

X059353

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DU-POS DD 9-2022	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17/2742		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 713 930		
C.	Miesto konania dražby	Penzión TAVEL, Slovenská 19, 080 01 Prešov, konferenčná miestnosť na 1. poschodí		
D.	Dátum konania dražby	14. 9. 2022		
E.	Čas konania dražby	09:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
5603	Snina	Snina	Snina	Snina
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
2803	1121/258	Rodinný dom		
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
3705	Snina	Snina	Snina	Snina
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
1121/53	Zastavaná plocha a nádvorie	413		
1121/258	Zastavaná plocha a nádvorie	100		
H:	Opis predmetu dražby			
Rodinný dom má jedno podzemné, jedno nadzemné podlažie a podkrovia. Stavba má základové pásy z monolitického betónu s vodorovnou a zvislou izoláciou, murivo je z pórobetónových tvárnic. Strop je železobetónový, drevený s rovným omietnutým podhladom v podkrovi, krov je sedlový, krytina kanadský šindel, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, parapety z pozinkovaného plechu. Vykurovanie ústredné teplovodné kotlom na plyn v I. PP, panelové oceľové radiátory v I. NP a podkrovi. Elektroinštalácia svetelná motorická v I. PP, svetelná v I. NP a podkrovi. Rozvod studenej a teplej vody je z pozinkovaného potrubia, zdrojom teplej vody je elektrický bojler kombinovaný s ústredným vykurovaním v I. PP, zemného plynu v I. PP a I. NP. Vnútorne vybavenie - oceľová smaltovaná vaňa, keramické umývadlo v kúpeľni a v podkrovi, splachovací záchod, kuchynská linka na báze dreva s nerezovým drezom, plynový sporák v kuchyni v I. NP, sporák na tuhé palivo a smaltovaný drez v I. PP, vodovodné batérie pákové. Na pozemku sa nachádzajú: prístrešok, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, prípojka elektriny. Pozemok má 513 m². Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.				

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.		
Rodinný dom má jedno podzemné, jedno nadzemné podlažie a podkrovie. Stavba má základové pásy z monolitického betónu s vodorovnou a zvislou izoláciou, murivo je z pórobetónových tvárnic. Strop je železobetónový, drevený s rovným omietnutým podhladom v podkroví, krov je sedlový, krytina kanadský šindel, klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, parapety z pozinkovaného plechu. Vykurovanie ústredné teplovodné kotlom na plyn v I. PP, panelové oceľové radiátory v I. NP a podkroví. Elektroinštalácia svetelná motorická v I. PP, svetelná v I. NP a podkroví. Rozvod studenej a teplej vody je z pozinkovaného potrubia, zdrojom teplej vody je elektrický bojler kombinovaný s ústredným vykurovaním v I. PP, zemného plynu v I. PP a I. NP. Vnútorne vybavenie - oceľová smaltovaná vaňa, keramické umývadlo v kúpeľni a v podkroví, splachovací záchod, kuchynská linka na báze dreva s nerezovým drezom, plynový sporák v kuchyni v I. NP, sporák na tuhé palivo a smaltovaný drez v I. PP, vodovodné batérie pákové. Na pozemku sa nachádzajú: prístrešok, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, plynová prípojka, prípojka elektriny. Pozemok má 513 m². Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.			
I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby		
LV č. 3705 - Pod V-1174/08 zo dňa 31.12.2008 zapisuje sa záložné právo k nehnuteľnostiam zapísaným v časti A-LV a to na pozemky registra C KN parcelné č. 1121/53, 1121/258, ktoré zabezpečujú pohľadávku DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930. Na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 24.11.2021, Z-1688/2021, č.z. 270/2022; (č.z. 5/09). - Pod Z-576/21 zo dňa 11.5.2021 zapisuje sa exekučné záložné právo k nehnuteľnostiam v časti ALV v podiele pod B1- Monika Jurová v prospech oprávneného: Štát-Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava-Lamač, IČO: 31749542, zast.: GARAJ & Partners s.r.o., Jozefská 3, 811 06 Bratislava-Staré Mesto na základe Exekučného príkazu č. 409EX 303/20 zo dňa 4.5.2021 súdneho exekútora: Mgr. Ing. Juraj Korim, Duklianskych hrđinov 2473, 093 01 Vranov nad Topľou č.z.4557/21 LV č. 5603 - Pod V-4/2001 zapisuje sa záložné právo na nehnuteľnosť zapísanú v časti A-LV - rod.dom č.s. 2803 na CKN 1121/258, ktoré zabezpečuje pohľadávku Štátneho fondu rozvoja bývania, Pribinova 25, P.O.Box 58, 810 11 Bratislava 111, IČO 31 749 542. Záložná zmluva zo dňa 29.12.2000 - č.z. 957/01 - Pod V-1174/2008 zo dňa 31.12.2008 zapisuje sa záložné právo k nehnuteľnosti zapísanej v časti A-LV a to: stavba súpisné č. 2803 na pozemku registra C KN parcelné č. 1121/258, ktorá zabezpečuje pohľadávku DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930. Na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 24.11.2021, Z1688/2021, č.z. 270/2022; (č.z. 5/09) - Pod Z-576/21 zo dňa 11.5.2021 zapisuje sa exekučné záložné právo k nehnuteľnosti v časti ALV v podiele pod B1- Miroslav Jurov a Monika Jurová v prospech oprávneného: Štát-Štátny fond rozvoja bývania, Lamačská cesta 8, 833 04 Bratislava-Lamač, IČO: 31749542, zast.: GARAJ & Partners s.r.o., Jozefská 3, 811 06 Bratislava-Staré Mesto na základe Exekučného príkazu č. 409EX 303/20 zo dňa 4.5.2021 súdneho exekútora: Mgr. Ing. Juraj Korim, Duklianskych hrđinov 2473, 093 01 Vranov nad Topľou č.z.4557/21 Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 144/2022 Meno znalca: Ing. Marek Čeklovský Dátum vyhotovenia: 25.05.2022 Všeobecná cena odhadu: 117 000,00 €			
L.	Najnižšie podanie	117000	
M.	Minimálne prihodenie	400	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	20000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 92022	

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.						
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.							
P.	<table border="1"> <tr> <td>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td><td>Obhliadka 1: 30.08.2022 09:00 Obhliadka 2: 06.09.2022 09:00</td></tr> <tr> <td>Miesto obhliadky</td><td>Komenského 2803/74, 069 01, Snina</td></tr> <tr> <td>Organizačné opatrenia</td><td>Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.</td></tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 30.08.2022 09:00 Obhliadka 2: 06.09.2022 09:00	Miesto obhliadky	Komenského 2803/74, 069 01, Snina	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 30.08.2022 09:00 Obhliadka 2: 06.09.2022 09:00						
Miesto obhliadky	Komenského 2803/74, 069 01, Snina						
Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.							
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách						
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.							
U.	Notár						
a) titul	Mgr.						
b) meno	Tomáš						
c) priezvisko	Gerbery						

d) sídlo	Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad
----------	---------------------------------

X059354

LawService Recovery, k.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		1423/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LawService Recovery, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Stráž	
b) Orientačné/súpisné číslo		223	
c) Názov obce		d) PSČ	960 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka číslo: 602/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 817 003	
B. Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LawService Recovery, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Stráž	
b) Orientačné/súpisné číslo		223	
c) Názov obce		d) PSČ	960 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka číslo: 602/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 817 003	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Juraja Hamaru, Dlhý rad 1431/16, 085 01 Bardejov	
D.	Dátum konania dražby	12. 9. 2022	
E.	Čas konania dražby	11:30	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve úpadcu zapísané na LV č. 3870 vedenom Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor pre okres Stará Ľubovňa, obec Plaveč, katastrálne územie Plaveč, a to: • pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 4908, o výmere 2 388 m², druh pozemku: Ostatná plocha, a • pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 4909, o výmere 4 093 m², druh pozemku: Orná pôda.			
H:	Opis predmetu dražby		
Pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 4908, o výmere 2 388 m², druh pozemku: Ostatná plocha je umiestnený mimo zastavaného územia obce v časti katastrálneho územia s miestnym názvom „Podsmrečiny“, nachádzajúcim sa severne od zastavaného územia obce. Pozemok je zo severovýchodnej strany ohraničený susedným pozemkom parcely registra „C“ s parc. č. 4909 a následne súvislým krovitom – lesným porastom. Prístup k pozemku je po poľnej ceste (novovytváraný cyklochodník). Priamy vstup na pozemok nie je. Prístup je cez pozemky susedných vlastníkov. Vzhľadom k tomu, že pozemok je takmer na 100% porastený krovitým a stromovým porastom, nie je poľnohospodársky využívaný, ale tvorí enklávu pôdy, ktorá tvorí krajinársky vhodný prvok v rámci okolitého súvislého honu poľnohospodárskej pôdy. V posudzovanom území je pozemok zaradený do 7 miestnej bonitovanej pôdy – ekologickej jednotky. Pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 4909, o výmere 4 093 m², druh pozemku: Orná pôda je umiestnený mimo			

zastavaného územia obce v časti katastrálneho územia s miestnym názvom „Podsmrečiny“, nachádzajúcom sa severne od zastavaného územia obce. Pozemok je zo severovýchodnej strany ohraničený súvislým krovito – lesným porastom. Prístup k pozemku je po poľnej ceste (novovytváraný cyklochodník). Priamy vstup na pozemok nie je. Prístup je cez pozemky susedných vlastníkov. Pozemok je riadne poľnohospodársky využívaný v súvislosti s užívaním Poľnohospodárskym výrobom – obchodným družstvom Údol. V posudzovanom území je pozemok zaradený do 7 miestnej bonitovanej pôdy – ekologickej jednotky.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 4908, o výmere 2 388 m², druh pozemku: Ostatná plocha je takmer na 100% porastený krovitým a stromovým porastom.

Pozemok parcely registra „C“ s parc. č. 4909, o výmere 4 093 m², druh pozemku: Orná pôda je riadne poľnohospodársky využívaný v súvislosti s užívaním.

I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby
-----------	--

Práva a záväzky na predmete dražby viaznúce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Žiadne.

Práva a záväzky na predmete dražby viaznúce a s ním spojené, ktoré neovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Žiadne.

J.	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 2/2022 zo dňa 07.04.2022 vyhotoveným Ing. Annou Kleinovou, znalcom s miestom výkonu činnosti SNP 26, 059 01 Spišská Belá, evidenčné číslo znalca: 911580. Znalec stanovil cenu predmetu dražby na sumu vo výške 7.000,00 EUR, slovom sedemtisíc EUR.

L.	Najnižšie podanie	7.000,00 EUR
-----------	--------------------------	--------------

M.	Minimálne prihodenie	500,00 EUR
-----------	-----------------------------	------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	2.000,00 EUR
-----------	---------------------------	-----------------	--------------

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Dražobnú zábezpeku je možné zložiť: 1. Dražobníkovi: V peniazoch: - prevodom na číslo účtu dražobníka, - vkladom v hotovosti na účet dražobníka, - poštou, formou poštového poukazu (za podmienok stanovených poskytovateľom poštových služieb), - v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (lehota končí otvorením dražby). Vo forme bankovej záruky. 2. Do notárskej úschovy: V peniazoch. Vo forme bankovej záruky. (Prijatie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy sa riadi podmienkami stanovenými jednotlivými notármi a príslušnými právnymi predpismi) Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby. Účet dražobníka: IBAN: SK62 0900 0000 0051 8812 2845, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. Platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS) 2712015. Pri fyzickej osobe je nutné uviesť meno, priezvisko a rodné číslo a pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo a IČO. Dražobník upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia dražobnej zábezpeky. Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu – dražobníka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK62 0900 0000 0051 8812 2845
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Pred dražbou: v sídle dražobníka na adrese Stráž 223, 960 01 Zvolen v čase od 09:00 do 16:00. V deň konania dražby: na mieste konania dražby najskôr 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1.pri prevode na účet - potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu (dražobníka) pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 2.pri vklade v hotovosti - potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka (dražobníka) s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 3.pri zaslaní poštou - potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 4.predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5.predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. 6.pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka - príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v Obchodnom vestníku a končí sa otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby. V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3.300,- EUR, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.	

Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	dňa 22.08.2022 o 10:00 hod. dňa 02.09.2022 o 10:00 hod. Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby musia kontaktovať dražobníka telefonicky na: 045/5240 200
	Miesto obhliadky	Miesto, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú: GPS súradnice: 49°16'49.5"N 20°49'43.8"E
	Organizačné opatrenia	Preukázanie totožnosti
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	Mgr.	
b) meno	Juraj	
c) priezvisko	Hamara	
d) sídlo	Dlhý rad 1431/16, 085 01 Bardejov	

X059355

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo		98/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zelinárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 829 90
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Všeobecná úverová banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mlynské Nivy	
b) Orientačné/súpisné číslo		1	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 829 90
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155	
C.	Miesto konania dražby	Mesto Martin, Nám. Svetozára Hurbana Vajanského 1, 036 01 Martin, Zasadacia miestnosť č. 103, 1. posch.	
D.	Dátum konania dražby	8. 9. 2022	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **5449**, katastrálne územie **Martin**, Okresný úrad Martin – katastrálny odbor, obec MARTIN to:

Parcely registra "C"

parc. č. 839/8 o výmere 562 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Stavby:

- **Byt č. 14**, vo vchode č. 4, 2. p. v bytovom dome so súp. č. 408, na parc č. 839/8, popis stavby: E. B. Lukáča 4, druh stavby: Bytový dom

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 3051/110769.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

H: Opis predmetu dražby

Byt č. 14 sa nachádza na 2. NP obytného domu vchod č. 4 na ulici E.B. Lukáča v okresnom meste Martin. Dom

bol daný do užívania v roku 1954.

