

X069287

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 041/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prima banka Slovensko, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 11
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 148/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 575 951	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Zora Chudová, Dobrianskeho 1498, Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou, Prešovský kraj	
D.	Dátum konania dražby	11. 10. 2022	
E.	Čas konania dražby	o 11,00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Byt č. 2 na 4.p. bytového domu – bytový dom, so súp. č. 1443, vchod 1, ulica Študentská v Snine, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 2297/1, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 787 m². Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 34/2520. Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: parc. č. 2297/1 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 787 m² spoluvlastnícky podiel k pozemku: 34/2520 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Snina, katastrálny odbor, LV č. 5012, okres: Snina, obec: Snina, katastrálne územie: Snina.			
H:	Opis predmetu dražby		
Popis bytového domu so súp. č. 1443 Byt č. 2 sa nachádza na 4/4 poschodí čiastočne zatepleného nízkopodlažného tehlového domu bez výťahu súp.č.1443 vo vchode 1 na ulici Študentská 6 v meste Snina. V tomto dome sú štyri vchody, vo vchode po 12 bytov – na každom poschodí 3 byty. Dom mal dávnejšie vymenenú škridlovú strešnú krytinu a klampiarske			

konštrukcie, vymenené okná za plastové vo väčšine bytov a v spoločných priestoroch schodišťa a do terénu zapusteného prízemí, vchodové dvere do jednotlivých vstupov, zateplené kratšie bočné fasády, opravené vnútorné omietky a maľby na podlažiach s bytmi, spodné podlažie (evidované ako prízemie) s pivnicami je v pôvodnom stave. Stúpačky, elektroinštalácia a povrchy podláh sú pôvodné.

Popis bytu č. 2

Byt je I. kategórie jednoizbový, v zachovalom stave po kompletnej štandardnej rekonštrukcii s dispozičnou úpravou hygienického jadra s kuchyňou, vykonanej podľa použitých materiálov okolo r. 2018/2019. Byt sa nachádza na 4/4 poschodí a je orientovaný na juhovýchod. V rámci úpravy dispozície bolo WC zväčšené nikou pre pračku a priestorom pre umývadlo zabratím časti bývalej kúpeľne, kúpeľňa bola presunutá za WC smerom k vonkajšej stene, vstup do nej je z kuchyne, ktorá je otvorená do chodby. Po úprave dispozície byt pozostáva z úzkej vstupnej chodby so vstupom do kuchyne, WC s umývadlom a priestorom pre pračku a do izby. Z otvorenej kuchyne je prístupná kúpeľňa vybavená umývadlom a sprchou. K bytu patria aj dve pivnice na spodnom podlaží. Byt nemá balkón. Celková podlahová plocha bytu je stanovená podľa zamerania vrátane dvoch pivníc na spodnom podlaží a má hodnotu 34,77 m².

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave zodpovedajúcom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

ĎARCHY:

1, Pod V-524/2019 zo dňa 20.6.2019 zapisuje sa záložné právo k bytu č. 2 na 4. poschodí, vo vchode č. 1 so spoluvlastníckym podielom 34/2520-ín na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súp. č. 1443 a na pozemku registra CKN s parcelným číslom 2297/1 v prospech: Prima banka Slovensko, a.s., IČO 31575951, Hodžova 11, 010 11 Žilina na základe Zmluvy o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok č.0000000000608274 zo dňa 9.4.2019 - č.z.4774/19

2, V zmysle § 15 zák. 182/93 Z.z. zapisuje sa záložné právo k bytom a nebytovým priestorom v bytovom dome so súp. číslom 1443 postavenom na pozemku registra CKN s parcelným číslom 2297/1 v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov - č.z. 748/98

POZNÁMKY:

1, Pod P-109/2022 poznamenáva sa začatie výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti - bytu č. 2 na 4. poschodí vo vchode č. 1 bytového domu súpisné č. 1443 na pozemku registra C KN parcelné č. 2297/1 a k spoluvlastníckemu podielu vo veľkosti 34/2520 na spoločných častiach a zariadeniach bytového domu ako i k pozemku registra C KN parcelné č. 2297/1. Záložný veriteľ: Prima banka Slovensko, a.s., IČO: 31 575 951, Hodžová 11, 010 11 Žilina, na základe Oznámenia pod č. V-524/2019 zo dňa 18.05.2022, č.z. 779/2022

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 178/2022 zo dňa 21.08.2022, vypracovaný znalcom Ing. Martinom Hromjárom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 911 209 na hodnotu 32.544,45 €.

L. Najnižšie podanie

32.500,- €

M. Minimálne prihodenie

300,- €

N. Dražobná zábezpeka

a) výška 9.750,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0412022. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.
2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby.
3, Formou bankovej záruky.
4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.
Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

SK7831000000004360014818

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Notársky úrad JUDr. Zora Chudová, Dobrianskeho 1498, Vranov nad Topľou, okres Vranov nad Topľou, Prešovský kraj
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK783100000004360014818, variabilný symbol 0412022. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	1, 23.09.2022 o 10,00 hod. 2, 07.10.2022 o 10,00 hod.
	Miesto obhliadky
	Miesto konania obhliadky je pred bytovým domom so súp. č. 1443, ulica Študentská č. 6 v Snine.
	Organizačné opatrenia
	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.	

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Zora
c) priezvisko	Chudová
d) sídlo	Dobrianskeho 1498, 093 01 Vranov nad Topľou

X069288

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 050/2016	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prima banka Slovensko, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 11
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 148/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 575 951	
C.	Miesto konania dražby	Polyfunkčná budova, dražobná miestnosť, 1. poschodie, Štefánikova 8, 811 05 Bratislava, Bratislavský kraj	
D.	Dátum konania dražby	13. 10. 2022	
E.	Čas konania dražby	o 13,00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Byt č. 10 – 04 na 10. p. bytového domu – Závodná 3B, so súp. č. 12256, vchod Závodná 3/B, ulica Závodná v Bratislave, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 4068/3, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 692 m². Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 3481/434621. Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:			

parc. č. 4068/3 Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 692 m²

spoluvlastnícky podiel k pozemku: 3481/434621

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, LV č. 6038, okres: Bratislava II, obec: Bratislava-Podunajské Biskupice, katastrálne územie: Podunajské Biskupice.

H: Opis predmetu dražby

Popis bytového domu so súp. č. 12256

Byt č. 10 - 04 sa nachádza na 10. nadzemnom podlaží bytového domu súpisné číslo 12256 na ulici Závodná, v Bratislave, m. č. Podunajské Biskupice. Bytový dom má desať nadzemných podlaží a jedno podzemné podlažie. V podzemnom podlaží sa nachádzajú spoločné skladové a technické priestory. Na 1. až 10. NP sú byty. Dom bol v ostatných rokoch modernizovaný - kontaktný zatepľovací systém, modernizácia strešného plášt'a, nový bleskozvod a klampiarske konštrukcie, výplne otvorov plastové s izolačným dvojsklom. Hliníkové vstupné dvere do domu. Dva výťahy.

Popis bytu č. 10 – 04

Byt pozostáva z dvoch obytných miestností a z príslušenstva - chodba, kúpeľňa, WC, kuchynský kút je v rámci obývacej izby. V ostatných rokoch bol byt modernizovaný. Vstupné dvere do bytu bezpečnostné s požiarnou odolnosťou. Interiérové dvere drevotriekové s povrchovou úpravou laminát, plné dverné kridla, obložkové zárubne. Podlahy v izbách laminátové, v ostatných miestnostiach keramické dlažby. Vnútorné vybavenia - kuchynská linka priama dl. asi 1800 mm, antikorový drez, samostatný elektrický sporák, v kúpeľni zamurovaná plechová vaňa, keramické umývadlo zavesené, vo WC keramická WC misa s predstennou keramickou nádržkou a malé umývadlo. V izbe je vstavaná skriňa. Podlahová plocha bytu je 34,80 m².

CH: Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave zodpovedajúcom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

ĎARCHY:

1, Právo z vecného bremena pre každého vlastníka pozemku p.č. 4068/3 spočívajúce v práve prechodu a prejazdu cez pozemky p.č. 4066/4, 4067/1 podľa V-15159/09 zo dňa 4.8.2009, V 15165/09 zo dňa 6.8.2009, podľa V-15161/09 zo dňa 6.8.2009, V-15167/09 zo dňa 18.8.2009, V-15160/09 zo dňa 18.8.2009, V-15163/09 zo dňa 04.08.2009, V-16867/09 zo dňa 26.8.2009, V-16863/09 zo dňa 26.8.2009, V-16851/09 zo dňa 24.8.2009, V-16859/09 zo dňa 24.8.2009, V-16848/09 zo dňa 28.8.2009, V-17392/09 zo dňa 28.8.2009, V-17363/09 zo dňa 28.08.2009, V-17365/09 zo dňa 28.08.2009, V-16861/09 zo dňa 28.8.2009, V-16865/09 zo dňa 28.8.2009, V-17573/09 zo dňa 7.9.2009, V-17882/09 zo dňa 10.9.2009, V-17577/09 zo dňa 9.9.2009, V-16856/09 zo dňa 9.9.2009, V-18383/09 zo dňa 11.9.2009, V-16852/09 zo dňa 21.09.2009, V-17742/09 zo dňa 28.09.2009, V-18893/09 zo dňa 29.09.2009, V-20062/09 zo dňa 05.10.2009, V-19885/09 zo dňa 09.10.2009, V-19887/09 zo dňa 09.10.2009, V-20060/09 zo dňa 13.10.2009, V-17575/09 zo dňa 15.10.2009, V-21438/09 zo dňa 26.10.2009, V 21440/09 zo dňa 04.11.2009, V-22602/09 zo dňa 11.11.2009, V-22843/09 zo dňa 19.11.2009, V-23318/09 zo dňa 24.11.2009, V-23322/09 zo dňa 25.11.2009, V-23324/09 zo dňa 26.11.2009, 22839/09 zo dňa 30.11.2009, V-26428/09 zo dňa 14.12.2009, podľa V-22845/09 zo dňa 04.01.2010, podľa V-27703/09 zo dňa 30.12.2009, V-28479/09 zo dňa 15.01.2010, V 21734/09 zo dňa 20.11.2009, V-159/2010 zo dňa 28.01.2010, V-160/2010 zo dňa 28.01.2010, V-1025/10 zo dňa 08.02.2010, V-1027/10 zo dňa 08.02.2010, V-2147/10 zo dňa 25.02.2010, V-2145/10 zo dňa 25.02.2010, V-2148/10 zo dňa 01.03.2010, V-3766/10 zo dňa 16.03.2010, V-5829/10 zo dňa 12.4.2010, V-6254/10 zo dňa 16.04.2010, V-6946/10 zo dňa 23.04.2010, V 6948/10 zo dňa 23.04.2010, V-8426/10 zo dňa 06.05.2010, V-8427/10 zo dňa 06.05.2010, V 8428/10 zo dňa 06.05.2010, V-8423/10 zo dňa 11.05.2010, V-8425/10 zo dňa 11.05.2010, V 9189/10 zo dňa 13.05.2010, V-13185/10 zo dňa 28.5.2010, V-11434/10 zo dňa 02.06.2010, V 11435/10 zo dňa 3.6.2010, V-11964/10 zo dňa 10.06.2010, V-15825/10 zo dňa 19.7.2010, V 17870/10 zo dňa 26.7.2010, V-14978/10 zo dňa 27.07.2010, V-14974/10 zo dňa 12.08.2010, V 14976/10 zo dňa 12.08.2010, V-17868/10 zo dňa 13.08.2010, V-18586/10 zo dňa 17.08.2010, V-20757/10 zo dňa 24.8.2010, V-20456/10 zo dňa 31.08.2010, V-21843/10 zo dňa 3.9.2010, V-20884/10 zo dňa 07.09.2010, V-23714/10 zo dňa 10.09.2010, V-21846/10 zo dňa 10.09.2010, V-21194/10 zo dňa 24.09.2010, V-23855/10 zo dňa 01.10.2010, V-25106/10 zo dňa 28.10.2010, V-24789/10 zo dňa 09.11.2010, V-24790/10 zo dňa 09.11.2010, V-26932/10 zo dňa 11.11.2010, V-26931/10 zo dňa 11.11.2010, V-32541/10 zo dňa 17.12.2010, V 31864/10 zo dňa 21.12.2010, V-32545/10 zo dňa

