

X060165

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 035/2-2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Komenského	
b)	Orientačné/súpisné číslo	50	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 042 48
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 570 460	
C.	Miesto konania dražby	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén	
D.	Dátum konania dražby	6. 9. 2022	
E.	Čas konania dražby	10.00 hod.	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		

Označenie predmetu dražby:

Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 1321 vedenom Okresným úradom Košice – okolie, Katastrálny odbor, Okres: Košice – okolie, Obec: Čaňa, Katastrálne územie: Čaňa, a to:

- stavba so súp. č. 182, ktorá sa nachádza na parcelách s parc. č. 1633/3 a 1633/2, Druh stavby: Budova pre šport a na rekreačné účely,
- parcela reg. "C" KN č. 1559/429 o výmere 480 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcela reg. "C" KN č. 1633/1 o výmere 305 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;
- parcela reg. "C" KN č. 1633/2 o výmere 47 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 182 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1633/2,

- parcela reg. "C" KN č. 1633/3 o výmere 47 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie;

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 182 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1633/3,

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva a to najmä: Prístrešok na parc.č. 1633/1, Plot s podmurovkou na parc.č. 1559/429, Plot severný na parc.č. 1559/429, Oplotenie medzipriestoru na parc.č. 1633/1, Prípojka NN na parc.č. 1559/429, Vodovodná prípojka na parc.č. 1633/1, Vodomerná šachta č. 1 na parc.č. 1633/1, Vodomerná šachta č. 2 na parc.č. 1633/1, Žumpa č. 1 na parc.č. 1559/429, Kanalizačná prípojka č. 1 na parc.č. 1559/429, Žumpa č. 2 na parc.č. 1559/429, Kanalizačná prípojka č. 2 na parc.č.

1559/429, Vonkajšia dlažba na parc.č. 1633/1, Vonkajšie schody južnej chaty na parc.č. 1633/2, Vonkajšie schody severnej chaty na parc.č. 1633/3 (ďalej len "**predmet dražby**").

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží ako stojí a leží v deň dražby.

H: Opis predmetu dražby

Opis predmetu dražby:

REKREAČNÉ A ZÁHRADKÁRSKE CHATY

Chata súpisné č. 182 na parc.č. 1633/2 (južná)

Základná charakteristika:

Rekreačná chata nachádzajúca sa na brehu Čanianskeho jazera, sprístupnená je po miestnej obslužnej komunikácii, ktorá je odbočením z ulice Osloboditeľov v obci Čaňa, okres Košice - okolie. Ide o jednoduchú prízemnú stavbu bez podpivničenia, bez vyžitia podkrovia. Stavba je napojená na rozvod pitnej vody, distribučnú elektrickú sieť, okanalizovaná je do vlastnej žumpy, nie je ústredne vykurovaná (vykurovanie pomocou prenosných elektrických konvektorov).

Dispozičné riešenie:

Chata je súčasťou komplexu dvoch totožných chát na jednom pozemku s prístreškom v medzipriestore a pozemkom. Vstup do chaty je cez predložené kryté schody do predsieni, odkiaľ je prístupná kúpeľňa (sprchovací kút, umývadlo, WC misa) a denná miestnosť z kuchynským kútom a dvoma menšími spálňami.

Stavebno-konštrukčné riešenie:

Chata bola realizovaná na základe typového podkladu "MONIKA" Drevony, o.p. Žilina, závod Bratislava. Základy pásové z prostého betónu, 1x päťka pod stĺpom, podkladný betón s vodorovnou izoláciou, podmurovka výšky do 50 cm betónová, zvislé konštrukcie drevené zrubové v hrúbke 80 mm, strop s dreveným obkladom, konštrukciu zastrešenia tvorí jednoduchá drevená hambáľková sústava s krokvmi, krytina strechy na krove z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu, úprava povrchov stien ochranné nátery, dverné krídla hladké plné osadené v drevených zárubniach, okná drevené zdvojené, vonkajšie okenice drevené, podlahy plávajúce laminátové parkety, v predsieni a v kúpeľni keramická dlažba, elektroinštalácia svetelná a motorická, bleskozvodová sústava s uzemnením, rozvod vody z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody, kanalizácia do žumpy z kuchyne a z kúpeľne, zdroj teplej vody zásobníkový ohrievač (bojler) elektrický 50 l, kuchynská linka z materiálu na báze dreva, sporák elektrický s rúrou, drez nerezový s kohútikovou zmiešavacou batériou, v kúpeľni je typizované keramické umývadlo s pákovou zmiešavacou batériou, sprchovací kút s pákovou zmiešavacou batériou so sprchou, keramická WC misa kombi, keramické obklady stien kúpeľne.

TECHNICKÝ STAV

Stavba bola povolená v r. 1985, kolaudačné rozhodnutie povoľujúce jej užívanie nadobudlo právoplatnosť v r. 1989. Ku dňu obhliadky je stavba v dobrom technickom, neboli realizované žiadne zásadné stavebné úpravy, resp. rekonštrukcie, pravidelná údržba je na dobrej úrovni.

Základná teoretická životnosť stavby je uvažovaná na obvyklej odporúčanej hranici pre tento typ stavieb (ľahká zrubová konštrukcia na betónových základoch), tj

. 60 rokov. Výsledné vypočítané opotrebovanie na úrovni 55% primerane a objektívne vystihuje technický stav stavby ku dňu obhliadky vzhľadom na jej vek.

Chata súpisné č. 182 na parc.č. 1633/3 (severná)**POPIS STAVBY**

Konštrukčné riešenie, dispozičné riešenie, vnútorné vybavenie, údržba aj opotrebovanie je totožné ako južná chata.

PRÍSLUŠENSTVO**Prístrešok na parc.č. 1633/1**

V medzipriestore južnej a severnej chaty šírky 6,35 m je osadený kovový prístrešok s presahom strešného oblúka na zastrešenie chát, ktoré odvádzajú dažďovú vodu. Nosnú konštrukciu tvorí subtilný oceľový profil, 6 stĺpikov založených do betónových pätiiek, nosnú konštrukciu zastrešenia tvorí zvarovaná priehradová konštrukcia oblúkového tvaru osadená na krajných oceľových väzniciach, krytina tvoria komôrkové polykarbonátové panely (lexan). Stavba je v dobrom technickom stave, základná životnosť je stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Plot s podmurovkou na parc.č. 1559/429

Ide o oplotenie zo strany prístupovej komunikácie. Plot zo strojového pletiva kotveného na oceľové stĺpiky, podmurovka murovaná z betónových prefabrikovaných dutinových tvárnic so zálievkou, základy pásové z prostého betónu. Osadené sú vjazdové vráta dvojkrídlové s výplňou zo strojového pletiva v kovovom ráme. Ide o novostavbu vo výbornom technickom stave, základná životnosť je stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Plot severný na parc.č. 1559/429

Ide o oplotenie pozemku zo severnej strany. Výplň plotu priemernej výšky 1,8 m zo strojového pletiva kotveného na oceľové stĺpiky, ktoré sú založené do betónového lôžka. Ide o novostavbu vo výbornom technickom stave, základná životnosť je stanovená odborným odhadom na 40 rokov.

Oplotenie medzipriestoru na parc.č. 1633/1

Ide o oplotenie medzipriestoru oboch chát vytvárajúce súkromie zo strany ulice. Základy a podmurovka z prostého betónu, výplň plotu výšky 1,25 m vodorovná drevená, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Stavba je v dobrom technickom stave, základná životnosť je stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Prípojka NN na parc.č. 1559/429

V predzáhradke je na betónovom podstavci osadená skriňa elektromerového rozvádzača s osobitným meraním spotreby elektrickej energie pre každú z dvoch chát. Od skrine sú chaty napojené podzemným káblom CYKY 4x6 mm² do rozvádzačov umiestnených v chatách. Základná životnosť je stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Vodovodná prípojka na parc.č. 1633/1

Chaty sú napojené na rozvod pitnej vody v prevádzke súkromnej spoločnosti U.S. Steel Košice, s.r.o. Každá chata má samostatné meranie spotreby vody v osobitných vodomerných šachtách, zo šachty pre severnú chatu (na parcele č. 1633/3) je voda privedená prípojkou do vodomernej šachty pre južnú chatu (na parcele č. 1633/2). Základná životnosť je stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Vodomerná šachta č. 1 na parc.č. 1633/1

Ide o vodomernú šachtu pre osadenie vodomera pre meranie spotreby vody chaty na parcele č. 1633/2 (južná), umiestená je cca 1 m západne od chaty. Konštrukčne ide o jednoduchý podzemný stavebný objekt z prostého betónu, liatinový revízny poklop. Stavba slúži svojmu účelu, jej základná životnosť je stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Vodomerná šachta č. 2 na parc.č. 1633/1

Ide o vodomernú šachtu pre osadenie vodomera pre meranie spotreby vody chaty na parcele č. 1633/3 (severná), umiestená je cca 1 m západne od chaty. Konštrukčne ide o jednoduchý podzemný stavebný objekt z prostého betónu, liatinový revízny poklop. Stavba slúži svojmu účelu, jej základná životnosť je stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Žumpa č. 1 na parc.č. 1559/429

Ide o žmpu na akumuláciu splaškov z chaty na parcele č. 1633/2 (južná), umiestená je cca 5 m západne od chaty. Konštrukčne ide o oceľovú podzemnú nádrž s ochranným náterom, liatinový pochôdzny poklop. Stavba slúži svojmu účelu, jej základná životnosť je stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Kanalizačná prípojka č. 1 na parc.č. 1559/429

Prípojka splaškovej kanalizácie z chaty na parcele č. 1633/2 (južná) do vlastnej žumpy. Stavba slúži svojmu účelu, jej základná životnosť je stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Žumpa č. 2 na parc.č. 1559/429

Ide o žmpu na akumuláciu splaškov z chaty na parcele č. 1633/3 (severná), umiestená je cca 5 m západne od chaty. Konštrukčne ide o oceľovú podzemnú nádrž s ochranným náterom, liatinový pochôdzny poklop. Stavba slúži svojmu účelu, jej základná životnosť je stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Kanalizačná prípojka č. 2 na parc.č. 1559/429

Prípojka splaškovej kanalizácie z chaty na parcele č. 1633/3 (severná) do vlastnej žumpy. Stavba slúži svojmu účelu, jej základná životnosť je stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Vonkajšia dlažba na parc.č. 1633/1

Ide o spevnené plochy okolo oboch chát, vrátane okapových chodníkov a prestrešeného medzipriestoru. Plocha s povrchom dláždeným z betónových dlaždíc s tzv. vymývanou povrchovou úpravou kladených na podkladný betón. Lokálne na hranách je betónový podklad zvetraný, inak je stavba vo vyhovujúcom technickom stave a jej

základná životnosť je stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Vonkajšie schody južnej chaty na parc.č. 1633/2

Ide o vonkajšie schody, tri stupne hlavného vchodu a tri stupne výstupu z dennej miestnosti na terasu z chatu. Schody z monolitického betónu, nástupnice aj podstupnice s povrchom dláždeným z betónových dlaždíc s tzv. vymývanou povrchovou úpravou. Stavba vo vyhovujúcom technickom stave a jej základná životnosť je stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Vonkajšie schody severnej chaty na parc.č. 1633/3

Vonkajšie schody severnej chaty sú totožné ako pri južnej chate.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
-----	--

Opis stavu predmetu dražby:

REKREAČNÉ A ZÁHRADKÁRSKE CHATY

Chata súpisné č. 182 na parc.č. 1633/2 (južná)

Základná charakteristika:

Rekreačná chata nachádzajúca sa na brehu Čanianskeho jazera, sprístupnená je po miestnej obslužnej komunikácii, ktorá je odbočením z ulice Osloboditeľov v obci Čaňa, okres Košice - okolie. Ide o jednoduchú prízemnú stavbu bez podpiwničenia, bez vyžitia podkrovia. Stavba je napojená na rozvod pitnej vody, distribučnú elektrickú sieť, okanalizovaná je do vlastnej žumpy, nie je ústredne vykurovaná (vykurovanie pomocou prenosných elektrických konvektorov).

Dispozičné riešenie:

Chata je súčasťou komplexu dvoch totožných chát na jednom pozemku s prístreškom v medzipriestore a pozemkom. Vstup do chaty je cez predložené kryté schody do predsieni, odkiaľ je prístupná kúpeľňa (sprchovací kút, umývadlo, WC misa) a denná miestnosť z kuchynským kútom a dvoma menšími spálňami.

Stavebno-konštrukčné riešenie:

Chata bola realizovaná na základe typového podkladu "MONIKA" Drevony, o.p. Žilina, závod Bratislava. Základy pásové z prostého betónu, 1x päťka pod stĺpom, podkladný betón s vodorovnou izoláciou, podmurovka výšky do 50 cm betónová, zvislé konštrukcie drevené zrubové v hrúbke 80 mm, strop s dreveným obkladom, konštrukciu zastrešenia tvorí jednoduchá drevená hambáľková sústava s krokami, krytina strechy na krove z pozinkovaného plechu, klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu, úprava povrchov stien ochranné nátery, dverné krídla hladké plné osadené v drevených zárubniach, okná drevené zdvojené, vonkajšie okenice drevené, podlahy plávajúce laminátové parkety, v predsieni a v kúpeľni keramická dlažba, elektroinštalácia svetelná a motorická, bleskozvodová sústava s uzemnením, rozvod vody z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody, kanalizácia do žumpy z kuchyne a z kúpeľne, zdroj teplej vody zásobníkový ohrievač (bojler) elektrický 50 l, kuchynská linka z materiálu na báze dreva, sporák elektrický s rúrou, drez nerezový s kohútikovou zmiešavacou batériou, v kúpeľni je typizované keramické umývadlo s pákovou zmiešavacou batériou, sprchovací kút s pákovou zmiešavacou batériou so sprchou, keramická WC misa kombi, keramické obklady stien kúpeľne.

TECHNICKÝ STAV

Stavba bola povolená v r. 1985, kolaudačné rozhodnutie povoľujúce jej užívanie nadobudlo právoplatnosť v r. 1989. Ku dňu obhliadky je stavba v dobrom technickom, neboli realizované žiadne zásadné stavebné úpravy, resp. rekonštrukcie, pravidelná údržba je na dobrej úrovni.

Základná teoretická životnosť stavby je uvažovaná na obvyklej odporúčanej hranici pre tento typ stavieb (ľahká zrubová konštrukcia na betónových základoch), tj

. 60 rokov. Výsledné vypočítané opotrebovanie na úrovni 55% primerane a objektívne vystihuje technický stav stavby ku dňu ohliadky vzhľadom na jej vek.

Chata súpisné č. 182 na parc.č. 1633/3 (severná)

POPIS STAVBY

Konštrukčné riešenie, dispozičné riešenie, vnútorné vybavenie, údržba aj opotrebovanie je totožné ako južná chata.

PRÍSLUŠENSTVO

Prístrešok na parc.č. 1633/1

V medzipriestore južnej a severnej chaty šírky 6,35 m je osadený kovový prístrešok s presahom strešného oblúka na zastrešenie chát, ktoré odvádzajú dažďovú vodu. Nosnú konštrukciu tvorí subtílly oceľový profil, 6 stĺpikov založených do betónových pätiiek, nosnú konštrukciu zastrešenia tvorí zvarovaná priehradová konštrukcia oblúkového tvaru osadená na krajných oceľových väzniciach, krytina tvoria komôrkové polykarbonátové panely (lexan). Stavba je v dobrom technickom stave, základná životnosť je stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Plot s podmurovkou na parc.č. 1559/429

Ide o oplotenie zo strany prístupovej komunikácie. Plot zo strojového pletiva kotveného na oceľové stĺpiky, podmurovka murovaná z betónových prefabrikovaných dutinových tvárnic so zálievkou, základy pásové z prostého betónu. Osadené sú vjazdové vráta dvojkrídlové s výplňou zo strojového pletiva v kovovom ráme. Ide o novostavbu vo výbornom technickom stave, základná životnosť je stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Plot severný na parc.č. 1559/429

Ide o oplotenie pozemku zo severnej strany. Výplň plotu priemernej výšky 1,8 m zo strojového pletiva kotveného na oceľové stĺpiky, ktoré sú založené do betónového lôžka. Ide o novostavbu vo výbornom technickom stave, základná životnosť je stanovená odborným odhadom na 40 rokov.

Oplotenie medzipriestoru na parc.č. 1633/1

Ide o oplotenie medzipriestoru oboch chát vytvárajúce súkromie zo strany ulice. Základy a podmurovka z prostého betónu, výplň plotu výšky 1,25 m vodorovná drevená, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Stavba je v dobrom technickom stave, základná životnosť je stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Prípojka NN na parc.č. 1559/429

V predzáhradke je na betónovom podstavci osadená skriňa elektromerového rozvádzača s osobitným meraním spotreby elektrickej energie pre každú z dvoch chát. Od skrine sú chaty napojené podzemným káblom CYKY 4x6 mm² do rozvádzačov umiestnených v chatách. Základná životnosť je stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Vodovodná prípojka na parc.č. 1633/1

Chaty sú napojené na rozvod pitnej vody v prevádzke súkromnej spoločnosti U.S. Steel Košice, s.r.o. Každá chata má samostatné meranie spotreby vody v osobitných vodomerných šachtách, zo šachty pre severnú chatu (na parcele č. 1633/3) je voda privedená prípojkou do vodomernej šachty pre južnú chatu (na parcele č. 1633/2). Základná životnosť je stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Vodomerná šachta č. 1 na parc.č. 1633/1

Ide o vodomernú šachtu pre osadenie vodomera pre meranie spotreby vody chaty na parcele č. 1633/2 (južná), umiestená je cca 1 m západne od chaty. Konštrukčne ide o jednoduchý podzemný stavebný objekt z prostého betónu, liatinový revízny poklop. Stavba slúži svojmu účelu, jej základná životnosť je stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Vodomerná šachta č. 2 na parc.č. 1633/1

Ide o vodomernú šachtu pre osadenie vodomera pre meranie spotreby vody chaty na parcele č. 1633/3 (severná), umiestená je cca 1 m západne od chaty. Konštrukčne ide o jednoduchý podzemný stavebný objekt z prostého betónu, liatinový revízny poklop. Stavba slúži svojmu účelu, jej základná životnosť je stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Žumpa č. 1 na parc.č. 1559/429

Ide o žumpu na akumuláciu splaškov z chaty na parcele č. 1633/2 (južná), umiestená je cca 5 m západne od chaty. Konštrukčne ide o oceľovú podzemnú nádrž s ochranným náterom, liatinový pochôdzny poklop. Stavba slúži svojmu účelu, jej základná životnosť je stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Kanalizačná prípojka č. 1 na parc.č. 1559/429

Prípojka splaškovej kanalizácie z chaty na parcele č. 1633/2 (južná) do vlastnej žumpy. Stavba slúži svojmu účelu, jej základná životnosť je stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Žumpa č. 2 na parc.č. 1559/429

Ide o žumpu na akumuláciu splaškov z chaty na parcele č. 1633/3 (severná), umiestená je cca 5 m západne od chaty. Konštrukčne ide o oceľovú podzemnú nádrž s ochranným náterom, liatinový pochôdzny poklop. Stavba slúži svojmu účelu, jej základná životnosť je stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Kanalizačná prípojka č. 2 na parc.č. 1559/429

Prípojka splaškovej kanalizácie z chaty na parcele č. 1633/3 (severná) do vlastnej žumpy. Stavba slúži svojmu účelu, jej základná životnosť je stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Vonkajšia dlažba na parc.č. 1633/1

Ide o spevnené plochy okolo oboch chát, vrátane okapových chodníkov a prestrešeného medzipriestoru. Plocha s povrchom dláždeným z betónových dlaždíc s tzv. vymývanou povrchovou úpravou kladených na podkladný betón. Lokálne na hranách je betónový podklad zvetraný, inak je stavba vo vyhovujúcom technickom stave a jej základná životnosť je stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Vonkajšie schody južnej chaty na parc.č. 1633/2

Ide o vonkajšie schody, tri stupne hlavného vchodu a tri stupne výstupu z dennej miestnosti na terasu z chaty. Schody z monolitického betónu, nástupnice aj podstupnice s povrchom dláždeným z betónových dlaždíc s tzv. vymývanou povrchovou úpravou. Stavba vo vyhovujúcom technickom stave a jej základná životnosť je stanovená odborným odhadom na 50 rokov.

Vonkajšie schody severnej chaty na parc.č. 1633/3

Vonkajšie schody severnej chaty sú totožné ako pri južnej chate.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby:

LV č. 1321, k.ú.: Čaňa

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY:

1

Bez zápisu

ČASŤ C: ĎARCHY

Bez zápisu.

Iné údaje: R 1358/16 zo dňa 18.07.2016 - Zápis Chráneného vtáčieho územia Košická kotlina vyhláseného Ministerstvom životného prostredia SR vyhláškou č. 22/2008 Z.z. - č.z. 924/16

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 38/2022

Meno znalca: Ing. Jaroslav Petrek

Dátum vyhotovenia: 26.05.2022

Všeobecná cena odhadu: 180.000,00 €

L. Najnižšie podanie

198.000,00 €

M. Minimálne prihodenie

500,00 €

N. Dražobná zábezpeka

a) výška 45.000,00 €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. IBAN SK483100000004350268216, vedený v Prima Banka Slovensko, a.s., VS: 0352022,

2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Masarykova 21, Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka,

3. banková záruka,

4. notárska úschova.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

IBAN SK483100000004350268216

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpisu z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, notárska úschova v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky: do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6 640 eur na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, VS: 0352022, ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 18.08.2022 o 13.00 hod. Obhliadka 2: 25.08.2022 o 15.00 hod.
	Miesto obhliadky	Stavba so súp. č. 182, ktorá sa nachádza na parcelách s parc. č. 1633/3 a 1633/2, Druh stavby: Budova pre šport a na rekreačné účely, rekreačná chata nachádzajúca sa na brehu Čanianskeho jazera, Okres: Košice – okolie, Obec: Čaňa, Katastrálne územie: Čaňa.
	Organizačné opatrenia	Organizačné opatrenia: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Podmienky odovzdania predmetu dražby: 1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo		

dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.			
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Martina		
c) priezvisko	Mižiková (spoločník s JUDr. Veronika Kaiferová)		
d) sídlo	Námestie osloboditeľov 20, 040 01 Košice		

X060166

JUDr. Marieta Katona

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo			1
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marieta Katona	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kúpeľná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	33	
c)	Názov obce	Dunajská Streda	d) PSČ 929 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	41 396 197	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marieta Katona	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kúpeľná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	33	
c)	Názov obce	Dunajská Streda	d) PSČ 929 01
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	41 396 197	
C.	Miesto konania dražby	Kúpeľná 33 929 01 Dunajská Streda	
D.	Dátum konania dražby	6. 9. 2022	

E.	Čas konania dražby	10.00
F.	Kolo dražby	1.kolo
G.	Predmet dražby	

Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v k. ú.: Štefanov, obec: Štefanov, okres: Senica, štát: SR vo vlastníctve Rastislav Horecký, r. Horecký, nar. 05.08.1970, bytom 906 45 Štefanov 423 o veľkosti podielu 1/2 zapísaná na LV č. 823 ako:

POZEMOK:

- parc.registra „C“, evidované na katastrálnej mape, par.č. 158/1, výměra: 304 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parc.registra „C“, evidované na katastrálnej mape, par.č. 158/2, výměra: 38 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parc.registra „C“, evidované na katastrálnej mape, par.č. 158/5, výměra: 102 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parc.registra „C“, evidované na katastrálnej mape, par.č. 158/7, výměra: 136 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 423 evidovanej na pozemku parcelné číslo 158/7.

STAVBY:

- súp.číslo: 423, na par.č.: 158/7, druh stavby: 10, popis stavby: Rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel: 1/2

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Je samostatne stojaci, murovaný, s 1 nadzemným podlažím, čiastočne podpivničený, napojený na elektrickú, plynovú, vodovodnú a kanalizačnú sieť obce, vykurovaný je plynovým kotlom. Podľa stavebné zákona má dom charakter rodinného domu.

Suterén: Osadenie do terénu v priemernej hĺbke nad 1m do 2m so zvislou izoláciou, murivo murované z monolitického betónu, vnútorné omietky hladké vápenné, stropy železobetónové, fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy stený vápenné z 1 strany, do 1/3 omietanej plochy steny vápenné z 2 strán. Okná dvojité drevené, dlažby a podlahy sú betónové s poterom, elektroinštalácia svetelná a motorická, rozvod zemného plynu. Zdrojom teplej vody je zásobníkový plynový bojler, zdrojom vykurovania je plynový značkový. Bojler i kotel sú 10 rokov mimo prevádzky. Vráta sú drevené rámové.

Prízemie: Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, murivo murované z pálenej tehly hr. 45 cm, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky vápenné hladké, stropy trámečkové s podhládom, krov sedlový, krytina strechy betónová dvojdrážková „Bramac“, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu úplné, klampiarske konštrukcie ostatné z pozinkovaného plechu, fasádne omietky brizolitové nad 2/3 omietanej plochy steny zo 4 strán. Dvere drevené hladké, okná drevené s 2-vrstvovým zasklením, plastové žalúzie, podlahy obytných miestností z PVC, podlahy ostatných miestností z korku, v kúpeľni z keramickej dlažby. ÚK teplovodné, panelové radiátory, elektroinštalácia svetelná, rozvod vody z pozinkovaného potrubia teplej a studenej, kanalizácia z plastového potrubia do žumpy. Vybavením kuchyne je kuchynský sporák elektrický s elektrickou rúrou, odsávač pár, drezové umývadlo nerezové, kuchynská linka na báze dreva. Vnútrotným vybavením je vaňa plastová rohová a umývadlo. Vodovodné batérie sú 2 ks páková nerezová a 1 ks páková nerezová so sprchou, záchod je splachovací bez umývadla. Vnútrotné obklady sú kúpeľne, vane a WC, elektrický rozvádzač je s automatickým istením.

Vek 54 rko je stanovený na základe použitých stavbených materiálov, technického stavu, vyjadrenia spoluvlastníčky a ZP č. 23/2010 Ing. Škripca, Bratislava.

Pred 14 rokmi bol dom modernizovaný a opravený. Bol vymenená strešná krytina, klampiarske konštrukcie strechy, schody na povalu, dlažby v kúpeľni. Bolo inštalované vnútorné vybavenie, vodovodné batérie, WC a vnútorné obklady.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Je samostatne stojaci, murovaný, s 1 nadzemným podlažím, čiastočne podpivničený, napojený na elektrickú, plynovú, vodovodnú a kanalizačnú sieť obce, vykurovaný je plynovým kotlom. Podľa stavebného zákona má dom charakter rodinného domu.

Suterén: Osadenie do terénu v priemernej hĺbke nad 1m do 2m so zvislou izoláciou, murivo murované z monolitického betónu, vnútorné omietky hladké vápenné, stropy železobetónové, fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy stený vápenné z 1 strany, do 1/3 omietanej plochy stený vápenné z 2 strán. Okná dvojité drevené, dlažby a podlahy sú betónové s poterom, elektroinštalácia svetelná a motorická, rozvod zemného plynu. Zdrojom teplej vody je zásobníkový plynový bojler, zdrojom vykurovania je plynový značkový. Bojler i kotol sú 10 rokov mimo prevádzky. Vráta sú drevené rámové.

Prízemie: Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou, murivo murované z pálenej tehly hr. 45 cm, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky vápenné hladké, stropy trámečkové s podhľadom, krov sedlový, krytina strechy betónová dvojdrážková „Bramac“, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu úplné, klampiarske konštrukcie ostatné z pozinkovaného plechu, fasádne omietky brizolitové nad 2/3 omietanej plochy stený zo 4 strán. Dvere drevené hladké, okná drevené s 2-vrstvovým zasklením, plastové žalúzie, podlahy obytných miestností z PVC, podlahy ostatných miestností z korku, v kúpeľni z keramickej dlažby. ÚK teplovodné, panelové radiátory, elektroinštalácia svetelná, rozvod vody z pozinkovaného potrubia teplej a studenej, kanalizácia z plastového potrubia do žumpy. Vybavením kuchyne je kuchynský sporák elektrický s elektrickou rúrou, odsávač pár, drezové umývadlo nerezové, kuchynská linka na báze dreva. Vnútorným vybavením je vaňa plastová rohová a umývadlo. Vodovodné batérie sú 2 ks páková nerezová a 1 ks páková nerezová so sprchou, záchod je splachovací bez umývadla. Vnútorné obklady sú kúpeľne, vane a WC, elektrický rozvádzač je s automatickým istením.

Vek 54 rokov je stanovený na základe použitých stavbených materiálov, technického stavu, vyjadrenia spoluvlastníčky a ZP č. 23/2010 Ing. Škripca, Bratislava.

Pred 14 rokmi bol dom modernizovaný a opravený. Bol vymenená strešná krytina, klampiarske konštrukcie strechy, schody na povalu, dlažby v kúpeľni. Bolo inštalované vnútorné vybavenie, vodovodné batérie, WC a vnútorné obklady.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Na LV č. 823, pre kat. úz.: Štefanov, obec: Štefanov, okres: Senica sú k predmetu dražby zapísané nasledovné POZNÁMKY pre vlastníka poradovým č. 2: Horecký Rastislav r. Horecký, 906 45, Štefanov, č. 423, SR, Dátum narodenia: 05.08.1970:

Uznesením Okresného súdu Trnava č.k. 25K/12/2015 zo dňa 30.04.2015, správca JUDr. Lea Gubová, Hornopotočná 16, 917 01 Trnava, bol vyhlásený konkurz na majetok úpadcu Rastislav Horecký, nar. 5.08.1970, bytom sv. Cyrila a Metoda 2870/2, 905 01 Senica na nehnuteľnosti: parc.č.158/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 305 m², parc.č. 158/2 zastaná plocha a nádvorie o výmere 38 m², parc.č. 158/5 zastaná plocha a nádvorie o výmere 102 m², parc.č. 158/7 zastaná plocha a nádvorie o výmere 136 m², stavba - rodinný dom sč. 423 na parc. č. 158/7, podľa P-180/15, č.z.513/15.

Na LV č. 823, pre kat. úz.: Štefanov, obec: Štefanov, okres: Senica v časti C: ŤARCHY nie sú zapísané ťarchy pre vlastníka poradovým číslom 2.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu dražby bola stanovená ako všeobecná hodnota vo výške 26.750,- € (slovom: dvadsaťšesťtisíc sedemsto päťdesiat eur) na základe Znaleckého posudku č. 109/2022 zo dňa 22.02.2022, ktorý vypracoval Ing. Pavol Patinka, Hviezdoslavova 313, Senica.

L. Najnižšie podanie 26750,- eur

M. Minimálne prihodenie 500,- eur

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	1000,- eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Dražobná zábezpeka musí byť uhradená na účet úpadcu vedený v Tatra banka, a.s., IBAN: SK04 1100 0000 0029 3809 9004 vkladom hotovosti na uvedený bankový účet úpadcu alebo vo forme bankovej záruky. Pri úhrade dražobnej zábezpeky je potrebné uviesť variabilným symbolom: 25122015. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť dražobníkovi v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky. Dražobná zábezpeka musí byť uhradená (pripísaná na vyššie uvedený bankový účet úpadcu, v prípade zloženia zábezpeky formou bankovej záruky, musí byť záručná listina banky doručená dražobníkovi) najneskôr do 31.08.2022. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, šekom ani v hotovosti do pokladne. Dokladom preukazujúcim zloženie dražobnej zábezpeky bude výpis z účtu / obratový prehľad účtu / potvrdený príkaz na úhradu / potvrdený doklad o vklade na účet / , predloženie bankovej záruky (záručnej listiny, v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky vydá dražobníkovi, ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej), banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka). Po splnení vyššie uvedených podmienok sa účastník dražby zapíše do prezenčnej listiny prítomných osôb dražby a bude mu pridelené dražobné číslo. Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Účastníkom dražby, ktorí sa nestali vydražiteľmi, vráti správca dražobnú zábezpeku bankovým prevodom do 7 pracovných dní od konania dražby v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý sa nestane vydražiteľom, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby.	
		c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	
		d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	
		e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	
		f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky			
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť najneskôr do 15 od skončenia dražby, a to buď bezhotovostným bankovým prevodom na bankový účet úpadcu vedený v Tatra banke, a.s., IBAN: SK04 1100 0000 0029 3809 9004, alebo vkladom hotovosti na uvedený bankový účet úpadcu. Platbu je potrebné identifikovať			

variabilným symbolom: 25122015 a pri fyzickej osobe uviesť meno, priezvisko a dátum narodenia a pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo a IČO.

Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote uvedenej vyššie. Dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny.

Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. 19.08.2022 o 11.00 hod., na adrese nehnuteľnosti úpadcu tvoriacej predmet dražby 906 45 Štefanov 423 2. 26.08.2022 o 11.00 hod., na adrese nehnuteľnosti úpadcu tvoriacej predmet dražby 906 45 Štefanov 423.
	Miesto obhliadky	906 45 Štefanov 423
	Organizačné opatrenia	Obhliadku predmetu dražby a jej presný čas je potrebné dohodnúť so správcom úpadcu (dražobníkom) minimálne tri dni vopred, a to: 1. na tel. č.: 0093 237 230 2. mailom na e-mailovej adrese: pravnicka.katona@gmail.com. Organizačné opatrenia: záujemca zúčastňujúci sa na obhliadke predmetu dražby sa preukáže dokladom totožnosti. V prípade, ak sa na obhliadku nenahlási žiaden záujemca, obhliadka sa konať nebude.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby udelením príklepu. Dražobník po obdržaní úhrady úplnej ceny dosiahnutej vydražením podá bez zbytočného odkladu na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor Návrh na vklad zmeny vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností s osvedčeným odpisom Notárskej zápisnice spolu s potvrdením o zaplatení. Dražobník po obdržaní úhrady úplnej ceny dosiahnutej vydražením vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi jedno vyhotovenie osvedčeného odpisu Notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Po nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi zápisnicu z dražby a spíše s ním zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Juraj	
c) priezvisko	Šíkuta	

d) sídlo	Alžbetínske námestie 328/6, 929 01 Dunajská Streda
----------	--

X060167

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 31-2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17/2742		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B. Označenie navrhovateľa				
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 713 930		
C.	Miesto konania dražby	Hotel Klar, ul. 1. mája 1741/117, 031 01 Liptovský Mikuláš, Salónik S3 na 2. poschodí		
D.	Dátum konania dražby	14. 9. 2022		
E.	Čas konania dražby	13:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
5418	Dolný Kubín	Dolný Kubín	Dolný Kubín	Dolný Kubín
Parcely registra "C"				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5518/38962, 21349/38962 k pozemku:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
606/4	Zastavaná plocha a nádvorie	168		
Stavby				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 5518/38962, 21349/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
1866	606/4	Rodinný dom		
Byty a nebytové priestory:				
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m²/	
1	1.p.	Staničná č. 1866, vchod 8	55,18	
2	1. p. a podkrovia	Staničná č. 1866, vchod 8	213,49	
H:	Opis predmetu dražby			
Rodinný dom sa pôvodne využíval ako prevádzková budova na skladovanie materiálu. V roku 2002 bolo na stavbu vydané rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením v rozsahu vybudovania dvoch bytových jednotiek. Pri výstavbe bytov bolo vybudované aj podkrovné podlažie a vyhotovená bola nová strecha a nové spoločné vnútorné schodisko. Stavba má dve nadzemné podlažia a podkrovia. Na I.NP sa nachádzajú dva nebytové priestory - sklady, spoločná kotolňa a schodisko. Byt č.1 je budovaný ako prístavba II.NP, byt č.2 je vybudovaný v časti v pôvodnej časti II.NP a v časti v nadstavbe podkrovia. Rodinný dom je postavený na betónových základoch. Obvodové murivo pôvodnej stavby je vyhotovené z tehál, prístavba a nadstavba z tehál Hebel, deliace priečky v bytoch sú z tehál Hebel. V spoločnej kotolni je umiestnený kotol na pevné palivo a zásobník na ohrev TUV. Stavba je napojená na verejný rozvod vody, elektrinu, kanalizáciu.				

Byt č.1 o výmere 55,18 m² je dvojizbový, nachádza sa v prístavbe 2.NP a dispozične pozostáva z nasledovných miestností: predsieň, izba, izba prepojená s kuchyňou, kúpeľňa, WC, komora. Bytové jadro v byte je murované, priečky sú vyhotovené z tehál Hebel. V kúpeľni sa nachádza samostatný sprchovací kút a keramické umývadlo. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo sprchového kúta. Vo WC je splachovací záchod so zabudovanou nádržkou v stene. Keramický obklad je vyhotovený. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka na báze dreva dĺžky 3,45m s nerezovým drezom, digestorom, elektrickým sporákom so sklokeramickou doskou. Keramický obklad je vyhotovený. Vykurovanie bytu je panelovými radiátormi z kotolne, ktorá je umiestnená na prízemí domu. Vzhľadom na skutočnosť, že byt bol skolaudovaný bez zipsaných závad - uvažuje sa, že je dokončený. Byt č. 2 o výmere 213,49 m² sa nachádza v prístavbe 2.NP a v podkroví. V 2.NP nachádza kuchyňa, izba, predsieň, komora, kúpeľňa a WC. V podkroví sa nachádza 5 izieb, chodba, kúpeľňa, WC a šatník. Predpokladá sa, že byt je v dokončenom stave, vzhľadom, že bolo vydané rozhodnutie na užívanie stavby. V kuchyni sa uvažuje s umiestnením kuchynskej linky na báze dreva s nerezovým drezom, digestorom, elektrickým sporákom so sklokeramickou doskou. Keramický obklad je vyhotovený. V kúpeľni v podkroví sa uvažuje osadenie sprchového kúta a keramického umývadla. Keramický obklad sa uvažuje. Vykurovanie je panelovými radiátormi. Okná sa uvažujú plastové, dvere hladké plné aj s čiastočným presklením. Spoločné časti domu: základy domu, strecha, priečelia, schodisko, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, deliace konštrukcie a obvodové múry. Spoločné zariadenia domu: bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické a telefónne prípojky a 1 kotolňa.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Rodinný dom sa pôvodne využíval ako prevádzková budova na skladovanie materiálu. V roku 2002 bolo na stavbu vydané rozhodnutie o zmene stavby pred jej dokončením v rozsahu vybudovania dvoch bytových jednotiek. Pri výstavbe bytov bolo vybudované aj podkrovné podlažie a vyhotovená bola nová strecha a nové spoločné vnútorné schodisko. Stavba má dve nadzemné podlažia a podkrovie. Na I.NP sa nachádzajú dva nebytové priestory - sklady, spoločná kotolňa a schodisko. Byt č.1 je budovaný ako prístavba II.NP, byt č.2 je vybudovaný v časti v pôvodnej časti II.NP a v časti v nadstavbe podkrovia. Rodinný dom je postavený na betónových základoch. Obvodové murivo pôvodnej stavby je vyhotovené z tehál, prístavba a nadstavba z tehál Hebel, deliace priečky v bytoch sú z tehál Hebel. V spoločnej kotolni je umiestnený kotol na pevné palivo a zásobník na ohrev TUV. Stavba je napojená na verejný rozvod vody, elektrinu, kanalizáciu. Byt č.1 o výmere 55,18 m² je dvojizbový, nachádza sa v prístavbe 2.NP a dispozične pozostáva z nasledovných miestností: predsieň, izba, izba prepojená s kuchyňou, kúpeľňa, WC, komora. Bytové jadro v byte je murované, priečky sú vyhotovené z tehál Hebel. V kúpeľni sa nachádza samostatný sprchovací kút a keramické umývadlo. Keramický obklad je vyhotovený dookola celej kúpeľne aj okolo sprchového kúta. Vo WC je splachovací záchod so zabudovanou nádržkou v stene. Keramický obklad je vyhotovený. V kuchyni sa nachádza kuchynská linka na báze dreva dĺžky 3,45m s nerezovým drezom, digestorom, elektrickým sporákom so sklokeramickou doskou. Keramický obklad je vyhotovený. Vykurovanie bytu je panelovými radiátormi z kotolne, ktorá je umiestnená na prízemí domu. Vzhľadom na skutočnosť, že byt bol skolaudovaný bez zipsaných závad - uvažuje sa, že je dokončený. Byt č. 2 o výmere 213,49 m² sa nachádza v prístavbe 2.NP a v podkroví. V 2.NP nachádza kuchyňa, izba, predsieň, komora, kúpeľňa a WC. V podkroví sa nachádza 5 izieb, chodba, kúpeľňa, WC a šatník. Predpokladá sa, že byt je v dokončenom stave, vzhľadom, že bolo vydané rozhodnutie na užívanie stavby. V kuchyni sa uvažuje s umiestnením kuchynskej linky na báze dreva s nerezovým drezom, digestorom, elektrickým sporákom so sklokeramickou doskou. Keramický obklad je vyhotovený. V kúpeľni v podkroví sa uvažuje osadenie sprchového kúta a keramického umývadla. Keramický obklad sa uvažuje. Vykurovanie je panelovými radiátormi. Okná sa uvažujú plastové, dvere hladké plné aj s čiastočným presklením. Spoločné časti domu: základy domu, strecha, priečelia, schodisko, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, deliace konštrukcie a obvodové múry. Spoločné zariadenia domu: bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické a telefónne prípojky a 1 kotolňa.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

- Exekútorský úrad Žilina, JUDr. Marián Janec, Sad SNP 666/12, 010 01 Žilina – Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 2310/14 zo dňa 15.12.2014, Z 2376/14 v prospech oprávneného KERAMIKA SOUKUP SR, s.r.o., Kamenná 45, 010 01 Žilina, IČO: 36 372 498, na spoluvlastnícky podiel 1/2 k bytu č. 1, 1. p., vchod:0, v dome č.s. 1866 na pozemku registra C KN parc. č. 606/4, s podielom 5518/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc. č. 606/4, zapísané dňa 19.12.2014 - 1268/14
- Vklad záložného práva č. V 898/07 zo dňa 10.5.2007, v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamašovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46713930, na rozostavaný byt č. 1, vchod:0, 1.p., v dome č.s. 1866 na parc.č. 606/4, s podielom 5518/38962 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku parc.č. 606/4 - 322/07 + Zmluva o postúpení pohľadávky 0176/2022/CE zo dňa 24.3.2022, Z-621/2022 - 520/22
- Exekútorský úrad Dolný Kubín, JUDr. Martin Hucík, Radlinského č. 1716, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 41506839 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 1965/2013-26 zo dňa 8.1.2014, Z - 47/14, v prospech oprávneného Mário Pišiak, Lúčna 1096/17, Trstená (nar. 30.01.1981), na 1/2-inu bytu č. 1, 1.p., v stavbe č.s. 1866 na pozemku reg. C KN parc.č. 606/4, s podielom 5518/38962 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku reg. C KN parc.č. 606/4, zapísané dňa 10.01.2014 - 18/14
- Exekútorský úrad Svit, Mgr. Dušan Sopko, Okružná 17, 059 21 Svit, IČO: 42229081 - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. EX 70/13-53 zo dňa 22.05.2014, Z 924/14, v prospech oprávneného Róbert Mačák AQUATERM, s.r.o., IČO: 44204451, Zimná 405/6, 059 01 Spišská Belá, na 1/2-inu bytu č. 1 na 1.p., v stavbe č.s. 1866 na pozemku reg. C KN parc.č. 606/4, s podielom 5518/38962 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku reg. C KN parc.č. 606/4, zapísané dňa 27.05.2014 - 476/14
- Exekútorský úrad Žilina - Mgr. Bernard Janík, Daniela Dlabača 2/978, 010 01 Žilina - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 322EX 181/19-21 zo dňa 09.09.2019, Z-1342/2019, v

prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 35724803, na 1/2 bytu č.1, 1.p., vchod:8, v rodinnom dome so s.č. 1866 na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, s podielom 5518/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, zapísaný dňa 12.09.2019 - 1161/19

- Exekútorický úrad Žilina - Mgr. Bernard Janík, Daniela Dlabača 2/978, 010 01 Žilina - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 322EX 384/19-26 zo dňa 07.01.2020, Z-32/2020, v prospech oprávneného KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, Štefánikova 17, Bratislava, IČO: 31595545, na 1/2 bytu č. 1, 1.p., vchod:8, súpisné číslo stavby 1866 na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, s podielom 5518/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, zapísané dňa 10.01.2020 - 33/20

- Exekútorický úrad Žilina - Mgr. Bernard Janík, Daniela Dlabača 2/978, 010 01 Žilina - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 322EX 481/19-23 zo dňa 08.06.2020, Z-858/2020, v prospech oprávneného KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, Štefanovičova 4, Bratislava, IČO: 00585441, na 1/2 bytu č.1, 1.p., vchod:8, v rodinnom dome so s.č. 1866 na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, s podielom 5518/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, zapísaný dňa 11.06.2020 - 737/20

- Exekútorický úrad Žilina - Mgr. Bernard Janík, Daniela Dlabača 2/978, 010 01 Žilina - Exekučný príkaz (neprednostná pohľadávka) zriadením exekučného záložného práva č. 322EX 184/20-14 zo dňa 07.09.2020, Z-1441/2020, v prospech oprávneného ZSS Nestor o.z., Zázrivá 449, Zázrivá, IČO: 42180139, na 1/2 bytu č. 1, 1.p., vchod: 8, v rodinnom dome so s.č. 1866 na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, s podielom 5518/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, zapísaný dňa 09.09.2020 - 1033/20

- Exekútorický úrad Žilina - Mgr. Bernard Janík, Daniela Dlabača 2/978, 010 01 Žilina - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. 322EX 505/20-16 zo dňa 24.03.2021, Z-467/2021, v prospech oprávneného Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, Dolný Kubín, IČO: 00314463, na 1/2 bytu č.1, 1.p., vchod:8, v rodinnom dome so s.č. 1866 na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, s podielom 5518/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, zapísané dňa 26.03.2021 - 414/21

- EXÚ Žilina - JUDr. Marián Janec - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva EX 2310/14 zo dňa 15.12.2014 - Z 2376/14 v prospech oprávneného KERAMIKA SOUKUP SR, s.r.o., Kamenná 45, 010 01 Žilina, IČO:36 372 498 na spoluvlastnícky podiel 1/2 k bytu č.2 na 1.poschodí so spoluvlastníckym podielom 21349/38962 na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu a pozemku reg. C KN parc.č.606/4, zapísaný dňa 19.12.2014 - 1268/14

- Vklad záložného práva č. V 898/07 zo dňa 10.5.2007, v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46713930, na rozostavaný byt č. 2, vchod: 0, 1.p., v dome č.s. 1866 na parc.č. 606/4, s podielom 21349/38962 na spoločných častiach, zariadeniach domu a na pozemku parc.č. 606/4 - 322/07 + Zmluva o postúpení pohľadávky 0176/2022/CE zo dňa 24.3.2022, Z-621/2022 - 520/22

- Exekútorický úrad Dolný Kubín, JUDr. Martin Hucík, Radlinského č. 1716, 026 01 Dolný Kubín, IČO: 41506839 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 1965/2013-26 zo dňa 8.1.2014, Z - 47/14, v prospech oprávneného Mário Pišiak, Lúčna 1096/17, Trstená (nar. 30.01.1981), na 1/2-inu bytu č. 2, 1.p., v stavbe č.s. 1866 na pozemku reg. C KN parc.č. 606/4, s podielom 21349/38962 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku reg. C KN parc.č. 606/4, zapísané dňa 10.01.2014 - 18/14

- Exekútorický úrad Svit, Mgr. Dušan Sopko, Okružná 17, 059 21 Svit, IČO: 42229081 - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. EX 70/13-53 zo dňa 22.5.2014, Z 924/14, v prospech oprávneného Róbert Mačák AQUATERM, s.r.o., IČO: 44204451, Zimná 405/6, 059 01 Spišská Belá, na 1/2-inu bytu č. 2 na 1.p. a v podkroví, v stavbe č.s. 1866 na pozemku reg. C KN parc.č. 606/4, s podielom 21349/38962 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku reg. C KN parc.č. 606/4, zapísané dňa 27.05.2014 - 476/14

- Exekútorický úrad Žilina - Mgr. Bernard Janík, Daniela Dlabača 2/978, 010 01 Žilina - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 322EX 181/19-21 zo dňa 09.09.2019, Z-1342/2019, v prospech oprávneného EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 35724803, na 1/2 bytu č.2, 1.p. a podkrovie, vchod:8, v rodinnom dome so s.č. 1866 na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, s podielom 21349/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, zapísaný dňa 12.09.2019 - 1161/19

- Exekútorický úrad Žilina - Mgr. Bernard Janík, Daniela Dlabača 2/978, 010 01 Žilina - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 322EX 384/19-26 zo dňa 07.01.2020, Z-32/2020, v prospech oprávneného KOMUNÁLNA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, Štefánikova 17, Bratislava, IČO: 31595545, na 1/2 bytu č. 2, 1.p. a podkrovie, vchod:8, súpisné číslo stavby 1866 na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, s podielom 21349/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, zapísané dňa 10.01.2020 - 33/20

- Exekútorický úrad Žilina - Mgr. Bernard Janík, Daniela Dlabača 2/978, 010 01 Žilina - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 322EX 481/19-23 zo dňa 08.06.2020, Z-858/2020, v prospech oprávneného KOOPERATIVA poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group, Štefanovičova 4, Bratislava, IČO:

00585441, na 1/2 bytu č.2, 1.p. a podkrovie, vchod:8, v rodinnom dome so s.č. 1866 na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, s podielom 21349/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, zapísaný dňa 11.06.2020 - 737/20

- Exekútorický úrad Žilina - Mgr. Bernard Janík, Daniela Dlabača 2/978, 010 01 Žilina - Exekučný príkaz (neprednostná pohľadávka) zriadením exekučného záložného práva č. 322EX 184/20-14 zo dňa 07.09.2020, Z-1441/2020, v prospech oprávneného ZSS Nestor o.z., Zázrivá 449, Zázrivá, IČO: 42180139, na 1/2 bytu č. 2, 1.p.a podkrovie, vchod: 8, v rodinnom dome so s.č. 1866 na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, s podielom 21349/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, zapísaný dňa 09.09.2020 - 1033/20

- Exekútorický úrad Žilina - Mgr. Bernard Janík, Daniela Dlabača 2/978, 010 01 Žilina - Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. 322EX 505/20-16 zo dňa 24.03.2021, Z-467/2021, v prospech oprávneného Mesto Dolný Kubín, Hviezdoslavovo námestie 1651/2, Dolný Kubín, IČO: 00314463, na 1/2 bytu č.2, 1.p. a podkrovie, vchod:8, v rodinnom dome so s.č. 1866 na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, s podielom 21349/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc.č. 606/4, zapísané dňa 26.03.2021 - 414/21

Poznámka:

- P - 245/13 zo dňa 07.01.2014 - Uznesenie Okresného súdu Dolný Kubín č. 9Cb/46/2013 - 282 zo dňa 20.12.2013 - predbežné opatrenie, ktorým sa zakazuje žalovanému v rozsahu jeho spoluvlastníckeho podielu scudzovať a zaťažovať nehnuteľnosti zapísané na LV 5418 - 10/14

- Exekútorický úrad Bratislava - JUDr. Bohumil Kubát, Obchodná 7, 811 06 Bratislava - Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľností č. EX 3579/2015 zo dňa 10.08.2015, P 110/15, v prospech oprávneného SIKO KÚPEĽNE a.s., Galvaniho 16B, 821 04 Bratislava 2, IČO: 43864074, zast. ADVOKÁTSKA KANCELÁRIA - Marek Piršel s.r.o., Lesná 310, 930 41 Hviezdoslavov, IČO: 47255498 na 1/2 k bytu č. 2, 1. p.a podkrovie, vchod:0 v dome so s.č. 1866 na pozemku registra C KN parc. č. 606/4 s podielom 21349/38962 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN parc. č. 606/4, zapísané dňa 01.10.2015 - 896/15

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	

Číslo znaleckého posudku: 70/2022
Meno znalca: Ing. Ľubomír Rajnoha
Dátum vyhotovenia: 24.05.2022
Všeobecná cena odhadu: 200 000,00 €

L.	Najnižšie podanie	200 000
M.	Minimálne prihodenie	1 000
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 30 000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 312022
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 30.08.2022 15:00 Obhliadka 2: 06.09.2022 15:00
	Miesto obhliadky	Staničná 1866/8, 026 01, Dolný Kubín
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.		
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.		
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.		
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.		
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	Mgr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Gerbery	
d) sídlo	Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad	

X060168

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Oznámenie o dražbe číslo	DU-POS DD 35-2022
A.	Označenie dražobníka
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
II.	Sídlo/bydlisko
	DUPOS dražobná, spol. s r.o.

a) Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova			
b) Orientačné/súpisné číslo	17/2742			
c) Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01	
e) Štát	Slovenská republika			
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV:	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B:	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova			
b) Orientačné/súpisné číslo	17			
c) Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01	
e) Štát	Slovenská republika			
IV:	IČO/ dátum narodenia	46 713 930		
C:	Miesto konania dražby	Penzión TAVEL, Slovenská 19, 080 01 Prešov, konferenčná miestnosť na 1. poschodí		
D:	Dátum konania dražby	14. 9. 2022		
E:	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F:	Kolo dražby	prvá dražba		
G:	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
83	Bardejov	Hrabské	Bardejov	Hrabské
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
255	Zastavaná plocha a nádvorie	995		
256	Záhada	228		
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1539	Bardejov	Hrabské	Bardejov	Hrabské
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
7	255	Rodinný dom		
H:	Opis predmetu dražby			
Stavba rodinného domu nie je podpivničená, má dve nadzemné podlažia so sedlovou konštrukciou strechy. V 1.NP je predsieň, chodba, kuchyňa, obytné miestnosti, kúpeľňa, WC, kotolňa, pivnica a schodisko do 2.NP. Na 2.NP je chodba, obytné miestnosti, nová kúpeľňa s WC, podlažie je bez kuchyne. Stavba rodinného domu je osadená na betónových základových pásoch s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti, obvodové nosné konštrukcie jednotlivých podlaží sú murované z tehly, pričom fasáda domu je dodatočne zateplená tepelnou izoláciou polystyrénu v hrúbke 50 mm. Stropy sú železobetónové s rovným podhladom na oboch podlažiach, krov sedlový s krytinou hliníkovou typu RANILLA. Vnútorne deliace priečky sú murované tehlové. Klampiarske konštrukcie strechy sú rovnako plechové, pričom žľaby a zvody sú z medeného plechu. Dvere v rodinnom dome sú zväčša vymenené za nové drevené, rovnako okná sú vymenené za nové plastové zdvojené s dvojitým zasklením na oboch nadzemných podlažiach. V rodinnom dome je zavedený rozvod teplej a studenej vody, svetelnej a motorickej elektroinštalácie a odkanalizovania na oboch podlažiach do žumpy. Zdrojom ohrevu vody je zásobníkový ohrievač vody, osadený v kotolni. Vykurovanie rodinného domu je zabezpečené spôsobom ústredného vykurovania - kotlom zn. VIADRUS na tuhé palivo. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva, nerezové drezové umývadlo, páková batéria, plynový sporák na PB, digestor. Kúpeľňa je obložená keramickým obkladom, sú tu osadené dve keramické umývadlá s pákovou vodovodnou batériou, plastová vaňa so sprchovacou pákovou vodovodnou batériou a s keramickým obkladom, sprchovací kút s masážnym zariadením. V obytnej zrekonštruovanej miestnosti na 2.NP je krb s uzavretým ohniskom. Hospodárska stavba plní doplnkovú funkciu ako príslušenstvo k hlavnej stavbe, nie je evidovaná popisne, ani geodeticky, nie je zakreslená v aktuálnej kópii z KM. Na pozemku sa nachádzajú: dreváreň, studňa, vodovodná prípojka, elektrická prípojka, kanalizačná prípojka, žumpa. Pozemok má 1223 m². Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.				
CH:	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.			
Stavba rodinného domu nie je podpivničená, má dve nadzemné podlažia so sedlovou konštrukciou strechy. V 1.NP je predsieň, chodba, kuchyňa, obytné miestnosti, kúpeľňa, WC, kotolňa, pivnica a schodisko do 2.NP. Na 2.NP je chodba, obytné miestnosti, nová kúpeľňa s WC, podlažie je bez kuchyne. Stavba rodinného domu je osadená na betónových základových pásoch s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti, obvodové nosné konštrukcie jednotlivých podlaží sú murované z tehly, pričom fasáda domu je dodatočne zateplená tepelnou izoláciou polystyrénu v hrúbke 50 mm. Stropy sú železobetónové s rovným podhladom na oboch podlažiach, krov sedlový s krytinou				

hliníkovou typu RANILLA. Vnútorne deliace priečky sú murované tehlové. Klampiarske konštrukcie strechy sú rovnako plechové, pričom žľaby a zvody sú z medeného plechu. Dvere v rodinnom dome sú zväčša vymenené za nové drevené, rovnako okná sú vymenené za nové plastové zdvojené s dvojitým zasklením na oboch nadzemných podlažiach. V rodinnom dome je zavedený rozvod teplej a studenej vody, svetelnej a motorickej elektroinštalácie a odkanalizovania na oboch podlažiach do žumpy. Zdrojom ohrevu vody je zásobníkový ohrievač vody, osadený v kotolni. Vykurovanie rodinného domu je zabezpečené spôsobom ústredného vykurovania - kotlom zn. VIADRUS na tuhé palivo. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva, nerezové drezové umývadlo, páková batéria, plynový sporák na PB, digestor. Kúpeľňa je obložená keramickým obkladom, sú tu osadené dve keramické umývadlá s pákovou vodovodnou batériou, plastová vaňa so sprchovacou pákovou vodovodnou batériou a s keramickým obkladom, sprchovací kút s masážnym zariadením. V obytnej zrekonštruovanej miestnosti na 2.NP je krb s uzavretým ohniskom. Hospodárska stavba plní doplnkovú funkciu ako príslušenstvo k hlavnej stavbe, nie je evidovaná popisne, ani geodeticky, nie je zakreslená v aktuálnej kópii z KM. Na pozemku sa nachádzajú: dreváreň, studňa, vodovodná prípojka, elektrická prípojka, kanalizačná prípojka, žumpa. Pozemok má 1223 m².

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

LV č. 1539:

- Vklad záložného práva v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46713930 k nehnuteľnostiam: Stavba Rodinný dom so súpisným číslom 7, na pozemku registra C KN 255, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 995 m² - Zmluva o zriadení záložného práva reg.č.001/104515/07-001/000 - V 2288/2007 - v.z. 30/07 Zmluva o postúpení pohľadávok zo dňa 24.11.2021 - Z 453/2022 - v.z. 12/22

LV č. 83:

- Vklad záložného práva v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46713930 k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN 255, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 995 m²; pozemok registra C KN 256, záhrada o výmere 228 m² - Zmluva o zriadení záložného práva reg.č.001/104515/07-001/000 - V 2288/2007 - v.z. 30/07 Zmluva o postúpení pohľadávok zo dňa 24.11.2021 - Z 453/2022 - v.z. 12/22

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 135/2022

Meno znalca: Ing. Michal Kostik

Dátum vyhotovenia: 07.06.2022

Všeobecná cena odhadu: 78 400,00 €

L. Najnižšie podanie 78 400

M. Minimálne prihodenie 400

N. Dražobná zábezpeka a) výška 10 000

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 352022

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky do otvorenia dražby

g) vrátenie dražobnej zábezpeky

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustením od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka

započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 30.08.2022 12:00 Obhliadka 2: 06.09.2022 12:00
	Miesto obhliadky	Hrabské 7, 086 06, Malcov
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Gerbery
d) sídlo	Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad

X060169

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Oznámenie o dražbe číslo	
DU-POS DD 27-2022	
A.	Označenie dražobníka
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
DUPOS dražobná, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko
Tamaškovičova	
a)	Názov ulice verejného priestranstva

b) Orientačné/súpisné číslo		17/2742		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV:	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B. Označenie navrhovateľa				
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV:	IČO/ dátum narodenia	46 713 930		
C.	Miesto konania dražby	Penzión TAVEL, Slovenská 19, 080 01 Prešov, konferenčná miestnosť na 1. poschodí		
D.	Dátum konania dražby	14. 9. 2022		
E.	Čas konania dražby	09:30 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1723	Snina	Snina	Snina	Snina

Parcely registra "C"

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
1968/72	Zastavaná plocha a nádvorie	431
1968/123	Zastavaná plocha a nádvorie	149

Stavby

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
2143	1968/123	Rodinný dom

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom je murovaný, obdĺžnikového pôdorysného tvaru, nachádza sa v zástavbe rodinných domov. Pôvodný rodinný dom bol postavený v roku 1982. V roku 1984 bola k rodinnému domu postavená prístavba letnej kuchyne a garáže. Dom má dve nadzemné podlažia, prístavba je čiastočne podpivničená. Dom je napojený na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, rozvod zemného plynu a elektrickú sieť. V PP sa nachádza pivnica. V I. NP sa nachádza chodba, 2x izba, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, WC, špajza, letná kuchyňa, garáž, sklad. V podkroví sa nachádza chodba so schodiskom, 4x izba, kúpeľňa, WC, sklad, loggia, terasa. Základy domu tvoria základové pásy z betónu s vodorovnou izoláciou. Nosné a obvodové múry nadzemného podlažia je murované z pórobetónových tvárnic. Deliace konštrukcie sú murované z pórobetónových tvárnic. Stropy sú železobetónové monolitické. Strecha je sedlová, krov je drevený. Krytina strechy a klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Parapety sú z hliníkového plechu. Schodisko zo suterénu je železobetónové monolitické, obložené keramikou dlažbou, schodisko na poschodie je železobetónové monolitické, obložené PVC. Úprava fasády je brizolitovou omietkou a keramikovým obkladom. Garážové vráta sú plechové výklopné. Okná v suteréne sú drevené zdvojené, na prízemí a na poschodí sú plastové okná. Vykurovanie je ústredné, kotlom na zemný plyn. Radiátory sú oceľové panelové. Ohrev teplej úžitkovej vody je zabezpečený plotom ÚK. V kuchyni na prízemí je nainštalovaná kuchynská linka vybavená oceľovým smaltovaným drezom a samostatne stojacím plynovým sporákom s elektrickou rúrou. Kanalizácia je z liatinového potrubia. Na pozemku sa nachádzajú: narážaná studňa, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, kanalizačná šachta, plynová prípojka, prípojka elektriny. Pozemok má 580 m².

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Rodinný dom je murovaný, obdĺžnikového pôdorysného tvaru, nachádza sa v zástavbe rodinných domov. Pôvodný rodinný dom bol postavený v roku 1982. V roku 1984 bola k rodinnému domu postavená prístavba letnej kuchyne a garáže. Dom má dve nadzemné podlažia, prístavba je čiastočne podpivničená. Dom je napojený na verejný vodovod, verejnú kanalizáciu, rozvod zemného plynu a elektrickú sieť. V PP sa nachádza pivnica. V I. NP sa nachádza chodba, 2x izba, kuchyňa, špajza, kúpeľňa, WC, špajza, letná kuchyňa, garáž, sklad. V podkroví sa nachádza chodba so schodiskom, 4x izba, kúpeľňa, WC, sklad, loggia, terasa. Základy domu tvoria základové pásy z betónu s vodorovnou izoláciou. Nosné a obvodové múry nadzemného podlažia je murované z pórobetónových tvárnic. Deliace konštrukcie sú murované z pórobetónových tvárnic. Stropy sú železobetónové monolitické. Strecha je sedlová, krov je drevený. Krytina strechy a klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu. Parapety sú z hliníkového plechu. Schodisko zo suterénu je železobetónové monolitické, obložené keramikou dlažbou, schodisko na poschodie je železobetónové monolitické, obložené PVC. Úprava fasády je brizolitovou omietkou a keramikovým obkladom. Garážové vráta sú plechové výklopné. Okná v suteréne sú drevené zdvojené, na prízemí a na poschodí sú plastové okná. Vykurovanie je ústredné, kotlom na zemný plyn. Radiátory sú oceľové panelové. Ohrev teplej úžitkovej vody je

zabezpečený kotlom ÚK. V kuchyni na prízemí je nainštalovaná kuchynská linka vybavená oceľovým smaltovaným drezom a samostatne stojacím plynovým sporákom s elektrickou rúrou. Kanalizácia je z liatinového potrubia. Na pozemku sa nachádzajú: narážaná studňa, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, kanalizačná šachta, plynová prípojka, prípojka elektriny. Pozemok má 580 m².

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

- Pod V-321/08 zo dňa 14.5.2008 zapisuje sa záložné právo k nehnuteľnostiam v časti A-LV a to: stavba súpisné č. 2143 na pozemku registra C KN parcelné č. 1968/123, pozemky registra C KN parcelné č. 1968/72, 1968/123, ktoré zabezpečujú pohľadávku DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930. Na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 24.11.2021, Z-1674/2021, č.z. 206/2022; (č.z. 582/08).

