

X058859

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DD HP020/22		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)	Orientačné/súpisné číslo	48		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	832 37
e)	Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	48		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ	832 37
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová, so sídlom Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra		
D.	Dátum konania dražby	24. 8. 2022		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	2.kolo		
G.	Predmet dražby			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
5859	Nitra	Nitra	Nitra	Nitra
Byt :				
Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, číslo poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená na pozemku - parcele registra "C" evidovanej katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 1078 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 4821/19 , zastavaná plocha a nádvorie o výmere 465 m ² :
Byt č. 40, vchod: č.o.61, 6.p., Hlboká 1078/61, 949 01 Nitra	1078	4821/19	9 obytný dom	830/29622
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
H:	Opis predmetu dražby			
Dražba 3 izbový byt Nitra				
Vzhľadom na skutočnosť, že predmetná nehnuteľnosť nebola sprístupnená, ohodnotenie predmetu				

dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov („ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii“). Predmet dražby nebol sprístupnený. Nebolo možné preskúmať aktuálny stavebnotechnický a vizuálny stav, ako aj údržbu predmetu dražby. Z tohto dôvodu je popis a stav predmetu dražby uvádzaný ako predpokladaný. Technický stav predmetu dražby znalec určil na základe dostupných údajov.

Predmetný posudzovaný byt č.40 sa nachádza na šiestom nadzemnom podlaží (5. poschodí) bytového domu s.č.1078 v jednom z jeho dvoch vchodov Hlboká ulica č.61 na pozemkovej parcele č.4821/19 v kat. Území Nitra mesta Nitry, v zastavanom území mesta, na mestskom obytnom sídlisku „Čermáň - Stred“. Bytový dom s.č.1078 má osem nadzemných podlaží (prízemie a sedem poschodí) a jedno podzemné podlažie (suterén) v ktorom sa nachádzajú spoločné priestory bytového domu a pivnice prislúchajúce k jednotlivým bytom. Bytový dom s.č.1078 začal byť užívaný v roku 1989.

Predmetný byt č.40 obsahuje nasledovné miestnosti : tri izby, kuchyňu, kúpeľňu, WC, predsieň, chodbu, komoru a jednu predsadenú loggiu prístupnú z prednej izby. K bytu č.40 prislúcha v suteréne bytového domu s.č.1078 i pivnica, ktorá je vo výlučnom užívaní vlastníkov bytu č.40. Byt č.40 bol v roku 2012 rekonštruovaný. Rekonštruovaná bola kúpeľňa, WC i kuchyňa s novým vnútorným vybavením, linkou, keramickými obkladmi a dlažbami. Taktiež boli urobené nové nášlapné vrstvy podláh v celom byte, byt bol celý vystierkovaný, pôvodné okná, balkónové i vnútorné dvere boli vymenené za nové, osadené boli i nové vstupné bezpečnostné dvere. V predsieni a v prednej izbe boli urobené nové vstavané skrine, osadené boli nové vykurovacie telesá, urobená bola i nová rozvodná skriňa elektroinštalácie. **Vypočítaná podlahová plocha bytu je 83,17 m²**

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodištia, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotnosné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

POZNÁMKY:

Upovedomenie o začatí exekúcie EX 381EX 184/20-8 predajom nehnut. so zákazom previezť alebo zaťažiť nehnut. byt č. 40/VI. NP, o.č.61 v celosti a spoluvlastnícky podiel 830/29622 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Komárno - JUDr. Vojtech Markovič PhD.) v prospech oprávneného Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s. Grösslingova 77, 824 68 Bratislava (IČO: 31 351 026), podľa P 1504/20 - 4490/20

Začatie výkonu záložného práva veriteľa Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome s.č. 1078, Hlboká 61, Nitra, v zastúpení správcom Službyt Nitra, s.r.o. so sídlom Janka Kráľa 122, Nitra (IČO: 31 447 929), a to predajom nehnuteľnosti na dražbe na byt č.40/VI., o.č.61 v celosti a k spoluvlastníckemu podielu 830/29622 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku, podľa P 1149/21 - 3855/21