27.12.2010, V-35480/10 zo dňa 25.1.2011, V 35484/11 zo dňa 01.02.2011, V-36142/10 zo dňa 02.02.2011, V-557/11 zo dňa 10.02.2011, V 28392/10 zo dňa 14.02.2011, V-3310/11 zo dňa 8.3.2011, V-31332/10 zo dňa 08.04.2011, V 7548/11 zo dňa 21.04.2011, V-4972/11 zo dňa 29.4.2011, V-4974/11 zo dňa 29.4.2011, V 4981/11 zo dňa 29.04.2011, V-9115/11 zo dňa 09.05.2011, V-10264/11 zo dňa 18.05.2011, V 10312/11 zo dňa 19.5.2011, V-11282/11 zo dňa 27.05.2011; V-9835/11 zo dňa 09.06.2011, V 14126/11 zo dňa 27.06.2011, V-16936/11 zo dňa 20.07.2011, V-16938/11 zo dňa 20.07.2011, V-21154/11 zo dňa 08.09.2011, V-24460/11 zo dňa 18.10.2011, V-30037/11 zo dňa 17.01.2012, V-31802/11 zo dňa 19.01.2012, V-31800/11 zo dňa 23.01.2012, V-413/12 zo dňa 09.02.2012, V-7914/12 zo dňa 21.06.2012, V-29626/12 z 08.01.2013, V-13780/13 zo dňa 01.08.2013, V-11346/13 zo dňa 05.08.2013, V-12114/14 zo dňa 13.06.2014

2, Záložné právo v prospech Prima banka Slovensko a.s. (IČO 31 575 951) na byt č. 10-04, 10.p., vchod Závodná 3B, podľa V-8083/09 zo dňa 6.5.2009, R-791/2018

POZNÁMKY:

1, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby v prospech Sberbank Slovensko, a.s. (IČO: 17321123) na byt č.10-04 na 10.p., vchod Závodná 3/B (záložné právo pod V-8083/09), P-1070/16

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 60/2022 zo dňa 27.07.2022, vypracovaným znalcom Ing. Jurajom Talianom, PhD., znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, odhad hodnoty stavebných prác, ev. č. znalca 914 986 na hodnotu 110.000,42 €.			
L.	Najnižšie podanie	110.000,- €	
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	11.000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0502016. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK7831000000004360014818	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Polyfunkčná budova, dražobná miestnosť, 1. poschodie, Štefánikova 8, 811 05 Bratislava, Bratislavský kraj	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0502016. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 22.09.2022 o 14,00 hod. 2, 10.10.2022 o 11,30 hod.	
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred bytovým domom so súp. č. 12256, na ulici Závodná č. 3/B v Bratislave, mestská časť Podunajské Biskupice.	

	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Andrea	
c) priezvisko	Rozvadská	
d) sídlo	Staré grunty 24, 841 04 Bratislava	

X069289

GAVILA s. r. o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe
 (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo		004/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	GAVILA s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	1. mája	
b)	Orientačné/súpisné číslo	173/11	
c)	Názov obce	Trenčín	d) PSČ 911 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 22943/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 517 959	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov „Bytovka 1469“ skrátený názov "SVB a NP Bytovka 1469"
	II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	SNP	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1469/111	
c)	Názov obce	Považská Bystrica	d) PSČ 017 07
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	37 920 171	
C.	Miesto konania dražby	Brnianska 1J, Trenčín 911 05, Notársky úrad Trenčín, JUDr. Denisa Adamkovičová - notár, zasadacia miestnosť	
D.	Dátum konania dražby	9. 11. 2022	
E.	Čas konania dražby	13:00 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvé kolo	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor, pre k. ú. Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres: Považská Bystrica, zapísané na LV č. 6780, a to: byt č. 8, nachádzajúci sa na 1. poschodí, vchod č. 111 v bytovom dome súp. č. 1469 postavenom na pozemku parcely registra „C“ evidovanej na katastrálnej mape, parc. č. 2418/23 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 2817/287013 na pozemku parcely registra „C“ parcelné číslo 2418/23 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 385 m².			
H:	Opis predmetu dražby		
Byt č. 8 sa nachádza v na 2 nadzemnom poschodí bytového domu súpisné číslo 1469 na ulici SNP s orientačným číslom 111. Bytový dom tvorí jeden blok s dvomi vchodmi z každej strany domu. Posudzovaný byt je v strednej sekcii bytového domu. Dom sa nachádza v dobrej polohe v centre sídliska, je vhodne orientovaný voči svetovým stranám. Má priamy vstup z verejnej komunikácie a vstup z dvora, kde je upravená zeleň, ihriská a parkovacie plochy pre vlastníkov bytov. <u>Posudzovaný bytový dom</u> má 10 nadzemných poschodí a 1 podzemné poschodie (suterén). Na prízemí sa nachádzajú spoločné priestory a byty. Ďalších 9 poschodí obsahujú už len bytové jednotky. Na každom poschodí je 6 bytov. Základy domu sú betónové pásové s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Prevládajúca nosná zvislá konštrukcia je montovaná betónová plošná. Vnútorne deliace priečky sú rovnako betónové panely. Obvodový plášť je zateplený. Stropné konštrukcie sú z betónových stropných dosiek s rovným podhlľadom. Strešná konštrukcia je nová, rovná strecha s novými hydroizoláciami s novou tepelnou izoláciou. Nové sú aj klampiarske konštrukcie a rozvod bleskozvodu na streche. Schodisko je železobetónové, dvojramenné z nalepenej krytiny na báze PVC materiálov. Zábradlie je rúrkové oceľové. Vnútorne omietky spoločných priestorov sú vápenné. Povrch podláh na chodbách je linoleum. Okná v spoločných priestoroch, v pivniciach a v bytoch sú nové plastové, s izolačným dvojsklom. Vstupné dvere z ulice sú nové plastové. Vo dverách sú osadené nové poštové schránky a zvončeky s elektrickým vrátnikom. Objekt je vybavený bleskozvodom. Je napojený na všetky verejne dostupné siete. Dom má dva výťahy umiestnené v strede vedľa seba. Kúrenie a príprava TUV v obytnom dome je z centrálnej kotolne.			

Ohodnocovaný byt č. 8 je jednoizbový byt I. kategórie. Vstup do bytu je cez plné drevené dvere. Teplo zabezpečujú radiátory napojené na rozvod z centrálnej kotolne. Príprava teplej úžitkovej vody je zo spoločnej kotolne. K bytu patrí pivnica. Byt nemá loggiu alebo balkón. Byt č. 8 obsahuje vstupnú chodbu, obývaciu izbu s kuchyňou, komoru, kúpeľňu, WC.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a konštrukčné prvky rozvodov, a to: rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody ústredného kúrenia od domových stúpačiek, rozvody vody od vodomeru, zásobník TUV, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k nim príslušné zariadenie predmety, zásuvka STA a prípojky a rozvody, ktoré sú inštalované v byte, a tiež mimo bytu a slúžia iba pre potreby tohto bytu až do miesta pripojenia k spoločným rozvodom. K bytu patrí poštová schránka umiestnená na prvom poschodí bytového domu pri vstupe do domu a zvonček do bytu s domácim telefónom pri vchodových dverách.

Spoločnými časťami bytového domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, a to základy domu, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, strecha, obvodové múry, priečelie, vstupy, schodisko, chodby, izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú: dva výťahy so strojovňou, kotolňa, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, plynové, elektrické, teplotné a telefónne prípojky a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je ohodnocovaný byt. Spoločnými zariadeniami sú ďalej, spoločná sušiareň, práčovňa, kočíkareň, vstupná hala, predsieň, chodby.

Príslušenstvom bytového domu sú: spevnené plochy patriace k pozemku vo vlastníctve vlastníkov bytového domu.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Bytový dom bol daný do užívania v roku 1979.

Pri obhliadke bolo zistené, že ohodnocovaný byt je v bytovom dome, ktorý prešiel za dobu svojej existencie opravami a obnovou niektorých prvkov krátkodobej životnosti. Dom nevykazuje zvýšenú opotrebovanosť, nevykazuje žiadne poruchy a je v dobrom technickom stave. Byt prešiel obnovou a modernizáciou.

Na obnove domu boli uskutočnené nasledujúce práce:

- Bytový dom prešiel obnovou fasády - boli zateplené steny s novou povrchovou úpravou zo štruktúrovaných omietok
- Nová strešná krytina s doplnením tepelnou izoláciou
- Nové klampiarske konštrukcie s bleskozvodom
- Nové vstupné vchodové dvere s elektrickým vrátnikom - dva vstupy
- Vybudovaný bezbariérový prístup do domu
- Vymenené okná v spoločných priestoroch a pivniciach
- Nové výťahy v r. 2021

I.	Práva a záväzky viazané na predmete dražby
----	--

LV Č. 6780 – ČIASTOČNÝ, POZNÁMKY:

-Oznámenie zo dňa 21.06.2022 o začatí výkonu záložného práva veriteľom Tatra banka, a.s., predajom na dražbe podľa zák. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách - P-138/2022 - 1864/22

-Oznámenie zo dňa 13.07.2022 o začatí výkonu záložného práva veriteľom spoločnosť "SVB a NP Bytovka 1469" predajom na dražbe podľa zák. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách " - P-156/2022 - 2119/22

LV Č. 6780 – ČIASTOČNÝ, ŤARCHY:

Por. č.:

-102 Záonné záložné právo v prospech spoločnosti "SVB a NP Bytovka 1469" podľa § 15 ods. 1 Zák.č.182/93 Z.z., v znení novely - V 683/00 - 1115/00, V 1509/07 - 1562/07, Z 924/14 - 1181/14; 4136/18.

-102 ZÁLOŽNÉ PRÁVO na zabezpečenie pohľadávky z úveru v prospech: Tatra banka, a.s., IČO: 00 686 930, Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava na nehnuteľnosti: byt č. 8, na 1.p., vchod č.111 v bytovom dome č.s. 1469 na

pozemku CKN parc.č. 2418/23 a podiel 2817/287013-in na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku CKN parc.č. 2418/23 na základe zmluvy o záložnom práve k úveru č.5119000736 zo dňa 18.1.2019 - V-201/2019 z 14.02.2019 - 321/19.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 178/2022 zo dňa 10.08.2022 vypracovaný znalcom: Ing. Jiří Fišárek, Podjavorinskej 60/10, 911 05 Trenčín, podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku. Znalec stanovil všeobecnú hodnotu predmetu dražby na sumu 37 855,41 EUR po zaokrúhlení 37 900,- EUR.		
L.	Najnižšie podanie	38000,- EUR
M.	Minimálne prihodenie	200,- EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 3000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet Dražobníka č. ú.: 2928856593/1100, č. ú. vo formáte IBAN: SK88 1100 0000 0029 2885 6593 vedený v Tatra banka, a.s., variabilný symbol vkladu 0042022. Prípustné je aj zloženie bankovej zábezpeky v hotovosti, vo forme bankovej záruky, alebo do notárskej úschovy v lehote uvedenej v Oznámení o dražbe. Zloženie dražobnej zábezpeky nie je možné šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK8811000000002928856593
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		GAVILA s. r. o. 1. mája 173/11 911 01 Trenčín
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky (bankou potvrdený vklad v hotovosti s variabilným symbolom vkladu 0042022, výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu s variabilným symbolom 0042022, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku), notársku zápisnicu o úschove dražobnej zábezpeky.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Začína sa dňom zverejnenia oznámenia v Obchodnom vestníku a končí sa otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to bezodkladne po skončení dražby alebo upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka alebo v hotovosti dražobníkovi. Dražobník vykoná rozvrh výťažku dražby a to tak, že výťažok dražby znížený o odmenu dražobníka, náklady dražby a náklady notára zašle do troch dní po odsúhlasení vyúčtovania navrhovateľovi dražby najviac však vo výške pohľadávky navrhovateľa dražby. V prípade, ak zostatok výťažku dražby bude presahovať pohľadávku navrhovateľa dražby, zloží zostatok výťažku dražby dražobník do notárskej úschovy v prospech ďalších záložných veriteľov a predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby. Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Dňa 25.10.2022 o 14:00 hod. a dňa 26.10.2022 o 14:00 hod.
	Miesto obhliadky	Pred predmetom dražby.

