

X059023

Adventuris s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DD 95/2022	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Adventuris s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zámocká		
b) Orientačné/súpisné číslo		3		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 50174/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	43 933 742		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Bytkomfort, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		SNP		
b) Orientačné/súpisné číslo		9		
c) Názov obce		Nové Zámky	d) PSČ	940 02
e) Štát		Slovensko		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 14198/N		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 555 193		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad, Mgr. Marian Kováč, Einsteinova 19, 851 01 Bratislava		
D.	Dátum konania dražby	7. 9. 2022		
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.		
F.	Kolo dražby	1.		
G.	Predmet dražby			
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti uvedené Okresným úradom Nové Zámky – katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. LV 8188, katastrálne územie Nové Zámky, obec Nové Zámky, okres Nové Zámky a to v spoluvlastníckom podiele 1/1:				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
8188	Nové Zámky	Nové Zámky	Nové Zámky	Nové Zámky
Stavby				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 8208/433947 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
4120	3888,3889,3890	Bytový dom		
Byty a nebytové priestory:				
Číslo bytu	P.	Adresa	Výmera /m²/	
14	4	Ľ. Štúra 4120/16, Nové Zámky	82,08	
Pozemky				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
8188	Nové Zámky	Nové Zámky	Nové Zámky	Nové Zámky
Parcely registra "C"				
spoluvlastnícke podiely vo veľkosti 8208/433947 k pozemkom:				
Parcelné číslo	Druh pozemku			Výmera /m²/
3888	Zastavaná plocha a nádvorie			226
3889	Zastavaná plocha a nádvorie			224

3890	Zastavaná plocha a nádvorie	228
H: Opis predmetu dražby		
Obytný dom sa nachádza na ulici Ľudovíta Štúra s.č.4120/16, na parcele č. 3888, 3889 a 3890 bežné sídlisko KBV. Objekt je s ôsmimi nadzemnými podlažiami, podpivničený. Suterén je využívaný na technické účely - strojovňa výťahu, kočíkareň, elektrická rozvodňa (inštalčný suterén), ostatné nadzemné podlažia iba pre obytné účely. Na základe potvrdenia vydaného Bytkomfort, s.r.o., Nové Zámky zo dňa 06.04.20022, obytný dom bol daný do užívania v roku 1970. Obvodové steny ako aj deliace konštrukcie sú montované panelové. Stropy sú montované - železobetónové prefa dosky. Schodisko je železobetónové prefabrikované s povrchom dlažba. Strecha domu je plochá živičná jednoplášťová. Dom je napojený na všetky inžinierske siete vrátane zemného plynu a kábelovej televízie. Podlahy na chodbách sú dlažby terazzové. Dom je vybavený výťahmi, bleskozvodom a telefónnymi rozvodmi. Dom je vybavený výťahom, bleskozvodom a telefónnymi rozvodmi. Zvislá komunikácia je zabezpečená dvojramenným schodiskom a osobným výťahom.		
CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.		
Ide o trojizbový byt na piatom nadzemnom podlaží v strednej sekcii obytného domu. Stavba domu bola odovzdaná do užívania roku 1970. Pri životnosti 100 rokov sa jedná o prestarý objekt. Vzhľadom na skutočnosť, že stavba domu je zateplená, prevedená komplexná rekonštrukcia zastrešenia, výmena klampiarskych konštrukcií a bleskozvodu, znalec volí predĺženú životnosť stavby na 115 rokov. Ku dňu ocenenia je objekt 52 ročný. Za uvedené obdobie zabudované stavebné konštrukcie v byte by boli fyzicky aj morálne opotrebované. Preto znalec predpokladá, že v byte bola prevedená rekonštrukcia či modernizácia. Na základe uvedených skutočností znalec predpokladá, že byt spĺňa nasledovné konštrukcie a vybavenia: vnútorné úpravy povrchov – omietka na báze umelých látok. Keramické obklady sú prevedené v kuchyni, kúpeľni a WC. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Dvere drevené hladké. Podlahy sú v obytných miestnostiach veľkoplošné plávajúce, v ostatných miestnostiach keramická dlažba. Vykurovanie je ústredné, teplovodné, radiátory oceľové panelové s meračmi spotreby tepla. Rozvod svetelnej elektroinštalácie s automatickými ističmi. Vnútorný vodovod – prevedený rozvod studenej a teplej vody do kuchyne, kúpeľne a WC, na schodiskovom priestore na stene podlažia sa nachádza požiarny hydrant. Vnútorná kanalizácia – prípojky do zvislých zvodov prevedené od kuchyne, kúpeľne a WC. Vnútorný plynovod – prívod zemného plynu do kuchyne ku plynovému sporáku. Vybavenie kuchyne – prevedená výmena kuchynskej linky a kuchynského zariadenia – kuchynská linka na báze dreva, sporák plynový s elektrickou rúrou, drez nerezový, digestor, batéria páková. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.		
I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby		
LV 8188: (a) Záložné práva: - Exekútorický úrad Nitra Mgr.Erik Tóth vydáva exekučný príkaz č.Ex 542/07 zo dňa 10.4.2008 na vykonanie exekúcie zriadením exek.zál.práva na byt č.14 na 4.poschodí v byt.dome sč.4120 parc.č.3888,3889,3890 vo vlastníctve Dlhovičová Alena r.Gašparovičová v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa,pobočka N.Zámky IČO 30807448 -P1 803/2008 -vz.1302/28 - Bytkomfort,s.r.o.N.Zámky Z 3564/2010 zo dňa 3.9.2010 vkladá podľa § 15 ods.1 zákona NR SR č.182/1993 Z.z. záložné právo na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa domu,spoločných častí domu,spoločných zariadení domu a príslušenstva a na zabezpečenie pohľadávok vzniknutých z právnych úkonov týkajúcich sa bytu v dome,ktoré urobil vlastník bytov,vzniká zo zákona k bytu v dome zál.právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome na byt č.14 na 4.poschodí v byt.dome sč.4120 na parc.č.3888,3889,3890 registra C-KN,vchod č.16 vo vlastníctve Dlhovičová Alena r.Gašparovičová - Exekútorský úrad Bratislava, JUDr.Rudolf Krutý vydáva exekučný príkaz zo dňa 15.5.2011 číslo EX 13576/10 - príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na byt č.14, vchod 16, 4.poschodie v bytovom dome súpisné číslo 4120 na parcele č. 3888,3889,3890 a na spoluvlastnícky podiel 8208/433947 k pozemku		

parc.č.3888,3889,3890 - Z 3427/11

• Záonné záložné právo podľa § 15 zákon č. 182/1993 Z. z., týkajúce sa obytného domu, spoločných častí, zariadení a príslušenstva, týkajúcich sa bytu, nebytového priestoru v dome, ktoré vzniká zo zákona k bytu alebo k nebytovému priestoru v dome v prospech vlastníkov a spoluvlastníkov bytového domu súpis. č. 4120 na parcele č. 3888, 3889, 3890, na byt č. 14, na posch. č.4, vchod č.16, v podiele 1/1, Z-7246/2019 - č. zmeny 5570/2019

• Mesto Nové Zámky vydáva dňa 20.1.2021 Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam číslo: ES/468-451/2021/163/IH právoplatné a vykonateľné dňa 11.3.2021, ktoré sa týka nehnuteľností: byt č. 14 na 4. poschodí vo vchode č. 16, v celosti, v bytovom dome so súpisným č. 4120 na pozemku registra C KN parcelné č. 3888, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 8208/433947 a na pozemok registra C KN parcelné č. 3888, so zákazom povinnému nakladať s nehnuteľnosťami bez súhlasu správcu, Z-2055/2021 - č. zmeny 1257/2021

• Exekútorický úrad Nitra 5, súdny exekútor JUDr. Paula Miššiková vydáva dňa 20.06.2022 Exekučný príkaz 400EX 891/20 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava, IČO: 35776005, na nehnuteľnosti: Byt č.14 vo vchode č.16 na 4. poschodí, v celosti, v bytovom dome so súpisným č. 4120 na pozemkoch registra C KN parcelné č. 3888, 3889, 3890, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 8208/433947 a na pozemky registra C KN parcelné č.3888, 3889, 3890, Z-5084/2022 – č. zmeny 2984/2022

(b) Vecné bremená: Bez zápisu

(c) Iné údaje:

• Z 2099/2020, Z-4556/2020, Z-7190/2020, Z-7409/2020, Z-2917/2021, P-365/2021, P-364/2021, Z 2489/22, Z-3071/2022, Z-4258/2020, Z-3027/2021, Z-3071/2022

(d) Poznámky:

• Poznamenáva sa Upovedomenie o začatí exekúcie EX 2918/2011 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa so sídlom v Bratislave, pobočka Nové Zámky na byt č. 14, 4.p., vchod 16 v bytovom dome súp. č. 4120 na parcele č. 3888, 3889, 3890, vydané súdnym exekútorom JUDr. Soňou Stodolovou dňa 12. 1. 2012 - P 33/2012

V zmysle § 151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrovaných ako prvé, sa záloh prevádza nezaťaženým záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 46/2022 Meno znalca: Ing. Ján Mikita Dátum vyhotovenia: 01.07.2022 Všeobecná cena odhadu: 89.800 EUR			
L.	Najnižšie podanie	89.800,00 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	1.000,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	3.000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostným prevodom na bankový účet dražobníka Adventuris, s.r.o., so sídlom Zámocká 3, 811 01 Bratislava, číslo účtu: SK3102000000002448474553, vedený vo VÚB, a.s.. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2. Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby. 3. Vkladom peňažných prostriedkov na bankový účet dražobníka v hotovosti. 4. Formou bankovej záruky. 5. Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy, alebo bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
		c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	
		SK3102000000002448474553, vedený vo VÚB, a.s.	