Dispozičné riešenie bytu:

Byt č. 14 sa skladá z 1 izby, kuchyne, kúpeľne s WC a pivnice č. 3, ktorá sa nachádza v 1. PP.

Popis bytu č. 14:

Predmetom dražby je jednoizbový byt pozostávajúci z 1 obytnej miestnosti, kuchyne, kúpeľne, WC a pivnice. Bytový dom je z vonkajšej strany zateplený. Skladá sa z 1 izby, kuchyne, kúpeľne s WC a pivnice č. 3, ktorá sa nachádza v 1. PP. Byt je kompletne zrekonštruovaný. Jadro je murované. Sprchovací kút, umývadlo, batérie pákové, záchod. Kuchynská linka je na báze dreva, sporák je elektrický s keramickou platňou, drez nerezový. V izbe je podlaha z veľkoplošných parkiet, v ostatných miestnostiach sú keramické dlažby. Dvere sú drevené hladké, okná sú plastové s termoizolačnými sklami, žalúzie. Byt bol zrekonštruovaný v roku 2016. Obytný dom sč.408- má 3 NP a 1. PP, kde sú pivnice, kočíkareň, sušiareň. Ide o klasický murovaný obytný dom. Objekt je zateplený, nová strecha s krytinou a novým balkónom. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie, a to: vodovodné, kanalizačné, teplotné, elektrické a telefónne bytové prípojky. Vlastníctvo bytu vrátane jeho príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu.

Znalec určuje životnosť vzhľadom na konštrukčný systém, použité stavebné materiály a technický stav, 120 rokov.

Popis obytného domu:

Obytný dom č.s. 408 má 3 nadzemné podlažia a jedno podzemné podlažie, v ktorom sa nachádzajú pivnice, kočíkareň, sušiareň a iné. Má aj samostatný vchod. Z konštrukčného hľadiska ide o klasický murovaný obytný dom, základy betónové, pásové, strecha je sedlová s krytinou z hliníkového plechu. Okná plastové s termoizolačnými sklami, dvere vstupné drevené masívne, podlahy terazzo, schody s nášľapnou vrstvou terazzo. V objekte sa nenachádzajú výťahy. Objekt je zateplený, nová strecha s krytinou a s novými priestranými balkónmi. Spoločnými časťami domu sú časti domu nevyhnutné na zachovanie jeho podstaty a bezpečnosti a sú určené na spoločné užívanie, a to: základy domu, strecha, chodby, obvodné múry, priečelia, chody, schodiská, vodovodné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú zariadenia určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne domu: pracovňa, sušiareň, kočíkareň, spoločná miestnosť, spoločná tel. anténa, bleskozvod, vodovodné teplotné, kanalizačné, elektrické a telefónne dom. prípojky.

Nakoľko predmet dražby nebol znalcovi prístupný, znalec pri ohodnotení predmetu dražby v zmysle ustanovenia § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. vychádzal z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii, t.j. použil starší znalecký posudok, č. 214/2016 vypracovaný znalcom, Ing. Romanom Barbuščákom.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Viď opis predmetu dražby.

I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami, s výnimkou zákonného záložného práva.

Záložné právo zo Zák. č.182/93 Z.z.na byt a nebytové priestory v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov " Lukáča 408 "

Vecné bremeno podľa § 69 zákona č. 610/2003 Z.z. o elektronických komunikáciách spočívajúce v zriaďovaní, prevádzkovaní, stavaní vedenia verejných sietí, práve vstupu za účelom zriaďovania, prevádzkovania, opráv a údržby vedení v prospech: GAYA, s.r.o., so sídlom: Hviezdoslavova 23B, 036 01 Martin, IČO: 36 430 307 na bytový dom súp. č. 408 na pozemku registra C KN 839/8-c.Z 4196/11-vz 2901/11

Záložné právo reg. č. 001/275081/16-001/000 v prospech: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO: 31320155, so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, na byt č. 14, číslo vchodu 4, 2.p., súp. č. stavby 408 na pozemku reg. C KN 839/8 a spoluvlastnícky podiel o veľkosti 3051/110769 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parc.c.839/8 – záložná zmluva č. V 6075/2016 vz 207/17, vklad zo dňa 17.01.2017; č. V 61/17 vz 1303/17;

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 65/2022, ktorý vypracoval Ing. Anton Martvoň, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, ev. č. 912214. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 20.06.2022.			
L.	Najnižšie podanie	56.200 €	
M.	Minimálne prihodenie	1.000 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 982022.	
		2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.	
		3. Banková záruka.	
		4. Notárska úschova.	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 982022	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,	
		2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky,	
		3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.	
		4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 982022 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. 19.08.2022 o 09.00 hod. 2. 05.09.2022 o 09:00 hod.	
	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa predmet dražby nachádza.	

	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0111, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastníkom predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Marta	
c) priezvisko	Pavlovičová	
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava	

X059356

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		067/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prima banka Slovensko, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 11
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 148/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 575 951	
C.	Miesto konania dražby	veľká zasadačka na 1.NP, č. 207, v priestoroch spoločnosti JUMA Trenčín, na Železničnej ulici č. 7703/24 v Trenčíne	
D.	Dátum konania dražby	7. 9. 2022	
E.	Čas konania dražby	15:15 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Byt č. 16 nachádzajúci sa na 2. p. bytového domu so súpisným číslom 193, vchod: 39, na ulici Školská v Partizánskom (ďalej len ako „Dom“) postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 3152/1 o výmere 476 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len „Pozemok“), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu, na príslušenstve a spoluvlastníckym podielom k Pozemku o veľkosti 6363/116901, tak ako je zapísaný v evidencii Okresného úradu Partizánske, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3050, okres Partizánske, obec Partizánske, katastrálne územie Partizánske.			
H:	Opis predmetu dražby		
Bytový dom má 3 nadzemné podlažia a jedno polozapustené technické podlažie. Dom má 3 samostatné vchody (obytné sekcie). Základy sú betónové pásové s hydroizoláciou. Obvodový plášť je murovaný. Strecha je valbová. Povrchová vonkajšia úprava obvodových stien je nová z ušľachtilých silikónových omietok. Schody sú s povrchom z liateho terazza, schodiskové podesty sú z terasovej dlažby, vstupné vestibuly a chodby sú z terazzovej dlažby. Vstupné dvere a okná sú po výmene nové (plastové). Nad vstupom do bytového domu je konštrukcia prekrytia vstupu. Zvončekový systém je po výmene. Byt č. 16 sa nachádza na 2. podlaží.			
Dispozičné riešenie:			
Byt č. 16 pozostáva z dvoch (po rekonštrukcii 3) obytných miestností a základného príslušenstva (predsieň, kuchyňa, kúpeľňa s WC a 2x kobka v pivničných priestoroch). S bytom sa využíva aj balkón.			
Celková podlahová plocha bytu č. 16 je 64,39 m ² . Byt má balkón o výmere 2,10 m ² .			

Technicko – konštrukčné riešenie:

Bytový dom:

Bytový dom so súpisným číslom 193 je v užívaní od roku 1958, pričom v roku 2012 bola vykonaná rekonštrukcia, obnova strechy a vstupných priestorov a v roku 2018 bol bytový dom zateplený. Základy, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie Domu sú bez výrazných konštrukčných chýb, ktoré by mohli ovplyvňovať alebo obmedzovať užívanie bytov. Predpokladaná životnosť bytového domu je určená na 100 rokov.

Byt:

Byt bol rekonštruovaný v roku 2016, pričom bola realizovaná výmena hygienických zariadení predmetov a obkladov, kuchynská linka a podlahy. Steny bytu sú omietnuté - vápenné, obklady stien sú taktiež nové. V rámci rekonštrukcie bola zmenená dispozícia bytu, kde kuchyňa bola umiestnená do priestoru k vchodovým dverám a k vstupu do kúpeľne a na mieste kuchyne vznikla ďalšia obytná miestnosť. Nášľapnú vrstvu podlahy v obytných miestnostiach tvoria veľkoplošné laminátové parkety, v ostatných miestnostiach sú keramické dlažby. Okná na byte sú nové plastové s izolačným dvojsklom, dvere sú hladké plné, čiastočne presklené drevené, osadené do obložkových zárubní, vstupné dvere sú bezpečnostné. Zariadenie predmetu zdravotníckej inštalácie sú nové, kúpeľňa je s keramickým obkladom s umývadlom a rohovou vaňou, WC je stojaté. Vykurovanie bytu a ohrev teplej vody je zabezpečený plynovým kotlom umiestneným v kúpeľni. Byt je napojený na miestny vodovod, rozvod elektriny, plynu a zvedy kanalizácie.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Predmet dražby sa celkovo nachádza vo veľmi dobrom stave.

I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby
----	---

- | | |
|----|--|
| a) | Poznamenáva sa Upovedomenie podľa EX 215 EX 171/20 o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľnosti (súdny exekútor Mgr. Jozef Pavlík); |
| b) | Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v zmysle ust. § 15 zák. č. 182/1993 Z.z., v znení zákona č. 151/1995 Z.z.; |
| c) | Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951, podľa V-2004/16; |
| d) | Exekučný príkaz EX 215 EX 171/20 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (súdny exekútor Mgr. Jozef Pavlík); |
| e) | Exekučný príkaz EX 215 EX 105/21 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (súdny exekútor Mgr. Jozef Pavlík); |
| f) | Exekučný príkaz EX 215 EX 482/21 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti (súdny exekútor Mgr. Jozef Pavlík). |

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 164/2022 zo dňa 14.06.2022, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Tomášom Nádaským:
59.000,- EUR (slovom: päťdesiatdeväťtisíc EURO)

L.	Najnižšie podanie	59.000,- EUR (slovom: päťdesiatdeväťtisíc EURO)
----	-------------------	---

M.	Minimálne prihodenie	200,-EUR (slovom: dvesto EURO)
----	----------------------	--------------------------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,-EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)
----	--------------------	----------	---

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0672022 IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0672022 IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v deň konania dražby: veľká zasadačka na 1.NP, č. 207, v priestoroch spoločnosti JUMA Trenčín, na Železničnej ulici č. 7703/24 v Trenčíne
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0672022 IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0672022, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) Termín č. 1: 18.08.2022 o 14:00 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 193, na ulici Školská 39 v Partizánskom. Termín č. 2: 05.09.2022 o 14:00 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 193, na ulici Školská 39 v Partizánskom.

	Miesto obhliadky Organizačné opatrenia	Termín č. 1: 18.08.2022 o 14:00 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 193, na ulici Školská 39 v Partizánskom. Termín č. 2: 05.09.2022 o 14:00 hod., stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 193, na ulici Školská 39 v Partizánskom. stretnutie záujemcov je pred bytovým domom so súpisným číslom 193, na ulici Školská 39 v Partizánskom.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Pozn.: Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD. • Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, • Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD. Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Trella	

d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava
----------	------------------------------

X059357

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		D 5090922	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		d) PSČ	010 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Tomáš Fiolek ako správca konkurznej podstaty úpadcu Gabriel Kuric "v konkurze", nar. 18.09.1952, bytom Chalupkova 155/1, 022 04 Čadca	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mudroňova	
b) Orientačné/súpisné číslo		43	
c) Názov obce		d) PSČ	036 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 329 711	
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina (dražobná miestnosť – na 2. poschodí)	
D.	Dátum konania dražby	7. 9. 2022	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
4025	Čadca	Čadca	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera v m²	poznámka
3291/42	Zastavaná plocha a nádvorie	1080	-
Stavby na pozemkoch:			
Súp. číslo stavby	Postavená na parc. č.	Popis stavby	Druh stavby
155	3291/42	Bytový dom	9
Charakteristika (číslo bytu, vchodu, poschodia, adresa) :			
Byt č. 81, prízemie, vo vchode F, bytového domu súp. č. 155, ul. Chalupkova – U Hluška so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach, spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 6957/633340			
V spoluvlastníckom podiele úpadcu:		1/1	
H:	Opis predmetu dražby		
3-izbový byt č. 81 vo vchode F, prízemie, bytový dom s. č. 155 v k. ú. Čadca – sídlisko Kýčerka – ulica Chalupková			

POPIS

Popis bytového domu

Bytový dom s. č. 155 je postavený na Chalupkovej ulici v Čadci na sídlisku Kýčerka na parcele CKN č. 3291/42. Bytový dom má suterén, prízemie a sedem poschodí. V bytovom dome je šesť samostatných vchodov. Na každom poschodí sú dva byty, v jednom vchode je 16 bytov, v bytovom dome je celkom 96 bytov. Obvodové steny ako aj deliace priečky sú prefabrikované panelové bez dodatočného zateplenia, deliace priečky sú panelové. Stropy sú železobetónové z prefabrikovaných dosiek. Schodisko je železobetónové prefabrikované s terazzovým povrchom. Podlahy v chodbách sú z keramickej dlažby, vstupná chodba so zádverím je tiež z keramickej dlažby. Strecha bytového domu je plochá s krytinou z ťažkých asfaltových pásov s hydroizolačným náterom. Okná na bytovom dome sú plastové s izolačným dvojsklom, vstupné dvere sú hliníkové. Bytový dom je napojený na inžinierske siete: elektrika, vodovod, kanalizácia, bleskozvod, vykurovanie z teplárne, bytový dom má výťah v každom vchode. V suteréne sa nachádzajú pivnice pre jednotlivé byty, miestnosť na bicykle a kočíky. Podlaha v týchto miestnostiach je z PVC a z cementového poteru.

