

X070299

GAVILA s. r. o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		006/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	GAVILA s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		1. mája	
b) Orientačné/súpisné číslo		173/11	
c) Názov obce		Trenčín	d) PSČ 911 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 22943/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 517 959	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome s. č. 627 na ul. Pod Kaštieľom, k. ú. Dubnica nad Váhom, zastúpení správcou na základe splnomocnenia uvedeného v Zmluve o výkone správy Okresné stavebné bytové družstvo	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		SNP	
b) Orientačné/súpisné číslo		1936	
c) Názov obce		Považská Bystrica	d) PSČ 017 07
e) Štát		SR	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Dr, vložka číslo: 1006/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 016 659	
C.	Miesto konania dražby	Okresné stavebné bytové družstvo, zasadacia miestnosť prízemie, Pod Hájom 1292, Dubnica nad Váhom	
D.	Dátum konania dražby	8. 11. 2022	
E.	Čas konania dražby	11:30 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvé kolo	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor, pre k. ú. Dubnica nad Váhom, obec Dubnica nad Váhom, zapísané na LV č. 3006, a to: byt č. 47, nachádzajúci sa na prízemí, vchod č. 10 v bytovom dome súp. č. 627 postavenom na pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1266/125 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve o veľkosti 61/10395 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 61/10395 na pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 1266/125 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1654 m² zapísaný na Okresnom úrade Ilava, katastrálny odbor, pre k. ú. Dubnica nad Váhom, obec Dubnica nad Váhom, na LV č. 3278.			
H:	Opis predmetu dražby		
Byt č. 47 sa nachádza na 1 nadzemnom poschodí bytového domu súpisné číslo 627, na sídlisku Pod kaštieľom, orientačné číslo 10 v Dubnici nad Váhom. Je priamo napojený na verejnú komunikáciu. Pred domom je parkovisko pre vlastníkov bytov a za domom zelené upravené plochy s detským ihriskom. <u>Dom má osem vchodov.</u> Dom má jedno podzemné podlažie s technickým zázemím a pivnicami, strojovňou výťahu a spoločnými priestormi. Má osem nadzemných podlaží s bytovými jednotkami. Základy domu sú betónové pásové s vodorovnou a zvislou izoláciou proti vode a zemnej vlhkosti. Nosná zvislá konštrukcia je panelová plošná zo železobetónových prvkov. Vnútorne deliace priečky sú tiež panelové betónové. Obvodový plášť je sendvičový panelový. Stropná konštrukcia je železobetónová panelová plošná s rovným podhlľadom.			

Strešná krytina je fóliová, ktorá bola vymenená spolu s novými klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného plechu. Schodisko je železobetónové, dvojramenné s medzipodestou a širokým zrkadlom, v ktorom je umiestnený výťah, resp. výťahová šachta. Povrchová úprava schodiska je z keramickej dlažby. Výťahová šachta je ohraničená pletivom. Vonkajšie omietky sú pôvodné s brizolitovým nástrekom v panelárni. Okná v spoločných priestoroch na schodisku sú nové plastové. Vstupné dvere z ulice sú nové, hliníkové s integrovaným elektrickým vrátnikom. Poštové schránky sú umiestnené samostatne na stene vstupnej chodby na prízemí. Objekt je vybavený bleskozvodom. Je napojený na všetky verejne dostupné siete. Každý vchod má osobný výťah s nosnosťou 250 kg v každom vchode. Kúrenie a ohrev TUV v obytnom dome je zo spoločnej kotolne pre celý bytový dom. Dom prešiel rozsiahlou obnovou.

Ohodnocovaný byt č. 47 je bytom I. kategórie. Byt prešiel za dobu svojej existencie obnovou. Vstup do bytu je zabezpečený plnými pôvodnými dverami. V ohodnocovanom byte sú výplne otvorov - okná a balkónové dvere z plastových profilov s izolačným dvojsklom. Na oknách sú hliníkové žalúzie. Interiérové dvere sú pôvodné drevotriestkové plné osadené do plechových zárubní. Povrchy podláh v izbách sú pôvodné drevené parkety. V kuchyni, na chodbe, v kúpeľni a WC sú keramické dlažby. Nové dlažby sú na loggii. Bytové jadro je vymurované. Kúpeľňa obsahuje rovnú smaltovanú vaňu osadenú na primurovke s keramickým obkladom, keramické umývadlo. Obklady v kúpeľni sú čiastočne opadané. Byt má samostatné WC s nádržkou a rohovým keramickým umývadlom. Povrchy stien v miestnostiach sú vápenné omietky. Vykurovanie zabezpečujú radiátory s termoregulačnými hlaviciami napojených na teplovodný rozvod a s meračmi spotreby. Kuchynská linka je obnovená so zabudovanými spotrebičmi - plynovým šporákom s elektrickou rúrou, nerezové umývadlo, odsávač pary. K bytu patrí pivnica. Byt č. 47 obsahuje vstupnú chodbu, obývaciu izbu, spálňu, kuchyňu, kúpeľňu, WC, komoru a loggiu. K bytu patrí pivnica, umiestnená v suteréne.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a konštrukčné prvky rozvodov, a to: rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody ústredného kúrenia od domových stúpačiek, rozvody vody od vodomeru, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenie predmetu, zásuvka STA a prípojky a rozvody, ktoré sú inštalované v byte, a tiež mimo bytu a slúžia iba pre potreby tohto bytu až do miesta pripojenia k spoločným rozvodom. K bytu patrí poštová schránka umiestnená na prvom poschodí bytového domu pri vstupe do domu a zvonček do bytu s domácim telefónom pri vchodových dverách.

Spoločnými časťami bytového domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, a to základy domu, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, strecha, obvodové múry, priečelie, vstupy, schodisko, chodby, izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: výťah, strojovňa výťahu, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, plynové, elektrické, teplotné a telefónne prípojky a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je ohodnocovaný byt. Spoločnými zariadeniami sú ďalej spoločná sušiareň, práčovňa, kočíkareň, vstupná hala, predsieň, chodby.

Príslušenstvom bytového domu sú: spevnené plochy patriace k pozemku vo vlastníctve vlastníkov bytového domu.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
------------	---

Posudzovaný bytový dom bol daný do užívania v roku 1972.

V byte boli obnovené podlahy loggie a zábradlie s výplňou loggie.

I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby
-----------	--

LV Č. 3006 – ČIASTOČNÝ, POZNÁMKY:

-Oznámenie o výkone záložného práva navrhovateľom Okresné stavebné bytové družstvo, SNP 1936, 017 07 Pov. Bystrica formou dobrovoľnej dražby, dražobník Gavila s.r.o., 1. mája 173/11, 911 01 Trenčín, IČO: 45 517 959 - P-155/2022.-1422/2022

LV Č. 3006 – ČIASTOČNÝ, ŤARCHY:
Por. č.:

-415 Zák. záložné právo podľa § 15 Zák.č.182/93 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome č.s.627 - V 799/2012.-782/2012

-415 Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO 31 320 155 - záložné právo na nehnuteľnosti, byt č.47 na prízemí, vo vchode č.10 v dome s. č. 627, podiel 61/10395 zo spoločných častí a zariadení domu s.č.627 na poz.p.č.KN 1266/125 na základe záložnej zmluvy zo dňa 17.4.2012 -V 793/2012, V 799/2012.-782/2012.

LV Č. 3278 – ČIASTOČNÝ, POZNÁMKY:

-Oznámenie o výkone záložného práva navrhovateľom Okresné stavebné bytové družstvo, SNP 1936, 017 07 Pov. Bystrica formou dobrovoľnej dražby, dražobník Gavila s.r.o., 1. mája 173/11, 911 01 Trenčín, IČO: 45 517 959 - P-155/2022.-1422/2022

LV Č. 3278 – ČIASTOČNÝ, ŤARCHY:

Por. č.:

-411 Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO 31 320 155 - záložné právo na nehnuteľnosti, podiel 61/10395 z poz.p.č.KN 1266/125 vlastníka Michal Martišek, 7.3.1988 na základe záložnej zmluvy zo dňa 17.4.2012 -V 793/2012, V 799/2012.-782/2012

-Zák. záložné právo podľa § 15 Zák.č.182/93 Z. z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome č.s.627 - V 799/2012.-782/2012

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 182/2022 zo dňa 16.08.2022 vypracovaný znalcom: Ing. Jiří Fišárek, Podjavorinskej 60/10, 911 05 Trenčín, podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalec stanovil všeobecnú hodnotu predmetu dražby na sumu 88 206,50 EUR po zaokrúhlení 88 200, - EUR.			
L.	Najnižšie podanie	89000,- EUR	
M.	Minimálne prihodenie	200,- EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet Dražobníka č. ú.: 2928856593/1100, č. ú. vo formáte IBAN: SK88 1100 0000 0029 2885 6593 vedený v Tatra banka, a.s., variabilný symbol vkladu 0062022. Prípustné je aj zloženie bankovej zábezpeky v hotovosti, vo forme bankovej záruky, alebo do notárskej úschovy v lehote uvedenej v Oznámení o dražbe. Zloženie dražobnej zábezpeky nie je možné šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK8811000000002928856593	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		GAVILA s. r. o. 1. mája 173/11 911 01 Trenčín	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky (bankou potvrdený vklad v hotovosti s variabilným symbolom vkladu 0062022, výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu s variabilným symbolom 0062022, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku), notársku zápisnicu o úschove dražobnej zábezpeky.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Začína sa dňom zverejnenia oznámenia v Obchodnom vestníku a končí sa otvorením dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to bezodkladne po skončení dražby alebo upustenia od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a			

to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka alebo v hotovosti dražobníkovi. Dražobník vykoná rozvrh výťažku dražby a to tak, že výťažok dražby znížený o odmenu dražobníka, náklady dražby a náklady notára zašle do troch dní po odsúhlasení vyúčtovania navrhovateľovi dražby najviac však vo výške pohľadávky navrhovateľa dražby. V prípade, ak zostatok výťažku dražby bude presahovať pohľadávku navrhovateľa dražby, zloží zostatok výťažku dražby dražobník do notárskej úschovy v prospech ďalších záložných veriteľov a predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby. Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Dňa 25.10.2022 o 13:00 hod. a dňa 26.10.2022 o 13:00 hod.
	Miesto obhliadky	Pred predmetom dražby.
	Organizačné opatrenia	V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie dražobnej spoločnosti na tel. č.: +421 948 670 881 alebo +421 905 476 407 najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky. K obhliadke je potrebné priniesť si úradný doklad totožnosti / napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený v jej mene konať (napr. výpis z obchodného registra, výpis zo živnostenského oprávnenia) nie starší ako 1 mesiac. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené ZoDD a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné vo výške 3 EUR. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 ZoDD a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi: a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky v zmysle tohto oznámenia b) čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. ZoDD c) doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.), d) ak ide o právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra, živnostenského oprávnenia), nie starší ako 1 mesiac, v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným/ overeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe. Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby ako i účastníci na dražbe sú povinní dodržiavať aktuálne platné proti pandemické opatrenia v súvislosti s pandémiou COVID-19.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa §29 ZoDD povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastní predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných priesťahov za prítomnosti dražobníka,	

na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Denisa		
c) priezvisko	Adamkovičová		
d) sídlo	Brnianska 1J, 911 05 Trenčín		

