

X059729

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe (podľa § 18 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		060/2022	
Zo dňa		20. 6. 2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		d) PSČ	851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pajštúnska	
b) Orientačné/súpisné číslo		5	
c) Názov obce		d) PSČ	851 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro , vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	veľká zasadačka č. 207 na 1. NP, spol. JUMA Trenčín, na Železničnej ulici č. 7703/24 v Trenčíne	
D.	Dátum konania dražby	28. 7. 2022	
E.	Čas konania dražby	14:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Bánovce nad Bebravou, obec: Pochabany, katastrálne územie: Pochabany, zapísané v evidencii Okresného úradu Bánovce nad Bebravou, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 355, a to konkrétne: - dom so súpisným číslom 14 s príslušenstvom, postavený na pozemku parc. reg. "C" č. 182/12 o výmere 85 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parc. reg. "C" č. 182/12 o výmere 85 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parc. reg. "C" č. 182/20 o výmere 262 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parc. reg. "C" č. 182/21 o výmere 20 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.			
I.	Zmeny v rozsahu práv a povinností viaznucích na predmete dražby a s ním spojených		
Do práv a záväzkov na predmete dražby sa dopĺňajú písm. y) a z):			
y) Exekučný príkaz č. 238EX 105/22-35 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Ivona Babušková – súdny exekútor).			
z) Exekučný príkaz č. 238EX 597/21-39 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Ivona Babušková – súdny exekútor).			

Na základe uvedeného je aktuálny stav práv a záväzkov na predmete dražby nasledovný:

Práva a záväzky viazané na predmete dražby:

- a) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V 765/14.
- b) Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 101819574/2018 zo dňa 17.09.2018 na zriadenie daňového záložného práva na nehnuteľnosti.
- c) Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 102016819/2018 zo dňa 10.10.2018 na zriadenie daňového záložného práva na nehnuteľnosti.
- d) Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 102110887/2018 zo dňa 24.10.2018 na zriadenie daňového záložného práva na nehnuteľnosti.
- e) Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 102231934/2018 zo dňa 13.11.2018 na zriadenie daňového záložného práva na nehnuteľnosti.
- f) Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 102524946/2018 zo dňa 10.12.2018 na zriadenie daňového záložného práva na nehnuteľnosti.
- g) Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 100029870/2019 zo dňa 04.01.2019 na zriadenie daňového záložného práva na nehnuteľnosti.
- h) Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 100393071/2019 zo dňa 07.02.2019 na zriadenie daňového záložného práva na nehnuteľnosti.
- i) Exekučný príkaz č. 238EX19/19-23 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Ivona Babušková – súdny exekútor).
- j) Exekučný príkaz č. 238EX 20/19-26 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Ivona Babušková – súdny exekútor).
- k) Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 101174234/2019 zo dňa 20.05.2019 na zriadenie daňového záložného práva na nehnuteľnosti.
- l) Exekučný príkaz č. 238EX 165/19-24 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Ivona Babušková – súdny exekútor).
- m) Exekučný príkaz č. 238EX 235/19 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Ivona Babušková – súdny exekútor).
- n) Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 101904536/2019 zo dňa 8.8.2019 na zriadenie daňového záložného práva na nehnuteľnosti.
- o) Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 102283978/2019 zo dňa 22.10.2019 na zriadenie daňového záložného práva na nehnuteľnosti.
- p) Exekučný príkaz č. 238EX 436/19 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Ivona Babušková – súdny exekútor).
- q) Exekučný príkaz č. 238EX 111/19-38 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Ivona Babušková – súdny exekútor).
- r) Exekučný príkaz č. 238EX 448/19-18 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Ivona Babušková – súdny exekútor).
- s) Exekučný príkaz č. 238EX 87/20-21 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Ivona Babušková – súdny exekútor).
- t) Exekučný príkaz č. 238EX 112/20-18 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Ivona Babušková – súdny exekútor).
- u) Exekučný príkaz č. 238EX 173/19-58 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Ivona Babušková – súdny exekútor).
- v) Exekučný príkaz č. 238EX 272/20-25 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Ivona Babušková – súdny exekútor).
- w) Exekučný príkaz č. 238EX 277/20-21 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Ivona Babušková – súdny exekútor).
- x) Exekučný príkaz č. 238EX 354/20-23 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Ivona Babušková – súdny exekútor).
- y) Exekučný príkaz č. 238EX 105/22-35 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Ivona Babušková – súdny exekútor).
- z) Exekučný príkaz č. 238EX 597/21-39 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (JUDr. Ivona Babušková – súdny exekútor).

K iným zmenám v Oznámení o konaní dražby č. 060/2022 nedošlo.