Popis bytu

Byt č. 81 je trojizbový na prízemí bytového domu v stredovej sekcii.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Pozostáva z troch obytných miestností a príslušenstva: predsieň, chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC a lodžia. K bytu prislúcha pivnica umiestnená v suteréne bytového domu. Orientácia obytných miestností je prevažne JZ-JV. Omietky v byte sú stierkové.

OKNÁ sú plastové s izolačným dvojsklom s oplechovaním z hliníkového plechu, vnútorné parapety sú plastové. Na oknách sú hliníkové lamelové žalúzie.

DVERE sú hladké plné v oceľových zárubniach, vstupné dvere sú koženkové.

PODLAHY v obytných miestnostiach aj v ostatných miestnostiach sú z PVC, v pivnici je betónový poter.

BYTOVÉ JADRO je umakartové.

V KÚPEĽNI sa nachádza rovná smaltovaná vaňa, keramické umývadlo, výtokové armatúry sú ostatné, vo WC kabíne sa nachádza kombi klozet.

KUCHYŇA je vybavená kuchynskou linkou z materiálu na báze dreva s dĺžkou 2,0 m, s nerezovým drezom s odkladacou plochou, pákovou výtokovou armatúrou a so sklokeramickým šporákom a s digestorom. Zástena pri kuchynskej linke je z keramického obkladu.

VYKUROVANIE bytu je ústredné, teplovodné cez oceľové panelové radiátory s meračmi tepla. Vodomer sa nachádza vo WC, elektromer je na chodbe pred vstupom k bytom.

Údaje o začatí užívania:

Bytový dom bol daný do užívania v roku 1982. V roku 2010 boli vymenené vchodové dvere, v roku 2016 čiastočne podlahy na chodbách, v roku 2019 strešná krytina, v roku 2020 zvončeky na chodbách. Počas užívania bytu bola v kuchyni vymenená kuchynská linka s vybavením. Tieto údaje zodpovedajú konštrukčnému, materiállovému a dispozičnému riešeniu bytového domu. Údržba vykonávaná na byte je bežná. Ide o byt s typovým vybavením v pôvodnom stave. Životnosť je stanovená odborným odhadom na 80 rokov, opotrebenie je počítané lineárnou metódou.

VÝPOČET podlahovej plochy:

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha (m2)
predsieň: 2,920*2,750	8,03

chodba: 0,800*2,750	2,20
izba: 4,080*4,850	19,79
izba: 2,800*4,350	12,18
izba: 2,800*4,240	11,87
kuchyňa: 2,850*3,670	10,46
kúpeľňa: 1,750*1,710	2,99
WC: 1,100*0,840	0,92
Výmera bytu bez pivnice	68,44
pivnica: 2,500*1,300	3,25
Vypočítaná podlahová plocha	71,69
lodžia: 2,550*1,050	2,68

POZEMOK registra „C“ č.:

Parcela	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel k bytu	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
3291/42	zastavaná plocha a nádvorie	6957/633340	1080,00	1/1	11,86

Pozemok v k. ú. Čadca**POPIS**

Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel k pozemku registra CKN parc. č. 3291/42 (zastavaný bytovým domom s. č. 155) v podiele 6957/633340 v k. ú. Čadca v intraviláne mesta na sídlisku Kýčerka na Chalupkovej ulici.

PRÍSTUP k pozemku parc. CKN č. 3291/42 je z parc. CKN č. 3291/1, ktorej vlastníkom je Mesto Čadca, je evidované na liste vlastníctva č. 3053 a je využívané ako komunikácia pre verejnosť s asfaltovým povrchom a zeleň pri bytovom dome. Pozemok leží od centra mesta do 2 km, v obytnej polohe mesta. Autobusová zástavka MHD je vzdialená do 5 minút peši, SAD do 10 minút peši a hlavná vlaková zástavka asi 25 minút peši. Pozemok je napojený na verejný elektrický rozvod, vodovod, kanalizáciu a teplárenské potrubie.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 4025

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, na zabezpečenie pohľadávky z úveru č. 0314021525, podľa zmluvy č. V 3118/2010 zo dňa 27.10.2010 (na byt č. 81 na prízemí, vchod F, podiel na spol. častiach a zar. domu a k pozemku 6957/633340- vl. Kuric Gabriel a Janka r. Geršová) - 2013/2010-755/2011

Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome čs. 155, podľa par. 15 zák 182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov- 738/2011

Pozn.:

Právna vada je zohľadnená v určení najnižšieho podania (vyvolávacia cena je znížená o celkovú výšku pohľadávky záložného veriteľa).

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
98.800,-€, stanovená Znaleckým posudkom č. 126/2022 zo dňa 30.05.2022, vypracovaný Ing. Martinou Červenou, znalcom v odbore stavebníctvo		
L.	Najnižšie podanie	65.800,- €

M.	Minimálne prihodenie	500,- €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10.000,- €
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5090922 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. 4. vo forme notárskej úschovy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5090922 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60)
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Najneskôr do otvorenia dražby.
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. Termín: 17.08.2022 o 15:00 hod. 2. Termín: 24.08.2022 o 15:00 hod.
	Miesto obhliadky	katastrálne územie

	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918/834 834. Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred bytovým domom s. č. 155, vchod F, ul. Chalúpkova, Čadca – sídlisko Kýčerka. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 0918/834 834 alebo 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby. V zmysle ust. § 167r ods. 2 Zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii: „Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom.“	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	a.) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách. - Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. - Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník	

predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ľudmila
c) priezvisko	Chodelková
d) sídlo	Ul. 1. mája 5, 010 01 Žilina

X059358

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe (podľa § 18 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		057/2022	
Zo dňa		15. 6. 2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	ČSOB stavebná sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Žižkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa , vložka číslo: 2590/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 799 200	
C.	Miesto konania dražby	kaviareň na 1.poschodí Hotela Barbakan, Štefánikova 11, 917 01 Trnava	
D.	Dátum konania dražby	28. 7. 2022	
E.	Čas konania dražby	08:30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Galanta, obec: Dolné Saliby, katastrálne územie: Dolné Saliby, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 104, a to konkrétne: • rodinný dom so súpisným číslom 344 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 285/2 o výmere 155 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 285/1 o výmere 488 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 285/2 o výmere 155 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 286 o výmere 526 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby“).			
I.	Zmeny v rozsahu práv a povinností viaznucich na predmete dražby a s ním spojených		
Práva a záväzky na predmete dražby sa dopĺňajú o:			
c) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 2363EX 345/22 (súdny exekútor JUDr. Viera Kučerová),			
d) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 2363EX 611/21 (súdny exekútor JUDr. Viera Kučerová).			
Na základe uvedeného je aktuálny stav práv a záväzkov na predmete dražby nasledovný:			
Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:			

- a) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti ČSOB stavebná sporiteľňa, akciová spoločnosť, so sídlom: Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 2590/B, podľa V 2173/2016,
- b) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 2363EX 113/21 (súdny exekútor JUDr. Viera Kučerová),
- c) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 2363EX 345/22 (súdny exekútor JUDr. Viera Kučerová),
- d) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 2363EX 611/21 (súdny exekútor JUDr. Viera Kučerová).

K iným zmenám v Oznámení o dražbe č. 057/2022 nedošlo.

X059359

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe (podľa § 18 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			054/2022	
Zo dňa			17. 6. 2022	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo			10	
c) Názov obce			Bratislava	d) PSČ 851 01
e) Štát			Slovenská republika	
III.	Zapísaný		OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia		46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Tatra banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Hodžovo námestie	
b) Orientačné/súpisné číslo			3	
c) Názov obce			Bratislava - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 811 06
e) Štát			Slovenská republika	
III.	Zapísaný		OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa , vložka číslo: 71/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia		00 686 930	
C.	Miesto konania dražby		Salónik na 1.poschodí, DOM ODBOROV, spol. s.r.o., Antona Bernoláka 51, 010 01 Žilina	
D.	Dátum konania dražby		28. 7. 2022	
E.	Čas konania dražby		16:00 hod.	
F.	Kolo dražby		prvé	
G.	Predmet dražby			

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Námestovo, obec: Rabča, katastrálne územie: Rabča, zapísané v evidencii Okresného úradu Námestovo, katastrálny odbor,

- na liste vlastníctva č. 1452, a to konkrétne:
- rodinný dom so súpisným číslom 776 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 1050/2 o výmere 103 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**predmet dražby I**“),
- na liste vlastníctva č. 5193, a to konkrétne:

- hospodárska budova bez súpisného čísla s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra „C“ č. 1050/4 o výmere 95 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1050/1 o výmere 189 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1050/2 o výmere 103 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1050/4 o výmere 95 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 1081/2 o výmere 251 m², druh pozemku: orná pôda (ďalej len ako „**predmet dražby II**“ a spolu s predmetom dražby I ďalej len ako „**predmet dražby**“).

I. Zmeny v rozsahu práv a povinností viaznucich na predmete dražby a s ním spojených

Práva a záväzky na predmete dražby sa dopĺňajú o:

e) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 075EX 153/22 (súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml.).

Na základe uvedeného je aktuálny stav práv a záväzkov na predmete dražby nasledovný:

Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby:

- Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie č. 075EX 153/22 (súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml.),
- Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti Tatra banka, a.s., so sídlom: Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava, IČO: 00 686 930, podľa V 2186/2017,
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 075EX 12/21 (súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml.),
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 383EX 1055/21 (súdny exekútor JUDr. Stanislava Hulmanová Janušová),
- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 075EX 153/22 (súdny exekútor JUDr. Jaroslav Kabáč ml.).

K iným zmenám v Oznámení o dražbe č. 054/2022 nedošlo.

X059360

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		055/2022	
Zo dňa		17. 6. 2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Tatra banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžovo námestie	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3	
c)	Názov obce	Bratislava - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 811 06
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa , vložka číslo: 71/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 686 930	
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s.r.o., Kopčianska ul. č. 10, Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)	
D.	Dátum konania dražby	1. 8. 2022	
E.	Čas konania dražby	09:30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Dunajská Streda, obec: Šamorín, katastrálne územie: Mliečno, zapísané v evidencii Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 1098, a to konkrétne: • rodinný dom so súpisným číslom 406 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 214/51 o výmere 98 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 214/17 o výmere 202 m², druh pozemku: orná pôda, • pozemok parcely registra „C“ č. 214/51 o výmere 98 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby“).			
Dôvody upustenia od dražby:			
Ust. § 19 ods. 1 písm. a) ZoDD			

X059361

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby

(podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		058/2022	
Zo dňa		21. 6. 2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prima banka Slovensko, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 11
e)	Štát	SR	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 148/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 575 951	
C.	Miesto konania dražby	konferenčná miestnosť v suteréne Hotela Bélér, Jarková 1, 080 01 Prešov	
D.	Dátum konania dražby	29. 7. 2022	
E.	Čas konania dražby	11:30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
A. Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Prešov, obec: Ruská Nová Ves, katastrálne územie: Ruská Nová Ves, zapísané v evidencii Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 829, a to konkrétne: - rodinný dom so súpisným číslom 243 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 1847/85 o výmere 214 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „Nehnuteľnosť I“); B. Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Prešov, obec: Ruská Nová Ves, katastrálne územie: Ruská Nová Ves, zapísané v evidencii Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 754, a to konkrétne: - pozemok parcely registra „C“ č. 1847/5 o výmere 1321 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, - pozemok parcely registra „C“ č. 1847/85 o výmere 214 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely registra „C“ č. 1847/130 o výmere 468 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len ako „Nehnuteľnosť II“ a spolu s Nehnuteľnosťou I len ako „predmet dražby“).			
Dôvody upustenia od dražby:			
Ust. § 19 ods. 1 písm. a) ZoDD			

X059362

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby

(podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo		ASS:29A-12/2022	
Zo dňa		27. 7. 2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Letná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	40	
c)	Názov obce	Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Peter Bartoš - Správca, sídlo: Námestie slobody 2, 066 01 Humenné, zapísaný v registri správcov konkurznej podstaty MSSR pod č. S1991, správca dlžníka: Okresný súd Prešov uznesením sp. zn. 2OdK/201/2021 zo dňa 23.09.2021 v právnej veci navrhovateľa - dlžníka: Milan Kaločao vyhlásil konkurz na majetok dlžníka Milan Kaločao, nar. 03.12.1985, Švábovce 157, 059 12 Švábovce	
	II. Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Námestie slobody	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Humenné	d) PSČ 066 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	25.05.1987	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Zuzana Mercová, Mnoheľova 839/10, 058 01 Poprad.	
D.	Dátum konania dražby	9. 8. 2022	
E.	Čas konania dražby	10.45. hod.	
F.	Kolo dražby	Prvé	
G.	Predmet dražby		
- rodinný dom súp. č. 157, zapísaný na LV č. 345, pre katastrálne územie: Švábovce, nachádzajúci sa na parcele registra "C" evidovanej na pozemku parc. č. 757/37 evidovanej na LV č. 345, pre katastrálne územie Švábovce o výmere 118 m², Popis stavby rodinný dom, katastrálne územie: Švábovce, obec: Švábovce, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad, v bezpodielovom spoluvlastníctve dlžníka, parcely registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 757/37 evidovanej na LV č. 345, pre katastrálne územie: Švábovce o výmere 118 m², Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 157 evidovanej na pozemku parcelné číslo 757/37, katastrálne územie: Švábovce, obec: Švábovce, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad, v bezpodielovom spoluvlastníctve dlžníka, parcely registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 757/21 evidovanej na LV č. 345, pre katastrálne územie: Švábovce o výmere 118 m², Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Švábovce, obec: Švábovce, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad, v bezpodielovom spoluvlastníctve dlžníka, parcely registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 757/36 evidovanej na LV č. 345, pre katastrálne územie: Švábovce o výmere 17 m², Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Švábovce, obec: Švábovce, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad, v bezpodielovom spoluvlastníctve dlžníka.			
Dôvody upustenia od dražby:			

