

X061021

auctio s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		2203000722	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	auctio s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kmeťkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	30	
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19773/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 765 121	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Šancová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1/A	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 813 33
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 2310/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 251 336	
C.	Miesto konania dražby	Mestský úrad Prešov, Jarková 24, 080 01 Prešov, veľká - zasadacia miestnosť, 1.poschodie	
D.	Dátum konania dražby	5. 9. 2022	
E.	Čas konania dražby	12:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1.kolo	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Prešov – katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v: - Okres: Prešov, - Obec: Chmeľov, - Katastrálne územie: Chmeľov, - List vlastníctva číslo 511: a) stavba: - kultúrna pamiatka-kaštieľ, súpisné č. 14, postavený na parcele č. 93 pozemok (parcely registra "C"), druh stavby: Budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, druh chránenej nehnuteľnosti: Nehnuteľná kultúrna pamiatka (národná kultúrna pamiatka), právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 14 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 615 vo výlučnom vlastníctve: PANRA-KARPATIA, s.r.o., IČO: 36470554, so sídlom č. 210, 082 15 Chmeľov, podiel 1/1;			

(ďalej spoločne len „**Nehnutelnosť**“ alebo „**Predmet dražby**“ v príslušnom gramatickom tvare)

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H: Opis predmetu dražby

Ohodnocovaná nehnuteľnosť - kultúrna pamiatka – kaštieľ je situovaná na severnom okraji zastavaného územia obce Chmeľov v krásnom prírodnom prostredí, ktoré naväzuje na chránené územie lesného masívu. Kaštieľ so s.č. 14 je situovaný na parc. KN č. 93 na mierne svahovitom teréne. Znalcovi nebola nehnuteľnosť sprístupnená za účelom vykonania ohodnotenia nehnuteľnosti. Znalcovi bol predložený pôvodný ZP vyhotovený znalcom Ing. Ilkovičom, č. 30/2016. Kaštieľ je stavebne vybavený a užívaný v súlade s projektovou dokumentáciou. Kultúrna pamiatka – kaštieľ bola pôvodne realizovaná v 16-17.storočí ako kaštieľ so záhradou. V neskoršom povojnovom období ju spravovala obec pre vlastné potreby a účel obecnej základnej školy, neskôr bola opustená bez základnej údržby, čo spôsobilo jej pomalý zánik. Po zmene politického režimu so zmenou jej vlastníckeho vzťahu začali sa práce na jej záchrane so zmenou účelu využitia v zmysle miestnych potrieb a v súlade s podnikateľskými aktivitami jej terajšieho vlastníka. Stavba je I.etape skolaudovaná v rozsahu suterénu a prízemí, pričom zostali nedokončené priestory kuchyne a celé podkrovie s možnosťou krátkodobého ubytovania. Súčasťou hlavnej stavby sú objekty: Kopaná studňa, spevnené plochy dvora a prípojky na technické vybavenie lokality v rozsahu: prípojka vody zo studne, prípojka do obecnej kanalizácie, prípojka zemného plynu a prípojka podzemným káblom na NN rozvody elektrickej energie.

Stavba je užívaná vlastníkom nehnuteľnosti ako administratívne zázemie spoločnosti pre kancelárie so sociálnym zázemím a školiace stredisko bez aktívneho prenájmu s uzatvorenou platnou nájomnou zmluvou. Súčasný stavebno – technický stav po rekonštrukcii objektu je pomerne dobre udržiavaný.

Stavba pozostáva zo suterénu, prízemí a podkrovia. Podkrovie v roku 2016 nebolo ešte dokončené – bez inštalácií, len uzatvorená hrubá stavba. Kaštieľ bol budovaný a rekonštruovaný v rôznom časovom období. Prístavba bola realizovaná v r. 2013, išlo o stavbu kotolne a verandy – gánok s čiastočným podpivničením podľa konštrukčných charakteristík má povahu novostavby.

Prístup k nehnuteľnosti je zabezpečený z verejnej komunikácie – parc.KN č. 86, ktorá podľa evidencie katastra nehnuteľnosti je vo vlastníctve Obce Chmeľov.

Podrobnejší Opis predmetu dražby je uvedený v znaleckom posudku.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti.

Tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Žiadne.

Podľa § 151ma ods. 3 zákona číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažené záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady).

Ministerstvu kultúry Slovenskej republiky bol doručený list záložného veriteľa: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky s ponukou podľa § 23 ods. 1 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov na kúpu národnej kultúrnej pamiatky: kaštieľ Chmeľov s.č. 14, číslo Ústredného zoznamu pamiatkového fondu 10800/1-2, ktoré zastupuje štát, s vyjadrením, že ponuku na kúpu predmetnej nehnuteľnosti neprijíma.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok, ktorý vypracoval Ing.arch. Ján Kimák, evidenčné číslo 911560, číslo znaleckého posudku 90/2022.			
Znalec stanovil cenu Predmetu dražby na 385.000,- EUR, slovom tristoosemdesiatpäťtisíc EUR.			
L.	Najnižšie podanie	385.000,- Eur	
M.	Minimálne prihodenie	3.000,- Eur	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	49.700,- Eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Dražobnú zábezpeku je možné zložiť:	
		1. Dražobníkovi: V peniazoch: - prevodom na číslo účtu dražobníka, - vkladom v hotovosti na účet dražobníka, - poštou, formou poštového poukazu (za podmienok stanovených poskytovateľom poštových služieb). - v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (lehota končí otvorením dražby). Vo forme bankovej záruky.	
		2. Do notárskej úschovy: V peniazoch, Vo forme bankovej záruky.	
		(Priatie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy sa riadi podmienkami stanovenými jednotlivými notármi a príslušnými právnymi predpismi) Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
		Účet dražobníka: IBAN SK70 1111 0000 0000 0629 3086, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky. Platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS) 2203000722. Pri fyzickej osobe je nutné uviesť meno, priezvisko a rodné číslo a pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo a IČO. Dražobník upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia dražobnej zábezpeky. Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu – dražobníka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK70 1111 0000 0000 0629 3086, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Pred dražbou: v kancelárii dražobníka na adrese Štefánikova 9, 949 01 Nitra v pracovných dňoch v čase od 09:00 hod. do 16:30 hod. V deň konania dražby: na mieste konania dražby najskôr 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby.	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. pri prevode na účet - potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu (dražobníka) pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 2. pri vklade v hotovosti - potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 3. pri zaslaní poštou - potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 4. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. 6. pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dražieb a končí sa otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby. V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Cenu dosiahnutú vydražením je možné uhradiť na bankový účet číslo SK70 1111 0000 0000 0629 3086, pričom platbu je potrebné označiť variabilným symbolom (VS) 2203000722. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.	

