

X049371

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		056/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	ČSOB stavebná sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Žižkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 02
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa , vložka číslo: 2590/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 799 200	
C.	Miesto konania dražby	veľká zasadačka na 1.poschodí, budovy spol. MEDIAHAUS, s.r.o., Fraňa Mojtu 18, 949 01 Nitra	
D.	Dátum konania dražby	28. 7. 2022	
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Nitra, obec: Veľké Zálužie, katastrálne územie: Veľké Zálužie, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 863, a to konkrétne: • rodinný dom so súpisným číslom 1087 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 3811/303 o výmere 130 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 3811/303 o výmere 130 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, • pozemok parcely registra „C“ č. 3811/304 o výmere 361 m², druh pozemku: záhrada, • pozemok parcely registra „C“ č. 3811/471 o výmere 634 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „predmet dražby“).			
H:	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom súpisné číslo 1087, katastrálne územie Veľké Zálužie Predmet dražby sa nachádza na rozhraní širšieho centra a okrajovej zóny zastavaného územia obce Veľké Zálužie a je situovaný na rovinatom teréne v obytnej zóne obce s priamym prístupom z obecnej asfaltovej komunikácie. Jedná sa o jednopodlažný nepodpivničený murovaný dom s jednou bytovou jednotkou a s nevyužívaným povalovým priestorom. Dom je v neobývateľnom stave, s poškodením väčšiny prvkov krátkodobej či dlhodobej životnosti, momentálne neobývaný. Je potrebná komplexná rekonštrukcia. Rodinný dom je napojený (v súčasnosti odhlásené odbery médií) na verejný vodovod, plynovod a NN elektrickú sieť. Predmet dražby bol daný do užívania v roku 1960.			

Dispozičné riešenie:

1.NP: tri izby, zádverie, kotolňa, komora, kuchyňa s jedálňou, kúpeľňa a WC.

Zastavaná plocha 1.NP je 130,4 m².

Technicko-konštrukčné riešenie:

Základy sú betónové, ide o objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z iných materiálov v skladobnej hrúbke nad 50 do 60 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové. Fasádne omietky sú zo škrabaného brizolitu, omietky sú na báze umelých látok. Vnútorne omietky sú vápenné štukové, stierkové, hladené plstou.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa celkovo nachádza v stave vyžadujúcom si kompletnú rekonštrukciu.

I. Práva a záväzky viazané na predmete dražby

Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti ČSOB stavebná sporiteľňa, akciová spoločnosť, so sídlom: Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 2590/B, podľa V 609/14.

J. Spoločná dražba Nie**K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby**

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 155/2022 zo dňa 05.06.2022, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Tomášom Nádaským: 85.900,- EUR (slovom: osemdesiatpäťtisícdeväťsto EURO)

L. Najnižšie podanie 85.900,- EUR (slovom: osemdesiatpäťtisícdeväťsto EURO)**M. Minimálne prihodenie** 200,-EUR (slovom: dvesto EURO)**N. Dražobná zábezpeka** a) výška 15.000,-EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby,
b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0562022), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka,
c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom,
d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu),
e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom.
Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0562022

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky v deň konania dražby: veľká zasadačka na 1.poschodí, budovy spol. MEDIAHAUS, s.r.o., Fraňa Mojtu 18, 949 01 Nitra

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0562022), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK157500000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0562022), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Termín č. 1: 11.07.2022 o 14:45 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 1087 na ulici Piesková 1087/34 v obci Veľké Zálužie, okres Nitra. Termín č. 2: 27.07.2022 o 14:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 1087 na ulici Piesková 1087/34 v obci Veľké Zálužie, okres Nitra.
	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 11.07.2022 o 14:45 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 1087 na ulici Piesková 1087/34 v obci Veľké Zálužie, okres Nitra. Termín č. 2: 27.07.2022 o 14:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 1087 na ulici Piesková 1087/34 v obci Veľké Zálužie, okres Nitra.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 1087 na ulici Piesková 1087/34 v obci Veľké Zálužie, okres Nitra
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD. • Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, • Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný		

odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD.

Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Trella
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava

X049372

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 016/9-2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	21	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu so súpisným číslom 606 na ulici Za traťou v Liptovskom Mikuláši v zastúpení správcou na základe zmluvy o výkone správy: Stavebné bytové družstvo Liptovský Mikuláš,	

II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Za Havlovci	
b) Orientačné/súpisné číslo	4380	
c) Názov obce	Liptovský Mikuláš	d) PSČ 031 01
e) Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Žilina, oddiel: Dr, vložka číslo: 123/L
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 222 011
C.	Miesto konania dražby	Hotel Jánošík, Jánošíkovo nábrežie 1, 031 01 Liptovský Mikuláš, Banketová miestnosť za Reštauráciou - na prízemí hotela
D.	Dátum konania dražby	9. 8. 2022
E.	Čas konania dražby	14.00 hod.
F.	Kolo dražby	1.
G.	Predmet dražby	

Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 1114, vedenom Okresným úradom Liptovský Mikuláš, Katastrálny odbor, Okres: Liptovský Mikuláš, Obec Liptovský Mikuláš, Katastrálne územie: Okoličné, a to:

- byt č. 64 na 2.p. vo vchode 5 bytového domu so súpisným číslom 606, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 704/4, popis stavby: OBYT.DOM 80 B.J,
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve: 3191/437759.

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 606 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1651.

(ďalej len "**predmet dražby**").

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.

H: Opis predmetu dražby

Opis predmetu dražby:

BYTY

Byt č. 64, 2. poschodie

POPIS

Bytový dom s.č. 606, v ktorom sa byt nachádza, je postavený na rovinatom pozemku parc. č. 704/4 na ulici Za traťou, na sídlisku Podbreziny, v obci Liptovský Mikuláš, v katastrálnom území Okoličné, okres Liptovský Mikuláš.

Obytný dom pozostáva z jedného podzemného podlažia a z ôsmich nadzemných podlaží, I. PP je technické, byty sú situované od I. NP vyššie. Objekt je založený na pilotách so železobetónovými roštami a je postavený z plošných panelov. Vonkajšia úprava je prevedená jemnozrnnou škrabanou omietkou so zateplením. Komunikačné prepojenie je zabezpečené železobetónovými montovanými schodmi s povrchom z brúseného terazza a výťahom. Strecha je plochá so živičným krytom, prevedeným v roku 2015. Bytový dom je vybavený bleskozvodom a je napojený na prívod pitnej vody, el. energie, plynu a diaľkové vykurovanie. Klampiarske konštrukcie sú prevedené ako úplné z pozinkovaného plechu. Povrchy podláh spoločných priestorov sú prevedené z keramickej dlažby, v pivniciach je prevedený cementový poter. Elektroinštalácia je v prevedení svetelnej a motorickej. V dome sú zriadené telefónne a anténne rozvody pod omietkou. Jednotlivé byty sú vybavené elektrickými zvončkami a el. vrátnikmi.

Byt je situovaný na 2. poschodí bytového domu a pozostáva z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva.