Dražobník upustil od dražby z dôvodov uvedených v § 19 ods. 1 písm. d) zák. č. 527/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

X059363

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		ASS:29B-9/2022	
Zo dňa		27. 7. 2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Letná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	40	
c)	Názov obce	Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Peter Bartoš - Správca, sídlo: Námestie slobody 2, 066 01 Humenné, Dátum narodenia: 25.05.1987, zapísaný v registri správcov konkurznej podstaty MSSR pod č. S1991, správca dlžníka: Okresný súd Prešov uznesením sp. zn. 2OdK/201/2021 zo dňa 23.09.2021 v právnej veci navrhovateľa - dlžníka: Milan Kaločao vyhlásil konkurz na majetok dlžníka Milan Kaločao, nar. 03.12.1985, Švábovce 157, 059 12 Švábovce
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Námestie slobody
	b)	Orientačné/súpisné číslo	2
	c)	Názov obce	Humenné d) PSČ 066 01
	e)	Štát	Slovenská republika
	IV.	IČO/ dátum narodenia	25.05.1987
C.	Miesto konania dražby		
D.	Dátum konania dražby		
E.	Čas konania dražby		
F.	Kolo dražby		
G.	Predmet dražby		
- parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 757/20 evidovanej na LV č. 145, pre katastrálne územie: Švábovce o výmere 201 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Švábovce, obec: Švábovce, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad, v bezpodielovom spoluvlastníctve dlžníka.			
Dôvody upustenia od dražby:			
Dražobník upustil od dražby z dôvodov uvedených v § 19 ods. 1 písm. a) zák. č. 527/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov t. j.: „na základe písomnej žiadosti navrhovateľa dražby,“.			

X059364

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 017a-2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VITACREDIT s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hněvotínska, Nová ulice		
b) Orientačné/súpisné číslo		241/52		
c) Názov obce		Olomouc	d) PSČ	779 00
e) Štát		Česká republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	28 614 488		
C.	Miesto konania dražby	Vienna House Easy Bratislava, Galvaniho 28, 821 04 Bratislava, konferenčná miestnosť PRESTO na prízemí		
D.	Dátum konania dražby	7. 9. 2022		
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá opak. dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
5790	Bratislava	Vinohrady	Bratislava III	BA - m.č. Nové Mesto
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
19626/2	Ostatná plocha	6304		
19628/2	Ostatná plocha	6432		
19628/3	Ostatná plocha	10055		
19628/6	Zastavaná plocha a nádvorie	784		
19628/7	Zastavaná plocha a nádvorie	141		
19635/2	Ostatná plocha	21379		
19635/3	Ostatná plocha	994		
19635/4	Zastavaná plocha a nádvorie	1398		
19635/5	Ostatná plocha	2305		
19635/6	Ostatná plocha	4888		
19635/8	Zastavaná plocha a nádvorie	13		
19635/9	Ostatná plocha	375		
19635/10	Zastavaná plocha a nádvorie	30		
19635/11	Zastavaná plocha a nádvorie	19		
19635/12	Zastavaná plocha a nádvorie	19		
19635/13	Zastavaná plocha a nádvorie	18		
19635/14	Zastavaná plocha a nádvorie	19		
19635/15	Zastavaná plocha a nádvorie	118		
19635/16	Zastavaná plocha a nádvorie	880		
19635/17	Zastavaná plocha a nádvorie	34		
19690/2	Ostatná plocha	12341		

Stavby

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
2820	19628/7	Iná budova
2833	19635/16	Iná budova

H: Opis predmetu dražby

Doliečovací a rekreačné zariadenie s.č. 2833 – Čatlošova vila

Predmetom dražby je areál bývalého doliečovacieho zariadenia známeho ako Čatlošova vila spolu s bývalým kúpaliskom na Železnej studničke v Bratislave. Predmet dražby je priamo prístupný miestnou komunikáciou, ulicou Mládeže. Táto komunikácia je vedená ako hlavná cyklistická trasa – autá iba s povolením magistrátu Hlavného mesta. Priamo pred vstupom do areálu je zastávka MHD, ktorá tu má pravidelnú linku – č. 43.

Stavba budovy doliečovacieho a rekreačného strediska bola vybudovaná v roku 1942 ako „Čatlošova vila“. Prístavba „vodoliečby“ bola pristavaná k hlavnej budove v roku 1959. Pôvodná stavba je národnou kultúrnou pamiatkou.

Pôvodná stavba má jedno podzemné podlažie a dve nadzemné podlažia + podkrovia. Spolu je úžitková plocha 1720,74 m².

Garáže na p.č. 19635/11-14

Predmetom dražby sú aj garáže umiestnené za budovou garáží a dielne na pozemkoch KN p.č. 19635/11, 19635/12, 19635/13, 19635/14. Stavby boli postavené v roku 1975 na betónovej spevnenej ploche. Ide o 4 prefabrikované betónové garáže, prestrešené plochou strechou s krytinou asfaltová lepenka.

Garáže na p.č. 19635/15

Stavba garáže na parc. č. 19635/15 bola daná do užívania v roku 1954. Stavba je postavená na parcele č. 19635/15 na betónových základoch s obvodovým murivom z tehál, strop betónový. Vráta 3x oceľové. Stavba je samostatne stojaca nepodpivničená s jedným nadzemným podlažím. Podlahová plocha garáže je 119,78 m².

Vrátnica na p.č. 19635/17

Stavba vrátnice je postavená na pozemku KN p.č. 19635/17. Je postavená na betónových základoch. Z prednej strany je stavba drevená v zadnej časti murovaná. Stavba je samostatne stojaca, nepodpivničená s jedným nadzemným podlažím. Stavba bola postavená v roku 1990. Podlahová plocha je 33,97 m².

Budova na kúpalisku s.č. 2820 p.č. 19628/7

Daná stavba bola postavená v roku 1973. Je umiestnená v spodnej časti na rovinatom pozemku KN p.č. 19628/7 vedľa bazénom. Ide o samostatne stojacu stavbu, čiastočne podpivničená s dvomi nadzemnými podlažiami, pričom II.NP je len nad časťou I.NP, zvyšná časť je terasa. Prístup k stavbe je cez mostík v smere od cesty Mládeže a tiež z okolitých trávnatých plôch umiestnených pri bazénoch.

Strojovňa pitnej vody (vodný zdroj)

Predmet dražby je aj strojovňa pitnej vody, ktorá bola postavená v roku 1961. Je postavená na pozemku KN 19628/3. Stavba je postavená na betónovom základe s obvodovým murivom z tehál hr.0,45m. V objekte je umiestnená elektrická rozvodná skriňa, vykurovanie akumuláciami elektrickými kachľami + 1x elektrický radiátor. Vyhodený je rozvod vody a elektro, vyhotovený je bleskozvod. vonkajšie úpravy vápenná omietka hladké. Podlahová plocha je 25,71 m².

Regulačná stanica plynu

Stavba regulačnej stanice plynu je postavená v hornej časti nad stavbou budovy doliečovacieho a rekreačného zariadenia na p.č. 19635/10. Stavba je umiestnená v blízkosti stavby vodojemu. Ide o samostatne stojacu oceľovú stavbu, postavenú na betónových základoch bez stropnej konštrukcie. Prestrešenie je riešené pultovou strieškou z pozinkovaného plechu. Vonkajšie aj vnútorné úpravy povrchov – náter. Podlaha je vyhotovená ako betónová. Vstupné dvere sú oceľové. Podlahová plocha je 26,2 m².

Oceľový prístrešok pri garážach

Oceľový prístrešok je postavený oproti monolitickým garážam na pozemku KN p.č. 19635/3. Nosná konštrukcia je vyhotovená z oceľových stĺpikov. Stavba je rozdelená na dve časti oceľovým vlnitým plechom, ktorý tvorí jednu bočnú stenu a predelovaciu stenu. Presteršenie je riešené krovom s krytinou azbestocementové vlnovky, podlaha - betónová.

Vodojem na p.č. 19635/8

Vodojem je postavený na p.č. 19635/8. Objekt sa skladá zo samotnej nádrže o objeme 50m³ a nadzemnej murovanej časti. Podzemná časť (samotný vodojem) je tvorený betónovou nádržou na uskladnenie pitnej vody.

Drobná stavba - murovaná nad vodojemom

Murovaná drobná stavba nad vodojemom je postavená vedľa regulačnej stanice plynu na p.č. 19635/8. Ide o samostatne stojacu drobnú stavbu postavenú na betónovom základe. Obvodové murivo je z tehál, strop betónový. Zastrešenie je riešené plochou strechou s krytinou natavané asfaltové pásy. Samotná stavba pozostáva z vstupnej miestnosti, z ktorej je prístupný vodojem o objeme 50m³. Vonkajšie aj vnútorné omietky sú vápenné hladké, vstupné dvere oceľové. Prístup do stavby je po vonkajšom betónovom schodisku. Elektroinštalácia – svetelná.

Bazén detský a plavecký na p.č. 19628/6

Bazény sú umiestnené na rovinatom pozemku KN p.č. 19628/6. Vybudované boli v roku 1960. Bazény boli naposledy rekonštruované v roku 1976. Od roku 2001 nie sú využívané a chátrajú.

Bazény boli napájané vodou z potoka Vydrice cez usadzovaciu a odkaľovaciu nádrž, ktorá je umiestnená vedľa potoka za stavbou úpravovne vody. Steny hlavne plaveckého bazéna sú značne popraskané.

ČOV na p.č. 19628/2

ČOV je umiestnená na p.č. 19628/2. Z nej je prečistená voda odvádzaná do potoka Vydrice. ČOV je veľká. Sú do nej odkanalizované aj fínske domčeky, ktoré boli pôvodne vybudované pre pracovníkov v doliečovacom a rekreačnom stredisku. ČOV má podľa predloženého znaleckého posudku objem 50m³. Podľa údajov správcu objektu je ČOV navrhnutá pre 120 osôb.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Doliečovací a rekreačné zariadenie s.č. 2833 – Čatlošova vila

Predmetom dražby je areál bývalého doliečovacieho zariadenia známeho ako Čatlošova vila spolu s bývalým kúpaliskom na Železnej studničke v Bratislave. Predmet dražby je priamo prístupný miestnou komunikáciou, ulicou Mládeže. Táto komunikácia je vedená ako hlavná cyklistická trasa – autá iba s povolením magistrátu Hlavného mesta. Priamo pred vstupom do areálu je zastávka MHD, ktorá tu má pravidelnú linku – č. 43.

Stavba budovy doliečovacieho a rekreačného strediska bola vybudovaná v roku 1942 ako „Čatlošova vila“. Prístavba „vodoliečby“ bola

pristavaná k hlavnej budove v roku 1959. Pôvodná stavba je národnou kultúrnou pamiatkou.

Pôvodná stavba má jedno podzemné podlažie a dve nadzemné podlažia + podkrovie. Spolu je úžitková plocha 1720,74 m².

Garáže na p.č. 19635/11-14

Predmetom dražby sú aj garáže umiestnené za budovou garáží a dielne na pozemkoch KN p.č. 19635/11, 19635/12, 19635/13, 19635/14.

Stavby boli postavené v roku 1975 na betónovej spevnenej ploche. Ide o 4 prefabrikované betónové garáže, prestrešené plochou strechou s krytinou asfaltová lepenka.

Garáže na p.č. 19635/15

Stavba garáže na parc. č. 19635/15 bola daná do užívania v roku 1954. Stavba je postavená na parcele č. 19635/15 na betónových základoch s obvodovým murivom z tehál, strop betónový. Vrata 3x oceľové. Stavba je samostatne stojaca nepodpivničená s jedným nadzemným podlažím. Podlahová plocha garáže je 119,78 m².

Vrátnica na p.č. 19635/17

Stavba vrátnice je postavená na pozemku KN p.č. 19635/17. Je postavená na betónových základoch. Z prednej strany je stavba drevená v zadnej časti murovaná. Stavba je samostatne stojaca, nepodpivničená s jedným nadzemným podlažím. Stavba bola postavená v roku 1990. Podlahová plocha je 33,97 m².

Budova na kúpalisku s.č. 2820 p.č. 19628/7

Daná stavba bola postavená v roku 1973. Je umiestnená v spodnej časti na rovinatom pozemku KN p.č. 19628/7 vedľa bazénom. Ide o samostatne stojacu stavbu, čiastočne podpivničená s dvomi nadzemnými podlažiami, pričom II.NP je len nad časťou I.NP, zvyšná časť je terasa. Prístup k stavbe je cez mostík v smere od cesty Mládeže a tiež z okolitých trávnatých plôch umiestnených pri bazénoch.

Strojovňa pitnej vody (vodný zdroj)

Predmet dražby je aj strojovňa pitnej vody, ktorá bola postavená v roku 1961. Je postavená na pozemku KN 19628/3. Stavba je postavená na betónovom základe s obvodovým murivom z tehál hr.0,45m. V objekte je umiestnená elektrická rozvodná skriňa, vykurovanie akumulacími elektrickými kachľami + 1x elektrický radiátor. Vyhodený je rozvod vody a elektro, vyhotovený je bleskozvod. vonkajšie úpravy vápenná omietka hladké. Podlahová plocha je 25,71 m².

