

X069757

Finlegal services s.r.o

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)									
Oznámenie o dražbe číslo		V 94/2021							
A.	Označenie dražobníka								
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Finlegal services s.r.o							
II.	Sídlo/bydlisko								
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štefánikova							
b)	Orientačné/súpisné číslo	23							
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 05						
e)	Štát	Slovenská republika							
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 75232/B							
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 283 421							
B.	Označenie navrhovateľa								
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	SEM, s.r.o.							
II.	Sídlo/bydlisko								
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	M. Sch. Trnavského							
b)	Orientačné/súpisné číslo	22							
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 841 01						
e)	Štát	Slovenská republika							
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 29443/B							
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 863 889							
C.	Miesto konania dražby	V konferenčnej miestnosti – „Wilson 2“, Hotel Loft, Štefánikova 864/4, 811 05 Bratislava, 2. poschodie							
D.	Dátum konania dražby	10. 10. 2022							
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.							
F.	Kolo dražby	1.kolo dražby							
G.	Predmet dražby								
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, evidované Okresným úradom Bratislava – katastrálnym odborom, na liste vlastníctva: • č. 2982, okres: Bratislava IV, obec: Bratislava - Dúbravka, katastrálne územie: Dúbravka, a to: Stavby: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Súpisné číslo</th> <th>Parcelné číslo</th> <th>Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3155</td> <td>1290 1291 1292</td> <td>Byt č. 11, nachádzajúci sa na 2. p. obytného domu, vchod: Gallayova 25</td> </tr> </tbody> </table> Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 3155 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4397. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve : 7459/376894.				Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie	3155	1290 1291 1292	Byt č. 11, nachádzajúci sa na 2. p. obytného domu, vchod: Gallayova 25
Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie							
3155	1290 1291 1292	Byt č. 11, nachádzajúci sa na 2. p. obytného domu, vchod: Gallayova 25							

- **č. 4397**, okres: Bratislava IV, obec: Bratislava – Dúbravka, katastrálne územie: Dúbravka, a to:

Pozemky:

Parcelné číslo reg. „C“	Výmera /m²/	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
1290	213	Zastavaná plocha a nádvorie	1
1291	215	Zastavaná plocha a nádvorie	1
1292	268	Zastavaná plocha a nádvorie	1
1293/12	11	Zastavaná plocha a nádvorie	1

Spoluvlastnícky podiel k pozemku je 7459/753788.

Navrhovateľ žiada dražobníka o predaj predmetu dražby tak „ako stojí a leží“.

H: Opis predmetu dražby**Opis Bytového domu, kde sa predmet dražby nachádza:**

Pri miestnej čiastočnej obhliadke bolo konštatované, že bytový dom je v dobrom technickom stave, modernizovaný. Konštrukčné závady, ktoré by mohli výrazne ovplyvňovať alebo obmedzovať užívanie predmetného domu alebo bytu tvoriaceho predmet znaleckého posudku neboli zistené. Dom bol modernizovaný - kontaktný zateplovací systém vr. ušľachtilej tenko vrstvovej omietky, modernizácia strešného plášťa, nový bleskozvod a klampiarske konštrukcie, výplne otvorov plastové s izolačným dvoj-sklom. Hliníkové vstupné dvere do domu. Stavba je založená predpokladám na základových pásoch, vrátane izolácie proti vode a zemnej vlhkosti. Nosný systém stenový zo železobetónových panelov. Strešná konštrukcia plochá strecha, strešná krytina predpokladám s hydroizoláciou na báze asfaltových pásov a klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Okná plastové s izolačným dvoj-sklom, vchodové dvere do domu hliníkové, zasklené s izolačným dvoj-sklom. Schodisko predpokladám dvojramenné železobetónové, oceľové zábradlie s dreveným madlom, Povrchová úprava tzv. terazzo, na podestách pôvodná dlažba tzv. terazzo. Fasáda kontaktný zateplovací systém. Stavba je napojená na inžinierske siete- vodovod, kanalizácia, teplovod, el. energia, plyn a telekomunikácie.

S vlastníctvom bytu je spojené aj spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva domu:

Spoločnými časťami domu (časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, určené na spoločné užívanie) sa rozumejú najmä:

- základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami domu (zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu) sa rozumejú najmä:

- práčovňa, sušiareň, kočíkareň, STA, bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a telefónne prípojky.

Rok výstavby bytového domu

Rok začatia užívania 1975.

Analýza polohy nehnuteľnosti

Posudzovaná nehnuteľnosť sa nachádza v Bratislave, v mestskej časti Dúbravka, v bytovom dome na Gallayovej ulici číslo 25, na rovinatom teréne. Okolitú zástavbu predstavujú hlavne bytové domy so stavbami občianskej vybavenosti. V pešej dostupnosti do 5 minút sa nachádza základná škola, materská škola, stredná priemyselná škola elektrotechnická, detské ihrisko, kultúrne centrum, zástavka MHD, Billa a pod. Kompletná vybavenosť mestskej časti sa nachádza do 5 minút autom. Prístup do centra mesta je vrátane pešieho príchodu na zastávku MHD do cca 25 minút. Parkovanie je možné na parkovisku pri bytovom dome ako aj okolitých verejných spevnených plochách. V okolí domu sa nenachádzajú žiadne prevádzky, ktoré by produkovali nadmerné exhaláty alebo hluk.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Ohodnocovaná nehnuteľnosť - byt sa nachádza predpokladám na 3. nadzemnom podlaží (2. poschodí) bytového domu súpisne číslo 3155 na ulici Gallayova číslo 25. Bytový dom má deväť nadzemných podlaží. Na 1. Nadzemnom podlaží sa nachádzajú spoločné priestory a sklady (kobky) a na 2. až 9. nadzemnom podlaží sú byty, predpokladám tri na podlaží, spolu teda 24 bytov vo vchode.

Byt predpokladám pozostáva zo štyroch obytných miestností a z príslušenstva- predsieň (hala), kúpeľňa, WC, kuchyňa, lodžia prístupná z obývacej izby. K bytu predpokladám prislúcha aj murovaná pivnica v podzemnom podlaží. Vnútorne prevedenie predpokladám v štandardnom prevedení.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie- rozvody elektrickej inštalácie do elektromeru, rozvody ústredného kúrenia, rozvody vody, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenie predmety, zásuvka STA, kuchynská linka, zvonček, poštová schránka.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Navrhovateľ má zákonné záložné právo k predmetu dražby. Záložné právo vzniklo na základe ustanovenia § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov z titulu neuhradených mesačných platieb za služby spojené s užívaním bytu a do fondu prevádzky, údržby a opráv, z ročných vyúčtovaní nákladov spojených s užívaním bytu a za výkon správy, na účel zabezpečenia pohľadávky záložného veriteľa. Záložné právo na zabezpečenie tejto pohľadávky záložného veriteľa vzniklo ako I. v poradí.

Na aktuálnom predmetnom liste vlastníctva v časti C: Ťarchy sú zapísané tieto práva:

1. Právo vstupu, právo prechodu a právo stavby na parc.č.1290, 1291, 1292 v zmysle § 23 ods. 5 zák.č.182/1993 Z.z. v znení zák.č.151/1995 Z.z.
2. Zákonné záložné právo v prospech ostatní vlastníci bytov a nebytových priestorov, podľa §15 zák.č. 182/1993 z.z.

Na aktuálnom predmetnom liste vlastníctva sú zapísané poznámky:

1. Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom - ostatní vlastníci bytov a nebytových priestorov na byt č.11,2.p.,Gallayova 25 ,formou dobrovoľnej dražby, P-50/2022.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Znaleckým posudkom.		
L.	Najnižšie podanie	180 900 , - €

M.	Minimálne prihodenie	2 000 ,- €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 49 000 ,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. SK8202000000002929211455, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., VS: 942021 2. V hotovosti k rukám dražobníka. 3. Notárska úschova. 4. Banková záruka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK8202000000002929211455
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V mieste konania dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Prijímový pokladničný doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky v hotovosti. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka. 3. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu alebo bankovú záruku.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku je nutné zložiť do okamihu otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti, v závislosti od spôsobu zloženia dražobnej zábezpeky.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. SK8202000000002929211455, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., VS: 942021, a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1.) 28.09.2022 o 15:00 hod. 2.) 05.10.2022 o 15:00 hod. V prípade záujmu nás kontaktujte na tel.č. 0903 123 007 a 0905 448 221.
	Miesto obhliadky	V mieste predmetu dražby. Byt č. 11, nachádzajúci sa na 2. p. obytného domu, vchod: Gallayova 25, Bratislava.
	Organizačné opatrenia	Organizačné opatrenia realizácie dražby zabezpečí dražobník, a to v súlade s aktuálne účinnými právnymi predpismi.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Udelením príklepu licitátora na dražbe.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Dražobník bez zbytočného odkladu, po doručení notárskej zápisnice o priebehu dražby a zaplacení ceny dosiahnutej vydražením, odovzdá vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, v zápisnici o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Dve vyhotovenia zápisnice dostane vydražiteľ.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť		

dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ludmila
c) priezvisko	Joanidisová
d) sídlo	Plynárenská 5944/7/C, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov

X069758

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DU-POS DD 37-2022	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17/2742		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia		46 713 930	
C.	Miesto konania dražby		CULTUS RUŽINOV, a. s., Ružinovská 28, 820 09 Bratislava, miestnosť č. 214 na 1. poschodí	
D.	Dátum konania dražby		11. 10. 2022	
E.	Čas konania dražby		11:00 hod.	
F.	Kolo dražby		prvá dražba	
G.	Predmet dražby			

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
8137	Malacky	Stupava	Malacky	Stupava
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku		Výmera /m²/	
955/14	Zastavaná plocha a nádvorie		243	
955/41	Zastavaná plocha a nádvorie		88	
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
1881	955/41	Rodinný dom		
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
3589	Malacky	Stupava	Malacky	Stupava
Parcely registra "C"				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 39/551 k pozemku:				
Parcelné číslo	Druh pozemku		Výmera /m²/	
955/24	Orná pôda		556	

H: Opis predmetu dražby

Predmetom dražby je samostatne stojaci, 2. podlažný rodinný dom s podpivničením a podkrovným priestorom. Rodinný dom sa nachádza v meste Stupava, na p. č. 955/41 v lokalite Kremnica, ul. Javorová, v novo vytvorenej lokalite s individuálnou výstavbou ako samostatne stojaci objekt. Vybudovaný bol na základe kolaudačného rozhodnutia v r. 2009. Dom pozostáva zo suterénu, prízemí, poschodia a podkrovia so sedlovou strechou. V bezprostrednej blízkosti stavby sa nachádzajú novovybudované rodinné domy. Prístup k objektu je po spevnenej komunikácii s možnosťou napojenia na vodu, kanalizáciu, elektrinu a plyn. Komunikácia je v podielovom vlastníctve viacerých spoluvlastníkov.

Z dispozičného hľadiska dom pozostáva :

1. PP kotolňa, garáž, sklady, schodisko
1. NP - zádverie, WC, vstup, kuchyňa, 2x izba, schodisko, terasa
2. NP-4x izba, kúpeľňa, WC, chodba, schodisko, balkón

Podkrovie - hobby miestnosť

Stavba spĺňa podmienky § 43b ods.3) stavebného zákona je rodinným domom. Rodinný dom je budova určená predovšetkým na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktorá má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a podkrovie.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmetom dražby je samostatne stojaci, 2. podlažný rodinný dom s podpivničením a podkrovným priestorom. Rodinný dom sa nachádza v meste Stupava, na p. č. 955/41 v lokalite Kremnica, ul. Javorová, v novo vytvorenej lokalite s individuálnou výstavbou ako samostatne stojaci objekt. Vybudovaný bol na základe kolaudačného rozhodnutia v r. 2009. Dom pozostáva zo suterénu, prízemí, poschodia a podkrovia so sedlovou strechou. V bezprostrednej blízkosti stavby sa nachádzajú novovybudované rodinné domy. Prístup k objektu je po spevnenej komunikácii s možnosťou napojenia na vodu, kanalizáciu, elektrinu a plyn. Komunikácia je v podielovom vlastníctve viacerých spoluvlastníkov.