X070300

GAVILA s. r. o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			007/2022	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		GAVILA s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			1. mája	
b) Orientačné/súpisné číslo			173/11	
c) Názov obce			Trenčín	d) PSČ 911 01
e) Štát			Slovenská republika	
III:	Zapísaný		OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 22943/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia		45 517 959	
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome s. č. 640 na ul. Pod Kaštieľom, k. ú. Dubnica nad Váhom, zastúpení správcou na základe splnomocnenia uvedeného v Zmluve o výkone správy: Okresné stavebné bytové družstvo	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			SNP	
b) Orientačné/súpisné číslo			1936	
c) Názov obce			Považská Bystrica	d) PSČ 017 07

e) Štát	SR
III. Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Dr, vložka číslo: 1006/R
IV. IČO/ dátum narodenia	36 016 659
C. Miesto konania dražby	Okresné stavebné bytové družstvo, zasadacia miestnosť prízemie. Pod Hájom 1292, Dubnica nad Váhom
D. Dátum konania dražby	8. 11. 2022
E. Čas konania dražby	10:00 hod.
F. Kolo dražby	Prvé kolo
G. Predmet dražby	

Nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor, pre k. ú. Dubnica nad Váhom, obec Dubnica nad Váhom, zapísané na LV č. 4030, a to: byt č. 6, nachádzajúci sa na 2. poschodí, vchod č. 31 v bytovom dome súp. č. 640 postavenom na pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 1266/126 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve o veľkosti 65/2024. Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1266/126 pod stavbou s. č. 640 je evidovaný na liste vlastníctva č. 5268 vo vlastníctve Mesta Dubnica nad Váhom a nie je predmetom dražby.

H: Opis predmetu dražby

Byt č. 6 sa nachádza na 2 poschodí bytového domu súpisné číslo 640, na sídlisku Pod kaštieľom, orientačné číslo 31 v Dubnici nad Váhom. Je priamo napojený na verejnú komunikáciu. Pred domom je parkovisko pre vlastníkov bytov a za domom zelené upravené plochy s detským ihriskom.

Dom má štyri vchody, jedno podzemné podlažie s technickým zázemím a pivnicami a spoločnými priestormi. Má štyri nadzemné poschodia s bytovými jednotkami. Základy domu sú betónové pásové s vodorovnou a zvislou izoláciou proti vode a zemnej vlhkosti. Nosná zvislá konštrukcia je panelová plošná zo železobetónových prvkov. Vnútorne deliace priečky sú tiež panelové betónové. Obvodový plášť je sendvičový panelový. Stropná konštrukcia je železobetónová panelová plošná s rovným podhľadom. Strecha je nová z roku 2012. Konštrukciu tvorí nový drevený krov. Strešná krytina je z pozinkovaného plechu s novými klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného plechu a novým rozvodom bleskozvodu. Schodisko je železobetónové, dvojramenné s medzipodestou a širokým zrkadlom. Povrchová úprava schodiska je z PVC krytiny. Vonkajšie omietky sú pôvodné s brizolitovým nástrekom v panelárni. Okná v spoločných priestoroch a v pivniciach, na schodisku sú nové plastové. Vstupné dvere z ulice sú nové, hliníkové s integrovaným elektrickým vrátnikom. Poštové schránky sú umiestnené vo vstupných dverách. Je napojený na všetky verejne dostupné siete. Kúrenie a ohrev TUV v obytnom dome je zo spoločnej kotolne pre celý bytový dom. Dom má novo vyregulovaný rozvod kúrenia. V stúpacích šachtách boli vymenené rozvody inštalácií. Okolo domu v zemnej časti bola vyhotovená nová hydroizolácia s ochranou z nopovej fólie a s drenážnym zásypom.

Ohodnocovaný byt č. 6 je bytom I. kategórie. Byt prešiel za dobu svojej existencie obnovou. Vstup do bytu je zabezpečený plnými bezpečnostnými dverami SHERLOCK. V ohodnocovanom byte sú výplne otvorov - okná a balkónové dvere z plastových profilov s izolačným dvojsklom. Bytové jadro je vymurované. Vykurovanie zabezpečujú radiátory s termoregulačnými hlaviciami napojených na teplovodný rozvod a s meračmi spotreby. K bytu patrí komora, umiestnená mimo bytu ale na rovnakom poschodí s prístupom zo spoločnej chodby. Byt č. 6 obsahuje vstupnú chodbu, obývaciu izbu, 2 x izbu, kuchyňu, kúpeľňu, WC, komoru a balkón.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a konštrukčné prvky rozvodov, a to : rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody ústredného kúrenia od domových stúpačiek, rozvody vody od vodomeru, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenie predmetov, zásuvka STA a prípojky a rozvody, ktoré sú inštalované v byte, a tiež mimo bytu a slúžia iba pre potreby tohto bytu až do miesta pripojenia k spoločným rozvodom. K bytu patrí poštová schránka umiestnená na prvom poschodí bytového domu pri vstupe do domu a zvonček do bytu s domácim telefónom pri vchodových dverách.

Spoločnými časťami bytového domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, a to základy domu, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, strecha, obvodové múry, priečelie, vstupy, schodisko, chodby, izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, plynové, elektrické,

teplonosné a telefónne prípojky a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je ohodnocovaný byt. Spoločnými zariadeniami sú ďalej, spoločná sušiareň, práčovňa, kočíkareň, vstupná hala, predsieň, chodby.

Príslušenstvom bytového domu sú: spevnené plochy patriace k pozemku vo vlastníctve vlastníkov bytového domu.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Posudzovaný bytový dom bol daný do užívania v roku 1972.

Pri obhliadke bolo zistené, že ohodnocovaný bytový dom prešiel po dobu svojej existencie obnovou a modernizáciou. Na základe informácií predchádzajúceho vlastníka bytu, byt prešiel v roku 2002 celkovou obnovou.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV Č. 4030– ČIASTOČNÝ, POZNÁMKY:

-Oznámenie o výkone záložného práva navrhovateľom Okresné stavebné bytové družstvo, SNP 1936, 017 07 Pov. Bystrica formou dobrovoľnej dražby, dražobník Gavila s.r.o., 1. mája 173/11, 911 01 Trenčín, IČO: 45 517 959 - P-154/2022.-1423/2022

LV Č. 4030 – ČIASTOČNÝ, ŤARCHY:

Por. č.:

-59 Zák. záložné právo podľa § 15 Zák.č.182/93 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome č.s.640 - V 2267/2014.-1763/2014

-59 Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO 31 575 951 - záložné právo na nehnuteľnosti, byt č.6 na 2. poschodí, vo vchode č.31 obytného domu č. s. 640, podiel 65/2024 zo spoločných častí a zariadení domu č.s.640 na KN p.č.1266/126 na základe záložnej zmluvy zo dňa 11.09.2014 - V 2266/2014, V 2267/2014.-1763/2014

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 183/2022 zo dňa 17.08.2022 vypracovaný znalcom: Ing. Jiří Fišárek, Podjavorinskej 60/10, 911 05 Trenčín, podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalec stanovil všeobecnú hodnotu predmetu dražby na sumu 95 228,68 EUR po zaokrúhlení 95 200, - EUR.

L. Najnižšie podanie 96000,- EUR

M. Minimálne prihodenie 200,- EUR

N. Dražobná zábezpeka a) výška 5000,- EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet Dražobníka č. ú.: 2928856593/1100, č. ú. vo formáte IBAN: SK88 1100 0000 0029 2885 6593 vedený v Tatra banka, a.s., variabilný symbol vkladu 0072022. Prípustné je aj zloženie bankovej zábezpeky v hotovosti, vo forme bankovej záruky, alebo do notárskej úschovy v lehote uvedenej v Oznámení o dražbe. Zloženie dražobnej zábezpeky nie je možné šekom ani platobnou kartou.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky SK8811000000002928856593

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky GAVILA s. r. o.
1. mája 173/11
911 01 Trenčín

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky (bankou potvrdený vklad v hotovosti s variabilným symbolom vkladu 0072022, výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu s variabilným symbolom 0072022, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku), notársku zápisnicu o úschove dražobnej zábezpeky.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína sa dňom zverejnenia oznámenia v Obchodnom vestníku a končí sa otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to bezodkladne po skončení dražby alebo upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka alebo v hotovosti dražobníkovi. Dražobník vykoná rozvrh výťažku dražby a to tak, že výťažok dražby znížený o odmenu dražobníka, náklady dražby a náklady notára zašle do troch dní po odsúhlasení vyúčtovania navrhovateľovi dražby najviac však vo výške pohľadávky navrhovateľa dražby. V prípade, ak zostatok výťažku dražby bude presahovať pohľadávku navrhovateľa dražby, zloží zostatok výťažku dražby dražobník do notárskej úschovy v prospech ďalších záložných veriteľov a predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby. Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	Dňa 25.10.2022 o 13:20 hod. a dňa 26.10.2022 o 13:20 hod.
	Miesto obhliadky
	Pred predmetom dražby.

