

X058431

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		100/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	MPP Consulting, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zámocká	
b)	Orientačné/súpisné číslo	30	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 01
e)	Štát	Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 32592/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 894 652	
C.	Miesto konania dražby	Agroinštitút Nitra, štátny podnik, Akademická č. 4, 949 01 Nitra, "Modrý salónik"	
D.	Dátum konania dražby	22. 8. 2022	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. 1628, katastrálne územie: Žihárec, obec Žihárec, okres Šaľa, Okresný úrad Šaľa - katastrálny odbor a to: Pozemky parcely registra „C“: parc. číslo: 1081/1, výmera: 544 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie parc. číslo: 1081/2, výmera: 549 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie Stavby: s. č. 88, na parcele číslo: 1081/1, 1081/2, druh stavby: budova obchodu a služieb, popis stavby: obchod a služby.			

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV, najmä: žumpa, prípojka kanalizácie do žumpy, vodomerná šachta, prípojka vody, prípojka plynu, prípojka elektriny, spevnené plochy, drevený prístrešok.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Predmet dražby sa draží v podiele 1/1.

H:	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

Budova obchodu a služieb so súp. číslom 88

Budova obchodu a služieb sa nachádza v centre obce Žihárec v okrese šaľa. Budova je samostatne stojaca, prízemná, bez suterénu, s povalovým priestorom v podstreší. V minulosti sa vyžívala na mnohé účely predajne tovaru, pohostinstvo a podobne. V súčasnosti je budova už viac ako 10 rokov vôbec nevyužívaná, prázdna a do značnej miery zdevastovaná. Budova bola postavená v roku 1887 a znalec určuje životnosť na 200 rokov.

Prízemie budovy obchodu a služieb dispozične pozostáva z 23 miestností (priestorov) z dreveného schodiska vedúceho na poväčšiu, z 3 bývalých kúpeľní, z 1 garáže, z chodieb a zo 4 WC. Budova obchodu a služieb je postavená na betónových pásových základoch, s položenou vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Je bez podmurovky. Obvodové steny budovy sú vymurované z plných pálených tehál, v hrúbke obvodového muriva od 50 cm do 65 cm. Deliace a nosné priečky sú takisto z plných pálených tehál. Strop prízemia je železobetónový, s rovným podhlädom. Strecha je valbová, pokrytá pálenou keramickou škridlou. Na streche nie je bleskozvod. Klampiarske konštrukcie na budove sú pozinkovaného plechu, čiastočné. Fasáda je hladká, vápenno – cementová, čiastočne opadaná. Vnútorne omietky sú vápenno – cementové, hladké, čiastočne opadané. Podlahu celého objektu tvorí keramická dlažba, resp. betónový poter s výplňou, osadené do drevených obložkových zárubní. Veľká väčšina dverí však v budove chýba. Okná sú drevené, dvojité, pôvodné, resp. niektoré sú novšie, plastové. Interiérové dvere sú drevené, rámové, s výplňou, osadené do drevených obložkových zárubní. Veľká väčšina dverí však v budove chýba. V budove sú vyhotovené rozvody vody, odpadu, plynu a elektriny. Rozvody nie sú funkčné, mnohé sú vytrhnuté zo steny, resp. inak poškodené. V budove sa zachovalo niekoľko nefunkčných plynových gamatiek, ktoré v minulosti slúžili na lokálne vykurovanie. Budova v súčasnosti nie je vykurovaná. Plyn, elektrina a voda boli odhlásené už dávno. V budove je niekoľko rozbitých WC, resp. iných zariadení, ktoré sú odkanalizované do žumpy. Výtokové batérie v budove nie sú. V budove nie je výťah, iba drevené schodisko.

Budova obchodu a služieb je pripojená na obecný rozvod elektriny, vody a plynu. Predmetné prípojky v súčasnosti nie sú funkčné, avšak fyzicky existujú. Zariadenia z budovy sú odkanalizované do žumpy. V obci Žihárec je aj obecná kanalizácia, avšak budova obchodu a služieb zatiaľ nie je na ňu napojená.

Pozemok je rovinatý v tvare lichobežníka. Pozemok sa nachádza v intraviláne obce Žihárec. Pozemok je možné pripojiť na všetky IS – na obecný rozvod vody, plynu, elektriny a obecnú kanalizáciu. Okolité pozemky sú vo vlastníctve obce Žihárec. Takmer celý pozemok je zastavaný ohodnocovanou budovou obchodu a služieb.

Príslušenstvo predmetu dražby:

Žumpa – ide o betónovú žumpu o objeme 10,00 m3.

Prípojka kanalizácie do žumpy – ide o PVC kanalizačnú prípojku, DN 150 mm, vedúca z budovy do žumpy.

Vodomerná šachta – ide o železobetónovú vodomernú šachtu s oceľovým poklopom.

Prípojka vody – začiatok užívania v roku 1996.

Prípojka vody - začiatok užívania v roku 1996.

Prípojka plynu – začiatok užívania v roku 1994.

Prípojka elektriny – začiatok užívania v roku 1969.

Spevnené plochy – ide o spevnené plochy z liateho monolitického betónu, umiestnené vo vnútornom átriu budovy.

Drevený prístrešok – ide o drevený prístrešok s miernou pultovou strechou, umiestnený vo vnútornom átriu budovy.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Vid' opis predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
----	---

Vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 238/2019 na pozemku registra C KN parcelné č. 1081/1 týkajúce sa elektroenergetického zariadenia: 1x22 kV VN linka č. 418 na trase Rz Kráľová nad Váhom - V1073 Trhová Hradská podľa Z-2030/2019 - č.z. 386/2019.

OÚ Galanta, katastrálny odbor - Zmluva o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam v prospech AySel Slovakia, s.r.o. Žihárec, IČO: 46 716 106 podľa č. V 26/2014 zo dňa 13.05.2014(OÚ Šaľa, katastrálny odbor č. V 33/2014)

Daňový úrad Nitra, Damborského 5, 949 01 Nitra - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.j. 103124854/2016 vykonateľné dňa 11.05.2016 - Z 1392/2016. - č. zm. 240/16 Daňový úrad Nitra, Damborského 5, 949 01 Nitra - Oznámenie č. 103321415/2016 o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o zriadení záložného práva - nadobudlo právoplatnosť dňa 07.06.2016 - Z 1576/2016.

Daňový úrad Nitra, Damborského 5, 949 01 Nitra - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. 103708203/2016 vykonateľné dňa 26.08.2019 - Z 2364/2016. - č. zm. 469/16 Daňový úrad Nitra, Damborského 5, 949 01 Nitra - Oznámenie č. 103919527/2016 o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o zriadení záložného práva - nadobudlo právoplatnosť dňa 12.09.2016 - Z 2452/2016.

Daňový úrad Nitra, Damborského 5, 949 01 Nitra - Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č.101181459/2018 právoplatným dňom 18.07.2018 - Z-1786/2018 - č. z. 469/2018.

Exekútorický úrad Nitra, JUDr. Beatrix Vargová, Štefánikova 49, 949 01 Nitra - Exekučný príkaz 189EX 640/18 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 17.12.2018 v prospech oprávneného ASKO - NÁBYTEK, spol. s r.o., Praha, IČO: 41193946 na pozemok registra C KN parcelné číslo 1081/1, č. 1081/2 a stavbu s.č. č. 88 - Z-3205/2018 - č.z. 790/18.

Daňový úrad Nitra, Damborského 5, 949 01 Nitra - Rozhodnutie č. 102257593/2021 zo dňa 12.11.2021 zriaďuje záložné právo v celosti na pozemky registra C KN parcelné číslo 1081/1, 1081/2 a na stavbu obchod a služby so súpisným číslom 88 na pozemkoch registra C KN parcelné číslo 1081/1, 1081/2 - Z-3907/2021 - č.z. 696/2021.
Daňový úrad Nitra, Damborského 5, 949 01 Nitra - Oznámenie č. 102621928/2021 zo dňa 22.12.2021 o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia č. 102257593/2021 právoplatné dňa 21.12.2021 - Z-4350/2021 - č.z. 38/2022.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 134/2022, ktorý vypracoval Ing. Oliver Stollár, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 913220. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 07.07.2022			
L.	Najnižšie podanie	93.000,00 €	
M.	Minimálne prihodenie	1.000,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1002022.	
		2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.	
		3. Banková záruka.	
		4. Notárska úschova.	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK71 0200 0000 0019 5703 8659	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1002022.	
		2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,	
		2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka,	
		3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky,	
		4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
		f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby v hotovosti alebo bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659, vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 1002022 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby; v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.			

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. termín 04.08.2022 o 10:00 hod. 2. termín 18.08.2022 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Tam, kde sa predmet dražby nachádza.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: +421948412097, Po-Pi 8:00 - 16:00. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa zákona č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Marta	
c) priezvisko	Pavlovičová	
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava	

X058432

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD 33-2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	832 37
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova		
b) Orientačné/súpisné číslo		48		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	832 37
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653		
C.	Miesto konania dražby	Penzión Artin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra, salónik		
D.	Dátum konania dražby	24. 8. 2022		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
125	Levice	Kozárovce	Levice	Kozárovce
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
669/1	Zastavaná plocha a nádvorie	993		
669/2	Záhrada	1491		
669/3	Orná pôda	779		
669/4	Záhrada	426		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
543	669/1	Rodinný dom		
H:	Opis predmetu dražby			
Rodinný dom s.č.543 na parc.KN č.669/1 Predmetom dražby je samostatne stojací rodinný dom s čiastočným podpivničením v časti L" ka ako i v prednej časti RD. Stavba je postavená so stanovou krovňou konštrukciou s prechodom do sedlovej s krytinou pálená škridla v tvare"S". Dispozičné riešenie jednotlivých podlaží je nasledovné. 1.PP- suterén Dispozične pozostáva zo skladovej miestnosti ako i kotelne s vytvorením v tvare písmena "L". 1.N.P- prízemie Dispozične pozostáva z verandy, spoj. chodieb, 2-och kúpeľní, z 5 tich izieb, skladu a miestnosti kotelne. V roku 2010 však bola realizovaná totálna rekonštrukcia. Hospodárska budova na parc.č.669/1 Stavba hospodárskej budovy je postavená v časti "L" v pokračovaní stavby RD. Dispozične stavba pozostáva z troch skladových miestností, kuchyne, špajze a izby. Stavba je bez mimoriadnych deštruktívnych zmien v základových a v nosných konštrukciách. Údržba stavby je primeraná veku a kvalite vyhotovenia stavby.				

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.	
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
Rodinný dom s.č.543 na parc.KN č.669/1 Predmetom dražby je samostatne stojací rodinný dom s čiastočným podpivničením v časti L" ka ako i v prednej časti RD. Stavba je postavená so stanovou krovnou konštrukciou s prechodom do sedlovej s krytinou pálená škridla v tvare"S". Dispozičné riešenie jednotlivých podlaží je nasledovné. 1.PP- suterén Dispozične pozostáva zo skladovej miestnosti ako i kotle s vytvorením v tvare písmena "L". 1.N.P- prízemie Dispozične pozostáva z verandy, spoj. chodieb, 2-och kúpeľní, z 5 tich izieb, skladu a miestnosti kotle. V roku 2010 však bola realizovaná totálna rekonštrukcia. Hospodárska budova na parc.č.669/1 Stavba hospodárskej budovy je postavená v časti "L" v pokračovaní stavby RD. Dispozične stavba pozostáva z troch skladových miestností, kuchyne, špajze a izby. Stavba je bez mimoriadnych deštrukčných zmien v základových a v nosných konštrukciách. Údržba stavby je primeraná veku a kvalite vyhotovenia stavby. Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.	
I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
- V-4327/2011 - záložné právo na úver poskytnutý Slovenskou sporiteľňou, a.s. Bratislava IČO:00151653 zo zmluvy zo dňa 11.11.2011 na pozemky: C KN p.č. 669/1, 669/2, 669/3, 669/4 a stavbu: rodinný dom s.č. 543 na C KN p.č. 669/1.-vz.291/11. Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.	
J.	Spoločná dražba
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
Číslo znaleckého posudku: 76/2022 Meno znalca: Ing. Ľubomír Rajnoha Dátum vyhotovenia: 02.06.2022 Všeobecná cena odhadu: 126 000,00 €	
L.	Najnižšie podanie
M.	Minimálne prihodenie
N.	Dražobná zábezpeka
a) výška 20000 b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom) Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky SK58 0900 0000 0002 8591 0242, Var. Symbol: 332022 d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe. e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka. f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky do otvorenia dražby g) vrátenie dražobnej zábezpeky Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 08.08.2022 09:30 Obhliadka 2: 16.08.2022 09:30
	Miesto obhliadky	Kozárovce 543, 935 22, Kozárovce
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Peter
c) priezvisko	Opatovský
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 08 Trnava

X058433

Finlegal services, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Oznámenie o dražbe číslo	
V 89/2021	
A.	Označenie dražobníka
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
Finlegal services, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko

a) Názov ulice/verejného priestranstva		Štefánikova	
b) Orientačné/súpisné číslo		23	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 05
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 75232/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 283 421	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	SEM, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		M. Sch. Trnavského	
b) Orientačné/súpisné číslo		22	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 841 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 29443/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 863 889	
C.	Miesto konania dražby	V seminárnej miestnosti – „malá zasadačka“ hotela HOTEL Plus a.s., Bulharská 72, 821 04 Bratislava	
D.	Dátum konania dražby	22. 8. 2022	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	1.kolo dražby	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, evidované Okresným úradom Bratislava – katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. **4363**, okres: Bratislava II, obec: Bratislava – Ružinov, katastrálne územie: Trnávka, a to:

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie
16270	14801/69	Byt č. 0 - 3.51 , nachádzajúci sa na 5. p. obytného domu, vchod: Na križovatkách 35/A Nebytový priestor č. SB3 , nachádzajúci sa v - 1 suteréne obytného domu, vchod: Na križovatkách 35/A, druh priestoru: 2

Pozemky:

Parcelné číslo	Výmera /m²/	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
14801/69	242	Zastavaná plocha a nádvorie	1

Pri byte č. 0 - 3.51: Podiel priestoru na spoločných častiach, zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 9009/119041.

Pri NP č. SB3: Podiel priestoru na spoločných častiach, zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 17768/119041, pričom spoluvlastnícky podiel nižšie uvedeného dlžníka k NP č. SB3 je o veľkosti 2/7.

Navrhovateľ žiada dražobníka o predaj predmetu dražby tak „ako stojí a leží“.

H: Opis predmetu dražby

Pri miestnej čiastočnej obhliadke bolo konštatované, že bytový dom je v dobrom technickom stave. Konštrukčné závady, ktoré by mohli výrazne ovplyvňovať alebo obmedzovať užívanie predmetného domu alebo bytu tvoriaceho predmet znaleckého posudku neboli zistené. Prvky dlhodobej životnosti nevykazujú žiadne vonkajšie znaky statických ani iných porúch a poškodení. Údržba prvkov krátkodobej ako aj dlhodobej životnosti je tiež dobre zabezpečovaná, ich stav zodpovedá veku pri primeranej údržbe.

Ohodnocovaná nehnuteľnosť - byt č. 0 – 3.51 sa nachádza predpokladám na 6. nadzemnom podlaží (5. poschodí) bytového domu súpisne číslo 16270 na ulici Na križovatkách, vchod číslo 35/A. Bytový dom má šesť nadzemných podlaží a jedno podzemné podlažie. Na 1. podzemnom podlaží sa nachádzajú spoločné priestory a sklady (kobky), garáž, technické miestnosti a na 1. až 6. nadzemnom podlaží sú byty. Stavba je založená predpokladám na základových pásoch, vrátane izolácie proti vode a zemnej vlhkosti. Nosný systém stenový monolitický železobetónový. Strešná konštrukcia plochá strecha, strešná krytina predpokladám s hydroizoláciou na báze PVC a klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Okná plastové s izolačným dvojsklom, vchodové dvere do domu hliníkové, zasklené s izolačným dvojsklom. Schodisko predpokladám dvojramenné železobetónové, oceľové zábradlie s dreveným madlom, Povrchová úprava tzv. terazzo, na podestách keramická dlažba. Fasáda kontaktný zatepľovací systém. Stavba je napojená na inžinierske siete- vodovod, kanalizácia, el. energia, plyn a telekomunikácie.

S vlastníctvom bytu je spojené aj spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva domu:

Spoločnými časťami domu (časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť, určené na spoločné užívanie) sa rozumejú najmä: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodiská, vodorovné nosné konštrukcie, izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu (zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu) sa rozumejú najmä: práčovňa, sušiareň, kočíkareň, STA, bleskozvod, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické a telefónne prípojky.

Rok výstavby bytového domu

Rok skolaudovania podľa údajov je 2006.

Analýza polohy nehnuteľnosti

Bytový dom sa nachádza v hlavnom meste SR Bratislave, mestská časť Ružinov, miestna časť Trnávka, Ulica na Križovatkách, ktorá sa nachádza asi 6,5 km východne od historického centra Bratislavy. Zo severovýchodnej strany je dom v blízkosti frekventovanej miestnej komunikácie- Galvaniho ulica. Jedná sa o lokalitu s prevažne novšími bytovými domami a stavbami občianskej vybavenosti. Občianska vybavenosť mestskej časti je dostupná do 5 minút autom, MHD- autobus asi od 5 minút pešo. Veľmi dobrá dostupnosť na obchvat Bratislavy- do 5 minút autom rovnako aj dostupnosť do obchodných centier Avion, Ikea, Hornbach, XXX Lutz, a pod., dostupnosť do centra Bratislavy je 15-25 minút autom v závislosti na dopravnej situácii, ktorá je v čase špičiek zhoršená.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Byt predpokladám pozostáva z dvoch obytných miestností a z príslušenstva- hala, predsieň, kúpeľňa s WC, kuchyňa, balkón, terasa. K bytu predpokladám prislúcha pivnica v podzemnom podlaží. Vnútorne prevedenie predpokladám v štandardnom prevedení. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie - rozvody elektrickej inštalácie do elektromeru, rozvody ústredného kúrenia, rozvody vody, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov a k ním príslušné zariadenie predmety, zásuvka STA, kuchynská linka, zvonček, poštová schránka.

Nebytový priestor - Hromadná garáž v ktorej v zmysle príslušného spoluvlastníckeho podielu prislúchajú dve garážové státi.

I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

Navrhovateľ má zákonné záložné právo k predmetu dražby. Záložné právo vzniklo na základe ustanovenia § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov z titulu neuhradených mesačných platieb za služby spojené s užívaním bytu a do fondu prevádzky, údržby a opráv, z ročných vyúčtovaní nákladov spojených s užívaním bytu a za výkon správy, na účel zabezpečenia pohľadávky záložného veriteľa. Záložné právo na zabezpečenie tejto pohľadávky záložného veriteľa vzniklo ako I. v poradí.

Na aktuálnom predmetnom liste vlastníctva v časti C: Ďarchy sú zapísané ďalšie záložné práva:

1. Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, Bratislava na nehnuteľnosti: byt č. 0-3.51, 5.p., vchod Na križovatkách 35/A podľa V-33184/16 zo dňa 23.12.2016.
2. Záložné právo v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, Bratislava na nehnuteľnosti: nebytový priestor-garáž č. SB3, - 1.p., vchod Na križovatkách 35/A v podiele 2/7 podľa V-33184/16 zo dňa 23.12.2016.

Na aktuálnom predmetnom liste vlastníctva sú zapísané poznámky:

1. Oznámenie o začatí výkonu záložného práva veriteľom Ostatní vlastníci bytov a NP bytového domu so súp.č. 16270 Na križovatkách 35A, formou dobrovoľnej dražby, P-2500/2021.
2. Oznámenie o začatí výkonu záložného práva V-33184/16 veriteľom Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, formou dobrovoľnej dražby na nehnuteľnosť: nebytový priestor č. SB3, - 1.p., vchod Na križovatkách 35/A v podiele 2/7 zo dňa 19.4.2022, P-607/2022.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znaleckým posudkom			
L.	Najnižšie podanie	297 900,- Eur	
M.	Minimálne prihodenie	2 000,- Eur	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	49 000,- Eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. SK8202000000002929211455, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., VS: 892021	
		2. V hotovosti k rukám dražobníka.	
		3. Notárska úschova.	
		4. Banková záruka.	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK8202000000002929211455	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V mieste konania dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka.	
		2. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky v hotovosti. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka.	
		3. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu alebo bankovú záruku.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku je nutné zložiť do okamihu otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti, v závislosti od spôsobu zloženia dražobnej zábezpeky.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. SK8202000000002929211455, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., VS: 892021, a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1.) 02.08.2022 o 10:00 hod. 2.) 16.08.2022 o 10:00 hod. V prípade záujmu nás kontaktujte na tel. č. 0903 123 007 a 0905 448 221.	

	Miesto obhliadky	Na Križovatkách 35A, Bratislava
	Organizačné opatrenia	Organizačné opatrenia realizácie dražby zabezpečí dražobník, a to v súlade s aktuálne účinnými právnymi predpismi.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Udelením príklepu licitátora na dražbe.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Dražobník bez zbytočného odkladu, po doručení notárskej zápisnice o priebehu dražby a zaplacení ceny dosiahnutej vydražením, odovzdá vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, v zápisnici o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Dve vyhotovenia zápisnice dostane vydražiteľ.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	Mgr.	
b) meno	Katarína	
c) priezvisko	Borák Valušová	
d) sídlo	Belanského 2811, 024 01 Kysucké Nové Mesto	

X058434

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo			DU-POS DD 32-2022
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	17	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935	
B.	Označenie navrhovateľa		

1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.		
II.	Sídlo/bydlisko				
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		Tomášikova		
b)	Orientačné/súpisné číslo		48		
c)	Názov obce		Bratislava	d) PSČ	832 37
e)	Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia		00 151 653		
C.	Miesto konania dražby		Penzión Artin, Svätourbanská 37, 949 01 Nitra, salónik		
D.	Dátum konania dražby		24. 8. 2022		
E.	Čas konania dražby		11:00 hod.		
F.	Kolo dražby		prvá dražba		
G.	Predmet dražby				

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
299	Nitra	Výčapy-Opatovce	Nitra	Výčapy-Opatovce

Parcely registra "C"

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/
8/1	Zastavaná plocha a nádvorie	1158
8/2	Zastavaná plocha a nádvorie	121
8/3	Zastavaná plocha a nádvorie	20
8/4	Zastavaná plocha a nádvorie	35
9/1	Záhrada	104
9/2	Záhrada	108
12/5	Záhrada	81
14/2	Záhrada	24
15/2	Záhrada	12
19/2	Zastavaná plocha a nádvorie	4

Stavby

Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
48	8/2	Rodinný dom
	8/3	Iná budova

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom s.č.48 na parcele č.8/2
 Jedná sa o jednopodlažnú stavbu rodinného domu s.č.48 situovanú na pozemkovej parcele č.8/2, ktorá začala byť užívaná v roku 1949, t.j. vek – 73 rokov. Prístavba k jeho zadnej bočnej časti bola realizovaná v roku 1970 - uzavretý pôvodný gánok, súčasná vstupná chodba a časť kuchyne – jedáleň, realizovaná bola i kúpeľňa + WC s inštaláciou vody zo studne a odkanalizovaním do žumpy vo dvore. Vek prístavby – 52 rokov (1970).
 Stavba rodinného domu bola v roku 2016 jej súčasným vlastníkom zvnútra rekonštruovaná. Počas tejto rekonštrukcie bola čiastočne zmenená i pôvodná vnútorná dispozícia domu do jeho súčasnej podoby. Pôvodné drevené okná boli vymenené za plastové, urobené boli nové vnútorné úpravy povrchov stien, vnútorné keramické obklady, nášlapné vrstvy podláh, osadené boli nové vnútorné i vstupné dvere. Nanovo boli realizované vnútorné inštalácie vody, kanalizácie, plynu i elektroinštalácie, urobené bolo ústredné vykurovanie, v časti nové sadrokartónové podhlady stropu i s výklopným schodiskom na povalu.
 Urobená bola nová kúpeľňa + WC s vnútorným vybavením, do kuchyne bola osadená nová kuchynská linka. Predná i bočné steny vo dvore boli zateplené polystyrénom hr.8cm, osadené boli i nové parapety okien.
 Rodinný dom s.č.48 v súčasnosti obsahuje nasledovné miestnosti a priestory : obývaciu izbu s kuchyňou, dve izby, kúpeľňu + WC, vstupnú chodbu, komunikačnú halu a komoru.
 Letná kuchyňa bez s. č. na p.č.8/3
 Jedná sa o stavbu letnej kuchyne bez s. č. pristavanú k zadnej časti rodinného domu smerom do dvora situovanú na pozemkovej parcele č.8/3, vek – cca. 67 rokov (1955).
 Technický popis – betónové základy, obvodové murivo z nepálenej tehly hr. 50cm, strop drevený trámový bez podhladu, pultový krov je pokrytý jedno-drážkovou škridlou. Klampiarske konštrukcie – iba žľab z pozinkovaného plechu, vonkajšia i vnútorná úprava povrchov z vápenných hrubých omietok, okno drevené jednoduché. Dvere rámové s výplňou, podlaha hlinená, elektroinštalácia svetelná-poistky.
 Drevený prístrešok na p.č.8/1
 Jedná sa o drobnú stavbu dreveného prístreška situovanú vzadu vo dvore na parcele č.8/1, ktorá začala byť užívaná v roku 2016, t.j. vek – 6 rokov.
 Technický popis – betónové pätky pod drevenými stĺpkami tvoriacimi zvislú nosnú konštrukciu prístreška, zastrešenie nízkym hambáľkovým sedlovým krovom pokrytým jednodrážkovou škridlou, úpravy povrchov z impregnačného náteru, podlaha betónová s cementovým poterom.
 Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Rodinný dom s.č.48 na parcele č.8/2
 Jedná sa o jednopodlažnú stavbu rodinného domu s.č.48 situovanú na pozemkovej parcele č.8/2, ktorá začala byť užívaná v roku 1949, t.j. vek – 73 rokov. Prístavba k jeho zadnej bočnej časti bola realizovaná v roku 1970 - uzavretý pôvodný gánok, súčasná vstupná chodba a časť kuchyne – jedáleň, realizovaná bola i kúpeľňa + WC s inštaláciou vody zo studne a odkanalizovaním do žumpy vo dvore. Vek prístavby – 52 rokov (1970).
 Stavba rodinného domu bola v roku 2016 jej súčasným vlastníkom zvnútra rekonštruovaná. Počas tejto rekonštrukcie bola čiastočne zmenená i pôvodná vnútorná dispozícia domu do jeho súčasnej podoby. Pôvodné drevené okná boli vymenené za plastové, urobené boli nové vnútorné úpravy povrchov stien, vnútorné keramické obklady, nášlapné vrstvy podláh, osadené boli nové vnútorné i vstupné dvere. Nanovo boli realizované vnútorné inštalácie vody, kanalizácie, plynu i elektroinštalácie, urobené bolo ústredné vykurovanie, v časti nové sadrokartónové podhlady stropu i s výklopým schodiskom na povalu.
 Urobená bola nová kúpeľňa + WC s vnútorným vybavením, do kuchyne bola osadená nová kuchynská linka. Predná i bočné steny vo dvore boli zateplené polystyrénom hr.8cm, osadené boli i nové parapety okien.
 Rodinný dom s.č.48 v súčasnosti obsahuje nasledovné miestnosti a priestory : obývaciu izbu s kuchyňou, dve izby, kúpeľňu + WC, vstupnú chodbu, komunikačnú halu a komoru.
 Letná kuchyňa bez s. č. na p.č.8/3
 Jedná sa o stavbu letnej kuchyne bez. s. č. pristavanú k zadnej časti rodinného domu smerom do dvora situovanú na pozemkovej parcele č.8/3, vek – cca. 67 rokov (1955).
 Technický popis – betónové základy, obvodové murivo z nepálenej tehly hr. 50cm, strop drevený trámový bez podhladu, pultový krov je pokrytý jedno-drážkovou škridlou. Klampiarske konštrukcie – iba žľab z pozinkovaného plechu, vonkajšia i vnútorná úprava povrchov z vápenných hrubých omietok, okno drevené jednoduché. Dvere rámové s vyplňou, podlaha hlinená, elektroinštalácia svetelná-poistky.
 Drevený prístrešok na p.č.8/1
 Jedná sa o drobnú stavbu dreveného prístreška situovanú vzadu vo dvore na parcele č.8/1, ktorá začala byť užívaná v roku 2016, t.j. vek – 6 rokov.
 Technický popis – betónové pätky pod drevenými stĺpmi tvoriacimi zvislú nosnú konštrukciu prístreška, zastrešenie nízkym hambáľkovým sedlovým krovom pokrytým jednodrážkovou škridlou, úpravy povrchov z impregnačného náteru, podlaha betónová s cementovým poterom.