Začatie výkonu záložného práva veriteľa Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO:00 151 653, zavkladované pod V 5786/17, formou dobrovoľnej dražby nehnuteľnosti - byt č. 40/VI. NP, o.č.61 v celosti a spoluvlastnícky podiel 830/29622 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku, podľa P 1657/21 - 6348/21

Upovedomenie o začatí exekúcie EX 381EX 434/20-6 zriadením exekučného záložného práva na nehnut. byt č. 40/VI. NP, o.č.61 v celosti (povinný Martin Smatana) a spoluvlastnícky podiel 830/29622 na spoločných častiach,

zariadeniach domu a pozemku (EÚ Komárno - JUDr. Vojtech Markovič PhD.) v prospech oprávneného Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s. Grösslingova 77, 824 68 Bratislava (IČO: 31 351 026), podľa P 1705/21 - 6538/21

Upovedomenie o začatí exekúcie EX 381EX 576/20-6 zriadením exekučného záložného práva na nehnut. byt č. 40/VI. NP, o.č.61 v celosti a spoluvlastnícky podiel 830/29622 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Komárno - JUDr. Vojtech Markovič PhD.) v prospech oprávneného Československá obchodná banka, a.s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140, podľa P 1706/21 - 6539/21

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby DD HP020/22 dňa 18.07.2022 o 10:00 hod., na nehnut. byt č.40/VI., č.o.61 v 1/1 a spoluvlast.podieli 830/29622 na spol.častiach, zariad.domu a pozemku, dražobník HeyPay s.r.o., Bratislava (IČO:44 842 414), podľa P 584/22, -3065/22

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome v zmysle § 15 Zák.č.182/1993 Z.z. - 2251/02

Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, Bratislava (IČO: 00 151 653) podľa V 5786/17 zo dňa 3.7.2017 k bytu č. 40/VI, o.č.61 v celosti a k spoluvlastníckemu podielu 830/29622 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku. -3102/17

Exekučný príkaz EX 381EX 184/20-12 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. byt č. 40/VI. NP, o.č.61 v celosti a spoluvlastnícky podiel 830/29622 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Komárno - JUDr. Vojtech Markovič PhD.) v prospech oprávneného Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s. Grösslingova 77, 824 68 Bratislava (IČO: 31 351 026), podľa Z 8470/20 - 4482/20

Exekučný príkaz EX 381EX 434/20-8 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. byt č. 40/VI. NP, o.č.61 v celosti (povinný Martin Smatana) a spoluvlastnícky podiel 830/29622 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Komárno - JUDr. Vojtech Markovič PhD.) v prospech oprávneného Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s. Grösslingova 77, 824 68 Bratislava (IČO: 31 351 026), podľa Z 13024/21 - 199/22

Exekučný príkaz EX 381EX 576/20-8 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut. byt č. 40/VI. NP, o.č.61 v celosti a spoluvlastnícky podiel 830/29622 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Komárno - JUDr. Vojtech Markovič PhD.) v prospech oprávneného Československá obchodná banka, a.s., Michalská 18, 815 63 Bratislava, IČO: 36 854 140, podľa Z 13025/22 - 200/22

Exekučný príkaz EX 381EX 1184/21-6 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnut.: byt č. 40/VI. NP, o.č.61 v celosti a spoluvlastnícky podiel 830/29622 na spoločných častiach, zariadeniach domu a pozemku (EÚ Komárno - JUDr. Vojtech Markovič PhD.) v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, 851 04 Bratislava Petržalka (IČO: 35 937 874), podľa Z 3672/22 - 1799/22

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Znalecký posudok č. 72/2022 zo dňa 01.05.2022, Gálik Andrej Ing., VŠH: 126 000,00 EUR		
L.	Najnižšie podanie	113 400,00 EUR
M.	Minimálne prihodenie	500,00 EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15 000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 2022

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dna skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 2022 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	Obhliadka 1: 04.08.2022 o 11:30 hod. Obhliadka 2: 15.08.2022 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky
	stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Hlboká 1078/61, 949 01 Nitra.
	Organizačné opatrenia
	Bližšie informácie a pokyny Krajček Martin kontakt: 0911 833 859, 0911 833 859, krajcek@heypay.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratáný predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných	

dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra

X058860

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			049/2022	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska		
b) Orientačné/súpisné číslo		10		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	851 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	EOS KSI Slovensko, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pajštúnska		
b) Orientačné/súpisné číslo		5		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	851 02
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro , vložka číslo: 15294/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 724 803		
C.	Miesto konania dražby	priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s. r. o., Kopčianska ul. č. 10, 851 01 Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)		
D.	Dátum konania dražby	25. 8. 2022		
E.	Čas konania dražby	09:30 hod.		

