

X072771

Dražby a aukcie, s. r. o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		220002	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby a aukcie, s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Jilemnického	
b) Orientačné/súpisné číslo		4012/30	
c) Názov obce		Martin	d) PSČ 036 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 18739/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 751 642	
B.	Dátum vykonania dražby	20. 9. 2022	
C.	Miesto konania dražby	vo Veľkej konferenčnej miestnosti v Penzióne Salur, s.r.o. na ulici Komárňanská cesta č. 3, 940 01 Nové Zámky	
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
E.	Kolo dražby	opakovaná dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Nové Zámky, obci Bajtava, katastrálne územie Bajtava, Okresný úrad Nové Zámky - katastrálny odbor na LV č. 235 ako: - stavba – rodinný dom súp. č. 202, ktorý je postavený na pozemku – parcele C-KN par. Č. 1301/1, v podiele 3/4, nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Nové Zámky, obci Bajtava, katastrálne územie Bajtava, Okresný úrad Nové Zámky - katastrálny odbor na LV č. 1227 ako: - pozemok – parcela EK-N parc. č. 1704/2 o výmere 6 m2, druh pozemku záhrada, v podiele 1/24, - pozemok – parcela EK-N parc. č. 1704/3 o výmere 6 m2, druh pozemku záhrada, v podiele 1/24, nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Nové Zámky, obci Bajtava, katastrálne územie Bajtava, Okresný úrad Nové Zámky - katastrálny odbor na LV č. 84 ako: - pozemok – parcela CK-N parc. č. 1301/1 o výmere 772 m2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1, - pozemok – parcela CK-N parc. č. 1302/1 o výmere 950 m2, druh pozemku záhrada, v podiele 1/1, - pozemok – parcela CK-N parc. č. 1302/2 o výmere 42 m2, druh pozemku záhrada, v podiele 1/1, nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Nové Zámky, obci Bajtava, katastrálne územie Bajtava, Okresný úrad Nové Zámky - katastrálny odbor na LV č. 1228 ako: - pozemok – parcela EK-N parc. č. 748/2 o výmere 32m2, druh pozemku trvalý trávny porast, v podiele 6/48. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
Opis predmetu dražby			
Hodnotená nehnuteľnosť je rodinný dom s príslušenstvom a pozemkami, ktorý sa nachádza v obci Bajtava, okres Nové Zámky, v Nitrianskom kraji. Obec Bajtava má 392 obyvateľov /údaj k 31.12.2021/, leží v južnej časti Ipeľskej pahorkatiny, v blízkosti maďarských hraníc, asi 60 km juhovýchodne od okresného mesta Nové Zámky, 10 km od mesta Štúrovo. V obci je prevažne individuálna bytová výstavba, občianska vybavenosť charakteru obchodov a služieb je len základná, t.j. obchod so základným tovarom, obecný úrad, materská škola, kostol. Dom je prístupný po cestnej komunikácii, z inžinierskych sietí je napojený na elektroinštaláciu a vodu z verejných rozvodov, kanalizáciu do vlastnej žumpy, prípojka zemného plynu nie je. V okolí stavby je životné prostredie bez zjavného poškodenia. Na trhu s obdobnými nehnuteľnosťami v danom mieste je dopyt nižší ako ponuka, najmä s prihliadnutím na polohu domu a reálnu kúpnu silu obyvateľstva. Možnosti zamestnanosti sú primerané resp. zodpovedajúce polohe nehnuteľností, t.j. s nezamestnanosťou do 10%. Vzhľadom na pomer všeobecnej hodnoty k hodnote technickej dosahovanej pri predajoch obdobných nehnuteľností v danom mieste a čase stanovujem priemerný koeficient polohovej diferenciácie vo výške 0,35.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		

Rodinný dom č.súp. 202 na p.č. 1301/1

POPIS STAVBY

Rodinný dom č.súp. 202 na parc.č. 1301/1 v k.ú. Bajtava je samostatne stojaca murovaná stavba, ktorá má jedno podzemné a dve nadzemné podlažia, podkrovie sa na obytné účely nevyužíva. Podľa predložených podkladov bol dom skolaudovaný a daný do užívania v roku 1984.

