

X071776

Aukčný Dom, s.r.o

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DDr. 002/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pribinova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	462/84	
c)	Názov obce	Hlohovec	d) PSČ 920 01
e)	Štát Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov v Bytovom dome Plavecký Peter 126, Plavecký Peter, v zastúpení správcu: Okresné stavebné bytové družstvo Senica	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štefánikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	718	
c)	Názov obce	Senica	d) PSČ 905 01
e)	Štát Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Dr, vložka číslo: 21/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 223 093	
C.	Miesto konania dražby	Priestory Hotela Barbakan, Štefániková 11, 917 01 Trnava /kongresová miestnosť na prízemí/.	
D.	Dátum konania dražby	3. 11. 2022	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 556 evidované Okresným úradom Senica – katastrálny odbor, okres Senica, obec Plavecký Peter, kat. územie Plavecký Peter a to: - byt č. 11, na 2.p., vchod 2, v bytovom dome s. č. 126, na parc. reg. „C“ č. 3655/18 – 12 bytová jednotka, - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve 8473/100 000-in. Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplatenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
H:	Opis predmetu dražby		
Byt č. 11, s. č. 126, k.ú. Plavecký Peter, Obec Plavecký Peter, Okres Senica Popis sa týka len bytového domu a skutočností, ktoré boli zistené pri obhliadke z exteriéru. Bytový dom, v ktorom sa ohodnocovaný byt nachádza je murovaný dom s tromi nadzemnými podlažiami a jedným polozapusteným podzemným podlažím. Strecha objektu je plochá s krytinou z natavovaných asfaltových pásov. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších povrchov tvorí exteriérová omietka na báze umelých látok, ako finálna vrstva kontaktného zatepľovacieho systému. Okná v spoločných priestoroch sú plastové s izolačným dvojsklom, vstupná brána do domu je taktiež plastová s izolačným dvojsklom. Schodisko je monolitické železobetónové so stupňami z liateho terazza. Vzhľadom na to, že znalcoví nebola umožnená obhliadka bytu, predpokladá, že zariadenie bytu je v			

pôvodnom stave. Vypočítaná podlahová plocha 68,60 m². Počet izieb: 3

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Dom bol podľa predložených dokladov dokončený a daný do užívania v roku 1965. Dom je v dobrom technickom stave, jeho údržba bola dobrá. Dobu životnosti bytového domu znalec stanovuje na základe použitého materiálu, technológií, údržby a odborného odhadu stavu PDŽ na 100 rokov.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

-Záložné právo v prospech VÚB, a.s., IČO: 31320155 so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/328400/18- 001/000 zo dňa 25.10.2017, podľa V3429/2018 vklad povolený 25.10.2018 na: byt číslo 11, číslo vchodu 2, 2.p., súp.číslo stavby 126 na pozemku registra C KN 3655/18 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 8473/100000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, č.z.306/18

- Záonné záložné právo na byt č. 11, 2.posch., vchod 2, bytový dom súp. č. 126 na parc.č. 3655/18 a spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach , spoločných zariadeniach a príslušenstva bytového domu vo veľkosti 8473/100000 v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome v zmysle § 15 Zákona č.182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov podľa Z-3411/2019, č.z.26/20

- Exekučný príkaz 406EX32/20 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: byt číslo 11,vchod číslo 2, 2 p. súp.č. 126 na par.č. 3655/18 v podiele 1/1 a podiel na spoločných častiach a zariadeniach v podiele 8473/100000 na povinného Zoltán Zeman rod. Zeman nar. 02.03.1992 , v prospech oprávneného : KRUK Česká a Slovenská republika , s.r.o., Československé armády 954/7 Hradec Králové, IČO: 24785199, Exekútorický úrad Piešťany , JUDr. Alexandra Cicuttová, súdna exekútorka ,so sídlom Hollého 23, 921 01 Piešťany ,podľa Z-1961/2020 č.z. 96/20

- Exekučný príkaz 406EX 261/21 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: byt číslo 11,vchod číslo 2, 2 p. súp.č. 126 na par.č. 3655/18 v podiele 1/1 a podiel na spoločných častiach a zariadeniach v podiele 8473/100000 na povinného Zoltán Zeman rod. Zeman nar. 02.03.1992 , v prospech oprávneného : Okresné stavebné bytové družstvo Senica, Štefánikova 718/44, Senica, IČO:00223093, Exekútorický úrad Piešťany , JUDr. Alexandra Cicuttová, súdna exekútorka ,so sídlom Hollého 23, 921 01 Piešťany ,podľa Z-2438/2021, č.z. 126/21

- Exekučný príkaz 406EX 252/21 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: byt číslo 11,vchod číslo 2, 2 p. súp.č. 126 na par.č. 3655/18 v podiele 1/1 a podiel na spoločných častiach a zariadeniach v podiele 8473/100000 na povinného Zoltán Zeman rod. Zeman nar. 02.03.1992 , v prospech oprávneného : Okresné stavebné bytové družstvo, Štefánikova 718/44, Senica, IČO: 00223093, súdny exekútor JUDr. Alexandra Cicuttová, so sídlom Hollého 23, 921 01 Piešťany , podľa Z-4264/2021 č.z. 204/21

- Exekučný príkaz 406EX 337/21 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: byt číslo 11,vchod číslo 2, 2 p. súp.č. 126 na par.č. 3655/18 v podiele 1/1 a podiel na spoločných častiach a zariadeniach v podiele 8473/100000 na povinného Zoltán Zeman rod. Zeman nar. 02.03.1992 , v prospech oprávneného : Okresné stavebné bytové družstvo Senica, Štefánikova 718/44, 905 01 Senica, IČO: 00223093, súdny exekútor JUDr. Alexandra Cicuttová, so sídlom Hollého 23, 921 01 Piešťany , podľa Z-4266/2021 č.z. 205/21

- Exekučný príkaz EX 119/2016 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: byt číslo 11,vchod číslo 2, 2 p. súp.č. 126 na par.č. 3655/18 v podiele 1/1 a podiel na spoločných častiach a zariadeniach v podiele 8473/100000 na povinného Zoltán Zeman rod. Zeman nar. 02.03.1992 , v prospech oprávneného : Okresné stavebné bytové družstvo, Štefánikova 718/44, Senica, IČO: 00223093, súdny exekútor JUDr. Jozef Ingr, Wolkrova 4, 851 01 Bratislava , podľa Z-4538/2021 č.z. 221/21

Poznámky:

- Oznámenie sp.zn. DDr. 002/2022, Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 462/84, 920 01 Hlohovec, o začatí výkonu zákonného záložného práva formou dobrovoľnej dražby na nehnuteľnosť: byt č. 11, vchod 2, 2.p. bytového domu súpisné číslo 126 na parcele číslo 3655/18 v 1/1 a podiel priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a príslušenstve vo výške 8473/100000, vlastníka: Zoltán Zeman, dátum narodenia: 02.03.1992, podľa P56/2022, č.z. 18/22

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 137/2022 vypracovaný znalcom Ing. Lucia Magulová zo dňa 29.07.2022 na sumu 38 100,00 € (slovom Tridsaťosemtisícsto Eur).		
L.	Najnižšie podanie	38 100,00 € (slovom: Tridsaťosemtisícsto eur)
M.	Minimálne prihodenie	500,00 €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 5 000,00 €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom, vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je zloženie dražobnej zábezpeky aj vo forme bankovej záruky alebo notárskej úschovy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK 75 7500 0000 0040 04695397 vedený v ČSOB a.s.
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Priestory Hotela Barbakan, Štefániková 11, 917 01 Trnava /kongresová miestnosť na prízemí/.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník bude pripustený k dražbe ak predloží pri zápise do dražby originál dokladu o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku, originál alebo overená kópia dokladu preukazujúcu notársku úschovu), ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Aukčný Dom s.r.o., následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorý zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: SK 75 7500 0000 0040 04695397 vedený v ČSOB a.s. Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) 18.10.2022 o 11:00 hod. 31.10.2022 o 11:00 hod.

	Miesto obhliadky	Plavecký Peter č. 126, 906 35 Plavecký Peter /pred predmetom dražby/
	Organizačné opatrenia	Organizačné opatrenia súvisiace s obhliadkou predmetu dražby: V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. čísla 0905 934 527, 0905 469 050, a to najneskôr 1 pracovný deň pred termínom obhliadky. K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti /napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra). Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností. Organizačné opatrenia súvisiace s dražbou: Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 €. Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách“) a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi: a. doklad o zložení dražobnej zábezpeky; b. čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka); c. doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.); d. ak ide právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), nie starší ako 3 mesiace; e. v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – osobitné splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku). V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis

vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prietahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu odovzdať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. Všetky náklady spojené odovzdaním, prevzatím a vypratáním predmetu dražby nesie vydražiteľ v plnom rozsahu. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava

X071777

GAVILA s. r. o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		005/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	GAVILA s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		1. mája	
b) Orientačné/súpisné číslo		173/11	
c) Názov obce		Trenčín	d) PSČ 911 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 22943/R	

IV.	IČO/ dátum narodenia	45 517 959	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Peter Plško- správca konkurznej podstaty úpadcu: Vlasta Ďurejová, rod. Píšová, narodená 10.07.1966, bydlisko úpadcu: Šumperská 41/17, PSČ 971 01 Prievidza	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	K výstavisku	
b)	Orientačné/súpisné číslo	107/13	
c)	Názov obce	Trenčín	d) PSČ 911 01
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	22.01.1973	
C.	Miesto konania dražby	Brnianska 1J, Trenčín 911 05, Notársky úrad Trenčín, JUDr. Denisa Adamkovičová	
D.	Dátum konania dražby	15. 11. 2022	
E.	Čas konania dražby	13:00 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvé kolo	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, pre k. ú. Prievidza, obec Prievidza, okres: Prievidza, zapísané na LV č. 6891, a to: byt č. 19, nachádzajúci sa na 4. poschodí, vchod č. 17 v bytovom dome súp. č. 10041 postavenom na pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 2058 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 55/2216 na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 2058 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 657 m².			
H:	Opis predmetu dražby		
Bytový dom sa nachádza v obytnej časti mesta Prievidza. Jedná sa o päťpodlažnú budovu s bytovými jednotkami umiestnenými na piatich nadzemných podlažiach. Na 1. NP, kde je domová vybavenosť a pivnice sú v jednom vchode tri byty. V bytovom dome sa nenachádzajú nebytové priestory. Dom je založený na železobetónových základových pásoch, základy sú opatrené izoláciou, nosný systém je murovaný. Vodorovné nosné konštrukcie sú železobetónové stropné dosky, schodisko dvojramenné, železobetónové s povrchom v PVC. Strecha je plochá so zateplením od roku 2013 s krytinou z asfaltových pásov. Fasáda je od roku 2011 zateplená so silikátovou omietkou, podlahy sú vyhotovené betónové, v pivničnej chodbe je keramická dlažba, omietky na vnútorných povrchoch sú hladké vápenné, dvere sú hladké plné, vchodové dvere sú od roku 2017 plastové so schránkovým systémom a elektrickým vrátnikom, okná sú plastové od roku 2011 s izolačným dvojsklom. V dome je elektroinštalácia svetelná aj motorická, dom je napojený na miestne rozvody vodovodu, zemného plynu, odkanalizovaný je do verejnej kanalizácie. Bytový dom je napojený na ÚK a TÚV z centrálnej sídliskovej kotolne. Bytová jednotka je situovaná na 5. NP vo vchode č. 17 bytového domu. Byt je po rekonštrukcii interiéru s výmenou plastových okien v roku 2008. Pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva. <u>Príslušenstvom bytu</u> je kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC a pivnica. V byte je ústredné vykurovanie oceľovými rebrovými radiátormi s digitálnymi meračmi tepla a termohlavicami. Podlahy v obytných miestnostiach sú plávajúce laminátové, ostatné podlahy sú keramické. Omietky v celom bytu sú vyhotovené hladké vápenné s maľbami. V kuchyni, kúpeľni a na WC je keramický obklad. Dvere vnútorné a vstupné sú od roku 2010 hladké plné a presklené do oceľových zárubní. V kuchyni je od roku 2010 linka dĺžky 2,20 m s nerezovým drezom s odkladacou plochou, pákovou batériou, kombinovaný sporák. Bytové jadro je po rekonštrukcii 2010 murované. V kúpeľni je sprchový kút, keramické umývadlo s pákovou vodovodnou batériou, obklad vane a stien, SDK strop s bodovým osvetlením. V byte sú plastové parapety. WC je samostatné splachovacie so zabudovanou nádržkou, s dlažbou a odvetrávaním, bez umývadla. Elektroinštalácia v byte je svetelná s automatickým istením.			
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.		
Parcela číslo 2058 kde sa posudzovaná nehnuteľnosť nachádza bola uvedená do užívania alebo trvalej prevádzky v roku 1964.			

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	
LV č. 6891, ČIASTOČNÝ, Časť Poznámky: - Bez zápisu.		
LV č. 6891, ČIASTOČNÝ, ČASŤ C: ŤARCHY: - Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa par.15 zák.182/1993 Zb. v znení noviel. - Na byt č. 19, 5.posch., vchod č. 17 - záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 83237 Bratislava, IČO: 00151653 na základe zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 24.8.2010 - V 3784/2010 - VZ 3221/2010.		
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 85/2022 zo dňa 04.08.2022 vypracovaný znalcom Ing. Jánom Brenišinom, Okružná 1026/4, PSČ 911 05 Trenčín, podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalec stanovil všeobecnú hodnotu predmetu dražby na sumu 88 811,62 EUR, po zaokrúhlení 88 800,- EUR.		
L.	Najnižšie podanie	89000,- EUR
M.	Minimálne prihodenie	200,- EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 5000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet Dražobníka č. ú.: 2928856593/1100, č. ú. vo formáte IBAN: SK88 1100 0000 0029 2885 6593 vedený v Tatra banka, a.s., variabilný symbol vkladu 0052022. Prípustné je aj zloženie bankovej zábezpeky v hotovosti, vo forme bankovej záruky, alebo do notárskej úschovy v lehote uvedenej v Oznámení o dražbe. Zloženie dražobnej zábezpeky nie je možné šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK8811000000002928856593
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		GAVILA s. r. o. 1. mája 173/11 911 01 Trenčín
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky (bankou potvrdený vklad v hotovosti s variabilným symbolom vkladu 0052022, výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu s variabilným symbolom 0052022, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku), notársku zápisnicu o úschove dražobnej zábezpeky.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Začína sa dňom zverejnenia oznámenia v Obchodnom vestníku a končí sa otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to bezodkladne po skončení dražby alebo upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka alebo v hotovosti dražobníkovi. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Dražobník vykoná rozvrh výťažku dražby a to tak, že výťažok dražby znížený o odmenu dražobníka, náklady dražby a náklady notára zašle do troch dní po odsúhlasení vyúčtovania navrhovateľovi dražby najviac však vo výške pohľadávky navrhovateľa dražby. V prípade, ak zostatok výťažku dražby bude presahovať pohľadávku navrhovateľa dražby, zloží zostatok výťažku dražby dražobník do notárskej úschovy v prospech ďalších záložných veriteľov a predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby. Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je nepripustná. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je		

vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Dňa 02.11.2022 o 10:00 hod. a 03.11.2022 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Pred predmetom dražby.
	Organizačné opatrenia	V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie dražobnej spoločnosti na tel. č.: +421 948 670 881 alebo +421 905 476 407 najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky. K obhliadke je potrebné priniesť si úradný doklad totožnosti / napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený v jej mene konať (napr. výpis z obchodného registra, výpis zo živnostenského oprávnenia) nie starší ako 1 mesiac.
		Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené ZoDD a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné vo výške 3 EUR. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 ZoDD a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi: a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky v zmysle tohto oznámenia b) čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. ZoDD c) doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.), d) ak ide o právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra, živnostenského oprávnenia), nie starší ako 1 mesiac,
		v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným/ overeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.
		Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby ako i účastníci na dražbe sú povinní dodržiavať aktuálne platné proti pandemické opatrenia v súvislosti s pandémiou COVID-19.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa §29 ZoDD povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastní predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prieťahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby,“ ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu		

okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmariť dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Denisa
c) priezvisko	Adamkovičová
d) sídlo	Brnianska 1J, 911 05 Trenčín

X071778

Dražby a aukcie, s. r. o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		220012	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby a aukcie, s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Jilemnického	
b)	Orientačné/súpisné číslo	4012/30	
c)	Názov obce	Martin	d) PSČ 036 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 18739/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 751 642	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Milada Koukalová - správca konkurznej podstaty	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štúrova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	74/138	
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 35
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	43 190 596	
C.	Miesto konania dražby	vo Veľkej konferenčnej miestnosti v Penzióne Salur, s.r.o. na ulici Komárňanská cesta č. 3, 940 01 Nové Zámky	
D.	Dátum konania dražby	27. 10. 2022	
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		
Nehnutelnosti nachádzajúce sa v okrese Nové Zámky, obci Salka, katastrálne územie Salka, Okresný úrad Nové Zámky - katastrálny odbor na LV č. 172 ako:			
- stavba – rodinný dom súp. č. 57, ktorý je postavený na pozemku – parcele			

C-KN par. č. 477, v podiele 1/1,
- stavba – rodinný dom súp. č. 57, ktorý je postavený na pozemku – parcele
C-KN par. č. 481, v podiele 1/1,
- pozemok – parcela CK-N par. č. 477 o výmere 101 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1,
- pozemok – parcela CK-N par. č. 478/1 o výmere 642 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1,
- pozemok – parcela CK-N par. č. 478/2 o výmere 72 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1,
- pozemok – parcela CK-N par. č. 481 o výmere 164 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H: Opis predmetu dražby

Hodnotená nehnuteľnosť je rodinný dom, ktorý sa nachádza v obci Salka, okres Nové Zámky, v Nitrianskom kraji. Obec Salka má 977 obyvateľov /údaj k 31.12.2021/, leží v južnej časti Ipeľskej pahorkatiny, v blízkosti maďarských hraníc, asi 64 km juhovýchodne od okresného mesta Nové Zámky, 13 km severne od mesta Štúrovo. V obci je prevažne individuálna bytová výstavba, občianska vybavenosť charakteru obchodov a služieb je len základná, t.j. obchod so základným tovarom, obecný úrad, materská škola, kostol. Hodnotený dom je prístupný po cestnej komunikácii, z inžinierskych sietí je napojený na elektroinštaláciu a vodu z verejných rozvodov, kanalizáciu do vlastnej žumpy, prípojka zemného plynu nie je. V okolí stavby je životné prostredie bez zjavného poškodenia. Na trhu s obdobnými nehnuteľnosťami v danom mieste je dopyt nižší ako ponuka, najmä s prihliadnutím na polohu domu a reálnu kúpnu silu obyvateľstva. Možnosti zamestnanosti sú primerané resp. zodpovedajúce polohe nehnuteľností, t.j. s nezamestnanosťou do 10%. Vzhľadom na pomer všeobecnej hodnoty k hodnote technickej dosahovanej pri predajoch obdobných nehnuteľností v danom mieste a čase stanovujem priemerný koeficient polohovej diferenciácie vo výške 0,30.

CH: Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Rodinný dom č.súp. 57 na p.č. 477, 481

POPIS STAVBY

Hodnotená stavba je zapísaná na liste vlastníctva ako rodinný dom, na trvalé bývanie sa dlhodobo nevyužíva. Po kúpe nehnuteľnosti v roku 1997 bola stavba určitý čas využívaná ako predajňa potravín, po čiastočnej rekonštrukcii v roku 2010 ako miestna reštaurácia, v súčasnom období sa nevyužíva, stavebná údržba sa nevykonáva, stavba vyžaduje opravy, prípadne rekonštrukciu. Podľa zistení pri miestnom šetrení bol pôvodný rodinný dom postavený cca v roku 1935 /písomný doklad o veku sa nezachoval/, dom bol v roku 1997 zrekonštruovaný na predajňu potravín a v roku 2010 na miestnu reštauráciu.

Konštrukčne ide o murovanú stavbu, prístavba sociálnych zariadení z roku 2010 je vyhotovená z priestorovej montovanej bunky. Základy domu sú betónové pásové, zvislé obvodové konštrukcie murované zo zmiešaného, prevažne kamenného muriva v hrúbke obvodových múrov do 60 cm, deliace konštrukcie sú murované, stropy prevažne drevené trámové s rovnými podhladmi, strecha nad hlavnou časťou je sedlová, krytina škridlová, na prístavbe je strecha pultová, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vnútorne omietky sú vápenné štukové hladké, v časti drevené obklady a v časti kamenné obklady, vonkajšie vápennocementové, podlahy z keramických dlažieb, okná drevené zdvojené, dvere prevažne drevené plné hladké alebo zasklené. Vykurovanie je ústredné teplovodné, zdrojom je kotol na tuhé palivo /pravdepodobne už nefunkčný/ a oceleové radiátory. Dom je napojený na prípojky elektrickej energie a vody z verejných rozvodov, kanalizácia je zaústená do vlastnej žumpy umiestnenej v záhradnej časti domu.

Dispozične sa v dome nachádza v pôvodnej časti objektu jeden veľkopiestor s barom, zadná kotolňa, sklad a v prístavbe sociálne zariadenia. V hlavnej časti budovy je barový pult s nerezovým drezom a pákovou nerezovou batériou, v sociálnych priestoroch je jedno umývadlo s prietokovým ohrievačom TUV, tri záchody a dva pisoáre, ostatné vnútorné vybavenie stavba nemá.

Pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovujem vek pôvodnej stavby od roku 1935, vek prístavba od roku 2010 a životnosť na 120 rokov od roku 1935.