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	dňa 19.08.2022 o 12:00 hod. dňa 29.08.2022 o 15:00 hod. V iný termín, podľa dohody s dražobníkom. Všetci záujemcovia o obhliadku sa ohlásia pred termínom obhliadky na tel. č.: 0910 460 926.
	Miesto obhliadky	s.č. 14, 082 15 Chmeľov (49.070289° 21.441909°)
	Organizačné opatrenia	Preukázanie totožnosti
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby. Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povaha práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov. Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Zora	
c) priezvisko	Chudová	
d) sídlo	Dobrianskeho 1498, 093 01 Vranov nad Topľou	

X061022

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 106/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	365.bank, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Dvořákovo nábrežie	
b)	Orientačné/súpisné číslo	4,	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 340 890	
C.	Miesto konania dražby	U9, a.s., Zelinárska 6, 821 08 Bratislava	
D.	Dátum konania dražby	5. 9. 2022	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 6217, katastrálne územie Dúbravka, Okresný úrad Bratislava – katastrálny odbor, obec BA-m.č. DÚBRAVKA, okres Bratislava IV a to: Pozemky parcely registra „C“: parc.číslo: 109/2, výmera: 1472 m2, druh pozemku: záhrada Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží. Spoluvlastnícky podiel: 1/1			
H:	Opis predmetu dražby		
Parcela reg. „C“, č. 109/2, k. ú. Dúbravka Pozemok sa nachádza v Bratislave, mestská časť Dúbravka, v jej severozápadnej okrajovej časti, mimo zastavaného územia obce, v zástavbe prevažne stavieb na individuálne bývanie a rekreáciu so záhradami. Do 5 minút autom je dostupná kompletná občianska vybavenosť Dúbravky, historické centrum Bratislavy na nachádza			

asi 9 km juhovýchodne a je odstupné do 20 minút autom.

Pozemok je geometricky a polohovo určený, zobrazený v katastrálnej mape a označený parcelným číslom (parcely), vedený na liste vlastníctva ako záhrada mimo zastavaného územia obce Bratislava, m. č. Dúbravka. Je približne obdĺžnikového tvaru s rozmermi približne 14,3 x 103 m, mierne sklonitý, ohraničený oploťou, nie je prístupný z verejnej miestnej komunikácie ale len cez parcely vo vlastníctve iných fyzických osôb. Pozemok nie je udržiavaný, zarastený trávou, náletovými drevinami a niekoľkými ovocnými stromami.

Pozemok

Predmetná nehnuteľnosť sa nachádza v hlavnom meste Bratislava, v jeho mestskej časti Dúbravka, katastrálne územie Dúbravka, mimo jeho zastavaného územia. Parcele sa nachádza v zástavbe rodinných domov a objektov slúžiacich na bývanie. Pozemok je mierne svahovitého charakteru s možnosťou napojenia na verejný rozvod vody, plynu a druhotný rozvod elektrickej energie, kanalizácia v lokalite je súkromná. Prístup k pozemku vedie cez pozemky vo vlastníctve iných vlastníkov.

Pozemok je svahovitého charakteru, lichobežníkového tvaru o výmere 1472 m². **K pozemku nie je zabezpečený priamy prístup.** Prístup vedie cez pozemky tretích osôb z ulice Jadranská alebo z ulice Horánskej studni od športového centra Dúbravka.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

vid' opis predmetu dražby

I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby
----	---

NA LV č. 6217:

Vecné bremeno pôsobiace in rem, spočívajúce v práve uloženia a prevádzky inžinierskych sietí cez pozemok registra C KN parc.č.31/7 v rozsahu GP č.2/2014 č. overenia 408/14 v prospech vlastníkov pozemkov registra C KN parc.č. 109/2, podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, V-21438/14 zo dňa 24.09.2014

Záložné právo v prospech Poštová banka, a.s. (IČO 31340890) na pozemok registra C KN parc.č. 109/2, podľa V-2075/2019 zo dňa 19.02.2019

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 454/2022, zo dňa 25.07.2022, ktorý vypracovala spoločnosť JHS, s.r.o., znalecká organizácia zapísaná v odbore Stavebníctvo, odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností, odhad stavebných prác, pozemné stavby a stavebná fyzika, zapísaná v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 900143.

Suma: 281.000,00 € (slovom: dvestoosemdesiatjedentisíc eur)

L.	Najnižšie podanie	281.000,00 € (slovom: dvestoosemdesiatjedentisíc eur)
----	-------------------	---

M.	Minimálne prihodenie	1.000,00 € (slovom: jeden tisíc eur)
----	----------------------	--------------------------------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	40.000,00 € (slovom: štyridsaťtisíc eur)
----	--------------------	----------	--

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1062022 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK71 0200 0000 0019 5703 8659
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		sídlo dražobníka / miesto konania dražby
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1062022 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. 18.08.2021 o 09:00 hod. 2. 30.08.2022 o 09:00 hod.
	Miesto obhliadky	Dúbravka, viď opis predmetu dražby
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0111, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.		