- Na základe Exekučného príkazu Ex: 00553/11 zo dňa 22.3.2012 vedeného v registri Z pod číslom 347/12 zo dňa 26.3.2012 zriaďuje sa exekučné záložné právo k nehnuteľnostiam zapísaným v časti A-LV. Oprávneným vo veci je JUDr. Milan Kister, nar. 26.9.1948, 072 06 Markovce 148. Exekútor: súdny exekútor - č.z. 1103/12

- Na základe Exekučného príkazu Ex: 00269/12 zo dňa 17.07.2012 vedeného v registri Z pod číslom 757/12 zo dňa 20.07.2012 zriaďuje sa exekučné záložné právo k nehnuteľnostiam zapísaným v časti A-LV a zapisuje sa exekučný príkaz na predaj týchto nehnuteľností. Oprávneným vo veci je JUDr. Milan Kister, nar. 26.9.1948, 072 06 Markovce 148. Exekútor: súdny exekútor, Sov. hrdinov AB/519, 089 01 Svidník, Mgr. Juraj Voloch - súdny exekútor, č.z. 1538/12

- Pod Z-752/14 zo dňa 10.6.2014 a Z-826/14 zo dňa 27.6.2014 zapisuje sa Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam - na zabezpečenie daňového nedoplatku číslo: 9700502/5/2058950/2014/Mart zo dňa 21.5.2014 v prospech Daňového úradu Prešov, Hviezdoslavova 7, 080 01 Prešov - č.z. 763/14; 844/14

- Pod Z-1386/16 zo dňa 20.10.2016 zapisuje sa exekučné záložné právo k nehnuteľnostiam zapísaným v časti A-LV v prospech oprávneného: JUDr. Dušan Sitarčík, Staničná 11, 066 01 Humenné na základe Exekučného príkazu EX 10/14 zo dňa 10.10.2016. JUDr. Jaroslav Špička, súdny exekútor, Exekútor: súdny exekútor, Okulka 24/11, 093 01 Vranov nad Topľou - č.z. 2668/16

- Pod Z-2/2018 zo dňa 2.1.2018 zapisuje sa exekučné záložné právo k nehnuteľnostiam zapísaným v časti A-LV v prospech oprávneného: JUDr. Dušan Sitarčík, Staničná 11, 066 01 Humenné na základe Exekučného príkazu EX 914/17 zo dňa 28.12.2017. JUDr. Jaroslav Špička, súdny exekútor, Exekútor: súdny exekútor, Okulka 24/11, 093 01 Vranov nad Topľou - č.z. 18/18

- Pod Z-304/2022 zapisuje sa exekučné záložné právo k nehnuteľnostiam v časti A-LV a to stavba súpisné č. 2143 na pozemku registra C KN parcelné č. 1968/123, ako i k pozemkom registra C KN parcelné č. 1968/72, 1968/23 v prospech oprávneného: Tatra banka, a.s., IČO: 00 686 930, so sídlom Hodžovo námestie 3, 850 05 Bratislava, na základe Exekučného príkazu 254EX 1143/21 zo dňa 09.03.2022, Exekútor: súdny exekútor, Prešov, JUDr. Hildegarda Laclavíková, súdny exekútor, so sídlom Slovenská 52, 080 01 Prešov, č.z. 356/2022

- Pod Z-310/2022 zapisuje sa exekučné záložné právo k nehnuteľnostiam v časti A-LV a to stavba súpisné č. 2143 na pozemku registra C KN parcelné č. 1968/123, ako i k pozemkom registra C KN parcelné č. 1968/72, 1968/23 v prospech oprávneného: Centrum pedagogickopsychologického poradenstva a prevencie, Partizánska 1057, 069 01 Snina, IČO: 37 945 050, na základe Exekučného príkazu 254EX 1366/21 zo dňa 10.03.2022, Exekútor: súdny exekútor, Prešov, JUDr. Hildegarda Laclavíková, súdny exekútor, so sídlom Slovenská 52, 080 01 Prešov, č.z. 359/2022

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 151/2022
Meno znalca: Ing. Marek Čeklovský
Dátum vyhotovenia: 27.05.2022
Všeobecná cena odhadu: 121 000,00 €

L. Najnižšie podanie 121 000

M. Minimálne prihodenie 400

N. Dražobná zábezpeka a) výška 20 000

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)
Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 272022
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	Obhliadka 1: 30.08.2022 09:30 Obhliadka 2: 06.09.2022 09:30
	Miesto obhliadky
	Podhorská 2143/102, 069 01, Snina
	Organizačné opatrenia
	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Tomáš

c) priezvisko	Gerbery
d) sídlo	Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad

X060170

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 005NN-2018		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	832 37
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	48		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	832 37
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	Penzión OLYMPIA, Sládkovičova 34, 974 05 Banská Bystrica, banketová sála na 1. poschodí		
D.	Dátum konania dražby	13. 9. 2022		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
838	Brezno	Podbrezová	Brezno	Podbrezová
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
968	Zastavaná plocha a nádvorie	676		
969/1	Záhrada	1773		
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
864	Brezno	Podbrezová	Brezno	Podbrezová
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
277	968	Rodinný dom		
H: Opis predmetu dražby				
Rodinný dom je postavený v obci Podbrezová, v časti nazývanej Lopej. Je podpivničený, má jedno nadzemné podlažie a nadstavbu podkrovia, ktoré bola realizované v roku 2009. Pôvodná stavba rodinného domu bola postavená v roku 1956, prístavba bola realizovaná v roku 1970. Dom je postavený na nových základoch, obvodové murivo je vyhotovené z tehál, priečky tehlové, strop nad I.PP a I.NP je betónový s rovným podhladom, v nadstavbe podkrovia je strop drevený trámový s rovným sadrokartónovým podhladom. Zastrešenie domu je riešené krovom s krytinou z hliníkového plechu. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú				

brizolitové. I.PP dispozičné pozostáva z kotolne, garáže a skladových priestorov a schodiska z I.PP na I.NP. Na poschodí je umiestnený elektrický sporák s elektrickou rúrou, sporák na pevné palivo, oceľová smaltovaná vaňa s vodovodnou batériou klasickou na kohútiku. Vyhotovený je keramický obklad vane. Elektroinštalácia svetelná. I. NP dispozične pozostáva z chodby, schodiska do suterénu, schodiska do nadstavby podkrovia, sú tam ešte 4 izby, kúpeľňa s WC, kuchyňa, sklad. V kuchyni sa nachádza sporák el. al. plynový s elektrickou rúrou, digestor, nerezový drez s vodovodnou batériou a kuchynskou linkou na báze dreva o dĺžke 3,60 m. V izbe je umiestnený krb na pevné palivo s uzatvoreným ohniskom. Zo strednej izby je prístupný balkón o ploche do 5 m². Vykurovanie podlažia je oceľovými radiátormi. Podkrovný priestor po dokončení bude v zmysle predloženej PD pozostávať z nasledovných miestností: chodba so schodiskom na I.NP, obývacia izba, spálňa, kuchyňa, komora, kúpeľňa, WC. V zadnej časti rodinného domu sa nachádza letná kuchyňa. Na pozemku sa nachádzajú: vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, záhradný vodovod. Pozemok má 2449 m².

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Rodinný dom je postavený v obci Podbrezová, v časti nazývanej Lopej. Je podpivničený, má jedno nadzemné podlažie a nadstavbu podkrovia, ktoré bola realizovaná v roku 2009. Pôvodná stavba rodinného domu bola postavená v roku 1956, prístavba bola realizovaná v roku 1970. Dom je postavený na nových základoch, obvodové murivo je vyhotovené z tehál, priečky tehlové, strop nad I.PP a I.NP je betónový s rovným podhladom, v nadstavbe podkrovia je strop drevený trámový s rovným sadrokartónovým podhladom. Zastrešenie domu je riešené krovom s krytinou z hliníkového plechu. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú brizolitové. I.PP dispozičné pozostáva z kotolne, garáže a skladových priestorov a schodiska z I.PP na I.NP. Na poschodí je umiestnený elektrický sporák s elektrickou rúrou, sporák na pevné palivo, oceľová smaltovaná vaňa s vodovodnou batériou klasickou na kohútiku. Vyhotovený je keramický obklad vane. Elektroinštalácia svetelná. I. NP dispozične pozostáva z chodby, schodiska do suterénu, schodiska do nadstavby podkrovia, sú tam ešte 4 izby, kúpeľňa s WC, kuchyňa, sklad. V kuchyni sa nachádza sporák el. al. plynový s elektrickou rúrou, digestor, nerezový drez s vodovodnou batériou a kuchynskou linkou na báze dreva o dĺžke 3,60 m. V izbe je umiestnený krb na pevné palivo s uzatvoreným ohniskom. Zo strednej izby je prístupný balkón o ploche do 5 m². Vykurovanie podlažia je oceľovými radiátormi. Podkrovný priestor po dokončení bude v zmysle predloženej PD pozostávať z nasledovných miestností: chodba so schodiskom na I.NP, obývacia izba, spálňa, kuchyňa, komora, kúpeľňa, WC. V zadnej časti rodinného domu sa nachádza letná kuchyňa. Na pozemku sa nachádzajú: vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, záhradný vodovod. Pozemok má 2449 m².

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

LV č. 838

- Záložné právo zo Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.139/09 a Mandátnej zmluvy podľa V 1893/09 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 na zabezpečenie úveru na parcely CKN č.968, 969/1

LV č. 864

- Záložné právo zo Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.139/09 a Mandátnej zmluvy podľa V 1893/09 v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653 na zabezpečenie úveru na rodinný dom s.č.277 na parcele CKN č.968.

"Na predmete dražby viazne Nájomná zmluva uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi prenajímateľmi Mária Pavlečková, dát.nar.: 19.10.1965 a Eleonóra Koščová, dát.nar.: 11.04.1942, obe trvale bytom Družby 277/15, Lopej a nájomcom Jánom Pavlečkom, dát.nar.: 30.11.1962, trvale bytom Družby 277/15, Lopej zo dňa 01.01.2015 na dobu neurčitú.

Na predmete dražby viazne Nájomná zmluva uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi prenajímateľmi Mária Pavlečková, dát.nar.: 19.10.1965 a Eleonóra Koščová, dát.nar.: 11.04.1942, obe trvale bytom Družby 277/15, Lopej a nájomcom Veronikou Pavlečkovou, dát.nar.: 10.04.1986, trvale bytom Družby 277/15, Lopej zo dňa 01.01.2015 na dobu neurčitú.

Na predmete dražby viazne Nájomná zmluva uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi prenajímateľmi Mária Pavlečková, dát.nar.: 19.10.1965 a Eleonóra Koščová, dát.nar.: 11.04.1942, obe trvale bytom Družby 277/15, Lopej a nájomcom Adamom Medveďom, dát.nar.: 20.05.2014, trvale bytom Družby 277/15, Lopej zo dňa 01.01.2018 na dobu neurčitú.

Nájomné zmluvy sú k nahliadnutiu u dražobníka."

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 135/2022
Meno znalca: Ing. Lenka Ďurechová
Dátum vyhotovenia: 27.06.2022
Všeobecná cena odhadu: 132 000,00 €

L. Najnižšie podanie 132 000

M. Minimálne prihodenie 400

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15 000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK58 0900 0000 0002 8591 0242, Var. Symbol: 0052018	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 23.08.2022 10:00 Obhliadka 2: 08.09.2022 10:00	
	Miesto obhliadky	Družby 277/15, 976 98, Lopej	
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.	
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.			
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.			
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.			
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.			
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.			
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.			
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného			

začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Gerbery
d) sídlo	Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad

X060171

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 089N-2019		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	832 37
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	48		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	832 37
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	M. Sch. Trnavského 6, 917 01 Trnava, v aukčnej sieni nachádzajúcej sa v pivničných priestoroch budovy č. 6		
D.	Dátum konania dražby	8. 9. 2022		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1491	Dunajská Streda	Šamorín	Dunajská Streda	Šamorín
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
1655/27	Zastavaná plocha a nádvorie	1485		
1655/32	Zastavaná plocha a nádvorie	152		
1655/52	Zastavaná plocha a nádvorie	75		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
2377	1655/31, 1655/32	Iná budova		
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2390	Dunajská Streda	Šamorín	Dunajská Streda	Šamorín

Parcely registra "C"

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
1655/26	Zastavaná plocha a nádvorie	1235
1655/30	Zastavaná plocha a nádvorie	371
1655/31	Zastavaná plocha a nádvorie	33
Stavby		
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
1773	1655/30	Rodinný dom

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom s.č. 1773 s bazénom s.č. 2377

Rodinný dom s.č. 1773 je postavený na Vodárenskej ulici v meste Šamorín. Dom je podpivničený s jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovím. Do užívania bol daný v roku 2001. Dom je napojený na verejný rozvod vody, elektro, kanalizáciu, plyn. Dom je veľkoryso riešený s nadštandardným vybavením.

I.PP

Podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností : 001 posilňovňa, 002 šatník, 003 spoločenská miestnosť, 004- technická miestnosť, 005+006 - sklad (v deň znaleckého zamerania tvorili tieto dve miestnosti jeden priestor), 007 sklad, 008 chodba so schodiskom, 009 sauna, 010 WC, 011 chodba. K podzemnému podlažiu patria ešte miestnosti - spojovacia chodba so schodiskom k bazénu, miestnosť, kde je umiestnená technologická časť bazéna. Podlažie bolo v deň znaleckého zamerania zavlhluté, v časti opadaná omietka, podľa údajov vlastníčky bolo podlažie v minulosti vytopené. Z posilňovne je prístupné WC (010). Tu sa nachádza WC so spodnou nádržkou a keramické umývadlo s vodovodnou batériou nerezovou pákovou. Keramický obklad je vyhotovený na stene za WC a umývadlom.

V miestnosti 009 sa nachádza sauna a samostatný sprchovací kút s vodovodnou batériou pákovou so sprchou. Keramický obklad je vyhotovený dookola sprchového kúta. V spoločenskej miestnosti 003 je umiestnený krb na pevné palivo s uzatvoreným ohniskom a nerezový drez s vodovodnou batériou nerezovou pákovou.

V spojených skladových priestoroch (005+006) bola v deň obhliadky osadená kuchynská linka dĺžky 2,60 s nerezovým drezom s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, plynový sporák s elektrickou rúrou. Keramický obklad je vyhotovený za kuchynskou linkou a sporákom. V miestnosti šatník sú umiestnené dve roldorové šatníkové skrine. Vnútorne omietky - vápenné hladké. Elektroinštalácia - svetelná aj motorická. Dvere rámové s výplňou, okná drevené eurookná s izolačným dvojsklom. Vykurovanie podlažia je podlahové teplovodné. Priestor bazéna je prevádzkovo prepojený so suterénom rodinného domu spojovacou chodbou z posilňovne. Zo spojovacej chodby je prístupná technická miestnosť, kde je umiestnená technológia pre bazén (filtrácia, úpravňa vody, regulácia solárneho ohrevu s výmenníkom). Samotný bazén so zázemím je na úrovni prízemí.

I.NP

Vstup do domu je z prednej strany domu cez vonkajšie schodisko. Podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností : 110 vstupná chodba, 108 WC, 109 kúpeľňa, 107 izba, 101 pracovňa, 106 chodba so schodiskom, 105 obývací izba, 104 kuchyňa, 103 komora, 102 technická miestnosť. Podlahy sú v celom podlaží z lešteného kameňa (kombinácia mramor žula). Vykurovanie podlahové teplovodné. Dvere rámové s výplňou, okná Eurookná s izolačným dvojsklom. Omietky sú šľachtené hrubozrnné. Vo WC sa nachádza WC so spodnou nádržkou + keramické umývadlo s vodovodnou batériou nerezovou pákovou. Vo WC je vyhotovený mramorový obklad dookola celého WC. V kuchyni sa nachádza nadštandardná kuchynská linka s dreva dĺžky 7,05m so zabudovanou sklokeramickou varnou doskou, teplovzdušnou rúrou, mikrovlnnou rúrou, zabudovanou chladničkou s mrazničkou, nerezovým drezom s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, zabudovaná je umývačka riadu, digestor. Obklad stien za kuchynskou linkou je z mramoru. V obývacej izbe je umiestnený krb na pevné palivo s otvoreným ohniskom.

V kúpeľni sa nachádza samostatný sprchovací kút s vodovodnou batériou nerezovou pákovou so sprchou, keramické umývadlo s vodovodnou batériou nerezovou pákovou a WC so spodnou nádržkou. Obklad stien je z mramoru. Na poschodí sú umiestnené dve klimatizačné jednotky, ktoré v zime vyhrievajú priestory a v lete chladia. Na podlaží je vyhotovené zabezpečenie okien aj dverí. V technickej miestnosti sú umiestnené poistkové automaty a internet.

Do tohto podlažia patrí aj dvojgaráž, ktorá je samostatne prístupná z vonkajšej strany domu. V garáži sa nachádza nerezový drez s vodovodnou batériou klasickou len na studenú vodu. Keramický obklad je vyhotovený za drezom aj v časti zadnej strany. V garáži je elektroinštalácia - svetelná, vnútorné omietky - vápenné hladké, garážové vráta 2x na diaľkové ovládanie. Vstup do garáže je možný aj z bočnej strany a zadnej strany. Okná drevené eurookná, dvere rámové s výplňou. Podlaha - keramická dlažba. Na úrovni tohto podlažia je aj bazén. Pri bazéne je umiestnené samostatné WC so spodnou nádržkou a samostatný sprchovací kút s vodovodnou batériou nerezovou pákovou so sprchou. keramický obklad je vyhotovený dookola celého sprchového kúta. Vo WC je vyhotovený keramický obklad na výšku 1,30m radiátor - rebrinový. V miestnosti, kde je umiestnený bazén sa nachádza aj keramické umývadlo zabudované so skrinkou s vodovodnou batériou nerezovou pákovou. V priestore bazéna je umiestnený aj odvlhčovač vzduchu. Bazén má vyhotovené aj prekrytie plachtou. V časti bazéna nie je vyhotovený strop, je tu viditeľná konštrukcia dreveného krovu.

II.NP - podkrovia

Vstup do podkrovia je po betónovom schodisku z chodby I.NP. Schody sú z povrchom z lešteného kameňa. Podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností : chodba so schodiskom, izba 202, izba 201, izba 207, šatník 205, kúpeľňa s WC 204, a kúpeľňa s WC 208. Podlahy sú vyhotovené z lešteného kameňa.

V kúpeľni 204 sa nachádza - WC so spodnou nádržkou, bidet, 2x keramické umývadlo s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, rohová akrylátová vaňa s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, samostatný sprchovací kút s vodovodnou batériou nerezovou pákovou so sprchou. Obklad stien je vyhotovený na báze lešteného mramoru. V kúpeľni 208 sa nachádza - WC so spodnou nádržkou, bidet, 2x keramické umývadlo s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, rohová akrylátová vaňa s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, samostatný sprchovací kút s vodovodnou batériou nerezovou pákovou so sprchou. Obklad stien je vyhotovený na báze lešteného mramoru. Vnútorne omietky šľachtené, dvere rámové s výplňou, vykurovanie - podlahové teplovodné, okná drevené eurookná + žalúzie. Na balkóne 213 sú umiestnené v strope sklápacie schody pre prístup na povalový priestor. V chodbe je viditeľné zatečenie stropu.

Bazén

Stavba, v ktorej je umiestnený bazén (betónový s fóliou) je postavený na pozemku KN p.č. 1655/32. Bazén je prevádzkovo prepojený so stavbou rodinného domu betónovým schodiskom, ktoré vedie do suterénu domu (schodisko je evidované na p.č. 1655/31). Z dôvodu prepojenia stavby s rodinným domom je stavba bazéna zlúčená so stavbou rodinného domu. Schodisko zo suterénu vedúce k bazénu je betónové s povrchom z keramickej dlažby. Stavba, kde je umiestnený bazén, bola realizovaná ako prístavba k rodinnému domu v roku 2001. Je postavená na betónových základoch s obvodovým murivom z tehál. Prestrešenie je riešené väzníkovým krovom (drevené lepené väzníky sú opatrené náterom) s krytinou betónovou. Klampiarske konštrukcie - medený plech. Okná drevené eurookná. Podlaha - dlažba. V objekte sa nachádza WC so spodnou nádržkou s vyhotoveným keramickým obkladom na výšku viac ako 1,0m, samostatný sprchovací kút s

vodovodnou batériou nerezovou pákovou, obložený keramickým obkladom. keramické umývadlo zabudované so skrinkou s vodovodnou batériou pákovou(keramický obklad vyhotovený za umývadlom). Vykurovanie je oceľovými radiátormi. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, dvere do WC hladké plné.

Prístrešok 1

Prístrešok 1 bol vybudovaný v roku 2001. Nosná konštrukcia je vyhotovená v prevažujúcej časti z drevených stĺpov (zadná strana murovaná). Pod prístreškom sa nachádza murovaná časť , kde je umiestnené WC so spodnou nádržkou a malá časť kuchynskej linky z nerezovým drezom s vodovodnou batériou nerezovou pákovou. Pod prístreškom sa nachádza aj vonkajší krb. Zastrešenie je riešené krovom s krytinou betónovou. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Vyhotovený je aj bleskozvod. Podlaha . betónová dlažba. Vyhotovený je rozvod vody a kanalizácie, elektroinštalácia – svetelná

Prístrešok 2

Prístrešok 2 - bol vybudovaný v roku 2005. Nosná konštrukcia je tvorená drevenými stĺpkami. Prestrešenie je riešené krovom s krytinou asfaltový šindel. Podlaha - betónová. Pod prístreškom sa nachádza malý drevený klad z jednostranne obitých dosiek - dvere hladké plné, okno jednoduché.

Prístrešok 3 - vstup do domu

Vstup do domu v smere od miestnej prístupovej komunikácie je prestrešený a jeho súčasťou je aj časť , kde je umiestnená smetná nádoba. Prestrešenie je krovom s krytinou betónovou. Vstupná brána z oceľových profilov, podlaha - betónová dlažba

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Rodinný dom s.č. 1773 s bazénom s.č. 2377

Rodinný dom s.č. 1773 je postavený na Vodárenskej ulici v meste Šamorín. Dom je podpivničený s jedným nadzemným podlažím a obytným podkrovm. Do užívania bol daný v roku 2001. Dom je napojený na verejný rozvod vody, elektro, kanalizáciu, plyn. Dom je veľkoryso riešený s nadštandardným vybavením.

I.PP

Podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností : 001 posilňovňa, 002 šatník, 003 spoločenská miestnosť, 004- technická miestnosť, 005+006 - sklad (v deň znaleckého zamerania tvorili tieto dve miestnosti jeden priestor), 007 sklad, 008 chodba so schodiskom, 009 sauna, 010 WC, 011 chodba. K podzemnému podlažiu patria ešte miestnosti - spojovacia chodba so schodiskom k bazénu, miestnosť, kde je umiestnená technologická časť bazéna. Podlažie bolo v deň znaleckého zamerania zavlnnuté, v časti opadaná omietka, podľa údajov vlastníčky bolo podlažie v minulosti vytopené. Z posilňovne je prístupné WC (010). Tu sa nachádza WC so spodnou nádržkou a keramické umývadlo s vodovodnou batériou nerezovou pákovou. Keramický obklad je vyhotovený na stene za WC a umývadlom.

V miestnosti 009 sa nachádza sauna a samostatný sprchovací kút s vodovodnou batériou pákovou so sprchou. Keramický obklad je vyhotovený dookola sprchového kúta. V spoločenskej miestnosti 003 je umiestnený krb na pevné palivo s uzatvoreným ohniskom a nerezový drez s vodovodnou batériou nerezovou pákovou.

V spojených skladových priestoroch (005+006) bola v deň obhliadky osadená kuchynská linka dĺžky 2,60 s nerezovým drezom s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, plynový sporák s elektrickou rúrou. Keramický obklad je vyhotovený za kuchynskou linkou a sporákom. V miestnosti šatník sú umiestnené dve roldorové šatníkové skrine. Vnútorne omietky - vápenné hladké. Elektroinštalácia - svetelná aj motorická. Dvere rámové s výplňou, okná drevené eurookná s izolačným dvojsklom. Vykurovanie podlažia je podlahové teplovodné. Priestor bazéna je prevádzkovo prepojený so suterénom rodinného domu spojovacou chodbou z posilňovne. Zo spojovacej chodby je prístupná technická miestnosť , kde je umiestnená technológia pre bazén (filtrácia, úpravňa vody, regulácia solárneho ohreву s výmenníkom). Samotný bazén so zázemím je na úrovni prízemí.

I.NP

Vstup do domu je z prednej strany domu cez vonkajšie schodisko. Podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností : 110 vstupná chodba, 108 WC, 109 kúpeľňa, 107 izba, 101 pracovňa, 106 chodba so schodiskom, 105 obývací izba, 104 kuchyňa, 103 komora, 102 technická miestnosť. Podlahy sú v celom podlaží z lešteného kameňa (kombinácia mramor žula). Vykurovanie podlahové teplovodné. Dvere rámové s výplňou, okná Eurookná s izolačným dvojsklom. Omietky sú šľachtené hrubozrné. Vo WC sa nachádza WC so spodnou nádržkou + keramické umývadlo s vodovodnou batériou nerezovou pákovou. Vo WC je vyhotovený mramorový obklad dookola celého WC. V kuchyni sa nachádza nadštandardná kuchynská linka s dreva dĺžky 7,05m so zabudovanou sklokeramickou varnou doskou, teplovzdušnou rúrou, mikrovlnnou rúrou, zabudovanou chladničkou s mrazničkou, nerezovým drezom s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, zabudovaná je umývačka riadu, digestor. Obklad stien za kuchynskou linkou je z mramoru. V obývacej izbe je umiestnený krb na pevné palivo s otvoreným ohniskom.

V kúpeľni sa nachádza samostatný sprchovací kút s vodovodnou batériou nerezovou pákovou so sprchou, keramické umývadlo s vodovodnou batériou nerezovou pákovou a WC so spodnou nádržkou. Obklad stien je z mramoru. Na poschodí sú umiestnené dve klimatizačné jednotky , ktoré v zime vyhrievajú priestory a v lete chladia. Na podlaží je vyhotovené zabezpečenie okien aj dverí. V technickej miestnosti sú umiestnené poistkové automaty a internet.

Do tohto podlažia patrí aj dvojgaráž, ktorá je samostatne prístupná z vonkajšej strany domu. V garáži sa nachádza nerezový drez s vodovodnou batériou klasickou len na studenú vodu. Keramický obklad je vyhotovený za drezom aj v časti zadnej strany. V garáži je elektroinštalácia - svetelná, vnútorné omietky - vápenné hladké, garážové vráta 2x na diaľkové ovládanie. Vstup do garáže je možný aj z bočnej strany a zadnej strany. Okná drevené eurookná, dvere rámové s výplňou. Podlaha - keramická dlažba. Na úrovni tohto podlažia je aj bazén. Pri bazéne je umiestnené samostatné WC so spodnou nádržkou a samostatný sprchovací kút s vodovodnou batériou nerezovou pákovou so sprchou. keramický obklad je vyhotovený dookola celého sprchového kúta. Vo WC je vyhotovený keramický obklad na výšku 1,30m radiátor - rebrinový. V miestnosti , kde je umiestnený bazén sa nachádza aj keramické umývadlo zabudované so skrinkou s vodovodnou batériou nerezovou pákovou. V priestore bazéna je umiestnený aj odvlhčovač vzduchu. Bazén má vyhotovené aj prekrytie plachtou. V časti bazéna nie je vyhotovený strop, je tu viditeľná konštrukcia dreveného krovu.

II.NP - podkrovia

Vstup do podkrovia je po betónovom schodisku z chodby I.NP. Schody sú z povrchom z lešteného kameňa. Podlažie dispozične pozostáva z nasledovných miestností : chodba so schodiskom, izba 202, izba 201, izba 207, šatník 205, kúpeľňa s WC 204, a kúpeľňa s WC 208. Podlahy sú vyhotovené z lešteného kameňa.

V kúpeľni 204 sa nachádza - WC so spodnou nádržkou, bidet, 2x keramické umývadlo s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, rohová akrylátová vaňa s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, samostatný sprchovací kút s vodovodnou batériou nerezovou pákovou so sprchou. Obklad stien je vyhotovený na báze lešteného mramoru. V kúpeľni 208 sa nachádza - WC so spodnou nádržkou, bidet, 2x keramické umývadlo s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, rohová akrylátová vaňa s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, samostatný sprchovací kút s vodovodnou batériou nerezovou pákovou so sprchou. Obklad stien je vyhotovený na báze lešteného mramoru. Vnútorne omietky šľachtené, dvere rámové s výplňou, vykurovanie - podlahové teplovodné, okná drevené eurookná + žalúzie. Na balkóne 213 sú umiestnené v strope sklápacie schody pre prístup na povalový priestor. V chodbe je viditeľné zatečenie stropu.

Bazén

Stavba , v ktorej je umiestnený bazén (betónový s fóliou) je postavený na pozemku KN p.č. 1655/32. Bazén je prevádzkovo prepojený so stavbou rodinného domu betónovým schodiskom, ktoré vedie zo suterénu domu (schodisko je evidované na p.č. 1655/31). Z dôvodu prepojenia stavby s rodinným domom je stavba bazéna zlúčená so stavbou rodinného domu. Schodisko zo suterénu vedúce k bazénu je betónové s povrchom z keramickej dlažby. Stavba , kde je umiestnený bazén, bola realizovaná ako prístavba k rodinnému domu v roku 2001. Je postavená na betónových základoch s obvodovým murivom z tehál. Prestrešenie je riešené väzníkovým krovom (drevené lepené väzníky sú opatrené náterom) s krytinou betónovou. Klampiarske konštrukcie - medený plech. Okná drevené eurookná. Podlaha - dlažba. V objekte sa nachádza WC so spodnou nádržkou s vyhotoveným keramickým obkladom na výšku viac ako 1,0m, samostatný sprchovací kút s vodovodnou batériou nerezovou pákovou, obložený keramickým obkladom. keramické umývadlo zabudované so skrinkou s vodovodnou batériou pákovou(keramický obklad vyhotovený za umývadlom). Vykurovanie je oceľovými radiátormi. Vnútorne omietky sú vápenné hladké, dvere do WC hladké plné.

Prístrešok 1

Prístrešok 1 bol vybudovaný v roku 2001. Nosná konštrukcia je vyhotovená v prevažujúcej časti z drevených stĺpov (zadná strana murovaná). Pod prístreškom sa nachádza murovaná časť , kde je umiestnené WC so spodnou nádržkou a malá časť kuchynskej linky z nerezovým drezom s vodovodnou batériou nerezovou pákovou. Pod prístreškom sa nachádza aj vonkajší krb. Zastrešenie je riešené krovom s krytinou betónovou. Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z pozinkovaného plechu. Vyhotovený je aj bleskozvod. Podlaha . betónová dlažba. Vyhotovený je rozvod vody a kanalizácie, elektroinštalácia – svetelná

Prístrešok 2

Prístrešok 2 - bol vybudovaný v roku 2005. Nosná konštrukcia je tvorená drevenými stĺpikmi. Prestrešenie je riešené krovom s krytinou asfaltový šindel. Podlaha - betónová. Pod prístreškom sa nachádza malý drevený klad z jednostranne obitých dosiek - dvere hladké plné, okno jednoduché.

Prístrešok 3 - vstup do domu

Vstup do domu v smere od miestnej prístupovej komunikácie je prestrešený a jeho súčasťou je aj časť , kde je umiestnená smetná nádoba. Prestrešenie je krovom s krytinou betónovou. Vstupná brána z oceľových profilov, podlaha - betónová dlažba

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby**LV č. 1491**

- Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne a.s. IČO: 00151653 so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava V 8627/14- č.z.34/15

Poznámka:

- Poznamenáva sa začatie súdneho konania vedeného na Okresnom súde Dunajská Streda pod sp. zn. 7C/37/2020 zo dňa 23.11.2020 - Žaloba o určenie neplatnosti zmluvy ,neexistencia záložného práva k nehnuteľnosti, P-1025/2020 -č.z.1614/2020

LV č. 2390

- Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne a.s. IČO: 00151653 so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava V 8627/14- č.z.34/15

Poznámka:

- Poznamenáva sa začatie súdneho konania vedeného na Okresnom súde Dunajská Streda pod sp. zn. 7C/37/2020 zo dňa 23.11.2020 - Žaloba o určenie neplatnosti zmluvy ,neexistencia záložného práva k nehnuteľnosti, P-1025/2020 -č.z.1614/2020

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 58/2022

Meno znalca: Ing. Gustáv Hodúl

Dátum vyhotovenia: 18.06.2022

Všeobecná cena odhadu: 821 000,00 €

L. Najnižšie podanie	821 000
M. Minimálne prihodenie	500
N. Dražobná zábezpeka	a) výška 40 000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK58 0900 0000 0002 8591 0242, Var. Symbol: 0892019
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	Obhliadka 1: 22.08.2022 12:30 Obhliadka 2: 05.09.2022 12:30
	Miesto obhliadky
	Vodárenská 1773/40, 931 01, Šamorín
	Organizačné opatrenia
	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Peter
c) priezvisko	Opatovský
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 08 Trnava

X060172

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 001/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Šoltésovej	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 08
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 865 265	
C.	Miesto konania dražby	Polyfunkčná budova, dražobná miestnosť, 1. poschodie, Štefánikova 8, 811 05 Bratislava, okres Bratislava, Bratislavský kraj	
D.	Dátum konania dražby	9. 9. 2022	
E.	Čas konania dražby	o 11,45 hod.	
F.	Kolo dražby	opakované	
G.	Predmet dražby		
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: parc. č. 206/144 ostatná plocha o výmere 672 m² parc. č. 206/145 ostatná plocha o výmere 72 m² spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, LV č. 715, okres: Dunajská Streda, obec: BLATNÁ NA OSTROVE, katastrálne územie: Blatná na Ostrove.			
H:	Opis predmetu dražby		
Popis pozemkov Pozemky parcelné číslo 206/144 a 206/145 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako ostatná plocha. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Blatná na Ostrove v rovnomennom katastrálnom území. Pozemok parcelné číslo 206/144 má takmer celú plochu pokrytú betónovou vrstvou účelovej cestnej komunikácie k rodinným domom. Pozemok parcelné číslo 206/145 je sčasti neoficiálne zastavaný prístavbou k bočnej strane rozostavaného rodinného domu bez súpisného čísla na parcele číslo 206/48 a v ľavej časti pozemku parcelné číslo 206/145 z pohľadu od ulice zastavaný neoficiálne časťou (cca 8 m²) stavby rozvodne a trafo vysokého napätia, stojacej časťou svojej zastavanej plochy oficiálne na parcele číslo 80/21 (cca 6 m²). Obec Blatná na			

Ostrove má podľa údajov z internetovej stránky cca 883 obyvateľov. V mieste, kde sa nachádzajú ohodnocované pozemky je možnosť napojenia na obecný vodovod, kanalizáciu, elektrický rozvod a rozvod plynu. Ohodnocované pozemky sú rovinaté. Koeficient redukovúcich faktorov bol použitý z dôvodu stavieb na pozemkoch.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

I. Práva a záväzky viazané na predmete dražby

ŤARCHY:

1, Vecné bremeno spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parc.č. 206/144 ost. pl. o vým 672 m² v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. 206/84 ost. pl. o vým. 501 m², V 4875/13 -č.z.120/13

2, Vecné bremeno spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemok reg. C KN p.č. 206/144 v prospech každodobého vlastníka pozemku reg. C KN p.č. 206/77 na základe V-6518/2017 - č.z. 280/17

3, Vecné bremeno v práve cesty spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 252/2017 cez príľahlý pozemok reg. C KN p.č. 206/144 ostatná plocha o výmere 672 m² v prospech každého vlastníka stavby: rodinného domu so súpisným číslom 376 na p.č. 206/63 na základe Z-124/2020 - č.z. 34/20

POZNÁMKY:

1, P-843/2021 Poznomená sa začatie súdneho konania o nariadení neodkladného opatrenia na Okresnom súde Dunajská Streda na základe spisovej značky č. 10C/26/2021 - č.z. 106/21

2, P-915/2021 Poznomená sa začatie súdneho konania o nariadení neodkladného opatrenia na Okresnom súde Dunajská Streda na základe spisovej značky č. 5C/28/2021 - č.z. 137/21

INÉ ÚDAJE:

1, R-62/2020 Zjednotenie súpisných čísiel - č.z. 27/20

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 11/2022 zo dňa 11.03.2022, vypracovaným znalcom Ing. Miroslavom Tokárom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 913 556 na hodnotu 30.198,96 €.

L. Najnižšie podanie 30.200,- €

M. Minimálne prihodenie 500,- €

N. Dražobná zábezpeka a) výška 9.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0012022. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby.