Prístrešok pri dome na p.č. 478/1

Vodovodná prípojka na p.č. 478/1

Kanalizácia do žumpy na p.č. 1301/1

Žumpa na p.č. 478/1

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Opis práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby : Navrhovateľom dražby je JUDr. Milada Koukalová - správca konkurznej podstaty, so sídlom: Štúrova 74/138, 949 35 Nitra, IČO: 43 190 596, správca konkurznej podstaty úpadcu Edita Izraelová, nar. 01.09.1955, Bajtava 202, 943 65 Bajtava

Na predmete dražby viaznu podľa LV č. 172 ľarchy:

Exekútorický úrad Nitra Mgr.Erik Tóth,vydáva Exekučný príkaz zriadením ex.zál.práva EX č.1285/11 zo dňa 2.1.2012, na parc.č.477, 478/1, 478/2, 481 a stavbu s.č.57 na parc.č.477 a 481,v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa Nové Zámky IČO 30807484 - Z 81/2012

EXÚ Nitra, Mgr. Erik Tóth, vydáva Exekučný príkaz zriadením ex. zál. práva
EX č. 1358/11 zo dňa 20.2.2012 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa
Nové Zámky na parc. č. 477, 478/1, 478/2, 481 a stavbu s. č. 57 na parc. č. 477 a 481
v celosti - Z 1153/2012

EXÚ Nitra, Mgr. Erik Tóth vydáva exekučný príkaz zriadením ex. záložného práva
č. EX 1510/11 zo dňa 23.4.2012 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, Nové Zámky na p. č. 477, 478/1,
478/2, 481 a stavby súp. č. 57 na par. č. 477 súp. č. 57
na p. č. 481 v celosti - Z 2560/12

EXÚ Nitra, Mgr. Erik Tóth vydáva exekučný príkaz zriadením ex. záložného práva
č. EX 110/12 zo dňa 23.4.2012 v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, Nové Zámky na p. č. 477, 478/1, 478/2,
481 a stavby súp. č. 57 na par. č. 477 súp. č. 57
na p. č. 481 v celosti - Z 2561/12

Exekútorský úrad Nitra, Mgr. Erik Tóth vydáva Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. Ex
1088/12 zo dňa 17.08.2012, v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa - pobočka Nové Zámky, na parc. č. 477 s
rodinným domom s. č. 57, parc. č. 481 s rodinným domom s. č. 57, parc. č. 478/1 a parc. č. 478/2
v celosti, Z 5287/12

Exekútorský úrad Nitra, Mgr. Erik Tóth vydáva Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. Ex
1239/12 zo dňa 19.10.2012, v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa - pobočka Nové Zámky, na parc. č. 477 s
rodinným domom s. č. 57, parc. č. 481 s rodinným domom s. č. 57, parc. č. 478/1 a parc. č. 478/2
v celosti, Z 6906/12

EXÚ Nitra, Mgr. Erik Tóth vydáva ex. príkaz zriadením ex. zál. práva č. EX 988/12 zo dňa 15.11.2012 v prospech
oprávneného Sociálna poisťovňa, Nové Zámky
na p. č. 477, 478/1, 478/2, 481 a stavbu súp. č. 57 na p. č. 477, 481 v celosti -
Z 7531/12

Exekútorský úrad JUDr. Erik Tóth Nitra vydáva exekučný príkaz podľa EX 1408/11 zo dňa 3.4.2013 na vymożenie
pohl'v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa
na nehn. 477, 478/1, 478/2, 481 a stavbu na par. 477 a 481 s. č. 57 zriadením exekučného záložného práva Z 2073/13

EXÚ Vráble, JUDr. Anetta Demešová vydáva exekučný príkaz o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného
práva č. EX 1038/13 zo dňa 23.07.2013, v prospech oprávneného: Orange Slovensko, a.s., Bratislava pre
nehnutelnosť parc. č. 477, 478/1, 478/2, 481 a pre stavbu s. č. 57 na p. č. 477, p. č. 481 v celosti - Z 4701/2013,
Zmena exekútora na JUDr. Rudolf Krutý, PhD. - EX 43153/18, Z-2091/2021 - č. zmeny 67/2021

EXÚ Nitra, JUDr. Erik Tóth vydáva exekučný príkaz o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX
2279/12 zo dňa 31.07.2013, v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa Bratislava, pob. Nové Zámky pre
nehnutelnosť parc. č. 477, 478/1, 478/2, 481 a pre stavbu s. č. 57 na p. č. 477, p. č. 481 v celosti -
Z 4842/2013

Poznámky:

Exekútorský úrad Nitra, Mgr. Erik Tóth vydáva Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného
záložného práva č. Ex 522/12 zo dňa 08.08.2012, v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa Bratislava, pobočka
Nové Zámky,
na parc. č. 477, 478/1, 478/2, 481 a stavbu rodinného domu s. č. 57 na parc. č. 477, 481
v celosti, P 1339/12

EXÚ Nitra, Mgr. Erik Tóth vydáva upovedomenie o začatí exekúcie zriadením
ex. zál. práva a zákazom nakladať s nehnuteľnosťou č. EX 1482/12 zo dňa 28.11.2012 v prospech oprávneného
Sociálna poisťovňa, Nové Zámky na p. č. 477, 478/1, 478/2, 481 a stavbu súp. č. 57 na p. č. 477, 481 v celosti - P
148/13

Iné údaje:

Z-8332/2021, Z-9243/2021, Z-1645/2022, Z-1647/2022, Z-1648/2022, Z-1649/2022, Z 1642/22

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	

znaleckým posudkom č. 79/2022 vypracovaným súdnym znalcom Ing. Štefanom Pastierovičom v sume 17.000,00 €

L.	Najnižšie podanie	17.000,00 €
M.	Minimálne prihodenie	500,00 €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 3.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		bezhotovostným prevodom na účet / zložením v hotovosti na účet dražobníka/ notárskou úschovou / zložením v hotovosti do pokladne dražobníka / bankovou zárukou
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		č. účtu 26 22 02 75 22 / 1100 (IBAN: SK9511000000002622027522) VS 220012
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Veľká konferenčná miestnosť v Penzióne Salur, s.r.o. na ulici Komárňanská cesta č. 3, 940 01 Nové Zámky
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originálom príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka 2. originálom potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou 3. originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Cenu dosiahnutú vydražením do 6.638,78 € je vydražiteľ povinný uhradiť ihneď po príklepe, nad túto sumu do 15 dní, pokiaľ sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu spôsobmi uvedenými pri zložení dražobnej zábezpeky formou bezhotovostného prevodu na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka, pričom táto sa započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. V prípade bankovej záruky je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške prevodom na účet dražobníka alebo zložením hotovosti na účet dražobníka. Účtom dražobníka sa vo všetkých prípadoch myslí účet vedený v Tatra banke, a.s., pobočka Martin, č. účtu 26 22 02 75 22 / 1100 (IBAN: SK9511000000002622027522) VS 220012		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. obhliadka 10.10.2022 11:00 hod. 2. obhliadka 11.10.2022 11:00 hod. V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. č. 0915 879 007.
	Miesto obhliadky	katastrálne územie
	Organizačné opatrenia	žiadne
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
-		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu. Užívacie právo odovzdaním predmetu dražby po zaplatení celej ceny dosiahnutej vydražením na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. V prípade, ak boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa udelenia príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa odseku 2, je povinná oznámiť príslušnej správe katastra nehnuteľností		

začatie súdneho konania.

Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľom predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba.

Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražiteľia.

V dražobnej miestnosti je zakázané zhotovovať akýkoľvek audiovizuálny a zvukový záznam bez súhlasu dražobníka.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.			
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Michal		
c) priezvisko	Capek		
d) sídlo	Nám. M.R. Štefánika 19, 977 01 Brezno		

X071779

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		121/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	d) PSČ	821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		

a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova		
b) Orientačné/súpisné číslo		48		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	832 37
e) Štát		Slovensko		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Rastislav Demeter, Tkáčska 6507/2, 080 01 Prešov		
D.	Dátum konania dražby	31. 10. 2022		
E.	Čas konania dražby	13:00		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			

PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel 1/1				
Základná špecifikácia :				
Číslo LV : 8735		Okres: Bardejov Obec: Bardejov Katastrálne územie: Bardejov	Okresný úrad, katastrálny odbor : Bardejov	
Byt – spoluvlastnícky podiel 1/1 :				
Charakteristika (číslo bytu, vchodu, poschodia, adresa):	s.č. stavby: (druh stavby: bytový dom, popis stavby: Bytovka)	Postavený na parc. č.	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve:	
Byt č.19, vchod 22, 3.poschodie	609	1949	136/10000	

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1949 pod stavbou s.č. 609 je evidovaný na liste vlastníctva č. 9757

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: 1/1

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H:	Opis predmetu dražby
Keďže predmet dražby nebol znalcovi Ing. arch. Jánovi Kimákovi riadne sprístupnený na obhliadku Znalecký posudok č.94/2022 bol vypracovaný v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo Znaleckého posudku č. 30/2008 zo dňa 28.07.2008, ktorý vypracoval znalec Vladimír Biľ. <u>Byt č. 19, s. č. 609 na parc. reg. „C“ č. 1949</u> Byt č. 19 sa nachádza vo vchode č. 22 na 3. poschodí bytového domu (blok K-5), súp. č. 609 na parc. č. 1949 na Tačevskej ulici v Bardejove. Jedná sa o byt v panelovom obytnom dome s 12-timi nadzemnými a jedným podzemným podlažím. Byt č. 19 sa nachádza na 3. poschodí (4. nadz. podlažie). Dispozičné riešenie: Byt pozostáva z chodby (predsiene), kuchyne, obývacej izby, izby, kúpeľne, WC a loggie. Súčasťou bytu je aj pivnica v suteréne obytného domu.	

Popis zariadenia bytu:

Úprava vnútorných povrchov: vápenné štukové omietky. Vnútorné dvere sú dýhované a vstupné dvere do bytu sú protipožiarne. Podlahy obytných miestností sú plávajúce laminátové. V kuchyni je plávajúca laminátová podlaha + keramická dlažba, Na chodbe je keramická dlažba. V kúpeľni a WC je keramická dlažba + obklad.

Vykurovanie: centrálné – ústredné, vykurovacie telesá sú oceľové, panelové. Elektroinštalácia je svetelná s automatickým istením v byte. Bytové jadro je murované – rekonštruované. Na byte sú zrealizované nové prípojky: prípojka studenej a teplej vody z inštalačného jadra do kuchyne, kúpeľne a záchodu z plastového potrubia. Pripojenie zemného plynu do kuchyne ku sporáku. Ohrev teplej vody je centrálny. Kuchyňa je vybavená plynovým sporákom s el. rúrou, novou kuchynskou linkou z tvrdého dreva tvaru L s nerezovým drezom s odkvapkávačom, pákovou nerezovou batériou a digestorom. Kúpeľňa je vybavená oceľovou smaltovanou vaňou a keramickým umývadlom, nerezovou pák. Batériou so sprchou a nerezovou pak. batériou. WC je splachovacie bez umývadla. Vnútorné vybavenie: domáci telefón, telefónna prípojka, rozvody televízie pod omietkou.

Stavebno-technický popis bytového domu:

Vstup do bytového domu je riešený v úrovni prízemia cez vonkajšie schody, prekryté oceľovým prístreškom prestrešeným lexanom. V bytovom dome je celkom 72 bytov situovaných do 12 nadzemných podlaží. Bytový dom je v užívaní od roku 1973 a v priebehu užívania prešiel rekonštrukciou obvodového plášťa, ktorý je zateplený a úpravou vonkajších povrchov silikátovu farebnou omietkou.

Základy – bytový dom je založený na základových betónových roštach, pásoch a na pilotách, obvodové konštrukcie sú panelové montované celoštátne unifikované s hrúbkou muriva 30 cm. Deliace priečky sú prevedené zo železobetón. panelov, vodorovné nosné konštrukcie sú železobetónové montované panely s rovným podhladom. Strecha je plochá jednoplášťová s dodatočne prevedenou tepelnou izoláciou s krytinou z pritavovaných asfaltových pásov s úplnými klamp. konštrukciami. Schodiska (2ks) sp prevedené ako železobetónové dvojramenné doskové montované s povrchovou úpravou keramickou dlažbou. Vnútorné omietky v spoločných priestoroch sú vápenné štukové. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Na bytovom dome prebehla aj výmena vchodových dverí – vstupné dvere do bytového domu sú nové plastové s izol. Dvojsklom. Dvere v spoločných priestoroch sú hladké plné alebo dýhované v oceľ. zárubni. Podlahy v spoločných priestoroch – v prízemí vo vestibule sú prevedené z ker. dlažby. Steny pred vstupom do bytového domu sú obložené ker. obkladom na celú výšku. V bytovom dome v šachtách boli realizované nové rozvody vody, kanalizácie, elektroinštalácie, slaboprúdu. Na jednotlivých podlažiach sú prevedené podlahy z keramickej dlažby. Steny pred vstupom do bytového domu sú obložené ker. obkladom na celú výšku. V bytovom dome v šachtách boli realizované nové rozvody vody, kanalizácie, elektroinštalácie, slaboprúdu. Na jednotlivých podlažiach sú prevedené podlahy z keramickej dlažby. Bytový dom je napojený na vodovodnú, kanalizačnú, plynovodnú a el. prípojku. Vykurovanie je teplovodné z centrálnej výmenikovej stanice. V bytovom dome je rozvod teplej a studenej vody, rozvod zvislej a ležatej kanalizácie a rozvod zemného plynu. Všetky stúpačky vedené v šachte boli podľa vyhlásenia vlastníka bytu vymenené. Bytový dom je vybavený 2 ks. Veľkoplošných výťahov. Bytový dom je taktiež zabezpečený bleskozvodom.

Spoločné časti domu:

Základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, izolačné konštrukcie, nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie.

Spoločné zariadenia domu:

Výťah, strojovňa výťahu, sušiareň, práčovňa vrátane čiastočného technického zariadenia, kočíkareň, miestnosť ÚK, spoločná televízna anténa, bleskozvod, teplonosné, vodovodné, kanalizačné, plynové a elektrické prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, v ktorom sa ohodnocovaný byt nachádza.

CH.		Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.	
Znalec hodnotí byt ako byt s bežným vybavením. Údržba stavby bytového domu je podľa jeho názoru na veľmi dobrej úrovni. Vek stavby je spojený s rokom 1973.			
I.		Práva a záväzky viažuace na predmete dražby	
Zákonné záložné právo k bytom podľa zákona č.182/1993 Z.z., v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome - Z 2916/2015 Vklad záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a. s. , so sídlom Suché mýto 4, 816 07 Bratislava, IČO: 00 151 653 na nehnuteľnosť byt č. 19, vchod 22, 3.p. v bytovom dome súp.č. 609 na parcele č. 1949, podiel na spoločných častiach, zariadeniach bytového domu 136/10000 - Zmluva o zriadení záložného práva V 1768/2008 Spravby, s.r.o., Hurbanova 18, Bardejov, vydáva žiadosť o zapísanie zákonného záložného práva v zmysle §15 odst.1z. 182/1993 Z.z., v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na nehnuteľnosť byt č.19.,3.p., vchod č. 22 v byt.dome s.č.609, na parc. CKN 1949, podiel 136/10000 na spol.častiach a spol.zariad.domu. Žiadosť - Z 546/2011 Exekútorický úrad Bratislava, súdny exekútor JUDr. Ivan Nestor, Haburská 49/A, 821 01 Bratislava vydáva Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť byt č. 19, 3.p., vchod č. 22 v byt.dome s.č.609 na parc. CKN 1949, podiel 136/10000 na spol.časť. a spol.zariad.domu vo vl. Andrejko Marcel a Alena Andrejová. EX 6184/11 - Z 2026/2012. Žiadosť o zmenu zápisu exekútora EX 757/2017-8, Z 2180/2017 /v.z.1812/17/ Exekútorický úrad Bratislava, JUDr. Andrea Ondrejková, súdna exekútorka, Vrútocká 12, Bratislava, vydáva Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť byt č. 19, 3.p., vchod č. 22 v byt.dome s.č.609 na parc. CKN 1949, podiel 136/10000 na spol.časť. a spol. zariad. domu vo vl. Andrejko Marcel a Alena Andrejová. EX 1903/14 - Z 2165/2014 JUDr. Ladislav Jakubec - súdny exekútor, Exekútorický úrad, Zámocká 30, Bratislava vydáva exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť byt č. 19, 3.p., vchod č. 22 v byt.dome s.č.609 na parc. CKN 1949, podiel 136/10000 na spol.časť. a spol. zariad.domu vo vl. Andrejko Marcel a Alena Andrejová. EX 4535/2014 zo dňa 01.07.2015 - Z 1692/2015			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 94/2022, ktorý vypracoval Ing. arch. Ján Kimák, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 22.07.2022. Suma ohodnotenia: 92.100 €			
L.	Najnižšie podanie	92.100 €	
M.	Minimálne prihodenie	500 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka , 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, 3. Banková záruka, 4. Notárska úschova.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK3009000000000634824693	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 1212022.	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 1212022 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 13.10.2022 o 11:00 hod. Obhliadka 2: 20.10.2022 o 11:00 hod.
	Miesto obhliadky	Tam, kde sa predmet dražby nachádza.
	Organizačné opatrenia	Zúčastníkovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod. Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.			
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Rastislav		
c) priezvisko	Demeter		
d) sídlo	Tkáčska 6507/2, 080 01 Prešov		

X071780

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo			122/2022
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pajštúnska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	5	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 02
e)	Štát	Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	Mestské kultúrne stredisko, Nám. Š. M. Daxnera 1723, 979 01 Rimavská Sobota, miestnosť: Klubovňa č. 10	
D.	Dátum konania dražby	17. 10. 2022	

E.	Čas konania dražby	14:00
F.	Kolo dražby	prvé kolo dražby
G.	Predmet dražby	

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **79**, katastrálne územie: **Pondelok**, obec **Hrnčiarska Ves**, okres **Poltár**, Okresný úrad **Poltár** - katastrálny odbor **a to:**

Pozemky parcely registra „C“:

parc. číslo: 26/1, výmera: 217 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

parc. číslo: 26/2, výmera: 128 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

parc. číslo: 26/3, výmera: 21 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Stavby:

so s. č. 92, na parcele číslo: 26/2, druh stavby: 10/Rodinný dom, popis stavby: rodinný dom

so s. č. 321, na parcele číslo: 26/3, druh stavby: 20/Iná budova, popis stavby: letná kuchyňa

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje, alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä: studňa kopaná, vodovodná prípojka, elektrická NN prípojka.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Predmet dražby sa draží v podiele 1/1.

H: Opis predmetu dražby

Keďže predmet dražby nebol znalcovi Ing. Petrovi Makónimu sprístupnený na obhliadku znalecký posudok, ktorým je ocenený predmet dražby bol vypracovaný aj v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo Znaleckého posudku č. 88/2006, ktorý vypracoval znalec Ing. Ján Kubaliak, dňa 11.10.2006, z ktorého sú prevzaté prevažne aj nižšie uvedené opisy predmetu dražby a jeho stavu.

Rodinný dom so s.č. 92 na postavený na parc. č. 26/2

Rodinný dom je osadený na rovinatom teréne na pozemku parc. č. 26/2, k.ú.: Pondelok. Dom je situovaný v centre obce, v obytnej oblasti s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete, okrem možnosti napojenia sa do verejnej kanalizácie.

Dispozičné riešenie:

Dom je nepodpivničený s jedným nadzemným podlažím. Dispozičné členenie sa skladá z dvoch izieb, kuchyne, chodby, komory, kúpeľne. V zadnej časti je k domu pristavaná stavba drevárne.

Technický popis:

Rodinný dom má základy s vodorovnou izoláciou. Obvodové murivo je murované v hr. nad 600 mm z tehál a z nepálených tehál. Strop je drevený – trámový s podbíjaním a záklopom. Krov je hambáľkový, krytina je pálená jednodrážková. Klampiarske konštrukcie sú zrealizované z pozinkovaného plechu. Fasádne omietky sú vápenocementové. Dvere sú rámové, okná drevené dvojité. Podlahy sú z keramickej dlažby a z PVC. Ústredné vykurovanie nie je zrealizované. V dome je len jeden sporák na pevné palivo. Elektroinštalácia je svetelná a motorická s poistkovými automatmi. V dome je zrealizovaný rozvod studenej a teplej vody. Zdrojom TUV je el. bojler. V kuchyni je sporák na tuhé palivo, nerezový drez a sporák na propán bután.

Predmetom dražby sú aj pozemky v zastavanom území obce, zastavané rodinným domom a príslušenstvom. Ide o obec do 5.000 obyvateľov v blízkosti okresného mesta Poltár. Ide o rovinaté pozemky s miestnymi rozvodmi inžinierskych sietí.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané v KN:

Studňa kopaná 1 - začiatok užívania v roku 1955. Hĺbka 8 m.

Vodovodná prípojka – začiatok užívania v roku 2000.

Elektrická NN prípojka – Začiatok užívania v roku 2005.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Vid' opis predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby
----	--

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Záložné právo pre pohľadávku EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35 724 803, č.V 28/2007 z 2.2.2007 na CKN parcely č.26/1,26/2,26/3 a na stavby rodinný dom čs.92 na parcele č.26/2, letná kuchyňa čs.321 na parcele č.26/3 - 10/2007, 40/2022.

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 92/2022, ktorý vypracoval Ing. Peter Makóni, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 912156. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 06.07.2022

L.	Najnižšie podanie	8.600 €	
M.	Minimálne prihodenie	200 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	2.000 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1222022. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK71 0200 0000 0019 5703 8659	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		1.Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1222022. 2.V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1.Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2.Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3.Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, 4.Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1222022 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby; v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín 26.09.2022 o 11:00 hod. 2. termín 10.10.2022 o 11:00 hod	
	Miesto obhliadky	Tam, kde sa predmet dražby nachádza.	
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128, Po-Pi 8:00 - 16:00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.			
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na			

nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

X071781

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		123/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	d) PSČ	821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		

1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.		
II.		Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Pajštúnska		
b) Orientačné/súpisné číslo			5		
c) Názov obce			Bratislava	d) PSČ	851 02
e) Štát			Slovensko		
III.		Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15294/B		
IV.		IČO/ dátum narodenia	35 724 803		
C.		Miesto konania dražby	Mesto Trnava (budova Radnice), Hlavná 1, 917 71 Trnava, Konferenčná miestnosť- prízemie		
D.		Dátum konania dražby	24. 10. 2022		
E.		Čas konania dražby	11:30 hod.		
F.		Kolo dražby	prvé kolo dražby		
G.		Predmet dražby			

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **504**, katastrálne územie: **Horné Otrokovce**, obec **Horné Otrokovce**, okres **Hlohovec**, Okresný úrad **Hlohovec** - katastrálny odbor **a to**:

Pozemky parcely registra „C“:

parc. číslo: 445/97, výmera: 574 m², druh pozemku: záhrada

parc. číslo: 445/98, výmera: 1170 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Stavby:

so s. č. 211, na parcele číslo: 445/98, druh stavby: 10/Rodinný dom, popis stavby: rodinný dom

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje, alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä: drobná stavba č. 1, drobná stavba č. 2, plot uličný, plot záhradný, studňa kopaná, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, žumpa, plynová prípojka, elektrická prípojka, spevnená plocha I, spevnená plocha II.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Predmet dražby sa draží v podiele 1/1.

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom so s.č. 211 postavený na parc. č. 445/98

Rodinný dom sa nachádza v zastavanom území Horné Otrokovce v zástavbe rodinných domov. Ide o prízemný, murovaný, čiastočne podpiwničený dom, ktorý je bez obytného podkrovia. Pôvodná časť domu bola postavená v roku 1995, prvá prístavba vrátane podpiwničenia v roku 1965 a druhá prístavba v roku 1970. Rodinný dom bol

priebežne modernizovaný terajšími vlastníkmi. V roku 2021 bola realizovaná výmena elektroinštalácie. Plastové okná boli osadené pred 7 rokmi. Nové je zariadenie kúpeľne a WC s plastovou rohovou vaňou. Vymenený bol taktiež elektrický kotol a liatinové radiátory. Realizované boli aj plávajúce podlahy, nový bojler na prípravu TÚV a v kuchyni bol osadený elektrický sporák a nerezový drez.

Dispozičné riešenie:

Suterén – pivnica.

Prízemie: vstup, chodba, kuchyňa, kúpeľňa + WC, špajza, 4x izba, letná kuchyňa.

Technické riešenie:

1. Podzemné podlažie

Zvislé nosné konštrukcie - z monolitického betónu; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)

Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické

Schodisko - cementový poter

Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok

Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené

Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - jednoduché drevené alebo oceľové

Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter, tehlová dlažba

Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja

Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická

Vnútorné rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu

1. Nadzemné podlažie

Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou

Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná,metrická,tvárnice typu CD,porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)

Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové

Strecha - krovy - väznicové valbové, stanové; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové ostatné ťažké (vlnovky, TRF, TRH, TRP), obyčajné dvojdrážkové; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače)

Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok

Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - vane; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)

Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - dvojité drevené s doskovým osteníom s dvoj. s trojvrstv. zasklením

Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby

Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; - drezové umývadlo oceľové smaltované; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)

Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová rohová alebo s vírivkou; - umývadlo; vodovodné batérie - ostatné; záchod - splachovací bez umývadla

Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - hliníkové, liatinové; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na plyn, naftu, vykurovací olej, elektrinu alebo výmenníková stanica tepla

Vnútorne rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním

Vnútorne rozvody kanalizácie - liatinové a kameninové potrubie

Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením

Vnútorne rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu

Rodinný dom sa nachádza na hlavnej ulici v okraji smer Dolné Otrokovce. Od okresného mesta je obec vzdialená cca 12 km. Obec je vyhľadávaným obytným satelitom okresného mesta. V okolí domu je kompletná občianska vybavenosť.

Predmetom dražby sú aj pozemky v zastavanom území obce, zastavané rodinným domom a príslušenstvom, v okrajovej časti obce Horné Otrokovce. V oblasti s rovnomerným záujmom o kúpu nehnuteľností. Pozemky sú s možnosťou napojenia na inžinierske siete /vodovod, plyn a elektrina/.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané v KN:

Drobná stavba č. 1 – je situovaná za rodinným domom, stavebne nadväzuje na rodinný dom. Ide o prízemnú murovanú stavbu. Postavená v roku 1970.

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

Základy - bez podmurovky, iba základové pásy

Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky do 15 cm

Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - podbitie krovu

Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - z asfaltových privarovaných pásov, asfaltové šindle

Úpravy vonkajších povrchov - vápenná hrubá omietka alebo náter

Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka

Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - jednoduché drevené alebo oceľové

Podlahy - hrubé betónové, tehlová dlažba

Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná a motorická - poistkové automaty.

Drobná stavba č. 2 – drobná stavba je situovaná na pravej strane pozemku. Jedná sa o jednoduchú murovanú stavbu.

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

Základy - bez podmurovky, iba základové pásy

Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky nad 15 do 30 cm

Strecha - krov - pultové; krytina strechy na krove - azbestocementové vlnovky, asfaltová lepenka

Úpravy vonkajších povrchov - vápenná hrubá omietka alebo náter

Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka

Výplne otvorov - okná - jednoduché drevené alebo oceľové

Podlahy - dlaždice, palubovky, dosky, cementový poter

Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná a motorická - poistkové automaty.

Plot uličný – začiatok užívania v roku 1970. Dĺžka plotu 32m.

Plot záhradný – začiatok užívania v roku 1970. Dĺžka plotu 120 m.

Studňa kopaná – začiatok užívania v roku 1950. Hĺbka 10 m.

Vodovodná prípojka – začiatok užívania v roku 1975.

Kanalizačná prípojka – začiatok užívania v roku 1965.

Žumpa – začiatok užívania v roku 1965.

Plynová prípojka – začiatok užívania v roku 1997.

Elektrická prípojka – začiatok užívania v roku 1995.

Spevnená plocha I. – začiatok užívania 1970.

