

X071536

U9, a.s.

|                                                                               |                                     |                                                                         |               |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b><br>(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) |                                     |                                                                         |               |
| Oznámenie o dražbe číslo                                                      |                                     | 118/2022                                                                |               |
| A.                                                                            | Označenie dražobníka                |                                                                         |               |
| I.                                                                            | Obchodné meno/meno a priezvisko     | U9, a.s.                                                                |               |
| II.                                                                           | Sídlo/bydlisko                      |                                                                         |               |
| a)                                                                            | Názov ulice/verejného priestranstva | Zelinárska                                                              |               |
| b)                                                                            | Orientačné/súpisné číslo            | 6                                                                       |               |
| c)                                                                            | Názov obce                          | Bratislava                                                              | d) PSČ 821 08 |
| e)                                                                            | Štát                                | Slovenská republika                                                     |               |
| III:                                                                          | Zapísaný                            | OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B           |               |
| IV.                                                                           | IČO/ dátum narodenia                | 35 849 703                                                              |               |
| B.                                                                            | Označenie navrhovateľa              |                                                                         |               |
| 1. I.                                                                         | Obchodné meno/meno a priezvisko     | Československá obchodná banka, a.s.                                     |               |
| II.                                                                           | Sídlo/bydlisko                      |                                                                         |               |
| a)                                                                            | Názov ulice/verejného priestranstva | Žižkova                                                                 |               |
| b)                                                                            | Orientačné/súpisné číslo            | 11                                                                      |               |
| c)                                                                            | Názov obce                          | Bratislava                                                              | d) PSČ 811 02 |
| e)                                                                            | Štát                                | Slovenská republika                                                     |               |
| III.                                                                          | Zapísaný                            | OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 4314/B           |               |
| IV.                                                                           | IČO/ dátum narodenia                | 36 854 140                                                              |               |
| C.                                                                            | Miesto konania dražby               | BOUTIQUE HOTEL MARATON, Strojárska 11 A, 040 01 Košice, salónik "Rondo" |               |
| D.                                                                            | Dátum konania dražby                | 31. 10. 2022                                                            |               |
| E.                                                                            | Čas konania dražby                  | 10:00 hod.                                                              |               |
| F.                                                                            | Kolo dražby                         | prvé kolo                                                               |               |
| G.                                                                            | Predmet dražby                      |                                                                         |               |

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 1295, katastrálne územie Zemplínska Teplica, Okresný úrad Trebišov – katastrálny odbor, obec Zemplínska Teplica, okres Trebišov a to:

#### Pozemky parcely registra "C":

parc. č. 96, výmera 822 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

parc. č. 97, výmera 117 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

parc. č. 98/1, výmera 827 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast

#### Stavby:

rodinný dom postavený na parc. č. 96, so súp. č. 8, popis stavby: rodinný dom, druh stavby: Rodinný dom

**Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV:** kotolňa a sklad na parcele KN č. 96, dielňa na parc. KN č. 96, letná kuchyňa na parc. KN č. 96, stodola na parc. KN č. 97, plot čelný a bočný na parc. KN č. 96, plot bočný na parc. KN č. 96, studňa kopaná na parc. KN č. 96, prípojka vody na parc. KN č. 96, prípojka kanalizácie na parcele KN č. 96, elektrická prípojka na parc. KN č. 185/6, domáca vodáreň, spevnená plocha z monolitického betónu na parc. KN č. 96, spevnená plocha betónová na parcele KN č. 96, vonkajšie schody na parc. KN č. 96, vonkajší záchod na parc. KN č. 96.

**Spoluvlastnícky podiel: 1/1**

**Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.**

|           |                             |
|-----------|-----------------------------|
| <b>H:</b> | <b>Opis predmetu dražby</b> |
|-----------|-----------------------------|

**Rodinný dom so súp. č. 8, na parc. KN č. 96**

Rodinný dom čs. 8 je osadený na parcele KN č. 96 v centrálnej časti obce na ul. Okružnej po ľavej (juhozápadnej) strane miestnej komunikácie, na ktorú nehnuteľnosť bezprostredne naväzuje. Jedná sa o samostatne stojací rodinný dom nepodpivničený s jedným nadzemným podlažím - prízemie (1.np). Podľa potvrdenia obce Zemplínska Teplica je pôvodný rodinný dom v užívaní od roku 1955, v roku 1962 bola realizovaná prístavba k rodinnému domu, v priebehu užívania bol rod. dom modernizovaný -v roku 2006 - vybavenie kúpeľne, rozvody vody, kanalizácie, zdroj teplej vody, v roku 2012 bola prevedená výmena pôvodne drevených okien za okná plastové s izol. dvojsklom, laminátové podlahy, v roku 2017 bol rodinný dom čiastočne zateplený, oprava vonkajších omietok. Základnú životnosť predpokladá znalec na 120 rokov. Rodinný dom je napojený na elektrickú sieť a verejnú kanalizáciu, prívod vody zo studne, možnosť napojenia na verejný vodovod a zemný plyn.

**Technické riešenie:**

**1. Nadzemné podlažie**

Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou

Zvislé nosné konštrukcie - kamenné murivo v hrúbke do 60 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM)

Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom drevené trámové

Strecha - krovy - väznicové sedlové; krytiny strechy na krove - azbestocementové šablóny na latách; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody

Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - omietky na báze umelých látok; - vápenné štukové, zdrsené, striekaný brizolit

Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - vane; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)

Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie - kovové

Podlahy - podlahy obytných miestností - plávajúce laminátové podlahy (porovnateľná položka); dlažby a podlahy ostatných miestností - lepené povlakové podlahy

Vybavenie kuchyne- sporák elektrický s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); - sporák na tuhé palivo; - drezové umývadlo nerezové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky) - 4,30 m

Vybavenie kúpeľne - vaňa plastová rohová alebo s vírivkou; - umývadlo; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla

Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá

Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický

Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové potrubie

Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia ( bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s poistkami

## Príslušenstvo

**Kotolňa a sklad na parcele KN č. 96** – Jedná sa o objekt kotolne a skladu na parc. KN č. 96, pristavanú v zadnej časti k rodinnému domu. Stavba je jednopodlažná nepodpivničená. Stavba naväzuje na rodinný dom zo strany juhozápadnej, ale s rodinným domom nie je prevádzkovo prepojená. Objekt je napojený na vodovod a el. sieť. Stavba je postavená spolu s rodinným domom v roku 1955, vzhľadom na konštrukčné prevedenie a stavebno-technický stav základnú životnosť predpokladá znalec na 100 rokov.

**Dielňa na parc. KN č. 96** – Jedná sa o dielňu na parc. KN č. 96, pristavanú v zadnej časti k rodinnému domu. Stavba je jednopodlažná nepodpivničená. Stavba naväzuje na rodinný dom zo strany juhozápadnej, ale s rodinným domom nie je prevádzkovo prepojená. Objekt je napojený na vodovod a el. sieť. Stavba je postavená spolu s rodinným domom v roku 1962, vzhľadom na konštrukčné prevedenie a stavebno-technický stav základnú životnosť predpokladá znalec na 80 rokov.

**Letná kuchyňa na parc. KN č. 96** – Jedná sa o samostatne stojací objekt letnej kuchyne vo dvore rodinného domu na parc. KN č. 96. Stavba je jednopodlažná úplne podpivničená. Objekt je značne schátralý na pokraji svojej životnosti, bez napojenia na inžinierske siete. Stavba je postavená spolu s rodinným domom v roku 1955, vzhľadom na konštrukčné prevedenie a stavebno-technický stav základnú životnosť predpokladá znalec na 80 rokov.

**Stodola na parc. KN č. 97** – Stodola je osadená na parc. KN č. 97. Jedná sa o samostatne stojací schátralý objekt na pokraji svojej životnosti, v užívaní od roku 1955. Vzhľadom na stavebno-technický stav základnú životnosť predpokladá znalec na 70 rokov.

**Plot čelný a bočný na parc. KN č. 96** – Oplotenie parc. KN č. 96 v smere od miestnej komunikácie a od suseda. Plot v užívaní od roku 1970, základnú životnosť predpokladá znalec na 55 rokov.

**Plot bočný na parc. KN č. 96** – Oplotenie parc. KN č. 96 a 97 v smere od suseda. Plot v užívaní od roku 1970, základnú životnosť predpokladá znalec na 55 rokov.

**Studňa kopaná na parc. KN č. 96** – Studňa osadená na parc. KN č. 96 pri rodinnom dome, v užívaní od roku 1955, základnú životnosť predpokladá znalec na 100 rokov.

**Prípojka vody na parc. KN č. 96** – Prípojka vody zo studne vedená cez parc. KN č.96, dĺžka prípojky 6,00 m, v užívaní od roku 1980, základnú životnosť predpokladá znalec na 50 rokov.

**Prípojka kanalizácie na parcele KN č. 96** – Prípojka kanalizácie vedená cez parc. KN č.96, dĺžka prípojky 23,00 m, v užívaní od roku 2006, základnú životnosť predpokladá znalec na 50 rokov.

**Elektrická prípojka na parc. KN č. 185/6** - Jedná sa o prípojku elektriny cez parc. KN č. 96 v užívaní od roku 2012, dĺžka prípojky 17,00 m. Prípojka v užívaní od roku 1999, základnú životnosť predpokladá znalec na 50 rokov.

**Domáca vodáreň** - Jedná sa o domácu vodáreň užívanú od roku 1980, základnú životnosť predpokladá znalec na 50 rokov.

**Spevnená plocha z monolitického betónu na parc. KN č. 96** - spevnená plocha pri rodinnom dome na parc. KN č. 96 prevedená z monolitického betónu, v užívaní od roku 1970, základnú životnosť predpokladá znalec na 60 rokov.

**Spevnená plocha betónová na parcele KN č. 96** - Spevnená plocha z monolitického betónu prevedená na arc. KN č. 96, v užívaní od roku 1962, základnú životnosť predpokladá znalec na 70 rokov.

**Vonkajšie schody na parc. KN č. 96** - Jedná sa o vonkajšie schody pred vstupom do rodinného domu na parc. KN č. 96. Vonkajšie schody v užívaní od roku 1962, základnú životnosť predpokladá znalec na 70 rokov.

**Vonkajší záchod na parc. KN č. 96** - Jedná sa o vonkajší záchod murovaný bez žumpy osadený na parc. KN č. 96, v užívaní od roku 1962, základnú životnosť predpokladá znalec na 65 rokov.

### Pozemky

Pozemok podľa LV č. 1295 k.ú. Zemplínska Teplica je vedený ako zastavaná plocha a nádvorie, pozemok je situovaný pri stavbe rodinného domu v zastavanej časti obce. Pozemky sú mierne svahovité so sklonom na severovýchod. Je možné sa napojiť na všetky inžinierske siete, ktoré sú v obci vybudované: verejný vodovod, verejná kanalizácia el. sieť a zemný plyn.

|     |                                                        |
|-----|--------------------------------------------------------|
| CH. | Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby. |
|-----|--------------------------------------------------------|

Viď opis predmetu dražby.

|    |                                             |
|----|---------------------------------------------|
| I. | Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby |
|----|---------------------------------------------|

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64

všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 1011a a § 1011b zákona č. 40/04 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

V 459/2016. Zmluva o zriadení záložného práva č. 432775/Zal/1 zo dňa 02.03.2016 v prospech: Československá obchodná banka, a. s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, ICO: 36 854 140 k nehnuteľnostiam: pozemky registra C-KN parcelné čísla 96, 97, 98/1, stavba rodinný dom so súpisným číslom 8 na parcele číslo 96 v podiele 1/1. - c. z. 66/16

Z-3781/2020-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 347 EX 548/20-22LŠ k nehnuteľnostiam zo dňa 21.12.2020. Exekútor: súdny exekútor JUDr. Lenka Borovská, v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., IČO: 35937874, Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava, k nehnuteľnostiam: rodinný dom so sc.8 na CKN parc.c.96, pozemkom registra CKN parc.c.96, 97, 98/1 v celosti - 308/20

Z-1880/2021-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 347 EX 313/21-23LŠ k nehnuteľnostiam zo dňa 21.12.2020. Exekútor: súdny exekútor JUDr. Lenka Borovská, v prospech oprávneného: BENCONT INVESTMENTS, s.r.o., ICO: 3642105, Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava - Nové Mesto, v zast. JUDr. Oskar Chnápko, advok.t, Komenského 3, 974 11 Banská Bystrica, k nehnuteľnostiam: rodinný dom so sč.8 na CKN parc.č. 96, pozemkom registra CKN parc.c. 96, 97, 98/1 v celosti - 130/21

Z-2094/2021-Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 347EX 430/21 – 22 LŠ k nehnuteľnostiam zo dňa 28.06.2021, od Exekútor: súdny exekútor JUDr. Lenka Borovská, v prospech oprávneného: Orange Slovensko, a.s., IČO: 35697270, Metodova 8, 821 09 Bratislava v zast. Bobák, Bollová a spol., s.r.o., Dr. Vladimíra Clementisa 10, 821 02 Bratislava na stavbu - rodinný dom s.č.8 na parc.c.96 a pozemky registra C-KN parc.č.96, 97, 98/1 v celosti - 158/21

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                        |                                                                                                                                                                                                                            |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| J.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Spoločná dražba                        | Nie                                                                                                                                                                                                                        |          |
| K.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby |                                                                                                                                                                                                                            |          |
| Hodnota Predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 100/2022, ktorý vypracoval znalec Ing. arch. Ján Kimák, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 911560. |                                        |                                                                                                                                                                                                                            |          |
| Dátum vypracovania znaleckého posudku: 01.08.2022                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                        |                                                                                                                                                                                                                            |          |
| Suma ohodnotenia: 70.500 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                        |                                                                                                                                                                                                                            |          |
| L.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Najnižšie podanie                      | 70.500 €                                                                                                                                                                                                                   |          |
| M.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Minimálne prihodenie                   | 1.000 €                                                                                                                                                                                                                    |          |
| N.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Dražobná zábezpeka                     | a) výška                                                                                                                                                                                                                   | 10.000 € |
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)                                                                                                                                                                                                                    |                                        | 1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK 87 7500 0000 0040 0291 9887, vedený v ČSOB a.s.. s variabilným symbolom: 1182022.                                                                             |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                        | 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.                                                                                                                                               |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                        | 3. Banková záruka.                                                                                                                                                                                                         |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                        | 4. Notárska úschova.                                                                                                                                                                                                       |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                        | Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.                                                                                                                                                         |          |
| c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                        | na účet dražobníka č. SK 87 7500 0000 0040 0291 9887, vedený v ČSOB a.s.. s variabilným symbolom: 1182022                                                                                                                  |          |
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                        | V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.                                                                                                                                                  |          |
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                        | 1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,                         |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                        | 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                        | 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.                                                                                                                                                   |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                        | 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.                                                                                                                                                   |          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                        |                                                                                                                                                                                                                            |          |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                 |                                                                                                                                        |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                 | Do otvorenia dražby.                                                                                                                   |  |
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                 | Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti ihneď po ukončení dražby. |  |
| O.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením                                       |                                                                                                                                        |  |
| Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK 87 7500 0000 0040 0291 9887, vedený v ČSOB a.s. s variabilným symbolom: 1182022, a to do 15 dní odo dňa dražby, v prípade že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640 eur , v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                 |                                                                                                                                        |  |
| P.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)                                         | 1. Termín: 12.10.2022 o 10:00 hod.<br>2. Termín: 19.10.2022 o 10:00 hod.                                                               |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Miesto obhliadky                                                                | Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa predmet dražby nachádza.                                                                     |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Organizačné opatrenia                                                           | Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0129. Po- Pi , 8:00 – 16:00.        |  |
| R.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby                               |                                                                                                                                        |  |
| Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                 |                                                                                                                                        |  |
| S.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Podmienky odovzdania predmetu dražby                                            |                                                                                                                                        |  |
| 1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.<br>2.Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.<br>3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.<br>4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                 |                                                                                                                                        |  |
| T.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách |                                                                                                                                        |  |
| 1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.<br>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.<br>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.<br>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.<br>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku |                                                                                 |                                                                                                                                        |  |

predmetu dražby.

|               |                               |
|---------------|-------------------------------|
| U.            | Notár                         |
| a) titul      | JUDr.                         |
| b) meno       | Rastislav                     |
| c) priezvisko | Demeter                       |
| d) sídlo      | Tkáčska 6507/2, 080 01 Prešov |

**X071537**

U9, a.s.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                     |                                                                   |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Oznámenie o dobrovoľnej dražbe</b><br>(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                     |                                                                   |               |
| Oznámenie o dražbe číslo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                     | 124/2022                                                          |               |
| A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Označenie dražobníka                |                                                                   |               |
| I.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Obchodné meno/meno a priezvisko     | U9, a.s.                                                          |               |
| II.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Sídlo/bydlisko                      |                                                                   |               |
| a)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Názov ulice/verejného priestranstva | Zelinárska                                                        |               |
| b)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Orientačné/súpisné číslo            | 6                                                                 |               |
| c)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Názov obce                          | Bratislava                                                        | d) PSČ 821 08 |
| e)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Štát                                | Slovenská republika                                               |               |
| III:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Zapísaný                            | OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B     |               |
| IV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | IČO/ dátum narodenia                | 35 849 703                                                        |               |
| B.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Označenie navrhovateľa              |                                                                   |               |
| 1. I.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Obchodné meno/meno a priezvisko     | EOS KSI Slovensko, s.r.o.                                         |               |
| II.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Sídlo/bydlisko                      |                                                                   |               |
| a)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Názov ulice/verejného priestranstva | Pajštúnska                                                        |               |
| b)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Orientačné/súpisné číslo            | 5                                                                 |               |
| c)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Názov obce                          | Bratislava                                                        | d) PSČ 851 02 |
| e)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Štát                                | Slovenská republika                                               |               |
| III.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Zapísaný                            | OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15294/B   |               |
| IV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | IČO/ dátum narodenia                | 35 724 803                                                        |               |
| C.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Miesto konania dražby               | Polyfunkčný dom, II poschodie, Kukučínova č. 8, 940 62 Nové Zámky |               |
| D.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Dátum konania dražby                | 26. 10. 2022                                                      |               |
| E.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Čas konania dražby                  | 10:00 hod.                                                        |               |
| F.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Kolo dražby                         | prvé kolo                                                         |               |
| G.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Predmet dražby                      |                                                                   |               |
| <p>Predmetom dražby sú:</p> <p>nehnutelnosti evidované na liste vlastníctva č. <b>2206</b>, katastrálne územie: <b>Komoča</b>, obec Komoča, okres <b>Nové Zámky</b>, Okresný úrad <b>Nové Zámky</b> - katastrálny odbor <b>a to</b>:</p> <p><b>Pozemky parcely registra „C“:</b></p> <p>parc. číslo: 516/1, výmera: 265 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie</p> <p>parc. číslo: 516/9, výmera: 160 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie</p> |                                     |                                                                   |               |

parc. číslo: 516/10, výmera: 39 m<sup>2</sup>, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

**Stavby:**

s. č. 274, na parcele číslo: 516/9, druh stavby: 10/Rodinný dom, popis stavby: rodinný dom

s. č. 582, na parcele číslo: 516/10, druh stavby: 20/Iná budova, popis stavby: hospodárska budova

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje, alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä: hospodárska budova so súp. č. 582 na pozemku s parc. č. 516/10 v kat. ú. Komoča, plot uličný na pozemku s parc. č. 516/1 v kat. ú. Komoča, vodovodná prípojka na pozemku s parc. č. 516/1 v kat. ú. Komoča, vodomerná šachta na pozemku s parc. č. 516/1 v kat. ú. Komoča, kanalizačná prípojka na pozemku s parc. č. 516/1 v kat. ú. Komoča, žumpa na pozemku s parc. č. 516/1 v kat. ú. Komoča, plynová prípojka na pozemku s parc. č. 516/1 v kat. ú. Komoča, spevnené plochy na pozemku s parc. č. 516/1 v kat. ú. Komoča, elektrická prípojka na pozemku s parc. č. 516/1 v kat. ú. Komoča.

**Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.**

**Predmet dražby sa draží v podiele 1/1.**

|    |                      |
|----|----------------------|
| H: | Opis predmetu dražby |
|----|----------------------|

**Rodinný dom so súp. č. 274 na pozemku s parc. č. 516/9 v kat. ú. Komoča**

**Popis stavby**

Budovu so súp. č. 274 na pozemku s parc. č. 516/9 v kat. ú. Komoča, vychádzajúc z predložených dokladov, ako aj jej skutočného účelu užívania pre účely stanovenia jej všeobecnej hodnoty, charakterizuje znalec ako rodinný dom. Budova rodinného domu so súp. č. 274 sa nachádza na pozemku s parc. č. 516/9 v kat. ú. Komoča, medzi rodinnými domami so štandardným vybavením, mimo obchodného centra obce, v obytnej okrajovej časti. Jedná sa o samostatne stojacu budovu s jedným nadzemným podlažím, valbovou strechou, bez zabudovaného podkrovia, bez podpivničenia.

**1. Nadzemné podlažie**

Prvé nadzemné podlažie dispozične pozostáva z troch obytných miestností, predsiene, kuchyne, kúpeľne so záchodom a skladu, ďalej z obetnej miestnosti s kuchyňou, ďalšej kúpeľne so záchodom, dvoch skladov.

**Technický popis**

Základy rodinného domu tvoria monolitické železobetónové základové pásy s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Podmurovka je vyhotovená s priemernou výškou 0,15 m z monolitického betónu. Zvislé konštrukcie podlažia sú murované v prevažnej časti z tehál v prevažujúcej hrúbke 0,50 m. Deliace konštrukcie sú taktiež tehlové. Vnútorne omietky na podlaží sú hladké vápenno-cementové. Stropná konštrukcia podlažia je s rovným podhľadom drevená trámová, s dolným a horným záklopom. Valbová strecha je pokrytá prevažne cementovými škridlami jednodrážkovkami. Klampiarske konštrukcie strechy sú vyhotovené z obojstranne pozinkovaného plechu - úplné strechy. Klampiarske konštrukcie ostatné (okenné parapety, atď.) sú vyhotovené taktiež z poplastovaného hliníkového plechu. Fasádne omietky sú na celej omietanej ploche steny omietky vápenno-cementové, obklady nie sú vyhotovené. Schody na povalu majú drevenú nosnú konštrukciu, s povrchom nástupníc z mäkkého dreva

bez podstupníc. Dvere sú drevené hladké plné alebo presklené, do oceľových zárubní. Okná sú prevažne plastové s izolačným dvojsklom. Podlahy v obytných miestnostiach sú prevažne veľkoplošné laminátové parkety, pričom v ostatných miestnostiach je podlaha pokrytá prevažne keramickou dlažbou. Vykurovanie podlažia je vyhotovené ako lokálne plynové, plynové kachle v počte 3 kusy, kachle na tuhé palivá 1 kus. Elektroinštalácia podlažia je svetelná ako i motorická. Rozvod vody je z umelohmotného potrubia, studenej a teplej vody z centrálného zdroja - elektrický zásobníkový ohrievač vody, umiestnený v kúpeľni. V rodinnom dome je realizovaná inštalácia zemného plynu. Vybavenie kuchyne : sporák plynový s elektrickou rúrou, sporák na tuhé palivá 2 kusy, drez oceľový nerezový, kuchynská linka na báze dreva rozvinutej šírky 3,00 m + 1,20 m. Vnútorne vybavenie podlažia : vaňa plastová jednoduchá, 2 kusy umývadiel, samostatná sprcha. Vodovodné batérie: pákové nerezové so sprchou 1 kus, nerezové ostatné 3 kusy, pákové nerezové 2 kusy. Vnútorne obklady stien na podlaží sa nachádzajú v prevažnej časti kúpeľní nad výšky 1,35 (1,96) m, obloženie vane, obloženie samostatnej sprchy, obloženie v kuchyni. Záchody sú splachovacie, umiestnené v kúpeľniach. Na tomto podlaží je umiestnený elektrický rozvádzač s automatickým istením. V obývacej izbe sa nachádza krb s uzatvoreným ohniskom. Na podlaží okrem toho sa nenachádzajú žiadne iné vybavenia a konštrukcie, ktoré by mali vplyv na výšku jej technickej hodnoty.

#### **Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané v KN:**

**Hospodárska budova so súp. č. 582 na pozemku s parc. č. 516/10 v kat. ú. Komoča** – Budovu so súp. č. 582 na pozemku s parc. č. 516/10 v kat. ú. Komoča, vychádzajúc z predložených dokladov, ako aj jej skutočného účelu užívania pre účely stanovenia jej všeobecnej hodnoty, charakterizuje znalec ako drobnú stavbu hospodárskej budovy - svojou zastavanou plochou prevyšujúcu 25 m<sup>2</sup>, ale svojím charakterom sa jedná o doplnkovú funkciu k hlavnej stavbe. Hospodárska budova so súp. č. 582 sa nachádza na pozemku s parc. č. 516/10 v kat. ú. Komoča, medzi rodinnými domami so štandardným vybavením, mimo obchodného centra obce, v obytnej časti. Jedná sa o samostatne stojacu budovu s jedným nadzemným podlažím, sedlovou strechou, bez zabudovaného podkrovia, bez podpivničenia.

