

X071801

Správca dane: Daňový úrad Prešov
Sídlo: Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov, SR
Správca dane zverejňuje:

Daňový úrad Prešov
Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov

Číslo daňového exekučného konania : 110000519564

Číslo: 102529202/2022

Dátum: 13.09.2022

Daňový úrad Prešov na základe zákona č. 35/2019 Z. z. o finančnej správe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona 563/2009 Z. z. o správe daní (daňový poriadok) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Daňový poriadok“) vydáva

d r a ž o b n ú v y h l á š k u na predaj nehnuteľnosti.

Na základe právoplatného daňového exekučného príkazu na predaj nehnuteľnosti č. 100643298/2022 zo dňa 30.3.2022 vydaného Daňovým úradom Prešov sa vykonáva predaj nehnuteľnosti. **Predmetom dražby je:**

nehnuteľnosť na LV č. 1271, vedená na Okresnom úrade Snina, katastrálnom odbore, k.ú. Pčolinné, obec Pčolinné, v spoluvlastníckom podiele 1/1 a to:

parcel. č. 908/ 11 o výmere 217 m² - zastavané plochy a nádvoría

parcel. č. 908/ 19 o výmere 41 m² - zastavané plochy a nádvoría

parcel. č. 908/ 21 o výmere 2 m² - zastavané plochy a nádvoría

parcel. č. 908/ 22 o výmere 106 m² - zastavané plochy a nádvoría

parcel. č. 908/ 25 o výmere 44 m² - zastavané plochy a nádvoría

parcel. č. 908/ 27 o výmere 47 m² - zastavané plochy a nádvoría

parcel. č. 908/ 29 o výmere 51 m² - zastavané plochy a nádvoría

parcel. č. 908/ 33 o výmere 277 m² - zastavané plochy a nádvoría

Stavby:

súpis. č. 269, na parcele č. 908/ 11 - kanc. Stredisko

Dátum konania dražby : 27.10.2022

Miesto konania dražby : Daňový úrad Prešov, pobočka Humenné, Štefánikova 18, 066 01 Humenné - zasadacia miestnosť na prízemí.

Čas konania dražby : 10.00 hod.

Vyvolávacia cena : 49.600,00 EUR, ktorá je najnižším podaním.

Obhliadka nehnuteľnosti: Dňa 13.10.2022 o 13.00 hod., poprípade po predchádzajúcej dohode so správcom dane min. 2 dni vopred na tel. č. 057/7875269.

Podmienky dražby :

1. Dražiteľom môže byť fyzická osoba spôsobilá na právne úkony, ktorá sa preukáže platným dokladom totožnosti a jej účasť na dražbe nevylučuje osobitný predpis, alebo právnická osoba so sídlom v SR, ktorá sa preukáže platným výpisom z obchodného registra alebo jeho overenou kópiou v zastúpení štatutárnym orgánom. Tieto osoby môžu byť zastúpené zástupcom, ktorý sa musí preukázať úradne overeným plnomocenstvom. Záujemca o dražbu sa musí zaregistrovať v mieste konania dražby dňa 27.10.2022 v čase od 08:00 hod. najneskôr do 9:00 hod.
2. Správca dane dražobnú zábezpeku určuje vo výške 24.800,00 EUR, slovom dvadsaťštyritisícosemsto eur, ktorú je každý dražiteľ povinný zložiť prevodom na daňový exekučný účet číslo účtu SK41 8180 5010 8381 3000 0275, KS 8148, VS SP00000025 vedený v Štátnej pokladnici alebo v hotovosti u správcu dane v termíne do 20.10.2022. Dražby sa môže zúčastniť len dražiteľ, ktorý sa najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby preukáže správcovi dane dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky a to:
 - výpisom z účtu obsahujúcim údaje o odpísaní dražobnej zábezpeky z účtu dražiteľa v prospech správcu dane
 - dokladom o zaplatení dražobnej zábezpeky v hotovosti
3. Dražiteľovi, ktorý bol v dražbe neúspešný, vráti správca dane dražobnú zábezpeku v termíne najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa konania dražby podľa § 136 ods. 5 Daňového poriadku.
4. Príklep udelí správca dane tomu, kto urobil najvyššie podanie. Ak niekoľko dražiteľov urobí rovnaké podanie a ak sa neurobilo vyššie prípustné podanie, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom. Ak je medzi dražiteľmi dražiteľ, uplatňujúci si predkupné právo, udelí správca dane príklep prednostne jemu. Ak je takých osôb viac, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom.