Konštrukčne ide o murovanú stavbu, podzemné podlažie je osadené v priemernej hĺbke 1 - 2 m so zvislou izoláciou, zo záhradnej strany je v úrovni terénu, t.j. aj s priamym vjazdom do garáže. Základy domu sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, zvislé obvodové konštrukcie prízemí sú murované z tehlového muriva v hrúbke 30 - 40 cm, deliace konštrukcie sú murované, stropy nad suterénom a prízemím montované keramické, nad poschodím drevené trámové s rovnými podhl'admi, strecha je sedlová, krytina z eternitových šablón, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vnútorne omietky sú vápenné štukové hladké, vonkajšie vápennocementové, podlahy povlakové z PVC, v sociálnych miestnostiach prevládajú keramické dlažby, schodisko do suterénu s cementovými potermi, na poschodie drevené s podstupnicami, okná sú v suteréne a na poschodí drevené zdvojené, v prízemí boli vymenené za plastové, dvere prevažne drevené plné hladké alebo zasklené, v obytných podlažiach dyhované. Vykurovanie je ústredné teplovodné, zdrojom je kotol na tuhé palivo a oceľové radiátory, na ohrev TUV slúži elektrický bojler. Dom je napojený na prípojky elektrickej energie a vody z verejných rozvodov, kanalizácia je zaústená do vlastnej žumpy umiestnenej v záhradnej časti domu.

Dispozične sa v suteréne nachádzajú chodba so schodiskom, pivnice, sklady, kotolňa, letná kuchyňa a garáž. V kotolni je kotol na pevné palivo, v letnej kuchyni krátka linka na báze dreva dĺžky 1,80 m so smaltovaným drezom, pákovou batériou, elektrický sporák a plynový sporák na propánbutánovú bombu, steny sú s keramickými obkladmi. V prízemí sú chodba so schodiskom, kuchyňa, špajza, štyri izby, kúpeľňa, WC a loggia. V kuchyni prízemí je rohová linka na báze dreva rozvinutej dĺžky 3,00 bm s nerezovým drezom, pákovou nerezovou batériou, kombinovaný plynový sporák na propánbutánovú bombu s elektrickou rúrou a digestorom, za linkou a sporákom sú keramické obklady, v kúpeľni prízemí sú smaltovaná vaňa s keramickým obkladom, umývadlo, pákové nerezové batérie, keramické obklady stien, samostatné WC je bez umývadla. Poschodie je dispozične rovnaké ako prízemie, sú tu chodba so schodiskom, kuchyňa, špajza, štyri izby, kúpeľňa, WC a loggia. V kuchyni je linka na báze dreva rozvinutej dĺžky 3,00 bm s nerezovým drezom, obyčajnou batériou, elektrický sporák so sklokeramickou varnou doskou, za linkou sú keramické obklady, v kúpeľni na poschodí sú smaltovaná vaňa s keramickým obkladom, umývadlo, pákové nerezové batérie, keramické obklady stien, samostatné WC je s umývadlom, obyčajnou batériou a keramickými obkladmi stien.

Pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovujem vek stavby od roku 1984 a životnosť na 100 rokov.

Plot uličný na p.č. 1301/1

Ploty záhradné na p.č. 1301/1, 1302/1, 1302/2

Vodovodná prípojka na p.č. 1301/1

Vodomerná šachta na p.č. 1301/1

Kanalizácia do žumpy na p.č. 1301/1

Žumpa na p.č. 1301/1

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Navrhovateľom dražby je JUDr. Milada Koukalová - správca konkurznej podstaty, so sídlom: Štúrova 74/138, 949 35 Nitra, IČO: 43 190 596, správca konkurznej podstaty úpadcu Edita Izraelová, nar. 01.09.1955, Bajtava 202, 943 65 Bajtava

Na predmete dražby viaznu podľa LV č. 235 ťarchy:

EXÚ Vrable, JUDr. Anetta Demešová vydáva exekučný príkaz o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 1038/13

zo dňa 23.07.2013, v prospech oprávneného: Orange Slovensko, a.s., Bratislava pre stavbu s.č. 202 na parc. č. 1301/1 v celosti - Z 4701/2013, Zmena exekútora na JUDr. Rudolf Krutý, PhD. -EX 43153/18, Z-2091/2021 - č.zmeny 17/2021

Exekútorský úrad Bratislava, Mgr. Sandra Tudíková vydáva Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva EX 2049/2015 zo dňa 13.5.2016

v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. Nové Zámky, na nehnuteľnosti: stavbu so súpisným č. 202 na parcele č. 1301/1 v podiele 1/1

- Z 3507/16, č. zmeny 60/16.Zmena exekútora na JUDr. Rudolf Krutý, PhD. -EX 50528/17, Z-2093/2021 - č.zmeny 18/2021

EXÚ BA Mgr. Miroslav Lupták vydáva Exekučný príkaz EX 623/2008

zo dňa 26.4.2011 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavbu s.č. 202 na parc. č. 1301/1 1/1 v prospech oprávneného OÚP NZ - Z 2598/2011

EXÚ BA Mgr. Miroslav Lupták vydáva Exekučný príkaz EX 624/2008

zo dňa 26.4.2011 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: stavbu s.č. 202 na parc. č. 1301/1 1/1 v prospech oprávneného OÚP NZ - Z 2601/2011