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.			
U.	Notár		
a) titul	JUDr. ,		
b) meno	Marta		
c) priezvisko	Pavlovičová		
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4., 811 02 Bratislava		

X061023

Auctio GH s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		022022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Auctio GH s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Kováčska		
b) Orientačné/súpisné číslo	53		
c) Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 49643/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 193 814	
B.	Označenie navrhovateľov		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mária Študencová rod. Kováčová	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva	1. mája		
b) Orientačné/súpisné číslo	21		
c) Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.03.1954	

2.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	František Peterčák
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Smutná
	b)	Orientačné/súpisné číslo	13
	c)	Názov obce	Košice
	d)	PSČ	040 01
	e)	Štát	Slovenská republika
	IV.	IČO/ dátum narodenia	01.08.1945
	C.	Miesto konania dražby	Sídlo dražobníka, Kováčska 53, 040 01 Košice, prvé poschodie
	D.	Dátum konania dražby	9. 9. 2022
	E.	Čas konania dražby	10:00 hod
	F.	Kolo dražby	Prvá dražba
	G.	Predmet dražby	
Predmetom dražby je nehnuteľnosť evidovaná na liste vlastníctva č. 2643, Okresného úradu Košice, katastrálny odbor, okres: Košice IV, obec: Košice-Krásna, katastrálne územie: Krásna, a to: - Parcela registra „E“ č. 117/35 o výmere 9725 m², druh pozemku: Orná pôda - spoluvlastnícky podiel: 1/24 a 1/24 (dva krát 1/24, t. j. spolu 1/12)			
	H:	Opis predmetu dražby	
Nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Krásna, okres Košice IV, mimo zastavaného územia obce, na mierne svahovitom pozemku v okrajovej časti mesta Košice — obec Košice — Krásna, v lokalite určenej na výstavbu rodinných domov, v susedstve lesík a rodinné domy. Pracovné možnosti obyvateľstva prevažne v meste Košice, centrum vzdialené cca 13 km. V mieste je možnosť priameho napojenia na verejnú elektrickú sieť, napojenia na verejný plynovod, na verejný vodovod, na verejnú tlakovú kanalizáciu, s priamym prístupom z ulice Staroslovanská. V dosahu je výborná občianska vybavenosť mesta Košice. Zastávka autobusu MHD je vo vzdialenosti cca 300 m pešo.			
	CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.	
Hodnotený pozemok je nezastavaný stavebný pozemok, určený platnou územnoplánovacou dokumentáciou ako pozemky lokality v území obytných plôch málopodlažnej zástavby. Po dobudovaní inžinierskych sietí možnosť postavenia 10 rodinných domov. V súčasnosti je na pozemkoch len trávnatý porast. V súčasnosti nie sú spojené žiadne riziká v súvislosti s ďalším využitím nehnuteľnosti na účel, akému slúži v terajšej dobe, čiže prevažne ako stavebný pozemok určený platnou územnoplánovacou dokumentáciou ako pozemky lokality v území obytných plôch málopodlažnej zástavby. V okolí sa nenachádzajú konfliktné skupiny. Pri obhliadke neboli zistené žiadne skutočnosti, ktoré by obmedzovali riadne užívanie nehnuteľnosti ako je v súčasnosti. Predmetom prevodu vlastníctva iba dva podiely z celého pozemku, každý vo veľkosti 1/24. Všetky známe riziká v čase obhliadky sú zohľadnené v doporučenej všeobecnej hodnote.			
	I.	Práva a záväzky viažuace na predmete dražby	
Poznámky pre vlastníka poradové číslo 9., 17.: Informatívna poznámka: Začatie výkonu záložného práva veriteľom: Mária Študencová, nar. 24.3.1954, 1.mája 904/21, Košice a František Peterčák, nar. 1.8.1945, Smutná 13 Košice, ktorý si uspokojí pohľadávku predajom zálohu formou dobrovoľnej dražby - P-930/2019 - č.z.2014/2019 (Z-6876/2017) ŤARCHY: Pre vlastníka poradové číslo 9., 17.: Uznesenie Okresného súdu Košice I o zriadení záložného práva sp. zn. 37C/13/2017, Z6876/2017 v.z. 1252/17			
	J.	Spoločná dražba	Nie

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Všeobecná hodnota (cena) predmetu dražby bola určená znaleckým posudkom č. 187/2022 zo dňa 01.08.2022 vypracovaným znalcom Ing. Jozefom Murinom, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 912457, na sumu 45.800,- EUR (štyridsaťpäťtisícosemsto eur).			
L.	Najnižšie podanie	45.800,- EUR	
M.	Minimálne prihodenie	500,- EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	13.500,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		• bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK82 0200 0000 0043 4957 5956 vedený vo VÚB, a.s.. 022022	
		• v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby	
		• banková záruka	
		• notárska úschova	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť kartou alebo šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK82 0200 0000 0043 4957 5956	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Auctio GH s.r.o., Kováčska 53, 040 01 Košice, SR	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		• bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK82 0200 0000 0043 4957 5956 vedený vo VÚB, a.s.. 022022; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky v prípade bankového prevodu, pri vklade na účet je dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku s uvedením čísla dražby/variabilný symbol 022022	
		• v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je príjmový pokladničný doklad na hotovosť vystavený dražobníkom;	
		• banková záruka; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je originál alebo úradne overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky;	
		• notárska úschova; dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky je originál alebo úradne overená kópia preukazujúca notársku úschovu	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku je potrebné zložiť najneskôr do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Vrátenie dražobnej zábezpeky sa uskutoční bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet účastníka dražby oznámený na tento účel dražobníkovi.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Cenu dosiahnutú vydražením je možné uhradiť v prípade, ak cena dosiahnutá dražbou presiahne sumu 6.640,00 EUR:			
• v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby,			
• vkladom na účet dražobníka, bankovým prevodom na účet dražobníka s označením konkrétneho čísla dražby najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.			

Dražobná zábezpeka sa započítava vydražiteľovi do ceny dohodnutej vydražením.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch nasledovne: 1. Termín obhliadky predmetu dražby: 26.08.2022 o 10:00 hod 2. Termín obhliadky predmetu dražby: 05.09.2022 o 10:00 hod
	Miesto obhliadky	Miesto umiestnenia nehnuteľnosti.
	Organizačné opatrenia	Na obhliadku je potrebné nahlásiť sa aspoň jeden deň vopred na telefónnom čísle 0948 171 217 alebo na e-mailovej adrese dražby@auciogh.sk. Dražobník nie je povinný pre oneskoreného účastníka zabezpečiť nový termín obhliadky po márnom uplynutí termínov na vykonanie obhliadky uvedených vyššie.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi písomné potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnuteľných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 EUR, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použije § 29 ods. 2 Zákona o dobrovoľných dražbách. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Alexandra	

c) priezvisko	Kučecková
d) sídlo	Werferova 1, 040 01 Košice

X061024

1.konsolidačná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		120391409	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	1.konsolidačná, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Radlinského	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 21675/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	43 987 397	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	lime finance, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štefánikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	9	
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 10508/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 377 159	
C.	Miesto konania dražby	Mestské kultúrne stredisko Michalovce, Námestie osloboditeľov 25, 071 01 Michalovce, miestnosť na prízemí: malá sála	
D.	Dátum konania dražby	7. 9. 2022	
E.	Čas konania dražby	13:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1.kolo	
G.	Predmet dražby		
Okres: Michalovce Obec: Michalovce katastrálne územie: Michalovce List vlastníctva: 4537 • rodinný dom so súpisným číslom 3586, na parcele registra „C“, číslo 1588/2, • parcela registra „C“, parcelné číslo 1588/2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera: 398 m²; v podiele: 1/1; Predmet sa draží tak ako „stojí a leží“.			
H:	Opis predmetu dražby		

Obhliadku nehnuteľnosti znalec vykonal z verejného priestranstva, nakoľko vlastní nehnuteľnosti obhliadku neumožnil. Znalec vychádzal na základe podkladov zo staršieho znaleckého posudku, ktorý vypracoval Ing. Kimák dňa 13.11.2014.