Z dispozičného hľadiska dom pozostáva :

1. PP kotolňa, garáž, sklady, schodisko
1. NP - zádverie, WC, vstup, kuchyňa, 2x izba, schodisko, terasa
2. NP-4x izba, kúpeľňa, WC, chodba, schodisko, balkón

Podkrovie - hobby miestnosť

Stavba spĺňa podmienky § 43b ods.3) stavebného zákona je rodinným domom. Rodinný dom je budova určená predovšetkým na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktorá má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a podkrovie.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

LV 8137:

- Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930 podľa V-2498/13, právop. 16.07.2013 na rod. dom s.č. 1881 na C KN parc.č. 955/41 a pozemky C KN parc.č. 955/14, 955/41. - 938/13, 1637/22 Z-2830/2022 - Zmluva o odplatnom postúpení pohľadávky č. 1201060_1207_ZoPP_2022_CWR SK s účinnosťou od 11.05.2022. - 1637/22
- Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 2742/17, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930, na zabezpečenie úveru č. EYZ-MRL-00037423-2013-BR13-IU podľa zmluvy č. V 1666/16, právop. 22.04.2016, na C KN parc.č. 955/14, 955/41, rod.dom so súp.č. 1881 na C KN parc.č. 955/41. - 1158/16, 1637/22 Z-2830/2022 - Zmluva o odplatnom postúpení pohľadávky č. 1201060_1207_ZoPP_2022_CWR SK s účinnosťou od 11.05.2022. - 1637/22

Poznámka:

- P-111/2020 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 2742/17, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930 . - 1326/20, 1637/22 LV 3589:

- Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930 podľa V-2498/13, právop. 16.07.2013 na rod. dom s.č. 1881 na C KN parc.č. 955/41 a pozemky C KN parc.č. 955/14, 955/41. - 938/13, 1637/22 Z-2830/2022 - Zmluva o odplatnom postúpení pohľadávky č.

1201060_1207_ZoPP_2022_CWR SK s účinnosťou od 11.05.2022. - 1637/22

- Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 2742/17, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930, na zabezpečenie úveru č. EZY-MRL-00037423-2013-BR13-IU podľa zmluvy č. V 1666/16, právop. 22.04.2016, na C KN parc.č. 955/14, 955/41, rod.dom so súp.č. 1881 na C KN parc.č. 955/41. - 1158/16, 1637/22 Z-2830/2022 - Zmluva o odplatnom postúpení pohľadávky č. 1201060_1207_ZoPP_2022_CWR SK s účinnosťou od 11.05.2022. - 1637/22

Poznámka:

- P-111/2020 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 2742/17, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930. -1326/20, 1637/22

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Spoločná dražba		Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 84/2022 Meno znalca: Ing. Ján Ďuriš Dátum vyhotovenia: 08.07.2022 Všeobecná cena odhadu: 361 000,00 €			
L.	Najnižšie podanie	361000	
M.	Minimálne prihodenie	500	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	40000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 372022	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 23.09.2022 11:15 Obhliadka 2: 07.10.2022 11:15	
	Miesto obhliadky	Javorová 1881/12, 900 31, Stupava	

	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Peter	
c) priezvisko	Opatovský	
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 08 Trnava	

X069759

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 115/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		

1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna správcovská kancelária, k.s. Blagoevova 9, Bratislava - mestská časť Petržalka 851 04, ako správca úpadcu: DOMUS PETRA, s. r. o. v konkurze		
II.		Sídlo/bydlisko			
		a) Názov ulice/verejného priestranstva	Blagoevova		
		b) Orientačné/súpisné číslo	9		
		c) Názov obce	Bratislava - mestská časť Petržalka	d) PSČ	851 04
		e) Štát	SR		
IV.		IČO/ dátum narodenia	46 333 908		
C.		Miesto konania dražby	Administratívno-technologické centrum Facility System Hub, Bratislavská 614, 911 05 Trenčín, miestnosť : "Meeting room II (Meeting room 2)"		
D.		Dátum konania dražby	14. 10. 2022		
E.		Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.		Kolo dražby	Prvé kolo dražby		
G.		Predmet dražby			

Predmetnom dražby je súbor nehnuteľností:

a) nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 9641, katastrálne územie: **Trenčín**, Okresný úrad Trenčín – katastrálny odbor, obec TRENČÍN, okres Trenčín a to:

Pozemky – parcely registra "C":

- parcelné číslo: 1424/3, výmera 1 778 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo: 1424/4, výmera 1 592 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo: 1424/19, výmera 716 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo: 1424/22, výmera 1 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcelné číslo: 1424/27, výmera 2 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

Stavby:

Byty:

- byt č. 1, 1. poschodie, vchod 1, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 94/6056;
- byt č. 4, 2. poschodie, vchod 1, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 88/6056;
- byt č. 6, 3. poschodie, vchod 1, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 89/6056;
- byt č. 11, 1. poschodie, vchod 2, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 62/6056;
- byt č. 13, 2. poschodie, vchod 2, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 110/6056;
- byt č. 14, 3. poschodie, vchod 2, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 92/6056;
- byt č. 15, 3. poschodie, vchod 2, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 92/6056;

- domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 110/6056;
- byt č. 24, 2. poschodie, vchod 3, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 119/6056;
 - byt č. 27, 3. poschodie, vchod 3, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 119/6056;
 - byt č. 32, 5. poschodie, vchod 3, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 137/6056;
 - byt č. 37, 2. poschodie, vchod 4, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 106/6056;
 - byt č. 38, 2. poschodie, vchod 4, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 136/6056;
 - byt č. 39, 2. poschodie, vchod 4, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 94/6056;
 - byt č. 40, 3. poschodie, vchod 4, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 106/6056;
 - byt č. 41, 3. poschodie, vchod 4, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 134/6056;
 - byt č. 43, 4. poschodie, vchod 4, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 105/6056;
 - byt č. 44, 4. poschodie, vchod 4, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 125/6056;
 - byt č. 45, 4. poschodie, vchod 4, v bytovom dome so súp. č. 6673, na parcele č. 1424/3, č. 1424/22 a č. 1424/27, popis stavby: bytový dom, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 94/6056;

b) nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 9350, katastrálne územie: Trenčín, Okresný úrad Trenčín – katastrálny odbor, obec TRENČÍN, okres Trenčín a to:

Pozemky – parcely registra “C”:

- parcelné číslo: 1424/18, výmera 369 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/20, výmera 419 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/23, výmera 14 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/24, výmera 14 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/26, výmera 13 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/34, výmera 14 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/35, výmera 13 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/36, výmera 14 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/37, výmera 14 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/42, výmera 14 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/43, výmera 14 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/44, výmera 14 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/45, výmera 13 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/46, výmera 14 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/47, výmera 13 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/48, výmera 14 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/49, výmera 14 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;

- parcelné číslo: 1424/50, výmera 14 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/51, výmera 14 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 1424/52, výmera 14 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcelné číslo: 3299/2, výmera 147 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;

Predmet dražby sa draží vrátane akéhokoľvek príslušenstva vyššie uvedených nehnuteľností.

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: 1/1.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H:	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Bytový dom súp.č. 6673 sa nachádza na ulici Pod Sokolice, v k. ú. Trenčín, obec Trenčín. Predmetný bytový dom je päť až sedempodlažný, nepodpivničený, má ploché strechy, pozostáva zo štyroch vchodov. Bytový dom je osadený na úroveň okolitého takmer rovinného terénu, v pôdoryse má tvar písmena „L“. Na 1.nadzemnom podlaží je občianska vybavenosť, ktorá pozostáva z masážneho salónu, kaviarne a materskej školy. Z jednotlivých priestorov občianskej vybavenosti je vstup na oplotený pozemok parc. č. KNC 1424/4, ktorý je upravený vo forme parku. Vo východnej časti domu sú na 1. nadzemnom podlaží umiestnené garáže pre osobné automobily, pred severnou časťou domu sa nachádzajú pozemky vo forme parkovacích státi. Konštrukčný systém bytového domu tvorí oceľobetónový monolitický skelet s výplňou z muriva. Obvodové steny vrátane zateplenia sú skladobnej hrúbky 38 cm.

Bytový dom súp.č.6673, postavený na pozemkoch parc.č. KN-C 1424/3, 1424/22, 1424/27, je situovaný v zastavanom území krajského mesta Trenčín, k.ú. Trenčín. Bytový dom sa nachádza v stredovýchodnej časti mesta, na rozhraní zástavby s lesoparkom Brezina. Vo vzdialenosti cca 100m sa nachádza kruhový prejazd na hlavnej mestskej komunikácii na trase Trenčín – Dubnica nad Váhom. Cesta vlastným autom do centra mesta trvá max. 5 minút. Bytový dom je päť až sedempodlažný, pozostáva zo štyroch vchodov a jedného vjazdu do garážového priestoru. Na 1.nadzemnom podlaží sa nachádza občianska vybavenosť. Vchody sú navzájom prepojené chodbami, ktoré vyúsťujú do vlastného parku na pozemku parc.č. KN-C 1424/4. Bezprostredne pri predmetnom bytovom dome sú postavené staršie dobre udržiavané bytové domy, kultúrny dom bývalého podniku Merina a zázemie výstavniska TMM (športový areál), pri kruhovom prejazde obchodné centrum MAX. Celá okolitá zástavba je lemovaná prudkými zrázmi mestského lesoparku Brezina. Byty sú umiestnené naprieč bytovým domom. Cez neďaleký kruhový prejazd je vedená veľmi intenzívna prevažne osobná automobilová doprava, s minimálnym dopadom hluku na hodnotené byty. Príslušenstvo bytového domu tvoria o. i. výťahy, kotolňa, občianska vybavenosť. V bezprostrednom okolí bytového domu je priemerná hustota obyvateľstva. Dostupnosť železničnej a autobusovej stanice je cca 15 minút pešou chôdzou, zastávky miestnej autobusovej dopravy sú vo vzdialenosti cca 200m od bytového domu. Občianska vybavenosť v okolí bytového domu je na úrovni krajského mesta.

Stavebno-technický popis spoločných častí a spoločných zariadení: Osadenie bytového domu na úroveň rovinného terénu. Základy bytového domu oceľobetónové s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Zvislé konštrukcie monolitický oceľobetónový skelet vyplnený murivom so zateplením. Stropy rovné nespáliteľné z monolitického oceľobetónu. Schody monolitické oceľobetónové, povrch stupňov gressová dlažba. Zastrešenie ploché strechy jednoplášťové vetrané. Klampiarske konštrukcie atiky, strešné zvody z titán-zinkového plechu, parapetov z oplastovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov stierky z prírodného materiálu na sklotextilnej mriežke. Úpravy vnútorných povrchov nástreky a dvojvrstvové vápenné omietky. Spoločné priestory bez vnútorných keramických obkladov, vo vestibuloch a na schodiskách jednoradový sokel z gressového obkladu. Dvere vchodové plastové zasklené dvojsklom, farebná povrchovou úpravou rámov. Vnútorné dvere do hlavných spoločných priestorov plastové zasklené dvojsklom, v protipožiarnej úprave, ostatné vnútorné dvere hladké plné. Okná vo všetkých priestoroch bytového domu plastové zasklené dvojsklom. Povrchy podláh vestibulov a chodieb z gressovej dlažby, v priestore kaviarne veľkoplošná umelokamenná dlažba. Elektroinštalácia svetelná a

motorická, bleskozvod. Stúpacie a ležaté rozvody z ocelových rúr pre studenú vodu. Zvislé a ležaté rozvody vnútornej kanalizácie z plastových rúr do verejnej kanalizácie. Odpad zo všetkých zariadení predmetov v spoločných priestoroch. Rozvod svietiplynu z ocelových rúr do spoločnej kotolne. V každom vchode bytového domu mierne nadpriemerný osobný výťah. Ostatné vyhotovenie bytového domu – v jednotlivých bytoch balkóny a terasy, zábradlia balkónov a terás z pochrómovanej ocele, rozvod domáceho videotelefónu, požiarne hydranty, rozvody káblových televízií a internetu pod omietkou.