Predmet dražby as draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

- Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s. Bratislava IČO:00 151 653 podľa V 11348/15 zo dňa 10.12.2015 na C KN parc.č.8/1,8/2,8/3,8/4,9/1,9/2,12/5, 14/2, 15/2, 19/2, stavba-letná kuchyňa na parc.č.8/3, stavba-rodinný dom s.č.48 na parc.č.8/2 -743/15, 1/2016
 - Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava (IČO: 00 151 653) podľa V 11855/16 zo dňa 12.1.2017 na nehn. parc. reg. C KN č. 8/1, 8/2, 8/3, 8/4, 9/1, 9/2, 12/5, 14/2, 15/2, 19/2, rodinný dom s.č. 48 na parc. reg. C KN č. 8/2, letná kuchyňa na parc. reg. C KN č. 8/3. - 33/17

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 55/2022
 Meno znalca: Ing. Gustáv Hodúl
 Dátum vyhotovenia: 02.06.2022
 Všeobecná cena odhadu: 99 400,00 €

L.	Najnižšie podanie	99400
M.	Minimálne prihodenie	400
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15000
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK58 0900 0000 0002 8591 0242, Var. Symbol: 322022
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 08.08.2022 10:30 Obhliadka 2: 16.08.2022 10:30
	Miesto obhliadky	Hlavná 48/98, 951 44, Výčapy-Opatovce
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911620317.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Peter	
c) priezvisko	Opatovský	
d) sídlo	M. Sch. Trnavského 6, 917 08 Trnava	

X058435

Finlegal services, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo		S 4/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Finlegal services, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štefánikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	23	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 05
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 75232/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 283 421	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov Teslova 13
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		
b)	Orientačné/súpisné číslo		
c)	Názov obce		d) PSČ 821 02
e)	Štát		
IV.	IČO/ dátum narodenia		
C.	Miesto konania dražby		
D.	Dátum konania dražby		
E.	Čas konania dražby		
F.	Kolo dražby		
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, evidované Okresným úradom Bratislava – katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 4551, okres: Bratislava II, obec: Bratislava- m. č. Ružinov, katastrálne územie: Ružinov, a to:

Pozemky:

Parcelné číslo	Výmera /m ² /	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
15198/1	500	Zastavaná plocha a nádvorie	1

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie
16	15198/1	Byt č. 1, nachádzajúci sa na 1. p. obytného domu, vchod Teslova 13

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je 7476 / 67428.

Navrhovateľ žiada dražobníka o predaj predmetu dražby tak „ako stojí a leží“.

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Bytový dom je napojený na všetky médiá ako verejná kanalizácia, verejný vodovod, električka, plyn, pripojenie na

káblovú televíziu, pripojenie na internet. Bytový dom je opatrený bleskozvodom. Bytový dom je situovaný na rovinnnej ploche. Pôvodná časť bytového domu je riešená stenovým nosným systémom - murované steny. Nad suterénom je strop riešený ako železobetónový. Nad ostatnými podlažiami pôvodnej časti bytového domu sú stropy riešené ako drevené trámové. Nadstavba bola zrealizovaná z ľahkého pórobetónového systému YTONG s polo prefabrikovaným stropom s vložkami. Posledné podlažie (strecha) je riešená dreveným trámovým stropom. Pri nadstavbe bol bytový dom modernizovaný a zateplený.

Spoločné časti domu:

Spoločnými časťami bytového domu sa rozumejú jeho časti nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť a sú určené pre spoločné užívanie. Patria sem základy domu, strecha, zvislé nosné konštrukcie, chodby priečelia, vchody, schodiská, zvislé nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie.

Spoločné zariadenia:

Spoločnými zariadeniami bytového domu sú spoločné priestory, inštalácie a rozvody, bleskozvod, prípojky.

Rok výstavby bytového domu

Bytový dom súp. č. 16, orient. č. 13, na ulici Teslova v Bratislave bol postavený v roku 1944 (znalecký odhad - pôvodne ako bytový dom služobných bytov štátnych zamestnancov) na par. č. 15198/1, okres Bratislava II, obec BA-m.č. Ružinov, k.ú. Ružinov. Pôvodný výstavba troj-podlažného bytového domu sa datuje na rok 1944 (znalecký odhad), nadstavba ďalších dvoch podlaží bola kolaudovaná v roku 2009.

Analýza polohy nehnuteľnosti

Pred bytovým domom sú situované vonkajšie parkovacie státi pre osobné automobily pozdĺž ulice. Poloha bytového domu v mestskej časti Ružinov, vzhľadom k centru mesta je vhodná na bývanie. Prevládajúcu zástavbu v bezprostrednom okolí bytové domy a rodinné domy. Pracovné možnosti obyvateľstva - dostatočné pracovné možnosti v dosahu dopravy, miera nezamestnanosti do 5%. Doprava v okolí bytového domu je prostredníctvom autobusu, miestnej dopravy v dosahu do 10 min. Občiansku vybavenosť v okolí bytového domu tvorí - pošta, banka, škola, jasle, nemocnica, divadlo, komplexná sieť obchodov a služieb (automobilom v dosahu do 5 až 10 min.). Prírodná lokalita je do 1000m od bytového domu - chránená krajinná oblasť, mestská rezervácia, národný park, výrazné prírodné lokality a pod. Kvalita životného prostredia v bezprostrednom okolí bytového domu je charakterizovaná tichým prostredím.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Ohodnocovaný byt sa nachádza na 1. poschodí bytového domu. Dispozične je riešený ako dvoj-izbový, je tvorený dvomi izbami, kuchyňou, komorou, chodbou, kúpeľňou a samostatným WC. Bytu prislúcha pivnica. Byt je zapísaný na liste vlastníctva č. 4551, okresu Bratislava II, obce BA-m.č. Ružinov, k.ú. Ružinov so spoluvlastníckym podielom bytu na spoločných zariadeniach bytového domu a prislúchajúcich pozemkoch o hodnote 7476/67428. Podlahová plocha bola zameraná 74,72m².

Byt je riešený v pôvodnom štandardom stave. K dátumu ohodnotenia je tento stav značne opotrebovaný. Podlahy sú v obytných miestnostiach a komore riešené laminátovou podlahou resp. PVC. V chodbe, kuchyni, WC a kúpeľni je podlaha riešená keramickou dlažbou. Steny sú riešené ako pôvodné a to predpokladám vápenno-cementovou omietkou s maľovkou v obytných miestnostiach, chodbe a komore. Steny vo WC sú riešené obdobne čiastočne s dreveným obložením. Steny v kúpeľni sú riešené pôvodným keramickým obkladom z malo formátových keramických obkladačiek. V kuchyni sú steny riešené obdobne ako v obytných miestnostiach a chodbe s pôvodným bielym keramickým obložením kuchynskej linky - jej zvyšku. Vstupné dvere sú riešené ako pôvodné drevené. Vnútorne dvere sú riešené ako pôvodné drevené značne po dobe životnosti.

Okná sú riešené plastové. WC je riešené ako samostatné s keramickou misou so spodnou nevstavanou nádržou na vodu. Kúpeľňa je riešená v pôvodnom stave. Sprchový kút, kde je ponechaná vanička obložená keramickým obkladom. Hlavica sprchového kútu chýba. Umývadlo je riešené ako keramické, zavesené. Kuchyňa je riešená s kuchynskou linkou, ktorá obsahuje nerezové umývadlo bez batérie. Žiadne iné spotrebiče kuchyňa / kuchynská linka neobsahuje. Byt je kompletne odstavený od všetkých médií ako je voda, elektrika a plyn. Pri obhliadke sa nedalo vo WC a kúpeľni zapnúť svetlo. Vykurovanie je riešené ako pôvodné pred modernizáciou bytového domu a to lokálne s plynovými lokálnymi telesami tzv. gamatkami, ktoré majú vývody rovno pod oknami. Vykurovacie

telesá však boli demontované, v byte sa nenachádzajú.

I. Práva a záväzky viazané na predmet dražby

Navrhovateľ má podľa predmetného LV zákonné záložné právo k predmetu dražby. Záložné právo vzniklo na základe ustanovenia § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov z titulu neuhradených mesačných platieb za služby spojené s užívaním bytu a do fondu prevádzky, údržby a opráv, z ročných vyúčtovaní nákladov spojených s užívaním bytu a za výkon správy, na účel zabezpečenia pohľadávky záložného veriteľa. Záložné právo na zabezpečenie tejto pohľadávky záložného veriteľa vzniklo ako I. v poradí.

Na aktuálnom predmetnom liste vlastníctva v časti C: Ďarchy zapísané tieto záložné práva:

1. Záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebyt. priestorov podľa §15 zák.č.182/93 Z.z.
2. Exekučné záložné právo v prospech mal. Kiara Ozoráková (28.7.2004) na byt č. 1, na 1.p.,vchod: Teslova 13, v podiele 5/24, podľa exekučného príkazu č. EX 8/2008 zo dňa 29.6.2011 (súdny exekútor JUDr. Ján Jonata), Z-12171/11.
3. Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, byt č. 1,1p.,vchod Teslova 13,v podiele 1/3,v prospech oprávneného: Inkasáreň, s.r.o., IČO: 35777974, podľa 344EX 36/20 zo dňa 11.11.2020 (súdny exekútor JUDr. Hugo Hýbal),Z-22069/20.
4. Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, byt č. 1,1p.,vchod Teslova 13,v podiele 1/3,v prospech oprávneného: Slovenská konsolidačná,a.s., IČO: 35776005, podľa 344EX 1226/19 zo dňa 16.11.2021 (súdny exekútor JUDr. Hugo Hýbal),Z-24112/21.
5. Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Pavel Neoral, nar. 31.12.1964 na podiel 1/6 k bytu č. 1/1.p., Teslova 13 podľa exekučného príkazu Ex 559/2000 zo dňa 2.4.2015 (súdny exekútor JUDr. Ján Jonata), Z-7623/15.
6. Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. (IČO: 35937874) na byt č. 1 na 1.p., vchod Teslova 13, podľa exekučného príkazu 5122EX 25/19-32 z 08.01.2020 (súdny exekútor JUDr. Ing. Štefan Hrebík, Malacky), Z-540/2020 - Vz 177/20.
7. Exekučné záložné právo v prospech Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. (IČO 35937874) na byt č. 1 na 1.p., vchod Teslova 13, v podiele 1/6, podľa exekučného príkazu 361EX 316/21 – 17 zo dňa 23.11.2021 (súdny exekútor Mgr. Petr Krušina), Z-24506/2021.

Na aktuálnom predmetnom liste vlastníctva sú zapísané poznámky:

1. Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech Spoločenstva vlastníkov bytov a nebytových priestorov Teslova 13, na byt č. 1, 1p., vchod Teslova 13, zo dňa 02.02.2022, P-215/22.
2. Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti na byt č. 1, 1.p., vchod: Teslova 13 v podiele 1/24, v prospech oprávneného: Mestská časť Bratislava - Devínska Nová ves, Novoveská 17/A, Bratislava, podľa EX 124/01 zo dňa 26.7.2011 (JUDr. Mária Zervanová, súdny exekútor), P1-1948/11.
3. Upovedomenie o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti bytu č. 1 na 1.p., vchod Teslova 13 v podiele 1/6, v prospech oprávneného ASTER spol. s r.o. (IČO: 31319807) podľa EX 245/11 z 15.08.2012 (súdny exekútor JUDr. Mária Zervanová), P-2441/12.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Znaleckým posudkom.		
L.	Najnižšie podanie	233 100,- Eur
M.	Minimálne prihodenie	2 000,- Eur
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 49 000,- Eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. SK8202000000002929211455, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., VS: 42022 2. V hotovosti k rukám dražobníka. 3. Notárska úschova. 4. Banková záruka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK8202000000002929211455						
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V mieste konania dražby.						
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky v hotovosti. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka. 3. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu alebo bankovú záruku.						
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobnú zábezpeku je nutné zložiť do okamihu otvorenia dražby.						
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti, v závislosti od spôsobu zloženia dražobnej zábezpeky.						
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením						
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. SK8202000000002929211455, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., VS: 42022, a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.							
P.	<table border="1"> <tr> <td>Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)</td><td>1.) 02.08.2022 o 11:00 hod. 2.) 16.08.2022 o 11:00 hod. V prípade záujmu nás kontaktujte na tel.č. 0903 123 007 a 0905 448 221.</td></tr> <tr> <td>Miesto obhliadky</td><td>Teslova 13, Bratislava</td></tr> <tr> <td>Organizačné opatrenia</td><td>Organizačné opatrenia realizácie dražby zabezpečí dražobník, a to v súlade s aktuálne účinnými právnymi predpismi.</td></tr> </table>	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1.) 02.08.2022 o 11:00 hod. 2.) 16.08.2022 o 11:00 hod. V prípade záujmu nás kontaktujte na tel.č. 0903 123 007 a 0905 448 221.	Miesto obhliadky	Teslova 13, Bratislava	Organizačné opatrenia	Organizačné opatrenia realizácie dražby zabezpečí dražobník, a to v súlade s aktuálne účinnými právnymi predpismi.
Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1.) 02.08.2022 o 11:00 hod. 2.) 16.08.2022 o 11:00 hod. V prípade záujmu nás kontaktujte na tel.č. 0903 123 007 a 0905 448 221.						
Miesto obhliadky	Teslova 13, Bratislava						
Organizačné opatrenia	Organizačné opatrenia realizácie dražby zabezpečí dražobník, a to v súlade s aktuálne účinnými právnymi predpismi.						
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby						
Udelením príklepu licitátora na dražbe.							
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby						
Dražobník bez zbytočného odkladu, po doručení notárskej zápisnice o priebehu dražby a zaplacení ceny dosiahnutej vydražením, odovzdá vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, v zápisnici o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastníci predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Dve vyhotovenia zápisnice dostane vydražiteľ.							
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách						
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník							

predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Katarína
c) priezvisko	Borák Valušová
d) sídlo	Belanského 2811, 024 01 Kysucké Nové Mesto

X058436

LIQID s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		A 03/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kalvínske námestie	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Levice	d) PSČ 934 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bajkalská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	30	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 829 48
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 479/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 335 004	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro, notár, so sídlom Námestie svätého Egídia 7/15, O58 01 Poprad. Budova Palace Hill (bývalý pioniersky dom).	
D.	Dátum konania dražby	23. 8. 2022	
E.	Čas konania dražby	13:00	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Malá Franková, obec: MALÁ FRANKOVÁ, okres: Kežmarok, zapísané na listoch vlastníctva vedených katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok a to: - LV č. 652, rodinný dom, sup. Č. 51, postavený na pozemku parc. č.: 34/16 , pozemok, parcela registra „C“KN parc. č.34/16 druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74m² v podiele 1/1. - LV č. 499, pozemok, parcela registra „C“KN parc. č.34/12, druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 1266 m² Podiel 1/1			

H: Opis predmetu dražby

A. Rodinný dom súp. č. 51 je osadený na svahovitom neupravenom pozemku parc. č. 34/16 v k.ú. obce Malá Franková, okres Kežmarok. Obec Malá Franková sa nachádza v údolí pohoria Spišská Magura nad Frankovským potokom. Je vzdialená asi 55 km severne od Popradu, v blízkosti poľských hraníc, Vysokých Tatier, Pienin a obcí Veľká Franková, Osturňa a Ždiar. Územne obec spadá do okresu Kežmarok a do Prešovského kraja. Rodinný dom bol daný do užívania 2005, má jedno nadzemné podlažie s čiastočne zanedbanou technickou údržbou a obytné podkrovie s čiastočne nedokončenými konštrukčnými prvkami a zariadenovými predmetmi, dom je zásobený vodou z vlastnej vrtanej studne elektrickým čerpadlom cez domácu vodáreň inštalovanú v murovanej prístavbe, splašková kanalizácia je zvedená do vlastnej žumpy, umiestnenej pred domom, elektrická prípojka je podzemná, elektromer je v skrinke umiestnenej na úrovni plotu od ulice, je možnosť napojenia na obecný rozvod plynu, plynová prípojka nie je vybudovaná.

1. Nadzemné podlažie (1. NP) o výmere $9,12 \times 8,10 + 4,30 \times 1,62 + 2,22 \times 4,50 = 90,83$ m², zhotovené v roku 2005. Prvé nadzemné podlažie dispozične pozostáva zo zádveria, chodby, obývacej izby s kuchynskou časťou, jednej izby, kúpeľne s WC, schodiska s umiestneným kotlom a pristaveného murovaného skladu so vstupom z dvora. Základy domu tvoria betónové pásy s vodorovnou hydroizoláciou, obvodové steny sú sendvičové na báze dreva s tepelnou izoláciou, z vonkajšej strany je drevený obklad, z vnútornej strany sadrokartónový obklad, prístavba skladu má steny murované z betónových tvárnic bez povrchových úprav, stropy v dome sú drevené trámové s rovným podhlľadom, strecha je sedlová, krytinu tvorí profilovaný plech na latovaní s neúplným dokončením, parapety sú plechové, vnútorné úpravy stien tvorí plošný sadrokartón s náterom, dvere sú prevažne rámové s výplňou v obložkových zárubniach, okná sú drevené zdvojené s izolačným dvojsklom, časť okien je vybavená interiérovými horizontálnymi hliníkovými žalúziami, nášľapné vrstvy podláh obytných miestností sú plávajúce laminátové, v ostatných miestnostiach je keramická dlažba, v kuchyni je kútová kuchynská linka s nerezovým drezom s odkvapkávacou plochou a nástennou pákovou batériou, inštalovaný je elektrický sporák a plynový sporák na PB, časť steny medzi pracovnou doskou a nástennými skrinkami je obložená keramickým obkladom, v kúpeľni je kútová plastová vaňa, umývadlo v toaletnej skrinke, splachovací kombizáchod, vodovodné batérie sú pákové, ohrev vody je elektrickým zásobníkovým 114 litrovým závesným ohrievačom typ Tesy, steny kúpeľne sú amatérsky obložené keramickým obkladom, schodisko je drevené, stupne a podstupnice sú vyhotovené zo škárovky, vykurovanie v dome je ústredné, kotol ÚK na tuhé palivo je inštalovaný pod schodiskom, radiátory sú plechové panelové, elektroinštalácia na prvom nadzemnom podlaží je svetelná a motorická, v predsieni je rozvodná skrinica s automatickými ističmi.

Podkrovie: o výmere $9,12 \times 8,10 = 73,87$ m², zhotovené v roku 2005. Podkrovie dispozične pozostáva z chodby od schodiska, troch izieb a nedokončenej kúpeľne s WC. Podkrovie bolo v čase obhliadky obývané, konštrukčné prvky sú čiastočne neukončené zvislá nosná konštrukcia - obvodové murivo na báze dreva s tepelnou izoláciou, z vonkajšej strany drevený obklad, z vnútornej strany SDK obklad, strop drevený trámový s rovným podhlľadom, chodba bez podhlľadu, parapety plechové, vnútorné omietky náter na sadrokartóne, nedokončené, dvere dyhované s výplňou, okná drevené zdvojené s izolačným dvoj sklom, podlahy obytných miestností OSB dosky a dosky bez finálnych úprav, v ostatných miestnostiach - kúpeľňa dosky bez finálnych úprav, vybavenie kúpeľne umývadlo so skrinkou, WC typu kombi, batéria pre umývadlo jednoduchá páková, obklad stien v kúpeľni iba zelený sadrokartón, vykurovanie ústredné na tuhé palivá, radiátory plechové panelové, elektroinštalácia svetelná, bez ďalšieho vybavenia, neukončené sú privody pre panelové radiátory, elektroinštalácia v podkroví je svetelná.

B. Príslušenstvo

1. Drobná stavba: Sklad na parc. 34/12. o výmere $5,05 \times 3,20 = 16,16$ m², zhotovené v roku 2012. Jedná sa o sklad vo dvore pred domom je to jednoduchá jednopodlažná stavba, základy sú pod stĺpikmi nosnej drevenej konštrukcie, jednostranne obitej doskami, krov jednoduchý pultový, krytinu tvorí profilovaný plech, strop je drevený trámový bez podhlľadu, podlaha je z rastlého terénu, dvere z dvora a dvojkrídlové vráta od ulice sú drevené zvlakové, údržba je čiastočne zanedbaná.

2. Šopa samostatne stojaca vo dvore za domom na parcele č. 34/12 o výmere $3,85 \times 5,10 = 19,64$ m², zhotovené v roku 2002 je to jednoduchá jednopodlažná stavba. Je to dreváreň, pôvodne ako zariadenie staveniska za domom je samostatne stojaca jednoduchá jednopodlažná stavba, dispozične predelená priečkou s dverným otvorom bez dverného krídla, základy sú pod stĺpikmi nosnej drevenej konštrukcie, jednostranne obitej doskami, krov je jednoduchý pultový, krytinu tvorí profilovaný plech, podlaha je z rastlého terénu, dvere z dvora sú drevené zvlakové, údržba je čiastočne zanedbaná. V čase obhliadky časť stavby slúžila ako sklad a priestory pre chov domácich zvierat.

3. Plot od ulice na parc. 171/22 v dĺžke 20,50 bm. Jedná sa o plot od ulice zo SZ strany, betónový základ okolo stĺpikov, bez podmurovky, má výplň z oceľových profilov v ránoch medzi zabetónovanými oceľovými stĺpikmi, jeho súčasťou je bránka a dvojkrídlová brána z oceľových profilov.

4. Studňa na parc. 34/12. Je to vŕtaná studňa vo dvore vedľa domu o priemere 200 mm a predpokladanej hĺbky 8,00 m, zriadená bola v r. 2012, s elektrickým čerpadlom, slúži svojmu účelu.

5. Prípojka vody na parc. 34/12. Prípojka vody zo studne do prístavby za domom, trasa neidentifikovaná v teréne, celková predpokladaná dĺžka 8,00 bm, z materiálu PE o priemere DN 25 mm, vrátane navŕtacieho pásu, predpoklad zriadenia v r. 2005,

6. Domáca vodáreň – Darling, predpoklad zriadenia v r. 2005,

7. Prípojka kanalizácie na parc. 34/12. Prípojka kanalizácie z domu do žumpy pred domom, je zhotovená z plastového potrubia o DN 150 mm, predpoklad zriadenia v r.2005, trasa neidentifikovaná v teréne, predpokladaná dĺžka 9,00 m.

8. Žumpa pred domom na parc. 34/12, betónová, predpoklad zriadenia v r. 2005, rozmer

neidentifikované v teréne, predpoklad 12,00 m 3.

9. Prípojka elektro na parc. 34/12

Prípojka elektro NN z elektromernej skrinky pred domom do domu, trasa neidentifikovaná v

teréne, predpokladaná dĺžka 14,00 bm, AYKY 4x10 mm², predpoklad zriadenia v r. 2005.

C. Pozemky nachádzajúce sa v k.ú. Malá Franková, obec: MALÁ FRANKOVÁ, okres: Kežmarok, zapísané na LV vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Kežmarok a to:

LV č. 652, parcela registra „C“KN parc. č. 34/16 , pozemok, parcela registra „C“KN parc. č.34/16 druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 74m²

LV č. 499, parcela registra „C“KN parc. č. 34/12, druh pozemku: Ostatná plocha o výmere 1266 m²

Pozemky sú umiestnené v zastavanom území obce

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Rodinný dom bol daný do užívania 2005, má jedno nadzemné podlažie s čiastočne zanedbanou technickou údržbou a obytné podkrovie s čiastočne nedokončenými konštrukčnými prvkami a zariadeniami predmetmi, dom je zásobený vodou z vlastnej vŕtanej studne elektrickým čerpadlom cez domácu vodáreň inštalovanú v murovanej prístavbe, splašková kanalizácia je zvedená do vlastnej žumpy, umiestnenej pred domom, elektrická prípojka je podzemná, elektromer je v skrinke umiestnenej na úrovni plota od ulice, je možnosť napojenia na obecný rozvod plynu, plynová prípojka nie je vybudovaná.

I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby
----	--

LV č. 652 pre k. ú. Malá Franková

Ťarchy:

1. Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, Bratislava, IČO 31 335 004 - Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 9.8.2016 na rodinný dom súp.č. 51 , parc.č. KN-C 34/16 - V 1739/16 - 171/16,179/16
2. Súdny exekútor Mgr. MVDr. Pavol Kovaľ, Exekútorický úrad so sídlom Hlavná 137, 080 01 Prešov - 89EX 435/21-23 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 15.07.2021 na nehnuteľnosti C-KN parc.č. 34/16 a rodinný dom súp.č. 51 na parc.č. 34/16 v prospech oprávneného Maľarik Milan (nar. 22.07.1974), Krásna Lúka 58, zast. Kovalčík Patrik JUDr., Námestie sv. Mikuláša 20, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO: 42234255 - Z 1701/2021 - 100/2021
3. Vlastník poradové číslo 1 Súdny exekútor Mgr. MVDr. Pavol Kovaľ, Exekútorický úrad so sídlom Hlavná

137, 080 01 Prešov - 89EX 716/21 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva zo dňa 16.09.2021 na pozemok C-KN parc.č. 34/16 a rodinný dom súp.č. 51 na parc.č. C-KN 34/16 v prospech oprávneného Home Credit Slovakia, a.s., Teplická 147, Piešťany, IČO 36 234 176, zast. Advokátska kancelária Goliašová Gabriela, s.r.o., Teplická 7434/147, Piešťany - Z 2249/2021 - 111/2021

Poznámky:

1. Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, Bratislava, IČO 31 335 004 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby na rodinný dom súp.č. 51 na parc.č. CKN 34/16, a pozemok parc.č. C-KN 34/16, záložná zmluva reg. pod č. V 1739/16 - P 153/2021 - 96/2021

LV č. 499 pre k. ú. Malá Franková

Ďalšie:

1. Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, Bratislava, IČO 31 335 004 - Zmluva o zriadení záložného práva zo dňa 9.8.2016 na parc.č. KN-C 34/12 - V 1739/16 - 171/16, 179/16 Poznámky:

Poznámky:

1. Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, Bratislava, IČO 31 335 004 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby na pozemok parc.č. C-KN 34/12, záložná zmluva reg. pod č. V 1739/16 - P 153/2021 - 96/2021

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
46.100,00 EUR, podľa ZP č. 30/2022 zo dňa 24.06.2022			
L.	Najnižšie podanie	46.100,00 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	200,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	7.000,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostným prevodom na účet dražobníka alebo vkladom na účet dražobníka, č.ú. SK60 1100 0000 0029 4912 2628 vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, var. symbol 032022, 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky LIQID, s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, 3. do notárskej úschovy – príjemca z notárskej úschovy LIQID, s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, 4. v hotovosti k rukám dražobníka, 5. dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK60 1100 0000 0029 4912 2628	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Sídlo dražobníka. Miesto konania dražby 30 minút pred otvorením dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originálom príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka, 2. originálom potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou, 3. originál listiny preukazujúci vydanie bankovej záruky, 4. originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, 5. príjmový doklad od dražobníka	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátenie listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka SK60 1100 0000 0029 4912 2628 vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, var. symbol 032022. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.			
		03.08.2022 o 15,00,00 hod. a 17.08.2022 o 15,00 hod.	