2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby.

3, Formou bankovej záruky.

4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky SK7831000000004360014818

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky Polyfunkčná budova, dražobná miestnosť, 1. poschodie, Štefánikova 8, 811 05 Bratislava, okres Bratislava, Bratislavský kraj

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky

1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby.

2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka.

3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky Do otvorenia dražby.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0012022. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 24.08.2022 o 11,30 hod. 2, 05.09.2022 o 11,30 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred pozemkami parc. č. 206/144 a č. 206/145 v obci Blatná na Ostrove, okres Dunajská Streda.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením, o čom sa vyhotoví zápisnica o odovzdaní predmetu dražby. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu. Nakoľko dražba sa vykonáva v rámci speňaženia majetku v konkurze, v zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktorý je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Andrea
c) priezvisko	Rozvadská
d) sídlo	Staré grunty 24, 841 04 Bratislava

X060173

U9, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		102/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát	Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jakub Kajba, PhD., Tajovského 409/3, 974 01 Banská Bystrica	
D.	Dátum konania dražby	25. 8. 2022	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	druhá dražba	
G.	Predmet dražby		
PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia :			
Číslo LV :	Okres : Obec : Katastrálne územie :	Okresný úrad, katastrálny odbor :	
4640	Banská Bystrica Banská Bystrica Radvaň	Banská Bystrica	
Pozemky : parcely registra „C“			
Parcelné číslo :	Druh pozemku :	Výmera v m ² :	poznámky – charakteristika – príslušnosť k ZÚO –EL
464/2	Zastavaná plocha a nádvorie	461	-
464/5	Zastavaná plocha a nádvorie	1715	-
Stavby :			
Súpisné číslo :	Stavba postavená na parcele číslo :	Charakteristika :	Druh stavby :
2039	464/5	-	Polyfunkčný dom Dlhá ulica 2,4,6,8,10

Byt : v spoluvlastníckom podiele 1/1			
Charakteristika (číslo bytu, vchodu, poschodia, adresa) :	s.č. stavby :	Postavený na parc. č.	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku:
č. 61, vchod:6, p. 7 mezanín	2039	464/5	18549/950377
Nebytové priestory :por. č. 265 a 266 - každý v spoluvlastníckom podiele 1488/46916			
Charakteristika (číslo nebytového priestoru, vchodu, poschodia, adresa) :	s.č. stavby :	Postavený na parc. č.	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku:
Číslo nebytového priestoru: 2, druh nebytového priestoru 2 (garáž), vchod: 8, poschodie: -1 suterén	2039	464/5	46916/950377, poradové číslo 265
Číslo nebytového priestoru:2, druh nebytového priestoru 2 (garáž), vchod: 8, poschodie: -1 suterén	2039	464/5	46916/950377, poradové číslo 266

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: 1/1

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H: Opis predmetu dražby

Byt č. 61/7 mezaním, vchod č. 6, s. č. 2039 na parc. reg. „C“ č. 464/5

Byt s vypočítanou podlahovou plochou 183,91 m² je umiestnený v krajnej sekcii na 7.poschodí. Byt je 5 izbový s príslušenstvom predsene, priestoru pod schodami, dvoch skladových miestností, kúpeľne a kuchyne s obytnou izbou na 7 poschodí. Na 8 poschodí sa nachádza spoj. chodba, chodba, šatník, kúpeľňa a 4 izby. V suteréne na -1.podlaží sú 2 garážové parkovacie miesta 01-19-19 a 01-19-20.Vnútorne omietky stien sú vápenné hladké ako i s vytvorených sadrokartónovými doskami s povrchovou úpravou tapety. Vnútorne keramické obklady sú urobené až po stropné konštrukcie. Dvere sú dyhované s osadením do obíjaných zárubní i vstupné bez bezpečného zabezpečenia. Podlahy v izbách ako i u ostatných miestností sú z veľkoplošných okrem kúpeľní kde sú položené keramické dlažby. Vykurovanie je ústredné s plechovými radiátormi s napojením na kotolňu v dome s osadenými meračmi tepla. Kuchyňa je bez vybavenia. V kúpeľni u 7.poschodia je samostatná sprcha, umývadlo a geberit a na poschodí je vaňa plástová jednoduchá, dvojumývadlo a geberit, výtokové batérie sú pákové nerezové. V byte je vybudovaný rozvod teplej a studenej vody, elektroinštalácie, telefónu a internetu . Byt má samostatné meranie vody a elektriny.

Nebytový priestor č. 2-2, suterén – garážové státie, ozn. 01-19-19, vchod č. 8 má nameranú podlahovú plochu 12,85 m².

Nebytový priestor č. 2-2, suterén – garážové státie, ozn. 01-19-20 má nameranú podlahovú plochu 14,42 m².

Pozemky sa nachádzajú v rovinatom teréne v intraviláne obce Banská Bystrica. V predmetnej lokalite je vybudovaná okrem elektriny, káblovej televízie, rozvodu tlf. i verejná vodovodná sieť, kanalizácia a plynovod.

Polyfunkčný bytový dom je postavený ako samostatne stojaci s piatimi vchodmi. Má dve podzemné podlažia a s vytvorenými priestormi pre garážovanie, spoločnými priestormi ako i pivnicami patriacimi k jednotlivým bytom, ďalej kotolne atď. Nadzemných podlaží je 9 z toho v prízemnej časti alebo na 1.N.P sú obchodné, prevádzkové alebo kancelárske priestory. Predmetný dom má s.č.2039 a je postavený na parc.č.464/5 s pôdorysom v tvare trojuholníka. V dome sú po podlažiach po tri byty a vo vchodoch 28 bytov a v dome 140 bytov.

Dom má nosné konštrukcie murované so stužujúcimi železobetónovými stenami ako i vodorovnými nosnými prefabrikovanými železobetónovými stropnými prvkami s murivom a s priečkami z pálených tehál so zateplením muriva. Vonkajšie omietky stien sú akrylátové na báze umelých hmôt. Obvodový plášť má nameranú hrúbku 54 cm. Schodište je železobetónové s povrchovou úpravou keramická dlažba, ako i povrchové úpravy u ostatných priestorov v spoločných a komunikačných priestoroch. Výťahy s elektronickým ovládaním sú osadené v každom vchode. Okná v spoločných priestoroch schodísk sú osadené plástové. Vstupné dvere vo vchodoch kovoplástové a u ostatných miestností plné hladké alebo plástové. Krovňá konštrukcia sedlová s valbami i vikiermi. Krytina krovnej konštrukcie je u Tondach alebo Bramac. Klampiarske konštrukcie úplne pozinkované a je inštalovaný bleskozvod.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Znalec hodnotí byt ako novostavbu s nadštandardným vybavením. Údržba stavby bytového domu je podľa jeho názoru vynikajúca. Vek stavby je spojený s rokom 2013 so životnosťou na 100 rokov.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Na LV č. 4640
Pod por. č. 264

Zákonné záložné právo v zmysle § 15 Zák. č. 182/1993 Z. z. v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov polyfunkčného domu súp. číslo 2039 - ČZ 3207/2013

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu "in rem" v prospech vlastníka bytu č. 61/VII. mezan, vchod 6 právo vstupovať a vchádzať za účelom príchodu a príjazdu a prípadnej nevyhnutnej údržby súvisiacej s užívaním a prevádzkou stavby a to pešo, vozidlami s hmotnosťou do 3,5 tony a vozidlami nad 3,5 tony do dĺžky 9 m za účelom nutnej obsluhy a prevádzky oboma smermi v rozsahu vyznačenom v Gpl. č. 30228701-108/2013 cez parcely CKN č. 463/6, 1297/12, 3373/44 zriadené na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 5321/2014 zo dňa 5. 1. 2015 - čz 15/2015, 1378/18

Na byt č. 61/VII - mezanín, vchod 6, podiel 18549/950 377 k pozemkom a na spoločných častiach a zariadeniach domu: Záložné právo pre pohľadávku Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 83237 Bratislava, IČO 00151653, č.zml.V 1579/2018 zo dňa 16.4.2018 - 1226/2018, 1378/18

Na byt č. 61/VII - mezanín, vchod 6, podiel 18549/950 377 k pozemkom a na spoločných častiach a zariadeniach domu: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 45EX 487/20 zo dňa 8.10.2020, súd. exekútor JUDr. Ing Ján Gasper, PhD, Rimavská Sobota, P.O.BOX 142, 977 01 Brezno (do KN zapísané 9.10.2020) - čz 3400/2020

Na byt č. 61/VII - mezanín, vchod 6, podiel 18549/950 377 k pozemkom a na spoločných častiach a zariadeniach domu: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 45EX 518/20 zo dňa 11.11.2020, súd. exekútor JUDr. Ing Ján Gasper, PhD, Rimavská Sobota, P.O.BOX 142, 977 01 Brezno (do KN zapísané 12.11.2020) - čz 3842/2020

Na byt č. 61/VII. - mezanín, vchod 6, podiel 18549/950 377 k pozemkom a na spoločných častiach a zariadeniach domu: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 45EX 648/21 zo dňa 27.8.2021, súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., Exekútorský úrad Rimavská Sobota, P.O.BOX 142, 977 01 Brezno (zápis do KN dňa 2.9.2021) - čz 2925/2021

Na byt č. 61/VII. - mezanín, vchod 6, podiel 18549/950 377 k pozemkom a na spoločných častiach a zariadeniach domu: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 45EX 937/21 zo dňa 30.11.2021, súd. exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., Rimavská Sobota, P.O.BOX 142, 977 01 Brezno (do KN zapísané 1.12.2021) - čz 3936/2021

Na byt č. 61/VII - mezanín, vchod 6, podiel 18549/950 377 k pozemkom a na spoločných častiach a zariadeniach domu: Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. 45EX 1258/21 zo dňa 28.12.2021, súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., Exekútorský úrad Rimavská Sobota, P.O.BOX 142, 977 01 Brezno (zápis do KN dňa 4.1.2021) - čz 35/2022

Na byt č. 61/VII - mezanín, vchod 6, podiel 18549/950377 k pozemkom a na spoločných častiach a zariadeniach domu: Záložné právo pre pohľadávku Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica, č. rozh. 101446586/2022 zo dňa 18.5.2022 - čz 2536/2022

Na LV č. 4640
Pod por. č. 265

Zákonné záložné právo v zmysle § 15 Zák. č. 182/1993 Z. z. v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov polyfunkčného domu súp. číslo 2039 - ČZ 3207/2013, 682/2014, 2230/2017, 342/2018, 1378/18

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu "in rem" v prospech vlastníka NP č. 2 (garáž)/suterén, vchod 8 právo vstupovať a vchádzať za účelom príchodu a príjazdu a prípadnej nevyhnutnej údržby súvisiacej s užívaním a prevádzkou stavby a to pešo, vozidlami s hmotnosťou do 3,5 tony a vozidlami nad 3,5 tony do dĺžky 9 m za účelom nutnej obsluhy a prevádzky oboma smermi v rozsahu vyznačenom v Gpl. č. 30228701-108/2013 cez parcely CKN č. 463/6, 1297/12, 3373/44 zriadené na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 5321/2014 zo dňa 5. 1. 2015 - čz 15/2015, 2230/2017, 342/2018, 1378/18

Na NP (garáž) č. 2/suterén, vchod 8 a podiel 46916/950377 na spoloč. častiach a spoloč. zariadeniach domu a k pozemkom v podiele 1488/46916: Záložné právo pre pohľadávku Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, č. zml. V 1579/2018 zo dňa 16.4.2018 - 1226/2018, 1378/18

Na NP (garáž) č. 2/suterén, vchod 8 a podiel 46916/950377 na spoloč. častiach a spoloč. zariadeniach domu a k pozemkom v podiele 1488/46916: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 45EX 487/20 zo dňa 8.10.2020, súd. exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD, Rimavská Sobota, P.O.BOX 142, 977 01 Brezno (do KN zapísané 9.10.2020) - čz 3400/2020

Na NP (garáž) č. 2/suterén, vchod 8 a podiel 46916/950377 na spoloč. častiach a spoloč. zariadeniach domu a k pozemkom v podiele 1488/46916: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 45EX 518/20 zo dňa 11.11.2020, súd. exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD, Rimavská Sobota, P.O.BOX 142, 977 01 Brezno (do KN zapísané 12.11.2020) - čz 3842/2020

Na NP (garáž) č. 2/suterén, vchod 8 a podiel 46916/950377 k pozemkom a na spoločných častiach a zariadeniach domu v podiele 1488/46916: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 45EX 648/21 zo dňa 27.8.2021, súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., Exekútorský úrad Rimavská Sobota, P.O.BOX 142, 977 01 Brezno (zápis do KN dňa 2.9.2021) - čz 2925/2021

Na NP (garáž) č. 2/suterén, vchod 8 a podiel 46916/950377 k pozemkom a na spoločných častiach a zariadeniach domu v podiele 1488/46916: Záložné právo pre pohľadávku Mesto Banská Bystrica, Československej armády 1141/26, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 00313271, rozhodnutie č. OEM-DP-167633/34567/2021-Po zo dňa 29.11.2021 - čz 21/2022

Na NP (garáž) č. 2/suterén, vchod 8 a podiel 46916/950377 na spoloč. častiach a spoloč. zariadeniach domu a k pozemkom v podiele 1488/46916: Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. 45EX 1258/21 zo dňa 28.12.2021, súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., Exekútorský úrad Rimavská Sobota, P.O.BOX 142, 977 01 Brezno (zápis do KN dňa 4.1.2021) - čz 35/2022

Na NP (garáž) č. 2/suterén, vchod 8 a podiel 46916/950377 k pozemkom a na spoločných častiach a zariadeniach domu v podiele 1488/46916: Záložné právo pre pohľadávku Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica, č. rozh. 101446586/2022 zo dňa 18.5.2022 - čz 2536/2022

Na LV č. 4640

Pod por. č. 266

Zákonné záložné právo v zmysle § 15 Zák. č. 182/1993 Z. z. v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov polyfunkčného domu súp. číslo 2039 - ČZ 3207/2013, 682/2014, 2230/2017, 342/2018, 1378/18

Právo zodpovedajúce vecnému bremenu "in rem" v prospech vlastníka NP č. 2 (garáž)/suterén, vchod 8 právo vstupovať a vchádzať za účelom príchodu a príjazdu a prípadnej nevyhnutnej údržby súvisiacej s užívaním a prevádzkou stavby a to pešo, vozidlami s hmotnosťou do 3,5 tony a vozidlami nad 3,5 tony do dĺžky 9 m za účelom nutnej obsluhy a prevádzky oboma smermi v rozsahu vyznačenom v Gpl. č. 30228701-108/2013 cez parcely CKN č. 463/6, 1297/12, 3373/44 zriadené na základe Zmluvy o zriadení vecného bremena č. V 5321/2014 zo dňa 5. 1. 2015 - čz 15/2015, 2230/2017, 342/2018, 1378/18

Na NP (garáž) č. 2/suterén, vchod 8 a podiel 46916/950377 na spoloč. častiach a spoloč. zariadeniach domu a k pozemkom v podiele 1488/46916: Záložné právo pre pohľadávku Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, č. zml. V 1579/2018 zo dňa 16.4.2018 - 1226/2018, 1378/18

Na NP (garáž) č. 2/suterén, vchod 8 a podiel 46916/950377 na spoloč. častiach a spoloč. zariadeniach domu a k pozemkom v podiele 1488/46916: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 45EX 487/20 zo dňa 8.10.2020, súd. exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD, Rimavská Sobota, P.O.BOX 142, 977 01 Brezno (do KN zapísané 9.10.2020) - čz 3400/2020

Na NP (garáž) č. 2/suterén, vchod 8 a podiel 46916/950377 na spoloč. častiach a spoloč. zariadeniach domu a k pozemkom v podiele 1488/46916: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 45EX 518/20 zo dňa 11.11.2020, súd. exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD, Rimavská Sobota, P.O.BOX 142, 977 01 Brezno (do KN zapísané 12.11.2020) - čz 3842/2020

Na NP (garáž) č. 2/suterén, vchod 8 a podiel 46916/950377 k pozemkom a na spoločných častiach a zariadeniach domu v podiele 1488/46916: Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 45EX 648/21 zo dňa 27.8.2021, súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., Exekútorský úrad Rimavská Sobota, P.O.BOX 142, 977 01 Brezno (zápis do KN dňa 2.9.2021) - čz 2925/2021

Na NP (garáž) č. 2/suterén, vchod 8 a podiel 46916/950377 na spoloč. častiach a spoloč. zariadeniach domu a k pozemkom v podiele 1488/46916: Exekučný príkaz zriadením exekučného záložného práva č. 45EX 1258/21 zo dňa 28.12.2021, súdny exekútor JUDr. Ing. Ján Gasper, PhD., Exekútorský úrad Rimavská Sobota, P.O.BOX 142, 977 01 Brezno (zápis do KN dňa 4.1.2021) - čz 35/2022

Na NP (garáž) č. 2/suterén, vchod 8 a podiel 46916/950377 k pozemkom a na spoločných častiach a zariadeniach domu v podiele 1488/46916: Záložné právo pre pohľadávku Daňový úrad Banská Bystrica, Nová 13, 974 04 Banská Bystrica, č. rozh. 101446586/2022 zo dňa 18.5.2022 - čz 2536/2022

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 56/2022, ktorý vypracoval Ing. Ľubomír Rajnoha, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, ev. č. 912898. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 29.04.2022.			
L.	Najnižšie podanie	329.400,- EUR	
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	20 000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka , 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, 3. Banková záruka, 4. Notárska úschova.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK3009000000000634824693	

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 1022022.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 1022022 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 16.08.2022 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 22.08.2022 o 10:00 hod
	Miesto obhliadky	Tam, kde sa predmet dražby nachádza.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod. Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieskumov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť		

dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jakub
c) priezvisko	Kajba
d) sídlo	Tajovského 3, 974 01 Banská Bystrica

X060174

auctio, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			2022-2-101D	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	auctio, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kmeťkova		
b) Orientačné/súpisné číslo		30		
c) Názov obce		Nitra	d) PSČ	949 01
e) Štát		SR		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19773/N		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 765 121		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Tatra banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hodžovo námestie		
b) Orientačné/súpisné číslo		3		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 06
e) Štát		SR		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 71/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 686 930		
C.	Miesto konania dražby	zasadacia miestnosť v kancelárii dražobníka (prvé vyvýšené nadzemné podlažie – vstup z pešej zóny) na adrese: Štefánikova 9, Nitra		
D.	Dátum konania dražby	8. 9. 2022		
E.	Čas konania dražby	10:00		
F.	Kolo dražby	1. opakovaná		

G.	Predmet dražby
	- nehnuteľnosti s príslušenstvom a súčasťami evidované na LV č. 776 pre katastrálne územie Galanta, obec Galanta, okres Galanta, ako parcely registra „C“ číslo 1277 záhrada o výmere 323m² a číslo 1276 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 477m² a na nej postavená stavba rodinný dom so súpisným číslom 692, v celku v podiele 1/1
H:	Opis predmetu dražby
	Rodinný dom súpisné číslo 692 sa nachádza v zastavanom území okresného mesta Galanta, kraj Trnavský. Situovaný je mimo centra mesta na ulici Októbrová, v radovej zástavbe rodinných domov postavených v rokoch 1970 až 1980. Vzdialenosť do centra mesta je do 10minút pešou chôdzou, kde je kompletná občianska vybavenosť. Rodinný dom je napojený na všetky inžinierske siete, vodovod, plynovod, elektriku, kanalizáciu. Prístup k nehnuteľnosti je zabezpečený z miestnej komunikácie, ktorá je od domu oddelená chodníkom. Galanta je okresné mesto s počtom obyvateľov do 16000, vzdialené od hlavného mesta SR Bratislavy 50km. Nehnuteľnosť je využívaná na projektovaný účel, na rodinné bývanie. Vzhľadom na skutočnosť, že nehnuteľnosť nebola sprístupnená, pre opis a výpočet všeobecnej hodnoty znalec použil údaje zo znaleckého posudku č. 215/2016, Ing. Mária Kulcsárová. Rodinný dom súpisné číslo 692 postavený na parc.č. 1276 v katastrálnom území okresného mesta Galanta je samostatne stojaci objekt osadený v radovej zástavbe rodinných domov na ulici Októbrová. Dom je dvojpodlažný, je celý podpivničený a zastrešený je plochou strechou. Užívanie rodinného domu stanovujem na základe listiny o určení súpisného čísla zo dňa 12.7.1989, v ktorom je uvedené, že rodinný dom bol daný do trvalého užívania dňa 28.3.1974. Na rodinnom dome bola realizovaná čiastočná rekonštrukcia v roku 2010 a v roku 2016, v rozsahu vonkajších povrchových úprav, podláh, osadenia nového kotla a zásobníkového ohrievača teplej vody, výmeny balkónových dverí, kuchynskej linky vrátane spotrebičov a zariadení predmetov záchodu. Životnosť murovaného domu znalec stanovil na 100 rokov. Technické riešenie rodinného domu: Základové konštrukcie domu sú základové pásy so železobetónu s izoláciou proti zemnej vlhkosti. Konštrukcie suterénu sú z monolitického betónu. Obvodové konštrukcie nadzemných podlaží sú murované do hrúbky 400 mm, deliace konštrukcie hrúbky do 300mm a nenosné priečky hrúbky 150mm. Obvodové železobetónové vence sú obložené z vonkajšej strany izolačnými doskami. Stropy sú železobetónové monolitické s rovným podhlľadom. Strecha je plochá jednoplášťová s tepelnou izoláciou, krytina strechy je z asfaltových natavovacích pásov. Klampiarske konštrukcie, strešné žľaby a odpadové rúry sú z pozinkovaného plechu. Schodisko je železobetónové s povrchom z PVC. Vonkajšia omietka je silikátová, ktorá bola zrealizovaná v roku 2016, keramický obklad sokla do výšky suterénu je pôvodný. Vnútorne omietky sú hladké stierkové. Keramické obklady sú prevedené v kúpeľni, v záchode , v práčovni a v kuchyni. Podhlľad stropu na poschodí, steny schodiska a haly na prízemí sú obložené dreveným tatranským profilom. Všetky okná sú drevené, zdvojené, opatrené plastovými roletami aj interiérovými žalúziami. Všetky balkónové dvere boli vymenené za plastové. Vchodové dvere sú plastové s bezpečnostným kovaním, interiérové dvere sú hladké aj presklené, ktoré sú osadené do oceľových zárubní. Garážové vráta sú plechové otvárateľné. Podlahy v obytných miestnostiach a v izbách sú prevažne laminátové, v dvoch izbách je podlaha pôvodná z PVC. Keramické dlažby sú realizované v kuchyni, v predsieni a v sanitárnych miestnostiach, v suteréne je podlaha z cementového poteru. Vnútorne vybavenie, zdravotno-technické zariadenie je prevedené v štandardnom prevedení, pôvodné v suteréne a na poschodí. Záchod a keramické umývadlo bolo vymenené na prízemí. Vykurovanie domu je ústredné, vykurovacie telesá sú oceľové radiátory, zdroj tepla je plynový kondenzačný kotol, ktorý je osadený v suteréne. Rozvody vody sú teplej a studenej vody, prípojka vody je vedená z verejného vodovodu, príprava teplej úžitkovej vody je pomocou elektrického zásobníkového ohrievača.

Kanalizácia z kameninových rúr je zavedená do verejnej kanalizácie, plynoinštalácia domu je svetelná aj motorická s umiestnením rozváždzacej skrine s poistkami. Namontovaná je klimatizačná jednotka a zvody televíznej antény.

Dispozičné riešenie rodinného domu

V suteréne sa nachádza kotolňa, garáž, práčovňa, chodba a skladovacie priestory. Na prízemí sa nachádza predsieň, hala, obývacia izba s loggiou, kuchyňa s loggiou, špajza, záchod a schodisko vedúce na poschodie. Na poschodí sa nachádzajú tri izby, kúpeľňa, hala so schodiskom, dve loggie a balkón.

Vnútorne vybavenie rodinného domu:

Kuchyňa je vybavená novou kuchynskou linkou s povrchom na báze dreva, kombinovaným sporákom, digestorom a nerezovým drezom. Na prízemí je obsadený záchod so zabudovanou nádržkou v stene s keramickým umývadlom. V hale na prízemí sú osadené zabudované šatníkové skrine. V kúpeľni na poschodí je osadená smaltová vaňa, keramické umývadlo a záchod na dolné splachovanie, namontované sú pákové vodovodné batérie. V suteréne je umiestnený plynový kondenzačný kotol, zásobníkový ohrievač teplej vody a smaltová vaňa v práčovni.

Pozemok parc.č. 1276 z ulice je oplotený plotom, ktorý je založený na betónovom základe, podmurovka plotu je betónová, výplň plotu je z oceľových profilov. Súčasťou plotu sú plotové vrátka a plotová brána z oceľových profilov.

Plot bočný od suseda na pozemku parc.č. 1276 je založený na betónovom základe, výplň plotu je realizovaná z vlnitého plechu, ktorá je osadená na oceľových stĺpoch.

Záhrada na pozemku par. číslo 1277 je oplotená plotom zo strojového pletiva, ktoré je osadené na betónových stĺpoch do betónových základových pätiiek.

Studňa vŕtaná je situovaná za rodinným domom v záhrade, na pozemku parc.číslo 1277. Studňa bola realizovaná pri zahájení výstavby rodinného domu v roku 1972. Súčasťou studne je ručné aj elektrické čerpadlo.

Prípojka vody je vedená pred domom na pozemku parc.č. 1276 a napojená je z čelnej strany domu. Vybudovaná bola v roku 1974, životnosť prípojky znalec stanovil na 50 rokov.

Vodomerná šachta betónová s vodomernou zostavou a oceľovým poklopom je umiestnená v predzáhradke domu na pozemku parcelné číslo 1276.

Splaškové vody rodinného domu sú odvádzané samospádom verejnej kanalizácie pomocou kanalizačnej prípojky z kameninových rúr, prípojka je vedená pred domom na parcelnom čísle 1276.

Kanalizačná šachta z monolitického betónu s oceľovým poklopom je umiestnená pred rodinným domom na pozemku parcelné číslo 1276

Plynová prípojka je vedená vedľa rodinného domu na pozemku parcelné číslo 1276, napojená je z bočnej strany domu do pivnice, plynomer je osadený v uličnom oplotení.

Káblková prípojka električky je vedená z elektrického stĺpa v zemi, vybudovaná bola v roku 1998, životnosť znalec stanovil na 50 rokov.

Spevnené plochy vo dvore, chodníky a výjazd do garáže, na pozemku parcelné číslo 1276 a spevnené plochy záhrady na pozemku parcelné číslo 1277 sú betónové monolitické. Vybudované boli v roku 1974, životnosť vonkajšej úpravy znalec stanovil na 50 rokov

Spevnená plocha vedľa rodinného domu na pozemku parcelné číslo 1276 je realizovaná zo zámkovej dlažby, ktorá je kladená do štrkového lôžka. Spevnená plocha bola vybudovaná v roku 2000, životnosť vonkajšej úpravy znalec stanovil na 50 rokov.

Vonkajšie schody vedúce do záhrady na pozemku parcelné číslo 1276 sú betónové vybudované na teréne s povrchom zatretým. Vybudované boli v roku 1974, životnosť znalec stanovil na 50 rokov.

Predložené schody vedúce ku vchodovým dverám domu na pozemku parcelné číslo 1276 sú betónové vybudované na železobetónovej doske s povrchom z keramickej dlažby a murovaným zábradlím. Vybudované boli v roku 1974, životnosť znalec stanovil na 50 rokov.

Maloplošná podzemná pivnica je situovaná za rodinným domom na pozemku parcelné číslo 1276. Obvodové konštrukcie objektu sú murované, podlaha je betónová, zastrešenie je plechové. Prístup do pivnice je riešený cez zastrešenie. Pivnica bola vybudovaná v roku 2000, životnosť znalec stanovil na 50 rokov.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

vid' - opis predmetu dražby

Ohodnotenie bolo vykonané z dostupných údajov bez obhliadky interiéru domu v zmysle § 12 ods. 3 Zákona NR SR č.527/2002 Z.z. v znení Zákona č.568/2007 Z.z..

Vzhľadom na skutočnosť, že nehnuteľnosť nebola sprístupnená nebolo možné preskúmať a overiť technický stav, vybavenosť ani opotrebovanosť, či údržbu. Miestna obhliadka bola vykonaná 29.3.2022. Nehnuteľnosť nebola sprístupnená. Fotodokumentáciu exteriéru nehnuteľnosti znalec vykonal tiež dňa 29.3.2022. Vzhľadom na skutočnosť, že nehnuteľnosť nebola sprístupnená, pre opis a výpočet všeobecnej hodnoty znalec použil údaje zo znaleckého posudku č.215/2016, Ing. Mária Kulcsárová.

Predmet dražby sa draží v stave v akom stojí a leží.

I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby
----	---

Práva a záväzky na predmete dražby viaznúce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Dražba je realizovaná v rámci výkonu záložného práva prednostným záložným veriteľom.

V zmysle ustanovenia §151ma ods. 3 Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov. V zmysle §151md ods. 1 písm. i) Občianskeho zákonníka záložné právo zaniká, ak sa vykonalo bez ohľadu na rozsah uspokojenia veriteľa.

Práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou. Predkupné právo viaznúce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Znaleckým posudkom číslo 52/2022 zo dňa 28.04.2022 vypracovaným Ing. Petrom Villantom, znalcom so sídlom v Dudinciach, bola všeobecná hodnota predmetu dražby stanovená na 201.000,- €.

L.	Najnižšie podanie	160.800,-€	
M.	Minimálne prihodenie	1.000,-€	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	20.000,-€

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku uvedenú v tomto oznámení a to A/ v hotovosti do pokladne dražobníka (na mieste konania dražby v deň jej konania ešte pred jej otvorením - 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby), B/ vkladom alebo bezhotovostným prevodom v prospech účtu dražobníka auctio, s.r.o. číslo (v tvare IBAN): SK61 1100 0000 0029 2989 5076 variabilný symbol: 2202101, alebo C/ do notárskej úschovy, resp. D/ bankovou zárukou v prospech dražobníka auctio, s.r.o., Kmeťkova 30, 949 01 Nitra, IČO: 36765121. Žiadame zložiteľov, aby platbu (najmä pri prevodných príkazoch, resp. vklade na účet) uvádzali do poznámky svoje iniciály, tj. iniciály kto zábezpeku zložil a bude účastníkom dražby (a to meno, priezvisko a rodné číslo, resp. obchodné meno, sídlo, IČO); upozorňuje záujemcov, že bez správneho označenia platby a uvedenia iniciál nebude možné platbu správe identifikovať a spárovať za účely zloženia dražobnej zábezpeky k tejto dražbe a uvedené môže spôsobiť prieťahy aj s jej vrátením. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK61 1100 0000 0029 2989 5076
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V mieste konania dražby v deň jej konania pred jej otvorením - 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	i/ pri prevode na účet – potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky; ii/ pri vklade v hotovosti – potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky; iii/ predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osoba, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej), pričom banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka; iv/ predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi; v/ pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dražieb a končí sa otvorením dražby. Dražobná zábezpeka musí byť v prípade spôsobu jej zloženia podľa A/ zložená do pokladne dražobníka, resp. podľa B/ zložená na účte dražobníka najneskôr do otvorenia dražby alebo v prípade spôsobu jej zloženia podľa C/ a D/ najneskôr do otvorenia dražby musí byť jej zloženie dostatočne preukázané.

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy; listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby. V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky obdobne a to bez zbytočného odkladu.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,-eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,-eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby a to vkladom alebo bezhotovostným prevodom v prospech účtu dražobníka auctio, s.r.o. číslo (v tvare IBAN): SK61 1100 0000 0029 2989 5076 variabilný symbol: 2202101. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v uvedených lehotách; dražobník bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vráti vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná. Cenu dosiahnutú dražbou nie je možné dodatočne znížiť. Neuhradenie ceny vydraženého predmetu dražby vydražiteľom v ustanovenej lehote sa považuje za zmarenie dražby. V zmysle ust. §25 ods. 4 ZoDD, ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby a v prípade opakovanej dražby aj na náklady opakovanej dražby (nákladmi dražby sú odmena dražobníka a náklady účelne vynaložené dražobníkom na zabezpečenie dražby).		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	23.08.2022 od 15:00 do 15:30 07.09.2022 od 10:00 do 10:30
	Miesto obhliadky	Obhliadka sa uskutoční v mieste predmetu dražby Októbrová 692/4, Galanta (48°11'48.1"N 17°43'28.4"E)
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia sa vopred pred vykonaním samotnej obhliadky nahlásia u dražobníka na t.č. +421907754882. Vyzývame vlastníka predmetu dražby, ako aj osoby, ktoré majú predmet dražby v držbe, resp. v nájme, aby v zmysle §12 ods.2 zákona o dobrovoľných dražbách umožnili záujemcom vykonať obhliadku predmetu dražby v stanovené termíny.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradí vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak uhradí vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ak sa nespisuje notárska zápisnica osvedčujúca priebeh dražby, dražobník vydá bez zbytočného odkladu vydražiteľovi, ktorý nadobudol vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby podľa § 27, ZoDD písomné potvrdenie o vydražení predmetu dražby. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť alebo o hnuťelnú vec, kde najnižšie podanie presiahne 33.193,92,-eur, dostane vydražiteľ dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice bez zbytočného odkladu. Ak ide o byt, dom alebo inú nehnuteľnosť, zašle dražobník po zaplatení ceny predmetu dražby jedno vyhotovenie osvedčeného odpisu notárskej zápisnice spolu s potvrdením o zaplatení bez zbytočného odkladu príslušnému Okresnému úradu – Katastrálny odbor. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13 ZoDD, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Odovzdanie predmetu		

dražby sa v takom prípade uskutočnia v termíne stanovenom dražobníkom, spravidla 3 týždne po konaní dražby, nie však skôr ako 2 týždne po doplatení najvyššieho podania a to na základe písomnej výzvy dražobníka, zaslanej po doplatení najvyššieho podania vydražiteľovi a predchádzajúcemu vlastníkovi; v stanovenom termíne je predchádzajúci vlastník povinný odovzdať predmet dražby vydražiteľovi a vydražiteľ je povinný zabezpečiť prevzatie predmetu dražby; inak zodpovedajú za škodu tým spôsobenú.

Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Iveta
c) priezvisko	Grellová
d) sídlo	Kupecká 8, 949 01 Nitra

X060175

WEMOVE INVESTMENT, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo		D ZA 03002022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	WEMOVE INVESTMENT, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Vojtecha Tvrdeho		
b) Orientačné/súpisné číslo		793/21		
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ	010 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10489/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 434 361		

B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Ľubica Joneková, notárka
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		
b)	Orientačné/súpisné číslo		
c)	Názov obce		d) PSČ
e)	Štát		
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby		
D.	Dátum konania dražby		
E.	Čas konania dražby		
F.	Kolo dražby		
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel vo veľkosti $\frac{1}{4}$ z celku na nasledovných nehnuteľnostiach, uvedených na LV č. 154, vedené Okresným úradom Žilina, odbor katastra nehnuteľností, pre okres Žilina, obec Divinka, katastrálne územie Divinka ako:

pozemky:

a. parcela C-KN č. 100, záhrada o výmere 504 m²

b. parcela C-KN č.103, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 450 m²

stavby:

dom so súpisným č. 111, postavený na parcele C-KN č. 103

v podielovom spoluvlastníctve poručiťela Jozefa Klimeka, nar. 08.06.1972, bytom Lalinok 47, Divinka o veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{4}$.

dražba sa uskutočňuje v rámci likvidácie dedičstva v dedičskej veci po poručiťeli menom Jozef Klimek, naposledy bytom Divinka- Lalinok 47, ktorý zomrel 20.06.2017, v zmysle ustanovení § 207 ods. 2 zákona č. 161/2015 Z.z. Civilný mimosporový poriadok v znení neskorších predpisov.

H: Opis predmetu dražby

Samostatne stojaci dvoj podlažný objekt rodinného domu súp.č.111 je postavený na **pozemku** C-KN parc.č.103 v obojstrannej uličnej zástavbe rodinných domov s vlastným zázemím, umiestnený v k.ú. Divinka obci Divinka. **Stavba** má charakter rodinného domu, nakoľko obsahuje jednu samostatnú bytovú jednotku s príslušenstvom a jej prevažná časť je určená na bývanie. Rodinný dom obsahuje prízemie /1.Nadzemné podlažie/ a poschodie /2.Nadzemné podlažie/ a podkrovie, ktoré nie je využívané na obytné a ani iné účely. RD je napojený na **verejné rozvody** vody, NN, splaškovú kanalizáciu má odvedenú do vlastnej ŽB žumpy, taktiež má vyhotovené slaboprúdové rozvody TV. **Dispozične** je 1.NP tvorené zádverím so schodiskom do 2.NP, kuchyňou, izbou a skladom. 2.NP je dispozične tvorené chodbou so schodiskom, 3x obytná izba, kúpeľňa s WC, kuchyňou, schodiskom do podkrovia a prístavbou slúžiacou ako vonkajší sklad. Z **konštrukčného hľadiska** sa jedná o dvoj podlažnú murovanú stavbu rodinného domu, obvodové a nosné steny sú murované z tehál, s vnútornou úpravou z vápennej omietky hladenej, povrchová úprava v kúpeľni s WC a v kuchyni je z keramického obkladu stien. Konštrukcia **krovu** je drevená sedlová strecha s krytinou z jednodrážkovej pálenej škridle. **Podlahy** v obytných miestnostiach v 1.NP a 2.NP sú z lepenej PVC podlahoviny resp. z laminátových veľkoplošných parkiet, podlahy v ostatných miestnostiach sú z PVC podlahoviny a z keramickej dlažby. **Okná a dvere** sú drevené. V dome sú realizované **rozvody** elektrickej energie, rozvody kanalizácie, rozvody teplej a studenej vody, objekt nemá ústredné vykurovanie. Kuchyňa v 2.NP je opatrená kuchynskou linkou. **Technický** stav jednotlivých prvkov životnosti je vo vyhovujúcom technickom stave. Konštrukčné, materiálové a dispozičné vyhotovenie stavby zodpovedá pod štandardu súčasného obdobia. Pri dome sa nachádza hospodársky objekt.

Dom je oplotený, oplotenie je z rámového pletiva, vybavené vrátkami a vrátami. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Stav predmetu dražby odpovedá obvyklej miere opatrebenia.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Na podiel 1/8 vlastníka Klimek Jozef: Exekučný príkaz na vykonanie
exekúcie zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora JUDr. Veronika
Kučavíková, ul. Republiky č. 30, Žilina Ex 916/2010 na nehnuteľnosti: parc.C-KN č. 100, 103 a dom
č.s. 111 postavený na parc.č. 103 podľa Z-3396/2011 - 64/201

Na podiel 1/8 vlastníka Klimek Jozef: Exekučný príkaz na vykonanie
exekúcie zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora JUDr. Veronika Kučavíková, Ulica
Republiky č. 30, Žilina Ex 1110/2010 na nehnuteľnosti: parc. C- KN č. 100-záhrady
o výmere 504 m2, 103-zast.plochy o výmere 450 m2, dom č.s. 111 postavený na parc. č. 103 podľa Z-
3398/2011 - 65/2011

poznámky:
Na podiel 1/8 vlastníka Klimek Jozef Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného
záložného práva od súdneho exekútora JUDr. Veronika Kučavíková, ul. Republiky č. 30, Žilina Ex
916/2010 na nehnuteľnosti: parc.C-KN č. 100, 103 a dom č.s. 111 postavený na parc.č. 103 podľa P1-621/2010 .
94/2010

Na podiel vlastníka Jozef Klimek Upovedomenie o začatí exekúcie
zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora JUDr. Jozef Rišian, Pivovarská č. 1069, Žilina Ex
1800/2010 na nehnuteľnosti: C-KN parc.č. 100, 103 a dom č.s. 111 na parc.č. 103 podľa
P1-819/2010 - 134/2010

Na podiel 1/8 vlastníka Klimek Jozef: Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva od
súdneho exekútora JUDr. Veronika Kučavíková, Ulica Republiky č. 30, Žilina Ex 1110/2010 na nehnuteľnosti:
parc. C-KN č. 100-záhrady o výmere 504 m2, 103-zast.plochy o výmere 450 m2, dom č.s. 111 postavený na parc. č.
103 podľa P1-463/2011 - 44/2011

Na podiel 1/8 a 1/8 vlastníka Klimek Jozef: P-232/2016 - Upovedomenie o
začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora JUDr.
Jozef Rišian, Pivovarská č. 1069, Žilina, Ex 185/2016 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná
poisťovňa, a.s., pob. Žilina na nehnuteľnosti: dom č.s. 111 na parc. C-KN č. 103 a parc.C-
KN č. 100-záhrady o výmere 504 m2, č. 103-zast. plochy o výmere 450 m2. Zákaz nakladať s nehnuteľnosťou - -
48/2016

P 384/2022 - Na podiel 1/8 vl Klimek Jozef sa poznamenáva Oznámenie o dražbe od navrhovateľa JUDr.
Ľubica Joneková so sídlom notár. úradu Štúrova 8638/2A, 010 01 Žilina, pre dražobníka WEMOVE
INVESTMENT a.s., Vojtecha Tvrdého 793/21, Žilina, IČO: 36434361, na nehnuteľnosti: pozemok C KN
parc. č. 100- záhrada o výmere 504 m2, pozemok C KN parc. č. 103- zastavaná plocha a nádvorie o
výmere 450 m2 a stavba dom so súpisným číslom 111 na pozemku C KN parc. č. 103,
dátum konania dražby je 28.06.2022 v sídle dražobníka - 51/2022

Na podiel vlastníka Jozef Klimek Upovedomenie o začatí exekúcie
zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora JUDr. Jozef Rišian, Pivovarská č. 1069, Žilina Ex
1800/2010 na nehnuteľnosti: C-KN parc.č. 100, 103 a dom č.s. 111 na parc.č. 103 podľa
P1-819/2010 - 134/2010

Na podiel 1/8 vlastníka Klimek Jozef: Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva od
súdneho exekútora JUDr. Veronika Kučavíková, Ulica Republiky č. 30, Žilina Ex 916/2010 na nehnuteľnosti:
parc. C-KN č. 100-záhrady o výmere 504 m2, 103-zast.plochy o výmere 450 m2, dom č.s. 111 postavený na parc. č.
103 podľa P1-462/2011 - 43/2011

Na podiel 1/8 vlastníka Klimek Jozef: Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva od
súdneho exekútora JUDr. Veronika Kučavíková, Ulica Republiky č. 30, Žilina Ex 1110/2010 na nehnuteľnosti:
parc. C-KN č. 100-záhrady o výmere 504 m2, 103-zast.plochy o výmere 450 m2, dom č.s. 111 postavený na parc.
č. 103 podľa P1-463/2011 - 44/2011

Na podiel 1/8 a 1/8 vlastníka Klimek Jozef: Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením
exekučného záložného práva od súdneho exekútora JUDr. Ing. Pavol Malík, ul.1. mája č. 22, Žilina, Ex
1079/2013 na nehnuteľnosti: dom č.s. 111 na parc. C-KN č. 103 a parc.C-KN č. 100-záhrady o výmere 504
m2, č. 103-zast. plochy o výmere 450 m2 podľa P-671/2013- 67/2013

Na podiel 1/8 a 1/8 vlastníka Klimek Jozef: P-232/2016 - Upovedomenie o

začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora JUDr. Jozef Rišian, Pivovarská č. 1069, Žilina, Ex 185/2016 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., pob. Žilina na nehnuteľnosti: dom č.s. 111 na parc. C-KN č. 103 a parc. C-KN č. 100-záhrady o výmere 504 m2, č. 103-zast.plochy o výmere 450 m2. Zákaz nakladať s nehnuteľnosťou - - 48/2016

P 384/2022 - Na podiel 1/8 vI Klimek Jozef sa poznamenáva Oznámenie o dražbe od navrhovateľa JUDr. Ľubica Joneková so sídlom notár. úradu Štúrova 8638/2A, 010 01 Žilina, pre dražobníka WEMOVE INVESTMENT a.s., Vojtecha Tvrdého 793/21, Žilina, IČO: 36434361, na nehnuteľnosti: pozemok C KN parc. č. 100- záhrada o výmere 504 m2, pozemok C KN parc. č. 103- zastavaná plocha a nádvorie o výmere 450 m2 a stavba dom so súpisným číslom 111 na pozemku C KN parc. č. 103, dátum konania dražby je 28.06.2022 v sídle dražobníka - 51/2022

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena bola stanovená znaleckým posudkom.			
L.	Najnižšie podanie	19 312,50 Eur	
M.	Minimálne prihodenie	1 000,00 Eur	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	500,00 Eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a/ bezhotovostným prevodom, resp. vkladom na účet dražobníka č. 2622865083/1100, IBAN: SK43 1100 0000 0026 2286 5083, vedený v Tatra banke, a.s., VS:03002022; alebo	
		b/ vkladom hotovosti do pokladne dražobníka (adresa pre vklad v hotovosti: Vojtecha Tvrdého 793/21, Žilina, 010 01) ; alebo	
		c/ zložením do notárskej úschovy, z podmienok ktorej bude vyplývať, že táto bude uvoľnená v prospech dražobníka pre prípad, že zložiteľ vykoná na predmetnej dražbe najvyššie podanie (ďalej len „Notárska úschova“)	
		d/ vystavením neodvolateľnej bankovej záruky prevoditeľnej výlučne na dražobníka, splatnej na prvú výzvu a platnej minimálne po dobu 15 dní odo dňa konania dražby, vystavenej v prospech veriteľa, ktorým je dražobník (ďalej len „Banková záruka“).	
		c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Vojtecha Tvrdého 793/21 Žilina	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a/ originál príkazu na úhradu preukazujúci odpísanie finančných prostriedkov z účtu zložiteľa, resp. originál dokladu preukazujúceho vloženie finančných prostriedkov na účet dražobníka č. 2622865083/1100, IBAN: SK43 1100 0000 0026 2286 5083, vedený v Tatra banke, a.s., a to všetko za predpokladu následného pripísania prevedených, resp. vložených finančných prostriedkov na účet dražobníka č. 2622865083/1100, IBAN: SK43 1100 0000 0026 2286 5083, vedený v Tatra banke, a.s.; alebo	
		b/ originál notárskej zápisnice preukazujúcej zriadenie Notárskej úschovy;	
		c/ originál záručnej listiny preukazujúcej vystavenie Bankovej záruky	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky	a/ bezhotovostným prevodom na účet určený zložiteľom; alebo b/ vrátením zloženej hotovosti k rukám účastníka dražby, c/ vrátením notárskej zápisnice preukazujúcej zriadenie Notárskej úschovy d/ vrátením záručnej listiny preukazujúcej vystavenie Bankovej záruky; a to všetko bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 5 dní odo dňa skončenia dražby alebo upustenia od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Cenu dosiahnutú vydražením, zníženú o sumu dražobnej zábezpeky, je vydražiteľ povinný uhradiť dražobníkovi v lehote do 15 dní odo dňa udelenia príklepu, a to bezhotovostným prevodom, resp. vkladom na účet dražobníka č. 2622865083/1100, IBAN: SK43 1100 0000 0026 2286 5083 vedený v Tatra banke, a.s. v lehote do 15 dní odo dňa udelenia príklepu. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. 01.08.2022 o 11,00 hod. 2. 09.08.2022 o 11,00 hod.
	Miesto obhliadky	Divinka 111
	Organizačné opatrenia	Pre účely ohliadky je nevyhnutné kontaktovať kontaktnú osobu dražobníka (Erika Veliká, 0905 177 598) minimálne 3 pracovné dni pred dňom ohliadky.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení celej ceny dosiahnutej vydražením.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Užívacie právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby po uhradení celej ceny dosiahnutej vydražením, a to na základe zápisnice o odovzdaní predmetu dražby vydražiteľovi. Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnuteľných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahne sumu 33.193,92 Eur, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Ľubica	
c) priezvisko	Joneková	

d) sídlo

Štúrova 8638/2A, 010 01 Žilina

X060176

1. aukčná, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		D/0008/2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	1. aukčná, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Prachatická	
b) Orientačné/súpisné číslo		9320/1A	
c) Názov obce		Zvolen	d) PSČ 960 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 32180/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 926 187	
B.	Dátum vykonania dražby	26. 7. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Zasadacia miestnosť Notárskeho úradu JUDr. Ing. Andreja Palugu, notára so sídlom na adrese Jesenského 231/5, 958 01 Partizánske	
D.	Čas konania dražby	10:00	
E.	Kolo dražby	Druhé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k. ú. Osl'any, obec Oslany, okres Prievidza, zapísané na LV č. 1232, vedenom Okresným úradom Prievidza, odbor katastrálny, a to: • pozemok KN-C parcela č. 299, Orná pôda o výmere 815 m² • pozemok KN-C parcela č. 300/1, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1453 m² • pozemok KN-C parcela č. 300/2, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 682 m² • pozemok KN-C parcela č. 300/3, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 40 m² • pozemok KN-C parcela č. 301, Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 435 m² • stavba - pekárňň so súpisným č. 134, postavená na par. č. 300/2 Úpadca je výlučným vlastníkom (1/1) predmetu dražby.			
	Opis predmetu dražby		
Budova pekárne bola postavená ako prevádzkový objekt na parcele C-KN č. 300/2, k.ú. Osl'any, v roku 1969. V rokoch 1991, 1994 a 1998 boli realizované stavebné práce súvisiace s rekonštrukciou a modernizáciou pekárne. K dátumu ohodnotenia je budova nevyužívaná a je viditeľné poškodenie alebo absencia niektorých stavebných prvkov. Dispozičné riešenie Dispozične sa pôvodný objekt členil na 5 samostatných vstupov do budovy s hlavným vchodom cez predstavenú rampu prekrytú prístreškom s plechovou trapezovou krytinou na oceľových stĺpikoch a nosníkoch kotvených do rímsy nižšieho traktu budovy. V ľavej časti budovy bola cez obidva trakty a s dvomi vstupmi zriadená čreváreň s chladiacim boxom a potrebnou úpravou inštalácií. V strednej a pravej časti budovy boli priestory pekárne - pec, prípravná, kancelária, sklady, sociálne zariadenia zamestnancov a výtahová linka. V tejto časti je jednoramenné schodisko, ktoré viedlo na poschodie s plniarňň a tvarovou nádržou v prevýšení stropu. Nad bývalou samostatnou pecou je krytý výlez na strechu. Prístavba s protiahlými samostatnými vstupmi tvorila rozšírenie			

prevádzky šlamovne a sociálno-hygienické priestory prevádzky.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti, pričom je potrebné vychádzať z údajov uvedených v časti - Opis predmetu dražby. Predmet dražby sa draží v stave „ako stojí a leží“.

H.	Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené
-----------	---

Navrhovateľ vyhlasuje, že k predmetu dražby neexistuje žiadne zákonné predkupné právo podľa osobitných všeobecne záväzných právnych predpisov, napríklad podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu.

Navrhovateľ vyhlasuje, že k predmetu dražby majú nasledujúce osoby tieto vecné práva:

Poznámky a tarchy podľa zápisov v ČASŤ C: TARCHY na výpise z LV č. 1232 vedenom Okresným úradom Prievidza, odbor katastrálny, pre k.ú. Oslany, obec Oslany, okres Prievidza, a to:

Na parc.č. 300/2, 299, 300/1, 300/3, 301 a č.s. 134 - pekárň na parc.č.300/2 - Záložné právo v prospech: MB Advisory Plus, s.r.o., Prachatická 9320/1A, 960 01 Zvolen, IČO: 51966093 (Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 4.9.2019 - Z 3438/2021 - VZ 345/2021), na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. V 2394/14 - VZ 160/14, Z 3072/2017-vz.58/2018, vz.492/2021

Na parcely registra CKN č. 399,300/1,300/2,300/3,301,pekárň č.s. 134 na parcele č. 300/2 - EX 399/2002 - P - JUDr. Jozef Matejov Partizánske , oprávnený: Slovenská konsolidačná a.s., IČO: 35776005, Cintorínska 21, 814 99 Bratislava - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 30.9.2015 - Z 5484/2015 - vz.575/2017, vz.492/2021

Na parcely registra CKN č. 299,300/1,300/2,300/3,301,pekárň č.s. 134 na parcele č. 300/2 - EX 392/2014 - P - JUDr. Miroslav Šupa, oprávnený: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, Bratislava, IČO: 00682420 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 23.6.2016 - Z 3669/2016 - vz.576/2017, vz.492/2021

Na parcelu C KN č.299,300/1,300/2,300/3,301, pekárň č.s.134 na parcele č.300/2- EX 1346/2017- P - JUDr. René Matuška oprávnený: Obec Oslany, IČO: 00318396 - exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva zo dňa 22.2.2018 - Z 952/2018 - vz.97/2018, vz.492/2021

EX 1347/17 - P - JUDr. René Matuška - opr. Obec Oslany - zriadenie exekučného záložného práva - Z 1503/18 - vz.130/18, vz.492/2021

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok, ktorý vypracoval: Ing. Mária Kubišová, Strážska cesta 9893/10, 960 01 Zvolen číslo znaleckého posudku 2/2022. Všeobecná hodnota Predmetu dražby: 101 000,00 EUR (slovom: stojedentisíc eur).	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	34.700,-€	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Lucia Kúkoľová	
II.	Sídlo/bydlisko		
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	-	
	b) Orientačné/súpisné číslo	-	
	c) Názov obce	-	d) PSČ -
	e) Štát	-	
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111	

X060177

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)														
Číslo dražby		DU-POS DD 015a/2022												
A.	Označenie dražobníka													
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.												
II.	Sídlo/bydlisko													
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova												
b) Orientačné/súpisné číslo		17												
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01										
e) Štát		Slovenská republika												
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T												
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935												
B.	Dátum vykonania dražby	27. 7. 2022												
C.	Miesto konania dražby	Hotel a Reštaurácia PHOENIX, Kapitulská 16, 917 01 Trnava, Veľká sála na poschodí												
D.	Čas konania dražby	12:00 hod.												
E.	Kolo dražby	prvá opak. dražba												
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo													
<table border="1"> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> <tr> <td>5725</td> <td>Dunajská Streda</td> <td>Dunajská Streda</td> <td>Dunajská Streda</td> <td>Dunajská Streda</td> </tr> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	5725	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
5725	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda	Dunajská Streda										
Parcely registra "C"														
Parcelné číslo		Druh pozemku	Výmera /m²/											
2835/12		Zastavaná plocha a nádvorie	205											
2835/21		Zastavaná plocha a nádvorie	39											
2835/22		Zastavaná plocha a nádvorie	333											
Stavby														
Súpisné číslo		Parcela	Druh stavby											
5025		2835/12	Rodinný dom											
Opis predmetu dražby														
Rodinný dom s.č.5025 na parc.KN č.2835/12 Predmetom dražby je samostatne stojací rodinný dom so s.č.5025 s vytvoreným celopodpivničením pod pôvodnou stavbou, s realizovanými prístavbami po ľavej i pravej strane stavby ako i v jej zadnom čele s nadstavbou poschodia DISPOZIČNÉ RIEŠENIE: Pôvodná stavba 1.PP-suterén Dispozične pozostáva zo schodišťa, kotolne, priestoru pre plynomer, skladovú a spoločenskú miestnosť, sprchy s prezliekarňou a miestnosti sauny. 1.NP-prízemie Dispozične pozostáva z predsiene, spoj. chodby, kúpeľne, samostatného WC, kuchyne ako i ob.izby; 2.N.P-podkrovie Dispozične pozostáva z priestoru schodiska, kúpeľne, 3-och izieb; Prístavba- prízemie Prístavba ľavá časť Dispozične pozostáva zo skladovej miestnosti zo studňou, chodby, miestnosti pre fitness, kúpeľne s WC a z izby; Prístavba pravá časť Dispozične pozostáva z galérie, spoj. chodby, kúpeľne, WC ako i izby s kuchyňou; Prístavba v čele stavby Dispozične pozostáva z krytej vstupnej terasy; Prístavba v zadnom čele stavby Dispozične pozostáva zo zimnej záhrady; Prístavba- poschodie v zadnom čele stavby Dispozične pozostáva z dvoch hlbokých lóžíí; Vek stavby RD je 35 rokov. Vek jednotlivých častí prístavieb je 20 rokov a v druhej etape 19 rokov. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.														

G. | Opis stavu predmetu dražby

Rodinný dom s.č.5025 na parc.KN č.2835/12
 Predmetom dražby je samostatne stojací rodinný dom so s.č.5025 s vytvoreným celopodpivničením pod pôvodnou stavbou, s realizovanými prístavbami po ľavej i pravej strane stavby ako i v jej zadnom čele s nadstavbou poschodia
 DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:
 Pôvodná stavba
 1.PP-suterén
 Dispozične pozostáva zo schodišťa, kotolne, priestoru pre plynomer, skladovú a spoločenskú miestnosť, sprchy s prezliekarňou a miestnosti sauny.
 1.NP-prízemie
 Dispozične pozostáva z predsieni, spoj. chodby, kúpeľne, samostatného WC, kuchyne ako i ob.izby;
 2.N.P-podkrovie
 Dispozične pozostáva z priestoru schodiska, kúpeľne, 3-och izieb;
 Prístavba- prízemie
 Prístavba ľavá časť
 Dispozične pozostáva zo skladovej miestnosti zo studňou, chodby, miestnosti pre fitness, kúpeľne s WC a z izby;
 Prístavba pravá časť
 Dispozične pozostáva z galérie, spoj. chodby, kúpeľne, WC ako i izby s kuchyňou;
 Prístavba v čele stavby
 Dispozične pozostáva z krytej vstupnej terasy;
 Prístavba v zadnom čele stavby
 Dispozične pozostáva zo zimnej záhrady;
 Prístavba- poschodie v zadnom čele stavby
 Dispozične pozostáva z dvoch hlbokých lôžží;
 Vek stavby RD je 35 rokov.
 Vek jednotlivých častí prístavieb je 20 rokov a v druhej etape 19 rokov.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. | Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

- Záložné právo v prospech DPS financial consultin, s.r.o. Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46713930 na základe záložnej zmluvy č.ZZ k ÚZ 001[*15.00.00]02-001/000 zo dňa 6.11.2002,V-4547/02 - na rodinný dom s.č. 5025 na parc.č.2835/12,a na pozemky registra C KN pč. 2835/12,2835/21,2835/22 -č.z.1889/02, -č.z.781/22
 - Záložné právo v prospech DPS financial consultin, s.r.o. Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46713930 na pozemky: parc.č.2835/12,2835/21,2835/22 a na stavbu so súpisným číslom 5025 na parc.č.2835/12 -V-2321/07-v.z.1159/07, -č.z.781/22
 - Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Štefánikova 27, Bratislava, IČO: 00682420 na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 41/2016 - 26 zo dňa 31.05.2016, Exekútor: úrad Nitra, JUDr. Miroslav Šupa, Z-4476/16, č.z.1867/16
 - Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Allianz-Slovenská poisťovňa,a.s.,IČO:00151700, Dostojevského rad 4, 815 74 Bratislava na základe exekučného príkazu č. 363EX 579/19 zo dňa 04.12.2019, Exekútor: úrad Trnava, PhDr.Mgr. Jozef Ružarovský, PhD. súdny exekútor, Z 9252/2019-č.z.4851/19
 - Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155 na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 79/2017 zo dňa 26.10.2020 Exekútor: úrad Bratislava, JUDr. Lucia Adamcová, Z-9721/2020-č.z.2977/20

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 41/2022 Meno znalca: Ing. Ľubomír Rajnoha Dátum vyhotovenia: 30.03.2022 Všeobecná cena odhadu: 199 000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	149 250		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Lucia Ondrejičková		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Farská ulica		
b) Orientačné/súpisné číslo		4622/27		
c) Názov obce		Hrnčiarovce nad Parnou	d) PSČ	919 35
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	02.06.1980		

X060178

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)														
Číslo dražby		DU-POS DD 013a/2022												
A.	Označenie dražobníka													
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.												
II.	Sídlo/bydlisko													
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova												
b) Orientačné/súpisné číslo		17												
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01										
e) Štát		Slovenská republika												
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T												
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935												
B.	Dátum vykonania dražby	27. 7. 2022												
C.	Miesto konania dražby	Hotel a Reštaurácia PHOENIX, Kapitulská 16, 917 01 Trnava, Veľká sála na poschodí												
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.												
E.	Kolo dražby	prvá opak. dražba												
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo													
<table border="1"> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> <tr> <td>3069</td> <td>Senica</td> <td>Kuklov</td> <td>Senica</td> <td>Kuklov</td> </tr> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	3069	Senica	Kuklov	Senica	Kuklov
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
3069	Senica	Kuklov	Senica	Kuklov										
Parcely registra "C"														
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /												
721	Zastavaná plocha a nádvorie	133												
722	Záhrada	608												
723	Záhrada	202												
Stavby														
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby												
255	721	Rodinný dom												
	720/4	Iná budova												
	720/5	Iná budova												
<table border="1"> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> <tr> <td>106</td> <td>Senica</td> <td>Kuklov</td> <td>Senica</td> <td>Kuklov</td> </tr> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	106	Senica	Kuklov	Senica	Kuklov
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
106	Senica	Kuklov	Senica	Kuklov										
Parcely registra "C"														
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4/12 k pozemkom:														
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /												
720/1	Zastavaná plocha a nádvorie	632												
720/2	Záhrada	102												
720/3	Záhrada	101												
720/4	Zastavaná plocha a nádvorie	6												
720/5	Zastavaná plocha a nádvorie	65												
<table border="1"> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> <tr> <td>103</td> <td>Senica</td> <td>Kuklov</td> <td>Senica</td> <td>Kuklov</td> </tr> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	103	Senica	Kuklov	Senica	Kuklov
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
103	Senica	Kuklov	Senica	Kuklov										
Parcely registra "C"														
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4/16 k pozemku:														
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /												
713	Záhrada	108												
Opis predmetu dražby														
Rodinný dom č.255														

je radový, koncový, murovaný , s 1 nadzemným podlažím, nepodpivničený. Je napojený na vodovodnú a elektrickú sieť obce, odkanalizovaný je do žumpy, vykurovaný je krbnými kachľami . Dispozičné riešenie j: izba, kúpeľňa s wc, kuchyňa, obývací izba, sklad, izba.

Prízemie: Základy sú betónové bez vodorovnej izolácie, podmurówka tehlová v priemernej výške do 50 cm, murivo murované z pálenej tehly hr. 45 cm, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky vápenné hladké, stropy trámčekové s podhladom. Krov hambáľkový, krytina strechy je pálená jednodrážková klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu žľaby a zvody a ostatné z hliníkového plechu. Fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy steny brizolitové z 1 strany, ostatné z hliníkového plechu dvere hladké, okná zdvojené plastové s 2-vrstvovým zasklením, žalúzie plastové, podlahy obytných miestností plávajúce a dlažby a podlahy ostatných miestností z keramickej dlažby. Elektroinštalácia svetelná , rozvod vody z plastového potrubia teplej a studenej, kanalizácia z plastového potrubia do žumpy. Zdrojom TUV je elektrický bojler , zdrojom vykurovania sú 2 ks krbové kachle. Vybavením kuchyne je kuchynský sporák plynový na PB, odsávač pár, drezové umývadlo nerezové 1ks a kuchynská linka na báze dreva. Vnútnym vybavením je sprcha, vodovodné batérie sú 1 ks páková nerezová so sprchou a 1 ks páková nerezová, záchod splachovací bez umývadla. Vnútné obklady sú okolo sprchy, WC a kuchyne, elektrický rozvádzač je s automatickým istením. Údržba je zanedbaná.

V r. 2011 bol dom rekonštruovaný. Boli vymenené vnútorné omietky, klampiarske konštrukcie ostatné, dvere, okná, žalúzie, podlahy a dlažby. Bolo inštalovaná elektroinštalácia, rozvod vody, kanalizácia, zdroj TUV, zdroj vykurovania, vybavenie kuchyne, vnútorné vybavenie, vodovodné batérie, záchod, vnútorné obklady a elektrický rozvádzač.

Sklad na parc. č. 720/4

je prízemný, pozostáva z 1 miestnosti, vymurovaný na základových pásoch, hr. muriva 30 cm z pórabetónových kvádrov, stropy sú železobetónové. Krytina plochej strechy je plechová, vonkajšie omietky brizolitové, vnútorné omietky sú hladké vápenné, hladké dvere, podlahy z keramickej dlažby, elektroinštalácia svetelná .

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Rodinný dom č.255

je radový, koncový, murovaný , s 1 nadzemným podlažím, nepodpivničený. Je napojený na vodovodnú a elektrickú sieť obce, odkanalizovaný je do žumpy, vykurovaný je krbnými kachľami . Dispozičné riešenie j: izba, kúpeľňa s wc, kuchyňa, obývací izba, sklad, izba.

Prízemie: Základy sú betónové bez vodorovnej izolácie, podmurówka tehlová v priemernej výške do 50 cm, murivo murované z pálenej tehly hr. 45 cm, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky vápenné hladké, stropy trámčekové s podhladom. Krov hambáľkový, krytina strechy je pálená jednodrážková klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu žľaby a zvody a ostatné z hliníkového plechu. Fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy steny brizolitové z 1 strany, ostatné z hliníkového plechu dvere hladké, okná zdvojené plastové s 2-vrstvovým zasklením, žalúzie plastové, podlahy obytných miestností plávajúce a dlažby a podlahy ostatných miestností z keramickej dlažby. Elektroinštalácia svetelná , rozvod vody z plastového potrubia teplej a studenej, kanalizácia z plastového potrubia do žumpy. Zdrojom TUV je elektrický bojler , zdrojom vykurovania sú 2 ks krbové kachle. Vybavením kuchyne je kuchynský sporák plynový na PB, odsávač pár, drezové umývadlo nerezové 1ks a kuchynská linka na báze dreva. Vnútnym vybavením je sprcha, vodovodné batérie sú 1 ks páková nerezová so sprchou a 1 ks páková nerezová, záchod splachovací bez umývadla. Vnútné obklady sú okolo sprchy, WC a kuchyne, elektrický rozvádzač je s automatickým istením. Údržba je zanedbaná.

V r. 2011 bol dom rekonštruovaný. Boli vymenené vnútorné omietky, klampiarske konštrukcie ostatné, dvere, okná, žalúzie, podlahy a dlažby. Bolo inštalovaná elektroinštalácia, rozvod vody, kanalizácia, zdroj TUV, zdroj vykurovania, vybavenie kuchyne, vnútorné vybavenie, vodovodné batérie, záchod, vnútorné obklady a elektrický rozvádzač.

Sklad na parc. č. 720/4

je prízemný, pozostáva z 1 miestnosti, vymurovaný na základových pásoch, hr. muriva 30 cm z pórabetónových kvádrov, stropy sú železobetónové. Krytina plochej strechy je plechová, vonkajšie omietky brizolitové, vnútorné omietky sú hladké vápenné, hladké dvere, podlahy z keramickej dlažby, elektroinštalácia svetelná .