Príslušenstvom bytu je: kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC a pivnica.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to: vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú spoločnými zariadeniami domu a sú určené na spoločné užívanie.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu vo veľkosti 3191/437759.

Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, vstupy, vchody, schodiská, priečelia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

Spoločnými zariadeniami domu sú: výťah, sušiareň, práčovňa, kočíkareň, spoločná televízna anténa, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je byt umiestnený.

Byt je v pôvodnom stave, jadro je montované. Podlahy sú v izbe, kuchyni a chodbe prevedené plávajúce z PVC, v kúpeľni a vo WC sú prevedené podlahy z PVC. Vnútorné omietky sú stierkové. V kuchyni je prevedený keramický obklad okolo kuchynskej linky a sporáku. Vybavu kuchyne tvorí: kuchynská linka na báze dreva, sporák s kombinovaným, drez nerezový, digestor, vodovodná batéria je páková. V kúpeľni je osadená smaltovaná vaňa, smaltované umývadlo, vodovodné batérie sú pákové. Vo WC je WC v prevedení v kombi. Dvere sú drevené dyhované, okná sú plastové s izolačným dvoj sklom, opatrené hliníkovými žalúziami. Teplá voda je pripravovaná centrálné. Kúrenie je zabezpečené z centrálnej kotolne, radiátory sú doskové.

Bytový dom bol daný do užívania v roku 1987, v roku 2015 bola prevedená nová strecha a v roku 2015 bol bytový dom zateplený a bola prevedená nová vonkajšia omietka, tiež bola prevedená oprava loggií. V roku 2016 boli vymenené stúpačky rozvodov vody, kanalizácie a z časti aj elektriny. Nakoľko byt nebol vlastníkom bytu sprístupnený a správca bytu nemá vedomosť, že by tento byt bol nejakým spôsobom upravovaný, pre stanovenie VŠH bytu, sa uvažuje s technickým vybavením bez dodatočných úprav.

Objekt ani byt nejavia žiadne statické alebo prípadne technické poruchy, ktoré by znalec pri obhliadke zistil, respektíve nebol informovaný o žiadnych od vlastníka bytu.

Na základe prevedenej obhliadky, zistenia skutkového stavu, ako aj v zmysle metodiky USI Žilina vzhľadom na prevedenú modernizáciu bytového domu a údržbu bytového domu, opotrebenie nehnuteľnosti pre výpočet VŠH je prevádzkané analytickou metódou.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m ²]
chodba 2,65*1,43	3,79
kuchyňa 2,06*3,45	7,11
kúpeľňa 1,60*1,85	2,96
WC 0,855*1,05	0,90
izba 4,70*3,45	16,22
Výmera bytu bez pivnice	30,98
pivnica 1,2*0,875	1,05
Vypočítaná podlahová plocha	32,03
loggia 1,295*3,0	3,89

Počet izieb: 1

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Opis stavu predmetu dražby:**BYTY****Byt č. 64, 2. poschodie****POPIS**

Bytový dom s.č. 606, v ktorom sa byt nachádza, je postavený na rovinatom pozemku parc. č. 704/4 na ulici Za traťou, na sídlisku Podbreziny, v obci Liptovský Mikuláš, v katastrálnom území Okoličné, okres Liptovský Mikuláš.

Obytný dom pozostáva z jedného podzemného podlažia a z ôsmich nadzemných podlaží, I. PP je technické, byty sú situované od I. NP vyššie. Objekt je založený na pilotách so železobetónovými roštami a je postavený z plošných panelov. Vonkajšia úprava je prevedená jemnozrnnou škrabanou omietkou so zateplením. Komunikačné prepojenie je zabezpečené železobetónovými montovanými schodmi s povrchom z brúseného terazza a výťahom. Strecha je plochá so živičným krytom, prevedeným v roku 2015. Bytový dom je vybavený bleskozvodom a je napojený na prívod pitnej vody, el. energie, plynu a diaľkové vykurovanie. Klampiarske konštrukcie sú prevedené ako úplné z pozinkovaného plechu. Povrchy podláh spoločných priestorov sú prevedené z keramickej dlažby, v pivniciach je prevedený cementový poter. Elektroinštalácia je v prevedení svetelnej a motorickej. V dome sú zriadené telefónne a anténne rozvody pod omietkou. Jednotlivé byty sú vybavené elektrickými zvončekmi a el. vrátnikmi.

Byt je situovaný na 2. poschodí bytového domu a pozostáva z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva.

Príslušenstvom bytu je: kuchyňa, chodba, kúpeľňa, WC a pivnica.

Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie a to: vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové bytové prípojky, okrem tých, ktoré sú spoločnými zariadeniami domu a sú určené na spoločné užívanie.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu vo veľkosti 3191/437759.

Spoločnými časťami domu sú: základy domu, strecha, chodby, obvodové múry, vstupy, vchody, schodiská, priečelia, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie, ktoré sú nevyhnutné pre jeho podstatu a bezpečnosť.

Spoločnými zariadeniami domu sú: výťah, sušiareň, práčovňa, kočíkareň, spoločná televízna anténa, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové domové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu, v ktorom je byt umiestnený.

Byt je v pôvodnom stave, jadro je montované. Podlahy sú v izbe, kuchyni a chodbe prevedené plávajúce z PVC, v kúpeľni a vo WC sú prevedené podlahy z PVC. Vnútorné omietky sú stierkové. V kuchyni je prevedený keramický obklad okolo kuchynskej linky a sporáku. Výbavu kuchyne tvorí: kuchynská linka na báze dreva, sporák s kombinovaným, drez nerezový, digestor, vodovodná batéria je páková. V kúpeľni je osadená smaltovaná vaňa, smaltované umývadlo, vodovodné batérie sú pákové. Vo WC je WC v prevedení v kombi. Dvere sú drevené dyhované, okná sú plastové s izolačným dvoj sklom, opatrené hliníkovými žalúziami. Teplá voda je pripravovaná centrálné. Kúrenie je zabezpečené z centrálnej kotolne, radiátory sú doskové.

Bytový dom bol daný do užívania v roku 1987, v roku 2015 bola prevedená nová strecha a v roku 2015 bol bytový dom zateplený a bola prevedená nová vonkajšia omietka, tiež bola prevedená oprava loggií. V roku 2016 boli vymenené stúpačky rozvodov vody, kanalizácie a z časti aj elektriny. Nakoľko byt nebol vlastníkom bytu sprístupnený a správca bytu nemá vedomosť, že by tento byt bol nejakým upravený, pre stanovenie VŠH bytu, sa uvažuje s technickým vybavením bez dodatočných úprav.

Objekt ani byt nejavia žiadne statické alebo prípadne technické poruchy, ktoré by znalec pri obhliadke zistil, respektíve nebol informovaný o žiadnych od vlastníka bytu.

