýšené nadzemné podlažie – zasadacia miestnosť v kancelárii dražobníka	
D.	Dátum konania dražby	24. 10. 2022	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je: majetok vo výlučnom vlastníctve (podiel 1/1 – ina k celku) Marta Kišová, rod. Kolarovská, nar.: 03.08.1951, Pod Sokolom 663/12, 951 01 Nitrianske Hrnčiarovce, zabezpečujúci záväzky Úpadcu, a to nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, pre okres: Nitra, obec: Nitra, katastrálne územie: Nitra, zapísaná na liste vlastníctva číslo 6350 ako: • parcela registra „C“, parcelné číslo 8011/10, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 174 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 8026, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 17 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 8027, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 460 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 8029/31, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1238 m²; a majetok vo výlučnom vlastníctve (podiel 1/1 – ina k celku) Peter Kiš, rod. Kiš, nar.: 15.03.1972, Bazovského 6, 949 11 Nitra, zabezpečujúci záväzky Úpadcu, a to nehnuteľnosť vedená na Okresnom úrade Nitra, katastrálny odbor, pre okres: Nitra, obec: Nitra, katastrálne územie: Nitra, zapísaná na liste vlastníctva číslo 7427 ako: • Budova železníc a dráh (popis stavby: nová kotolňa) so súpisným číslom 40, na parcele registra „C“, parcelné číslo 8029/2, • Budova železníc a dráh (popis stavby: komín) so súpisným číslom 40, na parcele registra „C“, parcelné číslo 8029/3, • parcela registra „C“, parcelné číslo 8029/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 623 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 8029/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 196 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 8029/44, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1160 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 8029/46, druh pozemku: ostatná plocha, výmera 336 m²; Predmet dražby sa draží ako celok. Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.			
H:	Opis predmetu dražby		
Nová kotolňa: Stavba novej kotolne súp.č. 40 sa nachádza v meste Nitra, na rozhraní širšieho centra mesta a okrajovej priemyselnej			

zóny mesta. Prístup ku stavbe nie je právne zabezpečený, na parcele, kde sa nachádza vstup do areálu, nie je zriadené vecné bremeno práva prechodu. Avšak podľa rozloženia parciel prístup na pozemky z verejnej komunikácie je technicky možný.

Charakter stavby:

Stavba je samostatne stojaci objekt halového typu. Objekt má 1. nadzemné podlažie úplné a 2. nadzemné podlažie (vstavane) čiastočné. Objekt nie je podpivničený.

Aktuálny stav:

Objekt je v užívaní od roku 1990. Od roku 2009 bola kotolňa mimo prevádzky bez pravidelnej údržby. V roku 2016 bola budova zrekonštruovaná a súčasnosti slúži ako autoservis, predajňa a kancelárske priestory. Za budovou sa nachádza prístavba garáže a veža, ktorá v súčasnosti nie je využívaná pre svoj účel.

Dispozičné riešenie:

Budova má niekoľko vstupov. Predný vstup je do predajne. Kancelárske priestory na poschodí sú prístupné bočným vchodom a vnútorným schodiskom. Zadná časť stavby slúžiaca ako autoservis má niekoľko vrátových vstupov z oboch strán budovy. Nájomné zmluvy neboli predložené.

Zastavaná plocha:

1. nadzemné podlažie: 638,81 m²
2. nadzemné podlažie: 130,41 m²

Komín:

Komín súp.č. 40 slúžil na odvod spalín z kotolne. Komín je situovaný za novou kotolňou.

Charakter stavby:

Stavba je samostatne stojaci objekt.

Aktuálny stav:

Do prevádzky bol spustený spolu s kotolňou v roku 1990. Z prevádzky bol vyradený v roku 1997, kedy bola kotolňa prestavaná na plynový s novými komínmi pre každý plynový kotol. V súčasnosti slúži ako stožiar pre osadenie vysieláča mobilného operátora.

Zastavaná plocha – nadzemné podlažie: 10,17 m²

Pozemky:

Predmetom ohodnotenia sú pozemky na liste vlastníctva 7427 parc.č. 8029/2, 8029/3, 8029/414 a 8029/46, k.ú. Nitra.

Parc.č. 8011/1 nie je predmetom ohodnotenia. Pozemky sú prístupné po vnútro areálovej účelovej betónovej komunikácii. Pozemok parc.č. 8029/2 je zastavaný novou kotolňou súp.č. 40, parc.č. 8029/3 je zastavaný komínom súp.č. 40, ostatné pozemky sú nezastavané.

Výmera spolu: 2.315 m²

Predmetom ohodnotenia sú pozemky na liste vlastníctva 6350 parc.č. 8011/10, 8026, 8027 a 8029/31, k.ú. Nitra. Pozemky sú prístupné po vnútro areálovej účelovej betónovej komunikácii. Pozemok parc.č. 8027 je zastavaný starou kotolňou súp.č. 40, stavba však nie je predmetom dražby. Ostatné pozemky sú nezastavané.

Výmera spolu: 1.889 m²

Podrobnejší Opis predmetu dražby je uvedený v znaleckom posudku.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti.

Tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Žiadne.

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré neovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

LV č. 7427

- Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí cez nehnuteľnosť registra "C" - parc.č.8029/44 v prospech vlastníka nehnuteľností registra "C" - parc.č.8029/1, 8029/37, 8034 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.233/2011 podľa V 7105/12-4012/12

- Záložné právo v prospech Varel, s.r.o., Azúrová 1070/21, 010 03 Žilina (IČO: 46 475 982) podľa V 7106/12 zo dňa 18.1.2013 na nehn.:CKN p.č.8029/46,8029/44,8029/3 spolu s komínom s.č.40,p.č.8029/2 spolu s novou kotolňou s.č. 40 -204/13, zmluva o postúpení pohľadávky Z 7512/19, Z 7755/19 - 4505/19

- Vecné bremeno v rozsahu § 66 ods.1 písm.a) zákona č.351/2011 Z.z. na nehnuteľnosť registra "C" - parc.č.8029/3 a k stavbe - komín s.č.40 na parc.č.8029/3 spočívajúce v práve prevádzkovania Základňovej stanice a RR bodu Nitra SAD v prospech oprávneného – Slovak Telekom, a.s. Karadžičova 10, 825 13 Bratislava (ICO:35 763 469) podľa Z 2792/13-2407/13

- Exekučný príkaz EX 4453/2003-11 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" parc.č.8029/46, 8029/44, 8029/3 spolu s komínom s.č.40, parc.č.8029/2 spolu s novou kotolňou s.č.40 (E. Nové Zámky - JUDr. Jozef Ivančík) v prospech oprávneného Slovenská konsolidačná a.s. Bratislava, podľa Z 6711/14 - 3260/14

- Exekučný príkaz EX 4454/2003-7 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" parc.č.8029/46, 8029/44, 8029/3 spolu s komínom s.č.40, parc.č.8029/2 spolu s novou kotolňou s.č.40 (E. Nové Zámky - JUDr. Jozef Ivančík) v prospech oprávneného Slovenská konsolidačná a.s. Bratislava, podľa Z 6712/14 - 3262/14

- Exekučný príkaz 163EX 2358/17 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" parc.č.8011/1, 8029/2, 8029/3, 8029/44, 8029/46, nová kotolňa s.č.40 na parc.č.8029/2 a komín s.č.40 na parc.c.8029/3 (E. Levice - JUDr. Iveta Ailerová) v prospech oprávneného MESTO NITRA (ICO: 308 307), podľa Z 5968/18 - 3507/18

- Záložné právo v prospech Daňový úrad Nitra - Rozhodnutie č.101643362/2018 na nehn.registra "C" parc.č. 8011/1, 8029/2, 8029/3 a stavby : nov. kotolňa s.č.40 na parc.c.8029/2 a komín s.č.40 na parc.c.8029/3 podľa Z 7344/2018. -4813/18, Z 7475/18 - 4885/18

- Exekučný príkaz 355EX 887/19-40 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" parc.č. 8011/1, 8029/2, 8029/3, 8029/44, 8029/46, nová kotolňa s.č.40 na C KN parc.č.8029/2 a komín s.č.40 na CKN parc.c.8029/3 (E. Topoľčany - JUDr. Peter Kliment) v prospech oprávneného Mesto Nitra, Štefánikova tr.60, 950 06 Nitra (CO:00 308 307) podľa Z 11507/20 - 5683/20

- Exekučný príkaz 402EX 1713/21 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. registra "C" parc.č.8011/1, 8029/2, 8029/3, 8029/44, 8029/46, nová kotolňa s.č.40 na parc.č.8029/2 a komín s.č.40 na parc.č.8029/3 v celosti - Peter Kiš (15.03.1972) (EÚ Levice - JUDr. Iveta Ailerová) v prospech oprávneného Slovenská konsolidačná a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35776005 podľa Z 4638/22, -2423/22

LV č. 6350

- Vecné bremeno - právo uloženia a strpenia inžinierskych sietí na p.č.8029/31 a prospech vlastníka p.c.8029/1 v rozsahu vymedzenom geom.plánom č.38/2005 podľa Rozhodnutia V 2630/2006 - 5424/2006

- Záložné právo v prospech Vareal, s.r.o., Azúrová 1070/21, 010 03 Žilina (ICO: 46 475 982) podľa V 6636/12 zo dňa 25.10.2012 na C KN parc.č. 8011/10, 8026, 8027, 8029/31. -3296/12, zmluva o postúpení pohľadávky Z 7512/19, Z 7755/19 - 4505/19

Podľa § 93 ods. 2 zákona číslo 7/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov speňažením majetku, podliehajúceho konkurzu, zanikajú všetky zabezpečovacie práva.