Spevnená plocha II. – začiatok užívania v roku 1978.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.		
Vid' opis predmetu dražby.			
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.			
Záložné právo v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., Bratislava, IČO: 35 724 803, podľa Zmluvy o záložnom práve vklad V 1175/2004 povolený dňa 30.8.2004, na par.č.445/98, 445/97 a rodinný dom s.č.211 - č.z. 52/04; Z 2767/2021, Zmluva o postúpení pohľadávok zo dňa 07.10.2021 - č.z. 163/21;			
Z 1370/2008, JUDr. Alexandra Cicuttová, súdna exekútorka, Exekútorický úrad Piešťany, (predtým Exekútorický úrad Bratislava, Mgr. Vladimír Cipár) - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 406EX 406/20 - 19 zo dňa 30.07.2020, (predtým EX 119/2008-21 zo dňa 4.9.2008) v prospech oprávneného: Demovičová Mária, Chorvátska 72/109, Šenkvice, nar. 09.09.1959, na rodinný dom s.č. 211 na parc.č. 445/98 a pozemky parc.č. 445/97 a 445/98 - č.z. 106/08; Z 1793/2020, Oznámenie a žiadosť o zmenu zápisu - č.z. 142/20;			
Z 1537/2008, Exekútorický úrad Bratislava, Mgr.Vladimír Cipár - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť EX 120/2008-17 zo dňa 6.10.2008 v prospech Demovičovej Márie, Cérovská 11, Šenkvice; na rodinný dom s.č.211na par. č.445/98 a pozemky par.č. 445/97 a 445/98 - č.z. 117/08;			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 79/2022, ktorý vypracoval Ing. Andrej Gálik, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 910840. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 11.05.2022			
L.	Najnižšie podanie	58.800 €	
M.	Minimálne prihodenie	200 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5.000€
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1232022. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK71 0200 0000 0019 5703 8659,	

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1232022. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky, 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1232022 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby; v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín 05.10.2022 o 10:00 hod. 2. termín 17.10.2022 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Tam, kde sa predmet dražby nachádza.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128, Po-Pi 8:00 - 16:00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.	
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.	
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.	
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.	
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

X071782

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			VDS: 25-7/2022	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Trieda SNP	
b) Orientačné/súpisné číslo			39	
c) Názov obce			Košice	d) PSČ 040 11
e) Štát			Slovenská republika	
III:	Zapísaný		OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia		44 166 591	
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	SVB Železničná 38-40, 98601 Fiľakovo, IČO: 53001338 v zastúpení Ján Juhász - predseda	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Železničná	
b) Orientačné/súpisné číslo			38-40	
c) Názov obce			Fiľakovo	d) PSČ 986 01
e) Štát			SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia		53 001 338	
C.	Miesto konania dražby		Radnica - Mestské múzeum Lučenec, Doktora Herza 240/1, 984 01 Lučenec, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné.	
D.	Dátum konania dražby		19. 10. 2022	

E.	Čas konania dražby	10.00
F.	Kolo dražby	prvá dražba
G.	Predmet dražby	
-byt č. 15 na prízemí bytového domu ul. Železničná, súpisné číslo: 1190, vchod: 38, zapísaný na LV č. 2933, nachádzajúci sa na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape č. 2164 o výmere 655 m2, Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1190 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2164, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 10015/156534, katastrálne územie: Fiľakovo, obec: Fiľakovo, okres: Lučenec, Okresný úrad Lučenec, Katastrálny odbor		
H.	Opis predmetu dražby	
Uvedená bytová jednotka sa nachádza na prízemí - I. NP. Pozostáva z troch obytných miestností, kuchyne, predsiene, kúpeľne, WC a pivnice. V byte sa prevádza rekonštrukcia, ale v posudku neprihliadam na prevedenú rekonštrukciu nakoľko ju neprevádzal majiteľ bytu. Vo výpočte sa uvažuje s evidovanou výmerou, pivnice sú nepoužiteľné (zatopené nefunkčnou kanalizáciou) a zahádzané odpadom.		
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.	
Bytový dom je murovaný, preto základnú životnosť stanovujem na 100 rokov, upravujem životnosť na 130 rokov. Rekonštrukciu bytu, ktorú previedol nie vlastník (okná, kúrenie a kúpeľňa) nezohľadňujem v cene bytu. DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ POPIS: Murovaný bytový dom je riešený ako podpivničený s tromi nadzemnými podlažiami. Poloha objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám sa posudzuje ako vhodná, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná okrem nefunkčnej komunikácie, pozemok je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Orientácia čelnej strany objektu - vstupu do objektu je na východ. Jedná sa o samostatne stojací murovaný bytový dom. Objekt je prekrytý sedlovou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky a kanalizácie. Bytový dom je v pôvodnom stave a v zlom technickom stave.		
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby	
Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby: byt č. 15 LV č. 2933 Anderová Viktória r. Anderová, Železničná 1190/38, Fiľakovo, PSČ 986 01, SR, Dátum narodenia: 01.10.1986 1/2 Titul nadobudnutia Kúpna zmluva č. V 3076/16 z 13.9.2016 - 1396/16. Iné údaje Bez zápisu. Poznámky K nehnuteľnosti Oznámenie o začatí výkonu záložného práva VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., so sídlom Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO: 44166591, č. VDS: 25-1/2022 z 23.05.2022, na podiel B15, na byt č.15 na prízemí, vchod 38 na pozemku CKN parc.č. 2164 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 10015/156534, zapísané 25.05.2022, P-385/2022 - vz.508/22 - Poznamenáva sa Návrh na nariadenie neodkladného opatrenia podaný na OS Lučenec dňa 27.06.2022, pod spisovou značkou 8C/47/2022, na podiel B15, na byt č.15 na prízemí, vchod 38 na pozemku C KN parc.č. 2164 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku C KN par. č. 2164: 10015/156534, zapísané 28.06.2022, P-453/2022 - vz. 606/22 Kováčsová Mária r. Bariaková, Parková 1541/9, Fiľakovo, PSČ 986 01, SR, Dátum narodenia: 26.02.1968 1/2 Titul nadobudnutia Uznesenie o dedičstve č. 2D 113/2020, D/not 55/2020 z 29.07.2020, Z-2653/2020 - v.z.696/20. Iné údaje Bez zápisu.		

Poznámky K nehnuteľnosti

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o., so sídlom Trieda SNP 39, 040 11 Košice, IČO: 44166591, č. VDS: 25-1/2022 z 23.05.2022, na podiel B35, na byt č.15 na prízemí, vchod 38 na pozemku CKN parc.č. 2164 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 10015/156534, zapísané 25.05.2022, P-385/2022 - vz.508/22

Poznamenáva sa Návrh na nariadenie neodkladného opatrenia podaný na OS Lučenec dňa 27.06.2022, pod spisovou značkou 8C/47/2022, na podiel B35, na byt č.15 na prízemí, vchod 38 na pozemku C KN parc.č. 2164 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku C KN par. č. 2164: 10015/156534, zapísané 28.06.2022, P-453/2022 - vz. 606/22

Anderová Viktória r. Anderová, Železničná 1190/38, Filakovo, PSČ 986 01, SR, Dátum narodenia: 01.10.1986

Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 ods.1 zák.č.182/1993 Z.z., na podiel B15, byt č.15 na prízemí v bytovom dome sč.1190 na pozemku registra C KN parc.č.2164-Z 3789/11-718/11, 1396/16

Kováčová Mária r. Bariaková, Parková 1541/9, Filakovo, PSČ 986 01, SR, Dátum narodenia: 26.02.1968

Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 ods.1 zák.č.182/1993 Z.z., na podiel B35, byt č.15 na prízemí v bytovom dome sč.1190 na pozemku registra C KN parc.č.2164-Z 3789/11-718/11, 1396/16,696/20.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého /posudku č.186/2022 vypracoval Ing. Dobos Dionýz, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname , tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910 563. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 13.09.2022.Všeobecná cena odhadu 5800,00 eur.			
L.	Najnižšie podanie	5800,00 eur.	
M.	Minimálne prihodenie	100 eur	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	500 eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1.bezhotovostný prevod na účet dražobníka číslo IBAN: SK 8309000000005051982967 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste trvania dražby 3. banková záruka 4. notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou a ani šekom	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK 8309000000005051982967	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Radnica - Mestské múzeum Lučenec, Doktora Herza 240/1, 984 01 Lučenec, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jána Prazňáka, ul. Námestie slobody č. 1735, 066 01 Humenné.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky 3.Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi dražby ktorý predmet dražby nevydražil, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Ak došlo k zloženiu dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky dražobník bez zbytočného odkladu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky účastníkovi dražby ktorý listinu predložil, najneskôr však do 5 dní od upustenia dražby alebo skončenia dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č.ú.: IBAN SK 8309000000005051982967 vedený v SLSP a.s. s variabilným symbolom 252022 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma vydražením presiahla sumu 6.640,00.-eur. Ak táto suma 6.640,00.-eur nebola dražbou presiahnutá je povinný vydražiteľ túto sumu vyplatiť bezodkladne.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: dňa 14.októbra 2022 o 11.15. hod. Obhliadka 2: dňa 16.októbra 2022 o 14.15. hod.
	Miesto obhliadky	-byt č. 15 na prízemí bytového domu ul. Železničná, súpisné číslo: 1190, vchod: 38, zapísaný na LV č. 2933, nachádzajúci sa na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape č. 2164 o výmere 655 m2, Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 1190 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2164, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 10015/156534, katastrálne územie: Filákov, obec: Filákov, okres: Lučenec, Okresný úrad Lučenec, Katastrálny odbor
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o ohliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0907 33 777 9.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V		

prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ján
c) priezvisko	Pražňák
d) sídlo	Námestie Slobody 1735, 066 01 Humenné

X071783

U9, a.s.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		107/2022	
Zo dňa		2. 8. 2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát	Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Rastislav Demeter, Tkáčska 6507/2, 080 01 Prešov	
D.	Dátum konania dražby	14. 9. 2022	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je súbor nehnuteľností:			
PREDMET DRAŽBY - spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 4465	Okres: Sabinov Obec: Lipany Katastrálne územie: Lipany	Okresný úrad – katastrálny odbor: Sabinov	
Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
1185/2	Záhrada	494	
Číslo LV: 2324	Okres: Sabinov Obec: Lipany Katastrálne územie: Lipany	Okresný úrad – katastrálny odbor: Sabinov	
Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
1184	Zastavaná plocha a nádvorie	572	
1185/1	Záhrada	613	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:
318	1184	Rodinný dom	10

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: 1/1

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Dôvody upustenia od dražby:

Dražobník upustil od dražby v zmysle § 19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších právnych predpisov.

X071784

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			D 5150222	
Zo dňa			5. 9. 2022	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo			6	
c) Názov obce			Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát			Slovenská republika	
III.	Zapísaný		OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia		36 421 561	
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov blok č. 28	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Ul. SNP	
b) Orientačné/súpisné číslo			9	
c) Názov obce			Veľký Krtíš	d) PSČ 990 01
e) Štát			Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia		37 820 273	
C.	Miesto konania dražby		Penzión Q, Rákoš 9020/3, 960 01 Zvolen (kongresová sála K1 – na 2. poschodí)	
D.	Dátum konania dražby		28. 9. 2022	
E.	Čas konania dražby		11:30 hod.	
F.	Kolo dražby		1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby			

- **byt č. 27**, na 3.p., vo vchode č. 9, súpisné číslo bytového domu 709, postavený na parc. č. 2858/1 (právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 709 je evidovaný na LV č. 1932), so spoluvlastníckym podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti 74/2100, nachádzajúci sa v k. ú. Veľký Krtíš, obec Veľký Krtíš, okres Veľký Krtíš, zapísaný na LV č. 1931 **v spoluvlastníckom podiele 1/1;**

- **spoluvlastnícky podiel vo výške 35/1002 na pozemku** registra „C“ parcela č. 2858/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 842 m² (*právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2858/1 je evidovaný na LV č. 1931*), v k. ú. Veľký Krtíš, obec Veľký Krtíš, okres Veľký Krtíš, zapísaný na LV č. 1932.

Dôvody upustenia od dražby:

Dražobník upúšťa od výkonu záložného práva a od dražby v zmysle § 19 ods. 1 písm. k) Zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v platnom znení.

X071785

Aukčný Dom, s.r.o

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DDr. 003/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pribinova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	462/84	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Československá obchodná banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Žižkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 4314/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 854 140	
C.	Miesto konania dražby	v priestoroch Hotela Galanta **** Orechová 2626/1, kongresová miestnosť, 924 01 Galanta-Kolónia	
D.	Dátum konania dražby	29. 9. 2022	
E.	Čas konania dražby	13:00 hod	
F.	Kolo dražby	2	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 272 vedenom na Okresnom úrade Dunajská Stredakatastrálny odbor, okres Dunajská Streda, obec Sap , katastrálne územie Sap : - stavba súp. č. číslo 196 postavená na pozemku parc. reg. „C“ č.966/4 - rodinný dom, - pozemok parc. reg. „C“ č. 966/4 o výmere 800 m2, zastavaná plocha a nádvorie, Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplatenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
H:	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom s.č.196, k.ú. Sap, obec Sap, okres Dunajská Streda. Rodinný dom je nepodpivničený s dvomi nadzemnými podlažiami a s plochou strechou. Prízemie (I.NP) pozostáva z predsieni, schodiska, dvoch izieb, kuchyne, kúpeľne s WC, garáže, haly, komory. Poschodie (II.NP) pozostáva z troch izieb, kuchyne, kúpeľne, WC, balkóna. Obvodové múry sú osadené na betónových základoch so zvislou a vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti, podmurovka je betónová. Múry sú vybudované z tvárnic. Omietky sú vápenné hladké. Podlahy obytných miestností sú parketové, ostatné podlahy sú keramické, Stropy sú je monolitické betónové s rovným podhlľadom. Schody sú drevené. Dvereprízemia sú drevené zvlakové, na poschodí drevené dyhované, okná sú plastové. Garáž je bez montážnej jamy, vráta sú plastové. Fasádne omietky sú brizolitové. Vstupné dvere sú plastové presklené. Vykurovanie podlaží je ústredné radiátormi. Kotel na plyn a tuhé palivo (predpoklad) je osadený na prízemí v priestoroch kuchyne bez zariaďovacích predmetov. V kúpeľni prízemia je smaltovaná vaňa a umývadlo,			

splachovacie WC, výtokové armatúry sú nerezové, keramický obklad stien je nad 1,35 m výšky. Kuchyňa poschodia je vybavená plynovým šporákom s digestorom, osadená je bežná kuchynská linka s nerezovým drezom s nerezovou pákovou výtokovou armatúrou. Sú tu vybudované rozvody vody, plynu, elektrickej inštalácie a kanalizácie, ktorá je zvedená do žumpy. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Elektrický rozvádzač je vybavený poistkovými automatmi. V kúpeľni poschodia je smaltované umývadlo s nerezovou pákovou výtokovou armatúrou, smaltovaná vaňa a sprchovací kút, záchod je splachovací bez umývadla.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Rodinný dom bol vybudovaný v roku 1989, údržba je nepravidelná čo je viditeľné na fasáde stavby, čo sa prejavilo na jeho technickom stave. Poškodená je zátomom, časti nosného muriva sú zavlhnuté. Na základe uvedeného predpokladám životnosť 90 rokov.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

Ďarchy LV č: 272

- Záložné právo v prospech Československej obchodnej banky a.s. IČO: 36854140 so sídlom Michalská 18, 815 63 Bratislava V 5176/10- 90/10

- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava - Ružinov, IČO: 35910739 na základe exekučného príkazu č. 194EX 276/18 zo dňa 02.10.2020,

Exekútor: úrad Hlohovec, Mgr. Ľudovít Zeliska, Z-8854/2020-č.z.89/20

Poznámky:

- Exekútor: úrad Hlohovec, Mgr. Ľudovít Zeliska súdny exekútor vydáva Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva, 194EX 276/18 zo dňa 30.09.2020. Povinnému sa zakazuje akýmkoľvek spôsobom (predaj, darovanie, zaťaženie...) nakladať s nehnuteľnosťami. P-814/2020-č.z.88/20

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Československá obchodná banka, a.s., Žitkova 11, 811 02 Bratislava, IČO:36854140 formou dobrovoľnej dražby, P-47/2022-č.z.2/22

- Oznámenie o prebiehajúcej dobrovoľnej dražbe DDr.003/2022 dražobníka: Aukčný Dom, s.r.o. Pribinova 462/84, 920 01 Hlohovec, IČO: 36253073 a navrhovateľ dražby: Československá obchodná banka, a.s., P 630/2022 - c.z.61/2022

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 63/2022 vypracovaný znalcom Ing.Oto Pisoň zo dňa 08.05.2022 na sumu 72 100,00 € (slovom Sedemdesiatdvatisíc eur).

L. Najnižšie podanie

57 680,00 € (slovom: päťdesiatšesťtisícšesťstoosemdesiat eur)

M. Minimálne prihodenie

1000,00 €

N. Dražobná zábezpeka

a) výška 10 000,00 €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom, vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je zloženie dražobnej zábezpeky aj vo forme bankovej záruky alebo notárskej úschovy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

SK 75 7500 0000 0040 04695397 vedený v ČSOB a.s

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

v priestoroch Hotela Galanta **** Orechová 2626/1, kongresová miestnosť, 924 01 Galanta-Kolónia

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

Účastník bude pripustený k dražbe ak predloží pri zápise do dražby originál dokladu o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku, originál alebo overená kópia dokladu preukazujúcu notársku úschovu), ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Aukčný Dom s.r.o., následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorý zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne: Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: SK 75 7500 0000 0040 04695397 vedený v ČSOB a.s Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	19.09.2022 o 11:45 hod. 28.09.2022 o 11:45 hod.
	Miesto obhliadky	Sap 196, 930 06 Sap /pred predmetom dražby/

	Organizačné opatrenia	Organizačné opatrenia súvisiace s obhliadkou predmetu dražby: V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. číslach 0905 934 527, 0905 469 050, a to najneskôr 1 pracovný deň pred termínom obhliadky. K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti /napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra). Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností. Organizačné opatrenia súvisiace s dražbou: Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 €. Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách“) a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi: a. doklad o zložení dražobnej zábezpeky; b. čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka); c. doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.); d. ak ide právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), nie starší ako 3 mesiace; e. v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – osobitné splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
		Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku). V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
		Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, ie dražobník podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z.z.

o dobrovoľných dražbách povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prietahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu odovzdať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. Všetky náklady spojené odovzdaním, prevzatím a vypratáním predmetu dražby nesie vydražiteľ v plnom rozsahu. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1.	V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.		
2.	Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.		
3.	Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.		
4.	Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.		
5.	Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Tomáš		
c) priezvisko	Trella		
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava		

X071786

U9, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			Zn. 125/2022	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice verejného priestranstva			Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo			6	
c) Názov obce			Bratislava	d) PSČ 821 08
e) Štát			Slovenská republika	
III:	Zapísaný		OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia		35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.	

II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Mlynské Nivy	
b) Orientačné/súpisné číslo	1,	
c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ 829 90
e) Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155
C.	Miesto konania dražby	Administratívno-technologické centrum Facility System Hub, Bratislavská 614, 911 05 Trenčín, miestnosť : "Meeting room II (Meeting room 2)"
D.	Dátum konania dražby	14. 10. 2022
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.
F.	Kolo dražby	3. kolo dražby
G.	Predmet dražby	

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na **liste vlastníctva č. 69**, Okresným úradom Trenčín - katastrálny odbor, okres Trenčín, obec Skalka nad Váhom, katastrálne územie **Skalská Nová Ves** a to:

Pozemky- parcely registra „C“:

- parc. č. 93/1 o výmere 719 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 93/2 o výmere 642 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parc. č. 94/1 o výmere 900 m², druh pozemku: záhrada
- parc. č. 94/2 o výmere 524 m², druh pozemku: záhrada
- parc. č. 94/5 o výmere 2371 m², druh pozemku: ostatná plocha

Stavby:

- stavba so súp. č. 53, na parc. č. 93/2, popis stavby: rodinný dom
- stavba so súp. č. 54, na parc. č. 93/1, popis stavby: rodinný dom

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV najmä: garáže, oplotenie, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, revízná šachta, plynová prípojka, prípojka NN, spevnená plocha – zámková dlažba, oporný múr a pod.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom

Objekt nebol v čase obhliadky sprístupnený, znalec vychádzal len z mapového podkladu a z informácií získaných z miestneho stavebného úradu. Keďže predmet dražby nebol znalcovi ÚEOS – Komerčia, a.s. sprístupnený na obhliadku, znalecký posudok, ktorým je ocenený predmet dražby bol vypracovaný aj v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti.

Pôvodná stavba je datovaná do roku 1880, v roku 2000 prebehla rozsiahla rekonštrukcia rodinného domu ako aj vybudovanie nových prípojek, spevnených plôch a oporných múrov. Stavba je umiestnená v obci Skalka nad Váhom na parc. č. 93/1 a 93/2, prístupná z miestnej komunikácie. Ide o rodinný dom s dvomi nadzemnými podlažiami.

Dispozícia domu nebola zistená.

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

- základy betónové, murované z tehál v skladobnej hr. Nad 50 do 60 cm., deliace konštrukcie – tehlové
- vodorovné nosné konštrukcie – stropy – s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické.
- schodisko – masívne drevo s podstupnicami
- strecha – krovky – väznicové valbové stanové, krytiny strechy na krove * pálené a betónové škridlové ťažké korýtkové, klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu úplné strechy
- úpravy vonkajších povrchov – fasádne omietky – škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok
- úpravy vnútorných povrchov – vnútorné omietky – vápenné štukové stierkové plstou hladené, vnútorné obklady – prevažnej časti kúpeľne – min. nad 1,35 m výšky – vane – samostatnej sprchy – WC min. do výšky do 1 m. – kuchyne min. pri sporáku a dreze
- výplne otvorov – dvere – plné alebo zasklené dyhované, okná – dvojité alebo zdvojené z tvrdého dreva s dvoj. Alebo troj. Zasklením.
- Podlahy – podlahy obytných miestností – parkety, výsly, korok, veľkoplošné parkety, dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby.
- Vykurovanie – ústredné vykurovanie – teplovod. S rozvod. Bez ohľadu na mat. s radiátormi – ocel a vykurovacie panely – zdroj vykurovania – kotol ústredného vykurovania...

Vnútorné rozvody vody – z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja, zdroj teplej vody – zásobníkový ohrievač elektrický alebo plynový alebo kombinovaný s UK.

Vnútorné rozvody kanalizácie – plastové a azbest cementové potrubie

Vnútorné rozvody elektroinštalácie – elektroinštalácia svetelná, motorická – blezkozvod, el. rozvádzač s automatickým istením

Vnútorné rozvody plynu – rozvod svietiplynu alebo zemného plynu

2. Nadzemné podlažie –

- základy betónové – objekt bez podzemného podlažia s izoláciou
- zvislé nosné konštrukcie – murované z tehál
- vodorovné nosné konštrukcie - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické.

- schodisko – mäkké drevo s podstupnicami
 - strecha – krov – väznicové valbové stanové, krytiny strechy na krove * pálené a betónové škridlové ťažké korýtkové
 - úpravy vonkajších povrchov – fasádne omietky – škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok
 - úpravy vnútorných povrchov – vnútorné omietky – vápenné štukové stierkové plstou hladené, vnútorné obklady – prevažnej časti kúpeľne – min. nad 1,35 m výšky – vane – samostatnej sprchy – WC min. do výšky do 1 m
 - výplne otvorov – dvere – plné alebo zasklené dyhované, okná – dvojité alebo zdvojené z tvrdého dreva s dvoj. Alebo troj. Zasklením.
 Podlahy – podlahy obytných miestností – parkety, vlysy, korok, veľkoplošné parkety, dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby.
 Vykurovanie – ústredné vykurovanie
 Vnútorné rozvody kanalizácie – plastové a azbest cementové potrubie
 Vnútorné rozvody vody – z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja
 Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia svetelná, motorická, blezkozvod, el. rozvádzač s automatickým istením
 Vzhľadom na skutočnosť, že predmet dražby nebol sprístupnený, ide najmä o predpokladaný opis predmetu dražby.

PRÍSLUŠENSTVO**Garáž**

Stavba garáže je umiestnená na parcele č. 94/5. Začiatok užívania znalec uvádza rok 2000, kedy prebehla kompletná rekonštrukcia rodinného domu ako aj príslušenstva.

Základy bez podmurovky iba základové pásy.

Zvislé nosné konštrukcie – drevené stĺpikové jednostranne obité, kovová kostra alebo stĺpiky s dreveným alebo azbest cementovým plastom.

Vodorovné konštrukcie – stropy – trámčekové bez podhladu.

Vonkajšie povrchy napustené impregnáciou

Podlahy – hrubé betónové

Elektroinštalácia – svetelná – poistky

Oplotenie

Kovové s výplňou

Vodovodná prípojka

Prípojka vody DN 40 mm, vrátane navr. pásu.

Vodomerná šachta

Betónová, oceľový poklop.

Kanalizačná prípojka

Prípojka kanalizácie DN 150 mm

Revízná šachta

Betónová prefabrikovaná – hĺbka 2,0 m

Plynová prípojka

Prípojka plynu DN 40 mm

Prípojka NN

Káblová zemná.

Spevnená plocha

Zámková dlažba kladená do piesku.

Oporný múr

Z lomového kameňa.