Všeobecný stavebno-technický popis bytov: K časti bytov prináležia sklady na spoločných chodbách, z časti pri bytoch, z časti na 1.nadzemnom podlaží. Deliace priečky z penobetónových priečkoviek. Úprava vnútorných povrchov hladké vápenné omietky. Dvere vchodové v bezpečnostnej úprave. Dvere na balkóny, terasy a loggie plastové zasklené dvojsklom, na väčšie balkóny posuvné vo veľkoplošnom formáte. Vnútorne dvere v dokončených bytoch prevažne laminované do obložkových zárubní. Podlahy balkónov, loggií a terás gressová dlažba v protimrazovej úprave. V dokončených bytoch podľa druhu priestoru podlahy plávajúce laminované a keramická dlažby. Ústredné vykurovanie zo spoločnej kotolne, vykurovacie telesá panelové ocelové radiátory typu Korad, v kúpeľniach vyhrievacie rebríky, na radiátoroch termoregulačné ventily. Merače spotreby tepla pred bytmi v inštaláčnej skrini. Elektroinštalácia svetelná a motorická v medenom vyhotovení, poisťkové automaty v bytoch, merače spotreby elektrickej energie na 1.nadzemnom podlaží. Prípojky studenej a teplej úžitkovej vody od stúpacích rozvodov do kuchýň a hygienických priestorov, merače spotreby studenej a teplej úžitkovej vody pred bytmi v inštaláčnych skrinách. Prípojky do zvislých zvodov kanalizácie z kuchýň a hygienických priestorov z plastového potrubia. Centrálny ohrev teplej úžitkovej vody. V dokončených bytoch vybavenie kúpeľní – keramické umývadlá, vaňa na podmurovke a sprchový kút so zástenou. Vybavenie WC –zabudované splachovacie nádržky v stenách, prípadne závesné záchodové misy a malé keramické umývadlá, závesná záchodová misa a záchodová misa „combi“. Bytové jadrá murované. Ostatné vyhotovenie bytov – domáci videotelefón s vrátnikom, rozvody káblovej televízie a internetu pod omietkou. Spoločné časti domu: Základy domu, strechy, obvodové múry, priečelia, vchody, chodby, schodiská, výťahy, okná, domové dvere, zvislé nosné konštrukcie, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie. Spoločné zariadenia a príslušenstvo domu: Kotolňa, kočíkareň, spoločná televízna anténa, bleskozvody, teplovodné, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky, spevnené plochy, oplotenia.

Byt č.1

Ide o 3 – izbový byt s podlahovou plochou: 93,68 m². Dispozične pozostáva z 3 izieb, kuchyne, chodby, kúpeľne a WC.

Byt č. 4

Ide o 3 – izbový byt s podlahovou plochou: 88,33 m². Dispozične pozostáva z 3 izieb, kuchyne, chodby, kúpeľne a WC.

Byt č.6

Ide o 3 – izbový byt s podlahovou plochou: 88,33 m². Dispozične pozostáva z 3 izieb, kuchyne, chodby, kúpeľne a WC.

Byt č.11

Ide o 2 – izbový byt s podlahovou plochou: 60,33 m². Dispozične pozostáva z 2 izieb, kuchyne, predsieni, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 1,98 m².

Byt č.13

Ide o 4 – izbový byt s podlahovou plochou: 107,66 m². Dispozične pozostáva zo 4 izieb, kuchyne, špajzy, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2,69 m².

Byt č.14

Ide o 3 – izbový byt s podlahovou plochou: 90,46 m². Dispozične pozostáva z 3 izieb, kuchyne, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2,63 m².

Byt č.15

Ide o 4 – izbový byt s podlahovou plochou: 108,19 m². Dispozične pozostáva zo 4 izieb, kuchyne, špajzy, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2,64 m².

Byt č.24

Ide o 4 – izbový byt s podlahovou plochou: 113,64 m². Dispozične pozostáva zo 4 izieb, kuchyne, špajzy, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2,19 m².

Byt č.27

Ide o 4 – izbový byt s podlahovou plochou: 113,87 m². Dispozične pozostáva zo 4 izieb, kuchyne, špajzy, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 5,41 m².

Byt č.32

Ide o 4 – izbový byt s podlahovou plochou: 135,46 m². Dispozične pozostáva zo 4 izieb, kuchyne, chodby, kúpeľne a 2x WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2 m².

Byt č.37

Ide o 3 – izbový byt s podlahovou plochou: 103,41 m². Dispozične pozostáva z 3 izieb, kuchyne, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2,50 m².

Byt č.38

Ide o 4 – izbový byt s podlahovou plochou: 133,03 m². Dispozične pozostáva zo 4 izieb, kuchyne, špajze, haly, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2,60 m².

Byt č.39

Ide o 3 – izbový byt s podlahovou plochou: 92,97 m². Dispozične pozostáva z 3 izieb, kuchyne, haly, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2,60 m².

Byt č.40

Ide o 3 – izbový byt s podlahovou plochou: 103,41 m². Dispozične pozostáva z 3 izieb, kuchyne, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2,50 m².

Byt č.41

Ide o 4 – izbový byt s podlahovou plochou: 133,03 m². Dispozične pozostáva zo 4 izieb, kuchyne, špajze, haly, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2,60 m².

Byt č.43

Ide o 3 – izbový byt s podlahovou plochou: 103,65 m². Dispozične pozostáva z 3 izieb, kuchyne, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 1,87 m².

Byt č.44

Ide o 4 – izbový byt s podlahovou plochou: 124,24 m². Dispozične pozostáva zo 4 izieb, kuchyne, špajze, haly, chodby, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 1,87 m².

Byt č.45

Ide o 3 – izbový byt s podlahovou plochou: 93,06 m². Dispozične pozostáva z 3 izieb, kuchyne, haly, kúpeľne a WC. K bytu prislúcha taktiež sklad o výmere 2,50 m².

Pozemky:

Pozemky parc.č. KN-C 1424/3, 1424/4, 1424/19, 1424/22, 1424/27 sa nachádzajú v obci Trenčín, ktorá je krajským mestom s počtom 55 883 obyvateľov. Pozemky sa nachádzajú vo vzdialenosti cca 1300m od úzkeho centra mesta, cca 100m od kruhového prejazdu s obchodným centrom MAX. Pozemky sú umiestnené pod strmými zrázmi mestského lesoparku Brezina, na rozhraní staršej zástavby bytových domov, strednej školy a zázemia výstaviska TMM. Pozemky sú v blízkosti prostriedku hromadnej dopravy, všetky cesty v okolí majú asfaltový povrch. Cesta autom do centra mesta trvá menej ako 5 minút. Pri pozemkoch sú vedené všetky dôležité inžinierske siete – vodovod, plynovod, kanalizácia, elektrická energia, internet.

Parc. č. 1424/23, 1424/24, 1424/26, 1424/34, 1424/35, 1424/36, 1424/37, 1424/42, 1424/43, 1424/44, 1424/45, 1424/46, 1424/47, 1424/48, 1424/49, 1424/50, 1424/51, 1424/52 slúžia ako parkovisko. Parc. č. 1424/18, 1424/20, 3299/2 sa nachádzajú na západnej strane od bytového domu.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

viď opis predmetu dražby

I.	Práva a záväzky viažuace na predmete dražby
-----------	--

Na LV č. 9641:

V 1494/08 - záložné právo na byt č.1, s podielom 94/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na prísluších pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v

prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09.

V 1494/08 - záložné právo na byt č.4, s podielom 88/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.6, s podielom 89/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.11 s podielom 62/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.13, s podielom 110/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.14, s podielom 92/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.15, s podielom 110/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.24, s podielom 119/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.27, s podielom 119/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.32, s podielom 137/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.37, s podielom 106/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.38, s podielom 136/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.39, s podielom 94/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.40, s podielom 106/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.41, s podielom 134/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.43, s podielom 105/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.44, s podielom 125/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

V 1494/08 - záložné právo na byt č.45, s podielom 94/6056 na spoločných častiach a zariadeniach domu súp.č.6673, na pozemkoch pod domom parc.č.1424/3, 1424/22, 1424/27 a na príľahlých pozemkoch parc.č.1424/4, 1424/19, v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008 - vz.901/08, 3429/09

Na LV č. 9350:

V 1494/08 - záložné právo na pozemky CKN parc.č.1424/18, 1424/20, 3299/2, 1424/23, 1424/24, 1424/25, 1424/26, 1424/34, 1424/35, 1424/36, 1424/37, 1424/38, 1424/41, 1424/42, 1424/43, 1424/44, 1424/45, 1424/46, 1424/47, 1424/48, 1424/49, 1424/50, 1424/51, 1424/52 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31 320 155, podľa zmluvy o zriadení záložného práva č.40/ZZ/2008, zo dňa 17.3.2008.- vz.901/08, 2583/09, 3164/10,192/22

Nasledujúce nájomné pomery v prípade úspešnej dražby ostávajú viaznúť na predmete dražby a vydražiteľ nadobúda predmet dražby zaťažený právami a záväzkami vyplývajúcimi z týchto nájomných pomerov a vstupuje do právneho postavenia prenajímateľa:

- Zmluva o nájme uzavretá podľa ustanovení § 663 a nasl. a § 685 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi Prenajímateľom a Nájomcom. Predmetom nájomnej zmluvy je byt č. 1 vo vchode Pod Sokolice 1/A. Nájom je dohodnutý na dobu určitú a to od 13.05.2019 do dňa speňaženia majetku podliehajúceho konkurzu v zmysle ust. § 91 ZKR alebo do dňa vzniku inej právotvornej skutočnosti, na základe ktorej bude právoplatne prevedené vlastnícke právo k bytu z Úpadcu na tretiu osobu. Nájomná zmluva je k dispozícii na nahliadnutie v sídle dražobníka.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby – nehnuteľnosti bola zistená podľa znaleckého posudku č. 15/2022, ktorý vypracoval znalec KONTECH, s.r.o., znalec v odbore Ekonomika a riadenie podnikov, odvetví Oceňovanie a hodnotenie podnikov, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie Ministerstvo spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 900145. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 18.07.2022 Suma ohodnotenia: 3.059.649,42 € (slovom: tri milióny päťdesiatdeväťtisícšesťstoštyridsaťdeväť eur a štyridsaťdva eurocentov)			
L.	Najnižšie podanie	3.059.649,42 € (slovom: tri milióny päťdesiatdeväťtisícšesťstoštyridsaťdeväť eur a štyridsaťdva eurocentov) bez DPH	
M.	Minimálne prihodenie	3 000,00 € (slovom: tritisíc eur)	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	49 500,00 € (slovom: štyridsaťdeväťtisícpäťsto eur)

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB a.s., s variabilným symbolom 1152022. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK71 0200 0000 0019 5703 8659
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		sídlo dražobníka / miesto konania dražby
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka č. SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB a.s., s variabilným symbolom 1152022 to do 15 dní odo dňa skončenia dražby, v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR, v opačnom prípade hneď po ukončení dražby. Najnižšie podanie ako aj cena dosiahnutá vydražením predstavuje sumu bez DPH. Režim DPH sa spravuje platnými daňovými právnymi predpismi SR.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín: 26.09.2022 o 10:00 hod. 2. termín: 06.10.2022 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Trenčín, ulica Pod Sokolice, viď opis predmetu
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0124, Po-Pi 8:00 hod. - 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastníkom predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieskumov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj		

tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	David
c) priezvisko	Pavlovič
d) sídlo	Einsteinova , 3541/24, 85101 Bratislava - mestská časť Petržalka 85101

X069760

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 034/10-2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome so súpisným číslom 619, vchody 9,10 na ul. Fučíkova v Poltári v zastúpení správcou na základe zmluvy o výkone správy: Stavebné bytové družstvo Lučenec,	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Št. Moyzesa	

b) Orientačné/súpisné číslo		47		
c) Názov obce		Lučenec	d) PSČ	984 01
e) Štát		Slovensko		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Dr, vložka číslo: 94/S		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 171 816		
C.	Miesto konania dražby	Hotel CLAVIS***, Jókaiho 22, 98401 Lučenec, Salónik, prízemie		
D.	Dátum konania dražby	12. 10. 2022		
E.	Čas konania dražby	10.00 hod.		
F.	Kolo dražby	1.		
G.	Predmet dražby			

Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 2160, vedenom Okresným úradom Poltár, Katastrálny odbor, Okres: Poltár, Obec: Poltár, Katastrálne územie: Poltár a to:

- byt č. 1 na 1.p. vo vchode 10 bytového domu so súpisným číslom 619, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 2122,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 803/28856,

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2122 pod stavbou s.č. 619 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1 (ďalej len "Predmet dobrovoľnej dražby").

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.

H: Opis predmetu dražby

Opis predmetu dražby:

BYT

Vzhľadom na nemožnosť vykonať podrobnú obhliadku bytu č.1 v bytovom dome č.s.619 a neposkytnuté informácie znalec v tejto časti výpočtu uvažoval len s bytom v pôvodnom stave a s poskytnutými výmerami od správcu bytového domu. K výpočtu hodnoty RU na m2 zastavenej plochy podlaží a k stanoveniu východiskovej hodnoty bytu bol použitý postup v zmysle odseku 3, § 12, zákona č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách.