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady)

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok, ktorý vypracovala Ing. Marta Kalinová, číslo znaleckého posudku 79/2022, ktorým bola stanovená hodnota predmetu dražby, tak ako je definovaný v tomto oznámení.			
Znalec stanovil cenu predmetu dražby na sumu 384.000,- Eur, slovom: tristoosemdesiatštyritisíc Eur			
L.	Najnižšie podanie	384.000,- Eur	
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- Eur	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	49.700,- Eur

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Dražobnú zábezpeku je možné zložiť: 1. Dražobníkovi: V peniazoch: - prevodom na číslo účtu dražobníka, - vkladom v hotovosti na účet dražobníka, - poštou, formou poštového poukazu (za podmienok stanovených poskytovateľom poštových služieb), - v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (lehota končí otvorením dražby). Vo forme bankovej záruky. 2. Do notárskej úschovy: V peniazoch, Vo forme bankovej záruky. (Prijatie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy sa riadi podmienkami stanovenými jednotlivými notármi a príslušnými právnymi predpismi) Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby. Číslo účtu dražobníka: SK80 7500 0000 0040 2969 3662, vedený v Československá obchodná banka, a. s.; platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS): 2112000821 a pri fyzickej osobe uviesť meno, priezvisko a rodné číslo; pri právnickej osobe uviesť obchodné meno, sídlo a IČO a to tak, aby bolo zrejmé kto zábezpeku zložil – kto bude účastníkom dražby. Spoločnosť auctio, s.r.o. upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia zábezpeky. Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu - dražobníka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom. Dražobná zábezpeka nesmie presiahnuť 30% z najnižšieho podania; nesmie však presiahnuť sumu 49.790,88,- Eur.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK80 7500 0000 0040 2969 3662, vedený v Československá obchodná banka, a. s.;
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Pred dražbou: v kancelárii dražobníka na adrese Štefánikova 9, 949 01 Nitra v čase od 09:00 hod. do 16:30 hod. V deň konania dražby: na mieste konania dražby 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Pri prevode na účet – potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 2. Pri vklade v hotovosti – potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 3. Pri zaslaní poštou – potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 4. Predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. Predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. 6. Pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dražieb a končí sa otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Cenu dosiahnutú vydražením je možné uhradiť na bankový účet uvedený v časti N. písm. b) tohto oznámenia, pričom platbu je potrebné identifikovať tam uvedeným spôsobom. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.	

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	dňa 07.10.2022 o 10:00 hodine dňa 17.10.2022 o 10:00 hodine Všetci záujemcovia o obhliadku sa ohlásia pred termínom obhliadky na tel. č. : 0910 460 926
	Miesto obhliadky	Miesto kde sa nehnuteľnosť nachádza (Bratislavská 40, 949 01 Nitra, GPS: 48.313277, 18.063756)
	Organizačné opatrenia	Preukázanie totožnosti
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby. Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povahe práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov. Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Miroslav	
c) priezvisko	Holčík	
d) sídlo	Námestie 1. mája 1121, 921 01 Piešťany	

X073181

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DD HP037/22	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		48		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	832 37
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova		
b) Orientačné/súpisné číslo		48		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	832 37
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	Dom kultúry RUŽINOV, miestnosť č. 275, Ružinovská 28, 821 03 Bratislava, Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.		
D.	Dátum konania dražby	28. 10. 2022		
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
F.	Kolo dražby	1.kolo		
G.	Predmet dražby			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
3567	Bratislava	Bratislava IV	Bratislava-Dúbravka	Dúbravka
Byt :				
Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená parcela na pozemku - registra "C" na katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 1958:
Byt č. 31, 3.p., vchod: Gallayova 43, Gallayova 1958/43, 841 02 Bratislava	1958	1273 1272 1271 1270 1269 1268	9 -Gallayova 39, 41, 43, 45, 47, 49	7920/586008
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
H:	Opis predmetu dražby			

Dražba 4 izbového bytu Bratislava Dúbravka**Popis:**

Bytový dom súp.č. 1958, nachádzajúci sa v Bratislave, k.ú. Dúbravka na Gallayovej ulici pozostáva z 9.NP bez podpivničenia, kde sa na 1.NP nachádzajú vstupné priestory, spoločné priestory bytového domu, garáže a pivnice, prislúchajúce bytovým jednotkám. Na ostatných nadzemných podlažiach sa nachádzajú už len byty, na každom poschodí sa nachádzajú dve bytové jednotky. Vchod č. 43 má vstup z východnej aj západnej strany. Bytový dom je situovaný v mierne svahovitom teréne, založený na železobetónových základových pásoch s vodorovnou hydroizoláciou, v roku 2012 bolo prevedené zateplenie obvodového plášťa, nová strešná krytina, 2015 vstupné priestory a brány, 2020 nové výťahy, stúpačky, 2022 rozvody elektriny. Z konštrukčného hľadiska ide o panelový dom zhotovený v stavebnej sústave BA NKS, podľa typového projektu, ktorý bol daný do užívania v roku 1974, zvislé nosné konštrukcie veľkoplošné panely, vodorovné konštrukcie železobetónové stropné prefabrikáty. Strecha je plochá s krytinou PVC - Fatrafól s úplnými klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného plechu, povrchová úprava obvodového plášťa je zateplovací systém s omietkou na báze umelých látok. Vnútorne povrchové úpravy stien v spoločných priestoroch sú omietky vápenno cementové hladké s olejovým náterom do výšky 1,40m, okná plastové. Schodište je železobetónové dvojramenné s povrchovou úpravou liate terazzo, podesty, medzipodesty a vstupné priestory majú podlahy z betónovej dlažby. Vstupné dvere sú presklené oceľové s magnetickým vrátnikom a schránky. V bytovom dome sa nachádza osobný výťah o nosnosti 250kg (2020).

S prevodom bytu je spojený aj spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu. Dom má ústredné vykurovanie je napojený na prípojku plynu, vody, elektriny, kanalizácia do verejného rozvodu.

Popis bytu:

byt číslo 31 sa nachádza na 3.posch.(4.NP) bytového domu s.č. 1958, na Gallayovej ulici vchod č. 43, Bratislava IV. Z dispozičného hľadiska pozostáva zo štyroch obytných miestností a príslušenstva, ktoré tvoria hala s chodbou, kuchyňa, kúpeľňa, samostatné WC a pivnica nachádzajúca sa na prízemí bytového domu o výmere 2,42m². Z obývacej miestnosti je výstup na loggiu o výmere 3,65m², ktorá je zasklená. Byt je po rekonštrukcii, ktorá bola prevedená priebežne, 2010 - všetky rozvody, kuchynská linka so spotrebičmi, vstupné dvere, 2017 - 2x vstavaná skrine, 2019 - čiastočne podlahy, komplet kúpeľňa. Podlahy v dvoch izbách drevené veľkoplošné v ostatných častiach bytu podlaha veľkoplošná laminátová a keramická dlažby, povrchová úprava stien - hladké vápenno cementové omietky s náterom stien, interiérové dvere sú plné zasklené osadené v oceľových zárubniach, vstupné dvere do bytu sú bezpečnostné, radiátory liatinové rebrové s termoregulačnými ventilmi. V hale a dvoch izbách osadené vstavané skrine. V obývacej miestnosti a kuchyni sadrokartónový znížený strop s bodovým osvetlením, ovládaným na diaľku. V byte je zavedené ústredné kúrenie s centrálnou dodávkou teplej vody, prívod studenej vody, bytové jadro je murované, plynomer je umiestnený v inštalačnej šachta na WC, byt je napojený na verejnú kanalizáciu, zemný plyn, elektrickú sieť, káblový rozvod TV signálu. Vypočítaná podlahová plocha je **79,21 m² + loggia o výmere 3,65 m²**.

Spoločné časti domu predstavujú základy domu, strechu, chodby, obvodové múry, priečelie, vchody, schodište, vodorovné a zvislé konštrukcie, izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu sú výťahy, práčovňa, sušiareň, kočíkareň, rozvádzače ÚK, inštalačné prípojky ako zdravotnícka, elektro, plyn, voda, kanalizácia, spoločné televízne rozvody a rozvody telefónu, bleskozvod a uzávery vody a plynu, osvetlenie spoločných častí domu, spoločné prízemné priestory.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

L.V. č. 3567, k.ú. Dúbravka, účastník právneho vzťahu č. 73 a č. 111:
Plomba vyznačená na základe Z-16704/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

POZNÁMKY:

73 Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na byt č. 31 na 3.p., vchod Gallayova 43 v podiele 1/2, v prospech BOB - Brusnický Boris Ing. (IČO 32604645), podľa EX 225/2002/Ba zo dňa 15.03.2016, (súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.), P- 807/16.

73 Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti bytu č. 31, 3.p., vchod Gallayova 43 v podiele 1/2, v prospech BOB - Brusnický Boris Ing. (IČO 32604645), podľa EX 225/2002/Ba zo dňa 19.04.2016, (súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.), P-1096/16

73 Začatie výkonu záložného práva veriteľom: ostatní vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome formou dobrovoľnej dražby, P-1228/17

73 Začatie výkonu záložného práva pod V-13112/12 veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO: 00151653) formou dobrovoľnej dražby, P-622/2022

111 Začatie výkonu záložného práva veriteľom: ostatní vlastníci bytov a nebytových priestorov v dome formou dobrovoľnej dražby, P-1228/17

111 Začatie výkonu záložného práva pod V-13112/12 veriteľom: Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO: 00151653) formou dobrovoľnej dražby, P-622/2022

ČASŤ C: ĎALŠIE:

73,111 Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. Bratislava (IČO 00151653) na byt č.31 na 3.p., vchod Gallayova 43, podľa V-13112/12 zo dňa 28.06.2012

73 Exekučné záložné právo v prospech BOB - Brusnický Boris Ing. (IČO 32604645) na byt č. 31, 3.p., vchod Gallayova 43 v podiele 1/2, podľa EX 225/2002/Ba zo dňa 19.4.2016, (súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD.), Z-7848/16

73 Exekučné záložné právo v prospech Správcovské bratislavské družstvo, Bratislava, IČO:5803743, na byt č. 31, 3.p., vchod Gallayova 43 v podiele 1/2, podľa exekučného príkazu EX-2487/16 zo dňa 28.04.2016, súdny exekútor JUDr. Hana Cibulková, Z- 8633/16