POZEMKY

Pozemky sa nachádzajú v obci Skalka nad Váhom, v k.ú. Skalská Nová Ves. Pozemky 93/2 a 93/1 a časť pozemkov 94/5 a 94/2 sú rovinatého charakteru. Zvyšné pozemky a časti pozemkov sú svahovité charakteru. Pozemky sú prístupné z miestnej komunikácie s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

viď opis predmetu

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

LV č. 69:

V-4721/2018 - Záložné právo na rodinný dom so súpisným číslom 53 na pozemku CKN parc. č. 93/2, rodinný dom so súpisným číslom 54 na pozemku CKN parc. č. 93/1 a na pozemky CKN parc. č. 93/1, 93/2, 94/1, 94/2, 94/5 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155 na základe zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 1235/2018/ZZ zo dňa 24.07.2018 - zm.č. 243/18

Všetky vyššie uvedené záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia vyššie uvedenými záložnými právami.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 88/2021 zo dňa 15.10.2021, ktorý vypracoval znalec ÚEOS – Komercia, a.s., znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvie: Odhad hodnoty stavebných prác a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom: 900197.

Hodnota: 422.000,- € (slovom: štyristodvadsaťdvatisíc eur)

L. Najnižšie podanie 253.200.- € (slovom: dvestopäťdesiattritisícdeväťsto eur)

M.	Minimálne prihodenie	3.000,- € (slovom: tritisíc eur)
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 40.000,- € (slovom: štyridsaťtisíc eur)
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB a.s., s variabilným symbolom 1252022. 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK71 0200 0000 0019 5703 8659
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	sídlo dražobníka / miesto konania dražby
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB a.s., s variabilným symbolom 1252022 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín 26.09.2022 o 09:15 hod. 2. termín 06.10.2022 o 09:15 hod.
	Miesto obhliadky	viď opis predmetu
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0126, Po- Pi, 8:00-16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne	

zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	David
c) priezvisko	Pavlovič
d) sídlo	Einsteinova , 3541/24, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka

X071787

Prvá dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		4/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prvá dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Moravská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	95	
c)	Názov obce	Košice - mestská časť Sever	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 49407/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 168 283	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Tomáš Szalontay- správca	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Čajakova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	5	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01

e) Štát	Slovenská republika
IV. IČO/ dátum narodenia	42 329 388
C. Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Alexandra Kučečková – notárka, Werferova 2321/1, 040 11 Košice, miestnosť 114 na 1. poschodí
D. Dátum konania dražby	14. 10. 2022
E. Čas konania dražby	11:00
F. Kolo dražby	3.kolo
G. Predmet dražby	

Stavba - radová garáž súpisné číslo 1842, postavená na pozemku parcelné číslo 3698/196, identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 12006, Okresný úrad Košice, katastrálny odbor, okres Košice IV , obec Košice-Juh , katastrálne územie Južné Mesto.

Výlučným vlastníkom predmetu opakovanej dražby je POTRUBIE, a.s., Mládežnícka 2, 040 15 Košice, IČO: 36 175 421, zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 885/V.

K predmetu dražby nemajú predkupné právo žiadne osoby.

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Ide o garáž pre osobné motorové vozidlá - radová garáž súpisné č. 1842, na p. č. 3698/196, k.ú. Južné mesto, okres Košice IV.

Ohodnocovaná radová garáž súpisné číslo 1842, je postavená na parcele číslo 3698/196 (vlastník mesto Košice, LV číslo 11650) je dvojpodlažná. Ohodnocovaná garáž sa nachádza na I. poschodí (výšková úroveň zo západnej strany, 2 poschodie, výšková úroveň z východnej strany). Ohodnocovaná garáž je prístupná zo západnej strany z príľahlej štrkom spevnenej plochy, parcela číslo 3698/434, ktorá je vo vlastníctve mesto Košice. Radová garáž má základy pásové betónové, z vodorovnou izoláciou, zvislá nosná konštrukcia je murovaná, hr. muriva je cca. 35cm. V suterénnej časti je zvislá izolácia stien (v časti styku zeminy a steny garáže. Strecha nad II.NP je plochá z miernym spádom, krytinou plechovou, z klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného plechu. Vnútorne steny majú omietku hladkú vápenno cementovú. Podlaha v garáži na I.NP ako aj v suteréne je cementový poter. Vstupné vráta na I.NP ako aj na II.NP sú drevené rámové, opatrené náterom. Garáž je napojená na elektrický rozvod (v čase obhliadky elektroinštalácia nebola funkčná z dôvodu odpojenia od verejnej elektrickej siete. Stavebno-technický stav je dobrý. Keďže garáž sa nachádza Ohodnotený je spoluvlastnícky podiel 1/2, keďže radové garáže sú dvojpodlažné, základ, strešná konštrukcia, strešná krytina sú spoločné pr garáž v I.NP ako aj v II.NP výpočet technickej hodnoty je spoločný pre garáž v I.NP ako aj v II.NP. Výsledná východisková ako aj technická hodnota pre garáž s.č. 1842 je ½ vypočítaných hodnôt.

Ohodnocovaná garáž sa nachádza v k.ú. Južné mesto, okres Košice IV. , na Ostravskej ulici v Košiciach, v západnej časti sídliska Železníky, v časti zastavanej bytovými domami. Ohodnocovaná garáž je dvojpodlažná, v radovej zástavbe, okrajová. Prístup do garáže je po štrkom spevnenej ploche, parcela číslo 3698/434, vlastník mesto Košice, parcely registra KN-E, parcela číslo 7568, parcela číslo 7569 a parcela číslo 7569/501 v spoluvlastníctve iných vlastníkov ako je ohodnocovaná garáž, z napojením na komunikáciu (ulica Ostravská), parcela číslo , cez parcelu číslo parcela číslo 3698/85, vlastník mesto Košice.

Dopravné spojenie do centra mesta autobusovou dopravou, pričom cesta MHD trvá

do 15 min. , resp. vlastným motorovým vozidlom, vzdialenosť do centra mesta Košíc (Námestie osloboditeľov) je do 4km . V okolí nehnuteľnosti sa nachádza kompletná infraštruktúra: škôlky, školy (základné, stredné, vysoké), úrady miestnej správy a samosprávy , nemocnica + poliklinika, obchody.

Garáž môže byť napojená na sieť inžinierskych sietí : elektro.

Polohu obytného nehnuteľnosti je dobrá, z dobrou dostupnosťou, zo zvýšeným záujmom o kúpu tohto druhu nehnuteľnosti, vzhľadom k nedostatku parkovacích miest, na sídlisku Železníky. .

Nehnuteľnosť - garáž v radovej zástavbe je využívaná na garážovanie auta.

Z hľadiska umiestnenia garáže nie sú známe riziká z využívaním nehnuteľnosti

Rizikom v užívaní nehnuteľnosti môže byť prístup k nehnuteľnosti, nakoľko je možný iba cez pozemky- parcely registra KN-E, parcela číslo 7568, parcela číslo 7569 a parcela číslo 7569/501, ktoré sú vo vlastníctve iných vlastníkov ako je ohodnocovaná garáž

Mimoriadne riziká:

Prístup do garáže je po štrkom spevnenej ploche, parcela číslo 3698/434, vlastník mesto Košice, parcely registra KN-E, parcela číslo 7568, parcela číslo 7569 a parcela číslo 7569/501 v spoluvlastníctve iných vlastníkov ako je ohodnocovaná garáž, z napojením na komunikáciu (ulica Ostravská), parcela číslo , cez parcelu číslo parcela číslo 3698/85, vlastník mesto Košice.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti a spôsobu jej využitia.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Rozhodnutie č. MK/B/2018/191262/00216287/19 o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti v prospech Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00 691 135 na zabezpečenie daňovej pohľadávky. Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Z-6940/2018 v.z.1974/18

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby zanikajú speňažením v konkurze.

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu opakovanej dražby bola stanovená na sumu 26 800 Eur (pre 3. kolo bude znížená o 50%) v zmysle znaleckého posudku č. 91/2022, ktorý vypracoval znalec : Ing. Dušan Nemeš , Ortváňova 69/A, 040 14 Košice, Slovenská republika, odbor 370000 - Stavebníctvo, odvetvia 371300 – Poruchy stavieb a 370901 - Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 912488.

Dátum vypracovania znaleckého posudku: 6.6.2022.

L. Najnižšie podanie

13 400 Eur

M. Minimálne prihodenie

200 Eur

N. Dražobná zábezpeka

a) výška 4 000 Eur

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. IBAN SK95 0200 0000 0043 1942 3951 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 42022. Pri fyzickej osobe je nutné do poznámky uviesť meno, priezvisko a pri právnickej osobe obchodné meno. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka Prvá dražobná spoločnosť, s.r.o. Moravská 95, Košice- mestská časť Sever 040 01, alebo v mieste konania dražby Notársky úrad JUDr. Alexandra Kučečková – notárka, Werferova 2321/1, 040 11 Košice, miestnosť 114 na 1. poschodí 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN SK95 0200 0000 0043 1942 3951
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Prvá dražobná spoločnosť, s.r.o. Moravská 95, Košice- mestská časť Sever 040 01, alebo v mieste konania dražby Notársky úrad JUDr. Alexandra Kučečková – notárka, Werferova 2321/1, 040 11 Košice, miestnosť 114 na 1. poschodí
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. pri prevode na účet - potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu (dražobníka) pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 2. pri vklade v hotovosti - potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka (dražobníka) s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 3. pri zaslaní poštou - potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 4. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. 6. pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka - príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v Obchodnom vestníku a končí sa otvorením dražby

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby. V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: IBAN SK95 0200 0000 0043 1942 3951 vedený v VUB a.s, variabilný symbol : 42022, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplacení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1. obhliadka dňa 28.9.2022 o 11:00 hod. na mieste - adrese predmetu dražby Termín č. 2. obhliadka dňa 11.10.2022 o 11:00 hod. na mieste – adrese predmetu dražby
	Miesto obhliadky	na mieste – adrese predmetu dražby
	Organizačné opatrenia	Zaujímavosť o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 00 421 908 499 105, Po- Pi, 8:00-16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo, alebo iné právo k predmetu dražby dňom udelenia príklepu, to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z.z.), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo		

dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	Mgr.		
b) meno	Alexandra		
c) priezvisko	Kučečková		
d) sídlo	Werferova 2321/1, 040 11 Košice		

X071788

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			D 5090922	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo			6	
c) Názov obce			Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát			Slovenská republika	
III:	Zapísaný		OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia		36 421 561	
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Tomáš Fiolek ako správca konkurznej podstaty úpadcu Gabriel Kuric "v konkurze", nar. 18.09.1952, bytom Chalupkova 155/1, 022 04 Čadca	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Mudroňova	
b) Orientačné/súpisné číslo			43	
c) Názov obce			Martin	d) PSČ 036 01
e) Štát			Slovenská republika	

IV.	IČO/ dátum narodenia	45 329 711																																	
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina (dražobná miestnosť – na 2. poschodí)																																	
D.	Dátum konania dražby	11. 10. 2022																																	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.																																	
F.	Kolo dražby	2. kolo dražby																																	
G.	Predmet dražby																																		
<table border="1"> <tr> <td>Číslo LV</td> <td>Katastrálne územie</td> <td>Okresný úrad, katastrálny odbor</td> </tr> <tr> <td>4025</td> <td>Čadca</td> <td>Čadca</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Pozemky parcely registra „C“:</td> </tr> <tr> <td>Parc. č.</td> <td>Druh pozemku</td> <td>Výmera v m²</td> </tr> <tr> <td>3291/42</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>1080</td> </tr> <tr> <td colspan="3">Stavby na pozemkoch:</td> </tr> <tr> <td>Súp. číslo stavby</td> <td>Postavená na parc. č.</td> <td>Popis stavby</td> </tr> <tr> <td>155</td> <td>3291/42</td> <td>Bytový dom</td> </tr> <tr> <td>Druh stavby</td> <td colspan="2">Charakteristika (číslo bytu, vchodu, poschodia, adresa) :</td> </tr> <tr> <td>9</td> <td colspan="2">Byt č. 81, prízemie, vo vchode F, bytového domu súp. č. 155, ul. Chalupkova – U Hluška so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6957/633340</td> </tr> <tr> <td colspan="3">V spoluvlastníckom podiele úpadcu: 1/1</td> </tr> </table>			Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	4025	Čadca	Čadca	Pozemky parcely registra „C“:			Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	3291/42	Zastavaná plocha a nádvorie	1080	Stavby na pozemkoch:			Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Popis stavby	155	3291/42	Bytový dom	Druh stavby	Charakteristika (číslo bytu, vchodu, poschodia, adresa) :		9	Byt č. 81, prízemie, vo vchode F, bytového domu súp. č. 155, ul. Chalupkova – U Hluška so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6957/633340		V spoluvlastníckom podiele úpadcu: 1/1		
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor																																	
4025	Čadca	Čadca																																	
Pozemky parcely registra „C“:																																			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m ²																																	
3291/42	Zastavaná plocha a nádvorie	1080																																	
Stavby na pozemkoch:																																			
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Popis stavby																																	
155	3291/42	Bytový dom																																	
Druh stavby	Charakteristika (číslo bytu, vchodu, poschodia, adresa) :																																		
9	Byt č. 81, prízemie, vo vchode F, bytového domu súp. č. 155, ul. Chalupkova – U Hluška so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6957/633340																																		
V spoluvlastníckom podiele úpadcu: 1/1																																			
H:	Opis predmetu dražby																																		
3-izbový byt č. 81 vo vchode F, prízemie, bytový dom s. č. 155 v k. ú. Čadca – sídlisko Kýčerka – ulica Chalupková POPIS <u>Popis bytového domu</u> Bytový dom s. č. 155 je postavený na Chalupkovej ulici v Čadci na sídlisku Kýčerka na parcele CKN č. 3291/42. Bytový dom má suterén, prízemie a sedem poschodí. V bytovom dome je šesť samostatných vchodov. Na každom poschodí sú dva byty, v jednom vchode je 16 bytov, v bytovom dome je celkom 96 bytov. Obvodové steny ako aj deliace priečky sú prefabrikované panelové bez dodatočného zateplenia, deliace priečky sú panelové. Stropy sú železobetónové z prefabrikovaných dosiek. Schodisko je železobetónové prefabrikované s terazzovým povrchom. Podlahy v chodbách sú z keramickej dlažby, vstupná chodba so zádverím je tiež z keramickej dlažby. Strecha bytového domu je plochá s krytinou z ťažkých asfaltových pásov s hydroizolačným náterom. Okná na bytovom dome sú plastové s izolačným dvojsklom, vstupné dvere sú hliníkové. Bytový dom je napojený na inžinierske siete: električka, vodovod, kanalizácia, bleskozvod, vykurovanie z teplárne, bytový dom má výťah v každom vchode. V suteréne sa nachádzajú pivnice pre jednotlivé byty, miestnosť na bicykle a kočíky. Podlaha v týchto miestnostiach je z PVC a z cementového poteru. <u>Popis bytu</u> Byt č. 81 je trojizbový na prízemí bytového domu v stredovej sekcii. DISPOZIČNÉ RIEŠENIE: Pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva: predsieň, chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC a lodžia. K bytu prislúcha pivnica umiestnená v suteréne bytového domu. Orientácia obytných miestností je prevažne JZ-JV. Omičky v byte sú stierkové. OKNÁ sú plastové s izolačným dvojsklom s oplechovaním z hliníkového plechu, vnútorné parapety sú plastové. Na oknách sú hliníkové lamelové žalúzie. DVERE sú hladké plné v oceľových zárubniach, vstupné dvere sú koženkové.																																			

PODLAHY v obytných miestnostiach aj v ostatných miestnostiach sú z PVC, v pivnici je betónový poter.

BYTOVÉ JADRO je umakartové.

V KÚPEĽNI sa nachádza rovná smaltovaná vaňa, keramické umývadlo, výtokové armatúry sú ostatné, vo WC kabíne sa nachádza kombi klozet.

KUCHYŇA je vybavená kuchynskou linkou z materiálu na báze dreva s dĺžkou 2,0 m, s nerezovým drezom s odkladacou plochou, pákovou výtokovou armatúrou a so sklokeramickým šporákom a s digestorom. Zástena pri kuchynskej linke je z keramického obkladu.

VYKUROVANIE bytu je ústredné, teplovodné cez ocelové panelové radiátory s meračmi tepla. Vodomer sa nachádza vo WC, elektromer je na chodbe pred vstupom k bytom.

Údaje o začatí užívania:

Bytový dom bol daný do užívania v roku 1982. V roku 2010 boli vymenené vchodové dvere, v roku 2016 čiastočne podlahy na chodbách, v roku 2019 strešná krytina, v roku 2020 zvončeky na chodbách. Počas užívania bytu bola v kuchyni vymenená kuchynská linka s vybavením. Tieto údaje zodpovedajú konštrukčnému, materiállovému a dispozičnému riešeniu bytového domu. Údržba vykonávaná na byte je bežná. Ide o byt s typovým vybavením v pôvodnom stave. Životnosť je stanovená odborným odhadom na 80 rokov, opotrebenie je počítané lineárnou metódou.

VÝPOČET podlahovej plochy:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha (m2)
predsieň: 2,920*2,750	8,03
chodba: 0,800*2,750	2,20
izba: 4,080*4,850	19,79
izba: 2,800*4,350	12,18
izba: 2,800*4,240	11,87
kuchyňa: 2,850*3,670	10,46
kúpeľňa: 1,750*1,710	2,99
WC: 1,100*0,840	0,92
Výmera bytu bez pivnice	68,44
pivnica: 2,500*1,300	3,25
Vypočítaná podlahová plocha	71,69
lodžia: 2,550*1,050	2,68

POZEMOK registra „C“ č.:

Parcela	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel k bytu	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
3291/42	zastavaná plocha a nádvorie	6957/633340	1080,00	1/1	11,86

Pozemok v k. ú. Čadca

POPIS

Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel k pozemku registra CKN parc. č. 3291/42 (zastavaný bytovým domom s. č. 155) v podiele 6957/633340 v k. ú. Čadca v intraviláne mesta na sídlisku Kýčerka na Chalupkovej ulici.

PRÍSTUP k pozemku parc. CKN č. 3291/42 je z parc. CKN č. 3291/1, ktorej vlastníkom je Mesto Čadca, je

evidované na liste vlastníctva č. 3053 a je využívané ako komunikácia pre verejnosť s asfaltovým povrchom a zeleň pri bytovom dome. Pozemok leží od centra mesta do 2 km, v obytnej polohe mesta. Autobusová zástavka MHD je vzdialená do 5 minút peši, SAD do 10 minút peši a hlavná vlaková zástavka asi 25 minút peši. Pozemok je napojený na verejný elektrický rozvod, vodovod, kanalizáciu a teplárenské potrubie.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 4025

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, na zabezpečenie pohľadávky z úveru č. 0314021525, podľa zmluvy č. V 3118/2010 zo dňa 27.10.2010 (na byt č. 81 na prízemí, vchod F, podiel na spol. častiach a zar. domu a k pozemku 6957/633340- vl. Kuric Gabriel a Janka r. Geršová) - 2013/2010-755/2011

Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome čs. 155, podľa par. 15 zák 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov- 738/2011

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

98.800,-€, stanovená Znaleckým posudkom č. 126/2022 zo dňa 30.05.2022, vypracovaný Ing. Martinou Červenou, znalcom v odbore stavebníctvo

L. Najnižšie podanie

50.000,- €

M. Minimálne prihodenie

500,- €

N. Dražobná zábezpeka

a) výška

10.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5090922 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom.
2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby.
3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
4. vo forme notárskej úschovy.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5090922 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60)

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.
2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky.
3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky

Najneskôr do otvorenia dražby.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. Termín: 26.09.2022 o 16:00 hod. 2. Termín: 05.10.2022 o 16:00 hod.
	Miesto obhliadky	katastrálne územie
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918/834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred bytovým domom s. č. 155, vchod F, ul. Chalúpkova, Čadca – sídlisko Kýčerka. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 0918/834 834 alebo 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby. V zmysle ust. § 167r ods. 2 Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii: „Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a.) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. - Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. - Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.		

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Ľudmila	
c) priezvisko	Chodelková	
d) sídlo	Ul. 1. mája 5, 010 01 Žilina	

X071789

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		103/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	13. 9. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Administratívna budova, Štúrova 19, 031 31 Liptovský Mikuláš, Konferenčná miestnosť	
D.	Čas konania dražby	12:30 hod.	
E.	Kolo dražby	druhé kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **2619**, katastrálne územie **Pribylina**, obec Pribylina, okres Liptovský Mikuláš, Okresný úrad Liptovský Mikuláš – katastrálny odbor, a to:

Pozemky - parcely registra "C"

- parcelné číslo: 4957/36 o výmere 888 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parcelné číslo: 4957/238 o výmere 36 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parcelné číslo: 4957/291 o výmere 184 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Stavby:

- súpisné číslo 566 na parcele reg. „C“ č. 4957/291, druh stavby: Rodinný dom, popis stavby: Rodinný dom

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV, najmä: ploty na oporných múroch, studňa na parc. č. 4957/36, bazén, armatúra šachta pri bazéne, spevnené plochy betónové pri bazéne, prípojka elektriny do stavby RD, oporné múry vstup do garáže v suteréne, záhonové obrubníky, spevnené plochy zo zámkovej dlažby, vonkajšie schody hlavný vstup do domu, vonkajšie schody zadný vchod vedúce na terasu, kanalizačná prípojka splašková, prípojka vody z verejného rozvodu, vodomerná šachta, prípojka vody zo studne, kanalizačná prípojka dažďová.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Opis predmetu dražby
Rodinný dom súp. č. 566 na parc. reg. „C“ č. 4957/291, k.ú. Pribylina Rodinný dom sa nachádza na rovinatom pozemku parc. č.4957/291, k.ú.: Pribylina. Rodinný dom má 6 rokov a jeho životnosť stanovuje znalec na 100 rokov. Rodinný dom má jedno podzemné podlažie, dve nadzemné podlažia – prízemie a podkrovie. Podzemné podlažie –

Isuterén dispozične pozostáva z garáže, spoju chodby so schodiskom, samostatného WC, miestnosti wellness a kotolne. Prízemie dispozične pozostáva z predsieni, spojovacej chodby, obýpacej izby so schodiskom, vonkajšej terasy, dvoch izieb, kúpeľne a kuchyne s jedálňou. Podkrovie dispozične pozostáva z chodby s galériou, lodžie, spojovacej chodby, dvoch kúpeľní a troch izieb.

1. Podzemné podlažie

Technické riešenie:

Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové priečkovky;

Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické. Schodisko - keramická dlažba. Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - omietky na báze umelých látok 4 x do 1/2 ice. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené. Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvom zasklením. Okenné žalúzie - kovové. Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby ako prevažujúce, v garáži je brúsené teraso. Vybavenie kúpeľní - vodovodné batérie - pákové nerezové, záchod - splachovací s umývadlom - umývadlo však chýba. Ostatné vybavenie - vráta garážové - s automatickým ovládaním bez ohľadu na materiál. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely. Domáci telefón - urobené sú rozvody internetu, televízny rozvod a zabezpečovacie zariadenie. Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja. Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie 1 ks. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická.

1. Nadzemné podlažie

Základy sú betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou.

Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm- nameraná hrúbka 52 cm so zateplením ako i s obkladom dreveným; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky). Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické s imitáciou stropu dreveného trámového bez podhľadu. Schodisko - s povrchovou úpravou z keramickej dlažby;

Strecha - krov - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové ťažké korýtkové. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu strechy (žľaby, zvody, komíny a záveterné lišty). Úpravy vonkajších povrchov - obklady fasád - obklady drevom. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené. Vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; WC min. do výšky 1 m. - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene). Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované. Okná - "Euro"; okenné žalúzie sú kovové.

Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby. Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou, ktorá chýba, umývačka riadu (zabudovaná), chladnička alebo mraznička (zabudovaná), odsávač pár, drezové umývadlo plastové. Kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky) - 7,20 m. Vybavenie kúpeľní - umývadlo 1 ks, samostatná sprcha 1 ks, vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou 1 ks, pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla 2 x, záchod - splachovací so zabudovanou nádržkou v stene-2 x.

Balkón nad 5 m². Ostatné vybavenie - kozub - s vyhrievacou vložkou, vstavané skrine 2 ks chýbajú. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - podlahové teplovodné; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá na pelety;

Domáci telefón - urobené sú rozvody internetu, televízny rozvod, zabezpečovacie zariadenie, a taktiež osadený bleskozvod. Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja, zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický kombinovaný s ústredným vykurovaním ako i s kolektorovou sústavou. Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická. Bleskozvod - elektrický rozvádzač - s automatickým istením. Konštrukcie navyše - Bivaletný zásobník na ohrev teplej vody (solár/UK) 500l.

1. Podkrovie

Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm- nameraná hrúbka je 52 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové;

Vodorovné nosné konštrukcie - stropy sú s rovným podhľadom drevené trámové - podbitie krovnej konštrukcie. Úpravy vonkajších povrchov - obklady fasád - obklady drevom. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. do 1,35 m výšky; - pri vani je plastový obklad, ktorý je súčasťou vane, WC min. do výšky 1 m - 1 x. Výplne otvorov - dvere sú plné alebo zasklené dyhované. Okná - jednoduché alebo zdvojené hliníkové, drevohliníkové, oceľohliníkové. Okenné žalúzie sú kovové. Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - veľkoplošné parkety (drevené, laminátové). Dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby. Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová rohová s vírivkou; - umývadlo 2 ks avšak obe chýbajú, samostatná sprcha 2 ks - osadená iba 1 ks, masážna sprcha v kúpeľni č.1, vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou 3 ks - sú však osadené iba 2 ks, záchod - splachovací so zabudovanou nádržkou v stene- 2 ks. Ostatné vybavenie - vstavané skrine chýbajú 2 ks. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - podlahové teplovodné. Domáci telefón - urobené sú rozvody internetu, televízny rozvod a zabezpečovacie zariadenie. Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja. Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná.