Na základe prevedenej obhliadky, zistenia skutkového stavu, ako aj v zmysle metodiky USI Žilina vzhľadom na prevedenú modernizáciu bytového domu a údržbu bytového domu, opotrebenie nehnuteľnosti pre výpočet

VŠH je prevádzané analytickou metódou.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet	Podlahová plocha [m²]
chodba 2,65*1,43	3,79
kuchyňa 2,06*3,45	7,11
kúpeľňa 1,60*1,85	2,96
WC 0,855*1,05	0,90
izba 4,70*3,45	16,22
Výmera bytu bez pivnice	30,98
pivnica 1,2*0,875	1,05
Vypočítaná podlahová plocha	32,03
loggia 1,295*3,0	3,89

Počet izieb: 1

I. Práva a záväzky viažuace na predmet dražby

LV č. 1114, k. ú.: Okoličné

ČASŤ B: TARCHY

18

Poznámka: VI.18 Flórová Jana, byt č. 64/II - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva sp. zn.: PDS016/2-2022 Profesionálnou dražobnou spoločnosťou, s.r.o., Masarykova 21, Košice, P87/2022,

ČASŤ C: TARCHY

- VI.18 BYT Č.64/II-ZÁLOŽNÉ PRÁVO PODĽA §-U 15 ZÁK.Č.182/93 Z.Z.K POZEMKU

VECNÉBREMENO PODĽA § 23 Z.Č.182/93 Z.Z..

- VI.18 Flórová Jana - byt č. 64/II - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 376EX 283/2018, JUDr. Martin Píry, Žilina, Z-4070/2018,

- VI.18 Flórová Jana, byt č. 64/II - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 376EX 401/20, JUDr. Martin Píry Žilina, Z-334/2022,

- VI.18 Flórová Jana, byt č. 64/II - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 376EX 410/20, JUDr. Martin Píry Žilina, Z-355/2022,

- VI.18 Flórová Jana - byt č.64/II - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 376EX 412/2020, JUDr. Martin Píry, Žilina, Z-374/2022,

- VI.18 Flórová Jana - byt č.64/II - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 376EX 435/2020, JUDr. Martin Píry, Žilina, Z-412/2022.

Iné údaje: Bez zápisu

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 129/2022

Meno znalca: Ing. Ján Plavec

Dátum vyhotovenia: 10.06.2022

Všeobecná cena odhadu: 63.900,00 €

L.	Najnižšie podanie	63.900,00 €
M.	Minimálne prihodenie	200,00 €
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10.000,00 €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka IBAN SK4831000000004350268216, VS: 0162022, vedený v Prima banka Slovensko a.s., 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Masarykova 21, Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, 3. banková záruka, 4. notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN SK4831000000004350268216
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Hotel Jánošík, Jánošíkovo nábrežie 1, 031 01 Liptovský Mikuláš, Banketová miestnosť za Reštauráciou - na prízemí hotela. Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, pokladňa dražobníka
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpisu z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, notárska úschova v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka č. IBAN SK4831000000004350268216, VS: 0162022 vedený v Prima banka Slovensko a.s.. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 20.07.2022 o 10.00 hod. Obhliadka 2: 27.07.2022 o 15.00 hod.
	Miesto obhliadky	Byt č. 64 na 2.p. vo vchode 5 bytového domu so súpisným číslom 606, na ulici Za traťou, na sídlisku Podbreziny, v obci Liptovský Mikuláš, v katastrálnom území Okoličné, okres Liptovský Mikuláš.
	Organizačné opatrenia	Organizačné opatrenia: Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie týkajúce sa obhliadky: 0903 420 800.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa		

udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Podmienky odovzdania predmetu dražby:

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
- Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

- V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
- Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
- Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
- Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
- Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Petro
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad

X049373

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo	057/2022
A. Označenie dražobníka	
I. Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.
II. Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska

b) Orientačné/súpisné číslo	10		
c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	851 01
e) Štát	Slovenská republika		
III. Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B		
IV. IČO/ dátum narodenia	46 141 341		
B. Označenie navrhovateľa			
1. I. Obchodné meno/meno a priezvisko	ČSOB stavebná sporiteľňa, a.s.		
II. Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Žižkova		
b) Orientačné/súpisné číslo	11		
c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 02
e) Štát	Slovenská republika		
III. Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa , vložka číslo: 2590/B		
IV. IČO/ dátum narodenia	35 799 200		
C. Miesto konania dražby	kaviareň na 1.poschodí Hotela Barbakan, Štefánikova 11, 917 01 Trnava		
D. Dátum konania dražby	28. 7. 2022		
E. Čas konania dražby	08:30 hod.		
F. Kolo dražby	prvé		
G. Predmet dražby			

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese: Galanta, obec: Dolné Saliby, katastrálne územie: Dolné Saliby, tak ako sú zapísané v evidencii Okresného úradu Galanta, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 104, a to konkrétne:

- rodinný dom so súpisným číslom 344 s príslušenstvom, postavený na pozemku parcely registra „C“ č. 285/2 o výmere 155 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 285/1 o výmere 488 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 285/2 o výmere 155 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- pozemok parcely registra „C“ č. 286 o výmere 526 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (ďalej len ako „**predmet dražby**“).

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom súpisné číslo 344, katastrálne územie Dolné Saliby

Rodinný dom je samostatne stojaci dvojpodlažný nepodpivničený objekt s plochou strechou, postavený v rovinatom teréne radovej zástavby priľahlého uličného domoradia popri hlavnej prieťahovej ceste. Dom leží v okrajovej polohe centra obce Dolné Saliby s neďalekým situovaním drobných prevádzkových budov a menších obchodných prevádzok v centre obce. Osadený je čelnou stenou od hranice parcely na vzdialenosť cca 7,40 m a priľahlého chodníku s vytvorením predzáhradky. Prízemie je osadené vo výške 0,15 m od úrovni upraveného okolitého terénu. Pôvodný rodinný dom sa začal stavať v roku 1979 a daný do užívania bol v roku 1983. Od roku 2014-2015 bol kompletne nanovo rekonštruovaný. Bola vykonaná podstatná rekonštrukcia na poschodí aj prízemí domu, zriadená nová kúpeľňa s kompletne novými rozvodmi zdravotníckej, elektroinštalácie, zateplená fasáda a zároveň zriadená nová povrchová úprava fasády. Úplne boli vymenené aj okná za plastové, nanovo osadené nové vykurovacie telesá ústredného kúrenia. Následne bola nanovo zhotovená kuchyňa s kompletným novým vybavením, povrchovo bol upravený aj schodiskový priestor a kotolňa.

Dispozičné riešenie:

1.NP: kuchyňa s jedálenským kútom, špajza, kúpeľňa, chodba, izba, vstupné zavesenie, zadné zavesenie a kotolňa.

Zastavaná plocha 1.NP je 132,17 m².

2.NP: štyri izby, dva šatníky, chodba, kúpeľňa a WC.

Zastavaná plocha 2.NP je 136,82 m².

Technicko-konštrukčné riešenie:

Základy sú betónové, ide o objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou. Zvislé nosné konštrukcie sú murované z iných materiálov v skladobnej hrúbke nad 40 do 50 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové. Stropy sú s rovným podhladom, betónové monolitické, prefabrikované a keramické. Fasádne omietky sú zo škrabaného brizolitu, omietky sú na báze umelých látok. Vnútorne omietky sú vápenné štukové, stierkové, hladené plstou. Dom má plochú dvojplášťovú strechu s krytinou z asfaltových natavovaných pásov.