73,111 Zákonné záložné právo podľa § 15 ods. 1 zákona č.182/1993 Z.z. v zmysle ustanovení § 34 zákona č.162/1995 Z.z. na byt č.31 na 3.p., vchod Gallayova 43 v podiele 1/2 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov zo dňa 20.01.2017, Z-1172/2017, Vz-2322/17

73 Exekučné záložné právo v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO 35937874 na byt č. 31, 3.p., vchod Gallayova 43, v podiele 1/2, podľa exekučného príkazu č. EX EX 1634/2017-10 zo dňa 21.04.2017 (súdny exekútor JUDr. Ivan Lutter), Z-7770/17

73 Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO 35937874 na byt č. 31, 3.p., vchod Gallayova 43, v podiele 1/2, podľa exekučného príkazu 275EX 1373/18 zo dňa 20.11.2019 (súdny exekútor JUDr. Jaroslav Straka), Z-21748/19

73,111 Exekučné záložné právo v prospech Správcovské bratislavské družstvo, Bratislava, IČO:5803743, na byt č. 31, 3.p., vchod Gallayova 43, podľa exekučného príkazu 422EX 113/19 zo dňa 19.08.2022, súdny exekútor JUDr. Michal Dáni, PhD., Z-19923/22

111 Exekučné záložné právo v prospech Spracovateľské bratislavské družstvo, IČO 35803843 na byt č.31, 3.p., Gallayova 43 v podiele 1/2, podľa exekučného príkazu č.EX 2487/14 zo dňa 9.2.2015 (súdny exekútor JUDr. Hana Cibulková), Z-5928/15

INÉ ÚDAJE

Právo vstupu, prechodu a stavby na parc.č. 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273 v zmysle ust. § 23, ods.5 zák.č. 182/93 Z.z. v znení zák.č. 151/95 Z.z

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	

Znalecký posudok č. 185/2022 zo dňa 29.07.2022, Jančovičová Dagmar Ing., VŠH: 194 000,00 EUR

L.	Najnižšie podanie	194 000,00 EUR
M.	Minimálne prihodenie	500,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 20 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 3722
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 3722 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 05.10.2022 o 11:45 hod. Obhliadka 2: 25.10.2022 o 12:15 hod.
	Miesto obhliadky	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Gallayova 1958/43, 841 02 Bratislava.
	Organizačné opatrenia	Bližšie informácie a pokyny Krajiček Martin kontakt: 0911 833 859, krajicek@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrat, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra

X073182

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo			HP045/22
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
B.	Označenie navrhovateľa		

1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Juraj Rybár, správca, Značka správcu: S1709, Správca konkurznej podstaty úpadcu: Kvaková Alica, rod. Kaninová, Dát. nar.: 21.05.1967, Bytom: F. Švantnera 1209/4, 974 01 Banská Bystrica		
II.	Sídlo/bydlisko				
	a) Názov ulice/verejného priestranstva		Stráž		
	b) Orientačné/súpisné číslo		223		
	c) Názov obce		Zvolen	d) PSČ	960 01
	e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia		15.02.1980		
C.	Miesto konania dražby		Administratívna budova, Námestie Matice Slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom, miestnosť: Veľká zasadačka, 1. poschodie.		
D.	Dátum konania dražby		27. 10. 2022		
E.	Čas konania dražby		10:00 hod.		
F.	Kolo dražby		prvá dražba		
G.	Predmet dražby				

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
2554	Žiar nad Hronom	Žiar nad Hronom	Lutila	Lutila

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
1652	Orná pôda	612
1943	Trvalý trávny porast	1264
2339	Orná pôda	719
2407	Trvalý trávny porast	552
3069	Orná pôda	1025
3866	Trvalý trávny porast	1910

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Pozemky v katastri obce Lutila, parcelné č. 1652, druh pozemku orná pôda o výmere 612 m², parcelné č. 1943, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1264 m², parcelné č. 2339, druh pozemku orná pôda o výmere 719 m², parcelné č. 2407, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 552 m², parcelné č. 3069, druh pozemku orná pôda o výmere 1025 m², parcelné č. 3866, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 1910 m².

Obec Lutila leží na strednom Pohroní, v Žiarskej kotline, 3 km severne od okresného mesta Žiar nad Hronom. Obec obklopuje pohorie Kremnické vrchy. V katastri obce sa nachádzajú ložiská bentonitu s jeho ťažbou. Pôda je prevažne ílovitá. Nadmorská výška v chotári je 270 - 687 m. n. m.. Pozemky ktoré sú predmetom dražby sa nachádzajú v prevažne rovinnom až mierne kopcovitom teréne a sú prístupné z príľahlých poľných ciest. Sú umiestnené v nadmorskej výške 285 až 344 m n m. Pôdy sú mierne ílovité bez skeletu alebo mierne skeletovité. Všetky pozemky boli v čase obhliadky riadne poľnohospodársky využívané podľa záväzného druhu pozemku.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I.	Práva a záväzky viažuace na predmete dražby
----	---

Poznámky:
Bez zápisu
ČASŤ C: TARCHY:
Bez tiarch.

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Číslo znaleckého posudku: 14/2022 Meno znalca: Svitok František Ing. Dátum vyhotovenia: 25.08.2022 Všeobecná cena odhadu: 4 540,00 EUR		
L.	Najnižšie podanie	4 540,00 EUR
M.	Minimálne prihodenie	500,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 1 300,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 4522 (uvedie sa v referencii platiteľa).
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 4298211051/0200, IBAN: SK61 0200 0000 0042 9821 1051, SWIFT (BIC): SUBASKBX, vedený v VUB, a.s., variabilný symbol (VS): 4522 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 07.10.2022 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 14.10.2022 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obecným úradom Lutilla, Štefánikova ul. č. 84, 966 22 Lutilla.

	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred Obecným úradom Lutila, Štefánikova ul. č. 84, 966 22 Lutila. Bližšie informácie a pokyny Jozef Schmidt kontakt: 0903 404 713, schmidt@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrat, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Jarmila	
c) priezvisko	Kováčová	
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra	

X073183

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 43-2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	17/2742	
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ 917 01

e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV:	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B. Označenie navrhovateľa				
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV:	IČO/ dátum narodenia	46 713 930		
C.	Miesto konania dražby	Hotel Zlatý Býk, Námestie Š. M. Daxnera 413/1A, 979 01 Rimavská Sobota, zelený salónik		
D.	Dátum konania dražby	26. 10. 2022		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G. Predmet dražby				
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2026	Poltár	Kokava nad Rimavicou	Poltár	Kokava nad Rimavicou
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
646/1	Zastavaná plocha a nádvorie	159		
646/2	Zastavaná plocha a nádvorie	127		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
531	646/2	Rodinný dom		
H: Opis predmetu dražby				
Ide o samostatne stojacú stavbu rodinného domu s vytvoreným prízemím ako i s nedokončenou časťou prístavby. Prízemie dispozične pozostáva z kuchyne a z obývacej izby ako i kúpelne s WC. Prístavba prízemí dispozične pozostáva z chodby a dvoch izieb. Vek stavby je 72 rokov. Na prístavbu bolo vydané stavebné povolenie vydané obcou Kokava nad Rimavicou zo dňa 18.11.2013. Základy sú kamenné, bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie tvorí miešané murivo murované, deliace konštrukcie tvoria tehlové priečkovky. Stropy s rovným podhľadom drevené trámové i so sadrokartónovými podhľadmi. Krovky hambáľkové a väznicové sústavy bez stĺpkov. Krytiny strechy na krove plechové pozinkované v oboch častiach. Klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody. Fasádne omietky tvorí škrabaný brizolit. Vnútorne omietky vápenné stierkové. Dvere plné alebo zasklené, okná plastové. V kuchyni sporák elektrický s keramikou platňou, drezové umývadlo nerezové, kuchynská linka z materiálov na báze dreva. V kúpeľni vaňa plastová rohová, umývadlo, vodovodné batérie. Vykurovanie ústredné (zdroj vykurovania chýba) a lokálne na tuhé palivá. Na pozemku sa nachádzajú: prípojka plynu, prípojka elektriny, vodomerná šachta, prípojka vody, kanalizačná prípojka. Pozemok má 286 m². Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.				
CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.				
Ide o samostatne stojacú stavbu rodinného domu s vytvoreným prízemím ako i s nedokončenou časťou prístavby. Prízemie dispozične pozostáva z kuchyne a z obývacej izby ako i kúpelne s WC. Prístavba prízemí dispozične pozostáva z chodby a dvoch izieb. Vek stavby je 72 rokov. Na prístavbu bolo vydané stavebné povolenie vydané obcou Kokava nad Rimavicou zo dňa 18.11.2013. Základy sú kamenné, bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie tvorí miešané murivo murované, deliace konštrukcie tvoria tehlové priečkovky. Stropy s rovným podhľadom drevené trámové i so sadrokartónovými podhľadmi. Krovky hambáľkové a väznicové sústavy bez stĺpkov. Krytiny strechy na krove plechové pozinkované v oboch častiach. Klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody. Fasádne omietky tvorí škrabaný brizolit. Vnútorne omietky vápenné stierkové. Dvere plné alebo zasklené, okná plastové. V kuchyni sporák elektrický s keramikou platňou, drezové umývadlo nerezové, kuchynská linka z materiálov na báze dreva. V kúpeľni vaňa plastová rohová, umývadlo, vodovodné batérie. Vykurovanie ústredné (zdroj vykurovania chýba) a lokálne na tuhé palivá. Na pozemku sa nachádzajú: prípojka plynu, prípojka elektriny, vodomerná šachta, prípojka vody, kanalizačná prípojka. Pozemok má 286 m². Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.				
I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby				
- Záložné právo pre pohľadávku DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930, č. V 68/08 z 20.2.2008 na CKN parcely č. 646/1, 646/2 a rodinný dom čs. 531 na CKN parcele č. 646/2 - 32/08, 480/2014, 49/2022				

