

X060689

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 012/24-2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Daniel Boľanovský	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Slanská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	73	
c)	Názov obce	Prešov	d) PSČ 080 06
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	14 061 983	
C.	Miesto konania dražby	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén	
D.	Dátum konania dražby	6. 9. 2022	
E.	Čas konania dražby	13.30 hod.	
F.	Kolo dražby	4.	
G.	Predmet dražby		
Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 6857, vedenom Okresným úradom Trebišov, Katastrálny odbor, Okres: Trebišov, Obec: TREBIŠOV, Katastrálne územie: Trebišov, a to: - stavba so súp. č. 2659 na parcele registra „C“ č. 184/4, Popis stavby: rodinný dom, - parcely registra „C“ č. 184/1 vo výmere 251 m², druh pozemku: záhrada, - parcely registra „C“ č. 184/3 vo výmere 210 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - parcely registra „C“ č. 184/4 vo výmere 194 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä: PLOTY: Plot: murovaný, Plot: na terase, STUDŇA - kopaná VONKAJŠIE ÚPRAVY: Vonkajšia úprava: prípojka vody, Vonkajšia úprava: vodomerná šachta, Vonkajšia úprava: prípojka kanalizácie, Vonkajšia úprava: prípojka plynu, Vonkajšia úprava: prípojka elektriny, Vonkajšia úprava: spevnené plochy, Vonkajšia úprava: vonkajšie schody, Vonkajšia úprava: vonkajšie schody, Vonkajšia úprava: bazén, Vonkajšia úprava: zastrešenie bazéna, Vonkajšia úprava: sklad, (ďalej len "predmet dražby").			

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.

H: Opis predmetu dražby

Opis predmetu dražby:

Rodinný dom č.s. 2659 na parc. č. 184/4

Umiestnenie stavby:

Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom č.s. 2659 na parc. č. 184/4 v uličnej zástavbe, podpivničený, s jedným nadzemným podlažím a podkrovím, na ulici M.R.Štefánika 151A v Trebišove.

Dispozičné členenie:

- v 1.p.p. sa nachádza schodisko, chodba, kotolňa, práčovňa, sušiareň, pracovňa, fitnes, vináreň
- v 1.n.p. sa nachádza predsieň, chodba, schodisko, kuchyňa, jedáleň, zadný vstup so šatníkom, kúpeľňa a tri izby
- v podkroví sa nachádza chodba, kúpeľňa, zimná záhrada a tri izby

Stavebno-technický popis:

Osadenie do 2 m, základy betónové s vodorovnou izoláciou a podmurovkou, schody do 1.p.p. a do podkrovia s povrchom z dreva, zvislá nosná konštrukcia domu v 1.p.p. betón, v 1.n.p. murovaná hr. do 40 cm + zateplenie - uvažujem položku "sendvičová konštrukcia", strop v 1.p.p. a 1.n.p. železobetónový, v podkroví drevený trámový s podhl'adom, strecha sedlová, krytina pálená, klampiarske konštrukcie strechy s výhrevnými elektrickými káblami, parapety, fasádne omietky na báze umelých látok, sokel marmolitový, vnútorné omietky hladké, vnútorný obklad kúpeľne, v kuchyni zástena, okná plastové so žalúziami, interiérové dvere časť hladké plné alebo presklené dýhované, časť plastové, časť drevený masív, podlahy obytných miestností drevené mozaikové, podlahy ostatných miestností prevažne keramická dlažba, vykurovanie ústredné, v 1.p.p. panelové radiátory, v 1.n.p. a podkroví podlahové teplovodné, elektroinštalácia svetelná a motorická s automatmi, rozvod studenej a teplej vody PVC, kanalizácia PVC, rozvod plynu, internetový, zabezpečovacie zariadenie, kamerový systém, klimatizačné jednotky, bleskozvod,

Vnútorné vybavenie:

V 1.p.p.:

- v práčovni vaňa, umývadlo, pákové batérie, splachovací záchod,
- v kotolni kotol a zásobník TUV,
- v sušiarňi centrálny vysávač,
- vo fitnes vstavaná skriňa, v ktorej sa nachádza technológia k bazénu,

V 1.n.p.:

- v kuchyni kuchynská linka na báze dreva so zástenou (uvažuje sa s položkou "keramický obkladom), kuchynský drez, stojanková batéria, elektrická varná doska, odsávač, elektrická rúra, umývačka, malá zabudovaná chladnička,
- v zadnom vstupe vstavaná šatníková skriňa,
- v izbe č. 3 krb,

- v izbe č. 1 a v jedálni klimatizačná jednotka,
- v kúpeľni sprchovací kút, umývadlo, pákové batérie, splachovací záchod so zabudovanou nádržkou,

V podkroví:

- v kúpeľni rohová vaňa, sprchovací kút, 2 x umývadlo, pákové batérie, splachovací záchod so zabudovanou nádržkou,
- v izbe č. 4 a 5 klimatizačná jednotka v stropnom podhlade,
- v izbe č. 4 a 6 vstavané šatníkové skrine,

Jednotlivé položky boli zatriedené podľa prevažujúceho, prípadne porovnateľného vyhotovenia.

Životnosť a opotrebenie:

Rodinný dom je napojený na elektrinu, mestský vodovod, kanalizáciu a plyn. Podľa zaslaného rozhodnutia č. 1331/2006 Mesta Trebišov zo dňa 07.03.2006 daný do užívania v roku 2006. Údržba je priemerná. Opotrebenie stanovené lineárnou metódou, životnosť stanovená na 80 rokov (budovy pre bývanie murované hr. 30 až 45 cm - odporúčaná životnosť 80 až 100 rokov).

PLOTY

Plot: murovaný

Jedná sa o oplotenie parc. č. 184/1 a 184/3 od suseda. Základy betónové, plot murovaný z plotových tvárnic. Plot postavený a užívaný od roku 2006, životnosť stanovená na 50 rokov.

Plot: na terase

Jedná sa o oplotenie terasy parc. č. 184/1 z prefabrikovaných dielcov užívané od roku 2006, životnosť stanovená na 40 rokov.

STUDŇA - kopaná

Jedná sa o kopanú studňu na parc. č. 184/1 pred rodinným domom užívanú od roku 1999. Životnosť stanovená na 100 rokov.

VONKAJŠIE ÚPRAVY

Vonkajšia úprava: prípojka vody

Jedná sa o prípojku vody k rodinnému domu cez parc. č. 183/1, 184/1 a 184/3 užívanú od roku 2006. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: vodomerná šachta

Jedná sa o vodomernú šachtu na parc. č. 183/1 užívanú od roku 2006. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka kanalizácie

Jedná sa o prípojku kanalizácie cez parc. č. 183/1, 184/1 a 184/3 k rodinnému domu užívanú do roku 2006. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka plynu

Jedná sa o prípojku plynu k rodinného domu cez parc. č. 183/1, 184/1 a 184/3 užívanú od roku 2006. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka elektriny

Jedná sa o prípojku elektriny cez parc. č. 183/1, 184/1 a 184/3 užívanú od roku 2006. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: spevnené plochy

Jedná sa o spevnené plochy na parc. č. 184/1 a 184/3 užívané od roku 2010. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: vonkajšie schody

Jedná sa o vonkajšie schody na parc. č. 184/1 pri vstupe na terasu užívané od roku 2006. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: vonkajšie schody

Jedná sa o vonkajšie kovové schody na parc. č. 184/3 pri vstupe na terasu a pri zadnom vstupe užívané od roku 2006. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: bazén

Jedná sa o bazén na parc. č. 184/3 užívaný od roku 2006. Životnosť stanovená na 40 rokov.

Vonkajšia úprava: zastrešenie bazéna

Jedná sa o zastrešenie bazéna na parc. č. 184/3 užívané od roku 2006. Životnosť stanovená na 40 rokov.

Vonkajšia úprava: sklad

Jedná sa o sklad na parc. č. 184/1 užívaný od roku 2006. Životnosť stanovená na 40 rokov.

POZEMKY

Parcely sa nachádzajú v Trebišove, na okraji mesta, v zastavanom území, v popisných údajoch katastra evidované ako zastavaná plocha - zastavaná hlavnou stavbou a záhrada o výmere **655,00 m²**. Je na nich vyznačené "chránené ložiskové územie". Zastavané sú rodinným domom s vyšším štandardom vybaveniam, doprava autobusová, železničná, MHD, taxi do 10 min., poloha obytná okrajová, infraštruktúra - veľmi dobrá vybavenosť - možnosť napojenia na všetky inžinierske siete.

Vzhľadom na lokalita so zvýšeným záujmom o kúpu nehnuteľností na bývanie, zvýšená hodnota pozemkov.

Vzhľadom na nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie redukovaná hodnota pozemkov.

VECNÉ BREMENÁ (PRÁVA A ZÁVADY)

Vecné bremeno: jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena práva prechodu aj uloženia IS.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Opis stavu predmetu dražby:

Rodinný dom č.s. 2659 na parc. č. 184/4

Umiestnenie stavby:

Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom č.s. 2659 na parc. č. 184/4 v uličnej zástavbe, podpivničený, s jedným nadzemným podlažím a podkrovím, na ulici M.R.Štefánika 151A v Trebišove.