Príslušenstvo predmetu dražby tvorí najmä:

Rekreačný bazén

Bazén má murovanú konštrukciu z betónových tvárnic. Daný do užívania bol v roku 2016.

Objem bazéna je 90,48 m³.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Predmet dražby sa celkovo nachádza vo veľmi dobrom stave.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
-----------	--

a) Záložné právo v prospech navrhovateľa dražby, spoločnosti ČSOB stavebná sporiteľňa, akciová spoločnosť, so sídlom: Žižkova 11, 811 02 Bratislava, IČO: 36 854 140, zapísanej v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 2590/B, podľa V 2173/2016,
 b) Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva č. 2363EX 113/21 (súdny exekútor JUDr. Viera Kučerová).

J.	Spoločná dražba	Nie
-----------	------------------------	-----

K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby
-----------	---

Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 131/2022 zo dňa 16.05.2022, vyhotoveným súdnym znalcom Ing. Tomášom Nádaským:
 149.000,- EUR (slovom: stoštyridsaťdeväťtisíc EURO)

L.	Najnižšie podanie	149.000,- EUR (slovom: stoštyridsaťdeväťtisíc EURO)
-----------	--------------------------	---

M.	Minimálne prihodenie	200,-EUR (slovom: dvesto EURO)
-----------	-----------------------------	--------------------------------

N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	15.000,-EUR (slovom: pätnásťtisíc EURO)
-----------	---------------------------	----------	---

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK1575000000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0572022), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	4015387138/7500, IBAN: SK1575000000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0572022
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	v deň konania dražby: kaviareň na 1.poschodí Hotela Barbakan, Štefánikova 11, 917 01 Trnava
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, alebo v mieste konania dražby, b) vklad na bankový účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK1575000000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0572022), dokladom o úhrade je originál dokumentu „vklad v hotovosti na účet“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu). Dražobná zábezpeka musí byť k okamihu otvorenia dražby pripísaná na účet dražobníka, c) banková záruka (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, d) notárska úschova (originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu), e) úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou alebo šekom. Pozn.: iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	- lehota na úhradu dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	- v zmysle ust. § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ust. § 19 Zákona o DD.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
	a) v hotovosti k rukám dražobníka, v mieste jeho sídla, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby, b) platba vkladom na účet dražobníka alebo bankovým prevodom na účet dražobníka (číslo účtu 4015387138/7500, IBAN: SK1575000000004015387138, vedený v ČSOB, a.s., VS: 0572022), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby.
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) Termín č. 1: 11.07.2022 o 16:15 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 344 v obci Dolné Saliby, okres Galanta. Termín č. 2: 27.07.2022 o 13:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 344 v obci Dolné Saliby, okres Galanta.

	Miesto obhliadky	Termín č. 1: 11.07.2022 o 16:15 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 344 v obci Dolné Saliby, okres Galanta. Termín č. 2: 27.07.2022 o 13:30 hod., stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 344 v obci Dolné Saliby, okres Galanta.
	Organizačné opatrenia	stretnutie záujemcov je pred rodinným domom so súp.č. 344 v obci Dolné Saliby, okres Galanta
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
V zmysle ust. § 27 ods. 1 Zákona o DD: „Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.“		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
a) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD. - Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplattení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je dražobník povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, - Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahnu sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa použijú ust. § 29 ods. 2 Zákona o DD. Pozn.: V zmysle ust. § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Trella	

d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava
----------	------------------------------

X049374

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		PDS č. 017/9-2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Masarykova	
b) Orientačné/súpisné číslo		21	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 583 936	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome so súpisným číslom 2983, vchody 17, 19, 21, 23, 25, 27, 29, na ul. Vajanského 2983 v Lučenci v zastúpení správcu na základe zmluvy o výkone správy: Stavebné bytové družstvo Lučenec	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Št. Moyzesa	
b) Orientačné/súpisné číslo		47	
c) Názov obce		Lučenec	d) PSČ 984 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Dr, vložka číslo: 94/S	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 171 816	
C.	Miesto konania dražby	Hotel CLAVIS***, Jókaiho 22, 98401 Lučenec, Salónik, prízemie	
D.	Dátum konania dražby	9. 8. 2022	
E.	Čas konania dražby	10.00 hod.	
F.	Kolo dražby	1.	
G.	Predmet dražby		
Označenie predmetu dražby: Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 8594, vedenom Okresným úradom Lučenec, Katastrálny odbor, Okres: Lučenec, Obec: Lučenec, Katastrálne územie: Lučenec, a to: – byt č. 89 na 1.p. vo vchode 19 bytového domu so súpisným číslom 2983, ktorý je postavený na parcele registra "C" KN s parcelným číslom 1454/51, – podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 373/81312, Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 1454/51 pod stavbou s.č. 2983 je evidovaný na liste vlastníctva č. 9279. (ďalej len "predmet dražby"). Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.			

Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.

H: Opis predmetu dražby

Opis predmetu dražby:

BYTY

Byt č.89 v bytovom dome č.s.2983 na p.č.KN 1454/51

POPIS

Vzhľadom na nemožnosť vykonať podrobnú obhliadku bytu č.89 v bytovom dome č.s.2983 a neposkytnuté informácie som v tejto časti výpočtu uvažoval len s bytom v pôvodnom stave a s poskytnutými výmerami od správcu bytového domu. K výpočtu hodnoty RU na m² zastavenej plochy podlaží a k stanoveniu východiskovej hodnoty bytu bol použitý postup v zmysle odseku 3, § 12, zákona č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách. Objekt - bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č. 1454/51, k.ú. Lučenec, obec Lučenec. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1991. DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ POPIS: Panelový bytový dom je riešený ako podpivničený s ôsmymi nadzemnými podlažiami. Polohu objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám posudzovaná ako vhodnú, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok nie je vo vlastníctve vlastníka bytu. Jedná sa o radový panelový bytový dom. Objekt je prekrytý plochou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je po rekonštrukcii - zateplenie bytového domu s novými vonkajšími omietkami, nové plastové výplne otvorov, Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 1.poschodí - II. NP. Pozostáva z jednej obytnej miestnosti, kuchyne, predsiene, kúpeľne s WC a komory. Evidovaná podlahová plocha bytu je 35,24 m². Bytový dom je panelový, preto je základná životnosť stanovená na 80 rokov. Vzhľadom na rekonštrukciu bytového domu je upravená životnosť na 100 rokov.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet Podlahová plocha [m²]

Izba 18,20 18,20

Kuchyňa 7,12 7,12

Predsieň 5,76 5,76

Kúpeľňa + WC 4,16 4,16

Výmera bytu bez pivnice 35,24

Komora 2,08 2,08

Vypočítaná podlahová plocha 37,32

CH: Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Opis stavu predmetu dražby:

BYTY

Byt č.89 v bytovom dome č.s.2983 na p.č.KN 1454/51

POPIS

Vzhľadom na nemožnosť vykonať podrobnú obhliadku bytu č.89 v bytovom dome č.s.2983 a neposkytnuté informácie som v tejto časti výpočtu uvažoval len s bytom v pôvodnom stave a s poskytnutými výmerami od správcu bytového domu. K výpočtu hodnoty RU na m² zastavenej plochy podlaží a k stanoveniu východiskovej hodnoty bytu bol použitý postup v zmysle odseku 3, § 12, zákona č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách. Objekt - bytový dom je osadený na rovinatom teréne na parc.č. 1454/51, k.ú. Lučenec, obec Lučenec. Situovaný je v komplexnej zástavbe bytových domov a budov občianskej vybavenosti, v lokalite stredného dopytu v porovnaní s ponukou, vhodnej na bývanie. V danej lokalite je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Bytový dom je v užívaní od roku 1991. DISPOZIČNÉ RIEŠENIE A TECHNICKÝ POPIS: Panelový bytový dom je riešený ako podpivničený s ôsmymi nadzemnými podlažiami. Polohu objektu vzhľadom ku komunikačným a dopravným väzbám posudzovaná ako vhodnú, s pravidelným spojením na autobus. Infraštruktúra pozemku je kompletná, pozemok nie je vo vlastníctve vlastníka bytu. Jedná sa o radový panelový bytový dom. Objekt je prekrytý plochou strechou. Objekt je napojený na rozvod studenej vody, električky, zemného plynu a kanalizácie. Bytový dom je po rekonštrukcii - zateplenie bytového domu s novými vonkajšími omietkami, nové plastové výplne otvorov, Uvedená bytová jednotka sa nachádza na 1.poschodí - II. NP. Pozostáva z jednej obytnej miestnosti, kuchyne, predsiene, kúpeľne s WC a komory. Evidovaná podlahová plocha bytu je 35,24 m². Bytový dom je panelový, preto je základná životnosť stanovená na 80 rokov. Vzhľadom na rekonštrukciu bytového domu je upravená životnosť na 100 rokov.

PODLAHOVÁ PLOCHA

Názov miestnosti a výpočet Podlahová plocha [m²]

Izba 18,20 18,20

Kuchyňa 7,12 7,12

Predsieň 5,76 5,76

Kúpeľňa + WC 4,16 4,16

Výmera bytu bez pivnice 35,24

Komora 2,08 2,08

Vypočítaná podlahová plocha 37,32

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby:

LV č. 8594, k.ú. Lučenec

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

90 Bez zápisu PRÁVO UŽÍVANIA POZEMKU PARC.1454/51 V PROSPECH VLASTNÍKOV BYTOV V DOME SČ.2983 - 783/05, 2493/14 LIST VL.Č.9279-783/05.

Poznámka: Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva a predajom nehnuteľnosti č. EX 280/2014 zo 16.10.2014 (Ex. úrad Lipt. Mikuláš, JUDr. Miroslav Šutliak), v prospech oprávneného: Prvá stavebná sporiteľňa a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31335004, na podiel B 90, na byt č. 89, 1.p., vchod 19, spolu s podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo veľkosti 373/81312, v bytovom dome s.č. 2983 na parcele C KN č. 1454/51, P 1188/14, zapísané 24.10.2014 - v. z. 4538/14.

Poznámka: Počas trvania záložného práva č. 1158/2016/Fr. z 19.10.2016 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 zákona Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane: Mesto Lučenec, Novohradská 1, 98401 Lučenec, IČO: 316181, na podiel B90, na byt č. 89 na 1. poschodí vchod 19 v bytovom dome sč. 2983 na pozemku CKN parc.č. 1454/51 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 373/81312, zapísané do KN 23.12.2016 - P 1674/16 - vz. 5629/16.

Poznámka: Počas trvania záložného práva č. EXE 446/12-5/MM z 26.01.2017sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2 zákona Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane: Mesto Lučenec, Novohradská 1, 98401 Lučenec, IČO: 316181, na podiel B90, na byt č. 89 na 1. poschodí vchod 19 v bytovom dome sč. 2983 na pozemku CKN parc.č. 1454/51 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 373/81312, zapísané do KN 31.01.2017, P 114/17 - 569/17.

Poznámka: Počas trvania záložného práva č. 3671/44007/2021 z 25.10.2021 sa v zmysle ustanovenia § 81 ods. 2

zákona Daňového poriadku zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane: Mesto Lučenec, Novohradská č.1, IČO: 316181, na Byt č. 89 na 1. poschodí, vchod 19, v bytovom dome s.č. 2983 na pozemku registra C KN parc. č. 1454/51 a podiel B-90 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 373/81312, P-1111/2021, zapísané dňa 08.11.2021 - v.z.3276/21.

Poznámka: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva : Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36 583 936 č. PDS-017/2-2022 z 28.03.2022, na podiel B90, na byt č. 89 na 1. poschodí, vchod 19, v bytovom dome s.č. 2983 na pozemku registra C KN parc.č. 1454/51 a podiel B90 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 373/81312, P-236/2022, zapísané 31.03.2022 - 872/22
ČASŤ C: TARCHY

- Vlastník poradové číslo 90 ZÁKONNÉ ZÁLOŽNÉ PRÁVO V PROSPECH OSTATNÝCH VLASTNÍKOV BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV PODĽA § 15 ODS. 1 ZÁK.Č.182/1993 Z.z. NA PODIEL B90-437/03, 2493/14

- Vlastník poradové číslo 90 Záložné právo v prospech Mesta Lučenec, Novohradská č. 1, 984 01 Lučenec, IČO: 316181 č. 1158/2016-Fr. z 18.11.2016 na podiel B90, byt č. 89 na I. poschodí, vchod 19 v bytovom dome s.č. 2983 na pozemku registra C KN parc.č. 1454/51 a na podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 373/81312, Z 5730/16 - 25/17.

- Vlastník poradové číslo 90 Záložné právo č. EXE446/12-5/MM z 16.2.2017 v prospech: Mesto Lučenec, Novohradská 1, 98401 Lučenec, IČO: 316181, na podiel B90, na byt č. 89 na 1. poschodí vchod 19 v bytovom dome s.č. 2983 na pozemku CKN parc.č. 1454/51 a podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu: 373/81312, zapísané 20.2.2017, Z- 500/2017 - vz. 790/2017

- Vlastník poradové číslo 90 Exekučné záložné právo v prospech Quantum Credit, a.s., Prievozská 4D, 821 09 Bratislava II, IČO: 47248980, č.EX 14893/16 z 20.04.2018, (Ex. úrad Bratislava, JUDr. Rudolf Krutý), na podiel B90, byt č. 89 na I. poschodí, vchod 19, v bytovom dome s.č. 2983 na pozemku registra C KN parc.č. 1454/51 a podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 373/81312, Z-1752/2018, zapísané 27.04.2018 - 1120/18

- Vlastník poradové číslo 90 Záložné právo v prospech Mesto Lučenec, Novohradská č. 1, 984 01 Lučenec, IČO: 316181, na základe rozhodnutia č. 3671/44007/2021 zo dňa 25.10.2021 na podiel B90, na byt č. 89 na 1. poschodí, vchod 19, v bytovom dome s.č. 2983 na pozemku registra C KN parc.č. 1454/51 a podiel B90 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu o veľkosti 373/81312, Z 5574/2021, zapísané dňa 01.12.2021 - v.z. 3595/21.

