

Vyrážanie – vyzývacie uznesenie

Y000069

Spisová značka: 8Vyd/1/2022

Okresný súd Galanta vo veci navrhovateľov: 1./ Ladislav Loží, nar. 1.7.1946, bytom Železničná 499/38, 927 01 Šaľa, 2./ Alžbeta Ložiová, nar. 3.11.1950, bytom Železničná 499/38, 927 01 Šaľa, právne zastúpených JUDr. Borisom Štanglovičom, advokátom, so sídlom Jarmočná 2264/3, Šaľa, o návrhu na vydanie rozhodnutia o potvrdení vyrážania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, takto

rozhodol

I. Súd v y z ý v a na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vyrážania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v obci Šaľa, okres Šaľa, v katastrálnom území Šaľa, ktoré sú zapísané na LV č. 1 vedenom Okresným úradom Šaľa, katastrálny odbor ako:

- parcela registra „C“ parcelné číslo 663/75, druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 139 m²; do 30.4.2023.

Poučenie:

Proti tomuto uzneseniu nie je prípustné odvolanie.

Odôvodnenie:

1. Dňa 16.6.2022 bol Okresnému súdu Galanta doručený návrh na vydanie rozhodnutia o potvrdení vyrážania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v obci Šaľa, katastrálnom území Šaľa, zapísaných na liste vlastníctva číslo 1 ako : parcela registra „C“ parcelné číslo 663/75, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 139 m².

2. Navrhovatelia v návrhu uviedli, že predmetná parcela registra „C“ č. 663/75, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 139 m², zapísaná na LV č. 1, vedenom na Okresnom úrade Šaľa, katastrálny odbor: Okres Šaľa, Obec Šaľa, kat. územie Šaľa (ďalej len vyrážaná nehnuteľnosť) spolu so susednými parcelami parc. reg. „C“ č. 4085/1, druh pozemku záhrady s výmerou 241 m², parc. reg. „C“ č. 4085/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 305 m², parc. reg. „C“ č. 4085/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria s výmerou 143 m² a stavbou rodinný dom so súpisným č. 499, postaveným na parcele reg. „C“ č. 4085/2, tvoria v katastrálnom území Šaľa jeden súvislý celok, ktorý je takto ohradený už viac ako 40 rokov. Tieto parcely registra „C“ č. 4085/1, č. 4085/2, č. 4085/4 ako aj stavba so súp. č. 499 sú zapísané na Okresnom úrade Šaľa, Katastrálny odbor: Okres Šaľa, Obec Šaľa, kat. územie Šaľa na LV č. 1321. Vlastníkmi sú navrhovatelia- Ladislav Loží a Alžbeta Ložiová v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov v pomere 1/1 k celku. Vyrážaná nehnuteľnosť je využívaná rodinou navrhovateľov od roku 1977, čo preukazuje aj priložená kúpna zmluva zo dňa 8. decembra 1977, ktorou navrhovatelia kúpili roľu vo výmere 689 m² pod parc. č. 1230/21 na evid. liste č. 819, vl. č. 1321 ako aj nadstavbu rozostavaného rodinného domu, pričom pozemok bol v čase jeho nadobudnutia ohradený v rovnakom rozsahu ako je tomu do dnešného dňa. V zmysle uvedeného je zrejmé, že navrhovatelia vstúpili do držby nehnuteľnosti v roku 1977. Keďže súčasná právna úprava umožňuje započítanie vyrážacej doby, po ktorú mal držiteľ vec v oprávnenej držbe aj pred 1.1.1992 je teda nesporné, že právní navrhovatelia mali vec v oprávnenej držbe a podmienky vyrážania splnili už v roku 1987 a teda vlastníctvo k predmetnému pozemku nadobudli ku dňu 1.1.1992. Podľa § 130 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení (ďalej len „Občiansky zákonník“) držiteľ je držiteľom oprávneným, ak je so zreteľom na všetky okolnosti dobromyseľný o tom, že mu vec alebo právo patrí. Podľa ust. § 134 ods. 1 v spojitosti s ods. 3 Občianskeho zákonníka oprávnený držiteľ sa stáva vlastníkom nehnuteľnosti, ak ju má nepretržite v držbe 10 rokov, vrátane doby, počas ktorej mal nehnuteľnosť v držbe jeho právny predchodca. Navrhovateľ je v súlade s ust. § 359c ods. 1 zákona č. 161/2015 Z. z. Civilný mimosporový poriadok oprávnený podať návrh na začatie konania o potvrdení vyrážania.