Jedná sa o RD s.č. 3586 nachádzajúci sa na mierne svahovitom pozemku v intraviláne obce na parcele č. 1588/2 v zastavanej časti samostatne stojacích rodinných domov pri miestnej komunikácii mimo centra obce. Na základe kolaudačného rozhodnutia zo dňa 30.07.1990 bol začiatok užívania RD v roku 1990. Nehnuteľnosť je napojená na verejný rozvod ELI, verejný vodovod, na verejný rozvod zemného plynu a na verejnú kanalizáciu. RD je riešený ako jednopodlažný s čiastočným podpivničeným a obytným podkrovím.

Parcela číslo 1588/2 evidovaný ako zastavané plochy a nádvoria vo výmere 398 m² sa nachádza pod rodinným domom a dvorom na ulici P.J. Šafárika č. 3586 v obci Michalovce. Prístup na daný pozemok je z verejných miestnych asfaltových komunikácií. Terén pod bytovým domom a v okolí je rovinatý.

Celková podlahová plocha je 96,24 m².

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
------------	---

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti.

Tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

Žiadne.

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady)

J.	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Znalecký posudok, ktorý vypracoval Ing. Kebísek , číslo znaleckého posudku 178/2022

Znalec stanovil cenu predmetu dražby na sumu 155.000,- Eur, slovom: stopäťdesiatpäťtisíc Eur

L.	Najnižšie podanie	155.000,- Eur
-----------	--------------------------	---------------

M.	Minimálne prihodenie	1.000,- Eur
-----------	-----------------------------	-------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	46.500 ,-Eur
-----------	---------------------------	----------	--------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Dražobnú zábezpeku je možné zložiť: 1. Dražobníkovi: V peniazoch: - prevodom na číslo účtu dražobníka, - vkladom v hotovosti na účet dražobníka, - poštou, formou poštového poukazu (za podmienok stanovených poskytovateľom poštových služieb). - v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (lehota končí otvorením dražby). Vo forme bankovej záruky. 2. Do notárskej úschovy: V peniazoch, Vo forme bankovej záruky. (Prijatie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy sa riadi podmienkami stanovenými jednotlivými notármi a príslušnými právnymi predpismi) Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby. Účet dražobníka: SK06 7500 0000 0040 3021 3750, vedený v ČSOB, a. s., Platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS) 120391409. Pri fyzickej osobe je nutné uviesť meno, priezvisko a rodné číslo a pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo a IČO. Dražobník upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia dražobnej zábezpeky. Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu – dražobníka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK06 7500 0000 0040 3021 3750, vedený v ČSOB, a. s.;
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Pred dražbou: v kancelárii dražobníka na adrese Štefánikova 9 , 949 01 Nitra v čase od 09:00 hod. do 16:30 hod. V deň konania dražby: na mieste konania dražby najskôr 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. pri prevode na účet - potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu (dražobníka) pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 2. pri vklade v hotovosti - potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka (dražobníka) s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 3. pri zaslaní poštou - potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 4. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. 6. pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dražieb a končí sa otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby. V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk). peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.	

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	dňa 22.08.2022 o 13:00 hodine dňa 29.08.2022 o 13:00 hodine Všetci záujemcovia o obhliadku sa ohlásia pred termínom obhliadky na tel. č. : 0910 460 926
	Miesto obhliadky	Miesto kde sa nehnuteľnosť nachádza (P.J.Šafárika 3586/6, 071 01 Michalovce)
	Organizačné opatrenia	Preukázanie totožnosti
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby. Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povaha práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov. Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Zora	
c) priezvisko	Chudová	

d) sídlo	Dobrianskeho 1498, 093 01 Vranov nad Topľou
----------	---

X061025

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		107/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		d) PSČ	821 08
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova	
b) Orientačné/súpisné číslo		48	
c) Názov obce		d) PSČ	832 37
e) Štát		Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Rastislav Demeter, Tkáčska 6507/2, 080 01 Prešov	
D.	Dátum konania dražby	14. 9. 2022	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvá dražba	
G.	Predmet dražby		
PREDMET DRAŽBY - spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 4465	Okres: Sabinov Obec: Lipany Katastrálne územie: Lipany	Okresný úrad – katastrálny odbor: Sabinov	
Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m²:	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
1185/2	Záhrada	494	
Číslo LV: 2324	Okres: Sabinov Obec: Lipany Katastrálne územie: Lipany	Okresný úrad – katastrálny odbor: Sabinov	
Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m²:	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
1184	Zastavaná plocha a nádvorie	572	
1185/1	Záhrada	613	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:
318	1184	Rodinný dom	10
Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: 1/1			

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom súp. č. 318 na parc. č. 1184

Jedna sa o samostatne stojací murovaný rod. dom, ktorý sa nachádza v zastavanom území mesta Lipany na ul. Ovocinárskej, v zástavbe rod. domov. Rodinný dom je čiastočne podpivničený s jedným nadzemným podplátím, postavený v roku 1969. Rodinný dom bol v priebehu užívania stavebne opravovaný. Rekonštrukcia pozostávala z úpravy vnútorných povrchov, výmeny okien, podláh, výmeny elektroinštalácie a rozvodu vody, výmeny kuch., linky a sanitárnych zariadení.