Objekt - bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č. 2122, k.ú. Poltár, obec Poltár. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1981.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ POPIS: Panelový bytový dom je riešený ako nepodpivničený s deviatimi nadzemnými podlažiami. Polohu objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám posudzujem ako vhodnú, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok nie je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Jedná sa o samostatne stojací panelový bytový dom. Objekt je prekrytý plochou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je po rekonštrukcii - zateplenie bytového domu s novými farebnými omietkami, výmena výplní otvorov - plastové okná a vchodové dvere. Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 1.poschodí - II. NP. Pozostáva zo štyroch obytných miestností, kuchyne, jedálenského kúta, predsiene, kúpeľne, WC. Evidovaná podlahová plocha bytu je 80,30 m2. Vo výpočte uvažujem s bytom v pôvodnom stave (neumožnený vstup). Bytový dom je panelový, preto základnú životnosť stanovujem na 80 rokov. Vzhľadom na vykonanú rekonštrukciu zvyšujem životnosť na 100 rokov.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet Podlahová plocha [m2]

izba 20,27 m²

izba 11,92 m²

izba 8,07 m²

izba 15,94 m²

jedáľenský kút 7,35 m²

kuchyňa 4,50 m²

predsieň 8,72 m²

kúpeľňa a WC 3,53 m².

Vypočítaná podlahová plocha 80,30 m², balkón 2,63 m².

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Opis stavu predmetu dražby:

BYT

Vzhľadom na nemožnosť vykonať podrobnú obhliadku bytu č.1 v bytovom dome č.s.619 a neposkytnuté informácie znalec v tejto časti výpočtu uvažoval len s bytom v pôvodnom stave a s poskytnutými výmerami od správcu bytového domu. K výpočtu hodnoty RU na m² zastavenej plochy podlaží a k stanoveniu východiskovej hodnoty bytu bol použitý postup v zmysle odseku 3, § 12, zákona č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách.

Objekt - bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č. 2122, k.ú. Poltár, obec Poltár. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1981.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ POPIS: Panelový bytový dom je riešený ako nepodpivničený s deviatimi nadzemnými podlažiami. Polohu objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám posudzujem ako vhodnú, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok nie je vo vlastníctve užívateľov, vlastníkov bytov. Jedná sa o samostatne stojací panelový bytový dom. Objekt je prekrytý plochou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je po rekonštrukcii - zateplenie bytového domu s novými farebnými omietkami, výmena výplní otvorov - plastové okná a vchodové dvere. Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 1.poschodí - II. NP. Pozostáva zo štyroch obytných miestností, kuchyne, jedáľenského kúta, predsieň, kúpeľne, WC. Evidovaná podlahová plocha bytu je 80,30 m². Vo výpočte uvažujem s bytom v pôvodnom stave (neumožnený vstup). Bytový dom je panelový, preto základnú životnosť stanovujem na 80 rokov. Vzhľadom na vykonanú rekonštrukciu zvyšujem životnosť na 100 rokov.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet Podlahová plocha [m2]

izba 20,27 m²

izba 11,92 m²

izba 8,07 m²izba 15,94 m²jedálenský kút 7,35 m²kuchyňa 4,50 m²predsieň 8,72 m²kúpeľňa a WC 3,53 m².Vypočítaná podlahová plocha 80,30 m², balkón 2,63 m².**I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby**

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

LV č. 2160, k.ú. Poltár

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Poznámka: V súlade s ust. §151I a nasl. Zák.č.40/1964 Zb. poznamenáva sa oznámenie o začatí výkonu záložného práva č.1AA0/ H 126076 (Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951) evidovaného v katastri nehnuteľností pod č.V-661/2016 a to predajom zálohu na dražbe, pod B10, na byt č.1 v 1/1, vchod 1, 1p., v bytovom dome súp.č.619 na p.č.2122, a na podiel na spoloč. častiach a zar. v 803/28856 - P 153/2022 - zapísané do KN 01.07.2022 - 288/2022

Poznámka: Poznamenáva sa oznámenie PDS-034/2-2022 o začatí výkonu záložného práva v zmysle §151I ods.1 zák.40/1964 Zb. a to predajom zálohu na dobrovoľnej dražbe Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936, pod B10, na byt č.1 v 1/1, vchod 10, 1p., v bytovom dome súp.č.619 na p.č.2122, a na podiel na spoloč. častiach a zar.v 803/28856 - P 160/2022 - zapísané do KN 06.07.2022 - 298/2022

ČASŤ C: ĎARCHY

- Záonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov (§15 ods.1 zák.č.151/95 Z.z.) na všetky byty okrem bytov č. 37 - 449/2002, 566/2002, 141/2003, 248/2003, 276/2003, 373/2003, 19/2005, 315/2006, 3/2010

- Vlastník poradové číslo 10: Záložné právo pre pohľadávku Prima banka Slovensko, a.s. Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951, č. V 661/2016 z 11.08.2016, v 1/1-ine, na byt č.1 na 1.p. vo vchode č. 10, v bytovom dome č.s. 619 na p.č. 2122 v podiele na spoločných častiach a zariadeniach v 803/28856-inách - 364/2016

- Vlastník poradové číslo 10 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.19EX 1318/21 z 27.7.2022 (EÚ Rimavská Sobota - JUDr.Dušan Cirbes v prospech oprávneného: BENCONT COLLECTION, a.s., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava) pod B10, na byt č.1, vchod 10, 1p., v bytovom dome súp.č.619 na p.č.2122 a na podiel na spoloč. častiach a zar. v 803/28856 - Z 1096/2022 - zapísané do KN 01.08.2022 - 351/2022

- Vlastník poradové číslo 10 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.19EX 1052/21 z 27.7.2022 (EÚ Rimavská Sobota - JUDr.Dušan Cirbes v prospech oprávneného: BENCONT COLLECTION, a.s., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava) pod B10, na byt č.1, vchod 10, 1p., v bytovom dome súp.č.619 na p.č.2122 a na podiel na spoloč. častiach a zar. v 803/28856 - Z 1097/2022 - zapísané do KN 02.08.2022 - 352/2022

- Vlastník poradové číslo 10 Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č.19EX 153/21 z 05.08.2022 - (EÚ Rimavská Sobota - JUDr.Dušan Cirbes v prospech oprávneného Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 01 Žilina) - Z-1119/2022 na byt č.1 v 1/1-ine, vchod 10, 1p., v bytovom dome č.s.619 na CKN parcele č.2122 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu v 803/28856-inách - /zapísané do KN 09.08.2022/ - 365/2022

Iné údaje: Bez zápisu

J. Spoločná dražba Nie**K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

Číslo znaleckého posudku: 166/2022

Meno znalca: Ing. Dionýz Dobos

Dátum vyhotovenia: 23.08.2022

Všeobecná cena odhadu: 39.900,00 €

L. Najnižšie podanie 39.900,00 €

M.	Minimálne prihodenie	200,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka IBAN SK4831000000004350268216, VS: 0342022, vedený v Prima banka Slovensko a.s., 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Masarykova 21, Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, 3. banková záruka, 4. notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN SK4831000000004350268216	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Hotel CLAVIS***, Jókaiho 22, 98401 Lučenec, Salónik, prízemie Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, pokladňa dražobníka	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpisu z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, notárska úschova v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka č. IBAN SK4831000000004350268216, VS: 0172022 vedený v Prima banka Slovensko a.s.. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 27.09.2022 o 10.00 hod. Obhliadka 2: 30.09.2022 o 14.00 hod.	
	Miesto obhliadky	Byt č. 1 na 1.p. vo vchode 10 bytového domu so súpisným číslom 619, ul. Fučíkova, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 2122, Katastrálne územie: Poltár, Obec: Poltár, Okres: Poltár.	
	Organizačné opatrenia	Organizačné opatrenia: Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie týkajúce sa obhliadky: 0903 420 800.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa			

udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
- Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

- V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
- Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
- Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
- Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
- Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Marián
c) priezvisko	Jurina
d) sídlo	Št. Moyzesa 53, 984 01 Lučenec

X069761

Aukčný Dom, s.r.o

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DDr. 022/2019	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pribinova	
b) Orientačné/súpisné číslo		462/84	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 11
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073	
B. Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prima banka Slovensko, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hodžova	
b) Orientačné/súpisné číslo		11	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 11
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 148/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 575 951	
C.	Miesto konania dražby	v priestoroch Boutique Hotel MARATON****, Salónik INTRO, Strojárska 11A, 040 01 Košice	
D.	Dátum konania dražby	4. 10. 2022	
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.	
F.	Kolo dražby	2	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti zapísané na LV č. 2205 vedenom na Okresnom úrade Košice II - katastrálny odbor, okres Košice II, obec KOŠICE - SÍDLISKO KVP, katastrálne územie Grunt a to: - byt č. 18, mezonet s vchodom na 0. poschodí, vchod č. 1, v bytovom dome s. č. 1913 na parc. reg „C“ č. 1624/213, na parc. reg „C“ č. 1624/220, na parc. reg „C“ č. 1624/221, na parc. reg „C“ č. 1624/342, na parc. reg „C“ č. 1624/634, – Klimkovičova 1, - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 3 265/100 000 in. a nehnuteľnosti zapísané na LV č. 2136 vedenom na Okresnom úrade Košice II - katastrálny odbor, okres Košice II, obec KOŠICE - SÍDLISKO KVP, katastrálne územie Grunt a to: - pozemok - zastavané plochy a nádvorja, parc. reg. „C“ č. 1624/634 o výmere 167 m² Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oploštenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
H:	Opis predmetu dražby		
Byt č.18: Mezonet v bytovom dome 1913 na parc. č. 1624/213, k.ú. Grunt, obec: Košice - Sídliisko KVP, okres Košice II. Výpočet východiskovej a technickej hodnoty: Nakoľko byt nebol sprístupnený, podrobný popis bytu č. 18 sa nachádza v zaslanom znaleckom posudku č. 187/2021 vypracoval Ing. Pavlína Černochovej zo dňa 06.11.2011 - viď príloha znaleckého posudku.. Životnosť a opotrebenie: Byt je napojený na všetky inžinierska siete. - spoločnými časťami domu: základy, strecha, chodby, vchody, obvodové múry, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie. - spoločnými zariadeniami domu sú: výťahy, strojovňa výťahu, práčovňa, sušiareň, žehliareň, miestnosť pre bicykle a kočíky, miestnosť pre upratovačku, WC, strojovňa ÚK, spoločná			

televízna anténa, bleskozvody, kolektorové prípojky, vodovodné, teplovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie, slúžia výlučne domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, v ktorom je byt umiestnený. Byt: Prístavba k bytu č. 18 s.č. II.3138 orientačné číslo 1/A, bytový dom na parc. č. 1624/634, k.ú. Grunt, obec: Košice - Sídliisko KVP, okres Košice II. Výpočet východiskovej a technickej hodnoty: Nakoľko prístavba k bytu č. 18, nebola sprístupnená, podrobný popis bytu č. 18 a prístavby sa nachádza v zaslanom znaleckom posudku č. 187/2021 vypracoval Ing. Paulína Černochová zo dňa 06.11.2021 - viď príloha znaleckého posudku. Z uvedeného popisu a pôdorysných náčrtov je zrejmé, že v prístavbe nie je realizovaná kanalizácia, vodovod a plyn. Životnosť a opotrebenie: Prístavba bytu je napojená na elektrinu a ústredné kúrenie. Z popisu a pôdorysných náčrtov v znaleckom posudku č. 187/2021, Ing. Paulíny Čechovskej je zrejmé, že v prístavbe nie je realizovaná kanalizácia, vodovod a plyn. Stavba bytového domu so súp. č. 1913 užívaná od roku 2000, prístavba k bytovému domu so súp. č. II.3138 užívaná od roku 2009 na základe kolaudačného rozhodnutia č.j. A/2009/10579-04/II/BAL zo dňa 14.07.2009, vydaného Mestom Košice, pracovisko Košice - Západ. - spoločnými časťami domu sú: základy, strecha, chodby, vchody, obvodové múry, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené na spoločné užívanie. - spoločnými zariadeniami domu sú: výťahy, strojovňa výťahu, práčovňa, sušiareň, žehliareň, miestnosť pre bicykle a kočíky, miestnosť pre upratovačku, WC, strojovňa UK, spoločná televízna anténa, bleskozvody, kolektorové prípojky, vodovodné, teplovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky, ktoré sú určené na spoločné užívanie, slúžia výlučne domu a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu, v ktorom je byt umiestnený.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Byt: Mezonet v bytovom dome s.č. 1913 na parc. č. 1624/213, k.ú. Grunt, obec: Košice - Sídliisko KVP, okres Košice II. Stavba užívaná od roku 2000. Údržba bytového domu v súčasnosti na základe vizuálnej vonkajšej obhliadky primeraná veku stavby. Opotrebenie znalec stanovuje lineárnou metódou, životnosť znalec stanovuje na 100 rokov (budovy pre bývanie murované z tehál a tvárnic hr. muriva do 45 cm - životnosť 80 -100 rokov). Vypočítaná podlahová plocha: 143,95 m². Byt: Prístavba k bytu č. 18 s.č. II.3138 bytový dom na parc. č. 1624/634, k.ú. Grunt, obec: Košice - Sídliisko KVP, okres Košice II. Údržba bytového domu v súčasnosti na základe vizuálnej vonkajšej obhliadky primeraná veku stavby. Opotrebenie znalec stanovuje lineárnou metódou, životnosť stanovuje na 100 rokov (budovy pre bývanie murované hr. muriva do 45 cm - životnosť 80-100 rokov). Vypočítaná podlahová plocha: 133,80 m²

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Ďarchy LV č: 2205

- Ku pozemkom p.č. 1624/221, 1624/220, 1624/213 a 1624/342 v zmysle & 23 ods.5 zák.č.182/1993 Zz. vzniká právo

zodpovedajúce vecnému bremenu stavby.

