

X070624

Adventuris s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)																																													
Oznámenie o dražbe číslo			DD 106/2022																																										
A.	Označenie dražobníka																																												
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Adventuris s.r.o.																																											
II.	Sídlo/bydlisko																																												
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zámocká																																											
b) Orientačné/súpisné číslo		3																																											
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 01																																									
e) Štát		Slovenská republika																																											
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 50174/B																																											
IV.	IČO/ dátum narodenia	43 933 742																																											
B.	Označenie navrhovateľa																																												
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Bytkomfort s.r.o.																																											
II.	Sídlo/bydlisko																																												
a) Názov ulice/verejného priestranstva		SNP																																											
b) Orientačné/súpisné číslo		9																																											
c) Názov obce		Nové Zámky	d) PSČ	940 02																																									
e) Štát		Slovenská republika																																											
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 14198/N																																											
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 555 193																																											
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad, Mgr. Marian Kováč, Einsteinova 19, 851 01 Bratislava																																											
D.	Dátum konania dražby	18. 10. 2022																																											
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.																																											
F.	Kolo dražby	prvá dražba																																											
G.	Predmet dražby																																												
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti uvedené Okresným úradom Nové Zámky – katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. LV 8062, katastrálne územie Nové Zámky, obec Nové Zámky, okres Nové Zámky a to v spoluvlastníckom podiele 1/1: <table border="1"> <thead> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> <th>Katastrálne územie</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>8062</td> <td>Nové Zámky</td> <td>Nové Zámky</td> <td>Nové Zámky</td> <td>Nové Zámky</td> </tr> </tbody> </table> Stavby spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 7766/396288 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Súpisné číslo</th> <th>Parcela</th> <th>Druh stavby</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4771</td> <td>6816/3</td> <td>Bytový dom</td> </tr> </tbody> </table> Byty a nebytové priestory: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Číslo bytu</th> <th>P.</th> <th>Adresa</th> <th>Výmera /m²/</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>45</td> <td>9</td> <td>B. Němcovej 4, Nové Zámky</td> <td>77,66</td> </tr> </tbody> </table> Pozemky <table border="1"> <thead> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> <th>Katastrálne územie</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>8062</td> <td>Nové Zámky</td> <td>Nové Zámky</td> <td>Nové Zámky</td> <td>Nové Zámky</td> </tr> </tbody> </table> Parcely registra "C" spoluvlastnícke podiely vo veľkosti 7766/396288 k pozemkom: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Parcelné číslo</th> <th>Druh pozemku</th> <th>Výmera /m²/</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>6816/3</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>413</td> </tr> </tbody> </table>						LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie	8062	Nové Zámky	Nové Zámky	Nové Zámky	Nové Zámky	Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby	4771	6816/3	Bytový dom	Číslo bytu	P.	Adresa	Výmera /m ² /	45	9	B. Němcovej 4, Nové Zámky	77,66	LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie	8062	Nové Zámky	Nové Zámky	Nové Zámky	Nové Zámky	Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /	6816/3	Zastavaná plocha a nádvorie	413
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie																																									
8062	Nové Zámky	Nové Zámky	Nové Zámky	Nové Zámky																																									
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby																																											
4771	6816/3	Bytový dom																																											
Číslo bytu	P.	Adresa	Výmera /m ² /																																										
45	9	B. Němcovej 4, Nové Zámky	77,66																																										
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie																																									
8062	Nové Zámky	Nové Zámky	Nové Zámky	Nové Zámky																																									
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /																																											
6816/3	Zastavaná plocha a nádvorie	413																																											

H:	Opis predmetu dražby
	Obytný dom sa nachádza na ulici Boženy Němcovej s.č.4771/4, na parcele č. 6819/3 bežné sídlisko KBV. Objekt je s trinástimi nadzemnými podlažiami, nepodpivničený. Prízemie je využívané na technické účely – predný vstup, zadný vstup, rovodňa ÚK, žehliareň, sušiareň, práčovňa, kočíky, údržba a pivničné priestory vlastníkov bytov. Ostatné nadzemné podlažia sú určené iba pre obytné účely. Na základe potvrdenia vydaného Bytkomfort, s.r.o., Nové Zámky zo dňa 30.06.2022, obytný dom bol daný do užívania v roku 1979. Obvodové steny ako aj deliace konštrukcie sú montované panelové. Stropy sú montované - železobetónové prefa dosky. Schodisko je železobetónové prefabrikované s povrchom liate terazzo. Strecha domu je plochá živičná jednoplášťová. Dom je napojený na všetky inžinierske siete vrátane zemného plynu a kábelovej televízie. Podlahy na chodbách sú dlažby keramické a PVC. Dom je vybavený výťahom (osobný a nákladný), bleskozvodom a telefónnymi rozvodmi. Dom je vybavený výťahom, bleskozvodom a telefónnymi rozvodmi. Zvislá komunikácia je zabezpečená dvojramenným schodiskom a osobným výťahom – 2x.
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
	Ide o trojizbový byt na deviatom nadzemnom podlaží v strednej sekcii obytného domu. Stavba domu bola odovzdaná do užívania roku 1979. Vzhľadom na skutočnosť, že stavba domu je zateplená, prevedená komplexná rekonštrukcia zastrešenia, výmena klampiarskych konštrukcií a bleskozvodu, znalec volí životnosť stavby na 110 rokov. Ku dňu ocenenia je objekt 43 ročný. Za uvedené obdobie zabudované stavebné konštrukcie v byte by boli fyzicky aj morálne opotrebované. Preto znalec predpokladá, že v byte bola prevedená aspoň čiastočná rekonštrukcia či modernizácia. Na základe uvedených skutočností znalec predpokladá, že byt spĺňa nasledovné konštrukcie a vybavenia: vnútorné úpravy povrchov – omietka dvojvrstvé vápenné. Keramické obklady sú prevedené v kuchyni, kúpeľni a WC. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Dvere sú drevené hladké. Podlahy sú v obytných miestnostiach veľkoplošné plávajúce, v ostatných miestnostiach keramická dlažba. Vykurovanie je ústredné, teplovodné, radiátory oceľové panelové s meračmi spotreby tepla. Rozvod svetelnej elektroinštalácie s automatickými ističmi. Vnútorný vodovod – prevedený rozvod studenej a teplej vody do kuchyne, kúpeľne a WC, na schodiskovom priestore na stene podlažia sa nachádza požiarneho hydrantu. Vnútorná kanalizácia – prípojky do zvislých zvodov prevedené od kuchyne, kúpeľne a WC. Vnútorný plynovod – privod zemného plynu do kuchyne ku plynovému sporáku. Vybavenie kuchyne – prevedená výmena kuchynskej linky a kuchynského zariadenia – kuchynská linka na báze dreva, sporák plynový s elektrickou rúrou, drez nerezový, digestor, batéria páková. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.
I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby
LV 8062:	(a) Záložné práva: - JUDr. Tatiana Timoranská, so sídlom Nové Zámky, Podzámska 32 žiada o zápis poznámky oprebiehajúcim konaní o vydanie neodkladného opatrenia a vyslovenie neúčinnosti právnych úkonov zo dňa 13.12.2018, vedeného na Okresnom súde nová Zámky pod spis. zn.17C/79/2018 podané dňa 07.12.2018, na byt č. 45 na 9.poschodí, vchod 4 v celosti v bytovom dome s.č. 4771 na parc.č. 6816/3, spoločné časti a zariadenia domu a pozemok C-KN parc.č.6816/3 v podiele 7766/396288 z celku, P-1064/2018 - Exekútorický úrad Šaľa, JUDr. Eva Pálffyová vydáva Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie č. EX 126EX 126EX 540/19 zo dňa 27.09.2019 na zriadenie exekučného záložného práva k nehnuteľnostiam: byt č. 45, 9.p., vo vchode 45, s.č. stavby 4771 na parc. reg. C-KN č.6816/ a podiel priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku parc. reg. C-KN č. 6816/3 vo veľkosti 7766/396288, v prospech oprávneného JUDr. Tatiana Timoranská, so sídlom Nové Zámky, Podzámska 32, správca úpadcu AQUA GLOBAL, s.r.o.v konkurze, Boženy Němcovej 4771/4, Nové Zámky, IČO 46983911, P-866/2019 - č.zmeny 4383/2019 - Poznamenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie EX 126EX 639/18 predajom nehnuteľnosti bytu č. 45, 9. p., vchod 4 v bytovom dome súpisné č. 4771 na parcele CKN č.6816/3 v prospech oprávneného: JUDr. Tatiana Timoranská, správca úpadcu: AQUA GLOBAL, s.r.o., v konkurze, Podzámska 32, Nové Zámky, IČO: 46983911, so zákazom povinnému nakladať s nehnuteľnosťami, vydané súdnym exekútorom JUDr.