#### **1. Nadzemné podlažie**

Prvé nadzemné podlažie dispozične pozostáva z štyroch neobytných miestností - vstupu a skladov.

#### **Technický popis**

Základy hospodárskej budovy tvoria monolitické betónové základové pásy s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie podlažia sú murované v prevažnej časti z tehál v prevažujúcej skladobnej hrúbke 0,30 m (do 30 cm) + kontaktné zateplenie z polystyrénu hr. 0,05 m. Vnútorne omietky na podlaží sú hladké vápenno-cementové. Stropná konštrukcia podlažia je vyhotovená ako drevená trámová s horným záklopom dreveným a dolným záklopom zo sadrokartónu. Sedlová strecha je pokrytá cementovými škridlami jednodrážkovkami. Fasádne omietky sú vyhotovené ako nové silikónové. Okná sú nové plastové s izolačným dvojsklom. Dvere sú drevené hladké plné. Podlaha v miestnostiach je s povrchom z cementového poteru v súčasnosti. Elektroinštalácia podlažia je len svetelná, poistkové automaty. Na podlaží okrem toho sa nenachádzajú žiadne iné vybavenia a konštrukcie, ktoré by mali vplyv na výšku jej technickej hodnoty.

**Plot uličný na pozemku s parc. č. 516/1 v kat. ú. Komoča** – Plot uličný v celkovej dĺžke 7,92 m bol postavený a je užívaný od roku 1980 - podľa vyjadrenia vlastníka stavby, ako i odborného odhadu. Nachádza sa na hranici pozemkov s parc. č. 516/1 a s parc. č. 509 (verejné priestranstvo). Betónový základ je vyhotovený po celej dĺžke, podmurovka je taktiež betónová. Vlastné teleso plotu pozostáva prevažne z pletiva v rámoch. Výška výplne plotu je 1,26 m. V tomto oplotení sú osadené aj plotové vráta a vrátka plechové plné.

**Vodovodná prípojka na pozemku s parc. č. 516/1 v kat. ú. Komoča** – Vodovodná prípojka bola realizovaná a je užívaná od roku 1966 z oceleových rúr DN 40. Zásobuje pitnou vodou rodinný dom z verejného vodovodu. Meranie spotreby vody je zriadené vo vodomernej šachte.

**Vodomerná šachta na pozemku s parc. č. 516/1 v kat. ú. Komoča** – Vodomerná šachta betónová, s oceleovým poklopom, sa nachádza pri bočnom priečelí rodinného domu (vo dvore) a užíva sa od roku 1966. Slúži na meranie vody z obecného vodovodu, spolu s výbavou na meranie a s armatúrami.

**Kanalizačná prípojka na pozemku s parc. č. 516/1 v kat. ú. Komoča** – Kanalizačné prípojky - gravitačné - odvádzajú splaškové vody z rodinného domu do žumpy. Bola postavená a užíva sa od roku 2015.

**Žumpa na pozemku s parc. č. 516/1 v kat. ú. Komoča** – Žumpa betónová, bola realizovaná a užíva sa od roku 2015.

**Plynová prípojka na pozemku s parc. č. 516/1 v kat. ú. Komoča** – Plynová prípojka bola realizovaná v roku 1986 z oceleových rúr DN 32. Zásobuje zemným plynom rodinný dom z uličného rozvodu STL plynu. Meranie spotreby je zriadené v oceleovej skrini pred uličným priečelím v predzáhradke spolu s regulátorom tlaku.

**Spevnené plochy na pozemku s parc. č. 516/1 v kat. ú. Komoča** - Spevnené plochy tvoria prístupový chodník k rodinnému domu od plota uličného, vedľa rodinného domu. Sú vyhotovené z betónovej mazaniny hrúbky do 0,10 m. Boli realizované a užívajú sa od roku 1966.

**Elektrická prípojka na pozemku s parc. č. 516/1 v kat. ú. Komoča** - Elektrická prípojka vzdušná z jedného vodiča Cu 4Bx16 mm<sup>2</sup>, užívaná od roku 1996.

## Pozemky

Pozemky s parc. č. 516/1, parc. č. 516/9 a parc. č. 516/10 v kat. ú. Komoča sú vedené na liste vlastníctva č. 2206, ako zastavaná plocha a nádvorie, vo výmere 265, 160 a 39 m<sup>2</sup>. Pozemky ležia v zastavanom území obce Komoča, ktorá má počet obyvateľov do 2000, medzi rodinnými domami so štandardným vybavením, mimo obchodného centra obce, v obytnej okrajovej časti. Sú rovinatého charakteru, prístup na nich je po spevnenej komunikácii s možnosťou napojenia z rozvodov inžinierskych sietí - nachádzajúce v blízkosti pozemku - na elektriku, zemný plyn, obecný vodovod, telefón a káblovú televíziu. Na pozemku s parc. č. 516/9 sa nachádza stavba rodinného domu so súp. č. 274, na pozemku s parc. č. 516/10 sa nachádza stavba hospodárskej budovy so súp. č. 582.

*Nakoľko predmet dražby nebol znalcomi sprístupnený, znalec pri ohodnotení predmetu dražby v zmysle ustanovenia § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. vychádzal z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii, t.j. použil starší znalecký posudok, č. 163/2019 zo dňa 11.10.2019 vypracovaný znalcom, Ing. Miroslavom Vaškom.*

|     |                                                         |
|-----|---------------------------------------------------------|
| CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby. |
|-----|---------------------------------------------------------|

Vid' opis predmetu dražby.

|    |                                             |
|----|---------------------------------------------|
| I. | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby |
|----|---------------------------------------------|

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Postúpenie pohľadávky:

Zriadenie záložného práva v prospech: Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., Grosslingova 77, 824 68 Bratislava, IČO: 313 510 26, na základe Záložnej zmluvy zo dňa 25.1.2018 na nehnuteľnosti: parc. registra CKN č. 516/1, 516/9, 516/10, stavba so súp. č. 274 na parc. registra CKN č. 516/9 a stavba so súp. č. 582 na parc. registra CKN č. 516/10 v podiele 1/1 -V-468/2018 - č. zmeny 43/2018. Zmluva o postúpení pohľadávky medzi postupcom Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s. Bratislava, IČO: 31 351 026 a postupníkom EOS KSI Slovensko, s.r.o. Bratislava, IČO: 35 724 803 zo dňa 1.3.2022 - Z-2797/2022 - č. zmeny 85/2022.

Medzi vlastníkom nehnuteľnosti ako prenajímateľom a nájomcom bola dňa 09.09.2021 uzatvorená Zmluva o nájme rodinného domu podľa ust. § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“). Predmetom nájmu je rodinný dom s príslušenstvom v katastrálnom území Komoča, okres Nové Zámky, obec Komoča, Okresný úrad Nové Zámky - katastrálny odbor vedených na LV č. 2206,

Rodinný dom so súp. č. 274 na parcele číslo 516/9

Pozemok – číslo parcely 516/9, výmera 160 m<sup>2</sup>, druh zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „predmet nájmu“).

Účelom nájmu je bývanie nájomcu, teda zabezpečovanie bytových potrieb nájomcu, bez možnosti ďalšieho prenechania predmetu nájmu do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

Nájomca sa zaväzuje vykonávať na svoje náklady drobné opravy v dome a na jeho zariadení súvisiace s ich užívaním s bežnou údržbou. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr do 24 hodín oznámiť prenajímateľovi nutnosť vykonania opráv, ktoré má uskutočniť prenajímateľ. Prenajímateľ sa zaväzuje do piatich dní začať s uskutočňovaním potrebnej opravy. Ak tieto opravy napriek oznámeniu nájomcu prenajímateľ neobstará v primeranej lehote, je oprávnený vykonať ich nájomca. Prenajímateľ je povinný nájomcovi uhradiť takto vynaložené náklady. Nájomca sa zaväzuje oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu, najneskôr do 24-och hodín potrebu tých opráv v dome, ktoré má znášať prenajímateľ a súčasne mu umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.

Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi predmet nájmu spolu s jeho príslušenstvom v stave spôsobilom na riadne užívanie najneskôr dňa 01.02.2018. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje nevykonávať stavebné úpravy ani iné úpravy, či podstatné zmeny na predmete nájmu, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, a to ani na svoje náklady. Nájomca sa zaväzuje, že bude počas celej doby nájmu predmet nájmu vrátane jeho súčasti udržiavať v poriadku a čistote a po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Nájom sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 09.09.2021 do 09.09.2024, t.j. na 3 roky.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi 3 ročné nájomné stanovené dohodou zmluvných strán vo výške 1.000, -EUR (slovom jedentisíc eur) pri podpise zmluvy do rúk prenajímateľa. Poplatky za spotrebu elektrickej energie, poplatky za káblovú TV a internet sa nájomca zaväzuje zaplatiť sám.

Nájom sa skončí:

- Uplynutím doby, na ktorú bol zriadený,
- Pred uplynutím doby, na ktorú bol nájom zriadený dohodou zmluvných strán.

Vydražiteľ vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa z vyššie uvedenej Zmluvy.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                        |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------|
| J.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Spoločná dražba                        | Nie              |
| K.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby |                  |
| Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 193/2022, ktorý vypracoval Ing. Imrich Mészáros, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 912281. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 08.08.2022.<br>Suma ohodnotenia: 27.600 € |                                        |                  |
| L.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Najnižšie podanie                      | 27.600 €         |
| M.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Minimálne prihodenie                   | 200 €            |
| N.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Dražobná zábezpeka                     | a) výška 5.000 € |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                   | 1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1242022.<br>2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.<br>3. Banková záruka.<br>4. Notárska úschova.<br>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.                                                                                                                                                                                                                                      |
| c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                   | na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1242022                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                   | V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                   | 1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,<br>2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka,<br>3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky,<br>4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu. |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                   | Do otvorenia dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                   | Bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| O.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1242022 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby; v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| P.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)           | 1. termín 07.10.2022 o 10:00 hod.<br>2. termín 24.10.2022 o 10:00 hod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Miesto obhliadky                                  | Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa predmet dražby nachádza.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Organizačné opatrenia                             | Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0129, Po-Pi 8:00 - 16:00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.                                                                                                                                                                                                                                                         |
| R.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.                   |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| S.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Podmienky odovzdania predmetu dražby              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.<br>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

#### T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

#### U. Notár

|               |                                 |
|---------------|---------------------------------|
| a) titul      | JUDr.                           |
| b) meno       | Anna                            |
| c) priezvisko | Nagyová                         |
| d) sídlo      | Kukučínova 8, 940 02 Nové Zámky |

**X071538**

LIQID s.r.o.

|                                                                        |                                 |                                                          |               |
|------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------|---------------|
| Oznámenie o dobrovoľnej dražbe<br>(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) |                                 |                                                          |               |
| Oznámenie o dražbe číslo                                               |                                 | A 06/2022                                                |               |
| A.                                                                     | Označenie dražobníka            |                                                          |               |
| I.                                                                     | Obchodné meno/meno a priezvisko | LIQID s.r.o.                                             |               |
| II.                                                                    | Sídlo/bydlisko                  |                                                          |               |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva                                 |                                 | Kalvínske námestie                                       |               |
| b) Orientačné/súpisné číslo                                            |                                 | 2                                                        |               |
| c) Názov obce                                                          |                                 | Levice                                                   | d) PSČ 934 01 |
| e) Štát                                                                |                                 | Slovenská republika                                      |               |
| III:                                                                   | Zapísaný                        | OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N |               |
| IV.                                                                    | IČO/ dátum narodenia            | 54 327 504                                               |               |
| B.                                                                     | Označenie navrhovateľa          |                                                          |               |
| 1. I.                                                                  | Obchodné meno/meno a priezvisko | mBank S.A., pobočka zahraničnej banky                    |               |
| II.                                                                    | Sídlo/bydlisko                  |                                                          |               |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva                                 |                                 | Pribinova                                                |               |
| b) Orientačné/súpisné číslo                                            |                                 | 10                                                       |               |

|                          |                                                                                                                                                         |        |        |
|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| c) Názov obce            | Bratislava                                                                                                                                              | d) PSČ | 811 09 |
| e) Štát                  | Slovenská republika                                                                                                                                     |        |        |
| III. Zapísaný            | OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Po, vložka číslo: 1503/B                                                                                           |        |        |
| IV. IČO/ dátum narodenia | 36 819 638                                                                                                                                              |        |        |
| C. Miesto konania dražby | Zasadacia miestnosť č. 250 (malá zasadačka) na 2. poschodí budovy Mestského úradu v Banskej Bystrici, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica |        |        |
| D. Dátum konania dražby  | 18. 10. 2022                                                                                                                                            |        |        |
| E. Čas konania dražby    | 11:00                                                                                                                                                   |        |        |
| F. Kolo dražby           | 1.                                                                                                                                                      |        |        |
| G. Predmet dražby        |                                                                                                                                                         |        |        |

Nehnuteľnosti s príslušenstvom nachádzajúce sa v k.ú. Dúbravy, obec: DÚBRAVY, okres: Detva, zapísané na LV č. 606, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Detva:

- a. rodinný dom, súp. č. 222, postavený na pozemku, parcela registra „C“ KN, parc. č.: 690/2,
- b. pozemok parcela registra „C“ KN,;
  - parc. č.: 690/1, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 313 m<sup>2</sup>
  - parc. č.: 690/2, Druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 117 m<sup>2</sup>

Podiel 1/1

#### H: Opis predmetu dražby

##### A. Rodinný dom súpisné číslo 222

Rodinný dom sa nachádza na pozemku parcelné číslo 690/2 v obci Dúbravy, v nezrastenej časti - Hradná, vzdialenej cca 2,7 km západne od centra obce. Obec Dúbravy sa nachádza cca. 5,9 km severozápadne od centra okresného mesta Detva, cca. 18 km východne od okresného mesta Zvolen a cca. 33,4 km juhovýchodne od centra krajského mesta Banská Bystrica. V obci je materská škola, predajňa potravinárskeho tovaru, pohostinstvá, ihrisko pre futbal, knižnica, pošta, verejný vodovod, verejná kanalizácia, kanalizačná sieť pripojená na ČOV. Lokalita s predmetným rodinným domom sa nachádza v centrálnej časti Hradná, v okolí sú prevažne pôvodné rodinné domy, v tesnej blízkosti sú potraviny. Dopravné a komunikačné napojenie na verejné štátne komunikácie je vyhovujúce. Je možnosť napojenia na obecné rozvody vody a elektro.

##### Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie (1. NP) o rozmeroch 14,45\*7,52+5,25\*1,75 je o výmere 117,85 m<sup>2</sup>. Rodinný dom má jedno nadzemné podlažie a obytné podkrovie v identických rozmeroch ako 1. NP.

Základy tvoria betónové pásy s hydroizoláciou, steny sú prevažne murované z tehloblokov, strešná konštrukcia je drevená, sedlová s plechovou krytinou imitujúcou škridlu. Strop nad prvým nadzemným podlažím je prevažne železobetónový, vonkajšie omietky sú tenkovrstvové na zateplení obvodových stien, vnútorné omietky sú vápenné hladké, časti stien v obývačke sú obložené remienkovým okrasným obkladom. Vstupné dvere do domu sú bezpečnostné s viacbodovým istením, interiérové dvere sú drevené laminátované plné alebo čiastočne presklené, balkónové dvere v podkroví sú zasúvacie s izolačným dvojsklom, okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Nášľapné vrstvy betónových podláh sú v izbách z plávajúcej laminátovej podlahoviny, v kuchyni, chodbách a kúpeľniach je keramická dlažba. V kuchyni je kútová kuchynská linka s nerezovým drezom s odkvapkávacou plochou a stojánkovou pákovou batériou, zabudovaná je indukčná varná doska zn. Electrolux, nad ňou je osadený komínový nerezový odsávač pár zn. Philco, zabudovaná elektrická rúra zn. Electrolux, zabudovaná umývačka riadu zn. Philco. Časti stien medzi pracovnými doskami a nástennými skrinkami sú obložené keramickým obkladom. V kúpeľni na prvom nadzemnom podlaží je obmurovaná a keramický obkladom obložená plechová smaltovaná vaňa s vaňovou pákovou batériou, plastové umývadlo v nástennej toaletnej zásuvkovej skrinke so stojánkovou pákovou batériou, kombizáchod a rebríkový radiátor. V podlahe je zabudovaná podlahová vpusť, kúpeľňa v podkroví je v pôvodnom stave v štádiu modernizácie, zabudovaný je murovaný sprchovací kút so sprchovacou pákovou batériou, keramické umývadlo s nohou a stojánkovou batériou, kombizáchod a rebríkový radiátor, zrealizovaná je príprava pre druhé umývadlo, nedokončené sú nové obklady

stien, strop je sadrokartónový členený s viacerými bodovými svetidlami. Schodisko do podkrovia je kovovej konštrukcie s dočasnými nástupnicami a podstupnicami z drevotriesky. Elektroinštalácia je na prvom nadzemnom podlaží svetelná a motorická, v podkroví svetelná. Kúrenie v dome je ústredné teplovodné podlahové, zdrojom tepla je kotol na tuhé palivo. Ohrev úžitkovej vody je kombinovaným zásobníkovým stacionárnym ohrievačom zn. NADO 500/140v2 Dražice, umiestnenom v kotolni spolu s keramickým umývadlom v toaletnej skrínke so stojánkovou drezovou batériou s predlžovacou ružicou, doplnkové kúrenie v obývacej izbe je novšími kachľami na tuhé palivo.

Prístavba nadväzuje na rodinný dom prístupom cez kotolňu a z dvora cez prístrešok dvojkrídlovými vrátami z drevotriesky, steny sú prevažne murované z tehloblokov v kombinácii s drevotrieskou, zošíkmený strop je omietnutý, strešná konštrukcia je drevená pultová s plechovou krytinou imitujúcou škridlu, podlaha je z hrubej betónovej mazaniny, okná sú plastové s izolačným sklom, zavedená je svetelná a motorická elektroinštalácia, objekt je využívaný pre uskladnenie a domáce práce, na prístavbu stavebne nadväzuje prístrešok drevenej konštrukcie s plynule pokračujúcou strešnou konštrukciou a identickou krytinou, opretou kovovým stĺpom joklového prierezu, na pozemok od ulice je vjazd novou zasúvacou plotovou bránou, ukotvenou o novovybudované stĺpy z betónových debniacich štvorcových tvárnic.

#### Dispozičné riešenie:

Prvé nadzemné podlažie dispozične pozostáva zo závetria, chodby s nedokončenými schodmi, kuchyne, obývačky spálne, kúpeľne s WC a kotolne, podkrovie dispozične pozostáva z chodby od schodiska, troch izieb, šatníka a kúpeľne s nedokončenou modernizáciou.

### **B. Príslušenstvo**

1. Prístavba z južnej strany rodinného domu (o rozmeroch 1,2\*7,08\*7,67) výmere 65,16 m<sup>2</sup>. Prístavba nadväzuje na rodinný dom prístupom cez kotolňu a z dvora cez prístrešok dvojkrídlovými vrátami. Popis technického riešenia prístavby je zahrnutý v technickom riešení Rodinného domu súp. č. 222. Vyhodená bola v r. 2018.

2. Nová plotová brána je kovová s výplňou drôtenou alebo z kovových profilov. Vyhodená bola v r. 2021.

3. Vodovodná prípojka, z vodovodného rozvodu obce, o celkovej dĺžke 10,00 bm, vrátane navíťavacieho pásu, z materiálu PVC o DN 25 mm. Vyhodená bola v r. 2008.

4. Prípojka kanalizácie. Jedná sa o kanalizačnú prípojku a rozvody z plastového potrubia o DN 150 mm, v dĺžke 8,00 bm. Prípojka bola zriadená v r. 2008.

5. Žumpa - betónová monolitická aj montovaná o rozmeroch 2,5\*2,15\*1,75 = 9,41 m<sup>3</sup>. Žumpa bola zriadená v r. 2008.

6. Elektrická prípojka. Jedná sa o NN káblovú prípojku, zemnú Al 4\*16 mm\*mm v dĺžke 8,00 bm, ktorá bola vyhotovená v r. 2008.

7. Prístrešok prístavby- pergola. konštrukcia je zhotovená z oceľových alebo drevených stĺpikov do betónových pätičiek s drevenou, roštovou výplňou stropu, o rozmeroch 7,67\*(5,8+1,7)/2 = 28,76 m<sup>2</sup> bola vyhotovená v r. 2018.

### **C. Pozemky**

Pozemky parcelné číslo 690/1 a 690/2 o celkovej výmere 430 m<sup>2</sup> sú zaradené v katastri nehnuteľností ako zastavaná plocha a nádvorie. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Dúbravy v rovnomennom katastrálnom území. V mieste, kde sa nachádzajú ohodnocované pozemky je možnosť napojenia na obecný vodovod a elektrický rozvod. Ohodnocované pozemky sú rovinaté.

|     |                                                         |
|-----|---------------------------------------------------------|
| CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby. |
|-----|---------------------------------------------------------|

Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť v roku 2007, kolaudačné rozhodnutie bolo vydané v roku 2015, dom

je reálne užívaný od roku 2010, v roku 2020 bola na stavbe takmer ukončená modernizácia, okrem finálnych prác na schodisku a drobných dokončovacích prác v kúpeľni podkrovia v zmysle opisu technického riešenia predmetu dražby. Dom je zásobený pitnou vodou z obecného vodovodu, vodomer je inštalovaný vo vodomernej šachte na susednom pozemku parcelné číslo 692, splašková kanalizácia je zvedená do vlastnej žumpy, vybudovaná je podzemná elektrická prípojka.

|                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| I.                                                                                                                                                                                                                                                                        | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby       |                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
| Záložné právo v prospech mBank SPOLKA AKCYJNA a. s. Varšava (ICO: 001254524), mBank S.A.pobočka zahraničnej banky Bratislava (IČO: 36819638) na pozemky parc.c.102/55, 102/117 a na rozostavaný rodinný dom parc. c. 102/117 , podľa V-2132/2020 zo dňa 16.04.2020        |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
| J.                                                                                                                                                                                                                                                                        | Spoločná dražba                                   | Nie                                                                                                                                                                                                                                                        |            |
| K.                                                                                                                                                                                                                                                                        | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby            |                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
| 81.800,00 EUR, podľa ZP č. 38/2022 zo dňa 30.08.2022                                                                                                                                                                                                                      |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
| L.                                                                                                                                                                                                                                                                        | Najnižšie podanie                                 | 81.800,00 €                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| M.                                                                                                                                                                                                                                                                        | Minimálne prihodenie                              | 200,00 €                                                                                                                                                                                                                                                   |            |
| N.                                                                                                                                                                                                                                                                        | Dražobná zábezpeka                                | a) výška                                                                                                                                                                                                                                                   | 9 000,00 € |
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)                                                                                                                                           |                                                   | 1. bezhotovostným prevodom na účet dražobníka alebo vkladom na účet dražobníka, č.ú. SK60 1100 0000 0029 4912 2628, vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, pod VS: 062022,                                                                                 |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                   | 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky LIQID, s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice,                                                                                                                                                          |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                   | 3. do notárskej úschovy – príjemca z notárskej úschovy LIQID, s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice,                                                                                                                                                 |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                   | 4. v hotovosti k rukám dražobníka,                                                                                                                                                                                                                         |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                   | 5. dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.                                                                                                                                                                             |            |
| c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                             |                                                   | SK60 1100 0000 0029 4912 2628                                                                                                                                                                                                                              |            |
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                          |                                                   | Sídlo dražobníka, 30 min. pred začatím dražby - miesto konania dražby.                                                                                                                                                                                     |            |
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                       |                                                   | 1. originálom príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka,                                                                                           |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                   | 2. originálom potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou,                                                                                                                                                      |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                   | 3. originál listiny preukazujúci vydanie bankovej záruky,                                                                                                                                                                                                  |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                   | 4. originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy,                                                                                                                                                                       |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                   | 5. príjmový doklad od dražobníka                                                                                                                                                                                                                           |            |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                 |                                                   | Do otvorenia dražby.                                                                                                                                                                                                                                       |            |
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                           |                                                   | Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátenie listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby. |            |
| O.                                                                                                                                                                                                                                                                        | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením         |                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
| Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní odo dňa dražby na účet dražobníka SK60 1100 0000 0029 4912 2628, vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, pod VS: 062022. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
| P.                                                                                                                                                                                                                                                                        | Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)           | 29.09.2022 o 14,00 hod. a 11.10.2022 o 14,00 hod.                                                                                                                                                                                                          |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | Miesto obhliadky                                  | Adresa predmetu dražby.                                                                                                                                                                                                                                    |            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                           | Organizačné opatrenia                             | Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0915 360 193, najneskôr deň pred obhliadkou.                                                                                                                                                    |            |
| R.                                                                                                                                                                                                                                                                        | Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby |                                                                                                                                                                                                                                                            |            |
| Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo                                                                                                                                                           |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                            |            |

iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle osobitného zákona (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

|           |                                             |
|-----------|---------------------------------------------|
| <b>S.</b> | <b>Podmienky odovzdania predmetu dražby</b> |
|-----------|---------------------------------------------|

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| - | vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní,                                                                                                                                                |
| - | predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice o priebehu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov,                                                                                                |
| - | užívacie právo k predmetu dražby prechádza odovzdaním predmetu dražby o čom dražobník vyhotoví zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby.                                                                                                                                             |
| - | predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií. |

|           |                                                                                        |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>T.</b> | <b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b> |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------|