Regulačná stanica plynu

Stavba regulačnej stanice plynu je postavená v hornej časti nad stavbou budovy doliečovacieho a rekreačného zariadenia na p.č. 19635/10. Stavba je umiestnená v blízkosti stavby vodojemu. Ide o samostatne stojacu oceľovú stavbu, postavenú na betónových základoch bez stropnej konštrukcie. Prestrešenie je riešené pultovou strieškou z pozinkovaného plechu. Vonkajšie aj vnútorné úpravy povrchov – náter. Podlaha je vyhotovená ako betónová. Vstupné dvere sú oceľové. Podlahová plocha je 26,2 m².

Oceľový prístrešok pri garážach

Oceľový prístrešok je postavený oproti monolitickým garážam na pozemku KN p.č. 19635/3. Nosná konštrukcia je vyhotovená z oceľových stĺpikov. Stavba je rozdelená na dve časti oceľovým vlnitým plechom, ktorý tvorí jednu bočnú stenu a predelovaciu stenu. Presteršenie je riešené krovom s krytinou azbestocementové vlnovky, podlaha - betónová.

Vodojem na p.č. 19635/8

Vodojem je postavený na p.č. 19635/8. Objekt sa skladá zo samotnej nádrže o objeme 50m³ a nadzemnej murovanej časti. Podzemná časť (samotný vodojem) je tvorený betónovou nádržou na uskladnenie pitnej vody.

Drobná stavba - murovaná nad vodojemom

Murovaná drobná stavba nad vodojemom je postavená vedľa regulačnej stanice plynu na p.č. 19635/8. Ide o samostatne stojacu drobnú stavbu postavenú na betónovom základe. Obvodové murivo je z tehál, strop betónový. Zastrešenie je riešené plochou strechou s krytinou natavané asfaltové pásy. Samotná stavba pozostáva z vstupnej miestnosti, z ktorej je prístupný vodojem o objeme 50m³. Vonkajšie aj vnútorné omietky sú vápenné hladké, vstupné dvere oceľové. Prístup do stavby je po vonkajšom betónovom schodisku. Elektroinštalácia – svetelná.

Bazén detský a plavecký na p.č. 19628/6

Bazény sú umiestnené na rovinatom pozemku KN p.č. 19628/6. Vybudované boli v roku 1960. Bazény boli naposledy rekonštruované v roku 1976. Od roku 2001 nie sú využívané a chátrajú.

Bazény boli napájané vodou z potoka Vydrice cez usadzovaciu a odkaľovaciu nádrž, ktorá je umiestnená vedľa potoka za stavbou úpravovne vody. Steny hlavne plaveckého bazéna sú značne popraskané.

ČOV na p.č. 19628/2

ČOV je umiestnená na p.č. 19628/2. Z nej je prečistená voda odvádzaná do potoka Vydrice. ČOV je veľká. Sú do nej odkanalizované aj finske domčeky, ktoré boli pôvodne vybudované pre pracovníkov v doliečovacom a rekreačnom stredisku. ČOV má podľa predloženého znaleckého posudku objem 50m³. Podľa údajov správcu objektu je ČOV navrhnutá pre 120 osôb.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I.	Práva a záväzky viažuace na predmete dražby
- Záložné právo v prospech VITACREDIT s.r.o., IČO: 28614488, na pozemky registra C KN parc. č. 19626/2, 19628/2, 19628/3, 19628/6, 19628/7, 19635/2, 19635/3, 19635/4, 19635/5, 19635/6, 19635/8, 19635/9, 19635/10, 19635/11, 19635/12, 19635/13, 19635/14, 19635/15, 19635/16, 19635/17, 19690/2 a na stavbu súp. č. 2820 na pozemku parc. č. 19628/7, súp. č. 2833 na pozemku parc. č. 19635/16, podľa V-4477/15 zo dňa 17.03.2015, Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 31.03.2021, Dodatok k zmluve o postúpení pohľadávky zo dňa 25.05.2021, Z-12975/2021 "Na predmete dražby viazne Zmluva o nájme uzatvorená podľa ust. §663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi prenajímateľom Železná studnička, a.s. so sídlom Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36286826 a nájomcom Marian Antony s miestom podnikania Ševčenkova 1, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 34445854 v zmysle neskorších dodatkov na dobu určitú t.j. do 31.12.2022. Zmluva s dodatkom č. 1 zo dňa 15.12.2020 a dodatkom č. 2 zo dňa 07.12.2021 sú k nahliadnutiu u dražobníka."	
J.	Spoločná dražba
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 80/2022

Meno znalca: Ing. Lenka Ďurechová
 Dátum vyhotovenia: 10.04.2022
 Všeobecná cena odhadu: 6 000 000,00 €

L.	Najnižšie podanie	3000000
M.	Minimálne prihodenie	1000
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 40000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 0172022
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 17.08.2022 11:30 Obhliadka 2: 25.08.2022 14:30
	Miesto obhliadky	Cesta mládeže súp.č. 2820a 2833, Bratislava - Nové Mesto
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0908258115.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu		

alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Peter
c) priezvisko	Opatovský
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 08 Trnava

X059365

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			082022/1	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska		
b) Orientačné/súpisné číslo		10		
c) Názov obce		Bratislava V	d) PSČ	851 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Šoltésovej		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 08
e) Štát		SR		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sr, vložka číslo: 841/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 865 265		
C.	Miesto konania dražby	Salónik Hotela Barbakan - prízemie, Štefánikova 11, 917 01 Trnava		
D.	Dátum konania dražby	17. 8. 2022		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	1. kolo opakovanej		
G.	Predmet dražby			

Nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. **6256**, k.ú.: Sereď,

obec: SEREĎ, okres: Galanta a to:

Stavby postavené na pozemkoch parcely registra „C“

Súpisné číslo	na parcele číslo	Popis stavby
	4012/16	bioplynová stanica
	4012/17	bioplynová stanica
	4012/18	bioplynová stanica
	4012/19	bioplynová stanica
	4012/20	bioplynová stanica
	4012/21	bioplynová stanica
	4012/22	bioplynová stanica
	4012/23	bioplynová stanica

Právny vzťah k parcele, na ktorej ležia stavby je evidovaný na liste vlastníctva č. 591, k.ú. Sered'

(ďalej ako „**Predmet dražby**“)

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

H: Opis predmetu dražby

Z hľadiska charakteru sa jedná o jednotlivé stavby na parc.č. 4012/16-23 k.ú. Sered' prevádzkového areálu bioplynovej stanice, pozostávajúca z nádrže na hnojovicu, fermentátora, dofermentora, skladu zvyškov, trafostanice a technológie výroby elektrickej energie spaľovaním biomasy. Areál bol užívaný na danú výrobu, toho času bez technológie, v prevádzke sú iba nádrže na dočasné uskladnenie hnojovice. Konštrukčne sú jednotlivé stavby osadené ako montované stavby nádrží alebo konštrukcie technológií na železobetónových základoch, ktoré ostali na pozemkoch v areáli stanice. Areál bioplynovej stanice sa nachádza mimo zastavanej časti obce Sered'-Vičkovce, v uzavretom a oplotenom areáli. Z hľadiska záťaže exhalátmi je bioplynová stanica umiestnená mimo zastavaného územia, v čase obhliadky znalcom bol objekt mimo prevádzky. Svojím stavebno-technickým prevedením objekt momentálne nie je schopný prevádzky z dôvodu, že časť technológie chýba. Predmetom dražby je aj súbor hnuteľných technologických zariadení bioplynovej stanice (BPS), V areáli BPS sú situované objekty pre technologické zariadenia a skladovanie vstupnej suroviny. Bioplynová stanica slúžila ako výrobná bioplynu a zároveň mala spaľovaním bioplynu v dvojstupňovom kogeneračnom cykle produkovať elektrinu a teplo. BPS bol komplexný celok zásobovanými vstupnými surovinami pre výrobu bioplynu, elektrickou energiou a úžitkovou vodou.

Fermentor a kofermentor: Konštrukcia: železobetónová nádrž, ktorá sa skladá zo základovej dosky a stien zo spevneného železobetónu, nepriepustná, plne izolovaná vrátane systému vykurovania, a zásobníka plynu tvoreného dvojitou plynotesnou membránou. Rozmery: vnútorný 23 m, výška = 8m, V.max = 3323m³, Vstupné suroviny: Obnoviteľné zdroje, Kapacita: 3116 m³ maximum pre hn = 7,2 m. Vybavenie: miešadlá, nízkotlakový zásobník plynu s odsírením, čerpace potrubia, pretlakovo/podtlakové bezpečnostné ovládacie zariadenie, prepádové potrubie a teplovodné vykurovanie. Fermentor je vybavený revíznym otvorom DN 600, snímačom pre monitorovanie prepĺnenia a peny, dvomi kruhovými priezorníkmi so stieračmi s vnútorným presvetlením v nevýbušnom prevedení. K fermentoru patria aj pracovné a kontrolné oceľové plošiny. V čase posudzovania bol fermentor ak kofermentor odstavený z prevádzky, nefunkčný a značne poškodený – dvojitá plynotesná membrána bola poškodená a sfúknutá, pretože BPS nepracovala.

Sklad zvyškov: Konštrukcia: železobetónová nádrž, ktorá sa skladá zo základovej dosky a stien zo spevneného železobetónu, nepriepustná, plne izolovaná vrátane systému vykurovania, a zásobníka plynu tvoreného dvojitou plynotesnou membránou. Rozmery: vnútorný 30m, výška = 8m, Vmax = 5655m³. Vstupné suroviny: Zvyšky z anaeróbnej úpravy vstupných substrátov. Kapacita: 5301m³ maximum pre hn = 9,5 m. Vybavenie: mixéry, nízkotlakový sklad plynu s odsírením, čerpace potrubia, pretlakovo/ podtlakové bezpečnostné ovládacie zariadenie, prepádové potrubie.

Spracovanie bioplynu: Súčasťou technológie bolo aj zariadenie na zisťovanie kvality vyrábaného bioplynu. Zariadenie na úpravu plynu v čase obhliadky nebolo súčasťou BPS.

Kogeneračná jednotka: V čase obhliadky nebola súčasťou BPS.

Núdzový poľný horák bioplynu: Fakľová jednotka pozostávajúca zo: - základného rámu,- horáka,- rúry fakle, skryté spaľovanie,- plynových armatúr firmy Biogas, - plynového kompresor vrát. potrubie testované podľa ATEX, - blokovania plameňa testovaného podľa ATEX, - UV sondy (odolná proti teplu) pre monitorovanie plameňa, - zapalovacieho transformátora, - zapalovacej elektródy,- interného potrubia, - súbežného vykurovania armatúr s izoláciou.

Údaje o údržbe a stave BPS: Na zariadeniach sa nevykonáva pravidelná bežná údržba. Zariadenie bolo v čase obhliadky znalcom odstavené z prevádzky, chýbali celé technologické celky ako je kogeneračná jednotka, zariadenie na úpravu plynu, dopravníky. Medzi zariadeniami, ktoré tvoria súčasť sa nachádzajú aj vyhradené technické zariadenia, ktoré nie sú podrobované opakovaným revíziám a odborným prehliadkam v zmysle platnej legislatívy. Podľa prehlásenia zástupcov prevádzkovateľa na základe vizuálneho overenia zložiek majetku bolo zistené, že niektoré zložky majú mechanické poškodenie. Jedná sa o tieto položky: - fermentor a dofermentor, kde boli zničené plynotesné plachty a ich podopretie - chýbali kogeneračná jednotka, úpravňa plynu, riadiaci systém a výbava rozvádzačov. Obhliadkou hodnotených strojových zariadení sa okrem iného zistilo, že systém základnej údržby a opráv nie je na daných pracoviskách zabezpečovaný. Svedčia o tom zistenia technického stavu dotknutých strojových zariadení.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Viď. opis predmetu dražby

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

a) Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb. v nadväznosti na § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 o konkurze a reštrukturalizácii, t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

- Pod V 671/2017, vklad povolený dňa 8.3.2017 záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ: 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank C zech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 251 336 reg.č. 000036I/CORP/2015 - č.z. 330/17

- Pod V 1291/2018, vklad povolený dňa 16.4.2018 záložné právo v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ: 649 48 242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 251 336 reg.č. 000516J/CORP/2014 - č.z. 565/18

- Z 4816/20 - EÚ Bratislava, súdny exekútor Mgr. Vladimír Cipár - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 18EX 177/20 z 19.8.2020 v prospech oprávneného - Eko - Bio Budča s.r.o., Budča, IČO: 47 154 497 - č.z. 1201/21 - č.z. 1201/21

- Z 7105/20 - EÚ Bratislava, súdny exekútor Mgr. Vladimír Cipár - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 18EX 264/20 z 9.11.2020 v prospech oprávneného - BIOTEC energy servis s.r. o., Horovce, IČO: 47 340 665 - č.z. 1202/21

- Z 7107/20 - EÚ Bratislava, súdny exekútor Mgr. Vladimír Cipár - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 18EX 218/20 z 9.11.2020 v prospech oprávneného - CONFORMITY s.r.o., Sliač, IČO: 43 819 311 - č.z. 1203/21

- Z 1264/21 - EÚ Bratislava, súdny exekútor Mgr. Vladimír Cipár - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 18EX 2395/20 z 12.3.2021 v prospech oprávneného - TECOM SEREĎ, s.r.o., Sereď, IČO: 36 237 906 - č.z. 1205/21

- Z 1892/21 - EÚ Bratislava, súdny exekútor Mgr. Vladimír Cipár - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 18EX 7/21 z 13.4.2021 v prospech oprávneného - WAPOL Green energy s.r.o., Ostrava - č.z. 1206/21