Evou Pálfiovou dňa 24. 11. 2020, P-1316/2020 - č. zmeny 4922/2020, P-1336/2020 - č. zmeny 5002/2020

- Exekútorský úrad Šaľa, JUDr. Eva Pálffyová vydáva Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 126EX 824/19-55 zo dňa 26.05.2021, na byt č. 45 na 9.poschodí, vchod 4 v celosti v bytovom dome s.č. 4771 na parc.č. 6816/3, spoločné časti a zariadenia domu a pozemok C-KN parc.č. 6816/3 v podiele 7766/396288 z celku, P-517/2021 - č.zmeny 2292/2021
- Exekútorský úrad Šaľa, JUDr. Eva Pálffyová vydáva Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 126EX 540/19-83 zo dňa 18.10.2021, na byt č. 45 na 9.poschodí, vchod 4 v celosti v bytovom dome s.č. 4771 na parc.č. 6816/3, spoločné časti a zariadenia domu a pozemok C-KN parc.č. 6816/3 v podiele 7766/396288 z celku, P-966/2021 - č.zmeny 4559/2021
- Exekútorský úrad Šaľa, JUDr. Eva Pálffyová vydáva Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 126EX 421/18-85 zo dňa 18.10.2021, na byt č. 45 na 9.poschodí, vchod 4 v celosti v bytovom dome s.č. 4771 na parc.č. 6816/3, spoločné časti a zariadenia domu a pozemok C-KN parc.č. 6816/3 v podiele 7766/396288 z celku, P-967/2021 - č.zmeny 4561/2021
- Exekútorský úrad Šaľa, súdny exekútor JUDr. Eva Pálffyová, vydáva upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 126EX 263/18-82 zo dňa 27.10.2021 na nehnuteľnosť: byt č. 45, na 9.p., vo vchode č. 4, v bytovom dome so súp.č. 4771 na parc.reg. C-KN č. 6816/3, podiel priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku parc. reg. C-KN č. 6816/3 vo veľkosti 7766/396288 v celosti - P-1016/2021 - č.zmeny 4721/2021
- Exekútorský úrad Šaľa, súdny exekútor JUDr. Eva Pálffyová, vydáva upovedomenie o začatí exekúcie predajom č. EX 126EX 263/18-84 zo dňa 27.10.2021 na nehnuteľnosť: byt č. 45, na 9.p., vo vchode č. 4, v bytovom dome so súp.č. 4771 na parc. reg. C-KN č. 6816/3, podiel priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku parc. reg. C-KN č. 6816/3 vo veľkosti 7766/396288 v celosti - P-1017/2021 - č. zmeny 4723/2021
- Poznomenáva sa výkon záložného práva na základe oznámenia z poverenia vlastníkov bytov a neb. priestorov zo dňa 7.6.2022 na nehnuteľnosť byt č. 45, vchod 4, na 9. posch. Bytového domu súp. č. 4771 na parc. CKN č. 6816/3 a prislúchajúci spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7766/396288 z celku - P-591/2022 - č. zmeny 3272/2022

(b) Vecné bremená:

- Bytkomfort,s.r.o.N.Zámky Z 1436/2009 zo dňa 24.4.2009 vkladá zál.právo podľa § 15 zákona č.182/1993 Z.z.v prospech ostatných vlastníkov bytov a spoluvlastníkov spoloč.častí a spoloč.zariadení bytového domu sč.4771 na parc.č.6816/3 na byt č.45 na 9.poschodí -vz.1530/09,V 4891/2009
- Bytkomfort,s.r.o. NZ zriaďuje záložné právo zo dňa 4.10.2010v zmysle § 15 zákona č.182/1993 Z.z.v prospech ostatných vlastníkov bytov a spoluvlastníkov spoloč.častí a spoloč.zariadení bytového domu sč.4771 na parc.č.6816/3 na byt č. 45 na 9.poschodí- Z 4012/2010
- Bytkomfort, s.r.o., SNP 9, N.Zámky (IČO 36 555 193), návrh na zápis zákonného záložného práva zo dňa 17.5.2013 - vkladá sa zákonné záložné právo k bytu č. 45, 9.p., vchod 4, v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov na zabezpečenie pohľadávok a budúcich pohľadávok podľa § 15 zákon č. 182/1993 Z. z. - Z 3053/13 - č. zmeny 2502/2013.
- Exekútorský úrad Šaľa, súdny exekútor JUDr. Eva Pálffyová, vydáva Exekučný príkaz EX 126EX 421/18-18 zo dňa 20.8.2018, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: byt č. 45, na 9.p., vo vchode č. 4, v bytovom dome so súp.č. 4771 na parc. reg. C-KN č. 6816/3, podiel priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku parc. reg. C-KN č. 6816/3 vo veľkosti 7766/396288, prospech oprávneného JUDr. Tatiana Timoranská, so sídlom Nové Zámky, Podzámska 32, správca úpadcu AQUA GLOBAL, s.r.o. v konkurze, Boženy Němcovej 4771/4, Nové Zámky, IČO 46983911, Z-5525/2018 - č. zmeny 3309/2018.
- Exekútorský úrad Šaľa, súdny exekútor JUDr. Eva Pálffyová, vydáva Exekučný príkaz EX126EX 639/18-29 zo dňa 27.9.2018, na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: byt č. 45, na 9.p., vo vchode č. 4, v bytovom dome so súp.č. 4771 na parc. reg. C-KN č. 6816/3, podiel priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku parc. reg. C-KN č. 6816/3 vo veľkosti 7766/396288, v prospech oprávneného JUDr. Tatiana Timoranská, so sídlom Nové Zámky, Podzámska 32, správca úpadcu AQUA GLOBAL, s.r.o. v konkurze, Boženy Němcovej 4771/4, Nové Zámky, IČO 46983911, v podiele Z-6286/2019 - č. zmeny 4730/2020.
- Exekútorský úrad Šaľa, súdny exekútor JUDr. Eva Pálffyová, vydáva Exekučný príkaz EX126EX 639/18-528 zo dňa 29.11.2020, na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti: byt č. 45, na 9.p., vo vchode č. 4, v bytovom dome so súp.č. 4771 na parc. reg. C-KN č. 6816/3, podiel priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku parc. reg. C-KN č. 6816/3 vo veľkosti 7766/396288, v prospech oprávneného JUDr. Tatiana Timoranská, so sídlom Nové Zámky, Podzámska 32, správca úpadcu AQUA GLOBAL, s.r.o. v konkurze, Boženy Němcovej 4771/4, Nové Zámky, IČO 46983911, Z-9523/2020 - č. zmeny 5001/2020
- Zriadenie záložného práva v prospech: Mesto Nové Zámky Hlavné námestie 10, 940 02 Nové Zámky na základe Rozhodnutia č. ES/470-451/2021/163IH zo dňa 20.1.2021 na nehnuteľnosti byt č. 45, na 9.p., č. vchodu 4, súpisné číslo stavby 4771 na pozemku registra C-KN parcela č.6816/3 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 7766/396288 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C-KN parcela č.