	Organizačné opatrenia	V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie dražobnej spoločnosti na tel. č.: +421 948 670 881 alebo +421 905 476 407 najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky. K obhliadke je potrebné priniesť si úradný doklad totožnosti / napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený v jej mene konať (napr. výpis z obchodného registra, výpis zo živnostenského oprávnenia) nie starší ako 1 mesiac. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené ZoDD a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné vo výške 3 EUR. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 ZoDD a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi: a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky v zmysle tohto oznámenia b) čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. ZoDD c) doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.), d) ak ide o právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra, živnostenského oprávnenia), nie starší ako 1 mesiac, v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným/ overeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe. Záujemcovia o obhliadky predmetu dražby ako i účastníci na dražbe sú povinní dodržiavať aktuálne platné proti pandemické opatrenia v súvislosti s pandémiou COVID-19.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa §29 ZoDD povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastní predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných priesťahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.	

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Denisa
c) priezvisko	Adamkovičová
d) sídlo	Brnianska 1J, 911 05 Trenčín

X070301

Finlegal services s.r.o

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)																	
Oznámenie o dražbe číslo		S 33/2021															
Zo dňa		11. 8. 2022															
A.	Označenie dražobníka																
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Finlegal services s.r.o															
II.	Sídlo/bydlisko																
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štefánikova															
b)	Orientačné/súpisné číslo	23															
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 05														
e)	Štát	Slovenská republika															
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 75232/B															
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 283 421															
B.	Označenie navrhovateľa																
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	SOSNA - Vyšné Hágy															
II.	Sídlo/bydlisko																
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Vyšné Hágy															
b)	Orientačné/súpisné číslo	19															
c)	Názov obce	Vysoké Tatry	d) PSČ 062 01														
e)	Štát	Slovenská republika															
IV.	IČO/ dátum narodenia	37 880 438															
C.	Miesto konania dražby	zasadačka na Obecnom úrade Mengusovce, Mengusovce 123, 059 36 Mengusovce															
D.	Dátum konania dražby	12. 9. 2022															
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.															
F.	Kolo dražby	1.kolo dražby															
G.	Predmet dražby																
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, evidované Okresným úradom Poprad – katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 239, okres: Poprad, obec: VYSOKÉ TATRY, katastrálne územie: Štrbské Pleso, a to: Pozemky: <table border="1"> <tr> <th>Parcelné číslo</th> <th>Výmera /m²/</th> <th>Druh pozemku</th> <th>Umiestnenie pozemku</th> </tr> <tr> <td>1530/2</td> <td>438</td> <td>Zastavané plochy a nádvoria</td> <td>1</td> </tr> </table> Stavby: <table border="1"> <tr> <th>Súpisné číslo</th> <th>Parcelné číslo</th> <th>Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie</th> </tr> <tr> <td>19</td> <td>1530/2</td> <td>Byt č. 9, nachádzajúci sa na prízemí, vo vchode č. 0.</td> </tr> </table> Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 1234/10000.				Parcelné číslo	Výmera /m²/	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku	1530/2	438	Zastavané plochy a nádvoria	1	Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie	19	1530/2	Byt č. 9, nachádzajúci sa na prízemí, vo vchode č. 0.
Parcelné číslo	Výmera /m²/	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku														
1530/2	438	Zastavané plochy a nádvoria	1														
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie															
19	1530/2	Byt č. 9, nachádzajúci sa na prízemí, vo vchode č. 0.															

Dôvody upustenia od dražby:

V zmysle ustanovenia § 19 ods. 1 písm. k) zákona o dobrovoľných dražbách.

X070302

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		ASS:26-10/2022	
Zo dňa		9. 9. 2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Letná	
b) Orientačné/súpisné číslo		40	
c) Názov obce		Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na ul. SNP 1,3,5,7,9, súpisné číslo: 441, 981 01 Hnúšťa, SR, zastúpení na základe zmluvy o výkone správy správcom: Mestský bytový podnik Hnúšťa, s.r.o., so sídlom Hlavná 378, 981 01 Hnúšťa, IČO: 36 039 012, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Vložka č. 6198/S, Oddiel Sro, konajúca prostredníctvom Ing. Marián Michalík - konateľ	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hlavná	
b) Orientačné/súpisné číslo		378	
c) Názov obce		Hnúšťa	d) PSČ 981 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 039 012	
C.	Miesto konania dražby	Mestské kultúrne stredisko Hnúšťa, ul. Rumunskej armády 195, 981 01 Hnúšťa, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Pavla Sádela Skladná 38, 040 01 Košice.	
D.	Dátum konania dražby	27. 9. 2022	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvé	
G.	Predmet dražby		
- byt č. 25 na 1. poschodí bytového domu na ul. SNP v Hnúšti, súpisné číslo: 441, vchod: 5, zapísaný na LV č. 1961, nachádzajúci sa na pozemku parcelné č. 222, Druh stavby Bytový dom, Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 222 pod stavbou s.č. 441 nie je evidovaný na liste vlastníctva, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 5141/297920, katastrálne územie: Hnúšťa, obec: Hnúšťa, okres: Rimavská Sobota, Okresný úrad Rimavská Sobota (ďalej len "predmet dražby").			
Dôvody upustenia od dražby:			

Dražobník upustil od dražby z dôvodov uvedených v § 19 ods. 1 písm. k) zák. č. 527/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov t. j.: „ak je navrhovateľom dražby záložný veriteľ a dlžník alebo vlastník predmetu dražby pred dražbou zloží dražobníkovi na účely splnenia dlhu sumu rovnajúcu sa pohľadávke s príslušenstvom vrátane nákladov dražby v rozsahu, v akom je povinný ich znášať; dražobník je oprávnený prijať plnenie popri veriteľovi“.

X070303

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD35/2022		
Zo dňa		18. 7. 2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 713 930		
C.	Miesto konania dražby	Penzión TAVEL, Slovenská 19, 080 01 Prešov, konferenčná miestnosť na 1. poschodí		
D.	Dátum konania dražby	14. 9. 2022		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
83	Bardejov	Hrabské	Bardejov	Hrabské
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
255	Zastavaná plocha a nádvorie	995		
256	Záhrada	228		
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1539	Bardejov	Hrabské	Bardejov	Hrabské
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
7	255	Rodinný dom		

Dôvody upustenia od dražby:

DUPOS dražobná, spol. s r.o. ako dražobník upustil v zmysle ustanovenia § 19 ods. 1 písm. b) zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách na základe písomnej žiadosti navrhovateľa od dražby vyhlásenej na 14.09.2022 o 10:00 hod. miesto konania: Penzión TAVEL.

Slovenská 19, 080 01 Prešov, konferenčná miestnosť na 1. poschodí, zaregistrovanej v Centrálnom registri dobrovoľných dražieb.

X070304

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD089N/2019		
Zo dňa		26. 7. 2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova		
b) Orientačné/súpisné číslo		48		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	832 37
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava, v aukčnej sieni nachádzajúcej sa v pivničných priestoroch budovy č. 6		
D.	Dátum konania dražby	8. 9. 2022		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1491	Dunajská Streda	Šamorín	Dunajská Streda	Šamorín
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
1655/27	Zastavaná plocha a nádvorie	1485		
1655/32	Zastavaná plocha a nádvorie	152		
1655/52	Zastavaná plocha a nádvorie	75		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
2377	1655/31, 1655/32	Iná budova		
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2390	Dunajská Streda	Šamorín	Dunajská Streda	Šamorín
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
1655/26	Zastavaná plocha a nádvorie	1235		
1655/30	Zastavaná plocha a nádvorie	371		
1655/31	Zastavaná plocha a nádvorie	33		

Stavby		
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
1773	1655/30	Rodinný dom

Dôvody upustenia od dražby:

DUPOS dražobná, spol. s r.o. ako dražobník upustil v zmysle ustanovenia § 19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách na základe písomnej žiadosti navrhovateľa od dražby vyhlásenej na 08.09.2022 o 10:00 hod. miesto konania: M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava, v aukčnej sieni nachádzajúcej sa v pivničných priestoroch budovy č. 6 , zaregistrovanej v Centrálnom registri dobrovoľných dražieb.

X070305

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 019/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Lenka Hričindová	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Floriánska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	19	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.12.1990	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro, Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad, okres Poprad, Prešovský kraj	
D.	Dátum konania dražby	29. 9. 2022	
E.	Čas konania dražby	o 10,00 hod.	
F.	Kolo dražby	opakované	
G.	Predmet dražby		
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: parc. č. 509 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 96 m² parc. č. 510 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 729 m² Stavba súp. č. 66 dom na parc. 509 spoluvlastnícky podiel: 7/60, 1/12 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Levoča, katastrálny odbor, LV č. 149, okres: Levoča, obec: DRAVCE, katastrálne územie: Dravce. Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: hospodárska budova, vodovodná prípojka, prípojka NN.			
H:	Opis predmetu dražby		
Popis rodinného domu so súp. č. 66 Starší, čiastočne podpivničený vidiecky rodinný dom súp. č. 66 postavený na svahovitom teréne v juhovýchodnej			

časti obce Dravce na slepej odbočke v obci z hlavného ťahu smerom k hospodárskemu družstvu. V čase obhliadky bol dom neužívaný, nesprístupnený, odpojený od elektriny i vody, s nedokončenou opravou, ktorá podľa podkladu začala v roku 2010. Spodné podlažie je murované z kameňa, prízemie prevažne z tehál a zmiešaného materiálu. Vymenená časť okien – okno v štíte do izby nad vstupom do pivnice má aj vnútornú žalúziu, vymenené je aj okno do kuchyne a kúpeľne. Na prízemí sa nachádza zádverie, chodba, kúpeľňa s WC, 2x izba a kuchyňa. Zadný štít je neuzavretý, nie je domurovaný a pôvodné zadokovanie je čiastočne opadané. Fasádne omietky sú poškodené, opadané, na zadnom štíte úplne chýbajú. Krytina je pôvodná z AZC šablón s viditeľnými poškodeniami, žľaby a zvody prevažne chýbajú, len na verande je pozinkovaný žľab. Viditeľné drevo krovu je značne zdegradované.