Dispozičné členenie:

- v 1.p.p. sa nachádza schodisko, chodba, kotolňa, práčovňa, sušiareň, pracovňa, fitness, vináreň
- v 1.n.p. sa nachádza predsieň, chodba, schodisko, kuchyňa, jedáleň, zadný vstup so šatníkom, kúpeľňa a tri izby
- v podkroví sa nachádza chodba, kúpeľňa, zimná záhrada a tri izby

Stavebno-technický popis:

Osadenie do 2 m, základy betónové s vodorovnou izoláciou a podmurovkou, schody do 1.p.p. a do podkrovia s povrchom z dreva, zvislá nosná konštrukcia domu v 1.p.p. betón, v 1.n.p. murovaná hr. do 40 cm + zateplenie - uvažujem položku "sendvičová konštrukcia", strop v 1.p.p. a 1.n.p. železobetónový, v podkroví drevený trámový s podhľadom, strecha sedlová, krytina pálená, klampiarske konštrukcie strechy s výhrevnými elektrickými káblami, parapety, fasádne omietky na báze umelých látok, sokel marmolitový, vnútorné omietky hladké, vnútorný obklad kúpeľne, v kuchyni zástena, okná plastové so žalúziami, interiérové dvere časť hladké plné alebo presklené dýhované, časť plastové, časť drevený masív, podlahy obytných miestností drevené mozaikové, podlahy ostatných miestností prevažne keramická dlažba, vykurovanie ústredné, v 1.p.p. panelové radiátory, v 1.n.p. a podkroví podlahové teplovodné, elektroinštalácia svetelná a motorická s automatmi, rozvod studenej a teplej vody PVC, kanalizácia PVC, rozvod plynu, internetový, zabezpečovacie zariadenie, kamerový systém, klimatizačné jednotky, bleskozvod,

Vnútorné vybavenie:

V 1.p.p.:

- v práčovni vaňa, umývadlo, pákové batérie, splachovací záchod,
- v kotolni kotol a zásobník TUV,
- v sušiarňi centrálny vysávač,

- vo fitnes vstavaná skriňa, v ktorej sa nachádza technológia k bazénu,

V 1.n.p.:

- v kuchyni kuchynská linka na báze dreva so zástenou (uvažuje sa s položkou "keramický obkladom), kuchynský drez, stojanková batéria, elektrická varná doska, odsávač, elektrická rúra, umývačka, malá zabudovaná chladnička,

- v zadnom vstupe vstavaná šatníková skriňa,

- v izbe č. 3 krb,

- v izbe č. 1 a v jedálni klimatizačná jednotka,

- v kúpeľni sprchovací kút, umývadlo, pákové batérie, splachovací záchod so zabudovanou nádržkou,

V podkroví:

- v kúpeľni rohová vaňa, sprchovací kút, 2 x umývadlo, pákové batérie, splachovací záchod so zabudovanou nádržkou,

- v izbe č. 4 a 5 klimatizačná jednotka v stropnom podhlade,

- v izbe č. 4 a 6 vstavané šatníkové skrine,

Jednotlivé položky boli zatriedené podľa prevažujúceho, prípadne porovnateľného vyhotovenia.

Životnosť a opotrebenie:

Rodinný dom je napojený na elektrinu, mestský vodovod, kanalizáciu a plyn. Podľa zaslaného rozhodnutia č. 1331/2006 Mesta Trebišov zo dňa 07.03.2006 daný do užívania v roku 2006. Údržba je priemerná. Opotrebenie stanovené lineárnou metódou, životnosť stanovená na 80 rokov (budovy pre bývanie murované hr. 30 až 45 cm - odporúčaná životnosť 80 až 100 rokov).

PLOTY

Plot: murovaný

Jedná sa o oplotenie parc. č. 184/1 a 184/3 od suseda. Základy betónové, plot murovaný z plotových tvárnic. Plot postavený a užívaný od roku 2006, životnosť stanovená na 50 rokov.

Plot: na terase

Jedná sa o oplotenie terasy parc. č. 184/1 z prefabrikovaných dielcov užívané od roku 2006, životnosť stanovená na 40 rokov.

STUDŇA - kopaná

Jedná sa o kopanú studňu na parc. č. 184/1 pred rodinným domom užívanú od roku 1999. Životnosť stanovená na 100 rokov.

VONKAJŠIE ÚPRAVY

Vonkajšia úprava: prípojka vody

Jedná sa o prípojku vody k rodinnému domu cez parc. č. 183/1, 184/1 a 184/3 užívanú od roku 2006. Životnosť

stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: vodomerná šachta

Jedná sa o vodomernú šachtu na parc. č. 183/1 užívanú od roku 2006. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka kanalizácie

Jedná sa o prípojku kanalizácie cez parc. č. 183/1, 184/1 a 184/3 k rodinnému domu užívanú do roku 2006. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka plynu

Jedná sa o prípojku plynu k rodinného domu cez parc. č. 183/1, 184/1 a 184/3 užívanú od roku 2006. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka elektriny

Jedná sa o prípojku elektriny cez parc. č. 183/1, 184/1 a 184/3 užívanú od roku 2006. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: spevnené plochy

Jedná sa o spevnené plochy na parc. č. 184/1 a 184/3 užívané od roku 2010. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: vonkajšie schody

Jedná sa o vonkajšie schody na parc. č. 184/1 pri vstupe na terasu užívané od roku 2006. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: vonkajšie schody

Jedná sa o vonkajšie kovové schody na parc. č. 184/3 pri vstupe na terasu a pri zadnom vstupe užívané od roku 2006. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: bazén

Jedná sa o bazén na parc. č. 184/3 užívaný od roku 2006. Životnosť stanovená na 40 rokov.

Vonkajšia úprava: zastrešenie bazéna

Jedná sa o zastrešenie bazéna na parc. č. 184/3 užívané od roku 2006. Životnosť stanovená na 40 rokov.

Vonkajšia úprava: sklad

Jedná sa o sklad na parc. č. 184/1 užívaný od roku 2006. Životnosť stanovená na 40 rokov.

POZEMKY

Parcely sa nachádzajú v Trebišove, na okraji mesta, v zastavanom území, v popisných údajoch katastra evidované ako zastavaná plocha - zastavaná hlavnou stavbou a záhrada o výmere **655,00 m²**. Je na nich vyznačené "chránené ložiskové územie". Zastavané sú rodinným domom s vyšším štandardom vybaveniam, doprava autobusová, železničná, MHD, taxi do 10 min., poloha obytná okrajová, infraštruktúra - veľmi dobrá vybavenosť - možnosť napojenia na všetky inžinierske siete.

Vzhľadom na lokalita so zvýšeným záujmom o kúpu nehnuteľností na bývanie, zvýšená hodnota pozemkov.

Vzhľadom na nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie redukovaná hodnota pozemkov.

VECNÉ BREMENÁ (PRÁVA A ZÁVADY)

Vecné bremeno: jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena práva prechodu aj uloženia IS.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby:

LV č. 6857, k.ú. Trebišov

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Poznámka: P-133/2022-Poznamenáva sa - Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o., so sídlom Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936 - Oznámenie č. PDS-012/1-2022 zo dňa 02.03.2022 o začatí výkonu záložného práva v prospech JUDr. Daniel Boľanovský, bytom Slanská 73, 080 06 Prešov, k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom s.č.2659 na parc.č.184/4 a pozemky registra C-KN parc.č.184/1, 184/3, 184/4 v celosti. - 603/22

Poznámka: P-173/2022 - Poznamenáva sa, Oznámenie o dobrovoľnej dražbe PDS-012/7-2022, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936, navrhovateľ dražby: JUDr. Daniel Boľanovský, Slanská 73, 080 06 Prešov, miesto konania dražby: Miestny úrad mestskej časti Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice Staré Mesto, radničná miestnosť, dátum konania dražby: 25.05.2022 o 10.00 hod, prvá dražba /1.kolo/ na stavbu - Rodinný dom so súpisným číslom 2659 na pozemku registra CKN parcela číslo 184/4 a pozemky registra CKN parcely číslo 184/1, 184/3, 184/4 v celosti, zo dňa 20.04.2022 - 845/22

Poznámka: P-229/2022 - Poznamenáva sa, Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby PDS-012/8-2022, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936, navrhovateľ dražby: JUDr. Daniel Boľanovský, Slanská 73, 080 06 Prešov, miesto konania dražby: Miestny úrad mestskej časti Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice- Staré Mesto, radničná miestnosť, dátum konania dražby: 25.05.2022 o 10.00 hod, prvá dražba /1.kolo/ na stavbu - Rodinný dom so sč. 2659 na .CKN parc. č. 184/4 a pozemkom registra CKN parc. č.184/1, 184/3, 184/4 v celosti, dražba bola neúspešná, zo dňa 26.05.2022 - 1156/22

Poznámka: P-239/2022 - Poznamenáva sa, Oznámenie o dobrovoľnej dražbe PDS-012/13-2022, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936, navrhovateľ dražby: JUDr. Daniel Boľanovský, Slanská 73, 080 06 Prešov, miesto konania dražby: Miestny úrad mestskej časti Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice- Staré Mesto, dražobná miestnosť, suterén, dátum konania dražby: 21.06.2022 o 10.00 hod, opakovaná dražba /2.kolo/ k nehnuteľnostiam: stavba - Rodinný dom so sč. 2659 na pozemku registra CKN parc. č. 184/4 a pozemkom registra CKN parc. č. 184/1, 184/3, 184/4 v celosti, zo dňa 26.05.2022 - 1191/22

Poznámka: P-266/2022 Poznamenáva sa: Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby PDS-012/16-2022, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936, navrhovateľ dražby: JUDr. Daniel Boľanovský, Slanská 73, 080 06 Prešov, miesto konania dražby: v priestoroch Profesionálnej dražobnej spoločnosti, s.r.o., v dražobnej miestnosti, v suteréne, Masarykova 21, 040 01 Košice, dátum konania

dražby: 21.06.2022 o 10.00 hod, opakovaná dražba (2.kolo) na stavbu - rodinný dom so súpisným číslom 2659 na parcele registra CKN č. 184/4 a pozemky registra CKN parc. č.184/1, 184/3, 184/4 v celosti, Predmet dražby vydražený nebol, nakoľko nebolo urobené ani najnižšie podanie zo dňa 21.06.2022 - č.z. 1334/22