	Organizačné opatrenia	V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie dražobnej spoločnosti na tel. č.: +421 948 670 881 alebo +421 905 476 407 najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky. K obhliadke je potrebné priniesť si úradný doklad totožnosti / napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený v jej mene konať (napr. výpis z obchodného registra, výpis zo živnostenského oprávnenia) nie starší ako 1 mesiac. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené ZoDD a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné vo výške 3 EUR. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 ZoDD a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi: a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky v zmysle tohto oznámenia b) čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. ZoDD c) doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.), d) ak ide o právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra, živnostenského oprávnenia), nie starší ako 1 mesiac, v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným/ overeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe. Záujemcovia o obhliadky predmetu dražby ako i účastníci na dražbe sú povinní dodržiavať aktuálne platné proti pandemické opatrenia v súvislosti s pandémiou COVID-19.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa §29 ZoDD povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastní predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prietahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby,“ ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.		

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Denisa
c) priezvisko	Adamkovičová
d) sídlo	Brnianska 1J, 911 05 Trenčín

X069290

Mgr. Andrej Fekete, správca

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		002/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Andrej Fekete, správca	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Slovenskej jednoty	
b)	Orientačné/súpisné číslo	13	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 020 855	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Andrej Fekete, správca	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Slovenskej jednoty	
b)	Orientačné/súpisné číslo	13	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 020 855	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Martiny Mižikovej, so sídlom Námestie Osloboditeľov 20, 040 01 Košice, nachádzajúci sa na 1. poschodí.	
D.	Dátum konania dražby	11. 10. 2022	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé kolo	
G.	Predmet dražby		
1. parcela registra „E“, s parcelným číslom 5296, o výmere 172 m², druh pozemku orná pôda, nachádzajúca sa v okrese Levice, obci Levice, katastrálnom území Levice, zapísaná na liste vlastníctva číslo 6146, podielovom spoluvlastníctve úpadcu vo výške 3/6 z celku; 2. parcela registra „C“, s parcelným číslom 13254/63, o výmere 3.761 m², druh pozemku orná pôda, nachádzajúca sa v okrese Levice, obci Levice, katastrálnom území Levice, zapísaná na liste vlastníctva číslo			

8849, vo výlučnom vlastníctve úpadcu;

3. parcela registra „E“, s parcelným číslom 5293, o výmere 2.596 m², druh pozemku trvalé trávnaté porasty, nachádzajúca sa v okrese Levice, obci Levice, katastrálnom území Levice, zapísaná na liste vlastníctva číslo 8849, vo výlučnom vlastníctve úpadcu;

4. parcela registra „E“, s parcelným číslom 5294, o výmere 11.947 m², druh pozemku trvalé trávnaté porasty, nachádzajúca sa v okrese Levice, obci Levice, katastrálnom území Levice, zapísaná na liste vlastníctva číslo 8849, vo výlučnom vlastníctve úpadcu;

5. parcela registra „E“, s parcelným číslom 9331, o výmere 4.437 m², druh pozemku orná pôda, nachádzajúca sa v okrese Levice, obci Levice, katastrálnom území Levice, zapísaná na liste vlastníctva číslo 8849, vo výlučnom vlastníctve úpadcu.

H: Opis predmetu dražby

Parcely s parcelnými číslami 5296 v predmete dražby označená pod č. 1, číslo 13254/63 v predmete dražby označená pod č. 2, číslo 5293 v predmete dražby označená pod č. 3, číslo 5294 v predmete dražby označená pod č. 4, číslo 5294 v predmete dražby označená pod č. 4, sa nachádzajú v lokalite „Pod hradom“. Ide o parcely za obchodnou vybavenosťou, predajúcou nábytku Moebelix na Tureckom rade, až po záhradkársku osadu pozdĺž vodného toku Perec.

Parcely označené v predmete dražby pod číslami 2, 3 a 4, sú podľa územnoplánovacej informácie Mestského úradu Levice, funkčne určené pre plochy zariadení vyššej občianskej vybavenosti a plochy verejných dopravných zariadení a zariadení technickej vybavenosti s dopravným napojením na miestnu obslužnú a prístupovú komunikáciu C3. Západná časť územia od existujúcej záhradkárskej osady je vyhradená pre verejnú, ochrannú a izolačnú zeleň, ktorá je zároveň v rámci územného systému ekologickej stability určená pre biokoridor miestneho významu Perec, so stanovenou šírkou od zachovaného topoľového porastu a so stanovenou druhovou skladbou drevín pre výsadbu v celom páse. Regulatív prípustnej výškovej zonácie zástavby je max. 2 podlažia a regulatív prípustnej intenzity zástavby územia je 0,80. Cez parcely uhlopriečne prechádza VN 1017 vzdušné 22kV elektrovedenie.

Parcela označená v predmete dražby pod č. 1, je podľa územnoplánovacej informácie Mestského úradu Levice, funkčne určená pre záhradkársku osadu. Územie slúži hlavne pre pestovanie poľnohospodárskych plodín v prostredí záhradkárskej osady, v ktorom je možné umiestniť hospodárske objekty – záhradné domy s výmenou zastavanej plochy na pozemku do 72 m², slúžiace na uschovanie náradia, spracovanie produkcie a jej uskladnenie. V zmysle všeobecne záväzného nariadenia Mesta Levice č. 78, záhradné domy nie sú určené na trvalé bývanie. Parcela je fakticky začlenená do „záhrady“ tretej osoby a nachádzajú sa na nej stavby.

Pre lokalitu „Pod hradom“ ako zónu obchodnej vybavenosti, bola v roku 2011 vypracovaná dopravná štúdia, ktorá stanovila pravidlá pre systémy dopravy v tomto území. Dopravná štúdia rieši napojenie tejto lokality obslužnou zásobovacou komunikáciou, ktorá je vedená v úseku za predajúcou nábytku Moebelix po existujúcej poľnej ceste a napája sa na existujúcu obslužnú cestu za obchodným domom Tesco.

Pozemok s parcelným číslom 9331 v oznámení o dražbe označený pod č. 5), podľa územnoplánovacej informácie Mestského úradu Levice, nemá navrhnuté funkčné využitie, ale je ponechaný pre pôvodnú funkciu, t. j. poľnohospodárske využitie a nie je určený na zástavbu.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Parcely označené v predmete dražby pod číslami 2, 3, 4 a 5 sú nezastavané a udržiavané.

Parcela označená v predmete dražby pod číslom 1 je včlenená do záhrady tretej osoby a aj čiastočne zastavaná.

Predmet dražby sa predáva v stave v akom stojí a leží.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Na parcele označenej v predmete dražby pod č. 1 sú evidované nasledovné práva a záväzky:

ŤARCHY:

- V – 4716 / 2009 - záložné právo v prospech UniCredit Leasing Real Estate s.r.o.Bratislava IČO: 35 696 796, zo zmluvy zo dňa 27. 11. 2009 na pozemky parc.č.5296 na 3/6-ový podiel vlastníka pod B-2 MINAG Plus,s.r.o.IČO:36591785,-vz.2758/09,-vz.531/12,-vz.2159/19.

POZNÁMKY:

- P-365/2020 zo dňa 8.4.2020 - Uznesením OS Košice I č. 26K/3/2020 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka MINAG Plus, s.r.o. Bačkov IČO 36591785.-vz. 1096/2020;

- P-438/2020 zo dňa 7.5.2020 - Uznesením OS Košice I č. 26K/3/2020 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka MINAG Plus, s.r.o. Bačkov IČO 36591785, na EKN parc.č. 5296, v podiele 3/6 z celku na meno úpadcu, bol zapísaný v súpise majetku úpadcu do všeobecnej podstaty. - vz.1350/20.

- P-987/2022 zo dňa 29.08.2022 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe, deň konania dražby 11.10.2022 (1.kolo), dražobník: Mgr. Andrej Fekete, správca, IČO: 52020855, na pozemok registra E-KN parc. č. 5296 vo vlastníctve pod B2 v podiele 3/6. - vz.3376/2022

Na parcelách označených v predmete dražby pod č. 2, 3, 4 a 5 sú evidované nasledovné práva a záväzky:

ŤARCHY:

- V – 4716 / 2009 - záložné právo v prospech UniCredit Leasing Real Estate s.r.o.Bratislava IČO: 35 696 796, zo zmluvy zo dňa 27. 11. 2009 na pozemky parc.č.5296 na 3/6-ový podiel vlastníka pod B-2 MINAG Plus,s.r.o.IČO:36591785,-vz.2758/09,-vz.531/12,-vz.2159/19.

- V-6108/2019, Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 04.11.2019 v prospech JUDr. Juraj Biroš r. Biroš nar. 31.08.1958, na pozemky: CKN p.č. 13254/63, EKN p.č. 5293, 5294, 9331 v podiele 1/1. -vz.3967/19

POZNÁMKY:

- P-365/2020 zo dňa 8.4.2020 - Uznesením OS Košice I č. 26K/3/2020 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka MINAG Plus, s.r.o. Bačkov IČO 36591785.-vz. 1096/2020;

- P-438/2020 zo dňa 7.5.2020 - Uznesením OS Košice I č. 26K/3/2020 bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka MINAG Plus, s.r.o. Bačkov IČO 36591785, na EKN parc.č. 5296, v podiele 3/6 z celku na meno úpadcu, bol zapísaný v súpise majetku úpadcu do všeobecnej podstaty. - vz.1350/20.

- P-987/2022 zo dňa 29.08.2022 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe, deň konania dražby 11.10.2022 (1.kolo), dražobník: Mgr. Andrej Fekete, správca, IČO: 52020855, na pozemok registra C-KN parc. č. 13254/63, na pozemok registra E-KN parc. č. 5293, 5294, 9331 vo vlastníctve pod B1 v podiele 1/1. - vz.3376/2022

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola určená znaleckým posudkom číslo 255/2022, zo dňa 07.08.2022, vypracovaným znalcom Ing. Ľubomírom Drgom, so sídlom Vašinova 42 B, 949 01 Nitra, v sume vo výške 222.000,- EUR.			
L.	Najnižšie podanie	222.000,- EUR	
M.	Minimálne prihodenie	5.000,- EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	49.790,88 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1) Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený vo VÚB, a. s., IBAN: SK68 0200 0000 0042 9567 8158, variabilný symbol 2632020, a poznámkou s menom a priezviskom, prípadne obchodným menom účastníka dražby. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.	
		2) Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby.	
		3) Formou bankovej záruky.	
		4) Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy.	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK68 0200 0000 0042 9567 8158	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Notársky úrad JUDr. Martiny Mižikovej, so sídlom Námestie Osloboditeľov 20, 040 01 Košice, nachádzajúci sa na 1. poschodí.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1) Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.	
		2) Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.	
		3) Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dražby u dražobníka.	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, teda vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby na bankový účet dražobníka vedený vo VÚB, a. s., IBAN: SK68 0200 0000 0042 9567 8158, variabilný symbol 2632020, a poznámkou s menom a priezviskom, prípadne obchodným menom účastníka dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou, šekom alebo platobnou kartou nie je prípustná.	
UPOZORNENIE: Úpadca, spoločnosť MINAG Plus, s.r.o. v konkurze, so sídlom 156, 076 61 Bačkov, IČO: 36 591 785, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 16407/V, IČ DPH: SK2021982061, je platiteľom DPH. Suma najnižšieho podania je stanovená vo výške 222.000,- EUR ako suma bez DPH, pričom DPH prislúchajúca k sume najnižšieho podania predstavuje sumu 44.400,- EUR. Pre účely určenia najvyššieho podania, bude rozhodujúce podanie v sume bez DPH.	
1. V zmysle § 69 ods. 12, písm. d) zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, daň platí vydražiteľ (platiteľ DPH), ktorý je príjemcom plnenia od Úpadcu (iného platiteľa DPH), a to priamo správcovi dane, nakoľko dochádza k prenosu daňovej povinnosti na vydražiteľa, teda takýto vydražiteľ, ktorý je platiteľom DPH uhradí dražobníkovi cenu dosiahnutú vydražením ako základ dane bez DPH (t.j. napríklad sumu 222.000,- EUR) a prislúchajúcu sumu DPH vo výške 20 % zo základu dane (t. j. napríklad sumu 44.400,- EUR) je povinný vysporiadať priamo so správcom dane.	
2. V prípade, ak predmet dražby vydraží vydražiteľ, ktorý nie je platiteľom DPH, je tento povinný uhradiť dražobníkovi cenu dosiahnutú vydražením navýšenú o DPH vo výške 20 % z ceny dosiahnutej vydražením (t. j. napríklad sumu 266.400,- EUR). Až po úplnom uhradení ceny dosiahnutej vydražením vrátane prislúchajúcej 20 % DPH je cena za Predmet dražby uhradená v celosti.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
Prvá obhliadka predmetu dražby sa uskutoční dňa 27.09.2022 nasledovne: - Obhliadka parciel označených v predmete dražby pod číslami 1, 2, 3, a 4 sa uskutoční v čase od 17:30 do 17:45. - Obhliadka parciel označených v predmete dražby pod číslom 5 sa uskutoční v čase od 18:15 do 18:20. Druhá obhliadka predmetu dražby sa uskutoční dňa 04.10.2022 nasledovne: - Obhliadka parciel označených v predmete dražby pod číslami 1, 2, 3, a 4 sa uskutoční v čase od 17:30 do 17:45. - Obhliadka parciel označených v predmete dražby pod číslom 5 sa uskutoční v čase od 18:15 do 18:20.	