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Adventuris, s.r.o., so sídlom Zámocká 3, 811 01 Bratislava						
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky, banková záruka.						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. a 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením.							
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne: Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 EUR, tak najneskôr 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. SK310200000002448474553, vedený vo VÚB, a.s..							
P.	<table border="1"> <tr> <td>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td><td>Obhliadka 1: 28.07.2022 09:40 hod. Obhliadka 2: 01.09.2022 09:15 hod.</td></tr> <tr> <td>Miesto obhliadky</td><td>Ulica Ľ. Štúra 4120/16, Nové Zámky</td></tr> <tr> <td>Organizačné opatrenia</td><td>Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 0948 12 12 33.</td></tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 28.07.2022 09:40 hod. Obhliadka 2: 01.09.2022 09:15 hod.	Miesto obhliadky	Ulica Ľ. Štúra 4120/16, Nové Zámky	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 0948 12 12 33.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 28.07.2022 09:40 hod. Obhliadka 2: 01.09.2022 09:15 hod.						
Miesto obhliadky	Ulica Ľ. Štúra 4120/16, Nové Zámky						
Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 0948 12 12 33.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní.							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.							
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách						
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.							
U.	Notár						
a) titul	Mgr.						
b) meno	Marian						
c) priezvisko	Kováč						
d) sídlo	Einsteinova 19, 851 01 Bratislava						

X059024

Adventuris s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)																											
Oznámenie o dražbe číslo		DD 94/2022																									
A.	Označenie dražobníka																										
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Adventuris s.r.o.																									
II.	Sídlo/bydlisko																										
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zámocká																									
b)	Orientačné/súpisné číslo	3																									
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 01																								
e)	Štát	Slovensko																									
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 50174/B																									
IV.	IČO/ dátum narodenia	43 933 742																									
B.	Označenie navrhovateľa																										
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Bytkomfort, s.r.o.																									
II.	Sídlo/bydlisko																										
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	SNP																									
b)	Orientačné/súpisné číslo	9																									
c)	Názov obce	Nové Zámky	d) PSČ 940 02																								
e)	Štát	Slovenská republika																									
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 14198/N																									
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 555 193																									
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad, Mgr. Marian Kováč, Einsteinova 19, 851 01 Bratislava																									
D.	Dátum konania dražby	5. 9. 2022																									
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.																									
F.	Kolo dražby	1.																									
G.	Predmet dražby																										
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti uvedené Okresným úradom Nové Zámky – katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. LV 9114, katastrálne územie Komárno, obec Komárno, okres Komárno a to v spoluvlastníckom podiele 1/1: <table border="1"> <thead> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> <th>Katastrálne územie</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>9114</td> <td>Komárno</td> <td>Komárno</td> <td>Komárno</td> <td>Komárno</td> </tr> </tbody> </table> Stavby spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 3359/169634 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach stavby: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Súpisné číslo</th> <th>Parcela</th> <th>Druh stavby</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>163</td> <td>1810</td> <td>Bytový dom</td> </tr> </tbody> </table> Byty a nebytové priestory: <table border="1"> <thead> <tr> <th>Číslo bytu</th> <th>P.</th> <th>Adresa</th> <th>Výmera /m²/</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>9</td> <td>2</td> <td>Hradná 163/11, Komárno</td> <td>33,59</td> </tr> </tbody> </table>				LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie	9114	Komárno	Komárno	Komárno	Komárno	Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby	163	1810	Bytový dom	Číslo bytu	P.	Adresa	Výmera /m ² /	9	2	Hradná 163/11, Komárno	33,59
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie																							
9114	Komárno	Komárno	Komárno	Komárno																							
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby																									
163	1810	Bytový dom																									
Číslo bytu	P.	Adresa	Výmera /m ² /																								
9	2	Hradná 163/11, Komárno	33,59																								
H:	Opis predmetu dražby																										
Ohodnocovaný byt č.9 sa nachádza v bytovom dome s.č. 163 na ulici Hradná v Komárne. Situovaný je na parcele KN C č.1810, bežné sídlisko KBV. Byt je umiestnený na 2. poschodí bytového domu. Objekt je so štyrmi nadzemnými podlažiami, podpivničený. Suterén je využívaný na technické a nadzemné podlažia iba pre obytné účely.																											

Na základe potvrdenia vydaného Bytkomfort, s.r.o., Nové Zámky zo dňa 06.04.2022, obytný dom bol daný do užívania v roku 1968.

Obvodové steny ako aj deliace konštrukcie sú murované tehlové – metrický formát. Stropy sú montované - železobetónové stropné nosníky a keramické vložky MIAKO. Schodisko je železobetónové prefabrikované s povrchom liate terazzo. Strecha domu je plochá živičná jednoplášťová. Dom je napojený na všetky inžinierske siete vrátane zemného plynu. Podlahy na chodbách sú keramická dlažba a ementový poter (suterén). Dom je vybavený bleskozvodom a telefónnymi rozvodmi. Na stavbe bytového domu bolo prevedené zateplenie vonkajšej fasády, prevedená výmena strešnej krytiny a klampiarskych konštrukcií, výmena vchodových dverí a osadený plastový prístrešok nad vchodovými dverami. Vertikálna komunikácia je zabezpečená dvojramenným schodiskom. Byt má samostatné meranie spotreby elektriny, spotreby teplej a úžitkovej vody a zemného plynu. Byt má základné príslušenstvo, je vykurovaný ústredne.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Vybavenie bytu: Ide o jednoizbový byt na druhom poschodí v krajnej sekcii obytného domu. Stavba domu bola odovzdaná do užívania roku 1968 (54 ročný obytný dom). Pri životnosti 100 rokov sa jedná o prestarý objekt. Vzhľadom na skutočnosť, že stavba domu je zateplená, prevedená komplexná rekonštrukcia zastrešenia, výmena klampiarskych konštrukcií a bleskozvodu, znalec volí predĺženú životnosť stavby na 120 rokov.

Ku dňu ocenenia je objekt 54 ročný. Za uvedené obdobie zabudované stavebné konštrukcie v byte by boli fyzicky aj morálne opotrebované. Preto znalec predpokladá, že v byte bola prevedená rekonštrukcia či modernizácia. Na základe uvedených skutočností znalec predpokladá, že byt spĺňa nasledovné konštrukcie a vybavenia: vnútorné úpravy povrchov – omietka na báze umelých látok. Keramické obklady sú prevedené v kuchyni, kúpeľni a WC. Okná sú plastové s izolačným dvojsklom. Dvere drevené hladké. Podlahy sú v obytných miestnostiach veľkoplošné plávajúce, v ostatných miestnostiach keramická dlažba. Vykurovanie je ústredné, teplovodné, radiátory sú oceľové panelové s meračmi spotreby tepla. Rozvod svetelnej elektroinštalácie s automatickými ističmi. Vnútorný vodovod – prevedený rozvod studenej a teplej vody do kuchyne, kúpeľne a WC, na schodiskovom priestore na stene podlažia sa nachádza požiarhy hydrant. Vnútorná kanalizácia – prípojky do zvislých zvodov prevedené od kuchyne, kúpeľne a WC. Vnútorný plynovod – prívod zemného plynu do kuchyne ku plynovému sporáku. Vybavenie kuchyne – prevedená výmena kuchynskej linky, a kuchynského zariadenia – kuchynská linka na báze dreva, sporák plynový s elektrickou rúrou, drez nerezový, digestor, batéria páková.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

LV 9114:

(a) Záložné práva:

- Záonné záložné právo Z-826/2011 podľa § 15 ods.1 zák.č.182/1993 Z.z., v prosp ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov obytného domu s.č.163 na parc.č.1810 na zabezpečenie pohľadávky na byt č.9, 2.p.,vch.č.11 vlast. Bagin Štefan nar.31.05.1961, spoluvl.podiél na spoloč.častiach a zariadeniach domu a spoluvl.podiélu na poz.parc.reg.C s parc.č.1810 v podiele 3359/169634.

(b) Vecné bremená:

- Právo vec.bremena v zmysle § 23 Zák.č.182/93 vyznačené v LV 11612 -pol.1885/00 len nadstavba, pozemok jena LV 11612

(c) Iné údaje: nepriradené

(d) Poznámky: bez zápisu.