- Záložné právo k bytu v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome podľa zák.182/93 par.15. -

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č.000000000293204 v prospech Prima banka

Slovensko, a.s.Hodžova 11, 010 11 Žilina. Rozhodnutie o povolení vkladu V-3365/16 zo dňa 05.05.2016 - v.z.587/16

Poznámky:

- Informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva veriteľom Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31 575 951, Hodžova 11, 010 11 Žilina, ako právny nástupcom Sberbank Slovensko, a.s., IČO: 17 321 123, Vysoká 9, 810 00 Bratislava, predajom zálohu na dražbe, P-511/2019 - číslo zmeny 1016/2019

- Oznámenie o dobrovolnej dražbe, Sp. zn. DDr. 022/2019, dražobníkom Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 462/84, 920 01 Hlohovec, ICO: 36 253 073 pre navrhovateľa dražby: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, ICO: 31 575 951 (V-3365/16), P- 541/2022, c.z. 1600/2022

- Oznámenie o výsledku dobrovolnej dražby sp. zn. DDr. 022/2019 - dražba je neúspešná, N 1029/2022, Nz 22375/2022, NCRIs 23070/2022, P-661/2022 - číslo zmeny 1891/2022

Ďarchy LV č: 2136

- Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č.000000000293204 na parc.C KN č.1624/634 v prospech Prima banka Slovensko, a.s.Hodžova 11, 010 11 Žilina. Rozhodnutie o povolení vkladu V-3365/16 zo dňa 05.05.2016 - v.z.587/16

Poznámky:

- Informatívna: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva veriteľom Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31 575 951, Hodžova 11, 010 11 Žilina, ako právny nástupcom Sberbank Slovensko, a.s., IČO: 17 321 123, Vysoká 9, 810 00 Bratislava, predajom zálohu na dražbe, P-511/2019 - číslo zmeny 1016/2019

- Oznámenie o dobrovolnej dražbe, Sp. zn. DDr. 022/2019, dražobníkom Aukčný Dom, s.r.o., Pribinova 462/84, 920 01 Hlohovec, ICO: 36 253 073 pre navrhovateľa dražby: Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, ICO: 31 575 951 (V-3365/16), P- 541/2022, c.z. 1600/2022 / pozemok registra C KN parc. c. 1624/634 /

- Oznámenie o výsledku dobrovolnej dražby sp. zn. DDr. 022/2019 - dražba je neúspešná, N 1029/2022, Nz

22375/2022, NCRI 23070/2022, P-661/2022 - číslo zmeny 1891/2022

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 14/2022 vypracovaný znalcom Ing.Zdenko Weiss zo dňa 24.04.2022 na sumu 372 000,00 € (slovom Tristosedemdesiatdvatisíc eur).			
L.	Najnižšie podanie	303 300,00 € (slovom: Tristotritisíc tristo eur eur)	
M.	Minimálne prihodenie	3 000,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	20 000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom, vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je zloženie dražobnej zábezpeky aj vo forme bankovej záruky alebo notárskej úschovy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK86 5600 0000 0008 8789 9001 vedený v Prima banka Slovensko,a.s	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		v priestoroch Boutique Hotel MARATON**** , Salónik INTRO, Strojárska 11A, 040 01 Košice	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník bude pripustený k dražbe ak predloží pri zápise do dražby originál dokladu o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku, originál alebo overená kópia dokladu preukazujúcu notársku úschovu), ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Aukčný Dom s.r.o., následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorý zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t.z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne: Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.			

Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: SK86 5600 0000 0008 8789 9001 vedený v Prima banka Slovensko, a.s

Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.

Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	14.09.2022 o 10:00 hod. 26.09.2022 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Mezonet č.18 v bytovom dome 1913 a prístavba k bytu č.18 s.č.II.3138 orientačné číslo 1/A, Klimkovičova 1913/1, 04011 Košice - sídlisko KVP /pred predmetom dražby/

	Organizačné opatrenia	Organizačné opatrenia súvisiace s obhliadkou predmetu dražby: V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. číslach 0905 934 527, 0905 469 050, a to najneskôr 1 pracovný deň pred termínom obhliadky. K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti /napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra). Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností. Organizačné opatrenia súvisiace s dražbou: Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,32 €. Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách“) a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi: a. doklad o zložení dražobnej zábezpeky; b. čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka); c. doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.); d. ak ide právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra), nie starší ako 3 mesiace; e. v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – osobitné splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
		Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku). V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
		Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, ie dražobník podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z.z.

o dobrovoľných dražbách povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prietahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu odovzdať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. Všetky náklady spojené odovzdaním, prevzatím a vypratáním predmetu dražby nesie vydražiteľ v plnom rozsahu. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1.	V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.		
2.	Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.		
3.	Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.		
4.	Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.		
5.	Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Tomáš		
c) priezvisko	Trella		
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava		

X069762

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DU-POS DD 063b-2021	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		DUPOS dražobná, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Tamaškovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo			17/2742	
c) Názov obce			Trnava	d) PSČ 917 01
e) Štát			Slovenská republika	
III:	Zapísaný		OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia		36 233 935	
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.	

II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 713 930		
C.	Miesto konania dražby	Hotel CLAVIS, Jókaiho 22, 984 01 Lučenec, salónik na prízemí		
D.	Dátum konania dražby	3. 10. 2022		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	druhá opak. dražba		
G.	Predmet dražby			

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
7496	Lučenec	Lučenec	Lučenec	Lučenec

Parcely registra "C"

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
825/2	Zastavaná plocha a nádvorie	167
827/1	Zastavaná plocha a nádvorie	62
828/1	Zastavaná plocha a nádvorie	142
828/3	Zastavaná plocha a nádvorie	30

Stavby

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
3008	828/1	Rodinný dom

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom sa nachádza v zastavanom území mesta Lučenec. Rodinný dom je samostatne stojaci murovaného typu, má 1 nadzemné a 1 podkrovné podlažie, valbovú strechu s krytinou škridlovou. Rodinný dom je prístupný po miestnej spevnenej komunikácii s napojením na verejný vodovod, kanalizáciu a na rozvod zemného plynu. Dopravné spojenie je medzimestskou autobusovou dopravou SAD a ŽSR. Lokalita sa nenachádza v žiadnom ochrannom pásme, ani chránenej krajinskej oblasti, stavebná uzávera nie je vyhlásená. Kolaudačné rozhodnutie domu je z roku 1992. Základy domu sú betonové, murivo je z tehál, deliace konštrukcie tehlové, omietky vápenné štukové, krovky väznicové sedlové, krytina škridlová, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, fasádne omietky z brizolitu, dvere hladké plné, okná zdvojené drevené, dlažby keramické. V 1. NP sa nachádza kuchyňa, garáž, izba a špajza. V 2. PP sa nachádza 3x izba, kúpeľňa a predsieň. Na pozemku sa nachádza prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, prípojka elektroinštalácie, prípojka plynu. Pozemok má 401 m².

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Rodinný dom sa nachádza v zastavanom území mesta Lučenec. Rodinný dom je samostatne stojaci murovaného typu, má 1 nadzemné a 1 podkrovné podlažie, valbovú strechu s krytinou škridlovou. Rodinný dom je prístupný po miestnej spevnenej komunikácii s napojením na verejný vodovod, kanalizáciu a na rozvod zemného plynu. Dopravné spojenie je medzimestskou autobusovou dopravou SAD a ŽSR. Lokalita sa nenachádza v žiadnom ochrannom pásme, ani chránenej krajinskej oblasti, stavebná uzávera nie je vyhlásená. Kolaudačné rozhodnutie domu je z roku 1992. Základy domu sú betonové, murivo je z tehál, deliace konštrukcie tehlové, omietky vápenné štukové, krovky väznicové sedlové, krytina škridlová, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, fasádne omietky z brizolitu, dvere hladké plné, okná zdvojené drevené, dlažby keramické. V 1. NP sa nachádza kuchyňa, garáž, izba a špajza. V 2. PP sa nachádza 3x izba, kúpeľňa a predsieň. Na pozemku sa nachádza prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, prípojka elektroinštalácie, prípojka plynu. Pozemok má 401 m².

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

- Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tomaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930, č.V 643/14 z 10.4.2014 na pozemky registra CKN par.č.825/2, 827/1, 828/1, 828/3 a stavbu s.č.3008 na pozemku registra CKN par.č.828/1 - 1185/14, Z3262/2021 - 2114/21

- Rozhodnutie Mesta Lučenec, Novohradská č.1, IČO: 316181, o zriadení záložného práva č.873/2016-Fr. z 6.9.2016 na pozemky registra CKN p.č.828/1,825/2, Z 3684/16- 3952/16

- Rozhodnutie Mesta Lučenec, Novohradská č.1, IČO: 316181, o zriadení záložného práva č. 2035/49027/846/2018-Fr. z 04.12.2018 na pozemky registra C KN p. č. 825/2, 827/1, 828/1, 828/3, Z-4381/2018- 3111/18

- Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech KRUK Česká a Slovenská republika s.r.o., Československé armády 954/7, 500 03 Hradec Králové, IČO: 24785199, č. 84EX 48/20 z 12.06.2020 (Ex. úrad Banská Bystrica, JUDr. Stanislava Kolesárová) na pozemky registra CKN p.č. 825/2, 827/1, 828/1, 828/3 a rodinný

dom s.č. 3008 na pozemku registra CKN p.č. 828/1, zapísané 16.06.2020, Z- 1741/2020 - vz.1272/20
 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., Grösslingova č.77, 824 68 Bratislava, IČO:31 351 026, č.EX 12/2017 - 583 - MG z 30.11.2020, (Ex.úrad Bratislava, Mgr. Angelika Slopovská), na pozemky registra CKN p.č. 825/2, 827/1, 828/1, 828/3 a rodinný dom s.č. 3008 na pozemku registra CKN p.č. 828/1, zapísané 03.12.2020, Z-6071/2020 - vz. 3024/20
 - Rozhodnutie Mesta Lučenec, Novohradská č.1, IČO: 316181, o zriadení záložného práva č. 1381/53039/2020 z 18.01.2021 na pozemky registra C KN p. č. 825/2, 827/1, 828/1, 828/3, Z303/2021 - 321/21
 Poznámka:
 - Počas trvania záložného práva č. EXE 873/2016-Fr. z 11.08.2016, sa v zmysle ustanovenia § 81 ods.2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva: pozemky registra C KN p. č. 828/1, 825/2, bez súhlasu správcu dane: Mesto Lučenec, Novohradská č. 1, Lučenec, IČO: 00316181, P 1080/16, zapísané 9.9.2016 - v. z. 3651/16
 - Návrh na začatie neodkladného opatrenia zdržať sa výkonu záložného práva a úkonov smerujúcich k realizácii dobrovoľnej dražby č.5Csp/43/2022 z 20.06.2022, na C KN p.č.825/2, 827/1, 828/1, 828/3 a stavbu s.č.3008 na C KN p.č.828/1, P-439/2022, zapísané 21.06.2022 - 1736/22

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Spoločná dražba		Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 88/2022 Meno znalca: Ing. Dionýz Dobos Dátum vyhotovenia: 09.05.2022 Všeobecná cena odhadu: 95 900,00 €			
L.	Najnižšie podanie	71925	
M.	Minimálne prihodenie	400	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 0632021	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v oznámení o dražbe.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 14.09.2022 10:00 Obhliadka 2: 26.09.2022 10:00	
	Miesto obhliadky	A.S. Puškina 3008/6, 984 01, Lučenec	

	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	Mgr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Gerbery	
d) sídlo	Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad	

X069763

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			162021/2	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska		
b) Orientačné/súpisné číslo		10		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 07
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	BANKRUPTCY & RECOVERY SERVICE, k.s.,	

II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Nám. Martina Benku	
b) Orientačné/súpisné číslo	10	
c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ 831 04
e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sr, vložka číslo: 639/B
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 669 415
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Tatiana Vršanská, Družstevná 2, 831 04 Bratislava, v priestoroch zasadacej miestnosti Notársky úrad Mgr. Tatiana Vršanská, Družstevná 2, 831 04 Bratislava, v priestoroch zasadacej miestnosti
D.	Dátum konania dražby	3. 10. 2022
E.	Čas konania dražby	10.00 hod.
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby
G.	Predmet dražby	

Nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. **5187**, k.ú.: Matúškovo, obec: MATÚŠKOVO, okres: Galanta a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
2880/1	603	Zastavaná plocha a nádvorie
2880/2	666	Zastavaná plocha a nádvorie
2881/1	246	Záhrada
2881/2	55	Zastavaná plocha a nádvorie
2953/1	527	Zastavaná plocha a nádvorie

Stavby postavené na pozemkoch parcely registra „C“

Súpisné číslo	na parcele číslo	Popis stavby
406	2880/2	rodinný dom s prístavbou
406	2881/2	hospodárska budova

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1

(ďalej ako „predmet dražby“)

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Súčasťou predmetu dražby je aj príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

H: Opis predmetu dražby

Z dôvodu, že predmet dražby nebol vlastníkom sprístupnený, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov („ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii“). Z uvedeného dôvodu nebolo možné preskúmať aktuálny stavebnotechnický stav ako aj údržbu predmetu dražby. Popis a stav predmetu dražby uvedený v znaleckom posudku je uvádzaný, ako predpokladaný. Technický stav predmetu dražby znalec určil na základe dostupných údajov.