6816/3 a zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane v podiele 1/1, Z-1391/2021 - č. zmeny 879/2021.

- Exekútorský úrad Šaľa, JUDr. Eva Pálffyová vydáva Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. EX 126EX 824/19-56 zo dňa 26.05.2021, na byt č. 45 na 9.poschodí, vchod 4 v celosti v bytovom dome s.č. 4771 na parc.č. 6816/3, spoločné časti a zariadenia domu a pozemok C-KN parc.č. 6816/3 v podiele 7766/396288 z celku, Z-4405/2021 - č.zmeny 2293/2021
- Exekútorský úrad Šaľa, JUDr. Eva Pálffyová vydáva Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. EX 126EX 540/19-82 zo dňa 18.10.2021, na byt č. 45 na 9.poschodí, vchod 4 v celosti v bytovom dome s.č. 4771 na parc.č. 6816/3, spoločné časti a zariadenia domu a pozemok C-KN parc.č. 6816/3 v podiele 7766/396288 z celku, Z-9170/2021 - č.zmeny 4560/2021
- Exekútorský úrad Šaľa, JUDr. Eva Pálffyová vydáva Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. EX 126EX 421/18-89 zo dňa 25.10.2021, na byt č. 45 na 9.poschodí, vchod 4 v celosti v bytovom dome s.č. 4771 na parc.č. 6816/3, spoločné časti a zariadenia domu a pozemok C-KN parc.č. 6816/3 v podiele 7766/396288 z celku, Z-9413/2021 - č.zmeny 4664/2021
- Exekútorský úrad Šaľa, JUDr. Eva Pálffyová vydáva Exekučný príkaz predajom nehnuteľnosti č. EX 126EX 421/18-90 zo dňa 25.10.2021, na byt č. 45 na 9.poschodí, vchod 4 v celosti v bytovom dome s.č. 4771 na parc.č. 6816/3, spoločné časti a zariadenia domu a pozemok C-KN parc.č. 6816/3 v podiele 7766/396288 z celku, P-1007/2021 - č.zmeny 4665/2021
- Exekútorský úrad Šaľa, JUDr. Eva Pálffyová vydáva Exekučný príkaz predajom nehnuteľnosti č. EX 126EX 540/19-88 zo dňa 25.10.2021, na byt č. 45 na 9.poschodí, vchod 4 v celosti v bytovom dome s.č. 4771 na parc.č. 6816/3, spoločné časti a zariadenia domu a pozemok C-KN parc.č. 6816/3 v podiele 7766/396288 z celku, P-1008/2021 - č.zmeny 4666/2021
- Exekútorský úrad Šaľa, súdny exekútor JUDr. Eva Pálffyová, vydáva Exekučný príkaz EX 126EX 263/18-85 zo dňa 27.10.2021 na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností na nehnuteľnosť: byt č. 45, na 9.p., vo vchode č. 4, v bytovom dome so súp.č. 4771 na parc. reg. C-KN č. 6816/3, podiel priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku parc. reg. C-KN č. 6816/3 vo veľkosti 7766/396288 v celosti - Z-9538/2021 - č. zmeny 4720/2021
- Exekútorský úrad Šaľa, súdny exekútor JUDr. Eva Pálffyová, vydáva exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. EX 126EX 263/18-83 zo dňa 27.10.2021 na nehnuteľnosť: byt č. 45, na 9.p., vo vchode č. 4, v bytovom dome so súp.č. 4771 na parc. reg. C-KN č. 6816/3, podiel priestoru na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku parc. reg. C-KN č. 6816/3 vo veľkosti 7766/396288 v celosti - Z-9544/2021 - č.zmeny 4722/2021

(c) Iné údaje:

(d) Poznámky:

V zmysle § 151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrovaných ako prvé, sa záloh prevádza nezaťaženým záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 54/2022 Meno znalca: Ing. Ján Mikita Dátum vyhotovenia: 12.08.2022 Všeobecná cena odhadu: 77.400 EUR			
L.	Najnižšie podanie	77.400,00 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	1.000,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	3.000,00 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. Bezhotovostným prevodom na bankový účet dražobníka Adventuris, s.r.o., so sídlom Zámocká 3, 811 01 Bratislava, číslo účtu: SK3102000000002448474553, vedený vo VÚB, a.s.. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2. Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby. 3. Vkladom peňažných prostriedkov na bankový účet dražobníka v hotovosti. 4. Formou bankovej záruky. 5. Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy, alebo bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK3102000000002448474553, vedený vo VÚB, a.s.
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Adventuris, s.r.o., so sídlom Zámocká 3, 811 01 Bratislava
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky, banková záruka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. a 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne: Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 EUR, tak najneskôr 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. SK3102000000002448474553, vedený vo VÚB, a.s..	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	Obhliadka 1: 20.09.2022 09:15 hod. Obhliadka 2: 10.10.2022 09:15 hod.
	Miesto obhliadky
	Ulica B.Němcovej 4, Nové Zámky
	Organizačné opatrenia
	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 0948 12 12 33.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V	

prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Marian
c) priezvisko	Kováč
d) sídlo	Einsteinova 19, 851 01 Bratislava

X070625

JUDr. Marieta Katona

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo			5
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marieta Katona	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kúpeľná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	33	
c)	Názov obce	Dunajská Streda	d) PSČ 929 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	41 396 197	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marieta Katona	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kúpeľná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	33	
c)	Názov obce	Dunajská Streda	d) PSČ 929 01
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	41 396 197	
C.	Miesto konania dražby	Kúpeľná 33 929 01 Dunajská Streda	
D.	Dátum konania dražby	18. 10. 2022	
E.	Čas konania dražby	10.00	
F.	Kolo dražby	5. kolo	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú.: Prietrž, obec: Prietrž, okres: Senica, štát: SR vo vlastníctve ORAVSKÉ VÝROBNÉ DRUŽSTVO, Nemocničná 1, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 36 379 816 o veľkosti podielu 1/1 zapísaná na LV č. 2484 ako: parcelné číslo: 4651/6, druh stavby 2, popis stavby: mliečnica, súp.č.: bez súpisného čísla			

Právny vzťah, na ktorej leží stavba nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

(ďalej len „predmet dražby“)

Predmet dražby tvorí v konkurze oddelenú konkurznú podstatu zabezpečeného veriteľa Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., so sídlom Štefánikova 27, 814 99 Bratislava 1, IČO: 00 682 420.

H: Opis predmetu dražby

Prízemná, so sedlovou strachou. Dispozičné riešenie je zrejmé nákresu. Je založená na základových pásoch s izoláciou proti zemnou vlhkosti, obvodový plášť z pórabetonových a tvárnic hr. 30 cm, stropy železobetónové panelové okrem dojárne a miestnosti prípravy na dojenie, ktoré sú bez stropu, sedlový krov z priehradových oceľových väzníkov, krytina zo skollaminátu a bituménovej krytiny „ Onduline „, klampiarske konštrukcie parapetov. Úpravy vonkajších a vnútorných povrchov z vápennej hladkej omietky, dvere doskové, zvlakové, zdvojené drevené okná, povrchy podláh z cementového poteru a betónovej dlažby, svetelná a motorická elektroinštalácia. Vnútorný vodovod z pozinkovaných rúr, vnútorná kanalizácia z kameninových rúr. Steny dojárne sú obložené keramickými obkladmi. Mliečnica neslúži svojmu účelu, dlhodobo je neužívaná a neudržiavaná. Zateká strecha z dôvodu chýbajúcej strešnej krytiny, rozvod vody, kanalizácie a elektriny sú nefunkčné a poničené vandalmi. Vek 53 rokov je stanovená na základe stavebnej konštrukcie, použitých stavebných materiálov a miestnym zistením.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