X059730

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe (podľa § 18 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		062/2022	
Zo dňa		20. 6. 2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pajštúnska	
b) Orientačné/súpisné číslo		5	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 851 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro , vložka číslo: 15294/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803	
C.	Miesto konania dražby	konferenčná miestnosť Aula A. Einsteina Hotela TeleDom, Timonova 27, 040 01 Košice	
D.	Dátum konania dražby	29. 7. 2022	
E.	Čas konania dražby	09:45 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Trebišov, obec: Sečovce, katastrálne územie: Sečovce, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Trebišov, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 4747, a to konkrétne: byť č. 211 nachádzajúci sa na 1.p. Bytového domu so súpisným číslom 14, vchod: 31 v Sečovciach (ďalej len „Dom“) postaveného na pozemku parc. reg. „C“ č. 1390/1 o výmere: 178 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie a na pozemku parc. reg. „C“ č. 1390/2 o výmere: 182 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Pozemok“) spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a spoločných zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 6616/168352.			
I.	Zmeny v rozsahu práv a povinností viaznucích na predmete dražby a s ním spojených		
Z práv a záväzkov na predmete dražby sa vymazávajú písm. a) a g): a) Poznomená sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti Ex 793/06 (súdny exekútor Mgr. Jaroslav Kabáč). g) Exekučný príkaz Ex 793/06 na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti a vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (súdny exekútor Mgr. Jaroslav Kabáč).			
Na základe uvedeného je aktuálny stav práv a záväzkov na predmete dražby nasledovný: Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby: a) Poznomená sa Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti Ex 1438/11-20 (súdny exekútor JUDr. Stacho Chladný),			

- b) Poznomenáva sa Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti a zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 417/2002 - 84 (súdny exekútor JUDr. Mária Popiková),
- c) Poznomenáva sa oznámenie o pokračovaní v starej exekúci (súdny exekútor JUDr. Martin Petrovič) - 413EX 433/20,
- d) Poznomenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva Ex 554/2017-5 (súdny exekútor JUDr. Michal Kruppa),
- e) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby - prospech EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35724803, Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V 1696/06,
- f) Exekučný príkaz Ex 1438/11-33 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (súdny exekútor JUDr. Stacho Chladný),
- g) Exekučný príkaz EX 417/2002 - 85 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (súdny exekútor JUDr. Mária Popiková),
- h) Exekučný príkaz 413EX 37/19 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (súdny exekútor JUDr. Martin Petrovič),
- i) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 413EX 51/2020 (súdny exekútor JUDr. Martin Petrovič).

K iným zmenám v Oznámení o konaní dražby č. 062/2022 nedošlo.

X059731

1. aukčná, s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		D/0016/2022	
Zo dňa		23. 6. 2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	1. aukčná, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Prachatická	
b)	Orientačné/súpisné číslo	9320/1A	
c)	Názov obce	Zvolen	d) PSČ 960 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 32180/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 926 187	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PROPERTY DEVELOPMENT SLOVENSKO, v.o.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Rudohorská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	33	
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka číslo: 610/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 110 438	
C.	Miesto konania dražby	TATRA HOTEL, Karpatská 3273/7, 058 01 Poprad, Salónik (1. poschodie)	
D.	Dátum konania dražby	3. 8. 2022	
E.	Čas konania dražby	10:00	
F.	Kolo dražby	Prvé	
G.	Predmet dražby		
Právoplatne skolaudovaný byt a nebytový priestor nachádzajúce sa v k.ú. Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry, okres Poprad, zapísané na LV č. 1135 ako: - rozostavaný byt č. 404, nachádzajúci sa v podkroví bytového domu postaveného na pozemku parcela č. C-KN 189/1 v k. ú. Starý Smokovec (ďalej len „zastavaný pozemok“), súp. č. 19 v obci Vysoké Tatry, okres Poprad, číslo vchodu 0. v spoluvlastníckom podiele 1/1 (ďalej aj ako „byt“), - k bytu prislúchajúcemu spoluvlastníckemu podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu a na príslušenstve o veľkosti 5471/112731, - K bytu prislúchajúcemu spoluvlastníckemu podielu k pozemkom: <u>Ku zastavanému pozemku</u> - parcela č. C-KN 189/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 354 m², <u>k prísluším pozemkom</u> - parcela č. C-KN 189/4 – ostatná plocha o výmere 628 m², - parcela č. C-KN 189/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 444 m², - parcela č. C-KN 189/20 – ostatná plocha o výmere 16 m²,			