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. | V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. |
| 2. | Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 3. | Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 4. | Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 5. | Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

|           |              |
|-----------|--------------|
| <b>U.</b> | <b>Notár</b> |
|-----------|--------------|

|               |                                                   |
|---------------|---------------------------------------------------|
| a) titul      | JUDr.                                             |
| b) meno       | Jozef                                             |
| c) priezvisko | Oceľ                                              |
| d) sídlo      | Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica |

**X071539**

Dom Dražieb s.r.o.

| <b>Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe</b><br>(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |              |              |       |       |         |                      |              |              |       |       |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------|--------------|-------|-------|---------|----------------------|--------------|--------------|-------|-------|---------|
| Oznámenie o dražbe číslo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                     | DDHC 006/2021                                             |                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |              |              |       |       |         |                      |              |              |       |       |         |
| <b>A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Označenie dražobníka                |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |              |              |       |       |         |                      |              |              |       |       |         |
| <b>I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Obchodné meno/meno a priezvisko     | Dom Dražieb s.r.o.                                        |                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |              |              |       |       |         |                      |              |              |       |       |         |
| <b>II.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Sídlo/bydlisko                      |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |              |              |       |       |         |                      |              |              |       |       |         |
| <b>a)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Názov ulice/verejného priestranstva | Podzámska                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |              |              |       |       |         |                      |              |              |       |       |         |
| <b>b)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Orientačné/súpisné číslo            | 37                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |              |              |       |       |         |                      |              |              |       |       |         |
| <b>c)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Názov obce                          | Hlohovec                                                  | <b>d) PSČ</b> 920 01                                                                                                                                                                                                                            |                      |              |              |       |       |         |                      |              |              |       |       |         |
| <b>e)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Štát                                | Slovenská republika                                       |                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |              |              |       |       |         |                      |              |              |       |       |         |
| <b>III:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Zapísaný                            | OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 26178/T |                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |              |              |       |       |         |                      |              |              |       |       |         |
| <b>IV.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | IČO/ dátum narodenia                | 45 711 933                                                |                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |              |              |       |       |         |                      |              |              |       |       |         |
| <b>B.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Označenie navrhovateľa              |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |              |              |       |       |         |                      |              |              |       |       |         |
| <b>1.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>I.</b>                           | Obchodné meno/meno a priezvisko                           | JUDr. Václav Sosna, správca, značka správcu: S1263 správca úpadcu Pavol Abrahám, nar. 18.10.1956, bytom 925 71 Trnovec nad Váhom č. 363, podnikajúci pod menom Pavol Abrahám, miestom podnikania 925 71 Trnovec nad Váhom 363, IČO: 22 799 591. |                      |              |              |       |       |         |                      |              |              |       |       |         |
| <b>II.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Sídlo/bydlisko                      |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |              |              |       |       |         |                      |              |              |       |       |         |
| <b>a)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Názov ulice/verejného priestranstva |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |              |              |       |       |         |                      |              |              |       |       |         |
| <b>b)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Orientačné/súpisné číslo            |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |              |              |       |       |         |                      |              |              |       |       |         |
| <b>c)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Názov obce                          | Skalica                                                   | <b>d) PSČ</b> 909 01                                                                                                                                                                                                                            |                      |              |              |       |       |         |                      |              |              |       |       |         |
| <b>e)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Štát                                |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |              |              |       |       |         |                      |              |              |       |       |         |
| <b>IV.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | IČO/ dátum narodenia                |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |              |              |       |       |         |                      |              |              |       |       |         |
| <b>C.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Miesto konania dražby               |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |              |              |       |       |         |                      |              |              |       |       |         |
| <b>D.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Dátum konania dražby                |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |              |              |       |       |         |                      |              |              |       |       |         |
| <b>E.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Čas konania dražby                  |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |              |              |       |       |         |                      |              |              |       |       |         |
| <b>F.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Kolo dražby                         |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |              |              |       |       |         |                      |              |              |       |       |         |
| <b>G.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Predmet dražby                      |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |              |              |       |       |         |                      |              |              |       |       |         |
| <p>Predmetom dražby sú nasledujúce nehnuteľnosti v katastrálnom území Selice, obec Selice, okres Šaľa, zapísané na LV č. 744 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor, ako:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Parc. reg. „C“ číslo</th> <th>Výmera v m 2</th> <th>Druh pozemku</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>447/1</td> <td>1 914</td> <td>záhrada</td> </tr> </tbody> </table> <p>Vo vlastníctve:</p> <p><b>Pavol Abrahám, rod. Abrahám, nar. 18.10.1956, bytom 925 71 Trnovec nad Váhom č. 363, SR,</b> spoluvlastnícky podiel 4/12 (vlastník zapísaný na LV pod poradovým číslom 2);</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Parc. reg. „C“ číslo</th> <th>Výmera v m 2</th> <th>Druh pozemku</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>447/1</td> <td>1 914</td> <td>záhrada</td> </tr> </tbody> </table> <p>Vo vlastníctve:</p> <p><b>Pavol Abrahám, rod. Abrahám, nar. 18.10.1956, bytom 925 71 Trnovec nad Váhom č. 363, SR,</b></p> |                                     |                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                 | Parc. reg. „C“ číslo | Výmera v m 2 | Druh pozemku | 447/1 | 1 914 | záhrada | Parc. reg. „C“ číslo | Výmera v m 2 | Druh pozemku | 447/1 | 1 914 | záhrada |
| Parc. reg. „C“ číslo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Výmera v m 2                        | Druh pozemku                                              |                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |              |              |       |       |         |                      |              |              |       |       |         |
| 447/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 914                               | záhrada                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |              |              |       |       |         |                      |              |              |       |       |         |
| Parc. reg. „C“ číslo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Výmera v m 2                        | Druh pozemku                                              |                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |              |              |       |       |         |                      |              |              |       |       |         |
| 447/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 914                               | záhrada                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                 |                      |              |              |       |       |         |                      |              |              |       |       |         |

spoluvlastnícky podiel 1/12 (vlastník zapísaný na LV pod poradovým číslom 5);

| Parc. reg. „C“ číslo | Výmera v m <sup>2</sup> | Druh pozemku |
|----------------------|-------------------------|--------------|
| 447/1                | 1 914                   | záhrada      |

Vo vlastníctve:

**Pavol Abrahám, rod. Abrahám, nar. 18.10.1956, bytom 925 71 Trnovec nad Váhom č. 363, SR,** spoluvlastnícky podiel 5/36 (vlastník zapísaný na LV pod poradovým číslom 7).

Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva, najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektroprípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oploenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.

#### H: Opis predmetu dražby

Pozemok parcelné číslo 447/1 je zaradený v katastri nehnuteľností ako záhrada. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce Selice. Predmetom dražby sú spoluvlastnícke podiely 4/12, 1/12 a 5/36 jedného vlastníka, čo predstavuje po prepočte spoluvlastnícky podiel 5/9 predmetného vlastníka. Obec Selice má podľa údaju z internetovej stránky cca 2 870 obyvateľov. V mieste, kde sa pozemok nachádza, je cez cudzie pozemky čiastočne obmedzená možnosť napojenia na všetky základné inžinierske siete. Pozemok je mierne svahovitý, takmer rovinný. Vlastníci ohodnocovaného pozemku nemajú právo prístupu k svojmu pozemku cez vedľajšie cudzie pozemky od obecnej spevnenej prístupovej komunikácie.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

#### I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

V zmysle ust. § 93 ods. 2 zákona NRSR č. 7/2005 Z.z. o konkurze a reštrukturalizácii, speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem záložného práva zriadeného správcom po vyhlásení konkurzu na základe záväzného pokynu príslušného orgánu a okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.

Vlastník poradové číslo 7:

- DAŇOVÝ ÚRAD ŠAĽA, P. Pázmáňa 51/19, 927 01 Šaľa - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.j. 618/320/6491/11/Pa zo dňa 07.03.2011, vykonateľné dňom 10.03.2011 na spol. podiel 5/36 Abrahám Pavol r. Abrahám [\*18.10.1956] - Z 658/2011, právoplatné dňa 25.03.2011 - Z 787/11;
- DAŇOVÝ ÚRAD ŠAĽA, P. Pázmáňa 51/19, 927 01 Šaľa - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.j. 618/320/11561/11/Pa zo dňa 14.04.2011, vykonateľné dňom 21.04.2011 na spol. podiel 5/36 Abrahám Pavol r. Abrahám [\*18.10.1956] - Z 1023/11, právoplatné dňom 06.05.2011 - Z 1203/11;
- DAŇOVÝ ÚRAD ŠAĽA, P. Pázmáňa 51/19, 927 01 Šaľa - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.j. 618/320/16333/11/Pa zo dňa 11.05.2011, vykonateľné dňom 16.05.2011 na spol. podiel 5/36 Abrahám Pavol r. Abrahám [\*18.10.1956] - Z 1305/11, právoplatné dňa 31.05.2011 - Z 1463/11;
- DAŇOVÝ ÚRAD ŠAĽA, P. Pázmáňa 51/19, 927 01 Šaľa - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.j. 618/320/20136/11/Pa zo dňa 09.06.2011, vykonateľné dňom 15.06.2011 na spol. podiel 5/36 Abrahám Pavol r. Abrahám [\*18.10.1956] - Z 1591/11, právoplatné dňa 30.06.2011 - Z 1724/11;
- DAŇOVÝ ÚRAD ŠAĽA, P. Pázmáňa 51/19, 927 01 Šaľa - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.j. 618/320/26002/11/Pa zo dňa 11.08.2011, vykonateľné dňom 17.08.2011 na spol. podiel 5/36 Abrahám Pavol r. Abrahám [\*18.10.1956] - Z 2121/11, právoplatné dňa 02.09.2011 - Z 2208/11;
- Daňový úrad Nitra, Damborského 5, 949 01 Nitra - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 102775220/2016 právoplatné 08.04.2016 na spoluvlastnícky podiel 5/36 Abrahám Pavol [\*18.10.1956] - Z 883/16;

Iné údaje:

Vlastník poradové číslo 5:

- Exekútorský úrad Levice - JUDr. Alena Szalayová, P. Jilemnického 1, 934 01 Levice, IČO: 36 100 021 – Zrušenie exekučného záložného práva č. Ex 1083/2010 zo dňa 22.03.2011 na podiel 1/12 Pavol Abrahám [\*18.10.1956] - Z 759/11;
- Exekútorský úrad so sídlom Nám. Sv. Michala 5, 920 01 Hlohovec, JUDr. Roman Liščák - Oznámenie o zrušení exekučného záložného práva č. EX 2871/2015 zo dňa 29.05.2019 - Z-1418/2019;
- Exekútorský úrad Bratislava, Kozia 17, 811 03 Bratislava, IČO: 42 354 862, Mgr. Barbora Bartková súdny exekútor - Žiadosť o zrušenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 69/2016 zo dňa 06.09.2018 na spol. podiel 1/12 - Abrahám Pavol [\*18.10.1956] - Z-2437/2018;

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| - Exekútorický úrad Zvolen, JUDr. Stacho Chladný, Stráž 223, 960 01 Zvolen - Zrušenie exekučného záložného práva vo veci exekučného konania EX 618/16 zo dňa 13.01.2017 - Z 96/2017;<br>Vlastník poradové číslo 7:<br>- Exekútorický úrad Levice - JUDr. Alena Szalayová, P. Jilemnického 1, 934 01 Levice, IČO: 36 100 021 - Zrušenie exekučného záložného práva č. Ex 1083/2010 zo dňa 22.03.2011 na podiel 5/36 Pavol Abrahám [*18.10.1956] - Z 759/11 - č.z. 28/11;<br>- Exekútorický úrad so sídlom Nám. Sv. Michala 5, 920 01 Hlohovec, JUDr. Roman Liščák - Oznámenie o zrušení exekučného záložného práva č. EX 2871/2015 zo dňa 29.05.2019 - Z-1418/2019;<br>- Exekútorický úrad Bratislava, Kozia 17, 811 03 Bratislava, IČO: 42 354 862, Mgr. Barbora Bartková súdny exekútor - Žiadosť o zrušenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. EX 69/2016 zo dňa 06.09.2018 na spol. podiel 5/36 - Abrahám Pavol [*18.10.1956] - Z-2437/2018.                                                                                                                                                                                             |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                  |
| J.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Spoločná dražba                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Nie                                              |
| K.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                  |
| Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 02/2022 vypracovanom znalcom Ing. Miroslavom Tokárom zo dňa 18.01.2022 na sumu 8 700,00 € (slovom Osemtisícosemstotridsať eur).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                  |
| L.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Najnižšie podanie                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 7 830,00 € (slovom Sedemtisícosemstotridsať eur) |
| M.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Minimálne prihodenie                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 100 €                                            |
| N.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Dražobná zábezpeka                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | a) výška 780 €                                   |
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                           | Dražobná zábezpeka musí byť budúci účastníkom dražby uhradená buď bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je aj zloženie dražobnej zábezpeky vo forme bankovej záruky. Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: IBAN SK78 1111 0000 0011 3055 0005, BIC: UNCRSKBX. Ako variabilný symbol uvedie 0062021. |                                                  |
| c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                           | IBAN SK78 1111 0000 0011 3055 0005, BIC: UNCRSKBX. Ako variabilný symbol uvedie 0062021.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                  |
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                           | Dom Dražieb s.r.o., Podzámska 37, Hlohovec                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                  |
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                           | Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku), príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Dom Dražieb s.r.o. Následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo.                                                               |                                                  |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                           | Lehota začína 14.09.2022 a končí otvorením dražby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                  |
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                           | Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorý zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby.                                                               |                                                  |
| O.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                  |
| Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne:<br>Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.<br>Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 €, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: 11 3055 0005/1111 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IBAN SK78 1111 0000 0011 3055 0005, BIC: UNCRSKBX. Ako variabilný symbol uvedie 0062021.<br>Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.<br>Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná. |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                  |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| P.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)           | 19.09.2022 o 11,00 hod.<br>03.10.2022 o 11,00 hod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Miesto obhliadky                                  | Parcela reg. „C“ č. 447/1, 925 72 Selice - pred predmetom dražby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Organizačné opatrenia                             | <p>V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. číslo 0905 343 254, najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky. K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti /napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra).</p> <p>Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností.</p> <p>Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3 €.</p> <p>Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby.</p> <p>Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi :</p> <p>a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky,</p> <p>b) čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka),</p> <p>c) doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.),</p> <p>d) ak ide právnickú osobu, aktuálny úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra),</p> <p>e) v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom - špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.</p> |
| R.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku).</p> <p>V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.</p> |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| S.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Podmienky odovzdania predmetu dražby              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p>Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zák. č. 527/2002 Z. z. povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prietahov za</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

prítomností dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <b>T.</b>     | <b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |
|               | <p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p> |  |  |
| <b>U.</b>     | <b>Notár</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |
| a) titul      | JUDr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
| b) meno       | Adriana                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |
| c) priezvisko | Vorelová                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
| d) sídlo      | Pribinová 23, 920 01 Hlohovec                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |

**X071540**

U9, a.s.

|                                                                                   |                                    |                                                               |              |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------------|--------|
| Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe<br>(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) |                                    |                                                               |              |        |
| Oznámenie o dražbe číslo                                                          |                                    |                                                               | Zn. 126/2022 |        |
| A.                                                                                | Označenie dražobníka               |                                                               |              |        |
| I.                                                                                | Obchodné meno/meno a priezvisko    | U9, a.s.                                                      |              |        |
| II.                                                                               | Sídlo/bydlisko                     |                                                               |              |        |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva                                            |                                    | Zelinárska                                                    |              |        |
| b) Orientačné/súpisné číslo                                                       |                                    | 6                                                             |              |        |
| c) Názov obce                                                                     |                                    | Bratislava                                                    | d) PSČ       | 821 08 |
| e) Štát                                                                           |                                    | Slovenská republika                                           |              |        |
| III:                                                                              | Zapísaný                           | OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B |              |        |
| IV.                                                                               | IČO/ dátum narodenia               | 35 849 703                                                    |              |        |
| B.                                                                                | Označenie navrhovateľa             |                                                               |              |        |
| 1.                                                                                | I. Obchodné meno/meno a priezvisko | 365.bank, a. s.                                               |              |        |
| II.                                                                               | Sídlo/bydlisko                     |                                                               |              |        |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva                                            |                                    | Dvořákovo nábrežie                                            |              |        |
| b) Orientačné/súpisné číslo                                                       |                                    | 4,                                                            |              |        |
| c) Názov obce                                                                     |                                    | Bratislava                                                    | d) PSČ       | 811 02 |

|                          |                                           |
|--------------------------|-------------------------------------------|
| e) Štát                  | SR                                        |
| IV. IČO/ dátum narodenia | 31 340 890                                |
| C. Miesto konania dražby | U9, a.s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava |
| D. Dátum konania dražby  | 6. 10. 2022                               |
| E. Čas konania dražby    | 14:00 hod.                                |
| F. Kolo dražby           | 2. kolo dražby                            |
| G. Predmet dražby        |                                           |

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **6217**, katastrálne územie **Dúbravka**, Okresný úrad Bratislava – katastrálny odbor, obec BA-m.č. DÚBRAVKA, okres Bratislava IV a to:

**Pozemky** **parcely** **registra** „C“:

parc.číslo: 109/2, výmera: 1472 m<sup>2</sup>, druh pozemku: záhrada

Predmet dražby sa draží tak ako **stojí a leží**.

Spoluvlastnícky podiel: **1/1**

|    |                      |
|----|----------------------|
| H: | Opis predmetu dražby |
|----|----------------------|

**Parcela reg. „C“, č. 109/2, k. ú. Dúbravka**

Pozemok sa nachádza v Bratislave, mestská časť Dúbravka, v jej severozápadnej okrajovej časti, mimo zastavaného územia obce, v zástavbe prevažne stavieb na individuálne bývanie a rekreáciu so záhradami. Do 5 minút autom je dostupná kompletná občianska vybavenosť Dúbravky, historické centrum Bratislavy sa nachádza asi 9 km juhovýchodne a je odstupné do 20 minút autom.

Pozemok je geometricky a polohovo určený, zobrazený v katastrálnej mape a označený parcelným číslom (parcela), vedený na liste vlastníctva ako záhrada mimo zastavaného územia obce Bratislava, m. č. Dúbravka. Je približne obdĺžnikového tvaru s rozmermi približne 14,3 x 103 m, mierne sklonitý, ohraničený oploťou, nie je prístupný z verejnej miestnej komunikácie ale len cez parcely vo vlastníctve iných fyzických osôb. Pozemok nie je udržiavaný, zarastený trávou, náletovými drevinami a niekoľkými ovocnými stromami.

**Pozemok**

Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v hlavnom meste Bratislava, v jeho mestskej časti Dúbravka, katastrálne územie Dúbravka, mimo jeho zastavaného územia. Parcele sa nachádza v zástavbe rodinných domov a objektov slúžiacich na bývanie. Pozemok je mierne svahovitého charakteru s možnosťou napojenia na verejný rozvod vody, plynu a druhotný rozvod elektrickej energie, kanalizácia v lokalite je súkromná. Prístup k pozemku vedie cez pozemky vo vlastníctve iných vlastníkov.

Pozemok je svahovitého charakteru, lichobežníkového tvaru o výmere 1472 m<sup>2</sup>. **K pozemku nie je zabezpečený priamy prístup.** Prístup vedie cez pozemky tretích osôb z ulice Jadranská alebo z ulice Horánskej studni od športového centra Dúbravka.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CH.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| vid' opis predmetu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| NA LV č. 6217:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Vecné bremeno pôsobiace in rem, spočívajúce v práve uloženia a prevádzky inžinierskych sietí cez pozemok registra C KN parc.č.31/7 v rozsahu GP č.2/2014 č. overenia 408/14 v prospech vlastníkov pozemkov registra C KN parc.č. 109/2, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, V-21438/14 zo dňa 24.09.2014                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Záložné právo v prospech Poštová banka, a.s. (IČO 31340890) na pozemok registra C KN parc.č. 109/2, podľa V-2075/2019 zo dňa 19.02.2019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>J.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Spoločná dražba</b>                                         | Nie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>K.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby</b>                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 454/2022, zo dňa 25.07.2022, ktorý vypracovala spoločnosť JHS, s.r.o., znalecká organizácia zapísaná v odbore Stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, odhad stavebných prác, pozemné stavby a stavebná fyzika, zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 900143.<br>Suma: 281.000,00 € (slovom: dvestoosemdesiatjedentisíc eur)                                                                            |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>L.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Najnižšie podanie</b>                                       | 281.000,00 € (slovom: dvestoosemdesiatjedentisíc eur)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>M.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Minimálne prihodenie</b>                                    | 1.000,00 € (slovom: jeden tisíc eur)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>N.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Dražobná zábezpeka</b>                                      | a) výška 40.000,00 € (slovom: štyridsaťtisíc eur)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                | Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1262022<br>2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.<br>3. Banková záruka.<br>4. Notárska úschova.<br>Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.                                          |
| c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                | IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                | sídlo dražobníka / miesto konania dražby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                | 1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,<br>2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky,<br>3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.<br>4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu. |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                | Do otvorenia dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                | Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>O.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením</b>               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1262022 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby. Najnižšie podanie ako aj cena dosiahnutá vydražením predstavuje sumu bez DPH. Režim DPH sa spravuje platnými daňovými právnymi predpismi SR. |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>P.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</b>                 | 1. 20.09.2022 o 09:00 hod.<br>2. 29.09.2022 o 09:00 hod.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Miesto obhliadky                                                                | Dúbravka, viď opis predmetu                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Organizačné opatrenia                                                           | Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0111, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch. |
| R.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| S.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Podmienky odovzdania predmetu dražby                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.<br>2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.<br>3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.<br>4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| T.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.<br>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.<br>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.<br>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.<br>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby. |                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| U.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Notár                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| a) titul                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | JUDr.                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| b) meno                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Marta                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| c) priezvisko                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Pavlovičová                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| d) sídlo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Šafárikovo námestie 4., 811 02 Bratislava                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

X071541

PRO aukcie, s.r.o.

| <b>Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe</b><br>(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                     |                                                                   |               |               |                  |              |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|------------------|--------------|--|---------|--------------------|--|---------|--------------------|--|---------|--------------------|--|---------|--------------------|--|---------|--------------------|--|---------|--------------------|--|---------|--------------------|--|---------|--------------------|
| Oznámenie o dražbe číslo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                     | 082022/2                                                          |               |               |                  |              |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |
| A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Označenie dražobníka                |                                                                   |               |               |                  |              |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |
| I.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Obchodné meno/meno a priezvisko     | PRO aukcie, s.r.o.                                                |               |               |                  |              |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |
| II.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Sídlo/bydlisko                      |                                                                   |               |               |                  |              |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |
| a)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Názov ulice/verejného priestranstva | Kopčianska                                                        |               |               |                  |              |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |
| b)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Orientačné/súpisné číslo            | 10                                                                |               |               |                  |              |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |
| c)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Názov obce                          | Bratislava V                                                      | d) PSČ 851 01 |               |                  |              |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |
| e)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Štát                                | Slovenská republika                                               |               |               |                  |              |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |
| III:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Zapísaný                            | OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B   |               |               |                  |              |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |
| IV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | IČO/ dátum narodenia                | 46 771 778                                                        |               |               |                  |              |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |
| B.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Označenie navrhovateľa              |                                                                   |               |               |                  |              |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |
| 1. I.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Obchodné meno/meno a priezvisko     | I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s.                        |               |               |                  |              |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |
| II.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Sídlo/bydlisko                      |                                                                   |               |               |                  |              |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |
| a)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Názov ulice/verejného priestranstva | Šoltésovej                                                        |               |               |                  |              |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |
| b)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Orientačné/súpisné číslo            | 2                                                                 |               |               |                  |              |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |
| c)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Názov obce                          | Bratislava                                                        | d) PSČ 811 08 |               |                  |              |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |
| e)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Štát                                | SR                                                                |               |               |                  |              |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |
| III.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Zapísaný                            | OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sr, vložka číslo: 841/B      |               |               |                  |              |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |
| IV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | IČO/ dátum narodenia                | 36 865 265                                                        |               |               |                  |              |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |
| C.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Miesto konania dražby               | Salónik Hotela Barbakan - prízemie, Štefánikova 11, 917 01 Trnava |               |               |                  |              |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |
| D.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Dátum konania dražby                | 4. 10. 2022                                                       |               |               |                  |              |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |
| E.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Čas konania dražby                  | 10:00 hod.                                                        |               |               |                  |              |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |
| F.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Kolo dražby                         | 2. kolo opakovanej                                                |               |               |                  |              |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |
| G.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Predmet dražby                      |                                                                   |               |               |                  |              |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |
| <p>Nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. <b>6256</b>, k.ú.: Sereď, obec: SEREĎ, okres: Galanta a to:</p> <p><b>Stavby postavené na pozemkoch parcely registra „C“</b></p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Súpisné číslo</th> <th>na parcele číslo</th> <th>Popis stavby</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td></td><td>4012/16</td><td>bioplynová stanica</td></tr> <tr><td></td><td>4012/17</td><td>bioplynová stanica</td></tr> <tr><td></td><td>4012/18</td><td>bioplynová stanica</td></tr> <tr><td></td><td>4012/19</td><td>bioplynová stanica</td></tr> <tr><td></td><td>4012/20</td><td>bioplynová stanica</td></tr> <tr><td></td><td>4012/21</td><td>bioplynová stanica</td></tr> <tr><td></td><td>4012/22</td><td>bioplynová stanica</td></tr> <tr><td></td><td>4012/23</td><td>bioplynová stanica</td></tr> </tbody> </table> <p>Právny vzťah k parcele, na ktorej ležia stavby je evidovaný na liste vlastníctva č. 591, k.ú. Sereď</p> <p>(ďalej ako „<b>Predmet dražby</b>“ )</p> <p><b>Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.</b></p> <p><b>Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.</b></p> |                                     |                                                                   |               | Súpisné číslo | na parcele číslo | Popis stavby |  | 4012/16 | bioplynová stanica |  | 4012/17 | bioplynová stanica |  | 4012/18 | bioplynová stanica |  | 4012/19 | bioplynová stanica |  | 4012/20 | bioplynová stanica |  | 4012/21 | bioplynová stanica |  | 4012/22 | bioplynová stanica |  | 4012/23 | bioplynová stanica |
| Súpisné číslo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | na parcele číslo                    | Popis stavby                                                      |               |               |                  |              |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4012/16                             | bioplynová stanica                                                |               |               |                  |              |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4012/17                             | bioplynová stanica                                                |               |               |                  |              |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4012/18                             | bioplynová stanica                                                |               |               |                  |              |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4012/19                             | bioplynová stanica                                                |               |               |                  |              |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4012/20                             | bioplynová stanica                                                |               |               |                  |              |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4012/21                             | bioplynová stanica                                                |               |               |                  |              |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4012/22                             | bioplynová stanica                                                |               |               |                  |              |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 4012/23                             | bioplynová stanica                                                |               |               |                  |              |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |
| H:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Opis predmetu dražby                |                                                                   |               |               |                  |              |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |  |         |                    |

Z hľadiska charakteru sa jedná o jednotlivé stavby na parc.č. 4012/16-23 k.ú. Sereď prevádzkového areálu bioplynovej stanice, pozostávajúca z nádrže na hnojovicu, fermentátora, dofermentora, skladu zvyškov, trafostanice a technológie výroby elektrickej energie spaľovaním biomasy. Areál bol užívaný na danú výrobu, toho času bez technológie, v prevádzke sú iba nádrže na dočasné uskladnenie hnojovice. Konštrukčne sú jednotlivé stavby osadené ako montované stavby nádrží alebo konštrukcie technológií na železobetónových základoch, ktoré ostali na pozemkoch v areáli stanice. Areál bioplynovej stanice sa nachádza mimo zastavanej časti obce Sereď-Viľkovce, v uzavretom a oplotenom areáli. Z hľadiska záťaže exhalátmi je bioplynová stanica umiestnená mimo zastavaného územia, v čase obhliadky znalcom bol objekt mimo prevádzky. Svojím stavebno-technickým prevedením objekt momentálne nie je schopný prevádzky z dôvodu, že časť technológie chýba. Predmetom dražby je aj súbor hnutelných technologických zariadení bioplynovej stanice (BPS), V areáli BPS sú situované objekty pre technologické zariadenia a skladovanie vstupnej suroviny. Bioplynová stanica slúžila ako výrobná bioplynu a zároveň mala spaľovaním bioplynu v dvojstupňovom kogeneračnom cykle produkovať elektrinu a teplo. BPS bol komplexný celok zásobovanými vstupnými surovinami pre výrobu bioplynu, elektrickou energiou a úžitkovou vodou.