CH: Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

" Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Na LV č. 2484, pre kat. úz.: Prietrž, obec: Prietrž, okres: Senica sú k predmetu dražby zapísané nasledovné poznámky:

- Poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva v prospech záložného veriteľa Slovenská záručná a rozvojová banka,a.s., na nehnuteľnosť : stavbu- mliečnica na parc.č. 4651/6, formou dobrovoľnej dražby na základe zákona č.527/2002 Z.z. odoborovoľných dražbách, P-640/14 č.z.409/14

- Poznamenáva sa začatie vyhlásenia konkurzu uznesením Okresného súdu v Trnaveč.k.25K/18/2015-123 zo dňa 3.2.2016 na majetok dlžníka Roľnícke družstvo Prietrž č.176, IČO:00590053 nehnuteľnosti zapísané v LV č.2484 podľa P-383/16 č.z.243/16

Na LV č. 2484, pre kat. úz.: Prietrž, obec: Prietrž, okres: Senica v časti C: ĽARCHY sú zapísané nasledovné ľarchy:

- Vecné bremeno podľa § 22a a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rouzvođe a spotrebe elektriny (elektrizačnýzákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov vprospech spoločnosti ZSE Distribúcia,a.s., IČO:36361518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č.36566497-343/2012 na pozemku s parcelným číslom 4657, 4658, 4664/1, 4664/2, týkajúces elektroenergetického zariadenia 1x22 kV VN linka č.227 na trase Rz Senica-Rz Brezová pod Bradlom.Z-3704/12 č.z.25/13

- Záložné právo v prospech Slovenská záručná a rozvojová banky,a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava,IČO:00682420 podľa V-2164/08 zo dňa 11.8.2008 na stavbu na parc.č.4651/6 - mliečnica vz.76/08.

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu dražby bola stanovená ako všeobecná hodnota vo výške 7.600,- € (slovom: sedemtisíc šesťsto eur) na základe Znaleckého posudku č. 84/2021 zo dňa 15.06.2021, ktorý vypracoval Ing. Pavol Patinka, Hviezdoslavova 313, Senica.

L.	Najnižšie podanie	1.520,- eur (slovom: jedemtisíc päťsto eur)
M.	Minimálne prihodenie	100,- eur (slovom: jedensto eur)
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 400,- eur (slovom: štyristo eur)

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Musí byť uhradená buď bezhotovostným bankovým prevodom na účet úpadcu vedený v Československej obchodnej banke, a.s., IBAN: SK75 7500 0000 0040 2282 6055 alebo vkladom hotovosti na uvedený bankový účet úpadcu. Pri úhrade dražobnej zábezpeky je potrebné uviesť variabilným symbolom: 25182015. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť dražobníkovi v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky. Dražobná zábezpeka musí byť uhradená (pripísaná na vyššie uvedený bankový účet úpadcu, v prípade zloženia zábezpeky formou bankovej záruky, musí byť záručná listina banky doručená dražobníkovi) najneskôr do 10.10.2022. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, šekom ani v hotovosti do pokladne.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK75 7500 0000 0040 2282 6055	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	ČSOB, a.s., Galantská cesta 20, 929 01 Dunajská Streda	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky bude výpis z účtu / obrátový prehľad účtu / potvrdený príkaz na úhradu / potvrdený doklad o vklade na účet /, predloženie bankovej záruky (záručnej listiny, v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky vydá dražobníkovi, ak bude osoba, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbu (riadne identifikovanej), banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka).	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	10.10.2022	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Účastníkom dražby, ktorí sa nestali vydražiteľmi, vráti správca dražobnú zábezpeku bankovým prevodom do 7 pracovných dní od konania dražby v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý sa nestane vydražiteľom, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť najneskôr do 15 od skončenia dražby, a to buď bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet úpadcu vedený v ČSOB, a.s., IBAN: SK75 7500 0000 0040 2282 6055, alebo vkladom hotovosti na uvedený bankový účet úpadcu. Platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom: 25182015 a pri fyzickej osobe uviesť meno, priezvisko a dátum narodenia a pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo a IČO. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote uvedenej vyššie. Dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. obhliadka: 29.09.2022 o 11.00 hod 2. obhliadka: 06.10.2022 o 11.00 hod
	Miesto obhliadky	906 11 Prietrž č. 176
	Organizačné opatrenia	Obhliadku predmetu dražby a jej presný čas je potrebné dohodnúť so správcou úpadcu (dražobníkom) minimálne tri dni vopred, a to: 1. na tel. č.: 0093 237 230 2. mailom na e-mailovej adrese: pravnicka.katona@gmail.com Organizačné opatrenia: záujemca zúčastňujúci sa na obhliadke predmetu dražby sa preukáže dokladom totožnosti. V prípade, ak sa na obhliadku nenahlási žiaden záujemca, obhliadka sa konať nebude.

R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu. Dražobník po obdržaní úhrady úplnej ceny dosiahnutej vydražením podá bez zbytočného odkladu na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor Návrh na vklad zmeny vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s osvedčeným odpisom Notárskej zápisnice spolu s potvrdením o zaplatení. Dražobník po obdržaní úhrady úplnej ceny dosiahnutej vydražením vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi jedno vyhotovenie osvedčeného odpisu Notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi zápisnicu z dražby a spíše s ním zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Juraj
c) priezvisko	Šikuta
d) sídlo	Alžbetínske námestie 328/6, 929 01 Dunajská Streda

X070626

JUDr. Marieta Katona

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo			2
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marieta Katona	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kúpeľná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	33	
c)	Názov obce	Dunajská Streda	d) PSČ 929 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	41 396 197	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marieta Katona	
II.	Sídlo/bydlisko		

a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kúpeľná		
b) Orientačné/súpisné číslo		33		
c) Názov obce		Dunajská Streda	d) PSČ	929 01
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	41 396 197		
C.	Miesto konania dražby	Kúpeľná 33 929 01 Dunajská Streda		
D.	Dátum konania dražby	18. 10. 2022		
E.	Čas konania dražby	11.00		
F.	Kolo dražby	2. kolo		
G.	Predmet dražby			

Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú.: Štefanov, obec: Štefanov, okres: Senica, štát: SR vo vlastníctve Rastislav Horecký, r. Horecký, nar. 05.08.1970, bytom 906 45 Štefanov 423 o veľkosti podielu 1/2 zapísaná na LV č. 823 ako:

POZEMOK:

- parc.registra „C“, evidované na katastrálnej mape, par.č. 158/1, výměra: 304 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parc.registra „C“, evidované na katastrálnej mape, par.č. 158/2, výměra: 38 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parc.registra „C“, evidované na katastrálnej mape, par.č. 158/5, výměra: 102 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parc.registra „C“, evidované na katastrálnej mape, par.č. 158/7, výměra: 136 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 423 evidovanej na pozemku parcelné číslo 158/7.

STAVBY:

- súp.číslo: 423, na par.č.: 158/7, druh stavby: 10, popis stavby: Rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel: 1/2

Predmet dražby tvorí v konkurze všeobecnú konkurznú podstatu.

H: Opis predmetu dražby

Je samostatne stojaci, murovaný, s 1 nadzemným podlažím, čiastočne podpivničený, napojený na elektrickú, plynovú, vodovodnú a kanalizačnú sieť obce, vykurovaný je plynovým kotlom. Podľa stavebného zákona má dom charakter rodinného domu.

Suterén: Osadenie do terénu v priemernej hĺbke nad 1m do 2m so zvislou izoláciou, murivo murované z monolitického betónu, vnútorné omietky hladké vápenné, stropy železobetónové, fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy stený vápenné z 1 strany, do 1/3 omietanej plochy steny vápenné z 2 strán. Okná dvojité drevené, dlažby a podlahy sú betónové s poterom, elektroinštalácia svetelná a motorická, rozvod zemného plynu. Zdrojom teplej vody je zásobníkový plynový bojler, zdrojom vykurovania je plynový značkový. Bojler i kotol sú 10 rokov mimo prevádzky. Vráta sú drevené rámové.