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 3069

- Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o., IČO: 46713930, Tomaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 24.11.2021 podľa Z-4653/2021 (pôvodne VÚB, a.s. Mlynské nivy, Bratislava na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/199332/13-002/000 podľa V-2508/13 vklad povolený 18.11.2013) na : pozemok registra C KN parc. číslo 721, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m2, pozemok registra C KN parc. číslo 722, záhrada o výmere 608 m2, pozemok registra C KN parc. číslo 723, záhrada o výmere 202 m2, stavba - iná stavba bez súp. čísla na pozemku registra C KN s parc. číslom 720/4, stavba -hospodárska budova bez súp. čísla na pozemku registra C KN s parc. číslom 720/5, stavba - rodinný dom so súp. číslom 255 na pozemku registra C KN s parc. číslom 721, č.z.130/13, č.z.28/22

- Exekučný príkaz EX 247/2016 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parc. číslo 721, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m2, parc. číslo 722, záhrada o výmere 608 m2, parc. číslo 723, záhrada o výmere 202 m2, stavby - rodinný dom sč.255 na parc. číslo 721, iná stavba bez sč. na parc. číslo 720/4, hospodárska budova bez sč. na parc.číslo 720/5 povinného: Vašek Vladimír r. Vašek, nar. 17.09.1984 na návrh oprávneného: Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Trnave, Kollárova 31, 917 02 Trnava, súdny exekútor JUDr. Ernest Polák, štúrova 4A, 909 01 Skalica, podľa Z-382/2018, č.z.60/18

- Exekučný príkaz 396EX 469/18 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parc. číslo 721, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m2, parc. číslo 722, záhrada o výmere 608 m2, parc. číslo 723, záhrada o výmere 202 m2, stavby – rodinný dom sč.255 na parc. číslo 721, iná stavba bez sč. na parc. číslo 720/4, hospodárska budova bez sč. na parc.číslo 720/5 na podiel 1/1 povinného: Vašek Vladimír r. Vašek, nar.

17.09.1984, na návrh oprávneného: BENCONT COLLECTION, a.s., Vajnorská 100/A, Bratislava-Nové Mesto, IČO: 47967692, súdny exekútor JUDr. Martin Dobrodenka, Blahova 13, 909 01 Skalica, podľa Z-1081/2019, č.z.116/19
 - Exekučný príkaz 396EX 626/19 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parc. číslo 721, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m2, parc. Číslo 722, záhrada o výmere 608 m2, parc. číslo 723, záhrada o výmere 202 m2, stavby – rodinný dom sč.255 na parc. číslo 721, iná stavba bez sč. na parc. číslo 720/4, hospodárska budova bez sč. na parc.číslo 720/5 na podiel 1/1 povinného: Vašek Vladimír r. Vašek, nar. 17.09.1984, na návrh oprávneného: DÔVERA Zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25/0, Bratislava, IČO: 35942436, súdny exekútor JUDr. Martin Dobrodenka, Blahova 13, 909 01 Skalica, podľa Z1559/2020, č.z.588/20
 - Exekučný príkaz 396EX 639/20 na zriadenie exekučného záložného práva na pozemky registra C KN: parc. číslo 721, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m2, parc. číslo 722, záhrada o výmere 608 m2, parc. číslo 723, záhrada o výmere 202 m2, stavba - rodinný dom sč.255 na parc. číslo 721, iná stavba bez sč. na parc. číslo 720/4, hospodárska budova bez sč. na parc.číslo 720/5 na podiel 1/1 povinného: Vašek Vladimír r. Vašek, nar. 17.09.1984, na návrh oprávneného: DÔVERA Zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25/0, Bratislava, IČO: 35942436, Exekútor úrad Skalica, JUDr. Martin Dobrodenka- súdny exekútor, Blahova 13, 909 01 Skalica, podľa Z-1605/2021,č.z.452/21

LV č. 103

- Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o., IČO: 46713930, Tomaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 24.11.2021 podľa Z-4653/2021 (pôvodne VÚB, a.s. Mlynské nivy, Bratislava na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/199332/13-002/000 podľa V-2508/13 vklad povolený 18.11.2013) na nehnuteľnosť v podiele 4/16: pozemok registra C KN parc. číslo 713, záhrada o výmere 108 m2, č.z.130/13, č.z.28/22

LV č. 106

- Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o., IČO: 46713930, Tomaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 24.11.2021 podľa Z-4653/2021 (pôvodne VÚB, a.s. Mlynské nivy, Bratislava na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/199332/13-002/000 podľa V-2508/13 vklad povolený 18.11.2013) na nehnuteľnosti v podiele 4/12: pozemok registra C KN parc. číslo 720/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 632 m2, pozemok registra C KN parc. číslo 720/2, záhrada o výmere 102 m2, pozemok registra C KN parc. číslo 720/3, záhrada o výmere 101 m2, pozemok registra C KN parc. číslo 720/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m2, pozemok registra C KN parc. číslo 720/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m2, č.z.130/13, č.z.28/22
 - Exekučný príkaz 396EX 469/18 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parc. číslo 720/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 632 m2, parc. Číslo 720/2, záhrada o výmere 102 m2, parc. číslo 720/3, záhrada o výmere 101 m2, parc. Číslo 720/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m2, parc. číslo 720/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m2 na spoluvlastnícky podiel 4/12 povinného: Vašek Vladimír r. Vašek, nar. 17.09.1984, na návrh oprávneného: BENCONT COLLECTION, a.s., Vajnorská 100/A, Bratislava-Nové Mesto, IČO: 47967692, súdny exekútor JUDr. Martin Dobrodenka, Blahova 13, 909 01 Skalica, podľa Z-1081/2019, č.z.116/19
 - Exekučný príkaz 396EX 626/19 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parc. číslo 720/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 632 m2, parc. Číslo 720/2, záhrada o výmere 102 m2, parc. číslo 720/3, záhrada o výmere 101 m2, parc. číslo 720/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m2, parc.číslo 720/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m2 na podiel 4/12 povinného: Vašek Vladimír r. Vašek, nar. 17.09.1984, na návrh oprávneného: DÔVERA Zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25/0, Bratislava, IČO: 35942436, súdny exekútor JUDr. Martin Dobrodenka, Blahova 13, 909 01 Skalica, podľa Z1559/2020, č.z.588/20
 - Exekučný príkaz 396EX 639/20 na zriadenie exekučného záložného práva na pozemky registra C KN: parc. číslo 720/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 632 m2, parc. číslo 720/2, záhrada o výmere 102 m2, parc. číslo 720/3, záhrada o výmere 101 m2, parc. číslo 720/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m2, parc.číslo 720/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m2 na podiel 4/12 povinného: Vašek Vladimír r. Vašek, nar. 17.09.1984, na návrh oprávneného: DÔVERA Zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25/0, Bratislava, IČO: 35942436, Exekútor úrad Skalica, JUDr. Martin Dobrodenka- súdny exekútor, Blahova 13, 909 01 Skalica, podľa Z-1605/2021,č.z.452/21

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 71/2022 Meno znalca: Ing. Pavol Patinka Dátum vyhotovenia: 22.03.2022 Všeobecná cena odhadu: 40 300,00 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Lucia Ondrejičková
II.	Sídlo/bydlisko	

a) Názov ulice/verejného priestranstva		Farská ulica		
b) Orientačné/súpisné číslo		4622/27		
c) Názov obce		Hrnčiarovce nad Parnou	d) PSČ	919 35
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	02.06.1980		

X060179

JUDr. Danica Birošová

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		1473/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Danica Birošová	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Piaristická		
b) Orientačné/súpisné číslo	46		
c) Názov obce	Trenčín	d) PSČ	911 01
e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 873 260	
B.	Dátum vykonania dražby	18. 7. 2022	
C.	Miesto konania dražby	IURIS HOUSE, Piaristická 44, 911 01 Trenčín, Slovenská republika, zasadacia miestnosť číslo 108	
D.	Čas konania dražby	09:00	
E.	Kolo dražby	2.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmet dražby predstavoval súbor vecí uvedených nižšie, ako celok, a to nehnuteľný majetok vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 2/25, nachádzajúci sa v katastrálnom území Galanta, obec: Galanta, okres: Galanta zapísaný na liste vlastníctva č. 5390, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor a to: • pozemok parcely registra C-KN č. 5084/24, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 706 m²; nehnuteľný majetok vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 8/25, nachádzajúci sa v katastrálnom území Galanta, obec: Galanta, okres: Galanta zapísaný na liste vlastníctva č. 5391, vedenom Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor a to: • pozemok parcely registra C-KN č. 5084/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 472 m²;			
	Opis predmetu dražby		
Pozemky sa nachádzajú v priemyselnej zóne mesta a tvoria prístupovú komunikáciu v priemyselnej zóne mesta. Pozemky sú v podielovom spoluvlastníctve viacerých subjektov.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Stav predmetu dražby zodpovedá popisu uvedenému v časti opis predmetu dražby.			
H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené		
Vlastníkom predmetu dražby je právnická osoba: MAJTEX – Ladislav Petrovič, spol. s r.o., so sídlom Esterházyovcov 27/1554, 924 01 Galanta, IČO: 36 221 015; veľkosť spoluvlastníckych podielov: 2/25 a 8/25 celku.			
Voči predmetu dražby sú evidované ťarchy (v zmysle výpisov z dotknutých listov vlastníctva) :			

Z 1569/2018 - Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny /elektrizačný zákon/ v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geom.pl. č. 124-7/2017 na pozemku KN-C parc.č. 5084/24, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia : 1 x 22 kV VN linka č. 448 na trase V360 - Galanta mesto - č.z. 630/18

Z 857/18 - EÚ Trnava, súdny exekútor JUDr. Peter Juhás - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 72EX 885/17 z 26.2.2018 v prospech oprávneného - Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, IČO: 35 937 874 - č.z. 309/18

Z 857/18 - EÚ Trnava, súdny exekútor JUDr. Peter Juhás - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 72EX 885/17 z 26.2.2018 v prospech oprávneného - Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, IČO: 35 937 874 - č.z. 309/18

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, ktorý vypracovala Mgr. Ing. Ľubica Chomčová, Nemocničná ulica 613/41, 924 01 Galanta, číslo znaleckého posudku 108/2021, a to na sumu 9.200,- EUR (slovom: deväťtisícdeväťsto eur a nula eurocentov).		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,-		
K.	Najnižšie podanie	7.360,- EUR		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Pavol Velgáč		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Lúka		
b)	Orientačné/súpisné číslo	176		
c)	Názov obce	Lúka	d) PSČ	916 33
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	17.07.1987		

X060180

I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby			01/2022	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Šoltésovej		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 08
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sr, vložka číslo: 841		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 865 265		
B.	Dátum vykonania dražby	28. 7. 2022		
C.	Miesto konania dražby	Zasadacia miestnosť na 1. poschodí kancelárie organizátora dražby (Správcu) príslušná pre Bratislavský kraj, nachádzajúca sa na adrese Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava.		
D.	Čas konania dražby	10:00		
E.	Kolo dražby	Druhé kolo dražby		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Označenie Organizátora, Navrhovateľa dražby, Dražobníka a Licitátora:

obchodné meno: **I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s.**

sídlo: Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava

IČO: 36 865 265

IČ DPH: SK2022911792

Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sr, vložka č. 841/B
a v zozname správcov Ministerstva spravodlivosti SR pod č. S1436

Zastúpený: JUDr. Simon Manduch, komplementár oprávnený konať samostatne

Licitátor: Mgr. Karina Nociarová, na základe poverenia správcu

ako správca úpadcu:

obchodné meno: **SC-HG spol. s r.o. „v konkurze“**

sídlo: Veľké Turovce 362, 935 81 Veľké Turovce

IČO: 44 644 604

Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 24457/N

Uznesením Okresného súdu Nitra zo dňa 05.05.2021, sp. zn.: 27K/5/2020, zverejneným v Obchodnom vestníku MS SR č. 89/2021 zo dňa 11.05.2021 pod značkou záznamu K021857, v právnej veci navrhovateľa – veriteľa Slovenská republika - Daňový úrad Nitra, so sídlom Damborského 5, 949 01 Nitra, o návrhu veriteľa na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka obchodnej spoločnosti **SC-HG spol. s r.o.**, so sídlom Veľké Turovce 362, 935 81 Veľké Turovce, IČO: 44 644 604 (ďalej len „**Úpadca**“), súd rozhodol o vyhlásení konkurzu na majetok Úpadcu a do funkcie správcu ustanovil JUDr. Tatianu Timoranskú, so sídlom kancelárie Pribinova 9, 940 02 Nové Zámky, značka správcu S 1183 (ďalej len „**Pôvodný správca**“).

Uznesením Okresného súdu Nitra zo dňa 20.08.2021, sp. zn.: 27K/5/2020, zverejneným v Obchodnom vestníku MS SR č. 166/2021 zo dňa 27.08.2021 pod značkou záznamu K043149, v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok Úpadcu súd rozhodol o odvolaní Pôvodného správcu a do funkcie správcu Úpadcu ustanovil spoločnosť **I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s.**, so sídlom Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava, IČO: 36 865 265, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sr, vložka č. 841/B a v zozname správcov Ministerstva spravodlivosti SR pod č. S 1436 (ďalej len „**Správca**“).

Listom zo dňa 28.09.2021 zabezpečený veriteľ Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., so sídlom Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00 682 420 (ďalej len „**Zabezpečený veriteľ**“), ako príslušný orgán podľa ustanovenia § 82 ods. 2 písm. b) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“) udelil Správcovi záväzný pokyn na speňaženie majetku Úpadcu (nižšie špecifikovaného Predmetu dražby), zapísaného do súpisu oddelenej podstaty Zabezpečeného veriteľa pod súpisovými položkami majetku por. č. 1 až 11 (zverejnenie v Obchodnom vestníku č. 133/2021 pod značkou záznamu K033905 dňa 13.07.2021) a doplnenia súpisu oddelenej podstaty Zabezpečeného veriteľa pod súpisovou položkou majetku por. č. 12 (zverejnenie v Obchodnom vestníku č. 158/2021 pod značkou záznamu K034838 dňa 17.08.2021), formou dražby organizovanej Správcom v zmysle ustanovenia § 92 ods. 1 písm. d) ZKR v spojení s ustanovením § 92 ods. 6 ZKR za podmienok uvedených v uloženom záväznom pokyne.

Listom zo dňa 13.05.2022 Zabezpečený veriteľ ako príslušný orgán podľa ustanovenia § 82 ods. 2 písm. b) ZKR udelil Správcovi záväzný pokyn na speňaženie majetku Úpadcu (nižšie špecifikovaného Predmetu dražby), ktorým určil podmienky konania druhého kola Správcom organizovanej dražby majetku Úpadcu, tvoriaceho oddelenú podstatu Zabezpečeného veriteľa.

Predmet dražby:

Predmetom dražby boli nasledovné nehnuteľnosti, ktoré sa speňažovali na dobrovoľnej dražbe ako súbor nehnuteľností:

A. STAVBY; LV č. 578 pre k.ú. Dolné Turovce, obec: Veľké Turovce, okres: Levice, štát SR, vo vlastníctve Úpadcu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1;

- *rodinný dom č. 1* s popisom stavby rodinný dom, so súpisným číslom 361, stavba postavená na parcele reg. „C“, parc. č.: 271/16, zápis na LV 578, katastrálne územie: Dolné Turovce, obec: Veľké Turovce, okres: Levice, štát SR; Veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu: 1/1;
- *rodinný dom č. 2* s popisom stavby rodinný dom, so súpisným číslom 362, stavba postavená na parcele reg. „C“, parc. č.: 271/13, zápis na LV 578, katastrálne územie: Dolné Turovce, obec: Veľké Turovce, okres: Levice, štát SR; Veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu: 1/1;
- *nebytový priestor č. 1* s popisom stavby poľnohospodárska budova „DIELŇA“ so súpisným číslom 384, stavba postavená na parcele reg. „C“, parc. č.: 271/20, zápis na LV 578, katastrálne územie: Dolné Turovce, obec: Veľké Turovce, okres: Levice, štát SR; Veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu: 1/1;
- *nebytový priestor č. 2* s popisom stavby iná budova „JAZDIAREŇ“ so súpisným číslom 457, stavba postavená na parcele reg. „C“, parc. č.: 271/25, zápis na LV 578, katastrálne územie: Dolné Turovce, obec: Veľké Turovce, okres: Levice, štát SR; Veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu: 1/1;

B. POZEMKY; zapísané na LV č. 578 pre k.ú. Dolné Turovce, obec: Veľké Turovce, okres: Levice, štát SR, vo vlastníctve Úpadcu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1;

- parcela registra „C“, parc. č. 271/13, o výmere: 969 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
- parcela registra „C“, parc. č. 271/16, o výmere: 358 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
- parcela registra „C“, parc. č. 271/20, o výmere: 499 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
- parcela registra „C“, parc. č. 271/22, o výmere: 21.826 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
- parcela registra „C“, parc. č. 271/25, o výmere: 329 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
- parcela registra „C“, parc. č. 271/27, o výmere: 102 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
- parcela registra „E“, parc. č. 271, o výmere: 1.682 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;

C. PRÍSLUŠENSTVO; nezapísané na LV, k.ú. Dolné Turovce, obec: Veľké Turovce, okres: Levice, štát SR, vo vlastníctve Úpadcu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1;

- Ploty, studne žumpy a inžinierske siete k stavbám, so súpisným číslom 362 na parc. č.: 271/13, so súpisným číslom 384 na parc. č.: 271/20 a so súpisným číslom 457 na parc. č.: 271/25, nezapísané na LV, katastrálne územie: Dolné Turovce, obec: Veľké Turovce, okres: Levice, štát SR; Veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu: 1/1;

(ďalej uvedený súbor nehnuteľností len ako „**Predmet dražby**“).

Opis predmetu dražby

Opis predmetu dražby a stavu predmetu dražby:

Rodinný dom č. 1

Stavba je prízemná, výrazne pozdĺžneho charakteru, pôdorys o rozmeroch 7x51 m. V čase obhliadky bol sprístupnený iba jeden byt, prístupný z východnej strany. Ostatné časti RD (pravdepodobne 1 byt) boli uzamknuté a neprístupné. Hlavný vstup do rodinného domu je riešený cez predsieň a chodbu. Z predsiene je prístupná izba, šatník a kúpeľňa. Kúpeľňa je prechodná do obývacej izby s kuchynským kútom. Obývacia izba je rozľahlá, na celú šírku dispozície, s čiastočne poškodeným kozubom a prístupom do spálne. Z obývacej izby je vstup na verandu a terasu, prekrytú pergolou. Na východnej strane bola k pôvodnej stavbe pristavená miestnosť kotolne - dielne, so samostatným vstupom s južnej strany. Zariadenie kotolne a zásobník na pitnú vodu boli v čase obhliadky nefunkčné. Z miestnosti kotolne vedie jednoramenné schodisko do pivnice, pravdepodobne zhotovenej pri rekonštrukcii v r. 2007. Pivnica pozostáva z dvoch miestností. Prvá miestnosť so schodiskom je o rozmeroch 3,6x4,3 m, z nej je prístupný zaklenutý pivničný priestor o rozmeroch 2,4x2,7 m. Druhý neprístupný byt má vchod z južnej strany.

Rodinný dom č. 2

Ide o pôvodne poľnohospodársku stavbu, určenú pre chov hovädzieho dobytku - matečník, postavenú približne v r. 1970, v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva. Stavba bola v r. 2007 rekonštruovaná na "rodinný dom s hospodárskou budovou". Užívaná bola na základe Rozhodnutia o zmene v užívaní stavby, vydaného Obcou Veľké Turovce, č.j.105/2007-V.T.-133/2007-SÚ, s vyznačenou právoplatnosťou dňa 16.07.2007. Obhliadkou na mieste bolo zistené, že prevládajúca funkcia stavby je prevádzkovo - výrobná budova, neurčitého charakteru a spôsobu minulého využitia. Prvky, priestory a miestnosti častí rodinného domu, boli sotva rozpoznateľné v dispozícii objektu a vo výraznom plošnom nepomere oproti prevádzkovým plochám a priestorom.

Nebytový priestor č. 1

Ide o pôvodne poľnohospodársku stavbu, určenú pre chov hovädzieho dobytku - matečník, postavenú približne v r. 1970, v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva. Stavba bola v r. 2008 rekonštruovaná na hospodársku budovu - dielňu. Užívaná bola na základe Rozhodnutia o zmene v užívaní stavby, vydaného Obcou Veľké Turovce, č.j.56/2008- V.T.-67/2008-SÚ, s vyznačenou právoplatnosťou dňa 03.04.2008.

Nebytový priestor č. 2

Jazdiareň je jednopriestorová stavba, postavená na p. č. 271/25. Ide o stavbu kruhového pôdorysu, určenú pre pohyb a jazdenie na koňoch. Stavba je murovaná, prekrytá ihlanovou strechou osemuholníka. Nosná časť konštrukcie strechy pozostáva z ôsmich oceľových nosníkov osadených do obvodového muriva, v strede upevnených do oceľového stípa, kruhového prierezu. Stĺp je kotvený do bet. základu v strede miestnosti, pôdorysu. V každom segmente osemuholníka je päť krokiev, položených na pomúrnici obvodového plášťa a kotvených do vrcholu strešnej konštrukcie. Krokvy aj latovanie sú opatrené bezfarebným náterom. Krytina strechy je zhotovená z asfaltového šindľa. V obvodovom murive sú okenné otvory v tvare poloblúka, bez výplne. Budova nie je zateplená, podlaha je betónová, s cementovým poterom. Vstup do jazdiarne je cez oceľovú bránu, s výplňou z vlnitého plechu. V objekte nie sú inštalované žiadne inžinierske siete. Stavba bola odovzdaná do užívania v r. 2007, kolaudačným rozhodnutím.

Obec Veľké Turovce sa nachádza 2 km severne od mesta Šahy, ktoré v minulosti plnilo funkcia centra Hontianskej župy. Obec leží na styku východného okraja Ipeľskej pahorkatiny s južnými výbežkami Krupinskej výšiny v doline Krupinice. Veľké Turovce vznikli v roku 1967 zlúčením Dolných a Stredných Turoviec. Dolné Turovce sú historicky doložené z roku 1388, kedy boli majetkom drobnejších zemepánov. V roku 1938 a 1944 boli pripojené k Maďarsku. Obec patrí medzi vidiecke osídlenia. Má občiansku vybavenosť primeranú veľkosti sídla (cca 750 obyvateľov). Vyššia vybavenosť je v susednom meste Šahy a v okr. meste Levice (asi 35 km). Obec nemá spracovaný územný plán. Nehnuteľnosti sa nachádzajú v obci Veľké Turovce, k.ú. Dolné Turovce, v areáli pôvodne poľnohospodárskeho družstva, neskôr pretransformovaného na prevádzkový areál spracovania dreva a výrobkov z dreva. Areál je umiestnený na okraji obce, v jej extraviláne, obklopený poľnohospodársky obrábanou pôdou. Pozemok je rovinatý, so spádom do 5 %. Napojený na rozvod pitnej vody, el. energie a zemného plynu.

G. Opis stavu predmetu dražby

Vid' opis predmetu dražby.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Ťarchy viaznúce na Predmete dražby

Na príslušnom liste vlastníctva č. 578 v časti B Vlastníci a iné oprávnené osoby sú k Predmetu dražby zapísané nasledovné poznámky:

Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Bratislava, Štefánikova 27, 814 99 Bratislava - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom zálohu na verejnej dražbe, pozemok registra C parc.č.: 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27, pozemok registra E parc.č. 271 a stavby: rodinný dom so súp.č.361 na parc.č. 271/16, rodinný dom so súp.č.362 na parc.č. 271/13, hospodárska budova - dielňa so súp.č.384 na parc.č. 271/20, jazdiareň so súp.č.457 na parc.č. 271/25. (P-897/2018)

Exekútorový úrad Nitra, súdny exekútor JUDr. Erik Tóth, Piaristická 1379/2, 949 01 Nitra - Upovedomenie o začatí exekúcie 213 EX 583/18 zo dňa 18.10.2018 zriadením exekučného záložného práva podľa § 61 a nasl. zákona NR SR č.233/1995 Z.z., v prospech oprávneného UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, IČO 44644604 na pozemky registra C KN č. 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27, E KN parc. č. 271, stavby: sč. 361 - rod. dom na p.č. 271/16, sč. 362 - rod. dom na p.č. 271/13, sč. 384 - hosp. budova na p.č. 271/20, sč. 457 - jazdiareň na

p.č. 271/25 vo vlastníctve povinného v podiele 1/1. (P-1056/2018)

Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor JUDr. Erik Tóth, Piaristická 1379/2, 949 01 Nitra - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie Ex 213 EX 375/19-22 zo dňa 23.07.2019, zriadením exekučného záložného práva v zmysle § 168 ods. 1 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného DÓVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, IČO: 35 942 436, pre povinného SC-HG spol. s r.o., Veľké Turovce, IČO: 44 644 604 na pozemok registra C KN parc. č. 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27 a stavby: rodinný dom súp.č. 361 na p.č. 271/16, rodinný dom súp.č. 362 na p.č. 271/13, hospodárska budova - dielňa súp.č. 384 na p.č. 271/20, jazdiareň súp.č. 457 na p.č. 271/25 vo vlastníctve SC-HG spol. s r.o., Veľké Turovce, IČO: 44 644 604 v podiele 1/1. (P-608/2019)

Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor JUDr. Erik Tóth, Piaristická 1379/2, 949 01 Nitra - Upovedomenie o začatí exekúcie Ex 213 EX 580/19-20 zo dňa 15.11.2019 zriadením exekučného záložného práva v zmysle § 168 ods. 1 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného ATL Renting, s.r.o., Nové Zámky, IČO: 47 040 076, pre povinného SC-HG spol.s.r.o., Veľké Turovce, IČO: 44 644 604, na pozemok registra C-KN parc. č. 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27, na pozemok registra E parc.č. 271 a stavbu rodinný dom súp.č. 361 na parc.č. 271/16, rodinný dom súp.č. 362 na parc.č. 271/13, hospodárska budova - dielňa súp.č. 384 na parc.č. 271/20, jazdiareň súp.č. 457 na parc.č. 271/25 vo vlastníctve povinného v podiele 1/1. (P-977/2019)

Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor JUDr. Erik Tóth, Piaristická 1379/2, 949 01 Nitra - Upovedomenie o začatí exekúcie Ex 213 EX 580/19-20 zo dňa 15.11.2019 zriadením exekučného záložného práva v zmysle § 168 ods. 1 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného ATL Renting, s.r.o., Nové Zámky, IČO: 47 040 076, pre povinného SC-HG spol.s.r.o., Veľké Turovce, IČO: 44 644 604, na pozemok registra C-KN parc. č. 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27, na pozemok registra E parc.č. 271 a na stavbu rodinný dom súp.č. 361 na parc.č. 271/16, rodinný dom súp.č. 362 na parc.č. 271/13, hospodárska budova - dielňa súp.č. 384 na parc.č. 271/20, jazdiareň súp.č. 457 na parc.č. 271/25 vo vlastníctve povinného v podiele 1/1. (P-978/2019)

Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor JUDr. Erik Tóth, Piaristická 1379/2, 949 01 Nitra - Upovedomenie o začatí exekúcie Ex 213 EX 386/20 zo dňa 14.08.2020 zriadením exekučného záložného práva v zmysle § 168 ods. 1 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného ČSOB Leasing, a.s., Bratislava, IČO: 35704713, pre povinného SC-HG spol.s.r.o., Veľké Turovce, IČO: 44 644 604, na pozemok registra C-KN parc. č. 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27, na pozemok registra E parc.č. 271 a na stavbu rodinný dom súp.č. 361 na parc.č. 271/16, rodinný dom súp.č. 362 na parc.č. 271/13, hospodárska budova - dielňa súp.č. 384 na parc.č. 271/20, jazdiareň súp.č. 457 na parc.č. 271/25 vo vlastníctve povinného v podiele 1/1. (P-1424/2020)

Oznámenie o dražbe, deň konania dražby 25.09.2020, dražobník Progress Services, s.r.o., Ľaliová 6, 949 01 Nitra, na pozemok registra C-KN parc. č. 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27, na pozemok registra E parc.č. 271 a na stavbu rodinný dom súp.č. 361 na parc.č. 271/16, rodinný dom súp.č. 362 na parc.č. 271/13, hospodárska budova - dielňa súp.č. 384 na parc.č. 271/20, jazdiareň súp.č. 457 na parc.č. 271/25 vo vlastníctve SC-HG, spol.s.r.o., IČO: 44 644 604 v podiele 1/1. (P-1514/2020)

Okresný súd Nitra, Štúrova 9, 949 68 Nitra - Uznesenie Okresného súdu Nitra sp.zn. 27K/5/2020-112 zo dňa 05.05.2021, ktorý bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka SC-HG, s.r.o., IČO: 44 644 604, Uznesenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 89/2021 zo dňa 11.05.2021, ustanovená správkyňa je JUDr. Tatiana Timoranská (P-947/2021)

Pozemky parcelné číslo C 271/13, C 271/16, C 271/20, C 271/22, C 271/25, C 271/27 sú v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-LV-PLO1-2020/014987- 002. (P-1409/2021)

Na príslušnom liste vlastníctva č. 578 v časti C Ťarchy sú k Predmetu dražby zapísané nasledovné vecné bremená, exekučné záložné práva a záložné práva:

Záložné právo zriadené zmluvou o zriadení záložného práva č. 248460/248479-2016 zo dňa 24.02.2016 v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka a.s., Bratislava, IČO 00682420 na pozemky: C KN parc.č. 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27, E KN 271 a stavby: rodinný dom s.č. 361 na C KN parc.č. 271/16, rodinný dom s.č. 362 na C KN parc.č. 271/13, hospodárska budova - dielňa s.č. 384 na C KN parc.č. 271/20, jazdiareň s.č. 457 na C KN parc.č. 271/25. (V – 820/16);

Daňový úrad Nitra, Damborského 1457, 949 01 Nitra – Rozhodnutie č.101020834/2018 zo dňa 23.05.2018 o zriadení záložného práva na pozemky: C KN parc.č. 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27, pozemok E KN parc.č. 271 a stavby: rodinný dom s.č. 361 na C KN parc.č. 271/16, rodinný dom s.č. 362 na C KN parc.č. 271/13, hospodárska budova - dielňa s.č. 384 na C KN parc.č. 271/20, jazdiareň s.č. 457 na C KN parc.č. 271/25 - Z-3298/2018;

Daňový úrad Nitra, Damborského 1457, 949 01 Nitra – Rozhodnutie č. 101546703/2018 zo dňa 9.8.2018 o zriadení záložného práva na pozemky: C KN parc.č. 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27, pozemok E KN parc.č. 271 a stavby: rodinný dom s.č. 361 na C KN parc.č. 271/16, rodinný dom s.č. 362 na C KN parc.č. 271/13, hospodárska budova - dielňa s.č. 384 na C KN parc.č. 271/20, jazdiareň s.č. 457 na C KN parc.č. 271/25 - Z-4986/2018;

Daňový úrad Nitra, Damborského 1457, 949 01 Nitra – Rozhodnutie č. 101569981/2018 zo dňa 17.08.2018 o zriadení záložného práva na pozemky registra C-KN parc. č. 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27 a pozemok registra E-KN parc. č. 271 a stavby: rodinný dom súp.č. 361 na p.č. 271/16, rodinný dom súp.č. 362 na p.č. 271/13, hospod.budova-dielňa súp.č. 384 na p.č. 271/20, jazdiareň súp.č. 457 na p.č. 271/25 - Z-5071/2018;

Exekútorický úrad Nitra, súdny exekútor JUDr. Erik Tóth, Piaristická 1379/2, 949 01 Nitra - Exekučný príkaz EX 213 EX 583/18 zo dňa 07.12.2018 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka Bratislava, IČO: 47 251 336, na pozemky registra C-KN parc. č. 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27, pozemok registra E-KN parc.č. 271 a stavby: rodinný dom súp.č. 361 na p.č. 271/16, rodinný dom súp.č. 362 na p.č. 271/13, hospodárska budova - dielňa súp.č. 384 na p.č. 271/20, jazdiareň súp.č. 457 na p.č. 271/25 - Z-6982/2018;

Daňový úrad Nitra, Damborského 1457, 949 01 Nitra – Rozhodnutie č. 100484252/2019 zo dňa 20.02.2019 o zriadení záložného práva na pozemky: CKN p.č. 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27, EKN 271 a stavby: rodinný dom s.č. 361 na CKN p.č. 271/16, rodinný dom s.č. 362 na CKN p.č. 271/13, hospodárska budova - dielňa s.č. 384 na CKN p.č. 271/20, jazdiareň s.č. 457 na CKN p.č. 271/25 - Z-1502/2019;

Daňový úrad Nitra, Damborského 1457, 949 01 Nitra – Rozhodnutie č. 100640394/2019 zo dňa 15.3.2019 na pozemky registra C-KN parc. č. 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27, pozemok registra E-KN parc. č. 271 a stavby: rodinný dom súp.č. 361 na p.č. 271/16, rodinný dom súp.č. 362 na p.č. 271/13, hospod.budova-dielňa súp.č. 384 na p.č. 271/20, jazdiareň súp.č. 457 na p.č. 271/25 - Z-1989/2019;

Daňový úrad Nitra, Damborského 1457, 949 01 Nitra – Rozhodnutie č. 102132259/2019 zo dňa 10.9.2019, o zriadení záložného práva na pozemky reg. CKN parc.č. 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27, na pozemok reg. EKN parc.č. 271 a na stavby: rodinný dom so sč. 361 na CKN parc.č. 271/16, rodinný dom so sč. 362 na CKN parc.č. 271/13, hospodárska budova - dielňa so sč. 384 na CKN parc.č. 271/20, jazdiareň so sč. 457 na CKN parc.č. 271/25 - Z-5701/2019;

Exekútorický úrad Nitra, súdny exekútor JUDr. Erik Tóth, Piaristická 1379/2, 949 01 Nitra - Exekučný príkaz č. Ex 213 EX 229/19-46 zo dňa 25.10.2019 na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného Démos trade, s.r.o, Žilina, IČO: 36 439 851, na pozemok registra C-KN parc. č. 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27, na pozemok registra E parc. č. 271, a na stavbu rodinný dom súp. č. 361 na parc.č. 271/16, rodinný dom súp.č. 362 na parc. č. 271/13, hospodárska budova - dielňa súp. č. 384 na parc.č. 271/20, jazdiareň súp.č. 457 na parc. č. 271/25 - Z-5938/2019;

Daňový úrad Nitra, Damborského 1457, 949 01 Nitra – Rozhodnutie č. 102519769/2019 zo dňa 30.11.2019, o zriadení záložného práva na pozemky registra C-KN parc. č. 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27, na pozemok registra E-KN parc.č. 271, na stavby: rodinný dom súp. č. 361 na parc. č. 271/16, rodinný dom súp.č. 362 na parc.č. 271/13, hospodárska budova - dielňa súp. č. 384 na parc. č. 271/20, jazdiareň súp.č. 457 na parc.č. 271/25 - Z-6904/2019;

Daňový úrad Nitra, Damborského 1457, 949 01 Nitra – Rozhodnutie č. 102578909/2019 zo dňa 4.12.2019, o zriadení záložného práva na pozemok registra E-KN parc.č. 271, na stavby: rodinný dom súp.č. 361 na parc.č. 271/16, rodinný dom súp.č. 362 na parc.č. 271/13, hospodárska budova - dielňa súp.č. 384 na parc.č. 271/20, jazdiareň súp.č. 457 na parc.č. 271/25 - Z-6905/2019;

Exekútorický úrad Nitra, súdny exekútor JUDr. Erik Tóth, Piaristická 1379/2, 949 01 Nitra - Exekučný príkaz č. EX 213 EX 580/19 zo dňa 14.01.2020, v prospech oprávneného ATL Renting, s.r.o., Nové Zámky, IČO: 47040076, na pozemok registra C-KN parc. č. 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27 a registra E parc.č. 271 a stavbu rodinný dom súp.č. 361 na parc.č. 271/16, rodinný dom súp.č. 362 na parc.č. 271/13, hospodárska budova-dielňa súp.č. 384 na parc.č. 271/20 a jazdiareň súp.č. 457 na parc.č. 271/25 - Z-224/2020;

Daňový úrad Nitra, Damborského 1457, 949 01 Nitra – Rozhodnutie č. 100133457/2020 zo dňa 13.01.2020, o zriadení záložného práva na pozemky: C KN parc.č. 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27, pozemok E KN parc.č. 271 a stavby: rodinný dom s.č. 361 na C KN parc.č. 271/16, rodinný dom s.č. 362 na C KN parc.č. 271/13, hospodárska budova - dielňa s.č. 384 na C KN parc.č. 271/20, jazdiareň s.č. 457 na C KN parc.č. 271/25 - Z-

328/2020;

Daňový úrad Nitra, Damborského 1457, 949 01 Nitra – Rozhodnutie č. 100424491/2020 zo dňa 13.02.2020 zriadením záložného práva na pozemky: C KN parc.č. 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27, pozemok E KN parc.č. 271 a stavby: rodinný dom s.č. 361 na C KN parc.č. 271/16, rodinný dom s.č. 362 na C KN parc.č. 271/13, hospodárska budova - dielňa s.č. 384 na C KN parc.č. 271/20, jazdiareň s.č. 457 na C KN parc.č. 271/25 - Z-946/2020;

Exekútorický úrad Nitra, súdny exekútor JUDr. Erik Tóth, Piaristická 1379/2, 949 01 Nitra - Exekučný príkaz č. Ex 213 EX 944/19-25 zo dňa 07.07.2020, na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného DOVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, IČO: 35 942 436, na pozemok registra C-KN parc. č. 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27, na pozemok registra E parc.č. 271 a na stavby rodinný dom súp.č. 361 na parc.č. 271/16, rodinný dom súp.č. 362 na parc.č. 271/13, hospodárska budova - dielňa súp.č. 384 na parc.č. 271/20, jazdiareň súp.č. 457 na parc.č. 271/25 - Z-4037/2020;

Daňový úrad Nitra, Damborského 1457, 949 01 Nitra – Rozhodnutie č. 101721376/2020 zo dňa 11.11.2020 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam CKN p.č. 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27, E KN p.č. 271 a stavby rodinný dom s.č. 361 na p.č. 271/16, rodinný dom s.č. 362 na p.č. 271/13, hospod. budova-dielňa s.č. 384 na p.č. 271/20, jazdiareň s.č. 457 na p.č. 271/25 - Z - 8471/2020;

Iné údaje:

P-1672/2021. - vz.82/21

Z-8752/2021. - vz.83/21

Poznámka:

Bez zápisu.