V zmysle § 151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrovaných ako prvé, sa záloh prevádza nezaťaženým záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 47/2022

Meno znalca: Ing. Ján Mikita		
Dátum vyhotovenia: 30.06.2022		
Všeobecná cena odhadu: 36.200 EUR		
L.	Najnižšie podanie	36.200,00 EUR
M.	Minimálne prihodenie	1.000,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 3.000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostným prevodom na bankový účet dražobníka Adventuris, s.r.o., so sídlom Zámocká 3, 811 01 Bratislava, číslo účtu: SK310200000002448474553, vedený vo VÚB, a.s.. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2. Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby. 3. Vkladom peňažných prostriedkov na bankový účet dražobníka v hotovosti. 4. Formou bankovej záruky. 5. Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy, alebo bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK310200000002448474553, vedený vo VÚB, a.s.
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Adventuris, s.r.o., so sídlom Zámocká 3, 811 01 Bratislava
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky, banková záruka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. a 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne: Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640 EUR, tak najneskôr 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. SK310200000002448474553, vedený vo VÚB, a.s..		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 28.07.2022 10:45 hod. Obhliadka 2: 01.09.2022 10:15 hod.
	Miesto obhliadky	Ulica Hradná 163/11, Komárno
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 0948 12 12 33.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných		

dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Marian
c) priezvisko	Kováč
d) sídlo	Einsteinova 19, 851 01 Bratislava

X059025

LawService Recovery, k.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		1421/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LawService Recovery, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Stráž	
b)	Orientačné/súpisné číslo	223	
c)	Názov obce	d) PSČ	960 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka číslo: 602/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 817 003	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LawService Recovery, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Stráž	
b)	Orientačné/súpisné číslo	223	
c)	Názov obce	d) PSČ	960 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka číslo: 602/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 817 003	
C.	Miesto konania dražby	Štefánikova trieda 9, 949 01 Nitra, prvé vyvýšené poschodie – zasadacia miestnosť	
D.	Dátum konania dražby	6. 9. 2022	
E.	Čas konania dražby	09:30	
F.	Kolo dražby	Prvé kolo dražby	

G. Predmet dražby

Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel Úpadcu o veľkosti 1/2 v pomere k celku k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 749, vedeným Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre okres Komárno, obec Kravany nad Dunajom, katastrálne územie Kravany nad Dunajom, a to:

Stavby:

- Popis stavby: dom, súpisné číslo 388, postavená na parcele registra „C“, parcelné číslo 556/15, o výmere 683 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- Popis stavby: dom, súpisné číslo 389, postavená na parcele registra „C“, parcelné číslo 556/12, o výmere 816 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- Popis stavby: dom, súpisné číslo 390, postavená na parcele registra „C“, parcelné číslo 556/10, o výmere 529 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- Popis stavby: dom, súpisné číslo 391, postavená na parcele registra „C“, parcelné číslo 556/11, o výmere 459 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- Popis stavby: dom, súpisné číslo 406, postavená na parcele registra „C“, parcelné číslo 556/5, o výmere 1 043 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- Popis stavby: dom, súpisné číslo 408, postavená na parcele registra „C“, parcelné číslo 556/8, o výmere 147 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,

Pozemky:

- parcela registra „C“, parcelné číslo: 556/2, o výmere 4 685 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“, parcelné číslo: 556/5, o výmere 1 043 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“, parcelné číslo: 556/6, o výmere 1 519 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“, parcelné číslo: 556/7, o výmere 375 m², druh pozemku: Zastavaná plocha

a nádvorie,

- parcela registra „C“, parcelné číslo: 556/8, o výmere 147 m², druh pozemku: Zastavaná plocha

a nádvorie,

- parcela registra „C“, parcelné číslo: 556/9, o výmere 2 907 m², druh pozemku: Ostatná plocha,
- parcela registra „C“, parcelné číslo: 556/10, o výmere 529 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“, parcelné číslo: 556/11, o výmere 459 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“, parcelné číslo: 556/12, o výmere 816 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcela registra „C“, parcelné číslo: 556/13, o výmere 81 m², druh pozemku: Zastavaná plocha

a nádvorie,

- parcela registra „C“, parcelné číslo: 556/14, o výmere 6 m², druh pozemku: Zastavaná plocha

a nádvorie,

- parcela registra „C“, parcelné číslo: 556/15, o výmere 683 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H: Opis predmetu dražby**Popis stavby súp. č. 388:**

Jedná sa o murovanú stavbu haly pre chov ošipovaných. Stavba má obdĺžnikový pôdorys, interiér tvorí jeden otvorený priestor presvetlený bočnými oknami. Strecha je sedlová, pokrytá plechovou krytinou. Hala je v zlom technickom stave, pôvodný stav nebol rekonštruovaný ani udržiavaný.

Popis stavby súp. č. 389:

Jedná sa o drevenú halu PROMOS, ktorá slúžila ako sklad umelých hnojív. Hala je drevená konštrukcia so sedlovou strechou a plechovou krytinou.

Popis stavby súp. č. 390:

Jedná sa o murovanú prízemnú stavbu s plochou strechou. V jednej časti sa nachádzala aj kotolňa pre celý areál. Budova je v zlom technickom stave.

Popis stavby súp. č. 391:

Jedná sa o murovanú prízemnú stavbu s plochou strechou. Budova je v zlom technickom stave.

Popis stavby súp. č. 406:

Budova sa skladá z dvoch častí. Jedna časť administratívna je dvojpodlažný trakt, druhá časť je hala pre opravu a servis veľkých poľnohospodárskych strojov. Budova je dlhší čas opustená, bez údržby a v zlom technickom stave.

Popis stavby súp. č. 408:

Jedná sa o oceľový prístrešok.

Dispozičné riešenie:

Nehnuteľnosti sa nachádzajú v katastrálnom území obce Kravany nad Dunajom, okres Komárno. Nachádzajú sa mimo zastavaného územia obce, asi 2 km vzdialenej lokalite, obklopenej poľnohospodárskou pôdou.

Obec sa nachádza na ľavom brehu Dunaja, v geomorfologickej časti Čenkovská niva, patriacej do Podunajskej pahorkatiny. Severným okrajom obce vedie cesta I/63 z Komárna do Štúrova, s maďarským mestom Lábattlan je spojenie kompou. Najbližším slovenským mestom je 20 km východne ležiace Štúrovo, okresné mesto je vzdialené necelých 30 km západne. Krajská metropola Nitra leží 82 km severozápadným smerom. Obec má 710 obyvateľov a občiansku vybavenosť primeranú veľkosti sídla.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Areál sa aktuálne nevyužíva, budovy sú opustené a schátrané.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Žiadne.

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré neovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Záložné právo V-3530/2011 v prospech RWA SLOVAKIA, spol.s.r.o., Pri trati 15, 820 14 Bratislava 214, IČO: 35 744 723, na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na parc.reg.C-KN č.556/2, 556/5, 556/6, 556/7, 556/8, 556/9, 556/10, 556/11, 556/12, 556/13, 556/14, 556/15, na stavbu súp.č.388 na parc.č.556/15, na stavbu súp.č.389 na parc.č.556/12, na stavbu súp.č.390 na parc.č.556/10, na stavbu súp.č.391 na parc.č.556/11, na stavbu súp.č.406 na parc.č.556/5, na stavbu súp.č.408 na parc.č.556/8 na podiel 1/2 vlast. Duka František r.Duka nar. 17.09.1962.

Exekučný príkaz EX 233/2014 zo dňa 19.2.2015, Z-808/15 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného F.PETROL s.r.o., IČO: 36562688, Gy. Berecza 2723/1, 945 01 Komárno na parc. registra "C" č. 556/2, 556/5, 556/6, 556/7, 556/8, 556/9, 556/10, 556/11, 556/12, 556/13, 556/14, 556/15, na stavbu: dom so súp.č. 388 na parc.č.556/15, na stavbu: dom so súp.č. 389 na parc.č.556/12, na stavbu: dom so súp.č. 390 na parc.č. 556/10, na stavbu: dom so súp.č. 391 na parc.č. 556/11, na stavbu: dom so súp.č. 406 na parc.č. 556/5, na stavbu: dom so súp.č. 408 na parc.č. 556/8 na podiel 1/2 vlastníka Duka František r. Duka nar. 17.9.1962 (Exekútor: JUDr. Vojtech Markovič PhD., súdny exekútor).

Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva (V-3530/11) zo dňa 27.10.2015, P-1166/15 v prospech záložného veriteľa RWA SLOVAKIA, spol.s.r.o., Pri trati 15, 820 14 Bratislava 214, IČO: 35 744 723 priamym predajom na pozemok "C" parc.č. 556/2, 556/5, 556/6, 556/7, 556/8, 556/9, 556/10, 556/11, 556/12, 556/13, 556/14, 556/15, na stavbu súp.č.388 na parc.č.556/15, na stavbu súp.č.389 na parc.č.556/12, na stavbu súp.č.390 na parc.č.556/10, na stavbu súp.č.391 na parc.č. 556/11, na stavbu súp.č.406 na parc.č.556/5, na stavbu súp.č. 408 na parc.č.556/8 na podiel 1/2 vlastníka Duka František r. Duka nar. 17.09.1962.

