

X060447

U9, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		103/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mlynské Nivy	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 829 90
e)	Štát	Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155	
C.	Miesto konania dražby	Administratívna budova, Štúrova 19, 031 31 Liptovský Mikuláš, Konferenčná miestnosť	
D.	Dátum konania dražby	13. 9. 2022	
E.	Čas konania dražby	12:30	
F.	Kolo dražby	2. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 2619, katastrálne územie Pribylina, obec Pribylina, okres Liptovský Mikuláš, Okresný úrad Liptovský Mikuláš – katastrálny odbor, a to: Pozemky - parcely registra "C" - parcelné číslo: 4957/36 o výmere 888 m², druh pozemku: ostatná plocha, - parcelné číslo: 4957/238 o výmere 36 m², druh pozemku: ostatná plocha, - parcelné číslo: 4957/291 o výmere 184 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, Stavby: - súpisné číslo 566 na parcele reg. „C“ č. 4957/291, druh stavby: Rodinný dom, popis stavby: Rodinný dom Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV, najmä: ploty na oporných múroch, studňa na parc. č. 4957/36, bazén, armatúrna šachta pri bazéne, spevnené plochy betónové pri bazéne, prípojka elektriny do stavby RD, oporné múry vstup do garáže v suteréne, záhonové obrubníky, spevnené plochy zo zámkovej dlažby, vonkajšie schody hlavný vstup do domu, vonkajšie schody zadný vchod vedúce na terasu, kanalizačná prípojka splašková, prípojka vody z verejného rozvodu, vodomerná šachta, prípojka vody zo studne, kanalizačná prípojka dažďová. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží. Spoluvlastnícky podiel: 1/1			
H:	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom súp. č. 566 na parc. reg. „C“ č. 4957/291, k.ú. Pribylina			
Rodinný dom sa nachádza na rovinatom pozemku parc. č.4957/291, k.ú.: Pribylina. Rodinný dom má 6 rokov a jeho životnosť stanovuje znalec na 100 rokov. Rodinný dom má jedno podzemné podlažie, dve nadzemné			

podlažia – prízemie a podkrovie. Podzemné podlažie – suterén dispozične pozostáva z garáže, spoju chodby so schodiskom, samostatného WC, miestnosti wellness a kotolne. Prízemie dispozične pozostáva z predsiene, spojovacej chodby, obývacej izby so schodiskom, vonkajšej terasy, dvoch izieb, kúpeľne a kuchyne s jedálňou. Podkrovie dispozične pozostáva z chodby s galériou, lodžie, spojovacej chodby, dvoch kúpeľní a troch izieb.

1. Podzemné podlažie

Technické riešenie:

Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové priečkovky;

Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické. Schodisko - keramická dlažba. Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - omietky na báze umelých látok 4 x do 1/2 ice. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené. Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením. Okenné žalúzie - kovové. Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby ako prevažujúce, v garáži je brúsené teraso. Vybavenie kúpeľní - vodovodné batérie - pákové nerezové, záchod - splachovací s umývadlom - umývadlo však chýba. Ostatné vybavenie - vráta garážové - s automatickým ovládaním bez ohľadu na materiál. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely. Domáci telefón - urobené sú rozvody internetu, televízny rozvod a zabezpečovacie zariadenie. Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie 1 ks. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická.

1. Nadzemné podlažie

Základy sú betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou.

Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm- nameraná hrúbka 52 cm so zateplením ako i s obkladom dreveným; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky). Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické s imitáciou stropu dreveného trámového bez podhľadu. Schodisko - s povrchovou úpravou z keramickej dlažby;

Strecha - krovy - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové ťažké korýtkové. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu strechy (žľaby, zvody, komíny a záveterné lišty). Úpravy vonkajších povrchov - obklady fasád - obklady drevom. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené. Vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; WC min. do výšky 1 m. - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene). Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované. Okná - "Euro"; okenné žalúzie sú kovové.

Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby. Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou, ktorá chýba, umývačka riadu (zabudovaná), chladnička alebo mraznička (zabudovaná), odsávač pár, drezové umývadlo plastové. Kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky) - 7,20 m. Vybavenie kúpeľní - umývadlo 1 ks, samostatná sprcha 1 ks, vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou 1 ks, pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla 2 x, záchod - splachovací so zabudovanou nádržkou v stene-2 x.

Balkón nad 5 m². Ostatné vybavenie - kozub - s vyhrievacou vložkou, vstavané skrine 2 ks chýbajú. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - podlahové teplovodné; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá na pelety;

Domáci telefón - urobené sú rozvody internetu, televízny rozvod, zabezpečovacie zariadenie, a taktiež osadený bleskozvod. Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja, zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický kombinovaný s ústredným vykurovaním ako i s kolektorovou

sústavou. Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická. Bleskozvod - elektrický rozvádzač - s automatickým istením. Konštrukcie navyše - Bivaletný zásobník na ohrev teplej vody (solár/UK) 500l.