Popis pozemkov

Prevažne svahovitý pozemok v zastavanom území obce, na LV vedený ako zastavaná plocha a nádvorie, s možnosťou napojenia na elektrinu, vodovod, plyn, kanalizáciu. Pozemok je v spoluvlastníckom podiele 1/12 + 7/60.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.		
Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.			
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
Nie sú.			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 103/2022 zo dňa 02.05.2022, vypracovaným znalcom Ing. Martinom Hromjárom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 911 209 na hodnotu 7.394,68 €.			
L.	Najnižšie podanie	6.700,- €	
M.	Minimálne prihodenie	60,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	600,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0192022. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK7831000000004360014818	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro, Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad, okres Poprad, Prešovský kraj	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0192022. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 13.09.2022 o 09,30 hod. 2, 27.09.2022 o 09,30 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 66 v obci Dravce, okres Levoča.
	Organizačné opatrenia	Zúčemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby do piatich dní po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu.

Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v konkurze, v zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktorý je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa do piatich dní odo dňa zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul JUDr.

b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Petro
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad

X070306

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		108/2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	821 08
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703		
B.	Dátum vykonania dražby	8. 9. 2022		
C.	Miesto konania dražby	GRAND Hotel, Palackého 3477, 911 01 Trenčín, Salónik Galéria		
D.	Čas konania dražby	14:20 hod.		
E.	Kolo dražby	druhé kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Predmetom dražby „A“ sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **924**, katastrálne územie: **Ilava**, obec **Ilava**, okres **Ilava**, Okresný úrad **Ilava** - katastrálny odbor **a to:**

Pozemky parcely registra „C“:

parc. číslo: 1335, výmera: 396 m², druh pozemku: záhrada

Stavby:

so s. č. 666, na parcele číslo: 1335, druh stavby: 10/Rodinný dom, popis stavby: rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Predmetom dražby „B“ sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **91**, katastrálne územie: **Ilava**, obec **Ilava**, okres **Ilava**, Okresný úrad **Ilava** - katastrálny odbor **a to:**

Pozemky parcely registra „C“:

parc. číslo: 1334, výmera: 527 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Spoluvlastnícky podiel: 1/6

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje, alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä: hospodársky objekt na parc. reg. „C“ č. 1335, bazén, prípojka vody z verejného rozvodu, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, spevnené plochy.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Predmet dražby sa draží v podiele 1/1.

Opis predmetu dražby

Rodinný dom so s. č. 666 na parc. reg. „C“ č. 1335, k. ú. Ilava

Keďže predmet dražby nebol znalcovi Ing. Ľubomírovi Rajnohovi sprístupnený na obhliadku znalecký posudok, ktorým je ocenený predmet dražby bol vypracovaný aj v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo Znaleckého posudku č. 4/2011, ktorý vypracoval znalec Ing. Miroslav Smatana, dňa 06.02.2011, z ktorého sú prevzaté prevažne aj nižšie uvedené opisy predmetu dražby a jeho stavu.

Predmet dražby je rodinný dom s jedným nadzemným a jedným podzemným podlažím. Na 1. P. P. o zastavanej ploche 166,44 m² sa nachádza kotolňa a skladové priestory. Na 1. N.P. o zastavanej ploche 210,24 m² je obývačka, izba, sklad, kuchyňa hala, vstup, kúpeľňa a bazénová hala. Rodinný dom je založený na základových pásoch z betónu, zvislé murivá sú hr. 400 tehlové, stropy z liateho betónu a z časti oceľové (bazénová hala), poškodené. Krytina asfaltová na dvojplášťovej ploche streche, klampiarina z pozinkovaného plechu. Vonkajšia omietka brizolit, suterén obklady kabrinové. Okná drevené zdvojené. Podlahy obytných miestností drevené, ostatné keramické, v suteréne predpokladám betónové potery. Dvere hladké, kuchyňa na báze dreva, sporák na plyn, digestor, drez smaltovaný, batérie rukoväťové. Keramické obklady v kuchyni, znalec predpokladá aj v kúpeľni, vaňa oceľová, umývadlo a WC. Vykurovanie ústredné, radiátory liatinové, znalec predpokladá kotol na plyn v suteréne. Rozvody vody z pozinkovaných rúr, TUV bojler sa nachádza pravdepodobne v suteréne, kanalizácia PVC. Elektroinštalácia 380 V.

Rodinný dom je viditeľne bez údržby, obývaný nájomníkmi bez udržiavania čistoty. Mimoriadne deštruktívne zmeny ktoré by ohrozovali životnosť stavby neboli viditeľné, avšak z bočnej strany od suseda vidieť vodorovnú trhlinu bez možnosti posúdenia jej vplyvu na životnosť predmetnej stavby.

Pozemok sa nachádza v rovinnom teréne v intraviláne obce Ilava. V predmetnej lokalite je vybudovaná okrem elektriny, rozvodu tlf. i verejná vodovodná sieť, kanalizácia i plynovod.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané v KN:

Hospodársky objekt na parc. reg. „C“ č. 1335 – so zastavanou plochou 30,8 m², postavený v roku 1975.

Bazén – s vypočítanou kubatúrou 34,56 m³.o.p, vybudovaný v roku 1975.

Prípojka vody z verejného rozvodu – s uvedenou dĺžkou 30 m.

Kanalizačná prípojka – s dĺžkou 30 m z kameniny s priemerom 125 mm.

Plynová prípojka – s dĺžkou 28 m.

Spevnené plochy – ide o asfaltové plochy o výmere 125 m².

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Vid' opis predmetu dražby.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Na LV č. 924

Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, IČO 00686930 - záložné právo na nehnuteľnosti, rodinný dom č.s. 666 na pozemku p.č. KN 1335, pozemok p.č. KN 1335 na základe záložnej zmluvy zo dňa 6.2.2008 - V 366/2008.- 111/2008, Zmluva o postúpení pohľadávok zo dňa 29.06.2021 v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO 35724803 - Z-3703/2021.- 18/2022

Exekútorický úrad, súdny exekútor JUDr. Martin Rišian, Pivovarská 1069, Žilina – Exekučný príkaz EX 151/2011-25 zo dňa 26.8.2013 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti, rodinný dom č.s. 666 na pozemku p.č. KN C 1335, pozemok p.č. KN C 1335 povinného Strýček Jozef, 9.4.1955 v prospech CETELEM SLOVENSKO, a.s., Panenská 7, Bratislava, IČO 35787783, zast. JUDr. Marek Czompoly, Ventúrska 16, 811 01 Bratislava – Z 2399/2013.- 479/2013

Exekútorický úrad, súdny exekútor JUDr. Marián Janec, Sad SNP 666/12, 010 01 Žilina - Exekučný príkaz EX 1565/16 zo dňa 21.2.2017 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti, rodinný dom č.s. 666 na pozemku p.č. KN C 1335, pozemok p.č. KN C 1335 povinného Strýček Jozef, 9.4.1955 v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, pob., M. R. Štefánika 165, 017 01 Považská Bystrica - Z 625/2017.- 102/2017

Exekútorický úrad, súdny exekútor JUDr. Marián Janec, Sad SNP 666/12, 010 01 Žilina - Exekučný príkaz EX 3474/16 zo dňa 21.2.2017 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti, rodinný dom č.s. 666 na pozemku p.č. KN C 1335, pozemok p.č. KN C 1335 povinného Strýček Jozef, 9.4.1955 v prospech Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO 36442151- - Z 626/2017.- 103/2017

Exekútorický úrad, JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza – exekučný príkaz 205 EX 111/20 zo dňa 3.9.2020 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok parc.č. C-KN 1335, rodinný dom s.č. 666 na parc.č. KN 1335 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, krajská pobočka Banská Bystrica, Skuteckého 20, 974 01 Banská Bystrica - Z-2435/2020.- 398/2020

Exekútorický úrad Prievidza, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza – Exekučný príkaz 205 EX 748/21 zo dňa 04.02.2022 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok parc. č. C-KN 1335, rodinný dom s.č. 666 na parc.c.KN 1335 v prospech oprávneného: Mesto Ilava, Mierové

námestie 16/31, 019 01 Ilava, IDDS: E0005587894, JUDr. Andrea Bučencová, Murgašova 919/47, 018 41 Dubnica nad Váhom - Z-373/2022.-69/2022

Na LV č. 91

Pod por. č. 3

Tatra banka, a.s., Hodžovo námestie 3., 811 06 Bratislava 1, IČO 00686930 - záložné právo na nehnuteľnosti, na podiel 1/6 pozemok p.č. KN 1334 na základe záložnej zmluvy zo dňa 6.2.2008 - V 366/2008.- 111/2008, Zmluva o postúpení pohľadávok zo dňa 29.06.2021 v prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO 35724803 - Z-3703/2021.- 18/2022

Exekútorický úrad, súdny exekútor JUDr. Martin Rišian, Pivovarská 1069, Žilina - Exekučný príkaz EX 151/2011-25 zo dňa 26.8.2013 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti, na podiel 1/6 rodinný dom č.s. 258 na pozemku p.č. KN C 1334, pozemok p.č. KN C 1334 povinného Strýček Jozef, 9.4.1955 v prospech CETELEM SLOVENSKO, a.s., Panenská 7, Bratislava, IČO 35787783, zast. JUDr. Marek Czompoly, Ventúrska 16, 811 01 Bratislava - Z 2399/2013.- 479/2013

Exekútorický úrad, súdny exekútor JUDr. Marián Janec, Sad SNP 666/12, 010 01 Žilina - Exekučný príkaz EX 1565/16 zo dňa 21.2.2017 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti, na podiel 1/6 rodinný dom č.s. 258 na pozemku p.č. KN C 1334, pozemok p.č. KN C 1334 povinného Strýček Jozef, 9.4.1955 v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, pob., M. R. Štefánika 165, 017 01 Považská Bystrica - Z 625/2017.- 102/2017