5. Vydražiteľ je povinný uhradiť vydraženú cenu predmetu dražby (najvyššie podanie), v termíne určenom v rozhodnutí o udelení príklepu, a to prevodom na daňový exekučný účet daňového úradu Prešov vedený v Štátnej pokladnici číslo účtu SK53 8180 5009 1080 2127 7259, variabilný symbol 8770034400, špecifický symbol 34145248, alebo v hotovosti u správcu dane. Úspešnému vydražiteľovi sa započíta do ceny vydraženej nehnuteľnosti vopred zaplatená dražobná zábezpeka. Ak vydražiteľ neuhradí najvyššie podanie v termíne určenom v rozhodnutí o udelení príklepu, správca dane dražobnú zábezpeku nevráti a použije ju na úhradu nákladov podľa §144 ods. 2 Daňového poriadku. V prípade opakovanej a opätovnej dražby tento dražiteľ dražiť nemôže. Rovnako sa tento dražiteľ nemôže zúčastniť ani konania o prechode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti na základe ponuky.
6. Vydražiteľ musí bez započítania na najvyššie podanie prevziať závädy (nájomné práva, vecné bremená, ktoré vznikli na základe osobitného predpisu a zmluvné vecné bremená). Na nehnuteľnosti viaznu tieto závädy: nie sú známe žiadne závädy. Závädy a úžitky z nehnuteľností prechádzajú na vydražiteľa nadobudnutím vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.
7. V zmysle § 142 Daňového poriadku sa udelením príklepu so súhlasom správcu dane môže vydražiteľ ujať držbu vydraženej nehnuteľnosti. Vlastnícke právo k nehnuteľnosti nadobúda vydražiteľ na základe právoplatného rozhodnutia správcu dane o udelení príklepu a zaplatením najvyššieho podanie v lehote určenej v tomto rozhodnutí. Ak sa zruší rozhodnutie o udelení príklepu alebo vydražiteľ v určenej lehote nezaplatí najvyššie podanie, je povinný vydraženú vec vrátiť, vydať všetky prírastky, úžitky a nahradiť škodu, ktorá vznikla na vydraženej nehnuteľnosti.
8. Ak vydražiteľ neuhradí najvyššie podanie včas alebo dražba sa nekonala z dôvodu nezájmu dražiteľov, v zmysle § 143 Daňového poriadku správca dane nariadi opakovanú dražbu najneskôr do dvoch mesiacov od konania dražby uvedenej v tejto dražobnej vyhláske alebo od termínu stanoveného pre konanie dražby. Ak je opakovaná dražba neúspešná, môže správca dane nariadiť opätovnú dražbu.
9. Správca dane upozorňuje osoby, ktoré majú k nehnuteľnosti predkupné právo, že toto právo preukáza najneskôr pri zložení dražobnej zábezpeky a uplatniť si ho môžu len na dražbe ako dražitelia. Správca dane udelí prednostne príklep dražiteľovi uplatňujúcemu si predkupné právo. Ak je takýchto osôb viac, rozhodne správca dane o udelení príklepu žrebom. Udelením príklepu predkupné právo zaniká.
10. Správca dane zruší konanie dražby ak:
 - a. daňový dlžník uhradí daňový nedoplatok najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby,
 - b. spoluvlastník nehnuteľnosti, ktorá je v podielovom spoluvlastníctve poukáže na účet správcu dane vyvolávaciu cenu podielu, ktorý sa má dražiť a najneskôr hodinu pred určeným začiatkom dražby predloží doklad o jeho zaplatení,
 - c. iná osoba poukáže na účet správcu dane celý daňový nedoplatok bez nároku na prechod vlastníckeho práva k veci a najneskôr hodinu pred začiatkom dražby predloží doklad o jeho zaplatení.
11. Ďalšie informácie o predmete, prípadne priebehu dražby, môžete získať osobne v kancelárii č. 814 C na Daňovom úrade Prešov, pobočka Humenné, alebo telefonicky na t.č. 057/7875269.

JUDr. Jana Seidlová
námestník riaditeľa daňového úradu
úseku daňovej exekúcie