Poznamenáva sa vyhlásenie konkurzu sp. zn. 27K/11/2016 zo dňa 09.09.2016, P-179/17, ustanovený správca LawService Recovery, k.s., so sídlom Zvolen, Stráž č. 223, 960 01 Zvolen, IČO: 47817003, na pozemok parcely reg. "C" č.556/2, 556/5, 556/6, 556/7, 556/8, 556/9, 556/10, 556/11, 556/12, 556/13, 556/14, 556/15, na stavbu: rod. dom so súp.č.388 na parc.č. 556/15, rod. dom so súp.č.389 na parc.č. 556/12, rod. dom so súp.č.390 na parc.č. 556/10, rod. dom so súp.č.391 na parc.č. 556/11, na rod. dom so súp.č.406 na parc.č. 556/5, na rod. dom so súp.č.408 na parc.č. 556/8 na podiel 1/2 vlast. Duka František r.Duka nar. 17.09.1962.

Podľa § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov speňaním majetku, podliehajúceho konkurzu, zanikajú všetky zabezpečovacie práva.

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné

práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady).

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu dražby bola stanovená znalecký posudkom, ktorý vypracoval Ing. Peter Villant, číslo znaleckého posudku 62/2022. Znalec stanovil cenu predmetu dražby na 50 200,00 EUR, slovom päťdesiatisícdeväťsto EUR.			
L.	Najnižšie podanie	40 160,00 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	1 000,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	12 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Dražobnú zábezpeku je možné zložiť:	
		1. Dražobníkovi:	
		V peniazoch: prevodom na číslo účtu dražobníka, vkladom v hotovosti na účet dražobníka, poštou, formou poštového poukazu (za podmienok stanovených poskytovateľom poštových služieb), v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (lehota končí otvorením dražby). Vo forme bankovej záruky.	
		2. Do notárskej úschovy: V peniazoch. Vo forme bankovej záruky.	
		(Prijatie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy sa riadi podmienkami stanovenými jednotlivými notármi a príslušnými právnymi predpismi)	
		Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.	
		Účet dražobníka: IBAN: SK66 0900 0000 0051 8769 6361, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s.. Platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS) 271120161. Pri fyzickej osobe je nutné uviesť meno, priezvisko a rodné číslo a pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo a IČO. Dražobník upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia dražobnej zábezpeky.	
		Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu – dražobníka.	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK66 0900 0000 0051 8769 6361, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s.	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Pred dražbou: v kancelárii dražobníka na adrese Stráž 223, 960 01 Zvolen v čase od 09:00 do 16:00. V deň konania dražby: na mieste konania dražby najskôr 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby.	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. pri prevode na účet - potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu (dražobníka) pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 2. pri vklade v hotovosti - potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka (dražobníka) s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 3. pri zaslaní poštou - potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 4. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. 6. pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka - príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v Obchodnom vestníku a končí sa otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby. V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300,00 EUR, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) dňa 19.08.2022 o 10:00 hod. dňa 31.08.2022 o 10:00 hod. Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby musia kontaktovať dražobníka telefonicky na: 045/5240 200

	Miesto obhliadky	Miesto, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú: GPS súradnice: 47.787879, 18.480811 (Kravany nad Dunajom, lokalita za Máriou, za farmou Bottka)
	Organizačné opatrenia	Preukázanie totožnosti
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietáhov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Iveta	
c) priezvisko	Grellová	
d) sídlo	Kupecká 8, 949 01 Nitra	

X059026

LawService Recovery, k.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Oznámenie o dražbe číslo	1422/2022
A.	Označenie dražobníka
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
II.	Sídlo/bydlisko
a)	Názov ulice/verejného priestranstva
	Stráž

b) Orientačné/súpisné číslo	223		
c) Názov obce	Zvolen	d) PSČ	960 01
e) Štát	Slovenská republika		
III. Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka číslo: 602/S		
IV. IČO/ dátum narodenia	47 817 003		
B. Označenie navrhovateľa			
1. I. Obchodné meno/meno a priezvisko	LawService Recovery, k.s.		
II. Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Stráž		
b) Orientačné/súpisné číslo	223		
c) Názov obce	Zvolen	d) PSČ	960 01
e) Štát	Slovenská republika		
III. Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sr, vložka číslo: 602/S		
IV. IČO/ dátum narodenia	47 817 003		
C. Miesto konania dražby	Štefánikova trieda 9, 949 01 Nitra, prvé vyvýšené poschodie – zasadacia miestnosť		
D. Dátum konania dražby	6. 9. 2022		
E. Čas konania dražby	10:30		
F. Kolo dražby	Prvé kolo dražby		
G. Predmet dražby			

Predmetom dražby je spoluvlastnícky podiel Úpadcu o veľkosti 1/2 v pomere k celku k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 1144, vedeným Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre okres Komárno, obec Kravany nad Dunajom, katastrálne územie Kravany nad Dunajom, a to:

- parcela registra „E“, parcelné číslo: 189/4, o výmere 1 659 m², druh pozemku: Orná pôda,
- parcela registra „E“, parcelné číslo: 192/42, o výmere 4 287 m², druh pozemku: Orná pôda,

spoluvlastnícky podiel Úpadcu o veľkosti 1/2 v pomere k celku k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 1151, vedeným Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre okres Komárno, obec Kravany nad Dunajom, katastrálne územie Kravany nad Dunajom, a to:

- parcela registra „E“, parcelné číslo: 405/50, o výmere 1 888 m², druh pozemku: Orná pôda,
- parcela registra „E“, parcelné číslo: 405/51, o výmere 2 104 m², druh pozemku: Orná pôda,

spoluvlastnícky podiel Úpadcu o veľkosti 1/2 v pomere k celku k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 899, vedeným Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre okres Komárno, obec Kravany nad Dunajom, katastrálne územie Kravany nad Dunajom, a to:

- parcela registra „E“, parcelné číslo: 437/119, o výmere 26 m², druh pozemku: Orná pôda a

spoluvlastnícky podiel Úpadcu o veľkosti 1/2 v pomere k celku k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 393, vedeným Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre okres Komárno, obec Kravany nad Dunajom, katastrálne územie Kravany nad Dunajom, a to:

- parcela registra „C“, parcelné číslo: 640/2, o výmere 685 m², druh pozemku: Ostatná plocha.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Pozemky sa nachádzajú v katastrálnom území obce Kravany nad Dunajom, okres Komárno. Obec sa nachádza

na ľavom brehu Dunaja, v geomorfologickej časti Čenkovská niva, patriacej do Podunajskej pahorkatiny. Severným okrajom obce vedie cesta I/63 z Komárna do Štúrova, s maďarským mestom Lábattlan je spojenie kompou. Najbližším slovenským mestom je 20 km východne ležiace Štúrovo, okresné mesto je vzdialené necelých 30 km západne. Krajská metropola Nitra leží 82 km severozápadným smerom. Obec má 710 obyvateľov a občiansku vybavenosť primeranú veľkosti sídla.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Na spoluvlastníckom podiele Úpadcu o veľkosti 1/2 v pomere k celku k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 1151, vedeným Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre okres Komárno, obec Kravany nad Dunajom, katastrálne územie Kravany nad Dunajom:

Vecné bremeno Z-5178/14 podľa § 22 a nasl. Zákona č.79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods.4 zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 45 961 581-46/14 na pozemku s parcelným číslom reg. E-KN č. 405/50 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č.328 na trase Rz Komárno - Rz Štúrovo"- pol.119/2014.

Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré neovplyvňujú hodnotu predmetu dražby:

Na spoluvlastníckom podiele Úpadcu o veľkosti 1/2 v pomere k celku k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 1144, vedeným Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre okres Komárno, obec Kravany nad Dunajom, katastrálne územie Kravany nad Dunajom:

Exekučný príkaz EX 233/2014 zo dňa 19.2.2015, Z-808/15 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného F.PETROL s.r.o., IČO: 36562688, Gy. Berecza 2723/1, 945 01 Komárno na parc. registra "E" č. 189/4, 192/42 na spoluvlastnícky podiel 1/2 vlastníka:Duka František r.Duka, nar.17.09.1961 (Exekútor: súdny exekútor, V.Z.33/15,74/18.

Poznamenáva sa vyhlásenie konkurzu sp. zn. 27K/11/2016 zo dňa 09.09.2016, P-179/17, ustanovený správca LawService Recovery, k.s., so sídlom Zvolen, Stráž č. 223, 960 01 Zvolen, IČO: 47817003, na pozemok parcely reg. "E" č. 189/4, 192/42 na spoluvlastnícky podiel 1/2 vlastníka:Duka František r.Duka, nar.17.09.1961, v.z.26/17,74/18.

Na spoluvlastníckom podiele Úpadcu o veľkosti 1/2 v pomere k celku k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 1151, vedeným Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre okres Komárno, obec Kravany nad Dunajom, katastrálne územie Kravany nad Dunajom:

Exekučný príkaz EX 233/2014 zo dňa 19.2.2015, Z-808/15 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného F.PETROL s.r.o., IČO: 36562688, Gy. Berecza 2723/1, 945 01 Komárno na parc. registra "E" č. 405/50, 405/51 na spoluvlastnícky podiel 1/2 vlastníka:Duka František r.Duka, nar.17.09.1961 (Exekútor: súdny exekútor, V.Z.33/15,74/08, V-3370/2021.