Exekútorický úrad, súdny exekútor JUDr. Marián Janec, Sad SNP 666/12, 010 01 Žilina - Exekučný príkaz EX 3474/16 zo dňa 21.2.2017 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti, na podiel 1/6 rodinný dom č.s. 258 na pozemku p.č. KN C 1334, pozemok p.č. KN C 1334 povinného Strýček Jozef, 9.4.1955 v prospech Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s., Pri Rajčianke 2927/8 Žilina, IČO 36442151- - Z 626/2017.- 103/2017

Exekútorický úrad, JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza - exekučný príkaz 205 EX 111/20 zo dňa 3.9.2020 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok parc.č.C-KN 1334, rodinný dom s.č.258 na parc.č.KN 1334, podiel 1/6, vlastník Jozef Strýček 9.4.1955 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa,a.s., Bratislava, krajská pobočka Banská Bystrica, Skuteckého 20, 974 01 Banská Bystrica - Z-2435/2020.- 398/2020

Exekútorický úrad Prievidza, JUDr. René Matuška, súdny exekútor, Mariánska 35, 971 01 Prievidza - Exekučný príkaz 205 EX 295/20 zo dňa 21.10.2020 na začatie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: rodinný dom č.s. 258 na pozemku C KN p.č.1334, pozemok C KN p.č. 1334 na podiel 1/6 vlastníka Jozef Strýček r. Strýček, nar. 09.04.1955 v prospech oprávneného Mesto Ilava, Mierové námestie 16/31, 019 01 Ilava – Z - 3112/2020.-485/2020

Exekútorický úrad Prievidza, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza - Exekučný príkaz 205 EX 748/21 zo dňa 04.02. 2022 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: pozemok parc.č.C-KN 1334, rodinný dom s.č.258 na parc.č.KN 1334, podiel 1/6, vlastník Stríček Jozef r. Strýček, nar. 09.04. 1955 v prospech oprávneného: Mesto Ilava, Mierové námestie 16/31, 019 01 Ilava, IDDS: E0005587894, JUDr. Andrea Bučencová, Murgašova 919/47, 018 41 Dubnica nad Váhom - Z-373/2022.-69/2022

Dražobníkovi bola predložená Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorená medzi vlastníkom nehnuteľnosti ako prenajímateľom a nájomcom Gabrielom Balážom, ktorej predmetom je prenechanie užívania nehnuteľnosti rodinného domu s. č. 666 k. ú. Ilava, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 924 Okresného úradu Ilava, katastrálny odbor výlučne za účelom bývania. Nájomná zmluva bola dohodnutá na dobu určitú, so začiatkom nájmu 15.07.2020. Koniec nájmu je v zmluve označený dátumom 15.07.2025. Nájomné za užívanie domu je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 200,- Eur mesačne.

Dražobníkovi bola predložená Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorená medzi vlastníkom nehnuteľnosti ako prenajímateľom a nájomcom Antonínom Ištokom, ktorej predmetom je prenechanie užívania bytu v zmluve špecifikovanom ako byt č. 258, nachádzajúci sa na prvom poschodí bytového domu na ulici Kapitána Nálepku v Ilave so súpisným číslom 258, k. ú. Ilava, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 924 Okresného úradu Ilava, katastrálny odbor výlučne za účelom bývania. Nájomná zmluva bola dohodnutá na dobu

určitú, počnúc dňom podpisu Nájomnej zmluvy. Koniec nájmu je v zmluve označený dátumom 09.07.2025. Nájomné za užívanie domu je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 200,- Eur mesačne.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 50/2022, ktorý vypracoval Ing. Ľubomír Rajnoha, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 912898. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 15.04.2022 Suma ohodnotenia: 51.600 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	38.700 €
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Tibor Molnár
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxxx
b)	Orientačné/súpisné číslo	xxxx
c)	Názov obce	xxxx
d)	PSČ	xxxx
e)	Štát	xxxx
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111

X070307

Debt Management s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		4/2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Debt Management s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Na Troskách	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3	
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 13057/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 776 190	
B.	Dátum vykonania dražby	8. 9. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Zora Belková, Na Troskách 22, 974 01 Banská Bystrica	
D.	Čas konania dražby	10:00	
E.	Kolo dražby	II.kolo opakovanej	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby bol nasledujúci súbor nehnuteľností: Rozostavaná stavba, bez súpisného čísla, postavená na parcele číslo CKN 14963/ 4, druh stavby 21- rozostavaná budova, popis stavby – rozostavaná stavba Nehnuteľnosť zapísaná na LV 6795, katastrálne územie Hriňová, Obec Hriňová, okres Detva, evidované Okresným úradom Detva, katastrálnym odborom. Nehnuteľnosť vo vlastníctve úpadcu CRYSTAL, s.r.o., Kláštorňa 3, 984 01 Lučenec, SR, IČO:36047872 v podiele 1/1			
	Opis predmetu dražby		

Hodnotená stavba sa nachádza v obci Hriňová, okres Detva, v miestnej časti Biele Vody, ktorá leží mimo zastavaného územia obce, asi 12 km severovýchodne od mesta Hriňová. Rozostavaná stavba je súčasťou rekreačného areálu Hotel Biele Vody, ktorý je prístupný po vedľajšej verejnej cestnej komunikácii, v danom mieste je možnosť napojenia na základné inžinierske siete, t.j. elektroinštaláciu z verejných rozvodov, vodu z miestneho zdroja a kanalizáciu do vlastnej žumpy. Hodnotená nehnuteľnosť je stavba podľa stavebného povolenia a projektovej dokumentácie nazvaná Hotel Biele Vody - prístavba bazénovej časti. Stavba je svojim účelom rekreačné zariadenie na hromadnú rekreáciu.

G. Opis stavu predmetu dražby

Dispozične má stavba dve podzemné, dve nadzemné a jedno podkrovné podlažie, budúca dispozícia jednotlivých podlaží je zrejmá z priloženej dokumentácie. V druhom podzemnom podlaží sú sklady, ski servis, posilňovňa, schodisko, v prvom podzemnom podlaží schodisko, chodba a herne, v prízemí objektu schodisko, recepcia, sociálne miestnosti, komunikačné priestory, sauny, odpočívareň a šatne. V 2.NP sú projektované schodisko, chodba, sociálne miestnosti, solárium, vírivka, podbazénový priestor a strojovňa bazéna. V treťom nadzemnom podlaží /podkroví/ je dominantným priestorom bazén, ďalej sú tu schodisko a bar. Pozemok pod budovou nie je súčasťou predmetu dražby! Konštrukčne ide o murovanú stavbu, druhý suterén je z betónových tvárnic, ostatné podlažia prevažne z tehlových tvárnic BRITTERM v hrúbke obvodových múrov 44 cm. Základy sú betónové pásové s vodorovnou izoláciou, deliace konštrukcie murované, stropy sú montované keramické. Pod bazénom, ktorý je umiestnený v najvyššom podlaží je vyhotovené nosná skeletová konštrukcia zo železobetónu, ktorá je kotvená do základov objektu. Strecha je sedlová, krytina škridlová, klampiarske konštrukcie budú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky zatiaľ nie sú vyhotovené, vnútorné povrchy stien tvoria vápenné hrubé omietky zatiaľ bez štukovej vrstvy. Objekt bude vykurovaný podlahovým teplovodným systémom, zdrojom bude areálová kotolňa na biomasu. V budove sú hotové hrubé inštalčné rozvody elektroinštalácie, vody aj kanalizácie, osadené je bazénové teleso v treťom nadzemnom podlaží. Stavba je rozostavaná, zatiaľ nie sú osadené okná, dvere, podlahy, zariaďovacie predmety. Konštrukcie, ktoré sa zatiaľ v objekte nenachádzajú sú vo výpočte uvažované v budúcom štandardnom vyhotovení. Stavba je v súčasnom stavebnotechnickom stave rozostavaná od roku 2011, od kedy sa vo výstavbe nepokračuje, stavebná údržba sa nevykonáva..

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Na predmete dražby viažu nasledujúce práva k cudzej veci zapísané v časti C: Ľarchy na LV č. 6795:

- Záložné právo na zabezpečenie pohľadávky v prospech SLOVENSKEJ ZÁRUČNEJ A ROZVOJOVEJ BANKY a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava IČO: 00 682 420 na nehn. parc. C-KN č.14963/1, 14963/2, 14963/3, 14963/4, 14968, 14969/1, kotolňa na spaľ. biomasy a sklad paliva s.č. 2852 na základe úver. zml. č. UPM-52894-2007/1 - V 585/2007 - 409/2007
- Záložné právo na zabezpečenie pohľadávky v prospech SLOVENSKEJ ZÁRUČNEJ A ROZVOJOVEJ BANKY a.s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava IČO: 00 682 420 na nehn. parc. C-KN č. 14963/1, 14963/2, 14963/3, 14963/4, 14968, 14969/1, kotolňa na spaľ. biomasy a sklad paliva s.č. 2852 na základe úver. zml. č. um-50973-2006/3 - V 447/2007 - 410/2007
- Záložné právo na zabezpeč. pohľadávky v prospech Ministerstva hospodárstva SR Bratislava /IČO: 00686832/ v zastúpení Slovenská agentúra pre cestovný ruch Banská Bystrica /IČO: 35653001/ na nehnuteľ. rozostavanú stavbu postavenú na pozemku parc. č. KN 14963/4-č.V 616/09-617/2009.
- Z-276/13-EX 3683/2012-súdny exekútor JUDr. Ladislav Jakubec Bratislava- exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľ. rozostavanú stavbu na parc. C-KN č.14963/4 k 15.2.2013-113/2013.
- Z-1681/2013 - oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech záložného veriteľa: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s. - 825/2013
- Z-2179/2013 - Daňový úrad Banská Bystrica č. 9600502/5/4734302/2013/Kri - zriadenie záložného práva na rozostavanú stavbu postavenú na parc. C-KN č. 14963/4 - 76/2014
- Z-1155/2015 - EX 822/2015 súdny exekútor JUDr. Ladislav Jakubec exekútorický úrad Bratislava – exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na rozostavanú stavbu postavenú na parc. C-KN č. 14963/4 ku dňu 06. 07. 2015 - 810/2015
- Z-1154/2015 - EX 821/2015 súdny exekútor JUDr. Ladislav Jakubec exekútorický úrad Bratislava – exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na rozostavanú stavbu postavenú na parc. C-KN č. 14963/4 ku dňu 06. 07. 2015 - 811/2015
- Z-1458/16-rozhodnutie č.21442297/2015 zo dňa 9.12.2015-Daňový úrad Banská Bystrica - zriadenie záložného práva na nehnuteľ. rozostavaná stavba na pozemku parc. C-KN č.14963/4-1118/2016.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota časti predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 111/2021, ktorý vypracoval znalec Ing. Štefan Pastierovič, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky 912652, pre odbor 37 00 00 Stavebníctvo a odvetvie: 37 01 00 Pozemné stavby, 37 09 00 Odhad hodnoty nehnuteľností na 166 000,- EUR.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marcel Kozák		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Krivánska		
b)	Orientačné/súpisné číslo	30		
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ	974 11
e)	Štát	Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.09.1986		

X070308

auctio s.r.o.

**Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Číslo dražby		2203000422		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	auctio s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kmeťkova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	30		
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ	949 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19773/N		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 765 121		
B.	Dátum vykonania dražby	9. 9. 2022		
C.	Miesto konania dražby	Obchodno-informačné centrum, Zrkadlová miestnosť, Alžbetínske námestie 1203, Dunajská Streda, (bývalá budova Perfects), 1. posch. , č.d. 111		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	1.opak.kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v okrese Dunajská Streda, obec: Horné Mýto, katastrálne územie: Horné Mýto:

1. na LV č. **1164**, a to:

- a. pozemky, parcely registra „C“ evidované v katastrálnej mape:
 - parc. č. 79/1, výmera 481 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
 - parc. č. 79/2, výmera 129 m2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;

vo vylučnom vlastníctve: Vojtech Bugár, nar. 15.04.1964, bytom Horné Mýto 121, 930 13 Horné Mýto, podiel 1/1;

2. na LV č. **1358** a to:

- a. stavby:
 - rodinný dom, súp. číslo 121, na parc. č. 79/2;

v bezpodielovom spoluvlastníctve, podiel 1/1: Vojtech Bugár, nar. 15.04.1964, bytom Horné Mýto 121, 930 13 Horné Mýto a Eva Bugárová, nar. 23.12.1964, Horné Mýto 121, 930 13 Horné Mýto

(ďalej spoločne len „**Nehnuteľnosť**“ alebo „**Predmet dražby**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Opis predmetu dražby

Rodinný dom súpisné číslo 121 postavený na parc.č.79/2 v katastrálnom území obce Horné Myto je samostatne stojaci objekt osadený v radovej zástavbe rodinných domov. Dom je dvojpodlažný, je celý podpivničený a zastrešený je sedlovou strechou. Na rodinnom dome bola realizovaná čiastočná rekonštrukcia v rokoch 2004-2005, v rozsahu vonkajších povrchových úprav - zateplenia celého domu, novej fasády, výmena vchodových dverí, podláh, kuchynskej linky vrátane spotrebičov. Prístup k nehnuteľnosti je zabezpečený z miestnej komunikácie, ktorá je od domu oddelená chodníkom.

Pozemok parc.č. 79/1 z ulice, z časti z bočných strán a zo zadnej strany je oplotený murovaným plotom o výške 2 m. Múrik je omietnutý a spojovacie stĺpy sú obložené obkladom.

Celková výmera pozemkov je 610 m².

Podrobnejší Opis predmetu dražby je uvedený v znaleckom posudku.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

Žiadne.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	154.000,- Eur
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	123.200,- Eur
K.	Najnižšie podanie	138.600,- Eur
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Michaela Viskupová
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxx
b)	Orientačné/súpisné číslo	xxx
c)	Názov obce	xxx
d)	PSČ	xxx xx
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	01.01.1999

X070309

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		DU-POS DD 017a/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		17	
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ 917 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935	
B.	Dátum vykonania dražby	7. 9. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Vienna House Easy Bratislava, Galvaniho 28, 821 04 Bratislava, konferenčná miestnosť PRESTO na prízemí	
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvá opak. dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
5790	Bratislava	Vinohrady	Bratislava III	BA - m.č. Nové Mesto
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
19626/2	Ostatná plocha	6304		
19628/2	Ostatná plocha	6432		
19628/3	Ostatná plocha	10055		
19628/6	Zastavaná plocha a nádvorie	784		
19628/7	Zastavaná plocha a nádvorie	141		
19635/2	Ostatná plocha	21379		
19635/3	Ostatná plocha	994		
19635/4	Zastavaná plocha a nádvorie	1398		
19635/5	Ostatná plocha	2305		
19635/6	Ostatná plocha	4888		
19635/8	Zastavaná plocha a nádvorie	13		
19635/9	Ostatná plocha	375		
19635/10	Zastavaná plocha a nádvorie	30		
19635/11	Zastavaná plocha a nádvorie	19		
19635/12	Zastavaná plocha a nádvorie	19		
19635/13	Zastavaná plocha a nádvorie	18		
19635/14	Zastavaná plocha a nádvorie	19		
19635/15	Zastavaná plocha a nádvorie	118		
19635/16	Zastavaná plocha a nádvorie	880		
19635/17	Zastavaná plocha a nádvorie	34		
19690/2	Ostatná plocha	12341		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
2820	19628/7	Iná budova		
2833	19635/16	Iná budova		

Opis predmetu dražby

Doliečovací a rekreačné zariadenie s.č. 2833 – Čatlošova vila

Predmetom dražby je areál bývalého doliečovacieho zariadenia známeho ako Čatlošova vila spolu s bývalým kúpaliskom na Železnej studničke v Bratislave. Predmet dražby je priamo prístupný miestnou komunikáciou, ulicou Mládeže. Táto komunikácia je vedená ako hlavná cyklistická trasa – autá iba s povolením magistrátu Hlavného mesta. Priamo pred vstupom do areálu je zastávka MHD, ktorá tu má pravidelnú linku – č. 43.

Stavba budovy doliečovacieho a rekreačného strediska bola vybudovaná v roku 1942 ako „Čatlošova vila“. Prístavba „vodoliečby“ bola pristavaná k hlavnej budove v roku 1959. Pôvodná stavba je národnou kultúrnou pamiatkou.

Pôvodná stavba má jedno podzemné podlažie a dve nadzemné podlažia + podkrovia. Spolu je úžitková plocha 1720,74 m².

Garáže na p.č. 19635/11-14

Predmetom dražby sú aj garáže umiestnené za budovou garáží a dielne na pozemkoch KN p.č. 19635/11, 19635/12, 19635/13, 19635/14.

Stavby boli postavené v roku 1975 na betónovej spevnenej ploche. Ide o 4 prefabrikované betónové garáže, prestrešené plochou strechou s krytinou asfaltová lepenka.

Garáže na p.č. 19635/15

Stavba garáže na parc. č. 19635/15 bola daná do užívania v roku 1954. Stavba je postavená na parcele č. 19635/15 na betónových základoch s obvodovým murivom z tehál, strop betónový. Vráta 3x oceľové. Stavba je samostatne stojaca nepodpivničená s jedným nadzemným podlažím. Podlahová plocha garáže je 119,78 m².

Vrátnica na p.č. 19635/17

Stavba vrátnice je postavená na pozemku KN p.č. 19635/17. Je postavená na betónových základoch. Z prednej strany je stavba drevená v zadnej časti murovaná. Stavba je samostatne stojaca, nepodpivničená s jedným nadzemným podlažím. Stavba bola postavená v roku 1990. Podlahová plocha je 33,97 m².

Budova na kúpalisku s.č. 2820 p.č. 19628/7

Daná stavba bola postavená v roku 1973. Je umiestnená v spodnej časti na rovinatom pozemku KN p.č. 19628/7 vedľa bazénom. Ide o samostatne stojacu stavbu, čiastočne podpivničená s dvomi nadzemnými podlažiami, pričom II.NP je len nad časťou I.NP, zvyšná časť je terasa. Prístup k stavbe je cez mostík v smere od cesty Mládeže a tiež z okolitých trávnatých plôch umiestnených pri bazénoch.

Strojovňa pitnej vody (vodný zdroj)

Predmet dražby je aj strojovňa pitnej vody, ktorá bola postavená v roku 1961. Je postavená na pozemku KN 19628/3. Stavba je postavená na betónovom základe s obvodovým murivom z tehál hr.0,45m. V objekte je umiestnená elektrická rozvodná skriňa, vykurovanie akumuláciami elektrickými kachľami + 1x elektrický radiátor. Vyhodený je rozvod vody a elektro, vyhotovený je bleskozvod. vonkajšie úpravy vápenná omietka hladké. Podlahová plocha je 25,71 m².

Regulačná stanica plynu

Stavba regulačnej stanice plynu je postavená v hornej časti nad stavbou budovy doliečovacieho a rekreačného zariadenia na p.č. 19635/10.

Stavba je umiestnená v blízkosti stavby vodojemu. Ide o samostatne stojacu oceľovú stavbu, postavenú na betónových základoch bez stropnej konštrukcie. Prestrešenie je riešené pultovou strieškou z pozinkovaného plechu. Vonkajšie aj vnútorné úpravy povrchov – náter. Podlaha je vyhotovená ako betónová. Vstupné dvere sú oceľové. Podlahová plocha je 26,2 m².

Oceľový prístrešok pri garážach

Oceľový prístrešok je postavený oproti monolitickým garážam na pozemku KN p.č. 19635/3. Nosná konštrukcia je vyhotovená z oceľových

stĺpikov . Stavba je rozdelená na dve časti oceľovým vlnitým plechom, ktorý tvorí jednu bočnú stenu a predelovaciu stenu. Presteršenie je riešené krovom s krytinou azbestocementové vlnovky, podlaha - betónová.