Technické riešenie:

1. Podzemné podlažie

Zvislé nosné konštrukcie sú z monolitického betónu. Deliace konštrukcie sú tehlové (priečkovky). Vodorovné nosné konštrukcie – stropy sú s rovným podhľadom betónové monolitické. Úpravy vonkajších povrchov – obklady fasád – obklady keramické. Úpravy vnútorných povrchov – vnútorné omietky – vápenné štukové. Výplne otvorov – dvere sú rámové s výplňou. Okná s jednoduché drevené alebo oceľové. Podlahy – dlažby a podlahy ost. miestností – cementový poter. Vnútorné rozvody vody sú z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Vnútorné rozvody kanalizácie – kameninové potrubie. Vnútorné rozvody elektroinštalácie – elektroinštalácie (bez rozvádzačov) – svetelná. Vnútorné rozvody plynu – rozvod zemného plynu.

1. Nadzemné podlažie

Základy – betónové – objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie – murované z iných materiálov (pórobetónové tvárnice) v skladobnej hrúbke do 30cm, deliace konštrukcie sú tehlové (priečkovky). Vodorovné nosné konštrukcie – stropy s rovným podhľadom drevené trámové. Strecha – krov – hambáľkový, krytina strechy na krove – plechové pozinkované. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače). Úpravy vonkajších povrchov – fasádne omietky – škrabaný brizolit, vápenné štukové, zdrsnené. Úpravy vnútorných povrchov – vnútorné omietky – vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené. Vnútorné obkladu – prevažnej časti kúpeľne minimálne nad 1,35 m výšky vane, samostatnej sprchy, WC a min. do výšky 1 m v kuchyni min. pri sporáku a dreze. Výplne otvorov – dvere – hladné plné a zasklené, Okná sú plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením, okenné žalúzie sú plastové. Podlahy – podlahy obytných miestností sú plávajúce laminátové podlahy, dlažby a podlahy ost. miestností – keramické dlažby. Vybavenie kuchyne – sporák plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková), sporák je na tuhé palivo, drezové umývadlo nerezové, kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky). Vybavenie kúpeľne – vaňa oceľová smaltovaná, umývadlo, samostatná sprcha, vodovodné batérie – pákové nerezové so sprchou, záchod splachovací bez umývadla. Vykurovanie – ústredne vykurovanie – teplovod. s rozvod. Bez ohľadu na mat. a radiátormi – oceľ a vykurovacie panely – zdroj vykurovania – kotol s ústredného vykurovania na plyn. Vnútorné rozvody vody z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja, zdroj teplej vody – zásobníkový ohrievač elektrický kombinovaný s ústredným vykurovaním. Vnútorné rozvody kanalizácie – plastové potrubie. Vnútorné rozvody elektroinštalácie – elektroinštalácia (bez rozvádzačov) – svetelná, motorická, elektrický rozvádzač s poistkami. Vnútorné rozvody plynu – rozvod zemného plynu.

Pozemky

Pozemky sa nachádzajú v súvislej zástavbe rodinných domov na ul. Ovocinárskej v k.ú. Lipany. V lokalite sú situované rodinné domy so štandardným vybavením. Poloha nehnuteľnosti je vzhľadom na dopravné väzby veľmi dobrá. Pozemky je možné napojiť na všetky verejné rozvodné inžinierske siete – vodovo, kanalizácia, el. sieť a zemný plyn, ktoré sú vedené v telese príľahlej miestnej komunikácie.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN

Oplotenie od ulice – plot od ulice je prevedený z ocel. tyčoviny v ráme, osadený na betónovej podmurovke. Plot je v užívaní od roku 1970 a znalec predpokladá životnosť 50 rokov.

Plot od susedov – plot od susedov je z ocel. pletiva a na ocel. stĺpikoch. Plot je v užívaní od roku 1970 a znalec predpokladá životnosť 50 rokov.

Prípojka vody – ide o prípojku z PVC potrubia DN 25 mm, dĺžka 14m. V užívaní od roku 19969 a znalec predpokladá životnosť 60 rokov.

Prípojka kanalizácie – ide o prípojku kameninových rúr DN 150 mm, dĺžka prípojky 18m. V užívaní od roku 1969 a znalec predpokladá životnosť 60 rokov.

Vodomerná šachta – betónová šachta s ocel. poklopom, ktorá je v užívaní od roku 1969. Znalec predpokladá životnosť 60 rokov.

Prípojka zemného plynu – prípojka prevedená ocel. potrubím DN 25 mm, v užívaní od roku 1996. Znalec predpokladá životnosť 40 rokov.

Vonkajšie schody – prevedené na žel. Betónovej doske, terazzo, v užívaní od roku 1969. Znalec predpokladá životnosť 80 rokov.

Elektrická prípojka – prevedená vzdušným káblom, dĺžka prípojky 12 m a je v užívaní od roku 2000. Znalec určuje životnosť na 80 rokov.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Znalec hodnotí životnosť rodinného domu vzhľadom na jeho stavebno-technický stav a konštrukčné prevedenie na 100 rokov.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

LV2324

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. V-954/2012 na pozemky C KN 1184, 1185/1 a rodinný dom s.č. 318 na C KN 1184 pre Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653.

Z-1561/2021, Exekučný príkaz 292EX 582/21 na zriadenie exek. záložného práva od Mgr. Martin Petruška, Humenné, Kukurelliho 1505/50 na pozemky C KN 1184, 1185/1 a rodinný dom čs. 318 na C KN 1184-číslo zmeny - 354/2021

LV 4465

Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. V-954/2012 na pozemok C KN 1185/2 pre Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653

Z-1012/2020, Exekučný príkaz EX 1970/15 zo dňa 9.6.2020 na zriadenie exek. záložného práva od JUDr. Ľubomír Pekár, Šafa, P.Pázmaňa 49/3 na pozemok C KN 1185/2 -číslo zmeny 249/2020

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 65/2022, ktorý vypracoval Ing.arch. Ján Kimák znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 27.05.2022.