- Z 3826/21 - EÚ Bratislava, súdny exekútor Mgr. Vladimír Cipár - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 18EX 131/21 z 13.7.2021 v prospech oprávneného - Environmentálny fond, Bratislava - mestská časť Ružinov, IČO: 30 796 491 - č.z. 1209/21

- Z 4468/21 - EÚ Bratislava, súdny exekútor Mgr. Vladimír Cipár - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 18EX 158/21 z 12.8.2021 v prospech oprávneného - ADDINOL Central Europe s.r.o., Tábor - č.z. 1401/21

- Z 1024/22- DÚ Bratislava- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 100311653/2022 zo dňa 16.2.2022, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - č.z. 329/22

b)	Nájomné práva viaznuce na Predmete dražby		
-	Zmluva o nájme nehnuteľností uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Z. z. Občiansky zákonník, medzi správcom úpadcu ako prenajímateľom a spoločnosťou: FARMA MAJCICHOV, a. s., so sídlom Majcichov 550, 919 22 Majcichov, platná a účinná ku dňu 22.12.2021		
c)	Iné skutočnosti viaznuce na Predmete dražby		
-	Poznámka: k stavbe s.č. 0 bioplynová stanica na KN-C parc.č. 4012/16, 4012/17, 4012/18, 4012/19, 4012/20, 4012/21, 4012/22, 4012/23 P2 73/20 - UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 251 336 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom z 27.2.2020, formou dobrovoľnej dražby - č.z. 311/2		
-	Poznámka: k stavbám s.č. 0 Bioplynová stanica na KN-C parc.č. 4012/16 - 4012/23 P 716/21 - I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s., Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava, IČO: 36 865 265 - Návrh na zápis poznámky zo dňa 26.8.2021 - Predmetné nehnuteľnosti sú zapísané do súpisu majetku úpadcu BOPAL, s.r.o., so sídlom Štefánikova 4882/8, 05801 Poprad, IČO: 36 557 293 vedenom v konkurznom konaní sp. zn. 1K/12/2020 ako majetok vo vlastníctve tretej osoby BPS VLČKOVCE, s.r.o., Chynorany, IČO: 47 250 101 - č.z. 1518/21		
-	Poznámka: P 139/22 - DÚ Bratislava- Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 100311653/2022 zo dňa 16.2.2022, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - č.z. 330/22		
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 03/2022 ktorý vypracoval Ing. Marián Švagrovský, L. Svobodu 10, 075 01 Trebišov, znalec v odbore Strojárstvo, odvetvie odhad hodnoty strojových zariadení, zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. 913494. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 30.04.2022 Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 384 433,20 EUR			
L.	Najnižšie podanie	288 325 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	1 000 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	40 000 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu: SK9411110000001695782006 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. . Variabilný symbol 0820221 b) V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby c) Banková záruka d) Notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom .	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK9411110000001695782006	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) Originál príkaz na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby, inak účastník nebude pripustený k dražbe. b) Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky c) Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. d) Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu SK9411110000001695782006 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. , pod variabilným symbolom 0820221 a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výťažok dražby hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 02.08.2022 o 09.00 hod. Obhliadka 2: 11.08.2022 o 09.00 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto predmetu dražby
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle +421 2 3266 1920 alebo + 421 911433330 minimálne 24 hodín vopred.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. b) Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí. c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ. e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.		

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Tatiana
c) priezvisko	Vršanská
d) sídlo	Družstevná 2, 831 04 Bratislava

X059366

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		86/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	22. 7. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro – prízemie budovy Palace Hill – bývalý Pioniersky dom, Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad	
D.	Čas konania dražby	16:00 hod.	
E.	Kolo dražby	2. kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby je súbor nasledovných nehnuteľností: A. evidované na liste vlastníctva č. 353, katastrálne územie Veľká, obec Poprad, okres Poprad, Okresný úrad Poprad – katastrálny odbor, a to: Pozemky - parcely registra "E" – spoluvlastnícky podiel 1/2 (1/4 + 1/4) vlastníka pod p.č. 3 a 4 • pozemok parcelné číslo 1714/1, výmera: 1146 m², druh pozemku: orná pôda; • pozemok parcelné číslo 1714/2, výmera 747 m², druh pozemku: orná pôda; • pozemok parcelné číslo 1716, výmera 1870 m², druh pozemku: orná pôda; • pozemok parcelné číslo 1743, výmera 4393 m², druh pozemku: orná pôda; • pozemok parcelné číslo 1916/1, výmera 778 m², druh pozemku: trvalý trávny porast; • pozemok parcelné číslo 2261, výmera 1359 m², druh pozemku: trvalý trávny porast; • pozemok parcelné číslo 2649, výmera 1388 m², druh pozemku: trvalý trávny porast; • pozemok parcelné číslo 3815, výmera 735 m², druh pozemku: trvalý trávny porast; • pozemok parcelné číslo 3890, výmera 2076 m², druh pozemku: lesný pozemok; • pozemok parcelné číslo 6153, výmera 2086 m², druh pozemku: orná pôda; • pozemok parcelné číslo 6154, výmera 1884 m², druh pozemku: orná pôda; • pozemok parcelné číslo 6155, výmera 1192 m², druh pozemku: orná pôda; • pozemok parcelné číslo 6911, výmera 1481 m², druh pozemku: orná pôda; • pozemok parcelné číslo 7260, výmera 4673 m², druh pozemku: orná pôda; • pozemok parcelné číslo 7295, výmera 2838 m², druh pozemku: orná pôda; • pozemok parcelné číslo 7413, výmera 1370 m², druh pozemku: trvalý trávny porast; • pozemok parcelné číslo 7472, výmera 4446 m², druh pozemku: orná pôda; • pozemok parcelné číslo 7724, výmera 4043 m², druh pozemku: orná pôda,			

B. evidované na liste vlastníctva č. **6333**, katastrálne územie **Spišská Belá**, obec Spišská Belá, okres Kežmarok, Okresný úrad Kežmarok – katastrálny odbor, a to:

Pozemky - parcely registra "C" – spoluvlastnícky podiel 1/1

- pozemok parcelné číslo 19387, výmera: 1967 m²; druh pozemku: trvalý trávny porast;
- pozemok parcelné číslo 19868, výmera: 710 m², druh pozemku: orná pôda,

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Opis predmetu dražby

Pozemky evidované na LV č. 353 pre k.ú. Veľká

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby sú rozmiestnené po takmer celom katastrálnom území Veľká. Územný plán mesta Poprad mnohé z lokalít, kde sa predmetné pozemky nachádzajú na záber poľnohospodársky pôdny fond (PPF) v prognózovanom horizonte a boli riešené ako rezervné plochy odňatia PPF. Nachádzajú sa v okrajovej poľnohospodárskej časti katastrálneho územia. V čase vypracovania znaleckého posudku neboli známe žiadne iné riziká spojené s využívaním nehnuteľnosti ani nedostatky na parcelách.

Pozemok parc. reg. „E“ parcelné číslo 1714/1, výmera: 1146 m², druh pozemku: orná pôda – nachádza sa v extraviláne, záväzný druh pozemku je orná pôda, vplyv územného plánu – bez vplyvu /ochranné pásmo D1 a železnice/, vzdialenosť od hranice intravilánu v m – 2150 m, priamy vstup na parcelu – nie.

Pozemok parc. reg. „E“ parcelné číslo 1714/2, výmera 747 m², druh pozemku: orná pôda - nachádza sa v extraviláne, záväzný druh pozemku je orná pôda, vplyv územného plánu – územie riešené územným plánom – výhľad /76.R/-OP ŽSR, vzdialenosť od hranice intravilánu v m – 2150 m, priamy vstup na parcelu – nie.

Pozemok parc. reg. „E“ parcelné číslo 1716, výmera 1870 m², druh pozemku: orná pôda - nachádza sa v extraviláne, záväzný druh pozemku je orná pôda, vplyv územného plánu – územie riešené územným plánom – výhľad /76.R/-OP I/58 Svit, vzdialenosť od hranice intravilánu v m – 2150 m, priamy vstup na parcelu – nie.

Pozemok parc. reg. „E“ parcelné číslo 1743, výmera 4393 m², druh pozemku: orná pôda - nachádza sa v extraviláne, záväzný druh pozemku je orná pôda, vplyv územného plánu – územie riešené územným plánom – výhľad /77.R/-OP I/58 Svit, vzdialenosť od hranice intravilánu v m – 1900 m, priamy vstup na parcelu – nie.

Pozemok parc. reg. „E“ parcelné číslo 1916/1, výmera 778 m², druh pozemku: trvalý trávny porast - nachádza sa v extraviláne, záväzný druh pozemku je orná pôda, vplyv územného plánu – územie riešené územným plánom – výhľad /77.R/-okolo rieky Poprad, vzdialenosť od hranice intravilánu v m – 1750 m, priamy vstup na parcelu – nie.

Pozemok parc. reg. „E“ parcelné číslo 2261, výmera 1359 m², druh pozemku: trvalý trávny porast - nachádza sa v extraviláne, záväzný druh pozemku je orná pôda, vplyv územného plánu – bez vplyvu územného plánu – pri Batizovciach, vzdialenosť od hranice intravilánu v m – 3400 m, priamy vstup na parcelu – nie.

Pozemok parc. reg. „E“ parcelné číslo 2649, výmera 1388 m², druh pozemku: trvalý trávny porast - nachádza sa v extraviláne, záväzný druh pozemku je orná pôda, vplyv územného plánu – časť nevysporiadaná pod D1 – pri PD, časť na zastavanie /7.R/, časť biokoridor bez vplyvu územného plánu a časť ako územie riešené územným plánom /výhľad 76.R/, vzdialenosť od hranice intravilánu v m – 180 m, priamy vstup na parcelu – nie. Pozemok je situovaný v poľnohospodárskej lokalite, v blízkosti diaľnice D1. Poloha vzhľadom k centru mesta je vzdialená. Pozemok je rovinatý, v lokalite je obmedzená možnosť napojenia na verejné inžinierske siete. Dostupnosť je v súčasnosti len po poľnohospodársky využívaných, nespevnených komunikáciách.

Pozemok parc. reg. „E“ parcelné číslo 3815, výmera 735 m², druh pozemku: trvalý trávny porast - nachádza sa v extraviláne, záväzný druh pozemku je orná pôda, vplyv územného plánu – územie riešené územným plánom

/výhľad 115.R/ nad letiskom pri lese, vzdialenosť od hranice intravilánu v m – 2200 m, priamy vstup na parcelu – nie.

Pozemok parc. reg. „E“ parcelné číslo 3890, výmera 2076 m², druh pozemku: lesný pozemok - nachádza sa v extraviláne, záväzný druh pozemku je les, vplyv územného plánu – bez vplyvu územného plánu.

Pozemok parc. reg. „E“ parcelné číslo 6153, výmera 2086 m², druh pozemku: orná pôda - nachádza sa v extraviláne, záväzný druh pozemku je orná pôda, vplyv územného plánu – územie riešené územným plánom výhľad /nad letiskom/, vzdialenosť od hranice intravilánu v m – 2150 m, priamy vstup na parcelu – áno cez parcelu registra „C“ parc.č. 1889/2.

Pozemok parc. reg. „E“ parcelné číslo 6154, výmera 1884 m², druh pozemku: orná pôda - nachádza sa v extraviláne, záväzný druh pozemku je orná pôda, vplyv územného plánu – územie riešené územným plánom výhľad /nad letiskom/, vzdialenosť od hranice intravilánu v m – 2150 m, priamy vstup na parcelu – áno cez parcelu registra „C“ parc.č. 1889/2.

Pozemok parc. reg. „E“ parcelné číslo 6155, výmera 1192 m², druh pozemku: orná pôda - nachádza sa v extraviláne, záväzný druh pozemku je orná pôda, vplyv územného plánu – územie riešené územným plánom výhľad /nad letiskom/, vzdialenosť od hranice intravilánu v m – 2150 m, priamy vstup na parcelu – áno cez parcelu registra „C“ parc.č. 1889/2.

Pozemok parc. reg. „E“ parcelné číslo 6911, výmera 1481 m², druh pozemku: orná pôda - nachádza sa v extraviláne, záväzný druh pozemku je orná pôda, vplyv územného plánu – bez vplyvu územného plánu – pri betonárke, vzdialenosť od hranice intravilánu v m – 150 m, priamy vstup na parcelu – áno cez parcelu registra „C“ parc.č. 1842/5.

Pozemok parc. reg. „E“ parcelné číslo 7260, výmera 4673 m², druh pozemku: orná pôda - nachádza sa v extraviláne, záväzný druh pozemku je zastavaná plocha a nádvorie a trvalý trávny porast, vplyv územného plánu – časť ako územie riešené územným plánom – výhľad /78.R/, časť okolo mostu č. 1 + časť riešená územným plánom /Rekreácie a dopravy/, časť bez vplyvu územného plánu, vzdialenosť od hranice intravilánu v m – 950 m, priamy vstup na parcelu – áno cez parcelu registra „C“ parc.č. 1845/1. Pozemok je situovaný v poľnohospodárskej lokalite, v bezprostrednej blízkosti hlavného cestného ťahu z Popradu do Starého Smokovca pri ceste č. 534. Poloha vzhľadom k centru mesta je vzdialená. Pozemok je rovinatý, v lokalite je obmedzená možnosť napojenia na verejné inžinierske siete. Dostupnosť je po ceste č. 534.