F.	Kolo dražby	druhé
G.	Predmet dražby	
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Dunajská Streda, obec: Vydrany, katastrálne územie: Vydrany, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 203, a to konkrétne: - BUDOVA ATU so súpisným číslom 245 s príslušenstvom, postavená na pozemku parcely registra "C" č. 796/6 o výmere 810 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - pozemok parcely registra "C" č. 796/6 o výmere 810 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie.		
H:	Opis predmetu dražby	
Budova ATU so súpisným číslom 245, kat. územie Vydrany Ide o samostatne stojaci prízemný rodinný dom, podpivničený bez využitého podkrovia. Pôvodná stavba z roku 1975 bola postavená pre potreby telekomunikácií ako prevádzková budova. Následne v roku 2003 bola budova prestavaná na rodinný dom s jednou bytovou jednotkou. V dome bola vykonaná rekonštrukcia. V rámci rekonštrukcie boli vymenené prvky krátkodobej a dlhodobej životnosti, vymenené boli okná, podlahy v kúpeľni a v kuchyni. V roku 2008 bola zrealizovaná prístavba a prestavba. Dom je napojený na verejný rozvod plynu, vodovod a NN. Odkanalizovaný je do vlastnej žumpy. <u>Dispozičné riešenie sa predpokladá:</u> 1. podzemné podlažie tvorí: chodba, dve izby, kuchyňa, kotolňa a sklad. Zastavaná plocha 1. podzemného podlažia je 167,50 m². 1. nadzemné podlažie tvorí: zádverie, predsieň, hala, kuchyňa s obývačkou, kúpeľňa, WC a tri izby. Zastavaná plocha 1. nadzemného podlažia je 199,50 m². <u>Technicko – konštrukčné riešenie sa predpokladá:</u> Dom je založený na betónových základových pásoch z простého betónu s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Nosná obvodová konštrukcia je murovaná z tehál hrúbky 450 mm. Prístavba je realizovaná z blokov. Priečky sú murované z tehál 150 - 300 mm. Stropná konštrukcia nad suterénom a prízemím je prefabrikovaná. Celý rodinný dom je zastrešený stanovou strechou s obyčajnou pálenou krytinou. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky stien sú brizolitové. Podlahy sú nové s nášľapnou vrstvou z veľkoplošnej laminátovej podlahy v obytných miestnostiach a z keramickej dlažby na chodbe, v kuchyni a v kúpeľni. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva s nerezovým drezom, pákovou batériou, plynovým kombinovaným sporákom. V kúpeľni je keramický obklad stien, keramické umývadlo, plastová rohová vaňa a pákové batérie. Vo WC je keramická WC kombi misa so spodnou nádržkou. Vnútorne omietky sú vápenné hladké. Okná sú plastové. Dvere sú drevené hladké plné aj presklené v oceľových zárubniach. Vykurovanie je ústredné plynové, kotlom so zásobníkom TUV. Elektroinštalácia je svetelná s automatickým istením. <u>Vzhľadom na to, že znalcovi nebol umožnený prístup do predmetu opakovanej dražby, opis predmetu opakovanej dražby je prevzatý z dostupných dokladov a informácií.</u>		
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.	
<u>Predmet opakovanej dražby sa celkovo nachádza v stave zodpovedajúcom dobe a spôsobu jeho využitia.</u>		
I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby	