	Miesto obhliadky	Pre parcely označené v predmete dražby pod číslami 1, 2, 3 a 4: Na ľavom (väčšom) parkovisku predajne Moebelix, na adrese Turecký rad 5055/9, Levice, pri pohľade z hlavnej (štvorprúdovej) príjazdovej cesty, označenej ako Turecký rad. Pre parcelu označenú v predmete dražby pod číslom 5: Na juhovýchodnej príjazdovej ceste k parcele (ornej pôda) podľa katastrálnej mapy.
	Organizačné opatrenia	Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom. Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne 5 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je potrebné oznámiť najneskôr 24 hod. pred termínom obhliadky na e-mail spravca.andrej.fekete@gmail.com.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľa. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Martina
c) priezvisko	Mižiková
d) sídlo	Námestie Osloboditeľov 20, 040 01 Košice

X069291

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe (podľa § 18 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		071/2022	
Zo dňa		26. 7. 2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pajštúnska	
b) Orientačné/súpisné číslo		5	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro , vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	konferenčná miestnosť Aula A. Einsteina Hotela TeleDom, Timonova 27, 040 01 Košice	
D.	Dátum konania dražby	8. 9. 2022	
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Trebišov, obec Borša, katastrálne územie Borša, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 618, a to konkrétne: • Apartmánový dom so súpisným číslom 136 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 869 o výmere 303 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 869 o výmere 303 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 870/2 o výmere 238 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.			
I.	Zmeny v rozsahu práv a povinností viaznucích na predmete dražby a s ním spojených		
Z práv a záväzkov na predmete dražby sa vymazáva písm. a):			
a) Záložné právo v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., IČO: 31318916, so sídlom Štúrova 5, 813 54 Bratislava, podľa V-475/2015.			
Na základe uvedeného je aktuálny stav práv a záväzkov na predmete dražby nasledovný:			
Práva a záväzky viazuje na predmete dražby:			
a) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V-827/2016.			
b) Bazén v rozsahu 0,45 m zasahuje do parc. č. 870/1, ktorá nie je predmetom dražby.			

K iným zmenám v Oznámení o konaní dražby č. 071/2022 nedošlo.

X069292

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		068/2022	
Zo dňa		25. 7. 2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pajštúnska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	5	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro , vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	veľká zasadačka na 1.poschodí budovy spol. MEDIAHAUS, s.r.o., Fraňa Mojtu 18, 949 01 Nitra	
D.	Dátum konania dražby	7. 9. 2022	
E.	Čas konania dražby	11:15 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Komárno, obec: Kolárovo, katastrálne územie: Kolárovo, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 4815, a to konkrétne: - Rodinný dom so súpisným číslom 1226 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 1811/2 o výmere 102 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely registra "C" č. 1811/2 o výmere 102 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.			
Dôvody upustenia od dražby:			
v zmysle ust. § 19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov			

X069293

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Oznámenie o dražbe číslo	077/2022
Zo dňa	22. 8. 2022

A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pajštúnska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	5	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro , vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	Manažérska učebňa č. 303 na 3. poschodí Hotela TeleDom, Timonova 27, 040 01 Košice	
D.	Dátum konania dražby	30. 9. 2022	
E.	Čas konania dražby	09:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Trebišov, obec: Trebišov, katastrálne územie: Trebišov, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 651, a to konkrétne: • rodinný dom so súpisným číslom 920 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 1628 o výmere 391 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 1628 o výmere 391 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 1629 o výmere 285 m², druh pozemku: záhrada.			
Dôvody upustenia od dražby:			
v zmysle ust. § 19 ods. 1 písm. h) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov			

X069294

1.konsolidačná, spol. s r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Oznámenie o dražbe číslo	120391409,N 547/2022,1540/202
Zo dňa	20. 7. 2022
A.	Označenie dražobníka
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
II.	Sídlo/bydlisko
a)	Názov ulice/verejného priestranstva
b)	Orientačné/súpisné číslo
	Radlinského
	2

c) Názov obce	Nitra	d) PSČ	949 01
e) Štát	Slovenská republika		
III. Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 21675/N		
IV. IČO/ dátum narodenia	43 987 397		
B. Označenie navrhovateľa			
1. I. Obchodné meno/meno a priezvisko	lime finance, a.s.		
II. Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Štefánikova		
b) Orientačné/súpisné číslo	9		
c) Názov obce	Nitra	d) PSČ	949 01
e) Štát	Slovenská republika		
III. Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sa, vložka číslo: 10508/N		
IV. IČO/ dátum narodenia	50 377 159		
C. Miesto konania dražby	Mestské kultúrne stredisko Michalovce, Námestie osloboditeľov 25, 071 01 Michalovce, miestnosť na prízemí: malá sála		
D. Dátum konania dražby	7. 9. 2022		
E. Čas konania dražby	13:00 hod.		
F. Kolo dražby	1.kolo		
G. Predmet dražby			

Okres: Michalovce

Obec: Michalovce

katastrálne územie: Michalovce

List vlastníctva: 4537

- rodinný dom so súpisným číslom 3586, na parcele registra „C“, číslo 1588/2,
- parcela registra „C“, parcelné číslo 1588/2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera: 398 m²;

v podiele: 1/1;

Predmet sa draží tak ako „stojí a leží“.

Dôvody upustenia od dražby:

§ 19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z.z. v znení neskorších právnych predpisov (na základe písomnej žiadosti navrhovateľa dražby)

X069295

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Oznámenie o dražbe číslo	PDS č. 020/5-2022
Zo dňa	18. 8. 2022
A. Označenie dražobníka	

I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Masarykova		
b) Orientačné/súpisné číslo		21		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	aporia, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		29.augusta		
b) Orientačné/súpisné číslo		36A		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 09
e) Štát		Slovensko		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 105977/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	48 276 944		
C.	Miesto konania dražby	Hotel DUKLA, a.s. Prešov, Námestie legionárov 2, 080 01 Prešov, kongresová sála, 2. poschodie		
D.	Dátum konania dražby	29. 9. 2022		
E.	Čas konania dražby	09.30 hod.		
F.	Kolo dražby	1.		
G.	Predmet dražby			

Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností

- zapísaný na **LV č. 2600**, vedenom Okresným úradom Prešov - Katastrálny odbor, Okres: Prešov, Obec: PREŠOV, Katastrálne územie: Solivar, a to:
- byt č. 23 na 7. p. vo vchode 14, Bytový dom, ul. Vážecká 14, 16 so súpisným číslom 6793, ktorý je postavený na parcele reg. C KN s parcelným číslom 2600/46;

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 2600/46 pod stavbou s.č. 6793 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2716.

- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve vo veľkosti: 78/3480,
- zapísaný na **LV č. 2716**, vedenom Okresným úradom Prešov - Katastrálny odbor, Okres: Prešov, Obec: PREŠOV, Katastrálne územie: Solivar, a to:
- spoluvlastnícky podiel vo veľkosti: 78/3480 na pozemku, parcele reg. C KN s parcelným číslom 2600/46 s výmerou 569 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 6793 evidovanej na pozemku parcelné číslo 2600/46 je evidovaný na liste vlastníctva č. 2600.

(ďalej len "**predmet dražby**").

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.

Dôvody upustenia od dražby:

Dražobník upustil od dražby z dôvodov uvedených v §19 ods. 1 písm. h). zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách.

X069296

Mgr. Andrej Fekete, správca

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		001/2022	
Zo dňa		6. 9. 2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Andrej Fekete, správca	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Slovenskej jednoty	
b) Orientačné/súpisné číslo		13	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 020 855	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Andrej Fekete, správca	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Slovenskej jednoty	
b) Orientačné/súpisné číslo		13	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 020 855	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Martiny Mižikovej, so sídlom Námestie Osloboditeľov 20, 040 01 Košice, nachádzajúci sa na 1. poschodí.	
D.	Dátum konania dražby	11. 10. 2022	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod	
F.	Kolo dražby	prvé kolo	
G.	Predmet dražby		

1. parcela registra „E“, s parcelným číslom 5296, o výmere 172 m², druh pozemku orná pôda, nachádzajúca sa v okrese Levice, obci Levice, katastrálnom území Levice, zapísaná na liste vlastníctva číslo 6146, podielovom spoluvlastníctve úpadcu vo výške 3/6 z celku;

2. parcela registra „C“, s parcelným číslom 13254/63, o výmere 3.761 m², druh pozemku orná pôda, nachádzajúca sa v okrese Levice, obci Levice, katastrálnom území Levice, zapísaná na liste vlastníctva číslo 8849, vo výlučnom vlastníctve úpadcu;

3. parcela registra „E“, s parcelným číslom 5293, o výmere 2.596 m², druh pozemku trvalé trávnaté porasty, nachádzajúca sa v okrese Levice, obci Levice, katastrálnom území Levice, zapísaná na liste vlastníctva číslo 8849, vo výlučnom vlastníctve úpadcu;

4. parcela registra „E“, s parcelným číslom 5294, o výmere 11.947 m², druh pozemku trvalé trávnaté porasty, nachádzajúca sa v okrese Levice, obci Levice, katastrálnom území Levice, zapísaná na liste vlastníctva číslo 8849, vo výlučnom vlastníctve úpadcu;

5. parcela registra „E“, s parcelným číslom 9331, o výmere 4.437 m², druh pozemku orná pôda, nachádzajúca sa v okrese Levice, obci Levice, katastrálnom území Levice, zapísaná na liste vlastníctva číslo 8849, vo výlučnom

vlastníctve úpadcu.

Dôvody upustenia od dražby:

V zmysle § 19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov.

X069297

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 024/12-2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ľuba Berezňaninová, správca konkurznej podstaty úpadcu Igora Lopatu, Nemocničná 1441/9, 066 01 Humenné	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hlavná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	45	
c)	Názov obce	080 01	d) PSČ Prešov
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	42 249 384	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Alexandry Palovčíkovej, Karola Kuzmányho 24, 071 01 Michalovce	
D.	Dátum konania dražby	27. 9. 2022	
E.	Čas konania dražby	09.30 hod.	
F.	Kolo dražby	2.	
G.	Predmet dražby		
Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ na súbore nehnuteľností, ktorý je zapísaný na LV č. 7508, vedenom Okresným úradom Humenné, Katastrálny odbor, Okres: Humenné, Obec: HUMENNÉ, Katastrálne územie: Humenné a to: ○ byt č. 7 na 2.p. vo vchode 9 bytového domu, Popis stavby: Bytovka, so súpisným číslom 1441, ktorý je postavený na parcelách registra "C" KN s parcelným číslom 3422 a 3423, – podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 66/2159, • spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 66/2159, na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 3422 s výmerou 444 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 3423 s výmerou 297 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie. (ďalej len "predmet dražby"). Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.			
H:	Opis predmetu dražby		
Opis predmetu dražby:			

Byt č. 7 na parc. CKN č. 3422, 3423, Ul. Nemocničnej 1441/9 Humenné, POPIS

Trojizbový byt č. 7 sa nachádza v obytnom dome na Ul. Nemocničnej č.s. 1441 v intraviláne okresného mesta Humenné, na sídlisku I, v centrálnej časti sídliska, v katastrálnom území Humenné. Bytový dom č.s. 1441 sa nachádza na parcele č. 3422, 3423. Bytová jednotka č. 7 sa nachádza na 2. poschodí (3. NP) obytného domu. V bytovom dome na 1. NP sú prevažne nebytové priestory - obchody, reštaurácia. Ukončenie výstavby obytného domu bolo v roku 1958 podľa údajov Energobyty, s.r.o. Humenné o veku bytového domu, ktorý tvorí prílohu znaleckého posudku. Vzhľadom k tomu, že pozemok na predložnom LV je v podielovom vlastníctve vlastníka bytu, je predmetom hodnotenia v znaleckom posudku v podiele 66/2159. Súčasťou prevodu vlastníctva bytu bola aj pivnica o celkovej ploche 5,66 m².