Suma ohodnotenia: 64.800 €

L.	Najnižšie podanie	64.800,- EUR
----	-------------------	--------------

M.	Minimálne prihodenie	500,- EUR
----	----------------------	-----------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5 000,- EUR
----	--------------------	----------	-------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka ,
2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby,
3. Banková záruka,
4. Notárska úschova.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK3009000000000634824693
---	--------------------------

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 1072022.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,
2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka,
3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.
4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
---	----------------------

g) vrátenie dražobnej zábezpeky

Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
----	---

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 1072022 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 18.08.2022 o 10:40 hod. Obhliadka 2: 08.09.2022 o 10:40 hod.
	Miesto obhliadky	Tam, kde sa predmet dražby nachádza.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod. Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Rastislav	
c) priezvisko	Demeter	
d) sídlo	Tkáčska 6507/2, 080 01 Prešov	

X061026

Moja Dražobka, s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		1215/2022	
Zo dňa		21. 6. 2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Moja Dražobka, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Šoltésovej	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1995	
c)	Názov obce	Trenčín	d) PSČ 911 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 34530/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 226 697	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Soňa Burdová - SB	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Krajinská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10490/36	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 06
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 588 571	
C.	Miesto konania dražby	Zasadacia miestnosť, Hotel a Ubytovňa PRIM, Stará Vajnorská 37, 831 04 Bratislava, Slovenská republika	
D.	Dátum konania dražby	11. 8. 2022	
E.	Čas konania dražby	11:00	
F.	Kolo dražby	1	
G.	Predmet dražby		
Predmet dražby predstavuje súbor vecí uvedených nižšie, ako celok, a to nehnuteľný majetok: - byt číslo 4, vo vchode: Nerudova 14, postavený na 2. poschodí bytového domu so súpisným číslom 3917, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“, evidovaný na katastrálnej mape, parcelné číslo: 14959/3, druh stavby: bytový dom, popis stavby: OB.D.-NERUDOVA 14, zapísaný na liste vlastníctva číslo 3151, vedenom pre katastrálne územie: Trnávka, obec: BA-m.č. RUŽINOV, zároveň spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v bytovom dome vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4780/38240 celku; - spoluvlastnícky podiel k pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 14959/3, výmera: 288 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, zapísaný na liste vlastníctva číslo 3745, vedenom pre katastrálne územie: Trnávka, obec: BA-m.č. RUŽINOV, veľkosť spoluvlastníckeho podielu k pozemku: 4780/38240 celku.			
Dôvody upustenia od dražby:			
Dražobník touto cestou oznamuje, že z dôvodu podľa § 19 ods. 1 písm. k) zákona o dobrovoľných dražbách upúšťa od dobrovoľnej dražby, spisová značka NCRdr 1215/2022 dátum a čas vykonania zápisu v NCRdr: 17.06.2022 13:45:09, označenie notára, ktorý registráciu vykonal: Mgr. Andrea Karasová (spoločník s Zuzana Karasová), sídlo: Piaristická 275/44, Trenčín 911 01.			

X061027

1.konsolidačná, spol. s r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		150361610	
Zo dňa		6. 7. 2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	1.konsolidačná, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Radlinského	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Nitra	d) PSČ 949 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 21675/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	43 987 397	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	auctio, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kmeťkova	
b) Orientačné/súpisné číslo		30	
c) Názov obce		Nitra	d) PSČ 949 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19773/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 765 121	
C.	Miesto konania dražby	Štefánikova 9, 949 01 Nitra, kancelária dražobníka na prízemí	
D.	Dátum konania dražby	10. 8. 2022	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1.kolo	
G.	Predmet dražby		
Okres: Galanta Obec: Trstice katastrálne územie: Trstice List vlastníctva: 1249 • rodinný dom (popis stavby: Rodinný dom) so súpisným číslom 481, na parcele registra „C“ číslo 492, • parcela registra „C“, parcelné číslo 492, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera 226 m², • parcela registra „C“, parcelné číslo 493/1, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera 382 m², v podieli: 1/1. Predmet sa draží tak ako „stojí a leží“.			
Dôvody upustenia od dražby:			
§ 19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z.z. v znení neskorších právnych predpisov (na základe písomnej žiadosti navrhovateľa dražby)			

X061028

auctio s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		2115000222	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	auctio s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kmeťkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	30	
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19773/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 765 121	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Juraj Rybár, správca úpadcu: TIR s.r.o. „v konkurze“, SNP 49, 977 01 Brezno, IČO: 00 633 496, OR OS BB, odd. Sro, v.č. 7187/S
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		Stráž
b)	Orientačné/súpisné číslo		223
c)	Názov obce		Zvolen d) PSČ 960 01
e)	Štát Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia		15.02.1980
C.	Miesto konania dražby		Advokátska kancelária JUDr. Jozef Chuda, Cyrila a Metoda 3, 071 01 Michalovce, 1. poschodie, kancelária advokáta
D.	Dátum konania dražby		22. 8. 2022
E.	Čas konania dražby		13:00 hod.
F.	Kolo dražby		1.opak.kolo
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve úpadcu: Okres: Michalovce Obec: Hatalov Katastrálne územie Hatalov List vlastníctva: 923 • parcela registra „C“, parcelné číslo 127/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, výmera 765 m2, • parcela registra „C“, parcelné číslo 127/3, druh pozemku: záhrada, výmera 364 m2, • iná budova (popis stavby „čerpacia stanicaPHM“) so súpisným číslom 237, nachádzajúca sa na parcele registra „C“, parcelné číslo 127/2. Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.			
H:	Opis predmetu dražby		
Predmetom ohodnotenia sú zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 765 m2 a záhrady vo výmere 364 m2 celková výmera 1 129 m2.			

Pozemky sú rovinaté.

Pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce.

Parcely sú situované pri štátnej komunikácii prechádzajúcej obcou s povrchovou úpravou asfaltovou v okrajovej južnej časti obce oproti miestnemu cintorínu. Severne od ohodnocovanej nehnuteľnosti sú umiestnené samostatne stojace RD.

Vzdialenosť do stredu obce cca. 300 m.

Pozemky majú možnosť napojenia na verejný rozvod ELI, verejný vodovod a verejný rozvod zemného plynu.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti.

Tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viazané na predmete dražby
----	--

Žiadne.

Podľa § 93 ods. 2 zákona číslo 7/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov speňažením majetku, podliehajúceho konkurzu, zanikajú všetky zabezpečovacie práva.