Iné údaje: Bez zápisu

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Číslo znaleckého posudku:99/2022 Meno znalca: Ing. Dionýz Dobos Dátum vyhotovenia: 23.05.2022 Všeobecná cena odhadu: 35.700,00 €			
L.	Najnižšie podanie	35.700,00 €	
M.	Minimálne prihodenie	200,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	8.000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky: 1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka IBAN SK4831000000004350268216, VS: 0172022, vedený v Prima banka Slovensko a.s., 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne dražobníka na adrese Masarykova 21, Košice, alebo v deň konania dražby v mieste konania dražby do pokladne dražobníka, 3. banková záruka, 4. notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
		c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN SK4831000000004350268216 Hotel CLAVIS***, Jókaiho 22, 98401 Lučenec, Salónik, prízemie Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, pokladňa dražobníka	

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky: Originál výpisu z bankového účtu, potvrdenie o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti (účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka), príjmový pokladničný doklad dražobníka, banková záruka v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom, notárska úschova v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Spôsob vrátenia dražobnej zábezpeky: Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby, najneskôr však do 5 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením: Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka č. IBAN SK4831000000004350268216, VS: 0172022 vedený v Prima banka Slovensko a.s.. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 20.07.2022 o 14.00 hod. Obhliadka 2: 27.07.2022 o 14.00 hod.
	Miesto obhliadky	Byt č. 89 na 1.p. vo vchode 19 bytového domu so súpisným číslom 2983, ulica Vajanského, Katastrálne územie: Lučenec. Obec: Lučenec, Okres: Lučenec.
	Organizačné opatrenia	Organizačné opatrenia: Stretnutie záujemcov o obhliadku predmetu dražby sa uskutoční po predchádzajúcej dohode s dražobníkom, najmenej deň vopred. Bližšie informácie týkajúce sa obhliadky: 0903 420 800.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby: Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením v ustanovenej lehote. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Podmienky odovzdania predmetu dražby: 1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí . 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť		

sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Marián		
c) priezvisko	Jurina		
d) sídlo	Št. Moyzesa 53, 984 01 Lučenec		

X049375

LICITOR group, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			D 5090722	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		LICITOR group, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Sládkovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo			6	
c) Názov obce			Žilina	d) PSČ 010 01
e) Štát			Slovenská republika	
III:	Zapísaný		OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 10476/L	
IV.	IČO/ dátum narodenia		36 421 561	
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Danica Birošová ako správca konkurznej podstaty MIGAREAL, s.r.o. "v konkurze", so sídlom Piaristická 46, 911 01 Trenčín, IČO: 31 636 292	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Piaristická	
b) Orientačné/súpisné číslo			46	
c) Názov obce			Trenčín	d) PSČ 014 01
e) Štát			Slovenská republika	

IV.	IČO/ dátum narodenia	31 873 260
C.	Miesto konania dražby	sídlo dražobníka – Sládkovičova 181/6, 010 01 Žilina (dražobná miestnosť – na 2. poschodí)
D.	Dátum konania dražby	25. 7. 2022
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby
G.	Predmet dražby	
Číslo LV	Katastrálne územie	Okresný úrad, katastrálny odbor
478	Rudinka	Kysucké Nové Mesto
Pozemky parcely registra „C“:		
Parc. č.	Druh pozemku	Výmera
551/5	Zastavaná plocha a nádvoria	732 m ²
551/14	Trvalý trávny porast	569 m ²
Výška spoluvlastníckeho podielu úpadcu:		1/1
H:	Opis predmetu dražby	
Pozemky parc. reg. C KN č. 551/5 a 551/14 evidované na liste vlastníctva č. 478 k.ú. Rudinka, Obec Rudinka, Okres Kysucké Nové Mesto Pozemky sa nachádzajú v obci Rudinka, ktorá sa nachádza v regióne Kysuce, v okrese Kysucké Nové Mesto. Predmetné pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce. PRÍSTUP na pozemky je po štátnej ceste v smere Kysucké Nové Mesto - Rudina - Rudinská a ďalej miestnou cestou. Zo štátnej cesty vedie prístupová cesta k predmetnému pozemku. Prístupová cesta má spevnený asfaltový podklad. Predmetné parcely majú v čase realizácie dražby trávny porast, ktorý je upravený kosením. Pozemok je oplotený a má svahovitý terén orientovaný na južnú stranu. Nachádza sa v blízkosti areálu poľnohospodárskeho družstva. POPIS: Predmet dražby je evidovaný v katastri nehnuteľností na liste vlastníctve číslo 478, k.ú. Rudinka, obec Rudinka, okres Kysucké Nové Mesto. Ide o parcelu číslo 551/5 a číslo 551/14 registra "C" evidované na katastrálnej mape. PARCELA C-KN číslo 551/5 je zastavaná plocha a nádvorie o výmere 732 m². Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce. Na pozemku je dvor, ktorý je spojený s využívaním budov, ktoré ležia na parcele C-KN číslo 551/7 a číslo 551/8. Prístup na parcelu C-KN číslo 551/5 je z prístupovej cesty, ktorá je spevnená. Pozemok je ohraničený zo západnej strany plotom, z južnej strany je spevnená cesta. Z druhej strany pozemok ohraničuje športová hala s.č. 140 a budova viacúčelového objektu s.č. 139. Terén pozemku je svahovitý a je orientovaný na južnú stranu. <u>Analýza využitia pozemku:</u> - nachádza sa v blízkosti areálu poľnohospodárskeho družstva; - na hranici pozemku sa nachádza vzdušné vedenie VVN 2 x 110. Podľa energetického zákona pri vzdušnom vedení 110 kV je ochranné pásmo 15 m od krajného vodiča; - na pozemku pred budovami v zelenom páse sa nachádzajú rozvody plynovej prípojky, prípojky vody, kanalizačné odpadové potrubia, elektrická prípojka VN a NN, elektrické rozvody vonkajšieho osvetlenia , stĺpy vonkajšieho osvetlenia; - cez pozemok sú vybudované prístupové spevnené chodníky k vstupom do budov. Z uvedených zistení vyplýva, že využitie pozemku je značne obmedzené a je spojené s využívaním budov, ktoré ležia na susedných pozemkoch C-KN parcelné číslo 551/7 a 551/8.		

PARCELA C-KN číslo 551/14 je trvalý trávny porast o výmere 569 m². Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce. **Na pozemku je lúka porastená trávami.** Pozemok je spojený s využívaním športovej haly s.č. 140 a budovy viacúčelového objektu s.č. 139, ktoré ležia na parcele C-KN číslo 551/7 a číslo 551/8. Prístup na parcelu C-KN číslo 551/14 je z prístupovej cesty cez parcelu C-KN číslo 551/5. Pozemok je ohraničený zo západnej strany plotom a zo severnej strany plotom. Z druhej strany pozemok ohraničuje športová hala s.č. 140 a budova viacúčelového objektu s.č. 139. Terén pozemku je svahovitý a je orientovaný na južnú stranu.