Prízemie: Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, murivo murované z pálenej tehly hr. 45 cm, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky vápenné hladké, stropy trámečkové s podhľadom, krov sedlový, krytina strechy betónová dvojdrážková „Bramac“, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu úplné, klampiarske konštrukcie ostatné z pozinkovaného plechu, fasádne omietky brizolitové nad 2/3 omietanej plochy steny zo 4 strán. Dvere drevené hladké, okná drevené s 2-vrstvovým zasklením, plastové žalúzie, podlahy obytných miestností z PVC, podlahy ostatných miestností z korku, v kúpeľni z keramickej dlažby. ÚK teplovodné, panelové radiátory, elektroinštalácia svetelná, rozvod vody z pozinkovaného potrubia teplej a studenej, kanalizácia

z plastového potrubia do žumpy. Vybavením kuchyne je kuchynský sporák elektrický s elektrickou rúrou, odsávač pár, drezové umývadlo nerezové, kuchynská linka na báze dreva. Vnútrotným vybavením je vaňa plastová rohová a umývadlo. Vodovodné batérie sú 2 ks páková nerezová a 1 ks páková nerezová so sprchou, záchod je splachovací bez umývadla. Vnútrotné obklady sú kúpeľne, vane a WC, elektrický rozvádzač je s automatickým istením.

Vek 54 rokov je stanovený na základe použitých stavebných materiálov, technického stavu, vyjadrenia spoluvlastníčky a ZP č. 23/2010 Ing. Škripca, Bratislava.

Pred 14 rokmi bol dom modernizovaný a opravený. Bol vymenená strešná krytina, klampiarske konštrukcie strechy, schody na poval, dlažby v kúpeľni. Bolo inštalované vnútrotné vybavenie, vodovodné batérie, WC a vnútrotné obklady.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
------------	---

" Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

I.	Práva a záväzky viažuace na predmete dražby
-----------	--

Na LV č. 823, pre kat. úz.: Štefanov, obec: Štefanov, okres: Senica sú k predmetu dražby zapísané nasledovné POZNÁMKY pre vlastníka s poradovým č. 2: Horecký Rastislav, r. Horecký, 906 45 Štefanov č. 423, SR, Dátum narodenia: 05.08.1970:

Uznesením Okresného súdu Trnava č.k. 25K/12/2015 zo dňa 30.04.2015, správca JUDr. Lea Gubová, Hornopotočná 16, 917 01 Trnava, bol vyhlásený konkurz na majetok úpadcu Rastislav Horecký, nar. 5.08.1970, bytom sv. Cyrila a Metoda 2870/2, 905 01 Senica na nehnuteľnosti: parc.č.158/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 305 m², parc.č. 158/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m², parc.č. 158/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m², parc.č. 158/7 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 136 m², stavba - rodinný dom sč. 423 na parc. č. 158/7, podľa P-180/15, č.z.513/15.

Na LV č. 823, pre kat. úz.: Štefanov, obec: Štefanov, okres: Senica v časti C: ĽARCHY nie sú zapísané ľarchy pre vlastníka s poradovým číslom 2.

J.	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Cena predmetu dražby bola stanovená ako všeobecná hodnota vo výške 26.750,- € (slovom: dvadsaťšesťtisíc sedemsto päťdesiat eur) na základe Znaleckého posudku č. 109/2022 zo dňa 22.02.2022, ktorý vypracoval Ing. Pavol Patinka, Hviezdoslavova 313, Senica.

L.	Najnižšie podanie	21.400,- eur (slovom: dvadsaťjedentisíc štyristo eur)
-----------	--------------------------	---

M.	Minimálne prihodenie	500,- eur (slovom: päťsto eur)
-----------	-----------------------------	----------------------------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	1000,- eur (slovom: jedentisíc eur)
-----------	---------------------------	-----------------	---------------------------------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	musí byť uhradená na účet úpadcu vedený v Tatra banka, a.s., IBAN: SK04 1100 0000 0029 3809 9004 vkladom hotovosti na uvedený bankový účet úpadcu alebo vo forme bankovej záruky. Pri úhrade dražobnej zábezpeky je potrebné uviesť variabilným symbolom: 25122015. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť dražobníkovi v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky. Dražobná zábezpeka musí byť uhradená (pripísaná na vyššie uvedený bankový účet úpadcu, v prípade zloženia zábezpeky formou bankovej záruky, musí byť záručná listina banky doručená dražobníkovi) najneskôr do 10.10.2022. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, šekom ani v hotovosti do pokladne.
--	--

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK04 1100 0000 0029 3809 9004
--	-------------------------------------

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	TATRA banka, a.s., Galantská cesta 866/4, 929 01 Dunajská Streda
---	--

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky bude výpis z účtu / obrátový prehľad účtu / potvrdený príkaz na úhradu / potvrdený doklad o vklade na účet /, predloženie bankovej záruky (záručnej listiny, v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky vydá dražobníkovi, ak bude osoba, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbu (riadne identifikovanej), banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka).
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	10.10.2022
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Účastníkom dražby, ktorí sa nestali vydražiteľmi, vráti správca dražobnú zábezpeku bankovým prevodom do 7 pracovných dní od konania dražby v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý sa nestane vydražiteľom, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť najneskôr do 15 od skončenia dražby, a to buď bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet úpadcu vedený v Tatra banke, a.s., IBAN: SK04 1100 0000 0029 3809 9004, alebo vkladom hotovosti na uvedený bankový účet úpadcu. Platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom: 25122015 a pri fyzickej osobe uviesť meno, priezvisko a dátum narodenia a pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo a IČO. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote uvedenej vyššie. Dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) 1. obhliadka: 29.09.2022 o 12.00 hod 2. obhliadka: 06.10.2022 o 12.00 hod Miesto obhliadky 906 45 Štefanov 423 Organizačné opatrenia Obhliadku predmetu dražby a jej presný čas je potrebné dohodnúť so správcou úpadcu (dražobníkom) minimálne tri dni vopred, a to: 1. na tel. č.: 0093 237 230 2. mailom na e-mailovej adrese: pravnicka.katona@gmail.com Organizačné opatrenia: záujemca zúčastňujúci sa na obhliadke predmetu dražby sa preukáže dokladom totožnosti. V prípade, ak sa na obhliadku nenahlási žiaden záujemca, obhliadka sa konať nebude.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu. Dražobník po obdržaní úhrady úplnej ceny dosiahnutej vydražením podá bez zbytočného odkladu na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor Návrh na vklad zmeny vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s osvedčeným odpisom Notárskej zápisnice spolu s potvrdením o zaplatení. Dražobník po obdržaní úhrady úplnej ceny dosiahnutej vydražením vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi jedno vyhotovenie osvedčeného odpisu Notárskej zápisnice.
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby Po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi zápisnicu z dražby a spíše s ním zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách 1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu

alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Juraj
c) priezvisko	Šikuta
d) sídlo	Alžbetínske námestie 328/6, 929 01 Dunajská Streda