Fermentor a kofermentor: Konštrukcia: železobetónová nádrž, ktorá sa skladá zo základovej dosky a stien zo spevneného železobetónu, nepriepustná, plne izolovaná vrátane systému vykurovania, a zásobníka plynu tvoreného dvojitou plynotesnou membránou. Rozmery: vnútorný 23 m, výška = 8m,  $V_{max} = 3323m^3$ , Vstupné suroviny: Obnoviteľné zdroje, Kapacita: 3116  $m^3$  maximum pre hn = 7,2 m. Vybavenie: miešadlá, nízkotlakový zásobník plynu s odsírením, čerpacie potrubia, pretlakovo/podtlakové bezpečnostné ovládacie zariadenie, prepádové potrubie a teplovodné vykurovanie. Fermentor je vybavený revíznym otvorom DN 600, snímačom pre monitorovanie preplnenia a peny, dvomi kruhovými priezorníkmi so stieračmi s vnútorným presvetlením v nevýbušnom prevedení. K fermentoru patria aj pracovné a kontrolné oceľové plošiny. V čase posudzovania bol fermentor ak kofermentor odstavený z prevádzky, nefunkčný a značne poškodený – dvojitá plynotesná membrána bola poškodená a sfúknutá, pretože BPS nepracovala.

Sklad zvyškov: Konštrukcia: železobetónová nádrž, ktorá sa skladá zo základovej dosky a stien zo spevneného železobetónu, nepriepustná, plne izolovaná vrátane systému vykurovania, a zásobníka plynu tvoreného dvojitou plynotesnou membránou. Rozmery: vnútorný 30m, výška = 8m,  $V_{max} = 5655m^3$ . Vstupné suroviny: Zvyšky z anaeróbnej úpravy vstupných substrátov. Kapacita: 5301  $m^3$  maximum pre hn = 9,5 m. Vybavenie: mixéry, nízkotlakový sklad plynu s odsírením, čerpacie potrubia, pretlakovo/ podtlakové bezpečnostné ovládacie zariadenie, prepádové potrubie.

Spracovanie bioplynu: Súčasťou technológie bolo aj zariadenie na zisťovanie kvality vyrábaného bioplynu. Zariadenie na úpravu plynu v čase obhliadky nebolo súčasťou BPS.

Kogeneračná jednotka: V čase obhliadky nebola súčasťou BPS.

Núdzový poľný horák bioplynu: Fakľová jednotka pozostávajúca zo: - základného rámu,- horáka,- rúry fakle, skryté spaľovanie,- plynových armatúr firmy Biogas, - plynového kompresor vrát. potrubie testované podľa ATEX, - blokovania plameňa testovaného podľa ATEX, - UV sondy (odolná proti teplu) pre monitorovanie plameňa, - zapalovacieho transformátora, - zapalovacej elektródy,- interného potrubia, - súbežného vykurovania armatúr s izoláciou.

Údaje o údržbe a stave BPS: Na zariadeniach sa nevykonáva pravidelná bežná údržba. Zariadenie bolo v čase obhliadky znalcom odstavené z prevádzky, chýbali celé technologické celky ako je kogeneračná jednotka, zariadenie na úpravu plynu, dopravníky. Medzi zariadeniami, ktoré tvoria súčasť sa nachádzajú aj vyhradené technické zariadenia, ktoré nie sú podrobované opakovaným revíziám a odborným prehliadkam v zmysle platnej legislatívy. Podľa prehlásenia zástupcov prevádzkovateľa na základe vizuálneho overenia zložiek majetku bolo zistené, že niektoré zložky majú mechanické poškodenie. Jedná sa o tieto položky: - fermentor a dofermentor, kde boli zničené plynotesné plachty a ich podopretie - chýbali kogeneračná jednotka, úpravňa plynu, riadiaci systém a výbava rozvádzačov. Obhliadkou hodnotených strojových zariadení sa okrem iného zistilo, že systém základnej údržby a opráv nie je na daných pracoviskách zabezpečovaný. Svedčia o tom zistenia technického stavu dotknutých strojových zariadení.

|     |                                                         |
|-----|---------------------------------------------------------|
| CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby. |
|-----|---------------------------------------------------------|

Vid' opis predmetu dražby

|    |                                             |
|----|---------------------------------------------|
| I. | Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby |
|----|---------------------------------------------|

## a) Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb. v nadväznosti na § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 o konkurze a reštrukturalizácii, t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

- Pod V 671/2017, vklad povolený dňa 8.3.2017 záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ: 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 251 336 reg.č. 000036I/CORP/2015 - č.z. 330/17
- Pod V 1291/2018, vklad povolený dňa 16.4.2018 záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ: 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 251 336 reg.č. 000516J/CORP/2014 - č.z. 565/18
- Z 4816/20 - EÚ Bratislava, súdny exekútor Mgr. Vladimír Cipár - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 18EX 177/20 z 19.8.2020 v prospech oprávneného - Eko - Bio Budča s.r.o., Budča, IČO: 47 154 497 - č.z. 1201/21 - č.z. 1201/21
- Z 7105/20 - EÚ Bratislava, súdny exekútor Mgr. Vladimír Cipár - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 18EX 264/20 z 9.11.2020 v prospech oprávneného - BIOTEC energy servis s.r. o., Horovce, IČO: 47 340 665 - č.z. 1202/21
- Z 7107/20 - EÚ Bratislava, súdny exekútor Mgr. Vladimír Cipár - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 18EX 218/20 z 9.11.2020 v prospech oprávneného - CONFORMITY s.r.o., Sliač, IČO: 43 819 311 - č.z. 1203/21
- Z 1264/21 - EÚ Bratislava, súdny exekútor Mgr. Vladimír Cipár - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 18EX 2395/20 z 12.3.2021 v prospech oprávneného - TECOM SEREĎ, s.r.o., Sereď, IČO: 36 237 906 - č.z. 1205/21
- Z 1892/21 - EÚ Bratislava, súdny exekútor Mgr. Vladimír Cipár - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 18EX 7/21 z 13.4.2021 v prospech oprávneného - WAPOL Green energy s.r.o., Ostrava - č.z. 1206/21
- Z 3826/21 - EÚ Bratislava, súdny exekútor Mgr. Vladimír Cipár - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 18EX 131/21 z 13.7.2021 v prospech oprávneného - Environmentálny fond, Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 30 796 491 - č.z. 1209/21
- Z 4468/21 - EÚ Bratislava, súdny exekútor Mgr. Vladimír Cipár - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 18EX 158/21 z 12.8.2021 v prospech oprávneného - ADDINOL Central Europe s.r.o., Tábor - č.z. 1401/21
- Z 1024/22- DÚ Bratislava- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 100311653/2022 zo dňa 16.2.2022, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - č.z. 329/22

## b) Nájomné práva viaznuce na Predmete dražby

- Zmluva o nájme nehnuteľností uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník, medzi správcou úpadcu ako prenajímateľom a spoločnosťou: FARMA MAJCICHOV, a. s., so sídlom Majcichov 550, 919 22 Majcichov, platná a účinná ku dňu 22.12.2021

## c) Iné skutočnosti viaznuce na Predmete dražby

- Poznámka: k stavbe s.č. 0 bioplynová stanica na KN-C parc.č. 4012/16, 4012/17, 4012/18, 4012/19, 4012/20, 4012/21, 4012/22, 4012/23 P2 73/20 - UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 251 336 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom z 27.2.2020, formou dobrovoľnej dražby - č.z. 311/2
- Poznámka: k stavbám s.č. 0 Bioplynová stanica na KN-C parc.č. 4012/16 - 4012/23 P 716/21 - I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s., Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava, IČO: 36 865 265 - Návrh na zápis poznámky zo dňa 26.8.2021 - Predmetné nehnuteľnosti sú zapísané do súpisu majetku úpadcu BOPAL, s.r.o., so sídlom Štefánikova 4882/8, 05801 Poprad, IČO: 36 557 293 vedenom v konkurznom konaní sp. zn. 1K/12/2020 ako majetok vo vlastníctve tretej osoby BPS VLČKOVCE, s.r.o., Chynorany, IČO: 47 250 101 - č.z. 1518/21
- Poznámka: P 139/22 - DÚ Bratislava- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 100311653/2022 zo dňa 16.2.2022, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - č.z. 330/22

|    |                                        |     |
|----|----------------------------------------|-----|
| J. | Spoločná dražba                        | Nie |
| K. | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby |     |

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 03/2022 ktorý vypracoval Ing. Marián Švagrovský, L. Svobodu 10, 075 01 Trebišov, znalec v odbore Strojárstvo, odvetvie odhad hodnoty strojových zariadení, zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. 913494. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 30.04.2022

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 384 433,20 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                 |
| L.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Najnižšie podanie                                 | 192 216,60 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                 |
| M.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Minimálne prihodenie                              | 1 000 EUR                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                 |
| N.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Dražobná zábezpeka                                | a) výška                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 40 000 EUR                                                                                                                                      |
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                   | a) Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu: SK9411110000001695782006 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. . Variabilný symbol 0820222                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                   | b) V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                   | c) Banková záruka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                   | d) Notárska úschova                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                   | Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom .                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                 |
| c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                   | SK9411110000001695782006                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                 |
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                   | V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                 |
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                   | a) Originál príkaz na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby, inak účastník nebude pripustený k dražbe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                   | b) Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                   | c) Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                   | d) Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                 |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                   | Do otvorenia dražby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                 |
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                   | Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby. |                                                                                                                                                 |
| O.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                 |
| V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu SK9411110000001695782006 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. , pod variabilným symbolom 0820222 a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výťažok dražby hneď po skončení dražby. |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                 |
| P.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Obhliadka 1: 27.09.2022 o 11.00 hod.<br>Obhliadka 2: 30.09.2022 o 17.00 hod.                                                                    |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Miesto obhliadky                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Miesto predmetu dražby                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Organizačné opatrenia                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle +421 2 3266 1920 alebo + 421 911433330 minimálne 24 hodín vopred. |
| R.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                 |
| Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.                                                                                                                                                                                        |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                 |
| S.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Podmienky odovzdania predmetu dražby              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                 |

- a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
- b) Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí.
- c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.
- e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

|               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <b>T.</b>     | <b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |
|               | <p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p> |  |  |
| <b>U.</b>     | <b>Notár</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |
| a) titul      | Mgr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |
| b) meno       | Tatiana                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |
| c) priezvisko | Vršanská                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |  |
| d) sídlo      | Družstevná 2, 831 04 Bratislava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |

**X071542**

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

|                                                                                   |                                 |                              |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------|
| Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe<br>(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.) |                                 |                              |               |
| Oznámenie o dražbe číslo                                                          |                                 | DU-POS DD 038a-2021          |               |
| A.                                                                                | Označenie dražobníka            |                              |               |
| I.                                                                                | Obchodné meno/meno a priezvisko | DUPOS dražobná, spol. s r.o. |               |
| II.                                                                               | Sídlo/bydlisko                  |                              |               |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva                                            |                                 | Tamaškovičova                |               |
| b) Orientačné/súpisné číslo                                                       |                                 | 17                           |               |
| c) Názov obce                                                                     |                                 | Trnava                       | d) PSČ 917 01 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                    |                                                                                          |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| e) Štát                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                    | Slovenská republika                                                                      |                      |
| III:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Zapísaný                           | OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T                                |                      |
| IV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | IČO/ dátum narodenia               | 36 233 935                                                                               |                      |
| B.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                    | Označenie navrhovateľa                                                                   |                      |
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | I. Obchodné meno/meno a priezvisko | DPS financial consulting, s.r.o.                                                         |                      |
| II.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Sídlo/bydlisko                     |                                                                                          |                      |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    | Tamaškovičova                                                                            |                      |
| b) Orientačné/súpisné číslo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                    | 17                                                                                       |                      |
| c) Názov obce                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                    | Trnava                                                                                   | d) PSČ 917 01        |
| e) Štát                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                    | Slovenská republika                                                                      |                      |
| IV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | IČO/ dátum narodenia               | 46 713 930                                                                               |                      |
| C.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Miesto konania dražby              | CULTUS RUŽINOV, a. s., Ružinovská 28, 820 09 Bratislava, miestnosť č. 214 na 1. poschodí |                      |
| D.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Dátum konania dražby               | 11. 10. 2022                                                                             |                      |
| E.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Čas konania dražby                 | 10:00 hod.                                                                               |                      |
| F.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Kolo dražby                        | prvá opak. dražba                                                                        |                      |
| G.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                    | Predmet dražby                                                                           |                      |
| LV č.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Okresný úrad, katastrálny odbor    | Katastrálne územie                                                                       | Okres Obec           |
| 739                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Senec                              | Nové Košariská                                                                           | Senec Dunajská Lužná |
| Parcely registra "C"                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                    |                                                                                          |                      |
| Parcelné číslo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Druh pozemku                       | Výmera /m <sup>2</sup> /                                                                 |                      |
| 212/11                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Zastavaná plocha a nádvorie        | 146                                                                                      |                      |
| 212/42                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Zastavaná plocha a nádvorie        | 77                                                                                       |                      |
| 1210/4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Zastavaná plocha a nádvorie        | 249                                                                                      |                      |
| 1210/5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Zastavaná plocha a nádvorie        | 64                                                                                       |                      |
| Stavby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                    |                                                                                          |                      |
| Súpisné číslo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Parcela                            | Druh stavby                                                                              |                      |
| 126                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 212/42                             | Rodinný dom                                                                              |                      |
| 126                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1210/5                             | Rodinný dom                                                                              |                      |
| H: Opis predmetu dražby                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                    |                                                                                          |                      |
| <p>Predmetom dražby je rodinný dom súp. číslo 126 na parc. č. 212/42, 1210/5, ktorý sa nachádza v obci Dunajská Lužná, kat. územie Nové Košariská, v časti zastavanej prevažne samostatne stojacich rodinných domov. Jedná sa o rodinný dom, ktorý sa nachádza na ul. Kováčska č. 19. Rodinný dom je samostatne stojaci, podpivničený, s jedným nadzemným podlažím a podkrovím, so sedlovou strechou. Predmet dražby bol užívaný od roku 2011.</p> <p>Stavebno-technický popis:</p> <p>I. PP – prístup je z prízemnia a schodiskom z dvornej časti. V tomto podlaží je chodba, hobby miestnosť, sklad, kotolňa.</p> <p>Suterén je zapustený do terénu v priemernej hĺbke nad 1 m do 2 m so zvislou izoláciou, v miestnostiach od cesty sú viditeľné lokálne poškodenia omietky s najväčšou pravdepodobnosťou spôsobené vlnutím muriva. Základy RD sú betónové s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Obvodové nosné murivo aj priečky v suterénnej časti sú tehlové. Stropná konštrukcia nad suterénom je železobetónová prefabrikovaná, podlaha suterénu je z keramickej dlažby, cementový poter, na schodoch je keramická dlažba. Okná sú plastové. Elektroinštalácia svetelná, motorická. V tomto podlaží je kotol ústredného kúrenia na plyn a kombinovaný ohrievač vody. V kotolni je umývadlo s obyčajnou batériou.</p> <p>I. NP - zavesenie, predsieň, obývací izba s jedálenským kútom - obývačkou, kuchyňa, izba, kúpeľňa s WC, schodisko a garáž.</p> <p>Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou. Obvodové murivo je z tehál porotherm v skladobnej hrúbke 375 mm. Podlahy obytných miestností sú veľkoplošné laminátové parkety, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba. Stropná konštrukcia nad prízemím je železobetónová prefabrikovaná s rovným podhľadom. Celý rodinný dom je zastrešený sedlovou strechou s krytinou BRAMAC. Klampiarske konštrukcie sú z medeného plechu - úplné striech (žľaby, zvody, zavesenie lišty). Ostatné klampiarske konštrukcie (parapety) z pozinkovaného plechu. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Fasáda je upravená kontaktným zateplovacím systémom s izolantom na báze EPS s povrchovou úpravou farebnou tenkovrstvou omietkou. Čiastočne sú na fasáde viditeľné lokálne poškodenia. Schody do podkrovia sú s povrchom nástupnice z tvrdého dreva. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Dvere sú drevené hladké plné alebo presklené. Vykurovanie je ústredné, radiátory sú panelové. Elektroinštalácia je svetelná i motorická. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva, plynová varná doska, elektrická rúra, nerezový drez, umývačka riadu a digestor. Keramický obklad je v kuchyni a kúpeľni. V kúpeľni je rohová plastová vaňa, samostatná sprcha, 2 umývadlá a WC. Vráta garážové sú s automatickým ovládaním, k termínu vyhotovenia znaleckého posudku na účel dražby nenapojené na automatický otvárací systém.</p> <p>II. NP. - podkrovie</p> <p>Podkrovie - schodisko, šatník, 2 izby, kúpeľňa s WC a balkón.</p> <p>Obvodové murivo je z tehál porotherm v skladobnej hrúbke 375 mm, deliace konštrukcie sú tehlové. Podlahy obytných miestností v podkroví sú tvorené z keramickej dlažby. Stropná konštrukcia nad podkrovím je drevená trámová s rovným podhľadom. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom, v kombinácii so strešnými oknami typ Velux. Dvere sú drevené dyhované plné. Vykurovanie je ocelovými doskovými radiátormi. Elektroinštalácia je svetelná. V kúpeľni je plastová jednoduchá vaňa, keramické umývadlo a WC so zabudovanou nádržkou v stene.</p> |                                    |                                                                                          |                      |

Podlažia sú napojené na rozvod studenej vody a teplej úžitkovej vody cez až po spotrebiče, do verejnej kanalizácie. V sociálnych zariadeniach je keramicky obklad stien rôznej výšky. Zariaďovacie predmety v sociálnych zariadeniach ako aj vybavenia kuchyne sú štandardné vrátane zabudovaných spotrebičov. K domu patria prvky infraštruktúry /prípojka NN, prípojka plynu, prípojka vody ako aj odkanalizovanie do verejnej kanalizácie, oplotenie, spevnené plochy a vedľajšia stavba – kováčska dielňa.

Kováčska dielňa na parc. č. 1210/4, k.ú. Nové Košariská

Kováčska dielňa je umiestnená za rodinným domom. Je čiastočne murovaná a čiastočne kovovej konštrukcie, vráta a dvere plechové, okná jednoduché oceľové alt. drevené, podlaha hrubá betónová, elektroinštalácia svetelná aj motorická. Strešná konštrukcia z oceľových a drevených nosníkov. Krytina strechy VSŽ plech.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

#### CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmetom dražby je rodinný dom súp. číslo 126 na parc. č. 212/42, 1210/5, ktorý sa nachádza v obci Dunajská Lužná, kat. územie Nové Košariská, v časti zastavané samostatne stojacich rodinných domov. Jedná sa o rodinný dom, ktorý sa nachádza na ul. Kováčska č. 19. Rodinný dom je samostatne stojaci, podpivničený, s jedným nadzemným podlažím a podkrovím, so sedlovou strechou.

Predmet dražby bol užívaný od roku 2011.

Stavebno-technický popis:

I.PP – prístup je z prízemí a schodiskom z dvornej časti. V tomto podlaží je chodba, hobby miestnosť, sklad, kotolňa.

Suterén je zapustený do terénu v priemernej hĺbke nad 1 m do 2 m so zvislou izoláciou, v miestnostiach od cesty sú viditeľné lokálne poškodenia omietky s najväčšou pravdepodobnosťou spôsobené vlnutím muriva. Základy RD sú betónové s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Obvodové nosné murivo aj priečky v suterénnej časti sú tehlové. Stropná konštrukcia nad suterénom je železobetónová prefabrikovaná, podlaha suterénu je z keramickej dlažby, cementový poter, na schodoch je keramická dlažba. Okná sú plastové. Elektroinštalácia svetelná, motorická. V tomto podlaží je kotol ústredného kúrenia na plyn a kombinovaný ohrievač vody. V kotolni je umývadlo s obyčajnou batériou.

I.NP - závetrie, predsieň, obývací izba s jedálenským kútom - obývačkou, kuchyňa, izba, kúpeľňa s WC, schodisko a garáž.

Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou. Obvodové murivo je z tehál porotherm v skladobnej hrúbke 375 mm. Podlahy obytných miestností sú veľkoplošné laminátové parkety, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba. Stropná konštrukcia nad prízemím je železobetónová prefabrikovaná s rovným podhladom. Celý rodinný dom je zastrešený sedlovou strechou s krytinou BRAMAC. Klampiarske konštrukcie sú z medeného plechu - úplné striech (žľaby, zvody, záveterné lišty). Ostatné klampiarske konštrukcie (parapety) z pozinkovaného plechu. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Fasáda je upravená kontaktným zateplovacím systémom s izolantom na báze EPS s povrchovou úpravou tenkovrstvou omietkou. Čiastočne sú na fasáde viditeľné lokálne poškodenia. Schody do podkrovia sú s povrchom nástupnice z tvrdého dreva. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Dvere sú drevené hladké plné alebo presklené. Vykurovanie je ústredné, radiátory sú panelové. Elektroinštalácia je svetelná i motorická. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva, plynová varná doska, elektrická rúra, nerezový drez, umývačka riadu a digestor. Keramický obklad je v kuchyni a kúpeľni. V kúpeľni je rohová plastová vaňa, samostatná sprcha, 2 umývadlá a WC. Vráta garážové sú s automatickým ovládaním, k termínu vyhotovenia znaleckého posudku na účel dražby nenapojené na automatický otvárací systém.

II. NP. - podkrovie

Podkrovie - schodisko, šatník, 2 izby, kúpeľňa s WC a balkón.