Polyfunkčný objekt s.č. 406 na parc.č. 2880/2 v k.ú. Matúškovo pozostáva z pôvodnej stavby rodinného domu z roku 1942, ku ktorému bola stavebným úradom v roku 1992 povolená prestavba a prístavba v rozsahu dielňa, sklady, kancelárie, garáž, s výstavnými priestormi a s dvomi apartmánmi, v užšom centre obce Matúškovo. Objekt je čiastočne podpivničený s dvomi nebytovými priestormi. Objekt je jednopodlažný, nad celým objektom je zobytné podkrovie.

Stavebno-technické riešenie: základové pásy pod obvodovými stenami sú monolitické pásy. Výplňové murivo je murované z tvárnic v hr. 340 mm – 440 mm bez zateplenia. Horizontálne nosné konštrukcie tvoria monolitické stropné dosky. Schody do podlažia sú dvojramenné monolitické, prestrčenie je jednoplášťovou sedlovou strechou s vikiermi (v časti strešné okná) na obe strany, krytina je keramická dvojdrážková, oplechovanie je kompletne z pozinkovaného plechu aj parapety, okenné konštrukcie sú drevené s izolačným dvojsklom, v hygienických zariadeniach a v kuchynkách je keramický obklad. Podlaha v predajni a v prevádzke kaderníctva a kozmetiky je z veľkoplošnej keramický obklad, dlažba a zariadenie (sanita) štandardná k roku 1992. Vykurovanie je teplovodné cez radiátory z plynového kotla s prípravou TUV (prevzaté z posudku č. 172/2013). Elektroinštalácia svetelná s meraním na objekte. Vnútorný rozvod vody je z pozink. trubiek, kanalizácia je z plastových rúr zo všetkých zariadení predmetov, ohrev teplej vody je zabezpečený zo zásobníka vody v kombinácii s plynovým kotlom. Jednotlivé prevádzky v čase obhliadky neboli zistené či sú prevádzkyschopné, technický stav budovy vykazuje, podľa obhliadky z exteriéru, nepravidelnú údržbu. Za objektom s.č. 406 je povolená jednoduchá stavba skladu s dielňou z plechu na stĺpikoch s plytkou sedlovou strechou. Pozemok je z ulice oplotený s dvomi bránikami a bránami na posuvné otváranie s prístupom po spevnených pásoch pre zásobovanie a manipulovanie s tovarom pozdĺž objektu z oboch strán. Objekt je pripojený na obecné technické siete (voda, kanalizácia, plyn, vzdušné vedenie nn) a cestnú sieť.

Príslušenstvo: plechový sklad na p.č. 2881/2, uličné oplatenie, vodovodná prípoja, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, prípojka plynu, prípojka nn, spevnené plochy

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
------------	---

Viď. opis predmetu dražby

I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby
-----------	--

a) Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb. v nadväznosti na §93 ods. 2 zákona č. 7/2005 o konkurze a reštrukturalizácii, t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

- Pod V 2809/2014, vklad povolený 11.7.2014, vklad záložného práva v prospech : AKCENTA, spožitelní a úverní družstvo, pobočka Slovensko, IČO: 36866750, Metodova 7, 821 08 Bratislava - č.z. 253/2014 – zmena záložného veriteľa v zmysle zmluvy o postúpení pohľadávky na spoločnosť Lions Consulting, s.r.o., IČO: 50 597 698, so sídlom Vysokoškolákov 33/B, 010 08 Žilina

- V 3046/2014-vklad povolený dňa 6.11.2014-záložné právo v prospech AKCENTA, spožitelní a úverní družstvo, /IČO:64946851/,Gačárova trieda 312, 500 02 Hradec Králové, organizačná zložka na Slovensku: AKCENTA, spožitelní a úverní družstvo ,pob.Slovensko /IČO:36866750/, Metodova 7, 821 08 Bratislava-v.z.346/2014 - – zmena záložného veriteľa v zmysle zmluvy o postúpení pohľadávky na spoločnosť Lions Consulting, s.r.o., IČO: 50 597 698, so sídlom Vysokoškolákov 33/B, 010 08 Žilina

b) Nájomné práva viaznúce na predmete dražby

- Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby

c) Iné skutočnosti viaznúce na predmete dražby

- Poznámka: v LV č.2835 je podľa V 2869/2014 vklad povolený dňa 15.7.2014-Zmluva o zriadení vecného bremena poznačené v prospech spoločnosti LS PLUS s.r.o. /IČO:46967362/ spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok parc.č.2953/8 a 2954/6 ako aj vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom a stavebnými mechanizmami v prospech každodobého vlastníka pozemkov s parc.č.2880/1,2880/2,2881/1,2881/2 a stavieb s.č.406 na parc.č.2880/2 a s.č.406 na parc.č.2881/2-v.z.257/2014

- Poznámka: P2 507/2016 Akcenta , spožitelní a úverní družstvo - oznámenie o začatí výkonu záložného práva - č.j. WO/LS PLUS s.r.o. / 2016 zo dňa 29.11.2016 predajom zálohu na dražbe - zákaz nakladať s nehnuteľnosťami - č.z. 405/2016

- Poznámka: P2-203/2017 Dražobná spoločnosť Aukčný dom Zámocká, s.r.o., IČO: 35689889 - Oznámenie o dražbe formou dobrovoľnej dražby, navrhovateľ: AKCENTA, spošiteľní a úverní družstvo, IČ: 64946851 - č. 120/2017

- Poznámka: P2-366/2017-Dražobná spoločnosť Aukčný dom Zámocká, s.r.o., Bratislava - Oznámenie o opakovanej dražbe, navrhovateľ: Československé úverní družstvo, pobočka Slovensko, Metodova 7, 821 08 Bratislava, IČO: 36866750 - č. 231/2017

- P-552/2022 Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe č. 162021/1 zo dňa 10.08.2022, Dražobník: PRO aukcie s.r.o., IČO: 46771778; Navrhovateľ dražby: BANKRUPTCY & RECOVERY SERVICE, k.s., IČO: 36669415 na pozemky C KN parc. č. 2880/1, 2880/2, 2881/1, 2881/2, 2953/1 a na stavby: rodinný dom s prístavbou súp. číslo 406 parc. č. 2880/2; hospodárska budova súp. číslo 406 parc. č. 2881/2, č. z. 241/2022

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 113 /2021, ktorý vypracovala Ing. arch. Iveta Horáková, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Palisády 42, 811 06 Bratislava, evidenčné č. znalca 911157. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 04.10.2021
Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 339 000 EUR

L.	Najnižšie podanie	169 500 EUR
----	-------------------	-------------

M.	Minimálne prihodenie	1 000 EUR
----	----------------------	-----------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	30 000 EUR
----	--------------------	----------	------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	a) Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu: SK1611000000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. . Variabilný symbol 1620212 b) V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby c) Banková záruka d) Notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom .
---	--

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK1611000000002921881358
---	--------------------------

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby
--	--

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) Originál príkaz na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby, inak účastník nebude pripustený k dražbe. b) Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky c) Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. d) Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.
---	--

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby
---	---------------------

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.
---------------------------------	---

O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
----	---

V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu SK1611000000002921881358 vedený v Tatra banke, a.s. , pod variabilným symbolom 1620212 a to do 15 dní od

skončenia dražby. V prípade, že výťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výťažok dražby hneď po skončení dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 14.09.2022 o 12:00 hod. Obhliadka 2: 28.09.2022 o 10:30 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto predmetu dražby
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číse +421 2 3266 1920 alebo + 421 911433330 minimálne 24 hodín vopred.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

- a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí.
- b) Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí.
- c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.
- e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

- V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
- Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
- Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
- Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
- Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Tatiana

c) priezvisko	Vršanská
d) sídlo	Družstevná 2, 831 04 Bratislava

X069764

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 079/2021/3	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	8. 9. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj	
D.	Čas konania dražby	o 09,30 hod.	
E.	Kolo dražby	opakované	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

a) Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape:

parc. č. 1624/213 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 612 m²

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1624/213 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2205.

spoluvlastnícky podiel: 12477/100000

b) Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape:

parc. č. 1624/220 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m²

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1624/220 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2205.

spoluvlastnícky podiel: 12477/100000

c) Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape:

parc. č. 1624/221 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 302 m²

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1624/221 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2205.

spoluvlastnícky podiel: 12477/100000

d) Parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape:

parc. č. 1624/342 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1624/342 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2205.

spoluvlastnícky podiel: 12477/100000

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, LV č.

2740, okres: Košice II, obec: KOŠICE - SÍDLISKO KVP, katastrálne územie: Grunt.

	Opis predmetu dražby		
Popis pozemkov: Upravený svahovitý pozemok je zastavaný novším bytovým domom na Klimkovičovej ulici, na LV evidovaný ako zastavaná plocha a nádvorie s napojením na všetky inžinierske siete vrátane optickej. Dobrá dostupnosť k sídliskovej občianskej vybavenosti, dobré napojenia na MHD, dostupná vzdialenosť do centra mesta autom do 10 minút.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Pozemok je v dobrom stave.			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
ĎARCHY: 1, Záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v zmysle § 15 Zák.č.182/93 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov. 2, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 104460210/2016 - zákaz daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane (podiel 12477/100000). Daňový úrad Košice, Rozvojová 2, 041 90 Košice, Z 64/2017 zo dňa 2.1.2017 - číslo zmeny 26/2017 Rozhodnutie vykonateľné dňa 22.12.2017, Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 05.05.2017, R - 2950/2017 - 1048/2017 POZNÁMKY: 1, informatívna: Oznámenie o dražbe Zn. 079/2021/3 zo dňa 30.09.2021 konanej dražobníkom: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, Košice, IČO: 36 764 281 dňa 02.11.2021 pre navrhovateľa: KRÁLIK & PARTNERS, konkurzy a reštrukturalizácie k.s., so sídlom správcovskej kancelárie Moldavská cesta 10/B, Košice, správca dlžníka: T SILVER, a.s., v likvidácii, IČ: 36 458 911, P-1308/2021 č.z.1538/2021, Poznomenáva sa, že dražba zo dňa 2.11.2021 bola neúspešná. Osvedčenie o vykonaní dobrovoľnej dražby N 823/2021, P1486/2021 č.z. 1696/2021 2, Informatívna: Poznomenáva sa Oznámenie o opakovanej dražbe Zn. 079/2021/3 konanej dražobníkom: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, Košice, IČO: 36 764 281, P-670/2022 č.z. 1943/2022			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	12.272,78 €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie	
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	PhDr. Alexandra Pech	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Starozagorská	
	b) Orientačné/súpisné číslo	29	
	c) Názov obce	Košice	d) PSČ 040 23
	e) Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	05.06.1985	

X069765

auctio, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Číslo dražby	2022-2-101D
A.	Označenie dražobníka
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko auctio, s.r.o.
II.	Sídlo/bydlisko
a)	Názov ulice/verejného priestranstva Kmeťkova

b) Orientačné/súpisné číslo		30		
c) Názov obce		Nitra	d) PSČ	949 01
e) Štát		SR		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19773/N		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 765 121		
B.	Dátum vykonania dražby	8. 9. 2022		
C.	Miesto konania dražby	zasadacia miestnosť v kancelárii dražobníka (prvé vyvýšené nadzemné podlažie – vstup z pešej zóny) na adrese: Štefánikova 9, Nitra		
D.	Čas konania dražby	10:00		
E.	Kolo dražby	1. opakovaná		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

- nehnuteľnosti s príslušenstvom a súčasťami evidované na LV č. 776 pre katastrálne územie Galanta, obec Galanta, okres Galanta, ako parcely registra „C“ číslo 1277 záhrada o výmere 323m² a číslo 1276 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 477m² a na nej postavená stavba rodinný dom so súpisným číslom 692, v celku v podiele 1/1

Opis predmetu dražby

Rodinný dom súpisné číslo 692 sa nachádza v zastavanom území okresného mesta Galanta, kraj Trnavský. Situovaný je mimo centra mesta na ulici Októbrová, v radovej zástavbe rodinných domov postavených v rokoch 1970 až 1980. Vzdialenosť do centra mesta je do 10minút pešou chôdzou, kde je kompletná občianska vybavenosť. Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete, vodovod, plynovod, elektriku, kanalizáciu. Prístup k nehnuteľnosti je zabezpečený z miestnej komunikácie, ktorá je od domu oddelená chodníkom. Galanta je okresné mesto s počtom obyvateľov do 16000, vzdialené od hlavného mesta SR Bratislavy 50km. Nehnuteľnosť je využívaná na projektovaný účel, na rodinné bývanie.