Príslušenstvo predmetu dražby:

Ploty na oporných múroch

Celková dĺžka stavby plotu je 9,65 m, výška 0,80 m a osadený je zvislo na kovových profiloch. Vek plotu je 6 rokov a znalec stanovuje životnosť na 40 rokov.

Studňa na parc. č. 4957/36

Kopaná studňa s priemerom 1000 mm s osadenou domácou vodárňou s odhadovanou hĺbkou 6m. Vek studne je 6 rokov a znalec stanovuje životnosť na 50 rokov.

Bazén

Vonkajší laminátový bazén, osadený na parc. č. 4957/36. Vek bazénu je 6 rokov a znalec stanovuje životnosť na 25 rokov.

Armátúrna šachta pri bazéne

Betónová armátúrna šachta s vyp. kubatúrou 11,88 m³. Vek šachty je 6 rokov a znalec stanovuje životnosť na 50 rokov.

Spevnené plochy betónové pri bazéne

Betónové plochy pri bazéne o ploche 51,35 m². Vek betónových plôch je 6 rokov a znalec stanovuje životnosť na 40 rokov.

Prípojka elektriny do stavby RD

Kábelová prípojka elektriny na 380 V s dĺžkou 14 m. Vek prípojky je 6 rokov a znalec stanovuje životnosť na 50 rokov.

Oporné múry vstup do garáže v suteréne

Oporné múry vedúce do garáže v suteréne s vyp. kubatúrou 1,65 m³. Vek oporných múrov je 6 rokov a znalec predpokladá životnosť na 50 rokov.

Záhonové obrubníky

Záhonové obrubníky vytvárajúce lemy okolo spevnených plôch zo zámkovej dlažby s dĺžkou 127,25 m. Vek záhonových obrubníkov je 6 rokov a znalec stanovuje životnosť na 50 rokov.

Spevnené plochy zo zámkovej dlažby

Spevnené plochy sú uložené do piesku o ploche 184,23 m². Vek spevnených plôch zo zámkovej dlažby je 6 rokov a znalec predpokladá životnosť na 50 rokov.

Vonkajšie schody hlavný vstup do domu

Vonkajšie schody kovovej konštrukcie so stupňami vytvorenými z teakového dreva s počtom stupňov 9 ks. A s dĺžkami po 1m. Vek vonkajších schodov je 6 rokov a znalec stanovuje životnosť na 50 rokov.

Vonkajšie schody zadný vchod vedúce na terasu

Vonkajšie schody kovovej konštrukcie so stupňami vytvorenými z teakového dreva s počtom stupňov 5 s dĺžkami po 1m. Vek vonkajších schodov je 6 rokov a znalec stanovuje životnosť na 50 rokov.

Kanalizačná prípojka splašková

Kanalizačná prípojka s dĺžkou 8m z PVC potrubia s priemerom 150 mm vedúca do verejnej kan. stoky z chrbta stavby RD. Vek kanalizačnej prípojky je 6 rokov a znalec stanovuje životnosť na 80 rokov.

Prípojka vody z verejného rozvodu

Prípojka vody s dĺžkou 6 m. Vek prípojky vody je 6 rokov a znalec stanovuje životnosť na 50 rokov.

Vodomerná šachta

Vodomerná plastová šachta s osadením v časti pri hranici pozemku zo strany dvora za v chrbte oplotení od ulice na súkromnom pozemku s cenou 372,44.-Eur. Vek vodomerné šachty je 6 rokov a znalec stanovuje životnosť na 50 rokov.

Prípojka vody zo studne

Prípojka vody zo studne s odhadovanou dĺžkou 15 m. Vek prípojky je 6 rokov a znalec stanovuje životnosť na 50 rokov.

Kanalizačná prípojka dažďová

Kanalizačná prípojka dažďová s odhadovanou dĺžkou 40 m z PVC potrubia s priemerom 100 mm v dvoch vetvách s vyústením do vsakovacej vane. Vek kanalizačnej prípojky je 6 rokov a znalec stanovuje životnosť na 60 rokov.

Pozemky sa nachádzajú v rovinatom teréne mimo intravilánu obce Pribylina v samostatne uzatvorenej rekreačnej lokalite 3 vody v zástavbe RD ako aj domov určených na rekreáciu s vyhovujúcou lokalitou do centra obce. V predmetnej lokalite sú vybudované okrem elektrickej inštalácie aj vodovod, plynový rozvod a rozvod kanalizácie.

G. Opis stavu predmetu dražby

Vid' opis predmetu dražby.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

1/Záložné právo na KN p.č.4957/36, 4957/238, 4957/291 a rozostavanú stavbu bez súpisného čísla na p.č. 4957/291 v prospech záložného veriteľa: Všeobecná úverová banka, a. s. (IČO: 31320155) na základe záložnej zmluvy č.001/135281/14-003/000 - V 4724/2014 zo dňa 31.10.2014; Rozostavanej stavbe na p.č. 4957/291 bolo pridelené súpisné číslo 566 - Z 3328/2016;

2/Záložné právo na KN p.č.4957/36 v prospech záložného veriteľa: Všeobecná úverová banka, a.s. (31320155), na základe záložnej zmluvy č.001/135281/09-001/000 - V 2794/2012 zo dňa 19.9.2012; Záložné právo pod V 2794/2012 sa vzťahuje aj na KN p.č. 4957/291 - R 240/2014;

3/Záložné právo na KN p.č. 4957/238, 4957/291 a rozostavanú stavbu bez súpisného čísla na p.č.4957/291 v prospech záložného veriteľa: Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO:31320155) na základe záložnej zmluvy č.001/135281/09-001/000 - V 1305/2016 vklad povolený 22.4.2016; Rozostavanej stavbe na p.č. 4957/291 bolo pridelené súpisné číslo 566 - Z 3328/2016;

4/Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 366EX 82/20, Mgr. Martin Thomka Martin, Z-1195/2020,

5/VI.1 O'Keeffe Timothy John - Záložné právo pre Obec Pribylina, č.k.OcÚ2022/401/2798,Z2462/2022,		
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 60/2022, ktorý vypracoval Ing. Ľubomír Rajnoha, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 9.5.2022
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené aj najnižšie podanie.
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Veronika Ocejáková
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxxxx
b)	Orientačné/súpisné číslo	xxxxx
c)	Názov obce	xxxxx
d)	PSČ	xxx xx
e)	Štát	xxxxx
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111

X071790

Dražby realít, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)		
Číslo dražby		DD 3/2022
A.	Označenie dražobníka	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby realít, s.r.o.
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tri Vody I.
b)	Orientačné/súpisné číslo	28
c)	Názov obce	Malinovo
d)	PSČ	900 45
e)	Štát	Slovenská republika
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 81016/B
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 642 293
B.	Dátum vykonania dražby	16. 9. 2022
C.	Miesto konania dražby	Kultúrny dom Bernolákovo, Hlavná 107, 900 27 Bernolákovo (prízemie, malá sála)
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.
E.	Kolo dražby	druhé
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na **liste vlastníctva číslo 10463**, Okresným úradom Senec, katastrálny odbor, okres Senec, obec Senec, **katastrálne územie Senec**, a to:

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo 5512/132, druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 397 m²

parcelné číslo 5512/265, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 174 m²

parcelné číslo 5512/302, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m²

Stavby

súpisné číslo 5639 na pozemku parcelné číslo 5512/265, druh stavby: 10 – Rodinný dom, popis stavby: rodinný dom

bez súpisného čísla na pozemku parcelné číslo 5512/302, druh stavby: 20 – Iná budova, popis stavby: záhradný domček

vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1.

Predmet dražby sa draží spolu s príslušenstvom tak ako stojí a leží.

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Opis predmetu dražby

Predmetom dražby je samostatne stojaci rodinný dom s jedným nadzemným podlažím bez podpivničenia so sedlovou strechou. Dom je situovaný v novovznikajúcej štvrti - Senec gardens, mimo zastavaného územia mesta Senec. Dom pozostáva zo štyroch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je zádverie, chodba, technická miestnosť, šatník, kuchyňa, komora, 2x kúpeľňa a terasa. Záhradný domček pozostáva z jednej bytovej miestnosti.

Popis stavby a príslušenstva:

Rodinný dom je založený na pásových betónových základoch. Zvislé nosné konštrukcie a deliace konštrukcie sú z tvárnic YTONG. Strecha je sedlová s krytinou Bramac. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu, ostatné z hliníkového plechu. Stropné konštrukcie sú znížené so zabudovanými svietidlami. Úpravu vonkajších povrchov tvorí štruktúrovaná silikátová omietka ako finálna vrstva kontaktného zatepľovacieho systému, na čelnej strane domu je obklad. Okná a vstupné dvere sú plastové s izolačným trojsklom a exteriérovým žalúziami na diaľkové ovládanie. Vnútorne dvere sú drevené v obložkových zárubniach. Podlahy v obytných miestnostiach sú veľkoplošné drevené podlahy hr. 18 mm, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba. Úpravu vnútorných povrchov tvoria sadrové hladké omietky, podhlady zo sadrokartónu s okrasnými rímsami. V kuchyni je kuchynská linka na mieru, s masívnou drevenou pracovnou doskou a stolom a vstavanými spotrebičmi: indukčnou varnou doskou, elektrickou rúrou, umývačkou riadu, chladničkou, digestorom a nerezovým drezom. V dome sú dve kúpeľne, v jednej z nich je samostatne stojaca vaňa, sprchová zástena, keramické umývadlo so spodnou skrinkou a keramická WC misa s podomietkovým splachovacím systémom. V druhej kúpeľni je samostatne stojaca vaňa, keramické umývadlo so spodnou skrinkou a keramická WC misa s podomietkovým splachovacím systémom. V obývacej miestnosti s kuchyňou je na časti stien drevený obklad. V dome sú 3 vstavané skrine. Vykurovanie domu je ústredné teplovodné podlahové plynovým kondenzačným kotlom so súbežnou prípravou TUV. Rozvody elektroinštalácie sú kompletne svetelné aj motorické s rozvádzačom a automatickými ističmi. Rozvody zdravotníckej siete sú kompletne, plastové. Dom je napojený na všetky inžinierske siete vrátane plynu. Dom je klimatizovaný, má predprípravu na zelené energie. Použitie materiály a zariadenia sú vyššieho štandardu. Z ľavej strany rodinného domu je sklad náradia. Základy tvoria základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie - drevené stĺpkové obité. Strecha je pultová s krytinou z lexanu. Klampiarske konštrukcie z hliníkového plechu. Úpravy vonkajších povrchov - brizolit, úpravy vnútorných povrchov - napustenie impregnáciou. Výplne otvorov - dvere -drevo plastové.

Popis príslušenstva:

Záhradný domček bez súpisného čísla je založený betónových základoch, obvodové steny sú murované, strecha

plochá s fóliovou krytinou. Strop je drevený s viditeľnými trámami a dreveným záklopom. Podlahu tvorí keramická dlažba. Okná a vstupné dvere sú plastové s izolačným trojsklom. Vykurovanie je elektrické podlahové. Domček je klimatizovaný. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická s automatickým istením. Na fasáde je vyvedená voda na polievanie.

Z ľavej strany rodinného domu je sklad náradia. Základy tvoria základové pásy. Zvislé nosné konštrukcie - drevené stĺpkové obité. Strecha je pultová s krytinou z lexanu. Klampiarske konštrukcie z hliníkového plechu. Úpravy vonkajších povrchov - brizolit, úpravy vnútorných povrchov - napustenie impregnáciou. Výplne otvorov - dvere -drevo plastové.

Oplotenie od ulice bolo vyhotovené v roku 2020 z omietnutých prefabrikovaných plotových dielcov. V oplotení je jedna bránka a dve diaľkovo ovládané posuvné brány so zrýchleným pohonom. V oplotení je osadený wallbox 16/32 A. Oplotenie záhrady je vyhotovené zo stĺpikov osadených v betónovom základe, výplň tvoria drevoplastové dosky.

Riziká spojené s využívaním nehnuteľností:

Na predmete dražby sa viažu práva tretích osôb. Žiadne iné riziká spojené s predmetom dražby nie sú znalkyni známe.

G. Opis stavu predmetu dražby

Ide o novostavbu postavenú v roku 2019. Rodinný dom, záhradný domček, záhrada aj terasa sú pravidelne udržiavané a vyhotovené v materiáloch nadštandardnej kvality. Údržba objektu bola dobrá, technický stav a opotrebenie zodpovedá veku domu. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

V časti poznámky

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech Michal Rimovský r. Rimovský nar. 08.10.1986, Zlatá 9, Bratislava, na pozemok p.č. 5512/302 a na záhradný domček bez s.č. na pozemku p.č. 5512/302. P-218/22;

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech Michal Rimovský r. Rimovský nar. 08.10.1986, Zlatá 9, Bratislava, na pozemok p.č. 5512/132, 5512/265 a na rodinný dom s.č. 5639 na pozemku p.č. 5512/265. P-218/22.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. 3/2022 zo dňa 22.08.2022 na pozemky parc.č. 5512/132, 5512/265, 5512/302 a rodinný dom s.č. 5639 na parc.č. 5512/265, záhradný domček bez s.č. na parc.č. 5512/302, dražobník - Dražby realít, s.r.o. (IČO: 46642293), P-401/2022

V časti C: Ľarchy

Záložné právo v prospech Michal Rimovský r. Rimovský nar. 08.10.1986, Zlatá 9, Bratislava, na pozemok p.č. 5512/132, 5512/265, 5512/302 (vz 2522/21) a na rodinný dom s.č. 5639 na pozemku p.č. 5512/265, podľa zmluvy č. V-2571/2021 zo dňa 01.04.2021;

Záložné právo v prospech Michal Rimovský r. Rimovský nar. 08.10.1986, Zlatá 9, Bratislava, na pozemok p.č. 5512/302 a na záhradný domček bez s.č. na pozemku p.č. 5512/302, podľa zmluvy č. V-6067/2021 zo dňa 18.10.2021;

Záložné právo v prospech Romana Hečková r. Hečková nar. 11.12.1980, Bulíkova 7 Bratislava, na pozemok p.č. 5512/132, 5512/265, 5512/302, na rodinný dom s.č. 5639 na pozemku p.č. 5512/265 a na záhradný domček bez s.č. na pozemku p.č. 5512/302, podľa zmluvy č. V3066/2022 zo dňa 05.04.2022.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 129/2022 zo dňa 24.06.2022, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Lucia Magulová, zapísaná v zozname znalcov a tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pod evidenčným číslom 915419. Všeobecná hodnota podľa znaleckého posudku: 458 000,-EUR, slovom: štyristo päťdesiat osem tisíc eur		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	343 500,-EUR, slovom: tristoštyridsaťtisícpäťsto eur		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Sidónia Dudáková	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tri Vody I.		
b) Orientačné/súpisné číslo		28/1428		
c) Názov obce		Malinovo	d) PSČ	900 45
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	12.12.1992		

X071791

Aukčný Dom, s.r.o

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DDr. 001/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pribinova	
b) Orientačné/súpisné číslo		462/84	
c) Názov obce		Hlohovec	d) PSČ 920 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073	
B.	Dátum vykonania dražby	13. 9. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Priestory Penziónu pod Brezinou, Kukučínova 485/39, 911 01 Trenčín.	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú zapísané na LV č. 859, vedený Okresným úradom Púchov –katastrálny odbor, v katastrálnom území Beluša, obec Beluša, okres Púchov: stavba súp. číslo 328, postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 738 - rodinný dom, pozemok parc. reg. „C“ č. 738 o výmere 596 m² - zastavané plochy a nádvorja. Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oploenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom nachádzajúci sa na Trenčianskej ul. č. 328/54 na parc.č. 738, k.ú. Beluša, obec Beluša, okres Púchov. POPIS STAVBY Rodinný dom s.č. 328 na parc.č. 738 (k.ú. Beluša) je samostatne stojaci objekt s jedným podzemným a dvomi nadzemnými podlažiami. V rodinnom dome sa nachádza jedna bytová jednotka. Zatriedenie podľa KS: 1110 Jednobytové budovy Zatriedenie podľa JKSO: 803 611 Jednobytové izolované rodinné domy zvislá nosná konštrukcia murovaná z tehál, tvárnic, blokov. Dispozičné riešenie: V rodinnom dome sa nachádza jedno podzemné a dve nadzemné podlažia (prízemie a obytná nadstavba). Ďalšie informácie (vzhľadom na nemožnosť vykonania obhliadky) nie sú dostupné. Technické riešenie: 1. Podzemné podlažie Zvislé nosné konštrukcie - z monolitického betónu; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky) Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické Schodisko - cementový poter Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - omietky na báze umelých látok; obklady fasád - obklady remienkové Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvovým zasklením Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - cementový poter Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Junkers, Vaillant, Leblanc...) Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním Vnútorné rozvody kanalizácie - kameninové potrubie Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická Vnútorné rozvody plynu - rozvod zemného plynu 1. Nadzemné podlažie Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná,metrická,tvárnice typu CD) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky) Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické Schodisko - liate terazzo, betónová, keramická dlažba Strecha - krov - väznicové sedlové;			

krytiny strechy na krove - plechové z hliníka; klampiarske konštrukcie strechy - z plastov žľaby a zvody Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - omietky na báze umelých látok Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - podlahoviny textilné vpichované (napr. Jekor, Riga); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - ocel'. a vykurovacie panely Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja Vnútorné rozvody kanalizácie - kameninové potrubie Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením Vnútorné rozvody plynu - rozvod zemného plynu 2. Nadzemné podlažie Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky) Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - omietky na báze umelých látok Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - podlahoviny textilné vpichované (napr. Jekor, Riga); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - ocel'. a vykurovacie panely Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálneho zdroja Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná.

G.	Opis stavu predmetu dražby			
Začiatok užívania: 1. PP- 1950				
Začiatok užívania: 1. NP- 1950				
Začiatok užívania: 1. Nadstavba - 1978				
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené			
Ťarchy LV č: 859				
V zmysle ust. § 93 ods. 2 ZKR speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.				
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 182/ 2022 vypracovaný znalcom Ing.Ľuboš Havier zo dňa 23.05.2022 na sumu 114 000,00 € (slovom Jedenstoštnásťtisíc eur).		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	NEVYDRAŽENÉ		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Milan Ronec		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Jilemnického		
b) Orientačné/súpisné číslo		864/6		
c) Názov obce		Leopoldov	d) PSČ	920 41
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.11.1978		

X071792

Finlegal services s.r.o

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Číslo dražby	S 18/2022
A.	Označenie dražobníka
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko Finlegal services s.r.o

II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Štefánikova	
b) Orientačné/súpisné číslo	23	
c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 05
e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 75232/B
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 283 421
B.	Dátum vykonania dražby	13. 9. 2022
C.	Miesto konania dražby	Kongresová sála na prízemí Mestského úradu Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 92715 Šaľa
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.
E.	Kolo dražby	1.kolo dražby
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, evidované Okresným úradom Šaľa katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. **4132**, okres: Šaľa, obec: Šaľa, katastrálne územie: Šaľa, a to:

Pozemky:

Parcelné číslo	Výmera /m²/	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
862	700	Zastavaná plocha a nádvorie	1

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie
547	862	Byt č. 26, nachádzajúci sa na 2. poschodí bytového domu, vchod Budovateľská 36

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 5332/193464.

Navrhovateľ žiada dražobníka o predaj predmetu dražby tak „ako stojí a leží“.

	Opis predmetu dražby
--	----------------------

Opis Bytového domu, kde sa predmet dražby nachádza:

Jedná sa o budovu v zástavbe obytných domov, murovanú z tehál, s tromi nadzemnými podlažiami, úplným podpiwničením, plochou strechou. Budova má tri samostatné vchody, vchody nie sú vybavené osobným výťahom. V budove sú evidované nebytové priestory. V celom bytovom dome sa nachádza celkom 27 bytov, v každom vchode 9. Jedná sa o typovú stavbu murovanú. Budova je založená na železobetónovej základovej doske, s pilotážou. Plochá strecha je riešená ako odvetraná, izolovaná, s krytinou z váraných plastových pásov(z roku 2015). Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z obojstranne pozinkovaného plechu - úplné strechy. Úprava vnútorných povrchov je vápenná dvojvrstvá omietka. Vnútorne keramické obklady nie sú. Schody sú so vlastnou nosnou konštrukciou, s povrchom z brúsenej teraso. Dvere sú hladké plné, vstupné plastové, okná sú taktiež plastové s izolačným dvojsklom (z roku 2015). Povrchy podláh sú prevažne terazzoové dlažby. Vykurovanie je bytov je ústredné teplovodné ako i príprava teplej úžitkovej vody. Elektroinštalácia je svetelná ako i motorická. Bleskozvod je realizovaný. Meranie spotreby energie je zabezpečené priamo v každom byte, resp. celkovo vo vstupe.

Rok výstavby bytového domu

Bytový dom s.č. 547 Ul. Budovateľská so súp. č. 547 bol postavený v strede 20. storočia, v rokoch 1958-1961. Je užívaný od roku 1962. Predpokladanú životnosť stavby, vzhľadom na technický stav, určujem na 100 rokov.

Analýza polohy nehnuteľnosti

Bytový dom s.č. 547 Ul. Budovateľská so súp. č. 547 s príslušenstvom nachádza v meste Šaľa, na pozemku s parc. č. 862, medzi stavbami obdobných obytných domov so štandardným vybavením, na sídlisku v samotnom centre mesta ("sídlisko stred"). Vzdialenosť od krajského mesta Nitra je 27 km, od centra mesta je 0, 10 km. Prevládajúca zástavba v bezprostrednom okolí bytového domu sú obdobné objekty pre bývanie, objekty administratívne, škola, predajne. Pracovné príležitosti v okolí sú v čase vykonania posudku sú dostatočné, v dosahu dopravy. nezamestnanosť je pod 5% . Skladba obyvateľstva v obytnom dome - na sídlisku - je vysoká hustota. Orientácia bytu je juho-východné. Komunikačný systém v okolí bytového domu: autobus, železnica, miestna doprava, taxislužba. Pred budovou obytného domu je možnosť parkovania na parkovisku. Mesto Šaľa je mesto s počtom obyvateľov nad 15000, nachádza sa tu kompletná sieť obchodov; základné a stredné školy; kultúrne stredisko, športové zariadenia, reštaurácie, hotel; Okresný a mestský úrad, súd. Prírodná lokalita v bezprostrednom okolí stavby je park. V bezprostrednom okolí budovy obytného domu životné prostredie je rušené len bežným hlukom a prachom od dopravy. Ochranné pásma v tesnej blízkosti nehnuteľností sa nenachádzajú.

G. Opis stavu predmetu dražby

Byt č. 26 sa nachádza na 3. nadzemnom podlaží budovy (poslednej). Pozostáva z dvoch obytných miestností, chodby, kuchyne a základného príslušenstva (kúpeľňa a splachovací záchod). Byt bol počas užívania len čiastočne rekonštruovaný (vybavenie kuchyne). Steny bytu sú omietnuté, obklady stien nie sú vyhotovené. Nášlapná vrstva podlahy v obytných miestnostiach sú prevažne pôvodné drevené parkety, v ostatných miestnostiach je prilepená PVC povlaková krytina. Okná na byte sú plastové s izolačným dvojsklom; dvere sú hladké plné drevené do oceľových zárubní, vstupné dvere drevené taktiež plné. Zariaďovacie predmety zdravo technickej inštalácie sú pôvodné (vaňa oceľová smaltovaná, umývadlo). Vodovodné batérie sú pákové nerezové so sprchou a nerezové ostatné. Záchod je splachovací - nachádza samostatne vedľa kúpeľne. Vybavenie kuchyne pozostáva: sporák plynový s elektrickou rúrou, oceľový drez smaltovaný, kuchynská linka je na báze dreva. Inštaláčne jadro je pôvodné prefa. Byt je napojený na verejný vodovod, rozvod elektriny, plynu, kanalizácie a káblového rozvodu televízie. Odkanalizovaný je do verejnej kanalizačnej sústavy. Byt je vykurovaný ústredným vykurovaním, radiátory sú oceľové článkové. Meranie spotreby energie je zabezpečené priamo v byte. Predmetný byt č. 26 nebol rekonštruovaný, je pôvodným vybavením, je primerane udržiavaný.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Navrhovateľ má podľa predmetných LV zákonné záložné právo k predmetu dražby. Záložné právo vzniklo na základe ustanovenia § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov z titulu neuhradených mesačných platieb za služby spojené s užívaním bytu a do fondu prevádzky, údržby a opráv, z ročných vyúčtovaní nákladov spojených s užívaním bytu a za výkon správy, na účel zabezpečenia pohľadávky záložného veriteľa. Záložné právo na zabezpečenie tejto pohľadávky záložného veriteľa vzniklo ako I. v poradí.