Poznámka: P-273/2022-Poznamenáva sa: Oznámenie o druhej opakovanej dobrovoľnej dražbe PDS č. 012/18-2022, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936, navrhovateľ dražby: JUDr. Daniel Boľanovský, Slanská 73, 080 06 Prešov, dátum a čas konania dražby: 18.07.2022 o 11:15 hod., miesto konania dražby: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén, opakovaná dražba /3. kolo/ k nehnuteľnostiam: stavba-rodinný dom so súpisným číslom 2659 na pozemku registra CKN s parc.č. 184/4, pozemky registra CKN parc. č. 184/1, 184/3, 184/4 pod B-1 v podiele 1/1, zo dňa 21.06.2022-č.z.1362/22

Poznámka: P 311/2022 Poznamenáva sa: Oznámenie o výsledku druhej opakovanej dobrovoľnej dražbe PDS-012/22-2022, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936, navrhovateľ dražby: JUDr. Daniel Boľanovský, Slanská 73, 080 06 Prešov, dátum konania dražby: 18.07.2022, čas dražby: 11:15 hod., miesto konania dražby: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., dražobná miestnosť, suterén, Masarykova 21, 040 01 Košice, opakovaná dražba (3.kolo) k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom so súpisným číslom 2659 na parcele registra CKN č. 184/4 a pozemky registra CKN parc. č.184/1, 184/3, 184/4 pod B1) v podiele 1/1. Predmet dražby vydražený nebol, nakoľko nebolo urobené ani najnižšie podanie zo dňa 19.07.2022 - č.z. 1483/22

ČASŤ C: ĎALŠIE

- 1 Pod V 707/13 zmluva o zriadení záložného práva v prospech: Boľanovský Daniel r. Boľanovský JUDr., 080 06 Prešov, Slanská 73 k nehnuteľnostiam: stavba - súpisné číslo 2659 - rodinný dom na parcele č. 184/4 a pozemky - parcely č: 184/1, 184/3, 184/4 v podiele 1/1. - 825/13

- 1 Z-1030/20 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 161 EX 109/20-75, zo dňa 25.05.2020, Exekútor úrad Bratislava so sídlom Štefana Rosivála 2, 841 06 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura, v prospech oprávneného: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, k nehnuteľnostiam: pozemky registra CKN parc. č. 183/1, 184/1, 184/3, 184/4 a stavba rodinný dom so súp. č. 2659 na pozemku registra CKN parc. č. 184/4 v podiele 1/1, č.z. 751/20

- 1 Z 3071/2021 Exekučný príkaz 161 EX 465/21-22 zo dňa 23.9.2021 súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura, Štefana Rosivála 2, P.O.BOX 14, 841 06 Bratislava v prospech oprávneného: Intrum Slovakia, s.r.o., IČO: 35831154, Mýtna 48, 811 01 Bratislava zast. JUDr. Ján Šolteés, advokát, IČO: 37927795, Mýtna 48, P.O.BOX 205, 811 01 Bratislava k nehnuteľnostiam: stavba-rodinný dom s.č. 2659 na pozemku registra C KN parc. č. 184/4, pozemky registra C KN parc. č. 183/1, 184/1, 184/3, 184/4 pod B1) v celosti - č.z.1869/21

- 1 V-2314/2021-z r i a d e n i e vecného bremena in rem spočívajúceho v práve prechodu peši, ale aj prejazdu motorovými vozidlami k rodinnému domu, s.č. 659 a rovnako aj pre tretie osoby, napr. v prípade rekonštrukcie stavby a taktiež pre prípadné opravy a údržbu zo strany energetických subjektov a platí aj pre prípadných ďalších nadobúdateľov a teda pre každodobého vlastníka na jednej i druhej strane cez nehnuteľnosť: pozemok registra C KN parcelné číslo 183/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 396 m² v p r o s p e c h: Ján Guzelák, rodné priezvisko Guzelák, dátum narodenia 24.05.1972, Topoľová 100/20, 07622 Vojčice v podiele 1/1 - 2190/21

- 1 Z-3941/2021-Exekučný príkaz 161EX 519/21-19 zo dňa 17.12.2021 súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura, Štefana Rosivála 2, P.O.BOX 14, 841 06 Bratislava v prospech oprávneného: : EO KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35724803, zast. Remedium Legal.s.r.o., IČO: 53255739 Pajštúnska 5, 851 01 Bratislava, k nehnuteľnostiam: stavba-rodinný dom s.č. 2659 na pozemku registra C KN parc. č. 184/4, pozemky registra C KN parc. č. 183/1, 184/1, 184/3, 184/4 pod B1) v celosti - 2472/21.

Iné údaje: 1 Zápis chránených ložiskových území Z 1325/07 - 1084/07

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 67/2022			
Meno znalca: Ing. Iveta Weisssová			
Dátum vyhotovenia: 16.04.2022			
Všeobecná cena odhadu: 262.905,55 €			
Všeobecná hodnota práv a závad: - 7.899,79 €			
Všeobecná cena odhadu: Súčet všeobecných hodnôt so zohľadnením závady so zaokrúhlením: 255.000,00 €			
L.	Najnižšie podanie	149.900,00 €	
M.	Minimálne prihodenie	500,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	20.000,00 €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka IBAN SK4831000000004350268216, VS: 0122022, vedený v Prima banka Slovensko a.s., 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Masarykova 21, Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, 3. banková záruka, 4. notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN SK4831000000004350268216
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpisu z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, notárska úschova v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka č. IBAN SK4831000000004350268216, VS: 0122022, vedený v Prima banka Slovensko a.s.. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 17.08.2022 o 10.00 hod. Obhliadka 2: 24.08.2022 o 14.00 hod.
	Miesto obhliadky	Stavba so súp. č. 2659, na ulici M.R.Štefánika 151A, Obec: Trebišov, Okres: Trebišov.
	Organizačné opatrenia	Organizačné opatrenia: Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie týkajúce sa obhliadky: 0903 420 800.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Podmienky odovzdania predmetu dražby:		

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Petro
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad

X060690

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		031/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	1. 8. 2022	
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s. r. o., Kopčianska ul. č. 10, 851 01 Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
D.	Čas konania dražby	10:15 hod. – 10:39 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Dunajská Streda, obec: Dunajská Streda, katastrálne územie: Dunajská Streda, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 7467, a to konkrétne: • vrátnica so súpisným číslom 6367 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra "C" č. 3401/13 o výmere 204 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • vyb.krmných zmesí so súpisným číslom 6368 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra "C" č. 3401/19 o výmere 896 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • sklad so súpisným číslom 6369 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 3401/21 o výmere 382 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • hala príjmu a granulácie slamy so súpisným číslom 6370 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra "C" č. 3401/23 o výmere 1004 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • prístrešok so súpisným číslom 6371 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra "C" č. 3401/22 o výmere 320 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 3401/13 o výmere 204 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 3401/19 o výmere 896 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 3401/20 o výmere 78 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 3401/21 o výmere 382 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 3401/22 o výmere 320 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 3401/23 o výmere 1004 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra "C" č. 3401/28 o výmere 3732 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.			
Opis predmetu dražby			
1. Vrátnica so súpisným číslom 6367 na parc. č. 3401/13, kat. územie Dunajská Streda Ide o jednopodlažnú nepodpivničenú stavbu, ktorá slúži ako vrátnica s administratívno - sociálnym zázemím zvlášť pre ženy a mužov. Do užívania bola daná v roku 1982. Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 189,11 m².			

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základy sú pásové betónové s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Nosný systém je murovaný z plynosilikátových panelových dielcov. Výplňové murivo je z pórobetónových panelov. Stropy sú železobetónové s rovným podhladom. Strecha je plochá s krytinou z asfaltových natavovacích pásov. Fasáda je brizolitová. Vnútorne omietky sú vápennocementové hladké. Podlahy sú z PVC, sociálne zázemie má keramickú podlahu. Dvere sú plné drevené. Vstupné dvere a okná sú plastové s izotermickými sklami. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Elektrická inštalácia je svetelná a motorická s ističmi. Vykurovanie je ústredné peletovacou pecou, radiátory sú panelové. Teplá voda je riešená elektrickými bojlermi. Sociálne zariadenia sú so štandardnou výbavou. V kuchynke je bežná linka s nerezovým drezom a nerezovou výtokovou armatúrou.

2. Hala príjmu a granulácie slamy so súpisným číslom 6370 na parc. č. 3401/23, kat. územie Dunajská Streda

Ide o prízemnú stavbu, ktorá súžila na účel zariadenia. V čase znaleckej obhliadky bola po rozsiahlom požiari značne poškodená. Značne je deformovaný teplom aj nosný kovový skelet. Do užívania bola daná v roku 1985.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 911,34 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Nosný systém tvorí kovový skelet ošetrovaný náterom. Strešná konštrukcia je kovová. Strecha je sedlová s krytinou z pozinkovaného plechu. Podlaha je betónová. Stavba je bez okien a dverí, výplň pozdĺžneho obvodového plášťa bola prevažne z pozinkovaného plechu. Elektrická inštalácia nie je osadená.

3. Prístrešok so súpisným číslom 6371 na parc. č. 3401/22, kat. územie Dunajská Streda

Ide o prízemnú stavbu, ktorá súžila na účel zariadenia. Do užívania bol daný v roku 1985.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 306,84 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Nosný systém tvorí kovový skelet. Strešná konštrukcia je kovová. Strecha je sedlová s krytinou z pozinkovaného plechu. Podlaha je betónová. Stavba je bez okien a dverí. Výplň pozdĺžneho obvodového plášťa bola prevažne z pozinkovaného plechu. Elektrická inštalácia nie je osadená.

4. Výroba kŕmnych zmesí so súpisným číslom 6368 na parc. č. 3401/19, kat. územie Dunajská Streda

Pozostáva konštrukčne a prevádzkovo z troch častí: výrobnjej, skladovacej a energetickej.

Výrobnja kŕmnych zmesí

Je členená na päť podlaží. Do užívania bola daná v roku 1982.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 286,75 m².