Vzhľadom na skutočnosť, že nehnuteľnosť nebola sprístupnená, pre opis a výpočet všeobecnej hodnoty znalec použil údaje zo znaleckého posudku č. 215/2016, Ing. Mária Kulcsárová.

Rodinný dom súpisné číslo 692 postavený na parc.č. 1276 v katastrálnom území okresného mesta Galanta je samostatne stojaci objekt osadený v radovej zástavbe rodinných domov na ulici Októbrová. Dom je dvojpodlažný, je celý podpivničený a zastrešený je plochou strechou. Užívanie rodinného domu stanovujem na základe listiny o určení súpisného čísla zo dňa 12.7.1989, v ktorom je uvedené, že rodinný dom bol daný do trvalého užívania dňa 28.3.1974. Na rodinnom dome bola realizovaná čiastočná rekonštrukcia v roku 2010 a v roku 2016, v rozsahu vonkajších povrchových úprav, podláh, osadenia nového kotla a zásobníkového ohrievača teplej vody, výmeny balkónových dverí, kuchynskej linky vrátane spotrebičov a zariadení predmetov záchodu. Životnosť murovaného domu znalec stanovil na 100 rokov.

Technické riešenie rodinného domu:

Základové konštrukcie domu sú základové pásy so železobetónu s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Konštrukcie suterénu sú z monolitického betónu. Obvodové konštrukcie nadzemných podlaží sú murované do hrúbky 400 mm, deliace konštrukcie hrúbky do 300mm a nenosné priečky hrúbky 150mm. Obvodové železobetónové vence sú obložené z vonkajšej strany izolačnými doskami. Stropy sú železobetónové monolitické s rovným podhlľadom. Strecha je plochá jednoplášťová s tepelnou izoláciou, krytina strechy je z asfaltových natavovacích pásov. Klampiarske konštrukcie, strešné žľaby a odpadové rúry sú z pozinkovaného plechu. Schodisko je železobetónové s povrchom z PVC.

Vonkajšia omietka je silikátová, ktorá bola zrealizovaná v roku 2016, keramický obklad sokla do výšky suterénu je pôvodný. Vnútorne omietky sú hladké stierkové. Keramické obklady sú prevedené v kúpeľni, v záchode, v práčovni a v kuchyni.

Podhlľad stropu na poschodí, steny schodiska a haly na prízemí sú obložené dreveným tatranským profilom. Všetky okná sú drevené, zdvojené, opatrené plastovými roletami aj interiérovými žalúziami.

Všetky balkónové dvere boli vymenené za plastové. Vchodové dvere sú plastové s bezpečnostným kovaním, interiérové dvere sú hladké aj presklené, ktoré sú osadené do oceľových zárubní. Garážové vráta sú plechové otváracie.

Podlahy v obytných miestnostiach a v izbách sú prevažne laminátové, v dvoch izbách je podlaha pôvodná z PVC. Keramické dlažby sú realizované v kuchyni, v predsieni a v sanitárnych miestnostiach, v suteréne je podlaha z cementového poteru.

Vnútorne vybavenie, zdravotno-technické zariadenie je prevedené v štandardnom prevedení, pôvodné v suteréne a na poschodí. Záchod a keramické umývadlo bolo vymenené na prízemí. Vykurovanie domu je ústredné, vykurovacie telesá sú oceľové radiátory, zdroj tepla je plynový kondenzačný kotol, ktorý je osadený v suteréne. Rozvody vody sú teplej a studenej vody, prípojka vody je vedená z verejného vodovodu, príprava teplej úžitkovej vody je pomocou elektrického zásobníkového ohrievača.

Kanalizácia z kameninových rúr je zavedená do verejnej kanalizácie, plynoinštalácia domu je svetelná aj motorická s umiestnením rozvážacej skrine s poistkami. Namontovaná je klimatizačná jednotka a zvody televíznej antény.

Dispozičné riešenie rodinného domu

V suteréne sa nachádza kotolňa, garáž, práčovňa, chodba a skladovacie priestory. Na prízemí sa nachádza predsieň, hala, obývacia izba s loggiou, kuchyňa s loggiou, špajza, záchod a schodisko vedúce na poschodie. Na poschodí sa nachádzajú tri izby, kúpeľňa, hala so schodiskom, dve loggie a balkón.

Vnútorne vybavenie rodinného domu:

Kuchyňa je vybavená novou kuchynskou linkou s povrchom na báze dreva, kombinovaným sporákom, digestorom a nerezovým drezom. Na prízemí je obsadený záchod so zabudovanou nádržkou v stene s keramickým umývadlom. V hale na prízemí sú osadené zabudované šatníkové skrine. V kúpeľni na poschodí je osadená smaltová vaňa, keramické umývadlo a záchod na dolné splachovanie, namontované sú pákové vodovodné batérie. V suteréne je umiestnený plynový kondenzačný kotol, zásobníkový ohrievač teplej vody a smaltová vaňa v práčovni.

Pozemok parc.č. 1276 z ulice je oplotený plotom, ktorý je založený na betónovom základe, podmurovka plotu je betónová, výplň plotu je z oceľových profilov. Súčasťou plotu sú plotové vrátka a plotová brána z oceľových profilov.

Plot bočný od suseda na pozemku parc.č. 1276 je založený na betónovom základe, výplň plotu je realizovaná z vlnitého plechu, ktorá je osadená na oceľových stĺpoch.

Záhraď na pozemku par. číslo 1277 je oplotená plotom zo strojového pletiva, ktoré je osadené na betónových stĺpoch do betónových základových pätičiek.

Studňa vŕtaná je situovaná za rodinným domom v záhrade, na pozemku parc.číslo 1277. Studňa bola realizovaná pri zahájení výstavby rodinného domu v roku 1972. Súčasťou studne je ručné aj elektrické čerpadlo.

Prípojka vody je vedená pred domom na pozemku parc.č. 1276 a napojená je z čelnej strany domu. Vybudovaná bola v roku 1974, životnosť prípojky znalec stanovil na 50 rokov.

Vodomerná šachta betónová s vodomernou zostavou a oceľovým poklopom je umiestnená v predzáhradke domu na pozemku parcelné číslo 1276.

Splaškové vody rodinného domu sú odvádzané samospádom verejnej kanalizácie pomocou kanalizačnej prípojky z kameninových rúr, prípojka je vedená pred domom na parcelnom čísle 1276.

Kanalizačná šachta z monolitického betónu s oceľovým poklopom je umiestnená pred rodinným domom na pozemku parcelné číslo 1276

Plynová prípojka je vedená vedľa rodinného domu na pozemku parcelné číslo 1276, napojená je z bočnej strany domu do pivnice, plynomer je osadený v uličnom oplotení.

Káblková prípojka električky je vedená z elektrického stĺpa v zemi, vybudovaná bola v roku 1998, životnosť znalec stanovil na 50 rokov.

Spevnené plochy vo dvore, chodníky a výjazd do garáže, na pozemku parcelné číslo 1276 a spevnené plochy záhrady na pozemku parcelné číslo 1277 sú betónové monolitické. Vybudované boli v roku 1974, životnosť vonkajšej úpravy znalec stanovil na 50 rokov.

Spevnená plocha vedľa rodinného domu na pozemku parcelné číslo 1276 je realizovaná zo zámkovej dlažby, ktorá je kladená do štrkového lôžka. Spevnená plocha bola vybudovaná v roku 2000, životnosť vonkajšej úpravy znalec stanovil na 50 rokov.

Vonkajšie schody vedúce do záhrady na pozemku parcelné číslo 1276 sú betónové vybudované na teréne s povrchom zatretým. Vybudované boli v roku 1974, životnosť znalec stanovil na 50 rokov.

Predložené schody vedúce ku vchodovým dverám domu na pozemku parcelné číslo 1276 sú betónové vybudované na železobetónovej doske s povrchom z keramickej dlažby a murovaným zábradlím. Vybudované boli v roku 1974, životnosť znalec stanovil na 50 rokov.

Maloplošná podzemná pivnica je situovaná za rodinným domom na pozemku parcelné číslo 1276. Obvodové konštrukcie objektu sú murované, podlaha je betónová, zastrešenie je plechové. Prístup do pivnice je riešený cez zastrešenie. Pivnica bola vybudovaná v roku 2000, životnosť znalec stanovil na 50 rokov.

G. Opis stavu predmetu dražby

vid' - opis predmetu dražby
Ohodnotenie bolo vykonané z dostupných údajov bez obhliadky interiéru domu v zmysle § 12 ods. 3 Zákona NR SR č.527/2002 Z.z. v znení Zákona č.568/2007 Z.z.. Vzhľadom na skutočnosť, že nehnuteľnosť nebola sprístupnená nebolo možné preskúmať a overiť technický stav, vybavenosť ani opotrebovanosť, či údržbu. Miestna obhliadka bola vykonaná 29.3.2022. Nehnuteľnosť nebola sprístupnená. Fotodokumentáciu exteriéru nehnuteľnosti znalec vykonal tiež dňa 29.3.2022. Vzhľadom na skutočnosť, že nehnuteľnosť nebola sprístupnená, pre opis a výpočet všeobecnej hodnoty znalec použil údaje zo znaleckého posudku č.215/2016, Ing. Mária Kulcsárová.

Predmet dražby sa draží v stave v akom stojí a leží.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky na predmete dražby viaznúce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Dražba je realizovaná v rámci výkonu záložného práva prednostným záložným veriteľom.

V zmysle ustanovenia §151ma ods. 3 Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov. V zmysle §151md ods. 1 písm. i) Občianskeho zákonníka záložné právo zaniká, ak sa vykonalo bez ohľadu na rozsah uspokojenia veriteľa.

Práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou. Predkupné právo viaznúce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znaleckým posudkom číslo 52/2022 zo dňa 28.04.2022 vypracovaným Ing. Petrom Villantom, znalcom so sídlom v Dudinciach, bola všeobecná hodnota predmetu dražby stanovená na 201.000,- €.
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	186.000,-€
K.	Najnižšie podanie	160.800,-€
L.	Označenie licitátora	

I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Michaela Viskupová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hospodárska		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2387/4A		
c)	Názov obce	Šaľa	d) PSČ	927 05
e)	Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	30.04.1989		

X069766

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		071/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	8. 9. 2022	
C.	Miesto konania dražby	konferenčná miestnosť Aula A. Einsteina Hotela TeleDom, Timonova 27, 040 01 Košice	
D.	Čas konania dražby	10:30 hod. – 10:39 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Trebišov, obec Borša, katastrálne územie Borša, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 618, a to konkrétne: • Apartmánový dom so súpisným číslom 136 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 869 o výmere 303 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 869 o výmere 303 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 870/2 o výmere 238 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.			
	Opis predmetu dražby		
<i>Apartmánový dom s. č. 136 na parc. č. 869</i> Pôvodne jednopodlažná budova pôdorysu „L“ využívaná ako výrobná vlna bola nadstavaná, zrekonštruovaná a stavebnými úpravami bol zmenený účel jej využívania na Apartmánový dom. Budova je situovaná v severnej hranici komplexu výroby vlny. Postavená bola v roku 1996 a v roku 2013 bola vykonaná rozsiahla rekonštrukcia súvisiaca so zmenou užívania. <u>Dispozičné riešenie:</u> Na prízemí sa nachádza zádverie, WC pre mužov a ženy, vinotéka, izba pre hostí s vlastným hygienickým zariadením, kuchyňa a spoločenská miestnosť – salónik na ochutnávku vín, z ktorej je možné vyjsť na vonkajšiu obytnú areálovú terasu na parcele č. 870/2. Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 190,57 m². V nadstavanom podkroví prístupnom po vnútornom schodisku sa nachádzajú tri samostatné izby pre hostí a dve host'ovské kúpeľne. Na východnom i západnom priečelí je východ z izieb na dva malé balkóny. Zastavaná plocha podkrovia je 190,57 m².			