Popis bytového domu:

Bytový dom je klasickej murovanej konštrukcie, má 4 a 3 nadzemné podlažia a jedno podzemné podlažie, valbovú strechu s vymenenou škridlou, vymenenými klampiarskymi konštrukciami, opraveným krovom. Prvé podzemné podlažie tvoria pivnice, skladové priestory pre obchody a spoločné priestory pre bicykle a kočiare. Na 1. NP sú nebytové priestory - obchody. Na 2. NP až 4. NP sú situované byty. V poslednom období bola vykonaná komplexná oprava strešného plášťa. Byt sa nachádza v obytnom dome klasickej murovanej konštrukcie s valbovou strechou s škridlovou krytinou. Obvodový plášť je murovaný hrúbky do 500 mm. Klampiarske konštrukcie sú kompletne nové, okná prevažne plastové. Úprava spoločných priestorov bežná (podlahy vstupných chodieb keramická dlažba, schodisko dvojramenné prefabrikované s povrchom brúsený betón, omietky vápenné hladké, pivnice majú podlahy z cementového poteru). Obytný dom nemá výťah.

Popis bytu:

V byte boli vykonané rozsiahle stavebné úpravy, je po komplexnej rekonštrukcii okolo roku 2019. V byte je vykonávaná bežná údržba. Bytová jednotka pozostáva z dvoch obytných miestností, po rekonštrukcii. Obytné miestnosti ako aj príslušenstvo majú novú hladkú omietku, nová kuchynská linka tvaru "L". Podlaha obytných miestností laminátová, WC a kúpeľňa nová keramická dlažba. Obytné miestnosti sú dostatočne presvetlené, výplňové okenné konštrukcie sú nové plastové okná s izolačným dvojsklom, hliníkové žalúzie, nové dvere dyhované plné alebo zasklené, drevené obložkové zárubne. V byte je nový rozvod elektriny, TV, PC, vody, kanalizácie, zemného plynu, vykurovacie telesá sú nové panelové radiátory s termostatickými ventilmi a pomerovými meračmi tepla. Rozvod zemného plynu v kuchyni, kuchynská linka rozvinutej dĺžky 5,90 m, vstavané spotrebiče - elektrická multifunkčná rúra, plynová varná doska, umývačka riadu, digestor všetko Electrolux, silgranitový drez, páková vodovodná batéria. Bytové jadro je murované. Nová elektroinštalácia svetelná ističe s prúdovým chráničom, rozvod PC, TV. Nové prípojky vody od stúpacích rozvodov z plastových rúr. Kanalizačné prípojky zo zariadení predmetov v byte z PVC rúr. Teplá voda ohrievaná z centrálného zdroja. V kúpeľni rohový murovaný sprchovací kút, keramické umývadlo, keramický obklad stien po strop, podlaha keramická dlažba, páková vodovodná batéria. WC závesné, keramický obklad stien po strop, podlaha keramická dlažba. Vstavané skrine. Byt je užívaný, udržiavaný po komplexnej rekonštrukcii. Prvky dlhodobej životnosti sú pôvodné opotrebované úmerne veku, prevažná väčšina prvkov krátkodobej životnosti je nová. Vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie, použitie materiálov pri prestavbe, vek a technický stav bolo opotrebenie vypočítané analytickou metódou na 33,32 %.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Izba	
4,05*4,18	16,93
Izba	
3,51*4,16	14,60
Kuchyňa	
4,09*3,55	14,52
Kúpeľňa	
2,03*1,33-0,33*0,73	2,46
WC	
1,50*0,86	1,29
Predsieň	
3,35*1,70+1,54*2,37-0,56*0,54	9,04

Výmera bytu bez pivnice	58,84
Pivnica	
3,06*1,85	5,66
Vypočítaná podlahová plocha	64,50

Počet izieb: 2

POZEMKY

Pozemky na predložennom LV č. 7508, k.ú. Humenné, obec Humenné sú v podielovom vlastníctve 66/2159, ohodnocovaný podiel 1/2, parc. č. 3422 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 444 m², t.j. 6,79 m², parc. č. 3423 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 297 m², t.j. 4,54 m². Pozemky sú situované na ulici Nemocničnej, v centrálnej časti sídliska I. V blízkosti je súvislá zástavba obytných domov, železničná a autobusová stanica, hypermarket Tesco, stredné školy, materská škola, nemocnica s poliklinikou, parkoviská a trávnaté plochy.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Opis stavu predmetu dražby:

Byt č. 7 na parc. CKN č. 3422, 3423, Ul. Nemocničná 1441/9 Humenné, POPIS

Trojizbový byt č. 7 sa nachádza v obytnom dome na Ul. Nemocničnej č.s. 1441 v intraviláne okresného mesta Humenné, na sídlisku I, v centrálnej časti sídliska, v katastrálnom území Humenné. Bytový dom č.s. 1441 sa nachádza na parcele č. 3422, 3423. Bytová jednotka č. 7 sa nachádza na 2. poschodí (3. NP) obytného domu. V bytovom dome na 1. NP sú prevažne nebytové priestory - obchody, reštaurácia. Ukončenie výstavby obytného domu bolo v roku 1958 podľa údajov Energobyty, s.r.o. Humenné o veku bytového domu, ktorý tvorí prílohu znaleckého posudku. Vzhľadom k tomu, že pozemok na predložennom LV je v podielovom vlastníctve vlastníka bytu, je predmetom hodnotenia v znaleckom posudku v podiele 66/2159. Súčasťou prevodu vlastníctva bytu bola aj pivnica o celkovej ploche 5,66 m².

Popis bytového domu:

Bytový dom je klasickej murovanej konštrukcie, má 4 a 3 nadzemné podlažia a jedno podzemné podlažie, valbovú strechu s vymenenou škridlou, vymenenými klampiarskymi konštrukciami, opraveným krovom. Prvé podzemné podlažie tvoria pivnice, skladové priestory pre obchody a spoločné priestory pre bicykle a kočiare. Na 1. NP sú nebytové priestory - obchody. Na 2. NP až 4. NP sú situované byty. V poslednom období bola vykonaná komplexná oprava strešného plášťa. Byt sa nachádza v obytnom dome klasickej murovanej konštrukcie s valbovou strechou s škridlovou krytinou. Obvodový plášť je murovaný hrúbky do 500 mm. Klampiarske konštrukcie sú kompletne nové, okná prevažne plastové. Úprava spoločných priestorov bežná (podlahy vstupných chodieb keramická dlažba, schodisko dvojramenné prefabrikované s povrchom brúsený betón, omietky vápenné hladké, pivnice majú podlahy z cementového poteru). Obytný dom nemá výťah.

Popis bytu:

V byte boli vykonané rozsiahle stavebné úpravy, je po komplexnej rekonštrukcii okolo roku 2019. V byte je vykonávaná bežná údržba. Bytová jednotka pozostáva z dvoch obytných miestností, po rekonštrukcii. Obytné miestnosti ako aj príslušenstvo majú novú hladkú omietku, nová kuchynská linka tvaru "L". Podlaha obytných miestností laminátová, WC a kúpeľňa nová keramická dlažba. Obytné miestnosti sú dostatočne presvetlené, výplňové okenné konštrukcie sú nové plastové okná s izolačným dvojsklom, hliníkové žalúzie, nové dvere dyhované plné alebo zasklené, drevené obložkové zárubne. V byte je nový rozvod elektriny, TV, PC, vody, kanalizácie, zemného plynu, vykurovacie telesá sú nové panelové radiátory s termostatickými ventilmi a pomerovými meračmi tepla. Rozvod zemného plynu v kuchyni, kuchynská linka rozvinutej dĺžky 5,90 m, vstavané spotrebiče - elektrická multifunkčná rúra, plynová varná doska, umývačka riadu, digestor všetko Electrolux, silgranitový drez, páková vodovodná batéria. Bytové jadro je murované. Nová elektroinštalácia svetelná ističe s prúdovým chráničom, rozvod PC, TV. Nové prípojky vody od stúpacích rozvodov z plastových rúr. Kanalizačné prípojky zo zariadení predmetov v byte z PVC rúr. Teplá voda ohrievaná z centrálného

zdroja. V kúpeľni rohový murovaný sprchovací kút, keramické umývadlo, keramický obklad stien po strop, podlaha keramická dlažba, páková vodovodná batéria. WC závesné, keramický obklad stien po strop, podlaha keramická dlažba. Vstavané skrine. Byt je užívaný, udržiavaný po komplexnej rekonštrukcii. Prvky dlhodobej životnosti sú pôvodné opotrebované úmerne veku, prevažná väčšina prvkov krátkodobej životnosti je nová. Vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie, použitie materiálov pri prestavbe, vek a technický stav bolo opotrebenie vypočítané analytickou metódou na 33,32 %.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
Izba	
4,05*4,18	16,93
Izba	
3,51*4,16	14,60
Kuchyňa	
4,09*3,55	14,52
Kúpeľňa	
2,03*1,33-0,33*0,73	2,46
WC	
1,50*0,86	1,29
Predsieň	
3,35*1,70+1,54*2,37-0,56*0,54	9,04
Výmera bytu bez pivnice	58,84
Pivnica	
3,06*1,85	5,66
Vypočítaná podlahová plocha	64,50

Počet izieb: 2

POZEMKY

Pozemky na predložennom LV č. 7508, k.ú. Humenné, obec Humenné sú v podielovom vlastníctve 66/2159, ohodnocovaný podiel 1/2, parc. č. 3422 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 444 m², t.j. 6,79 m², parc. č. 3423 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 297 m², t.j. 4,54 m². Pozemky sú situované na ulici Nemocničnej, v centrálnej časti sídliska I. V blízkosti je súvislá zástavba obytných domov, železničná a autobusová stanica, hypermarket Tesco, stredné školy, materská škola, nemocnica s poliklinikou, parkoviská a trávnaté plochy.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby:

LV č. 7508, k.ú. Humenné

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY:

61 Poznamenáva sa Oznámenie č. PDS-024/6(5)-2022 o konaní dobrovoľnej dražby Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936 na byt č. 7, na 2.poschodí, vchod č. 9 v bytovom dome čs. 1441 a parc.č. 3422, 3423 a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 66/2159, zo dňa 30.06.2022 - P-89/22" - 1480/22

ČASŤ C ĽARCHY

61 Záložné právo v prospech spol. vl. bytov § 15 zák. 151/95 Z.z.

61 Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehn.č. Ex 26/11-10, od exek.úradu Michalovce, súdny exek. JUDr. Klaudia Gilániová v prospech Igor Kurilla, narodený 22.08.1976, Záhradnícka 24, 066 01 Humenné na byt č. 7, na 2.poschodí, vchod č. 9 v bytovom dome čs. 1441 a parc.č. 3422, 3423 a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a pozemku o veľkosti 66/2159, zo dňa 13.05.2011 - Z 859/11-1083/11.

Iné údaje: Bez zápisu

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Číslo znaleckého posudku: 122/2022 Meno znalca: Ing. Miroslav Dutko Dátum vyhotovenia: 20.06.2022 Všeobecná cena odhadu: 39.800,00 €		
L.	Najnižšie podanie	29.850,00 €
M.	Minimálne prihodenie	500,00 €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 7.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka IBAN SK4831000000004350268216, VS: 0242022, vedený v Prima banka Slovensko a.s., 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Masarykova 21, Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, 3. banková záruka, 4. notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN SK4831000000004350268216
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Notársky úrad JUDr. Alexandry Palovčíkovej, Karola Kuzmányho 24, 071 01 Michalovce Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, pokladňa dražobníka.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpisu z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, notárska úschova v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka č. IBAN SK4831000000004350268216, VS: 0242022 vedený v Prima banka Slovensko a.s.. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 09.09.2022 o 10.00 hod. Obhliadka 2: 12.09.2022 o 13.00 hod.