Zastavaná plocha 2. nadzemného podlažia je 286,75 m².

Zastavaná plocha 3. nadzemného podlažia je 286,75 m².

Zastavaná plocha 4. nadzemného podlažia je 286,75 m².

Zastavaná plocha 5. nadzemného podlažia je 286,75 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Nosný systém tvorí kovový skelet ošetrený náterom. Stĺpy sú osadené do betónových kotevných roštov. Opláštenie je z vlnitého plechu so zateplením. Strecha je pultová z oceľových profilov. Krytina je z vlnitého plechu so zateplením. Podlaha na prízemí je betónová, ostatné podlahy sú kovové s protišmykovou úpravou. Elektrická inštalácia je svetelná a motorická. Okná sú jednoduché kovové s drôtosklom. Osadený je bleskozvod.

Skladovacia časť

Skladovacia časť výrobné kŕmnych zmesí je členená na tri podlažia. Do užívania bola daná v roku 1982.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 435 m².

Zastavaná plocha 2. nadzemného podlažia je 435 m².

Zastavaná plocha 3. nadzemného podlažia je 75 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Nosný systém tvorí kovový skelet ošetrený náterom. Stĺpy sú osadené do železobetónových pásov. Opláštenie je z vlnitého plechu so zateplením. Strecha je pultová z oceľových profilov. Krytina je z vlnitého plechu so zateplením. Podlaha na prízemí je betónová, ostatné podlahy sú kovové s protišmykovou úpravou. Elektrická inštalácia je svetelná a motorická. Okná sú jednoduché kovové s drôtosklom. Osadený je bleskozvod.

Časť elektrorozvodne

Elektrorozvodňa výrobné kŕmnych zmesí je členená na dve podlažia. Do užívania bola daná v roku 1982.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 93,31 m².

Zastavaná plocha 2. nadzemného podlažia je 93,31 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Nosný systém tvorí kovový skelet ošetrený náterom. Stĺpy sú osadené do železobetónových pásov. Opláštenie je zo siporexových panelov ošetrených nástrekom. Strecha je pultová z oceľových profilov. Krytina je z vlnitého plechu so zateplením. Podlaha na prízemí je betónová, ostatné podlahy sú kovové s protišmykovou úpravou.

Elektrická inštalácia je svetelná a motorická. Dvere a vráta sú plné plechové. Osadený je bleskozvod.

5. Sklad so súpisným číslom 6369 na parc. č. 3401/21, kat. územie Dunajská Streda

Pozostáva konštrukčne a prevádzkovo z dvoch častí: skladovacej a energetickej.

Skladovacia časť

Je členená na štyri podlažia. Do užívania bola daná v roku 1982.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 302,42 m².

Zastavaná plocha 2. nadzemného podlažia je 302,42 m².

Zastavaná plocha 3. nadzemného podlažia je 302,42 m².

Zastavaná plocha 4. nadzemného podlažia je 55,64 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Nosný systém tvorí kovový skelet (kruhové stĺpy) ošetrené náterom. Stĺpy sú osadené do betónových kotevných roštov. Opláštenie je z vlnitého plechu bez zateplenia. Strecha je sedlová z oceľových profilov. Krytina je z vlnitého plechu bez zateplenia. Podlaha na prízemí je betónová, ostatné podlahy sú kovové s protišmykovou úpravou. Elektrická inštalácia je svetelná a motorická. Okná sú jednoduché kovové s drôtosklom. Osadený je bleskozvod.

Časť elektrorozvodne

Dispozične je riešená ako dvojpodlažná stavba. Do užívania bola daná v roku 1982.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 68,91 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Nosný systém tvorí kovový skelet ošetrený náterom. Stĺpy sú osadené do železobetónových pásov. Opláštenie je zo siporexových panelov ošetrených nástrekom (fasáda). Strecha je pultová z oceľových profilov. Krytina je z vlnitého plechu so zateplením. Podlaha na prízemí je betónová, ostatné podlahy sú kovové s protišmykovou úpravou. Elektrická inštalácia je svetelná a motorická. Dvere a vráta sú plné plechové. Osadený je bleskozvod.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

H.	Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené		
a)	Poznamenáva sa Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 12874/DS/022-KV zo dňa 09.05.2019 v prospech Mesta Dunajská Streda na pozemok parcely registra "C" č. 3401/23 a na pozemok parcely registra "C" č. 3401/28.		
b)	Vklad vecného bremena spočívajúceho v práve vstupu a prechodu cez pozemok s parc. č. 3401/28 ako aj právo uloženia, používania, kontroly a opravy inžinierskych sietí na parc. č. 3401/28 v prospech vlastníka pozemku s parc. č. 3401/1 podľa V-7188/12 - 3115/12.		
c)	Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V – 7011/15.		
d)	Záložné právo v prospech Mesta Dunajská Streda na základe rozhodnutia č. 12874/DS/022-KV zo dňa 09.05.2019 na pozemok parcely registra "C" č. 3401/23 a na pozemok parcely registra "C" č. 3401/28.		
e)	Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. 328EX 512/20 (ExÚ Sereď, JUDr. Tomáš Vranovič – súdny exekútor).		
f)	Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. 328EX 531/20 (ExÚ Sereď, JUDr. Tomáš Vranovič – súdny exekútor).		
g)	Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. 328/EX16/21 (ExÚ Sereď, JUDr. Tomáš Vranovič – súdny exekútor).		
h)	Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu č. 328EX 53/21 (ExÚ Sereď, JUDr. Tomáš Vranovič – súdny exekútor).		
i)	Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. 328/EX113/21 (ExÚ Sereď, JUDr. Tomáš Vranovič – súdny exekútor).		
j)	Exekučné záložné právo na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. 328/EX445/21 (ExÚ Sereď, JUDr. Tomáš Vranovič – súdny exekútor).		
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 163/2022 zo dňa 12.06.2022, vyhotoveným znalcom Ing. Tomášom Nádaským: 627.000,- EUR (slovom: šesťstodvadsaťsedemtisíc EURO)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	564.300,- EUR (slovom: päťstošesťdesiatštyritisíc tristo EURO)	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-	
b)	Orientačné/súpisné číslo	-	
c)	Názov obce	-	d) PSČ -
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984	

X060691

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		064/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	

B.	Dátum vykonania dražby	1. 8. 2022
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s. r. o., Kopčianska ul. č. 10, 851 01 Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)
D.	Čas konania dražby	11:00 hod. – 11:05 hod.
E.	Kolo dražby	prvé
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Dunajská Streda, obec: Kvetoslavov, katastrálne územie: Kvetoslavov, zapísané v evidencii Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 137, a to konkrétne:

- rodinný dom so súpisným číslom 293 s príslušenstvom, postavený na pozemku parc. reg. „C“ č. 324/133 o výmere 187 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- hospodárska budova so súpisným číslom 510 s príslušenstvom, postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 324/134 o výmere 88 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- bazén so súpisným číslom 511 s príslušenstvom, postavený na pozemku parc. reg. „C“ č. 324/138 o výmere 151 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 324/29 o výmere 494 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 324/45 o výmere 388 m², druh pozemku: záhrada,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 324/133 o výmere 187 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 324/134 o výmere 88 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 324/138 o výmere 151 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Opis predmetu dražby

1. Rodinný dom súp. č. 293, k.ú. Kvetoslavov

Ide o samostatne stojaci trojpodlažný rodinný dom s dvoma nadzemnými a s jedným podzemným podlažím. Podpivničenie je len čiastočné s prístupom zo zadného nádvorja. Dom je riešený ako dvojgeneračný. K pôvodnému domu, ktorý bol daný do užívania v roku 1982 bola zhotovená v roku 1999 v zadnom ľavom trakte pôdorysú prístavba dvojgaráže, ktorá nie je prevádzkovo prepojená s domom. V roku 1999 bola tiež vykonaná kompletná rekonštrukcia domu.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

Hlavný vstup do objektu je z predného nádvorja, ľavej strany. Vchod je spoločný pre obe bytové jednotky. Zo zádveria, v ktorom sa nachádza komunikačné schodisko prepájajúce podlažia, sa atypickou halou v tvare šesťuholníka prechádza do obývacej izby, kuchyne, kúpeľne, WC a spálne. Na každom podlaží je priestraná obývací izba s krbom. V suteréne sa nachádza len kotolňa s plynovým kotlom.

Zastavaná plocha 1. podzemného podlažia je 29,52 m².

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 131,95 m².