X070627

auctio s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		2115000322, 1660/2022, N 520/2	
Zo dňa		17. 8. 2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	auctio s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kmeťkova	
b) Orientačné/súpisné číslo		30	
c) Názov obce		Nitra	d) PSČ 949 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19773/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 765 121	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Juraj Rybár, správca úpadcu: TIR s.r.o. „v konkurze“, SNP 49, 977 01 Brezno, IČO: 00 633 496, OR OS BB, odd. Sro, v.č. 7187/S	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Stráž	
b) Orientačné/súpisné číslo		223	
c) Názov obce		Zvolen	d) PSČ 960 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.02.1980	
C.	Miesto konania dražby	Obecný úrad Hajnáčka, č. 484, 980 33 Hajnáčka, malá sála, prízemie	
D.	Dátum konania dražby	12. 9. 2022	
E.	Čas konania dražby	11	
F.	Kolo dražby	1.opak.kolo	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve úpadcu vedené na Okresnom úrade Rimavská Sobota, katastrálny odbor pre okres Rimavská Sobota, obec Gemerský Jablonec, katastrálne územie Gemerský Jablonec, zapísaná na liste vlastníctva číslo 409 ako: • parcela registra „C“, parcelné číslo 59/3, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 2943 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 59/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 292 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 59/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 184 m², • iná budova (popis stavby „Čerpacia stanica PH“) so súpisným číslom 10, nachádzajúca sa na parcele registra „C“, parcelné číslo 59/5, • iná budova (popis stavby „Nádrže“) so súpisným číslom 310, nachádzajúca sa na parcele registra „C“, parcelné číslo 59/6. Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.			
Dôvody upustenia od dražby:			
§ 19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z.z. v znení neskorších právnych predpisov (na základe písomnej			

žiadosti navrhovateľa dražby)

X070628

Dom Dražieb s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DDHC 002/2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dom Dražieb s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Podzámska	
b) Orientačné/súpisné číslo		37	
c) Názov obce		Hlohovec	d) PSČ 920 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 26178/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 711 933	
B.	Dátum vykonania dražby	9. 8. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Mariána Jurinu, Št. Moyzesa 53, 984 01 Lučenec	
D.	Čas konania dražby	13,00	
E.	Kolo dražby	4. kolo -3.opakovaná	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby sú nasledujúce nehnuteľnosti zapísané na **LV č. 1080 a LV č. 1129** v katastrálnom území Nenince, obec Nenince, okres Veľký Krtíš, vedené Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor, ako:

LV č. 1080:

- **Byt č. 5**, nachádzajúci sa na 1.p. bytového domu so súp. č. 440 vo vchode č. 10, postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 1047/2, ku ktorému prislúcha spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súp. č. 440 a na príslušenstve o veľkosti 58/484 v pomere k celku (ďalej len „**Byt**“)

Vo vlastníctve:

Tomáš KUZMA, rod. Kuzma, nar. 07.01.1981, bytom Konopisková 440/10, 991 26 Nenince, SR, spoluvlastnícky podiel 1/1 (vlastník zapísaný na LV pod poradovým číslom 2);

LV č. 1129:

- pozemok parc. reg. „C“ č. 1047/1 o výmere 844 m², druh zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 1047/2 o výmere 305 m², druh zastavaná plocha a nádvorie

Vo vlastníctve:

Tomáš KUZMA, rod. Kuzma, nar. 07.01.1981, bytom Konopisková 440/10, 991 26 Nenince, SR, spoluvlastnícky podiel 1/6 (vlastník zapísaný na LV pod poradovým číslom 3).

Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva, najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektroprípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oploštenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.

	Opis predmetu dražby
--	----------------------

Dražený byt sa nachádza v bytovom dome č. súp. 440 v k.ú. Nenince, okres Veľký Krtíš. Murovaný dom má tri nadzemné podlažia, prízemie je technické, sú v ňom pivnice, štyri garáže a spoločné priestory, na dvoch ďalších

podlažiach sú po tri byty, dom má jeden vchod, je v ňom 6 bytov, strecha je plochá, dom nemá výťah, dom nie je dodatočne zateplený. Obytný dom má priemernú údržbu, čomu zodpovedá aj jeho technický stav.

Byt je na prvom poschodí domu /v liste vlastníctva je nesprávne uvedené prízemie domu/, dispozične pozostáva z dvoch obytných miestností a z príslušenstva, ktoré tvorí chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC a dve loggie. Zistená podlahová plocha bytu s príslušenstvom, bez loggií, je 58 m². Byt je zrekonštruovaný, pôvodné drevené okná sú vymenené za plastové, nové sú povrchové úpravy v byte, zrekonštruované je zariadenie kuchyne, kúpeľňa aj WC. Bytové jadro je murované, v kúpeľni je smaltovaná vaňa s keramickým obkladom a umývadlo, batérie sú nerezové pákové, kúpeľňa má keramické obklady stien a dlažby, samostatné WC je bez umývadla. V kuchyni je rohová linka na báze dreva s nerezovým drezom, pákovou nerezovou batériou, elektrickým sporákom a digestorom, za linkou sú keramické obklady steny. Okná sú plastové, dvere drevené plné hladké dyhované, vnútorné omietky vápenné hladké, podlahy v izbách, plávajúce, z veľkoplošných parkiet, v chodbe, v kuchyni, kúpeľni a WC sú keramické dlažby. Vykurovanie v byte je ústredné teplovodné, radiátory oceľové panelové, zdrojom je plynový kotol umiestnený v suteréne, ktorý slúži pre dva byty, t.j. byty č. 2 a č. 5, ktoré majú jedného vlastníka.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu v podiele 58/484. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstup, závetrie, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú spoločné priestory, bleskozvod, STA, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu, ak slúžia výlučne domu.

Bytový dom bol daný do užívania v roku 1983, vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie domu a zistený stavebnotechnický stav stanovil znalec pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou životnosť stavby na 100 rokov.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Poznámka:

LV č. 1080 a LV č. 1129

- Dňa 20.11.2020 zapisuje sa vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka: Tomáš Kuzma, nar. 07.01.1981 v zmysle Uznesenia OS Banská Bystrica zo dňa 02.04.2020, sp. zn. 2K/16/2019 (úpadca: BANDEX s.r.o. so sídlom Hlavná ulica 121, 991 26 Nenince, IČO: 36785920; správca konkurznej podstaty: Insolvency Services, k.s. so sídlom kancelárie Stráž 223, 960 01 Zvolen, IČO: 50972596) - P 820/2020 - vz 865/20;

Ďalej:

LV č. 1080

- ZÁKONNÉ ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH VLASTNÍKOV BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV V DOME Č. S. 440;

- Záložné právo v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova ul. 5, 813 54 Bratislava, IČO: 31318916 zriadené zmluvou č. 4010/16/066-ZZ-01 zo dňa 09.08.2016 - V 1375/16 zo dňa 27.09.2016 - vz 242/16;

LV č. 1129:

- Záložné právo v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova ul. 5, 813 54 Bratislava, IČO: 31318916 zriadené zmluvou č. 4010/16/066-ZZ-01 zo dňa 09.08.2016 - V 1375/16 zo dňa 27.09.2016 - vz 242/16.

Na byt č. 5 Nájomná zmluva medzi vlastníkom predmetu dražby a nájomcom uzatvorená dňa 9.10.2018 na 10 rokov. Podmienky nájomnej zmluvy: Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom prenajatí bytu s tým, že nájomca bude uhrádzať všetky prevádzkové náklady s užívaním bytu a to nasledovne: Elektrinu a plyn vždy do 15. dňa nasledovného mesiaca za predošlý mesiac. Vyúčtovanie vody a komunálneho odpadu vždy podľa termínu fakturácie. Nájomca sa zaväzuje konečné vyúčtovanie prevádzkových nákladov vysporiadať podľa dátumu fakturácie a do lehoty splatnosti.