1. Podkrovie

Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm - nameraná hrúbka je 52 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové;

Vodorovné nosné konštrukcie - stropy sú s rovným podhladom drevené trámové - podbitie krovnej konštrukcie. Úpravy vonkajších povrchov - obklady fasád – obklady drevom. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. do 1,35 m výšky; - pri vani je plastový obklad, ktorý je súčasťou vane, WC min. do výšky 1 m - 1 x. Výplne otvorov - dvere sú plné alebo zasklené dyhované. Okná - jednoduché alebo zdvojené hliníkové, drevoaluminiové, oceľoaluminiové. Okenné žalúzie sú kovové. Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - veľkoplošné parkety (drevené, laminátové). Dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby. Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová rohová s vírivkou; - umývadlo 2 ks avšak obe chýbajú, samostatná sprcha 2 ks - osadená iba 1 ks, masážna sprcha v kúpeľni č.1, vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou 3 ks - sú však osadené iba 2 ks, záchod - splachovací so zabudovanou nádržkou v stene - 2 ks. Ostatné vybavenie - vstavané skrine chýbajú 2 ks. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - podlahové teplovodné. Domáci telefón – urobené sú rozvody internetu, televízny rozvod a zabezpečovacie zariadenie. Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) – svetelná.

Príslušenstvo predmetu dražby:

Ploty na oporných múroch

Celková dĺžka stavby plotu je 9,65 m, výška 0,80 m a osadený je zvislo na kovových profiloch. Vek plotu je 6 rokov a znalec stanovuje životnosť na 40 rokov.

Studňa na parc. č. 4957/36

Kopaná studňa s priemerom 1000 mm s osadenou domácou vodárenou s odhadovanou hĺbkou 6m. Vek studne je 6 rokov a znalec stanovuje životnosť na 50 rokov.

Bazén

Vonkajší laminátový bazén, osadený na parc. č. 4957/36. Vek bazénu je 6 rokov a znalec stanovuje životnosť na 25 rokov.

Armatúrna šachta pri bazéne

Betónová armatúrna šachta s vyp. kubatúrou 11,88 m³. Vek šachty je 6 rokov a znalec stanovuje životnosť na 50 rokov.

Spevnené plochy betónové pri bazéne

Betónové plochy pri bazéne o ploche 51,35 m². Vek betónových plôch je 6 rokov a znalec stanovuje životnosť na 40 rokov.

Prípojka elektriny do stavby RD

Káblová prípojka elektriny na 380 V s dĺžkou 14 m. Vek prípojky je 6 rokov a znalec stanovuje životnosť na 50 rokov.

Oporné múry vstup do garáže v suteréne

Oporné múru vedúce do garáže v suteréne s vyp. kubatúrou 1,65 m³. Vek oporných múrov je 6 rokov a znalec predpokladá životnosť na 50 rokov.

Záhonové obrubníky

Záhonové obrubníky vytvárajúce lemy okolo spevnených plôch zo zámkovej dlažby s dĺžkou 127,25 m. Vek záhonových obrubníkov je 6 rokov a znalec stanovuje životnosť na 50 rokov.

Spevnené plochy zo zámkovej dlažby

Spevnené plochy sú uložené do piesku o ploche 184,23 m². Vek spevnených plôch zo zámkovej dlažby je 6 rokov a znalec predpokladá životnosť na 50 rokov.

Vonkajšie schody hlavný vstup do domu

Vonkajšie schody kovovej konštrukcie so stupňami vytvorenými z teakového dreva s počtom stupňov 9 ks. A s dĺžkami po 1m. Vek vonkajších schodov je 6 rokov a znalec stanovuje životnosť na 50 rokov.

Vonkajšie schody zadný vchod vedúce na terasu

Vonkajšie schody kovovej konštrukcie so stupňami vytvorenými z teakového dreva s počtom stupňov 5 s dĺžkami po 1m. Vek vonkajších schodov je 6 rokov a znalec stanovuje životnosť na 50 rokov.

Kanalizačná prípojka splašková

Kanalizačná prípojka s dĺžkou 8m z PVC potrubia s priemerom 150 mm vedúca do verejnej kan. stoky z chrbta stavby RD. Vek kanalizačnej prípojky je 6 rokov a znalec stanovuje životnosť na 80 rokov.