Zastavaná plocha 2. nadzemného podlažia je 131,95 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základové konštrukcie tvoria betónové monolitické pásy s vodorovnou izoláciou. Obvodové steny sú murované z tehál v hrúbke 380 mm, vnútorné nosné steny sú v hr. 250 mm a deliace priečky sú v hr. 11,5 mm. Stropná konštrukcia I. NP a 2. NP je železobetónová monolitická, opatrená sadrokartónovým podhlľadom. Strecha domu je zložitého tvaru, prevažne manzardová, pozostávajúca z dvoch častí. Hornú časť sedlového tvaru s valbami tvorí hambáľková sústava, dolná časť je zo zbíjaných nosníkov prichytených do obvodových vencov. Strešná krytina je betónová TONDACH. Oplechovanie strechy vrátane klampiarskych konštrukcií je z medeného plechu. Vonkajšia

fasáda je zateplená v hr. 50 mm s povrchovou šľachtenou omietkou Baunit. Soklová časť je z marmolitu. Prečnievajúca konštrukcia krovu je opatrená sadrokartónovým obkladom a tvorí efektne prekrytie chodníkov. Vnútorne omietky sú hladké vápenné, v kúpeľniach sú nadštandardné keramické obklady do výšky stropu. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom, doplnené žalúziami a sitami. Vnútorne dvere sú drevené do drevených zárubní, vchodové dvere sú atypické so sklenou výplňou. Schodisko je drevené jednoramenné. Povrch nástupníc a podstupníc je z tvrdého dreva vrátane zábradlia. Podlahy v izbách sú plávajúce laminátové, v kuchynskej časti a v ostatných prevádzkových priestoroch je nadštandardná keramická dlažba. V dome je rozvod studenej a teplej vody. Primárnym zdrojom teplej vody je zásobník vody v suteréne. Vykurovanie je riešené ako teplovodné s ohrievacími telesami. Zdrojom tepla je plynový kotol Vissman s automatickou reguláciou, podlažným rozdeľovačom a samostatnými okruhmi. Plynový kotol a technologické zariadenie prípravy TUV sú umiestnené v suteréne. V obývacej miestnosti je umiestnený krb so zaústením do komína. Vybavenie kuchyne tvorí nadštandardná linka v dl. 5,2 m so zabudovanými elektrospotrebičmi, varnou plynovou doskou, elektrickou rúrou, umývačkou riadu, chladničkou s mrazničkou, digestorom a drezom. Na prízemí je kúpeľňa s obmurovanou akrylátovou vaňou, sprchou a dvomi umývadlami. Samostatné WC je s umývadlom a slúži súčasne ako práčovňa. WC sú typu Geberit, vodovodné batérie sú nerezové pákové, štyri vrátane sprchového zariadenia. Na každom podlaží je vstavaný Rolldor. Dispozičné riešenie a vybavenie 2. NP je totožné. Elektroinštalácia v podzemnom podlaží je svetelná a motorická, v nadzemných podlažiach je svetelná. Dom je vybavený rozvodom televízie, slaboprúdu, bleskozvodom a spoločnou klimatizačnou jednotkou. Napojený je na vlastný zdroj vody, na verejný rozvod elektriny a zemného plynu. Odkanalizovaný je do vlastnej žumpy.

2. Hospodárska budova súp. č. 510, k.ú. Kvetoslavov

Ide o samostatne stojacu budovu s podkrovím a čiastočným podpivničením. Do užívania bola daná v roku 2000.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

V 1. podzemnom podlaží sa nachádza schodiskový priestor s predsieňou, sklad vína, slovenská pivnica, sauna, masážny wirpool bazén, sprcha a WC.

Zastavaná plocha 1. podzemného podlažia je 57,45 m².

V 1. nadzemnom podlaží sa nachádzajú dve miestnosti slúžiace ako denná miestnosť (pracovňa) a izba, sociálne zariadenie s WC a umývadlom, kde je aj kotol a zásobník ústredného kúrenia, kuchyňa, zádverie so schodiskom a prekrytá terasa.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 84 m².

V podkroví sa nachádzajú izby, kúpeľňa, chodba, schodiskový priestor.

Zastavaná plocha podkrovia je 84 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základové konštrukcie sú betónové s vodorovnou izoláciou. Nosné a obvodové konštrukcie sú murované z tvaroviek PoroTherm v hr. 380 mm. V podzemnom podlaží sú nosné steny betónové. Stĺpové konštrukcie v prízemí sú z bieleho rezného muriva. Stropy sú polomontované. Krov je sedlového tvaru, vytvorený klieštinami hambáľkovej sústavy, v podkroví opatrený sadrokartónovým záklopom. Krytina je betónová, klampiarske konštrukcie sú z medeného plechu. Na streche sú umiestnené solárne panely. Solárnu sústavu tvorí dvojica plochých kolektorov. Solárna stanica je umiestnená v suteréne a slúži pre prípravu TUV bazéna. Schodisko je oceľové točité. Vnútorne omietky sú hladké vápenné, v príslušenstve je keramický obklad. Vonkajšia fasáda je zateplená v hr. 50 mm s omietkou z materiálov na báze umelých látok. Fasáda je v prízemí čiastočne vytvorená keramickým obkladom. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom, v podkroví sú strešné okná VELUX. Dvere sú prevažne drevené. Podlahy v izbách sú plávajúce laminátové, v príslušenstve je keramická dlažba. V podzemnom podlaží (v tzv. slovenskej pivnici) je kompletný obklad stien vrátane obkladu kľembovitého stropu. Podlahu tvorí

rustikálna dlažba, v časti wellness priestoru protišmyková, obklad stien je keramický do výšky stropu. V suteréne je umiestnená fínska sauna, masážny bazén, sprcha, WC a umývadlo. Vybavenie kuchyne tvorí kuchynská linka z materiálov na báze drevnej hmoty s plynovým sporákom, digestorom a drezom. Vybavenie kúpeľne je totožné v 1. NP a v 2. NP a tvorí ho umývadlo, WC a sprcha. Budova je ústredne vykurovaná. Zdrojom tepla a TUV je plynový kotol a zásobník Vissmann umiestnený v kúpeľni. Ohrievacie telesá sú oceľové panelové. Elektroinštalácia je motorická a svetelná. Vyhodený je rozvod plynu, teplej a studenej vody s napojením na vlastný zdroj vody. Budova je odkanalizovaná do izolovanej žumpy.

3. Bazén súp. č. 511, k.ú. Kvetoslavov

Ide o moderný, technicky dobre vybavený a sčasti podpivničený objekt. Je situovaný v zadnej časti nádvoria. Suterén, prístupný točitým oceľovým schodiskom, je vybavený strojovňou a úpravovňou vody. Vybavenie objektu tvorí sprcha a WC. Vstup do objektu je zo spevnenej plochy medzi hospodárskou budovou a z priestrannej záhrady. Do užívania bol daný v roku 2000.

Zastavaná plocha 1. podzemného podlažia je 99,6 m².

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 144,42 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základy sú železobetónové, z monolitického betónu. Nosná konštrukcia je murovaná, z južnej a západnej strany je fasáda prevažne presklená. Podlaha je keramická z protišmykových dlaždíc. Povrchovú úpravu stien tvorí keramický obklad zjednotený s obkladom telesa bazéna. Okná a dvere sú plastové. Strecha je kompletne presvetlená. Konštrukciu tvoria oceľové oblúky kompletne prekryté lexanom. Vykurovanie okolo bazéna je podlahové, na stenách sú vykurovacie KORAD telesá. Zdrojom tepla sú dva plynové kotle Vissman. Teplú vodu zabezpečuje solárna sústava umiestnená na streche hospodárskej budovy a kompletná technologická stanica situovaná v suteréne. Objekt je vybavený rozvodom vody, elektriny a plynu, odkanalizovaný je cez čistiacu šachtu do žumpy.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

Garáž

Ide o murovaný objekt s jedným podzemným podlažím a dvomi nadzemnými podlažiami. Podzemné podlažie je prístupné vonkajším schodiskom a slúži ako sklad a práčovňa. V I. NP je garáž pre dve osobné autá. Na 2. NP je denná obytná miestnosť s prístupom vonkajším schodiskom zo zadného zádvoria. Do užívania bola daná v roku 1999.

Zastavaná plocha 1. podzemného podlažia je 40,26 m².

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 36,6 m².

Zastavaná plocha 2. nadzemného podlažia je 36,6 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základy sú betónové so zvislou izoláciou, suterénne murivo je betónové. Nosné konštrukcie sú murované v hr.38 cm, stropy sú polomontované, krov je drevený, sedlový, krytina je betónová. Klampiarske konštrukcie sú z medeného plechu. Fasáda je zateplená a zjednotená s rodinným domom. Okná sú plastové, vnútorné dvere sú drevené. Vráta sú výklopné s automatickým ovládaním. Podlaha je v suteréne keramická v časti garáží je betónová opatrená protiprašným náterom. Na poschodí je plávajúca podlaha. Elektroinštalácia je svetelná aj

motorická. Garáž je vybavená rozvodom plynu, teplej a studenej vody. Vykurovanie je teplovodné ústredné, vyhrievacie telesá sú panelové radiátory.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

H. Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené

Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby - prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35724803, Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V - 5011/12.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 116/2022 zo dňa 04.05.2022, vyhotoveným znalcom Ing. Tomášom Nádaským: 507.000,- EUR (slovom: päťstosedemtisíc EURO)
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-
b)	Orientačné/súpisné číslo	-
c)	Názov obce	-
d)	PSČ	-
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984

X060692

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Číslo dražby	063/2022
A.	Označenie dražobníka
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
II.	Sídlo/bydlisko
a)	Názov ulice/verejného priestranstva
b)	Orientačné/súpisné číslo
c)	Názov obce
d)	PSČ
e)	Štát
III.	Zapísaný
IV.	IČO/ dátum narodenia
B.	Dátum vykonania dražby
C.	Miesto konania dražby
D.	Čas konania dražby
E.	Kolo dražby

F. Predmet dražby a jeho príslušenstvo

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Malacky, obec: Veľké Leváre, katastrálne územie: Veľké Leváre, zapísané v evidencii Okresného úradu Malacky, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 6194, a to konkrétne:

- rodinný dom so súpisným číslom 1 s príslušenstvom, postavený na pozemku parc. reg. „C“ č. 445/2 o výmere 128 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- rodinný dom so súpisným číslom 2 s príslušenstvom, postavený na pozemku parc. reg. „C“ č. 444/4 o výmere 83 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 444/2 o výmere 328 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 444/4 o výmere 83 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 445/2 o výmere 128 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Opis predmetu dražby**1. Rodinný dom súp. č. 1 na parc. č. 445/2, k.ú. Veľké Leváre**

Ide o čiastočne podpivničený, jednopodlažný rodinný dom so sedlovou strechou. Dom bol postavený a daný do užívania v roku 1933. V rokoch 1978, 1990, 2000 a 2010 prešiel čiastočnou rekonštrukciou vonkajších aj vnútorných častí.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

V dome sa nachádzajú dve predsieňe, kuchyňa, kúpeľňa s WC, schodisko a tri obytné miestnosti.

Zastavaná plocha 1. podzemného podlažia je 18,64 m².