- parcela č. C-KN 190/4 – ostatná plocha o výmere 363 m²,
- parcela č. C-KN 190/18 – ostatná plocha o výmere 14 m²,

v spoluvlastníckom podiele 5471/112731

- nebytový priestor a skladový priestor č. 0.28, číslo vchodu 0, suterén. súpisné číslo stavby 19 na pozemku parcela č. C-KN 189/1 v spoluvlastníckom podiele 1/1 (ďalej len ako „nebytový priestor“)
- K nebytovému priestoru prislúchajúci spoluvlastnícky podiel priestoru na spoločných častiach a zariadeniach domu so súp. č. 19 o veľkosti 284/112731
- K nebytovému priestoru prislúchajúci spoluvlastnícky podiel k pozemkom:

Na zastavanom pozemku

- parcela č. C-KN 189/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 354 m²,

k príľahlým pozemkom

- parcela č. C-KN 189/4 – ostatná plocha o výmere 628 m²,
- parcela č. C-KN 189/19 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 444 m²,
- parcela č. C-KN 189/20 – ostatná plocha o výmere 16 m²,
- parcela č. C-KN 190/4 – ostatná plocha o výmere 363 m²,
- parcela č. C-KN 190/18 – ostatná plocha o výmere 14 m²,

v spoluvlastníckom podiele 284/112731

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Starý Smokovec, obec Vysoké Tatry, okres Poprad, zapísané na LV č. 1152:

- parcela č. C-KN 190/15 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²,

v	spoluvlastníckom	podiele	1/1
----------	-------------------------	----------------	------------

Dôvody upustenia od dražby:

V súlade s § 19 ods. 1 písm. b) ZoDD dražobná spoločnosť upúšťa od dobrovoľnej dražby z dôvodu preukázanie, že bolo súdom nariadené neodkladné opatrenie, ktorým sa navrhovateľovi dražby nariadilo zdržať sa výkonu záložného práva.

X059732

ProAuctio s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		122022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	ProAuctio s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Horná	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ 974 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 17775/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 408 441	
B.	Dátum vykonania dražby	27. 7. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Andrea Barancová, PhD., so sídlom: Dr. Herza 374/12, 984 01 Lučenec	
D.	Čas konania dražby	11:00	
E.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby je súbor nehnuteľností evidovaný Okresným úradom Rimavská Sobota, katastrálny odbor, obec Rimavská Sobota, k. ú. Tomášová na liste vlastníctva č. 2775 a to: - parcela KN-C číslo 913/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m2, - stavba súpisné číslo 18, postavená na parcele KN-C 913/5, popis stavby: Rodinný dom Spoluvlastnícky podiel na predmete dražby : 1/1 Súčasťou predmetu dražby sú aj drobné stavby a príslušenstvo plniace doplnkovú funkciu k nehnuteľnostiam, nezapísané na liste vlastníctva tak ako sú opísané v znaleckom posudku č. 45/2022 zo dňa 30.05.2022, vypracoval znalec: Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica (ďalej len ako „predmet dražby“).			
	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom, JKSO 803 6, KS 1110, ktorý má jedno čiastočné podzemné podlažie /jedna miestnosť pivnice/, jedno nadzemné a jedno podkrovné podlažie. Podľa zistení pri miestnom šetrení a podľa predložených podkladov bol pôvodný rodinný dom postavený v roku 1960, rekonštrukcia domu so zobytnením podkrovia bola vykonaná v zmysle predložených podkladov v roku 2018. Dispozične je dom súčasťou dvojdomu, pričom domy sú zaradené za sebou. V prízemí domu sa nachádzajú vstupné zádverie, chodba so schodiskom, dve izby /jedna bola v určitom období využívaná ako predajňa/, obývací izba je priestorovo prepojená s kuchynským kútom, kúpeľňa a WC, v podkroví sú chodba so schodiskom, tri izby a kúpeľňa s WC. Konštrukčne ide o murovanú stavbu, podzemné podlažie je osadené v priemernej hĺbke nad 2,00 m so zvislou izoláciou, základy domu sú betónové pásové, zvislé obvodové konštrukcie sú murované v prízemí v priemernej hrúbke 500 mm, podkrovie je z drevených sendvičových konštrukcií, deliace konštrukcie sú murované, v podkroví			

sadrokartónové, stropy drevené trámové s rovnými podhladmi. Strecha je sedlová, krytina aj klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Podlahy sú v obytných priestoroch z veľkoplošných laminátových parkiet, v ostatných miestnostiach prevažne z keramických dlažieb, vonkajšie omietky sú silikátové striekané, vnútorné omietky vápenné štukové hladké. Okná sú plastové, vnútorné dvere drevené dyhované, dom je napojený na rozvody elektrickej energie, vody z verejných sietí, kanalizáciu do vlastnej žumpy, vykurovanie je ústredné teplovodné, zdrojom je elektrický kotol a oceľové panelové radiátory, na ohrev TÚV slúži elektrický bojler umiestnený v kúpeľni prízemí. Elektrický rozvádzač je s poistkovými automatmi. Rozvod studenej aj teplej vody z centrálného zdroja je z plastového potrubia, kanalizácia z plastového potrubia.