Pozemok parc. reg. „E“ parcelné číslo 7295, výmera 2838 m², druh pozemku: orná pôda - nachádza sa v extraviláne, záväzný druh pozemku je orná pôda, vplyv územného plánu – územný plán – športoviská a ihriská /58.3P/. Pozemok je situovaný v poľnohospodárskej lokalite severne od mesta Poprad. Poloha vzhľadom k centru mesta je vzdialená. Pozemok je rovinatý, v lokalite nie je možnosť napojenia na verejné inžinierske siete. Prístup k pozemku v súčasnosti nie je zabezpečený. Dostupnosť je len po poľnohospodársky využívaných nespevnených komunikáciách.

Pozemok parc. reg. „E“ parcelné číslo 7413, výmera 1370 m², druh pozemku: trvalý trávny porast - nachádza sa v extraviláne, záväzný druh pozemku je trvalý trávny porast, vplyv územného plánu – územie riešené územným plánom /malá časť – výhľad 120/R/ - pri TEŽ, vzdialenosť od hranice intravilánu v m – 1000 m, priamy vstup na parcelu – nie.

Pozemok parc. reg. „E“ parcelné číslo 7472, výmera 4446 m², druh pozemku: orná pôda - nachádza sa v extraviláne, záväzný druh pozemku je orná pôda, vplyv územného plánu – časť územia riešené územným plánom na zastavanie /malá časť 58P/ - OP TEŽ, časť okolo TEŽ OP, vzdialenosť od hranice intravilánu v m – 700 m, priamy vstup na parcelu – áno na časť cez parcelu registra „C“ parc.č. 1835/1. Pozemok je situovaný v poľnohospodárskej lokalite, v blízkosti hlavného cestného ťahu z Popradu do Starého Smokovca pri ceste č. 534. Poloha vzhľadom k centru mesta je vzdialená. Pozemok je rovinatý, v lokalite je obmedzená možnosť napojenia na verejné inžinierske siete. Dostupnosť je po ceste č. 534 a po poľnohospodársky využívaných nespevnených komunikáciách.

Pozemok parc. reg. „E“ parcelné číslo 7724, výmera 4043 m², druh pozemku: orná pôda - nachádza sa v extraviláne, záväzný druh pozemku je orná pôda, vplyv územného plánu – bez vplyvu územného plánu – pri V. Slavkove, vzdialenosť od hranice intravilánu v m – 700 m, priamy vstup na parcelu – nie.

Pozemky evidované na LV č. 6333 pre k.ú. Spišská Belá

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby, sa nachádzajú v juhozápadnej časti katastrálneho územia a sú vzdušnou čiarou vzdialené od centra mesta 1800 m (pozemok parc.č. 19387) a 2700 m (pozemok parc.č. 19868). Územný plán mesta lokalitu, kde sa pozemky nachádzajú nerieši a územie má typickú poľnohospodársku polohu a tak sa aj využíva. Na parcely je možný priamy vstup po existujúcich poľných cestách. Parcely sú začlenené do kultúrnych dielov LPIS-u (register pôdy) a poľnohospodársky sa využívajú. V čase vypracovania znaleckého posudku neboli známe žiadne iné riziká spojené s využívaním nehnuteľnosti ani nedostatky na parcelách.

Pozemok parcelné číslo 19387, výmera: 1967 m²; druh pozemku: trvalý trávny porast - nachádza sa v extraviláne, záväzný druh pozemku je trvalý trávny porast, vplyv územného plánu – bez vplyvu.

Pozemok parcelné číslo 19868, výmera: 710 m², druh pozemku: orná pôda - nachádza sa v extraviláne, záväzný druh pozemku je trvalý trávny porast, vplyv územného plánu – bez vplyvu, pozemok sa nachádza v ochrannom pásme chráneného územia.

G. Opis stavu predmetu dražby

Vid'. opis predmetu dražby

H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 353, k.ú. Veľká, vlastník pod p.č. 3 a 4

Vecné bremeno spočívajúce v práve uložiť inžinierske siete na KN-E pozemku p.č. 2649 (diel 64,65), v práve vstupu za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, rekonštrukcie a opráv inžinierskych sietí v nevyhnutnom rozsahu podľa GP č. 21/11 v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., IČO: 35 919 001, Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava podľa V 1445/13, vklad povolený 14.5.2013

Vecné bremeno spočívajúce strpieť uloženie stavby, preložky diaľkového a traťového kábla a umožniť prístup k zariadeniu stavby za účelom vykonania údržby a opráv po celú dobu životnosti zariadenia na pozemku EKN p.č.1714/1 (diel 93) podľa GP 206/2012 v prospech Železnice Slovenskej republiky, IČO: 31 364 501, Klemensova 8, 813 61 Bratislava podľa Rozhodnutia o vyvlastnení č. 38686/1320/2015-OSP-Vo zo dňa 28.4.2015 - Z 2894/15 - číslo zmeny 719/15

V zmysle ustanovenia § 30 zákona číslo 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

LV č. 6333, k.ú. Spišská Belá
bez tiarch

Poznámka dražobníka – Pri pozemku parc. reg. „C“ parc.č. 19868 evidovanom na liste vlastníctva číslo 6333, k.ú. Spišská Belá je ako druh chránenej nehnuteľnosti 107 - Ochranné pásmo chráneného územia

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 41/2021, ktorý vypracoval Ing. Pavol Ganzarčík, znalec v odbore Poľnohospodárstvo, odvetvie: Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, Rastlinná produkcia a Živočíšna produkcia zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Prílohou Znaleckého posudku č. 41/2021 je Znalecký posudok č. 21/2021, ktorý vypracoval Ing. Ján Mazurek, znalec v odbore lesníctvo, odvetvie odhad hodnoty lesov a Znalecký posudok č. 540/2021, ktorý vypracoval Ing. Jozef Záhradník, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 26.11.2021 Suma ohodnotenia: 111.775,20 EUR
----	-----------------------------------	---

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie.	
K.	Najnižšie podanie	111.775,20 Eur	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. David Harmaniak	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	xxxxx	
b)	Orientačné/súpisné číslo	xxxxx	
c)	Názov obce	xxxxx	d) PSČ xxx xx
e)	Štát	xxxxx	
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111	

X059367

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		D 5090722	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sládkovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 421 561	
B.	Dátum vykonania dražby	25. 7. 2022	
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina (dražobná miestnosť – na 2. poschodí)	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor	
478	Rudinka	Kysucké Nové Mesto	
Pozemky parcely registra „C“:			
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera	Umiestnenie pozemku
551/5	Zastavaná plocha a nádvoria	732 m ²	1
551/14	Trvalý trávny porast	569 m ²	1
Výška spoluvlastníckeho podielu úpadcu:			1/1
Opis predmetu dražby			
Pozemky parc. reg. C KN č. 551/5 a 551/14 evidované na liste vlastníctva č. 478 k.ú. Rudinka, Obec Rudinka, Okres Kysucké Nové Mesto Pozemky sa nachádzajú v obci Rudinka, ktorá sa nachádza v regióne Kysuce, v okrese Kysucké Nové Mesto. Predmetné pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce. PRÍSTUP na pozemky je po štátnej ceste v smere Kysucké Nové Mesto - Rudina - Rudinská a ďalej miestnou cestou. Zo štátnej cesty vedie prístupová cesta k predmetnému pozemku. Prístupová cesta má spevnený asfaltový podklad. Predmetné parcely majú v čase realizácie dražby trvalý trávny porast, ktorý je upravený kosením. Pozemok je oplotený a má svahovitý terén orientovaný na južnú stranu. Nachádza sa v blízkosti areálu poľnohospodárskeho družstva. POPIS: Predmet dražby je evidovaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctva číslo 478, k.ú. Rudinka, obec Rudinka, okres Kysucké Nové Mesto. Ide o parcelu číslo 551/5 a číslo 551/14 registra "C" evidované na katastrálnej mape. PARCELA C-KN číslo 551/5 je zastavaná plocha a nádvorie o výmere 732 m². Pozemok je umiestnený v			

zastavanom území obce. **Na pozemku je dvor, ktorý je spojený s využívaním budov, ktoré ležia na parcele C-KN číslo 551/7 a číslo 551/8.** Prístup na parcelu C-KN číslo 551/5 je z prístupovej cesty, ktorá je spevnená. Pozemok je ohraničený zo západnej strany plotom, z južnej strany je spevnená cesta. Z druhej strany pozemok ohraničuje športová hala s.č. 140 a budova viacúčelového objektu s.č. 139. Terén pozemku je svahovitý a je orientovaný na južnú stranu.

Analýza využitia pozemku:

- nachádza sa v blízkosti areálu poľnohospodárskeho družstva;
- na hranici pozemku sa nachádza vzdušné vedenie VVN 2 x 110. Podľa energetického zákona pri vzdušnom vedení 110 kV je ochranné pásmo 15 m od krajného vodiča;
- na pozemku pred budovami v zelenom páse sa nachádzajú rozvody plynovej prípojky, prípojky vody, kanalizačné odpadové potrubia, elektrická prípojka VN a NN, elektrické rozvody vonkajšieho osvetlenia, stĺpy vonkajšieho osvetlenia;
- cez pozemok sú vybudované prístupové spevnené chodníky k vstupom do budov. Z uvedených zistení vyplýva, že využitie pozemku je značne obmedzené a je spojené s využívaním budov, ktoré ležia na susedných pozemkoch C-KN parcelné číslo 551/7 a 551/8.

PARCELA C-KN číslo 551/14 je trvalý trávny porast o výmere 569 m². Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce. **Na pozemku je lúka porastená trávami.** Pozemok je spojený s využívaním športovej haly s.č. 140 a budovy viacúčelového objektu s.č. 139, ktoré ležia na parcele C-KN číslo 551/7 a číslo 551/8. Prístup na parcelu C-KN číslo 551/14 je z prístupovej cesty cez parcelu C-KN číslo 551/5. Pozemok je ohraničený zo západnej strany plotom a zo severnej strany plotom. Z druhej strany pozemok ohraničuje športová hala s.č. 140 a budova viacúčelového objektu s.č. 139. Terén pozemku je svahovitý a je orientovaný na južnú stranu.

Analýza využitia pozemku:

- nachádza sa v blízkosti areálu poľnohospodárskeho družstva;
- využitie pozemku je značne obmedzené a je spojené s využívaním budov, ktoré ležia na susedných pozemkoch C-KN parcelné číslo 551/7 a 551/8.

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
551/5	zastavané plochy a nádvoria	732,00	732,00	1/1	732,00
551/14	trvalý tráv. porast	569,00	569,00	1/1	569,00
Spolu výmera:					1 301,00

Obec sa nachádza na severe Slovenska. Obec je situovaná cca 5 km od okresného mesta Kysucké Nové Mesto a cca 10 km východne od krajského mesta Žilina, ktoré je spádovým centrom vyššieho radu. Rozkladá sa na východných svahoch pohoria Javorníky. Obcou preteká potok Neslušanka. Predmetné pozemky sa nachádza na hranici katastrálneho územia. Cez obec prechádza štátna cesta III. triedy. Obec eviduje 690 obyvateľov.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 478

Bez tiarch

I.	Odhad ceny predmetu dražby	20.900,-€, stanovená Znaleckým posudkom č. 18/2022 zo dňa 10.05.2022, vypracovaný Ing. Viliamom Berešíkom, znalcom v odbore stavebníctvo		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	59.800,-€		
K.	Najnižšie podanie	20.900,-€		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Tomáš Šufák		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bulharská		
b)	Orientačné/súpisné číslo	8257/8		
c)	Názov obce	Žilina	d) PSČ	010 08
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	27.06.1985		

X059368

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		89/2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska		
b)	Orientačné/súpisné číslo	6		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	821 08
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703		
B.	Dátum vykonania dražby	27. 7. 2022		
C.	Miesto konania dražby	Mestské kultúrne stredisko, ul. A. Sládkoviča 2, 934 01 Levice, miestnosť č. 406		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 333, katastrálne územie Šahy, Okresný úrad Levice – katastrálny odbor, obec Šahy, okres Levice a to: Pozemky parcely registra „C“: parc.číslo: 133, výmera: 244m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria parc.číslo: 134/1, výmera: 21 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria parc.číslo: 134/2, výmera: 28 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria parc.číslo: 134/4, výmera: 148 m2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria				

Stavby:

rodinný dom súp. č. 131 na parc. č. 134/4, druh stavby: rodinný dom, popis stavby: rodinný dom

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva a to najmä: vodovodná prípojka na parc. č. 134/2, kanalizačná prípojka na parc. č. 134/2, plynová prípojka na parc. č. 134/2, elektrická prípojka na parc. č. 134/2.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Opis predmetu dražby

Nakoľko predmet dražby nebol znalecovi sprístupnený, znalec pri ohodnotení predmetu dražby v zmysle ustanovenia § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. vychádzal z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii, t.j. použil starší znalecký posudok, č. 262/2019 vypracovaný znalcom, Ing. Peter Villant

Rodinný dom súp. č. 131 na parc. č. 134/4

Rodinný dom je dvojpodlažný objekt. K prízemiu je pripojená garáž a zadná terasa.

1. Nadzemné podlažie

Základy sú betónové - objekt je bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou.

Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)

Vodorovné nosné konštrukcie - stropy sú rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické.