a) Poznomenáva sa začatie súdneho konania vedeného na Okresnom súde Dunajská Streda pod sp. zn. 15C/41/2022 zo dňa 24.06.2022.		
b) Záložné právo v prospech navrhovateľa opakovanej dražby spol. EOS KSI Slovensko, s.r.o., IČO: 35 724 803, so sídlom: Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, podľa V-2344/04.		
c) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 418EX 492/21 (JUDr. Barbora Vatrťová – súdny exekútor) na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/8 vo vlastníctve Andreja Kériho, nar. 25.04.1997.		
d) Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva č. 418EX 964/21 (JUDr. Barbora Vatrťová – súdny exekútor) na spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/8 vo vlastníctve Andreja Kériho, nar. 25.04.1997.		
J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Cena predmetu opakovanej dražby zistená znaleckým posudkom č. 64/2022 zo dňa 04.04.2022, vyhotoveným znalcom Ing. Luciou Magulovou: 94.300,- EUR (slovom: deväťdesiatštyritisícristo EURO)		
L.	Najnižšie podanie	70.800,- EUR (slovom: sedemdesiatštyrisícosemsto EURO)
M.	Minimálne prihodenie	200,- EUR (slovom: dvesto EURO)
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15.000,- EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0492022, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia opakovanej dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0492022, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		v deň konania dražby - priestory AUKČNEJ SPOLOČNOSTI s. r. o., Kopčianska ul. č. 10, 851 01 Bratislava (objekt Vienna Gate, 14. posch., nebytový priestor č. A 261)

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania opakovanej dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0492022, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu opakovanej dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). V prípade akéhokoľvek bezhotovostného prevodu dražobnej zábezpeky musí byť táto k okamihu otvorenia opakovanej dražby preukázateľne pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní opakovanej dražby za predpokladu, že účastník opakovanej dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením opakovanej dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 2921855440/1100, vedený v Tatra banka, a.s., VS: 0492022, IBAN: SK44 1100 0000 0029 2185 5440 TATRSKBX), s označením čísla opakovanej dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia opakovanej dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 05.08.2022 o 11:15 hod., stretnutie záujemcov je pred budovou ATU so súpisným číslom 245 vo Vydranoch, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred. Termín č. 2: 22.08.2022 o 11:15 hod., stretnutie záujemcov je pred budovou ATU so súpisným číslom 245 vo Vydranoch, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 05.08.2022 o 11:15 hod., stretnutie záujemcov je pred budovou ATU so súpisným číslom 245 vo Vydranoch, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred. Termín č. 2: 22.08.2022 o 11:15 hod., stretnutie záujemcov je pred budovou ATU so súpisným číslom 245 vo Vydranoch, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred budovou ATU so súpisným číslom 245 vo Vydranoch, a to po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číslo: 00421 918 814 799, aspoň 1 deň vopred
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD,		

b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh opakovanej dražby podľa § 29 Zákona o DD.

Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby (t.j. po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet opakovanej dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom opakovanej dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu opakovanej dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu opakovanej dražby písomne potvrdí,

Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnuteľných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet opakovanej dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu opakovanej dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu opakovanej dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu opakovanej dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu opakovanej dražby nesie vydražiteľ!

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava

X058861

HeyPay s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		DD HP010/22		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	HeyPay s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Mostová		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 842 414		
B.	Dátum vykonania dražby	25. 7. 2022		
C.	Miesto konania dražby	Dom kultúry RUŽINOV, miestnosť č. 275, Ružinovská 28, 821 03 Bratislava, Bratislava, okres Bratislava II, Bratislavský kraj.		
D.	Čas konania dražby	10:06 hod.		
E.	Kolo dražby	1.kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
súbor vecí				
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
2790	Bratislava	Bratislava III	Bratislava-Nové Mesto	Nové Mesto
Byt :				
Charakteristika (číslo bytu, číslo vchodu, poschodia, adresa) :	Súp.č. stavby :	Postavená pozemku - parcela registra evidovanej katastrálnej mape:	Druh a popis stavby:	Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve súpisné č. 217 a spoluvlastnícky podiel k pozemku - parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape ako: parc. č. 12199/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 477 m²:
Byt č. 60, vchod: Čsl. parašutistov 31, 10.p., Československých Parašutistov 31, 831 03 Bratislava	217	12199/5	9 Čsl. parašutistov 31	2842 / 392623
Spoluvlastnícky podiel v 1/1.				
Opis predmetu dražby				
Dražba garsónka Bratislava				
Vzhľadom na skutočnosť, že predmetná nehnuteľnosť nebola sprístupnená, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov („ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii“). Predmet dražby nebol sprístupnený. Nebolo možné preskúmať aktuálny stavebnotechnický a vizuálny stav, ako aj údržbu predmetu dražby. Z tohto dôvodu je popis a stav predmetu dražby uvádzaný ako predpokladaný. Technický stav predmetu dražby znalec určil na základe dostupných údajov.				