Obvodové murivo je z tehál porotherm v skladobnej hrúbke 375 mm, deliace konštrukcie sú tehlové. Podlahy obytných miestností v podkroví sú tvorené z keramickej dlažby. Stropná konštrukcia nad podkrovím je drevená trámová s rovným podhladom. Klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom, v kombinácii so strešnými oknami typ Velux. Dvere sú drevené dyhované plné. Vykurovanie je oceľovými doskovými radiátormi. Elektroinštalácia je svetelná. V kúpeľni je plastová jednoduchá vaňa, keramické umývadlo a WC so zabudovanou nádržkou v stene.

Podlažia sú napojené na rozvod studenej vody a teplej úžitkovej vody cez až po spotrebiče, do verejnej kanalizácie. V sociálnych zariadeniach je keramicky obklad stien rôznej výšky. Zariaďovacie predmety v sociálnych zariadeniach ako aj vybavenia kuchyne sú štandardné vrátane zabudovaných spotrebičov. K domu patria prvky infraštruktúry /prípojka NN, prípojka plynu, prípojka vody ako aj odkanalizovanie do verejnej kanalizácie, oplotenie, spevnené plochy a vedľajšia stavba – kováčska dielňa.

Kováčska dielňa na parc. č. 1210/4, k.ú. Nové Košariská

Kováčska dielňa je umiestnená za rodinným domom. Je čiastočne murovaná a čiastočne kovovej konštrukcie, vráta a dvere plechové, okná jednoduché oceľové alt. drevené, podlaha hrubá betónová, elektroinštalácia svetelná aj motorická. Strešná konštrukcia z oceľových a drevených nosníkov. Krytina strechy VSŽ plech.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

#### I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

- Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Trnava, IČO: 46713930, č. P 014-2021 zo dňa 29.6.2021, (pôvodne pre OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova 5, Bratislava, IČO: 31318916) na zabezpečenie úveru č. 230/2014/11SU na rod.dom s.č. 126 na p.č. 212/42 a na p.č. 1210/5, p.č. 212/11, 212/42, 1210/4 a 12105 podľa zmluvy V-5002/11 zo dňa 28.10.2011 Z-4618/2021, 483/21

- Vecné bremeno právo doživotného užívania p.č. 212/11, 212/42, 1210/4, 1210/5, rod domu s.č. 126 na p.č. 212/42 a 1210/5 v prospech Mariana Machotku /27.5.1984/ podľa zmluvy V3325/16 zo dňa 3.5.2016

Poznámka:

- P-687/15 Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom DPS financial consulting, s.r.o., Trnava, IČO: 46713930, č. P 014-2021 zo dňa 29.6.2021, (pôvodne OTP Banka Slovensko, a.s., IČO: 31318916), formou dobrovoľnej dražby, na V-5002/11, pvz 1146/15

- P-437/19 Prebiehajúci súdny spor vedený na Okresnom súde Bratislava III pod sp. zn. 17C/19/2019 na základe žaloby zo dňa 28.2.2019, kt. sa žalobkyňa domáha určenia neplatnosti záložného práva k nehnuteľnostiam p.č. 212/11, 212/42, 1210/4, 1210/5, rod.dom s.č. 126 na p.č. 212/42, medzi Zuzanou Šnircovou /3.2.1970/ a OTP Bankou Slovensko, IČO: 31318916, 934/19

- P-464/2019 Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom DPS financial consulting, s.r.o., Trnava, IČO: 46713930, č. P 014-2021 zo dňa 29.6.2021, (pôvodne OTP Banka Slovensko, a.s., IČO: 31318916), formou dobrovoľnej dražby, p.č. 212/11, 212/42, 1210/4, 1210/5, rod.dom s.č. 126 na p.č. 212/42, 947/19

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| J.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Spoločná dražba                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Nie   |
| K.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby            |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |
| Číslo znaleckého posudku: 106/2022<br>Meno znalca: Ing. Lenka Ďurechová<br>Dátum vyhotovenia: 17.05.2022<br>Všeobecná cena odhadu: 259 000,00 €                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |
| L.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Najnižšie podanie                                 | 194250                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |
| M.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Minimálne prihodenie                              | 400                                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |
| N.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Dražobná zábezpeka                                | a) výška                                                                                                                                                                                                                                                                                | 30000 |
| b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                   | Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.            |       |
| c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                   | SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 0382021                                                                                                                                                                                                                                     |       |
| d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                   | V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.                                                                                                                                                                                   |       |
| e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                   | Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.                                                                                                                                 |       |
| f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                   | do otvorenia dražby                                                                                                                                                                                                                                                                     |       |
| g) vrátenie dražobnej zábezpeky                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                   | Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby. |       |
| O.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením         |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |
| V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |
| P.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)           | Obhliadka 1: 23.09.2022 10:00<br>Obhliadka 2: 07.10.2022 10:00                                                                                                                                                                                                                          |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Miesto obhliadky                                  | Kováčska 126/19, 900 42, Dunajská Lužná,                                                                                                                                                                                                                                                |       |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Organizačné opatrenia                             | Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.                                                                                                                               |       |
| R.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |
| Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |
| S.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Podmienky odovzdania predmetu dražby              |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |
| Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |

totožnosti vydražiteľa.

|                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |  |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <b>T.</b>            | <b>Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |
|                      | <p>1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.</p> <p>2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.</p> <p>3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.</p> <p>4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.</p> <p>5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.</p> |  |  |
| <b>U.</b>            | <b>Notár</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |  |  |
| <b>a) titul</b>      | JUDr.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
| <b>b) meno</b>       | Peter                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
| <b>c) priezvisko</b> | Opatovský                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  |  |
| <b>d) sídlo</b>      | M. Sch. Trnavského 6, 917 08 Trnava                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |  |

**X071543**

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                   |                                                                                                                             |                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| <b>Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby</b><br>(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                   |                                                                                                                             |                      |
| <b>Číslo dražby</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                   | Zn. 001/2022                                                                                                                |                      |
| <b>A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Označenie dražobníka</b>                                       |                                                                                                                             |                      |
| <b>I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>                            | DRAŽOBNÍK, s.r.o.                                                                                                           |                      |
| <b>II.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>Sídlo/bydlisko</b>                                             |                                                                                                                             |                      |
| <b>a)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Názov ulice/verejného priestranstva</b>                        | Hviezdoslavova                                                                                                              |                      |
| <b>b)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Orientačné/súpisné číslo</b>                                   | 6                                                                                                                           |                      |
| <b>c)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Názov obce</b>                                                 | Košice                                                                                                                      | <b>d) PSČ</b> 040 01 |
| <b>e)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Štát</b>                                                       | Slovenská republika                                                                                                         |                      |
| <b>III.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <b>Zapísaný</b>                                                   | OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V                                                                 |                      |
| <b>IV.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <b>IČO/ dátum narodenia</b>                                       | 36 764 281                                                                                                                  |                      |
| <b>B.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Dátum vykonania dražby</b>                                     | 9. 9. 2022                                                                                                                  |                      |
| <b>C.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Miesto konania dražby</b>                                      | Polyfunkčná budova, dražobná miestnosť, 1. poschodie, Štefánikova 8, 811 05 Bratislava, okres Bratislava, Bratislavský kraj |                      |
| <b>D.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Čas konania dražby</b>                                         | o 11,45 hod.                                                                                                                |                      |
| <b>E.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Kolo dražby</b>                                                | opakované                                                                                                                   |                      |
| <b>F.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Predmet dražby a jeho príslušenstvo</b>                        |                                                                                                                             |                      |
| <p><b>Parcely</b> registra "C" evidované na katastrálnej mape:</p> <p>parc. č. 206/144      ostatná plocha      o výmere 672 m<sup>2</sup></p> <p>parc. č. 206/145      ostatná plocha      o výmere 72 m<sup>2</sup></p> <p>spoluvlastnícky podiel: 1/1</p> <p>Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, LV č. 715, okres: Dunajská Streda, obec: BLATNÁ NA OSTROVE, katastrálne územie: Blatná na Ostrove.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                   |                                                                                                                             |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Opis predmetu dražby</b>                                       |                                                                                                                             |                      |
| <p><b>Popis pozemkov</b></p> <p>Pozemky parcelné číslo 206/144 a 206/145 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako ostatná plocha. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Blatná na Ostrove v rovnomennom katastrálnom území. Pozemok parcelné číslo 206/144 má takmer celú plochu pokrytú betónovou vrstvou účelovej cestnej komunikácie k rodinným domom. Pozemok parcelné číslo 206/145 je sčasti neoficiálne zastavaný prístavbou k bočnej strane rozostavaného rodinného domu bez súpisného čísla na parcele číslo 206/48 a v ľavej časti pozemku parcelné číslo 206/145 z pohľadu od ulice zastavaný neoficiálne časťou (cca 8 m<sup>2</sup>) stavby rozvodne a trafo vysokého napätia, stojacej časťou svojej zastavanej plochy oficiálne na parcele číslo 80/21 (cca 6 m<sup>2</sup>). Obec Blatná na Ostrove má podľa údaju z internetovej stránky cca 883 obyvateľov. V mieste, kde sa nachádzajú ohodnocované pozemky je možnosť napojenia na obecný vodovod, kanalizáciu, elektrický rozvod a rozvod plynu. Ohodnocované pozemky sú rovinaté. Koeficient redukujúcich faktorov bol použitý z dôvodu stavieb na pozemkoch.</p> |                                                                   |                                                                                                                             |                      |
| <b>G.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Opis stavu predmetu dražby</b>                                 |                                                                                                                             |                      |
| Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                   |                                                                                                                             |                      |
| <b>H.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <b>Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené</b> |                                                                                                                             |                      |

## TARCHY:

1, Vecné bremeno spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parc.č. 206/144 ost. pl. o vým 672 m2 v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. 206/84 ost. pl. o vým. 501 m2, V 4875/13 -č.z.120/13

2, Vecné bremeno spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemok reg. C KN p.č. 206/144 v prospech každodobého vlastníka pozemku reg. C KN p.č. 206/77 na základe V-6518/2017 - č.z. 280/17

3, Vecné bremeno v práve cesty spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 252/2017 cez príľahlý pozemok reg. C KN p.č. 206/144 ostatná plocha o výmere 672 m2 v prospech každého vlastníka stavby: rodinného domu so súpisným číslom 376 na p.č. 206/63 na základe Z-124/2020 - č.z. 34/20

## POZNÁMKY:

1, P-843/2021 Poznamenáva sa začatie súdneho konania o nariadení neodkladného opatrenia na Okresnom súde Dunajská Streda na základe spisovej značky č. 10C/26/2021 - č.z. 106/21

2, P-915/2021 Poznamenáva sa začatie súdneho konania o nariadení neodkladného opatrenia na Okresnom súde Dunajská Streda na základe spisovej značky č. 5C/28/2021 - č.z. 137/21

3, P-700/22-Oznámenie o dražbe ( Zn.001/2022)-č.z.143/22

## INÉ ÚDAJE:

1, R-62/2020 Zjednotenie súpisných čísiel - č.z. 27/20

|     |                                     |                           |        |        |
|-----|-------------------------------------|---------------------------|--------|--------|
| I.  | Odhad ceny predmetu dražby          | 30.198,96 €               |        |        |
| J.  | Výška ceny dosiahnutá vydražením    | 30.200,- €                |        |        |
| K.  | Najnižšie podanie                   | Bolo urobené / 30.200,- € |        |        |
| L.  | Označenie licitátora                |                           |        |        |
| I.  | Obchodné meno/meno a priezvisko     | Ing. Bc. Michal Sedlačko  |        |        |
| II. | Sídlo/bydlisko                      |                           |        |        |
| a)  | Názov ulice/verejného priestranstva | Bežecká                   |        |        |
| b)  | Orientačné/súpisné číslo            | 12                        |        |        |
| c)  | Názov obce                          | Košice                    | d) PSČ | 040 01 |
| e)  | Štát                                | Slovenská republika       |        |        |
| IV. | IČO/ dátum narodenia                | 08.03.1983                |        |        |

## X071544

Prvá dražobná spoločnosť s.r.o.

| Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby<br>(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.) |                                     |  |                                                                                                                     |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Číslo dražby                                                                               |                                     |  | 3/2022                                                                                                              |               |
| A.                                                                                         | Označenie dražobníka                |  |                                                                                                                     |               |
| I.                                                                                         | Obchodné meno/meno a priezvisko     |  | Prvá dražobná spoločnosť s.r.o.                                                                                     |               |
| II.                                                                                        | Sídlo/bydlisko                      |  |                                                                                                                     |               |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva                                                     |                                     |  | Moravská                                                                                                            |               |
| b) Orientačné/súpisné číslo                                                                |                                     |  | 95                                                                                                                  |               |
| c) Názov obce                                                                              |                                     |  | Košice - mestská časť Sever                                                                                         | d) PSČ 040 01 |
| e) Štát                                                                                    |                                     |  | Slovenská republika                                                                                                 |               |
| III.                                                                                       | Zapísaný                            |  | OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 49407/V                                                         |               |
| IV.                                                                                        | IČO/ dátum narodenia                |  | 53 168 283                                                                                                          |               |
| B.                                                                                         | Dátum vykonania dražby              |  | 12. 9. 2022                                                                                                         |               |
| C.                                                                                         | Miesto konania dražby               |  | Notársky úrad JUDr. Alexandra Kučečková – notárka,<br>Werferova 2321/1, 040 11 Košice, miestnosť 114 na 1. poschodí |               |
| D.                                                                                         | Čas konania dražby                  |  | čas otvorenia dražby 11:00 hod. čas ukončenia dražby 11:10<br>hod.                                                  |               |
| E.                                                                                         | Kolo dražby                         |  | 2.kolo                                                                                                              |               |
| F.                                                                                         | Predmet dražby a jeho príslušenstvo |  |                                                                                                                     |               |

Predmetom opakovanej dobrovoľnej dražby bola nehnuteľnosť :

**Stavba - radová garáž súpisné číslo 1842**, postavená na pozemku parcelné číslo 3698/196, identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 12006, Okresný úrad Košice, katastrálny odbor, okres Košice IV, obec Košice-Juh, katastrálne územie Južné Mesto.

Výlučným vlastníkom predmetu dražby je POTRUBIE, a.s., Mládežnícka 2, 040 15 Košice, IČO: 36 175 421, zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 885/V.

K predmetu dražby nemajú predkupné právo žiadne osoby.

#### Opis predmetu dražby

Ide o garáž pre osobné motorové vozidlá - radová garáž súpisné č. 1842, na p. č. 3698/196, k.ú. Južné mesto, okres Košice IV.

Ohodnocovaná radová garáž súpisné číslo 1842, je postavená na parcele číslo 3698/196 (vlastník mesto Košice, LV číslo 11650) je dvojpodlažná. Ohodnocovaná garáž sa nachádza na I. poschodí (výšková úroveň zo západnej strany, 2 poschodie, výšková úroveň z východnej strany). Ohodnocovaná garáž je prístupná zo západnej strany z príľahlej štrkom spevnenej plochy, parcela číslo 3698/434, ktorá je vo vlastníctve mesto Košice. Radová garáž má základy pásové betónové, z vodorovnou izoláciou, zvislá nosná konštrukcia je murovaná, hr. muriva je cca. 35cm. V suterénnej časti je zvislá izolácia stien (v časti styku zeminy a steny garáže. Strecha nad II.NP je plochá z miernym spádom, krytinou plechovou, z klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného plechu. Vnútorne steny majú omietku hladkú vápenno cementovú. Podlaha v garáži na I.NP ako aj v suteréne je cementový poter. Vstupné vráta na I.NP ako aj na II.NP sú drevené rámové, opatrené náterom. Garáž je napojená na elektrický rozvod (v čase obhliadky elektroinštalácia nebola funkčná z dôvodu odpojenia od verejnej elektrickej siete. Stavebno-technický stav je dobrý. Keďže garáž sa nachádza Ohodnotený je spoluvlastnícky podiel 1/2, keďže radové garáže sú dvojpodlažné, základ, strešná konštrukcia, strešná krytina sú spoločné pr garáž v I.NP ako aj v II.NP výpočet technickej hodnoty je spoločný pre garáž v I.NP ako aj v II.NP. Výsledná východisková ako aj technická hodnota pre garáž s.č. 1842 je ½ vypočítaných hodnôt.

Ohodnocovaná garáž sa nachádza v k.ú. Južné mesto, okres Košice IV., na Ostravskej ulici v Košiciach, v západnej časti sídliska Železníky, v časti zastavanej bytovými domami. Ohodnocovaná garáž je dvojpodlažná, v radovej zástavbe, okrajová. Prístup do garáže je po štrkom spevnenej ploche, parcela číslo 3698/434, vlastníkom mesto Košice, parcely registra KN-E, parcela číslo 7568, parcela číslo 7569 a parcela číslo 7569/501 v spoluvlastníctve iných vlastníkov ako je ohodnocovaná garáž, z napojením na komunikáciu (ulica Ostravská), parcela číslo, cez parcelu číslo parcela číslo 3698/85, vlastníkom mesto Košice.

Dopravné spojenie do centra mesta autobusovou dopravou, pričom cesta MHD trvá

do 15 min., resp. vlastným motorovým vozidlom, vzdialenosť do centra mesta Košíc (Námestie osloboditeľov) je do 4km. V okolí nehnuteľnosti sa nachádza kompletná infraštruktúra: škôlky, školy (základné, stredné, vysoké), úrady miestnej správy a samosprávy, nemocnica + poliklinika, obchody.

Garáž môže byť napojená na sieť inžinierskych sietí: elektro.

Polohu obytného nehnuteľnosti je dobrá, z dobrou dostupnosťou, zo zvýšeným záujmom o kúpu tohto druhu nehnuteľnosti, vzhľadom k nedostatku parkovacích miest, na sídlisku Železníky.

Nehnuteľnosť - garáž v radovej zástavbe je využívaná na garážovanie auta.

Z hľadiska umiestnenia garáže nie sú známe riziká z využívaním nehnuteľnosti

Rizikom v uzivani nennutečnosti moze byt pristup k nennutečnosti, nakoľko je možný iba cez pozemky- parcely registra KN-E, parcela číslo 7568, parcela číslo 7569 a parcela číslo 7569/501, ktoré sú vo vlastníctve iných vlastníkov ako je ohodnocovaná garáž

Mimoriadne riziká:

Prístup do garáže je po štrkom spevnenej ploche, parcela číslo 3698/434, vlastník mesto Košice, parcely registra KN-E, parcela číslo 7568, parcela číslo 7569 a parcela číslo 7569/501 v spoluvlastníctve iných vlastníkov ako je ohodnocovaná garáž, z napojením na komunikáciu (ulica Ostravská), parcela číslo , cez parcelu číslo parcela číslo 3698/85, vlastník mesto Košice.

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                             |                              |               |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------|
| G.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Opis stavu predmetu dražby                                  |                              |               |
| Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti a spôsobu jej využitia.                                                                                                                                                                                                                                         |                                                             |                              |               |
| H.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené |                              |               |
| Rozhodnutie č. MK/B/2018/191262/00216287/19 o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti v prospech Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00 691 135 na zabezpečenie daňovej pohľadávky. Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Z-6940/2018 v.z.1974/18 |                                                             |                              |               |
| I.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Odhad ceny predmetu dražby                                  | 26 800 Eur                   |               |
| J.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Výška ceny dosiahnutá vydražením                            | 0                            |               |
| K.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Najnižšie podanie                                           | nebolo urobené               |               |
| L.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Označenie licitátora                                        |                              |               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | I. Obchodné meno/meno a priezvisko                          | Miroslav Radačovský          |               |
| II.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Sídlo/bydlisko                                              |                              |               |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                             | Tokajčicka                   |               |
| b) Orientačné/súpisné číslo                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                             | 20                           |               |
| c) Názov obce                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                             | Košice - Dargovských hrdinov | d) PSČ 040 22 |
| e) Štát                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                             | Slovakia                     |               |
| IV.                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | IČO/ dátum narodenia                                        | 21.10.1977                   |               |

#### X071545

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

|                                                                                            |                                 |                                                                                                                             |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby<br>(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.) |                                 |                                                                                                                             |               |
| Číslo dražby                                                                               |                                 | Zn. 022/2022                                                                                                                |               |
| A.                                                                                         | Označenie dražobníka            |                                                                                                                             |               |
| I.                                                                                         | Obchodné meno/meno a priezvisko | DRAŽOBNÍK, s.r.o.                                                                                                           |               |
| II.                                                                                        | Sídlo/bydlisko                  |                                                                                                                             |               |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva                                                     |                                 | Hviezdoslavova                                                                                                              |               |
| b) Orientačné/súpisné číslo                                                                |                                 | 6                                                                                                                           |               |
| c) Názov obce                                                                              |                                 | Košice                                                                                                                      | d) PSČ 040 01 |
| e) Štát                                                                                    |                                 | Slovenská republika                                                                                                         |               |
| III.                                                                                       | Zapísaný                        | OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V                                                                 |               |
| IV.                                                                                        | IČO/ dátum narodenia            | 36 764 281                                                                                                                  |               |
| B.                                                                                         | Dátum vykonania dražby          | 9. 9. 2022                                                                                                                  |               |
| C.                                                                                         | Miesto konania dražby           | Polyfunkčná budova, dražobná miestnosť, 1. poschodie, Štefánikova 8, 811 05 Bratislava, okres Bratislava, Bratislavský kraj |               |

|    |                                     |              |
|----|-------------------------------------|--------------|
| D. | Čas konania dražby                  | o 12,30 hod. |
| E. | Kolo dražby                         | opakované    |
| F. | Predmet dražby a jeho príslušenstvo |              |

**Byt č. 10** na 5. p. bytového domu – bytový dom, so súp. č. 1078, vchod Sputniková 21, ulica Sputniková v Bratislave, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 15675/158, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1226 m<sup>2</sup>. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 5590/641666.

**Parcela** registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

parc. č. 15675/158    Zastavaná plocha a nádvorie    o výmere 1226 m<sup>2</sup>

spoluvlastnícky podiel k pozemku: 5590/641666

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, LV č. 4279, okres: Bratislava II, obec: BA-m.č. RUŽINOV, katastrálne územie: Ružinov.

|  |                      |
|--|----------------------|
|  | Opis predmetu dražby |
|--|----------------------|

**Popis bytového domu so súp. č. 1078**

Byt č. 10 sa nachádza na 6. nadzemnom podlaží bytového domu s.č. 1078 na ulici Sputniková, v Bratislave, m.č. Ružinov. Bytový dom má deväť nadzemných podlaží. Na prvom nadzemnom podlaží sú spoločné vstupné priestory, technické miestnosti a pivnice pre jednotlivé byty. Na 2. až 9. NP sú byty. Vo vchode číslo 21 je spolu 16 bytov. Dom bol v ostatných rokoch modernizovaný kontaktným zatepľovacím systémom, modernizácia strešného plášt'a, nový bleskozvod a klampiarske konštrukcie, výplne otvorov plastové s izolačným dvojsklom. Hliníkové vstupné dvere do domu. Stavba je založená na základových pásoch, vrátane izolácie proti vode a zemnej vlhkosti. Stavba je napojená na inžinierske siete - vodovod, kanalizácia, teplovod, el. energia, plyn a telekomunikácie.