Schodisko - mäkké drevo bez podstupníc

Strecha - krovy - zložené s nerovnakou výškou hrebeňov s valbami; krytiny strechy na krove - plechové z hliníka; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače)

Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky sú škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok; - vápenné štukové, zdrsené, striekaný brizolit; obklady fasád - obkladové murivo z prírodného kameňa (haklíky, kopáky)

Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - samostatnej sprchy; - WC min. do výšky 1 m

Výplne otvorov - dvere sú plné alebo zasklené z tvrdého dreva; okná - dvojité alebo zdvojené z tvrdého dreva s dvoj. alebo s trojvrstv. zasklením; okenné žalúzie - plastové

Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby

Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou; - odsávač pár; - drezové

umývadlo nerezové alebo plastové. Kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)

Vybavenie kúpeľní - umývadlo; - pisoár; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; - ostatné; záchod - splachovací s umývadlom; - splachovací bez umývadla

Ostatné vybavenie - vráta garážové - s automatickým ovládaním bez ohľadu na materiál

Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania značkové kotly, aj prevedenia turbo (Junkers, Vaillant, Leblanc...)

Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním

Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie.

Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; - bleskozvod; elektrický rozvádzač - s automatickým istením

Vnútorne rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu

2. Nadzemné podlažie

Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 30 do 40 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené).

Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s viditeľnými trámami drevené

Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - škrabaný brizolit, omietky na báze umelých látok; - vápenné štukové, zdrsené, striekaný brizolit

Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - vane; - samostatnej sprchy; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)

Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené z tvrdého dreva; okná - dvojité alebo zdvojené z tvrdého dreva s dvoj. alebo s trojvrstv. zasklením; okenné žalúzie - plastové

Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby

Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); - umývačka riadu (zabudovaná); - chladnička alebo mraznička (zabudovaná); - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)

Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová rohová alebo s vírivkou; - umývadlo; - bidet; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla; - pákové nerezové; záchod - splachovací s umývadlom

Ostatné vybavenie - sauna; - vstavané skrine

Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely

Vnútorne rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - kotol ústredného vykurovania

Vnútorne rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie

Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením

Vnútorne rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu

Konštrukcie naviac - klimatizácia; fotovoltalika; tepelné čerpadlo

Príslušenstvo predmetu dražby:

Vodovodná prípojka na parc. č. 134/2 – začiatok užívania 1990

Kanalizačná prípojka na parc. č. 134/2 – začiatok užívania 1990

Plynová prípojka na parc. č. 134/2 – začiatok užívania 1990

Elektrická prípojka na parc. č. 134/2 – začiatok užívania 1990

Pozemky

Pozemky ležia v zastavanom území mesta Šahy medzi rodinnými domami so štandardným vybavením mimo obchodného centra mesta, v obytnej časti. Sú rovinatého charakteru a prístup je po spevnenej komunikácii s možnosťou napojenia na všetky rozvody inžinierskych sietí – nachádzajú sa v blízkosti. Vzhľadom na polohu pozemkov sa jedná o pozemky so zvýšeným záujmom o kúpu.

G. Opis stavu predmetu dražby

Vid' opis predmetu dražby.

H. Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené

Všetky nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami:

V-569/2020 - Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 29.1.2020 v prospech: Poštová banka, a.s., Bratislava, IČO 31340890 na pozemky registra C KN parc.č.133, 134/1, 134/2, 134/4 a stavba rodinný dom-sč.131 na pozemku registra C KN parc.č.134/4, vz.122/2020.

Z-7508/2021 zo dňa 21.10.2021 - Rozhodnutie Mesta Šahy o zriadení záložného práva č.k. EO 1136/2021 zo dňa 14.9.2021, právoplatné dňa 13.10.2021, vykonateľné dňom 28.10.2021 vo vlastníctve daňového dlžníka Andrej Goral r. Goral (14.11.1978) na podiel 1/1, na pozemky reg. CKN parc.č. 133, 134/1, 134/2, 134/4 a na stavbu rodinného domu so sč. 131 na CKN parc.č. 134/4.-vz. 167/2022

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 120/2022, ktorý vypracoval Ing. Imrich Mészáros, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: pozemné stavby, odhad hodnoty nehnuteľnosti, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 912281. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 04.05.2022 Suma ohodnotenia: 123.000,00 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Cena dosiahnutá vydražením: Na dražbe nebolo urobené ani najnižšie podanie.
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Dušan Dičér
II.	Sídlo/bydlisko	

a) Názov ulice/verejného priestranstva		xxxxxx		
b) Orientačné/súpisné číslo		xxxxxx		
c) Názov obce		xxxxxx	d) PSČ	xxx xx
e) Štát		xxxxxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		

X059369

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		HP026/22		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Dátum vykonania dražby	27. 7. 2022		
C.	Miesto konania dražby	Veľká konferenčná miestnosť, Hotela SPECTRUM, Vladimíra Clementisa 13, 917 01 Trnava, okres Trnava, Trnavský kraj.		
D.	Čas konania dražby	10:03 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
6152	Galanta	Galanta	Galanta	Galanta

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
5324 / 2	Zastavaná plocha a nádvorie	65
5324 / 4	Zastavaná plocha a nádvorie	59
5324 / 9	Zastavaná plocha a nádvorie	59
5324 / 10	Zastavaná plocha a nádvorie	120
5324 / 11	Zastavaná plocha a nádvorie	195
5324 / 12	Zastavaná plocha a nádvorie	182
5324 / 13	Zastavaná plocha a nádvorie	108
5324 / 14	Zastavaná plocha a nádvorie	332
5324 / 15	Zastavaná plocha a nádvorie	22
5324 / 19	Zastavaná plocha a nádvorie	311
5324 / 20	Zastavaná plocha a nádvorie	246
5324 / 21	Zastavaná plocha a nádvorie	20
5324 / 23	Zastavaná plocha a nádvorie	170
5324 / 28	Zastavaná plocha a nádvorie	2114
5324 / 29	Zastavaná plocha a nádvorie	72
5324 / 30	Zastavaná plocha a nádvorie	161
5324 / 31	Zastavaná plocha a nádvorie	1164
5324 / 32	Zastavaná plocha a nádvorie	482
5324 / 33	Zastavaná plocha a nádvorie	279
5324 / 38	Zastavaná plocha a nádvorie	875
5324 / 39	Zastavaná plocha a nádvorie	31
5324 / 40	Zastavaná plocha a nádvorie	44

5324 / 41	Zastavaná plocha a nádvorie	143
5324 / 42	Zastavaná plocha a nádvorie	66
5324 / 43	Zastavaná plocha a nádvorie	135
5325 / 10	Zastavaná plocha a nádvorie	2426
5325 / 11	Zastavaná plocha a nádvorie	231

Parcely registra "E" evidované na mape určeného operátu:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
738 / 101	Orná pôda	134

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
1611	5325 / 11	15 Administratívna budova
1627	5324 / 40	18 Budova technickej vybavenosti sídla – čerpacia stanica

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby

Administratívna budova súpisné č. 1611, čerpacia stanica súpisné č. 1627 na ulici Bratislavská v meste Galanta a pozemky o celkovej výmere 10 246,00 m².

Administratívna budova s.č. 1611:

Budova je umiestnená v areály spoločnosti ADA WESTE, s.r.o. v Galante, na Bratislavskej ulici, v priemyselnej zóne mesta. Jedná sa o samostatne stojaci dvojpodlažný, nepodpivničený objekt s plochou strechou. 2. NP je oproti 1. NP rozšírené.

Na 1. NP sa nachádza vrátnica, vstup, vážnica, WC, denná miestnosť, šatňa, vstupná hala a schody na 2. NP, technická miestnosť, upratovačka, sprcha, WC, chodba.

Na 2. NP sa nachádza 6 kancelárií, prezenčná miestnosť, archív, schodisko, kuchynka, sprcha, chodba, 4 x WC.

Čerpacia stanica s.č. 1627:

Čerpacia stanica na motorovú naftu v areáli spoločnosti. Jedná sa o nadzemnú dvojplášťovú nádrž NDN 1600 a výdajný stojan. Stavba je prestrešená prístreškom. Predmetom dražby je prístrešok a zberná podzemná nádrž ohodnotená vo vonkajších úpravách. Prístrešok je založený na základových pätkách pod oceľovými stĺpmi. Pätky sú s kalichmi, ktoré boli po osadení stĺpov zaliate betónom. Nosný systém tvoria dva oceľové stĺpy. Oceľová nosná konštrukcia je zhotovená z valcovaných nosníkov tvaru H kotvených do základových pätiiek. Krytina je z trapézového plechu. Klampiarske konštrukcie sú z PZ plechu.

Pozemky:

Predmetom dražby sú pozemky zapísané na LV č. 6152 v k.ú. Galanta ako zastavané plochy a nádvorja. Pozemky sa nachádzajú v ZÚO Galanta. Nehnuteľnosti sa nachádzajú v oplotenom areáli v okrajovej časti mesta Galanta, v priemyselnej zóne, prístupné sú z Ulice Bratislavskej. V okolí objektu sa nachádza priemyselný areál, železničná trať a cestný obchvat Galanty.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Poznámky:

P1 202/19- Okresný súd Galanta č. 28Cb/10/2019 IČS: 2319201738 nariaďuje zabezpečovacie opatrenie, ktorým zriaďuje záložné právo v prospech žalobcu TSR Slovakia, s.r.o. so sídlom Röntgenova 28, Bratislava, I?O: 47 258

811 - č.z. 1 055/19

P1 24/20 - DÚ Trnava - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 102876645/2019 z 13.12.2019, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu dane - č.z. 126/20

P 200/22 - DÚ Trnava - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 100454593/2022 z 10.3.2022, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu dane - č.z. 648/22

ČASŤ C: ĎARHY:

Pod V 4100/2018, vklad povolený dňa 5.9.2018, zriadenie záložného práva v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 -Michle, Česká republika, IČ: 649 48 242, organizačná zložka: Uni Credit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 251 336, reg.000680B/CORP/2018 - č.z.1516/2018

P1 202/19- Okresný súd Galanta č. 28Cb/10/2019 IČS: 2319201738 nariaďuje zabezpečovacie opatrenie, ktorým zriaďuje záložné právo v prospech žalobcu TSR Slovakia, s.r.o. so sídlom Röntgenova 28, Bratislava, IČO: 47 258

811 - č.z. 1 055/19

Z 219/20 - DÚ Trnava - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 102876645/2019 z 13.12.2019, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu dane - č.z. 127/20

Z 1526/22 - DÚ Trnava - Rozhodnutie o zriadení záložného práva č. 100454593/2022 z 10.3.2022, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu dane - č.z. 647/22

Iné údaje:

Ku KN C p.č. 5324/4,9,10,15 z LV 5184 - č.z.856/2016

Ku KN C p.č. 5324/4,9,10,15 z LV 5184 - č.z.856/2016

Ku KN C p.č. 5324/4,9,10,15 z LV 5184 - č.z.856/2016

Ku KN C p.č. 5324/11,21,29,30,39,41,43 z LV 3944 - č.z.856/2016

R 376/15 - Žiadosť zo dňa 14.5.2015 o zápis geometrického plánu č. 5-4/2015 do operátu KN - č.z. 1805/15

Ku KN C p.č. 5324/4,9,10,15 z LV 5184 - č.z.856/2016

Ku KN C p.č. 5324/19,,20,42 z LV 4366 - č.z.856/2016

Ku KN C p.č. 5324/19,,20,42 z LV 4366 - č.z.856/2016

Ku KN C p.č. 5324/11,21,29,30,39,41,43 z LV 3944 - č.z.856/2016

KNC parc.č. 5324/28 z LV č. 3944 - č.z. 1820/2014

Ku KN C p.č. 5324/11,21,29,30,39,41,43 z LV 3944 - č.z.856/2016

Ku KN C p.č. 5324/11,21,29,30,39,41,43 z LV 3944 - č.z.856/2016

R 376/15 - Žiadosť zo dňa 14.5.2015 o zápis geometrického plánu č. 5-4/2015 do operátu KN - č.z. 1805/15

R 376/15 - Žiadosť zo dňa 14.5.2015 o zápis geometrického plánu č. 5-4/2015 do operátu KN - č.z. 1805/15

R 376/15 - Žiadosť zo dňa 14.5.2015 o zápis geometrického plánu č. 5-4/2015 do operátu KN - č.z. 1805/15

R 376/15 - Žiadosť zo dňa 14.5.2015 o zápis geometrického plánu č. 5-4/2015 do operátu KN - č.z. 1805/15

Ku KN C p.č. 5324/11,21,29,30,39,41,43 z LV 3944 - č.z.856/2016

Geom.pl.č. 6-2/2016 - č.z. 1610/17

Ku KN C p.č. 5324/11,21,29,30,39,41,43 z LV 3944 - č.z.856/2016

Ku KN C p.č. 5324/19,,20,42 z LV 4366 - č.z.856/2016

Ku KN C p.č. 5324/11,21,29,30,39,41,43 z LV 3944 - č.z.856/2016

KNC parc.č. 5324/6, 5324/7, 5325/6, 5325/7, 5325/10 z LV č. 4366 - č.z. 1269/2013

Geom.pl.č. 6-2/2016 - č.z. 1610/17

Geom.pl.č. 6-2/2016 - č.z. 1610/17

Ku KNE parc.č. 738/101: Geometrický plán č. 3-3/2013, zbytok výmery usp. do KNC parc.č. 5324/26 - č.z. 1269/2013

Geom.pl.č. 6-2/2016 - č.z. 1610/17

Geom.pl.č. 6-2/2016 - č.z. 1610/17

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 99/2022 Meno znalca: Gálik Andrej Ing. Dátum vyhotovenia: 6.6.2022 Všeobecná cena odhadu: 926 000,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	1 210 000,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štefana Moyzesa		
b)	Orientačné/súpisné číslo	1565/13		
c)	Názov obce	Ružomberok	d) PSČ	034 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31.05.1991		