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 128,29 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základy sú betónové. Dom je s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové. Stropy sú nad 1. PP betónové monolitické, prefabrikované a keramické s rovným podhlľadom. Stropy sú nad 1. NP drevené trámové s rovným podhlľadom. Schodisko v 1. PP tvorí liate terazzo, betónová, keramická dlažba. Schodisko v 1. NP tvorí mäkké drevo bez podstupníc. Strecha je sedlová, krov tvoria hambáľkové a väznicové sústavy bez stĺpikov. Krytinu strechy tvorí ťažká škridlová krytina. Klampiarske konštrukcie strechy sú úplné z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších povrchov tvorí škrabaný brizolit resp. omietka na báze umelých látok. Úpravu vnútorných povrchov tvorí vápenná omietka. V kúpeľni a v kuchyni pri sporáku je keramický obklad stien. Dvere sú hladké plné alebo zasklené. Podlahy obytných miestností tvoria palubovky, dosky, xylolite. Dlažby a podlahy ostatných miestností v 1. PP tvorí xylolit, palubovky, dosky. V 1. NP sú keramické dlažby. Vybavenie kuchyne v 1. NP tvorí plynový sporák, sporák na propán-bután, odsávač pár, drezové umývadlo nerezové alebo plastové, kuchynská linka z materiálov na báze dreva. Vybavenie kúpeľne tvorí liatinová vaňa, umývadlo, vodovodné pákové nerezové batérie. WC je splachovacie bez umývadla. Zdrojom vykurovania sú lokálne - naftové a stáložiarné kachle. Vnútorné rozvody vody sú z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody je z centrálného zdroja. Zdrojom teplej vody je zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním. Vnútorné rozvody kanalizácie sú z liatinového a kameninového potrubia. Elektroinštalácia je bez rozvádzačov v 1. PP svetelná, v 1. NP je svetelná aj motorická s elektrickým rozvádzačom s automatickým istením. V 1. NP je rozvod svietiplynu alebo zemného plynu.

2. Rodinný dom súp.č. 2 na parc. č. 444/4, k.ú. Veľké Leváre

Ide o jednopodlažný rodinný dom so sedlovou strechou. Dom bol postavený a daný do užívania v roku 1933. V roku 2010 prešiel čiastočnou rekonštrukciou.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

V dome sa nachádza predsieň, komora, kúpeľňa s WC a tri obytné miestnosti.

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 83,4 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Základy sú betónové. Dom je bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové. Stropy sú drevené trámové s rovným podhladom. Strecha je plochá jednoplášťová s tepelnou izoláciou s krytinou z pozinkovaného plechu. Klampiarske konštrukcie strechy sú úplné z pozinkovaného plechu. Úpravu vonkajších povrchov tvorí škrabaný brizolit resp. omietka na báze umelých látok. Úpravu vnútorných povrchov tvorí vápenná omietka. V kúpeľni je keramický obklad stien. Dvere sú hladké plné alebo zasklené z tvrdého dreva. Okná sú dvojité drevené s doskovým ostením s dvoj. s trojvrstvovým zasklením. Podlahy obytných miestností tvoria veľkoplošné podlahy a podlahy ostatných miestností tvorí keramická dlažba. V kúpeľni je vaňa plastová rohová, alebo s vírivkou, umývadlo, pákové nerezové vodovodné batérie. WC je splachovacie bez umývadla. Zdrojom vykurovania sú lokálne - naftové a stáložiariarne kachle. Vnútorné rozvody vody sú z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Zdrojom teplej vody zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním. Vnútorné rozvody kanalizácie sú z liatinového a kameninového potrubia. Elektroinštalácia je svetelná, motorická s elektrickým rozvádzačom s automatickým istením. Vyhотовené sú vnútorné rozvody plynu, rozvod svietiplynu alebo zemného plynu.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

- a) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby - prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35724803, Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V - 4137/16 a V - 4141/16,
 b) Exekučný príkaz 315EX 711/21-27 na zriadenie exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ vo vlastníctve Tomáša Kuru, nar. 28.04.1990 (súdny exekútor JUDr. Mária Bíla),
 c) Exekučný príkaz 315EX 3867/21 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na spoluvlastnícky podiel o veľkosti ½ vo vlastníctve Tomáša Kuru, nar. 28.04.1990 (súdny exekútor JUDr. Mária Bíla).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 91/2022 zo dňa 16.05.2022, vyhotoveným znalcom Ing. Luciou Magulovou: 82.200,- EUR (slovom: osemdesiatdvatisícdeväťsto EURO)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	74.000,- EUR (slovom: sedemdesiatštyritisíc EURO)	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-	
b)	Orientačné/súpisné číslo	-	
c)	Názov obce	-	d) PSČ -
e)	Štát	Slovenská republika	

IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984
-----	----------------------	------------

X060693

Prvá dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)		
Číslo dražby		1/2022
A.	Označenie dražobníka	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prvá dražobná spoločnosť s.r.o.
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Moravská
b)	Orientačné/súpisné číslo	95
c)	Názov obce	Košice - mestská časť Sever
d)	PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 49407/V
IV.	IČO/ dátum narodenia	53 168 283
B.	Dátum vykonania dražby	27. 9. 2022
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Alexandra Kučečková – notárka, Werferova 2321/1, 040 11 Košice, miestnosť 114 na 1. poschodí
D.	Čas konania dražby	čas otvorenia dražby 11:00 hod., čas ukončenia dražby 11:10 hod.
E.	Kolo dražby	1.kolo
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

Predmetom dobrovoľnej dražby bola nehnuteľnosť :

Stavba - radová garáž súpisné číslo 1842, postavená na pozemku parcelné číslo 3698/196, identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 12006, Okresný úrad Košice, katastrálny odbor, okres Košice IV , obec Košice-Juh , katastrálne územie Južné Mesto.

Výlučným vlastníkom predmetu dražby je POTRUBIE, a.s., Mládežnícka 2, 040 15 Košice, IČO: 36 175 421, zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel Sa, vložka č. 885/V.

K predmetu dražby nemajú predkupné právo žiadne osoby

	Opis predmetu dražby
--	----------------------

Ide o garáž pre osobné motorové vozidlá - radová garáž súpisné č. 1842, na p. č. 3698/196, k.ú. Južné mesto, okres Košice IV.

Ohodnocovaná radová garáž súpisné číslo 1842, je postavená na parcele číslo 3698/196 (vlastník mesto Košice, LV číslo 11650) je dvojpodlažná. Ohodnocovaná garáž sa nachádza na I. poschodí (výšková úroveň zo západnej strany, 2 poschodie, výšková úroveň z východnej strany). Ohodnocovaná garáž je prístupná zo západnej strany z príľahlej štrkom spevnenej plochy, parcela číslo 3698/434, ktorá je vo vlastníctve mesto Košice. Radová garáž má základy pásové betónové, z vodorovnou izoláciou , zvislá nosná konštrukcia je murovaná, hr. muriva je cca.

35cm. V suterénnej časti je zvislá izolácia stien (v časti styku zeminy a steny garáže. Strecha nad II.NP je plochá z miernym spádom , krytinou plechovou, z klampiarskymi konštrukciami z pozinkovaného plechu. Vnútorne steny majú omietku hladkú vápenno cementovú1. Podlaha v garáži na I.NP ako aj v suteréne je cementový poter . Vstupné vráta na 1.NP ako aj na II.NP sú drevené rámové , opatrené náterom. Garáž je napojená na elektrický rozvod (v čase obhliadky elektroinštalácia nebola funkčná z dôvodu odpojenia od verejnej elektrickej siete. Stavebno-technický stav je dobrý. Keďže garáž sa nachádza Ohodnotený je spoluvlastnícky podiel 1/2, keďže radové garáže sú dvojpodlažné, základ, strešná konštrukcia, strešná krytina sú spoločné pr garáž v I.NP ako aj v II.NP výpočet technickej ,hodnoty je spoločný pre garáž v I.NP ako aj v II.NP. Výsledná východisková ako aj technická hodnota pre garáž s.č. 1842 je ½ vypočítaných hodnôt.

Ohodnocovaná garáž sa nachádza v k.ú. Južné mesto, okres Košice IV. , na Ostravskej ulici v Košiciach, v západnej časti sídliska Železníky, v časti zastavanej bytovými domami. Ohodnocovaná garáž je dvojpodlažná, v radovej zástavbe, okrajová. Prístup do garáže je po štrkom spevnenej ploche, parcela číslo 3698/434, vlastník mesto Košice, parcely registra KN-E, parcela číslo 7568, parcela číslo 7569 a parcela číslo 7569/501 v spoluvlastníctve iných vlastníkov ako je ohodnocovaná garáž, z napojením na komunikáciu (ulica Ostravská), parcela číslo , cez parcelu číslo parcela číslo 3698/85, vlastník mesto Košice.

Dopravné spojenie do centra mesta autobusovou dopravou, pričom cesta MHD trvá

do 15 min. , resp. vlastným motorovým vozidlom, vzdialenosť do centra mesta Košíc (Námestie osloboditeľov) je do 4km . V okolí nehnuteľnosti sa nachádza kompletná infraštruktúra: škôlky, školy (základné, stredné, vysoké), úrady miestnej správy a samosprávy , nemocnica + poliklinika, obchody.

Garáž môže byť napojená na sieť inžinierskych sietí : elektro.

Polohu obytného nehnuteľnosti je dobrá, z dobrou dostupnosťou, zo zvýšeným záujmom o kúpu tohto druhu nehnuteľnosti, vzhľadom k nedostatku parkovacích miest, na sídlisku Železníky. .

Nehnuteľnosť - garáž v radovej zástavbe je využívaná na garážovanie auta.