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EČ 127EX 1219/21 zo 16.12.2021 (EÚ Žiar nad Hronom - JUDr. Ing. Miroslav Paller v prospech oprávneného BENCONT COLLECTION, a.s., Vajnorská 100/A, Bratislava-Nové Mesto, IČO: 47967692) - Z-1747/2021 na CKN parcely č. 646/1, 646/2, 1944/4 a na rodinný dom čs. 531 na CKN parcele č. 646/2 - /zapísané do KN 17.12.2021/ - 597/2021

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EČ 127EX 1224/21 z 01.03.2022 - (EÚ Žiar nad Hronom- JUDr. Ing. Miroslav Paller v prospech oprávneného BENCONT COLLECTION, a.s., Vajnorská 100/A, Bratislava-Nové Mesto, IČO: 47967692) - Z-286/2022 na CKN parcely č. 646/1, 646/2, 1944/4 a na stavbu čs.531(rodinný dom) na CKN parcele č. 646/2 - /zapísané do KN 02.03.2022/ - 108/2022

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Číslo znaleckého posudku: 86/2022
Meno znalca: Ing. Ľubomír Rajnoha
Dátum vyhotovenia: 30.07.2022
Všeobecná cena odhadu: 25 600,00 €

L.	Najnižšie podanie	25600
----	-------------------	-------

M.	Minimálne prihodenie	400
----	----------------------	-----

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	3000
----	--------------------	----------	------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
---	--

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 432022
---	--

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V sídle dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.
--	---

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
---	---

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby
---	---------------------

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
---------------------------------	---

O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
----	---

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 10.10.2022 10:00 Obhliadka 2: 24.10.2022 10:00
----	---	--

	Miesto obhliadky	Janka Kráľa 531/22, 985 05, Kokava nad Rimavicou
--	------------------	--

	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.
--	-----------------------	---

R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
----	---

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo

iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	Mgr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Gerbery
d) sídlo	Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad

X073184

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o zmarení/neplatnosti dobrovoľnej dražby (podľa § 21 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		VDS: 26-16/2022	
Zo dňa		21. 9. 2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Trieda SNP	
b) Orientačné/súpisné číslo		39	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 11
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 166 591	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Spoločenstvo vlastníkov bytov Vihorlatská 1,3 ulica Vihorlatská 1724/1,3, 06601 Humenné, IČO: 42039509, SR v zastúpení predsedom spoločenstva Jozefom Krigovským	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Vihorlatská	
b) Orientačné/súpisné číslo		1,3	
c) Názov obce		Humenné	d) PSČ 066 01
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	42 039 509	
C.	Miesto konania dražby	Miestny úrad Mestskej časti Košice - Západ, Trieda SNP č. 39, 040 11 Košice, kancelária č.317 na 3. poschodí, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Rastislav Demeter, Tkáčska 2, 080 01 Prešov	
D.	Dátum konania dražby	5. 9. 2022	
G.	Predmet dražby		
- Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 1.poschodí - II. NP. Vo výpočte vychádzam z evidovanej výmery z listu vlastníctva a s bytom v pôvodnom stave. Evidovaná podlahová plocha bytu je 54,53 m² - Murovaný bytový dom je riešený ako podpivničený so štyrmi nadzemnými podlažiami. Polohu objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám posudzujem ako vhodnú, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Jedná sa o samostatne stojací murovaný bytový dom. Objekt je prekrytý valbovou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom prešiel rekonštrukciou v roku 2010 - zateplenie bytového domu a rekonštrukcia strechy, v r.2019 výmena rozvodov. Na bytovom dome sú vymenené výplne otvorom za plastové - vchodové dvere a okná. - Objekt - bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č. 1724 k.ú. Humenné, obec Humenné. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1965 podľa vyjadrenia zástupcu spoločenstva vlastníkov bytov Vihorlatská 1,3			
Dražobník oznamuje			

-v zmysle § 21 zák. č. 527/2002 Z. z. došlo k zmareniu dražby z dôvodu, že vydražiteľ v zákonom stanovenej lehote nedoplatil výšku vydraženej sumy.

X073185

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		5091322		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	6		
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ	010 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Miroslav Hlad		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Vajanského		
b)	Orientačné/súpisné číslo	588		
c)	Názov obce	Kysucké Nové Mesto	d) PSČ	02401
e)	Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	51 948 729		
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina (dražobná miestnosť – na 2. poschodí)		
D.	Dátum konania dražby	11. 10. 2022		
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.		
F.	Kolo dražby	2. kolo		
G.	Predmet dražby			
Číslo LV :		Okres :	Okresný úrad, katastrálny odbor :	
		Obec :		
		Katastrálne územie :		
849		Martin	Martin	
		Turčianska Štiavnička		
		Turčianska Štiavnička		
Byt :				
Charakteristika (číslo bytu, vchodu, poschodia) :		Súp. číslo stavby :	Postavený na parc. č.	Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve
byt č. 4, vchod: 6, 2.p.,		283	632/4 631/7	6577/50940
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 631/7 pod stavbou s.č. 283 je evidovaný na LV č. 465				
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 632/4 pod stavbou s.č. 283 je evidovaný na LV č. 465				
Výška spoluvlastníckeho podielu BSM:				1/1
a				
Číslo LV :		Okres :	Okresný úrad, katastrálny odbor :	
		Obec :		
		Katastrálne územie :		
849		Martin	Martin	
		Turčianska Štiavnička		
		Turčianska Štiavnička		
Nebytový priestor - garáž :				
Charakteristika (číslo nebytového priestoru, vchodu, poschodia) :		Súp. číslo stavby :	Postavený na	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve

		parc. č.	
Nebytový priestor – garáž č. 4, vchod: 6,	283	632/4	1560/50940
prízemie		631/7	
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 631/7 pod stavbou s.č. 283 je evidovaný na LV č. 465			
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 632/4 pod stavbou s.č. 283 je evidovaný na LV č. 465			
Výška spoluvlastníckeho podielu BSM:			1/1

H: Opis predmetu dražby

3 – izbový byt č. 4, vchod č. 6, v bytovom dome s.č. 283 v k. ú. Turčianska Štiavnička – ul. Čsl. Armády

POPIS: Byt je v obytnom murovanom dome z roku 1981 podľa kolaudácie, dom bol vyhotovený typicky, byt sa nachádza podľa LV na 2.Poschodí podľa zistenia na mieste samom na 3NP z celkovo 3NP, v 1NP je nebytový priestor č.4 ako garáž prístupné z ulice z východu vrátami a zo schodiska cez pivničnú chodbu do garáže dverami, je tu aj malá pivnica, poloha vid' pôdorys v prílohe.

Byt je od schodiska vľavo krajná sekcia, bytový dom nemá výťah, schodisko je štandardné sokel obložený a stena olejový náter, PVC povrch schody. Dom má strechu plochú s krytinou natavovaná lepenka, je poškodená strecha tečie na schodisku a v byte nad kúpeľňou, fasáda brizolitová. Vstup je pôvodný s drevenými dverami dvojkrídlovými.

Byt je štandardne vybavený jadrom murovaným, je kuchyňa a batérie moderné, dlažby keramické v kúpeľni, kuchynská linka je štandard na báze aglomerovaného dreva, je elektroplynový sporák bez odsávania pár, je etážovo vykurovaný s dodávkou teplej vody z vlastnej kotolne plynovej-kotol je zavesený v komore pri kuchyni. Podlahy sú v sociálnom priestore keramická dlažba, v chodbe a v kuchyni, laminátové v ostatných izbách, je WC typ kombi samostatné s umývadlom po rekonštrukcii, rovné stropy, stierkované omietky, dvere klasické bezpečnostné bežná kategória, na plastových zdvojených oknách sú žalúzie kovové.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Je orientovaný oknami na východ a na západ do dvora, izba s loggiou na východ, 2 x izby na západ.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu vo výške príslušných spoluvlastníckych podielov. Spoločnými časťami domu sú: základy, strecha, chodby, schodisko, komíny, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť. Spoločnými zariadeniami domu sú: kotolňa, sušiareň, bicykliareň, sklad dreva a uhlia, práčovňa, bleskozvody, spoločné priestory, vodovodné, kanalizačné, teplonosné, elektrické, plynové, telefónne domové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je byt umiestnený.

VÝPOČET podlahovej plochy:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha (m2)
obývacia izba 3,291*3,838	12,63
obývacia izba 3,327*4,094	13,62
obývacia izba 3,233*4,974	16,08
kuchyňa 2,013*3,105-0,298*0,540	6,09
komora s kotolňou 1,023*1,561	1,60
chodba 3,186*1,709+1,406*1,693	7,83
kúpeľňa 1,710*1,690	2,89
WC 0,772*1,367	1,06
Výmera bytu bez pivnice	61,80
Pivnica 1,850*1,500	2,78
Vypočítaná podlahová plocha	64,58
Loggia 3,495*0,848	2,96

NEBYTOVÝ PRIESTOR:

Nebytový priestor č. 4 - GARÁŽ v bytovom dome s.č.283 na KNC č.632/4 a 631/7 k. ú. Turčianska Štiavnička

POPIS

Umiestnenie: Nebytový priestor č.4 je na 1NP (podľa LV na prízemí) **druhá v poradí od vchodu vpravo orientovaná bránou na východ.**

Dispozične: Slúži pre parkovanie jedného osobného vozidla alebo sklad. Plocha zistená 16,35 m².

Technické riešenie: Je vybavená rozvodom elektriky a zadnými dverami do pivničného priestoru. Je plechová otvárací brána bez zateplenia. Podlaha betón s poterom. Strop rovný žb konštrukcia, sú omietky vápennocementové hladené.