Technicko – konštrukčné riešenie:

Základy – v 1. NP sú betónové bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou.

Zvislé nosné konštrukcie tvorí pôvodné murivo prevažne murované z tehál hrúbky 450mm, nové murivá sú pórobetónové hrúbky 300 mm. Deliace konštrukcie – v 1. NP, 2. NP sú murované z tehál a pórobetónových tvárnic.

Vodorovné nosné konštrukcie - stropy – v 1. NP sú s rovným podhľadom betónové monolitické, v 2. NP sú drevené trámové so sadrokartónovým podhľadom.

Schodisko v 1. NP tvorí keramická dlažba.

Strecha - krovy - sú väznicové sedlové; krytiny strechy na krove sú pálené a betónové škridlové, ťažké korýtkové (Tondach a pod.); klampiarske konštrukcie strechy sú z lakoplastovaného plechu - úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky a snehové zachytávače).

Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky – v 1. NP, 2. NP sú šľachtené omietky na báze umelých látok.

Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky – v 1. NP, 2. NP sú vápenné štukové; vnútorné obklady – v 1. NP, 2. NP – sú v prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; v 1. NP vo WC min. do výšky 1 m; v 1. NP v kuchyni min. pri sporáku a dreze; v 2. NP v samostatnej sprche.

Výplne otvorov - dvere – v 1. NP, 2. NP sú plné alebo zasklené, dyhované vsadené do obložkových zárubní otvárané i posuvné; okná v 1. NP, 2. NP sú plastové s dvojvrstvovým zasklením.

Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) v 1. NP a 2. NP sú veľkoplošné laminátové parkety; dlažby a podlahy ostatných miestností – v 1. NP, 2. NP sú keramické dlažby.

Vybavenie kuchýň – v 1. NP tvorí sklokeramická varná platňa, umývačka riadu (zabudovaná), odsávač pár, drezové nerezové umývadlo, kuchynská linka na mieru pôdorysne do písma U.

Vybavenie kúpeľní v 1. NP a 2. NP tvorí samostatná sprcha; vodovodné batérie – v 1. NP, 2. NP sú pákové nerezové so sprchou; WC v 1. NP, 2. NP je splachovacie s umývadlom.

Ostatné vybavenie – v 2. NP sú vstavané skrine.

Vykurovanie je ústredné – v 1. NP, 2. NP - teplovodné s rozvod. bez ohľadu na materiál, s oceleovými radiátormi a vykurovacími panelmi. Zdroj vykurovania – v 1. NP je kotol ústredného vykurovania, prevedenie turbo (Junkers).

Vnútorné rozvody vody - v 1. NP, 2. NP sú z plastového potrubia studenej aj teplej - z centrálného zdroja. Zdrojom teplej vody – v 1. NP je zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním.

Vnútorné rozvody kanalizácie – v 1. NP, 2. NP tvorí plastové potrubie.

Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) – v 1. NP - svetelná, motorická; v 2. NP - svetelná; elektrický rozvádzač – v 1. NP - s automatickým istením.

Vnútorné rozvody plynu – v 1. NP tvorí rozvod svietiplynu alebo zemného plynu.

Bleskozvod nie je realizovaný. Apartmánový dom je napojený na elektrickú energiu, verejnú kanalizáciu, vodovod a plyn, pričom siete – vodovod, plyn a ELI - sú vedené cez susednú nehnuteľnosť.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

1. *Spevnená plocha dvora*

Spevnená plocha je v celej ploche dvora okrem bazénu v zadnej časti dvora na parcelách č. 870/2 a č. 869 okolo domu. Plocha je zrealizovaná zo zámkovej dlažby na podkladný betón. Plocha bola zrealizovaná v roku 2013 v celkovej ploche **328 m²**.

2. Vonkajší bazén

Je umiestnený v zadnej časti dvora na parcele č. 870/2. Jedná sa o bazén laminátovej konštrukcie rozmerov 3,0 x 7,0 m a hĺbky 1,50 m, pričom v rozsahu 0,45 m zasahuje do parc. č. 870/1, ktorá nie je predmetom dražby. Bazén bol daný do užívania v roku 2013.

Objem bazéna je 29,48 m³.

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet dražby sa celkovo nachádza vo veľmi dobrom stave.			
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené		
a) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V-827/2016.			
b) Bazén v rozsahu 0,45 m zasahuje do parc. č. 870/1, ktorá nie je predmetom dražby.			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 157/2022 zo dňa 05.06.2022, vyhotoveným znalcom Ing. Pavlom Jurkom: 111.000,- EUR (slovom: stojedemštytisíc EURO)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	101.100,- EUR (slovom: stojedemstisícsto EURO)	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		-	
b) Orientačné/súpisné číslo		-	
c) Názov obce		-	d) PSČ -
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984	

X069767

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		070/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	

B.	Dátum vykonania dražby	8. 9. 2022
C.	Miesto konania dražby	kaviareň na 1. poschodí Hotela Barbakan, Štefánikova 11, 917 01 Trnava
D.	Čas konania dražby	16:30 hod. – 16:39 hod.
E.	Kolo dražby	prvé
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Galanta, obec: Pusté Sady, katastrálne územie: Pusté Sady, zapísané v evidencii Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 72, a to konkrétne:

- rodinný dom so súpisným číslom 187 s príslušenstvom, postavený na pozemku parc. reg. „C“ č. 73/5 o výmere 243 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 73/5 o výmere 243 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 73/6 o výmere 453 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 73/7 o výmere 584 m², druh pozemku: záhrada.

Opis predmetu dražby

Rodinný dom súp. č. 187, k.ú. Pusté Sady

Nachádza sa v bežnej zástavbe na hlavnej ulici na okraji obce. Do užívania bol daný v roku 1927. V roku 2008 bola na dome vykonaná rozsiahla rekonštrukcia.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

1. nadzemné podlažie pozostáva zo vstupu s prekrytím prístreškom, zádveria, haly s kuchynským kútom, izby so šatníkom, terasy prístupnej z kuchyne, chodby, dvoch izieb, kúpeľne s WC, vstupu na poschodie so schodiskovým priestorom.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 209,41 m².

2. nadzemné podlažie pozostáva zo vstupu z prízemia so schodiskom, haly, izby, dvoch salónikov, kúpeľne s WC, schodiskového priestoru na podkrovie, obýpacej izby s kuchyňou a jedálňou, terasy.

Zastavaná plocha 2. nadzemného podlažia je 195,78 m².

3. nadzemné podlažie pozostáva zo schodiska, chodby, kúpeľne s WC, kuchyne, štyroch obytných miestností a z lodžie.

Zastavaná plocha 3. nadzemného podlažia je 123,04 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

1. nadzemné podlažie

Základy sú betónové. Dom je bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál v skladobnej hr. nad 50 do 60 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové. Stropy sú betónové monolitické s rovným podhladom, prefabrikované a keramické. Schodisko je z tvrdého dreva. Krovky sú väznicové sedlové, manzardové. Krytiny strechy na krove sú pálené a betónové škridlové ťažké korýtkové. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov tvorí škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok. Vnútorne omietky sú vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené. Vnútorne obklady sú v prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky, vane, samostatnej sprchy, WC min. do výšky 1 m, kuchyne min. pri sporáku a dreze. Dvere sú plné alebo zasklené z tvrdého dreva. Okná sú plastové s dvojvrstvovým alebo s trojvrstvovým zasklením. Okenné žalúzie sú kovové. Podlahy miestností (okrem obytných kuchýň) tvoria keramické dlažby. V kúpeľni je plastová rohová vaňa alebo s vírivkou, umývadlo, samostatná sprcha a

vodovodné pákové nerezové batérie. Záchod je splachovací so zabudovanou nádržkou v stene. Vykurovanie je ústredné teplovodné s rozvodmi bez ohľadu na materiál. Zdrojom vykurovania je kotol ústredného vykurovania. Vnútorne rozvody vody sú z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Zdroj teplej vody je kotol ústredného vykurovania. Vnútorne rozvody kanalizácie tvorí liatinové a kameninové potrubie. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Osadený je bleskozvod. Elektrický rozvádzač je s automatickým istením. Vnútorne rozvody plynu tvorí rozvod svietiplynu alebo zemného plynu.

2. nadzemné podlažie

Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál v skladobnej hr. nad 50 do 60 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové. Stropy sú betónové monolitické s rovným podhlľadom, prefabrikované a keramické. Schodisko je z tvrdého dreva. Úpravy vonkajších povrchov tvorí škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok. Vnútorne omietky sú vápenné štukové, stierkové plstou hladené. Vnútorne obklady sú v prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky, samostatnej sprchy, WC min. do výšky 1 m, kuchyne min. pri sporáku a dreze. Dvere sú plné alebo zasklené z tvrdého dreva. Okná sú plastové s dvojvrstvovým alebo s trojvrstvovým zasklením. Okenné žalúzie sú kovové. Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) tvoria parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové). Podlahy ostatných miestností tvoria keramické dlažby. V kuchyni je elektrický sporák s elektrickou rúrou a keramickou platňou, umývačka riadu, chladnička alebo mraznička, odsávač pár, nerezové alebo plastové drezové umývadlo. Kuchynská linka je z materiálov na báze dreva. V kúpeľni je umývadlo, bidet, samostatná sprcha, pákové nerezové vodovodné batérie. Záchod je splachovací so zabudovanou nádržkou v stene. Vykurovanie je ústredné teplovodné s rozvodmi bez ohľadu na materiál. Vnútorne rozvody vody sú z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Vnútorne rozvody kanalizácie tvorí plastové a azbestocementové potrubie. Elektroinštalácia je svetelná. Elektrický rozvádzač je s automatickým istením. Vnútorne rozvody plynu tvorí rozvod svietiplynu alebo zemného plynu.

3. nadzemné podlažie

Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové. Stropy sú drevené trámové s rovným podhlľadom. Úpravy vonkajších povrchov tvorí škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok. Vnútorne omietky sú vápenné štukové, stierkové plstou hladené. Vnútorne obklady sú v prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky, vane, samostatnej sprchy, WC min. do výšky 1 m. Dvere sú plné alebo zasklené z tvrdého dreva. Okná sú plastové s dvojvrstvovým alebo s trojvrstvovým zasklením. Okenné žalúzie sú kovové. Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) tvoria parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové). Podlahy ostatných miestností tvoria keramické dlažby. V kúpeľni je plastová rohová vaňa alebo s vírivkou, umývadlo, bidet, samostatná sprcha, pákové nerezové vodovodné batérie. Záchod je splachovací so zabudovanou nádržkou v stene. Vykurovanie je ústredné teplovodné s rozvodmi bez ohľadu na materiál. Zdrojom vykurovania je kotol ústredného vykurovania. Vnútorne rozvody vody sú z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Zdroj teplej vody je kotol ústredného vykurovania. Vnútorne rozvody vody sú z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Zdrojom teplej vody je kotol ústredného vykurovania. Vnútorne rozvody kanalizácie tvorí plastové a azbestocementové potrubie. Elektroinštalácia je svetelná. Vnútorne rozvody plynu tvorí rozvod svietiplynu alebo zemného plynu.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

Drobná stavba postavená na parc. č. 73/6

Ide o stavbu, ktorá chátra a je určená na odstránenie. Do užívania bola daná v roku 1927.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 58,08 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základy sú betónové. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky nad 15 do 30 cm. Strecha je pultová. Krytinu strechy na krove tvoria azbestocementové vlnovky a asfaltová lepenka. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Úpravy vonkajších povrchov tvorí brizolit. Úpravy vnútorných povrchov tvorí vápenná hrubá omietka. Dvere sú oceľové alebo drevené zvlakové. Okná sú jednoduché drevené alebo oceľové.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- a) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35724803, Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V 2703/2018.
 b) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 388EX 505/20 (JUDr. Eva Rusnáková, súdny exekútor).
 c) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 388EX 615/18 (JUDr. Eva Rusnáková, súdny exekútor).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 154/2022 zo dňa 04.06.2022, vyhotoveným znalcom Ing. Tomášom Nádaským: 211.000,- EUR (slovom: dvestojedenásťtisíc EURO)
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	189.900,- EUR (slovom: stoosemdesiatdeväťtisícdeväťsto EURO)
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-
b)	Orientačné/súpisné číslo	-
c)	Názov obce	-
d)	PSČ	-
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984