Prípojka vody z verejného rozvodu

Prípojka vody s dĺžkou 6 m. Vek prípojky vody je 6 rokov a znalec stanovuje životnosť na 50 rokov.

Vodomerná šachta

Vodomerná plastová šachta s osadením v časti pri hranici pozemku zo strany dvora za v chrbte oplotení od ulice na súkromnom pozemku s cenou 372,44.-Eur. Vek vodomernej šachty je 6 rokov a znalec stanovuje životnosť na 50 rokov.

Prípojka vody zo studne

Prípojka vody zo studne s odhadovanou dĺžkou 15 m. Vek prípojky je 6 rokov a znalec stanovuje životnosť na 50 rokov.

Kanalizačná prípojka dažďová

Kanalizačná prípojka dažďová s odhadovanou dĺžkou 40 m z PVC potrubia s priemerom 100 mm v dvoch vetvách s vyústením do vsakovacej vane. Vek kanalizačnej prípojky je 6 rokov a znalec stanovuje životnosť na 60 rokov.

Pozemky sa nachádzajú v rovinnom teréne mimo intravilán obce Pribylina v samostatne uzatvorenej rekreačnej lokalite 3 vody v zástavbe RD ako aj domov určených na rekreáciu s vyhovujúcou lokalitou do centra obce. V predmetnej lokalite sú vybudované okrem elektrickej inštalácie aj vodovod, plynový rozvod a rozvod kanalizácie.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Vid' opis predmetu dražby.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

1/Záložné právo na KN p.č.4957/36, 4957/238, 4957/291 a rozostavanú stavbu bez súpisného čísla na p.č. 4957/291 v prospech záložného veriteľa: Všeobecná úverová banka, a. s. (IČO: 31320155) na základe záložnej zmluvy č.001/135281/14-003/000 - V 4724/2014 zo dňa 31.10.2014; Rozostavanej stavbe na p.č. 4957/291 bolo pridelené súpisné číslo 566 - Z 3328/2016;

2/Záložné právo na KN p.č.4957/36 v prospech záložného veriteľa: Všeobecná úverová banka, a.s. (31320155), na základe záložnej zmluvy č.001/135281/09-001/000 - V 2794/2012 zo dňa 19.9.2012; Záložné právo pod V 2794/2012 sa vzťahuje aj na KN p.č. 4957/291 - R 240/2014;

3/Záložné právo na KN p.č. 4957/238, 4957/291 a rozostavanú stavbu bez súpisného čísla na p.č.4957/291 v prospech záložného veriteľa: Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO:31320155) na základe záložnej zmluvy č.001/135281/09-001/000 - V 1305/2016 vklad povolený 22.4.2016; Rozostavanej stavbe na p.č. 4957/291 bolo pridelené súpisné číslo 566 - Z 3328/2016;

4/Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 366EX 82/20, Mgr. Martin Thomka Martin, Z-1195/2020,

5/VI.1 O'Keeffe Timothy John - Záložné právo pre Obec Pribylina,č.k.OcÚ2022/401/2798,Z2462/2022,

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 60/2022, ktorý vypracoval Ing. Ľubomír Rajnoha, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky.

Dátum vypracovania znaleckého posudku: 9.5.2022

Suma ohodnotenia: 452.000,- EUR

L. Najnižšie podanie 406.800,- EUR

M.	Minimálne prihodenie	3.000,- EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 25.000,- EUR
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1032022. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK71 0200 0000 0019 5703 8659
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1032022. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1032022 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. 22.08.2022 o 11:00 hod. 2. 05.09.2022 o 11:00 hod.
	Miesto obhliadky	Tam, kde sa predmet dražby nachádza.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948 412 097, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	Podmienky odovzdania predmetu dražby: 1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva	

vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.

2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
-----------	--

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
-----------	--------------

a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Petro
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad

X060448

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		053/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	29. 7. 2022	
C.	Miesto konania dražby	miestnosť č. 405 na III. NP polyfunkčného objektu na Bakosovej ul. č. 8 v Banskej Bystrici	
D.	Čas konania dražby	16:00 hod. – 16:05 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Lučenec, obec: Lučenec, katastrálne územie: Lučenec, zapísané v evidencii Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3511, a to konkrétne: • rodinný dom so súpisným číslom 1037 s príslušenstvom, postavený na pozemku parc. reg. „C“ č. 4217/1 o výmere 80 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • garáž so súpisným číslom 1037 s príslušenstvom, postavená na pozemku parc. reg. „C“ č. 4217/3 o výmere 23 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parc. reg. „C“ č. 4217/1 o výmere 80 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parc. reg. „C“ č. 4217/2 o výmere 76 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parc. reg. „C“ č. 4217/3 o výmere 23 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby“).			
	Opis predmetu dražby		
1. Rodinný dom súpisné číslo 1037, ul. Lúčna, katastrálne územie Lučenec Predmetom dražby je samostatne stojaci rodinný dom nachádzajúci sa v zastavanom území obce Lučenec v lokalite samostatne stojacich a radových domov s prístupom po asfaltovej komunikácii - ul. Lúčna. Dom je zrealizovaný ako jednopodlažný bez suterénu a bez obytného podkrovia. Predmet dražby bol ku dňu obhliadky so zanedbanou údržbou v exteriérovej časti domu. Dom bol vybudovaný a daný do užívania v roku 1957. V roku 1988 a v roku 2005 bola realizovaná rekonštrukcia interiéru. Dispozičné riešenie sa predpokladá: 1.NP: chodba, dve izby, kuchyňa, špajza a kúpeľňa s WC. Zastavaná plocha 1.NP je 83,69 m². Technicko - konštrukčné riešenie sa predpokladá:			

Murivo domu je z plných pálených tehál hr. 450 mm, priečky v dome sú tehlové. Vnútorne omietky sú vápenné štukové, strop nad 1.NP je drevený trámový s rovným podhladom. Z 1.NP je vstup do pôjdneho priestoru dreveným rebrikom. Dvere sú rámové s výplňou na báze dreva, osadené do drevených zárubní. Okná sú vymenené - plastové EURO s izolačným dvojsklom. Podlahy obytných miestností tvoria plávajúce laminátové podlahy, podlahy ostatných miestností sú z keramickej dlažby. Vykurovanie domu sa predpokladá lokálne gamatkami. Elektroinštalácia v dome je svetelná a motorická. Rozvod studenej a teplej vody v dome je zabezpečený zo zásobníkového ohrievača umiestneného v kúpeľni domu. Kanalizácia je zrealizovaná z PVC potrubia, zaústená do verejnej kanalizácie. V 1.NP je umiestnená kúpeľňa vybavená plechovou vaňou, umývadlom a splachovacím WC. Strecha je na základe obhliadky z ulice pôvodná sedlová, pokrytá obyčajnou pálenou dvojdrážkovou škridlou na latovaní. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, v čase obhliadky poškodené koróziou. Fasáda domu je zo striekaného brizolitu, ktorá je na mnohých miestach opadaná a poškodená.

2. Garáž súpisné číslo 1037

Ide o samostatne stojacu garáž, ktorú tvorí jedna miestnosť s prístupom z miestnej komunikácie. V čase obhliadky bola garáž pravdepodobne nevyužívaná. Základy sú bez podmurovky, sú tu iba základové pásy. Strecha je plochá pozinkovaná.

Zastavaná plocha 1.NP garáže je 23,45 m².

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z pôvodného znaleckého posudku a z ďalších dostupných informácií, predložených za účelom poskytnutia úveru.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

Záložné právo navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 4314/B (právny nástupca OTP Banky Slovensko, a.s., IČO: 31 318 916), podľa V 702/2020.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 77/2022 zo dňa 25.03.2022, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Pavlom Jurkom: 54.600,- EUR (slovom: päťdesiatštyritisícšesťsto EURO)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR (slovom: nula EURO)	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-	
b)	Orientačné/súpisné číslo	-	
c)	Názov obce	-	d) PSČ -
e)	Štát	-	
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984	

X060449

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby

(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		062/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	29. 7. 2022	
C.	Miesto konania dražby	konferenčná miestnosť Aula A. Einsteina Hotela TeleDom, Timonova 27, 040 01 Košice	
D.	Čas konania dražby	09:45 hod. – 09:50 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Trebišov, obec: Sečovce, katastrálne územie: Sečovce, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 4747, a to konkrétne:

- byť č. 211 nachádzajúci sa na 1.p. Bytového domu so súpisným číslom 14, vchod: 31 v Sečovciach (ďalej len „Dom“) postaveného na pozemku parc. reg. „C“ č. 1390/1 o výmere: 178 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a na pozemku parc. reg. „C“ č. 1390/2 o výmere: 182 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Pozemok“) spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 6616/168352.

Opis predmetu dražby

Byť č. 211 v bytovom dome súp. č. 14, ulica Obchodná 31, katastrálne územie Sečovce

Nachádza sa na 1. poschodí typového panelového bytového domu. Bytový dom má prízemie a šesť nadzemných podlaží. V prízemí je vstup do bytového domu, vstupné priestory a spoločné priestory. V ostatných nadzemných podlažiach sú umiestnené byty. Do užívania bol daný v roku 1984.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

Byť pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva, ktorým je chodba, kúpeľňa, WC, kuchyňa, komora a jedna pivnica v prízemí bytového domu.