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0915 360 193, 0907 303 983, deň pred obhliadkou.
	Miesto obhliadky	Adresa predmetu dražby.
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0915 360 193, 0907 303 983, deň pred obhliadkou.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle osobitného zákona (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
- vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní, - predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice o priebehu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov, - užívacie právo k predmetu dražby prechádza odovzdaním predmetu dražby o čom dražobník vyhotoví zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. - predchádzajúci vlastník odovzdá vypratáný predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Petro	
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad	

X058437

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Oznámenie o dražbe číslo	023A/6-2022
A.	Označenie dražobníka
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
II.	Sídlo/bydlisko
	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

a) Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova		
b) Orientačné/súpisné číslo	21		
c) Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát	Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV:	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	LEGATOs Recovery k.s., správca konkurznej podstaty úpadcu REDbird s. r. o., IČO: 35 835 389, so sídlom: Karpatské námestie 10A/0, 831 06 Bratislava – mestská časť Rača,	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Karadžičova		
b) Orientačné/súpisné číslo	8/A		
c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	821 08
e) Štát	Slovenská republika		
IV:	IČO/ dátum narodenia	47 256 184	
C.	Miesto konania dražby	Hotel a Reštaurácia Phoenix, Kapitulská 16, 917 01 Trnava, Veľká sála, 1 poschodie	
D.	Dátum konania dražby	23. 8. 2022	
E.	Čas konania dražby	10.00 hod.	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		
Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností: • súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 2189, vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, Okres: Bratislava II, Obec: BA-m.č. RUŽINOV, Katastrálne územie: Trnávka a to: - garáž so súp. č. 2420 na parcele č. 15715/4, Druh Samostatne stojaca garáž, Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 2420 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4885, • súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 2945, vedenom Okresným úradom Bratislava, Katastrálny odbor, Okres: Bratislava II, Obec: BA-m.č. RUŽINOV, Katastrálne územie: Trnávka a to: - garáž so súp. č. 8184 na parcele č. 15715/ 6, Druh Samostatne stojaca garáž, Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 8184 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4885, (ďalej len "predmet dražby"). Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.			
H:	Opis predmetu dražby		
Opis predmetu dražby: GARÁŽE PRE OSOBNÉ MOT. VOZIDLÁ			

Garáž s.č. 2420 na p.č. 15715/4

Garáž s.č. 8184 na p.č. 15715/6

POPIS STAVBY

Garáž (súpisné číslo 2420 podľa údajov uvedeného na LV č. 2189 získaného z KAPOR) sa nachádza na pozemku parcelné číslo 15715/4, garáž (súpisné číslo 8184 podľa údajov uvedeného na LV č. 2945 získaného z KAPOR) sa nachádza na pozemku parcelné číslo 15715/6, v Hlavnom meste SR Bratislave na Ivánskej ceste, v časti Trnávka, ide o dve garáže zo štyroch, pôvodne postavených v roku 1980 tesne vedľa seba, vonkajšie steny boli spoločne u všetkých štyroch garáží dodatočne v roku 2012 opatrené čiastočne tenkým polystyrénom, vonkajšou stierkou s vystužovacou sieťkou.

Garáže sú železobetónové panelové, liate jedným cyklom, vystužené oceľovými sieťami v monolitickej konštrukcii, každá s dvomi bočnými a jednou zadnou stenou, plochou strechou s asfaltovými pásmi, v prednej stene boli pôvodne osadené garážové vráta, garáže boli pôvodne uložené na plochu z betónovej mazaniny, každá stavba má povodne osadené štyri úchytné háky na mobilnú prepravu.

Garáž na pozemku parcelné číslo 15715/4 je umiestnená medzi dvomi garážami, dispozične ide o jednu miestnosť, dodatočne je prepojená amatérsky vybúranými otvormi s garážou bez súpisného čísla, postavenou na susednom pozemku parcelné číslo 15715/13, ktorá je krajinou z východnej strany radu štyroch garáží, v čase obhliadky boli v čelnej domurovanej stene osadené vstupné plastové dvere a plastové okno s izolačným dvojsklom.

Garáž na pozemku parcelné číslo 15715/6 je umiestnená v rade štyroch garáží ako krajná zo západnej strany, dispozične ide o jednu miestnosť, dodatočne je prepojená vybúranými otvormi s garážou bez súpisného čísla, postavenou na vedľajšom pozemku parcelné číslo 15715/5, v čase obhliadky bolo v čelnej domurovanej stene osadené plastové okno s izolačným dvojsklom.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Opis stavu predmetu dražby:

GARÁŽE PRE OSOBNÉ MOT. VOZIDLÁ

Garáž s.č. 2420 na p.č. 15715/4

Garáž s.č. 8184 na p.č. 15715/6

POPIS STAVBY

Garáž (súpisné číslo 2420 podľa údajov uvedeného na LV č. 2189 získaného z KAPOR) sa nachádza na pozemku parcelné číslo 15715/4, garáž (súpisné číslo 8184 podľa údajov uvedeného na LV č. 2945 získaného z KAPOR) sa nachádza na pozemku parcelné číslo 15715/6, v Hlavnom meste SR Bratislave na Ivánskej ceste, v časti Trnávka, ide o dve garáže zo štyroch, pôvodne postavených v roku 1980 tesne vedľa seba, vonkajšie steny boli spoločne u všetkých štyroch garáží dodatočne v roku 2012 opatrené čiastočne tenkým polystyrénom, vonkajšou stierkou s vystužovacou sieťkou.

Garáže sú železobetónové panelové, liate jedným cyklom, vystužené oceľovými sieťami v monolitickej konštrukcii, každá s dvomi bočnými a jednou zadnou stenou, plochou strechou s asfaltovými pásmi, v prednej stene boli pôvodne osadené garážové vráta, garáže boli pôvodne uložené na plochu z betónovej mazaniny, každá stavba má povodne osadené štyri úchytné háky na mobilnú prepravu.

Garáž na pozemku parcelné číslo 15715/4 je umiestnená medzi dvomi garážami, dispozične ide o jednu miestnosť, dodatočne je prepojená amatérsky vybúranými otvormi s garážou bez súpisného čísla, postavenou na susednom pozemku parcelné číslo 15715/13, ktorá je krajinou z východnej strany radu štyroch garáží, v čase obhliadky boli v čelnej domurovanej stene osadené vstupné plastové dvere a plastové okno s izolačným dvojsklom.

Garáž na pozemku parcelné číslo 15715/6 je umiestnená v rade štyroch garáží ako krajná zo západnej strany,

dispozične ide o jednu miestnosť, dodatočne je prepojená vybúranými otvormi s garážou bez súpisného čísla, postavenou na vedľajšom pozemku parcelné číslo 15715/5, v čase obhliadky bolo v čelnej domurovanej stene osadené plastové okno s izolačným dvojsklom.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby:

LV č. 2189, k.ú. Trnávka

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY:

1

Poznámka: Oznámenie o začatí daňového záložného práva na stavbu garáž so súp. č. 2420 na parc. č. 15715/4 podľa rozhodnutia Daňového úradu Bratislava č. 9101505/5/4449113/2014/JanV z 30.09.2014, vykonateľné 08.10.2014, P-3657/14 –

Poznámka: Oznámenie o začatí daňového záložného práva na stavbu so súp.č. 2420 na parc.č. 15715/4, podľa rozhodnutia Daňového úradu Bratislava č. 103049744/2016 zo dňa 13.5.2016, právoplatné 03.06.2016, P-1875/16 –

Poznámka: Vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka podľa Uznesenia o vyhlásení konkurzu č.4K/12/2021 zo dňa 27.11.2021, zverejnenom v Obchodnom vestníku dňa 13.09.2021, správca konkurznej podstaty je LEGATOs Recovery k.s. (IČO: 47256184), P-113/2022

ČASŤ C: TÁRCHY

Vlastník poradové číslo 1

- Daňové záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava na stavbu garáž so súp. č. 2420 na parc. č. 15715/4 podľa rozhodnutia č. 9101505/5/4449113/2014/JanV z 30.09.2014, vykonateľné 08.10.2014 a právoplatné 23.10.2014, Z-22572/14

Vlastník poradové číslo 1

- Exekučné záložné právo v prospech oprávneného Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava (IČO:30807484) na stavbu so súp.č. 2420 na parc.č. 15715/4, podľa exekučného príkazu č. EX 1477/2015-45 zo dňa 13.08.2015 (súdny exekútor JUDr. Kamil Líška), Z-16425/15

Vlastník poradové číslo 1

- Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, stavbu súp.č. 2420 na pozemku parc.č. 15715/4, v prospech oprávneného: Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava, IČO: 30807484, podľa EX 10/2015 zo dňa 31.07.2015 (súdny exekútor JUDr. Kamil Líška), Z-18063/15

Vlastník poradové číslo 1

- Daňové záložné právo na stavbu so súp.č. 2420 na parc.č. 15715/4, podľa rozhodnutia Daňového úradu Bratislava č. 103049744/2016 zo dňa 13.5.2016, právoplatné 03.06.2016, Z14655/16

Iné údaje: Protokol o zápise evidenčnej zmeny, R-6522/2021

LV č. 2945, k.ú. Trnávka

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY:

1

Poznámka: Oznámenie o začatí daňového záložného práva na stavbu so súp.č. 8184 na parc.č. 15715/6, podľa rozhodnutia Daňového úradu Bratislava č. 9101505/5/4448966/2014/JanV z 30.09.2014, vykonateľné 08.10.2014, právoplatné 23.10.2014, P-3654/14 –

Poznámka: Oznámenie o začatí daňového záložného práva na stavbu so súp.č. 8184 na parc.č. 15715/6, podľa rozhodnutia Daňového úradu Bratislava č. 103049744/2016 zo dňa 13.5.2016, právoplatné 03.06.2016, P-1875/16 –

Poznámka: Vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka podľa Uznesenia o vyhlásení konkurzu č.4K/12/2021 zo dňa 27.11.2021, zverejnenom v Obchodnom vestníku dňa 13.09.2021, správca konkurznej podstaty je LEGATOs Recovery k.s. (IČO: 47256184), P-113/2022.

ČASŤ C: TÁRCHY

Vlastník poradové číslo 1

- Daňové záložné právo v prospech Daňového úradu Bratislava na stavbu so súp.č. 8184 na parc.č. 15715/6, podľa rozhodnutia č. 9101505/5/4448966/2014/JanV z 30.09.2014, vykonateľné 08.10.2014, právoplatné 23.10.2014, Z-22562/14

Vlastník poradové číslo 1

- Exekučné záložné právo v prospech oprávneného : Sociálna poisťovňa, pobočka Bratislava, IČO 30807484 na nehnuteľnosť: stavba súp. č. 8184 na parc. č. 15715/6 podľa exek. príkazu EX 1478/2015-40 zo dňa 13.8.2015 (súd. ex. JUDr. Kamil Líška), Z-16409/15

Vlastník poradové číslo 1

- Daňové záložné právo na stavbu so súp.č. 8184 na parc.č. 15715/6, podľa rozhodnutia Daňového úradu Bratislava č. 103049744/2016 zo dňa 13.5.2016, právoplatné 03.06.2016, Z14655/16

Iné údaje: Protokol o zápise evidenčnej zmeny, R-6522/2021

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 31/2022

Meno znalca: Ing. Miroslav Tokár
 Dátum vyhotovenia: 3.7.2022
 Všeobecná cena odhadu: 21.200,00 €

L.	Najnižšie podanie	21.200,00 €	
M.	Minimálne prihodenie	200,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka IBAN SK4831000000004350268216, VS: 02320221, vedený v Prima banka Slovensko a.s., 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Masarykova 21, Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, 3. banková záruka, 4. notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN SK4831000000004350268216	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Hotel a Reštaurácia Phoenix, Kapitulská 16, 917 01 Trnava, Veľká sála, 1 poschodie. Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, pokladňa dražobníka.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpisu z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, notárska úschova v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka č. IBAN SK4831000000004350268216, VS: 02320221, vedený v Prima banka Slovensko a.s.. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 01.08.2022 o 16.30 hod. Obhliadka 2: 02.08.2022 o 08.00 hod.	

	Miesto obhliadky Organizačné opatrenia	Garáž so súp. č. 2420 na parcele č. 15715/4, Druh Samostatne stojaca garáž a garáž so súp. č. 8184 na parcele č. 15715/6, Druh Samostatne stojaca garáž, Ivánska cesta, Okres: Bratislava II, Obec: BA-m.č. RUŽINOV, Katastrálne územie: Trnávka. Organizačné opatrenia: Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie týkajúce sa obhliadky: 0903 420 800.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice. V zmysle § 167r Právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty ZÁKONA č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov ods. 2) Vás poučujeme: Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom. Oprávnenou osobou na účely uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty sa rozumie dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby Podmienky odovzdania predmetu dražby: - Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. - Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. - Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. - Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách - V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. - Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. - Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. - Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. - Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	

U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Katarína
c) priezvisko	Debnárová
d) sídlo	Kammerhofská 8, 96901 Banská Štiavnica

X058438

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 023B/4-2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LEGATOs Recovery k.s., správca konkurznej podstaty úpadcu REDbird s. r. o., IČO: 35 835 389, so sídlom: Karpatské námestie 10A/0, 831 06 Bratislava – mestská časť Rača,
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva		
b)	Orientačné/súpisné číslo		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát		
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 256 184	
C.	Miesto konania dražby		
D.	Dátum konania dražby		
E.	Čas konania dražby		
F.	Kolo dražby		
G.	Predmet dražby		

Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 427, vedenom Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor, Okres: Trenčín, Obec: MNÍCHOVA LEHOTA, Katastrálne územie: Mníchova Lehota a to:

- parcela registra „C“ č. 765/2 vo výmere 530 m², druh pozemku: orná pôda,
- parcela registra „C“ č. 766 vo výmere 959 m², druh pozemku: orná pôda,
- parcela registra „C“ č. 773 vo výmere 1888 m², druh pozemku: orná pôda,

(ďalej len "**predmet dražby**").

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.

H: Opis predmetu dražby

Opis predmetu dražby :

Pozemky sú v okrajovej časti obce do 5 000 obyvateľov, v časti s rodinnými domami so štandardným vybavením. Sú umiestnené v obci s autobusovou prímestskou a vlakovou dopravou, doprava do mesta je vyhovujúca. Poloha je obytného charakteru. Pozemky sú druhom orná pôda, s dobrou vybavenosťou (miestne rozvody vody, elektriny, plynu). Prístup je z miestnej obecnej komunikácie. Hodnotenie pozemkov je dané vplyvom krajského mesta a záujmom z toho vyplývajúcim. Hodnotu pozemkov uvažujem 50 % z hodnoty krajského mesta. Povyšujúcim faktorom je možné využitie v zmysle územného plánu, redukujúcim faktorom je hlučnosť z blízkej štátnej cesty.

Pozemky sa nachádzajú v obci Mníchova Lehota, miestna časť Jarky. Sú v blízkosti železničnej trate Trenčín - Chynorany a štátnej cesty I/9. Od krajského mesta je miestna časť obce vzdialená približne 14 km (Jarky - centrum mesta) a dopravné spojenie je prímestskou autobusovou a vlakovou dopravou. Obec je vyhľadávaným obytným satelitom mesta. V okolí pozemkov je zástavba rodinných domov, v centre obce je vybavenosť charakteristická pre obce (dom kultúry, obchody). Orientácia pozemkov je v smere na juhozápad.

Pozemky sú v súčasnosti charakteru trávny porast. Územnoplánovacia informácia uvádza možnosť využitia ako obytné územie s prevahou obytnej zástavby. Iné využitie sa nedá predpokladať.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Opis stavu predmetu dražby:

Pozemky sú v okrajovej časti obce do 5 000 obyvateľov, v časti s rodinnými domami so štandardným vybavením. Sú umiestnené v obci s autobusovou prímestskou a vlakovou dopravou, doprava do mesta je vyhovujúca. Poloha je obytného charakteru. Pozemky sú druhom orná pôda, s dobrou vybavenosťou (miestne rozvody vody, elektriny, plynu). Prístup je z miestnej obecnej komunikácie. Hodnotenie pozemkov je dané vplyvom krajského mesta a záujmom z toho vyplývajúcim. Hodnotu pozemkov uvažujem 50 % z hodnoty krajského mesta. Povyšujúcim faktorom je možné využitie v zmysle územného plánu, redukujúcim faktorom je hlučnosť z blízkej štátnej cesty.

Pozemky sa nachádzajú v obci Mníchova Lehota, miestna časť Jarky. Sú v blízkosti železničnej trate Trenčín - Chynorany a štátnej cesty I/9. Od krajského mesta je miestna časť obce vzdialená približne 14 km (Jarky - centrum mesta) a dopravné spojenie je prímestskou autobusovou a vlakovou dopravou. Obec je vyhľadávaným obytným satelitom mesta. V okolí pozemkov je zástavba rodinných domov, v centre obce je vybavenosť charakteristická pre obce (dom kultúry, obchody). Orientácia pozemkov je v smere na juhozápad.

Pozemky sú v súčasnosti charakteru trávny porast. Územnoplánovacia informácia uvádza možnosť využitia ako obytné územie s prevahou obytnej zástavby. Iné využitie sa nedá predpokladať.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby:

LV č. 427, k.ú. Mníchova Lehota

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY:

1

Poznámka: P-55/2022 - Vyhlásenie konkurzu na majetok úpadcu REDbird s.r.o., Karpatské námestie 10A, 831 06 Bratislava - mestská časť Rača, IČO: 35 835 389 na nehnuteľnosti pozemky registra C KN parc. č. 765/2, 766, 773, konanie vedené na OS Bratislava I. pod sp. zn.: 4K/12/2021, konkurz vyhlásený dňom: 27.11.2021, správca: LEGATOs Recovery k.s., so sídlom kancelárie Karadžičova 8/A, 821 08 Bratislava; dňa 02.02.2022 - zm.č. 31/22

ČASŤ C ĎALŠIE

Bez tiarch

Iné údaje: právny nástupca zaniknutej spoločnosti - zm.č. 31/22

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Číslo znaleckého posudku: 68/2022 Meno znalca: Ing. Ján Brenišin Dátum vyhotovenia: 10.07.2022 Všeobecná cena odhadu: 129.000,00 €		
L.	Najnižšie podanie	129.000,00 €
M.	Minimálne prihodenie	2000,00 €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 20.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka IBAN SK4831000000004350268216, VS: 02320222, vedený v Prima banka Slovensko a.s., 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Masarykova 21, Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, 3. banková záruka, 4. notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN SK4831000000004350268216
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Hotel a Reštaurácia Phoenix, Kapitulská 16, 917 01 Trnava, Veľká sála, 1 poschodie. Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o.. Masarykova 21, 040 01 Košice, pokladňa dražobníka.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpisu z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, notárska úschova v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka č. IBAN SK4831000000004350268216, VS: 02320222, vedený v Prima banka Slovensko a.s.. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 01.08.2022 o 16.30 hod. Obhliadka 2: 02.08.2022 o 08.00 hod.
	Miesto obhliadky	Parcela registra „C“ č. 765/2 vo výmere 530 m2, druh pozemku: orná pôda, parcela registra „C“ č. 766 vo výmere 959 m2, druh pozemku: orná pôda, parcela registra „C“ č. 773 vo výmere 1888 m2, druh pozemku: orná pôda, Okres: Trenčín, Obec: MNÍCHOVA LEHOTA, Katastrálne územie: Mníchova Lehota.
	Organizačné opatrenia	Organizačné opatrenia: Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie týkajúce sa obhliadky: 0903 420 800.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice. V zmysle § 167r Právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty ZÁKONA č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov ods. 2) Vás poučujeme: Oprávnená osoba podľa odseku 4 so súhlasom dlžníka má právo vykúpiť majetok z konkurznej podstaty za cenu, ktorá bola dosiahnutá v dražbe, v ponukovom konaní alebo za cenu ponúknutú veriteľom, ak takúto cenu uhradí správcovi do desať dní od skončenia dražby, ponukového konania alebo predloženia ponuky veriteľom. Oprávnenou osobou na účely uplatnenia práva vykúpiť majetok z konkurznej podstaty sa rozumie dlžníkov príbuzný v priamom rade, jeho súrodenec, manžel alebo obec, v ktorej katastrálnom území sa nehnuteľnosť nachádza.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Podmienky odovzdania predmetu dražby: 1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí . 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník		

predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár	
a) titul	Mgr.	
b) meno	Katarína	
c) priezvisko	Debnárová	
d) sídlo	Kammerhofská 8, 969 01 Banská Štiavnica	

X058439

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD6/2022		
Zo dňa		23. 6. 2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 713 930		
C.	Miesto konania dražby	Hotel a Reštaurácia PHOENIX, Kapitulská 16, 917 01 Trnava, Veľká sála na poschodí		
D.	Dátum konania dražby	27. 7. 2022		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
811	Skalica	Vrádište	Skalica	Vrádište
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
87/7	Zastavaná plocha a nádvorie	265		
87/22	Zastavaná plocha a nádvorie	4		
181/1	Zastavaná plocha a nádvorie	165		
181/3	Záhada	959		
181/4	Zastavaná plocha a nádvorie	112		
181/5	Zastavaná plocha a nádvorie	136		
182/2	Zastavaná plocha a nádvorie	104		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
93	181/4	Rodinný dom		
Dôvody upustenia od dražby:				
DUPOS dražobná, spol. s r.o. ako dražobník upustil v zmysle ustanovenia § 19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách na základe písomnej žiadosti navrhovateľa od dražby vyhlásenej na 27.07.2022 o 10:00 hod. miesto konania: Hotel a Reštaurácia PHOENIX, Kapitulská 16, 917 01 Trnava, Veľká sála na poschodí, zaregistrovanej v Centrálnom registri dobrovoľných dražieb.				

X058440

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 030A/9-2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Dušan Kuruc, likvidátor, likvidátor spoločnosti v likvidácii: HELA, spol. s.r.o. Kochanovce v likvidácii, Štefánikova 51, Humenné, PSČ 066 01, SR IČO: 31 716 555	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štefánikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	18	
c)	Názov obce	Humenné	d) PSČ 066 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 716 555	
C.	Miesto konania dražby	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén	
D.	Dátum konania dražby	6. 9. 2022	
E.	Čas konania dražby	10.15 hod.	
F.	Kolo dražby	2.	
G.	Predmet dražby		
Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľostí: • zapísaný na LV č. 16077, vedenom Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom, okres: Košice II, obec: KOŠICE - ZÁPAD, katastrálne územie: Terasa, a to: • nebytový priestor č. 37, na prízemí, vo vchode 84/B, Obytného domu-Popradská 84,84/B,84/C,84/D so súpisným číslom 258 nachádzajúcom sa na parcele reg. „C“ č. 4694/1 • podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1690/606400, • spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 1690/606400, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 4694/1 o výmere 1825 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie • zapísaný na LV č. 16077, vedenom Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom, okres: Košice II, obec: KOŠICE - ZÁPAD, katastrálne územie: Terasa, a to: • nebytový priestor č. 38, na prízemí, vo vchode 84/B, Obytného domu-Popradská 84,84/B,84/C,84/D so súpisným číslom 258 nachádzajúcom sa na parcele reg. „C“ č. 4694/1 • podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1690/606400, • spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 1690/606400, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 4694/1 o výmere 1825 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie, (ďalej len " predmet dražby ").			

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží ako stojí a leží v deň dražby.

H: Opis predmetu dražby

Opis predmetu dražby:

Popis obytného domu súp. č. 258 na parc. C KN č. 4694/1 ul. Popradská 84,84/B,84/C,84/D, Košice:

Bytový dom panelovej konštrukcie má štyri sekcie a päť nadzemných podlaží. Nehnuteľnosť bola v roku 1967 postavená ako robotnícka ubytovňa pre zamestnancov bývalých Pozemných stavieb Košice pri výstavbe sídliska Terasa. V roku 2007 bola nehnuteľnosť komplexne prestavaná, zrekonštruovaná a preklasifikovaná na bytový dom. Obytný dom súp. č. 258 je postavený na parcele č. 4694/1 v katastrálnom území Terasa, obec Košice - Západ, okr. Košice II. Nebytový priestor č.37 a nebytový priestor č. 38 vo vchode 84/B, sú umiestnené na prízemí obytného domu Popradská 84, 84/B, 84/C, 84/D súp. č. 258 na konci chodby vpravo od hlavného vstupu 84/B. Lokalita v ktorej sa bytový dom nachádza, sídlisko Terasa bolo postavené v šesťdesiatych a sedemdesiatych rokoch a neskôr bola zrealizovaná zahusťovacia výstavba. Je to pokojná časť sídliska vystavaná z montovaných betónových plošných panelov podľa typových projektov bytových domov. O nehnuteľnosti je v tejto lokalite zvýšený záujem, ktorý prevyšuje ponuku. Do centra mesta Košice je cca 2 km. TECHNICKÝ STAV: V roku 2007 bol bytový dom zateplený kontaktným zatepľovacím systémom s farebnou povrchovou úpravou, s vymenenou strešnej krytiny, s výmenou spoločných okien, dverí a klampiarskych konštrukcií. Zrealizované boli siete eli NN, vodovodu, kanalizácie, urobené nové omietky a podlahy z keramickej dlažby. Bytový dom má 5 nadzemných podlaží. V 1. nadzemnom podlaží sa nachádza vstupná hala, chodba, pivnice k jednotlivým bytom, elektro rozvodňa, byty a schodisko. Na typickom podlaží sa nachádza dlhá chodba a jednotlivé byty. Bytový dom je napojený na všetky mestské inžinierske siete okrem plynu (eli., vodovod, kanalizácia, teplovod a internet). Prístup k bytovému domu je z ulice Popradská s parkoviskom pred bytovým domom. Bytový dom je vo veľmi dobrom technickom stave vzhľadom na prevedenú kompletnú rekonštrukciu. Životnosť bytového domu je stanovená pre obytné budovy panelové na 80 rokov.

SPOLOČNÉ ČASTI: Základy - základová doska na roštach. Zvislé nosné konštrukcie - železobetónový prefabrikovaný skelet montovaný z panelov. Obvodový plášť je samonosný zo železobetónových panelov hr. 300 mm a dodatočne zateplený roku 2007. Deliace konštrukcie z panelov na báze plynosilikátov. Vodorovné konštrukcie - železobetónové prefabrikované dosky z panelov hr. 150 mm. Železobetónové prefabrikované schodiská s povrchmi z brúseného terazza, zábradlia kovové s nátermi. Zastrešenie bez krytiny - plocha strecha, opravená v roku 2007 a zateplená. Krytina strechy nová z fólie, urobená v roku 2007. Klampiarske konštrukcie – z pozinkovaného plechu (atíky, rímasy, parapetné plechy, lemovania a pod.). Úpravy vnútorných povrchov - vápenné štukové omietky stien a stropov urobené v roku 2007. Úpravy vonkajších povrchov - omietka na báze umelých látok urobené v roku 2007. Dvere a vráta - v spoločných priestoroch sú osadené prevažne dvere na báze dreva plné v plechových zárubniach, vstupné dvere plastové so zasklením, vymenené v roku 2007. Okná - plastové s izolačným dvojsklom vymenené v roku 2007. Povrchy podláh - v komunikačných priestoroch vyhotovené keramické dlažby. Tepelné izolácie - tepelná izolácia strešnej konštrukcie. Vonkajšie príslušenstvo - pripojenia na technickú infraštruktúru.