Poznamenáva sa vyhlásenie konkurzu sp. zn. 27K/11/2016 zo dňa 09.09.2016, P-179/17, ustanovený správca LawService Recovery, k.s., so sídlom Zvolen, Stráž č. 223, 960 01 Zvolen, IČO: 47817003, na pozemok parcely reg. "E" č. 405/50, 405/51 na spoluvlastnícky podiel 1/2 vlastníka:Duka František r.Duka, nar.17.09.1961, v.z.26/17, 74/18, V-3370/2021.

Na spoluvlastníckom podiele Úpadcu o veľkosti 1/2 v pomere k celku k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 899, vedeným Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre okres Komárno, obec Kravany nad Dunajom, katastrálne územie Kravany nad Dunajom:

Exekučný príkaz EX 233/2014 zo dňa 19.2.2015, Z-808/15 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného F.PETROL s.r.o., IČO: 36562688, Gy. Berecza 2723/1, 945 01 Komárno na parc. registra "E" č. 437/119, na spoluvlastnícky podiel 1/2 vlastníka:Duka František r.Duka, nar.17.09.1961 (Exekútor: súdny exekútor, V.Z.33/15,74/08, V-3370/2021.

JUDr. Vojtech Markovič PhD., súdny exekútor), V.Z.33/15,74/08.

Poznamenáva sa vyhlásenie konkurzu sp. zn. 27K/11/2016 zo dňa 09.09.2016, P-179/17, ustanovený správca LawService Recovery, k.s., so sídlom Zvolen, Stráž č. 223, 960 01 Zvolen, IČO: 47817003, na pozemok parcely reg. "E" č. 437/119 na spoluvlastnícky podiel 1/2 vlastníka:Duka František r.Duka, nar.17.09.1961, v.z.26/17, 74/18.

Na spoluvlastníckom podiele Úpadcu o veľkosti 1/2 v pomere k celku k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 393, vedeným Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor pre okres Komárno, obec Kravany nad Dunajom, katastrálne územie Kravany nad Dunajom:

Exekučný príkaz EX 233/2014 zo dňa 19.2.2015, Z-808/15 zriadením exekučného záložného práva v prospech oprávneného F.PETROL s.r.o., IČO: 36562688, Gy. Berecza 2723/1, 945 01 Komárno na parc. registra "C" č. 640/2 na spoluvlastnícky podiel 1/2 vlastníka:Duka František r.Duka, nar.17.09.1961(Exekútorský úrad Komárno, JUDr. Vojtech Markovič PhD., súdny exekútor)pol.33/15.

Poznamenáva sa vyhlásenie konkurzu sp. zn. 27K/11/2016 zo dňa 09.09.2016, P-179/17, ustanovený správca LawService Recovery, k.s., so sídlom Zvolen, Stráž č. 223, 960 01 Zvolen, IČO: 47817003, na pozemok parcely reg. "C" č. 640/2 na spoluvlastnícky podiel 1/2 vlastníka:Duka František r.Duka, nar.17.09.1962, v.z.26/17.

Podľa § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov speňaním majetku, podliehajúceho konkurzu, zanikajú všetky zabezpečovacie práva.

Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady).

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu dražby bola stanovená znalecký posudkom, ktorý vypracoval Ing. Peter Villant, číslo znaleckého posudku 63/2022. Znalec stanovil cenu predmetu dražby na 5 500,00 EUR, slovom päťtisícpäťsto EUR.			
L.	Najnižšie podanie	5 500,00 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	300,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	1 650,00 EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Dražobnú zábezpeku je možné zložiť: 1. Dražobníkovi: V peniazoch: prevodom na číslo účtu dražobníka, vkladom v hotovosti na účet dražobníka, poštou, formou poštového poukazu (za podmienok stanovených poskytovateľom poštových služieb), v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (lehota končí otvorením dražby). Vo forme bankovej záruky. 2. Do notárskej úschovy: V peniazoch. Vo forme bankovej záruky. (Prijatie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy sa riadi podmienkami stanovenými jednotlivými notármi a príslušnými právnymi predpismi). Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby. Účet dražobníka: IBAN: SK66 0900 0000 0051 8769 6361, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s.. Platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS) 271120162. Pri fyzickej osobe je nutné uviesť meno, priezvisko a rodné číslo a pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo a IČO. Dražobník upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia dražobnej zábezpeky. Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu – dražobníka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK66 0900 0000 0051 8769 6361, vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s.
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Pred dražbou: v kancelárii dražobníka na adrese Stráž 223, 960 01 Zvolen v čase od 09:00 do 16:00. V deň konania dražby: na mieste konania dražby najskôr 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. pri prevode na účet - potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu (dražobníka) pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 2. pri vklade v hotovosti - potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka (dražobníka) s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 3. pri zaslaní poštou - potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 4. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. 6. pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka - príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v Obchodnom vestníku a končí sa otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby. V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300,00 EUR, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) dňa 19.08.2022 o 11:00 hod. dňa 31.08.2022 o 11:00 hod. Záujemcovia o obhliadku predmetu dražby musia kontaktovať dražobníka telefonicky na : 045/5240 200

	Miesto obhliadky	Miesto, kde sa nehnuteľnosti nachádzajú: GPS súradnice: 47.766961, 18.490072 (nad obcou Kravany nad Dunajom)
	Organizačné opatrenia	Preukázanie totožnosti
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Iveta	
c) priezvisko	Grellová	
d) sídlo	Kupecká 8, 949 01 Nitra	

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)																
Oznámenie o dražbe číslo		120/2021														
Zo dňa		10. 6. 2022														
A.	Označenie dražobníka															
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.														
II.	Sídlo/bydlisko															
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova														
b) Orientačné/súpisné číslo		6														
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01												
e) Štát		Slovenská republika														
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V														
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281														
B.	Označenie navrhovateľa															
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prima banka Slovensko, a.s.														
II.	Sídlo/bydlisko															
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hodžova														
b) Orientačné/súpisné číslo		11														
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ	010 11												
e) Štát		Slovenská republika														
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 148/L														
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 575 951														
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jakub Kajba Tajovského 3, Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, Banskobystrický kraj														
D.	Dátum konania dražby	26. 7. 2022														
E.	Čas konania dražby	11,00 hod.														
F.	Kolo dražby	prvé														
G.	Predmet dražby															
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: <table> <tr> <td>parc. č. 526/3</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 215 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 526/4</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>o výmere 825 m²</td> </tr> <tr> <td>parc. č. 527/1</td> <td>Záhraďa</td> <td>o výmere 1444 m²</td> </tr> </table> Stavba <table> <tr> <td>súp. č. 1140</td> <td>Rodinný dom</td> <td>na parc. č. 526/3</td> </tr> </table> spoluvlastnícky podiel: ½, ½ Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor, LV č. 2802, okres: Banská Bystrica, obec: BANSKÁ BYSTRICA, katastrálne územie: Banská Bystrica.					parc. č. 526/3	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 215 m ²	parc. č. 526/4	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 825 m ²	parc. č. 527/1	Záhraďa	o výmere 1444 m ²	súp. č. 1140	Rodinný dom	na parc. č. 526/3
parc. č. 526/3	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 215 m ²														
parc. č. 526/4	Zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 825 m ²														
parc. č. 527/1	Záhraďa	o výmere 1444 m ²														
súp. č. 1140	Rodinný dom	na parc. č. 526/3														
Dôvody upustenia od dražby:																

V zmysle § 19 ods. 1 písm. k) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov.

X059028

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 021a-2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17/2742		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 713 930		
C.	Miesto konania dražby	CULTUS RUŽINOV, a. s., Ružinovská 28, 820 09 Bratislava, miestnosť č. 214 na 1. poschodí		
D.	Dátum konania dražby	18. 8. 2022		
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá opak. dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
565	Senec	Nové Košariská	Senec	Dunajská Lužná
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
208/6	Zastavaná plocha a nádvorie	462		
208/25	Záhrada	338		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
80	208/6	Rodinný dom		
H:	Opis predmetu dražby			
Rodinný dom so súp. č.80 na parcele 208/6, obec Dunajská Lužná, katastrálne územie Nové Košariská, okres Senec. Rodinný dom je samostatne stojaci jednopodlažný s podpivničením Pôvodná stavba rodinného domu bola užívaná od roku 1983 rekonštrukcia bola zrealizovaná v roku 2015 Dom je umiestnený na rovinatom pozemku v obci Dunajská Lužná, prístupný je z ulice Zámočnickej. Dom má dve podlažia: jedno podzemné a jedno nadzemné. Pôvodný dom je vybudovaný na základoch z betónu, murivo je z tehál, obvodový plášť je zateplený z 20 centimetrov izolantu, strecha je plochá zateplená 30 cm izolantom hydroizolácie fóliová so štrkovým zásypom s nášlapnými vrstvami z dreva, okná sú z plastových profilov s izolačným trojsklom veľkorozmerné okná sú osadené v hliníkových rámoch. Prvé podzemné podlažie dispozične pozostáva: garáž, hostovská izba, kúpeľňa so sprchovým kútom a wc, skladové priestory a kotolňa. Podlahy sú keramické alebo laminátové, steny sú opatrené omietkami. V garáži je garážová brána na diaľkové ovládanie elektrická. Na prvom nadzemnom podlaží je umiestnená: obývací izba s jedálňou, kuchyňa, vstupné zádverie, kúpeľňa, schodisko do zastrešenej terasy, tri spálne, samostatné wc a šatník. Podlahy sú v celom dome riešené podľa typu miestnosti : keramická dlažba alebo laminátové podlahy. V roku 2015 bola pristavaná terasa so zastrešením terasa je zasklená hliníkovým posuvným zasklením s trojsklom nachádza sa tu uzavretý krb na pevné palivo, kuchynská linka s drezom s pákovou batériou a zabudovanou chladničkou. Podlaha je keramická. Vykurovanie podlahové, ale niekde sú aj radiátory - je zabezpečené plynovým kotlom Buderus, ktoré vyrába aj teplú úžitkovú vodu do 300 l zásobníka, kt.				