Celková podlahová plocha bytu je 65,34 m² vrátane plochy pivnice o výmere 1,5 m² bez plochy loggie o výmere cca 4 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Povrchové úpravy vnútorných stien bytu sú zhotovené z vápennocementovej štukovej omietky. Vstupné dvere bytu sú pôvodné plné na báze dreva. Okná bytu sú pôvodné drevené zdvojené s hliníkovými žalúziami. Vykurovanie je teplovodné z centrálnej kotolne v sídlisku. Byť je napojený na všetky inžinierske siete, domový rozvod vodovodu, kanalizácie, elektro NN a sieť telekomunikačných rozvodov. Bytový dom je založený na

základových pásoch. Zvislé konštrukcie sú panelové plošné. Stropy sú prefabrikované zo železobetónových stropných panelov s rovným podhladom. Schody v bytovom dome sú prefabrikované s povrchom z liateho terasza. Strecha je plochá. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Bytový dom je opatrený bleskozvodom. Vonkajšie povrchové úpravy sú štandardné (brizolitová minerálna omietka). Omietky vnútorných stien sú vápennocementové štukové. Okná v spoločných priestoroch sú vymenené plastové s izolačným dvojsklom. Vchodové dvere sú plastové presklené s izolačným dvojsklom a celobvodovým kovaním so zabudovanými poštovými schránkami. Podlahy v spoločných priestoroch sú z keramickej dlažby. Bytový dom je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, elektrickú rozvodnú sieť a na verejný rozvod zemného plynu.

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

H. Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené

- a) Poznomená sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti Ex 1438/11-20 (súdny exekútor JUDr. Stacho Chladný),
- b) Poznomená sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 417/2002 - 84 (súdny exekútor JUDr. Mária Popiková),
- c) Poznomená sa oznámenie o pokračovaní v starej exekúci (súdny exekútor JUDr. Martin Petrovič) - 413EX 433/20,
- d) Poznomená sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva Ex 554/2017-5 (súdny exekútor JUDr. Michal Kruppa),
- e) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby - prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35724803, Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V 1696/06,
- f) Exekučný príkaz Ex 1438/11-33 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (súdny exekútor JUDr. Stacho Chladný),
- g) Exekučný príkaz EX 417/2002 - 85 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (súdny exekútor JUDr. Mária Popiková),
- h) Exekučný príkaz 413EX 37/19 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (súdny exekútor JUDr. Martin Petrovič),
- i) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 413EX 51/2020 (súdny exekútor JUDr. Martin Petrovič).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 129/2022 zo dňa 14.05.2022, vyhotoveným znalcom Ing. Pavlom Jurkom: 59.100,- EUR (slovom: päťdesiatdeväťtisícsto EURO)
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-
b)	Orientačné/súpisné číslo	-
c)	Názov obce	-
d)	PSČ	-
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984

X060450

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby

(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		060/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	28. 7. 2022	
C.	Miesto konania dražby	veľká zasadačka č. 207 na 1. NP, spol. JUMA Trenčín, na Železničnej ulici č. 7703/24 v Trenčíne	
D.	Čas konania dražby	14:00 hod. – 14:14 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Bánovce nad Bebravou, obec: Pochabany, katastrálne územie: Pochabany, zapísané v evidencii Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 355, a to konkrétne:

- dom so súpisným číslom 14 s príslušenstvom, postavený na pozemku parc. reg. "C" č. 182/12 o výmere 85 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. "C" č. 182/12 o výmere 85 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. "C" č. 182/20 o výmere 262 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. "C" č. 182/21 o výmere 20 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.

Opis predmetu dražby

Rodinný dom súp. č. 14, k.ú. Pochabany

Ide o podpivničený rodinný dom s dvomi nadzemnými podlažiami a s obytným podkrovím situovaný v intraviláne obce. Tvorí pravú časť rodinného dvojdomu súp. č. 14. Pôvodný rodinný dom bol daný do užívania v roku 1981. V roku 2014 mala prebehnúť prístavba a prestavba rodinného domu, v rámci ktorej malo byť zhotovené obytné podkrovie pre druhú bytovú jednotku, samostatné schodisko do podkrovia, zateplenie fasády, výmena okien a dverí. Na základe obhliadky z exteriéru možno konštatovať, že bolo zhotovené obytné podkrovie a vymenené okná a exteriérové dvere. Prístavba samostatného schodiska a zateplenie domu zrealizované neboli.