V kuchyni prízemí je rohová linka na báze dreva dĺžky 4,20 m s nerezovým drezom, pákovou nerezovou batériou, kombinovaným sporákom s plynovou varnou doskou na propánbutánovú bombu, s elektrickou rúrou. V kúpeľni prízemí sú akrylátová vaňa s keramickým obkladom, umývadlo, batéria nerezová páková a elektrický bojler, steny kúpeľne sú s keramickými obkladmi, samostatné WC je bez umývadla. V kúpeľni v podkroví sú sprchový kút, umývadlo a WC, steny s keramickými obkladmi.

Pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovil znalec životnosť stavby od roku 1960 /prízemie/a od roku 2018 /podkrovie/.

Príslušenstvo:

Ploty: Plot uličný pletivový na p.č. 913/1, Ploty drevené na p.č. 913/1

Vonkajšie úpravy:

Vodovodná prípojka na p.č. 913/1, Vodomerná šachta na p.č. 913/1, Kanalizácia do žumpy na p.č. 913/1, Žumpa na p.č. 913/1, Spevnené plochy betónové na p.č. 913/1, Prístrešok nad zadnou terasou na p.č. 913/1

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku, vykonaným rekonštrukciám uvedeným v popise predmetu dražby.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Záložné práva, zapísané na liste vlastníctva č. 2775, k.ú. Tomášová zanikajú vo vzťahu k predmetu dražby ku dňu udelenia príklepu, za predpokladu zaplatenia ceny dosiahnutej vydražením:

- Záložné právo v prospech Ondreja Kőbőla, rod. Kőbőla, Malohontská 1533/1, 979 01 Rimavská Sobota na stavbu a pozemok C KN parc. č. 913/5 (č.s. 18 rodinný dom), podľa zmluvy V 2341/2015, povolené dňa 19.10.2015 - 732/2015; Zmluva o postúpení pohľadávky uzatvorená dňa 24. 2. 2022 v zmysle § 524 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi: Ondreja Kőböl, rod. Kőböl, Malohontská 1533/1, 979 01 Rimavská Sobota ako postupcom a Gemeris, s.r.o., Kollárova 4, 974 01 Banská Bystrica ako postupníkom, podľa Z 1224/2022 - 275/22
- Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného BETOS - SOF s.r.o., Sobôtka 4249, Rimavská Sobota od Exekútorského úradu Žiar nad Hronom (JUDr. Ing. Miroslav Paller) na stavbu a pozemok C KN parc. č. 913/5 (č.s. 18 rodinný dom), podľa 127EX 52/21 (Z 1574/2021), zapísané dňa 26.03.2021 - 283/2021,
- Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25, Bratislava od Exekútorského úradu Žiar nad Hronom (JUDr. Ing. Miroslav Paller) na pozemok C KN parc.č. 913/5 a na stavbu súp.č. 18 rodinný dom na C KN parc.č. 913/5, podľa 127EX 31/21 (Z 1621/2021), zapísané dňa 29.03.2021 - 294/2021
- Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného Ivaničová Eva, Sídliisko Rimava 1, Rimavská Sobota, od Exekútorského úradu Žiar nad Hronom (JUDr. Ing. Miroslav Paller), na pozemok a stavbu C KN parc.č. 913/5 (č.s. 18 rodinný dom), podľa 127EX 205/21 (Z 4806/2021), zapísané dňa 06.09.2021 - 723/21;
- Exekučné záložné právo na nehnuteľnosti v prospech oprávneného Jakubčo Jaroslav, Kapitána Nálepku č. 180, Pohorelá od Exekútorského úradu Žiar nad Hronom (JUDr. Ing. Miroslav Paller), na pozemok a stavbu C KN parc.č. 913/5 (č.s. 18 rodinný dom), podľa 127EX 15/21 (Z 5184/2021), zapísané dňa 22.09.2021 - 772/21;

I. Odhad ceny predmetu dražby

Znalecký posudok č. 23/2022 zo dňa 21.03.2022, vypracovaný znalcom: Ing. Štefan Pastierovič, Majerská cesta 65, 974 01 Banská Bystrica
VŠH: 85 000,00 €