VÝPOČET podlahovej plochy:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha (m ²)
3,381*4,835	16,35
Vypočítaná podlahová plocha	16,35

Predmet dražby sa nachádza v zástavbe obytných a rodinných domov, v ulici ČsĽ.Armády č.6, k.ú. Turčianska Štiavnička, neďaleko obecného úradu v obci Turčianska Štiavnička, ktorá predstavuje dobre dostupnú časť obce Sučany ako predmestie. V danej lokalite je možnosť napojenia na verejný rozvod vody, plynu a el. energie a kanalizáciu, káblové rozvody TV. Okolité zástavbu tvoria objekty na bývanie s objektami pre služby bez negatívnych vplyvov na okolie.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

I. Práva a záväzky viazané na predmete dražby

LV č. 849

Záložné právo zo Zákona č.182/93 Z.z. na byt a nebytové priestory v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov.- 75/99

Iné údaje:

Vecné bremeno zriadené na parc.č.632/1, 632/4, 632/5, 632/6, 632/7, 632/8 právo stavby, vstupu a prechodu v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome s.č.283 - § 182/93 Z.z., V 437/07 vz 24/07, č.V 601/07 vz 43/07,...Z 3339/2019- Úradný záznam - vz 235/19

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	

znaleckým posudkom č. 88/2022 zo dňa 12.6.2022 súdnym znalcom Ing. Miroslavom Ferklom v sume 77.900,- €

L.	Najnižšie podanie	58.500,- €
M.	Minimálne prihodenie	500,- €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10.000,- €
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. 4. vo forme notárskej úschovy.
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK 1411 0000 0000 2621 8582 60
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Najneskôr do otvorenia dražby.
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. Termín: 26.09.2022 o 14:00 hod. 2. Termín: 05.10.2022 o 14:00 hod.
	Miesto obhliadky	katastrálne územie
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918/834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred bytovým domom s. č. 283, vchod č. 6, ul. Čsl. Armády v obci Turčianska Štiavnička, okres Martin. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 0918/834 834 alebo 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

V zmysle ust. § 167r ods. 2 Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii: „Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.“

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

a.) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách,
b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.

- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Ľudmila
c) priezvisko	Chodelková
d) sídlo	Ul. 1. Mája 5, 010 01 Žilina

X073186

U9, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)																															
Oznámenie o dražbe číslo		127/2022																													
A.	Označenie dražobníka																														
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.																													
II.	Sídlo/bydlisko																														
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska																													
b)	Orientačné/súpisné číslo	6																													
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08																												
e)	Štát	Slovenská republika																													
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B																													
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703																													
B.	Označenie navrhovateľa																														
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a. s.																													
II.	Sídlo/bydlisko																														
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova																													
b)	Orientačné/súpisné číslo	48																													
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37																												
e)	Štát	Slovenská republika																													
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B																													
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653																													
C.	Miesto konania dražby	Mestský dom kultúry, Švermova 1027/7, 977 01 Brezno, Zasadacia miestnosť																													
D.	Dátum konania dražby	21. 10. 2022																													
E.	Čas konania dražby	15:00 hod.																													
F.	Kolo dražby	druhé kolo																													
G.	Predmet dražby																														
PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel 1/2 + 1/2 Základná špecifikácia: <table border="1"> <tr> <td>Číslo LV: 443</td> <td>Okres: Brezno</td> <td>Obec: Pohronská Polhora</td> <td>Okresný úrad – katastrálny odbor: Brezno</td> </tr> <tr> <td colspan="4">Katastrálne územie: Pohronská Polhora</td> </tr> </table> Pozemky parc. reg. „C“: <table border="1"> <tr> <th>Parcelné číslo:</th> <th>Druh pozemku:</th> <th>Výmera v m²:</th> <th>Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:</th> </tr> <tr> <td>439</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>329</td> <td></td> </tr> <tr> <td>440</td> <td>Záhrada</td> <td>246</td> <td></td> </tr> </table> Stavby: <table border="1"> <tr> <th>Súpisné číslo:</th> <th>Stavba postavená na parcele číslo:</th> <th>Popis stavby:</th> <th>Druh stavby:</th> </tr> <tr> <td>179</td> <td>439</td> <td>rodinný dom</td> <td>10</td> </tr> </table>				Číslo LV: 443	Okres: Brezno	Obec: Pohronská Polhora	Okresný úrad – katastrálny odbor: Brezno	Katastrálne územie: Pohronská Polhora				Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:	439	Zastavaná plocha a nádvorie	329		440	Záhrada	246		Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:	179	439	rodinný dom	10
Číslo LV: 443	Okres: Brezno	Obec: Pohronská Polhora	Okresný úrad – katastrálny odbor: Brezno																												
Katastrálne územie: Pohronská Polhora																															
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:																												
439	Zastavaná plocha a nádvorie	329																													
440	Záhrada	246																													
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:																												
179	439	rodinný dom	10																												
Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané v KN: humno na parc. reg. „C“ č. 439, sklad dreva na parc. reg. „C“ č. 439, sklad dreva na parc. reg. „C“ č. 439, oplatenie predzáhradky, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, elektrická NN prípojka, vonkajšie schody, okapový chodník.																															
Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: 1/1																															

H: | Opis predmetu dražby

Keďže predmet dražby nebol znalcovi Ing. Petrovi Makónimu riadne sprístupnený na obhliadku, Znalecký posudok č. 6/2022 bol vypracovaný v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo Znaleckého posudku č. 210/2008 zo dňa 12.10.2008, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Jarmila Šinkovičová z ktorého sú prevzaté prevažne aj nižšie uvedené opisy predmetu dražby a jeho stavu.

Rodinný dom – súp. č. 179, na parc. reg „C“ č. 439

Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom vidieckeho typu s nižším štandardom vyhotovenia. Stavba bola podľa potvrdenia obcou Pohronská Polhora užívaná od roku 1948, počas životnosti stavby neboli na nej vykonané výrazné stavebné zmeny hlavných konštrukcií (steny, krov, dispozícia), iba bežná údržba, vlastník uvádza, že sú mu známe skutočnosti stavebných úprav – v roku 1980 v rozsahu úpravy a opravy krytiny, vonkajších úprav, vnútorných úprav, v roku 1996 v rámci plynofikácie stavby realizované vykurovanie, kúpeľňa so zdravotníckymi zariadeniami. Stavba staršieho dáta, obývatelná, bez závad a poškodení.

- základové konštrukcie betónové,
- zvislé nosné stenové konštrukcie murované do hr. 60 cm,
- strop nad suterénom železobetónový, nad I. NP drevený v časti s rovným podhl'adom v časti s viditeľnými trámami,
- vonkajšie omietky hladké,
- vnútorné omietky hladké,
- výplne otvorov – okenné konštrukcie drevené s dreveným istením, von a dnu otváracé, dvere rámové s výplňou,
- krov sedlový, krytina strechy z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu,
- podlahové konštrukcie v obytných miestnostiach a kuchyni drevené doskové, v kúpeľni keramická dlažba,
- keramický obklad v kúpeľni a nad pracovnou plochou kuchynskej linky,
- vykurovanie výfukovými gamatkami,
- teplá úžitková voda el. zásobníkovým ohrievačom TÚV
- vybavenie kuchyne – kuchynská linka na báze drevenej hmoty, smaltový drez, zmiešavacia batéria,
- vybavenie kúpeľne – smaltová vaňa, keramické umývadlo, WC,
- stavba je napojená na verejný vodovod, kanalizáciu, elektriku a plyn.

Pozemky

Podľa technickej infraštruktúry ide o pozemky s veľmi dobre vybavenou lokalitou s miestnymi rozvodmi vody, plynu, kanalizácie a elektriky v obci.

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané v KN a to najmä:

Humno na parc. reg. „C“ č. 439 – realizovaná v roku 1950, jedná sa o drevenú stavbu so sedlovou strechou, krytina plech, bez napojenia na inžinierske siete, nižší štandard stavby.

Sklad dreva na parc. reg. „C“ č. 439 – realizovaná v roku 1950.

Oplotenie predzáhradky – s pohľadovou plochou výplne 9 m².

Vodovodná prípojka – DN 40 mm, vrátane navíťavacieho pásu.

Kanalizačná prípojka – DN 125 mm, so začiatkom užívania v roku 1980.

Plynová prípojka – DN 25 mm, vrátane navíťavacieho pásu.

Elektrická NN prípojka – kábelová prípojka vzdušná Al 4*16 mm*mm.

Vonkajšie schody – so začiatkom užívania v roku 1948.

Okapový chodník – do hrúbky 250 mm, so začiatkom užívania v roku 1948.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Stavba bola postavená v roku 1948, vykazuje dobrý technický stav, neboli zistené závady a porušenia statického ani hygienického charakteru. Stavba riadne udržiavaná, nevyžaduje opravu iba bežnú údržbu. Stavba rodinného domu je užívania schopná. Technická stav vyhovujúci.

Poznámka dražobníka - pri opise stavu Predmetu dražby sa vychádzalo zo Znaleckého posudku č. 210/2008 ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Jarmila Šinkovičová.