SPOLOČNÉ ZARIADENIA: Vykurovanie - teplovodné ústredné, napojenie z centrálnej kotolne, pričom v každom byte sú radiátory. Stúpacie a hlavné rozvody k jednotlivým priestorom sú z oceleových rúr. Elektroinštalácia - rozvodná sústava 3NPE, 230/400, 50 Hz, TN-S. Všetky elektromery bytov sú inštalované v rozvádzačoch pri vchodoch do bytov. Vnútorné rozvody sú realizované v káblových žľaboch, na jednotlivých podlažiach v spoločných priestoroch pod omietkou. Osvetlenie v spoločných priestoroch je nástennými vypínačmi. Bleskozvod - s uzemňovacou sústavou vymenený v roku 2007. Vnútorný vodovod - rozvod studenej a teplej vody, hlavné rozvody z oceleových rúr s tepelnou izoláciou. Vnútorná kanalizácia - kompletne rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie z plastových rúr. Vnútorný plynovod - nezrealizovaný. Ohrev teplej vody centrálny z výmenníkovej stanice. Ostatné - rozvody slaboprúdu (telefón, domový telefón) a internet

Nebytový priestor č. 37 vo vchode 84/ B

Popis nebytového priestoru č. 37 na prízemí vo vchode 84/B, ul. Popradská, Košice:

Nebytový priestor č. 37 vo vchode 84/B na prízemí, je v osobnom vlastníctve. Jedná sa o priestor s celkovou výmerou 28,89 m², ktorý je vybavený základným príslušenstvom s ústredným kúrením z centrálného zdroja. Nebytový priestor je po zmene dispozície, vznikol prepojením dvoch nebytových priestorov a to č. 37 a č. 38, kedy bol zväčšený o jednu miestnosť a zriadené bolo murované hygienické jadro so sprchovacím kútom, umývadlom a WC. Dispozíciu nebytového priestoru č. 37 tvoria: dve priechodné miestnosti a predsieň, kúpeľňa s WC. Nebytový priestor je po kompletnej rekonštrukcii, prevedenej okolo roku 2010, vzhľadom na dostupné poskytnuté informácie. Kúpeľňa má murovaný sprchovací kút, keramické umývadlo a priestor pre WC. Vodovodné batérie a WC misa sú demontované. V prvej miestnosti so vstupom z predsiene, bola namontovaná kuchynská linka, ktorá je t.č. už demontovaná. Zostali iba rozvody vody, kanalizácie a elektriny. Podlahy všetkých miestností sú z keramickej dlažby. Omietky sú vápenno cementové hladké s bielou povrchovou maľbou. Keramický obklad je v kúpeľni s WC. Rozvody vody plastové, ležaté rozvody kanalizácie k zariadeným predmetom z plastového potrubia. Teplá voda a kúrenie z centrálného zdroja. Rozvody elektroinštalácie pod omietkou 230 V. Dvere vnútorné drevené plné dyhované v plechovej zárubni v počte 1ks do kúpeľne, vchodové dvere drevené plné drevené dyhové. Okná plastové úzke, vysoké s izolačným dvojsklom s vnútornými žalúziami. Kúrenie ústredné teplovodné, radiátory oceľové panelové. Nebytový priestor je po komplexnej rekonštrukcii v štandardnej kvalite materiálov v danom čase rekonštrukcie. Pri vymenených prvkoch bytového domu a nebytového priestoru sa uvažuje s úpravou koeficientu vplyvu vybavenia kv. Pri výpočte opotrebenia je použitá analytická metóda vzhľadom na vykonané úpravy a rekonštrukciu bytového domu, jeho spoločných častí a priestorov a rekonštrukciu nebytového priestoru. Popis príslušenstva, spoločných častí a zariadení bytového domu súp. č. 258:

Spoločné časti domu sú najmä: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť. Spoločné zariadenia domu sú najmä: výťahy, kočíkárne, sušiarne, práčovne, STA, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické a plynové domové prípojky aj keď sú umiestnené mimo domu

Nebytový priestor č. 38 vo vchode 84/B

Popis nebytového priestoru č. 38 na prízemí vo vchode 84/B, ul. Popradská, Košice:

Nebytový priestor č. 38 vo vchode 84/B na prízemí, na konci chodby je v osobnom vlastníctve. Jedná sa o skladový priestor, malých rozmerov, s celkovou výmerou 3,60 m², ktorý nie je vybavený žiadnym príslušenstvom, je bez elektriny, vody a kanalizácie, a bez vykurovania. Priestor nemá okno, je bez denného svetla. Tento skladový priestor vznikol odčlenením z pôvodného väčšieho priestoru č. 38, ktorý tvorila jedna veľká miestnosť. Táto miestnosť bola po zmene dispozície pripojená k vedľajšiemu nebytovému priestoru č. 37/84 B a zostatková odčlenená murovaná časť o výmere 3,60 m² teraz tvorí nebytový priestor č. 38/84 B. Podlaha je z keramickej dlažby. Vstupné dvere sú drevené dyhové plné v bielom prevedení. Ďalšie vybavenie nebytový priestor nemá. Nebytový priestor je po rekonštrukcii v štandardnej kvalite materiálov v danom čase rekonštrukcie, domurovaná časť je bez omietky. Pri vymenených prvkoch bytového domu a nebytového priestoru, sa uvažuje s úpravou koeficientu vplyvu vybavenia kv. Pri výpočte opotrebenia je použitá analytická metóda vzhľadom na vykonané úpravy a rekonštrukciu bytového domu, jeho spoločných častí a priestorov a rekonštrukciu nebytového priestoru. Zistené bolo, že po zmene dispozície nebytového priestoru č. 37/84B a č. 38/84B nebola prevedená zmena spoluvlastníckych podielov priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstva a spoluvlastnícky podiel k pozemku a nebola prevedená zmena účelu využitia. V katastri nehnuteľnosti v LV č. 16077 sú evidované nebytové priestory č. 37/84 B a 38/84 B ako dva rovnako veľké a rovnocenné nebytové priestory s rovnakým spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1690/606400.

POZEMKY**METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE****POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIU**

Identifikácia pozemku: Podľa LV č. 16077

Predmetom je pozemok registra C-KN s parc. č. 4694/1, ležiaci v katastrálnom území Terasa, obce: Košice - Západ, okres: Košice II, polohou nachádzajúci sa na sídlisku Terasa, v jeho okrajovej časti, v zastavanom území mesta Košice. Celková výmera pozemku je 1825 m². Spoluvlastnícky podiel k pozemku je 2 x 1690/606400. Výmera vlastníckeho pozemku je 10,18 m². Pozemok je zastavaný obytným domom súp. č. 258, na ulici Popradská 84, 84B, 84C, 84D. Pozemky s možnosťou napojenia na inžinierske siete - na vodovod, kanalizáciu, NN a internet, okrem plynu. Negatívne účinky okolia na pozemky neboli zistené. Pozemky sú nezastienené a neohrozené chemickými výparmi.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Opis stavu predmetu dražby:

Popis obytného domu súp. č. 258 na parc. C KN č. 4694/1 ul. Popradská 84,84/B,84/C,84/D, Košice:

Bytový dom panelovej konštrukcie má štyri sekcie a päť nadzemných podlaží. Nehnutelnosť bola v roku 1967 postavená ako robotnícka ubytovňa pre zamestnancov bývalých Pozemných stavieb Košice pri výstavbe sídliska Terasa. V roku 2007 bola nehnuteľnosť komplexne prestavaná, zrekonštruovaná a preklasifikovaná na bytový dom. Obytný dom súp. č. 258 je postavený na parcele č. 4694/1 v katastrálnom území Terasa, obec Košice - Západ, okr. Košice II. Nebytový priestor č.37 a nebytový priestor č. 38 vo vchode 84/B, sú umiestnené na prízemí obytného domu Popradská 84, 84/B, 84/C, 84/D súp. č. 258 na konci chodby vpravo od hlavného vstupu 84/B. Lokalita v ktorej sa bytový dom nachádza, sídlisko Terasa bolo postavené v šesťdesiatych a sedemdesiatych rokoch a neskôr bola zrealizovaná zahusťovacia výstavba. Je to pokojná časť sídliska vystavaná z montovaných betónových plošných panelov podľa typových projektov bytových domov. O nehnuteľnosti je v tejto lokalite zvýšený záujem, ktorý prevyšuje ponuku. Do centra mesta Košice je cca 2 km. TECHNICKÝ STAV: V roku 2007 bol bytový dom zateplený kontaktným zatepľovacím systémom s farebnou povrchovou úpravou, s vymenenou strešnej krytiny, s výmenou spoločných okien, dverí a klampiarskych konštrukcií. Zrealizované boli siete eli NN, vodovodu, kanalizácie, urobené nové omietky a podlahy z keramickej dlažby. Bytový dom má 5 nadzemných podlaží. V 1. nadzemnom podlaží sa nachádza vstupná hala, chodba, pivnice k jednotlivým bytom, elektro rozvodňa, byty a schodisko. Na typickom podlaží sa nachádza dlhá chodba a jednotlivé byty. Bytový dom je napojený na všetky mestské inžinierske siete okrem plynu (eli., vodovod, kanalizácia, teplovod a internet). Prístup k bytovému domu je z ulice Popradská s parkoviskom pred bytovým domom. Bytový dom je vo veľmi dobrom technickom stave vzhľadom na prevedenú kompletnú rekonštrukciu. Životnosť bytového domu je stanovená pre obytné budovy panelové na 80 rokov.

SPOLOČNÉ ČASTI: Základy - základová doska na roštach. Zvislé nosné konštrukcie - železobetónový prefabrikovaný skelet montovaný z panelov. Obvodový plášť je samonosný zo železobetónových panelov hr. 300 mm a dodatočne zateplený roku 2007. Deliace konštrukcie z panelov na báze plynosilikátov. Vodorovné konštrukcie - železobetónové prefabrikované dosky z panelov hr. 150 mm. Železobetónové prefabrikované schodiská s povrchmi z brúseného terazza, zábradlia kovové s nátermi. Zastrešenie bez krytiny - plocha strecha, opravená v roku 2007 a zateplená. Krytina strechy nová z fólie, urobená v roku 2007. Klampiarske konštrukcie - z pozinkovaného plechu (atiky, rímasy, parapetné plechy, lemovania a pod.). Úpravy vnútorných povrchov - vápenné štukové omietky stien a stropov urobené v roku 2007. Úpravy vonkajších povrchov - omietka na báze umelých látok urobené v roku 2007. Dvere a vráta - v spoločných priestoroch sú osadené prevažne dvere na báze dreva plné v plechových zárubniach, vstupné dvere plastové so zasklením, vymenené v roku 2007. Okná - plastové s izolačným dvojsklom vymenené v roku 2007. Povrchy podláh - v komunikačných priestoroch vyhotovené keramické dlažby. Tepelné izolácie - tepelná izolácia strešnej konštrukcie. Vonkajšie príslušenstvo - pripojenia na technickú infraštruktúru.

SPOLOČNÉ ZARIADENIA: Vykurovanie - teplovodné ústredné, napojenie z centrálnej kotolne, pričom v každom byte sú radiátory. Stúpacie a hlavné rozvody k jednotlivým priestorom sú z ocelových rúr. Elektroinštalácia - rozvodná sústava 3NPE, 230/400, 50 Hz, TN-S. Všetky elektromery bytov sú inštalované v rozvádzačoch pri vchodoch do bytov. Vnútorne rozvody sú realizované v káblových žľaboch, na jednotlivých podlažiach v spoločných priestoroch pod omietkou. Osvetlenie v spoločných priestoroch je nástennými vypínačmi. Bleskozvod - s uzemňovacou sústavou vymenený v roku 2007. Vnútorňý vodovod - rozvod studenej a teplej vody, hlavné rozvody z ocelových rúr s tepelnou izoláciou. Vnútorňá kanalizácia - kompletné rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie z plastových rúr. Vnútorňý plynovod - nezrealizovaný. Ohrev teplej vody centrálny z výmenníkov

stanice. Ostatné - rozvody slaboprádu (telefón, domový telefón) a internet

Nebytový priestor č. 37 vo vchode 84/ B

Popis nebytového priestoru č. 37 na prízemí vo vchode 84/B, ul. Popradská, Košice:

Nebytový priestor č. 37 vo vchode 84/B na prízemí, je v osobnom vlastníctve. Jedná sa o priestor s celkovou výmerou 28,89 m², ktorý je vybavený základným príslušenstvom s ústredným kúrením z centrálného zdroja. Nebytový priestor je po zmene dispozície, vznikol prepojením dvoch nebytových priestorov a to č. 37 a č. 38, kedy bol zväčšený o jednu miestnosť a zriadené bolo murované hygienické jadro so sprchovacím kútom, umývadlom a WC. Dispozíciu nebytového priestoru č. 37 tvoria: dve priechodné miestnosti a predsieň, kúpeľňa s WC. Nebytový priestor je po kompletnej rekonštrukcii, prevedenej okolo roku 2010, vzhľadom na dostupné poskytnuté informácie. Kúpeľňa má murovaný sprchovací kút, keramické umývadlo a priestor pre WC. Vodovodné batérie a WC misa sú demontované. V prvej miestnosti so vstupom z predsiene, bola namontovaná kuchynská linka, ktorá je t.č. už demontovaná. Zostali iba rozvody vody, kanalizácie a elektriny. Podlahy všetkých miestností sú z keramickej dlažby. Omietky sú vápenno cementové hladké s bielou povrchovou maľbou. Keramický obklad je v kúpeľni s WC. Rozvody vody plastové, ležaté rozvody kanalizácie k zariadeným predmetom z plastového potrubia. Teplá voda a kúrenie z centrálného zdroja. Rozvody elektroinštalácie pod omietkou 230 V. Dvere vnútorné drevené plné dyhované v plechovej zárubni v počte 1ks do kúpeľne, vchodové dvere drevené plné drevené dyhové. Okná plastové úzke, vysoké s izolačným dvojsklom s vnútornými žalúziami. Kúrenie ústredné teplovodné, radiátory oceľové panelové. Nebytový priestor je po komplexnej rekonštrukcii v štandardnej kvalite materiálov v danom čase rekonštrukcie. Pri vymenených prvkoch bytového domu a nebytového priestoru sa uvažuje s úpravou koeficientu vplyvu vybavenia kv. Pri výpočte opotrebenia je použitá analytická metóda vzhľadom na vykonané úpravy a rekonštrukciu bytového domu, jeho spoločných častí a priestorov a rekonštrukciu nebytového priestoru. Popis príslušenstva, spoločných častí a zariadení bytového domu súp. č. 258:

Spoločné časti domu sú najmä: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vchody, schodišťa, spoločné terasy, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť. Spoločné zariadenia domu sú najmä: výťahy, kočíkárne, sušiarne, práčovne, STA, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické a plynové domové prípojky aj keď sú umiestnené mimo domu

Nebytový priestor č. 38 vo vchode 84/B

Popis nebytového priestoru č. 38 na prízemí vo vchode 84/B, ul. Popradská, Košice:

Nebytový priestor č. 38 vo vchode 84/B na prízemí, na konci chodby je v osobnom vlastníctve. Jedná sa o skladový priestor, malých rozmerov, s celkovou výmerou 3,60 m², ktorý nie je vybavený žiadnym príslušenstvom, je bez elektriny, vody a kanalizácie, a bez vykurovania. Priestor nemá okno, je bez denného svetla. Tento skladový priestor vznikol odčlenením z pôvodného väčšieho priestoru č. 38, ktorý tvorila jedna veľká miestnosť. Táto miestnosť bola po zmene dispozície pripojená k vedľajšiemu nebytovému priestoru č. 37/84 B a zostatková odčlenená murovaná časť o výmere 3,60 m² teraz tvorí nebytový priestor č. 38/84 B. Podlaha je z keramickej dlažby. Vstupné dvere sú drevené dyhové plné v bielom prevedení. Ďalšie vybavenie nebytový priestor nemá. Nebytový priestor je po rekonštrukcii v štandardnej kvalite materiálov v danom čase rekonštrukcie, domurovaná časť je bez omietky. Pri vymenených prvkoch bytového domu a nebytového priestoru, sa uvažuje s úpravou koeficientu vplyvu vybavenia kv. Pri výpočte opotrebenia je použitá analytická metóda vzhľadom na vykonané úpravy a rekonštrukciu bytového domu, jeho spoločných častí a priestorov a rekonštrukciu nebytového priestoru. Zistené bolo, že po zmene dispozície nebytového priestoru č. 37/84B a č. 38/84B nebola prevedená zmena spoluvlastníckych podielov priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, príslušenstva a spoluvlastnícky podiel k pozemku a nebola prevedená zmena účelu využitia. V katastri nehnuteľnosti v LV č. 16077 sú evidované nebytové priestory č. 37/84 B a 38/84 B ako dva rovnako veľké a rovnocenné nebytové priestory s rovnakým spoluvlastníckym podielom vo veľkosti 1690/606400.

POZEMKY

METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIU

Identifikácia pozemku: Podľa LV č. 16077

Predmetom je pozemok registra C-KN s parc. č. 4694/1, ležiaci v katastrálnom území Terasa, obce: Košice - Západ, okres: Košice II, polohou nachádzajúci sa na sídlisku Terasa, v jeho okrajovej časti, v zastavanom území mesta Košice. Celková výmera pozemku je 1825 m². Spoluvlastnícky podiel k pozemku je 2 x 1690/606400. Výmera vlastníckeho pozemku je 10,18 m². Pozemok je zastavaný obytným domom súp. č. 258, na ulici Popradská 84, 84B, 84C, 84D. Pozemky s možnosťou napojenia na inžinierske siete - na vodovod, kanalizáciu, NN a internet, okrem plynu. Negatívne účinky okolia na pozemky neboli zistené. Pozemky sú nezatienené a neohrozené chemickými výparmi.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby:

LV č. 16077, k.ú. Terasa

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY:

147

Poznámka: Informatívna: Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby PDS č. 030A/1-2022 dňa 18.07.2022

Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, Košice, IČO: 36583936, P457/2022 č.z. 2918/22 146

Poznámka: Informatívna: Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby PDS č. 030A/1-2022 dňa 18.07.2022

Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, Košice, IČO: 36583936, P457/2022 č.z. 2918/22 ČASŤ C: TÁRCHY

147, 146

Záložné právo k bytu v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome podľa zák.č. 182/93 Z.z. § 15

Iné údaje: Bez zápisu

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 29/2022

Meno znalca: Ing. Eva Hakajová

Dátum vyhotovenia: 17.03.2022

Všeobecná cena odhadu: 47.524,32 €

L. Najnižšie podanie

32.500,00 €

M. Minimálne prihodenie

200,00 €

N. Dražobná zábezpeka

a) výška

5.000,00 €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima Banka Slovensko, a.s., VS: 03012022,

2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Masarykova 21, Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka,

3. banková záruka,

4. notárska úschova.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

IBAN SK4831000000004350268216

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky

Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpisu z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, notárska úschova v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6 640 eur na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK483100000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, VS: 03012022, ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	Obhliadka 1: 17.08.2022 o 14.00 hod. Obhliadka 2: 24.08.2022 o 10.00 hod.
	Miesto obhliadky
	nebytový priestor č. 37, na prízemí, vo vchode 84/B, Obytného domu-Popradská 84,84/B,84/C,84/D so súpisným číslom 258 a nebytový priestor č. 38, na prízemí, vo vchode 84/B, Obytného domu-Popradská 84,84/B,84/C,84/D so súpisným číslom 258, okres: Košice II, obec: KOŠICE - ZÁPAD, katastrálne územie: Terasa.
	Organizačné opatrenia
	Organizačné opatrenia: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Podmienky odovzdania predmetu dražby: 1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za	

odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Martina
c) priezvisko	Mižiková (spoločník s JUDr. Veronika Kaiferová)
d) sídlo	Námestie osloboditeľov 20, 040 01 Košice

X058441

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 030C/7-2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	d) PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Dušan Kuruc, likvidátor, likvidátor spoločnosti v likvidácii: HELA, spol. s.r.o. Kochanovce v likvidácii, Štefánikova 51, Humenné, PSČ 066 01, SR IČO: 31 716 555	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štefánikova	

b) Orientačné/súpisné číslo		18		
c) Názov obce		Humenné	d) PSČ	066 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 156 876		
C.	Miesto konania dražby	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén		
D.	Dátum konania dražby	6. 9. 2022		
E.	Čas konania dražby	10.30 hod.		
F.	Kolo dražby	2.		
G.	Predmet dražby			

Označenie predmetu dražby:

Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 16077, vedenom Okresným úradom Košice, Katastrálnym odborom, okres: Košice II, obec: KOŠICE - ZÁPAD, katastrálne územie: Terasa, a to:

- nebytový priestor č. 37, na prízemí, vo vchode 84/D, Obytného domu-Popradská 84,84/B,84/C,84/D so súpisným číslom 258 nachádzajúcim sa na parcele reg. „C“ č. 4694/1
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 1690/606400,
- spoluvlastnícky podiel k pozemkom: 1690/606400, parcela registra "C" KN s parcelným číslom 4694/1 o výmere 1825 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej len "predmet dražby").

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží ako stojí a leží v deň dražby.

H: Opis predmetu dražby**Opis predmetu dražby:**

Popis obytného domu súp. č. 258 na parc. C KN č. 4694/1 ul. Popradská 84,84/B,84/C,84/D, Košice:

Bytový dom panelovej konštrukcie má štyri sekcie a päť nadzemných podlaží. Nehnuteľnosť bola v roku 1967 postavená ako robotnícka ubytovňa pre zamestnancov bývalých Pozemných stavieb Košice pri výstavbe sídliska Terasa. V roku 2007 bola nehnuteľnosť komplexne prestavaná, zrekonštruovaná a preklasifikovaná na bytový dom. Obytný dom súp. č. 258 je postavený na parcele č. 4694/1 v katastrálnom území Terasa, obec Košice - Západ, okr. Košice II. Nebytový priestor č.37 vo vchode 84/D je umiestnený na prízemí obytného domu Popradská 84,84/B, 84/C, 84/D súp. č.258 na konci chodby vľavo od hlavného vstupu 84/D. Lokalita v ktorej sa bytový dom nachádza, sídlisko Terasa bolo postavené v šesťdesiatych a sedemdesiatych rokoch a neskôr bola zrealizovaná zahusťovacia výstavba. Je to pokojná časť sídliska vystavaná z montovaných betónových plošných panelov podľa typových projektov bytových domov. O nehnuteľnosti je v tejto lokalite zvýšený záujem, ktorý prevyšuje ponuku. Do centra mesta Košice je cca 2 km. TECHNICKÝ STAV: V roku 2007 bol bytový dom zateplený kontaktným zatepľovacím systémom s farebnou povrchovou úpravou, s vymenenou strešnej krytiny, s výmenou spoločných okien, dverí a klampiarskych konštrukcií. Zrealizované boli siete eli NN, vodovodu, kanalizácie, urobené nové omietky a podlahy z keramickej dlažby. Bytový dom má 5 nadzemných podlaží. V 1. nadzemnom podlaží sa nachádza vstupná hala, chodba, pivnice k jednotlivým bytom, elektro rozvodňa, byty a schodisko. Na typickom podlaží sa nachádza dlhá chodba a jednotlivé byty. Bytový dom je napojený na všetky mestské inžinierske siete okrem plynu (eli., vodovod, kanalizácia, teplovod a internet). Prístup k bytovému domu je z ulice Popradská s parkoviskom pred bytovým domom. Bytový dom je vo veľmi dobrom technickom stave vzhľadom na prevedenú kompletnú rekonštrukciu. Životnosť bytového domu je stanovená pre obytné budovy panelové na 80 rokov.

SPOLOČNÉ ČASTI: Základy - základová doska na roštach. Zvislé nosné konštrukcie - železobetónový

prefabrikovaný skelet montovaný z panelov. Obvodový plášť je samonosný zo železobetónových panelov hr. 300 mm a dodatočne zateplený roku 2007. Deliace konštrukcie z panelov na báze plynosilikátov. Vodorovné konštrukcie - železobetónové prefabrikované dosky z panelov hr. 150 mm. Železobetónové prefabrikované schodiská s povrchmi z brúseného terazza, zábradlia kovové s nátermi. Zastrešenie bez krytiny - plocha strecha, opravená v roku 2007 a zateplená. Krytina strechy nová z fólie, urobená v roku 2007. Klampiarske konštrukcie – z pozinkovaného plechu (atíky, rímky, parapetné plechy, lemovania a pod.). Úpravy vnútorných povrchov - vápenné štukové omietky stien a stropov urobené v roku 2007. Úpravy vonkajších povrchov - omietka na báze umelých látok urobené v roku 2007. Dvere a vráta - v spoločných priestoroch sú osadené prevažne dvere na báze dreva plné v plechových zárubniach, vstupné dvere plastové so zasklením, vymenené v roku 2007. Okná - plastové s izolačným dvojsklom vymenené v roku 2007. Povrchy podláh - v komunikačných priestoroch vyhotovené keramické dlažby. Tepelné izolácie - tepelná izolácia strešnej konštrukcie. Vonkajšie príslušenstvo - pripojenia na technickú infraštruktúru.

SPOLOČNÉ ZARIADENIA: Vykurovanie - teplovodné ústredné, napojenie z centrálnej kotolne, pričom v každom byte sú radiátory. Stúpacie a hlavné rozvody k jednotlivým priestorom sú z oceleových rúr. Elektroinštalácia - rozvodná sústava 3NPE, 230/400, 50 Hz, TN-S. Všetky elektromery bytov sú inštalované v rozvádzačoch pri vchodoch do bytov. Vnútorné rozvody sú realizované v káblových žľaboch, na jednotlivých podlažiach v spoločných priestoroch pod omietkou. Osvetlenie v spoločných priestoroch je nástennými vypínačmi. Bleskozvod - s uzemňovacou sústavou vymenený v roku 2007. Vnútorný vodovod - rozvod studenej a teplej vody, hlavné rozvody z oceleových rúr s tepelnou izoláciou. Vnútorná kanalizácia - kompletne rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie z plastových rúr. Vnútorný plynovod - nezrealizovaný. Ohrev teplej vody centrálny z výmenníkovej stanice. Ostatné - rozvody slaboprúdu (telefón, domový telefón) a internet

Nebytový priestor č. 37 vo vchode 84 D

Popis nebytového priestoru č. 37 na prízemí vo vchode 84/D, ul. Popradská, Košice:

Nebytový priestor č. 37 vo vchode 84/D na prízemí, je v osobnom vlastníctve. Jedná sa o priestor s celkovou výmerou 16,80 m², ktorý je vybavený ústredným kúrením z centrálneho zdroja. Dispozíciu nebytového priestoru tvorí, jedna miestnosť. Nebytový priestor je po kompletnej rekonštrukcii, predpokladá sa prevedenie okolo roku 2010, vzhľadom na poskytnuté orientačné informácie. V miestnosti nie sú rozvody vody a kanalizácie, je tam zavedená elektroinštalácia a vykurovanie z centrálneho zdroja, t.j. osadený jeden panelový radiátor. Podlaha v miestnosti je z keramickej dlažby. Omietky vápenno cementové hladké s povrchovou úpravou bielou maľbou. Priestor nemá nebytové hygienické jadro. Rozvody elektroinštalácie pod omietkou 230 V. Dvere vchodové drevené dyhové plné. Okná plastové s izolačným dvojsklom s vnútornými žalúziami. Kúrenie ústredné teplovodné, radiátor v počte 1 ks panelový s meračom. Nebytový priestor je po komplexnej rekonštrukcii v štandardnej kvalite materiálov v danom čase rekonštrukcie. Pri vymenených prvkoch bytového domu a nebytového priestoru, uvažujem s úpravou koeficientu vplyvu vybavenia kv. Pri výpočte opotrebenia je použitá analytická metóda, vzhľadom na vykonané úpravy a rekonštrukciu bytového domu, jeho spoločných častí a priestorov a rekonštrukciu nebytového priestoru

POZEMKY

METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIU

Identifikácia pozemku: Podľa LV č. 16077

Predmetom je pozemok registra C-KN s parc. č. 4694/1, ležiaci v katastrálnom území Terasa, obce: Košice - Západ, okres: Košice II, polohou nachádzajúci sa na sídlisku Terasa, v jeho okrajovej časti, v zastavanom území mesta Košice. Celková výmera pozemku je 1825 m². Spoluvlastnícky podiel k pozemku je 2 x 1690/606400. Výmera vlastníckeho pozemku je 10,18 m². Pozemok je zastavaný obytným domom súp. č. 258, na ulici Popradská 84, 84B, 84C, 84D. Pozemky s možnosťou napojenia na inžinierske siete - na vodovod, kanalizáciu, NN a internet, okrem plynu. Negatívne účinky okolia na pozemky neboli zistené. Pozemky sú nezatienené a neohrozené chemickými výparmi.