Analýza využitia pozemku:

- nachádza sa v blízkosti areálu poľnohospodárskeho družstva;
- využitie pozemku je značne obmedzené a je spojené s využívaním budov, ktoré ležia na susedných pozemkoch C-KN parcelné číslo 551/7 a 551/8.

POZEMKY registra „C“ č:

Parcela	Druh pozemku	Vzorec	Spolu výmera [m ²]	Podiel	Výmera [m ²]
551/5	zastavané plochy a nádvoria	732,00	732,00	1/1	732,00
551/14	trvalý tráv. porast	569,00	569,00	1/1	569,00
Spolu výmera:					1 301,00

Obec sa nachádza na severe Slovenska. Obec je situovaná cca 5 km od okresného mesta Kysucké Nové Mesto a cca 10 km východne od krajského mesta Žilina, ktoré je spádovým centrom vyššieho radu. Rozkladá sa na východných svahoch pohoria Javorníky. Obcou preteká potok Neslužanka. Predmetné pozemky sa nachádza na hranici katastrálneho územia. Cez obec prechádza štátna cesta III. triedy. Obec eviduje 690 obyvateľov.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 478ää

Bez tiarch

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
20.900,-€, stanovená Znaleckým posudkom č. 18/2022 zo dňa 10.05.2022, vypracovaný Ing. Viliamom Berešíkom, znalcom v odbore stavebníctvo			
L.	Najnižšie podanie	20.900,-€	
M.	Minimálne prihodenie	500,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5.000,- €

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5090722 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) najneskôr do otvorenia dražby s preukázaním sa potvrdenia o úhrade zákonom povoleným spôsobom. 2. v hotovosti do pokladne dražobníka najneskôr do otvorenia dražby. 3. vo forme bankovej záruky v prospech dražobníka s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. 4. vo forme notárskej úschovy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		č. ú.: 2621858260/1100, vedený v Tatra banka, a.s. pod V.S.: 5090722 (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60)
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		LICITOR group, a.s. Sládkovičova 6, 010 01 Žilina, alebo v mieste konania dražby, najneskôr pred otvorením dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. 3. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. originál alebo úradne overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Najneskôr do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku v hotovosti, bude dražobná zábezpeka vrátená hneď po skončení dražby. Neúspešným účastníkom dražby, ktorí zložili dražobnú zábezpeku bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, bude dražobná zábezpeka vrátená bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet označený účastníkom dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. 2621858260/1100, vedený v Tatra banka a.s. (SWIFT TATRA banka, a.s.: TATR SK BX, IBAN: SK 1411 0000 0000 2621 8582 60) a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. Termín: 08.07.2022 o 11:00 hod. 2. Termín: 22.07.2022 o 11:00 hod.
	Miesto obhliadky	katastrálne územie
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o vykonanie obhliadky sa prihlásia telefonicky najneskôr 24 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na t. č. : 0918/834 834. Obhliadky je možné vykonať aj mimo termín stanovený v oznámení o dražbe po predchádzajúcej dohode s dražobníkom. Bližšie informácie a pokyny na tel.: 0918/834 834 alebo 041/763 22 34. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.

R. Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby

V zmysle ustanovenia § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice najneskôr do 5 dní. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

a.) zaplattenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, b.) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách.

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby.

- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť je predchádzajúci vlastník povinný v zmysle ustanovenia § 29 ods. 2 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách, odovzdať vydražený predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných priesťahov vydražiteľovi. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

V prípade, ak predchádzajúci vlastník neposkytne nevyhnutnú súčinnosť pri odovzdaní predmetu dražby a v prípade akejkoľvek spôsobenej škody, ktorá by vznikla v súvislosti s jeho protiprávnym konaním, môže byť zaviazaný na jej úhradu podľa § 33 ods. 8 zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v spojitosti s § 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Ľudmila
c) priezvisko	Chodelková
d) sídlo	Ul. 1. mája 5, 010 01 Žilina

X049376

AUCTION plus, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe
(podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo		AP 79/2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKTION plus, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Okružná		
b)	Orientačné/súpisné číslo	1326/3		
c)	Názov obce	Detva	d) PSČ	962 12
e)	Štát	SR		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S		
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 317 709		
B.	Označenie navrhovateľa			
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Okresný súd Prievidza konajúci prostredníctvom súdnej komirásky Mgr. Ivony Žilíkovej	
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Gustáva Švéniho		
b)	Orientačné/súpisné číslo	33/5		
c)	Názov obce	Prievidza	d) PSČ	971 01
e)	Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 165 808		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Nová Baňa, Mgr. Andrea Galetová, Bernolákova č. 5, 968 01 Nová Baňa, okres Žarnovica, Banskobystrický kraj		
D.	Dátum konania dražby	2. 8. 2022		
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.		
F.	Kolo dražby	1.kolo		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1099	Pezinok	Viničné	Pezinok	Viničné
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:				
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Podiel (B 15)	
1239	4597	Vinica	1/24	
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
1835	Pezinok	Viničné	Pezinok	Viničné
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:				
Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Podiel (B 12)	
1982/3	25	Zastavaná plocha a nádvorie	1/16	
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 180 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1982/3 je evidovaný na liste vlastníctva č. 1884.				
1982/4	403	Zastavaná plocha a nádvorie	1/16	
1982/5	37	Zastavaná plocha a nádvorie	1/16	
1982/6	1370	Záhraďa	1/16	
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2315	Pezinok	Viničné	Pezinok	Viničné
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:				

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Podiel (B 4)
1899/1	53	Orná pôda	1/6
1899/2	693	Orná pôda	1/6
1899/101	283	Orná pôda	1/6
1899/102	387	Orná pôda	1/6
1900	252	Orná pôda	1/6
1901	2352	Orná pôda	1/6

H: Opis predmetu dražby

Hodnotený pozemok sa nachádza v katastri obce Viničné, okres Pezinok, v Bratislavskom kraji. Obec má 2733 obyvateľov /údaj k 31.12.2021/, leží 2 km juhovýchodne od okresného mesta Pezinok, na cestnej komunikácii Pezinok - Senec, cca 25 km od hlavného mesta Bratislava. Hodnotené pozemky zapísané na liste vlastníctva 1835 sa nachádzajú v okrajovej južnej časti obce, vedľa hlavnej cesty, sú to pozemky pod stavbou rodinného domu a príslušnou záhradou. Pozemky zapísané na listoch vlastníctva 1099 a 2315 majú prevažne charakter poľných ciest, komunikačných a manipulačných plôch mimo zastavaného územia obce. V obci je základná občianska vybavenosť, t. j. nachádzajú sa tu obecny úrad, obchody so základným spotrebným tovarom, základné služby, prímestská hromadná doprava je autobusová, životné prostredie bez zjavného poškodenia, na trhu s obdobnými nehnuteľnosťami v danom mieste je dopyt vyšší ako ponuka, najmä s prihliadnutím na blízkosť okresného mesta a reálnu kúpnu silu obyvateľstva, možnosti zamestnanosti sú primerané resp. zodpovedajúce polohe nehnuteľnosti, t. j. s nezamestnanosťou do 5%.