Okrem záložného práva navrhovateľa sú na aktuálnom predmetnom liste vlastníctva v časti C: Ďarchy zapísané ďalšie záložné práva 3. osôb:

- Mesto Šaľa, Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, IČO: 306185 - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.j. 378/2022/OEaP/4572 zo dňa 14.01.2022 a na spoluvlastnícky podiel 1/2 k bytu č. 26, 2.p., vch. 36 a na spoluvlastnícky podiel 5332/193464 k spoločným častiam a zariadeniam bytového domu s.č. 547 a k pozemku registra C KN parcelné číslo 862 - Z-132/2022- č.z. 573/22. Oznámenie č.j. 2883/2022/OEaP/4572 o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia dňom 18.02.2022 - Z-571/2022 - č.z. 852/22.

I. Odhad ceny predmetu dražby

Znaleckým posudkom.

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	62 000,- €		
K.	Najnižšie podanie	46 980,- €		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Mgr. Marek Perdík		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sobôtka		
b) Orientačné/súpisné číslo		93		
c) Názov obce		Rimavská Sobota	d) PSČ	979 01
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	25.04.1983		

X071793

LawService Recovery, k.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		1421/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LawService Recovery, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Stráž	
b)	Orientačné/súpisné číslo	223	
c)	Názov obce	d) PSČ	960 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka číslo: 602/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 817 003	
B.	Dátum vykonania dražby	6. 9. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Štefánikova trieda 9	
D.	Čas konania dražby	09:30	
E.	Kolo dražby	prvé kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel Úpadcu o veľkosti 1/2 v pomere k celku k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 749, vedeným Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre okres Komárno, obec Kravany nad Dunajom, katastrálne územie Kravany nad Dunajom, a to: Stavby: • Popis stavby: dom, súpisné číslo 388, postavená na parcele registra „C“, parcelné číslo 556/15, o výmere 683 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, • Popis stavby: dom, súpisné číslo 389, postavená na parcele registra „C“, parcelné číslo 556/12, o výmere 816 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, • Popis stavby: dom, súpisné číslo 390, postavená na parcele registra „C“, parcelné číslo 556/10, o výmere 529 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, • Popis stavby: dom, súpisné číslo 391, postavená na parcele registra „C“, parcelné číslo 556/11, o výmere 459 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, • Popis stavby: dom, súpisné číslo 406, postavená na parcele registra „C“, parcelné číslo 556/5, o výmere 1 043 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, • Popis stavby: dom, súpisné číslo 408, postavená na parcele registra „C“, parcelné číslo 556/8, o výmere 147 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, Pozemky:			

- parcela registra „C“, parcelné číslo: 556/2, o výmere 4 685 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“, parcelné číslo: 556/5, o výmere 1 043 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“, parcelné číslo: 556/6, o výmere 1 519 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“, parcelné číslo: 556/7, o výmere 375 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“, parcelné číslo: 556/8, o výmere 147 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“, parcelné číslo: 556/9, o výmere 2 907 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
- parcela registra „C“, parcelné číslo: 556/10, o výmere 529 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“, parcelné číslo: 556/11, o výmere 459 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“, parcelné číslo: 556/12, o výmere 816 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“, parcelné číslo: 556/13, o výmere 81 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“, parcelné číslo: 556/14, o výmere 6 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“, parcelné číslo: 556/15, o výmere 683 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie.

	Opis predmetu dražby
--	-----------------------------

Popis stavby súp. č. 388:

Jedná sa o murovanú stavbu haly pre chov ošípaných. Stavba má obdĺžnikový pôdorys, interiér tvorí jeden otvorený priestor presvetlený bočnými oknami. Strecha je sedlová, pokrytá plechovou krytinou. Hala je v zlom technickom stave, pôvodný stav nebol rekonštruovaný ani udržiavaný.

Popis stavby súp. č. 389:

Jedná sa o drevenú halu PROMOS, ktorá slúžila ako sklad umelých hnojív. Hala je drevená konštrukcia so sedlovou strechou a plechovou krytinou.

Popis stavby súp. č. 390:

Jedná sa o murovanú prízemnú stavbu s plochou strechou. V jednej časti sa nachádzala aj kotelňa pre celý areál. Budova je v zlom technickom stave.

Popis stavby súp. č. 391:

Jedná sa o murovanú prízemnú stavbu s plochou strechou. Budova je v zlom technickom stave.

Popis stavby súp. č. 406:

Budova sa skladá z dvoch častí. Jedna časť administratívna je dvojpodlažný trakt, druhá časť je hala pre opravu a servis veľkých poľnohospodárskych strojov. Budova je dlhší čas opustená, bez údržby a v zlom technickom stave.

Popis stavby súp. č. 408:

Jedná sa o oceľový prístrešok.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Dispozičné riešenie:

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území obce Kravany nad Dunajom, okres Komárno. Nachádzajú sa mimo zastavaného územia obce, asi 2 km vzdialenej lokalite, obklopanej poľnohospodárskou pôdou.

Obec sa nachádza na ľavom brehu Dunaja, v geomorfologickej časti Čenkovská niva, patriacej do Podunajskej pahorkatiny. Severným okrajom obce vedie cesta I/63 z Komárna do Štúrova, s maďarským mestom Lábatlan je spojenie kompu. Najbližším slovenským mestom je 20 km východne ležiace Štúrovo, okresné mesto je vzdialené necelých 30 km západne. Krajská metropola Nitra leží 82 km severozápadným smerom. Obec má 710 obyvateľov a občiansku vybavenosť primeranú veľkosti sídla.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky na predmete dražby viaznúce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Žiadne.

Práva a záväzky na predmete dražby viaznúce a s ním spojené, ktoré neovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Záložné právo V-3530/2011 v prospech RWA SLOVAKIA, spol.s.r.o., Pri trati 15, 820 14 Bratislava 214, IČO: 35 744 723, na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na parc.reg.C-KN č.556/2, 556/5, 556/6, 556/7, 556/8, 556/9, 556/10, 556/11, 556/12, 556/13, 556/14, 556/15, na stavbu súp.č.388 na parc.č.556/15, na stavbu súp.č.389 na parc.č.556/12, na stavbu súp.č.390 na parc.č.556/10, na stavbu súp.č.391 na parc.č.556/11, na stavbu súp.č.406 na parc.č.556/5, na stavbu súp.č.408 na parc.č.556/8 na podiel 1/2 vlast. Duka František r.Duka nar. 17.09.1962.

Exekučný príkaz EX 233/2014 zo dňa 19.2.2015, Z-808/15 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného F.PETROL s.r.o., IČO: 36562688, Gy. Berecza 2723/1, 945 01 Komárno na parc. registra "C" č. 556/2, 556/5, 556/6, 556/7, 556/8, 556/9, 556/10, 556/11, 556/12, 556/13, 556/14, 556/15, na stavbu: dom so súp.č. 388 na parc.č.556/15, na stavbu: dom so súp.č. 389 na parc.č.556/12, na stavbu: dom so súp.č. 390 na parc.č. 556/10, na stavbu: dom so súp.č. 391 na parc.č. 556/11, na stavbu: dom so súp.č. 406 na parc.č. 556/5, na stavbu: dom so súp.č. 408 na parc.č. 556/8 na podiel 1/2 vlastníka Duka František r. Duka nar. 17.9.1962 (Exekútorský úrad Komárno, JUDr. Vojtech Markovič PhD., súdny exekútor).

Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva (V-3530/11) zo dňa 27.10.2015, P-1166/15 v prospech záložného veriteľa RWA SLOVAKIA, spol.s.r.o., Pri trati 15, 820 14 Bratislava 214, IČO: 35 744 723 priamym predajom na pozemok "C" parc.č. 556/2, 556/5, 556/6, 556/7, 556/8, 556/9, 556/10, 556/11, 556/12, 556/13, 556/14, 556/15, na stavbu súp.č.388 na parc.č.556/15, na stavbu súp.č.389 na parc.č.556/12, na stavbu súp.č.390 na parc.č.556/10, na stavbu súp.č.391 na parc.č.556/11, na stavbu súp.č.406 na parc.č.556/5, na stavbu súp.č. 408 na parc.č.556/8 na podiel 1/2 vlastníka Duka František r. Duka nar. 17.09.1962.

Poznamenáva sa vyhlásenie konkurzu sp. zn. 27K/11/2016 zo dňa 09.09.2016, P-179/17, ustanovený správca LawService Recovery, k.s., so sídlom Zvolen, Stráž č. 223, 960 01 Zvolen, IČO: 47817003, na pozemok parcely reg. "C" č.556/2, 556/5, 556/6, 556/7, 556/8, 556/9, 556/10, 556/11, 556/12, 556/13, 556/14, 556/15, na stavbu: rod. dom so súp.č.388 na parc.č. 556/15, rod. dom so súp.č.389 na parc.č. 556/12, rod. dom so súp.č.390 na parc.č. 556/10, rod. dom so súp.č.391 na parc.č. 556/11, na rod. dom so súp.č.406 na parc.č. 556/5, na rod. dom so súp.č.408 na parc.č. 556/8 na podiel 1/2 vlast. Duka František r.Duka nar. 17.09.1962.

Podľa § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov speňažením majetku, podliehajúceho konkurzu, zanikajú všetky zabezpečovacie práva.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	50.200,- EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Vojtech Jágerský		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Poľná		
b) Orientačné/súpisné číslo		808/18		
c) Názov obce		Vígľaš	d) PSČ	962 02
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	02.03.1986		

X071794

LawService Recovery, k.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		1422/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LawService Recovery, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Stráž	
b)	Orientačné/súpisné číslo	223	
c)	Názov obce	Zvolen	d) PSČ 960 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka číslo: 602/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 817 003	
B.	Dátum vykonania dražby	6. 9. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Štefánikova trieda 9, 949 01 Nitra, prvé vyvýšené poschodie – zasadacia miestnosť	
D.	Čas konania dražby	10:30	
E.	Kolo dražby	prvé kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel Úpadcu o veľkosti 1/2 v pomere k celku k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 1144, vedeným Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre okres Komárno, obec Kravany nad Dunajom, katastrálne územie Kravany nad Dunajom, a to: • parcela registra „E“, parcelné číslo: 189/4, o výmere 1 659 m², druh pozemku: Orná pôda, • parcela registra „E“, parcelné číslo: 192/42, o výmere 4 287 m², druh pozemku: Orná pôda, spoluvlastnícky podiel Úpadcu o veľkosti 1/2 v pomere k celku k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 1151, vedeným Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre okres Komárno, obec Kravany nad Dunajom, katastrálne územie Kravany nad Dunajom, a to: • parcela registra „E“, parcelné číslo: 405/50, o výmere 1 888 m², druh pozemku: Orná pôda, • parcela registra „E“, parcelné číslo: 405/51, o výmere 2 104 m², druh pozemku: Orná pôda, spoluvlastnícky podiel Úpadcu o veľkosti 1/2 v pomere k celku k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 899, vedeným Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre okres Komárno, obec Kravany nad Dunajom, katastrálne územie Kravany nad Dunajom, a to: • parcela registra „E“, parcelné číslo: 437/119, o výmere 26 m², druh pozemku: Orná pôda a spoluvlastnícky podiel Úpadcu o veľkosti 1/2 v pomere k celku k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 393, vedeným Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre okres Komárno, obec Kravany nad Dunajom, katastrálne územie Kravany nad Dunajom, a to: • parcela registra „C“, parcelné číslo: 640/2, o výmere 685 m², druh pozemku: Ostatná plocha.			
Opis predmetu dražby			
Opis predmetu a stavu dražby			
Pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území obce Kravany nad Dunajom, okres Komárno. Obec sa nachádza			

na ľavom brehu Dunaja, v geomorfologickej časti Čenkovská niva, patriacej do Podunajskej pahorkatiny. Severným okrajom obce vedie cesta I/63 z Komárna do Štúrova, s maďarským mestom Lábattlan je spojenie kompou. Najbližším slovenským mestom je 20 km východne ležiace Štúrovo, okresné mesto je vzdialené necelých 30 km západne. Krajská metropola Nitra leží 82 km severozápadným smerom. Obec má 710 obyvateľov a občiansku vybavenosť primeranú veľkosti sídla.

G. Opis stavu predmetu dražby

Opis predmetu a stavu dražby

Pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území obce Kravany nad Dunajom, okres Komárno. Obec sa nachádza na ľavom brehu Dunaja, v geomorfologickej časti Čenkovská niva, patriacej do Podunajskej pahorkatiny. Severným okrajom obce vedie cesta I/63 z Komárna do Štúrova, s maďarským mestom Lábattlan je spojenie kompou. Najbližším slovenským mestom je 20 km východne ležiace Štúrovo, okresné mesto je vzdialené necelých 30 km západne. Krajská metropola Nitra leží 82 km severozápadným smerom. Obec má 710 obyvateľov a občiansku vybavenosť primeranú veľkosti sídla.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky na predmete dražby viaznúce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Na spoluvlastníckom podiele Úpadcu o veľkosti 1/2 v pomere k celku k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 1151, vedeným Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre okres Komárno, obec Kravany nad Dunajom, katastrálne územie Kravany nad Dunajom:

Vecné bremeno Z-5178/14 podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581-46/14 na pozemku s parcelným číslom reg. E-KN č. 405/50 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.328 na trase Rz Komárno - Rz Štúrovo"- pol.119/2014.

Práva a záväzky na predmete dražby viaznúce a s ním spojené, ktoré neovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Na spoluvlastníckom podiele Úpadcu o veľkosti 1/2 v pomere k celku k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 1144, vedeným Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre okres Komárno, obec Kravany nad Dunajom, katastrálne územie Kravany nad Dunajom:

Exekučný príkaz EX 233/2014 zo dňa 19.2.2015, Z-808/15 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného F.PETROL s.r.o., IČO: 36562688, Gy. Berecz 2723/1, 945 01 Komárno na parc. registra "E" č. 189/4, 192/42 na spoluvlastnícky podiel 1/2 vlastníka:Duka František r.Duka, nar.17.09.1961 (Exekútor: JUDr. Vojtech Markovič PhD., súdny exekútor), V.Z.33/15,74/18.

Poznamenáva sa vyhlásenie konkurzu sp. zn. 27K/11/2016 zo dňa 09.09.2016, P-179/17, ustanovený správca LawService Recovery, k.s., so sídlom Zvolen, Stráž č. 223, 960 01 Zvolen, IČO: 47817003, na pozemok parcely reg. "E" č. 189/4, 192/42 na spoluvlastnícky podiel 1/2 vlastníka:Duka František r.Duka, nar.17.09.1961, v.z.26/17,74/18.

Na spoluvlastníckom podiele Úpadcu o veľkosti 1/2 v pomere k celku k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 1151, vedeným Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre okres Komárno, obec Kravany nad Dunajom, katastrálne územie Kravany nad Dunajom:

Exekučný príkaz EX 233/2014 zo dňa 19.2.2015, Z-808/15 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného F.PETROL s.r.o., IČO: 36562688, Gy. Berecz 2723/1, 945 01 Komárno na parc. registra "E" č. 405/50, 405/51 na spoluvlastnícky podiel 1/2 vlastníka:Duka František r.Duka, nar.17.09.1961 (Exekútor: JUDr. Vojtech Markovič PhD., súdny exekútor), V.Z.33/15,74/08, V-3370/2021.

Poznamenáva sa vyhlásenie konkurzu sp. zn. 27K/11/2016 zo dňa 09.09.2016, P-179/17, ustanovený správca LawService Recovery, k.s., so sídlom Zvolen, Stráž č. 223, 960 01 Zvolen, IČO: 47817003, na pozemok parcely reg.

"E" č. 405/50, 405/51 na spoluvlastnícky podiel 1/2 vlastníka:Duka František r.Duka, nar.17.09.1961, v.z.26/17, 74/18, V-3370/2021.

Na spoluvlastníckom podiele Úpadcu o veľkosti 1/2 v pomere k celku k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 899, vedeným Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre okres Komárno, obec Kravany nad Dunajom, katastrálne územie Kravany nad Dunajom:

Exekučný príkaz EX 233/2014 zo dňa 19.2.2015, Z-808/15 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného F.PETROL s.r.o., IČO: 36562688, Gy. Berecza 2723/1, 945 01 Komárno na parc. registra "E" č. 437/119, na spoluvlastnícky podiel 1/2 vlastníka:Duka František r.Duka, nar.17.09.1961 (Exekútor: JUDr. Markovič PhD., súdny exekútor), V.Z.33/15,74/08.

Poznamenáva sa vyhlásenie konkurzu sp. zn. 27K/11/2016 zo dňa 09.09.2016, P-179/17, ustanovený správca LawService Recovery, k.s., so sídlom Zvolen, Stráž č. 223, 960 01 Zvolen, IČO: 47817003, na pozemok parcely reg. "E" č. 437/119 na spoluvlastnícky podiel 1/2 vlastníka:Duka František r.Duka, nar.17.09.1961, v.z.26/17, 74/18.

Na spoluvlastníckom podiele Úpadcu o veľkosti 1/2 v pomere k celku k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 393, vedeným Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre okres Komárno, obec Kravany nad Dunajom, katastrálne územie Kravany nad Dunajom:

Exekučný príkaz EX 233/2014 zo dňa 19.2.2015, Z-808/15 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného F.PETROL s.r.o., IČO: 36562688, Gy. Berecza 2723/1, 945 01 Komárno na parc. registra "C" č. 640/2 na spoluvlastnícky podiel 1/2 vlastníka:Duka František r.Duka, nar.17.09.1961(Exekútor: JUDr. Markovič PhD., súdny exekútor)pol.33/15.

Poznamenáva sa vyhlásenie konkurzu sp. zn. 27K/11/2016 zo dňa 09.09.2016, P-179/17, ustanovený správca LawService Recovery, k.s., so sídlom Zvolen, Stráž č. 223, 960 01 Zvolen, IČO: 47817003, na pozemok parcely reg. "C" č. 640/2 na spoluvlastnícky podiel 1/2 vlastníka:Duka František r.Duka, nar.17.09.1962, v.z.26/17.

Podľa § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov spešným majetku, podliehajúceho konkurzu, zanikajú všetky zabezpečovacie práva.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	5.500,- EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	4.300,- EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Vojtech Jágerský		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Poľná		
b) Orientačné/súpisné číslo		808/18		
c) Názov obce		Víglaš	d) PSČ	962 02
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	02.03.1986		

X071795

LawService Recovery, k.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)		
Číslo dražby		1423/2022
A.	Označenie dražobníka	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LawService Recovery, k.s.
II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Stráž
b) Orientačné/súpisné číslo		223

c) Názov obce		Zvolen	d) PSČ	960 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka číslo: 602/S		
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 817 003		
B.	Dátum vykonania dražby	12. 9. 2022		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Juraja Hamaru, Dlhý rad 1431/16, 085 01 Bardejov		
D.	Čas konania dražby	11:30		
E.	Kolo dražby	prvé		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Predmetom dražby boli nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve úpadcu zapísané na LV č. 3870 vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor pre okres Stará Ľubovňa, obec Plaveč, katastrálne územie Plaveč, a to: • pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 4908, o výmere 2 388 m², druh pozemku: Ostatná plocha, • pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 4909, o výmere 4 093 m², druh pozemku: Orná pôda.				
	Opis predmetu dražby			
Pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 4908, o výmere 2 388 m², druh pozemku: Ostatná plocha je umiestnený mimo zastavaného územia obce v časti katastrálneho územia s miestnym názvom „Podsmrečiny“, nachádzajúcim sa severne od zastavaného územia obce. Pozemok je zo severovýchodnej strany ohraničený susedným pozemkom parcely registra „C“ s parc. č. 4909 a následne súvislým krovito – lesným porastom. Prístup k pozemku je po poľnej ceste (novovybudovaný cyklochodník). Priamy vstup na pozemok nie je. Prístup je cez pozemky susedných vlastníkov. Vzhľadom k tomu, že pozemok je takmer na 100% porastený krovitým a stromovým porastom, nie je poľnohospodársky využívaný, ale tvorí enklávu pôdy, ktorá tvorí krajinársky vhodný prvok v rámci okolitého súvislého honu poľnohospodárskej pôdy. V posudzovanom území je pozemok zaradený do 7 miestnej bonitovanej pôdno – ekologickej jednotky. Pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 4909, o výmere 4 093 m², druh pozemku: Orná pôda je umiestnený mimo zastavaného územia obce v časti katastrálneho územia s miestnym názvom „Podsmrečiny“, nachádzajúcim sa severne od zastavaného územia obce. Pozemok je zo severovýchodnej strany ohraničený súvislým krovito – lesným porastom. Prístup k pozemku je po poľnej ceste (novovybudovaný cyklochodník). Priamy vstup na pozemok nie je. Prístup je cez pozemky susedných vlastníkov. Pozemok je riadne poľnohospodársky využívaný v súvislom hone v užívaní Poľnohospodárskym výrobno – obchodným družstvom Údol. V posudzovanom území je pozemok zaradený do 7 miestnej bonitovanej pôdno – ekologickej jednotky.				
G.	Opis stavu predmetu dražby			
Pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 4908, o výmere 2 388 m², druh pozemku: Ostatná plocha je takmer na 100% porastený krovitým a stromovým porastom. Pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 4909, o výmere 4 093 m², druh pozemku: Orná pôda je riadne poľnohospodársky využívaný v súvislom hone.				
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené			
Žiadne				
I.	Odhad ceny predmetu dražby	7.000,- Eur		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Veronika Benešová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	I. Lihoveckého		

b) Orientačné/súpisné číslo	1908/1		
c) Názov obce	Zvolen	d) PSČ	960 01
e) Štát	Slovenská republika		
IV. IČO/ dátum narodenia	18.04.1989		

X071796

LIQID s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		A 05/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kalvínske námestie	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Levice	d) PSČ 934 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B.	Dátum vykonania dražby	14. 9. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Hotel COLOR, Konferenčná miestnosť K3, prízemie, Pri Starom mýte 1, 831 04 Bratislava	
D.	Čas konania dražby	12:00	
E.	Kolo dražby	1.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Hurbanova Ves, obec: HURBANOVA VES, okres: Senec, zapísané na LV 534 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Senec pod B1 a to:

- a. rodinný dom, súp. č. 288, postavený na pozemku, parcela registra „C“ KN, parc. č.: 102/117,
- b. pozemok parcela registra „C“ KN, parc. č.: 102/55, Druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 538 m²
- c. pozemok parcela registra „C“ KN, parc. č.: 102/117, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 131 m²

Podiel 1/1

	Opis predmetu dražby
A. <u>Rodinný dom súpisné číslo 288</u> je samostatne stojaci rodinný dom, nepodpivničený, s jedným nadzemným podlažím. Rodinný dom je osadený v rovinatome teréne, na pozemku parc. č. 102/177, v novovytvorenej lokalite v novej zástavbe na voľnom pozemku v uličnej zástavbe v obci Hurbanova Ves. <u>Technické riešenie:</u> 1. <u>Nadzemné podlažie (1. NP)</u> je o výmere 131,00 m², dom bol daný do užívania v roku 2021, ale nie sú úplne ukončené stavebné úpravy so zariadenovými predmetmi v zmysle projektovej dokumentácie. Dom je samostatne stojaci, prízemný, zásobený pitnou obecnou vodou cez vodomernú šachtu, kanalizácia je napojená na verejnú sieť, elektrická prípojka je zemná s elektromernou skrinkou v úrovni plota od ulice, čiastočne je vybudovaná prípojka plynu potrubím bez príslušenstva po úroveň plota od ulice, prístup k pozemku je po miestnej asfaltovej komunikácii. Základy tvoria betónové pásy a pätky s vodorovnou hydroizoláciou, steny sú murované prevažne z plynosilikátových tvárnic YTONG, obvodové steny (hr. 380 mm) sú zateplené, strecha je valbová, krov drevený	

z väzníkov, krytinu tvorí škridla Bramac, stropy sú drevené so sadrokartónovým veľkoplošným podhládom, vonkajšia omietka je tenkovrstvová silikátová, vnútorne omietky vápenné, čiastočne v sanitárnych priestoroch obložené keramickým obkladom alebo vyhotovené ako rastrová stierka. Nášľapné vrstvy betónových podláh sú v izbách prevažne veľkoplošné plávajúce laminátované, v predsieni, kúpeľni, WC a časti pred kozubom je veľkoplošná dlažba. Okná sú plastové s izolačným sklom, vonkajšie dvere sú plastové, celopresklené s izolačným dvojsklom. Interiérové dvere sú drevené, laminátové, plne osadené v obložkových laminátových zárubniach. V kúpeľni je osadená vaňa rohová, plastová, tvarovaná, obmurovaná obkladom, umývadlo nadštandardnej šírky so stojánkovou pákovou batériou, vymurovaný je sprchovací obložený kút. V kúpeľni je osadený elektrický kombinovaný kotol ústredného kúrenia a ohrevu úžitkovej vody. V miestnosti WC je inštalovaný závesný splachovací záchod s podomietkovou nádržkou, obklad priestoru nádržky je veľkoplošný. Vykurovanie objektu je podlahové, v miestnostiach sú inštalované dotykové termostaty. Ohrev teplej vody je zabezpečený zásobníkovým ohrievačom. V obývačke je umiestnený kozub s ohniskom uzatvárateľným rohovými celopresklenenými dvierkami. V dome je zavedená svetelná a motorická elektroinštalácia s automatickým istením. V dome sú osadené stropné kútové senzory bezpečnostného systému.