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.**Opis stavu predmetu dražby:**

Popis obytného domu súp. č. 258 na parc. C KN č. 4694/1 ul. Popradská 84,84/B,84/C,84/D, Košice:

Bytový dom panelovej konštrukcie má štyri sekcie a päť nadzemných podlaží. Nehnuteľnosť bola v roku 1967 postavená ako robotnícka ubytovňa pre zamestnancov bývalých Pozemných stavieb Košice pri výstavbe sídliska Terasa. V roku 2007 bola nehnuteľnosť komplexne prestavaná, zrekonštruovaná a preklasifikovaná na bytový dom. Obytný dom súp. č. 258 je postavený na parcele č. 4694/1 v katastrálnom území Terasa, obec Košice - Západ, okr. Košice II. Nebytový priestor č.37 vo vchode 84/D je umiestnený na prízemí obytného domu Popradská 84,84/B, 84/C, 84/D súp. č.258 na konci chodby vľavo od hlavného vstupu 84/D. Lokalita v ktorej sa bytový dom nachádza, sídlisko Terasa bolo postavené v šesťdesiatych a sedemdesiatych rokoch a neskôr bola zrealizovaná zahusťovacia výstavba. Je to pokojná časť sídliska vystavaná z montovaných betónových plošných panelov podľa typových projektov bytových domov. O nehnuteľnosti je v tejto lokalite zvýšený záujem, ktorý prevyšuje ponuku. Do centra mesta Košice je cca 2 km. TECHNICKÝ STAV: V roku 2007 bol bytový dom zateplený kontaktným zatepľovacím systémom s farebnou povrchovou úpravou, s výmenou strešnej krytiny, s výmenou spoločných okien, dverí a klampiarskych konštrukcií. Zrealizované boli siete eli NN, vodovodu, kanalizácie, urobené nové omietky a podlahy z keramickej dlažby. Bytový dom má 5 nadzemných podlaží. V 1. nadzemnom podlaží sa nachádza vstupná hala, chodba, pivnice k jednotlivým bytom, elektro rozvodňa, byty a schodisko. Na typickom podlaží sa nachádza dlhá chodba a jednotlivé byty. Bytový dom je napojený na všetky mestské inžinierske siete okrem plynu (eli., vodovod, kanalizácia, teplovod a internet). Prístup k bytovému domu je z ulice Popradská s parkoviskom pred bytovým domom. Bytový dom je vo veľmi dobrom technickom stave vzhľadom na prevedenú kompletnú rekonštrukciu. Životnosť bytového domu je stanovená pre obytné budovy panelové na 80 rokov.

SPOLOČNÉ ČASTI: Základy - základová doska na roštach. Zvislé nosné konštrukcie - železobetónový prefabrikovaný skelet montovaný z panelov. Obvodový plášť je samonosný zo železobetónových panelov hr. 300 mm a dodatočne zateplený roku 2007. Deliace konštrukcie z panelov na báze plynosilikátov. Vodorovné konštrukcie - železobetónové prefabrikované dosky z panelov hr. 150 mm. Železobetónové prefabrikované schodiská s povrchmi z brúseného terazza, zábradlia kovové s nátermi. Zastrešenie bez krytiny - plocha strecha, opravená v roku 2007 a zateplená. Krytina strechy nová z fólie, urobená v roku 2007. Klampiarske konštrukcie – z pozinkovaného plechu (atíky, rímasy, parapetné plechy, lemovania a pod.). Úpravy vnútorných povrchov - vápenné štukové omietky stien a stropov urobené v roku 2007. Úpravy vonkajších povrchov - omietka na báze umelých látok urobené v roku 2007. Dvere a vráta - v spoločných priestoroch sú osadené prevažne dvere na báze dreva plné v plechových zárubniach, vstupné dvere plastové so zasklením, vymenené v roku 2007. Okná - plastové s izolačným dvojsklom vymenené v roku 2007. Povrchy podláh - v komunikačných priestoroch vyhotovené keramické dlažby. Tepelné izolácie - tepelná izolácia strešnej konštrukcie. Vonkajšie príslušenstvo - pripojenia na technickú infraštruktúru.

SPOLOČNÉ ZARIADENIA: Vykurovanie - teplovodné ústredné, napojenie z centrálnej kotolne, pričom v každom byte sú radiátory. Stúpacie a hlavné rozvody k jednotlivým priestorom sú z oceleových rúr. Elektroinštalácia - rozvodná sústava 3NPE, 230/400, 50 Hz, TN-S. Všetky elektromery bytov sú inštalované v rozváždačoch pri vchodoch do bytov. Vnútorné rozvody sú realizované v káblových žľaboch, na jednotlivých podlažiach v spoločných priestoroch pod omietkou. Osvetlenie v spoločných priestoroch je nástennými vypínačmi. Bleskozvod - s uzemňovacou sústavou vymenený v roku 2007. Vnútorný vodovod - rozvod studenej a teplej vody, hlavné rozvody z oceleových rúr s tepelnou izoláciou. Vnútorná kanalizácia - kompletne rozvody splaškovej a dažďovej kanalizácie z plastových rúr. Vnútorný plynovod - nezrealizovaný. Ohrev teplej vody centrálny z výmenníkovej stanice. Ostatné - rozvody slaboprúdu (telefón, domový telefón) a internet

Nebytový priestor č. 37 vo vchode 84 D

Popis nebytového priestoru č. 37 na prízemí vo vchode 84/D, ul. Popradská, Košice:

Nebytový priestor č. 37 vo vchode 84/D na prízemí, je v osobnom vlastníctve. Jedná sa o priestor s celkovou výmerou 16,80 m², ktorý je vybavený ústredným kúrením z centrálneho zdroja. Dispozíciu nebytového priestoru

tvorí, jedna miestnosť. Nebytový priestor je po kompletnej rekonštrukcii, predpokladá sa prevedenie okolo roku 2010, vzhľadom na poskytnuté orientačné informácie. V miestnosti nie sú rozvody vody a kanalizácie, je tam zavedená elektroinštalácia a vykurovanie z centrálného zdroja, t.j. osadený jeden panelový radiátor. Podlaha v miestnosti je z keramickej dlažby. Omietky vápenno cementové hladké s povrchovou úpravou bielou maľbou. Priestor nemá nebytové hygienické jadro. Rozvody elektroinštalácie pod omietkou 230 V. Dvere vchodové drevené dyhové plné. Okná plastové s izolačným dvojsklom s vnútornými žalúziami. Kúrenie ústredné teplovodné, radiátor v počte 1 ks panelový s meračom. Nebytový priestor je po komplexnej rekonštrukcii v štandardnej kvalite materiálov v danom čase rekonštrukcie. Pri vymenených prvkoch bytového domu a nebytového priestoru, uvažujem s úpravou koeficientu vplyvu vybavenia kv. Pri výpočte opotrebenia je použitá analytická metóda, vzhľadom na vykonané úpravy a rekonštrukciu bytového domu, jeho spoločných častí a priestorov a rekonštrukciu nebytového priestoru

POZEMKY

METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

POZEMKY POLOHOVOU DIFERENCIÁCIU

Identifikácia pozemku: Podľa LV č. 16077

Predmetom je pozemok registra C-KN s parc. č. 4694/1, ležiaci v katastrálnom území Terasa, obce: Košice - Západ, okres: Košice II, polohou nachádzajúci sa na sídlisku Terasa, v jeho okrajovej časti, v zastavanom území mesta Košice. Celková výmera pozemku je 1825 m². Spoluvlastnícky podiel k pozemku je 2 x 1690/606400. Výmera vlastníckeho pozemku je 10,18 m². Pozemok je zastavaný obytným domom súp. č. 258, na ulici Popradská 84, 84B, 84C, 84D. Pozemky s možnosťou napojenia na inžinierske siete - na vodovod, kanalizáciu, NN a internet, okrem plynu. Negatívne účinky okolia na pozemky neboli zistené. Pozemky sú nezatienené a neohrozené chemickými výparmi.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby: LV č. 16077, k.ú. Terasa ČASŤ B:VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY: 149 Poznámka: Informatívna: Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby PDS č. 030C/1-2022 dňa 18.07.2022 Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, Košice, IČO: 36583936, P459/2022 č.z. 2920/22 ČASŤ C ŤARCHY 149 Záložné právo k bytu v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome podľa zák.č. 182/93 Z.z. § 15 Iné údaje: Bez zápisu			
J.	Spoločná dražba		Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku: 29/2022 Meno znalca: Ing. Eva Hakajová Dátum vyhotovenia: 17.03.2022 Všeobecná cena odhadu: 17.048,98 €			
L.	Najnižšie podanie		11.500,00 €
M.	Minimálne prihodenie		200,00 €
N.	Dražobná zábezpeka		a) výška 5.000,00 €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima Banka Slovensko, a.s., VS: 03032022, 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Masarykova 21, Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, 3. banková záruka, 4. notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN SK4831000000004350268216
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpisu z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, notárska úschova v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak cena dosiahnutá vydražením je vyššia ako 6 640 eur na bankový účet dražobníka, č. účtu: IBAN SK4831000000004350268216, vedený v Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Košice, VS: 03032022, ak sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 17.08.2022 o 14.15 hod. Obhliadka 2: 24.08.2022 o 10.15 hod.
	Miesto obhliadky	Nebytový priestor č. 37, na prízemí, vo vchode 84/D, Obytného domu-Popradská 84,84/B,84/C,84/D so súpisným číslom 258, okres: Košice II, obec: KOŠICE - ZÁPAD, katastrálne územie: Terasa.
	Organizačné opatrenia	Organizačné opatrenia: Stretnutie záujemcov sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie na telefónnom čísle: 0903 420 800.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	

3. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Martina
c) priezvisko	Mížiková (spoločník s JUDr. Veronika Kaiferová)
d) sídlo	Námestie osloboditeľov 20, 040 01 Košice

X058442

Dom Dražieb s.r.o.

**Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Oznámenie o dražbe číslo	DDHC 002/2021		
A. Označenie dražobníka			
I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Dom Dražieb s.r.o.		
II. Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Podzámska		
b) Orientačné/súpisné číslo	37		
c) Názov obce	Hlohovec	d) PSČ	920 01
e) Štát	Slovenská republika		

III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 26178/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 711 933		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Insolvency services, k.s., správca úpadcu BANDEX s.r.o. „v konkurze“, so sídlom Hlavná ulica 121, 991 26 Nenince, IČO: 36 785 920, DIČ: 2022388874	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Radlinského		
b) Orientačné/súpisné číslo		1730		
c) Názov obce		Dolný Kubín	d) PSČ	026 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 972 596		
C.	Miesto konania dražby		Notársky úrad JUDr. Mariána Jurinu, Št. Moyzesa 53, 984 01 Lučenec	
D.	Dátum konania dražby		9. 8. 2022	
E.	Čas konania dražby		13,00 hodine	
F.	Kolo dražby		4. kolo -3.opakovaná	
G.	Predmet dražby			

Predmetom dražby sú nasledujúce nehnuteľnosti zapísané na **LV č. 1080 a LV č. 1129** v katastrálnom území Nenince, obec Nenince, okres Veľký Krtíš, vedené Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor, ako:

LV č. 1080:

- **Byt č. 5**, nachádzajúci sa na 1.p. bytového domu so súp. č. 440 vo vchode č. 10, postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 1047/2, ku ktorému prislúcha spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu so súp. č. 440 a na príslušenstve o veľkosti 58/484 v pomere k celku (ďalej len „**Byt**“)

Vo vlastníctve:

Tomáš KUZMA, rod. Kuzma, nar. 07.01.1981, bytom Konopisková 440/10, 991 26 Nenince, SR, spoluvlastnícky podiel 1/1 (vlastník zapísaný na LV pod poradovým číslom 2);

LV č. 1129:

- pozemok parc. reg. „C“ č. 1047/1 o výmere 844 m², druh zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parc. reg. „C“ č. 1047/2 o výmere 305 m², druh zastavaná plocha a nádvorie

Vo vlastníctve:

Tomáš KUZMA, rod. Kuzma, nar. 07.01.1981, bytom Konopisková 440/10, 991 26 Nenince, SR, spoluvlastnícky podiel 1/6 (vlastník zapísaný na LV pod poradovým číslom 3).

Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva, najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektroprípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Dražený byt sa nachádza v bytovom dome č. súp. 440 v k.ú. Nenince, okres Veľký Krtíš. Murovaný dom má tri nadzemné podlažia, prízemie je technické, sú v ňom pivnice, štyri garáže a spoločné priestory, na dvoch ďalších podlažiach sú po tri byty, dom má jeden vchod, je v ňom 6 bytov, strecha je plochá, dom nemá výťah, dom nie je dodatočne zateplený. Obytný dom má priemernú údržbu, čomu zodpovedá aj jeho technický stav.

Byt je na prvom poschodí domu /v liste vlastníctva je nesprávne uvedené prízemie domu/, dispozične pozostáva z dvoch obytných miestností a z príslušenstva, ktoré tvorí chodba, kuchyňa, kúpeľňa, WC a dve loggie. Zistená podlahová plocha bytu s príslušenstvom, bez loggií, je 58 m². Byt je zrekonštruovaný, pôvodné drevené okná sú vymenené za plastové, nové sú povrchové úpravy v byte, zrekonštruované je zariadenie kuchyne, kúpeľňa aj WC. Bytové jadro je murované, v kúpeľni je smaltovaná vaňa s keramickým obkladom a umývadlo, batérie sú nerezové pákové, kúpeľňa má keramické obklady stien a dlažby, samostatné WC je bez umývadla. V kuchyni je rohová linka na báze dreva s nerezovým drezom, pákovou nerezovou batériou, elektrickým sporákom a digestorom, za linkou sú keramické obklady steny. Okná sú plastové, dvere drevené plné hladké dyhované, vnútorné omietky vápenné hladké, podlahy v izbách, plávajúce, z veľkoplošných parkiet, v chodbe, v kuchyni, kúpeľni a WC sú keramické dlažby. Vykurovanie v byte je ústredné teplovodné, radiátory oceľové panelové, zdrojom je plynový kotol umiestnený v suteréne, ktorý slúži pre dva byty, t.j. byty č. 2 a č. 5, ktoré majú jedného vlastníka.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu v podiele 58/484. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstup, závetrie, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú spoločné priestory, bleskozvod, STA, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu, ak slúžia výlučne domu.

Bytový dom bol daný do užívania v roku 1983, vzhľadom na konštrukčné vyhotovenie domu a zistený stavebnotechnický stav stanovil znalec pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou životnosť stavby na 100 rokov.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby
----	--

Poznámka:

LV č. 1080 a LV č. 1129

Dňa 20.11.2020 zapisuje sa vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka: Tomáš Kuzma, nar. 07.01.1981 v zmysle Uznesenia OS Banská Bystrica zo dňa 02.04.2020, sp. zn. 2K/16/2019 (úpadca: BANDEX s.r.o. so sídlom Hlavná ulica 121, 991 26 Nenince, IČO: 36785920; správca konkurznej podstaty: Insolvency Services, k.s. so sídlom kancelárie Stráž 223, 960 01 Zvolen, IČO: 50972596) - P 820/2020 - vz 865/20;

Ďalej:

LV č. 1080

ZÁKONNÉ ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH VLASTNÍKOV BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV V DOME Č. S. 440;

Záložné právo v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova ul. 5, 813 54 Bratislava, IČO: 31318916 zriadené zmluvou č. 4010/16/066-ZZ-01 zo dňa 09.08.2016 - V 1375/16 zo dňa 27.09.2016 - vz 242/16;

LV č. 1129:

Záložné právo v prospech OTP Banka Slovensko, a.s., Štúrova ul. 5, 813 54 Bratislava, IČO: 31318916 zriadené zmluvou č. 4010/16/066-ZZ-01 zo dňa 09.08.2016 - V 1375/16 zo dňa 27.09.2016 - vz 242/16;

Na byt č. 5 Nájomná zmluva medzi vlastníkom predmetu dražby a nájomcom uzatvorená dňa 9.10.2018 na 10 rokov. Podmienky nájomnej zmluvy: Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnom prenajatí bytu s tým, že nájomca bude uhrádzať všetky prevádzkové náklady s užívaním bytu a to nasledovne: Elektrinu a plyn vždy do 15. dňa nasledovného mesiaca za predošlý mesiac. Vyúčtovanie vody a komunálneho odpadu vždy podľa termínu fakturácie. Nájomca sa zaväzuje konečné vyúčtovanie prevádzkových nákladov vysporiadať podľa dátumu fakturácie a do lehoty splatnosti.

Nájomná zmluva je k dispozícii k nahliadnutiu u dražobníka.

J.	Spoločná dražba	Nie
----	-----------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
----	--

Cena predmetu dražby bola stanovená znaleckým posudkom č. 72/2021 vypracovanom znalcom Ing. Štefan Pastierovič zo dňa 16.08.2021 na sumu 29 700,00 € (slovom Dvadsaťdeväťtisíc sedemsto eur).

L.	Najnižšie podanie	22 275,00 € (slovom Dvadsaťdvatisíc dvestosedemdesiatpäť eur)	
M.	Minimálne prihodenie	1000 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	6 600 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Dražobná zábezpeka musí byť budúci účastníkom dražby uhradená buď bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, alebo poštovou poukážkou. Dražobnú zábezpeku je možné zložiť aj v hotovosti v mieste konania dražby. Prípustné je aj zloženie dražobnej zábezpeky vo forme bankovej záruky. Číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky: IBAN: SK78 1111 0000 0011 3055 0005, BIC: UNCRSKBX. Ako variabilný symbol uvedie 0022021.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK78 1111 0000 0011 3055 0005, BIC: UNCRSKBX. Ako variabilný symbol uvedie 0022021.	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Do 08.08.2022 v spoločnosti Dom Dražieb, s.r.o. , Podzámska 37, 920 01 Hlohovec. V deň dražby v priestoroch Notárskeho úradu JUDr. Mariána Jurinu, Št. Moyzesa 53, 984 01 Lučenec	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky (výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu, bankou potvrdený vklad v hotovosti, poštovú poukážku, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku), príjmový pokladničný blok dražobnej spoločnosti Dom Dražieb s.r.o. Následne sa zapíše do listiny „Zápis do dražby“ a bude mu pridelené dražobné číslo.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Lehota začína 25.07.2022 a končí otvorením dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to do troch pracovných dní odo dňa konania dražby. Účastníkom dražby, ktorý zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti v mieste dražby a ktorí sa nestanú vydražiteľmi, bude dražobná zábezpeka vrátená po skončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením nasledovne: Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 €, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 €, tak najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka č. účtu: 11 3055 0005/1111 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IBAN: SK78 1111 0000 0011 3055 0005, BIC: UNCRSKBX. Ako variabilný symbol uvedie 0022021. Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	26.07.2022 o 11,00 hod. 04.08.2022 o 11,00 hod.	
	Miesto obhliadky	Konopisková 440/10, 991 26 Nenince - pred predmetom dražby	

	Organizačné opatrenia	V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie našej spoločnosti na tel. čísle 0905 343 254, najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky. K obhliadke je potrebné si priniesť úradný doklad totožnosti /napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra). Pokiaľ vlastník alebo osoba, ktorá má predmet v nájme, neumožní riadnu obhliadku predmetu dražby, bude obhliadka uskutočnená v rámci možností. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené zákonom 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3 €. Vyzývame budúcich účastníkov dražby, aby sa dostavili na dražbu minimálne 30 minút pred jej začatím, z dôvodu zisťovania totožnosti, zloženia dražobnej zábezpeky a zápisu do zoznamu účastníkov dražby. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi : a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky, b) čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách (formulár je k dispozícii aj u dražobníka), c) doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.), d) ak ide právnickú osobu, aktuálny úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra) e) v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom - špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V opačnom prípade zodpovedá za škodu týmto konaním spôsobenú a dražobník je oprávnený požadovať od vydražiteľa úhradu škody, ktorú týmto konaním spôsobil (úhrada škody bude čerpaná zo zloženej dražobnej zábezpeky, prípadne bude požadované plnenie bankou poskytujúcou bankovú záruku). V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa § 29 zák. č. 527/2002 Z. z. povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prietahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré vznikli z dôvodov na strane predchádzajúceho vlastníka alebo dražobníka. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa	

zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Marián		
c) priezvisko	Jurina		
d) sídlo	Št. Moyzesa 53, 984 01 Lučenec		

X058443

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			DU-POS DD 063a-2021	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17/2742		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova		
b) Orientačné/súpisné číslo		17		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia		46 713 930	
C.	Miesto konania dražby		Penzión OLYMPIA, Sládkovičova 34, 974 05 Banská Bystrica, banketová sála na 1. poschodí	
D.	Dátum konania dražby		12. 8. 2022	

E.	Čas konania dražby	10:00 hod.
F.	Kolo dražby	prvá opak. dražba
G.	Predmet dražby	
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie
7496	Lučenec	Lučenec
Okres	Obec	
Lučenec	Lučenec	
Parcely registra "C"		
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/
825/2	Zastavaná plocha a nádvorie	167
827/1	Zastavaná plocha a nádvorie	62
828/1	Zastavaná plocha a nádvorie	142
828/3	Zastavaná plocha a nádvorie	30
Stavby		
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
3008	828/1	Rodinný dom
H:	Opis predmetu dražby	
Rodinný dom sa nachádza v zastavanom území mesta Lučenec. Rodinný dom je samostatne stojaci murovaného typu, má 1 nadzemné a 1 podkrovné podlažie, valbovú strechu s krytinou škridlovou. Rodinný dom je prístupný po miestnej spevnenej komunikácii s napojením na verejný vodovod, kanalizáciu a na rozvod zemného plynu. Dopravné spojenie je medzimestskou autobusovou dopravou SAD a ŽSR. Lokalita sa nenachádza v žiadnom ochrannom pásme, ani chránenej krajinskej oblasti, stavebná uzávera nie je vyhlásená. Kolaudačné rozhodnutie domu je z roku 1992. Základy domu sú betonové, murivo je z tehál, deliace konštrukcie tehlové, omietky vápenné štukové, krovky väznicové sedlové, krytina škridlová, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, fasádne omietky z brizolitu, dvere hladké plné, okná zdvojené drevené, dlažby keramické. V 1. NP sa nachádza kuchyňa, garáž, izba a špajza. V 2. PP sa nachádza 3x izba, kúpeľňa a predsieň. Na pozemku sa nachádza prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, prípojka elektroinštalácie, prípojka plynu. Pozemok má 401 m². Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.		
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.	
Rodinný dom sa nachádza v zastavanom území mesta Lučenec. Rodinný dom je samostatne stojaci murovaného typu, má 1 nadzemné a 1 podkrovné podlažie, valbovú strechu s krytinou škridlovou. Rodinný dom je prístupný po miestnej spevnenej komunikácii s napojením na verejný vodovod, kanalizáciu a na rozvod zemného plynu. Dopravné spojenie je medzimestskou autobusovou dopravou SAD a ŽSR. Lokalita sa nenachádza v žiadnom ochrannom pásme, ani chránenej krajinskej oblasti, stavebná uzávera nie je vyhlásená. Kolaudačné rozhodnutie domu je z roku 1992. Základy domu sú betonové, murivo je z tehál, deliace konštrukcie tehlové, omietky vápenné štukové, krovky väznicové sedlové, krytina škridlová, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu, fasádne omietky z brizolitu, dvere hladké plné, okná zdvojené drevené, dlažby keramické. V 1. NP sa nachádza kuchyňa, garáž, izba a špajza. V 2. PP sa nachádza 3x izba, kúpeľňa a predsieň. Na pozemku sa nachádza prípojka vody, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, prípojka elektroinštalácie, prípojka plynu. Pozemok má 401 m². Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.		
I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby	
- Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tomaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, IČO: 46 713 930, č.V 643/14 z 10.4.2014 na pozemky registra CKN par.č.825/2, 827/1, 828/1, 828/3 a stavbu s.č.3008 na pozemku registra CKN par.č.828/1 - 1185/14, Z3262/2021 - 2114/21 - Rozhodnutie Mesta Lučenec, Novohradská č.1, IČO: 316181, o zriadení záložného práva č.873/2016-Fr. z 6.9.2016 na pozemky registra CKN p.č.828/1,825/2, Z 3684/16- 3952/16 - Rozhodnutie Mesta Lučenec, Novohradská č.1, IČO: 316181, o zriadení záložného práva č. 2035/49027/846/2018-Fr. z 04.12.2018 na pozemky registra C KN p. č. 825/2, 827/1, 828/1, 828/3, Z-4381/2018- 3111/18 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech KRUK Česká a Slovenská republika s.r.o., Československé armády 954/7, 500 03 Hradec Králové, IČO: 24785199, č. 84EX 48/20 z 12.06.2020 (Ex. úrad Banská Bystrica, JUDr. Stanislava Kolesárová) na pozemky registra CKN p.č. 825/2, 827/1, 828/1, 828/3 a rodinný dom s.č. 3008 na pozemku registra CKN p.č. 828/1, zapísané 16.06.2020, Z- 1741/2020 - vz.1272/20 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva v prospech Wüstenrot stavebná sporiteľňa, a.s., Grösslingova č.77, 824 68 Bratislava, IČO:31 351 026, č.EX 12/2017 - 583 - MG z 30.11.2020, (Ex.úrad Bratislava, Mgr. Angelika Slopovská), na pozemky registra CKN p.č. 825/2, 827/1, 828/1, 828/3 a rodinný dom s.č. 3008 na pozemku registra CKN p.č. 828/1, zapísané 03.12.2020, Z-6071/2020 - vz. 3024/20 - Rozhodnutie Mesta Lučenec, Novohradská č.1, IČO: 316181, o zriadení záložného práva č. 1381/53039/2020 z 18.01.2021 na pozemky registra C KN p. č. 825/2, 827/1, 828/1, 828/3, Z303/2021 - 321/21 Poznámka: - Počas trvania záložného práva č. EXE 873/2016-Fr. z 11.08.2016, sa v zmysle ustanovenia § 81 ods.2 Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva: pozemky registra C KN p. č. 828/1, 825/2, bez súhlasu správcu dane: Mesto Lučenec, Novohradská č. 1, Lučenec, IČO: 00316181, P 1080/16, zapísané		

9.9.2016 - v. z. 3651/16

- Návrh na začatie neodkladného opatrenia zdržať sa výkonu záložného práva a úkonov smerujúcich k realizácii dobrovoľnej dražby č.5Csp/43/2022 z 20.06.2022, na C KN p.č.825/2, 827/1, 828/1, 828/3 a stavbu s.č.3008 na C KN p.č.828/1, P-439/2022, zapísané 21.06.2022 - 1736/22

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	

Číslo znaleckého posudku: 88/2022
Meno znalca: Ing. Dionýz Dobos
Dátum vyhotovenia: 09.05.2022
Všeobecná cena odhadu: 95 900,00 €

L.	Najnižšie podanie	71925
M.	Minimálne prihodenie	400
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10000

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)
Prevodom na bankový účet dražobníka alebo v hotovosti u dražobníka najneskôr do zahájenia dražby s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom alebo vo forme bankovej záruky. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky
SK41 1100 0000 0026 2380 5437, Var. Symbol: 0632021

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky
V sídle spoločnosti dražobníka, alebo na mieste konania dražby, ktoré je uvedené v Oznámení o dražbe.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky
Výpis z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti, príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka.

f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky
do otvorenia dražby

g) vrátenie dražobnej zábezpeky
Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo upustení od dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.

O. Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením

V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3. až 5 zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny, dosiahnutej vydražením je vydražiteľ povinný zaplatiť dražobníkovi do 15 dní od skončenia dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka, podľa vyššie uvedených bodov v časti Dražobná zábezpeka. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 27.07.2022 10:00 Obhliadka 2: 09.08.2022 10:00
	Miesto obhliadky	A.S. Puškina 3008/6, 984 01, Lučenec
	Organizačné opatrenia	Organizačné pokyny: Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. čísle 033 / 553 27 22, prípadne na mobilnom čísle 0911876895.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia

totožnosti vydražiteľa.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár	
a) titul	Mgr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Gerbery	
d) sídlo	Mnoheľova 830/17, 058 01 Poprad	

X058444

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 010/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	21. 7. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj	
D.	Čas konania dražby	o 09,00 hod.	
E.	Kolo dražby	opakované	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Stavba súp. č. 44 dom na parc. č. 361 spoluvlastnícky podiel: 2/8 Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Košice - okolie, katastrálny odbor, LV č. 225, okres: Košice - okolie, obec: HANISKA, katastrálne územie: Haniska. Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: kanalizačná prípojka, žumpa, vonkajšie schody.			
	Opis predmetu dražby		
Popis rodinného domu so súp. č. 44 Murovaný rodinný dom súp. č. 44 je situovaný na svahovitom pozemku nepravidelného trojuholníkového tvaru v centrálnej časti obce Haniska vedľa Belžianskeho potoka, blízko základnej školy. Dom má L pôdorys, je dvojpodlažný s čiastočným podpivničením, zastrešený valbovou strechou s pôvodnou škridlovou krytinou. Dom sa v súčasnosti využíva na bývanie dvoma rodinami, pričom prízemie je upravené na dvojizbový byt so spacími kútmi, súčasťou podlažia je aj spoločná garáž a na poschodí s prístupom po vonkajšom schodišti je trojizbový byt využívaný druhou rodinou. Zadná časť domu (kúpeľňa, garáž) je podpivničená, prístup poklopom a dreveným rebríkom. Na prízemí s nižšou svetlou výškou miestností sa nachádza dobudovaný malý vstup z dvora bočného juhozápadného priečelia, chodba, dve izby orientované do ulice na severozápad, spací kút prerobený z komory, kuchyňa, za ktorou je zriadená kúpeľňa. Súčasťou podlažia je aj spoločná garáž situovaná v južnom rohu domu, prístupná drevenými vrátami z exteriéru. Na poschodí sa nachádza vstup z dvora po pravdepodobne dodatočne uzavretom schodišti, chodba L pôdorysu vytvorená uzatvorením pôvodného gáňku oknami, dve izby orientované do ulice, komora, tretia miestnosť využívaná ako izba, ale len s druhotným presvetlením a vetraním cez otvor a dvere na chodbu, kuchyňa a kúpeľňa.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
POZNÁMKY:			
1, P 1044/2021 zo dňa 14.12.2021 - uznesenie Okresného súdu Košice I č. 30OdK/243/2021 o návrhu na vyhlásenie konkurzu, na vlastníka pod B 2 v podiele 2/8 č.z.-381/21			
2, P 397/2022 zo dňa 16.06.2022 - oznámenie o opakovanej dražbe Zn. 010/2022 zo dňa 14.06.2022 pre dražobníka: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281, navrhovateľ dražby: JUDr. Richard Lukáč, Žriedlová 3, 040 01 Košice na: -stavbu - dom súpisné číslo 44 na parcele registra C KN č. 361 na vlastníka pod B 2 v podiele 2/8 č.z.-234/22			
Iné údaje:			
1, Zlúčenie podielov pri stotožnení LV č.z.-308/18			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	11.592,33 €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	8.700,- €	
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 8.700,- €	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bežecká	
b) Orientačné/súpisné číslo		12	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983	

X058445

1.konsolidačná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		150071510		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	1.konsolidačná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Radlinského		
b) Orientačné/súpisné číslo		2		
c) Názov obce		Nitra	d) PSČ	949 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 21675/N		
IV.	IČO/ dátum narodenia	43 987 397		
B.	Dátum vykonania dražby	19. 7. 2022		
C.	Miesto konania dražby	Mestský dom kultúry, Bratislavská 435/12, 018 41 Dubnica nad Váhom, miestnosť na prízemí: prezentačná miestnosť		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	1.opak.kolo		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Okres: Ilava				
Obec: Dubnica nad Váhom				
katastrálne územie: Dubnica nad Váhom				

List vlastníctva: 4736

B. byt číslo 14

- na 1.p. vo vchode 2 nachádzajúci sa v
- bytovom dome (popis stavby: obytný dom) so súpisným číslom 427, na parcele číslo 1110/ 61,

B. podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 30 / 1370 - in k celku.

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 427 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4737.

v podiele: 1/1;

a

List vlastníctva: 4737

- parcela registra „C“, parcelné číslo 1110/61, druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria, výmera 549 m².

Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 1110/ 61 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 4736.

v podiele: 30/1370;

Predmet sa draží tak ako „stojí a leží“.

Opis predmetu dražby

Bytový dom súp. č. 427 je umiestnený na ulici Bratislavská, v meste Dubnica nad Váhom, v centrálnej časti mesta. Ide o starší murovaný bytový dom, ktorý má 1 vchod, s orientačným číslom 2, 1 podzemné podlažie, 3 nadzemné podlažia, sedlovú strechu. V suteréne sa nachádzajú nebytové priestory (obchod, služby) a kotolňa (k bytom nie sú pridelené pivnice), na nadzemných podlažiach sú bytové jednotky.

Na bytovom dome momentálne prebieha výstavba balkónov pre každý byt.

Popis bytu:

Byt č. 14 sa nachádza vo vchode č. 2, na 2. nadzemnom podlaží, resp. na 1. poschodí. Ide o 1-izbový byt, ktorého dispozíciu tvorí: izba, kuchyňa, chodba a kúpeľňa s WC. Byt bude mať balkón, ktorého výstavba práve prebieha. K bytu nie je pridelená pivnica.

Okná a balkónové dvere sú plastové, podlahy v izbe a kuchyni z laminátových parkiet, inde z keramickej dlažby. Vnútorne povrchy stien sú z omietky, keramický obklad je v kúpeľni a pri kuchynskej linke. V kúpeľni je sprchový kút, umývadlo, splachovací záchod, priestor pre práčku. V kuchyni je zhotovená kuchynská linka z materiálov na báze dreva s drezom a vstavanými spotrebičmi: digestor, varná doska, rúra. Všetky rozvody. Bytové jadro je murované.

Byt bol približne v roku 2010 kompletne zrekonštruovaný so štandardným vyhotovením a je v dobrom technickom stave.

Celková podlahová plocha je 28,61 m²

Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti

Tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené				
Žiadne					
I.	Odhad ceny predmetu dražby		57.600,- Eur		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením		43.200,- Eur		
K.	Najnižšie podanie		51.840,- Eur		
L.	Označenie licitátora				
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Michaela Viskupová		
II.	Sídlo/bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva			xxx		
b) Orientačné/súpisné číslo			xxx		
c) Názov obce			xxxx	d) PSČ	xxx xx
e) Štát			Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia		01.01.1999		

X058446

Finlegal services, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)							
Číslo dražby		S 73/2021					
A.	Označenie dražobníka						
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Finlegal services, s.r.o.					
II.	Sídlo/bydlisko						
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štefánikova					
b)	Orientačné/súpisné číslo	23					
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 05				
e)	Štát	Slovenská republika					
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 75232/B					
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 283 421					
B.	Dátum vykonania dražby	19. 7. 2022					
C.	Miesto konania dražby	Hotel Jánošík Jánošíkovo nábrežie 1 031 01 Liptovský Mikuláš, Slovensko					
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.					
E.	Kolo dražby	2.kolo dražby					
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo						
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, evidované Okresným úradom Liptovský Mikuláš – katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 6446, okres: Liptovský Mikuláš, obec: Liptovský Mikuláš, katastrálne územie: Liptovský Mikuláš, a to: Pozemky: <table border="1"> <tr> <td>Parc. reg. „C“ KN číslo</td> <td>Výmera /m²/</td> <td>Druh pozemku</td> <td>Umiestnenie pozemku</td> </tr> </table>				Parc. reg. „C“ KN číslo	Výmera /m ² /	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku
Parc. reg. „C“ KN číslo	Výmera /m ² /	Druh pozemku	Umiestnenie pozemku				

533/1	1372	Zastavaná plocha a nádvorie	1
-------	------	-----------------------------	---

Stavby:

Súp. číslo	Parc. reg. „C“ číslo	Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie
4330	533/1	Byt č. 27-B, na 2. p., polyfunkčného bytového domu, vchod č. 25

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku je **4522/765977**.

Navrhovateľ žiada dražobníka o predaj predmetu dražby tak „ako stojí a leží“.

Opis predmetu dražby

Polyfunkčný BD so s.č.4330 je postavený na parc.č.533/1 ako samostatne stojaci s 8 mimi podlažiami vrátane suterénu ako i podkrovnej časti s mezonetovými bytmi. V suterénnej časti sa nachádzajú garážové státa ako i pivnice patriace k jednotlivým bytom ako priestor vlastnej plynovej kotolne i s ohrevom TÚV.

Na základe zisťovania u Správcu domov INTEN - EURA s.r.o. v Liptovskom Mikuláši mi bol zaslaný pôdorys bytu, ako i osadenia pivnice patriacej k bytu s legendami. Taktiež po telef. rozhovore mi boli poskytnuté informácie o štandardnom vybavení bytu, samozrejme okrem zistenia pri obhliadke nehnuteľnosti iba z exteriéru ulice alebo z prístupných spoločných priestorov.

Dom má spolu 6 vchodov. Nosná konštrukcia domu je murovaná so zateplením a tak uvažujem u položky zvislé konštrukcie s kvb=1,15. Dom má centrálné schodiská s výťahmi. V každom vchode je železobetónové schodisko s povrchovou úpravou keramická dlažba a v zrkadle schodísk sú osadené osobné výťahy. Skladbu obyvateľov v sídlisku určujem v triede do 48 bytov a počet bytov vo vchode 20. Krytina sedlovej konštrukcie je plechová a klampiarske konštrukcie strechy vrátane žľabov a zvodov sú pozinkované. Stropy sú železobetónové dosky s rovným podhlľadom. Vonkajšie omietky sú na báze umelých hmôt s uvažovanou kvb= 1,15 a je inštalovaný i bleskozvod. U položky obkladov stien v spoločných priestoroch uvažujem s kvb=0. Okná i dvere v spoločných priestoroch sú osadené plástové.

Bytový dom hodnotím, ako bytový dom s výbornou údržbou vzhľadom na vek stavby

Byt je dvojizbový 1.kategórie s príslušenstvom obývacej izby s kuchyňou, kúpeľne s WC, spálne ako i pivnice.

Rok výstavby bytového domu

2005.

Pri miestnej obhliadke bolo konštatované, že bytový dom je v dobrom technickom stave, v roku 2015 modernizovaný. Konštrukčné závady, ktoré by mohli výrazne ovplyvňovať alebo obmedzovať užívanie predmetného domu alebo bytu tvoriaceho predmet znaleckého posudku neboli zistené. Prvky dlhodobej životnosti nevykazujú žiadne vonkajšie znaky statických ani iných porúch a poškodení. Údržba prvkov krátkodobej ako aj dlhodobej životnosti je tiež dobre zabezpečovaná, ich stav zodpovedá veku pri primeranej údržbe. Z dôvodu modernizácie domu vykonám výpočet opotrebovania pomocou analytickej metódy.

Analýza polohy nehnuteľnosti

Polyfunkčný BD so s.č.4330 sa nachádza v obci Liptovský Mikuláš v samom centre obce. Murovaný konštrukčný systém stavby je s vytvorený, suterénom ako i 7 nadzemnými podlažiami vrátane podkrovia.

V okolí domu je kompletná občianska vybavenosť zodpovedajúca okresnému mestu s plnohodnotným vybavením vrátane súdu a prokuratúry.

Orientácia obytných miestností je prevažne v smere do JZ strany ako prevažujúca.

G. Opis stavu predmetu dražby

Pri posudzovaní bytu uvažujem, že byt je s pôvodným technickým vybavením s murovaným BJ bez zásahu do prvkov krátkodobej i dlhodobej životnosti. Taktiež vzhľadom na vek stavby nebol potrebný zásah ani do stavebných prvkov a konštrukcií v Polyf.BD a s bytom uvažujem so zatriedením do položky s rekonštrukciou BJ a kuchyne.

Fiktívne uvažujem že byt má podlahy z veľkoplošných parkiet, u ostatných miestností sú veľkoplošné keramické dlažby, kuchynská linka na báze dreva s rozvinutou šírkou nad 1,80 m s nerezovým drezom alebo plástovým s osadeným digestorom, zabudovaná umývačkou riadu ako i s osadenou keramickou platňou a samostatnou elektrickou rúrou. Vnútorne vybavenie kúpeľne s osadenou vaňou plástovou jednoduchou, umývadlom, ako i s WC geberit. Obklady stien sú urobené v kúpeľni nad 1,65 m a u vane, taktiež v kuchyni pri sporáku a dreze. výtokové pákové nerezové alebo pákovú sprchovú do vane.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Navrhovateľ má podľa predmetných LV zákonné záložné právo k predmetu dražby. Záložné právo vzniklo na základe ustanovenia § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov z titulu neuhradených mesačných platieb za služby spojené s užívaním bytu a do fondu prevádzky, údržby a opráv, z ročných vyúčtovaní nákladov spojených s užívaním bytu a za výkon správy, na účel zabezpečenia pohľadávky záložného veriteľa. Záložné právo na zabezpečenie tejto pohľadávky záložného veriteľa vzniklo ako I. v poradí.

Okrem záložného práva navrhovateľa sú na aktuálnom predmetnom liste vlastníctva v časti C: Ďarchy zapísané ďalšie záložné práva 3. osôb:

- VL. 24 - ZÁLOŽNÉ PRÁVO A TAM VEDENÉ NEHNUTEĽNOSTI - BYT č. 27/2 POSCH. V CELOSTI, VCHOD 25, V BYTOVOM DOME S.Č. 4330 POSTAVENOM NA POZEMKU KN P.Č. 533/1, PODIEL NA SPOLOČNÝCH ČASTIACH A ZARIADENIACH DOMU A POZEMKU - 4522/765977-IN PRE ZÁLOŽNÉHO VERITEĽA : ČESKOSLOVENSKÁ OBCHODNÁ BANKA, a.s., POBOČKA ZAHRANIČNEJ BANKY V SR, MICHALSKÁ 18., BRATISLAVA (30805066) NA ZÁKLADE ZÁLOŽNEJ ZMLUVY ČÍSLO : 8231/287593/2006USU85 DRUH POHLADÁVKY ÚVER V 1245/2006
- VL.. 24 ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH OSTATNÝCH VLASTNÍKOV BYTOV V DOME PODĽA §-U 15 ZÁK. Č. 182/1993Z.z. V ZNENÍ ZÁK.Č. 151/95 Z.z.
- Vecné bremeno spočívajúce v práve doživotného bývania a užívania bytu číslo 27-B vo vchode číslo 25 na 2.poschodí v bytovom dome súpisné číslo 4330 na pozemku registra C KN 533/1 vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 4522/765977 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na pozemku registra C KN s parcelným číslom 533/1 v celom rozsahu v prospech: Božena Flórová, rodné priezvisko Repová, dátum narodenia 19.05.1944, Stodolova 1895/5, 031 01 Liptovský Mikuláš, SR, Rudolf Flóro, rodné priezvisko Flóro, dátum narodenia 27.09.1964, Jefremovská 614/7, 031 04 Liptovský Mikuláš - Podbreziny, SR. Zmluva o zriadení vecného bremena V-2231/2020, -2131/20;

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Určená znaleckým posudkom vo výške 51 034,58 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	39 000,- Eur		
K.	Najnižšie podanie	39 000,-Eur		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Perdík		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Sobôtka		
b)	Orientačné/súpisné číslo	93		
c)	Názov obce	Rimavská Sobota	d) PSČ	979 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	25.04.1983		

X058447

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		PDS č. 043/27-2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Dátum vykonania dražby	22. 7. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Kultúrne stredisko – ZÁBLATIE, Záblatská 27/2, 911 05 Trenčín, sála	
D.	Čas konania dražby	10.30 hod.	
E.	Kolo dražby	4.	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 421, vedenom Okresným úradom Trenčín, Katastrálny odbor, Okres: Trenčín, Obec: KRIVOSÚD-BODOVKA, Katastrálne územie: Krivosúd-Bodovka, a to: - stavba so súp. č. 134 na parcele registra „C“ č. 706/25, Popis stavby: Sušiareň reziva, - parcely registra „C“ č. 706/12 vo výmere 7176 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, - parcely registra „C“ č. 706/25 vo výmere 194 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje, alebo nie je zapísané na liste vlastníctva a to najmä: Plot: Oplotenie na p. č. 706/12, Studňa: Studňa na p. č. 706/12, Vonkajšia úprava: Žumpa na p. č. 706/12, Vonkajšia úprava: Kanalizácia do žumpy na p. č. 706/12, Vonkajšia úprava: NN prípojka, Vonkajšia úprava: Spevnená plocha na p. č. 706/12. (ďalej len "predmet dražby"). Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.			
	Opis predmetu dražby		
Opis predmetu dražby : BYTOVÉ A NEBYTOVÉ BUDOVY (HALY) Stavba: Nedokončená stavba s. č. 134 na p. č. 706/25, k. ú. Krivosúd - Bodovka Stavba bola v zmysle kolaudačného rozhodnutia zo dňa 03.03.2004 povolaná na užívanie a to pre účel ako „Sušiareň reziva“. Jedná s			

o jednoduchú stavbu bez podzemného podlažia, s jedným nadzemným podlažím a čiastočným podkrovím. Hlavný vstup do interiéru je z prednej, juhozápadnej strany do dennej miestnosti, z ktorej je vpravo prístupné samostatné WC, malá kúpeľňa, vľavo kancelária, z ktorej je možný aj výstup do exteriéru z juhovýchodnej strany. Ďalej je z dennej miestnosti prístupná priestranná miestnosť - sklad, ktorý obsahuje aj posuvné vráta z exteriéru a to z juhovýchodnej strany. Zo skladu je prístupná technická miestnosť, ako aj podkrovia cez rebríkové schodisko. Miestnosť sušiarne dreva je prístupná len z exteriéru - z juhovýchodnej strany. Podkrovia obsahuje dve malé miestnosti - kancelárie. Stavba je založená na betónových základových pásoch vrátane podkladového betónu a hydroizolácie proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné aj nenosné konštrukcie sú murované z keramických tvárnic hrúbky do 380 mm. Stropná konštrukcia drevený trámový strop v prednej časti s viditeľnými trámami a dreveným záklopom, v zadnej časti s protipožiarnou úpravou s obkladom z SDK platní a hliníkového plechu. Strešná konštrukcia je drevený krov sedlového tvaru, strešná krytina betónová škridla zn. Bramac, klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu. Okná a dvere sú drevené s izolačným dvojsklom, z prednej časti vrátane kovových mreží. Vonkajšia povrchová úprava stien nezrealizovaná. Vnútorňa povrchová úprava stien hladké vápennocementové omietky a biele maľby, v soc. miestnostiach keramické obklady. Podlahy v prednej časti keramické dlažby, v zadnej výrobnjej časti betónové mazaniny, v podkroví veľkoplošná na báze dreva. Vnútorne dvere v prednej časti drevené v drevených obložkových zárubniach, dvere do kotolne oceľové plné v oceľovej zárubni.

Zariadenie predmety - v dennej miestnosti malá priama kuchynská linka s antikorovým drezom a samostatným sporákom, vo WC keramická WC misa s predstennou keramickou nádržkou, v kúpeľni murovaný sprchový kút a zavesené keramické umývadlo. Vykurovanie je ústredné, v tech. miestnosti je kotol na tuhé palivo. Vykurovacie telesá plechové alebo liatinové radiátory. Zdroj TUV zásobníkový el. ohrievač umiestnený v sklade. Elektroinštalácia komplet svetelná a motorická. Splašková kanalizácia je do žumpy, prípojka vody zo studne. Stavba bola v čase obhliadky v priemernom technickom a hygienickom stave, čiastočne zariadená a nedokončená, nevyužívaná, neudržiavaná.

OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY

Výpočet Obstavaný priestor [m³]

Základy

$(15,98 \times 11,50 + 7,18 \times 1,51) \times 0,3 = 58,38$

Vrchná stavba

$(15,98 \times 11,50 + 7,18 \times 1,51) \times (4,28 + 0,20) = 871,86$

Zastrešenie

$(15,98 \times 11,50 + 7,18 \times 1,51) \times 0,5 \times (6,60 - 4,28) = 225,75$

Obstavaný priestor stavby celkom 1 155,99

Stavba: Nedokončená stavba bez s. č. na p. č. 706/12

Jedná sa o nedokončenú jednopodlažnú halu obdĺžnikového tvaru, podľa poskytnutých informácií postavená v roku 2009. Hlavný vstup do stavby je z dvora, z prednej juhovýchodnej strany, kde otvorená časť stavby s jednou miestnosťou - sklad. Hala obsahuje jednu veľkú priestrannú miestnosť (halu) s vnútornými rozmermi asi 10,35 x 31,25 m, po ľavej strane sklad s vnútornými rozmermi asi 3,30 x 25,00 a v zadnej časti dve malé miestnosti. Nosný systém stavby tvorí oceľová konštrukcia, ktorá pozostáva zo stĺpov kotvených do základových pätiiek a strešných priehradových nosníkov sedlového tvaru. Obvodové a vnútorné nosné murivo je z pórobetónových tvárnic hrúbky 300 mm, ktoré je lokálne ukončené železobetónovými vencami, bez vonkajších a vnútorných povrchových úprav (okrem skladov, kde je zrealizovaná hladká vápenno cementová omietka). V ľavej časti je krov pultového tvaru vytvorený z drevených hranolov. Strešná krytina je z pozinkovaného plechu. Podlaha je betónová mazanina štrkovom podsype. Okná drevené s izolačným zasklením, dvere z prednej časti provizórne drevené, do predného skladu oceľové, čiastočne zasklené, vnútorné dvere nezrealizované. Elektroinštalácia

svetelná a motorická čiastočne zrealizovaná- bez svietidiel. Stavba bola v čase obhliadky v priemernom technickom a hygienickom stave, nedokončená, nevyužívaná, neudržiavaná.

OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY

Výpočet Obstavaný priestor [m3]

Základy

44,15*14,56*0,2 128,56

Vrchná stavba

44,15*10,40*4,32+44,15*4,16*3,46 2 619,05

Zastrešenie

2*44,15*5,20*1,40/2+44,14*4,16*1,12/2 424,24

Obstavaný priestor stavby celkom 3 171,85

Stavba: Stavba bez s. č. na p. č. 706/12

Jedná sa o jednoduchú drevenú stavbu obdĺžnikového tvaru - prístrešok povodne slúžiaci na dočasné uskladnenie dreva alebo reziva. Nosnú konštrukciu tvoria drevené hranoly, zakotvené do betónových pätiiek. Zo zadnej, bočných častí a hornej časti celoplošné záklop z drevených dosiek. Strešná krytina jednovrstvová - lokálne poškodená. Podlaha z časti betónová mazanina a z časti zo zhutneného štrkopiesku. Stavba bola v čase obhliadky v zlom technickom stave, vplyvom zanedbanej údržby a poveternostných vplyvov, čiastočne poškodená nevyužívaná.

OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY

Výpočet Obstavaný priestor [m3]

Základy

60,36*5,95*0,05 17,96

Vrchná stavba

60,36*5,95*3,82 1 371,92

Zastrešenie

60,36*5,95*0,81/2 145,45

Obstavaný priestor stavby celkom 1 535,33

PRÍSLUŠENSTVO

Plot: Oplotenie na p. č. 706/12

Studňa: Studňa na p. č. 706/12

Vonkajšia úprava: Žumpa na p. č. 706/12

Vonkajšia úprava: Kanalizácia do žumpy na p. č. 706/12

Vonkajšia úprava: NN prípojka

Vonkajšia úprava: Spevnená plocha na p. č. 706/12

POZEMKY

METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

POZEMOK POLOHOVOU DIFERENCIÁCIU

Pozemky sú geometricky a polohovo určené, zobrazené v katastrálnej mape a označené parcelným číslom (parcela), vedené na liste vlastníctva ako zastavaná plocha a nádvorie. V mieste je vybudovaná en prípojka elektrickej energie, voda z vlastnej studne, kanalizácia do vlastnej žumpy. Prístup je možný z juhozápadnej strany cez parcelu číslo 706/36, ktorá je vo vlastníctve tretej osoby. Parcela číslo 706/25 je celoplošne zastavaná stavbou súp. č. 134, parcela č. 706/12 čiastočne zastavaná stavbami a z ostatnej časti zatrávnená, v zadnej časti zarastená s náletovými drevinami. Pozemky tvoria spolu jeden celok približne lichobežníkového tvaru, je oplotený, prístupný po nespevnenej ploche na súkromnom pozemku.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
706/12	zastavané plochy a nádvoría	7176	7176,00	1/1	7176,00
706/25	zastavané plochy a nádvoría	194	194,00	1/1	194,00
Spolu výmera					7 370,00

G. Opis stavu predmetu dražby

Opis stavu predmetu dražby:

BYTOVÉ A NEBYTOVÉ BUDOVY (HALY)

Stavba: Nedokončená stavba s. č. 134 na p. č. 706/25, k. ú. Krivosúd - Bodovka Stavba bola v zmysle kolaudačného rozhodnutia zo dňa 03.03.2004 povolaná na užívanie a to pre účel ako „Sušiareň reziva“. Jedná sa o jednoduchú stavbu bez podzemného podlažia, s jedným nadzemným podlažím a čiastočným podkrovím. Hlavný vstup do interiéru je z prednej, juhozápadnej strany do dennej miestnosti, z ktorej je vpravo prístupné samostatné WC, malá kúpeľňa, vľavo kancelária, z ktorej je možný aj výstup do exteriéru z juhovýchodnej strany. Ďalej je z dennej miestnosti prístupná priestranná miestnosť- sklad, ktorý obsahuje aj posuvné vráta z exteriéru a to z juhovýchodnej strany. Zo skladu je prístupná technická miestnosť, ako aj podkrovie cez rebríkové schodisko. Miestnosť sušiarne dreva je prístupná len z exteriéru - z juhovýchodnej strany. Podkrovie obsahuje dve malé miestnosti - kancelárie. Stavba je založená na betónových základových pásoch vrátane podkladového betónu a hydroizolácie proti zemnej vlhkosti. Zvislé nosné aj nenosné konštrukcie sú murované z keramických tvárnic hrúbky do 380 mm. Stropná konštrukcia drevený trámový strop v prednej časti s viditeľnými trámami a dreveným záklopom, v zadnej časti s protipožiarnou úpravou s obkladom z SDK platní a hliníkového plechu. Strešná konštrukcia je drevený krov sedlového tvaru, strešná krytina betónová škridla zn. Bramac, klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu. Okná a dvere sú drevené s izolačným dvojsklom, z prednej časti vrátane kovových mreží. Vonkajšia povrchová úprava stien nezrealizovaná. Vnútná povrchová úprava stien hladké vápennocementové omietky a biele maľby, v soc. miestnostiach keramické obklady. Podlahy v prednej

časti keramické dlažby, v zadnej výrobnej časti betónové mazaniny, v podkroví veľkoplošná na báze dreva. Vnútorne dvere v prednej časti drevené v drevených obložových zárubniach, dvere do kotolne oceľové plné v oceľovej zárubni.

Zariadenie predmety - v dennej miestnosti malá priama kuchynská linka s antikorovým drezom a samostatným sporákom, vo WC keramická WC misa s predstennou keramickou nádržkou, v kúpeľni murovaný sprchový kút a zavesené keramické umývadlo. Vykurovanie je ústredné, v tech. miestnosti je kotol na tuhé palivo. Vykurovacie telesá plechové alebo liatinové radiátory. Zdroj TUV zásobníkový el. ohrievač umiestnený v sklade. Elektroinštalácia komplet svetelná a motorická. Splašková kanalizácia je do žumpy, prípojka vody zo studne. Stavba bola v čase obhliadky v priemernom technickom a hygienickom stave, čiastočne zariadená a nedokončená, nevyužívaná, neudržiavaná.

OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY

Výpočet Obstavaný priestor [m3]

Základy

$(15,98 \times 11,50 + 7,18 \times 1,51) \times 0,3$ 58,38

Vrchná stavba

$(15,98 \times 11,50 + 7,18 \times 1,51) \times (4,28 + 0,20)$ 871,86

Zastrešenie

$(15,98 \times 11,50 + 7,18 \times 1,51) \times 0,5 \times (6,60 - 4,28)$ 225,75

Obstavaný priestor stavby celkom 1 155,99

Stavba: Nedokončená stavba bez s. č. na p. č. 706/12

Jedná sa o nedokončenú jednopodlažnú halu obdĺžnikového tvaru, podľa poskytnutých informácií postavená v roku 2009. Hlavný vstup do stavby je z dvora, z prednej juhovýchodnej strany, kde otvorená časť stavby s jednou miestnosťou - sklad. Hala obsahuje jednu veľkú priestrannú miestnosť (halu) s vnútornými rozmermi asi 10,35 x 31,25 m, po ľavej strane sklad s vnútornými rozmermi asi 3,30 x 25,00 a v zadnej časti dve malé miestnosti. Nosný systém stavby tvorí oceľová konštrukcia, ktorá pozostáva zo stĺpov kotvených do základových pátiiek a strešných priehradových nosníkov sedlového tvaru. Obvodové a vnútorné nosné murivo je z pórobetónových tvárnic hrúbky 300 mm, ktoré je lokálne ukončené železobetónovými vencami, bez vonkajších a vnútorných povrchových úprav (okrem skladov, kde je zrealizovaná hladká vápenno cementová omietka). V ľavej časti je krov pultového tvaru vytvorený z drevených hranolov. Strešná krytina je z pozinkovaného plechu. Podlaha je betónová mazanina štrkovom podsype. Okná drevené s izolačným zasklením, dvere z prednej časti provizórne drevené, do predného skladu oceľové, čiastočne zasklené, vnútorné dvere nezrealizované. Elektroinštalácia svetelná a motorická čiastočne zrealizovaná- bez svietidiel. Stavba bola v čase obhliadky v priemernom technickom a hygienickom stave, nedokončená, nevyužívaná, neudržiavaná.

OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY

Výpočet Obstavaný priestor [m3]

Základy

$44,15 \times 14,56 \times 0,2$ 128,56

Vrchná stavba

44,15*10,40*4,32+44,15*4,16*3,46 2 619,05

Zastrešenie

2*44,15*5,20*1,40/2+44,14*4,16*1,12/2 424,24

Obstavaný priestor stavby celkom 3 171,85

Stavba: Stavba bez s. č. na p. č. 706/12

Jedná sa o jednoduchú drevenú stavbu obdĺžnikového tvaru - prístrešok povodne slúžiaci na dočasné uskladnenie dreva alebo reziva. Nosnú konštrukciu tvoria drevené hranoly, zakotvené do betónových pätiiek. Zo zadnej, bočných častí a hornej časti celoplošné záklop z drevených dosiek. Strešná krytina jednovrstvová - lokálne poškodená. Podlaha z časti betónová mazanina a z časti zo zhutneného štrkopiesku. Stavba bola v čase obhliadky v zlom technickom stave, vplyvom zanedbanej údržby a poveternostných vplyvov, čiastočne poškodená nevyužívaná.

OBSTAVANÝ PRIESTOR STAVBY

Výpočet Obstavaný priestor [m3]

Základy

60,36*5,95*0,05 17,96

Vrchná stavba

60,36*5,95*3,82 1 371,92

Zastrešenie

60,36*5,95*0,81/2 145,45

Obstavaný priestor stavby celkom 1 535,33

PRÍSLUŠENSTVO

Plot: Oplotenie na p. č. 706/12

Studňa: Studňa na p. č. 706/12

Vonkajšia úprava: Žumpa na p. č. 706/12

Vonkajšia úprava: Kanalizácia do žumpy na p. č. 706/12

Vonkajšia úprava: NN prípojka

Vonkajšia úprava: Spevnená plocha na p. č. 706/12

POZEMKY

METÓDA POLOHOVEJ DIFERENCIÁCIE

POZEMOK POLOHOVOU DIFERENCIÁCIU

Pozemky sú geometricky a polohovo určené, zobrazené v katastrálnej mape a označené parcelným číslom (parcela), vedené na liste vlastníctva ako zastavaná plocha a nádvorie. V mieste je vybudovaná en prípojka elektrickej energie, voda z vlastnej studne, kanalizácia do vlastnej žumpy. Prístup je možný z juhozápadnej strany cez parcelu číslo 706/36, ktorá je vo vlastníctve tretej osoby. Parcela číslo 706/25 je celoplošne zastavaná stavbou súp. č. 134, parcela č. 706/12 čiastočne zastavaná stavbami a z ostatnej časti zatravnená, v zadnej časti zarastená s náletovými drevinami. Pozemky tvoria spolu jeden celok približne lichobežníkového tvaru, je oplotený, prístupný po nespevnenej ploche na súkromnom pozemku.

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m2]	Podiel	Výmera [m2]
706/12	zastavané plochy a nádvorie	7176	7176,00	1/1	7176,00
706/25	zastavané plochy a nádvorie	194	194,00	1/1	194,00
Spolu výmera					7 370,00

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby:

LV č. 421, k.ú. Krivosúd-Bodovka

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

5

Poznámka: P 549/16 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 103845533/2016 zo dňa 07.09.2016 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc.č. 706/12, 706/25 a stavbu so súp.č. 134 na parc.č. 706/25 na zabezpečenie daňového nedoplatku. Zákaz daňovému subjektu nakladať so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. VZ 58/16 P-

Poznámka: 520/2017 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č. 101748919/2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: stavba so súp. číslom 134 na pozemku registra C-KN parcele číslo 706/25 a na pozemky registra C-KN parcely číslo 706/12, 706/25, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. - 44/17

Poznámka: P-288/2018 Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č. 100900458/2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: stavba so súp. číslom 134 na pozemku registra C-KN parcele číslo 706/25 a na pozemky registra C-KN parcely číslo 706/12, 706/25, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 25/18

Poznámka: P-65/2021 Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 100187701/2021 zo dňa 03.02.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc.č. 706/12, 706/25 a stavbu so súp.č. 134 na parc.č. 706/25 na zabezpečenie daňového nedoplatku, daňovému dlžníkovi sa zakazuje nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane, zm.č. 6/21

Poznámka: P-652/2021 Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v dobrovoľnej dražbe na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc.č. 706/12, 706/25 a stavba - sušiareň reziva so súpisným číslom 134 na parc.č. 706/25 veriteľom Ing. Štefan Kacvinský, rod. Kacvinský, trvale bytom Nezábudková 14/14, Spišská Nová Ves zast.

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o., Masarykova 21, Košice, IČO: 36 583 936, zm.č. 51/21

Poznámka: P-713/2021 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 102423066/2021 zo dňa 30.11.2021 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam: pozemky registra C KN parc.č. 706/12, 706/25 a stavbu - sušiareň reziva so súpisným číslom 134 na parc.č. 706/25, na zabezpečenie daňového nedoplatku; daňovému dlžníkovi sa zakazuje nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 60/21

Poznámka: P-120/2022 - Rozhodnutie Obce Krivosúd-Bodovka č. OcÚKB 81/38/2022 zo dňa 23.02.2022 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam - na zabezpečenie daňového nedoplatku, a to: pozemky registra C KN 706/12, 706/25, stavba - sušiareň reziva so súpisným číslom 134 na parc.č. 706/25; daňovému dlžníkovi sa zakazuje nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane, zm.č. 19/22

Poznámka: P-339/2022 - Oznámenie o konaní tretej opakovanej dobrovoľnej dražby PDS 043/27-2021

Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936; predmetom dražby sú nehnuteľnosti: pozemky registra C KN parc.č. 706/12, 706/25, stavba - sušiareň reziva so súp. číslom 134 na parc.č. 706/25; dňa 22.07.2022, o 10.30 hod., Kultúrne stredisko - ZÁBLATIE, Záblatská 27/2, 911 05 Trenčín, sála;

zm.č.54/22

ČASŤ C: ĎARCHY

5 V 6169/14 Záložné právo na C KN p.č.706/12,706/25 a na stavbu so s.č.134 na C KN p.č.706/25 v prospech Štefana Kacvinského nar.20.12.1953 Javorinská 7265/2B Trenčín , podľa zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 13.6.2014. vz.63/14

5 Z 6139/16 Právoplatné Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 103845533/2016 zo dňa 07.09.2016 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc.č. 706/12, 706/25 a stavbu so súp.č. 134 na parc.č. 706/25 na zabezpečenie daňového nedoplatku. Zákaz daňovému subjektu nakladať so zálohom bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane. v.z. 65/16

5 Z-4906/2017 Právoplatné Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č. 101748919/2017 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: stavba so súp. číslom 134 na pozemku registra C-KN parcely číslo 706/25 a na pozemky registra C-KN parcely číslo 706/12, 706/25 na zabezpečenie daňového nedoplatku., zm. č. 46/17

5 Z-2726/2018 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č. 100900458/2018 zo dňa 09.05.2018 (právoplatnosť dňa 04.06.2018) o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: stavba so súp. číslom 134 na pozemku registra C-KN parcely číslo 706/25 a na pozemky registra C-KN parcely číslo 706/12, 706/25, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č. 27/18

5 Z-1391/2021 Právoplatné rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č.100187701/2021 zo dňa 03.02.2021 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosti: pozemky registra CKN parc.č. 706/12, 706/25 a stavbu so súp.č. 134 na parc.č. 706/25 na zabezpečenie daňového nedoplatku, daňovému dlžníkovi sa zakazuje nakladať s predmetom záložného práva bez predchádzajúceho súhlasu správcu dane, zm.č. 10/21

5 Z-180/2022 - Rozhodnutie Daňového úradu Trenčín č. 102423066/2021 zo dňa 30.11.2021 (právoplatnosť dňa 04.01.2022) o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam: pozemky registra C KN parc.č. 706/12, 706/25 a stavbu - sušiareň reziva so súpisným číslom 134 na parc.č. 706/25, na zabezpečenie daňového nedoplatku; daňovému dlžníkovi sa zakazuje nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.5/22

Iné údaje: 5 R 739/14 Žiadosť o zmenu názvu a adresy spoločnosti. Vz. 60/14

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 105/2021 Meno znalca: Ing. Juraj Talian PhD. Dátum vyhotovenia: 14.12.2021 Všeobecná cena odhadu: 280.000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	140.000,00 €		
K.	Najnižšie podanie	182.000,00 €		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Jana Študencová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Slnecná		
b) Orientačné/súpisné číslo		38/295		
c) Názov obce		Valaliky	d) PSČ	044 13
e) Štát		Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	23.02.1980		

X058448

VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby			VDS:15-11/2021	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - dražobná spoločnosť s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Trieda SNP		
b) Orientačné/súpisné číslo		39		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 11
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 21836/V		

IV.	IČO/ dátum narodenia	44 166 591
B.	Dátum vykonania dražby	22. 7. 2022
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jana Bečár Kupcová, ulica 1. mája 1094/17A. 031 01 Liptovský Mikuláš, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Jana Bečár Kupcová.
D.	Čas konania dražby	10.00
E.	Kolo dražby	opakovaná dražba
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo	
	• Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č.12/5, o výmere 527m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 231/3, o výmere 24 085m², druh pozemku: orná pôda • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 232/2, o výmere 1 044 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 232/7, o výmere 26 080m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 233/2, o výmere 4 185m², druh pozemku: orná pôda • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 233/3, o výmere 16m², druh pozemku: orná pôda • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 233/4, o výmere 262m², druh pozemku: ostatná plocha • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 234/2, o výmere 12 586m², druh pozemku: orná pôda • Pozemok označený ako parcela reg. „C“ KN č. 235/3, o výmere 20 864m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast • spoluvlastnícky podiel 5/16	
	Opis predmetu dražby	
	-jedná sa o súbor pozemkov vedených na liste vlastníctva č. 205, k.ú, Blažovce, obec Blažovce, okres Turčianske Teplice a jedná sa o zastavanú plochu a nádvorie, ornú pôdu, trvalý trávnatý porast, pôdu a ostatnú plochu.	
G.	Opis stavu predmetu dražby	
	-pozemky v Blažovciach 9x parcela, sú v časti Medziház - Blážovský vrch pre pokračovanie ťažby štrkopieskov ktorú vydal Obecný úrad Blažovce, pod. č. j. 41/2016 zo dňa 31.5.2016 zakreslený v ÚP obce Blažovce.	
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené	
	Časť B: Vlastnícke právo k predmetu opakovanej dobrovoľnej dražby. P 82/2011 - Poznamenáva sa uznesenie Okresného súdu Martin č. 18Cb/40/2011-85 v právnej veci žalobcu:STAVOUNIVERZAL, s.r.o., so sídlom Cesta do Rudiny 2262, Kysucké Nové Mesto, IČO: 36380458, ktorým sa zakazuje do právoplatného skončenia veci previesť vlastníctvo žalovaného: Petra Junasa, ide o nehnuteľnosti: KN-C parc.č. 12/5, 231/3, 232/2, 232/7, 233/2, 233/3, 233/4, 234/2 a 235/3-v.z. 10/11 - Uznesenie KS Žilina 14Cob/150/2011-Z 764/2011. P 91/2014 - Poznamenáva sa, že uznesením Okresného súdu Žilina č.k. 4K 17/2013-58 zo dňa 08.10.2013 bol vyhlásený konkurz na majetok úpadcu Peter Junas (22.12.1968), Bagarova1, 036 01 Martin, 'v konkurze' na pozemky C-KN p.č. 232/2, 232/7, 233/4, 234/2, 12/5, 231/3, 233/2, 233/3 a 235/3 v podiele 5/16-in. V 685/2009-Kúpna zmluva ČASŤ C: ĎALŠIE Bez zápisu Iné údaje: Bez zápisu	

Poznámka: Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého /posudku č.3/2022 vypracoval Ing. Ing. Miroslav Ferkl, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname , tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 910752. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 11.01.2022.Všeobecná cena odhadu 85.900,00-eur.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Dražba bola neúspešná, nakoľko nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	85.900,00		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	VIAM - Dražobná spoločnosť, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Trieda SNP		
b) Orientačné/súpisné číslo		39		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 11
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	44 166 591		

X058449

Dom Dražieb s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DDBA 001/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dom Dražieb s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Podzámska	
b) Orientačné/súpisné číslo		37	
c) Názov obce		Hlohovec	d) PSČ 920 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 26178/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 711 933	
B.	Dátum vykonania dražby	21. 7. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Marián Jurina, Ulica Št. Moyzesa 53, 984 01 Lučenec	
D.	Čas konania dražby	10,00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú: - stavba, súp. č. 674 na parcele reg. „C“ č. 455, rodinný dom - parcely reg. „C“ č. 455 o výmere 332 m², zastavaná plocha a nádvorie - parcely reg. „C“ č. 457 o výmere 277 m², záhrada zapísané na LV č. 1095 vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor, k.ú. Vinica, obec Vinica, okres Veľký Krtíš, vo vlastníctve: - Gabriel Klapál, rod. Klapál, nar. 29.01.1985 a Lenka Klapálová, rod. Semerádová, nar. 17.12.1991, obaja trvale bytom Kostelná 674/37, 991 28 Vinica, SR, v podiele 3/8 - Gabriel Klapál, rod. Klapál, nar. 29.01.1985 a Lenka Klapálová, rod. Semerádová, nar. 17.12.1991, obaja trvale bytom Kostelná 674/37, 991 28 Vinica, SR, v podiele 5/8. Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektroprípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oploenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak.			
	Opis predmetu dražby		
Nehnuteľnosť je podľa predloženej dokumentácie Prestavby rodinného domu dvojbytový rodinný dom, JKSO 803 7, ktorý má jedno čiastočné podzemné, jedno nadzemné a jedno podkrovné podlažie. Rekonštrukcia stavby bola začatá v roku 2016, nebola dokončená, v podkroví sa zatiaľ žiadne vnútorné konštrukcie a vybavenie nenachádzajú. V súčasnom období sa dom na trvalé bývanie nevyužíva, je bez vykonávanej stavebnej údržby, postupne sa vypratáva, zdemontované bolo zariadenie kuchyne v prízemí. Podľa zistení pri miestnom šetrení a podľa predložených podkladov bol pôvodný rodinný dom postavený v roku 1963, prestavba domu s nadstavbou podkrovia bola začatá v zmysle predloženého stavebného povolenia z roku 2016, stavbu hodnotí znalec ako nedokončenú. Dispozične sa v suteréne nachádza jedna miestnosť pivnice, v prízemí sú zádverie, chodba, tri izby, kuchyňa, kúpeľňa s WC, kotolňa, špajza a sklad. V podkroví sú plánované chodba, tri izby, kuchyňa a kúpeľňa s WC, prístup do podkrovia je plánovaný vonkajším schodiskom, ktoré zatiaľ nie je vyhotovené, podkrovia zatiaľ nie je zariadené. Vypočítaná zastavaná plocha 1.PP je 30,50 m², 1.NP je 122,37 m² a 1.Podkrovia je 111,60 m².			

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Konštrukčne ide o murovanú stavbu, podzemné podlažie je osadené v priemernej hĺbke nad 2 m so zvislou izoláciou, základy domu sú betónové pásové, zvislé obvodové konštrukcie murované z tehlových murív v priemernej hrúbke 30 - 40 cm, podkrovie z pórobetónových tvárnic, deliace konštrukcie murované, stropy nad suterénom a prízemím železobetónové monolitické, nad podkrovím drevené trámové /podbitie klieštín krovu/. Strecha je sedlová, krytina škridlová pálená typu TONDACH, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Podlahy sú v obytných priestoroch prízemnia plávajúce, z veľkoplošných laminátových parkiet, v ostatných miestnostiach prevažne z keramických dlažieb, vonkajšie omietky sú na troch stranách prízemnia brizolitové, ostatné časti nie sú dokončené, vnútorné omietky vápenné štukové hladké. Okná sú plastové, vnútorné dvere drevené dyhované, dom je napojený na rozvody elektrickej energie, vody z vlastnej studne a kanalizácie do žumpy, vykurovanie je ústredné teplovodné, radiátory oceľové panelové, zdrojom je kotol na pevné palivo, na ohrev TUV slúži elektrický bojler v kúpeľni prízemnia. V kuchyni prízemnia je linka zdemontovaná, v kúpeľni prízemnia sú vaňa s keramickým obkladom, umývadlo, WC a elektrický bojler, batérie sú nerezové pákové, steny s keramickými obkladmi. Podkrovie nie je dokončené. Pre výpočet opotrebenia analytickou metódou stanovil znalec životnosť pôvodnej stavby od roku 1963 a prestavby domu od roku 2016, stavbu hodnotí ako nedokončenú.			
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené		
Ďarchy (vlastník poradové číslo 1, 2): - Záložné právo v prospech: Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004, zriadené zmluvou č. EČU 0685048 1 01 zo dňa 19.5.2017 - V-820/2017 zo dňa 15.6.2017 - 130/2016; - Dňa 25.06.2020 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. 367EX 233/20 zo dňa 23.06.2020, Z-1128/2020 – vz 637/20 (Exú B. Bystrica, JUDr. Jozef Deák); - Dňa 25.09.2020 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva "in concreto" na nehnuteľnosti č. 367EX 385/20 zo dňa 24.09.2020 (Exekútorický úrad Banská Bystrica Mgr. Jozef Deák) - Z 2200/2020 - vz 737/20; Poznámky (vlastník poradové číslo 1, 2): - Dňa 25.09.2020 sa zapisuje Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľností "in concreto" č. 367EX 233/20 zo dňa 24.09.2020 (Exekútorický úrad Banská Bystrica Mgr. Jozef Deák) - P 589/2020 - vz 735/20; - Dňa 25.09.2020 sa poznamenáva Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností "in concreto" č. 367EX 233/20 zo dňa 24.09.2020 (Exekútorický úrad Banská Bystrica Mgr. Jozef Deák) - P 591/2020 - vz 736/20; - Dňa 23.11.2020 sa poznamenáva Oznámenie Prvej stavebnej sporiteľne, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004, o začatí výkonu záložného práva zriadeného záložnou zmluvou č. V 820/2017 a to predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe - P834/2020 - vz 800/2020; - Dňa 05.04.2022 sa poznamenáva Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie predajom nehnuteľností č. 367EX 281/22 v zmysle listiny zo dňa 03.04.2022 - P 238/2022 - vz 94/2022 /Mgr. Jozef Deák, Banská Bystrica /.			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku č. 25/2022 vypracovaným znalcom Ing. Štefan Pastierovič zo dňa 04.04.2022 na sumu 63 600,00 € (slovom Šesťdesiatšesťtisícšesťsto eur).	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nevymôcnené	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Peter Kysucký	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Podzámska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	37	
c)	Názov obce	Hlohovec	d) PSČ 920 01
e)	Štát	Slovenská republika	

IV.	IČO/ dátum narodenia	29.11.1975
-----	----------------------	------------

X058450

Dražby a reality s. r. o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		0542022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby a reality s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bezručova	
b) Orientačné/súpisné číslo		1191/3	
c) Názov obce		Trenčín	d) PSČ 911 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 24064/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 039 457	
B.	Dátum vykonania dražby	18. 7. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Zuzany Karosovej, Piaristická 44, Trenčín	
D.	Čas konania dražby	10:00	
E.	Kolo dražby	1.kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Trenčín, obec: Horná Súča, v k.ú.: Horná Súča v LV číslo 7136 a to: - EKN parc.č. 13402 orná pôda o výmere 4165m², parc.č. 13543 orná pôda o výmere 1072m², parc.č. 14469 orná pôda o výmere 784 m² v spoluvlastníckom podiele 1/1 Erika Ševčíková Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
	Opis predmetu dražby		
Pozemky sú mierne – stredne svahovitého charakteru, nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce. Pôdne pomery – Argonomicko-pôdoznalecká charakteristika: pozemky sú podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky vedené v kóde: Kód BPEJ – 0766432, 0763212 Klimatický región, 07: mierne teplý, mierne vlhký, suma priemerných denných teplôt (TS10°C)2200-2500, priemerná teplota vzduchu za vegetačné obdobie 13-15°C. Hlavná pôdna jednotka (66)-KMaa kambizeme kultizemné, kyslé, so zvetralín flyša, stredne ťažké až ľahké 63-KMan kambizeme kultizemné, nasýtené, z minerálne bohatých zvetralín flyša, stredne ťažké Svahovitost' a expozície: -Mierny svah 3°-7° -Stredný svah 7°-12° Skeletovitost':-Slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu obj. v povrchovom horizonte 5-25%), v podpovrchovom horizonte 10-25% Hĺbka pôdy: -Hlboké pôdy (60cm a viac) –Stredne hlboké pôdy (30-60cm) Zrinitost' pôdy:-Stredne ťažké pôdy (hlinité) Podľa územnoplánovacej informácie obce Horná Súča, pozemky evidované v KN LV č.7136, parc. reg. EKN č. 13402, 13543, 14469, k.ú. Horná Súča sú podľa schváleného územného plánu obce umiestnené mimo zastavaného územia obce, poľnohospodárske pozemky. Pozemky sú v súčasnosti využívané pre poľnohospodárske účely začlenené v pôdnych dieloch (LPIS 2020, pôdny diel 0105/1, 0113/1 Horná Súča, 9401/01, Horné Sfnie, v užívanie Agrosúča a.s., Horná Súča			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
viď Opis predmetu dražby			

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené			
Na liste vlastníctva č. 7136, k.ú. Horná Súča v časti C: Ťarchy: -V-8064/2016 Záložné právo na pozemky EKN parc.čís. 13402, 13543, 14469 prospech: magicsport s.r.o. IČO:48242373 Bezručova 1191/3 Trenčín, na základ Zmluvy o zriadení záložného práva zo dňa 21.12.2016, zm.č. 58/17; Z-1569/2018 Zmena záložného veriteľa, zm.č.323/18 Z-3394/2018 Zmluva o postúpení pohľadávky a dohoda o obojstrannom odstúpení od zmluvy zm.č.571/18 -Z-3275/2019 263EX369/18 Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, súdny exekútor JUDr. Ing. Ivan Šteiner, PhD. – Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na pozemky registra E KN parc. č. 13402, 13543, 14469 v prospech oprávneného STAVMAT STAVEBNINY s.r.o., Pezinská 56, Malacky, IČO: 47256907, zm.č.2396/19				
Poznámky: P-258/2019 263EX369/18 Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom súdny exekútor JUDr.Ing.Ivan Šteiner PhD. Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva na pozemky E KN p.č.13402, 13543, 14469 na podiel 1/1 vlastníka B2 v prospech oprávneného STAVMAT STAVEBNINY s.r.o. Pezinská 56, Malacky IČO: 47256907. zm.č.2261/19 P-191/2020 – Oznámenie záložného veriteľa: magicsport s.r.o. Bezručova 1191/3, 911 01 Trenčín, IČO: 48 242 373, o začatí výkonu záložného práva (V-8064/16) predajom nehnuteľností formou dobrovoľnej dražby: pozemky registra E KN parc.č. 13402, 13543, 14469, zm.č.5474/20 P-232/2020 Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, súdny exekútor JUDr.Ing.Ivan Šteiner, PhD., 263EX 369/18, Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie na pozemky registra E parcelné číslo 13402, 13543, 14469 v prospech Jean Francois Blanc, narodený 01.08.1971, bytom: K Váhu 766/5, Dubnica nad Váhom, zm.č.5589/20 P-233/2020 Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, súdny exekútor JUDr. Ing. Ivan Šteiner, PhD., 263EX 369/18, Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie predajom nehnuteľnosti na pozemky registra E parcelné číslo 13402, 13543, 14469 v prospech Jean Francois Blanc, narodený 01.08.1971, bytom: K Váhu 766/5, Dubnica nad Váhom, zm.č.5589/20 P-250/2020-Oznámenie záložného veriteľa: magicsport s.r.o. Bezručova 1191/3, 91101 Trenčín ,IČO: 48 242 373, o začatí výkonu záložného práva (V-8064/16) predajom nehnuteľností: pozemky registra E KN parc.č. 13402, 13543, 14469, zm.č. 5629/20 P-232/2022 Oznámenie záložného veriteľa: magicsport s.r.o. Bezručova 1191/3, 91101 Trenčín, IČO: 48242373, o začatí výkonu záložného práva (V-8064/16) predajom nehnuteľnosti v dražbe: pozemky registra E KN parc.č. 13402, 13543, 14469, zm.č. 2722/22 P-267/2022 Poznomenáva sa začatie výkonu záložného práva predajom nehnuteľnosti v dražbe: pozemok registra E KN parc.č. 13543 v prospech oprávneného magicsport s.r.o., IČO:48242373, Bezručova 1191/3, Trenčín, zm.č.277/22 na základe Zmluvy o úvere č.163603 (V-8064/16), zm.č.321/22 P-326/2022 Exekútorický úrad Nové Mesto nad Váhom, súdny exekútor JUDr. Ing. Ivan Šteiner, PhD., 263EX 230/22 -Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti pozemky registra E KN parc. č.13402, 13543, 14469 v prospech oprávneného Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, Žilina IČO: 31575951, zo dňa 06.06.2022-zm.č.393/22 P-325/2022-Oznámenie o dobrovoľnej dražbe Zn. 0542022 konanej dňa 18.07.2022 o 10:00 hod., dražobník: Dražby a reality s.r.o., Bezručova 1191/3, Trenčín, IČO: 46039457, na pozemky registra E KN parc.č. 13402, 13543, 14469; zo dňa 16.06.2022-zm.č.394/22				
I.	Odhad ceny predmetu dražby	2550,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	6400,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Zdenka Záhoráková		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	L. Novomeského		
b)	Orientačné/súpisné číslo	2667/4		
c)	Názov obce	Trenčín	d) PSČ	911 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	05.08.1972		

X058451

Dražby a aukcie, s. r. o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby
 (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		220001		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dražby a aukcie, s. r. o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bagarova		
b) Orientačné/súpisné číslo		30		
c) Názov obce		Martin	d) PSČ	036 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka číslo: 18739/L		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 751 642		
B.	Dátum vykonania dražby	21. 7. 2022		
C.	Miesto konania dražby	v PENZIÓNE CENTRÁL, URBAN SK, s. r. o., Janka Jesenského 293/65, 960 01 Zvolen		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Poltár, obci Poltár, katastrálne územie Poltár, vedené Okresným úradom Poltár - katastrálny odbor na LV č. 2074 ako:

- byt č. 24, vchod 57, na 1.p., nachádzajúci sa v bytovom dome súp. č. 594 na ulici Sklárska, v podiele 1/2,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 594 a príslušenstve, ktorý je postavený na pozemku - parcele C-KN parc. č. 2091, v podiele 33/3696.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Opis predmetu dražby

Hodnotený byt sa nachádza v obytnej zóne okresného mesta Poltár, na Sklárskej ulici č. 57. Mesto Poltár má 5235 obyvateľov /údaj k 31.12.2021/, vo východnej časti Banskobystrického kraja, v regióne Novohrad, na severovýchode Lučenskej kotliny. Byt sa nachádza v západnej časti mesta, ktorá je blízka širšiemu centru, v blízkosti domu je výstavba ďalších najmä obytných domov, ale aj areál základnej školy, športový areál. Byt sa nachádza v radovom panelovom dome, v stredovej sekcii na prvom podlaží. Hodnotený dom je prístupný po spevnených cestných komunikáciách, je napojený na všetky inžinierske siete včítane zemného plynu. Na trhu s nehnuteľnosťami je dopyt nižší ako ponuka, najmä s prihliadnutím na charakter bytu, konfliktné skupiny obyvateľstva v dome a v blízkom okolí a reálnu kúpnu silu obyvateľstva. Životné prostredie v mieste je bez zjavného poškodenia, s bežnou hlučnosťou a prašnosťou od uličnej cestnej premávky. Poloha obytného domu je pre bývanie vhodná, vzhľadom na pomer všeobecnej hodnoty k hodnote technickej dosahovaný pri predajoch obdobných nehnuteľností v danom mieste a čase stanovujem priemerný koeficient polohovej diferenciácie vo výške 0,60.