**Popis bytu č. 10**

Byt pozostáva z dvoch obytných miestností a z príslušenstva - predsieň, kúpeľňa, WC, kuchyňa, lodžia prístupná z izby. K bytu prislúcha aj murovaná pivnica, ktorá sa nachádza na 1. nadzemnom podlaží. V roku 2011 prešiel byt kompletnou modernizáciou. Bola vykonaná aj zmena v dispozičnom riešení, kúpeľňa a WC boli premiestnené do priestoru predsieni a tým došlo k zväčšeniu kuchyne. Vstupné dvere do bytu s bezpečnostným zámkom. Podlahy v izbách laminátové, v ostatných miestnostiach keramické dlažby. V izbe je vstavaná skriňa. Vykurovacie telesá - plechové panelové radiátory zn. Korad s termostatickými hlaviciami. Okná plastové s izolačným trojsklom a kovovými interiérovými žalúziami. Zdroj vykurovania a TÚV je centralizovaný. V izbe nástenná jednotka chladenia, napojená na vonkajšiu jednotu, ktorá je zavesená na lodžii. Podlahová plocha bytu je 50,56 m<sup>2</sup>, výmera pivnice je 1,86 m<sup>2</sup> a výmera lodžie je 2,85 m<sup>2</sup>.

|    |                            |
|----|----------------------------|
| G. | Opis stavu predmetu dražby |
|----|----------------------------|

Predmet dražby je v technickom stave zodpovedajúcom jeho veku a spôsobu užívania.

|    |                                                            |
|----|------------------------------------------------------------|
| H. | Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené |
|----|------------------------------------------------------------|

**ĎALŠIE:**

- 1, Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome v zmysle §15 zákona č.182/1993 Z.z. v znení zákona č.151/1995 Z.z.
- 2, Záložné právo v prospech: Dexia banka Slovensko a.s., Hodžova 11, Žilina, IČO: 31 575 951 na byt č. 10, 5.p., vchod: Sputnikova 21, podľa V-3404/11 zo dňa 21.3.2011
- 3, Okresný súd Bratislava II zriaďuje záložné právo na byt č. 10 na 5.p., Sputnikova 21 v prospech žalobcu: Ústav bývania, s.r.o. IČO 31321542, podľa Uznesenia č. 18C/87/2019 zo dňa 10.12.2019 o nariadenie zabezpečovacieho opatrenia, Z-23471/2019
- 4, Záložné právo v prospech LINEA, investičné družstvo (IČO: 31322247) na byt č. 10 na 5.p., vchod Sputniková 21, podľa uznesenia Okresného súdu Bratislava III č.k. 61Cpr/5/2020-75 z 12.02.2020, Z-3362/2020

5, Exekučné záložné právo v prospech oprávneného LINEA, investičné družstvo (IČO: 31322247) na byt č. 10 na 5.p., vchod Sputniková 21, podľa exekučného príkazu 222EX 350/20- 8 zo 17.06.2021 (súdny exekútor Mgr. Roman Vozár, Bratislava), Z-12421/2021

6, Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Ústav bývania, s.r.o. (IČO: 31321542) na byt č.10 na 5.p., vchod Sputniková 21, podľa exekučného príkazu 222EX 154/21-7 zo 17.06.2021 (súdny exekútor Roman Vozár, Bratislava), Z-12430/2021

7, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, byt č. 10, 5p., vchod Sputniková 21, v prospech oprávneného: Ústav bývania, s.r.o., IČO: 31321542, podľa 222EX 416/21 zo 29.09.2021 (súdny exekútor Mgr. Roman Vozár), Z-19886/21

8, Exekučné záložné právo v prospech oprávneného LINEA Property, s.r.o., (IČO: 31322247) na byt č.10 na 5.p., vchod Sputniková 21, podľa exekučného príkazu 222EX 343/21-6 z 24.02.2022 (súdny exekútor Mgr. Roman Vozár, Bratislava), Z-4248/2022

**POZNÁMKY:**

1, Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností bytu č. 10 na 5.p., vchod Sputniková 21 v prospech oprávneného Ústav bývania, s.r.o. (IČO: 31321542), podľa 222EX 154/21-4 zo 14.05.2021 (súdny exekútor Mgr. Roman Vozár, Bratislava), P-1044/2021

2, Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností bytu č. 10 na 5.p., vchod Sputniková 21 v prospech oprávneného LINEA, investičné družstvo (IČO: 31322247), podľa 222EX 350/20-5 zo 14.05.2021 (súdny exekútor Mgr. Roman Vozár, Bratislava), P-1045/2021

3, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti, bytu č. 10 na 5.p., vchod Sputniková 21, v prospech LINEA, investičné družstvo (IČO 31322247) podľa exekučného príkazu 222EX 350/20-7 zo dňa 17.06.2021 (súdny exekútor Mgr. Roman Vozár), P1292/2021

4, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti, bytu č. 10 na 5.p., vchod Sputniková 21, v prospech Ústav bývania, s.r.o. (IČO 31321542) podľa exekučného príkazu 222EX 154/21-6 zo dňa 17.06.2021 (súdny exekútor Mgr. Roman Vozár), P-1293/2021

5, Začatie výkonu záložného práva záložným veriteľom Prima banka Slovensko, a.s. (IČO 31575951) formou predaja na dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z., P-273/2022

6, Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe Zn. 022/2022 na nehnuteľnosť, ktorej dražobníkom je DRAŽOBNÍK, s.r.o., IČO: 36764281, na byt č. 10, 5p., vchod Sputniková 21, podľa § 17 ods. 5 zákona č. 527/2002 Z.z., P-1100/22

|                                        |                                  |                                 |                            |        |        |
|----------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------|--------|--------|
| I.                                     | Odhad ceny predmetu dražby       |                                 | 195.109,90 €               |        |        |
| J.                                     | Výška ceny dosiahnutá vydražením |                                 | 148.700,- €                |        |        |
| K.                                     | Najnižšie podanie                |                                 | Bolo urobené / 148.700,- € |        |        |
| L.                                     | Označenie licitátora             |                                 |                            |        |        |
|                                        | I.                               | Obchodné meno/meno a priezvisko | Ing. Bc. Michal Sedlačko   |        |        |
| II.                                    | Sídlo/bydlisko                   |                                 |                            |        |        |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva |                                  |                                 | Bežecká                    |        |        |
| b) Orientačné/súpisné číslo            |                                  |                                 | 12                         |        |        |
| c) Názov obce                          |                                  |                                 | Košice                     | d) PSČ | 040 01 |
| e) Štát                                |                                  |                                 | Slovenská republika        |        |        |
| IV.                                    | IČO/ dátum narodenia             |                                 | 08.03.1983                 |        |        |

**X071546**

LICITOR group, a.s.

| Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby<br>(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.) |                                     |                     |        |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------------------|--------|--------|
| Číslo dražby                                                                               |                                     | 5092218             |        |        |
| A.                                                                                         | Označenie dražobníka                |                     |        |        |
| I.                                                                                         | Obchodné meno/meno a priezvisko     | LICITOR group, a.s. |        |        |
| II.                                                                                        | Sídlo/bydlisko                      |                     |        |        |
| a)                                                                                         | Názov ulice/verejného priestranstva | Sládkovičova        |        |        |
| b)                                                                                         | Orientačné/súpisné číslo            | 6                   |        |        |
| c)                                                                                         | Názov obce                          | Žilina              | d) PSČ | 010 01 |
| e)                                                                                         | Štát                                | Slovenská republika |        |        |

|                                             |                                     |                                                                                                                    |                                        |                                 |             |
|---------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------|-------------|
| III.                                        | Zapísaný                            | OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L                                                           |                                        |                                 |             |
| IV.                                         | IČO/ dátum narodenia                | 36 421 561                                                                                                         |                                        |                                 |             |
| B.                                          | Dátum vykonania dražby              | 13. 9. 2022                                                                                                        |                                        |                                 |             |
| C.                                          | Miesto konania dražby               | Mestský úrad Turčianske Teplice, Partizánska 413/1, 039 01 Turčianske Teplice (zasadacia miestnosť – 1. poschodie) |                                        |                                 |             |
| D.                                          | Čas konania dražby                  | 11:00                                                                                                              |                                        |                                 |             |
| E.                                          | Kolo dražby                         | 3. kolo                                                                                                            |                                        |                                 |             |
| F.                                          | Predmet dražby a jeho príslušenstvo |                                                                                                                    |                                        |                                 |             |
| Číslo listu vlastníctva                     |                                     | Katastrálne územie                                                                                                 |                                        | Okresný úrad, katastrálny odbor |             |
| 345                                         |                                     | Diviaky                                                                                                            |                                        | Turčianske Teplice              |             |
| Pozemky parcely registra „C“:               |                                     |                                                                                                                    |                                        |                                 |             |
| Parc. č.                                    |                                     | Druh pozemku                                                                                                       |                                        | Výmera                          | Umiestnenie |
| 199/1                                       |                                     | Záhrada                                                                                                            |                                        | 241 m <sup>2</sup>              | 1           |
| 199/3                                       |                                     | Zastavaná plocha a nádvorie                                                                                        |                                        | 143 m <sup>2</sup>              | 1           |
| 199/5                                       |                                     | Záhrada                                                                                                            |                                        | 51 m <sup>2</sup>               | 1           |
| 199/7                                       |                                     | Zastavaná plocha a nádvorie                                                                                        |                                        | 3 m <sup>2</sup>                | 1           |
| 199/8                                       |                                     | Zastavaná plocha a nádvorie                                                                                        |                                        | 5 m <sup>2</sup>                | 1           |
| Stavby na pozemkoch:                        |                                     |                                                                                                                    |                                        |                                 |             |
| Súp. číslo stavby                           |                                     | Postavená na parc. č.                                                                                              | Výmera pozemku                         | Druh a popis stavby             |             |
| 1446                                        |                                     | 199/3<br>199/7                                                                                                     | 143 m <sup>2</sup><br>3 m <sup>2</sup> | 10 - Rodinný dom                |             |
| Výška spoluvlastníckeho podielu úpadcu: 1/1 |                                     |                                                                                                                    |                                        |                                 |             |
|                                             |                                     |                                                                                                                    |                                        |                                 |             |

**Opis predmetu dražby**

Rodinný dom s. č. 1446, na ul. Teplická, k. ú. Diviaky, okres Turčianske Teplice

Predmetná nehnuteľnosť je rodinný dom, JKSO 803.6, ktorý má dve nadzemné a jedno čiastočné podkrovné podlažie, nie je podpivničený. Podľa predložených podkladov bol pôvodný rodinný dom postavený v roku 1980, prvá prístavba a nadstavba domu v roku 1995 a druhá prístavba domu v roku 2003.

Miestne šetrenie spojené s obhliadkou hodnotených nehnuteľností bolo vykonané dňa 24.06.2019 za účasti zástupcu zadávateľa posudku aj správcu konkurznej podstaty, znalcovi nebola umožnená vnútorná obhliadka a kontrolné zameranie stavieb, preto je tento posudok vypracovaný v zmysle zákona o dobrovoľných dražbách z dostupných podkladov, ktorými boli objednávka znaleckého posudku, list vlastníctva, kópia z katastrálnej mapy, Znalecký posudok č.30/2019 znalca Ing. Jána Greguša a vonkajšia obhliadka nehnuteľnosti. Nakoľko technické údaje o stavbách, t.j. hlavne rozmery a konštrukčné vyhotovenie nebolo možné pri miestnom šetrení stanoviť zameraním a obhliadkou, tak tieto údaje boli prevzaté zo znaleckého posudku č.30/2019 znalca Ing. Jána Greguša.

Dispozične sa v prízemí domu nachádzajú vstupné zádverie, schodisko, sklad pod schodmi, dvojgaráž, sušiareň, ďalšia garáž, letná kuchyňa a kotolňa. Na poschodí sú schodisko, chodba, hala, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, WC, tri izby a balkón. V podkrovnom podlaží sú hala, jedna izba a povalový priestor.

Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy domu sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, obvodové zvislé konštrukcie sú murované z pórobetónových tvárnic v priemernej hrúbke 40 - 50 cm, deliace konštrukcie sú murované. Stropy sú montované keramické s rovnými podhl'admi, nad podkrovím drevené trámové s rovnými podhl'admi, strecha sedlová, krytina škridlová pálená, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Fasádne povrchové úpravy sú na báze umelých látok, vnútorné omietky vápenné štukové hladké. Okná sú plastové, vnútorné dvere drevené rámové s výplňou, podlahy v obytných miestnostiach prevažne parketové vlysové, v ostatných miestnostiach prevláda keramická dlažba. Dom má ústredné vykurovanie, radiátory sú oceľové panelové, zdrojom je plynový kotol, na ohrev TÚV slúži zásobníkový ohrievač prepojený s kotlom ÚK. Dom je napojený na elektroinštaláciu, vodu, kanalizáciu a prípojku plynu z verejných sietí. V letnej kuchyni prízemie je linka na báze dreva dĺžky 3,50 m so smaltovaným drezom, batériou, kombinovaným plynovým sporákom s elektrickou rúrou, digestorom a sporák na tuhé palivo. V kuchyni na poschodí je linka na báze dreva dĺžky 5,35 m s nerezovým drezom, pákovou nerezovou batériou, kombinovaným plynovým sporákom s elektrickou rúrou, digestorom, zabudovanou umývačkou riadu a keramickými obkladmi stien. V kúpeľni na poschodí sú rohová smaltovaná vaňa s keramickým obkladom, umývadlo, pákové nerezové batérie, keramické obklady stien, samostatné WC je bez umývadla. V obývacej izbe poschodia je krb s uzatvoreným ohniskom.

Pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovujem vek stavby od roku 1980, prvej prístavby od roku 1995, druhej prístavby od roku 2003 a životnosť domu na 100 rokov.

**Výpočet zastavanej plochy:**

| Podlažie | Začiatok užívania | Výpočet zastavanej plochy     | ZP [m <sup>2</sup> ] |
|----------|-------------------|-------------------------------|----------------------|
| 1. NP    | 1980              | 14,05*4,15+2,15*5,90          | 70,99                |
| 1. NP    | 1995              | 4,15*1,30+2,15*3,80+6,60*6,40 | 55,81                |
| 1. NP    | 2003              | 6,60*2,10                     | 13,86                |

|                    |      |                                     |        |
|--------------------|------|-------------------------------------|--------|
| Spolu 1. NP        |      |                                     | 140,66 |
| 2. NP              | 1980 | 0                                   | 0      |
| 2. NP              | 1995 | 4,15*15,35+8,55*6,60+3,10*2,15      | 126,8  |
| Spolu 2. NP        |      |                                     | 126,8  |
| 1. Podkrovie       | 1980 | 1,2*(0)                             | 0      |
| 1. Podkrovie       | 1995 | 1,2*(2,93*4,90+5,78*4,79-2,09*1,80) | 45,94  |
| Spolu 1. Podkrovie |      |                                     | 45,94  |

**Príslušenstvo tvorí najmä:**

Oplotenie

Studňa kopaná

Kanalizačná prípojka

Prípojka plynu

Spevnené plochy zo zámkovej dlažby

Spevnené plochy z kamennej dlažby

Záhradné jazierko

**Pozemky na parc. registra „C“:**

| Parcela       | Druh pozemku                | Podiel | Výmera [m <sup>2</sup> ] |
|---------------|-----------------------------|--------|--------------------------|
| 199/1         | Záhrada                     | 1/1    | 241,00                   |
| 199/3         | Zastavaná plocha a nádvorie | 1/1    | 143,00                   |
| 199/5         | Záhrada                     | 1/1    | 51,00                    |
| 199/7         | Zastavaná plocha a nádvorie | 1/1    | 3,00                     |
| 199/8         | Zastavaná plocha a nádvorie | 1/1    | 5,00                     |
| Spolu výmera: |                             |        | 443,00                   |

Predmetný rodinný dom sa nachádza v okresnom meste Turčianske Teplice, v k. ú. Diviaky, v obytnej časti obce, na Teplickej ulici, poloha je blízka širšiemu centru mesta. Občianska vybavenosť v mieste je primeraná veľkosti mesta, v blízkosti sa nachádzajú najmä rodinné domy, v širšom okolí aj základné obchody a služby. Stavba rodinného domu je napojená na všetky základné inžinierske siete, t. j. na rozvody elektroinštalácie, vody, kanalizácie aj prípojku plynu. Stavba nie je priamo prístupná z verejnej komunikácie, prístup k domu je po pozemku parc. č. 199/6, ktorý je v súkromnom vlastníctve. Vlastník predmetu dražby má právo prechodu a prejazdu cez pozemok parc. č. 199/6, ktoré je zapísané na liste vlastníctva č. 451 (*Vecné bremeno právo prechodu a prejazdu cez C KN poz.p.č. 199/6 na C KN poz.p.č. 199/1 a 199/3 pre vlastníkov zapísaných na LV 345*).

**G. Opis stavu predmetu dražby**

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“. Predmet dražby je v čase dražby užívaný úpadcom.

Stavba rodinného domu súp. č. 1446 nie je priamo prístupná z verejnej komunikácie, PRÍSTUP k domu je po pozemku parc. č. 199/6, ktorý je v súkromnom vlastníctve. Vlastník predmetu dražby má právo prechodu a

prejazdu cez pozemok parc. č. 199/6, ktoré je zapísané na liste vlastníctva č. 451 (Vecné bremeno právo prechodu a prejazdu cez C KN poz.p.č. 199/6 na C KN poz.p.č.199/1 a 199/3 pre vlastníkov zapísaných na LV 345).

#### H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 345

Vecné bremeno právo prechodu a prejazdu cez C KN poz.p.č. 199/5 k miestnemu potoku pre vlastníkov zapísaných na LV 451 vz 34/03;

Zmluva o zriadení záložného práva a Mandátna zmluva vyplývajúca zo zmluvy o hypotekárnom úvere č.0351711496 v prospech záložného veriteľa: Slovenská sporiteľňa, a.s., Suché mýto 4,816 07 Bratislava,IČO:00 151 653, na C KN poz.p.č. 199/1 a p.č.199/3 so stavbou č.s.1446, č.V 407/03 vz 73/03;

V 230/2008 - Vklad záložného práva v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Suché mýto 4, 816 07 Bratislava, IČO: 151653, na pozemky KN-C parc.č.199/1; 199/3; 199/5; 199/7; 199/8 a rodinný dom súp.č. 1446 na pozemkoch KN-C parc.č. 199/3; 199/7 v celosti;

Z 875/2013 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 113/2013-9, súdnym exekútorom: JUDr. Beata Boncseková, EÚ so sídlom Ul.biskupa Király 12, Komárno, poverená na vykonanie exekúcie v prospech oprávneného: Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31335004, v neprospech povinného: Andrea Rendeková [19.5.1972] na pozemky KN-C parc.č. 199/1, 199/3, 199/5, 199/7, 199/8 a stavbu rodinný dom súp. číslo 1446 na pozemkoch KN-C parc.č. 199/3, 199/7 v podiele 1/1- ina;

Z 935/2014 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 757/2013-21, súdnym exekútorom: JUDr. Tomáš Peltzner, EÚ so sídlom Jakubovo námestie 15, 811 09 Bratislava, poverený na vykonanie exekúcie v prospech oprávneného: Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, Bratislava ,IČO: 686930, v neprospech povinného: Andrea Rendeková [19.05.1972] na pozemky KN-C parc.č. 199/1; 199/3; 199/5; 199/7; 199/8 a rod. dom súp.č. 1446 na pozemkoch KN-C parc.č. 199/3; 199/7 - záznam zo dňa - 31.10.2014 č.z. 422/14;

Z 783/2015 - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnostiach č. EX 846/15 súdnym exekútorom: JUDr. Ján Gasper, PhD., EÚ Rimavská Sobota, P.O.Box 142, 977 01 Brezno, poverený na vykonanie exekúcie v prospech oprávneného: PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o., IČO: 35 792 752, Pribinova 25, 824 96 Bratislava 26 v neprospech povinného: Andrea Rendeková [19.05.1972] na pozemok KN-C parc.č. 199/1; 199/3; 199/5; 199/7; 199/8 a stavbu rodinný dom súpis.č. 1446 na pozemku KN-C parc.č. 199/3; 199/7 v podiele 1/1-ina - záznam zo dňa: 07.09.2015 - číslo zmeny: 258/15.

#### Poznámky:

P 173/2013 - Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 113/2013-5, súdnym exekútorom: JUDr. Beata Boncseková, EÚ Komárno, Ul. biskupa Király 12, Komárno, povereným na vykonanie exekúcie v prospech oprávneného: Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31335004, v neprospech povinného: Andrea Rendeková [19.5.1972] na pozemky KN-C parc.č. 199/1, 199/3, 199/5, 199/7, 199/8 a stavbu rodinný dom súp. číslo 1446 na pozemkoch KN-C parc.č. 199/3, 199/7 v podiele 1/1-ina;

P 105/2015 - Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti č. Ex 846/15 súdnym exekútorom: JUDr. Ján Gasper, PhD., EÚ Rimavská Sobota, P.O.Box 142, 977 01 Brezno, poverený na vykonanie exekúcie v prospech oprávneného: PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o., IČO: 35 792 752, Pribinova 25, 824 96 Bratislava 26 v neprospech povinného: Andrea Rendeková [19.05.1972] na pozemok KN-C parc.č. 199/1; 199/3; 199/5; 199/7; 199/8 a stavbu rodinný dom súpis.č. 1446 na pozemku KN-C parc.č. 199/3; 199/7 v podiele 1/1-ina - záznam zo dňa: 06.08.2015 – číslo zmeny: 244/15;

P-76/2017 - Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti na dobrovoľnej dražbe v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti v platnom znení Slovenskou sporiteľňou, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 151653, na pozemky C KN parc.č. 199/1; 199/3; 199/5; 199/7; 199/8; rodinný dom súp.č. 1446 na pozemkoch C KN parc.č. 199/3; 199/7 v podiele 1/1 - záznam zapísaný dňa: 15.08.2017 - číslo zmeny: 111/17;

P-26/2018-Poznamenáva sa začatie konania v právnej veci sp.zn. 21Csp/59/2018 o určenie neplatnosti zmluvy, ochranu práv spotrebiteľa a určenie neplatnosti právnych úkonov - záznam zapísaný dňa: 23.04.2018 - číslo zmeny: 134/18;

P 37/2018 Poznomenáva sa začatie súdneho konania v právnej veci nariadenia neodkladného opatrenia výkonu záložného práva a realizácie dobrovoľnej dražby - záznam zapísaný dňa: 15. 05. 2018 - číslo zmeny: 219/18;

P-50/2019 - Poznomenáva sa vyhlásenie konkurzu uznesením č. 1OdK/83/2017 vydaným Okresným súdom Žilina zo dňa 08.09.2017 na návrh správcu JUDr. Eva Plichtová, so sídlom Radlinského 1718, 026 01 Dolný Kubín na majetok úpadcu Andrea Rendeková [19.5.1972] na pozemky C KN parc.č. 199/1; 199/3; 199/5; 199/7; 199/8 a rodinný dom súp.č. 1446 na pozemkoch C KN parc.č. 199/3 a 199/7 v podiele 1/1 - záznam zapísaný dňa: 30.04.2019 - číslo zmeny: 71/19;

P-76/2019 - Poznomenáva sa Uznesenie 5Co/189/2018 spočívajúce v zdržaní sa výkonu záložného práva a v zdržaní sa vykonania dobrovoľnej dražby na pozemky C KN parc.č. 199/1; 199/3; 199/5; 199/7; 199/8; rodinný dom súp.č. 1446 na pozemkoch C KN parc.č. 199/3; 199/7 v podiele 1/1 - záznam zapísaný dňa: 31.07.2019 - číslo zmeny: 107/19.

P-125/2019 - Poznomenáva sa začatie súdneho konania sp.zn. 17C/28/2019 v právnej veci nariadenia neodkladného opatrenia a zdržania sa úkonov vykonania dobrovoľnej dražby a konkurznej dražby - záznam zapísaný dňa: 20. 11. 2019 - číslo zmeny: 165/19

P-95/2020 - Poznomenáva sa začatie súdneho konania sp.zn. 13C/74/2020 v právnej veci nariadenia neodkladného opatrenia a zdržania sa úkonov vykonania dobrovoľnej dražby a konkurznej dražby k nehnuteľnostiam pozemok C KN parc. č. 199/1; 199/3; 199/5; 199/7; 199/8, rodinný dom súp. č. 1446 na pozemku C KN parc. č. 199/3 a 199/4 v podiele 1/1 - záznam zapísaný dňa: 22.09.2020 - číslo zmeny: 122/20

|                                        |                                  |                                                                                                               |                   |        |
|----------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------|
| I.                                     | Odhad ceny predmetu dražby       | znaleckým posudkom č. 77/2021 zo dňa 20.9.2021, súdnym znalcom Ing. Štefanom Pastierovičom v sume 175.000,- € |                   |        |
| J.                                     | Výška ceny dosiahnutá vydražením | neúspešná                                                                                                     |                   |        |
| K.                                     | Najnižšie podanie                | nebolo urobené                                                                                                |                   |        |
| L.                                     | Označenie licitátora             |                                                                                                               |                   |        |
|                                        | I.                               | Obchodné meno/meno a priezvisko                                                                               | JUDr. Tomáš Šufák |        |
| II.                                    | Sídlo/bydlisko                   |                                                                                                               |                   |        |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva |                                  | Bulharská                                                                                                     |                   |        |
| b) Orientačné/súpisné číslo            |                                  | 8257/8                                                                                                        |                   |        |
| c) Názov obce                          |                                  | Žilina                                                                                                        | d) PSČ            | 010 08 |
| e) Štát                                |                                  | SR                                                                                                            |                   |        |
| IV.                                    | IČO/ dátum narodenia             | 27.6.1985                                                                                                     |                   |        |

**X071547**

U9, a.s.

|                                                                                            |                                 |                                                               |        |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------|--------|--------|
| Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby<br>(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.) |                                 |                                                               |        |        |
| Číslo dražby                                                                               |                                 | Zn. 113/2022                                                  |        |        |
| A.                                                                                         | Označenie dražobníka            |                                                               |        |        |
| I.                                                                                         | Obchodné meno/meno a priezvisko | U9, a.s.                                                      |        |        |
| II.                                                                                        | Sídlo/bydlisko                  |                                                               |        |        |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva                                                     |                                 | Zelinárska                                                    |        |        |
| b) Orientačné/súpisné číslo                                                                |                                 | 6                                                             |        |        |
| c) Názov obce                                                                              |                                 | Bratislava                                                    | d) PSČ | 821 08 |
| e) Štát                                                                                    |                                 | Slovenská republika                                           |        |        |
| III.                                                                                       | Zapísaný                        | OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B |        |        |
| IV.                                                                                        | IČO/ dátum narodenia            | 35 849 703                                                    |        |        |
| B.                                                                                         | Dátum vykonania dražby          | 12. 9. 2022                                                   |        |        |

|    |                                     |                                                                   |
|----|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| C. | Miesto konania dražby               | Dom odborov, Antona Bernoláka 51, 010 01 Žilina, miestnosť: č. 32 |
| D. | Čas konania dražby                  | 10:00 hod.                                                        |
| E. | Kolo dražby                         | 2.kolo                                                            |
| F. | Predmet dražby a jeho príslušenstvo |                                                                   |

Predmetom dražby sú:

- a. **a)** nehnuteľnosti evidované na **liste vlastníctva č. 10531**, Okresným úradom Čadca - katastrálny odbor, okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie **Čadca** a to:

**Pozemky- parcely registra „C“:**

- parc. č. 918/ 55 o výmere 48 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 918/ 57 o výmere 118 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 918/ 58 o výmere 138 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 918/ 59 o výmere 1180 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

**Stavby:**

- stavba so súp. č. 3260, na parc. č. 918/58, popis stavby: sklad čs. 3260

- b. **b)** nehnuteľnosti evidované na **liste vlastníctva č. 13288**, Okresným úradom Čadca - katastrálny odbor, okres Čadca, obec Čadca, katastrálne územie **Čadca** a to:

**Pozemky- parcely registra „C“:**

- parc. č. 918/ 1 o výmere 2951 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 918/ 16 o výmere 147 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 918/ 17 o výmere 102 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 918/ 20 o výmere 43 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 918/ 21 o výmere 204 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 918/ 22 o výmere 178 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 918/ 23 o výmere 399 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 918/ 24 o výmere 229 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 918/ 25 o výmere 494 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 918/ 26 o výmere 472 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 918/ 27 o výmere 73 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 918/ 28 o výmere 6 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 918/ 44 o výmere 41 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 918/ 45 o výmere 47 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 918/ 47 o výmere 54 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 918/ 48 o výmere 55 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 918/ 49 o výmere 60 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 918/ 50 o výmere 82 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 918/ 51 o výmere 83 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 918/ 52 o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 918/ 53 o výmere 265 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

- parc. č. 918/ 54 o výmere 49 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 921 o výmere 143 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 922/ 1 o výmere 161 m2, druh pozemku: záhrada,
- parc. č. 2501/ 3 o výmere 397 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 2501/ 6 o výmere 84 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 2587/ 174 o výmere 85 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

**Stavby:**

- stavba so súp. č. 147, na parc. č. 918/59, popis stavby: sklad čs. prevádzková budova čs.147
- stavba so súp. č. 2742, na parc. č. 918/ 16, popis stavby: administratívna budova čs.2742
- stavba so súp. č. 2742, na parc. č. 918/ 17, popis stavby: administratívna budova čs.2742
- stavba so súp. č. 3046, na parc. č. 918/ 26, popis stavby: prevádzková budova čs.3046 a sklad
- stavba bez súp. č., na parc. č. 918/ 55, popis stavby: vrátnica
- stavba bez súp. č., na parc. č. 918/ 57, popis stavby: hospodárske zázemie s garážou

Príslušenstvo , ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na LV najmä: Oplotenie areálu z východnej strany, Oplotenie areálu zo severnej strany, Oplotenie areálu zo západnej strany, Prípojka vody 1, Prípojky kanalizačné, splaškové a dažďové, Prípojka elektro, Prípojka plynu, Spevnené plochy, Spevnené plochy betónové, Vonkajšie spevnené plochy medzi Vrátnicou a Hospodárskym zázemím, Oporný múr, Vonkajšie schody do Administratívnej budovy, Lávka na prístup do AB a pod.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

Predmet dražby sa draží v podiele 1/1.

|                             |
|-----------------------------|
| <b>Opis predmetu dražby</b> |
|-----------------------------|

**Stavba: Administratívna budova**

Jedná sa o stavbu, ktorá má dve nadzemné podlažia a jedno podkrovné podlažie, bez podpiwničenia, s priestormi určenými pre riadenie, správu a administratívu celého areálu doplnenými sociálnymi priestormi. Pôvodná časť 1.NP je z roku 1979 a obsahuje-chodbu,3 kancelárie, miestnosť pre server a 2x soc. Zariadenie. Prístavba 1.NP z roku 2011 obsahuje: vstupná hala,schodisko,sklad pod schodiskom. Prístavba 1.NP z roku 2014 obsahuje: 3x sklad, technická miestnosť a soc. Zariadenie. Nadstavba 2.NP z roku 2011 obsahuje: schodište, chodbu, dve soc. Zariadenia, kuchynku a 3 kancelárie. Prístavba 2.NP z roku 2004 obsahuje : zasadačka. Podkrovie obsahuje: vstupná chodba, kuchynka, kúpeľňa s WC, 3 izby

Objekt je postavený na betónových pásových základoch, zvislé konštrukcie sú murované, stropní konštrukcie sú železobetónové, strecha je sedlová, pokrytá plechom, vnútorné omietky sú MVC, v kuchynke a soc. Zariadeniach je keramická dlažba a obklad. Vonkajšia fasáda je Baumit, dvere sú prevažne drevené, okná sú plastové s žalúziami plastovými, podlahy sú prevažne žulová dlažba, ústredné kúrenie teplovodné s radiátormi panelovými, elektro je svetelná a motorická, objekt má pod omietkou rozvod TV, objekt má bleskozvod, rozvod teplej a studenej vody je plastové, soc.priestory sú vybavené umývadlom a WC, elektrický rozvádzač s automatickým istením.

**Stavba: Prevádzková budova a sklad sč.3046**

Jedná sa objekt, ktorý má 1.NP a pôvodná budova bola postavená v roku 1902 a prístavbou z roku 2015. Objekt má pásové betónové základy, zvislé konštrukcie nosné sú murované o hrúbke nad 60 cm. Objekt má podlahové kúrenie, keramickú dlažbu v autodielni, strop je klenba, z vonkajšej strany je objekt zateplený, objekt má rozvod

internetu a alarm. Strecha je sedlová pokrytá plechom. Fasáda je silikónová so žulovým obkladom v soklovej časti. Vnútorné omietky sú MVC, okná sú plastové, vstupné dvere sú hlinikoplastové, vráta sú posuvné a s diaľkovým ovládaním. V budove je rozvod vody a teplej vody a rozvod plynu a kanalizácie. Vykurovanie je panelové radiátormi, podlahy sú prevažne so žulovej rektifikačnej dlažby, hygien. Zariadenie v pôvodnej časti sú 2 umývadla, sprchovací kút, WC, v kotolni je nástenný plynový kotol. V pristavanej časti je expedícia a WC.

**Stavba: Hospodárske zázemie s garážou p.č.918/57**

Jedna sa o prízemnú stavbu, ktorá sa využíva ako hospodárske zázemie pre areál firmy pre skladovanie, kanceláriu a hygienické zariadenie. Objekt má pásové betónové základy, zvislé konštrukcie sú murované a zateplené z vonkajšej strany. Strop je rovný, strecha je pultová pokrytá plechom, podlahy sú žulové dlažby, dvere sú drevené, okna sú plastové, vráta sú s diaľkovým ovládaním, vnútri je podlahové kúrenie, strop je sadrokartón, ÚK je teplovodné s radiátormi.

**Stavba: Vrátnica na parc.č.918/55**

Stavba je nepravidelného tvaru, prízemná. Objekt je na betónových pásovcích základoch, strop je rovný, strecha pultová pokrytá plechom, fasáda je silikónová, podlahy sú so žulovou dlažbou, dvere drevené plné, okná sú plastové. Je tu podlahové kúrenie, rozvod STV.

**Stavba: Sklad sč.3260 na parc.č.918/58**

Sklad je obdĺžnikového tvaru a má aj 1.PP, kde je schodisko, chodba a 3 sklady. Na 1.NP je chodba a 2 sklady. Základy sú betónové pásové, steny a strop MVC, hrúbka obv. múra 60 cm, priečka sú murované, strop je železobetónový, strecha je sedlová pokrytá plechom, vnútorné omietky sú MVC, fasáda je Baumit, schodište je betónové s keramikovou dlažbou, okná sú plastové, vráta sú elektrické s diaľkovým ovládaním, ÚK je plynové Viesmann a oceľové radiátory.

**Stavba: Prevádzková budova sč.147, murovaná**

Prevádzková budova sč.147 sa skladá z 2 častí a to: pôvodná časť je murovaná z roku 1966. Prístavba je montovaná na parc.č.918/26. Obe časti sú prepojené.

**Stavba: Prevádzková budova sč.147 montovaná**

Objekt má 1.NP, základy sú betónové, zvislé konštrukcie sú železobetónový skelet, obvodové murivo je murované, strop je s podhladom, fasáda je baumit, vnútorné omietky sú MVC, strecha je sedlová plechová, okná sú plastové, vráta sú výsuvné elektrické s diaľkovým pohonom, ÚK je teplovodné a s radiátormi, v objekte je plynový zásobníkový ohrievač.

**Príslušenstvo:****Plot: Oplotenie areálu z východnej strany**

Jedná sa o plot zo strojového pletiva a vlnitého plechu z roku 2014 s kovovými vrátami a vrátkami a výškou plotu 2m, Bol postavený v r.2014, Životnosť je 60 rokov.

**Plot: Oplotenie areálu zo severnej strany**

Jedna sa plot z vlnitého plechu z roku 2014.

**Plot: Oplotenie areálu zo západnej strany**

Jedna sa o 2ks posuvné elektrické vráta z roku 2016, životnosť 6 rokov.

**Vonkajšia úprava: prípojka vody 1**

Vodovodná prípojka je napojená na verejný vodovod mesta v dĺžke 43,5 m z PVC DN 40 mm

**Vonkajšia úprava: Prípojky kanalizačné, spláskové a dažďové**

Prípojka kanalizácie DN 200 mm

**Vonkajšia úprava: Prípojka elektro**

káblová prípojka zemná Al 4\*35 mm\*mm

**Vonkajšia úprava: Prípojka plynu**

Prípojka plynu DN 40 mm

**Vonkajšia úprava: Spevnené plochy**

Zámková betónová dlažba - kladené do piesku

**Vonkajšia úprava: Spevnené plochy betónové**

Cestné panely hrúbky 150 mm - vrátane podklad. Vrstiev

**Vonkajšia úprava: Vonkajšie spevnené plochy medzi Vrátnicou a Hospodárskym zázemím**

Betónové dlaždice - kladené do malty na podklad. betón

**Vonkajšia úprava: Oporný múr**

Betónové – monolitické

**Vonkajšia úprava: Vonkajšie schody do Administratívnej budovy**

Na železobetónovej doske alebo nosníkoch s povrchom z cem. poteru

### Vonkajšia úprava: Lávka na prístup do AB

Z oceľových valcovaných profilov, so základmi, podlahou a zábradlím

### POZEMKY:

Vyššie uvedené parcely sa nachádzajú prevažne na rovine a majú prípojky plynu, elektriny, vody, a kanalizácie. Nehnutelnosti sa nachádza do 200m od centra mesta Čadca.

#### G. Opis stavu predmetu dražby

viď opis predmetu

#### H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:

Na liste vlastníctva č. 13288

Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ : 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancova 1/A, 813 33 Bratislava, SR, IČO: 47 251 336, podľa zmluvy č. V 2659/2016 zo dňa 20.07.2016 ( na p. CKN č. 918/24, 918/25, 918/26, prevádzková budova čs. 3046 na p. CKN č. 918/26) na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. 000088G/CORP/2014- 2124/2016 .

Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ : 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancova 1/A, na základe Zmluvy o zriadení zál. práva č. : 000088J/CORP/2014, podľa zmluvy č. V 545/2020 zo dňa 06.03.2020 ( na prevádzková budova a sklad čs.3046 na CKN 918/26) - 485/2020

Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ : 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancova 1/A, 813 33 Bratislava, SR, IČO: 47 251 336, podľa zmluvy č. V 2659/2016 zo dňa 20.07.2016 ( na p. CKN č. 918/16, 918/17, 918/20, 918/21, 918/22, 918/23, 918/28, 918/45, 918/48, 918/50, 918/52, 918/53, 918/56, 2501/3, 1501/6, stavba vrátnica na p. CKN č. 918/55 , administratívna budova na p. CKN č. 918/56, garáž na p. CKN č. 918/57, administratívna budova čs. 2742 na p. CKN č. 918/16 a na p. CKN č. 918/17) na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. 000088G/CORP/2014- 2124/2016, Z-5134/16:Návrh na zápis stavieb (stavba administratívnej budovy na p.CKN 918/56 zlúčená do p.CKN 918/57 hospodárske státie s garážou) - 4069/2016- 2455/2020

Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ : 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancova 1/A, na základe Zmluvy o zriadení zál. práva č. : 000088H/CORP/2014, podľa zmluvy č. V 2772/2016 zo dňa 27.07.2016 ( na p. CKN č. 918/1, 918/27, 918/44, 918/47, 918/49, 918/51, 918/54, a stavbu prevádzková budova čs. 147 postavená na p. CKN č. 918/59)- 2242/2016 - 2246/2016 - 112/2020- 1098/2020 - 2455/2020

Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ : 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancova 1/A, na základe Zmluvy o zriadení zál. práva č. : 000088J/CORP/2014, podľa zmluvy č. V 545/2020 zo dňa 06.03.2020 ( na p. CKN č. 921, 922/1, 2587/174, stavba prevádzková budova čs.147 na CKN 918/59) - 485/2020- 1098/2020 - 2455/2020

Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ : 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancova 1/A, na základe Zmluvy o zriadení zál. práva č. : 000065A/CORP/2021, podľa

zmluvy č. V 1463/2021 zo dňa 30.04.2021 ( na pozemky C KN 918/1, 918/16, 918/17, 918/20, 918/21 918/22, 918/23, 918/24, 918/25, 918/26, 918/27, 918/28, 918/44, 918/45, 918/47, 918/48, 918/49, 918/50, 918/51, 918/52, 918/53, 918/54, 921, 922/1, 2501/3, 2501/6, 2587/174, stavba vrátnica na p. CKN 918/55, hosp. zázemie s garážou na CKN 918/57, prevádzková budova čs. 147 na CKN 918/59, admin. budova čs. 2742 na CKN 918/16 , 918/17 a prev. budova čs. 3046 a sklad na CKN 918/26) - 767/2021

Na liste vlastníctva č. 10531

Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ : 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancova 1/A, 813 33 Bratislava, SR, IČO: 47 251 336, podľa zmluvy č. V 2659/2016 zo dňa 20.07.2016 ( na p. CKN č. 918/55, 918/57) na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. 000088G/CORP/2014- 2124/2016 - 2455/2020

Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ : 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancova 1/A, na základe Zmluvy o zriadení zál. práva č. : 000088H/CORP/2014, podľa zmluvy č. V 2772/2016 zo dňa 27.07.2016 ( na p. CKN č. 918/59 )- 2242/2016 - 2246/2016 ( a na p. CKN p.č. 918/58) - 112/2020- 1098/2020- 2455/2020

Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ : 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancova 1/A, na základe Zmluvy o zriadení zál. práva č. : 000088J/CORP/2014, podľa zmluvy č. V 545/2020 zo dňa 06.03.2020 ( na stavba sklad bez súp. čísla na CKN 918/58, ) - 485/2020- 1098/2020 - 2455/2020

Záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ : 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancova 1/A, na základe Zmluvy o zriadení zál. práva č. : 000065A/CORP/2021, podľa zmluvy č. V 1463/2021 zo dňa 30.04.2021 ( na stavba sklad čs.3260 na CKN 918/58, pozemky C KN 918/55, 918/57, 918/58, 918/59) - 767/2021

Rozhodnutie č.101354105/2022 o zriadení záložného práva zo dňa 12.05.2022 v prospech Daňový úrad Žilina, J. Kráľa 2, 010 01 Žilina, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane ( p. CKN p.č. 918/55, 918/57, 918/58, 918/59, sklad čs. 3260 na CKN p.č. 918/58) - 1252/2022 Z 2515/2022:Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti Rozhodnutia č.101354105/2022 dňa 27.05.2022 - 1408/2022

Nasledujúce vecné bremená spojené s predmetom dražby ostávajú v prípade úspešnej dražby na predmete dražby a vydražiteľ nadobudne predmet dražby s nasledujúcimi vecnými bremenami:

Na liste vlastníctva č. 13288

Vecné bremeno - právo prechodu pešo aj motorovým vozidlom cez p. KN č. 918/1 v prospech vlastníkov susediacich pozemkov p. č. 918/18, p. č. 918/19 a to : Ing. Pavel Čimbora r. Čimbora (15.2.1952) a manž. Stanislava Čimborová r. Duhovanová (27.1.1951), Ing. Jaroslav Tarana (29.4.1948) ako oprávnených z vecného bremena , ako aj v prospech ich zamestnancov a zákazníkov - podľa zmluvy č. V 293/2006 zo dňa 7.3.2006- 353/2006, 1368/2013- 2246/2016- 2455/2020

Vecné bremeno - spočívajúce v práve využívaní vstupu, prechodu, prejazdu pešo a vozidlami cez CKN 918/44, CKN 918/47, CKN 918/49, CKN 918/51, CKN 918/54 v prospech každodobých vlastníkov nehnuteľností CKN 918/13, CKN 918/18, CKN 918/19 a stavby sklad a dielne č.s. 2743 na CKN 918/19 podľa V-6114/2021 zo dňa 27.12.2021 - 2866/21

|    |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I. | <b>Odhad ceny predmetu dražby</b>       | Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa Znaleckého posudku č. 67/2022 zo dňa 23.06.2022, ktorý vypracoval znalec Ing. Anton Martvoň, znalec v odbore Stavebníctvo a odvetvie: Pozemné stavby a odhady nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod evidenčným číslom: 912214.<br>Suma ohodnotenia: 3.130.000 € ( slovom: tri milióny stotridsaťtisíc eur ) |
| J. | <b>Výška ceny dosiahnutá vydražením</b> | Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie, dražba je neúspešná.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|     |                                     |                                                                  |               |
|-----|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------|
| K.  | Najnižšie podanie                   | 2.504.000 € ( slovom: dva milióny päťstoštyritisíc eur ) bez DPH |               |
| L.  | Označenie licitátora                |                                                                  |               |
| I.  | Obchodné meno/meno a priezvisko     | Mgr. Dušan Dičér                                                 |               |
| II. | Sídlo/bydlisko                      |                                                                  |               |
| a)  | Názov ulice/verejného priestranstva | xxxxx                                                            |               |
| b)  | Orientačné/súpisné číslo            | xxxxx                                                            |               |
| c)  | Názov obce                          | xxxxx                                                            | d) PSČ xxx xx |
| e)  | Štát                                | xxxxx                                                            |               |
| IV. | IČO/ dátum narodenia                | 11.11.1111                                                       |               |

**X071548**

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

**Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby**  
 (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

|              |                                     |                                                                                                           |               |
|--------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Číslo dražby |                                     | Zn. 070/2021                                                                                              |               |
| A.           | Označenie dražobníka                |                                                                                                           |               |
| I.           | Obchodné meno/meno a priezvisko     | DRAŽOBNÍK, s.r.o.                                                                                         |               |
| II.          | Sídlo/bydlisko                      |                                                                                                           |               |
| a)           | Názov ulice/verejného priestranstva | Hviezdoslavova                                                                                            |               |
| b)           | Orientačné/súpisné číslo            | 6                                                                                                         |               |
| c)           | Názov obce                          | Košice                                                                                                    | d) PSČ 040 01 |
| e)           | Štát                                | Slovenská republika                                                                                       |               |
| III.         | Zapísaný                            | OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V                                               |               |
| IV.          | IČO/ dátum narodenia                | 36 764 281                                                                                                |               |
| B.           | Dátum vykonania dražby              | 13. 9. 2022                                                                                               |               |
| C.           | Miesto konania dražby               | Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad, okres Poprad, Prešovský kraj |               |
| D.           | Čas konania dražby                  | o 10,00 hod.                                                                                              |               |
| E.           | Kolo dražby                         | opakované                                                                                                 |               |
| F.           | Predmet dražby a jeho príslušenstvo |                                                                                                           |               |

**Nebytový priestor** v suteréne budovy – objekt Júlia, so súp. č. 265, vchod 0, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 213/7, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 350 m<sup>2</sup>. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 10620/94100.

**Parcely** registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

|                 |                             |                             |
|-----------------|-----------------------------|-----------------------------|
| parc. č. 213/7  | zastavaná plocha a nádvorie | o výmere 350 m <sup>2</sup> |
| parc. č. 213/9  | ostatná plocha              | o výmere 120 m <sup>2</sup> |
| parc. č. 213/11 | ostatná plocha              | o výmere 33 m <sup>2</sup>  |

spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 10620/94100

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, LV č. 611, okres: Poprad, obec: VYSOKÉ TATRY, katastrálne územie: Tatranská Lomnica.

|  |                      |
|--|----------------------|
|  | Opis predmetu dražby |
|--|----------------------|

**Popis objektu Júlia so súp. č. 265**

Dom je osadený na upravený, mierne svahovitý terén, má suterén, zvýšené prízemie a dvoj až trojpodlažné podkrovie s mezonetovými apartmánmi. V suteréne sa okrem nebytového priestoru a príslušenstva nachádzajú aj tri garáže (nebytové priestory, na prízemí je 6 menších apartmánov s výmerou cca 31 – 50 m<sup>2</sup> a v trojpodlažnom podkroví je celkovo 8 apartmánov (aj mezonetových), spolu je v budove 14 apartmánov – bytov na prechodné ubytovanie.

**Popis nebytového priestoru v suteréne**

Nebytový priestor sa nachádza v suteréne murovanej stavby ubytovacieho zariadenia v Tatranskej Lomnici, pri základnej a materskej škole, je tu aj denné centrum s knižnicou. Nebytový priestor má samostatný vstup z J - JZ fasády po vonkajšom schodišti chránené terasami na vyšších podlažiach, a druhý vstup z interiéru domu. Je v zchovalom stave, v čase obhliadky nebol užívaný. Priestor pozostáva zo vstupnej haly malého skladu, rozdelenej chodby so vstupom do predsienky (skladu) s WC s umývadlom oddelené nízkou drevenou priečkou, ďalšej miestnosti obloženej keramickým obkladom so zbernou šachtou s čerpadlom na odvedenie vody v prípade zvýšenia hladiny podzemnej vody, kde bola pravdepodobne kedysi aj sauna, s prechodom do miestnosti so sprchou. V druhej časti priestoru so vstupom z rozdelenej chodby je ďalšia miestnosť zariadená ako kancelária, kúpeľňa s umývadlom a sprchou, druhé WC s predsienkou s umývadlom a miestnosť využívaná ako spoločenská s malou kuchynkou. Priestory však nemajú dostatočné presvetlenie a svetlú výšku na to, aby mohli byť charakterizované ako kancelária a spoločenská miestnosť. Celková podlahová plocha nebytového priestoru je stanovená podľa zamerania a má hodnotu 103,23 m<sup>2</sup>.