Dispozičné riešenie: 1 NP rodinného domu pozostáva zo zádveria, chodby, kúpeľne, WC, kuchyne, šatníka, obývačej izby, spálne a dvoch detských izieb, za dom je plánovaná vonkajšia terasa.

Popis domu je pravdepodobný nakoľko nebolo umožnené vykonať znaleckú obhliadku pre nesprístupnenie. Technické riešenie je pravdepodobné, nakoľko nebolo umožnené vykonať znaleckú obhliadku pre nesprístupnenie. V popise je uvažované, že rodinný dom je v pôvodnom stave bez modernizácie a rekonštrukcie, resp. prípadné opravy nie je možné časovo zaradiť. Popis je vyhotovený generovaním z programu pri zohľadnení najpravdepodobnejšieho vyhotovenia. Znalecký posudok bol vypracovaný na základe dodaných podkladov a preto môže byť skutočnosť rozdielna a nemusí zohľadňovať aktuálny stav nehnuteľnosti.

B. Príslušenstvo

1. Plot od ulice s brámkou a bránou v dĺžke 13,00 bm a výške 1,6 m. Plot je umiestnený od ulice pred domom na hranici pozemku. Tvorí ho základ z kameňa a betónu, podmurovka je betónová monolitická alebo prefabrikovaná. Výplň plotu je murovaná do hrúbky 20 cm z tehál alebo plotových tvárnic. Plotové vráta sú kovové s výplňou z kovových profilov. Plotové vrátka sú kovové s výplňou z kovových profilov. Plot bol zhotovený v roku 2019

2. Plot bočný a zadný v dĺžke 54,00 bm a výške 1,8 m. Základy vrátane zemných prác sú okolo stĺpikov oceľových. Výplň plotu je zo strojového pletiva upevneného na oceľové stĺpiky o výmere 97,20m², bol zhotovený v roku 2019.

3. Vodovodná prípojka. Prípojka vody z vodovodného rozvodu obce, celková dĺžka 12,00 bm, z *materiálu* PVC o DN 25 mm, vrátane navíťavacieho pásu, Vyhodená bola v r. 2019.

4. Vodomerná šachta je betónová s oceľovým poklopom vrátane vybavenia o rozmeroch 1,4*1,4*1,6 m = 3,14 m³ zriadená bola v r. 2019.

5. Prípojka kanalizácie. Jedná sa o kanalizačnú prípojku a rozvody z plastového potrubia o DN 150 mm, v dĺžke 15,00 bm. Prípojka bola zriadená v r. 2019.

6. Elektrická prípojka Jedná sa o NN káblovú prípojku, zemnú Al 4*16 mm*mm v dĺžke 18,00 bm, ktorá bola vyhoovená v r. 2019.

7. Plynová prípojka je o DN 25 mm, v dĺžke 10,00 bm, ktorá bola zriadená v r. 2019.

8. Spevnené plochy s povrchom dláždeným – betónovým. Jedná sa o betónové dlaždice - kladené do piesku o výmere 4,8*8,5+2,5*8,5+6*3,5+1,2*15,5 = 101,65 m² zhotovené v roku 2019.

C. Pozemky zapísané na Lv 534 v k.ú. Hurbanova Ves, obec: HURBANOVÁ VES, okres: Senec, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Senec pod B1 a to::

- pozemok parcela registra „C“ KN, parc. č. 102/117 o výmere 131 m² evidovaný ako zastavané plochy a nádvorja so spôsobom využitia pozemkov, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom.

- pozemok parcela registra „C“ KN, parc. č.: 102/55, Druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 538 m²

G. Opis stavu predmetu dražby

Rodinný dom bol skolaudovaný v roku 2021. Ku dňu zverejnenia dodatku k oznámeniu o dražbe, sú stavebné práce v interiéri rodinného domu ukončené. Rodinný dom je plne zariadený na riadne užívanie s výnimkou osadenia kuchynskej linky v kuchyni a osvetľovacích stropných telies v celom dome.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- LV č. 534 pre k. ú. Hurbanova Ves (okres: Senec)

Ťarchy:

1. Záložné právo v prospech mBank SPOLKA AKCYJNA a. s. Varšava (ICO: 001254524), mBank S.A. pobočka zahraničnej banky Bratislava (IČO: 36 819 638) na pozemky parc. č. 102/55, 102/117 a na rozostavaný rodinný dom parc. c. 102/117, podľa V-2132/2020 zo dňa 16.04.2020

Poznámky:

1. Oznámenie o začatí výkonu záložného práva podľa § 151 ods. 4 Občianskeho zákonníka na pozemky parc.č. 102/55, 102/117 a na stavbu rodinný dom s.č. 288 na parc. č. 102/117 v prospech mBank SPOLKA AKCYJNA,a.s, Varšava ,pobočka zahraničnej banky Bratislava (IČO: 36 819 638), (pod V 2132/2020) formou dobrovoľnej dražby, P-377/2022 zo dňa 05.08.2022 - pvz 114/22

2. Oznámenie o dobrovoľnej dražbe č. A 05/2022 zo dňa 10.08.2022 na nehnuteľnosti rodinný dom s. č. 288 na parc.č.102/117, na pozemky parc.č.102/55,102/117, P-382/2022,pvz 119/22

I.	Odhad ceny predmetu dražby	150.000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	209.000,00 €		
K.	Najnižšie podanie	150.000,00 €		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Štefan Ágh		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kpt. Nálepku		
b) Orientačné/súpisné číslo		3009/31		
c) Názov obce		Levice	d) PSČ	934 05
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.3.1993		

X071797

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DU-POS DD 31/2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Dátum vykonania dražby	14. 9. 2022		
C.	Miesto konania dražby	Hotel Klar, ul. 1. mája 1741/117, 031 01 Liptovský Mikuláš, Salónik S3 na 2. poschodí		

D.	Čas konania dražby	13:00 hod.
E.	Kolo dražby	prvá dražba
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
5418	Dolný Kubín	Dolný Kubín	Dolný Kubín	Dolný Kubín
Parcely registra "C"				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5518/38962, 21349/38962 k pozemku:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
606/4	Zastavaná plocha a nádvorie	168		
Stavby				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5518/38962, 21349/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
1866	606/4	Rodinný dom		
Byty a nebytové priestory:				
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa		Výmera /m ² /
1	1.p.	Staničná č. 1866, vchod 8		55,18
2	1. p. a podkrovie	Staničná č. 1866, vchod 8		213,49

Opis predmetu dražby

Rodinný dom sa pôvodne využíval ako prevádzková budova na skladovanie materiálu. V roku 2002 bolo na stavbu vydané rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením v rozsahu vybudovania dvoch bytových jednotiek. Pri výstavbe bytov bolo vybudované aj podkrovné podlažie a vyhotovená bola nová strecha a nové spoločné vnútorné schodisko. Stavba má dve nadzemné podlažia a podkrovie. Na I.NP sa nachádzajú dva nebytové priestory - sklady, spoločná kotolňa a schodisko. Byt č.1 je budovaný ako prístavba II.NP, byt č.2 je vybudovaný v časti v pôvodnej časti II.NP a v časti v nadstavbe podkrovia. Rodinný dom je postavený na betónových základoch. Obvodové múry pôvodnej stavby je vyhotovené z tehál, prístavba a nadstavba z tehál Hebel, deliace priečky v bytoch sú z tehál Hebel. V spoločnej kotolni je umiestnený kotol na pevné palivo a zásobník na ohrev TUV. Stavba je napojená na verejný rozvod vody, elektrinu, kanalizáciu.

Byt č.1 o výmere 55,18 m² je dvojizbový, nachádza sa v prístavbe 2.NP a dispozične pozostáva z nasledovných miestností: predsieň, izba, izba prepojená s kuchyňou, kúpeľňa, WC, komora. Bytové jadro v byte je murované, priečky sú vyhotovené z tehál Hebel. V kúpeľni sa nachádza samostatný sprchovací kút a keramické umývadlo. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo sprchového kúta. Vo WC je splachovací záchod so zabudovanou nádržkou v stene. Keramický obklad je vyhotovený. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka na báze dreva dĺžky 3,45m s nerezovým drezom, digestorom, elektrickým sporákom so sklokeramickou doskou. Keramický obklad je vyhotovený. Vykurovanie bytu je panelovými radiátormi z kotolne, ktorá je umiestnená na prízemí domu. Vzhľadom na skutočnosť, že byt bol skolaudovaný bez zipsaných závad - uvažuje sa, že je dokončený. Byt č. 2 o výmere 213,49 m² sa nachádza v prístavbe 2.NP a v podkroví. V 2.NP nachádza kuchyňa, izba, predsieň, komora, kúpeľňa a WC. V podkroví sa nachádza 5 izieb, chodba, kúpeľňa, WC a šatník. Predpokladá sa, že byt je v dokončenom stave, vzhľadom, že bolo vydané rozhodnutie na užívanie stavby. V kuchyni sa uvažuje s umiestnením kuchynskej linky na báze dreva s nerezovým drezom, digestorom, elektrickým sporákom so sklokeramickou doskou. Keramický obklad je vyhotovený. V kúpeľni v podkroví sa uvažuje osadenie sprchového kúta a keramického umývadla. Keramický obklad sa uvažuje. Vykurovanie je panelovými radiátormi. Okná sa uvažujú plastové, dvere hladké plné aj s čiastočným presklením.

Spoločné časti domu: základy domu, strecha, priečelia, schodisko, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, deliace konštrukcie a obvodové múry. Spoločné zariadenia domu: bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické a telefónne prípojky a 1 kotolňa.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Rodinný dom sa pôvodne využíval ako prevádzková budova na skladovanie materiálu. V roku 2002 bolo na stavbu vydané rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením v rozsahu vybudovania dvoch bytových jednotiek. Pri výstavbe bytov bolo vybudované aj podkrovné podlažie a vyhotovená bola nová strecha a nové spoločné vnútorné schodisko. Stavba má dve nadzemné podlažia a podkrovie. Na I.NP sa nachádzajú dva nebytové priestory - sklady, spoločná kotolňa a schodisko. Byt č.1 je budovaný ako prístavba II.NP, byt č.2 je vybudovaný v časti v pôvodnej časti II.NP a v časti v nadstavbe podkrovia. Rodinný dom je postavený na betónových základoch. Obvodové múry pôvodnej stavby je vyhotovené z tehál, prístavba a nadstavba z tehál Hebel, deliace priečky v bytoch sú z tehál Hebel. V spoločnej kotolni je umiestnený kotol na pevné palivo a zásobník na ohrev TUV. Stavba je napojená na verejný rozvod vody, elektrinu, kanalizáciu.

Byt č.1 o výmere 55,18 m² je dvojizbový, nachádza sa v prístavbe 2.NP a dispozične pozostáva z nasledovných miestností: predsieň, izba, izba prepojená s kuchyňou, kúpeľňa, WC, komora. Bytové jadro v byte je murované, priečky sú vyhotovené z tehál Hebel. V kúpeľni sa nachádza samostatný sprchovací kút a keramické umývadlo. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo sprchového kúta. Vo WC je splachovací záchod so zabudovanou nádržkou v stene. Keramický obklad je vyhotovený. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka na báze dreva dĺžky 3,45m s nerezovým drezom, digestorom, elektrickým sporákom so sklokeramickou doskou. Keramický obklad je vyhotovený. Vykurovanie bytu je panelovými radiátormi z kotolne, ktorá je umiestnená na prízemí domu. Vzhľadom na skutočnosť, že byt bol skolaudovaný bez zipsaných závad - uvažuje sa, že je dokončený. Byt č. 2 o výmere 213,49 m² sa nachádza v prístavbe 2.NP a v podkroví. V 2.NP nachádza kuchyňa, izba, predsieň, komora, kúpeľňa a WC. V podkroví sa nachádza 5 izieb, chodba, kúpeľňa, WC a šatník. Predpokladá sa, že byt je v dokončenom stave, vzhľadom, že bolo vydané rozhodnutie na užívanie stavby. V kuchyni sa uvažuje s umiestnením kuchynskej linky na báze dreva s nerezovým drezom, digestorom, elektrickým sporákom so sklokeramickou doskou. Keramický obklad je vyhotovený. V kúpeľni v podkroví sa uvažuje osadenie sprchového kúta a keramického umývadla. Keramický obklad sa uvažuje. Vykurovanie je panelovými radiátormi. Okná sa uvažujú plastové, dvere hladké plné aj s čiastočným presklením.

Spoločné časti domu: základy domu, strecha, priečelia, schodisko, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, deliace konštrukcie a obvodové múry. Spoločné zariadenia domu: bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické a telefónne prípojky a 1 kotolňa.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- Exekútorský úrad Žilina, JUDr. Marián Janec, Sad SNP 666/12, 010 01 Žilina – Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 2310/14 zo dňa 15.12.2014, Z 2376/14 v prospech oprávneného KERAMIKA SOUKUP SR, s.r.o., Kamenná 45, 010 01 Žilina, IČO: 36 372 498, na spoluvlastnícky podiel 1/2 k bytu č. 1, 1. p., vchod:0, v dome č.s. 1866 na pozemku registra C KN parc. č. 606/4, s podielom 5518/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc. č. 606/4, zapísané dňa 19.12.2014 - 1268/14

- Vklad záložného práva č. V 898/07 zo dňa 10.5.2007, v prospech DPS financial consulting,s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46713930, na rozostavaný byt č. 1, vchod:0, 1.p., v dome č.s. 1866 na parc.č. 606/4, s podielom 5518/38962 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku parc.č. 606/4 - 322/07 + Zmluva o postúpení pohľadávky 0176/2022/CE zo dňa 24.3.2022, Z-621/2022 - 520/22

- Exekútorský úrad Dolný Kubín, JUDr. Martin Hucík, Radlinského č. 1716, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 41506839 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 1965/2013-26 zo dňa 8.1.2014, Z - 47/14, v prospech oprávneného Mário Pišiak, Lúčna 1096/17, Trstená (nar. 30.01.1981), na 1/2-inu bytu č. 1, 1.p., v stavbe č.s. 1866 na pozemku reg. C KN parc.č. 606/4, s podielom 5518/38962 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku reg. C KN parc.č. 606/4, zapísané dňa 10.01.2014 - 18/14

- Exekútorský úrad Svit, Mgr. Dušan Sopko, Okružná 17, 059 21 Svit, IČO: 42229081 - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. EX 70/13-53 zo dňa 22.05.2014, Z 924/14, v prospech oprávneného Róbert Mačák AQUATERM, s.r.o., IČO: 44204451, Zimná 405/6, 059 01 Spišská Belá, na 1/2-inu bytu č. 1 na 1.p., v stavbe č.s. 1866 na pozemku reg. C KN parc.č. 606/4, s podielom 5518/38962 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku reg. C KN parc.č. 606/4, zapísané dňa 27.05.2014 - 476/14

- Exekútorský úrad Žilina - Mgr. Bernard Janík , Daniela Dlabača 2/978, 010 01 Žilina - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 322EX 181/19-21 zo dňa 09.09.2019, Z-1342/2019, v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 35724803, na 1/2 bytu č.1, 1.p., vchod:8, v rodinnom dome so s.č. 1866 na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, s podielom 5518/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, zapísaný dňa 12.09.2019 - 1161/19

- Exekútorský úrad Žilina - Mgr. Bernard Janík , Daniela Dlabača 2/978, 010 01 Žilina - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 322EX 384/19-26 zo dňa 07.01.2020, Z-32/2020, v prospech oprávneného KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, Štefánikova 17, Bratislava, IČO: 31595545, na 1/2 bytu č. 1, 1.p., vchod:8, súpisné číslo stavby 1866 na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, s podielom 5518/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, zapísané dňa 10.01.2020 - 33/20

- Exekútorský úrad Žilina - Mgr. Bernard Janík , Daniela Dlabača 2/978, 010 01 Žilina - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 322EX 481/19-23 zo dňa 08.06.2020, Z-858/2020, v prospech oprávneného KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, Štefanovičova 4, Bratislava, IČO: 00585441, na 1/2 bytu č.1, 1.p., vchod:8, v rodinnom dome so s.č. 1866 na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, s podielom 5518/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, zapísaný dňa 11.06.2020 - 737/20

- Exekútorský úrad Žilina - Mgr. Bernard Janík , Daniela Dlabača 2/978, 010 01 Žilina - Exekučný príkaz (neprednostná pohľadávka) zriadením exekučného záložného práva č. 322EX 184/20-14 zo dňa 07.09.2020, Z-1441/2020, v prospech oprávneného ZSS Nestor o.z., Zázrivá 449, Zázrivá, IČO: 42180139, na 1/2 bytu č. 1, 1.p., vchod: 8, v rodinnom dome so s.č. 1866 na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, s podielom 5518/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, zapísaný dňa 09.09.2020 - 1033/20

- Exekútorský úrad Žilina - Mgr. Bernard Janík , Daniela Dlabača 2/978, 010 01 Žilina - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. 322EX 505/20-16 zo dňa 24.03.2021, Z-467/2021, v prospech oprávneného Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, Dolný Kubín, IČO: 00314463, na 1/2 bytu č.1, 1.p., vchod:8, v rodinnom dome so s.č. 1866 na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, s podielom 5518/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, zapísané dňa 26.03.2021 - 414/21

- EXÚ Žilina - JUDr.Marián Janec - Exekečný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 2310/14 zo dňa 15.12.2014 - Z 2376/14 v prospech oprávneného KERAMIKA SOUKUP SR, s.r.o., Kamenná 45, 010 01 Žilina , IČO:36 372 498 na spoluvlastnícky podiel 1/2 k bytu č.2 na 1.poschodí so spoluvlastníckym podielom 21349/38962 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a na pozemku reg. C KN parc.č.606/4, zapísaný dňa 19.12.2014 - 1268/14

- Vklad záložného práva č. V 898/07 zo dňa 10.5.2007, v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46713930, na rozostavaný byt č. 2, vchod: 0, 1.p., v dome č.s. 1866 na parc.č. 606/4, s podielom 21349/38962 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku parc.č. 606/4 - 322/07 + Zmluva o postúpení pohľadávky 0176/2022/CE zo dňa 24.3.2022, Z-621/2022 - 520/22
- Exekútorický úrad Dolný Kubín, JUDr. Martin Hucík, Radlinského č. 1716, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 41506839 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 1965/2013-26 zo dňa 8.1.2014, Z - 47/14, v prospech oprávneného Mário Pišiak, Lúčna 1096/17, Trstená (nar. 30.01.1981), na 1/2-inu bytu č. 2, 1.p., v stavbe č.s. 1866 na pozemku reg. C KN parc.č. 606/4, s podielom 21349/38962 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku reg. C KN parc.č. 606/4, zapísané dňa 10.01.2014 - 18/14
- Exekútorický úrad Svit, Mgr. Dušan Sopko, Okružná 17, 059 21 Svit, IČO: 42229081 - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. EX 70/13-53 zo dňa 22.5.2014, Z 924/14, v prospech oprávneného Róbert Mačák AQUATERM, s.r.o., IČO: 44204451, Zimná 405/6, 059 01 Spišská Belá, na 1/2-inu bytu č. 2 na 1.p. a v podkroví, v stavbe č.s. 1866 na pozemku reg. C KN parc.č. 606/4, s podielom 21349/38962 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku reg. C KN parc.č. 606/4, zapísané dňa 27.05.2014 - 476/14
- Exekútorický úrad Žilina - Mgr. Bernard Janík , Daniela Dlabača 2/978, 010 01 Žilina - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 322EX 181/19-21 zo dňa 09.09.2019, Z-1342/2019, v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 35724803, na 1/2 bytu č.2, 1.p. a podkrovie, vchod:8, v rodinnom dome so s.č. 1866 na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, s podielom 21349/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, zapísaný dňa 12.09.2019 - 1161/19
- Exekútorický úrad Žilina - Mgr. Bernard Janík , Daniela Dlabača 2/978, 010 01 Žilina - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 322EX 384/19-26 zo dňa 07.01.2020, Z-32/2020, v prospech oprávneného KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, Štefánikova 17, Bratislava, IČO: 31595545, na 1/2 bytu č. 2, 1.p. a podkrovie, vchod:8, súpisné číslo stavby 1866 na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, s podielom 21349/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, zapísané dňa 10.01.2020 - 33/20
- Exekútorický úrad Žilina - Mgr. Bernard Janík , Daniela Dlabača 2/978, 010 01 Žilina - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 322EX 481/19-23 zo dňa 08.06.2020, Z-858/2020, v prospech oprávneného KOOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, Štefanovičova 4, Bratislava, IČO: 00585441, na 1/2 bytu č.2, 1.p. a podkrovie, vchod:8, v rodinnom dome so s.č. 1866 na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, s podielom 21349/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, zapísaný dňa 11.06.2020 - 737/20
- Exekútorický úrad Žilina - Mgr. Bernard Janík , Daniela Dlabača 2/978, 010 01 Žilina - Exekučný príkaz (neprednostná pohľadávka) zriadením exekučného záložného práva č. 322EX 184/20-14 zo dňa 07.09.2020, Z-1441/2020, v prospech oprávneného ZSS Nestor o.z., Zázrivá 449, Zázrivá, IČO: 42180139, na 1/2 bytu č. 2, 1.p.a podkrovie, vchod: 8, v rodinnom dome so s.č. 1866 na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, s podielom 21349/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, zapísaný dňa 09.09.2020 - 1033/20
- Exekútorický úrad Žilina - Mgr. Bernard Janík , Daniela Dlabača 2/978, 010 01 Žilina - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. 322EX 505/20-16 zo dňa 24.03.2021, Z-467/2021, v prospech oprávneného Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, Dolný Kubín, IČO: 00314463, na 1/2 bytu č.2, 1.p. a podkrovie, vchod:8, v rodinnom dome so s.č. 1866 na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, s podielom 21349/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, zapísané dňa 26.03.2021 - 414/21
- Poznámka:
- P - 245/13 zo dňa 07.01.2014 - Uznesenie Okresného súdu Dolný Kubín č. 9Cb/46/2013 - 282 zo dňa 20.12.2013 - predbežné opatrenie , ktorým sa zakazuje žalovanému v rozsahu jeho spoluvlastníckeho podielu scudzovať a zaťažovať nehnuteľnosti zapísané na LV 5418 - 10/14

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 70/2022 Meno znalca: Ing. Ľubomír Rajnoha Dátum vyhotovenia: 24.05.2022 Všeobecná cena odhadu: 200 000,00 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Stanislav Hric
II.	Sídlo/bydlisko	

a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bielidlá		
b) Orientačné/súpisné číslo		902/16		
c) Názov obce		Spišské Podhradie	d) PSČ	053 04
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	18.07.1983		

X071798

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)																																																																					
Číslo dražby		DU-POS DD 9/2022																																																																			
A.	Označenie dražobníka																																																																				
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.																																																																			
II.	Sídlo/bydlisko																																																																				
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova																																																																				
b) Orientačné/súpisné číslo	17																																																																				
c) Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01																																																																		
e) Štát	Slovenská republika																																																																				
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T																																																																			
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935																																																																			
B.	Dátum vykonania dražby	14. 9. 2022																																																																			
C.	Miesto konania dražby	Penzión TAVEL, Slovenská 19, 080 01 Prešov, konferenčná miestnosť na 1. poschodí																																																																			
D.	Čas konania dražby	09:00 hod.																																																																			
E.	Kolo dražby	prvá dražba																																																																			
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo																																																																				
<table border="1"> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> <tr> <td>5603</td> <td>Snina</td> <td>Snina</td> <td>Snina</td> <td>Snina</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Stavby</td> </tr> <tr> <th>Súpisné číslo</th> <th>Parcela</th> <th colspan="3">Druh stavby</th> </tr> <tr> <td>2803</td> <td>1121/258</td> <td colspan="3">Rodinný dom</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> <tr> <td>3705</td> <td>Snina</td> <td>Snina</td> <td>Snina</td> <td>Snina</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Parcely registra "C"</td> </tr> <tr> <th>Parcelné číslo</th> <th>Druh pozemku</th> <th colspan="3">Výmera /m²/</th> </tr> <tr> <td>1121/53</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td colspan="3">413</td> </tr> <tr> <td>1121/258</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td colspan="3">100</td> </tr> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	5603	Snina	Snina	Snina	Snina	Stavby					Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby			2803	1121/258	Rodinný dom													LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	3705	Snina	Snina	Snina	Snina	Parcely registra "C"					Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /			1121/53	Zastavaná plocha a nádvorie	413			1121/258	Zastavaná plocha a nádvorie	100		
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec																																																																	
5603	Snina	Snina	Snina	Snina																																																																	
Stavby																																																																					
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby																																																																			
2803	1121/258	Rodinný dom																																																																			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec																																																																	
3705	Snina	Snina	Snina	Snina																																																																	
Parcely registra "C"																																																																					
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /																																																																			
1121/53	Zastavaná plocha a nádvorie	413																																																																			
1121/258	Zastavaná plocha a nádvorie	100																																																																			
Opis predmetu dražby																																																																					
Rodinný dom má jedno podzemné, jedno nadzemné podlažie a podkrovia. Stavba má základové pásy z monolitického betónu s vodorovnou a zvislou izoláciou, murivo je z pórobetónových tvárnic. Strop je železobetónový, drevený s rovným omietnutým podhladom v podkrovi, krov je sedlový, krytina kanadský šindeľ, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, parapety z pozinkovaného plechu. Vykurovanie ústredné teplovodné kotlom na plyn v I. PP, panelové oceleové radiátory v I. NP a podkrovi. Elektroinštalácia svetelná motorická v I. PP, svetelná v I. NP a podkrovi. Rozvod studenej a teplej vody je z pozinkovaného potrubia, zdrojom teplej vody je elektrický bojler kombinovaný s ústredným vykurovaním v I. PP, zemného plynu v I. PP a I. NP. Vnútorne vybavenie - oceľová smaltovaná vaňa, keramické umývadlo v kúpeľni a v podkrovi, splachovací záchod, kuchynská linka na báze dreva s nerezovým drezom, plynový sporák v kuchyni v I. NP, sporák na tuhé palivo a smaltovaný drez v I. PP, vodovodné batérie pákové. Na pozemku sa nachádzajú: prístrešok, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, prípojka elektriny. Pozemok má 513 m². Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.																																																																					