Dispozičné riešenie sa predpokladá:

Rodinný dom je osadený v mierne svahovitom teréne, preto je prístup do podzemného podlažia riešený zo zadnej strany domu s využitím svahu. Vstup je riešený do garáže s letnou kuchyňou, odkiaľ je prístup aj k vnútornému schodisku na prízemie. Povedľa garáže je situované sociálne zariadenie. Pri schodisku je sklad. Na prvé nadzemné podlažie sa vstupuje prekrytým vonkajším schodiskom cez zádverie do chodby, po ľavej strane je situovaná obývací izba s prednou aj zadnou loggiou, po pravej strane je kuchyňa a špajza. Samostatné WC je zhotovené povedľa schodiska. Na druhé nadzemné podlažie sa vstupuje vnútorným betónovým schodiskom do chodby, z ktorej je prístup po pravej strane do spálne, po ľavej strane do dvoch izieb s loggiami. Oproti chodbe je situovaná kúpeľňa s WC.

Zastavaná plocha 1. podzemného podlažia je 84,98 m².

Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 84,98 m².

Zastavaná plocha 2. nadzemného podlažia je 84,98 m².

Zastavaná plocha podkrovia je 84,98 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Stavba je osadená na betónových základových pásoch s vodorovnou izoláciou. Nosné murivo nadzemného podlažia je hr. 30-40 cm z pórobetónových tvárnic. Stropy sú železobetónové s rovnými podhladmi. Krov je drevený. Strecha je sedlová s vikermi, so škridlovou krytinou. Fasádne omietky sú brizolitové. Klampiarske konštrukcie sú úplné z pozinkovaného plechu a nové z plastu. Uzemnenie je zhotovené. Dvere na prízemí sú drevené plné a čiastočne zasklené, na poschodí sú rámové s výplňou v drevených zárubniach. Okná sú drevené nové zdvojené s kovovými žalúziami. Podlahy obytných miestností sú z PVC pokryté kobercom, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba a PVC. Vykurovanie a ohrev TÚV sú zabezpečené kombinovaným zásobníkom v kotolni, radiátory tvoria oceľové články. Vnútorne schody sú betónové s povrchovou úpravou z PVC a s kovovým zábradlím. Vstupné schodisko do domu je betónové s povrchom z keramickej dlažby. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická s poistkovými automatmi. Vyhodený je rozvod teplej aj studenej vody a vodovod z kopanej spoločnej studne. Keramické obklady sú v kúpeľni, WC a v kuchyni okolo linky a sporáka. Zhotovené sú tiež drevené obklady stien v chodbe a zádverí z tatranského profilu do výšky 100 cm. Samostatné WC je splachovacie typu kombi. WC je tiež v kúpeľni. Odpadové potrubie je plastové zaústené do žumpy. Zhotovený je aj rozvod plynu.

Podzemné podlažie rodinného domu je prístupné z vonkajšej zadnej časti priamo z dvora. Pôvodne tu boli iba pivničné priestory s kotoľňou, ktoré boli pri stavbe rodinného domu doplnené o garáž a letnú kuchyňu. Vybavenie podlažia tvoria sociálne priestory, oceľová smaltovaná vaňa s keramickým obkladom, umývadlo, WC s hornou nádržkou. Steny sú obložené keramickým obkladom do výšky 150 cm. Podlaha je keramická dlažba. V kotolni je kotol ÚK na plyn, kotol ÚK na pevné palivo, zásobník TÚV kombinovaný, domáca vodáreň. Vnútorne omietky stien sú vápenné hladké. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická. Podlaha je betónová. V letnej kuchyni je bežná kuchynská linka dl. 1,8 m, sporák na pevné palivo, keramický obklad okolo sporáka. Podlaha je z PVC. Vykurovanie je klasické teplovodné s vykurovacím oceľovým panelom. Okno je drevené zdvojené. Dvere sú drevené plné. Schodisko na prízemie je betónové monolitické s povrchovou úpravou z PVC. Garáž má drevené latkové otváracie vráta. Podlaha je betónová. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická.

Prvé nadzemné podlažie rodinného domu je prístupné chodníkom priamo od ulice, hlavný vstup je z čelnej pravej strany domu. Vchodové dvere sú oceľovo hliníkové, presklené. V kuchyni je plynový sporák s elektrickou rúrou, kuchynská linka dl. 4,0 m na báze dreva, nerezový drez, vodovodná batéria, digestor. Podlaha je z PVC. Keramický obklad je okolo linky a sporáka. V obytných miestnostiach sú podlahy z PVC. Radiátory tvoria oceľové články. Okná sú drevené dvojité s kovovými žalúziami. Dvere sú plné a čiastočne zasklené. V chodbe a na schodisku je podlaha z PVC, drevený obklad stien tvorí tatranský profil do výšky 100 cm. V samostatnom WC je WC typu kombi a umývadlo. Podlaha je keramická dlažba, obklad stien je zhotovený do výšky 150 cm.