G. Opis stavu predmetu dražby
Byt č. 24 v bytovom dome č. súp. 594

Hodnotený byt sa nachádza v radovom panelovom bytovom dome s plochou strechou, ktorý má 7 vchodov, celkom 4 nadzemné podlažia, vo vchode č. 57 je celkom 15 jednoizbových bytov, dom je dostatočne zateplený, nemá výťahy. Hodnotený byt sa nachádza na prvom poschodí, dispozične pozostáva z jednej obytnej miestnosti a z príslušenstva, ktoré tvorí predsieň, kuchyňa, kúpeľňa s WC a špajza mimo bytu, na tom istom podlaží. Zistená podlahová plocha bytu s príslušenstvom je 37,80 m². Byt je prevažne v pôvodnom stave, bez vykonaných rekonštrukcií, vymenené sú okná za plastové a v časti bytu sú vymenené podlahy. Bytové jadro je pôvodné montované umakartové, v kúpeľni je smaltovaná vaňa a keramické umývadlo s jednou spoločnou batériou, kúpeľňa je priechodná do WC. V kuchyni je linka na báze dreva s nerezovým drezom, pákovou nerezovou batériou, plynový sporák. Okná sú plastové, dvere drevené plné hladké alebo zasklené, povrchové úpravy stien a stropov tvoria vápenné hladké omietky, podlahy v izbe a kuchyni sú plávajúce, z veľkoplošných laminátových parkiet, v chodbe keramická dlažba. Byt má ústredné vykurovanie, radiátory sú oceľové panelové. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu v podiele 33/3696. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, priečelia, vstupy, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, ako aj zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú práčovne, kočíkárne, ďalšie spoločné priestory, bleskozvod, STA, teplotnosné prípojky od domového merača tepla, vodovodné, kanalizačné, elektrické domové prípojky a to aj v prípade, že sú umiestnené mimo domu ak slúžia výlučne domu. Podľa miestneho zisťovania bol bytový dom daný do užívania v roku 1976, životnosť domu vzhľadom na jeho stavebnotechnický stav a vykonávanú údržbu stanovujem na 100 rokov.

H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené		
Navrhovateľom dražby je MK Recovery, k.s. - správca konkurznej podstaty, so sídlom: Nám. Štefana Moysesu 30/2, 974 01 Banská Bystrica, IČO : 47 256 974, v zast. JUDr. Marianna Kuchtová, komplementár			
Na predmete dražby viažu podľa LV č. 2074 farchy:			
Zákonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov podľa §15 ods.1.zák.NR SR č.182/1993 Z.z. na všetky byty okrem bytov 17,53,72,76,81,95-172/2006,77/2009,464/2009,103/2010,364/10,468/10, 954/2015, 100/2016, 368/2017,618/2020			
Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. EX 3566/09 z 24.08.2010 (Exe.úrad Zvolen - JUDr. Andrea Cimermanová) na byt č. 24 v 1/2-ine, vchod č. 57, 1.p. v bytovom dome s.č. 594 na p.č. 2091, podiel na spoločných častiach a zariadeniach 33/3696, Z 1099/10 - 390/10, 901/2019			
Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť č. EX 3362/08-33 z 8.4.2016 (EÚ Zvolen - JUDr. Jozef Ďurica v prospech oprávneného Slovenská konsolidačná, a.s., Cintorínska 21, 814 99 Bratislava 29, IČO: 35776005) - Z 459/2016 na byt č.24 v 1/2-ine, vc hod 57, 1p., v bytovom dome čs.594 na parcele č.2091 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu v 33/3696-inách - /zapísané do KN 13.4.2016/ - 131/2016, 901/2019			
Poznámka: Poznamenáva sa zápis poznámky o vyhlásení konkurzu na majetok dlžníka, vedený pod sp. zn. 40dK/212/2021 o zaradení nehnuteľností do súpisu majetku konkurznej podstaty - P-111/2022 na byt č.24 v 1/2-ine, vchod 57, 1p., v bytovom dome čs.594 na CKN parcele č.2091 a na podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu v 33/3696-inách - 199/2022			
Poznamenáva sa upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva č.EX 3566/09 z 03.05.2010 (Exe.úrad Zvolen - JUDr. Andrea Cimermanová), na byt č.24 v 1/2-ine, vchod 57, 1 p., v bytovom dome č.s.594 na p.č.2091, v podiele na spoloč. častiach a zar.33/3696-inách - P 130/2010 - 195/2010, 901/2019;			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	7.300,00 €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	7.300,00 €	
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Dejan Miš	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bagarova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	30	
c)	Názov obce	Martin	d) PSČ 036 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	05.01.1975	

X058452

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		90/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08

e) Štát	Slovenská republika
III. Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B
IV. IČO/ dátum narodenia	35 849 703
B. Dátum vykonania dražby	22. 7. 2022
C. Miesto konania dražby	Administratívna budova, Štúrova 19, 031 31 Liptovský Mikuláš, Konferenčná miestnosť
D. Čas konania dražby	12:30 hod.
E. Kolo dražby	1. kolo dražby
F. Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **2619**, katastrálne územie **Pribylina**, obec Pribylina, okres Liptovský Mikuláš, Okresný úrad Liptovský Mikuláš – katastrálny odbor, a to:

Pozemky - parcely registra "C"

- parcelné číslo: 4957/36 o výmere 888 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parcelné číslo: 4957/238 o výmere 36 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parcelné číslo: 4957/291 o výmere 184 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Stavby:

- súpisné číslo 566 na parcele reg. „C“ č. 4957/291, druh stavby: Rodinný dom, popis stavby: Rodinný dom

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV, najmä: ploty na oporných múroch, studňa na parc. č. 4957/36, bazén, armatúrna šachta pri bazéne, spevnené plochy betónové pri bazéne, prípojka elektriny do stavby RD, oporné múry vstup do garáže v suteréne, záhonové obrubníky, spevnené plochy zo zámkovkej dlažby, vonkajšie schody hlavný vstup do domu, vonkajšie schody zadný vchod vedúce na terasu, kanalizačná prípojka splašková, prípojka vody z verejného rozvodu, vodomerná šachta, prípojka vody zo studne, kanalizačná prípojka dažďová.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Opis predmetu dražby

Rodinný dom súp. č. 566 na parc. reg. „C“ č. 4957/291, k.ú. Pribylina

Rodinný dom sa nachádza na rovinatom pozemky parc. č.4957/291, k.ú.: Pribylina. Rodinný dom má 6 rokov a jeho životnosť stanovuje znalec na 100 rokov. Rodinný dom má jedno podzemné podlažie, dve nadzemné podlažia – prízemie a podkrovie. Podzemné podlažie – suterén dispozične pozostáva z garáže, spoju chodby so schodiskom, samostatného WC, miestnosti wellness a kotolne. Prízemie dispozične pozostáva z predsiene, spojovacej chodby, obývacej izby so schodiskom, vonkajšej terasy, dvoch izieb, kúpeľne a kuchyne s jedálňou. Podkrovie dispozične pozostáva z chodby s galériou, ložie, spojovacej chodby, dvoch kúpeľní a troch izieb.

1. Podzemné podlažie

Technické riešenie:

Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD,porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové priečkovky;

Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické. Schodisko - keramická dlažba. Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - omietky na báze umelých látok 4 x do 1/2 ice. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené. Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením. Okenné žalúzie – kovové. Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby ako prevažujúce, v garáži je brúsené teraso. Vybavenie kúpeľní - vodovodné batérie - pákové nerezové, záchod - splachovací s umývadlom - umývadlo však chýba. Ostatné vybavenie - vráta garážové - s automatickým ovládaním bez ohľadu na materiál. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely. Domáci telefón – urobené sú rozvody internetu, televízny rozvod a zabezpečovacie zariadenie. Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie1 ks. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická.

1. Nadzemné podlažie

Základy sú betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou.

Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm- nameraná hrúbka 52 cm so zateplením ako i s obkladom dreveným; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky). Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické s imitáciou stropu dreveného trámového bez podhľadu. Schodisko - s povrchovou úpravou z keramickej dlažby;

Strecha - krovy - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové ťažké korýtkové. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu strechy (žľaby, zvody, komíny a záveterné lišty). Úpravy vonkajších povrchov - obklady fasád - obklady drevom. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené. Vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; WC min. do výšky 1 m. - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene). Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované. Okná - "Euro"; okenné žalúzie sú kovové.

Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby. Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou, ktorá chýba, umývačka riadu (zabudovaná), chladnička alebo mraznička (zabudovaná), odsávač pár, drezové umývadlo plastové. Kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky) - 7,20 m. Vybavenie kúpeľní - umývadlo 1 ks, samostatná sprcha 1 ks, vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou 1 ks, pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla 2 x, záchod - splachovací so zabudovanou nádržkou v stene-2 x.

Balkón nad 5 m². Ostatné vybavenie - kozub - s vyhrievacou vložkou, vstavané skrine 2 ks chýbajú. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - podlahové teplovodné; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá na pelety;

Domáci telefón – urobené sú rozvody internetu, televízny rozvod, zabezpečovacie zariadenie, a taktiež osadený bleskozvod. Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja, zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický kombinovaný s ústredným vykurovaním ako i s kolektorovou sústavou. Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická. Bleskozvod - elektrický rozvádzač - s automatickým istením. Konštrukcie navyše - Bivaletný zásobník na ohrev teplej vody (solár/UK) 500l.

1. Podkrovie

Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm- nameraná hrúbka je 52 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové;

Vodorovné nosné konštrukcie - stropy sú s rovným podhľadom drevené trámové - podbitie krovnej konštrukcie. Úpravy vonkajších povrchov - obklady fasád – obklady drevom. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plst'ou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. do 1,35 m výšky; - pri vani je plastový obklad, ktorý je súčasťou vane, WC min. do výšky 1 m - 1 x. Výplne otvorov - dvere sú plné alebo zasklené dyhované. Okná - jednoduché alebo zdvojené hliníkové, drevoaluminiové, oceľoaluminiové. Okenné žalúzie sú kovové. Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - veľkoplošné parkety (drevené, laminátové). Dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby. Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová rohová s vírivkou; - umývadlo 2 ks avšak obe chýbajú, samostatná sprcha 2 ks - osadená iba 1 ks, masážna sprcha v kúpeľni č.1, vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou 3 ks - sú však osadené iba 2 ks, záchod - splachovací so zabudovanou nádržkou v stene- 2 ks. Ostatné vybavenie - vstavané skrine chýbajú 2 ks. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - podlahové teplovodné. Domáci telefón – urobené sú rozvody internetu, televízny rozvod a zabezpečovacie zariadenie. Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) – svetelná.

Príslušenstvo predmetu dražby:**Ploty na oporných múroch**

Celková dĺžka stavby plotu je 9,65 m, výška 0,80 m a osadený je zvislo na kovových profiloch. Vek plotu je 6 rokov a znalec stanovuje životnosť na 40 rokov.

Studňa na parc. č. 4957/36

Kopaná studňa s priemerom 1000 mm s osadenou domácou vodárnou s odhadovanou hĺbkou 6m. Vek studne je 6 rokov a znalec stanovuje životnosť na 50 rokov.

Bazén

Vonkajší laminátový bazén, osadený na parc. č. 4957/36. Vek bazénu je 6 rokov a znalec stanovuje životnosť na 25 rokov.

Armatúrna šachta pri bazéne

Betónová armatúrna šachta s vyp. kubatúrou 11,88 m³. Vek šachty je 6 rokov a znalec stanovuje životnosť na 50 rokov.

Spevnené plochy betónové pri bazéne

Betónové plochy pri bazéne o ploche 51,35 m². Vek betónových plôch je 6 rokov a znalec stanovuje životnosť na 40 rokov.

Prípojka elektriny do stavby RD

Káblová prípojka elektriny na 380 V s dĺžkou 14 m. Vek prípojky je 6 rokov a znalec stanovuje životnosť na 50 rokov.

Oporné múry vstup do garáže v suteréne

Oporné múru vedúce do garáže v suteréne s vyp. kubatúrou 1,65 m³. Vek oporných múrov je 6 rokov a znalec predpokladá životnosť na 50 rokov.

Záhonové obrubníky

Záhonové obrubníky vytvárajúce lemy okolo spevnených plôch zo zámkovej dlažby s dĺžkou 127,25 m. Vek záhonových obrubníkov je 6 rokov a znalec stanovuje životnosť na 50 rokov.

Spevnené plochy zo zámkovej dlažby

Spevnené plochy sú uložené do piesku o ploche 184,23 m². Vek spevnených plôch zo zámkovej dlažby je 6 rokov a znalec predpokladá životnosť na 50 rokov.

Vonkajšie schody hlavný vstup do domu

Vonkajšie schody kovovej konštrukcie so stupňami vytvorenými z teakového dreva s počtom stupňov 9 ks. A s dĺžkami po 1m. Vek vonkajších schodov je 6 rokov a znalec stanovuje životnosť na 50 rokov.

Vonkajšie schody zadný vchod vedúce na terasu

Vonkajšie schody kovovej konštrukcie so stupňami vytvorenými z teakového dreva s počtom stupňov 5 s dĺžkami po 1m. Vek vonkajších schodov je 6 rokov a znalec stanovuje životnosť na 50 rokov.

Kanalizačná prípojka splašková

Kanalizačná prípojka s dĺžkou 8m z PVC potrubia s priemerom 150 mm vedúca do verejnej kan. stoky z chrbta stavby RD. Vek kanalizačnej prípojky je 6 rokov a znalec stanovuje životnosť na 80 rokov.

Prípojka vody z verejného rozvodu

Prípojka vody s dĺžkou 6 m. Vek prípojky vody je 6 rokov a znalec stanovuje životnosť na 50 rokov.

Vodomerná šachta

Vodomerná plastová šachta s osadením v časti pri hranici pozemku zo strany dvora za v chrbte oplotení od ulice na súkromnom pozemku s cenou 372,44.-Eur. Vek vodomernej šachty je 6 rokov a znalec stanovuje životnosť na 50 rokov.

Prípojka vody zo studne

Prípojka vody zo studne s odhadovanou dĺžkou 15 m. Vek prípojky je 6 rokov a znalec stanovuje životnosť na 50 rokov.

Kanalizačná prípojka dažďová

Kanalizačná prípojka dažďová s odhadovanou dĺžkou 40 m z PVC potrubia s priemerom 100 mm v dvoch vetvách s vyústením do vsakovacej vane. Vek kanalizačnej prípojky je 6 rokov a znalec stanovuje životnosť na 60 rokov.

Pozemky sa nachádzajú v rovinnom teréne mimo intravilánu obce Pribylina v samostatne uzatvorenej rekreačnej lokalite 3 vody v zástavbe RD ako aj domov určených na rekreáciu s vyhovujúcou lokalitou do centra obce. V predmetnej lokalite sú vybudované okrem elektrickej inštalácie aj vodovod, plynový rozvod a rozvod kanalizácie.

G.	Opis stavu predmetu dražby		
Vid' opis predmetu dražby.			
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
1/Záložné právo na KN p.č.4957/36, 4957/238, 4957/291 a rozostavanú stavbu bez súpisného čísla na p.č. 4957/291 v prospech záložného veriteľa: Všeobecná úverová banka, a. s. (IČO: 31320155) na základe záložnej zmluvy č.001/135281/14-003/000 - V 4724/2014 zo dňa 31.10.2014; Rozostavanej stavbe na p.č. 4957/291 bolo pridelené súpisné číslo 566 - Z 3328/2016;			
2/Záložné právo na KN p.č.4957/36 v prospech záložného veriteľa: Všeobecná úverová banka, a.s. (31320155), na základe záložnej zmluvy č.001/135281/09-001/000 - V 2794/2012 zo dňa 19.9.2012; Záložné právo pod V 2794/2012 sa vzťahuje aj na KN p.č. 4957/291 - R 240/2014;			
3/Záložné právo na KN p.č. 4957/238, 4957/291 a rozostavanú stavbu bez súpisného čísla na p.č.4957/291 v prospech záložného veriteľa: Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO:31320155) na základe záložnej zmluvy č.001/135281/09-001/000 - V 1305/2016 vklad povolený 22.4.2016; Rozostavanej stavbe na p.č. 4957/291 bolo pridelené súpisné číslo 566 - Z 3328/2016;			
4/Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 366EX 82/20, Mgr. Martin Thomka Martin, Z-1195/2020,			
5/VI.1 O'Keeffe Timthy John - Záložné právo pre Obec Pribylina,č.k.OcÚ2022/401/2798,Z2462/2022,			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 60/2022, ktorý vypracoval Ing. Ľubomír Rajnoha, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 9.5.2022 Suma ohodnotenia: 452.000,- EUR	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie	
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Dávid Harmaniak	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		xxxxx	
b) Orientačné/súpisné číslo		xxxxx	
c) Názov obce		xxxxx	d) PSČ xxx xx
e) Štát		xxxxx	
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111	

X058453

Finlegal services, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		V 86/2021		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Finlegal services, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Štefánikova		
b) Orientačné/súpisné číslo		23		
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 05

e) Štát	Slovenská republika
III. Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 75232/B
IV. IČO/ dátum narodenia	46 283 421
B. Dátum vykonania dražby	18. 7. 2022
C. Miesto konania dražby	V priestoroch Stavebného bytového družstva Komárno, Zimná č. 16, 945 01 Komárno
D. Čas konania dražby	10:00 hod.
E. Kolo dražby	1.kolo dražby
F. Predmet dražby a jeho príslušenstvo	

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, evidované Okresným úradom Komárno – katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. **9766**, okres: Komárno, obec: Komárno, katastrálne územie: Komárno, a to:

Stavby:

Súp. číslo	Parc. reg. „C“ číslo	Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie
834	5182	Byt č. 50, nachádzajúci sa na 8. p. obytného domu, vchod č. 5.

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 834 je evidovaný na liste vlastníctve č. 6434.

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve je **3059 / 453349**.

Navrhovateľ žiada dražobníka o predaj predmetu dražby tak „ako stojí a leží“.

Opis predmetu dražby
Budova obytného domu so súp. č. 834, sa nachádza na pozemku s parc. č. 5182 v kat. ú. Komárno, obec Komárno, na ulici Družstevná, orientačné číslo 3, 5, 7. Bola postavená v strede 70-tych rokov 20. storočia a je užívaná od roku 1978, zistené na základe potvrdenia o veku stavby, vydané Mestským úradom Komárno, sociálnym a správnym odborom, oddelením evidencie pod číslo: 198/RE/2014-FT zo dňa 24.10.2014. Jedná sa o budovu v zástavbe obytných domov, montovanú z veľkoplošných prefabrikovaných panelov, so deviatimi nadzemnými podlažiami, úplným podpivničením, plochou strechou. Budova má tri samostatné vchody, každý vchod je vybavený osobným výťahom. V budove nie sú evidované nebytové priestory. V obytnom dome sa nachádza celkom 81 bytov, v každom vchode 27 bytov. Rekonštrukcia budovy bola vykonaná v roku 2011. Budova je založená na železobetónových základoch. Stropná konštrukcia je z panelov hrúbky 0,15 m. Plochá strecha je riešená ako dvojplášťová konštrukcia. Tepelnoizolačnú vrstvu tvoria plynosilikátové dosky hrúbky 0,24 m, s krytinou z asfaltovaných pásov - viacvrstvová (nová). Klampiarske konštrukcie sú vyhotovené z obojstranne pozinkovaného plechu - úplné strechy (taktiež nové z roku 2011). Úprava vnútorných povrchov je vápenná dvojvrstvá omietka. Vnútorné keramické obklady nie sú. Schody sú vlastnou nosnou konštrukciou prefabrikované, s povrchom terazzo. Dvere sú hladké plné (vstupné plastové-kovové), okná sú väčšinou nové plastové s izolačným dvojsklom. Povrchy podláh je prevažne liaty terazol. Vykurovanie je pôvodné, s centrálnym diaľkovým dodaním tepla (vykurovacej vody) a teplej vody. Elektroinštalácia je čiastočne nová - svetelná ako i motorická. Bleskozvod je realizovaný. Vnútorný vodovod je z oceleového potrubia (pôvodné), kanalizácia - zvislé zvody - sú vyhotovené ako zliatinové. Odkanalizovaný je do mestského kanalizačného systému. V objekte je aj vnútorný rozvod NTL plynu len pre sporáky v kuchyniach. Vybavenie kuchýň je bežné - prevažne pôvodné, tak isto v prípade vnútorných hygienických zariadení. Bytové jadrá sú typu Omnia – Bauring; pre malometrážne byty OB 211, pre viacizbové byty OB 302. Bytové jadrá sa montovali z betónových priečok hrúbky 70 mm. Výťahy sú bežné - pôvodné - pre tri osoby. Nachádzajú sa vo výťahových šachtách pri schodišti predsažené pred líce budovy. Vonkajšie steny tvorí vrstvený obvodový plášť. Vstupy do výťahu sú na medzipodestách (na každom druhom). Meranie spotreby energie je zabezpečené priamo v každom byte, resp. celkovo v každom vstupe.

Rok výstavby bytového domu

Obytný dom so súp. č. 834, bol postavený v 70-tych rokoch 20. storočia. Je užívaný od roku 1978. Pri miestnej obhliadke som zistil, že budova obytného domu so súp. č. 834 je v dobrom technickom stave, zodpovedajúcom jej veku. Základy, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie budovy sú bez výrazných konštrukčných chýb, ktoré by mohli ovplyvňovať alebo obmedzovať užívanie bytov. Predpokladanú životnosť stavby, vzhľadom na technický stav zistený pri miestnej obhliadke - ktorý zodpovedá veku a konštrukčnému systému, vykonaným rekonštrukčným prácami, určujem na 90 rokov. Opotrebovanie som vypočítal lineárnou metódou.

Analýza polohy nehnuteľnosti

Obytný dom so súp. č. 834 s príslušenstvom nachádza na ulici Družstevná, v okresnom meste Komárno, na pozemku s parc. č. 5182, medzi stavbami obdobných obytných domov so štandardným vybavením, na sídlisku mimo centra mesta, bežné sídlisko. V čase vykonania posudku dopyt po obdobnej nehnuteľnosti ako je ohodnocovaná nehnuteľnosť v danej lokalite je v rovnováhe v porovnaní s ponukou. Obytný dom so súp. č. 834 je v technickom stave zodpovedajúcom jeho veku, vyžaduje len bežnú údržbu - vykonaná rekonštrukcia v roku 2011. Prevládajúca zástavba v bezprostrednom okolí bytového domu sú obdobné objekty pre bývanie, objekty občianskej vybavenosti a služieb. Príslušenstvo obytného domu tvoria kočíkareň, sklad bicyklov a spoločné priestory. Byt nebol počas užívania rekonštruovaný, je s pôvodným vybavením. Pracovné príležitosti v okolí sú v čase vykonania posudku dostatočné, v dosahu dopravy, nezamestnanosť je nad 5% (6,40%). Skladba obyvateľstva v obytnom dome - na sídlisku - je vysoká hustota. Orientácia bytu je južné.

Byt č. 50 sa nachádza na 8. nadzemnom podlaží v stredovej sekcii a je prístupný zo spoločných priestorov obytného domu, resp. z verejného priestranstva s parc. č. 5181 vo vlastníctve Mesta Komárno. Počet bytov vo vchode je 27 (nad 20); vysoká hustota obyvateľstva na sídlisku (obytné domy so viac ako 48 bytmi). Komunikačný systém v okolí obytného domu: autobus, železnica, mestská autobusová doprava a taxislužba (v dosahu 5 minút). Pred budovou obytného domu je možnosť parkovania na parkovisku, resp. vedľa miestnej komunikácie. Mesto Komárno je obec s počtom obyvateľov do 40000, nachádza sa tu kompletná sieť obchodov a služieb; základné, stredné a učňovské školy; ďalej univerzita; zdravotné strediská, nemocnica a lekáreň; kultúrne stredisko, kiná, športové zariadenia, reštaurácie, hotely; mestský úrad, okresný úrad, okresný súd, pošty a banky. Prírodná lokalita v bezprostrednom okolí stavby je les, park a vodná nádrž do vzdialenosti 1000 m. V bezprostrednom okolí budovy obytného domu životné prostredie nie je rušené len bežným hlukom a prachom od dopravy - pomerne tiché prostredie. Ochranné pásma v tesnej blízkosti nehnuteľností sa nenachádzajú. Platný smerný územný plán mesta neuvažuje so zmenou územia. Z príslušených pozemkov nehnuteľnosti je možnosť napojenia na inžinierske siete: verejný vodovod, plynovod, rozvod elektriny, verejnú kanalizáciu, diaľkové vykurovanie, telefón, STA. Konfigurácia terénu je rovinatý. Predmetný byt č. 50 je v pôvodnom stave, primerane udržiavaný. Nehnuteľnosť je bez výnosu.

G. Opis stavu predmetu dražby

Byt č. 50 sa nachádza na 8. nadzemnom podlaží budovy. Pozostáva z jednej obytnej miestnosti, predsieni, kuchyne s jedálenským kútom a základného príslušenstva (kúpeľňa so splachovacím záchodom). Byt nebol počas užívania rekonštruovaný, je v pôvodnom stave a s pôvodným vybavením. Steny bytu sú prevažne omietnuté - stierkové. Nášľapnú vrstvu podláh v obytných miestnostiach tvoria prilepené PVC povlakové krytiny, v ostatných miestnostiach je prilepená PVC povlaková krytina. Okná na byte sú pôvodné zdvojené s dvojvrstvným zasklením (opätrené vnútornými kovovými žalúziami), dvere sú hladké plné drevené dýhované do oceľových zárubní, ako i vstupné. Zariadenie predmetu zdravotníckej inštalácie sú pôvodné - vaňa oceľová smaltovaná, umývadlo, ďalej aj v kuchyni je plynová varná jednotka, drez oceľový nerezový, kuchynská linka je kovová. Keramické obklady sú v kúpeľni, obloženie vane a kuchyne pri sporáku a dreze. Vodovodné batérie sú pákové nerezové so sprchou a pákové nerezové. Inštalčné jadro je pôvodné. Radiátory sú panelové; elektroinštalácia je pôvodná. Byt je napojený na verejný vodovod, rozvod elektriny, plynu, telefónu a káblového rozvodu televízie. Odkanalizovaný je do mestského kanalizačného systému. Byt je napojený na diaľkové ústredné vykurovanie s centrálnou dodávkou teplej úžitkovej vody, pričom príprava teplej vody je v malom zásobníkovom ohrievači vody v kúpeľni. Meranie spotreby energie je zabezpečené priamo v byte.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

Navrhovateľ má podľa predmetných LV zákonné záložné právo k predmetu dražby. Záložné právo vzniklo na

základe ustanovenia § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov z titulu neuhradených mesačných platieb za služby spojené s užívaním bytu a do fondu prevádzky, údržby a opráv, z ročných vyúčtovaní nákladov spojených s užívaním bytu a za výkon správy, na účel zabezpečenia pohľadávky záložného veriteľa. Záložné právo na zabezpečenie tejto pohľadávky záložného veriteľa vzniklo ako I. v poradí.

Okrem záložného práva navrhovateľa sú na aktuálnom predmetnom liste vlastníctva v časti C: Ťarchy zapísané ďalšie záložné práva 3. osôb:

- Zákonné záložné právo Z-3564/2010 podľa § 15 ods.1 zák.č.182/1993 Z.z., v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov obytného domu s.č.834 na parc.č.5182 na zabezpečenie pohľadávky na byt č.50, 8.p.,vch.č.5 vlast. Gaál István, nar.: 23.05.1941, spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 3059/453349.

Na liste vlastníctva č. 6434 (pozemok na ktorom stojí obytný dom), k.ú. Komárno v časti C: Ťarchy je zapísané vecné bremeno pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome s.č. 834, a to:

- Vecné bremeno v zmysle § 23 Zák. 182/93 pre vlast. bytov a nebyt. priest. v dome s.č. 834 na LV 9766

I.	Odhad ceny predmetu dražby		Určená znaleckým posudkom vo výške 31 000,- Eur.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením		41 000,-Eur		
K.	Najnižšie podanie		27 900,- Eur		
L.	Označenie licitátora				
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Marek Perdík		
II.	Sídlo/bydlisko				
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Sobôtka		
b) Orientačné/súpisné číslo			93		
c) Názov obce			Rimavská Sobota	d) PSČ	979 01
e) Štát			Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia		25.04.1983		