Z hľadiska umiestnenia garáže nie sú známe riziká z využívaním nehnuteľnosti

Rizikom v užívaní nehnuteľnosti môže byť prístup k nehnuteľnosti, nakoľko je možný iba cez pozemky- parcely registra KN-E, parcela číslo 7568, parcela číslo 7569 a parcela číslo 7569/501, ktoré sú vo vlastníctve iných vlastníkov ako je ohodnocovaná garáž

Mimoriadne riziká:

Prístup do garáže je po štrkom spevnenej ploche, parcela číslo 3698/434, vlastník mesto Košice, parcely registra KN-E, parcela číslo 7568, parcela číslo 7569 a parcela číslo 7569/501 v spoluvlastníctve iných vlastníkov ako je ohodnocovaná garáž, z napojením na komunikáciu (ulica Ostravská), parcela číslo , cez parcelu číslo parcela číslo 3698/85, vlastník mesto Košice.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti a spôsobu jej využitia.

H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	---

Rozhodnutie č. MK/B/2018/191262/00216287/19 o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti v prospech Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, IČO: 00 691 135 na zabezpečenie daňovej pohľadávky. Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. Z-6940/2018 v.z.1974/18

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola stanovená na sumu 26 800 Eur v zmysle znaleckého posudku č. 91/2022, ktorý vypracoval znalec : Ing. Dušan Nemeš , Ortváňova 69/A, 040 14 Košice, Slovenská republika, odbor 370000 - Stavebníctvo, odvetvia 371300 – Poruchy stavieb a 370901 - Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 912488. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 6.6.2022.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Miroslav Radačovský		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tokajčicka		
b) Orientačné/súpisné číslo		20		
c) Názov obce		Košice - Dargovských hrdinov	d) PSČ	040 22
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	21.10.1977		

X060694

Blackside, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		BAD20-03088		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Blackside, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		Mlynské nivy	
b)	Orientačné/súpisné číslo		48	
c)	Názov obce		d) PSČ	821 09
e)	Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 6167/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	48 191 515		
B.	Dátum vykonania dražby	1. 8. 2022		
C.	Miesto konania dražby	Salónik Galéria na 1.poschodí, Grand Hotel, Palackého 3477, 911 01 Trenčín.		
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
E.	Kolo dražby	1.kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
363	Partizánske	Partizánske	KOLAČNO	Kolačno
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
119	Zastavaná plocha a nádvorie	147		

120	Zastavaná plocha a nádvorie	78
121	Zastavaná plocha a nádvorie	350
126	Záhroda	531
127	Zastavaná plocha a nádvorie	99
128/1	Záhroda	190

Stavby:

Súpisné číslo	Na parcele číslo	Druh a popis stavby
31	119	10 - Rod.dom

Predmet dražby okrem vyššie uvedeného tvoria aj ďalšie stavby a úpravy, ktoré nie sú evidované na LV, ale tvoria príslušenstvo alebo súčasť vecí: hospodárska budova na parc.č. 120, uličný plot, vodomerná šachta na parc.č. 121, prípojka vody na parc.č. 121, prípojka NN na parc.č. 121.

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Opis predmetu dražby**Rodinný dom, s.č. 31, p.č. 119, k.ú. Kolačno**

Rodinný dom súp. č. 31 je postavený na pozemku parc. č. 119 v kat. území Kolačno, obec Kolačno, okres Partizánske. Podľa potvrdenia Obce Kolačno bol rodinný dom postavený pravdepodobne v rokoch 1955 - 1957. Vlastníci nehnuteľnosti neumožnili znalcovi vykonať riadnu obhliadku a zameranie nehnuteľnosti, preto bolo ohodnotenie vykonané iba na základe všeobecne dostupných údajov o nehnuteľnosti a na základe skúseností a odhadu znalca. Na základe obhliadky rodinného domu z exteriéru znalec skonštatoval, že vek stavby uvedený v potvrdení obce zodpovedá stavebnotechnickému riešeniu rodinného domu.

Rodinný dom je samostatne stojaci, osadený je na rovinatom pozemku, pôdorysného tvaru písmena "L",. V prednej časti je zastrešený valbovou strechou, v zadnej časti sedlovou strechou. Rodinný dom je prístupný z verejnej spevnenej komunikácie. Dispozičné riešenie a vnútorné vybavenie rodinného domu nie je známe. Orientácia obytných miestností k svetovým stranám je na juhovýchod.

Základy sú betónové, objekt je bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál (plná, metrická) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie sú tehlové. Vodorovné nosné konštrukcie - stropy sú s rovným podhľadom drevené trámové. Strecha a krov je väznicový valbový; krytina strechy na krove je pálená škridlová obyčajná jednodrážková; klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody, záveterné lišty. Fasádne omietky tvorí škrabaný brizolit. Vnútorné omietky sú vápenné štukové. Okná sú dvojité z tvrdého dreva s dvojvrstvovým zasklením. Podlahy obytných miestností pravdepodobne palubovky, dosky; dlažby a podlahy ostatných miestností - keramické dlažby. Vnútorné rozvody vody pravdepodobne z pozinkovaného potrubia. Vnútorné rozvody kanalizácie - liatinové a kameninové potrubie. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - je len svetelná; elektrický rozvádzač s poiskami.

Podľa stavu zisteného obhliadkou je zrejmé, že rodinný dom nie je dlhšiu dobu užívaný, nie je vykonávaná údržba. Základná životnosť rodinného domu bola stanovená odborným odhadom znalca na 100 rokov.

Hospodárska budova, parc. č. 120, k.ú. Kolačno

Hospodárska budova je pristavená k zadnej časti rodinného domu na parc. č. 120. Základnú životnosť hospodárskej budovy stanovil znalec odborným odhadom na 80 rokov.

Uličný plot

Plot od ulice je založený na betónovom základe, podmurovka je betónová. Výplň je z oceľových profilov. V oplotení je osadená vstupná brána z oceľových profilov.

Vodovodná prípojka, parc. č. 121, k.ú. Kolačno

Objekt je pravdepodobne napojený na verejný vodovod vodovodnou prípojkou.

Vodomerná šachta, parc. č. 121, k.ú. Kolačno

Vodomerná šachta je betónová s oceľovým poklopom a vodomernou súpravou.

Prípojka NN, parc. č. 121, k.ú. Kolačno

Napojenie na elektrorozvod je vzdušnou prípojkou NN.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby.

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

Poznámka:

Upovedomenie o začatí exekúcie EX 10/96 v prospech oprávneného Slov.sporiteľňa a.s.Bratislava MsP Topoľčany podľa Z 740/98-27/98.

Pod P 48/2022 sa zapisuje Oznámenie o začatí výkonu záložného práva k nehnuteľnostiam - parc. č. 119, 120, 121, 126, 127, 128/1 a rod. dom s. č. 31 na parc. č. 119 formou dobrovoľnej dražby spoločnosťou Blackside, a. s. Bratislava (pôvodný veriteľ Slovenská sporiteľňa, a. s. Bratislava) - 40/22.

Pod P 92/22 sa zapisuje Oznámenie o dobrovoľnej dražbe BAD20-03088 k nehnuteľnostiam – parc.č. 119, 120, 121, 126, 127, 128/1 a rod.dom s.č. 31 na parc.č. 119 dražobníka Blackside, a.s. Bratislava Mlynské nivy 48 (IČO: 48 191 515) – 76/22

Časť „C“ ĎARCHY:

Blackside, a. s. Plynárenská 7/A, Bratislava (IČO: 48 191 515) - RIII.818/92-41/92, Z 401/20 - 41/20.

Exekútorské záložné právo na nehnuteľnosti zapísané na LV pre Slovenskú sporiteľňu -Z 58/97-8/97.

Iné údaje:

Zmena záložného veriteľa (podľa Zmluvy o postúpení pohľadávok) - Z 1289/02 - 58/02.

Pod P-381/11 sa poznamenáva výmaz obmedzenia - 85/11.

Pod P-556/11 sa poznamenáva výmaz obmedzenia - 130/11.

Pod Z 46/2012 sa poznamenáva výmaz obmedzenia - 34/12.

Výmaz obmedzenia P 297/13 - 60/13.

Pod Z 401/2020 sa poznamenáva zmena záložného veriteľa na základe Zmluvy o postúpení pohľadávok - 41/20, Zmena súdneho exekútora - R 66/22 - 17/22, Zrušenie obmedzenia - Z 288/22 - 19/22.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok: Číslo znaleckého posudku:273/2022, Meno znalca: Ing. Mgr. Jana Pecníková, Dátum vyhotovenia: 17.06.2022, Všeobecná cena odhadu [EUR]: 40 700,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	32 600,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Martin Vaško		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sadová		
b) Orientačné/súpisné číslo		1		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	831 03
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	20.05.1983		

X060695

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby
 (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		Zn. 014/2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281		
B.	Dátum vykonania dražby	1. 8. 2022		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Denisa Adamkovičová Brnianska 1J, Trenčín, okres Trenčín, Trenčiansky kraj		
D.	Čas konania dražby	o 15,00 hod.		
E.	Kolo dražby	prvé		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:
 parc. č. 740 záhrada o výmere 98 m²

 parc. č. 751 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 264 m²
Stavba

súp. č. 19 rodinný dom na parc. č. 751

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom,

katastrálny odbor, LV č. 988, okres: Nové Mesto nad Váhom, obec: VAĎOVCE, katastrálne územie: Vaďovce.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: šopa vo dvore, plot od ulice, prípojka vody z verejného vodovodu, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, žumpa pred domom, spevnená plocha pred domom, spevnená plocha vo dvore, prípojka plynu z verejného rozvodu.