**G. Opis stavu predmetu dražby**

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

**H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené****ŤARCHY:**

- 1, Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 243/2011/ZZ podľa V-607/11, vklad povolený dňa 17.3.2011 (iný nebytový priestor č.12 / suterén) - číslo zmeny - 60/11, 169/20
- 2, Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31 320 155 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľné veci č. 245/2011/ZZ podľa V-597/11, vklad povolený dňa 18.4.2011 (iný nebytový priestor č.12 / suterén) - číslo zmeny - 80/11, 169/20
- 3, Okresný súd Kežmarok - Uznesenie 6Cb 12/2020-48 zo dňa 27.06.2020, ktorým sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti (iný nebytový priestor č.12 / suterén) v prospech TBG Slovensko, a.s., IČO: 36 283 801, Bratislavská 83, 902 01 Pezinok, podľa Z-2418/2020 - číslo zmeny - 245/20; Uznesenie 6Cb 12/2020-48 nadobudlo právoplatnosť dňa 22.07.2020 a vykonateľnosť dňa 06.07.2020, Z-2939/2020 - číslo zmeny 288/2020
- 4, Okresný súd Kežmarok - Uznesenie 6Cb/26/2020-63 zo dňa 27.11.2020, ktorým sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti (iný nebytový priestor č.12 / suterén) v prospech Trendlux, s.r.o., IČO: 36 457 060, Na letisko 4834, 058 01 Poprad podľa Z-5420/2020 - číslo zmeny - 432/20, nadobudlo právoplatnosť dňa 29.12.2020, Z30/2021 - číslo zmeny 6/21
- 5, Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 100156548/2021 zo dňa 29.01.2021, (iný nebytový priestor č.12 / suterén) podľa Z-446/2021 - číslo zmeny 33/21, nadobudlo právoplatnosť dňa 11.03.2021 podľa Z-1220/2021 - číslo zmeny 79/21

**POZNÁMKY:**

- 1, Daňový úrad Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - Poznamenáva sa rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 100156548/2021 zo dňa 29.01.2021 - zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, (iný nebytový priestor č.12 / suterén) podľa Z-446/2021 - číslo zmeny 33/21, nadobudlo právoplatnosť dňa 11.03.2021 podľa Z1220/2021 - číslo zmeny 79/21
- 2, Okresný súd Prešov - poznamenáva sa Uznesenie 5OdK/448/2021 zo dňa 20.12.2021, ktorým bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka Ján Jankura, PhDr., nar. 25.09.1962, Tatranská Lomnica 265, 059 60 Vysoké Tatry, na iný nebytový priestor č.12/suterén, správcom majetku dlžníka bol ustanovený JUDr. Peter Nízky, správca so sídlom kancelárie Námestie slobody 2, Humenné, P76/2022 - číslo zmeny 71/22
- 3, Okresný súd Prešov - poznamenáva sa Uznesenie 1K/6/2020 zo dňa 14.07.2020, ktorým bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka STAVUNION, s.r.o. so sídlom Tatranská Lomnica 265, Vysoké Tatry, IČO: 36454147 (nebytový priestor č.12/suterén a prislúchajúci spoluvlastnícky podiel k stavbe objekt Júlia so súpisným číslom 265 na pozemku registra CKN p.č. 213/7 a k pozemkom registra CKN p.č. 213/7, 213/9, 213/11), správcom majetku dlžníka bol ustanovený JUDr. Peter Žoldoš, správca so sídlom kancelárie Žriedlová 3, Košice, P-300/2021 - číslo zmeny 218/21
- 4, Poznamenáva sa oznámenie o opakovanej dražbe zn. 070/2021 dražobníkom: DRAŽOBNÍK, s.r.o.,

Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281 podľa P-170/2022 (iný nebytový priestor /suterén a spoluvlastnícky podiel 10620/94100 k stavbe objekt Júlia so súpisným číslom 265 na pozemku registra C KN p.č. 213/7 a k pozemkom registra C KN p.č. 213/7, 213/9, 213/11) - číslo zmeny 163/22  
 5, Poznamenáva sa oznámenie o opakovanej dražbe zn. 070/2021 zo dňa 22.08.2022 dražobníkom: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281 podľa P-248/2022 (iný nebytový priestor/suterén a spoluvlastnícky podiel 10620/94100 k stavbe objekt Júlia so súpisným číslom 265 na pozemku registra C KN p.č. 213/7 a k pozemkom registra C KN p.č. 213/7, 213/9, 213/11) - číslo zmeny 259/22  
 Iné údaje:  
 1, GP č. 16/2008

|                                        |                                    |                                      |               |
|----------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|---------------|
| I.                                     | Odhad ceny predmetu dražby         | 184.919,16 €                         |               |
| J.                                     | Výška ceny dosiahnutá vydražením   | Nebolo urobené ani najnižšie podanie |               |
| K.                                     | Najnižšie podanie                  | Nebolo urobené                       |               |
| L.                                     | Označenie licitátora               |                                      |               |
|                                        | I. Obchodné meno/meno a priezvisko | Ing. Bc. Michal Sedlačko             |               |
| II.                                    | Sídlo/bydlisko                     |                                      |               |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva |                                    | Bežecká                              |               |
| b) Orientačné/súpisné číslo            |                                    | 12                                   |               |
| c) Názov obce                          |                                    | Košice                               | d) PSČ 040 01 |
| e) Štát                                |                                    | Slovenská republika                  |               |
| IV.                                    | IČO/ dátum narodenia               | 08.03.1983                           |               |

**X071549**

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

| Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby<br>(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.) |                                     |                                                                                                            |        |        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| Číslo dražby                                                                               |                                     | Zn. 015/2022                                                                                               |        |        |
| A.                                                                                         | Označenie dražobníka                |                                                                                                            |        |        |
| I.                                                                                         | Obchodné meno/meno a priezvisko     | DRAŽOBNÍK, s.r.o.                                                                                          |        |        |
| II.                                                                                        | Sídlo/bydlisko                      |                                                                                                            |        |        |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva                                                     |                                     | Hviezdoslavova                                                                                             |        |        |
| b) Orientačné/súpisné číslo                                                                |                                     | 6                                                                                                          |        |        |
| c) Názov obce                                                                              |                                     | Košice                                                                                                     | d) PSČ | 040 01 |
| e) Štát                                                                                    |                                     | Slovenská republika                                                                                        |        |        |
| III.                                                                                       | Zapísaný                            | OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V                                                |        |        |
| IV.                                                                                        | IČO/ dátum narodenia                | 36 764 281                                                                                                 |        |        |
| B.                                                                                         | Dátum vykonania dražby              | 13. 9. 2022                                                                                                |        |        |
| C.                                                                                         | Miesto konania dražby               | Notársky úrad JUDr. Jakub Kajba Tajovského 3, Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, Banskobystrický kraj |        |        |
| D.                                                                                         | Čas konania dražby                  | o 15,00 hod.                                                                                               |        |        |
| E.                                                                                         | Kolo dražby                         | opakované                                                                                                  |        |        |
| F.                                                                                         | Predmet dražby a jeho príslušenstvo |                                                                                                            |        |        |

**Parcely** registra "C" evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 5109/1                      zastavaná plocha a nádvorie                      o výmere 562 m<sup>2</sup>

parc. č. 5109/2                      zastavaná plocha a nádvorie                      o výmere 311 m<sup>2</sup>

**Stavba**

súp. č. 1077                      Rodinný dom                      na parc. č. 5109/1

spoluvlastnícky podiel: ½, ½

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Banská Štiavnica, katastrálny odbor, LV č. 3997, okres: Banská Štiavnica, obec: BANSKÁ ŠTIAVNICA, katastrálne územie: Banská Štiavnica.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: oplotenie, kopaná studňa, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, žumpa.

#### Opis predmetu dražby

#### Popis rodinného domu so súp. č. 1077

Väčší murovaný rodinný dom s dvomi bytmi situovaný na Kysihýbelskej ulici v severovýchodnej časti Banskej Štiavnice vo svahu nad sídliskom Drieňová neďaleko nemocnice. Dom je trojpodlažný, s podstrešným priestorom s možnosťou zobytnenia, zastrešený sedlovou strechou s plechovou krytinou.

Dom bol postavený na základe stavebného povolenia z roku 1968, kolaudovaný až v roku 1989. Spodné podlažie je vzhľadom na osadenie domu do svahovitého terénu čiastočne zapustené do terénu. Prístupné je dvoma vstupmi z exteriéru – z terénu na SV priečelí do chodby, na medzipodestu vnútorného schodišťa na SZ priečelí. Zvýšené prízemie je prístupné po vnútornom schodišti spájajúcom všetky tri podlažia. Nachádza sa tu nesprístupnený trojizbový byt. Na poschodí je druhý trojizbový byt v rovnakej dispozícii, v lepšom technickom stave ako spodný. Dom je napojený na elektrinu, vodovod je zo studne na cudzom pozemku, avšak nie je pitná, kanalizácia je zaústená do žumpy, situovanej taktiež na cudzom pozemku.

#### Popis pozemkov

Svahovitý pozemok na okraji Banskej Štiavnice v rovnomennom katastrálnom území je s možnosťou napojenia na rozvody elektriny. Parcela č. 5109/1 je zastavaná rodinným domom, na parc. č. 5109/2 je dvor okolo domu, malá záhradka.

#### G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave zodpovedajúcom jeho veku a spôsobu užívania.

#### H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

ĎARČY:

1, Pod V 682/2013 zriaďuje sa záložné právo na nehnuteľnosti - CKN parc.č.5109/1, 5109/2, rod.dom s.č.1077 na parc.5109/1, ktoré zabezpečuje pohľadávku Sberbank Slovensko, a.s., Vysoká 9, 810 00 Bratislava, IČO : 17 321 123

2, Pod Z 1200/2015 zriaďuje sa ex.záložné právo EX 27445/15 (Ex.úrad Bratislava - s.e. JUDr. Krutý, PhD.) na spoluvlastnícky podiel 1/2 vlastníčky Emílie Kašiarovej, nar.19.09.1963 k nehnuteľnostiam - CKN parc.č.5109/1, 5109/2, rod.dom s.č.1077 na parc.5109/1 v prospech oprávneného - POHOTOVOST', s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava I, IČO: 35 807 598 (zapísané dňa 26.02.2016)

POZNÁMKY:

1, Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom (Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951 ako právny nástupca Sberbank Slovensko, a.s.) predajom nehnuteľností - CKN parc.č.5109/1, 5109/2, rod.dom s.č.1077 na C-KN parc. č. 5109/1 formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách. (zapísané 29.09.2017) P 153/2017

2, Poznamenáva sa oznámenie o dobrovoľnej dražbe Zn. 015/2022 nehnuteľností - CKN parc.č.5109/1, 5109/2, rod.dom s.č.1077 na parc.5109/1; navrhovateľ - Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31 575 951, Hodžova 11, 010 11 Žilina; dražobník - DRAŽOBNÍK, s.r.o., IČO: 36 764 281, Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, P-47/2022 (zapísané dňa 06.05.2022) - č.zmeny 1185/2022

3, Poznamenáva sa oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe Zn. 015/2022 nehnuteľnosť. - CKN parc.c.5109/1, 5109/2, rod.dom s.c.1077 na parc.5109/1; navrhovateľ - Prima banka Slovensko, a.s., ICO: 31 575 951, Hodžova 11, 010 11 Žilina; dražobn.k - DRAŽOBN.K, s.r.o., ICO: 36 764 281, Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, P-69/2022 (zap.sané dna 13.07.2022) - c.zmeny 1542/2022

4, Poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom (Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951 ako právny nástupca Sberbank Slovensko, a.s.) predajom nehnuteľností - CKN parc.č.5109/1, 5109/2, rod.dom s.č.1077 na C-KN parc. č. 5109/1 formou dobrovoľnej dražby v zmysle zákona

č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách. (zapísané 29.09.2017) P 153/2017

5, Poznamenáva sa oznámenie o dobrovoľnej dražbe Zn. 015/2022 nehnuteľností - CKN parc.č.5109/1, 5109/2, rod.dom s.č.1077 na parc.5109/1; navrhovateľ - Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31 575 951, Hodžova 11, 010 11 Žilina; dražobník - DRAŽOBNÍK, s.r.o., IČO: 36 764 281, Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, P-47/2022 (zapísané dňa 06.05.2022) - č.zmeny 1185/2022

6, Poznamenáva sa oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe Zn. 015/2022 nehnuteľností - CKN parc.c.5109/1, 5109/2, rod.dom s.c.1077 na parc.5109/1; navrhovateľ - Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31 575 951, Hodžova 11, 010 11 Žilina; dražobník - DRAŽOBNÍK, s.r.o., IČO: 36 764 281, Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, P-69/2022 (zapísané dňa 13.07.2022) - č.zmeny 1542/2022

|                                        |                                  |                                 |                          |        |
|----------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------------|--------|
| I.                                     | Odhad ceny predmetu dražby       | 132.190,69 €                    |                          |        |
| J.                                     | Výška ceny dosiahnutá vydražením | 99.200,- €                      |                          |        |
| K.                                     | Najnižšie podanie                | Bolo urobené / 99.200,- €       |                          |        |
| L.                                     | Označenie licitátora             |                                 |                          |        |
|                                        | I.                               | Obchodné meno/meno a priezvisko | Ing. Bc. Michal Sedlačko |        |
| II.                                    | Sídlo/bydlisko                   |                                 |                          |        |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva |                                  | Bežecká                         |                          |        |
| b) Orientačné/súpisné číslo            |                                  | 12                              |                          |        |
| c) Názov obce                          |                                  | Košice                          | d) PSČ                   | 040 01 |
| e) Štát                                |                                  | Slovenská republika             |                          |        |
| IV.                                    | IČO/ dátum narodenia             | 08.03.1983                      |                          |        |

X071550

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

| <b>Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby</b><br>(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                            |                                                                                         |                               |            |       |                                 |                    |       |      |     |        |            |        |            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------|-------|---------------------------------|--------------------|-------|------|-----|--------|------------|--------|------------|
| <b>Číslo dražby</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                            | DU-POS DD 005NN/2018                                                                    |                               |            |       |                                 |                    |       |      |     |        |            |        |            |
| <b>A.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Označenie dražobníka</b>                |                                                                                         |                               |            |       |                                 |                    |       |      |     |        |            |        |            |
| <b>I.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Obchodné meno/meno a priezvisko</b>     | DUPOS dražobná, spol. s r.o.                                                            |                               |            |       |                                 |                    |       |      |     |        |            |        |            |
| <b>II.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>Sídlo/bydlisko</b>                      |                                                                                         |                               |            |       |                                 |                    |       |      |     |        |            |        |            |
| <b>a) Názov ulice/verejného priestranstva</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                            | Tamaškovičova                                                                           |                               |            |       |                                 |                    |       |      |     |        |            |        |            |
| <b>b) Orientačné/súpisné číslo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                            | 17                                                                                      |                               |            |       |                                 |                    |       |      |     |        |            |        |            |
| <b>c) Názov obce</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                            | Trnava                                                                                  | <b>d) PSČ</b>                 | 917 01     |       |                                 |                    |       |      |     |        |            |        |            |
| <b>e) Štát</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                            | Slovenská republika                                                                     |                               |            |       |                                 |                    |       |      |     |        |            |        |            |
| <b>III.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | <b>Zapísaný</b>                            | OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T                               |                               |            |       |                                 |                    |       |      |     |        |            |        |            |
| <b>IV.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>IČO/ dátum narodenia</b>                | 36 233 935                                                                              |                               |            |       |                                 |                    |       |      |     |        |            |        |            |
| <b>B.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Dátum vykonania dražby</b>              | 13. 9. 2022                                                                             |                               |            |       |                                 |                    |       |      |     |        |            |        |            |
| <b>C.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Miesto konania dražby</b>               | Penzión OLYMPIA, Sládkovičova 34, 974 05 Banská Bystrica, banketová sála na 1. poschodí |                               |            |       |                                 |                    |       |      |     |        |            |        |            |
| <b>D.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Čas konania dražby</b>                  | 10:00 hod.                                                                              |                               |            |       |                                 |                    |       |      |     |        |            |        |            |
| <b>E.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Kolo dražby</b>                         | prvá dražba                                                                             |                               |            |       |                                 |                    |       |      |     |        |            |        |            |
| <b>F.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Predmet dražby a jeho príslušenstvo</b> |                                                                                         |                               |            |       |                                 |                    |       |      |     |        |            |        |            |
| <table border="1"> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> <tr> <td>838</td> <td>Brezno</td> <td>Podbrezová</td> <td>Brezno</td> <td>Podbrezová</td> </tr> </table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                            |                                                                                         |                               |            | LV č. | Okresný úrad, katastrálny odbor | Katastrálne územie | Okres | Obec | 838 | Brezno | Podbrezová | Brezno | Podbrezová |
| LV č.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Okresný úrad, katastrálny odbor            | Katastrálne územie                                                                      | Okres                         | Obec       |       |                                 |                    |       |      |     |        |            |        |            |
| 838                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Brezno                                     | Podbrezová                                                                              | Brezno                        | Podbrezová |       |                                 |                    |       |      |     |        |            |        |            |
| <b>Parcely registra "C"</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                            |                                                                                         |                               |            |       |                                 |                    |       |      |     |        |            |        |            |
| <b>Parcelné číslo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                            | <b>Druh pozemku</b>                                                                     | <b>Výmera /m<sup>2</sup>/</b> |            |       |                                 |                    |       |      |     |        |            |        |            |
| 968                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                            | Zastavaná plocha a nádvorie                                                             | 676                           |            |       |                                 |                    |       |      |     |        |            |        |            |
| 969/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                            | Záhrada                                                                                 | 1773                          |            |       |                                 |                    |       |      |     |        |            |        |            |
| <table border="1"> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> <tr> <td>864</td> <td>Brezno</td> <td>Podbrezová</td> <td>Brezno</td> <td>Podbrezová</td> </tr> </table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                            |                                                                                         |                               |            | LV č. | Okresný úrad, katastrálny odbor | Katastrálne územie | Okres | Obec | 864 | Brezno | Podbrezová | Brezno | Podbrezová |
| LV č.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Okresný úrad, katastrálny odbor            | Katastrálne územie                                                                      | Okres                         | Obec       |       |                                 |                    |       |      |     |        |            |        |            |
| 864                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Brezno                                     | Podbrezová                                                                              | Brezno                        | Podbrezová |       |                                 |                    |       |      |     |        |            |        |            |
| <b>Stavby</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                            |                                                                                         |                               |            |       |                                 |                    |       |      |     |        |            |        |            |
| <b>Súpisné číslo</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                            | <b>Parcela</b>                                                                          | <b>Druh stavby</b>            |            |       |                                 |                    |       |      |     |        |            |        |            |
| 277                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                            | 968                                                                                     | Rodinný dom                   |            |       |                                 |                    |       |      |     |        |            |        |            |
| <p>Rodinný dom je postavený v obci Podbrezová, v časti nazývanej Lopej. Je podpivničený, má jedno nadzemné podlažie a nadstavbu podkrovia, ktoré bola realizované v roku 2009. Pôvodná stavba rodinného domu bola postavená v roku 1956, prístavba bola realizovaná v roku 1970. Dom je postavený na nových základoch, obvodové murivo je vyhotovené z tehál, priečky tehlové, strop nad I.PP a I.NP je betónový s rovným podhladom, v nadstavbe podkrovia je strop drevený trámový s rovným sadrokartónovým podhladom. Zastrešenie domu je riešené krovom s krytinou z hliníkového plechu. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú brizolitové. I.PP dispozičné pozostáva z kotolne, garáže a skladových priestorov a schodiska z I.PP na I.NP. Na poschodí je umiestnený elektrický sporák s elektrickou rúrou, sporák na pevné palivo, oceľová smaltovaná vaňa s vodovodnou batériou klasickou na kohútiku. Vyhotovený je keramický obklad vane. Elektroinštalácia svetelná. I. NP dispozične pozostáva z chodby, schodiska do suterénu, schodiska do nadstavby podkrovia, sú tam ešte 4 izby, kúpeľňa s WC, kuchyňa, sklad. V kuchyni sa nachádza sporák el. al. plynový s elektrickou rúrou, digestor, nerezový drez s vodovodnou batériou a kuchynskou linkou na báze dreva o dĺžke 3,60 m. V izbe je umiestnený krb na pevné palivo s uzatvoreným ohniskom. Zo strednej izby je prístupný balkón o ploche do 5 m<sup>2</sup>. Vykurovanie podlažia je oceľovými radiátormi. Podkrovný priestor po dokončení bude v zmysle predloženej PD pozostávať z nasledovných miestností: chodba so schodiskom na I.NP, obývacia izba, spálňa, kuchyňa, komora, kúpeľňa, WC. V zadnej časti rodinného domu sa nachádza letná kuchyňa. Na pozemku sa nachádzajú: vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, záhradný vodovod. Pozemok má 2449 m<sup>2</sup>.</p> <p>Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.</p> |                                            |                                                                                         |                               |            |       |                                 |                    |       |      |     |        |            |        |            |
| <b>G.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <b>Opis stavu predmetu dražby</b>          |                                                                                         |                               |            |       |                                 |                    |       |      |     |        |            |        |            |
| <p>Rodinný dom je postavený v obci Podbrezová, v časti nazývanej Lopej. Je podpivničený, má jedno nadzemné podlažie a nadstavbu podkrovia, ktoré bola realizované v roku 2009. Pôvodná stavba rodinného domu bola postavená v roku 1956, prístavba bola realizovaná v roku 1970. Dom je postavený na nových základoch, obvodové murivo je vyhotovené z tehál, priečky tehlové, strop nad I.PP a I.NP je betónový s rovným podhladom, v nadstavbe podkrovia je strop drevený trámový s rovným sadrokartónovým podhladom. Zastrešenie domu je riešené krovom s krytinou z hliníkového plechu. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú brizolitové. I.PP dispozičné pozostáva z kotolne, garáže a skladových priestorov a schodiska z I.PP na I.NP. Na poschodí je umiestnený elektrický sporák s elektrickou rúrou, sporák na pevné palivo, oceľová smaltovaná vaňa s vodovodnou batériou klasickou na kohútiku. Vyhotovený je keramický obklad vane. Elektroinštalácia svetelná. I. NP dispozične pozostáva z chodby, schodiska do suterénu, schodiska do nadstavby podkrovia, sú tam ešte 4 izby, kúpeľňa s WC, kuchyňa, sklad. V kuchyni sa nachádza sporák el. al. plynový s elektrickou rúrou, digestor, nerezový drez s vodovodnou batériou a kuchynskou linkou na báze dreva o dĺžke 3,60 m. V izbe je umiestnený krb na pevné palivo s uzatvoreným ohniskom. Zo strednej izby je prístupný balkón o ploche do 5 m<sup>2</sup>. Vykurovanie podlažia je oceľovými radiátormi. Podkrovný priestor po dokončení bude v zmysle predloženej PD pozostávať z nasledovných miestností: chodba so schodiskom na I.NP, obývacia izba, spálňa, kuchyňa, komora, kúpeľňa, WC. V zadnej časti rodinného domu sa nachádza letná kuchyňa. Na pozemku sa nachádzajú: vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, záhradný vodovod. Pozemok má 2449 m<sup>2</sup>.</p>                                                      |                                            |                                                                                         |                               |            |       |                                 |                    |       |      |     |        |            |        |            |

roku 1970. Dom je postavený na nových základoch, obvodové murivo je vyhotovené z tehál, priečky tehlové, strop nad I.PP a I.NP je betónový s rovným podhlľadom, v nadstavbe podkrovia je strop drevený trámový s rovným sadrokartónovým podhlľadom. Zastrešenie domu je riešené krovom s krytinou z hliníkového plechu. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú brizolitové. I.PP dispozičné pozostáva z kotolne, garáže a skladových priestorov a schodiska z I.PP na I.NP. Na poschodí je umiestnený elektrický sporák s elektrickou rúrou, sporák na pevné palivo, oceľová smaltovaná vaňa s vodovodnou batériou klasickou na kohútiku. Vyhodený je keramický obklad vane. Elektroinštalácia svetelná. I. NP dispozične pozostáva z chodby, schodiska do suterénu, schodiska do nadstavby podkrovia, sú tam ešte 4 izby, kúpeľňa s WC, kuchyňa, sklad. V kuchyni sa nachádza sporák el. al. plynový s elektrickou rúrou, digestor, nerezový drez s vodovodnou batériou a kuchynskou linkou na báze dreva o dĺžke 3,60 m. V izbe je umiestnený krb na pevné palivo s uzatvoreným ohniskom. Zo strednej izby je prístupný balkón o ploche do 5 m<sup>2</sup>. Vykurovanie podlažia je oceľovými radiátormi. Podkrovný priestor po dokončení bude v zmysle predloženej PD pozostávať z nasledovných miestností: chodba so schodiskom na I.NP, obývacia izba, spálňa, kuchyňa, komora, kúpeľňa, WC. V zadnej časti rodinného domu sa nachádza letná kuchyňa. Na pozemku sa nachádzajú: vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, záhradný vodovod. Pozemok má 2449 m<sup>2</sup>.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

#### H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 838

- Záložné právo zo Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.139/09 a Mandátnej zmluvy podľa V 1893/09 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 na zabezpečenie úveru na parcely CKN č.968, 969/1

LV č. 864

- Záložné právo zo Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.139/09 a Mandátnej zmluvy podľa V 1893/09 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 na zabezpečenie úveru na rodinný dom s.č.277 na parcele CKN č.968.

"Na predmete dražby viazne Nájomná zmluva uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi prenajímateľmi Mária Pavlecková, dát.nar.: 19.10.1965 a Eleonóra Koščová, dát.nar.: 11.04.1942, obe trvale bytom Družby 277/15, Lopej a nájomcom Jánom Pavleckom, dát.nar.: 30.11.1962, trvale bytom Družby 277/15, Lopej zo dňa 01.01.2015 na dobu neurčitú.

Na predmete dražby viazne Nájomná zmluva uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi prenajímateľmi Mária Pavlecková, dát.nar.: 19.10.1965 a Eleonóra Koščová, dát.nar.: 11.04.1942, obe trvale bytom Družby 277/15, Lopej a nájomcom Veronikou Pavleckovou, dát.nar.: 10.04.1986, trvale bytom Družby 277/15, Lopej zo dňa 01.01.2015 na dobu neurčitú.

Na predmete dražby viazne Nájomná zmluva uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi prenajímateľmi Mária Pavlecková, dát.nar.: 19.10.1965 a Eleonóra Koščová, dát.nar.: 11.04.1942, obe trvale bytom Družby 277/15, Lopej a nájomcom Adamom Medvedom, dát.nar.: 20.05.2014, trvale bytom Družby 277/15, Lopej zo dňa 01.01.2018 na dobu neurčitú.

Nájomné zmluvy sú k nahliadnutiu u dražobníka."

|                                        |                                  |                                                                                                                                                 |        |        |
|----------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
| I.                                     | Odhad ceny predmetu dražby       | Číslo znaleckého posudku: 135/2022<br>Meno znalca: Ing. Lenka Ďurechová<br>Dátum vyhotovenia: 27.06.2022<br>Všeobecná cena odhadu: 132 000,00 € |        |        |
| J.                                     | Výška ceny dosiahnutá vydražením | nebolo urobené ani najnižšie podanie                                                                                                            |        |        |
| K.                                     | Najnižšie podanie                | nebolo urobené                                                                                                                                  |        |        |
| L.                                     | Označenie licitátora             |                                                                                                                                                 |        |        |
| I.                                     | Obchodné meno/meno a priezvisko  | JUDr. Stanislav Hric                                                                                                                            |        |        |
| II.                                    | Sídlo/bydlisko                   |                                                                                                                                                 |        |        |
| a) Názov ulice/verejného priestranstva |                                  | Bielidlá                                                                                                                                        |        |        |
| b) Orientačné/súpisné číslo            |                                  | 902/16                                                                                                                                          |        |        |
| c) Názov obce                          |                                  | Spišské Podhradie                                                                                                                               | d) PSČ | 053 04 |
| e) Štát                                |                                  | Slovenská republika                                                                                                                             |        |        |
| IV.                                    | IČO/ dátum narodenia             | 18.07.1983                                                                                                                                      |        |        |