Exekútorský úrad v Nových Zámkoch, JUDr. Jozef Ivančík vydáva Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva

na nehnuteľnosť č. EX 269/2003-7 zo dňa 29.5.2008, v prospech oprávneného: Národný úrad práce, Bratislava - Okresný úrad práce Nové Zámky, na nehnuteľnosť označenú ako stavba rodinného domu so súp.č. 202 postavená na pozemku parc.č. 1301/1 v celosti, P1 1210/08

Exekútorský úrad v Nových Zámkoch, JUDr. Jozef Ivančík vydáva Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva

na nehnuteľnosť č. EX 270/2003-13 zo dňa 29.5.2008, v prospech oprávneného: Národný úrad práce, Bratislava - Okresný úrad práce Nové Zámky, na nehnuteľnosť označenú ako stavba rodinného domu so súp.č. 202 postavená na pozemku parc.č. 1301/1 v celosti, P1 1209/08

Exekútorský úrad v Nových Zámkoch, JUDr. Jozef Ivančík vydáva Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva

na nehnuteľnosť č. EX 269/2003-7 zo dňa 29.5.2008, v prospech oprávneného: Národný úrad práce, Bratislava - Okresný úrad práce Nové Zámky, na nehnuteľnosť označenú ako stavba rodinného domu so súp.č. 202 postavená na pozemku parc.č. 1301/1 v celosti, P1 1210/08 -37/08

Poznámky:

Exekútorský úrad Mgr.Miroslav Lupták Bratislava upovedomuje o začatí exekúcie podľa EX 623/2008 zo dňa 31.7.2009 na vymoženie pohľ.v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa na stavbu na par.1301/1 sč.202 na podiel 1/1 predajom a zriadením exekučného záložného práva P2 962/09 - 34/09

Exekútorový úrad Mgr. Miroslav Lupták Bratislava upovedomuje o začatí exekúcie podľa EX 624/2008 zo dňa 31.7.2009 na vymoženie pohľ. v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa na stavbu na par. 1301/1 sč. 202 na podiel 1/1 predajom a zriadením exekučného záložného práva P2 961/09 - 35/09

Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 270/2003-11 zo dňa 25.2.2008

v prospech oprávneného: Národný úrad práce, generál. riad. Župné nám. 5-6, Bratislava, Okresný úrad práce, SNP 3, Nové Zámky - od 1.1.2004 Sociálna poisťovňa pobočka Nové Zámky na rodinný dom so súp. č. 202 na parc. č. 1301/1 na spoluvlastnícky podiel 1/1 vydané súdnym exekútorom JUDr. Jozefom Ivančíkom, P2 287/08 - 15/08

Dražby a aukcie, s.r.o., IČO: 36 751 642- Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. 220002 zo dňa 28.06.2022, konajúcej sa dňa 16.08.2022, na nehnuteľnosti: stavba s. č. 202 na pozemku reg. C KN parc. č. 1301/1 v podiele 3/4, P-672/2022 - č. zmeny 57/2022

Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 269/2003-5 zo dňa 25.2.2008

v prospech oprávneného: Národný úrad práce, generál. riad. Župné nám. 5-6, Bratislava, Okresný úrad práce, SNP 3, Nové Zámky - od 1.1.2004 Sociálna poisťovňa pobočka Nové Zámky na rodinný dom so súp. č. 202 na parc. č. 1301/1 na spoluvlastnícky podiel 1/1 vydané súdnym exekútorom JUDr. Jozefom Ivančíkom, P2 288/08 - 16/08

Iné údaje:

Z-8332/2021, Z-9243/2021, Z-1643/2022, Z-1644/2022, Z-1645/2022, Z-1646/2022, Z-1647/2022, Z-1648/2022, Z-1649/2022, Z-1920/2022, Z-1642/22, Z-5111/2022, P-621/2022

Na predmete dražby viazu podľa LV č. 84 ťarchy:

EXU Vráble, JUDr. Anetta Demešová vydáva exekučný príkaz o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 1038/13

zo dňa 23.07.2013, v prospech oprávneného: Orange Slovensko, a.s., Bratislava pre nehnuteľnosť parc. č. 1301/1, 1302 v celosti - Z 4701/2013,

Zmena exekútora na JUDr. Rudolf Krutý, PhD. - EX 43153/18, Z-2091/2021 - č. zmeny 17/2021

Poznámky:

Pozemok podlieha pozemkovým úpravám podľa Rozhodnutia č. OU-NZ-PLO-2020/018792-002 (C 1302/2)