	Miesto obhliadky	Byt č. 7 na parc. CKN č. 3422, 3423, Ul. Nemocničná 1441/9 Humenné.
	Organizačné opatrenia	Organizačné opatrenia: Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie týkajúce sa obhliadky: 0903 420 800.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Podmienky odovzdania predmetu dražby: 1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí . 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Alexandra	
c) priezvisko	Palovčíková	
d) sídlo	Karola Kuzmányho 24, 071 01 Michalovce	

X069298

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		040/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	7. 9. 2022	
C.	Miesto konania dražby	veľká zasadačka na 1.poschodí budovy spol. MEDIAHAUS, s.r.o., Fraňa Mojtu 18, 949 01 Nitra	
D.	Čas konania dražby	09:45 hod. – 09:54 hod.	
E.	Kolo dražby	druhé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Zlaté Moravce, obec: Zlaté Moravce, katastrálne územie: Zlaté Moravce, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 4018, a to konkrétne: • rodinný dom so súpisným číslom 2200 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 2829/72 o výmere 86 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 2829/72 o výmere 86 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet opakovanej dražby“).			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom súp. č. 2200 na parc. č. 2829/72, katastrálne územie Zlaté Moravce Predmetom opakovanej dražby je radový rodinný dom, ktorý sa nachádza v okrajovej časti obce, na rovinatom teréne. Rodinný dom má samostatný vstup z uličnej strany pozemku. Radový rodinný dom je situovaný na ulici Priemyselná 9 v zástavbe rodinných domov podobného charakteru. Je podpivničený, s dvomi nadzemnými podlažiami a plochou strechou. Podľa dostupných údajov bol daný do užívania v roku 1984. Rodinný dom je prístupný len cez parcelu č. 2829/130. Dispozičné riešenie: 1.PP: garáž, kotolňa, sklad a chodba. Zastavaná plocha 1.PP je 69,36 m². 1.NP: predsieň, chodba, kuchyňa, WC, komora a jedna obytná miestnosť. Zastavaná plocha 1.NP je 85,68 m².			

2.NP: tri obytné miestnosti, chodba a kúpeľňa.

Zastavaná plocha 2.NP je 85,68 m².

Technicko-konštrukčné riešenie:

Dom je založený na betónových základoch s vodorovnou izoláciou. Zvislé obvodové konštrukcie murované z tehál v skladobnej hrúbke nad 30 cm do 40 cm. Stropné konštrukcie sú železobetónové s rovným podhladom. Deliace priečky sú tehlové. Strecha je plochá, jednoplášťová s tepelnou izoláciou. Klampiarske konštrukcie sú úplné z pozinkovaného plechu. Vonkajšiu úpravu fasády tvorí škrabaný brizolit. Okná sú plastové s interiérovými žalúziami. Interiérové dvere sú na báze dreva v ocelových zárubniach. Úpravu vnútorných povrchov tvorí vápennocementová hladká omietka. V kuchyni je nerezový drez a digestor. V kúpeľni je vaňa a keramické umývadlo. V samostatnom WC je keramická WC misa s horným splachovaním a umývadielko. Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Vykurovanie je zabezpečené splynovacím kotlom na tuhé palivo. Ohrev teplej vody je zabezpečený elektrickým zásobníkovým ohrievačom.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

- a) Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby, spoločnosti ČSOB stavebná sporiteľňa, akciová spoločnosť, so sídlom: Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 2590/B, podľa V 1490/13,
- b) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 334EX 279/20 (súdny exekútor JUDr. Petra Bednáriková) k spoluvlastníckemu podielu o veľkosti ¼ vo vlastníctve Jany Slobodníkovej, nar. 17.10.1984,
- c) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 334EX 1598/21 (súdny exekútor JUDr. Petra Bednáriková) k spoluvlastníckemu podielu o veľkosti ¼ vo vlastníctve Jany Slobodníkovej, nar. 17.10.1984.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 72/2022 zo dňa 14.04.2022, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Luciou Magulovou: 115.000,- EUR (slovom: stopäťnásťtisíc EURO)
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	108.000,- EUR (slovom: stoosem tisíc EURO)
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-
b)	Orientačné/súpisné číslo	-
c)	Názov obce	-
d)	PSČ	-
e)	Štát	-
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984

X069299

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby

(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby 162021/1

A. Označenie dražobníka

I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska		
b) Orientačné/súpisné číslo		10		
c) Názov obce		Bratislava V	d) PSČ	851 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778		
B.	Dátum vykonania dražby	7. 9. 2022		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Tatiana Vršanská, Družstevná 2, 831 04 Bratislava, v priestoroch zasadacej miestnosti		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	1. kolo opakovanej		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. **5187**, k.ú.: Matúškovo, obec: MATÚŠKOVO, okres: Galanta a to:

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku
2880/1	603	Zastavaná plocha a nádvorie
2880/2	666	Zastavaná plocha a nádvorie
2881/1	246	Záhrada
2881/2	55	Zastavaná plocha a nádvorie
2953/1	527	Zastavaná plocha a nádvorie

Stavby postavené na pozemkoch parcely registra „C“

Súpisné číslo	na parcele číslo	Popis stavby
406	2880/2	rodinný dom s prístavbou
406	2881/2	hospodárska budova

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1

(ďalej ako „predmet dražby“)

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Súčasťou predmetu dražby je aj príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje na list vlastníctva, avšak svojím charakterom tvorí príslušenstvo hlavnej veci.

	Opis predmetu dražby
--	----------------------

Z dôvodu, že predmet dražby nebol vlastníkom sprístupnený, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov („ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii“). Z uvedeného dôvodu nebolo možné

preskúmať aktuálny stavebnotechnický stav ako aj údržbu predmetu dražby. Popis a stav predmetu dražby uvedený v znaleckom posudku je uvádzaný, ako predpokladaný. Technický stav predmetu dražby znalec určil na základe dostupných údajov.

Polyfunkčný objekt s.č. 406 na parc.č. 2880/2 v k.ú. Matúškovo pozostáva z pôvodnej stavby rodinného domu z roku 1942, ku ktorému bola stavebným úradom v roku 1992 povolená prestavba a prístavba v rozsahu dielňa, sklady, kancelárie, garáž, s výstavnými priestormi a s dvomi apartmánmi, v užšom centre obce Matúškovo. Objekt je čiastočne podpivničený s dvomi nebytovými priestormi. Objekt je jednopodlažný, nad celým objektom je zobytnené podkrovie.

Stavebno-technické riešenie: základové pásy pod obvodovými stenami sú monolitické pásy. Výplňové murivo je murované z tvárnic v hr. 340 mm – 440 mm bez zateplenia. Horizontálne nosné konštrukcie tvoria monolitické stropné dosky. Schody do podlažia sú dvojramenné monolitické, prestrčenie je jednoplášťovou sedlovou strechou s vikiermi (v časti strešné okná) na obe strany, krytina je keramická dvojdrážková, oplechovanie je kompletne z pozinkovaného plechu aj parapety, okenné konštrukcie sú drevené s izolačným dvojsklom, v hygienických zariadeniach a v kuchynkách je keramický obklad. Podlaha v predajni a v prevádzke kaderníctva a kozmetiky je z veľkopošnej keramický obklad, dlažba a zariadenie (sanita) štandardná k roku 1992. Vykurovanie je teplovodné cez radiátory z plynového kotla s prípravou TUV (prevzaté z posudku č. 172/2013). Elektroinštalácia svetelná s meraním na objekte. Vnútny rozvod vody je z pozink. trubiek, kanalizácia je z plastových rúr zo všetkých zariadení predmetov, ohrev teplej vody je zabezpečený zo zásobníka vody v kombinácii s plynovým kotlom. Jednotlivé prevádzky v čase obhliadky neboli zistené či sú prevádzkyschopné, technický stav budovy vykazuje, podľa obhliadky z exteriéru, nepravidelnú údržbu. Za objektom s.č. 406 je povolená jednoduchá stavba skladu s dielňou z plechu na stĺpikoch s plytkou sedlovou strechou. Pozemok je z ulice oplotený s dvomi bránkami a bránami na posuvné otváranie s prístupom po spevnených pásoch pre zásobovanie a manipulovanie s tovarom pozdĺž objektu z oboch strán. Objekt je pripojený na obecné technické siete (voda, kanalizácia, plyn, vzdušné vedenie nn) a cestnú sieť.

Príslušenstvo: plechový sklad na p.č. 2881/2, uličné oplotenie, vodovodná prípoja, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, prípojka plynu, prípojka nn, spevnené plochy

G. Opis stavu predmetu dražby

Vid' . opis predmetu dražby

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

a) Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb. v nadväznosti na §93 ods. 2 zákona č. 7/2005 o konkurze a reštrukturalizácii, t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

- Pod V 2809/2014, vklad povolený 11.7.2014, vklad záložného práva v prospech : AKCENTA, spožitelní a úverní družstvo, pobočka Slovensko, IČO: 36866750, Metodova 7, 821 08 Bratislava - č.z. 253/2014
 - V 3046/2014-vklad povolený dňa 6.11.2014-záložné právo v prospech AKCENTA, spožitelní a úverní družstvo, /IČO:64946851/,Gačárova trieda 312, 500 02 Hradec Králové, organizačná zložka na Slovensku: AKCENTA, spožitelní a úverní družstvo ,pob.Slovensko /IČO:36866750/, Metodova 7, 821 08 Bratislava-v.z.346/2014

b) Nájomné práva viaznúce na predmete dražby

- Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby

c) Iné skutočnosti viaznúce na predmete dražby

- Poznámka: v LV č.2835 je podľa V 2869/2014 vklad povolený dňa 15.7.2014-Zmluva o zriadení vecného bremena poznačené v prospech spoločnosti LS PLUS s.r.o. /IČO:46967362/ spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom cez pozemok parc.č.2953/8 a 2954/6 ako aj vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu pešo a prejazdu motorovým vozidlom a stavebnými mechanizmami v prospech každodobého vlastníka pozemkov s parc.č.2880/1,2880/2,2881/1,2881/2 a stavieb s.č.406 na parc.č.2880/2 a s.č.406 na parc.č.2881/2-v.z.257/2014

- Poznámka: P2 507/2016 Akcenta , spožitelní a úverní družstvo - oznámenie o začatí výkonu záložného práva - č.j. WO/LS PLUS s.r.o. / 2016 zo dňa 29.11.2016 predajom zálohu na dražbe - zákaz nakladať s nehnuteľnosťami - č.z. 405/2016

- Poznámka: P2-203/2017 Dražobná spoločnosť Aukčný dom Zámocká, s.r.o., IČO: 35689889 - Oznámenie o dražbe formou dobrovoľnej dražby, navrhovateľ: AKCENTA, spožitelní a úverní družstvo, IČ: 64946851 - č. 120/2017

- Poznámka: P2-366/2017-Dražobná spoločnosť Aukčný dom Zámocká, s.r.o., Bratislava - Oznámenie o opakovanej dražbe, navrhovateľ: Československé úverné družstvo, pobočka Slovensko, Metodova 7, 821 08 Bratislava, IČO: 36866750 - č. 231/2017

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 113 /2021, ktorý vypracovala Ing. arch. Iveta Horáková, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností, Palisády 42, 811 06 Bratislava, evidenčné č. znalca 911157. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 04.10.2021 Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 339 000 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	203 400 EUR		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Richard Konta	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		140		
c) Názov obce		Mostova	d) PSČ	925 07
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	16.09.1982		

X069300

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		066/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	7. 9. 2022	
C.	Miesto konania dražby	veľká zasadačka na 1.poschodí, budovy spol. MEDIAHAUS, s.r.o., Fraňa Mojtu 18, 949 01 Nitra	
D.	Čas konania dražby	09:00 hod. – 09:10 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Zlaté Moravce, obec: Čierne Kľačany, katastrálne územie: Čierne Kľačany, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Zlaté Moravce, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 146, a to konkrétne: • rodinný dom so súpisným číslom 132 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 1596/30 o výmere 155 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • dvojgaráž bez súpisného čísla s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 1596/32 o výmere 45 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • hospodárska budova bez súpisného čísla s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 1596/33 o výmere 35 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • hospodárska budova bez súpisného čísla s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 1596/31 o výmere 16 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 1596/11 o výmere 308 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 1596/12 o výmere 362 m², druh pozemku: záhrada, • pozemok parcely registra „C“ č. 1596/30 o výmere 155 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 1596/31 o výmere 16 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 1596/32 o výmere 45 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 1596/33 o výmere 35 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby“).			
Opis predmetu dražby			
1. Rodinný dom súpisné číslo 132, katastrálne územie Čierne Kľačany Predmetom dražby je samostatne stojaci čiastočne podpivničený rodinný dom s jedným nadzemným podlažím a neobytným podkrovím. Rodinný dom bol daný do užívania podľa Potvrdenia obce Čierne Kľačany č. 222/2013 zo dňa 20.6.2013 v roku 1960. V roku 1974 bola zrealizovaná prístavba a rekonštrukcia domu (nová kúpeľňa a WC, oprava krovu, výmena strešnej krytiny, nové klampiarske konštrukcie a fasádne omietky, obklady, dlažby, podlahy, okná a elektroinštalácia). Rodinný dom je napojený na inžinierske siete - voda, NN, plyn a kanalizácia do žumpy.			