Byt č.60 sa nachádza na 10.poschodí obytného domu s.č.217 na ul. Čsl. parašutistov or.č.31 v Bratislave - miestna časť Nové Mesto. Obytný dom je montovaný panelový dom s rovnou strechou. Obytný dom bol daný do užívania v roku 1963.Dom je diaľkovo vykurovaný, s centrálnou prípravou teplej vody a je napojený na verejné rozvody inžinierskych sietí. Obytný dom má vynovenú obnovenú fasádu a klampiarske konštrukcie. Celkove obytný dom je bežne udržiavaný. **Byt č.60 dispozične pozostáva z 1 obytnej miestnosti s kuchynským kútom, predsieni, kúpeľne a WC, loggiou o celkovej výmere 28,83 m2.**

V zmysle zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení neskorších právnych predpisov:

spoločnými časťami domu sú: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, najmä základy domu, strechy, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, podkrovia, povaly, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie,

spoločnými zariadeniami domu sú: zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä výťahy, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočikarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové pripojky.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho využitia.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

POZNÁMKY:

Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na byt č. 60 na 10. p., Čsl.parašutistov 31 v prospech CENTRUM UMENIA - ART for ART (IČO 42170109) podľa EX 227/12 zo dňa 12.12.2012 (súdny exekútor JUDr. Pavel Adamik), P-4159/12

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 11.12.2016 zriadeného v prospech záložného veriteľa Centrum na ochranu práv, občianske združenie, IČO: 42114993. Predmetom zálohu je byt č. 60/10.p., Československých parašutistov 31, výkon záložného práva sa uskutoční priamym predajom zálohu, P-3316/16

Zmluva o zriadení záložného práva k bytu č. 60/10.p., Československých parašutistov 31 v prospech žalovaného Centrum na ochranu práv, IČO: 42114993 povolená č. vkladu V-14843/2012 je voči žalobcovi CENTRUM UMENIA-ART for ART, IČO: 42170109 právne neúčinná podľa Rozsudku Okresného súdu Bratislava III, č.k. 45C 407/2015-93 zo dňa 24.01.2017, právoplatný dňa 19.04.2017, Z-10923/2017

Oznámenie o začatí výkonu záložného práva na byt č. 60, 10.p., vchod Čsl. parašutistov 31 v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov formou dobrovoľnej dražby zo dňa 3.3.2022, P-366/2022

Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby č. DD HP010/22 na byt č. 60 na 10.p., vchod Čsl. parašutistov 31, dražobníkom HeyPay s.r.o. (IČO 44842414), P-957/2022

ČASŤ C: ŤARCHY:

Záložné právo podľa § 15 z. 182/93 Z.z. v znení z. 151/95 Z.z. v prospech ostatných vlastníkov bytov alebo nebytových priestorov.

Záložné právo v prospech Centrum na ochranu práv, občianske združenie (IČO 42114993) na byt č. 60 na 10.p., vchod Čsl. parašutistov 31, podľa V-14843/12 zo dňa 31.8.2012.

Exekučné záložné právo v prospech Vlastníci bytov a nebytových priestorov domu Československých parašutistov 31, Bratislava na byt č. 60, 10p., vchod: Čsl. parašutistov 31, podľa exekučného príkazu EX 21/2016 zo dňa 30.06.2016 (súdny exekútor JUDr. Peter Kuna), Z-14254/16

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 53/2022 zo dňa 30.03.2022, Gálik Andrej Ing., VŠH: 74 000,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	97 000,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Roman Klíma		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Štefana Moyzesa		
	b) Orientačné/súpisné číslo	1565/13		
	c) Názov obce	Ružomberok	d) PSČ	034 01
	e) Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	31.05.1991		