G.	Opis stavu predmetu dražby		
	Rodinný dom má jedno podzemné, jedno nadzemné podlažie a podkrovie. Stavba má základové pásy z monolitického betónu s vodorovnou a zvislou izoláciou, murivo je z pórobetónových tvárnic. Strop je železobetónový, drevený s rovným omietnutým podhladom v podkroví, krov je sedlový, krytina kanadský šindel, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, parapety z pozinkovaného plechu. Vykurovanie ústredné teplovodné kotlom na plyn v I. PP, panelové oceľové radiátory v I. NP a podkroví. Elektroinštalácia svetelná motorická v I. PP, svetelná v I. NP a podkroví. Rozvod studenej a teplej vody je z pozinkovaného potrubia, zdrojom teplej vody je elektrický bojler kombinovaný s ústredným vykurovaním v I. PP, zemného plynu v I. PP a I. NP. Vnútorne vybavenie - oceľová smaltovaná vaňa, keramické umývadlo v kúpeľni a v podkroví, splachovací záchod, kuchynská linka na báze dreva s nerezovým drezom, plynový sporák v kuchyni v I. NP, sporák na tuhé palivo a smaltovaný drez v I. PP, vodovodné batérie pákové. Na pozemku sa nachádzajú: prístrešok, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, prípojka elektriny. Pozemok má 513 m². Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.		
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
	LV č. 3705 - Pod V-1174/08 zo dňa 31.12.2008 zapisuje sa záložné právo k nehnuteľnostiam zapísaným v časti A-LV a to na pozemky registra C KN parcelné č. 1121/53, 1121/258, ktoré zabezpečujú pohľadávku DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930. Na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 24.11.2021, Z-1688/2021, č.z. 270/2022; (č.z. 5/09). - Pod Z-576/21 zo dňa 11.5.2021 zapisuje sa exekučné záložné právo k nehnuteľnostiam v časti ALV v podiele pod B1- Monika Jurová v prospech oprávneného: Štát-Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava-Lamač, IČO: 31749542, zast.: GARAJ & Partners s.r.o., Jozefská 3, 811 06 Bratislava-Staré Mesto na základe Exekučného príkazu č. 409EX 303/20 zo dňa 4.5.2021 súdneho exekútora: Mgr. Ing. Juraj Korim, Duklianskych hrdinov 2473, 093 01 Vranov nad Topľou č.z.4557/21 LV č. 5603 - Pod V-4/2001 zapisuje sa záložné právo na nehnuteľnosť zapísanú v časti A-LV - rod.dom č.s. 2803 na CKN 1121/258, ktoré zabezpečuje pohľadávku Štátneho fondu rozvoja bývania, Pribinova 25, P.O.Box 58, 810 11 Bratislava 111, IČO 31 749 542. Záložná zmluva zo dňa 29.12.2000 - č.z. 957/01 - Pod V-1174/2008 zo dňa 31.12.2008 zapisuje sa záložné právo k nehnuteľnosti zapísanej v časti A-LV a to: stavba súpisné č. 2803 na pozemku registra C KN parcelné č. 1121/258, ktorá zabezpečuje pohľadávku DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930. Na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 24.11.2021, Z1688/2021, č.z. 270/2022; (č.z. 5/09) - Pod Z-576/21 zo dňa 11.5.2021 zapisuje sa exekučné záložné právo k nehnuteľnosti v časti ALV v podiele pod B1- Miroslav Jurov a Monika Jurová v prospech oprávneného: Štát-Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava-Lamač, IČO: 31749542, zast.: GARAJ & Partners s.r.o., Jozefská 3, 811 06 Bratislava-Staré Mesto na základe Exekučného príkazu č. 409EX 303/20 zo dňa 4.5.2021 súdneho exekútora: Mgr. Ing. Juraj Korim, Duklianskych hrdinov 2473, 093 01 Vranov nad Topľou č.z.4557/21 Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.		
I.	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="197 1335 721 1460">Odhad ceny predmetu dražby</td> <td data-bbox="721 1335 1461 1460"> Číslo znaleckého posudku: 144/2022 Meno znalca: Ing. Marek Čeklovský Dátum vyhotovenia: 25.05.2022 Všeobecná cena odhadu: 117 000,00 € </td> </tr> </table>	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 144/2022 Meno znalca: Ing. Marek Čeklovský Dátum vyhotovenia: 25.05.2022 Všeobecná cena odhadu: 117 000,00 €
Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 144/2022 Meno znalca: Ing. Marek Čeklovský Dátum vyhotovenia: 25.05.2022 Všeobecná cena odhadu: 117 000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením		
K.	Najnižšie podanie		
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		
b)	Orientačné/súpisné číslo		
c)	Názov obce		
e)	Štát		
IV.	IČO/ dátum narodenia		

X071799

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby

(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		DU-POS DD 27/2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Dátum vykonania dražby	14. 9. 2022		
C.	Miesto konania dražby	Penzión TAVEL, Slovenská 19, 080 01 Prešov, konferenčná miestnosť na 1. poschodí		
D.	Čas konania dražby	09:30 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1723	Snina	Snina	Snina	Snina
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku		Výmera /m²/	
1968/72	Zastavaná plocha a nádvorie		431	
1968/123	Zastavaná plocha a nádvorie		149	
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
2143	1968/123	Rodinný dom		

Opis predmetu dražby

Rodinný dom je murovaný, obdĺžnikového pôdorysného tvaru, nachádza sa v zástavbe rodinných domov. Pôvodný rodinný dom bol postavený v roku 1982. V roku 1984 bola k rodinnému domu postavená prístavba letnej kuchyne a garáže. Dom má dve nadzemné podlažia, prístavba je čiastočne podpivničená. Dom je napojený na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, rozvod zemného plynu a elektrickú sieť. V PP sa nachádza pivnica. V I. NP sa nachádza chodba, 2x izba, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, WC, špajza, letná kuchyňa, garáž, sklad. V podkroví sa nachádza chodba so schodiskom, 4x izba, kúpeľňa, WC, sklad, loggia, terasa. Základy domu tvoria základové pásy z betónu s vodorovnou izoláciou. Nosné a obvodové murivo nadzemného podlažia je murované z pórobetónových tvárnic. Deliace konštrukcie sú murované z pórobetónových tvárnic. Stropy sú železobetónové monolitické. Strecha je sedlová, krov je drevený. Krytina strechy a klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Parapety sú z hliníkového plechu. Schodisko zo suterénu je železobetónové monolitické, obložené keramikou dlažbou, schodisko na poschodie je železobetónové monolitické, obložené PVC. Úprava fasády je brizolitovou omietkou a keramikou obkladom. Garážové vráta sú plechové výklopné. Okná v suteréne sú drevené zdvojené, na prízemí a na poschodí sú plastové okná. Vykurovanie je ústredné, kotlom na zemný plyn. Radiátory sú oceľové panelové. Ohrev teplej úžitkovej vody je zabezpečený kotlom ÚK. V kuchyni na prízemí je nainštalovaná kuchynská linka vybavená oceľovým smaltovaným drezom a samostatne stojacim plynovým sporákom s elektrickou rúrou. Kanalizácia je z liatinového potrubia. Na pozemku sa nachádzajú: narážaná studňa, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, kanalizačná šachta, plynová prípojka, prípojka elektriny. Pozemok má 580 m².

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Rodinný dom je murovaný, obdĺžnikového pôdorysného tvaru, nachádza sa v zástavbe rodinných domov. Pôvodný rodinný dom bol postavený v roku 1982. V roku 1984 bola k rodinnému domu postavená prístavba letnej kuchyne a garáže. Dom má dve nadzemné podlažia, prístavba je čiastočne podpivničená. Dom je napojený na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, rozvod zemného plynu a elektrickú sieť. V PP sa nachádza pivnica. V I. NP sa nachádza chodba, 2x izba, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, WC, špajza, letná kuchyňa, garáž, sklad. V podkroví sa nachádza chodba so schodiskom, 4x izba, kúpeľňa, WC, sklad, loggia, terasa. Základy domu tvoria základové pásy z betónu s vodorovnou izoláciou. Nosné a obvodové murivo nadzemného podlažia je murované z pórobetónových tvárnic. Deliace konštrukcie sú murované z pórobetónových tvárnic. Stropy sú železobetónové monolitické. Strecha je sedlová, krov je drevený. Krytina strechy a klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Parapety sú z hliníkového plechu. Schodisko zo suterénu je železobetónové monolitické, obložené keramikou dlažbou, schodisko na poschodie je železobetónové monolitické, obložené PVC. Úprava fasády je brizolitovou omietkou a keramikou obkladom. Garážové vráta sú plechové výklopné. Okná v suteréne sú drevené zdvojené, na prízemí a na poschodí sú plastové okná. Vykurovanie je ústredné, kotlom na zemný plyn. Radiátory sú oceľové panelové. Ohrev teplej úžitkovej vody je zabezpečený kotlom ÚK. V kuchyni na prízemí je nainštalovaná kuchynská linka vybavená oceľovým smaltovaným drezom a samostatne stojacim plynovým sporákom s elektrickou rúrou. Kanalizácia je z liatinového potrubia. Na pozemku sa nachádzajú: narážaná studňa,

vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, kanalizačná šachta, plynová prípojka, prípojka elektriny. Pozemok má 580 m2.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

- Pod V-321/08 zo dňa 14.5.2008 zapisuje sa záložné právo k nehnuteľnostiam v časti A-LV a to: stavba súpisné č. 2143 na pozemku registra C KN parcelné č. 1968/123, pozemky registra C KN parcelné č. 1968/72, 1968/123, ktoré zabezpečujú pohľadávku DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930. Na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 24.11.2021, Z-1674/2021, č.z. 206/2022; (č.z. 582/08).

- Na základe Exekučného príkazu Ex: 00553/11 zo dňa 22.3.2012 vedeného v registri Z pod číslom 347/12 zo dňa 26.3.2012 zriaďuje sa exekučné záložné právo k nehnuteľnostiam zapísaným v časti A-LV. Oprávneným vo veci je JUDr. Milan Kister, nar. 26.9.1948, 072 06 Markovce 148. Exekútorský úrad vo Svidníku, Sov. hrdinov AB/519, 089 01 Svidník, Mgr. Juraj Voloch - súdny exekútor - č.z.1103/12

- Na základe Exekučného príkazu Ex: 00269/12 zo dňa 17.07.2012 vedeného v registri Z pod číslom 757/12 zo dňa 20.07.2012 zriaďuje sa exekučné záložné právo k nehnuteľnostiam zapísaným v časti A-LV a zapisuje sa exekučný príkaz na predaj týchto nehnuteľností. Oprávneným vo veci je JUDr. Milan Kister, nar. 26.9.1948, 072 06 Markovce 148. Exekútorský úrad vo Svidníku, Sov. hrdinov AB/519, 089 01 Svidník, Mgr. Juraj Voloch - súdny exekútor, č.z. 1538/12

- Pod Z-752/14 zo dňa 10.6.2014 a Z-826/14 zo dňa 27.6.2014 zapisuje sa Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam - na zabezpečenie daňového nedoplatku číslo: 9700502/5/2058950/2014/Mart zo dňa 21.5.2014 v prospech Daňového úradu Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - č.z. 763/14; 844/14

- Pod Z-2/2018 zo dňa 2.1.2018 zapisuje sa exekučné záložné právo k nehnuteľnostiam zapísaným v časti A-LV v prospech oprávneného: JUDr. Dušan Sitarčík, Staničná 11, 066 01 Humenné na základe Exekučného príkazu EX 914/17 zo dňa 28.12.2017. JUDr. Jaroslav Špička, súdny exekútor, Exekútorský úrad, Okulka 24/11, 093 01 Vranov nad Topľou - č.z. 18/18

- Pod Z-304/2022 zapisuje sa exekučné záložné právo k nehnuteľnostiam v časti A-LV a to stavba súpisné č. 2143 na pozemku registra C KN parcelné č.1968/123, ako i k pozemkom registra C KN parcelné č. 1968/72, 1968/23 v prospech oprávneného: Tatra banka, a.s., IČO: 00 686 930, so sídlom Hodžovo námestie 3, 850 05 Bratislava, na základe Exekučného príkazu 254EX 1143/21 zo dňa 09.03.2022, Exekútorský úrad Prešov, JUDr. Hildegarda Laclavíková, súdny exekútor, so sídlom Slovenská 52, 080 01 Prešov, č.z. 356/2022

- Pod Z-310/2022 zapisuje sa exekučné záložné právo k nehnuteľnostiam v časti A-LV a to stavba súpisné č. 2143 na pozemku registra C KN parcelné č.1968/123, ako i k pozemkom registra C KN parcelné č. 1968/72, 1968/23 v prospech oprávneného: Centrum pedagogickopsychologického poradenstva a prevencie, Partizánska 1057, 069 01 Snina, IČO: 37 945 050, na základe Exekučného príkazu 254EX 1366/21 zo dňa 10.03.2022, Exekútorský úrad Prešov, JUDr. Hildegarda Laclavíková, súdny exekútor, so sídlom Slovenská 52, 080 01 Prešov, č.z. 359/2022

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 151/2022 Meno znalca: Ing. Marek Čeklovský Dátum vyhotovenia: 27.05.2022 Všeobecná cena odhadu: 121 000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Stanislav Hric		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bielidlá		
b) Orientačné/súpisné číslo		902/16		
c) Názov obce		Spišské Podhradie	d) PSČ	053 04
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	18.07.1983		

X071800

JUDr. Richard Konta

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		022022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Richard Konta		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Horná záhrady		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ	974 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 218 425		
B.	Dátum vykonania dražby	13. 9. 2022		
C.	Miesto konania dražby	Salónik hotela Rezident, 1. poschodie, Partizánska 410, 039 01 Turčianske Teplice		
D.	Čas konania dražby	10:30		
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Turčianske Teplice, katastrálny odbor, zapísané na LV č. **2639** , k.ú. Turčianske Teplice, obec Turčianske Teplice, okres Turčianske Teplice a to :

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku
632/2	4 556	Ostatná plocha
632/7	1 441	Zastavaná plocha a nádvorie
632/8	248	Zastavaná plocha a nádvorie
632/9	616	Zastavaná plocha a nádvorie

Stavba postavená na pozemku parcely „C“.

súpisné číslo	na parcele číslo	Popis stavby	Druh stavby
2213	632/7	Športovo-relaxačné centrum Hangár	rozostavaná budova

(ďalej ako „**Predmet dražby**“)

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Súčasťou predmetu dražby je aj príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

	Opis predmetu dražby
--	-----------------------------

Predmetom dražby je stavebne dokončená športovo- relaxačná hala z roku 2018. Podľa predloženého dokladu o predčasnom užívaní, spôsobilá prevádzky, ako súčasť kúpeľného parku Turčianske Teplice. Hala bola rozhodnutím povolená dočasne užívať do 31.01.2019 pre šport a relaxáciu v rozsahu: viac účelová hala s reštauráciou so zázemím a exteriérovou terasou na prízemí; s bowlingovou dvoj dráhou v vstavku; s posilňovňou a telocvičňou s príslušenstvom na 1. a 2. nadzemnom podlaží vo vstavku haly. Hala je pripojená na verejné siete voda a kanalizácia, s prerušeným kolaudačným rozhodnutím na nn prípojku, kúrenie je na tuhé palivo, priestory

sú opatrené vzduchotechnikou, podlaha vo viacúčelovej haly je s proti - prašnou epoxidovou úpravou pre kolektívne športy, soc. zariadenia sú so šatňami a so soc. zariadeniami s keramikou sanitou, obkladmi a dlažbou, okná sú hliníkové, v dvere hladké v oceľových zárubniach.

Stavba: športovo- relaxačné centrum Hangár je konštrukčne hala postavená na základových pásoch a pilotách o dĺžky 18m. Nosný systém je vytvorený pomocou segmentových oceľových profilov navzájom pospájaných do segmentovej konštrukcie šírky 26m a uloženej na pozdĺžnych základoch. V 1/3 objektu je hala prerušená bočným vstupom pre zásobovanie, s technickým zázemím s kotolňou pre prísun paliva tvorené žb. stenami. Štíty sú murované s okennými výplňami v oceľových rastroch, v južnej časti spevnené trojpodlažným vstavkom navzájom prepojeným oceľovým schodiskom. Podlahy sú tvorené podľa spôsobu užívania, keramické, vinylové, s kobercom alebo epoxidové. Kúrenie je centrálné na pelety cez vzduchotechniku alebo cez doskové radiátory, v reštaurácii je krbo-vložka, elektroinštalácia je svetelná a motorická, rozvod vody je v poplastovanom potrubí, TUV je zo zásobníkov v kotolni, budova je opatrená EPS a zabezpečovacím zariadením.

G. Opis stavu predmetu dražby

Viď. opis predmetu dražby

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

a) Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb. v nadväznosti na §93 ods. 2 zákona č. 7/2005 o konkurze a reštrukturalizácii, t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zataženia týmito záložnými právami:

- V 4/2014 - Vklad záložného práva v prospech ELYPSYS s.r.o., so sídlom Blumentálska 12, 811 07 Bratislava, IČO: 52156648, na pozemky KN-C parc.č. 632/2; 632/7; 632/8; 632/9 a rozostavanú stavbu športovo-relaxačné centrum hangár na pozemku KN-C parc.č. 632/7 - č.z. 5/14 - GP:41/2016 - č.z. 333/18 - Z-1286/2020 - Postúpenie pohľadávky - záznam zapísaný dňa: 18.01.2021 - číslo zmeny: 12/21
- V-1037/2016 - Záložné právo v prospech: Slovenské liečebné kúpele, a.s., IČO: 31642322, SNP 519, 039 12 Turčianske Teplice na pozemky C KN parc.č. 632/2; 632/7; rozostavnú stavbu športovo-relaxačné centrum hangár v podiele 1/ 1 - vklad povolený dňa: 20.06.2017 - číslo zmeny: 399/17 - GP:41/2016 - C KN parc.č. 632/8; 632/9 - č.z. 333/18
- Z-137/2018-Rozhodnutie č. 100320091/2018 Daňového úradu Žilina, J. Kráľa 2, 010 01 Žilina, ktorým sa zriaďuje záložné právo a zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva k nehnuteľnostiam: stavba športovo-relaxačné centrum hangár na pozemku C KN parc.č. 632/7; pozemok C KN parc.č. 632/2; 632/7 v podiele 1/1 vo vlastníctve povinného: AJDA s.r.o., IČO: 46371834 - záznam zapísaný dňa: 09.02.2018 - číslo zmeny: 129/18 - GP:41/2016 - C KN parc.č. 632/8; 632/9 - č.z. 333/18
- Z-223/2018-Rozhodnutie č. 100440645/2018 Daňového úradu Žilina, J. Kráľa 2, 010 01 Žilina, ktorým sa zriaďuje záložné právo a zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva k nehnuteľnostiam: stavba športovo-relaxačné centrum hangár na pozemku C KN parc.č. 632/7; pozemok C KN parc.č. 632/2; 632/7 v podiele 1/1 vo vlastníctve povinného: AJDA s.r.o., IČO: 46371834 - záznam zapísaný dňa: 12.03.2018 - číslo zmeny: 169/18 - GP:41/2016 - C KN parc.č. 632/8; 632/9 - č.z. 333/18
- Z-424/2018-Rozhodnutie Daňového úradu Žilina č. 100754919/2018 so sídlom J. Kráľa 2, 010 01 Žilina, ktorým sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti a zakazuje sa daňovému dlžníkovi AJDA s.r.o. IČO: 46371834 nakladať s predmetom záložného práva na pozemky C KN 632/7, 632/2, športovo-relaxačné centrum hangár na pozemku C KN 632/7 v podiele 1/1 bez súhlasu správcu dane - záznam zapísaný dňa: 11.05.2018 - číslo zmeny: 247/18 - GP:41/2016 - C KN parc.č. 632/8; 632/9 - č.z. 333/18
- Z-495/2018-Rozhodnutie Daňového úradu Žilina č. 100895098/2018 so sídlom J. Kráľa 2, 010 01 Žilina, ktorým sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti a zakazuje sa daňovému dlžníkovi AJDA s.r.o., IČO: 46371834 nakladať s predmetom záložného práva pozemok C KN par.č. 632/7; 632/2 a športovo - relaxačné centrum hangár na pozemku C KN 632/7 v podiele 1/1 bez súhlasu správcu dane - záznam zapísaný dňa: 28.5.2018 - číslo zmeny: 273/18 - GP:41/2016 - C KN parc.č. 632/8; 632/9 - č.z. 333/18
- Z-636/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu Žilina č. 101111745/2018 so sídlom J. Kráľa 2, 010 01 Žilina, ktorým sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti a zakazuje sa daňovému dlžníkovi AJDA s.r.o., IČO: 46371834 nakladať s predmetom záložného práva pozemok C KN parc.č. 632/2; 632/7 a športovo - relaxačné centrum hangár na pozemku C KN parc.č. 632/7 v podiele 1/1-ina bez súhlasu správcu dane - záznam zapísaný dňa: 12.07.2018 - číslo zmeny: 327/18 - GP:41/2016 - C KN parc.č. 632/8; 632/9 - č.z. 333/18
- Z-756/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu Žilina č. 101417934/2018 so sídlom J. Kráľa 2, 010 01 Žilina, ktorým sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti a zakazuje sa daňovému dlžníkovi AJDA s.r.o., IČO: 46371834 nakladať s predmetom záložného práva na pozemky C KN parc.č. 632/7; 632/2; 632/8; 632/9 a športovo - relaxačné centrum Hangár súp.č. 2213 na pozemku C KN parc.č. 632/7 v podiele 1/1 bez súhlasu správcu dane -

záznam zapísaný dňa: 27.08.2018 - číslo zmeny: 402/18

- Z-1005/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu Žilina č. 101962881/2018 so sídlom J. Kráľa 2, 010 01 Žilina, ktorým sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti a zakazuje sa daňovému dlžníkovi AJDA s.r.o., IČO: 46371834 nakladať s predmetom záložného práva pozemok C KN parc.č. 632/7; 632/2; 632/8; 632/9 a športovo - relaxačné centrum Hangár, súp.č. 2213 na pozemku C KN parc.č. 632/7 v podiele 1/1-ina bez súhlasu správcu dane

- záznam zapísaný dňa: 05.11.2018 - číslo zmeny: 562/18

- Z-159/2019 - Rozhodnutie Daňového úradu Žilina č. 100344770/2019 so sídlom J. Kráľa 2, 010 01 Žilina, ktorým sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti a zakazuje sa daňovému dlžníkovi AJDA s.r.o., IČO: 46371834 nakladať s predmetom záložného práva pozemky C KN parc.č. 632/7; 632/2; 632/8; 632/9 a športovo-relaxačné centrum Hangár súp.č. 2213 na pozemku C KN parc.č. 632/7 v podiele 1/1 bez súhlasu správcu dane - záznam zapísaný dňa: 22.02.2019 - číslo zmeny: 80/19

b) Predkupne práva

- V 610/2013 - Zmluva o zriadení predkupného práva na pozemok KN-C parc.č. 632/2; 632/7 v prospech: Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice, a.s., IČO: 31642322, SNP 519, Turčianske Teplice - č.z. 341/13 - GP: 41/2016 - C KN parc.č. 632/8; 632/9 - č.z. 333/18

c) Nájomné práva viaznuce na predmete dražby

- Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 45/2022, ktorý vypracovala Ing. Arch. Iveta Horáková, znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov pod ev. č. 911157. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 18.3.2022 Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 933 333,33 EUR bez DPH		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	933 333,33 EUR bez DPH		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Richard Konta		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
	b) Orientačné/súpisné číslo	140		
	c) Názov obce	Mostová	d) PSČ	925 07
	e) Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	16.09.1982		