je umiestnený v suteréne. V dome je kamerový systém so 4 kamerami, videovrátnik nainštalovaný na bránku a zabezpečovací systém. Dom je napojený na všetky siete : vodovod, kanalizáciu, plyn, elektriku, odvod dažďovej vody je do novovybudovanej vsakovacej jamy umiestnenej na zadnom rohu záhrady. Rozvádzač elektriky z elektromeru, regulátor plynu a plynomer sú umiestnené v plote pred domom. Voda je zabezpečovaná zo studne, v suteréne domu je malá vodáreň.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Rodinný dom so súp. č.80 na parcele 208/6, obec Dunajská Lužná, katastrálne územie Nové Košariská, okres Senec. Rodinný dom je samostatne stojaci jednopodlažný s podpiwničením
Pôvodná stavba rodinného domu bola užívaná od roku 1983 rekonštrukcia bola zrealizovaná v roku 2015
Dom je umiestnený na rovinatom pozemku v obci Dunajská Lužná, prístupný je z ulice Zámočnickej.
Dom má dve podlažia: jedno podzemné a jedno nadzemné. Pôvodný dom je vybudovaný na základoch z betónu, murivo je z tehál, obvodový plášť je zateplený z 20 centimetrov izolantu, strecha je plochá zateplená 30 cm izolantom hydroizolácie fóliová so štrkovým zásypom s nášlapnými vrstvami z dreva, okná sú z plastových profilov s izolačným trojsklom veľkorozmerné okná sú osadené v hliníkových rámoch.
Prvé podzemné podlažie dispozične pozostáva: garáž, hostovská izba, kúpeľňa so sprchovým kútom a wc, skladové priestory a kotolňa. Podlahy sú keramické alebo laminátové, steny sú opatrené omietkami. V garáži je garážová brána na diaľkové ovládanie elektrická.
Na prvom nadzemnom podlaží je umiestnená: obývacia izba s jedálňou, kuchyňa, vstupné zádverie, kúpeľňa, schodisko do zastrešenej terasy, tri spálne, samostatné wc a šatník. Podlahy sú v celom dome riešené podľa typu miestnosti : keramická dlažba alebo laminátové podlahy.
V roku 2015 bola pristavaná terasa so zastrešením terasa je zasklená hliníkovým posuvným zasklením s trojsklom nachádza sa tu uzavretý krb na pevné palivo, kuchynská linka s drezom s pákovou batériou a zabudovanou chladničkou. Podlaha je keramická. Vykurovanie podlahové, ale niekde sú aj radiátory - je zabezpečené plynovým kotlom Buderus, ktoré vyrába aj teplú úžitkovú vodu do 300 l zásobníka, kt. je umiestnený v suteréne. V dome je kamerový systém so 4 kamerami, videovrátnik nainštalovaný na bránku a zabezpečovací systém. Dom je napojený na všetky siete : vodovod, kanalizáciu, plyn, elektriku, odvod dažďovej vody je do novovybudovanej vsakovacej jamy umiestnenej na zadnom rohu záhrady. Rozvádzač elektriky z elektromeru, regulátor plynu a plynomer sú umiestnené v plote pred domom. Voda je zabezpečovaná zo studne, v suteréne domu je malá vodáreň.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

- Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Suché mýto 4, Bratislava, IČO: 00151653 na zabezpečenie úveru na p.č. 208/6,208/25 a rod. dom s.č. 80 na p.č. 208/6,208/25 podľa zmluvy V-3901/16 zo dňa 2.6.2016

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 48/2022
Meno znalca: Ing. Ján Ďuriš
Dátum vyhotovenia: 19.04.2022
Všeobecná cena odhadu: 351 000,00 €

L.	Najnižšie podanie	263 250
M.	Minimálne prihodenie	400
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 35 000
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 0212022
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 02.08.2022 09:45 Obhliadka 2: 11.08.2022 09:45
	Miesto obhliadky	Zámočnícka 80/32, 900 42, Dunajská Lužná-Nové Košariská
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Peter	
c) priezvisko	Opatovský	
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 08 Trnava	

X059029

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD HP023/22	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 02
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414	
B.	Dátum vykonania dražby	25. 7. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Dom kultúry RUŽINOV, miestnosť č. 275, Ružinovská 28, 821 03 Bratislava, Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.	
D.	Čas konania dražby	10:45 hod.	
E.	Kolo dražby	1.kolo	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
4966	Bratislava IV	Bratislava	Bratislava - Dúbravka	Dúbravka

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
2435/60	Zastavaná plocha a nádvorie	76
2436/56	Ostatná plocha	7
2522/9	Zastavaná plocha a nádvorie	313

Spoluvlastnícky podiel v 1/2.

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
4630	Bratislava IV	Bratislava	Bratislava - Dúbravka	Dúbravka

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /
2435/59	Zastavaná plocha a nádvorie	48
2479/5	Ostatná plocha	20

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

	Opis predmetu dražby
--	-----------------------------

Dražba pozemkov Bratislava - Dúbravka

Pozemky parc.č. 2522/9, 2436/56, 2479/5, 2435/59, 2435/60 sa nachádzajú v m.č. Dúbravka, Bratislava IV., v zastavanom území mesta v blízkosti zástavby novovybudovaných bytových domov a bytových domov kde

prebieha výstavba. Pozemky sú evidované ako zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy na LV č. 4966, 4630. Ide o pozemky s veľmi nízkym využitím, nakoľko majú malú výmeru a nachádzajú sa pri ceste, pri plotoch, obdĺžnikového tvaru. Pozemky parc.č. 2522/9, 2436/56, 2479/5 sa nachádzajú na ulici Polianky v tesnej blízkosti parkoviska pre bytový dom „Čerešne“. Pozemky parc.č. 2435/59, 2435/60 sa nachádzajú s tesnej blízkosti rozostavaného bytového domu s prístupom z bočnej tichej ulici M.Schneidera Trnavského.

V mieste pozemkov je priemerná hustota obyvateľstva, terén v okolí nehnuteľnosti je rovinatý a mierne svahovitý, slnečný v tesnej blízkosti lesa s dostupnosťou pre automobilovú dopravu, bežný hluk. V oceňovanej lokalite sa nevyskytujú zariadenia, ktoré by produkovali škodlivé exhaláty. Pekná lokalita pri lese a pritom v pešom dosahu k MHD, občianska vybavenosť na dostačujúcej úrovni prislúchajúcej mestskej časti. V súčasnosti sa v tejto časti mesta rýchlo rozvíja nová individuálna výstavba bytových domov.

Jednotkovú východiskovú hodnotu pozemkov stanovujem v zmysle Vyhlášky MSSR 492/2004 Z.z. a zmien v zmysle Vyhlášky MS SR 213/2017 Z.z. z východiskovej hodnoty mesta Bratislava (66,39 EUR/m²). Použila som zvyšujúci faktor z dôvodu zvýšeného záujmu o pozemky v ohodnocovanej lokalite a aj znižujúci faktor a to z dôvodu výmery, tvaru, umiestnenia pozemkov a pozemky parc.č. 2435/60, 2436/56, 2522/9 v spoluvlastníckom podiele 1/2.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 4966, k.ú. Dúbravka, účastník právneho vzťahu č. 1:

Plomba vyznačená na základe Z-8391/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-14924/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

POZNÁMKY:

Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na pozemky registra CKN parc.č.2435/60, 2436/56, 2522/9 v podiele 1/2, podľa rozhodnutia č.k.: 9101504/5/3578834/2013/Podk zo dňa 25.07.2013, vykonateľné dňa 09.08.2013, P-2857/13, (Zmluva o postúpení daňových a colných nedoplatkov č. 2/2018, veriteľom sa stáva Slovenská konsolidačná, a.s., IČO: 35776005, P-610/2022)

Rozhodnutie Daňového úradu Bratislava na zriadenie záložného práva na pozemky registra CKN parc.č.2435/60, 2436/56, 2522/9 v podiele 1/2, č.100233131/2018 zo dňa 25.01.2018, vykonateľné dňa 16.02.2018, P-497/18