I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby
----	--

Záložné právo zo zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 633/2008, V 2771/08 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Suché mýto 4, Bratislava, IČO: 00 151 653 na nehnuteľnosti: par. C-KN 439,440 a rodinný dom s.č. 179 na par. C-KN 439.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Číslo znaleckého posudku: 70/2022 Meno znalca: Ing. Peter Makóni Dátum vyhotovenia: 30. 05. 2022 Všeobecná cena odhadu: 42.900 EUR		
L.	Najnižšie podanie	38.610 EUR
M.	Minimálne prihodenie	500 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 5.000 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka , 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, 3. Banková záruka, 4. Notárska úschova.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 1272022
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 1272022 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 03.10.2022 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 18.10.2022 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa predmet dražby nachádza.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0129, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod. Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Marta		
c) priezvisko	Pavlovičová		
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava		

X073187

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			VDS:26-18/2022	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Trieda SNP		
b) Orientačné/súpisné číslo		39		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 11
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 166 591		
B.	Označenie navrhovateľa			

1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Spoločenstvo vlastníkov bytov Vihorlatská 1,3 ulica Vihorlatská 1724/1,3, 06601 Humenné, IČO: 42039509, SR v zastúpení predsedom spoločenstva Jozefom Krigovským		
II.		Sídlo/bydlisko			
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Vihorlatská		
	b)	Orientačné/súpisné číslo	1,3		
	c)	Názov obce	Humenné	d) PSČ	0661
	e)	Štát	SR		
IV.		IČO/ dátum narodenia	42 039 509		
C.		Miesto konania dražby	Miestny úrad Mestskej časti Košice - Západ, Trieda SNP č. 39, 040 11 Košice, kancelária č.317 na 3. poschodí, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Rastislav Demeter, Tkáčska 2, 080 01 Prešov		
D.		Dátum konania dražby	5. 10. 2022		
E.		Čas konania dražby	10.00 hod		
F.		Kolo dražby	opakovaná dražba		
G.		Predmet dražby			
- Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 1.poschodí - II. NP. Vo výpočte vychádzam z evidovanej výmery z listu vlastníctva a s bytom v pôvodnom stave. Evidovaná podlahová plocha bytu je 54,53 m2 - byt č. 7 na 1.poschodí bytového domu na ul. Vihorlatská, súpisné číslo: 1724, vchod: 3, zapísaný na LV č. 8529, nachádzajúci sa na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parcelne číslo: 4008 o výmere 209m2, Zastavaná plocha a nádvorie, právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1724 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4008 a parcelne číslo: 4009 o výmere 209m2, Zastavaná plocha a nádvorie, právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1724 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4009. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5453/138042 katastrálne územie: Humenné, obec: Humenné, okres: Humenné, Okresný úrad Humenné, Katastrálny odbor					
H:		Opis predmetu dražby			
- Murovaný bytový dom je riešený ako podpivničený so štyrmi nadzemnými podlažiami. Polohu objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám posudzujem ako vhodnú, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Jedná sa o samostatne stojací murovaný bytový dom. Objekt je prekrytý valbovou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom prešiel rekonštrukciou v roku 2010 - zateplenie bytového domu a rekonštrukcia strechy, v r.2019 výmena rozvodov. Na bytovom dome sú vymenené výplne otvorom za plastové - vchodové dvere a okná.					
CH.		Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.			
- Objekt - bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č. 1724 k.ú. Humenné, obec Humenné. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1965 podľa vyjadrenia zástupcu spoločenstva vlastníkov bytov Vihorlatská 1,3. Bytový dom je murovaný, preto základnú životnosť stanovujem na 100 rokov. Vzhľadom na vykonanú rekonštrukciu bytového domu zvyšujem životnosť na 120 rokov.					
I.		Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby			
Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby: -súbor nehnuteľností zaradených do súpisu všeobecnej podstaty zapísaných na LV č. 8529. Časť B: Vlastnícke právo k predmetu dobrovoľnej dražby -Ščerbová Mária r. Vargová, nar. 19.5.1941,Vihorlatská 1724/3,Humenné, PSČ 066 01,SR v spoluvlastníckom podiele 1/2.					

Titul nadobudnutia

Zmluva o prevode vlastníctva bytu c. V-1130/04 zo dňa 5.4.2004-1760/04

Iné údaje

Bez zápisu.

Poznámky K nehnuteľnosti:

"Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., Trieda SNP 39, 040 11 Košice, ICO: 44166591 na byt c. 7, na 1.poschodí, vchod c. 3 v bytovom dome čs. 1724 a na parc.c. 4008, 4009 a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 5453/138042, zo dňa 23.05.2022 - P-74/22" - 1216/22

1. -Ščerbová Mária r. Vargová, nar. 19.5.1941,Vihorlatská 1724/3,Humenné, PSČ 066 01,SR v spoluvlastníckom podiele 1/6.

Titul nadobudnutia

Uznesenie OS 10D 348/2017, Dnot 131/17 zo dňa 14.11.2018, Z 156/19- 870/19

Iné údaje

Bez zápisu.

Poznámky K nehnuteľnosti

"Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., Trieda SNP 39, 040 11 Košice, ICO: 44166591 na byt c. 7, na 1.poschodí, vchod c. 3 v bytovom dome čs. 1724 a na parc.c. 4008, 4009 a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 5453/138042, zo dňa 23.05.2022 - P-74/22" - 1216/22

2. -Počúvajová Mária r. Ščerbová, nar. 15.5.1962, Košická 2507/33, Humenné, PSČ 066 01,SR v spoluvlastníckom podiele 1/6.

Titul nadobudnutia

Uznesenie OS 10D 348/2017, Dnot 131/17 zo dňa 14.11.2018, Z 156/19- 870/19

Iné údaje

Bez zápisu.

Poznámky K nehnuteľnosti

"Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., Trieda SNP 39, 040 11 Košice, ICO: 44166591 na byt c. 7, na 1.poschodí, vchod c. 3 v bytovom dome čs. 1724 a na parc.c. 4008, 4009 a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 5453/138042, zo dňa 23.05.2022 - P-74/22" - 1216/22

3. -Švaček Roman r. Švaček , nar. 26.08.1991, Vihorlatská 1724/3,Humenné,PSČ 066 01,SR v spoluvlastníckom podiele 1/6.

Titul nadobudnutia

Uznesenie OS 10D 348/2017, Dnot 131/17 zo dňa 14.11.2018, Z 156/19- 870/19

Iné údaje

11 z 18

Bez zápisu.

Poznámky K nehnuteľnosti

"Poznamenáva sa upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva a predajom nehn.c. 119EX 345/21-3, od exek.úradu Prešov, súdny exek. JUDr. Stanislav Moskvíč v prospech Intrum Slovakia, Mýtna 48, 811 07 Bratislava-Staré Mesto, ICO: 35831154 na byt c. 7, na 1.poschodí, vchod c. 3 v bytovom dome čs. 1724 a parc.c. 4008, 4009 a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 5453/138042, zo dňa 20.06.2021 - P-147/21" - 1528/21

-
"Poznamenáva sa exekučný príkaz predajom nehn.c. 119EX 345/21-7, od exek.úradu Prešov, súdny exek. JUDr. Stanislav Moskvíč v prospech Intrum Slovakia, Mýtna 48, 811 07 Bratislava-Staré Mesto, ICO: 35831154 na byt c. 7, na 1.poschodí, vchod c. 3 v bytovom dome čs. 1724 a parc.c. 4008, 4009 a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 5453/138042, zo dňa 30.09.2021 - P-216/21" - 2085/21

-
"Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., Trieda SNP 39, 040 11 Košice, ICO: 44166591 na byt c. 7, na 1.poschodí, vchod c. 3 v bytovom dome čs. 1724 a na parc.c. 4008, 4009 a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 5453/138042, zo dňa 23.05.2022 - P-74/22" - 1216/22

-
"Poznamenáva sa exekučný príkaz predajom nehn.c. 119EX 498/21-7, od exek.úradu Prešov, súdny exek. JUDr. Stanislav Moskvíč v prospech Intrum Slovakia, Mýtna 48, 811 07

Bratislava-Staré Mesto, ICO: 35831154 na byt c. 7, na 1.poschodí, vchod c. 3 v bytovom dome cs. 1724 a parc.c. 4008, 4009 a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 5453/138042, zo dňa 22.07.2022 - P-100/22" - 1625/22

Časť C: Tarchy

Záložné právo v prospech vl. bytov a nebytových priestorov zák. 182/1993 Z.z.

Vlastník: poradové číslo 50:

Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehn.c. EX 44737/14, od exek.úradu Bratislava, súdny exek. JUDr. Rudolf Krutý, PhD. v prospech POHOTOVOST, s.r.o., Pribinova 4195/25, 811 09 Bratislava I, ICO: 35807598 na byt c. 7, na 1.poschodí, vchod c. 3 v bytovom dome cs. 1724 a parc.c. 4008, 4009 a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 5453/138042, zo dňa 24.06.2020 - Z 1213/20 - 2474/20

Vlastník: poradové číslo 51:

Exekučn. príkaz zriaden.m exekučného záložného pr.va na nehn.c. 119EX 345/21-7, od exek.radu Prešov, s.dny exek. JUDr. Stanislav Moskvic v prospech Intrum Slovakia, M.tna 48, 811 07 Bratislava-Staré Mesto, ICO: 35831154 na byt c. 7, na 1.poschodí, vchod c. 3 v bytovom dome cs. 1724 a parc.c. 4008, 4009 a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 5453/138042, zo dňa 30.09.2021 - Z 2201/21 - 2085/21

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého /posudku č.160/2022 vypracoval Ing. Dobos Dionýz, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname , tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910563. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 01.08.2022.Všeobecná cena odhadu 46.900-eur.			
L.	Najnižšie podanie	46.900-eur.	
M.	Minimálne prihodenie	500,00 eur	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5.000 eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1.bezhotovostný prevod na účet dražobníka číslo IBAN: SK 8309000000005051982967 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka, alebo v mieste trvania dražby 3. banková záruka 4. notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou a ani šekom	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK 8309000000005051982967	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Miestny úrad Mestskej časti Košice - Západ, Trieda SNP č. 39, 040 11 Košice, kancelária č.317 na 3. poschodí, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Rastislav Demeter, Tkáčska 2, 080 01 Prešov	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky 3.Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi dražby ktorý predmet dražby nevydražil, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Ak došlo k zloženiu dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky dražobník bez zbytočného odkladu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky účastníkovi dražby ktorý listinu predložil, najneskôr však do 5 dní od upustenia dražby alebo skončenia dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č.ú.: IBAN SK 8309000000005051982967 vedený v SLSP a.s. s variabilným symbolom 262022 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma vydražením presiahla sumu 6.640,00.-eur. Ak táto suma 6.640,00.-eur nebola dražbou presiahnutá je povinný vydražiteľ túto sumu vyplatiť bezodkladne.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: dňa 27. septembra 2022 o 10.00. hod. Obhliadka 2: dňa 28. septembra 2022 o 15.00. hod.
	Miesto obhliadky	- byt č. 7 na 1.poschodí bytového domu na ul. Vihorlatská, súpisné číslo: 1724, vchod: 3, zapísaný na LV č. 8529, nachádzajúci sa na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parcelne číslo: 4008 o výmere 209m2, Zastavaná plocha a nádvorie, právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1724 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4008 a parcelne číslo: 4009 o výmere 209m2, Zastavaná plocha a nádvorie, právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1724 evidovanej na pozemku parcelné číslo 4009. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5453/138042 katastrálne územie: Humenné, obec: Humenné, okres: Humenné, Okresný úrad Humenné, Katastrálny odbor
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o ohliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0907 33 777 9.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu		

okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Rastislav
c) priezvisko	Demeter
d) sídlo	Tkáčska 2, 080 01 Prešov