Nájomná zmluva je k dispozícii k nahliadnutiu u dražobníka.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 72/2021 vypracovanom znalcom Ing. Štefan Pastierovič zo dňa 16.08.2021 na sumu 29 700,00 € (slovom Dvadsaťdeväťtisíc sedemsto eur).		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	23 275,00 €		
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Peter Kysucký		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Podzámska		
b)	Orientačné/súpisné číslo	37		
c)	Názov obce	Hlohovec	d) PSČ	920 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	29.11.1975		

X070629

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby
 (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		Zn. 016/2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	6		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281		
B.	Dátum vykonania dražby	9. 9. 2022		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová Boženy Němcovej 13, Nitra, okres Nitra, Nitriansky kraj		
D.	Čas konania dražby	o 16,15 hod.		
E.	Kolo dražby	opakované		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 3709/1	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 238 m ²
parc. č. 3709/4	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 134 m ²
parc. č. 3709/5	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 18 m ²
parc. č. 3710/1	záhrada	o výmere 596 m ²
parc. č. 3710/2	záhrada	o výmere 460 m ²

Stavby

súp. č. 1496	Rodinný dom	na parc. č. 3709/4
--------------	-------------	--------------------

bez súp. č. garáž na parc. č. 3709/5

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Šaľa, katastrálny odbor, LV č. 60, okres: Šaľa, obec: ŠAĽA, katastrálne územie: Šaľa.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: plot, plot, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, RŠ kanalizácie, prípojka plynu, prípojka NN, spevnené plochy.

Opis predmetu dražby

Popis rodinného domu so súp. č. 1496

Murovaný rodinný dom zastrešený valbovou škridlovou strechou, situovaný v časti Šaľa - Veča na Bernolákovej ulici. Dom je postavený na rovinatom pozemku parc. č. 3709/4. Od ulice je dom v zachovalom pôvodnom stave, bez významnej obnovy, na oknách od ulice boli doplnené vonkajšie plastové rolety. Dvojpodlažný rodinný dom, užívaný od roku 1960. V r. 1980 bola k zadnej časti domu dobudovaná prístavba (letná kuchyňa a sklad – kotolňa).

Popis garáže bez súp. č.

Garáž umiestnená v zadnej časti dvora. Jednopodlažný objekt vybudovaný v roku 1980.

Popis pozemkov

Rovinatý pozemok v zastavanom území obce Šaľa, na LV vedený ako zastavaná plocha a nádvorie a záhrada, s možnosťou napojenia na všetky základné inžinierske siete. Pozemok parc. č. 3709/4 je zastavaná rodinným domom, na parc. č. 3709/5 je garáž.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave zodpovedajúcom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

ŤARCHY:

1, Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok č. 60/204/12 podľa č. V-84/2012 zo dňa 14.02.2012 - č.z. 251/12.

POZNÁMKY:

1, Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 23.04.2021 (V-84/2012) predajom nehnuteľností na dražbe na podiel 1/1 k pozemku registra C KN parcelné číslo 3709/1, 3709/4, 3709/5, 3710/1, 3710/2, k stavbe rodinný dom s.č. 1496 a k stavbe garáž bez súpisného čísla na parcelnom čísle 3709/5 - P-65/2021 - č.z. 784/21.

2, DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice - Oznámenie o opakovanej dražbe zn. 016/2022 zo dňa 08.07.2022 v prospech Prima banka Slovensko, a.s., Žilina, IČO: 31575951 na podiel 1/1 k pozemku registra C KN parcelné číslo 3709/1, č. 3709/4, č. 3709/5, č. 3710/1, č. 3710/2, k stavbe rodinný dom s.č. 1496 a k stavbe garáž bez súpisného čísla na parcelnom čísle 3709/5 - P-244/2022 - č.z. 1653/22.

INÉ ÚDAJE:

1, Geometrický plán č. 7/2010 – Geoaktuál

2, Okresný úrad Šaľa, katastrálny odbor - Rozhodnutie č.X-30/2021 právoplatné dňa 27.07.2021 - č.z. 1632/21.

3, Zlúčenie spoluvlastníckych podielov - č.z. 1016/22

I.	Odhad ceny predmetu dražby	128.442,14 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	

I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká		
b)	Orientačné/súpisné číslo	12		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		

X070630

PRO aukcie, s.r.o.

**Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Číslo dražby		042022/2		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska		
b) Orientačné/súpisné číslo		10		
c) Názov obce		Bratislava V	d) PSČ	851 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778		
B.	Dátum vykonania dražby	12. 9. 2022		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Tatiana Vršanská, Družstevná 2, 831 04 Bratislava, v priestoroch zasadacej miestnosti		
D.	Čas konania dražby	10.00 hod.		
E.	Kolo dražby	2. kolo opakovanej		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, zapísané na LV č. **4625**, k.ú. Nové Mesto, obec: BA – m.č. NOVÉ MESTO, okres Bratislava III a to :

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
13332/4	1 184	záhrada
13332/10	207	zastavaná plocha a nádvorie
13332/11	15	zastavaná plocha a nádvorie
13333/4	156	zastavaná plocha a nádvorie

Stavby postavené na pozemkoch parcely registra „C“

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby
12097	13332/10	rodinný dom	rodinný dom
12098	13332/11	iná budova	záhradná chatka

(ďalej len ako „**Predmet dražby**“).

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.**Opis predmetu dražby**

Rodinný dom, Jurská ul. č. 15/A, súpisné č. 12097, parcela č. 13332/10, k.ú. Nové Mesto, obec BA-m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III. je samostatne stojaci, murovaný, čiastočne podpivničený objekt s jedným podzemným podlažím a jedným nadzemným podlažím. Rodinný dom je súčasťou zástavby pôvodných rodinných domov v mestskej časti Nové Mesto, na Jurskej ulici č. 15/A, na pozemku, parcela č. 13332/10, k.ú. Nové Mesto, obec BA – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III. Rodinný dom má jedno podzemné podlažie a jedno nadzemné podlažie a základný pôdorys v tvare písmena Z. 1. podzemné podlažie je prístupné samostatným vstupom umiestneným v južnej fasáde rodinného domu a 1. nadzemné podlažie je prístupné hlavným vstupom umiestneným v severnej fasáde rodinného domu. V 1. podzemnom podlaží sa nachádzajú nasledovné miestnosti – kotolňa/technická miestnosť. V 1. nadzemnom podlaží sa nachádzajú nasledovné miestnosti – predsieň, kúpeľňa I., kúpeľňa II., WC, práčovňa, kuchyňa, jedálenský kút, obývacia izba, šatník, tri samostatné spálne a garáž.

Technické a konštrukčné riešenie: Základy sú zhotovené ako základové pásy z monolitického betónu. Podmurovka je zhotovená z monolitického betónu. Obvodové a nosné konštrukcie 1. nadzemného podlažia sú zhotovené z tehlového muriva v skladobnej hrúbke do 400 mm a 1. podzemného podlažia sú zhotovené z monolitického železobetónu. Priečky a deliace konštrukcie sú v celom objekte zhotovené z tehlového muriva v skladobnej hrúbke do 150 mm. Vnútorne omietky sú zhotovené z omietkovej zmesi na báze MVC. Stropy nad 1. podzemným a 1. nadzemným podlažím sú zhotovené z monolitického betónu. Krov sedlovej strechy je vytvorený s drevených hranolov s jednoduchým latovaním ako strecha sedlová s valbami. Krytina je zhotovená z betónovej krytiny. Klampiarske konštrukcie strechy, t.j. zvody, žľaby a záveterné lišty sú riešené z medeného plechu, ostatné klampiarske konštrukcie, t.j. vonkajšie parapety okien sú riešené z hliníkového plechu. Povrchovú úpravu fasády tvorí povrch z silikátovej omietkovej zmesi na kontaktný zateplovací systém z polystyrénu EPS. Schodisko je zhotovené ako drevené, stupne sú zhotovené z tvrdého dreva. Dvere v objekte sú na báze DT s dyhovaným povrchom v obložkových zárubniach. Okná sú na celom objekte zhotovené ako drevené z Euro profilov, s izolačný dvojsklom s oceľovými žalúziami a hliníkovými roletami. Vstupné dvere do rodinného domu sú zhotovené ako drevené z Euro profilov. V rodinnom dome sa nachádza rozvod z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja, rozvod kanalizácie z plastového potrubia, svetelná a motorická elektroinštalácia, plynovod, zabezpečovacie zariadenie, televízny rozvod a domáci vrátnik. Vykurovanie rodinného domu je zabezpečené plynovým kotlom ako teplovodné, podlahové. Ohrev TUV je zabezpečený zásobníkovým ohrievačom kombinovaným so solárnymi panelmi. Rodinný dom má nákladný výťah, ktorým je prístupné 1. podzemné podlažie.