Ťarchy sa vzťahujú len k rozsahu Predmetu dražby.

Vyššie uvedené ťarchy v podobe záložných práv a exekučných záložných práv neovplyvňujú hodnotu Predmetu dražby. Vyhlásením konkurzu sa zo zákona exekučné konanie zastavuje a zrušuje sa exekučné záložné právo s poukazom na ustanovenie § 48 ZKR. Pri speňažení Predmetu dražby zanikajú ťarchy v podobe záložného práva v súlade s ustanovením § 93 ods. 2 ZKR, nakoľko záložné práva sa považujú za zabezpečovacie právo podľa ustanovenia § 8 ZKR. V dôsledku uvedeného sa Predmet dražby na vydražiteľa prevádza nezaťažený týmito ťarchami /záložnými právami, exekučnými záložnými právami/. Všetky zápisy na LV č. 578, týkajúce sa uvedených ťarch /záložné práva, exekučné záložné práva, exekučné príkazy/ budú pri zápise vlastníckeho práva vydražiteľa do katastra nehnuteľností záznamom zrušené/vymazané z predmetného listu vlastníctva.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 2/2022 zo dňa 14.01.2022 vyhotoveným znalcom: Ing. arch. Ivanom Bušovským, miesto výkonu činnosti Tehelná ul. č. 20, 831 03 Bratislava, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 910377: 394.000,- EUR (slovom: tristodevät'desiatštyritisíc eur)		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	236.400,- EUR bez DPH (slovom: dvestotridsaťšesťtisíc štyristo eur)		
K.	Najnižšie podanie	315.200,- EUR bez DPH (slovom: tristopätnásťtisícdeväťsto eur)		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s., Mgr. Karina Nociarová, na základe poverenia správcu		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Šoltésovej		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 08
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sr, vložka číslo: 841/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 865 265		

X060181

WEMOVE INVESTMENT, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		D ZA 01002022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	WEMOVE INVESTMENT, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Vojtecha Tvrdeho	
b)	Orientačné/súpisné číslo	793/21	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10489/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 434 361	
B.	Dátum vykonania dražby	28. 6. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Zasadacia miestnosť v sídle dražobníka (Vojtecha Tvrdeho 793/21, Žilina)	
D.	Čas konania dražby	10,00	
E.	Kolo dražby	1.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel vo veľkosti $\frac{1}{4}$ z celku na nasledovných nehnuteľnostiach, uvedených na LV č. 154, vedené Okresným úradom Žilina, odbor katastra nehnuteľností, pre okres Žilina, obec Divinka, katastrálne územie Divinka ako: pozemky: a. parcela C-KN č. 100, záhrada o výmere 504 m² b. parcela C-KN č. 103, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 450 m² stavby: a. dom so súpisným č. 111, postavený na parcele C-KN č. 103 v podielovom spoluvlastníctve poručiťela Jozefa Klimeka, nar. 08.06.1972, bytom Lalinok 47, Divinka o veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{4}$ dražba sa uskutočňuje v rámci likvidácie dedičstva v dedičskej veci po poručiťeli menom Jozef Klimek, naposledy bytom Divinka- Lalinok 47, ktorý zomrel 20.06.2017, v zmysle ustanovení § 207 ods. 2 zákona č. 161/2015 Z.z. Civilný mimosporový poriadok v znení neskorších predpisov.			
	Opis predmetu dražby		
Samostatne stojaci dvoj podlažný objekt rodinného domu súp.č.111 je postavený na pozemku C-KN parc.č.103 v obojstrannej uličnej zástavbe rodinných domov s vlastným zázemím, umiestnený v k.ú. Divinka obci Divinka. Dispozične je 1.NP tvorené zádverím so schodiskom do 2.NP, kuchyňou, izbou a skladom. 2.NP je dispozične tvorené chodbou so schodiskom, 3x obytná izba, kúpeľňa s WC, kuchyňou, schodiskom do podkrovia a prístavbou slúžiacou ako vonkajší sklad. Technický stav jednotlivých prvkov životnosti je vo vyhovujúcom technickom stave. Konštrukčné, materiálové a dispozičné vyhotovenie stavby zodpovedá pod štandardu súčasného obdobia.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		

Stav predmetu dražby odpovedá obvyklej miere opotrebenia.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

Na podiel 1/8 vlastníka Klimek Jozef Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva od súdneho exekútora JUDr. Stanislav Laifer, Prievozská č. 14/A, 821 09 Bratislava v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa pob. Žilina Ex 710/2010 na nehnuteľnosti: parc.č. CKN 100-záhrady o výmere 504 m2, parc.č. C-KN 103-zast.plochy o výmere 450 m2 na ktorom je postavený rodinný dom č.s. 111 podľa Z-7908/2010 -144/2010

Na podiel 1/8 vlastníka Klimek Jozef: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora JUDr. Veronika Kučavíková, ul. Republiky č. 30, Žilina Ex 916/2010 na nehnuteľnosti: parc.C-KN č. 100, 103 a dom č.s. 111 postavený na parc.č. 103 podľa Z-3396/2011 - 64/2011

Na podiel 1/8 vlastníka Klimek Jozef: Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora JUDr. Veronika Kučavíková, Ulica Republiky č. 30, Žilina Ex 1110/2010 na nehnuteľnosti: parc. C-KN č. 100-záhrady o výmere 504 m2, 103-zast.plochy o výmere 450 m2, dom č.s. 111 postavený na parc. č. 103 podľa Z3398/2011 - 65/2011

Na podiel 1/8 vlastníka Klimek Jozef Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva od súdneho exekútora JUDr. Stanislav Laifer, Prievozská č. 14/A, 821 09 Bratislava v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa pob. Žilina Ex 710/2010 na nehnuteľnosti: parc.č. CKN 100,- záhrady o výmere 504 m2, parc.č. C-KN 103-zast.plochy o výmere 450 m2 na ktorom je evidovaný rodinný dom č.s. 111 podľa Z-7908/2010 -144/2010

Na podiel 1/8 vlastníka Klimek Jozef Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora JUDr. Veronika Kučavíková, ul. Republiky č. 30, Žilina Ex 916/2010 na nehnuteľnosti: parc.C-KN č. 100, 103 a dom č.s. 111 postavený na parc.č. 103 podľa Z-3396/2011 - 64/2011

poznámky:

Na podiel 1/8 vlastníka Klimek Jozef Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora JUDr. Veronika Kučavíková, ul. Republiky č. 30, Žilina Ex 916/2010 na nehnuteľnosti: parc.C-KN č. 100, 103 a dom č.s. 111 postavený na parc.č. 103 podľa P1-621/2010 . 94/2010

Na podiel vlastníka Jozef Klimek Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora JUDr. Jozef Rišian, Pivovarská č. 1069, Žilina Ex 1800/2010 na nehnuteľnosti: C-KN parc.č. 100, 103 a dom č.s. 111 na parc.č. 103 podľa P1- 819/2010 - 134/2010

Na podiel 1/8 vlastníka Klimek Jozef: Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora JUDr. Veronika Kučavíková, Ulica Republiky č. 30, Žilina Ex 1110/2010 na nehnuteľnosti: parc. C-KN č. 100-záhrady o výmere 504 m2, 103- zast.plochy o výmere 450 m2, dom č.s. 111 postavený na parc. č. 103 podľa P1-463/2011 - 44/2011

Na podiel 1/8 a 1/8 vlastníka Klimek Jozef: P-232/2016 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora JUDr. Jozef Rišian, Pivovarská č. 1069, Žilina, Ex 185/2016 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., pob. Žilina na nehnuteľnosti: dom č.s. 111 na parc. C-KN č. 103 a parc.C-KN č. 100-záhrady o výmere 504 m2, č. 103-zast. plochy o výmere 450 m2. Zákaz nakladať s nehnuteľnosťou - - 48/2016

Na podiel vlastníka Jozef Klimek Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora JUDr. Jozef Rišian, Pivovarská č. 1069, Žilina Ex 1800/2010 na nehnuteľnosti: C-KN parc.č. 100, 103 a dom č.s. 111 na parc.č. 103 podľa P1- 819/2010 - 134/2010

Na podiel 1/8 vlastníka Klimek Jozef: Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora JUDr. Veronika Kučavíková, Ulica Republiky č. 30, Žilina Ex 916/2010 na nehnuteľnosti: parc. C-KN č. 100-záhrady o výmere 504 m2, 103- zast.plochy o výmere 450 m2, dom č.s. 111 postavený na parc. č. 103 podľa P1-462/2011 - 43/2011

Na podiel 1/8 vlastníka Klimek Jozef: Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora JUDr. Veronika Kučavíková, Ulica Republiky č. 30, Žilina Ex 1110/2010 na nehnuteľnosti: parc. C-KN č. 100-záhrady o výmere 504 m2, 103- zast.plochy o výmere 450 m2, dom č.s. 111 postavený na parc. č. 103 podľa P1-463/2011 - 44/2011

Na podiel 1/8 a 1/8 vlastníka Klimek Jozef: Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením

exekučného záložného práva od súdneho exekútora JUDr. Ing. Pavol Malík, ul.1. mája č. 22, Žilina, Ex 1079/2013 na nehnuteľnosti: dom č.s. 111 na parc. C-KN č. 103 a parc.C-KN č. 100-záhrady o výmere 504 m2, č. 103-zast. plochy o výmere 450 m2 podľa P671/2013- 67/2013

Na podiel 1/8 a 1/8 vlastníka Klimek Jozef: P-232/2016 - Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva od súdneho exekútora JUDr. Jozef Rišian, Pivovarská č. 1069, Žilina, Ex 185/2016 v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., pob. Žilina na nehnuteľnosti: dom č.s. 111 na parc. C-KN č. 103 a parc.C-KN č. 100-záhrady o výmere 504 m2, č. 103-zast. plochy o výmere 450 m2. Zákaz nakladať s nehnuteľnosťou - - 48/2016

I.	Odhad ceny predmetu dražby		25750,00 Eur	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením		Nebolo urobené ani najnižšie podanie	
K.	Najnižšie podanie		25750,00 Eur	
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Erik Končok	
II.		Sídlo/bydlisko		
a)		Názov ulice/verejného priestranstva	Vojtecha Tvrdého	
b)		Orientačné/súpisné číslo	793/21	
c)		Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)		Štát	Slovenská republika	
IV.		IČO/ dátum narodenia	31.3.1973	

X060182

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby			062022	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska		
b) Orientačné/súpisné číslo		10		
c) Názov obce		Bratislava V	d) PSČ	851 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778		
B.	Dátum vykonania dražby	27. 7. 2022		
C.	Miesto konania dražby	GRAND Hotel, Palackého 3477, 911 01 Trenčín, priestory salónika Galéria, 1. poschodie		
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
• Byt č. 2 v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísaný na LV č. 11088, obec: KOLÁROVO, katastrálne územie: Kolárovo, okres: Komárno, vchod: - , prízemie., nachádzajúci sa v obci Kolárovo v bytovom dome so súpisným číslom 2658 postavenom na pozemkoch: p.č. 2043/5 o výmere 166 m2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria (Právny vzťah k pozemku je evidovaný na liste vlastníctva č. 4941) a k bytu prislúchajúci: • spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 5855/42497				

(ďalej ako „predmet dražby“)

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Opis predmetu dražby

Z dôvodu, že predmet dražby nebol vlastníkom sprístupnený, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov („ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii“). Z uvedeného dôvodu nebolo možné preskúmať aktuálny stavebnotechnický stav ako aj údržbu predmetu dražby. Popis a stav predmetu dražby uvedený v znaleckom posudku je uvádzaný, ako predpokladaný. Technický stav predmetu dražby znalec určil na základe dostupných údajov.

Rodinný dom č.súp. 964 na p.č. 2901/1: Rodinný dom, ktorý má dve nadzemné podlažia, nie je podpivničený, podkrovie sa na obytné účely nevyužíva, podľa predložených podkladov bol pôvodný dom postavený v roku 1887, bol niekoľkokrát rekonštruovaný. Znalcovi nebola umožnená vnútorná obhliadka a kontrolné zameranie rodinného domu. Podľa zistení ide konštrukčne o murovanú kamennú stavbu postavenú na kamenných základoch, deliace konštrukcie sú murované, stropy drevené trámové s rovnými podhladmi, strecha sedlová, krytina z plechových šablón, klampiarske konštrukcie strechy, t.j. strešné zvody a žľaby nie sú vyhotovené. Vnútorné omietky sú vápenné štukové hladké, vonkajšie omietky pôvodné vápenné hladké sú opadané /nehodnotím/. Podlahy sú v izbách plávajúce, z veľkoplošných laminátových parkiet, v ostatných miestnostiach keramické dlažby, schodisko je drevené bez podstupníc. Okná sú plastové, vnútorné dvere drevené rámové s výplňou a dyhované na poschodí. Dom je napojený na elektroinštaláciu a vodu z verejných sietí, kanalizáciu do žumpy, prípojku plynu nemá, vykurovanie je ústredné, zdrojom je kotol na tuhé palivo, radiátory ocelové panelové, na ohrev TUV slúži elektrický bojler. Dispozične sa v prízemí domu nachádzajú zádverie, chodba, predsieň, komora, kuchyňa, jedna izba, kúpeľňa, WC, kotolňa. Na poschodí sú chodba so schodiskom, dve izby a terasa nad vstupom. V kuchyni prízemie je linka na báze dreva s nerezovým drezom, pákovou batériou, plynový sporák na PB, za linkou sú keramické obklady, v kúpeľni prízemie sú rohová vaňa a umývadlo, batérie sú nerezové pákové, steny kúpeľne sú s keramickými obkladmi, samostatné WC je bez umývadla.

Garáž č.súp. 735 na p.č. 2901/3: Garáž č.súp. 735 na parc.č. 2901/3 je jednopodlažná murovaná stavba s pultovou strechou postavená v dvornej časti rodinného domu, dispozične pozostáva z jednej miestnosti. Podľa predchádzajúceho znaleckého dokazovania bola stavba postavená v roku 1890. Konštrukčne ide o murovanú kamennú stavbu s kamennými základmi, na pultovej streche je živičná krytina, podlahy sú betónové, okná jednoduché, dvere zvlakové, v objekte je svetelná aj motorická elektroinštalácia, ostatné vybavenie stavba nemá.

Príslušenstvo: drobná stavba chlievu na p.č. 2901//1, studňa kopaná, prípojka vody, vnútorná šachta, prípojka kanalizácie do žumpy, žumpa, elektrická NN prípojka, prístrešok pri dome

G. Opis stavu predmetu dražby

Vid'. opis predmetu dražby

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

a) Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb., t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

- Na parc.č. 2901/1, 2901/3, 2902 a rod. dom č.s. 964 na parc.č. 2901/1, garáž č.s. 735 na parc.č. 2901/3: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4-Michle, IČ: 649 48 242 organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 47 251 336, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. V 2146/16 - VZ 1119/16, VZ 1460/2017
- Na CKN parc. č. 2901/1, 2901/3, 2902, rod. dom súp. č. 964 na parc. č. 2901/1 a garáž súp. č. 735 na parc. č. 2901/3: 228EX 300/20 - P - Mgr. Klaudia Boorová Dzuriková - opr. Slovenská konsolidačná, a. s. Bratislava - zriadenie exekučného záložného práva - Z 7130/20 - VZ 1608/20

- Na parc. 2901/1, 1901/3, 2902 a stavby rod.dom č.s. 964 na p.č. 2901/1 a garáž č.s. 735 na p.č. 2901/3 - 228Ex 270/18 - P - Mgr. Klaudia Boorová Dzuríková - Úrad práce soc. vecí a rodiny, Prievidza - zriad.ex.zál práva - Z 7350/2020 - v.z. 1659/20
- Na parc.č. 2901/1, 2901/3, 2902 a stavby: garáž súp.č. 735 na parc.č. 2901/3 a rodinný dom súp.č. 964 na parc.č. 2901/1 - 228 EX 340/2020 - P - Mgr. Klaudia Boorová Dzuríková - oprávn.: Práva veriteľov, IČO: 51134101, Prievidzská 14/4, 972 51 Handlová - zriadenie exekučného záložného práva - Z 2419/2021 - VZ 1892/2021
- Na parc.č. 2901/1, 2901/3, 2902 a stavby: garáž súp.č. 735 na parc.č. 2901/3 a rodinný dom súp.č. 964 na parc.č. 2901/1 - 228 EX 353/2020 - P - Mgr. Klaudia Boorová Dzuríková - oprávn.: Práva veriteľov, IČO: 51134101, Prievidzská 14/4, 972 51 Handlová - zriadenie exekučného záložného práva - Z 2421/2021 - VZ 1893/2021
- Na parc. C KN č. 2901/1, 1901/3, 2902 a stavby: rod.dom č.s. 964 na p.č. 2901/1 a garáž č.s. 735 na p.č. 2901/3 - 228Ex 638/2021 - P - Mgr. Klaudia Boorová Dzuríková - oprávn.: PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o. Bratislava, IČO: 35792752 - zriadenie exekučného záložného práva - Z 7600/2021 - VZ 3589/2021
- b) Nájomné práva viaznuce na predmete dražby
- Nie sú známe žiadne nájomné práva viaznuce na predmete dražby
- c) Poznámky uvedené na LV:
- Na CKN parc. c. 2901/1, 2901/3, 2902 a rod. dom súp. č. 964 na parc. c. 2901/1: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby - navrhovateľ PRO aukcie, s. r. o. Bratislava - opr. - UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. Praha, pobočka Zahraničnej banky Bratislava - P 180/22 - VZ 548/22

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 42/2022 ktorý vypracoval Ing. Štefan Pastierovič znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. 912652. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 13.05.2022 Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 66 700 EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie
K.	Najnižšie podanie	66 700 EUR
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Richard Konta
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová
b)	Orientačné/súpisné číslo	140
c)	Názov obce	Mostova
d)	PSČ	925 07
e)	Štát	SR
IV.	IČO/ dátum narodenia	16.09.1982

X060183

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Číslo dražby	052022
A.	Označenie dražobníka
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
II.	Sídlo/bydlisko
a)	Názov ulice/verejného priestranstva
b)	Orientačné/súpisné číslo

c) Názov obce	Bratislava V	d) PSČ	851 01
e) Štát	Slovenská republika		
III. Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B		
IV. IČO/ dátum narodenia	46 771 778		
B. Dátum vykonania dražby	27. 7. 2022		
C. Miesto konania dražby	Hotel Zobor, Štefánikova trieda 5, 949 01 Nitra, priestory kongresovej sály, 1. poschodie		
D. Čas konania dražby	13:30 hod.		
E. Kolo dražby	1. kolo dražby		
F. Predmet dražby a jeho príslušenstvo	- Byt č. 2 v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísaný na LV č. 11088, obec: KOLÁROVO, katastrálne územie: Kolárovo, okres: Komárno, vchod: - , prízemie., nachádzajúci sa v obci Kolárovo v bytovom dome so súpisným číslom 2658 postavenom na pozemkoch: p.č. 2043/5 o výmere 166 m2, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria (Právny vzťah k pozemku je evidovaný na liste vlastníctva č. 4941) a k bytu prislúchajúci: - spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 5855/42497 (ďalej ako „predmet dražby“) Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.		
	Opis predmetu dražby		
<u>Z dôvodu, že predmet dražby nebol vlastníkom sprístupnený, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov („ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii“). Z uvedeného dôvodu nebolo možné preskúmať aktuálny stavebnotechnický stav ako aj údržbu predmetu dražby. Popis a stav predmetu dražby uvedený v znaleckom posudku je uvádzaný, ako predpokladaný. Technický stav predmetu dražby znalec určil na základe dostupných údajov.</u> Bytový dom súp. č.2658 na ul. Pražské námestie č. 35 sa nachádza v širšom území mesta Kolárovo, daný do užívania po roku 1981 Obytný dom je dispozičné riešený ako bytový dom schodiskového typu bez výťahu, s jedným vstupom, so 6-mi bytmi. Dom je prekrytý plochou strechou a so suterénom s domovou vybavenosťou a s pivnicami. Jedná sa o panelový konštrukčný systém so zateplením v r. 2008, s vykonaním minimálnej údržby. Stropy sú rovné, schodisko dvojramenné terazzové, okenné výplňové konštrukcie sú prevažne plastové, vstupné dvere atypické, presklenné. Dom má domovú vybavenosť a pivnice v suteréne. Byt č.2 sa nachádza na zvýšenom prízemí v pravej sekcii domu, s orientáciou na dve strany. Funkčné a dispozičné členenie bytu je riešené ako dvojizbový byt v jednej úrovni, prístupný zo spoločného schodiska s chodbou priamo do predsieni v byte odkiaľ je prístupná kúpeľňa, WC, obývací priestor, kuchyňa a izba, z obývacej izby je prístupný balkón. Súčasťou bytu je 2x pivnica (sklad). Celková podlahová plocha bytu č.2 je podľa LV 58,55 m². Byt je vykurovaný vlastným plynovým kotlom umiestneným v suteréne a TUV je z el. bojlera umiestneného v byte, vybavenie bytu je prevažne pôvodné z roku 1981 s inštalačným umakartovým jadrom (podľa popisu v znaleckom posudku č. 262 / 2016), v byte boli vymenené okná za plastové s int. hliníkovými žalúziami. Byt je napojený na pôvodné domové rozvody pitnej vody, kanalizácie, slaboprúdových a plynových rozvodov.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Viď. opis predmetu dražby			

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené	
a) Záložné práva: Nasledujúce záložné právo v prípade úspešnej dražby ostáva v zmysle § 151 ma ods. 6 zákona č. 40/1964 Zb. viaznúť na predmete dražby, t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby zaťažený právami a záväzkami z tohto záložného práva: - Zriaďuje sa záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v zmysle § 15 zákona NR SR č.182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov. Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb., t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami: - Záložné právo V-95/17 z 2.2.2017 v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ: 64948242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 251 336 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, zml. č. EYZ-MRL-00250846-2016-KOM1-IU/A, na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na byt nachádzajúci sa v bytovom dome so súp. č. 2658 na parc.reg C č. 2043/5, byt č. 2, prízemie, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5855/42497, vlastník: Vas Tomáš r.Vas, nar.:24.6.1995.	
b) Nájomné práva viaznúce na predmete dražby - Nie sú známe žiadne nájomné práva viaznúce na predmete dražby	
c) Iné údaje uvedené na LV : - Zriaďuje sa vecné bremeno práva užívania pozemku parc.č. 2043/5 o výmere 166 m2, druh pozemku zastavaná plocha, na ktorom je 6 b.j.postavená v zmysle § 23 zák.č.182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov. - Záložný veriteľ koná prostredníctvom svojej organizačnej zložky UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. pobočka zahraničnej banky, IČO: 47251336, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, V-3544/2021	
d) Poznámky uvedené na LV: - Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva (V-95/2017) v prospech Záložného veriteľa UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava IČO: 47251336 formou predajom na dobrovoľnej dražbe na byt c. 2, na prízemí, vchod 0 v obytnom dome so sč 2658 na parc.reg. C KN c. 2043/5, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 5855/42497 (vlastník Vas Tomáš nar.24.6.1995), P-350/2022	
I.	Odhad ceny predmetu dražby Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 78/2022 ktorý vypracovala Ing. Arch. Iveta Horáková, znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov pod ev. č. 911157. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 10.05.2022 Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 38 800 EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením nebolo urobené ani najnižšie podanie
K.	Najnižšie podanie 38 800 EUR
L.	Označenie licitátora
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko JUDr. Richard Konta
II.	Sídlo/bydlisko
a)	Názov ulice/verejného priestranstva Mostová
b)	Orientačné/súpisné číslo 140
c)	Názov obce Mostova
d)	PSČ 925 07
e)	Štát SR
IV.	IČO/ dátum narodenia 16.09.1982

X060184

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		056/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	28. 7. 2022	
C.	Miesto konania dražby	veľká zasadačka na 1.poschodí, budovy spol. MEDIAHAUS, s.r.o., Fraňa Mojtu 18, 949 01 Nitra	
D.	Čas konania dražby	10:30 hod. – 10:35 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Nitra, obec: Veľké Zálužie, katastrálne územie: Veľké Zálužie, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 863, a to konkrétne: • rodinný dom so súpisným číslom 1087 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 3811/303 o výmere 130 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 3811/303 o výmere 130 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 3811/304 o výmere 361 m², druh pozemku: záhrada, • pozemok parcely registra „C“ č. 3811/471 o výmere 634 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby“).			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom súpisné číslo 1087, katastrálne územie Veľké Zálužie Predmet dražby sa nachádza na rozhraní širšieho centra a okrajovej zóny zastavaného územia obce Veľké Zálužie a je situovaný na rovinatom teréne v obytnej zóne obce s priamym prístupom z obecnej asfaltovej komunikácie. Jedná sa o jednopodlažný nepodpivničený murovaný dom s jednou bytovou jednotkou a s nevyužívaným povalovým priestorom. Dom je v neobývateľnom stave, s poškodením väčšiny prvkov krátkodobej či dlhodobej životnosti, momentálne neobývaný. Je potrebná komplexná rekonštrukcia. Rodinný dom je napojený (v súčasnosti odhlásené odbery médií) na verejný vodovod, plynovod a NN elektrickú sieť. Predmet dražby bol daný do užívania v roku 1960.			
Dispozičné riešenie:			
1.NP: tri izby, zádverie, kotolňa, komora, kuchyňa s jedálňou, kúpeľňa a WC.			
Zastavaná plocha 1.NP je 130,4 m².			
Technicko-konštrukčné riešenie:			

Základy sú betónové, ide o objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z iných materiálov v skladobnej hrúbke nad 50 do 60 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové. Fasádne omietky sú zo škrabaného brizolitu, omietky sú na báze umelých látok. Vnútorne omietky sú vápenné štukové, stierkové, hladené plstou.

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave vyžadujúcom si kompletnú rekonštrukciu.			
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené		
Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti ČSOB stavebná sporiteľňa, akciová spoločnosť, so sídlom: Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 2590/B, podľa V 609/14.			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 155/2022 zo dňa 05.06.2022, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Tomášom Nádaským: 85.900,- EUR (slovom: osemdesiatpäťtisícdeväťsto EURO)	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR (slovom: nula EURO)	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		-	
b) Orientačné/súpisné číslo		-	
c) Názov obce		-	d) PSČ -
e) Štát		-	
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984	

X060185

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		054/2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska		
b) Orientačné/súpisné číslo		10		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	851 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341		
B.	Dátum vykonania dražby	28. 7. 2022		
C.	Miesto konania dražby	Salónik na 1.poschodí, DOM ODBOROV, spol. s.r.o., Antona Bernoláka 51, 010 01 Žilina		
D.	Čas konania dražby	16:00 hod. – 16:05 hod.		
E.	Kolo dražby	prvé		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Námestovo, obec: Rabča, katastrálne územie: Rabča, zapísané v

evidencii Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor,

- na liste vlastníctva č. 1452, a to konkrétne:
- rodinný dom so súpisným číslom 776 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 1050/2 o výmere 103 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**predmet dražby I**“),
- na liste vlastníctva č. 5193, a to konkrétne:
- hospodárska budova bez súpisného čísla s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 1050/4 o výmere 95 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1050/1 o výmere 189 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1050/2 o výmere 103 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1050/4 o výmere 95 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1081/2 o výmere 251 m², druh pozemku: orná pôda (ďalej len ako „**predmet dražby II**“ a spolu s predmetom dražby I ďalej len ako „**predmet dražby**“).

Opis predmetu dražby

Rodinný dom súpisné číslo 776, katastrálne územie Rabča

Rodinný dom stojí v uličnej zástavbe rodinných domov na Kožušníckej ulici. Dom je murovaný, čiastočne podpivničený s nadzemným podlažím a podkrovím. Napojený je na elektrickú energiu, verejný vodovod a verejnú kanalizáciu. Prístup je zo spevnenej komunikácie. Dom bol postavený v roku 1957. V roku 2015 bol dom zrekonštruovaný, pričom boli vymenené prvky krátkodobej životnosti.

Dispozičné riešenie:

1.PP: kotolňa a sklad.

Zastavaná plocha 1.PP je 29,4 m².

1.NP: obytná časť s voľne osadenou kuchyňou, dve izby, kúpeľňa s WC, chodba a zatvorená terasa.

Zastavaná plocha 1.NP je 92,95 m².

Podkrovie: tri izby a kúpeľňa s WC.

Zastavaná plocha podkrovia je 90,99 m².

Technicko - konštrukčné riešenie:

1.PP:

Zvislé nosné konštrukcie sú z monolitického betónu, deliace konštrukcie sú tehlové. Stropy sú s rovným podhladom, betónové monolitické. Schodisko je z keramickej dlažby. Vnútorne omietky sú vápenné štukové, stierkové, hladené plšťou. Dvere sú plné dyhované. Okná sú plastové s trojvrstvom zasklením. Podlahy tvoria dlažby a podlahy ostatných miestností tvorí cementový poter.

1.NP:

Základy sú betónové s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál v skladobnej hrúbke nad 30 do 40 cm. deliace konštrukcie sú tehlové. Strovy sú s rovným podhladom. betónové monolitické. Krvtina

strechy na krove je plechová pozinkovaná; klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu (žľaby a zvody). Vnútorne omietky sú vápenné štukové, stierkové, hladené plstou. Vnútorne obklady sú v prevažnej časti kúpeľne a kuchyne. Dvere sú hladké plné alebo zasklené. Okná sú plastové s trojvrstvovým zasklením; okenné žalúzie sú kovové. Podlahy obytných miestností (okrem kuchyne) tvoria veľkoplošné parkety (laminátové), dlažby a podlahy ostatných miestností tvoria keramické dlažby. Vykurovanie je ústredné, podlahové teplovodné.