3. Podľa § 359f ods. 2 zákona č. 161/2015 Z. z. Civilný mimosporový poriadok (ďalej len ako "CMP"), vo vyzývacom uznesení súd vyzve na uplatnenie námietok proti vydaniu uznesenia o potvrdení vyrážania na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, a to do dňa, ktorý súčasne určí.

4. Podľa § 359f ods. 4 CMP, vyzývacie uznesenie okrem výzvy podľa odseku 2 obsahuje označenie nehnuteľnosti podľa údajov z katastra nehnuteľností a stručný opis skutočností, ktoré osvedčujú, že navrhovateľ nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo právo zodpovedajúce vecnému bremenu vyrážaním.

5. Podľa § 359c ods. 2 CMP, účastníkmi konania je a) navrhovateľ, b) ten, kto má v čase začatia konania o potvrdení vyrážania zapísané na liste vlastníctva vlastnícke právo k nehnuteľnosti alebo vecné právo k nehnuteľnosti, ktorej sa konanie o potvrdení vyrážania týka, c) správca lesného pozemku, a d) Slovenský pozemkový fond.

Vydržanie – vyzývacie uznesenie

6. Podľa § 359h ods. 1 CMP, písm. a) námietky môže podať účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. b) a jeho právny nástupca, b) ten, koho vecné právo k nehnuteľnosti môže byť tvrdným vydržaním inak dotknuté a jeho právny nástupca, c) účastník konania podľa § 359c ods. 2 písm. c) alebo písm. d), alebo, d) iná osoba.

7. Podľa § 359h ods. 2 CMP, námietky sa podávajú na súde, ktorý vo veci koná v prvej inštancii. Námietky podané osobou uvedenou v odseku 1 písm. a) sa považujú za podané včas, ak sú doručené súdu, ktorý vo veci koná v prvej inštancii, najneskôr do vydania uznesenia o potvrdení vydržania.

8. Podľa § 359h ods. 3 CMP, v námietkach okrem všeobecných náležitostí podania musí osoba, a) uvedená v odseku 1 písm. a) a b) opísať skutočnosti, ktoré osvedčujú, že má k nehnuteľnosti vecné právo, ktoré môže byť vydržaním dotknuté; ak ide o právneho nástupcu osoby uvedenej v odseku 1 písm. a) a b), v námietkach opíše aj skutočnosti, ktoré osvedčujú, že je jej právnym nástupcom, b) uvedená v odseku 1 písm. c) osvedčiť, že vydržaním môžu byť dotknuté práva k nehnuteľnosti, ktorú táto osoba podľa osobitných predpisov spravuje, alebo práva osôb, ktoré podľa osobitných predpisov zastupuje, a c) uvedená v odseku 1 písm. d) osvedčiť skutočnosti, ktoré vyvracajú, že navrhovateľ splnil predpoklady nadobudnutia vlastníckeho práva k nehnuteľnosti alebo práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vydržaním.

9. Podľa § 359h ods. 4 CMP, súd bez nariadenia pojednávania uznesením odmietne námietky, ktoré boli podané oneskorene, alebo ktoré neobsahujú náležitosti podľa odseku 3.

10. Nakoľko navrhovatelia podľa § 359f ods. 1 CMP osvedčili, že splnili predpoklady pre nadobudnutie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vydržaním, súd vydal toto vyzývacie uznesenie.

Okresný súd Galanta dňa 7.9.2022

JUDr. Mário Karaffa, sudca