Opis predmetu dražby

Popis rodinného domu so súp. č. 19

Rodinný dom súp. č. 19 je osadený na rovinatom upravenom malom pozemku parc. č. 751 v k.ú. Vaďovce, okres Nové Mesto nad Váhom. Situovaný je v širšom centre obce v uličnej zástavbe samostatne stojacích rodinných domov, prístupný z verejnej miestnej komunikácie pred domom. V danej časti obce je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete okrem kanalizácie, rodinný dom v čase obhliadky bol napojený na verejný rozvod elektro, vodovod z verejného vodovodu, na zemný plyn, kanalizácia do vlastnej žumpy pred domom. Rodinný dom v čase obhliadky bol riadne obývaný, má zanedbanú údržbu, z časti poškodený. Pôvodne bol rodinný dom postavený okolo r. 1914, má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničený, so sedlovou strechou. Rodinný dom bol v niekoľkých etapách postupne rekonštruovaný a modernizovaný.

Popis pozemkov

Pozemok, parcela registra "C" č. 751 tvorí pozemok zastavaný rodinným domom a vedľajšími stavbami a tvorí dvor okolo domu v zastavanej časti v intraviláne obce Vaďovce v okrese Nové Mesto nad Váhom, v lokalite IBV samostatne stojacích starších rodinných domov, s prístupom z verejnej miestnej komunikácie pred domom, s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete okrem verejnej kanalizácie. Lokalita patrí medzi priemerné v rámci realitného trhu obce s bežným záujmom o porovnateľné nehnuteľnosti. Negatívne účinky neboli zistené. Pozemok, parcela registra "C" č. 740 tvorí záhradu za rodinnými domami bez priameho prístupu z verejnej miestnej komunikácie pred domom, iba po cudzích pozemkoch, bez možnosti napojenia na inžinierske siete. Negatívnym účinkom je nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené

ŤARCHY:

1, Záložné právo v prospech Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom Hodžova 11, Žilina, IČO: 31 575 951, na nehn.rodinný dom s.č.19 na C-KN p.č.751 a pozemky C-KN p.č.740, 751 na základe zmluvy V-305/2020, vklad povolený dňa 20.2.2020 - zm.č.35/20

POZNÁMKY:

1, P-21/2022 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva povoleného pod č. V-305/2020 na nehn. CKN p.č.740, 751, rodinný dom s.č.19 na C-KN p.č.751 pre Prima Banku, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951, ktorá realizuje záložné právo formou dobrovoľnej dražby - zm.č. 21/22

2, P-128/2022 - Oznámenie o dobrovoľnej dražbe 014/2022 konanej dňa 1.8.2022 na nehn. C-KN p.č.740, 751, rodinný dom s.č.19 na C-KN parc.č. 751. Dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o., IČO: 36 764 281, so sídlom Hviezdoslavova 6, Košice - zm.č.315/22

I.	Odhad ceny predmetu dražby	38.719,53 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	39.840,- €		
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 39.840,- €		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PhDr. Alexandra Pech		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Starozagorská		
b)	Orientačné/súpisné číslo	29		
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ	040 23
e)	Štát	Slovenská republika		

IV.	IČO/ dátum narodenia	05.06.1985
-----	----------------------	------------

X060696

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 009/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	1. 8. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Boutique Hotel Dubná Skala ****, suterén, Salónik Cabinet J. M. Hurbana 345/8, Žilina, okres Žilina, Žilinský kraj	
D.	Čas konania dražby	o 11,30 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nebytový priestor č. 301 na prízemí bytového domu – OBYT.DOM, so súp. č. 2199, vchod 40, ulica A. Bernoláka v Žiline, postavený na pozemku ako parcela registra „C“ evidovaný na katastrálnej mape, parc. č. 6681, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1257 m². Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 306/ 47955. Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: parc. č. 6681 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1257 m² spoluvlastnícky podiel k pozemku: 306/ 47955 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Žilina, katastrálny odbor, LV č. 5019, okres: Žilina, obec: ŽILINA, katastrálne územie: Žilina.			
Opis predmetu dražby			
Popis obytného domu so súp. č. 2199 Obytný dom s. č. 2199 je postavený v radovej zástavbe obytných a polyfunkčných domov, ktorých prízemná časť sú prevažne obchody. Dom je postavený v novšom centre mesta Žilina na ul. A. Bernoláka – na Bulvári. Priamo v mieste a blízkom okolí sa nachádza kompletne občianske vybavenie mesta. Autobusové nástupisko a železničná stanica je v dosahu 10 minút pešej chôdze. Dom má suterén, v ktorom sú pivnice patriace bytom, prízemie – obchody, jeden byt a 4 poschodia, v ktorých sú byty. Podlažia sú prístupné vnútorným schodiskom, dom nemá výťah. Popis nebytového priestoru č. 301 Nebytový priestor je obdĺžnikového pôdorysu, prístup je priamo z pešej zóny, je využívaný ako zariadenie obchodu. V čase obhliadky bol priestor mezonetový – prízemie a vstavané čiastočné poschodie. Na prízemí sú skúšobné kabínky, na poschodí je kancelária so skladovými priestormi.			

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.			
H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené		
ĎARČY: 1, VEC.BREMENO PRE SR V ZAST.OKR.URADOM ZILINA-POVINNOST VLASTNIKOV BYTOV A NEBYT.PRIESTR STRPIET V DOME C.S.2199 NA PARC.C.6681 STALY UKRYT CO E.C.11130085,ZABEZP.PRAVO PRISTUPU A MANIPUL.V OBJ.-PODLA C.V 2568/94-879/94-365/95; 2, VEC.BREMENO-POVINNOST SPOLUVLASTNIKOV STRPIET PRECHOD PO CHODNIKU CEZ PARC.C.6681 PRE VEREJNOST-PODLA KUPNYCH ZMLUV-366/95- 1715/95; 3, VEC.BREMENO-VLASTNICI BYTOV A NEBYT.PRIESTOROV SU POVINNI V DOME C.S.2199 STRPIET A UMOZNIT UZIVANIE TECHNOLOG.ZARIAD. VYMENNICOVEJ STANICE,KTORU SPRAVUJE BYTTERM A.S.ZILINA DO 31.3.2013-PODLA KUP.ZMLUV-1408/95; 4, ZRIADUJE SA ZAL.PRAVO V ZMYSLE PAR.15 ZAK.182/93 Z.Z. A ZAK. 151/95 Z.Z.NA ZABEZPEC.POHLADAVOK; 5, V 822/2016 - na podiel vlastníka MobilPC, s.r.o. - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti číslo: 000048C/CORP2016 - v prospech: MV REALITY s.r.o.,Baničova 3390/17,010 05 Žilina,IČO: 52173500 (predtým UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 14092 Praha, IČO: 64948242) - na nehnuteľnosti: nebytový priestor zariadenie obchodu číslo 301, číslo vchodu 40, prízemie, súp. číslo stavby 2199 na pozemku registra CKN 6681 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 306/47955 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 6681 - zast. plochy a nádvoria o výmere 1257 m2 - vklad povolený dňa 07.04.2016 - 2150/16;Z-4819/19- zmena zálož.verejného-5575/19 6, Z 10302/2020 - Na podiel vl. MobilPC, s.r.o. - Zriaďuje sa záložné právo č. 101714515/2020 a zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať bez súhlasu správcu dane s predmetom zál.práva na nehnuteľnosti: nebytový priestor zariadenie obchodu číslo 301, číslo vchodu 40, prízemie, súp. číslo stavby 2199 na pozemku registra CKN 6681 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 306/47955 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 6681 - zast. plochy a nádvoria o výmere 1257 m2 - 6628/2020, Z 78/2021 - 116/2021 7, Z 1645/2021 - Na podiel vl. MobilPC, s.r.o. - Zriaďuje sa záložné právo č. 100287377/2021 a zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať bez súhlasu správcu dane s predmetom zál.práva na nehnuteľnosti: nebytový priestor zariadenie obchodu číslo 301, číslo vchodu 40, prízemie, súp. číslo stavby 2199 na pozemku registra CKN 6681 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 306/47955 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 6681 - zast. plochy a nádvoria o výmere 1257 m2 - 1122/2021; 1926/2021 POZNÁMKY: 1, P155/2019 - Na podiel vl. MobilPC, s.r.o. - Rozhodnutie o uložení predbežného opatrenia pre KRIMINÁLNY ÚRAD FINANČNEJ SPRÁVY,Bajkalská 24,824 97 Bratislava, zakazuje sa daňovému dlžníkovi nakladať bez súhlasu správcu dane s predmetom zál.práva na nehnuteľnosti: nebytový priestor zariadenie obchodu číslo 301, číslo vchodu 40, prízemie, súp. číslo stavby 2199 na pozemku registra CKN 6681 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 306/47955 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra CKN parc.č. 6681 - zast. plochy a nádvoria o výmere 1257 m2 -1804/19 2, P 854/2021 - Poznamenáva sa Oznámenie o návrhu na vyhlásenie konkurzu sp.zn.: 30K/8/2021, Zn. správcu: S1858, Zn. správcovského spisu: 30K/8/2021 S1858 na majetok dlžníka: Telefonex Corp., s.r.o., na nehnuteľnosť: vchod č. 40, zariadenie obchodu č. 301 postavený na CKN parc.č. 6681; len čo majetok zapísaný do súpisu, iná osoba ako správca nesmie majetok previesť, dlhodobu prenajať, zriadiť na ňom právo k cudzej veci alebo inak zmeniť jeho hodnotu alebo kvalitu - 6541/2021 3, P 540/2022 - Oznámenie o dražbe č. zn. 009/2022 od navrhovateľa: JUDr. Richard Lukáč, dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o., miesto konania dražby: Boutique Hotel Dubná Sklala, suterén, Salónik Cabinet, dátum konania dražby: 01.08.2022 o 11,30 hod., prvé kolo dražby, na nehnuteľnosť: vchod č. 40, zariadenie obchodu č. 301 postavený na CKN parc.č. 6681 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1257 m2 - 4023/2022			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	68.713,27 €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	162.600,- €	
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 162.600,- €	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PhDr. Alexandra Pech	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Starozagorská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	29	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 23

e) Štát	Slovenská republika
IV. IČO/ dátum narodenia	05.06.1985