Podkrovie:

Zvislé nosné konštrukcie sú murované v skladovej hrúbke nad 30 do 40 cm, deliace konštrukcie sú tehlové. Stropy sú s rovným podhladom, drevené trámové. Vnútorne omietky sú vápenné štukové, stierkové, hladené plstou. Dvere sú hladké plné a zasklené. Okná sú plastové s trojvrstvovým zasklením. Okenné žalúzie sú kovové. Podlahy obytných miestností (okrem kuchyne) tvoria veľkoplošné parkety (laminátové), dlažby a podlahy ostatných miestností tvoria keramické dlažby. Vykurovanie je ústredné, podlahové teplovodné.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

1. Hospodárska budova

Hospodárska budova stojí na pozemku parcela č. 1050/4 a je pristavaná k rodinnému domu. Stavba je murovaná s nadzemným podlažím a podkrovím, obdĺžnikového pôdorysného tvaru. Napojená je na elektrickú energiu, verejný vodovod, verejnú kanalizáciu a ústredné kúrenie z rodinného domu. Prístup je z ulice a z dvora. Stavba je užívaná od roku 2015. V prvom nadzemnom podlaží je garáž pre dve autá, WC, chodba a schodisko. V podkroví je chodba, kuchyňa a jedáleň, kúpeľňa s WC, samostatné WC a dve izby.

Zastavaná plocha 1.NP hospodárskej budovy je 95,2 m².

Zastavaná plocha podkrovia hospodárskej budovy je 95,2 m².

2. Záhradný domček

Záhradný domček stojí na pozemku parcela č. 1081/2 pri rodinnom dome. Stavba je drevenej konštrukcie, jednopodlažná, pôdorysného tvaru písmena "L". Napojená je na elektrickú energiu. Prístup je z dvora. Stavba je užívaná od roku 2015. Záhradný domček pozostáva z jednej miestnosti a oddychovej časti.

Zastavaná plocha 1.NP záhradného domčeka je 26,6 m².

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby sa celkom nachádza vo veľmi dobrom stave.

H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	---

- | | |
|----|--|
| a) | Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie č. 075EX 153/22 (súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml.), |
| b) | Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, podľa V 2186/2017, |
| c) | Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 075EX 12/21 (súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml.), |
| d) | Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 383EX 1055/21 (súdny exekútor JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová), |
| e) | Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 075EX 153/22 (súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml.). |

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 128/2022 zo dňa 18.05.2022, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Mariánom Bilkom.
-----------	-----------------------------------	---

		ing. MARIÁNOM FIKOMI. 224.000,- EUR (slovom: dvestodvadsaťštyritisíc EURO)
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR (slovom: nula EURO)
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-
b)	Orientačné/súpisné číslo	-
c)	Názov obce	-
d)	PSČ	-
e)	Štát	-
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984

X060186

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		059/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Dátum vykonania dražby	28. 7. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Salónik na 1. poschodí, DOM ODBOROV, spol. s.r.o., Antona Bernoláka 51, 010 01 Žilina.	
D.	Čas konania dražby	16:46 hod. – 17:13 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

- **Priestor č. 1** nachádzajúci sa vo Viacúčelovej budove čs. 2945 so súp. č.: 2945, č. vchodu: 1 – prízemie, postavená na parcele reg. „C“ č.: 988/145 o výmere 325 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 7950/72823 (ďalej len „**Nebytový priestor 1**“),

- **Priestor č. 2** nachádzajúci sa vo Viacúčelovej budove čs. 2945 so súp. č.: 2945, č. vchodu: 1 – prízemie, postavená na parcele reg. „C“ č.: 988/145 o výmere 325 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 8238/72823 (ďalej len „**Nebytový priestor 2**“),

- **Priestor č. 3** nachádzajúci sa vo Viacúčelovej budove čs. 2945 so súp. č.: 2945, č. vchodu: 1 – prízemie, postavená na parcele reg. „C“ č.: 988/145 o výmere 325 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 8193/72823 (ďalej len „**Nebytový priestor 3**“),

- **Priestor č. 5** nachádzajúci sa vo Viacúčelovej budove čs. 2945 so súp. č.: 2945, č. vchodu: 1 – 1.poschodie, postavená na parcele reg. „C“ č.: 988/145 o výmere 325 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky

podiel k pozemku o veľkosti 6185/72823 (ďalej len „**Nebytový priestor 5**“),

- **Priestor č. 6** nachádzajúci sa vo Viacúčelovej budove čs. 2945 so súp. č.: 2945, č. vchodu: 1 – 1.poschodie, postavenej na parcele reg. „C“ č.: 988/145 o výmere 325 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 3506/72823 (ďalej len „**Nebytový priestor 6**“),

- **Priestor č. 7** nachádzajúci sa vo Viacúčelovej budove čs. 2945 so súp. č.: 2945, č. vchodu: 1 – 1.poschodie, postavenej na parcele reg. „C“ parc. č.: 988/145 o výmere 325m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 1639/72823 (ďalej len „**Nebytový priestor 7**“),

- **Priestor č. 8** nachádzajúci sa vo Viacúčelovej budove čs. 2945 so súp. č.: 2945, č. vchodu: 1 – 1.poschodie, postavenej na parcele reg. „C“ č.: 988/145 o výmere 325 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 1683/72823 (ďalej len „**Nebytový priestor 8**“),

- **Priestor č. 9** nachádzajúci sa vo Viacúčelovej budove čs. 2945 so súp. č.: 2945, č. vchodu: 1 – 1.poschodie, postavenej na parcele reg. „C“ č.: 988/145 o výmere 325 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 9730/72823 (ďalej len „**Nebytový priestor 9**“),

- **Priestor č. 10** nachádzajúci sa vo Viacúčelovej budove čs. 2945 so súp. č.: 2945, č. vchodu: 1 – 2. poschodie, postavenej na parcele reg. „C“ č.: 988/145 o výmere 325 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 3747/72823 (ďalej len „**Nebytový priestor 10**“),

- **Priestor č. 11** nachádzajúci sa vo Viacúčelovej budove čs. 2945 so súp. č.: 2945, č. vchodu: 1 – 2. poschodie, postavenej na parcele reg. „C“ č.: 988/145 o výmere 325 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 2255/72823 (ďalej len „**Nebytový priestor 11**“),

- **Priestor č. 12** nachádzajúci sa vo Viacúčelovej budove čs. 2945 so súp. č.: 2945, č. vchodu: 1 – 2.poschodie, postavenej na parcele reg. „C“ č.: 988/145 o výmere 325 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 2537/72823 (ďalej len „**Nebytový priestor 12**“),

- **Priestor č. 13** nachádzajúci sa vo Viacúčelovej budove čs. 2945 so súp. č.: 2945, č. vchodu: 1 – 2.poschodie, postavenej na parcele reg. „C“ č.: 988/145 o výmere 325 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 3643/72823 (ďalej len „**Nebytový priestor 13**“),

- **Priestor č. 14** nachádzajúci sa vo Viacúčelovej budove čs. 2945 so súp. č.: 2945, č. vchodu: 1 – 2.poschodie, postavenej na parcele reg. „C“ č.: 988/145 o výmere 325 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 2152/72823 (ďalej len „**Nebytový priestor 14**“),

- **Priestor č. 15** nachádzajúci sa vo Viacúčelovej budove čs. 2945 so súp. č.: 2945, č. vchodu: 1 – 2.poschodie, postavenej na parcele reg. „C“ č.: 988/145 o výmere 325 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku o veľkosti 9327/72823 (ďalej len „**Nebytový priestor 15**“),

tak ako sú zapísané na **LV č. 2060** vedenom Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor, okres: Kysucké Nové Mesto, obec: Kysucké Nové Mesto, pre katastrálne územie: Kysucké Nové Mesto (ďalej spolu Nebytový priestor č. 1,2,3,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 a 15 len ako „**predmet dražby**“).

Opis predmetu dražby

Viacúčelová budova s bola budovaná po etapách v rôznych časových obdobiach. V roku 1969 bola daná do užívania pôvodná dvojpodlažná časť budovy, ktorá tvorila administratívny prístavok susednej výrobnéj hale (p. č. 988/17). V roku 2009 bola začatá nadstavba 3.NP vrátane novej strešnej konštrukcie, ktorá bola daná do užívania v roku 2012, zároveň s touto prestavbou bola realizovaná prestavba 1. a 2.NP pôvodného objektu spojená s čiastočnou zmenou dispozičného riešenia a účelu využitia jednotlivých podlaží. Pri tejto prestavbe boli na celej budove vymenené takmer všetky prvky krátkodobej životnosti (úpravy povrchov okná, dvere, rozvody ZTI, rozvody ELI, vybavenie sociálnych zariadení, kuchyne, nová strešná konštrukcia vrátane výmeny krytiny a klampiarskych konštrukcií).

Okrem týchto stavebných prác bolo zrealizované aj kompletne vonkajšie zateplenie obvodových stien, vrátane nových fasádnych minerálnych omietok). V roku 2013 bola vykonaná zmena účelu využitia celého objektu na základe rozhodnutia o povolení zmeny názvu stavby " Nadstavba budovy pre soc. a administratívne účely" na stavbu " Viacúčelová budova na pozemku č. CKN 988/145 vydaného mestom Kysucké Nové Mesto.

I. Nebytový priestor č. 1

Nebytový priestor č. 1 tvorí kancelária s príslušenstvom umiestnená vo viacúčelovej budove v prízemí prístupnej z vonkajšej časti dvora z parcely č. 988/156. Nebytový priestor je využívaný ako kancelária so zasadačkou, kuchynkou a sociálnym zariadením.

Dispozičné riešenie:

Dispozične je priestor rozdelený nasledovne: chodba, kuchynka, WC, zasadačka a jedna kancelária, ktoré sú v pôdoryse vyznačené číslami miestností 1.03, 1.04, 1.05, 1.11 a 1.12.

Celková podlahová plocha je o výmere 78,24 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Nebytový priestor je zrekonštruovaný (rekonštrukcia kuchyne, podláh, okien bola realizovaná v roku 2013), s bežným štandardom vybavenia. Vnútorne dvere sú dyhované na báze dreva plné a presklené, osadené do kovových zárubní. Vchodové dvere sú plastové s izolačným dvojsklom. Steny a stropy nebytového priestoru sú s povrchovou úpravou zo štukovej omietky s maľbou. Okná sú vymenené plastové EURO s izolačným dvojsklom, doplnené hliníkovými horizontálnymi žalúziami. Elektroinštalácia v nebytovom priestore je zrekonštruovaná. Nebytový priestor je vybavený sociálnym zariadením - WC s umývadlom a menšou kuchynskou linkou na báze dreva, vybavenou nerezovým drezom. Vo WC a v kuchynke je podlaha z keramickej dlažby, v kancelárii je plávajúca laminátová podlaha.

II. Nebytový priestor č. 2

Nebytový priestor č. 2 je sklad - dielňa umiestnená vo viacúčelovej budove v prízemí v jej juhozápadnej časti prístupnej z vonkajšej časti dvora z parcely č. 988/99.

Dispozičné riešenie:

Dispozične je priestor tvorený jedným priestorom, ktorý má vlastné kúrenie kondenzačným kotlom a je v pôdoryse

vyznačený číslom miestnosti 1.07. Nebytový priestor je využívaný ako dielňa a sklad so sociálnym zariadením.

Celková podlahová plocha je o výmere 96,03 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Nebytový priestor je zrekonštruovaný s priemyselnou podlahou. Okná sú vymenené (rekonštrukcia realizovaná v roku 2013), s bežným štandardom vybavenia. Vstup do nebytového priestoru je cez vráta z kovových profilov s plechovou výplňou. Steny a stropy nebytového priestoru sú s povrchovou úpravou zo štukovej omietky s maľbou. Okná sú vymenené plastové EURO s izolačným dvojsklom. Elektroinštalácia je rekonštruovaná. Nebytový priestor je vybavený sociálnym zariadením - WC s umývadlom rekonštruovaným v roku 2013. Vykurovanie je vlastným závesným kondenzačným kotlom s plechovými radiátormi zn. Korad.

III. Nebytový priestor č. 3

Nebytový priestor č. 3 tvorí sklad a WC, umiestnené vo viacúčelovej budove v prízemí v jej juhozápadnej časti prístupnej z vonkajšej časti dvora z parcely č. 988/157.

Dispozičné riešenie:

Dispozične je priestor tvorený jedným priestorom, ktorý má vlastné kúrene kondenzačným kotlom a je v pôdoryse vyznačený číslom miestnosti 1.06 a 1.08. Nebytový priestor je využívaný ako dielňa a sklad so sociálnym zariadením.

Celková podlahová plocha je o výmere 73,42 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Nebytový priestor je zrekonštruovaný s priemyselnou podlahou. Okná sú vymenené, (rekonštrukcia bola realizovaná

v roku 2013) s bežným štandardom vybavenia. Vstup do nebytového priestoru je cez vráta z kovových profilov s plechovou výplňou. Steny a stropy nebytového priestoru sú s povrchovou úpravou zo štukovej omietky s maľbou. Okná sú vymenené za plastové EURO s izolačným dvojsklom. Elektroinštalácia v priestore je rekonštruovaná. Nebytový priestor je vybavený sociálnym zariadením - WC s umývadlom, rekonštruovaným v roku 2013. Vykurovanie je vlastným závesným kondenzačným kotlom s plechovými radiátormi zn. Korad.

IV. Nebytový priestor č. 5

Nebytový priestor č. 5 tvorí predsieň, kuchynka, 2 x izba a kúpeľňa s WC umiestnená vo viacúčelovej budove na 1. poschodí v jej juhozápadnej časti prístupnej zo spoločnej chodby.

Dispozičné riešenie:

Dispozične je priestor tvorený dvomi izbami, kúpeľňou s WC, kuchynkou a predsieňou. V pôdoryse II.NP je vyznačený číslami miestnosti 2.18, 2.19, 2.20, 2.21 a 2.22. Nebytový priestor je využívaný ako ubytovňa so sociálnym zariadením a kuchynkou.

Celková podlahová plocha je o výmere 61,65 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Nebytový priestor je zrekonštruovaný s podlahou plávajúcou laminátovou. Okná sú vymenené za plastové EURO s bežným štandardom vybavenia. Vstup do nebytového priestoru je zo spoločnej chodby. Steny a stropy nebytového priestoru sú s povrchovou úpravou zo štukovej omietky s maľbou. Okná sú vymenené za plastové EURO s izolačným dvojsklom. Elektroinštalácia je rekonštruovaná. Nebytový priestor je vybavený sociálnym zariadením - WC s umývadlom a sprchou rekonštruovanými v roku 2013. Vykurovanie tohto priestoru je závesným kondenzačným kotlom umiestneným v chodbe v blízkosti nebytového priestoru a plechovými radiátormi zn. Korad. Vo väčšej izbe je umiestnený teplovzdušný krb s krbovou vložkou.

V. Nebytový priestor č. 6

Nebytový priestor č. 6 tvorí predsieň, 2x izba, kúpeľňa s WC, predsieň s kuchynkou, umiestnené vo viacúčelovej budove na 1. poschodí v jej juhozápadnej časti prístupnej zo spoločnej chodby.

Dispozičné riešenie:

Dispozične priestor pozostáva z dvoch izieb, sociálneho zariadenia, ktorý má vlastné kúrene kondenzačným kotlom umiestneným v blízkosti nebytového priestoru prístupného z chodby a je v pôdoryse vyznačený číslami miestností 2.13, 2.14, 2.15, 2.16 a 2.17.

Celková podlahová plocha je o výmere 35,06 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Nebytový priestor je využívaný ako ubytovňa so sociálnym zariadením a menšou kuchynkou. Nebytový priestor je zrekonštruovaný v izbách s podlahou plávajúcou laminátovou a v soc. zariadeniach z keramickej dlažby. Okná sú vymenené za EURO plastové (rekonštrukcia realizovaná v roku 2013), s bežným štandardom vybavenia. Vstup do nebytového priestoru je zo spoločnej chodby. Steny a stropy nebytového priestoru sú s povrchovou úpravou zo štukovej omietky s maľbou. Elektroinštalácia v priestore je rekonštruovaná. Nebytový priestor je vybavený sociálnym zariadením - WC s umývadlom rekonštruovaným v roku 2013. Vykurovanie je závesným kondenzačným kotlom umiestneným v blízkosti nebytového priestoru z chodby a plechovými radiátormi zn. Korad.

VI. Nebytový priestor č. 7 a č. 8

Nebytový priestor č. 7 a č. 8 sú prístupné jednými vchodovými dverami (druhé sú zamurované). Celkový priestor pozostáva z predsiene s kuchynkou, izby a kúpeľne s WC. Je umiestnený vo viacúčelovej budove na 1. poschodí v jej juhozápadnej časti prístupnej zo spoločnej chodby. Nebytový priestor je využívaný ako ubytovňa so sociálnym zariadením a menšou kuchynskou linkou.

Dispozičné riešenie:

Dispozične priestor pozostáva z dvoch izieb voľne prechodných bez dverí, sociálneho zariadenia vybaveného sprchovacím kútom, umývadlom a WC kombi. V pôdoryse je vyznačený číslami miestností 2.10, 2.11 a 2.12.

Celková podlahová plocha je o výmere 33,43 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Nebytový priestor je zrekonštruovaný v izbách s podlahou plávajúcou laminátovou a v soc. zariadeniach z keramickej dlažby. Okná sú vymenené za EURO plastové (rekonštrukcia realizovaná v roku 2013), s bežným štandardom vybavenia. Vstup do nebytového priestoru je zo spoločnej chodby. Steny a stropy nebytového priestoru sú s povrchovou úpravou zo štukovej omietky s maľbou. Elektroinštalácia v priestore je rekonštruovaná. Nebytový priestor je vybavený sociálnym zariadením - WC s umývadlom rekonštruovaným v roku 2013. Vykurovanie tohto priestoru je závesným kondenzačným kotlom umiestneným v blízkosti nebytového priestoru z chodby a plechovými radiátormi zn. Korad.

VII. Nebytový priestor č. 9

Nebytový priestor č. 9 je umiestnený vo viacúčelovej budove na 1. poschodí v jej severovýchodnej časti prístupnej zo schodiskového priestoru. Nebytový priestor je využívaný ako ubytovňa so sociálnym zariadením a menšou kuchynkou.

Dispozičné riešenie:

Dispozične priestor pozostáva z veľkej izby, jedálne, kuchyne a sociálneho zariadenia. Nebytový priestor je vykurovaný kondenzačným kotlom umiestneným v technickej miestnosti (miestnosť č. 2.08), ktorá je umiestnená za kuchynkou nebytového priestoru. Nebytový priestor je v pôdoryse vyznačený číslami miestností 2.02, 2.03, 2.04, 2.05, 2.06, 2.07 a 2.23.

Celková podlahová plocha je o výmere 87,98 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Nebytový priestor je zrekonštruovaný v izbách s podlahou plávajúcou laminátovou a v soc. zariadení z keramickej dlažby. Okná sú vymenené za EURO plastové (rekonštrukcia realizovaná v roku 2013), s bežným štandardom vybavenia. Vstup do nebytového priestoru je zo schodiskového priestoru. Steny a stropy nebytového priestoru sú s povrchovou úpravou zo štukovej omietky s maľbou. Elektroinštalácia v priestore je rekonštruovaná. Nebytový priestor je vybavený sociálnym zariadením - WC s umývadlom rekonštruovaným v roku 2013. Vykurovanie tohto priestoru je závesným kondenzačným kotlom umiestneným v blízkosti nebytového priestoru z chodby a plechovými radiátormi zn. Korad.

VIII. Nebytový priestor č. 10

Nebytový priestor č. 10 pozostávajúci z predsiene, izby s kuchynskou linkou, kúpeľne a WC je umiestnený vo viacúčelovej budove na 2. poschodí v jej juhozápadnej časti prístupnej cez chodbu od schodiskového priestoru. Nebytový priestor je využívaný ako ubytovňa so sociálnym zariadením a menšou kuchynkou.

Dispozičné riešenie:

Dispozične priestor pozostáva z jednej izby s kuchynským kútom a zo sociálneho zariadenia - sprcha s umývadlom a WC. Nebytový priestor je v pôdoryse vyznačený číslami miestností 3.19, 3.20, 3.21 a 3.22.

Celková podlahová plocha je o výmere 37,28 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Nebytový priestor je zrekonštruovaný v izbách s podlahou plávajúcou laminátovou a v soc. zariadeniach z keramickej dlažby. Okná sú vymenené za EURO plastové (rekonštrukcia realizovaná v roku 2013), s bežným štandardom vybavenia. Vstup do nebytového priestoru je zo schodiskového priestoru. Steny a stropy nebytového priestoru sú s povrchovou úpravou zo štukovej omietky s maľbou. Elektroinštalácia v priestore je rekonštruovaná. Nebytový priestor je vybavený sociálnym zariadením - WC s umývadlom rekonštruovaným v roku 2013. Vykurovanie nebytového priestoru je ústredné s plechovými radiátormi zn. Korad a kotlom závesným kondenzačným umiestneným v technickej miestnosti na 1.poschodí budovy.

IX. Nebytový priestor č. 11

Nebytový priestor č. 11 pozostávajúci z predsiene, izby s kuchynskou linkou, kúpeľne a WC je umiestnený vo viacúčelovej budove na 2. poschodí v jej juhozápadnej časti prístupnej cez chodbu od schodiskového priestoru. Nebytový priestor je využívaný ako ubytovňa so sociálnym zariadením a menšou kuchynkou.

Dispozičné riešenie:

Dispozične priestor pozostáva z jednej izby s kuchynským kútom a zo sociálneho zariadenia- sprcha s umývadlom a WC. Nebytový priestor je v pôdoryse vyznačený číslami miestností 3.15, 3.16, 3.17 a 3.18.

Celková podlahová plocha je o výmere 22,50 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Nebytový priestor je zrekonštruovaný v izbách s podlahou plávajúcou laminátovou a v soc. zariadeniach z keramickej dlažby. Okná sú vymenené za EURO plastové (rekonštrukcia realizovaná v roku 2013), s bežným štandardom vybavenia. Vstup do nebytového priestoru je zo schodiskového priestoru cez chodbu v juhozápadnej časti budovy. Steny a stropy nebytového priestoru sú s povrchovou úpravou zo štukovej omietky s maľbou. Elektroinštalácia v priestore je rekonštruovaná. Nebytový priestor je vybavený sociálnym zariadením - WC s umývadlom rekonštruovaným v roku 2013.

Vykurovanie nebytového priestoru je ústredné s plechovými radiátormi zn. Korad a kotlom závesným kondenzačným umiestneným v technickej miestnosti na 1.poschodí budovy.

X. Nebytový priestor č. 12

Nebytový priestor č. 12 pozostávajúci z predsiene, izby s kuchynskou linkou, kúpeľne a WC je umiestnený vo viacúčelovej budove na 2. poschodí v jej juhozápadnej časti prístupnej cez chodbu od schodiskového priestoru. Nebytový priestor je využívaný ako ubytovňa so sociálnym zariadením a menšou kuchynkou.

Dispozičné riešenie:

Dispozične priestor pozostáva z jednej izby s kuchynským kútom a zo sociálneho zariadenia - sprcha s umývadlom a WC. Nebytový priestor je v pôdoryse vyznačený číslami miestností 3.11, 3.12, 3.13 a 3.14.

Celková podlahová plocha je o výmere 25,48 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Nebytový priestor je zrekonštruovaný v izbách s podlahou plávajúcou laminátovou a v soc. zariadeniach z keramickej dlažby. Okná sú vymenené za EURO plastové (rekonštrukcia realizovaná v roku 2013), s bežným štandardom vybavenia. Vstup do nebytového priestoru je zo schodiskového priestoru cez chodbu v juhozápadnej časti budovy. Steny a stropy nebytového priestoru sú s povrchovou úpravou zo štukovej omietky s maľbou. Elektroinštalácia v priestore je rekonštruovaná. Nebytový priestor je vybavený sociálnym zariadením - WC s umývadlom rekonštruovaným v roku 2013. Vykurovanie nebytového priestoru je ústredné s plechovými radiátormi zn. Korad a kotlom závesným kondenzačným umiestneným v technickej miestnosti na 1.poschodí budovy.

XI. Nebytový priestor č. 13

Nebytový priestor č. 13 pozostávajúci z predsiene, izby s kuchynskou linkou, kúpeľne a WC je umiestnený vo viacúčelovej budove na 2. poschodí v jej juhozápadnej časti prístupnej cez chodbu od schodiskového priestoru. Nebytový priestor je využívaný ako ubytovňa so sociálnym zariadením a menšou kuchynkou.

Dispozičné riešenie:

Dispozične priestor pozostáva z jednej izby s kuchynským kútom a zo sociálneho zariadenia - sprcha s umývadlom a WC. Nebytový priestor je v pôdoryse vyznačený číslami miestností 3.07,3.08, 3.09 a 3.10.

Celková podlahová plocha je o výmere 36,43 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Nebytový priestor je zrekonštruovaný v izbách s podlahou plávajúcou laminátovou a v soc. zariadeniach z keramickej dlažby. Okná sú vymenené za EURO plastové (rekonštrukcia realizovaná v roku 2013), s bežným štandardom vybavenia. Vstup do nebytového priestoru je zo schodiskového priestoru cez chodbu v juhozápadnej časti budovy. Steny a stropy nebytového priestoru sú s povrchovou úpravou zo štukovej omietky s maľbou. Elektroinštalácia v priestore je rekonštruovaná. Nebytový priestor je vybavený sociálnym zariadením - WC s umývadlom rekonštruovaným v roku 2013. Vykurovanie nebytového priestoru je ústredné s plechovými radiátormi zn. Korad a kotlom závesným kondenzačným umiestneným v technickej miestnosti na 1.poschodí budovy.

XII. Nebytový priestor č. 14

Nebytový priestor č. 14 pozostávajúci z predsiene, izby s kuchynským kútom kúpeľne je umiestnený vo viacúčelovej budove na 2. poschodí v jej juhozápadnej časti prístupnej cez chodbu od schodiskového priestoru. Nebytový priestor je využívaný ako ubytovňa so sociálnym zariadením a menšou kuchynkou.

Dispozičné riešenie:

Dispozične priestor pozostáva z jednej izby s kuchynským kútom a zo sociálneho zariadenia - sprcha s umývadlom. Nebytový priestor je v pôdoryse vyznačený číslami miestností 3.04, 3.05 a 3.06.

Celková podlahová plocha je o výmere 21,48 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Nebytový priestor je zrekonštruovaný v izbách s podlahou plávajúcou laminátovou a v soc. zariadení z keramickej dlažby. Okná sú vymenené za EURO plastové (rekonštrukcia realizovaná v roku 2013), s bežným štandardom vybavenia. Vstup do nebytového priestoru je zo schodiskového priestoru cez chodbu v juhozápadnej časti budovy. Steny a stropy nebytového priestoru sú s povrchovou úpravou zo štukovej omietky s maľbou. Elektroinštalácia v priestore je rekonštruovaná. Nebytový priestor je vybavený sociálnym zariadením - WC s umývadlom rekonštruovaným v roku 2013. Vykurovanie nebytového priestoru je ústredné s plechovými radiátormi zn. Korad a kotlom závesným kondenzačným, umiestneným v technickej miestnosti na 1.poschodí budovy.

XIII.Nebytový priestor č. 15

Nebytový priestor č. 15 pozostávajúci z chodby, predsieň s kuchynským kútom, 3 x izby, 3 x sprcha a 2x WC s umývadlom je umiestnený vo viacúčelovej budove na 2. poschodí v jej severovýchodnej časti prístupnej od schodiskového priestoru. Nebytový priestor je využívaný ako ubytovňa so sociálnym zariadením a menšou kuchynkou.

Dispozičné riešenie:

Dispozične nebytový priestor pozostáva z troch izieb, predsieň s kuchynským kútom, 3 x sprcha s umývadlom a sociálneho zariadenia. Nebytový priestor je v pôdoryse vyznačený číslami miestností 3.23, 3.24, 3.25, 3.26, 3.27, 3.28, 3.29, 3.30, 3.31, 3.32, 3.33, 3.34, 3.35 a 3.36.

Celková podlahová plocha je o výmere 92,91 m².

Technicko – konštrukčné riešenie:

Nebytový priestor je zrekonštruovaný v izbách s podlahou plávajúcou laminátovou a v soc. zariadeniach z keramickej dlažby. Okná sú vymenené EURO plastové - v roku 2013, s bežným štandardom vybavenia. Vstup do nebytového priestoru je zo schodiskového priestoru cez chodbu v juhozápadnej časti budovy. Steny a stropy nebytového priestoru sú s povrchovou úpravou zo štukovej omietky s maľbou. Elektroinštalácia v priestore je rekonštruovaná. Nebytový priestor je vybavený sociálnym zariadením - WC s umývadlom rekonštruovaným v roku 2013. Vykurovanie nebytového priestoru je ústredné s plechovými radiátormi zn. Korad a kotlom závesným kondenzačným umiestneným v technickej miestnosti na 1.poschodí budovy.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa celkovo nachádza v dobrom stave.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky viažuce na Nebytovom priestore č. 1:

- a) Poznomená sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 075 EX 112/22, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml., exekútorsky úrad so sídlom Trojičné námestie 191, 027 44 Tvrdošín;
- b) Poznomená sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 075 EX 145/22 - súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml., exekútorsky úrad so sídlom Trojičné námestie 191, 027 44 Tvrdošín;
- c) Poznomená sa - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 075 EX 217/22 - súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml., exekútorsky úrad so sídlom Trojičné námestie 191, 027 44 Tvrdošín;
- d) Právo prechodu po komunikácii peších, cestných, používanie vlečky a príslušných pozemkov podľa V 1539/93;

- e) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 4314/B, podľa V 1165/2013 a podľa V 734/2014;
- f) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 9/22 - súdny exekútor JUDr. Ján Sokol, exekútorový úrad so sídlom Jantárová 30, 040 01 Košice;
- g) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 075 EX 112/22, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml., exekútorový úrad so sídlom Trojičné námestie 191, 027 44 Tvrdosín;
- h) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 075 EX 145/22, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml., exekútorový úrad so sídlom Trojičné námestie 191, 027 44 Tvrdosín;
- i) - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 075 EX 217/22 súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml., exekútorový úrad so sídlom Trojičné námestie 191, 027 44 Tvrdosín;

Práva a záväzky viazané na Nebytovom priestore č. 2, 3, 5, 6, 7 a č. 8:

- a) Poznomená sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 075 EX 112/22, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml., exekútorový úrad so sídlom Trojičné námestie 191, 027 44 Tvrdosín;
- b) Poznomená sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 075 EX 145/22 - súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml., exekútorový úrad so sídlom Trojičné námestie 191, 027 44 Tvrdosín;
- c) Poznomená sa - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 075 EX 217/22 - súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml., exekútorový úrad so sídlom Trojičné námestie 191, 027 44 Tvrdosín;
- d) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 4314/B, podľa V 356/2017;
- e) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 9/22 - súdny exekútor JUDr. Ján Sokol, exekútorový úrad so sídlom Jantárová 30, 040 01 Košice;
- f) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 075 EX 112/22, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml., exekútorový úrad so sídlom Trojičné námestie 191, 027 44 Tvrdosín;
- g) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 075 EX 145/22, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml., exekútorový úrad so sídlom Trojičné námestie 191, 027 44 Tvrdosín;
- h) - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 075 EX 217/22 súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml., exekútorový úrad so sídlom Trojičné námestie 191, 027 44 Tvrdosín;

Práva a záväzky viazané na Nebytovom priestore č. 9 a č. 15:

- a) Poznomená sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 075 EX 112/22, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml., exekútorový úrad so sídlom Trojičné námestie 191, 027 44 Tvrdosín;
- b) Poznomená sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 075 EX 145/22 - súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml., exekútorový úrad so sídlom Trojičné námestie 191, 027 44 Tvrdosín;
- c) Poznomená sa - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 075 EX 217/22 - súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml., exekútorový úrad so sídlom Trojičné námestie 191, 027 44 Tvrdosín;
- d) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 4314/B, podľa V 1165/2013 a podľa V 734/2014;
- e) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 9/22 - súdny exekútor JUDr. Ján Sokol, exekútorový úrad so sídlom Jantárová 30, 040 01 Košice;
- f) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 075 EX 112/22, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml., exekútorový úrad so sídlom Trojičné námestie 191, 027 44 Tvrdosín;
- g) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 075 EX 145/22, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml., exekútorový úrad so sídlom Trojičné námestie 191, 027 44 Tvrdosín;
- h) - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 075 EX 217/22 súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml., exekútorový úrad so sídlom Trojičné námestie 191, 027 44 Tvrdosín;

Práva a záväzky viazané na Nebytovom priestore č. 10, 11, 12, 13 a č. 14:

- a) Poznomená sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 075 EX 112/22, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml., exekútorový úrad so sídlom Trojičné námestie 191, 027 44 Tvrdosín;
- b) Poznomená sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 075 EX 145/22 - súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml., exekútorový úrad so sídlom Trojičné námestie 191, 027 44 Tvrdosín;

- c) Poznomenáva sa - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 075 EX 217/22 - súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml., exekútsky úrad so sídlom Trojičné námestie 191, 027 44 Tvrdošín;
- d) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Československá obchodná banka, a. s., so sídlom Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, Oddiel Sa, Vložka č. 4314/B, podľa V 357/2017;
- e) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. EX 9/22 - súdny exekútor JUDr. Ján Sokol, exekútsky úrad so sídlom Jantárová 30, 040 01 Košice;
- f) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 075 EX 112/22, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml., exekútsky úrad so sídlom Trojičné námestie 191, 027 44 Tvrdošín;
- g) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 075 EX 145/22, súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml., exekútsky úrad so sídlom Trojičné námestie 191, 027 44 Tvrdošín;
- h) - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 075 EX 217/22 súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml., exekútsky úrad so sídlom Trojičné námestie 191, 027 44 Tvrdošín.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom: 406.000,- EUR (slovom: štyristošesťtisíc EURO)		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	0,- EUR		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Jana Živická	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva				
b) Orientačné/súpisné číslo				
c) Názov obce			d) PSČ	
e) Štát				
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984		