Druhé nadzemné podlažie rodinného domu je prístupné vnútorným betónovým schodiskom. V obytných miestnostiach sú podlahy z PVC. Radiátory tvoria oceľové články. Okná sú drevené dvojité s kovovými žalúziami. Dvere sú plné a čiastočne zasklené. V chodbe a na schodisku je podlaha z PVC, drevený obklad stien tvorí tatranský profil do výšky 100 cm. V kúpeľni je samostatný sprchový kút a umývadlo. Podlaha je keramická dlažba. Obklad stien je zhotovený po celej výške stien.

Podkrovné obytné podlažie rodinného domu malo byť prístupné vonkajším schodiskom (schodisko nebolo zrealizované). V roku 2014 bolo podkrovia iba čiastočne rozostavané. Boli zhotovené priečky z porfixu hr. 15 cm, tepelná izolácia strechy so záklopom a drevené okná.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

1. Hospodárska budova

Je osadená za rodinným domom smerom k záhrade. Do užívania bola daná v roku 1982. Nachádza sa tu sklad náradia, sklad krmiva a dielňa.

Zastavaná plocha hospodárskej budovy je 46,19 m².

Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:

Hospodárska budova je jednopodlažná so sedlovou strechou a škridlovou krytinou, založená na základových pásoch. Obvodový plášť je murovaný z tehloblokov hr. do 30 cm. Stropy sú drevené trámčkové. Vnútorné omietky sú zhotovené vápenné hrubé, vonkajšie sú vápenné hladké. Dvere sú drevené zvlakové. Okná sú jednoduché. Podlaha je betónová. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická.

2. Prístrešok

Bol postavený v roku 1982 povedľa rodinného domu smerom k záhrade. Je to jednoduchá drevená stavba s pultovou strechou a krytinou z PE vlnitých dosiek. Základy sú betónové. Zvislé nosné konštrukcie sú drevené stĺpiky, obité z troch strán drevenými doskami.

Zastavaná plocha prístrešku je 24,4 m².

Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

- a) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnka 5, 851 02 Bratislava, podľa V 765/14.
- b) Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 101819574/2018 zo dňa 17.09.2018 na zriadenie daňového záložného práva na nehnuteľnosti.
- c) Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 102016819/2018 zo dňa 10.10.2018 na zriadenie daňového záložného práva na nehnuteľnosti.
- d) Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 102110887/2018 zo dňa 24.10.2018 na zriadenie daňového záložného práva na nehnuteľnosti.
- e) Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 102231934/2018 zo dňa 13.11.2018 na zriadenie daňového záložného práva na nehnuteľnosti.
- f) Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 102524946/2018 zo dňa 10.12.2018 na zriadenie daňového záložného práva na nehnuteľnosti.
- g) Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 100029870/2019 zo dňa 04.01.2019 na zriadenie daňového záložného práva na nehnuteľnosti.
- h) Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 100393071/2019 zo dňa 07.02.2019 na zriadenie daňového záložného práva na nehnuteľnosti.
- i) Exekučný príkaz č. 238EX19/19-23 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Ivona Babušková – súdny exekútor).
- j) Exekučný príkaz č. 238EX 20/19-26 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Ivona Babušková – súdny exekútor).
- k) Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 101174234/2019 zo dňa 20.05.2019 na zriadenie daňového záložného práva na nehnuteľnosti.
- l) Exekučný príkaz č. 238EX 165/19-24 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Ivona Babušková – súdny exekútor).
- m) Exekučný príkaz č. 238EX 235/19 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Ivona Babušková – súdny exekútor).
- n) Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 101904536/2019 zo dňa 8.8.2019 na zriadenie daňového záložného práva na nehnuteľnosti.
- o) Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 102283978/2019 zo dňa 22.10.2019 na zriadenie daňového

záložného práva na nehnuteľnosti.