X073188

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		401621	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Dátum vykonania dražby	20. 9. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Penzión ARTin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra	
D.	Čas konania dražby	11:00	
E.	Kolo dražby	druhá opakovaná	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Číslo LV		Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor
242		Bruty	Nové Zámky
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Číslo LV
246/1	Zastavaná plocha a nádvorie	985 m ²	242
246/2	Záhrada	251 m ²	242
246/3	Zastavaná plocha a nádvorie	28 m ²	242
246/4	Zastavaná plocha a nádvorie	23 m ²	242
246/5	Zastavaná plocha a nádvorie	195 m ²	242
Stavby na pozemkoch:			
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Výmera pozemku	Druh a popis stavby
107	246/5	195 m ²	10 – dom
724	246/4	23 m ²	7 - garáž
725	246/3	28 m ²	20 – iná stavba
Výška spoluvlastníckeho podielu:		1/1	
Opis predmetu dražby			
Rodinný dom s.č.107 na parc.č.246/5			
POPIS STAVBY			
Rodinný dom súp.č.107 postavený na parc.č. 246/5 je prízemný, čiastočne podpivničený, bez možnosti využitia podkrovia na bývanie. Rodinný dom bol daný do užívania podľa zistenia v roku 1969. Rodinný dom je v pôvodnom stave, nová je kuchyňa a kúpeľňa, údržba primeraná, životnosť 100 rokov.			
Dispozičné riešenie:			
Suterén (1.PP): sklad			

Prízemie (1.NP) : veranda, predsieň, schodisko, dve izby, kuchyňa, kúpeľňa, WC, hala, komora, špajza, kotolňa, sklady

Konštrukčný systém a vybavenie:

Základy sú betónové s izoláciou proti zemnej vlhkosti, podmurovka je omietnutá, obvodový nosný systém murovaný z tehál v skladobnej hrúbke do 50 cm, suterén je z monolitického betónu. Strecha je valbová krytina je z AZC šablón na drevenom debnení, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Stropy sú drevené trámové s rovným podhlľadom, v suteréne betónový monolitický. Fasáda je brizolitová 3x a vápennocementová hrubá 1x. Vnútorne omietky sú vápennocementové hladké. Dvere sú drevené, okná sú drevené dvojité, vonkajšie drevené rolety sú osadené. Podlahy obytných miestností prízemí doskové, ostatné podlahy sú keramické a PVC, v suteréne poter. Vykurovanie je ústredné kotlom na plyn a tuhé palivo, radiátory panelové. Teplá voda je riešená elektrickým bojlerom osadeným v komore. V kuchyni prízemí je kuchynská linka, plynový šporák s digestorom, smaltovaný drez s pákovou nerezovou výtokovou armatúrou, keramický obklad stien je za linkou a šporákom. V kúpeľni prízemí je smaltovaná vaňa s nerezovou pákovou výtokovou armatúrou, smaltované umývadlo s bežnou nerezovou výtokovou armatúrou, keramický obklad stien nad 1,35 m výšky. Záchod je splachovací s umývadlom. Prístup do rodinného domu je cez verandu z bočnej strany. Rodinný dom je napojený na elektrickú inštaláciu, plynovod a vodovod. Splašky sú zvedené do žumpy.

Výpočet zastavanej plochy:

Podlažie	Začiatok užívania	Výpočet zastavanej plochy	ZP [m ²]
1. PP	1969	1,2*(3,10*3,65)	13,58
1.NP	1969	10,65*3,40+12,75*5,75+5,05*16,30+1,60*2,70	196,16

Garáž súp.č.724 na parc.č.246/4

POPIS STAVBY

Stavba je jednopodlažná, nepodpivničená. Murovaná je z pálených tehál v skladobnej hrúbke do 30 cm, strecha je plochá s krytinou z asfaltových natavovacích pásov, Fasáda je brizolitová, vnútorne omietky sú vápennocementové, podlaha jebetónová, klampiaske konštrukcie z pozinkovaného plechu, vráta plné plechové, okno jednoduché, elektrická inštalácia svetelná - poistky, údržba nepravideľná, životnosť 70 rokov.

PRISLUŠENSTVO:

Iná budova (letná kuchyňa) s.č.725 na p.č.246/3

POPIS STAVBY

Stavba je jednopodlažná, nepodpivničená. Murovaná je z pálených tehál v skladobnej hrúbke do 30 cm, strecha je plochá s krytinou z asfaltových natavovacích pásov, Fasáda je brizolitová, vnútorne omietky sú vápennocementové, podlaha je betónová, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, dvere drevené rámové, okná drevené zdvojené, elektrická inštalácia svetelná - poistky, osadený je rozvod studenej vody a umývadlo, údržba nepravideľná, životnosť 70 rokov.

Oplotenie predné na p.č.246/1

Oplotenie je z betónovej podmurovky, kovových stĺpikov na ktorých je kovová tyčovina s kovovou výplňou. Vráta a vrátka sú kovové, životnosť 60 rokov.

Vodovodná prípojka na p.č.246/1

Zabezpečuje napojenie rodinného domu na vodovod, životnosť 50 rokov.

Elektrická prípojka vzdušná

Vzdušná jednokáblová, životnosť 60 rokov.

Spevnené plochy na p.č.246/1

Prístup do rodinného domu, okapové chodníky, manipulačný priestor vo dvore, životnosť 60 rokov.

Plynová prípojka na p.č.246/1

Napojenie na plynovod, životnosť 50 rokov.

Kanalizačná prípojka na p.č.246/1

Odvod splaškov do žumpy, životnosť 60 rokov.

Žumpa na p.č.246/1

Betónová s oceľovým poklopom, životnosť 50 rokov.

Vodomerná šachta na p.č.246/1

Betónová, životnosť 50 rokov.

Vonkajšie schody na p.č.246/1

Prístup do rodinného domu, životnosť 60 rokov.

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
246/1	Zastavaná plocha a nádvorie	985,00	1/1	985,00
246/3	zastavaná plocha a nádvorie	28,00	1/1	28,00
246/4	zastavaná plocha a nádvorie	23,00	1/1	23,00
246/5	zastavaná plocha a nádvorie	195,00	1/1	195,00
Spolu výmera				1231,00

Pozemky sú rovinaté, prístupné po spevnenej komunikácii, v obytnej časti obce, v zastavanom území obce, napojené na vodovod, plynovod, elektrickú rozvodnú sieť, bez možnosti napojenia na kanalizáciu. Miesto nie je zaťažované negatívnymi vplyvmi, prostredie je kľudné, vhodné na bývanie.

POZEMOK registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Spolu výmera [m ²]	Spoluvlastnícky podiel	Výmera [m ²]
---------	--------------	--------------------------------	------------------------	--------------------------

246/2	záhrada	251,00	1/1	251,00
Pozemok je rovinatý, prístupný cez parc.č.246/1, v obytnej časti obce, v zastavanom území obce, bez technickej infraštruktúry. Miesto nie je zaťažené negatívnymi vplyvmi, prostredie je kľudné, vhodné na bývanie.				
G.	Opis stavu predmetu dražby			
Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.				
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené			
LV č. 242 CD.5098/94 - PRAVO PRECHODU CEZ PARCELU C.248 - VZ.71/76; Zriadenie záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s.(00151653) na zabezpečenie pohľ.na základe zmluvy o splátkovom úvere č.5136526223 zo dňa 13.11.2017 na nehn.par.reg.C-KN 246/1,246/2,246/3,246/4,246/5 a stavby na par.246/5 sč.107,246/4 sč.724,246/3 sč.725 V-6913/2017 - č.zmeny 145/2017 Exekútor: súdny exekútor JUDr. Miroslav Šutliak, vydáva Exekučný príkaz 373EX 409/19 zo dňa 13.1.2020, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva a predajom nehnuteľnosti na nehnuteľnosť: parc. reg. C-KN č. 246/1, 246/2, 246/3, 246/4, 246/5, stavbu domu so súp.č. 107 na parc. reg. C-KN č. 246/5, stavbu garáže so súp.č. 724 na parc. reg. C-KN č. 246/4 a inú stavbu so súp.č. 725 na parc. reg. C-KN č. 246/3 v celosti, v prospech oprávneného: Sarah Bukovská, nar. 29.6.1998, Clementisova 1350/43, 024 01 Kysucké Nové Mesto, Z-327/2020 - č. zmeny 6/2020 Poznámka: Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva a predajom nehnuteľnosti, so zákazom nakladať s nehnuteľnosťou, č. 373EX 409/19 zo dňa 13.8.2019, vydané Exekútorom súdneho exekútora JUDr. Miroslavom Šutliakom, na nehnuteľnosť: parc. reg. C-KN č. 246/1, 246/2, 246/3, 246/4, 246/5, stavbu domu so súp.č. 107 na parc. reg. C-KN č. 246/5, stavbu garáže so súp.č. 724 na parc. reg. C-KN č. 246/4 a inú stavbu so súp.č. 725 na parc. reg. C-KN č. 246/3 v celosti, v prospech oprávneného: Sarah Bukovská, Clementisova 1350/43, 024 01 Kysucké Nové Mesto, nar. 29.6.1998, P-734/2019 - č. zmeny 84/2019 Exekútor: súdny exekútor JUDr. Miroslav Šutliak Liptovský Mikuláš upovedomuje o začatí exekúcie podľa 373EX 409/19 zo dňa 13.1.2020 na vymożenie pohľ.v prospech oprávneného Sarah Bukovskej (nar.29.06.1998) na nehn.par.reg.C-KN 246/1,246/2,246/3,246/4,246/5 a stavby na par.246/5 sč.107,246/4 sč.724,246/3 sč.725 zriadením exekučného záložného práva a predajom P-40/2020 - č.zmeny 7/2020 Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00151653 vydáva dňa 12.10.2020 Oznámenie o začatí výkonu záložného práva (V-6913/2017) predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe týkajúcej sa nehnuteľností: Pozemky registra C KN parcelné č. 246/1, 246/2, 246/3, 246/4, 246/5 a stavba so súpisným č. 107 na pozemku registra C KN parcelné č. 246/5 a stavba so súpisným č. 724 na pozemku registra C KN parcelné č. 246/4 a stavba so súpisným č. 725 na pozemku registra C KN parcelné č. 246/3, v celosti, P-1150/2020 - č. zmeny 147/2020				
I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 151/2021 zo dňa 20.9.2021, súdnym znalcom Ing. Otom Pisoňom v sume 48.700,- €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	neúspešná		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Tomáš Šufák		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bulharská		
b)	Orientačné/súpisné číslo	8257/8		
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ	010 08