Vybavenosť 1. nadzemného podlažia

Predsieň - keramická dlažba

Obývacia izba - keramická dlažba

Spálne a šatník - laminátové parkety

WC - WC Geberit

- umývadlo

- keramický obklad

- keramická dlažba

Kúpeľňa I. - WC Geberit

- umývadlo

- sprchový kút

- keramický obklad

-	keramická dlažba	
Kúpeľňa II.	-	WC Geberit
-	umývadlo	
-	akrylátová vaňa	
-	keramický obklad	
-	keramická dlažba	
Práčovňa		WC Geberit
-	výlevka	
-	práčkový ventil	
-	keramický obklad	
-	keramická dlažba	
Kuchyňa		keramická dlažba
-	keramický obklad za kuchynskou linkou	
-	príprava napojenia kanalizácie, vody a elektroinštalácie	
	-	silkgranitový drez, páková drezová batéria
	-	kuchynská linka na báze DT – rozvinutá dĺžka 6,00 m
	-	varná doska P, rúra na pečenie E
	-	zabudované spotrebiče (umývačka riadu, chladnička, MW rúra)
Garáž	-	automatické sekčné garážové vráta
	-	keramická dlažba

Ide o rodinný dom, ktorého technický stav a estetický vzhľad plne zodpovedá jeho veku, ide o bežne a dostatočne udržiavanú stavbu. Dom je zhotovený z bežných stavebných materiálov, stupeň a kvalita prevedenia zodpovedá bežnému štandardu a platným technickým normám, ide o samostatne stojaci rodinný dom. Dom je využívaný na obytné účely, nenachádzajú sa v ňom žiadne prevádzkové priestory. Rodinný dom bol daný do užívania v roku 2004.

Záhradná chatka, súpisné č. 12098, parcela č. 13332/11, k.ú. Nové Mesto, obec BA-m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III je je murovaný, nepodpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím. Záhradná chatka je samostatne stojaci objekt na dvore rodinného domu, západne od rodinného domu. Tento objekt má jedno nadzemné podlažie a základný pôdorys v tvare približne obdĺžnika. Jeho jednoduchá dispozícia pozostáva z jednej miestnosti určenej pre hobby a domáce práce.

Technické a konštrukčné riešenie: Základy sú zhotovené ako základové pásy z monolitického betónu. Podmurovka je zhotovená z monolitického betónu. Zvislé obvodové a nosné konštrukcie sú zhotovené z tehlového muriva v skladobnej hrúbke do 300 mm. Strop je zhotovený ako podbitie krovu. Krytina šikmej, sedlovej strechy je zhotovená z betónovej strešnej krytiny. Klampiarske konštrukcie sú zhotovené z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších povrchov tvorí kontaktný zatepľovací systém s povrchovou úpravou akrylátovou omietkovou zmesou. Vnútorne omietky sú zhotovené z omietkovej zmesi na báze MVC hladká. Vstupné dvere objektu sú

zhovené ako drevené - hladké plné alebo zasklené. Okná sú v celom objekte zhotovené ako drevené, zdvojené. Povrchy podláh sú zhotovené ako betónové s protiprašným náterom. V objekte sa nachádzajú nasledovné rozvody technickej infraštruktúry – svetelná a motorická elektroinštalácia. V objekte sa nachádzajú nasledovné predmety technického vybavenia objektu – kachle na tuhé palivo.

Ide o pôvodný objekt Záhradnej chatky, ktorej technický stav a estetický vzhľad plne zodpovedá jej veku, a spôsobu vyhotovenia. Tento objekt bol na základe posúdenia znalca a informácie od zástupcu vlastníka nehnuteľnosti postavený v roku 2004.

Prístrešok, bez súpisného č., parcela č. 13332/4, k.ú. Nové Mesto, obec BA-m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III je drevený, montovaný, nepodpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím. Prístrešok je samostatne stojaci objekt, bez označenia súpisným č., postavený na pozemku, parcela č. 13332/4, k.ú. Nové Mesto, obec BA – m.č. Nové Mesto, okres Bratislava III., západne od rodinného domu. Tento objekt má jedno nadzemné podlažie a základný pôdorys v tvare obdĺžnika. Jeho jednoduchá dispozícia pozostáva z jedného otvoreného priestoru, ktorý tvorí prekrytie nad posedením pre voľný čas a je prístupné priamo z dvora rodinného domu, z jeho troch strán.

Technické a konštrukčné riešenie

Základy sú zhotovené ako základové pätky z prostého betónu pod stĺpikmi. Zvislé nosné konštrukcie 1. nadzemného podlažia sú zhotovené z drevených hranolov, vodorovné nosné konštrukcie tohto podlažia sú tvorené zo systému drevených hranolov a priečne drevených foršín. Strop je zhotovený ako podbitie krovu. Krov sedlovej strechy je tiež zhotovený z drevených krokiev a klieštin. Krytina sedlovej strechy je zhotovená z asfaltových šindlí. Úpravy vonkajších povrchov sú na báze náterov exteriérovou impregnáciou. Podlahy sú vytvorené z betónovej zámkovej dlažby. V objekte sa nachádzajú nasledovné rozvody technickej infraštruktúry – svetelná a motorická elektroinštalácia. V objekte sa nachádzajú nasledovné predmety technického vybavenia objektu – záhradný krb.

Ide o pôvodný objekt prístrešku, ktorého technický stav a estetický vzhľad plne zodpovedá jeho veku, a spôsobu vyhotovenia. Tento objekt bol na základe posúdenia znalca a informácie od zástupcu vlastníka nehnuteľnosti postavený v roku 2004.

Príslušenstvo: plot západný, plot južný a východný, plot severný a okolo príjazdu, studňa kopaná, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, NN prípojka – elektro, spevnené plochy - chodníky okolo RD, spevnené plochy - príjazd a stojisko, spevnené plochy - okolo bazénu, jazierko, bazén, skleník.

G. Opis stavu predmetu dražby

Vid'. opis predmetu dražby

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

a) Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb., t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

- Záložné právo v prospech Ing. Peter Kotuliak, rod. Kotuliak (nar. 28.09.1967) na pozemky registra C KN parc.č. 13332/4, 13332/10, 13332/11, 13333/4, stavbu s.č. 12097 na parc.č. 13332/10 a stavbu s.č. 12098 na parc.č. 13332/11, podľa V-33079/2017 zo dňa 09.02.2018

b) Iné skutočnosti viaznúce na predmete dražby

Poznámka: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva V-33079/2017 na pozemky registra C KN parc. č. 13332/4, 13332/10, 13332/11, 13333/4 a stavby: so súp. č. 12097 na parc. č. 13332/10, so súp. č. 12098 na parc. č. 13332/11 v prospech Ing. Peter Kotuliak r. Kotuliak (nar. 28.9.1967), formou dobrovoľnej dražby zo dňa 2.2.2022, P-171/2022

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 13/2022 ktorý vypracoval Mgr. Ing. Martin Kralovič, Na Hrebienku 11, 811 02 Bratislava, znalec v odbore

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Stavebníctvo, odvetvie pozemne stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. 914 009. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 16.05.2022 Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 815 000 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	611 250 EUR		
K.	Najnižšie podanie	611 250 EUR		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Richard Konta		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
	b) Orientačné/súpisné číslo	140		
	c) Názov obce	Mostová	d) PSČ	925 07
	e) Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	16.09.1982		