- p) Exekučný príkaz č. 238EX 436/19 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Ivona Babušková – súdny exekútor).
- q) Exekučný príkaz č. 238EX 111/19-38 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Ivona Babušková – súdny exekútor).
- r) Exekučný príkaz č. 238EX 448/19-18 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Ivona Babušková – súdny exekútor).
- s) Exekučný príkaz č. 238EX 87/20-21 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Ivona Babušková – súdny exekútor).
- t) Exekučný príkaz č. 238EX 112/20-18 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Ivona Babušková – súdny exekútor).
- u) Exekučný príkaz č. 238EX 173/19-58 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Ivona Babušková – súdny exekútor).
- v) Exekučný príkaz č. 238EX 272/20-25 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Ivona Babušková – súdny exekútor).
- w) Exekučný príkaz č. 238EX 277/20-21 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Ivona Babušková – súdny exekútor).
- x) Exekučný príkaz č. 238EX 354/20-23 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Ivona Babušková – súdny exekútor).
- y) Exekučný príkaz č. 238EX 105/22-35 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Ivona Babušková – súdny exekútor).
- z) Exekučný príkaz č. 238EX 597/21-39 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Ivona Babušková – súdny exekútor).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 92/2022 zo dňa 17.05.2022, vyhotoveným znalcom Ing. Luciou Magulovou: 79.100,- EUR (slovom: sedemdesiatdeväťtisícsto EURO)		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	71.200,- EUR (slovom: sedemdesiatjedentisícdivesto EURO)		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-		
b)	Orientačné/súpisné číslo	-		
c)	Názov obce	-	d) PSČ	-
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984		

X060451

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		061/2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska		
b)	Orientačné/súpisné číslo	10		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	851 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341		
B.	Dátum vykonania dražby	29. 7. 2022		

C.	Miesto konania dražby	konferenčná miestnosť Aula A. Einsteina Hotela TeleDom, Timonova 27, 040 01 Košice
D.	Čas konania dražby	09:00 hod. – 09:07 hod.
E.	Kolo dražby	prvé
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Rožňava, obec: Rožňavské Bystré, katastrálne územie: Rožňavské Bystré, zapísané v evidencii Okresného úradu Rožňava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 150, a to konkrétne: - Rozostavaný rodinný dom bez súpisného čísla s príslušenstvom, postavený na pozemku parc. reg. „C“ č. 46/3 o výmere 233 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parc. reg. „C“ č. 46/1 o výmere 1411 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, - pozemok parc. reg. „C“ č. 46/2 o výmere 447 m², druh pozemku: ostatná plocha, - pozemok parc. reg. „C“ č. 46/3 o výmere 233 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.		
	Opis predmetu dražby	
Rozostavaný rodinný dom bez súpisného čísla, katastrálne územie Rožňavské Bystré Ide o samostatne stojaci rozostavaný rodinný dom postavený v zástavbe rodinných domov v štádiu rozostavanosti hrubá stavba. Rozostavaný rodinný dom je prízemný bez podpivničenia. Strecha je plochá bez krytiny, iba osadená lepenka na streche. Vzhľadom na poveternostné vplyvy a vzhľadom k tomu, že dom je prakticky bez krytiny, dochádza k zamokreniu obvodového muriva a jeho značnému zvetrávaniu. <u>Dispozičné riešenie sa predpokladá:</u> 1. nadzemné podlažie pozostáva zo zádveria, jedálne s obývacou izbou, kuchyne, samostatného WC, chodby, kúpeľne, chodby a troch izieb ako TM. Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 240,97 m². <u>Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:</u> Základy sú betónové. Dom je bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Podmurovka je nepodpivničená do 50 cm s chýbajúcou povrchovou úpravou z omietky. Obvodové murivo je zo siporexu s nameranou hrúbkou 49 cm, u TM je murivo iba do výšky ½. Deliace konštrukcie sú siporexové. Krovňá konštrukcia domu je pultová nad 10 stupňov, chýba však zateplenie ako aj podbitie krovnej konštrukcie ako i pultového krovu. Okná sú osadené plastové. Podlahy tvorí iba podkladný betón. U krovovej konštrukcie je položená vodotesná fólia, u ktorej chýba oplechovanie krovnej konštrukcie, voda sa dostáva i pod fóliu a tak dochádza k zatekaniu do interiéru ako i narušeniu doskového záklopu. Táto nedokončenosť i s chýbajúcimi klampiarskymi konštrukciami je najväčším problémom, pretože dochádza v spádovej časti krovnej konštrukcie k zatekaniu muriva zo strechy a následnému vlhnutiu. <u>Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu dražby, opis predmetu dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.</u>		
G.	Opis stavu predmetu dražby	
<u>Predmet dražby sa celkovo nachádza v zanedbanom nedokončenom stave.</u>		
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené	

- a) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35724803, Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V 730/16,
- b) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 507/19 (súdny exekútor JUDr. Juraj Sabol).

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 112/2022 zo dňa 17.05.2022, vyhotoveným znalcom Ing. Paulínou Černochovou: 22.000,- EUR (slovom: dvadsaťdvatisíc EURO)		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	35.200,- EUR (slovom: tridsaťpäťtisícdeväťsto EURO)		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		-		
b) Orientačné/súpisné číslo		-		
c) Názov obce		-	d) PSČ	-
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984		