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom na dobrovoľnej dražbe nehnuteľností v podiele 1/2 pozemky registra C KN parc.č. 2435/60, 2436/56, 2522/9 záložným veriteľom Slovenská konsolidačná, a.s. IČO: 35776005, P-610/2022

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. DD HP023/22 dražobníkom HeyPay s.r.o., IČO: 44 842 414 na podiel 1/2 k pozemkom registra C KN parc.č. 2435/60, 2436/56, 2522/9, navrhovateľom dražby je Slovenská konsolidačná, a.s., IČO: 35 776 005, P-964/2022

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Vecné bremeno v zmysle § 66 ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách, v prospech spoločnosti VNET a.s. (IČO: 356845 007) ako oprávneného, spočívajúce v práve zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na pozemkoch registra C KN parc.č. 2436/56 a 2522/9, Z-12532/2019

Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na pozemky registra CKN parc.č.2435/60, 2436/56, 2522/9, podľa rozhodnutia č.k.: 9101504/5/3578834/2013/Podk zo dňa 25.07.2013, vykonateľné dňa 09.08.2013, právoplatné dňa 26.08.2013, Z-15464/13, (Zmluva o postúpení daňových a colných nedoplatkov č. 2/2018, veriteľom sa stáva Slovenská konsolidačná, a.s., IČO: 35776005, P-610/2022)

Exekučné záložné právo v prospech Slovenská kancelária poisťovateľov, IČO: 36062235, na pozemky registra C KN parc.č. 2435/60, 2436/56, 2522/9 v podiele 1/2, podľa exekučného príkazu 344EX 408/17-26 zo dňa 29.11.2017 súdny exekútor JUDr.Hugo Hýbal, Z-22798/17

Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na pozemky registra CKN parc.č.2435/60, 2436/56, 2522/9 v podiele 1/2, podľa rozhodnutia č.100233131/2018 zo dňa 25.01.2018 , právoplatnosť dňa 05.03.2018, Z-4522/18

Exekučné záložné právo v prospech SPP-distribúcia, a.s., IČO: 35910739 na pozemky registra CKN parc.č.2435/60, 2436/56, 2522/9 v podiele 1/2, podľa exekučného príkazu 344EX 168/18- 23 zo dňa 10.07.2018, súdny exekútor JUDr.Hugo Hýbal, Z-12965/18

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

LV č. 4630, k.ú. Dúbravka, účastník právneho vzťahu č. 1:

Plomba na list vlastníctva vyznačená na základe Z-14922/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba na list vlastníctva vyznačená na základe Z-14924/2022 (Rozhodnutie o zriadení záložného práva (sudcovské, exekučné, daňové))

Plomba vyznačená na základe Z-15523/2022 (Iná listina)

POZNÁMKY:

Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na pozemky registra CKN parc.č.2435/59, 2479/5, podľa rozhodnutia č.k.: 9101504/5/3578834/2013/Podk zo dňa 25.07.2013, vykonateľné dňa 09.08.2013, P-2857/13, (Zmluva o postúpení daňových a colných nedoplatkov č. 2/2018, veriteľom sa stáva Slovenská konsolidačná, a.s., IČO: 35776005, P-610/2022)

Poznamenáva sa zriadenie daňového záložného práva podľa rozhodnutia Daňového úradu Bratislava č. 100232948/2018 zo dňa 25.01.2018, P-499/18

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom na dobrovoľnej dražbe nehnuteľností pozemkov registra C KN parc.č. 2435/59, 2479/5 záložným veriteľom Slovenská konsolidačná, a.s. IČO: 35776005, P-610/2022

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. DD HP023/22 dražobníkom HeyPay s.r.o., IČO: 44 842 414 na pozemky registra C KN parc.č. 2435/59, 2479/5, navrhovateľom dražby je Slovenská konsolidačná, a.s., IČO: 35 776 005, P-964/2022

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na pozemky registra CKN parc.č.2435/59, 2479/5, podľa rozhodnutia č.k.: 9101504/5/3578834/2013/Podk zo dňa 25.07.2013, vykonateľné dňa 09.08.2013, právoplatné dňa 26.08.2013, Z-15464/13, (Zmluva o postúpení daňových a colných nedoplatkov č. 2/2018, veriteľom sa stáva Slovenská konsolidačná, a.s., IČO: 35776005, P-610/2022)

Exekučné záložné právo v prospech Slovenská kancelária poisťovateľov , IČO: 36062235, na pozemky registra C KN parc.č. 2435/59, 2479/5, podľa exekučného príkazu 344EX 408/17-26 zo dňa 29.11.2017 súdny exekútor JUDr.Hugo Hýbal, Z-22798/17

Daňové záložné právo v prospech Daňový úrad Bratislava na pozemky registra C KN parc. č. 2435/59, 2479/5, podľa rozhodnutia č. 100232948/2018 zo dňa 25.01.2018, právoplatné dňa 05.03.2018, Z-4585/2018

INÉ ÚDAJE

Zápis geom.pl. č. 26/2010, R-368/11

geom.pl.č. 24/2012(č. ov. 695/2012) parc.č. 2436/78

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 118/2022 zo dňa 24.05.2022, Jančovičová Dagmar Ing., VŠH: 20 100,00 EUR
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	16 080,00 EUR
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené
L.	Označenie licitátora	

	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma		
II.		Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Štefana Moyzesa		
b) Orientačné/súpisné číslo			1565/13		
c) Názov obce			Ružomberok	d) PSČ	034 01
e) Štát			Slovenská republika		
IV.		IČO/ dátum narodenia	31.05.1991		

X059030

Finlegal services, s.r.o.

**Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Číslo dražby		S 1/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Finlegal services, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Štefániková	
b) Orientačné/súpisné číslo		23	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 05
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 75232/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 283 421	
B.	Dátum vykonania dražby	20. 7. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Mestský úrad Handlová Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, evidované Okresným úradom Prievidza – katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. **5338**, okres: Prievidza, obec: Handlová, katastrálne územie: Handlová, a to:

Stavby:

Súp. číslo	Parcelné číslo	Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie
93	580/1	Byt č. 62, nachádzajúci sa na 4. p. vo vchode č. 5

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 580/1 pod stavbou s.č. 93 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve je **285/24015**.

Navrhovateľ žiada dražobníka o predaj predmetu dražby tak „ako stojí a leží“.

	Opis predmetu dražby
Bytový dom je postavený ako samostatne stojaci. Stavba má suterén a 5 nadzemných podlaží s jedným čelným a zadným vchodom. Vo vchode je dvojramenné schodisko s povrchovou úpravou brúsené terasou a osadený jeden	

osobný výťah. Nosná konštrukcia domu je murovaná. Byt je umiestnený v stredovej sekcii BD na prízemí. Vonkajšie omietky sú brizolitové. Krovná konštrukcia stavby sedlovej konštrukcie je s krytinou plech pozinkovaný s poplástovaním "Blachotrapéz". Klampiarske konštrukcie sú úplne pozinkované a je inštalovaný bleskozvod. V bytovom dome chýbajú vnútorné keramické obklady a v chodbách sú položené malé keramické dlažby. Počas životnosti domu v roku 2015 došlo na základe vyjadrenia MsBp v Handlovej k osadeniu novej krytiny, viditeľne prevažnej časti klampiarskych konštrukcií so zvodmi ako i bleskozvod. Vstupné dvere sú hliníkovo plástové, zadné iba plástové. Okná sú plástové v spoločných priestoroch schodiska, v suteréne však pôvodné kovové.

Rok výstavby bytového domu

Vek stavby bytového domu s.č.93 na parc.č.580/1 podľa potvrdenia z MsBp v Handlovej zo dňa 13.04.2022 sa uvádza, že dom bol postavený a odovzdaný v roku 1954. Vek stavby domu a bytu v ňom je teda 68 rokov. Životnosť bytového domu na základe konštrukčného vyhotovenia sa určuje na 100 rokov.

Analýza polohy nehnuteľnosti

Stavba byt. domu sa nachádza na ul. 29. Augusta v Handlovej a má s.č.93 na hlavnej ulici s výbornou dostupnosťou do centra obce. Bytový dom má suterénne podlažie s využitím k spoločným účelom využitia vlastníkov bytov, ako i pivničné priestory patriace k niektorým bytom. Predmetný byt je umiestnený na 1 N.P. Od okresného mesta je obec vzdialená približne 15 km. Dopravné spojenie je autobusovou dopravou ako i s vlakovou dopravou, pričom čas jazdy je približne 15 min do okresného mesta. Občianska vybavenosť obce zodpovedá obciam do 20 000 obyvateľov - obec má 17 664 obyvateľov, okrem ZŠ, MŠ sú v meste i stredné školy, hotel, penzión, kino, mestský úrad, kult. dom, zdravotne stredisko, vybudovaná obchodná sieť so širokým tovarovým spektrom vrátane hypermarketov Tesca a Lidla. Orientácia obytných miestností určujem do JV strany ako prevažujúcu.