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	76 500,00 €		
K.	Najnižšie podanie	85 000,00 €		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Slavomír Janšo		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kollárova		
b) Orientačné/súpisné číslo		4		
c) Názov obce		Banská Bystrica	d) PSČ	974 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	27.09.1979		

X059733

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		057/2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska		
b) Orientačné/súpisné číslo		10		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	851 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341		
B.	Dátum vykonania dražby	28. 7. 2022		
C.	Miesto konania dražby	kaviareň na 1.poschodí Hotela Barbakan, Štefánikova 11, 917 01 Trnava		
D.	Čas konania dražby	08:30 hod. – 08:41 hod.		
E.	Kolo dražby	prvé		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Galanta, obec: Dolné Saliby, katastrálne územie: Dolné Saliby, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 104, a to konkrétne: • rodinný dom so súpisným číslom 344 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 285/2 o výmere 155 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 285/1 o výmere 488 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 285/2 o výmere 155 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 286 o výmere 526 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby“).				
	Opis predmetu dražby			

Rodinný dom súpisné číslo 344, katastrálne územie Dolné Saliby

Rodinný dom je samostatne stojaci dvojpodlažný nepodpivničený objekt s plochou strechou, postavený v rovinatome teréne radovej zástavby priľahlého uličného domoradia popri hlavnej prieťahovej ceste. Dom leží v okrajovej polohe centra obce Dolné Saliby s neďalekým situovaním drobných prevádzkových budov a menších obchodných prevádzok v centre obce. Osadený je čelnou stenou od hranice parcely na vzdialenosť cca 7,40 m a priľahlého chodníku s vytvorením predzáhradky. Prízemie je osadené vo výške 0,15 m od úrovni upraveného okolitého terénu. Pôvodný rodinný dom sa začal stavať v roku 1979 a daný do užívania bol v roku 1983. Od roku

2014-2015 bol kompletne nanovo rekonštruovaný. Bola vykonaná podstatná rekonštrukcia na poschodí aj prízemí domu, zriadená nová kúpeľňa s kompletne novými rozvodmi zdravotníckej, elektroinštalácie, zateplená fasáda a zároveň zriadená nová povrchová úprava fasády. Úplne boli vymenené aj okná za plastové, nanovo osadené nové vykurovacie telesá ústredného kúrenia. Následne bola nanovo zhotovená kuchyňa s kompletným novým vybavením, povrchovo bol upravený aj schodiskový priestor a kotolňa.

Dispozičné riešenie:

1.NP: kuchyňa s jedálenským kútom, špajza, kúpeľňa, chodba, izba, vstupné závetrie, zadné zádverie a kotolňa.

Zastavaná plocha 1.NP je 132,17 m².

2.NP: štyri izby, dva šatníky, chodba, kúpeľňa a WC.

Zastavaná plocha 2.NP je 136,82 m².

Technicko-konštrukčné riešenie:

Základy sú betónové, ide o objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z iných materiálov v skladobnej hrúbke nad 40 do 50 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové. Stropy sú s rovným podhlľadom, betónové monolitické, prefabrikované a keramické. Fasádne omietky sú zo škrabaného brizolitu, omietky sú na báze umelých látok. Vnútorne omietky sú vápenné štukové, stierkové, hladené plstou. Dom má plochú dvojplášťovú strechu s krytinou z asfaltových natavovaných pásov.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

Rekreačný bazén

Bazén má murovanú konštrukciu z betónových tvárnic. Daný do užívania bol v roku 2016.

Objem bazéna je 90,48 m³.

G.	Opis stavu predmetu dražby	
	Predmet dražby sa celkovo nachádza vo veľmi dobrom stave.	
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené	
	a) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti ČSOB stavebná sporiteľňa, akciová spoločnosť, so sídlom: Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 2590/B, podľa V 2173/2016, b) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 2363EX 113/21 (súdny exekútor JUDr. Viera Kučerová), c) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 2363EX 345/22 (súdny exekútor JUDr. Viera Kučerová), d) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 2363EX 611/21 (súdny exekútor JUDr. Viera Kučerová).	
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 131/2022 zo dňa 16.05.2022, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Tomášom Nádaským: 149.000,- EUR (slovom: stoštyridsaťdeväťtisíc EURO)
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	150.000,- EUR (slovom: stopäťdesiat tisíc EURO)

K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jana Živická
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	-
b)	Orientačné/súpisné číslo	-
c)	Názov obce	- d) PSČ -
e)	Štát	-
IV.	IČO/ dátum narodenia	15.03.1984