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady)

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Znalecký posudok, ktorý vypracoval Ing. Jurko, číslo znaleckého posudku 117/2022

Znalec stanovil cenu predmetu dražby na sumu 22.400,- Eur, slovom: Dvadsaťdvatisícštyristo Eur

L.	Najnižšie podanie	20.160,-Eur
----	-------------------	-------------

M.	Minimálne prihodenie	1.000,- Eur
----	----------------------	-------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	6.000,-Eur
----	--------------------	----------	------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Dražobnú zábezpeku je možné zložiť: 1. Dražobníkovi: V peniazoch: - prevodom na číslo účtu dražobníka, - vkladom v hotovosti na účet dražobníka, - poštou, formou poštového poukazu (za podmienok stanovených poskytovateľom poštových služieb), - v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (lehota končí otvorením dražby). Vo forme bankovej záruky. 2. Do notárskej úschovy: V peniazoch, Vo forme bankovej záruky. (Prijatie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy sa riadi podmienkami stanovenými jednotlivými notármi a príslušnými právnymi predpismi) Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby. Číslo účtu dražobníka: SK80 7500 0000 0040 2969 3662, vedený v ČSOB, a.s.; platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS): 2115000222 a pri fyzickej osobe uviesť meno, priezvisko a rodné číslo; pri právnickej osobe uviesť obchodné meno, sídlo a IČO a to tak, aby bolo zrejmé kto zábezpeku zložil – kto bude účastníkom dražby. Spoločnosť auctio, s.r.o. upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia zábezpeky. Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu - dražobníka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom. Dražobná zábezpeka nesmie presiahnuť 30% z najnižšieho podania; nesmie však presiahnuť sumu 49.790,88,- Eur.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK80 7500 0000 0040 2969 3662, vedený v Československá obchodná banka, a.s.
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Pred dražbou: v kancelárii dražobníka Štefánikova 9, 949 01 Nitra v čase od 09:00 hod. do 16:30 hod. V deň konania dražby: na mieste konania dražby 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Pri prevode na účet – potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 2. Pri vklade v hotovosti – potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 3. Pri zaslaní poštou – potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 4. Predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. Predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. 6. Pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dražieb a končí sa otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Cenu dosiahnutú vydražením je možné uhradiť na bankový účet uvedený v časti N. písm. b) tohto oznámenia, pričom platbu je potrebné identifikovať tam uvedeným spôsobom. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.	

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	dňa 05.08.2022 o 13:00 hodine Ďalší termín obhliadky je možné si dohodnúť po dohovore s dražobníkom. Všetci záujemcovia o obhliadku sa ohlásia pred termínom obhliadky na tel. č. : 0910 460 926
	Miesto obhliadky	Miesto kde sa nehnuteľnosť nachádza (Hatalov 237, 072 16 Hatalov, GPS: 48°39'13.9"N 21°53'30.1"E)
	Organizačné opatrenia	Preukázanie totožnosti
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby. Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povaha práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov. Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Zora	
c) priezvisko	Chudová	

d) sídlo

Dobrianskeho 1498, 093 01 Vranov nad Topľou

X061029

AUKTION plus, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		AP 79/2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKTION plus, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Okružná		
b) Orientačné/súpisné číslo		1326/3		
c) Názov obce		Detva	d) PSČ	962 12
e) Štát		SR		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S		
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 317 709		
B.	Dátum vykonania dražby	2. 8. 2022		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Nová Baňa, Mgr. Andrea Galetová, Bernolákova č. 5, 968 01 Nová Baňa, okres Žarnovica, Banskobystrický kraj		
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
E.	Kolo dražby	1.kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1099	Pezinok	Viničné	Pezinok	Viničné
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:				
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Podiel (B 15)	
1239	4597	Vinica	1/24	
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:				
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1835	Pezinok	Viničné	Pezinok	Viničné
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:				
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Podiel (B 12)	
1982/3	25	Zastavaná plocha a nádvorie	1/16	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 180 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1982/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1884.				
1982/4	403	Zastavaná plocha a nádvorie	1/16	
1982/5	37	Zastavaná plocha a nádvorie	1/16	
1982/6	1370	Záhada	1/16	
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:				
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2315	Pezinok	Viničné	Pezinok	Viničné
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:				
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Podiel (B 4)	
1899/1	53	Orná pôda	1/6	
1899/2	693	Orná pôda	1/6	
1899/101	283	Orná pôda	1/6	
1899/102	387	Orná pôda	1/6	

1900	252	Orná pôda	1/6
1901	2352	Orná pôda	1/6

Opis predmetu dražby

Hodnotený pozemok sa nachádza v katastri obce Viničné, okres Pezinok, v Bratislavskom kraji. Obec má 2733 obyvateľov /údaj k 31.12.2021/, leží 2 km juhovýchodne od okresného mesta Pezinok, na cestnej komunikácii Pezinok - Senec, cca 25 km od hlavného mesta Bratislava. Hodnotené pozemky zapísané na liste vlastníctva 1835 sa nachádzajú v okrajovej južnej časti obce, vedľa hlavnej cesty, sú to pozemky pod stavbou rodinného domu a príslahou záhradou. Pozemky zapísané na listoch vlastníctva 1099 a 2315 majú prevažne charakter poľných ciest, komunikačných a manipulačných plôch mimo zastavaného územia obce. V obci je základná občianska vybavenosť, t. j. nachádzajú sa tu obecny úrad, obchody so základným spotrebným tovarom, základné služby, prímestská hromadná doprava je autobusová, životné prostredie bez zjavného poškodenia, na trhu s obdobnými nehnuteľnosťami v danom mieste je dopyt vyšší ako ponuka, najmä s prihliadnutím na blízkosť okresného mesta a reálnu kúpnu silu obyvateľstva, možnosti zamestnanosti sú primerané resp. zodpovedajúce polohe nehnuteľnosti, t. j. s nezamestnanosťou do 5%.

Hodnotené pozemky zapísané na liste vlastníctva č.1835 ležia pod stavbou rodinného domu dvorom a záhradou pri dome.

Na listoch vlastníctva č.1099 a 2315 sú zapísané poľnohospodárske pozemky, podľa vyžadanej identifikácie parciel a podľa Znaleckého posudku č. 09/2022 znalca z Odboru Poľnohospodárstvo je časť týchto pozemkov charakteru zastavaných plôch a ostatných plôch, vzhľadom k tomu je v tomto posudku ohodnotená časť pozemkov prislúchajúcich na ohodnotenie znalcovi z Odboru Stavebníctvo, uvedené časti pozemkov tvoria prevažne poľné cesty mimo zastavaného územia obce Viničné.