Dispozičné riešenie:

1.PP: pivnica.

Zastavaná plocha 1.PP je 18,29 m².

1.NP: predsieň, chodba, kuchyňa, špajza, sklad, komora, kúpeľňa, WC, schodisko a tri obytné miestnosti.

Zastavaná plocha 1.NP je 154,33 m².

Technicko-konštrukčné riešenie:

Dom je založený na základových pásoch z prostého betónu. Obvodové a nosné konštrukcie 1. podzemného podlažia sú z monolitického betónu, obvodové a nosné konštrukcie 1. nadzemného podlažia sú tvorené z tehlového muriva v skladobnej hrúbke do 400 mm, obvodové a nosné konštrukcie 1. podzemného podlažia nie sú opatrené vrstvou zvislej hydroizolácie. Priečky a deliace konštrukcie sú v celom dome zhotovené z plných pálených tehál. Vnútorne omietky sú zhotovené z omietkovej zmesi na báze MVC. Stropy nad 1. podzemným podlažím sú monolitické a strop nad 1.NP je s rovným podhl'adom, drevený trámový. Schody vedúce z 1. nadzemného podlažia do 1. podzemného podlažia sú železobetónové, monolitické, s povrchom z cementovej mazaniny. Strecha domu je sedlová s dreveným krovom. Krytina strechy je zhotovená z pôvodných dvojdrážkových pálených škridiel. Klampiarske konštrukcie strechy, t.j. zvody, žľaby a záveterné lišty sú riešené z pozinkovaného plechu, ostatné klampiarske konštrukcie, t.j. vonkajšie parapety okien sú riešené tiež z pozinkovaného plechu. Okná sú prevažne plastové s izolačným dvojsklom. Dvere sú na báze DT v oceľových zárubniach – hladké plné alebo zasklené. V rodinnom dome sa nachádza rozvod studenej a teplej vody z centrálného zdroja z pozinkovaného potrubia, svetelná a motorická elektroinštalácia a plastové potrubie kanalizácie smerujúce do žumpy. Dom je napojený na elektrinu, vodu a plyn z verejných zdrojov, odkanalizovaný je do žumpy.

2. Dvojgaráž bez súpisného čísla na parc. č. 1596/32

Ide o samostatne stojaci nepodpivničený objekt s jedným nadzemným podlažím a sedlovou strechou. Objekt je užívaný ako dvojgaráž. Založený je na betónových základoch. Steny objektu sú murované z pálených tehál hr. 30 cm. Zastrešenie a strop sú drevené, krytina strechy je obyčajná dvojdrážková. Úpravu vonkajších povrchov tvorí brizolit, úpravu vnútorných povrchov vápenná omietka hladká. Okná sú drevené, vráta sú drevené otváracie. Podlaha je hrubá betónová. V objekte je rozvod elektroinštalácie. Dvojgaráž bola daná do užívania v roku 1974.

Zastavaná plocha 1.NP dvojgaráže je 44,55 m².

3. Hospodárska budova bez súpisného čísla na parc. č. 1596/33

Ide o jednopodlažný nepodpivničený objekt so sedlovou strechou. Užívaný je ako sklad náradia. Založený je na betónových základových pásoch. Steny sú murované z pálených tehál hr. 30 cm. Zastrešenie a strop sú drevené, krytina strechy je z pálenej škridle. Úpravu vonkajších povrchov tvorí brizolit, úpravu vnútorných povrchov vápenná omietka hladká. Okná sú drevené, dvere sú rámové s výplňou. Podlahu tvorí cementový poter. V objekte je lokálne vykurovanie na tuhé palivá. Hospodárska budova bola daná do užívania v roku 2003.

Zastavaná plocha 1.NP hospodárskej budovy je 12,08 m².

4. Hospodárska budova bez súpisného čísla na parc. č. 1596/31

Ide o jednopodlažný nepodpivničený objekt so sedlovou strechou. Užívaný je ako sklad náradia. Založený je na betónových základových pásoch. Steny sú murované z pálených tehál hr. 30 cm. Zastrešenie a strop sú drevené, krytina strechy je z pálenej škridle. Úpravu vonkajších povrchov tvorí brizolit, úpravu vnútorných povrchov vápenná omietka hladká. Okná sú drevené, dvere rámové s výplňou. Podlahu tvorí cementový poter. V objekte je lokálne vykurovanie na tuhé palivá. Hospodárska budova bola daná do užívania v roku 2003.

Zastavaná plocha 1.NP hospodárskej budovy je 12,71 m².

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.			
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené		
Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti ČSOB stavebná sporiteľňa, akciová spoločnosť, so sídlom: Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 2590/B, podľa V 1489/2013.			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 73/2022 zo dňa 13.04.2022, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Luciou Magulovou: 68.900,- EUR (slovom: šesťdesiatosemtisícdeväťsto EURO)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	55.400,- EUR (slovom: päťdesiatpäťtisícštyristo EURO)	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická
	II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		-	
b) Orientačné/súpisné číslo		-	
c) Názov obce		-	d) PSČ -
e) Štát		-	
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984	

X069301

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		065/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	7. 9. 2022	
C.	Miesto konania dražby	veľká zasadačka na 1.poschodí, budovy spol MEDIAHAUS, s.r.o., Fraňa Mojtu 18, 949 01 Nitra	
D.	Čas konania dražby	10:30 hod. – 10:35 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	

F. Predmet dražby a jeho príslušenstvo

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Nové Zámky, obec: Bánov, katastrálne územie: Bánov, zapísané v evidencii Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 4254, a to konkrétne:

- rodinný dom so súpisným číslom 1597 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 3193/43 o výmere 121 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 3193/14 o výmere 1262 m², druh pozemku: záhrada,
- pozemok parcely registra „C“ č. 3193/22 o výmere 453 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 3193/40 o výmere 22 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 3193/43 o výmere 121 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 3193/49 o výmere 825 m², druh pozemku: záhrada (ďalej len ako „predmet dražby“).

Opis predmetu dražby**Rodinný dom súpisné číslo 1597, katastrálne územie Bánov**

Predmetom dražby je samostatne stojaci rodinný dom s jedným nadzemným podlažím bez podpivničenia s neobytným podkrovím. Bol daný do užívania v roku 2011. V dome je jedna bytová jednotka. Dom je situovaný v zastavanom území obce Bánov v časti Nitrianska osada, západne od centra obce. Vzdialenosť od centra okresného mesta Nové Zámky je 6,5 km.

Dispozičné riešenie:

1.NP: tri obytné miestnosti, zádverie, chodba, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, WC a terasa (zimná záhrada).

Zastavaná plocha 1.NP je 126,84 m².

Technicko - konštrukčné riešenie:

Rodinný dom je založený na pásových betónových základoch. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehloblokov hr. do 400 mm. Sú zateplené kontaktným zatepľovacím systémom s finálnou úpravou fasády silikátovou stierkou a keramickým soklom. Deliace priečky sú murované. Strop nie je zrealizovaný. Strecha je sedlová, krov drevený, krytinu strechy tvorí betónová škridla BRAMAC. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom a žalúziami, vnútorné dvere sú drevené, osadené v drevených obložkových zárubniach, vstupné dvere sú plastové. Podlahy v obytných miestnostiach sú veľkoplošné laminátové podlahy, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba. Úpravu vnútorných povrchov tvoria vápenné hladké omietky, v kúpeľni a vo WC sú keramické obklady. Podhlady sú zo sadrokartónu. V kuchyni je kuchynská linka na mieru s mramorovou leštenou pracovnou doskou a vstavanými spotrebičmi - indukčnou varnou doskou, elektrickou rúrou, mikrovlnnou rúrou, umývačkou riadu, chladničkou s mrazničkou, digestorom a drezom. V kúpeľni je sprchový kút, dve keramické umývadlá a keramická WC kombi misa. V samostatnom WC je keramická kombi misa a umývadielko. V obývacej miestnosti je krb s uzavretým ohniskom. Vykurovanie domu je podlahové elektrické a teplovodné, zabezpečené kotlom na tuhé palivo umiestneným v technickej miestnosti. V dome je jedna vstavaná skriňa. Elektroinštalácia je svetelná a motorická. Dom je napojený na verejný rozvod elektrickej energie, zdrojom vody je vlastná studňa, odkanalizovaný je do žumpy.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:**Terasa (zimná záhrada)**

Zimná záhrada sa nachádza vedľa rodinného domu, ide o jednu miestnosť prístupnú z rodinného domu a dvora. Bola daná do užívania v roku 2021.

Zastavaná plocha 1.NP zimnej záhrady je 23,06 m².

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa celkovo nachádza vo veľmi dobrom stave.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

- a) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, podľa V 6295/2019,
 b) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 381EX 1284/21 (súdny exekútor JUDr. Vojtech Markovič, PhD.),
 c) Pozemky parc. č. 3193/14, 3193/22, 3193/40 a 3193/49 (vrátane drobných stavieb na nich umiestnených) sú v nájme nájomcu p. Gabriela Katona, nar. 21.06.1983, bytom: Richtárska 11, Bánov na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 30.08.2019 na dobu určitú do 01.09.2029 za odplatu – kompletnú starostlivosť o udržiavanie pozemkov, t.j. trávnaté pozemky budú udržiavané celoročne v čistote, bez skládok, psích exkrementov a v sezóne riadne pokosené. Nájomnú zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou, pričom zmluvná strana, ktorá iniciuje predčasné ukončenie zmluvy pred uplynutím dohodnutej doby nájmu je povinná k úhrade zmluvnej pokuty vo výške 5.000,- EUR.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 180/2022 zo dňa 02.07.2022, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Tomášom Nádaským: 226.000,- EUR (slovom: dvestodvadsaťšesťtisíc EURO)
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR (slovom: nula EURO)
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-
b)	Orientačné/súpisné číslo	-
c)	Názov obce	-
d)	PSČ	-
e)	Štát	-
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984

X069302

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		5091322	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Dátum vykonania dražby	7. 9. 2022	
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka - Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina	
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo	

F. Predmet dražby a jeho príslušenstvo

Číslo LV :	Okres : Obec : Katastrálne územie :	Okresný úrad, katastrálny odbor :
849	Martin Turčianska Štiavnička Turčianska Štiavnička	Martin
Byt :		
Charakteristika (číslo bytu, vchodu, poschodia) :	Súp. číslo stavby :	Postavený na parc. č.
byt č. 4, vchod: 6, 2.p.,	283	632/4 631/7
Podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve		
6577/50940		
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 631/7 pod stavbou s.č. 283 je evidovaný na LV č. 465		
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 632/4 pod stavbou s.č. 283 je evidovaný na LV č. 465		
Výška spoluvlastníckeho podielu BSM:		
1/1		

a

Číslo LV :	Okres : Obec : Katastrálne územie :	Okresný úrad, katastrálny odbor :
849	Martin Turčianska Štiavnička Turčianska Štiavnička	Martin
Nebytový priestor - garáž :		
Charakteristika (číslo nebytového priestoru, vchodu, poschodia) :	Súp. číslo stavby :	Postavený na parc. č.
Nebytový priestor – garáž č. 4, vchod: 6, prízemie	283	632/4 631/7
Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve		
1560/50940		
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 631/7 pod stavbou s.č. 283 je evidovaný na LV č. 465		
Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 632/4 pod stavbou s.č. 283 je evidovaný na LV č. 465		
Výška spoluvlastníckeho podielu BSM:		
1/1		

Opis predmetu dražby

3 – izbový byt č. 4, vchod č. 6, v bytovom dome s.č. 283 v k. ú. Turčianska Štiavnička – ul. Čsl. Armády

POPIS: Byt je v obytnom murovanom dome z roku 1981 podľa kolaudácie, dom bol vyhotovený typicky, byt sa nachádza podľa LV na 2.Poschodí podľa zistenia na mieste samom na 3NP z celkovo 3NP, v 1NP je nebytový priestor č.4 ako garáž prístupné z ulice z východu vrátami a zo schodiska cez pivničnú chodbu do garáže dverami, je tu aj malá pivnica, poloha vid' pôdorys v prílohe.