e) Štát	SR
IV. IČO/ dátum narodenia	27.6.1985

X073189

auctio s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		2237000922	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	auctio s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kmet'kova	
b) Orientačné/súpisné číslo		30	
c) Názov obce		Nitra	d) PSČ 949 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19773/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 765 121	
B.	Dátum vykonania dražby	20. 9. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Obecný úrad Iža, Ďateľinová 315, 946 39 Iža, 1.poschodie, zasadacia miestnosť	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1.kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Komárno – katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v okrese Komárno, obec: Iža, katastrálne územie: Iža, zapísané na LV č. 2905, a to: parcela registra „C“ č. 6575/2, výmera 640 m², druh pozemku: Záhrada v podiele 1/1 k celku, vo vlastníctve: Obec Iža, Ďateľinová 315, 946 39 Iža, IČO: 00 306 487. (ďalej spoločne len „Nehuteľnosť“ alebo „Predmet dražby“ v príslušnom gramatickom tvare)			
Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.			
	Opis predmetu dražby		
Pozemky zapísané pod parc.číslo 6575/2 o výmere 640 m² evidované ako záhrady so spôsobom využitia pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny. Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce. Celková výmera pozemkov je 640 m².			
Podrobnejší Opis predmetu dražby je uvedený v znaleckom posudku.			
H.	Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené		
Žiadne.			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	9.600,- Eur	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	9.600,- Eur	
K.	Najnižšie podanie	9.600,- Eur	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Michaela Viskupová	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		xxx	
b) Orientačné/súpisné číslo		xx	
c) Názov obce		xxxx	d) PSČ xxx xx
e) Štát		Slovenská republika	

IV.	IČO/ dátum narodenia	01.01.1999
-----	----------------------	------------

X073190

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)															
Číslo dražby		Zn. 027/2022													
A.	Označenie dražobníka														
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.													
II.	Sídlo/bydlisko														
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova													
b) Orientačné/súpisné číslo		6													
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01												
e) Štát		Slovenská republika													
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V													
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281													
B.	Dátum vykonania dražby	20. 9. 2022													
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj													
D.	Čas konania dražby	o 13,00 hod.													
E.	Kolo dražby	prvé													
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo														
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: <table> <tr> <td>parc. č. 3560/25</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 59 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 3560/26</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 59 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 3560/27</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 17 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 3560/28</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 200 m²</td> </tr> </table> spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, LV č. 12342, okres: Košice I, obec: KOŠICE - DŽUNGLA, katastrálne územie: Brody.				parc. č. 3560/25	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 59 m ²	parc. č. 3560/26	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 59 m ²	parc. č. 3560/27	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 17 m ²	parc. č. 3560/28	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 200 m ²
parc. č. 3560/25	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 59 m ²													
parc. č. 3560/26	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 59 m ²													
parc. č. 3560/27	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 17 m ²													
parc. č. 3560/28	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 200 m ²													
	Opis predmetu dražby														
Popis pozemkov Pozemok evidovaný na LV ako zastavané plochy a nádvoria, prístupný z verejnej komunikácie, aj pozemkoch iných vlastníkov (právnických osôb, v KN E aj fyzických osôb). Na pozemku parc. č. 3560/25, 3560/27, 3560/28 sa nachádza spevnená plocha slúžiaca ako miestna komunikácia pre prístup aj k iným budovám, parcela 3560/26 sa nachádza pod budovou súp. č. 2858.															
G.	Opis stavu predmetu dražby														
Pozemky sú v dobrom stave.															

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené**ŤARCHY:**

1, Rozhodnutie o začatí daňového exekučného konania predajom nehnuteľnosti č. 698/340/110- 68608/11/Pás, právoplatné dňa 25.8.2011. Daňový úrad Košice IV, Južná trieda 8, 040 01 Košice.Z-6192/2011

POZNÁMKY:

1, Obmedzujúca poznámka: Zriadenie záložného práva k nehnuteľnosti č. 698/340/88622/09 v prospech Daňový úrad Košice IV, Južná trieda 8, 040 01 Košice, P1-274/2009 z 15.12.2009 - 100/2009.

2, Obmedzujúca poznámka: Oznámenie o začatí daňového exekučného konania predajom nehnuteľnosti č. 698/340/110-68609/11/Pás, Daňový úrad Košice IV, Južná trieda 8, 040 01 Košice. Zákaz nakladať s nehnuteľnosťou. Z-6191/2011

3, Obmedzujúca: Daňový exekučný príkaz č.j. 698/340/110-88342/11/Pás na vykonanie exekúcie predajom neh.: parcela registra „C,, č. 3560/25, č. 3560/26, č. 3560/27, č. 3560/28 v prospech Daňový úrad Košice IV. , Rozvojová 2, P-1374/11-v.z. 108/11

4, Informatívna: Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby Zn.027/2022 dražobníkom: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36764281. P-644/2022 - 68/22

INÉ ÚDAJE:

1, Zápis GP č.40/2007. R-728/2008 z 25.4.2008 - 98/08

2, Rozhodnutie DÚ Košice IV číslo 698/340/88622/09/Varg sa stalo vykonateľným dňa 7.12.2009 a nadobudlo právoplatnosť dňa 23.12.2009. R-1609/09 zo dňa 29.12.2009 - 11/2010

I.	Odhad ceny predmetu dražby	23.781,65 €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	24.100,- €	
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 24.100,- €	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bežecká	
b) Orientačné/súpisné číslo		12	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983	

X073191

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		Zn. 026/2022/1		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281		
B.	Dátum vykonania dražby	20. 9. 2022		
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj		
D.	Čas konania dražby	o 13,30 hod.		
E.	Kolo dražby	prvé		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Parcela registra „E“ evidovaná na mape určeného operátu:

parc. č. 10448/1 Orná pôda o výmere 1906 m²

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, LV č. 12043, okres: Košice I, obec: KOŠICE - SEVER, katastrálne územie: Severné Mesto

Opis predmetu dražby

Popis pozemku

Pozemok p.č. 10448/1 je umiestnený severne od okrajovej časti obce Košice - Sever, s prístupom po Kostolianskej ceste. Nachádza sa v tesnej blízkosti rekreačného parku Anička. Nachádza sa v nadmorskej výške 210 m.n.m. Pozemok je súčasťou spoločného honu, ktorý nie je vyžívaný na pestovanie kultúrnych plodín. V čase obhliadky je parcela neužívaná, neošetrovaná, je zasiahnutá náletom invázných burín a drevín. Pôda na parcele má charakter typickej karbonátovej fluvizeme, je stredne ťažká až ľahká, piesočnatohlinitá, bez skeletu. Pozemok leží na rovine bez prejavu plošnej vodnej erózie.

G. Opis stavu predmetu dražby

Pozemok je v dobrom stave.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

ŤARCHY:

1, Rozhodnutie o začatí daňového exekučného konania predajom nehnuteľnosti č. 698/340/110- 68608/11/Pás, právoplatné dňa 25.8.2011. Daňový úrad Košice IV, Južná trieda 8, 040 01 Košice.Z-6192/2011

POZNÁMKY:

1, Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.j. 698/340/88658/09/Varg. zo dňa 02.12.2009 v prospech Daňový úrad Košice IV, Južná trieda 8, 040 01 Košice. Zákaz nakladať s nehnuteľnosťou bez súhlasu správcu dane. Rozhodnutie sa stalo vykonateľným dňa 07.12.2009, P1-277/2009 v.z.2101/2009. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 23.12.2009, R 1608/09, pol.vz. 255/10

2, Obmedzujúca poznámka: Oznámenie o začatí daňového exekučného konania predajom nehnuteľnosti č. 698/340/110-68609/11/Pás, Daňový úrad Košice IV, Južná trieda 8, 040 01 Košice. Zákaz nakladať s nehnuteľnosťou. Z-6191/2011

3, Obmedzujúca: Daňový exekučný príkaz č.j. 698/340/110-88342/11/Pás na vykonanie exekúcie predajom neh.: parcela registra „E., č. 10448/1 v prospech Daňový úrad Košice IV. , Rozvojová 2, P-1374/11-v.z. 2621/11

I.	Odhad ceny predmetu dražby		9.357,34 €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením		53.000,- €	
K.	Najnižšie podanie		Bolo urobené / 53.000,- €	
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko	
II.		Sídlo/bydlisko		
a)		Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká	
b)		Orientačné/súpisné číslo	12	
c)		Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)		Štát	Slovenská republika	
IV.		IČO/ dátum narodenia	08.03.1983	