Predmetom stanovenia všeobecnej hodnoty poľnohospodárskej pôdy na parcele EKN 1239, k. ú. Viničné budú len tie parcely CKN stavu, na ktorých je záväzný druh pozemku orná pôda resp. vinica, t. j. parcely CKN 1425/1 a CKN 1263. Výmera týchto parciel bola stanovená meraním pomocou portálu „Kataster nehnuteľností ZGBIS“. Oceňované parcely sú v momente výkonu obhliadky v kultúrnom stave, poľnohospodársky obhospodarované. Na parcele CKN 1263 s kultúrou vinica bude predmetom odhadu hodnoty poľnohospodárskej pôdy, bez hodnoty krov viniča. Na parcelách EKN 1899/1, EKN 1899/101, EKN 1899/102 a CKN 1425/4 (ako časti parcely EKN 1239) a časti parcely EKN 1899/2 je vedený záväzný druh pozemku „ostatná plocha“, všeobecnú hodnotu ktorej stanoví znalec v oblasti stavebníctva. Časť parcely EKN 1899/2, ako aj parcely EKN 1900 a EKN 1901 sú v čase výkonu obhliadky v kultúrnom stave.

Ohodnotenie je vykonané v súlade s vyhláškou MS SR č. 254/2010 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku s prílohou č.3 časti E bod E. 3 Metóda polohovej diferenciácie, E.3.1 Pozemky, E.3.1.2 Poľnohospodárske pozemky mimo zastavaného územia obcí druhu orná pôda alebo trvalý trávny porast, kde jednotková východisková hodnota pozemku sa rovná jednotkovej východiskovej hodnote pozemku druhu orná pôda a trvalý trávny porast podľa osobitného zákona (príloha č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach v znení zákona č. 465/2008 Z. z.). Vo výpočte sú použité rozpočtové ukazovatele a metodické postupy stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností uvedené v „Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb“, vydané Ústavom súdneho inžinierstva Žilinskej univerzity, Žilina.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dobrovoľnej dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 1099

Poznámka:

B15:

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe zn.: AP 79/2022 zo dňa 16.6.2022 dražobníkom AUKTION

plus, s.r.o. IČO 50 317 709. Podanie: P2 58/2022

ĎARČY:

Bez zápisu

Iné údaje:

PKV 7 pre parcelu reg. E KN 1239

LV č. 1835

Poznámka:

B 12:

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe zn.: AP 79/2022 zo dňa 16.6.2022 dražobníkom AUKTION plus, s.r.o. IČO 50 317 709. Podanie: P2 58/2022

Ťarchy:

Bez zápisu

LV č. 2315

Poznámka:

B 4

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe zn.: AP 79/2022 zo dňa 16.6.2022 dražobníkom AUKTION plus, s.r.o. IČO 50 317 709. Podanie: P2 58/2022

Ťarchy:

Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 13/2022, Meno znalca: Ing. Štefan Pastierovič, Dátum vyhotovenia: 30.05.2022, Všeobecná cena odhadu: 1 720,00 EUR		
		Znalecký posudok č. 09/2022, Meno znalca: Ing. Július Štrba, Dátum vyhotovenia: 29.04.2022, Všeobecná cena odhadu: 3 569,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	5 289,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Katarína Tkáčová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Okružná		
b) Orientačné/súpisné číslo		1326/3		
c) Názov obce		Detva	d) PSČ	962 12
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	30.08.1980		

X061030

auctio s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		2203000422		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	auctio s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kmeťkova		
b) Orientačné/súpisné číslo		30		
c) Názov obce		Nitra	d) PSČ	949 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19773/N		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 765 121		
B.	Dátum vykonania dražby	3. 8. 2022		
C.	Miesto konania dražby	Obchodno-informačné centrum, Zrkadlová miestnosť, Alžbetínske námestie 1203, Dunajská Streda, (bývalá budova Perfects), 1. posch. , č.d. 111		

D.	Čas konania dražby	10:00 hod.
E.	Kolo dražby	1.kolo
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v okrese Dunajská Streda, obec: Horné Mýto, katastrálne územie: Horné Mýto: 1. na LV č. 1164, a to: a. pozemky, parcely registra „C“ evidované v katastrálnej mape: • parc. č. 79/1, výmera 481 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie; • parc. č. 79/2, výmera 129 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie; vo výlučnom vlastníctve: Vojtech Bugár, nar. 15.04.1964, bytom Horné Mýto 121, 930 13 Horné Mýto, podiel 1/1; 2. na LV č. 1358 a to: a. stavby: • rodinný dom, súp. číslo 121, na parc. č. 79/2; v bezpodielovom spoluvlastníctve, podiel 1/1: Vojtech Bugár, nar. 15.04.1964, bytom Horné Mýto 121, 930 13 Horné Mýto a Eva Bugárová, nar. 23.12.1964, Horné Mýto 121, 930 13 Horné Mýto (ďalej spoločne len „Nehnuteľnosť“ alebo „Predmet dražby“ v príslušnom gramatickom tvare)		
Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.		
	Opis predmetu dražby	
Rodinný dom súpisné číslo 121 postavený na parc.č.79/2 v katastrálnom území obce Horné Mýto je samostatne stojaci objekt osadený v radovej zástavbe rodinných domov. Dom je dvojpodlažný, je celý podpivničený a zastrešený je sedlovou strechou. Na rodinnom dome bola realizovaná čiastočná rekonštrukcia v rokoch 2004-2005, v rozsahu vonkajších povrchových úprav - zateplenia celého domu, novej fasády, výmena vchodových dverí, podláh, kuchynskej linky vrátane spotrebičov. Prístup k nehnuteľnosti je zabezpečený z miestnej komunikácie, ktorá je od domu oddelená chodníkom. Pozemok parc.č. 79/1 z ulice, z časti z bočných strán a zo zadnej strany je oplotený murovaným plotom o výške 2 m. Múrik je omietnutý a spojovacie stĺpy sú obložené obkladom. Celková výmera pozemkov je 610 m².		
Podrobnejší Opis predmetu dražby je uvedený v znaleckom posudku.		
H.	Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené	
Žiadne.		
I.	Odhad ceny predmetu dražby	154.000,- Eur
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- Eur
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Michaela Viskupová
II.	Sídlo/bydlisko	
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	xxx
	b) Orientačné/súpisné číslo	xxx
	c) Názov obce	xxxx
	d) PSČ	xxx xx
	e) Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	01.01.1999