Byt je od schodiska vľavo krajná sekcia, bytový dom nemá výťah, schodisko je štandardné soken obložený a stena olejový náter, PVC povrch schody. Dom má strechu plochú s krytinou natavovaná lepenka, je poškodená strecha tečie na schodisku a v byte nad kúpeľňou, fasáda brizolitová. Vstup je pôvodný s drevenými dverami dvojkrídlovými.

Byt je štandardne vybavený jadrom murovaným, je kuchyňa a batérie moderné, dlažby keramické v kúpeľni, kuchynská linka je štandard na báze aglomerovaného dreva, je elektroplynový sporák bez odsávania pár, je etážovo vykurovaný s dodávkou teplej vody z vlastnej kotolne plynovej-kotol je zavesený v komore pri kuchyni. Podlahy sú v sociálnom priestore keramická dlažba, v chodbe a v kuchyni, laminátové v ostatných izbách, je WC typ kombi samostatné s umývadlom po rekonštrukcii, rovné stropy, stierkované omietky, dvere klasické bezpečnostné bežná kategória, na plastových zdvojených oknách sú žalúzie kovové.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Je orientovaný oknami na východ a na západ do dvora, izba s loggiou na východ, 2 x izby na západ.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu vo výške príslušných spoluvlastníckych podielov. Spoločnými časťami domu sú: základy, strecha, chodby, schodisko, komíny, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť. Spoločnými zariadeniami domu sú: kotolňa, sušiareň, bicykliareň, sklad dreva a uhlia, práčovňa, bleskozvody, spoločné priestory, vodovodné, kanalizačné, teplotné, elektrické, plynové, telefónne domové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je byt umiestnený.

VÝPOČET podlahovej plochy:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha (m2)
obývacia izba 3,291*3,838	12,63
obývacia izba 3,327*4,094	13,62
obývacia izba 3,233*4,974	16,08
kuchyňa 2,013*3,105-0,298*0,540	6,09
komora s kotolňou 1,023*1,561	1,60
chodba 3,186*1,709+1,406*1,693	7,83
kúpeľňa 1,710*1,690	2,89
WC 0,772*1,367	1,06
Výmera bytu bez pivnice	61,80
Pivnica 1,850*1,500	2,78
Vypočítaná podlahová plocha	64,58
Loggia 3,495*0,848	2,96

NEBYTOVÝ PRIESTOR:

Nebytový priestor č. 4 - GARÁŽ v bytovom dome s.č.283 na KNC č.632/4 a 631/7 k. ú. Turčianska Štiavnička

POPIS

Umiestnenie: Nebytový priestor č.4 je na 1NP (podľa LV na prízemí) **druhá v poradí od vchodu vpravo orientovaná bránou na východ.**

Dispozične: Služi pre parkovanie jedného osobného vozidla alebo sklad. Plocha zistená 16,35 m2.

Technické riešenie: Je vybavená rozvodom elektriky a zadnými dverami do pivničného priestoru. Je plechová otvárací brána bez zateplenia. Podlaha betón s poterom. Strop rovný žb konštrukcia, sú omietky vápennocementové hladené.

VÝPOČET podlahovej plochy:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha (m2)
----------------------------	-----------------------

3,381*4,835	16,35
Vypočítaná podlahová plocha	16,35

Predmet dražby sa nachádza v zástavbe obytných a rodinných domov, v ulici ČsĽ.Armády č.6, k.ú. Turčianska Štiavnička, neďaleko obecného úradu v obci Turčianska Štiavnička, ktorá predstavuje dobre dostupnú časť obce Sučany ako predmestie. V danej lokalite je možnosť napojenia na verejný rozvod vody, plynu a el. energie a kanalizáciu, káblové rozvody TV. Okolitú zástavbu tvoria objekty na bývanie s objektami pre služby bez negatívnych vplyvov na okolie.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 849

Záložné právo zo Zákona č.182/93 Z.z. na byt a nebytové priestory v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov.- 75/99

Iné údaje:

Vecné bremeno zriadené na parc.č.632/1, 632/4, 632/5, 632/6, 632/7, 632/8 právo stavby, vstupu a prechodu v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome s.č.283 - § 182/93 Z.z., V 437/07 vz 24/07, č.V 601/07 vz 43/07,...Z 3339/2019- Úradný záznam - vz 235/19

I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 88/2022, súdnym znalcom Ing. Miroslavom Ferklom v sume 77.900,- €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	neúspešná		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		1. mája		
b) Orientačné/súpisné číslo		1435		
c) Názov obce		Krásno nad Kysucou	d) PSČ	023 02
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.8.1988		

X069303

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		5090922		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ	010 01
e) Štát		Slovenská republika		

III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561		
B.	Dátum vykonania dražby	7. 9. 2022		
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka - Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina		
D.	Čas konania dražby	10:00		
E.	Kolo dražby	1. kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor		
4025	Čadca	Čadca		

Pozemky parcely registra „C“:

Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m ²	poznámka
3291/42	Zastavaná plocha a nádvorie	1080	-

Stavby na pozemkoch:

Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Popis stavby	Druh stavby	Charakteristika (číslo bytu, vchodu, poschodia, adresa) :
155	3291/42	Bytový dom	9	Byt č. 81, prízemie, vo vchode F, bytového domu súp. č. 155, ul. Chalupkova – U Hluška so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6957/633340

V spoluvlastníckom podiele úpadcu: 1/1

--	--	--	--	--

	Opis predmetu dražby
--	----------------------

3-izbový byt č. 81 vo vchode F, prízemie, bytový dom s. č. 155 v k. ú. Čadca – sídlisko Kýčerka – ulica Chalupková

POPIS

Popis bytového domu

Bytový dom s. č. 155 je postavený na Chalupkovej ulici v Čadci na sídlisku Kýčerka na parcele CKN č. 3291/42. Bytový dom má suterén, prízemie a sedem poschodí. V bytovom dome je šesť samostatných vchodov. Na každom poschodí sú dva byty, v jednom vchode je 16 bytov, v bytovom dome je celkom 96 bytov. Obvodové steny ako aj deliace priečky sú prefabrikované panelové bez dodatočného zateplenia, deliace priečky sú panelové. Stropy sú železobetónové z prefabrikovaných dosiek. Schodisko je železobetónové prefabrikované s terazzovým povrchom. Podlahy v chodbách sú z keramickej dlažby, vstupná chodba so zádverím je tiež z keramickej dlažby. Strecha bytového domu je plochá s krytinou z ťažkých asfaltových pásov s hydroizolačným náterom. Okná na bytovom dome sú plastové s izolačným dvojsklom, vstupné dvere sú hliníkové. Bytový dom je napojený na inžinierske siete: električka, vodovod, kanalizácia, bleskozvod, vykurovanie z teplárne, bytový dom má výťah v každom vchode. V suteréne sa nachádzajú pivnice pre jednotlivé byty, miestnosť na bicykle a kočíky. Podlaha v týchto miestnostiach je z PVC a z cementového poteru.

Popis bytu

Byt č. 81 je trojizbový na prízemí bytového domu v stredovej sekcii.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva: predsieň, chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC a lodžia. K bytu prislúcha pivnica umiestnená v suteréne bytového domu. Orientácia obytných miestností je prevažne JZ-JV. Omičky v byte sú stierkové.

OKNÁ sú plastové s izolačným dvojsklom s oplechovaním z hliníkového plechu, vnútorné parapety sú plastové. Na oknách sú hliníkové lamelové žalúzie.

DVERE sú hladké plné v oceľových zárubniach, vstupné dvere sú koženkové.

PODLAHY v obytných miestnostiach aj v ostatných miestostiach sú z PVC, v pivnici je betónový poter.

BYTOVÉ JADRO je umakartové.

V KÚPEĽNI sa nachádza rovná smaltovaná vaňa, keramické umývadlo, výtokové armatúry sú ostatné, vo WC kabíne sa nachádza kombi klozet.

KUCHYŇA je vybavená kuchynskou linkou z materiálu na báze dreva s dĺžkou 2,0 m, s nerezovým drezom s odkladacou plochou, pákovou výtokovou armatúrou a so sklokeramickým šporákom a s digestorom. Zástena pri kuchynskej linke je z keramického obkladu.

VYKUROVANIE bytu je ústredné, teplovodné cez oceľové panelové radiátory s meračmi tepla. Vodomer sa nachádza vo WC, elektromer je na chodbe pred vstupom k bytom.

Údaje o začatí užívania:

Bytový dom bol daný do užívania v roku 1982. V roku 2010 boli vymenené vchodové dvere, v roku 2016 čiastočne podlahy na chodbách, v roku 2019 strešná krytina, v roku 2020 zvončeky na chodbách. Počas užívania bytu bola v kuchyni vymenená kuchynská linka s vybavením. Tieto údaje zodpovedajú konštrukčnému, materiállovému a dispozičnému riešeniu bytového domu. Údržba vykonávaná na byte je bežná. Ide o byt s typovým vybavením v pôvodnom stave. Životnosť je stanovená odborným odhadom na 80 rokov, opotrebenie je počítané lineárnou metódou.

VÝPOČET podlahovej plochy:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha (m2)
predsieň: 2,920*2,750	8,03
chodba: 0,800*2,750	2,20
izba: 4,080*4,850	19,79
izba: 2,800*4,350	12,18
izba: 2,800*4,240	11,87
kuchyňa: 2,850*3,670	10,46
kúpeľňa: 1,750*1,710	2,99
WC: 1,100*0,840	0,92
Výmera bytu bez pivnice	68,44
pivnica: 2,500*1,300	3,25
Vypočítaná podlahová plocha	71,69
lodžia: 2,550*1,050	2,68

POZEMOK registra „C“ č.:

Parcela	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel k bytu	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
3291/42	zastavaná plocha a nádvorie	6957/633340	1080,00	1/1	11,86

Pozemok v k. ú. Čadca

POPIS

Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel k pozemku registra CKN parc. č. 3291/42 (zastavaný bytovým domom s. č. 155) v podiele 6957/633340 v k. ú. Čadca v intraviláne mesta na sídlisku Kýčerka na Chalupkovej

ulici.

PRÍSTUP k pozemku parc. CKN č. 3291/42 je z parc. CKN č. 3291/1, ktorej vlastníkom je Mesto Čadca, je evidované na liste vlastníctva č. 3053 a je využívané ako komunikácia pre verejnosť s asfaltovým povrchom a zeleň pri bytovom dome. Pozemok leží od centra mesta do 2 km, v obytnej polohe mesta. Autobusová zástavka MHD je vzdialená do 5 minút peši, SAD do 10 minút peši a hlavná vlaková zástavka asi 25 minút peši. Pozemok je napojený na verejný elektrický rozvod, vodovod, kanalizáciu a teplárenské potrubie.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 4025

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, na zabezpečenie pohľadávky z úveru č. 0314021525, podľa zmluvy č. V 3118/2010 zo dňa 27.10.2010 (na byt č. 81 na prízemí, vchod F, podiel na spol. častiach a zar. domu a k pozemku 6957/633340- vl. Kuric Gabriel a Janka r. Geršová) - 2013/2010-755/2011

Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome čs. 155, podľa par. 15 zák 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov- 738/2011

I.	Odhad ceny predmetu dražby	znaleckým posudkom č. 126/2022 zo dňa 30.5.2022, súdnym znalcom Ing. Martinou Červenou v sume 98.800,- €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	neúspešná		
K.	Najnižšie podanie	59.250,- €		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Martin Šustek, LL.M.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		1. mája		
b) Orientačné/súpisné číslo		1435		
c) Názov obce		Krásno nad Kysucou	d) PSČ	023 02
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.8.1988		