Dražby a aukcie, s.r.o., IČO: 36 751 642- Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. 220002 zo dňa 28.06.2022, konajúcej sa dňa 16.08.2022, na nehnuteľnosti: pozemky reg. C KN parc. č. 1301/1, 1302/1, 1302/2 v podiele 1/1, P-672/2022 - č. zmeny 57/2022

Iné údaje:

Z-8802/2020, Z-8803/2020, Z-8804/2020, Z-10233/2020, Z-7372/2021, Z-7373/2021, Z-8332/2021, Z-9243/2021, Z-1024/2022, Z-1643/2022, Z-1644/2022, Z-1645/2022, Z-1646/2022, Z-1647/2022, Z-1648/2022, Z-1649/2022, Z-1642/2022, Z-2595/2022, Z-5111/2022, P-621/2022

Na predmete dražby podľa LV č. 1227:

Poznámky:

Dražby a aukcie, s.r.o., IČO: 36 751 642- Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. 220002 zo dňa 28.06.2022, konajúcej sa dňa 16.08.2022, na nehnuteľnosti: pozemky reg.

C KN parc. č. 1704/2, 1704/3 v podiele 1/24, P-672/2022 - č. zmeny 57/2022

Pozemok podlieha pozemkovým úpravám podľa Rozhodnutia č. OU-NZ-PLO-2020/018792-002 (E 1704/2, E 1704/3) - č. zmeny 55/2021

Na predmete dražby podľa LV č. 1228:

Poznámky:

Pozemok podlieha pozemkovým úpravám podľa Rozhodnutia č. OU-NZ-PLO-2020/018792-002 (E 748/2) - č. zmeny 55/2021

Dražby a aukcie, s.r.o., IČO: 36 751 642- Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. 220002 zo dňa 28.06.2022, konajúcej sa dňa 16.08.2022, na nehnuteľnosti: pozemky reg. C KN parc. č. 748/2, v podiele 6/48, P-672/2022 - č. zmeny 57/2022

I.	Odhad ceny predmetu dražby	50.100,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	neúspešná		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dejan Miš	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Jilemnického		
b) Orientačné/súpisné číslo		4012/30		
c) Názov obce		Martin	d) PSČ	036 01
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	05.01.1975		

X072772

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DD HP041/22		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Dátum vykonania dražby	20. 9. 2022		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová, so sídlom Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	1.kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
716	Levice	Levice	Bory	Bory
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
176	Trvalý trávny porast	1589		
178	Zastavaná plocha a nádvorie	1242		
181	Záhrada	2190		
184	Zastavaná plocha a nádvorie	969		
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
	Opis predmetu dražby			
Dražba pozemkov Bory				
Pozemky parc.č.176,178,181,184 sú situované na konci obce Bory. V katastri nehnuteľnosti sú vedené ako zastavaná plocha a záhrada, trvalý trávny porast. Pozemok je určený na zastavanie stavbou rodinného domu. Pozemok je mierne svahovitý, prístup je z miestnej asfaltovej komunikácie. Výmera pozemkov je 5 990 m ² .				
G.	Opis stavu predmetu dražby			
Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.				
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené			
POZNÁMKY: P-954/2022 zo dňa 22.8.2022 - Oznámenie o dražbe č. DD HP041/22, deň konania dražby 20.9.2022, dražobník: HeyPay s.r.o., IČO: 44842414, na pozemok registra C-KN parc. č. 176, 178, 181, 184 vo vlastníctve ZLATNER, spol. s r.o., IČO 34109919 v podiele 1/1. - vz. 33/22				

ČASŤ C: ŤARCHY:

V 3597/2014, zmluva o zriadení záložného práva č. 1214/2014/ZZ zo dňa 04.07.2014 v prospech Všeobecnej úverovej banky a.s. Bratislava, IČO 31320155, na pozemky registra CKN parc. č. 176, 178, 181, 184 - vz.42/2014

Z-4948/2021, Rozhodnutie Daňového úradu Nitra zriadením záložného práva č. 101135507/2021 zo dňa 01.07.2021, právoplatné 26.07.2021 v zmysle § 81 ods. 1 zákona č.563/2009 Z.z. na pozemky: CKN p.č. 176, 178, 181, 184 vo vlastníctve daňového dlžníka ZLATNER, spol. s r.o. "v likvidácii" IČO:34109919 v podiele 1/1. -vz.43/21

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 127/2022 zo dňa 24.07.2022, Gálik Andrej Ing., VŠH: 63 300,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma	
II.		Sídlo/bydlisko		
a)		Názov ulice/verejného priestranstva	Štefana Moyzesa	
b)		Orientačné/súpisné číslo	1565/13	
c)		Názov obce	Ružomberok	d) PSČ 034 01
e)		Štát	Slovenská republika	
IV.		IČO/ dátum narodenia	31.05.1991	