G. Opis stavu predmetu dražby

Byt je jednoizbový 1.kategórie s príslušenstvom predsiene kúpeľne, kuchyne a izby a nachádza sa na 4.N.P - 3.poschodie vo vchode č. 5 v bytovom dome s.č.93. Vzhľadom k tomu, že obhliadka bytu nebola umožnená uvažujem na základe vyjadrenia MsBp v Handlovej že byt je kompletne zrekonštruovaný s jeho rekonštrukciou v rok 2016. Zdrojom tepla je CTZ ako i zabezpečený ohrev TUV s meračmi teplej i studenej vody v BJ a meranie elektriny je v spoločnej chodbe vedľa dverí.

Celkovo hodnotenie predmetného bytu je na základe všetkých dostupných informácií vrátane z MsBp v Handlovej podľa znalca ako byt pôvodný bez rekonštrukcie kúpeľne a kuchyne so štandardným vybavením.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

Navrhovateľ má podľa predmetných LV zákonné záložné právo k predmetu dražby. Záložné právo vzniklo na základe ustanovenia § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov z titulu neuhradených mesačných platieb za služby spojené s užívaním bytu a do fondu prevádzky, údržby a opráv, z ročných vyúčtovaní nákladov spojených s užívaním bytu a za výkon správy, na účel zabezpečenia pohľadávky záložného veriteľa. Záložné právo na zabezpečenie tejto pohľadávky záložného veriteľa vzniklo ako I. v poradí.

Okrem záložného práva navrhovateľa sú na aktuálnom predmetnom liste vlastníctva v časti C: Ťarchy zapísané ďalšie záložné práva 3. osôb:

- Záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v zmysle § 15 zák.č. 182/93 Z.z. v pl. znení - VZ 1101/03
- Právo zodpovedajúce vecnému bremenu na parc.č. 580/1 - právo vstupu a prechodu v zmysle § 23 zák.č. 182/93 Z.z. v pl. znení - VZ 1101/03
- Na byt č. 62, 4.p., vchod: 5 (vlastn. B 164) - Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155 na základe zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. V 5679/2015 -VZ 2176/2015

I. Odhad ceny predmetu dražby

Určená znaleckým posudkom vo výške 30 500,- €.

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	36 000,- €		
K.	Najnižšie podanie	27 450,- €		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Perdík		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Sobôtka		
b) Orientačné/súpisné číslo		93		
c) Názov obce		Rimavská Sobota	d) PSČ	979 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	25.04.1983		

X059031

Finlegal services, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)									
Číslo dražby		S 2/2022							
A.	Označenie dražobníka								
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Finlegal services, s.r.o.							
II.	Sídlo/bydlisko								
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štefániková							
b)	Orientačné/súpisné číslo	23							
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 05						
e)	Štát	Slovenská republika							
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 75232/B							
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 283 421							
B.	Dátum vykonania dražby	20. 7. 2022							
C.	Miesto konania dražby	Mestský úrad Handlová Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová							
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.							
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby							
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo								
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, evidované Okresným úradom Prievidza – katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 5338, okres: Prievidza, obec: Handlová, katastrálne územie: Handlová, a to: Stavby: <table border="1"> <tr> <td>Súp. číslo</td> <td>Parcelné číslo</td> <td>Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie</td> </tr> <tr> <td>93</td> <td>580/1</td> <td>Byt č. 6, nachádzajúci sa na 1. p. vo vchode č. 5</td> </tr> </table> Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 580/1 pod stavbou s.č. 93 nie je evidovaný na liste vlastníctva. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve je 285/24015. Navrhovateľ žiada dražobníka o predaj predmetu dražby tak „ako stojí a leží“.				Súp. číslo	Parcelné číslo	Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie	93	580/1	Byt č. 6, nachádzajúci sa na 1. p. vo vchode č. 5
Súp. číslo	Parcelné číslo	Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie							
93	580/1	Byt č. 6, nachádzajúci sa na 1. p. vo vchode č. 5							

	Opis predmetu dražby
	Bytový dom je postavený ako samostatne stojaci. Stavba má suterén a 5 nadzemných podlaží s jedným čelným a zadným vchodom. Vo vchode je dvojramenné schodisko s povrchovou úpravou brúsené terasou a osadený jeden osobný výťah. Nosná konštrukcia domu je murovaná. Byt je umiestnený v stredovej sekcii BD na prízemí. Vonkajšie omietky sú brizolitové. Krovná konštrukcia stavby sedlovej konštrukcie je s krytinou plech pozinkovaný s poplástovaním "Blachotrapéz". Klampiarske konštrukcie sú úplne pozinkované a je inštalovaný bleskozvod. V bytovom dome chýbajú vnútorné keramické obklady a v chodbách sú položené malé keramické dlažby. Počas životnosti domu v roku 2015 došlo na základe vyjadrenia MsBp v Handlovej k osadeniu novej krytiny, viditeľne prevažnej časti klampiarskych konštrukcií so zvodmi ako i bleskozvod. Vstupné dvere sú hliníkovo plástové, zadné iba plástové. Okná sú plástové v spoločných priestoroch schodiska, v suteréne však pôvodné kovové.
	Rok výstavby bytového domu
	Vek stavby bytového domu s.č.93 na parc.č.580/1 podľa potvrdenia z MsBp v Handlovej zo dňa 13.04.2022 sa uvádza, že dom bol postavený a odovzdaný v roku 1954. Vek stavby domu a bytu v ňom je teda 68 rokov. Životnosť bytového domu na základe konštrukčného vyhotovenia sa určuje na 100 rokov.
	Analýza polohy nehnuteľnosti
	Stavba byt. domu sa nachádza na ul. 29. Augusta v Handlovej a má s.č.93 na hlavnej ulici s výbornou dostupnosťou do centra obce. Bytový dom má suterénne podlažie s využitím k spoločným účelom využitia vlastníkov bytov, ako i pivničné priestory patriace k niektorým bytom. Predmetný byt je umiestnený na 1 N.P. Od okresného mesta je obec vzdialená približne 15 km. Dopravné spojenie je autobusovou dopravou ako i s vlakovou dopravou, pričom čas jazdy je približne 15 min do okresného mesta. Občianska vybavenosť obce zodpovedá obciam do 20 000 obyvateľov - obec má 17 664 obyvateľov, okrem ZŠ, MŠ sú v meste i stredné školy, hotel, penzión, kino, mestský úrad, kult. dom, zdravotne stredisko, vybudovaná obchodná sieť so širokým tovarovým spektrom vrátane hypermarketov Tesca a Lidl. Orientácia obytných miestností určujem do JV strany ako prevažujúcu.
G.	Opis stavu predmetu dražby
	Byt je jednoizbový 1.kategórie s príslušenstvom predsiene kúpeľne, kuchyne a izby a nachádza sa na 1.N.P - prízemí vo vchode č. 5 v bytovom dome s.č.93. Vzhľadom k tomu, že obhliadka bytu nebola umožnená uvažujem na základe vyjadrenia MsBp v Handlovej že byt je kompletne zrekonštruovaný s jeho rekonštrukciou v rok 2016. Zdrojom tepla je CTZ ako i zabezpečený ohrev TUV s meračmi teplej i studenej vody v BJ a meranie elektriny je v spoločnej chodbe vedľa dverí. Celkovo hodnotenie predmetného bytu je na základe všetkých dostupných informácií vrátane z MsBp v Handlovej podľa znalca ako byt kompletne rekonštruovaný.
H.	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby a s ním spojené
	Navrhovateľ má podľa predmetných LV zákonné záložné právo k predmetu dražby. Záložné právo vzniklo na základe ustanovenia § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov z titulu neuhradených mesačných platieb za služby spojené s užívaním bytu a do fondu prevádzky, údržby a opráv, z ročných vyúčtovaní nákladov spojených s užívaním bytu a za výkon správy, na účel zabezpečenia pohľadávky záložného veriteľa. Záložné právo na zabezpečenie tejto pohľadávky záložného veriteľa vzniklo ako I. v poradí. Okrem záložného práva navrhovateľa sú na aktuálnom predmetnom liste vlastníctva v časti C: Ďarchy zapísané ďalšie záložné práva 3. osôb: • Záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v zmysle § 15 zák.č. 182/93 Z.z. v pl. znení - VZ 1101/03 • Právo zodpovedajúce vecnému bremenu na parc.č. 580/1 - právo vstupu a prechodu v zmysle § 23 zák.č. 182/93 Z.z. v pl. znení - VZ 1101/03 • Na byt č. 5/6 (vl.B 222): Záložné právo v prospech Mesta Handlová v zmysle § 18b odst. 5 zák.č. 182/93 Z.z. v pl. znení podľa V 3764/15 - VZ 1324/15 Vecné bremeno, ktorým je povinnosť vlastníka bytu odoberať teplo a teplú úžitkovú vodu z centrálného zdroja tepla v prospech KMET Handlová a.s.- VZ 1324/15
I.	Odhad ceny predmetu dražby
	Určená znaleckým posudkom vo výške 35 500,- €.

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	36 500,- €		
K.	Najnižšie podanie	31 950,- €		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Perdík		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sobôtka		
b)	Orientačné/súpisné číslo	93		
c)	Názov obce	Rimavská Sobota	d) PSČ	979 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	25.04.1983		