Vodojem na p.č. 19635/8

Vodojem je postavený na p.č. 19635/8 . Objekt sa skladá zo samotnej nádrže o objeme 50m3 a nadzemnej murovanej časti. Podzemná časť (samotný vodojem) je tvorený betónovou nádržou na uskladnenie pitnej vody.

Drobná stavba - murovaná nad vodojemom

Murovaná drobná stavba nad vodojemom je postavená vedľa regulačnej stanice plynu na p.č. 19635/8. Ide o samostatne stojacu drobnú stavbu postavenú na betónovom základe. Obvodové murivo je z tehál, strop betónový. Zastrešenie je riešené plochu strechou s krytinou natavované asfaltové pásy. Samotná stavba pozostáva z vstupnej miestnosti, z ktorej je prístupný vodojem o objeme 50m3 . Vonkajšie aj vnútorné omietky sú vápenné hladké, vstupné dvere oceľové. Prístup do stavby je po vonkajšom betónovom schodisku. Elektroinštalácia – svetelná.

Bazén detský a plavecký na p.č. 19628/6

Bazény sú umiestnené na rovinatom pozemku KN p.č. 19628/6. Vybudované boli v roku 1960. Bazény boli naposledy rekonštruované v roku 1976. Od roku 2001 nie sú využívané a chátrajú.

Bazény boli napájané vodou z potoka Vydrice cez usadzovaciu a odkaľovaciu nádrž, ktorá je umiestnená vedľa potoka za stavbou úpravovne vody. Steny hlavne plaveckého bazéna sú značne popraskané.

ČOV na p.č. 19628/2

ČOV je umiestnená na p.č. 19628/2. Z nej je prečistená voda odvádzaná do potoka Vydrice. ČOV je veľká. Sú do nej odkanalizované aj fínske domčeky, ktoré boli pôvodne vybudované pre pracovníkov v doliečovacom a rekreačnom stredisku. ČOV má podľa predloženého znaleckého posudku objem 50m3. Podľa údajov správcu objektu je ČOV navrhnutá pre 120 osôb.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Doliečovacie a rekreačné zariadenie s.č. 2833 – Čatlošova vila

Predmetom dražby je areál bývalého doliečovacieho zariadenia známeho ako Čatlošova vila spolu s bývalým kúpaliskom na Železnej studničke v Bratislave. Predmet dražby je priamo prístupný miestnou komunikáciou, ulicou Mládeže. Táto komunikácia je vedená ako hlavná cyklistická trasa – autá iba s povolením magistrátu Hlavného mesta. Priamo pred vstupom do areálu je zastávka MHD, ktorá tu má pravidelnú linku – č. 43.

Stavba budovy doliečovacieho a rekreačného strediska bola vybudovaná v roku 1942 ako „Čatlošova vila“. Prístavba „vodoliečby“ bola pristavaná k hlavnej budove v roku 1959. Pôvodná stavba je národnou kultúrnou pamiatkou.

Pôvodná stavba má jedno podzemné podlažie a dve nadzemné podlažia + podkrovie. Spolu je úžitková plocha 1720,74 m2.

Garáže na p.č. 19635/11-14

Predmetom dražby sú aj garáže umiestnené za budovou garáží a dielne na pozemkoch KN p.č. 19635/11, 19635/12, 19635/13, 19635/14.

Stavby boli postavené v roku 1975 na betónovej spevnenej ploche. Ide o 4 prefabrikované betónové garáže, prestrešené plochou strechou s krytinou asfaltová lepenka.

Garáže na p.č. 19635/15

Stavba garáže na parc. č. 19635/15 bola daná do užívania v roku 1954. Stavba je postavená na parcele č. 19635/15 na betónových základoch s obvodovým murivom z tehál, strop betónový. Vráta 3x oceľové. Stavba je samostatne stojaca nepodpivničená s jedným nadzemným podlažím. Podlahová plocha garáže je 119,78 m2.

Vrátnica na p.č. 19635/17

Stavba vrátnice je postavená na pozemku KN p.č. 19635/17. Je postavená na betónových základoch. Z prednej strany je stavba drevená v zadnej časti murovaná. Stavba je samostatne stojaca, nepodpivničená s jedným nadzemným podlažím. Stavba bola postavená v roku 1990. Podlahová plocha je 33,97 m2.

Budova na kúpalisku s.č. 2820 p.č. 19628/7

Daná stavba bola postavená v roku 1973. Je umiestnená v spodnej časti na rovinatom pozemku KN p.č. 19628/7 vedľa bazénom. Ide o samostatne stojacu stavbu, čiastočne podpivničená s dvomi nadzemnými podlažiami, pričom II.NP je len nad časťou I.NP, zvyšná časť je terasa. Prístup k stavbe je cez mostík v smere od cesty Mládeže a tiež z okolitých trávnatých plôch umiestnených pri bazénoch.

Strojovňa pitnej vody (vodný zdroj)

Predmet dražby je aj strojovňa pitnej vody, ktorá bola postavená v roku 1961. Je postavená na pozemku KN 19628/3. Stavba je postavená na betónovom základe s obvodovým murivom z tehál hr.0,45m. V objekte je umiestnená elektrická rozvodná skriňa, vykurovanie akumulacími elektrickými kachľami + 1x elektrický radiátor. Vyhodený je rozvod vody a elektro, vyhotovený je bleskozvod. vonkajšie úpravy vápenná omietka hladké. Podlahová plocha je 25,71 m2.

Regulačná stanica plynu

Stavba regulačnej stanice plynu je postavená v hornej časti nad stavbou budovy doliečovacieho a rekreačného zariadenia na p.č. 19635/10. Stavba je umiestnená v blízkosti stavby vodojemu. Ide o samostatne stojacu oceľovú stavbu, postavenú na betónových základoch bez stropnej konštrukcie. Prestrešenie je riešené pultovou strieškou z pozinkovaného plechu. Vonkajšie aj vnútorné úpravy povrchov – náter. Podlaha je vyhotovená ako betónová. Vstupné dvere sú oceľové. Podlahová plocha je 26,2 m2.

Oceľový prístrešok pri garážach

Oceľový prístrešok je postavený oproti monolitickým garážam na pozemku KN p.č. 19635/3. Nosná konštrukcia je vyhotovená z oceľových stĺpikov . Stavba je rozdelená na dve časti oceľovým vlnitým plechom, ktorý tvorí jednu bočnú stenu a predelovaciu stenu. Presteršenie je riešené krovom s krytinou azbestocementové vlnovky, podlaha - betónová.

Vodojem na p.č. 19635/8

Vodojem je postavený na p.č. 19635/8 . Objekt sa skladá zo samotnej nádrže o objeme 50m3 a nadzemnej murovanej časti. Podzemná časť (samotný vodojem) je tvorený betónovou nádržou na uskladnenie pitnej vody.

Drobná stavba - murovaná nad vodojemom

Murovaná drobná stavba nad vodojemom je postavená vedľa regulačnej stanice plynu na p.č. 19635/8. Ide o samostatne stojacu drobnú stavbu postavenú na betónovom základe. Obvodové murivo je z tehál, strop betónový. Zastrešenie je riešené plochu strechou s krytinou natavované asfaltové pásy. Samotná stavba pozostáva z vstupnej miestnosti, z ktorej je prístupný vodojem o objeme 50m3 . Vonkajšie aj vnútorné omietky sú vápenné hladké, vstupné dvere oceľové. Prístup do stavby je po vonkajšom betónovom schodisku. Elektroinštalácia – svetelná.

Bazén detský a plavecký na p.č. 19628/6

Bazény sú umiestnené na rovinatom pozemku KN p.č. 19628/6. Vybudované boli v roku 1960. Bazény boli naposledy rekonštruované v roku 1976. Od roku 2001 nie sú využívané a chátrajú.

Bazény boli napájané vodou z potoka Vydrice cez usadzovaciu a odkaľovaciu nádrž, ktorá je umiestnená vedľa potoka za stavbou úpravovne

vody. Steny hlavne plaveckého bazéna sú značne popraskané.

ČOV na p.č. 19628/2

ČOV je umiestnená na p.č. 19628/2. Z nej je prečistená voda odvádzaná do potoka Vydrice. ČOV je veľká. Sú do nej odkanalizované aj fínske domčeky, ktoré boli pôvodne vybudované pre pracovníkov v doliečovacom a rekreačnom stredisku. ČOV má podľa predloženého znaleckého posudku objem 50m³. Podľa údajov správcu objektu je ČOV navrhnutá pre 120 osôb.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- Záložné právo v prospech VITACREDIT s.r.o., IČO: 28614488, na pozemky registra C KN parc. č. 19626/2, 19628/2, 19628/3, 19628/6, 19628/7, 19635/2, 19635/3, 19635/4, 19635/5, 19635/6, 19635/8, 19635/9, 19635/10, 19635/11, 19635/12, 19635/13, 19635/14, 19635/15, 19635/16, 19635/17, 19690/2 a na stavbu súp. č. 2820 na pozemku parc. č. 19628/7, súp. č. 2833 na pozemku parc. č. 19635/16, podľa V-4477/15 zo dňa 17.03.2015, Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 31.03.2021, Dodatok k zmluve o postúpení pohľadávky zo dňa 25.05.2021, Z-12975/2021

"Na predmete dražby viazne Zmluva o nájme uzatvorená podľa ust. §663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi prenajímateľom Železná studnička, a.s. so sídlom Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36286826 a nájomcom Marian Antony s miestom podnikania Ševčenkova 1, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 34445854 v zmysle neskorších dodatkov na dobu určitú t.j. do 31.12.2022. Zmluva s dodatkom č. 1 zo dňa 15.12.2020 a dodatkom č. 2 zo dňa 07.12.2021 sú k nahliadnutiu u dražobníka."

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 80/2022 Meno znalca: Ing. Lenka Ďurechová Dátum vyhotovenia: 10.04.2022 Všeobecná cena odhadu: 6 000 000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	3 000 000		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Čajkovského		
b)	Orientačné/súpisné číslo	6332/42		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 08
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990		

X070310

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		067/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	7. 9. 2022	
C.	Miesto konania dražby	veľká zasadačka na 1.NP, č. 207, v priestoroch spoločnosti JUMA Trenčín, na Železničnej ulici č. 7703/24 v Trenčíne	
D.	Čas konania dražby	15:15 hod. – 15:29 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Byt č. 16 nachádzajúci sa na 2. p. bytového domu so súpisným číslom 193, vchod: 39, na ulici Školská v Partizánskom (ďalej len ako „Dom“) postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 3152/1 o výmere 476 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Pozemok“), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 6363/116901, tak ako je zapísaný v evidencii Okresného úradu Partizánske, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3050, okres Partizánske, obec Partizánske, katastrálne územie Partizánske.			
	Opis predmetu dražby		
Bytový dom má 3 nadzemné podlažia a jedno polozapustené technické podlažie. Dom má 3 samostatné vchody (obytné sekcie). Základy sú betónové pásové s hydroizoláciou. Obvodový plášť je murovaný. Strecha je valbová. Povrchová vonkajšia úprava obvodových stien je nová z ušľachtilých silikónových omietok. Schody sú s povrchom z liateho terazza, schodiskové podesty sú z terasovej dlažby, vstupné vestibuly a chodby sú z terazzovej dlažby. Vstupné dvere a okná sú po výmene nové (plastové). Nad vstupom do bytového domu je konštrukcia prekrytia vstupu. Zvončekový systém je po výmene. Byt č. 16 sa nachádza na 2. podlaží. <u>Dispozičné riešenie:</u> Byt č. 16 pozostáva z dvoch (po rekonštrukcii 3) obytných miestností a základného príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa s WC a 2x kobka v pivničných priestoroch). S bytom sa využíva aj balkón. Celková podlahová plocha bytu č. 16 je 64,39 m². Byt má balkón o výmere 2,10 m². <u>Technicko – konštrukčné riešenie:</u> Bytový dom: Bytový dom so súpisným číslom 193 je v užívaní od roku 1958, pričom v roku 2012 bola vykonaná rekonštrukcia, obnova strechy a vstupných priestorov a v roku 2018 bol bytový dom zateplený. Základy, zvislé a vodorovné			

nosné konštrukcie Domu sú bez výrazných konštrukčných chýb, ktoré by mohli ovplyvňovať alebo obmedzovať užívanie bytov. Predpokladaná životnosť bytového domu je určená na 100 rokov.

Byt:

Byt bol rekonštruovaný v roku 2016, pričom bola realizovaná výmena hygienických zariadení predmetov a obkladov, kuchynská linka a podlahy. Steny bytu sú omietnuté - vápenné, obklady stien sú taktiež nové. V rámci rekonštrukcie bola zmenená dispozícia bytu, kde kuchyňa bola umiestnená do priestoru k vchodovým dverám a k vstupu do kúpeľne a na mieste kuchyne vznikla ďalšia obytná miestnosť. Nášľapnú vrstvu podlahy v obytných miestnostiach tvoria veľkoplošné laminátové parkety, v ostatných miestnostiach sú keramické dlažby. Okná na byte sú nové plastové s izolačným dvojsklom, dvere sú hladké plné, čiastočne presklené drevené, osadené do obložkových zárubní, vstupné dvere sú bezpečnostné. Zariadenie predmetu zdravotníckej inštalácie sú nové, kúpeľňa je s keramickým obkladom s umývadlom a rohovou vaňou, WC je stojaté. Vykurovanie bytu a ohrev teplej vody je zabezpečený plynovým kotlom umiestneným v kúpeľni. Byt je napojený na miestny vodovod, rozvod elektriny, plynu a zvody kanalizácie.

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet dražby sa celkovo nachádza vo veľmi dobrom stave.			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
a) Poznamenáva sa Upovedomenie podľa EX 215 EX 171/20 o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti (súdny exekútor Mgr. Jozef Pavlík);			
b) Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v zmysle ust. § 15 zák. č. 182/1993 Z.z., v znení zákona č. 151/1995 Z.z.;			
c) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951, podľa V-2004/16;			
d) Exekučný príkaz EX 215 EX 171/20 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (súdny exekútor Mgr. Jozef Pavlík);			
e) Exekučný príkaz EX 215 EX 105/21 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (súdny exekútor Mgr. Jozef Pavlík);			
f) Exekučný príkaz EX 215 EX 482/21 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (súdny exekútor Mgr. Jozef Pavlík).			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 164/2022 zo dňa 14.06.2022, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Tomášom Nádaským: 59.000,- EUR (slovom: päťdesiatdeväťtisíc EURO)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	65.400,- EUR (slovom: šesťdesiatpäťtisícštyristo EUR)	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Jana Živická	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva			
b) Orientačné/súpisné číslo			
c) Názov obce		d) PSČ	
e) Štát		SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984	

X070311

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		98/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	8. 9. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Mesto Martin, Nám. Svetozára Hurbana Vajanského 1, 036 01 Martin, Zasadacia miestnosť č. 103, 1. posch.	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 5449, katastrálne územie Martin, Okresný úrad Martin – katastrálny odbor, obec MARTIN to: Parcely registra “C“ parc. č. 839/8 o výmere 562 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie Stavby: - Byt č. 14, vo vchode č. 4, 2. p. v bytovom dome so súp. č. 408, na parc č. 839/8, popis stavby: E. B. Lukáča 4, druh stavby: Bytový dom <i>Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 3051/110769.</i> Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží. Spoluvlastnícky podiel: 1/1 Opis predmetu dražby Byt č. 14 sa nachádza na 2. NP obytného domu vchod č. 4 na ulici E.B. Lukáča v okresnom meste Martin. Dom bol daný do užívania v roku 1954. Dispozičné riešenie bytu: Byt č. 14 sa skladá z 1 izby, kuchyne, kúpeľne s WC a pivnice č. 3, ktorá sa nachádza v 1. PP.			

Popis bytu č. 14:

Predmetom dražby je jednoizbový byt pozostávajúci z 1 obytnej miestnosti, kuchyne, kúpeľne, WC a pivnice. Bytový dom je z vonkajšej strany zateplený. Skladá sa z 1 izby, kuchyne, kúpeľne s WC a pivnice č. 3, ktorá sa nachádza v 1. PP. Byt je kompletne zrekonštruovaný. Jadro je murované. Sprchovací kút, umývadlo, batérie pákové, záchod. Kuchynská linka je na báze dreva, sporák je elektrický s keramickou platňou, drez nerezový. V izbe je podlaha z veľkoplošných parkiet, v ostatných miestnostiach sú keramické dlažby. Dvere sú drevené hladké, okná sú plastové s termoizolačnými sklami, žalúzie. Byt bol zrekonštruovaný v roku 2016. Obytný dom sč.408- má 3 NP a 1. PP, kde sú pivnice, kočíkareň, sušiareň. Ide o klasický murovaný obytný dom. Objekt je zateplený, nová strecha s krytinou a novým balkónom. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to: vodovodné, kanalizačné, teplonosné, elektrické a telefónne bytové prípojky. Vlastníctvo bytu vrátane jeho príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu.

Znalec určuje životnosť vzhľadom na konštrukčný systém, použité stavebné materiály a technický stav, 120 rokov.

Popis obytného domu:

Obytný dom č.s. 408 má 3 nadzemné podlažia a jedno podzemné podlažie, v ktorom sa nachádzajú pivnice, kočíkareň, sušiareň a iné. Má aj samostatný vchod. Z konštrukčného hľadiska ide o klasický murovaný obytný dom, základy betónové, pásové, strecha je sedlová s krytinou z hliníkového plechu. Okná plastové s termoizolačnými sklami, dvere vstupné drevené masívne, podlahy terazzo, schody s nášľapnou vrstvou terazzo. V objekte sa nenachádzajú výťahy. Objekt je zateplený, nová strecha s krytinou a s novými priestranými balkónmi. Spoločnými časťami domu sú časti domu nevyhnutné na zachovanie jeho podstaty a bezpečnosti a sú určené na spoločné užívanie, a to: základy domu, strecha, chodby, obvodné múry, priečelia, chody, schodiská, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú zariadenia určené na spoločné užívanie a služby výlučne domu: práčovňa, sušiareň, kočíkareň, spoločná miestnosť, spoločná tel. anténa, bleskozvod, vodovodné teplonosné, kanalizačné, elektrické a telefónne dom. prípojky.

Nakoľko predmet dražby nebol znalcom prístupný, znalec pri ohodnotení predmetu dražby v zmysle ustanovenia § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. vychádzal z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii, t.j. použil starší znalecký posudok, č. 214/2016 vypracovaný znalcom, Ing. Romanom Barbuščákom.

G. Opis stavu predmetu dražby

Vid' opis predmetu dražby.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami, s výnimkou zákonného záložného práva.

Záložné právo zo Zák. č.182/93 Z.z.na byt a nebytové priestory v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov " Lukáča 408 "

Vecné bremeno podľa § 69 zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách spočívajúce v zriaďovaní, prevádzkovaní, stavaní vedenia verejných sietí, práve vstupu za účelom zriaďovania, prevádzkovania, opráv a údržby vedení v prospech: GAYA, s.r.o., so sídlom: Hviezdoslavova 23B,036 01 Martin,IČO:36 430 307 na bytový dom súp. č.408 na pozemku registra C KN 839/8-c.Z 4196/11-vz 2901/11

Záložné právo reg. č. 001/275081/16-001/000 v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31320155, so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na byt č.14, číslo vchodu 4, 2.p., súp. č. stavby 408 na pozemku reg. C KN 839/8 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3051/110769 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parc.c.839/8 – záložná zmluva č. V 6075/2016 vz 207/17, vklad zo dňa 17.01.2017; č. V

61/17 vz 1303/17;

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 65/2022, ktorý vypracoval Ing. Anton Martvoň, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, ev. č. 912214. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 20.06.2022. Suma ohodnotenia: 56.200 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	69.000 €		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Tibor Molnár	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		xxxx		
b) Orientačné/súpisné číslo		xxxx		
c) Názov obce		xxxx	d) PSČ	xxxx
e) Štát		xxxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		