Hodnotené pozemky zapísané na liste vlastníctva č.1835 ležia pod stavbou rodinného domu dvorom a záhradou pri dome.

Na listoch vlastníctva č.1099 a 2315 sú zapísané poľnohospodárske pozemky, podľa vyžiadanej identifikácie parciel a podľa Znaleckého posudku č. 09/2022 znalca z Odboru Poľnohospodárstvo je časť týchto pozemkov charakteru zastavaných plôch a ostatných plôch, vzhľadom k tomu je v tomto posudku ohodnotená časť pozemkov prislúchajúcich na ohodnotenie znalcovi z Odboru Stavebníctvo, uvedené časti pozemkov tvoria prevažne poľné cesty mimo zastavaného územia obce Viničné.

Predmetom stanovenia všeobecnej hodnoty poľnohospodárskej pôdy na parcele EKN 1239, k. ú. Viničné budú len tie parcely CKN stavu, na ktorých je záväzný druh pozemku orná pôda resp. vinica, t. j. parcely CKN 1425/1 a CKN 1263. Výmera týchto parciel bola stanovená meraním pomocou portálu „Kataster nehnuteľností ZGBIS“. Oceňované parcely sú v momente výkonu obhliadky v kultúrnom stave, poľnohospodársky obhospodarované. Na parcele CKN 1263 s kultúrou vinica bude predmetom odhadu hodnoty poľnohospodárskej pôdy, bez hodnoty krov viniča. Na parcelách EKN 1899/1, EKN 1899/101, EKN 1899/102 a CKN 1425/4 (ako časti parcely EKN 1239) a časti parcely EKN 1899/2 je vedený záväzný druh pozemku „ostatná plocha“, všeobecnú hodnotu ktorej stanoví znalec v oblasti stavebníctva. Časť parcely EKN 1899/2, ako aj parcely EKN 1900 a EKN 1901 sú v čase výkonu obhliadky v kultúrnom stave.

Ohodnotenie je vykonané v súlade s vyhláškou MS SR č. 254/2010 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku s prílohou č.3 časti E bod E. 3 Metóda polohovej diferenciácie, E.3.1 Pozemky, E.3.1.2 Poľnohospodárske pozemky mimo zastavaného územia obcí druhu orná pôda alebo trvalý trávny porast, kde jednotková východisková hodnota pozemku sa rovná jednotkovej východiskovej hodnote pozemku druhu orná pôda a trvalý trávny porast podľa osobitného zákona (príloha č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach v znení zákona č. 465/2008 Z. z.). Vo výpočte sú použité rozpočtové ukazovatele a metodické postupy stanovenia všeobecnej hodnoty nehnuteľností uvedené v „Metodike výpočtu všeobecnej hodnoty nehnuteľností a stavieb“, vydané Ústavom súdneho inžinierstva Žilinskej univerzity, Žilina.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

Predmet dobrovoľnej dražby sa draží tak ako stojí a leží.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

LV č. 1099
Poznámka:
B 15

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva formou dobrovoľnej dražby č. AP 79/2022 zo dňa 21.1.2022 dražobníkom AUKTION plus, s.r.o. IČO 50 317 709. Podanie: P2 6/2022

ĎARČY:

Bez zápisu

LV č. 1835

Poznámka:

B 12

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva formou dobrovoľnej dražby č. AP 79/2022 zo dňa 21.1.2022 dražobníkom AUKTION plus, s.r.o. IČO 50 317 709. Podanie: P2 6/2022

Ďarčy:

Bez zápisu

LV č. 2315

Poznámka:

B 4

Oznámenie o začatí výkonu likvidácie dedičstva formou dobrovoľnej dražby č. AP 79/2022 zo dňa 21.1.2022 dražobníkom AUKTION plus, s.r.o. IČO 50 317 709. Podanie: P2 6/2022

Bez zápisu

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok č. 13/2022, Všeobecná cena odhadu:		Meno znalca: Ing. Štefan Pastierovič, Dátum vyhotovenia: 30.05.2022, 1 720,00 EUR	
Znalecký posudok č. 09/2022, Všeobecná cena odhadu:		Meno znalca: Ing. Július Štrba, Dátum vyhotovenia: 29.04.2022, 3 569,00 EUR	
L.	Najnižšie podanie	5 289,00 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	300,00 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	1 500,00 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka; 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby; 3. Banková záruka; 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK1656000000005583795003	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne dražobníka v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka: AUKTION plus, s. r. o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, číslo účtu: 5583795003, IBAN: SK16 5600 0000 0055 8379 5003, vedený v Prima banka Slovensko, a. s., VS: 792022.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka; 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka; 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky; 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku možno zložiť do otvorenia dobrovoľnej dražby.	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti. Dražobník vráti účastníkovi dobrovoľnej dražby, ktorý predmet dobrovoľnej dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dobrovoľnej dražby alebo po upustení od dobrovoľnej dražby. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby; t. z. vydražiteľ neuhradí v stanovenej lehote cenu, dosiahnutú vydražením, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dobrovoľnej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dobrovoľnej dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dobrovoľnej dražby a opakovanej dobrovoľnej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dobrovoľnej dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dobrovoľnej dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dobrovoľnej dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj pre náklady opakovanej dobrovoľnej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dobrovoľnej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
V zmysle ustanovenia § 26 ods. 3) až 5) zák. č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách sa dražobná zábezpeka vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť zostávajúcu časť ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, pokiaľ sa vydražiteľ nedohodne s navrhovateľom dobrovoľnej dražby inak, a to v hotovosti alebo bankovým prevodom na účet dražobníka číslo účtu: 5583795003, IBAN: SK16 5600 0000 0055 8379 5003, vedený v Prima banka Slovensko, a. s., VS: 792022. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dobrovoľnej dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 18.07.2022 o 12:00 hod. Obhliadka 2: 27.07.2022 o 12:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby.
	Organizačné opatrenia	Zúčastnení o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0917 691 654, Po – Pi 8:00 – 15:00 hod.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.		
Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby.		
Ak ide o prechod práv voči tretím osobám, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe oznámiť tento prechod tretím osobám bez zbytočného odkladu.		
Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník.		

Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí.

Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby.

Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár		
a) titul	Mgr.		
b) meno	Andrea		
c) priezvisko	Galetová		
d) sídlo	Bernolákova 5, 968 01 Nová Baňa		

X049377

GAVILA s. r. o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		001/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	GAVILA s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		1. mája	
b) Orientačné/súpisné číslo		173/11	
c) Názov obce		Trenčín	d) PSČ 911 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 22943/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 517 959	
B.	Označenie navrhovateľa		

1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Peter Plško- správca konkurznej podstaty úpadcu: Karol Greschner, rodený Greschner, narodený 20.12.1965, Majerská 924/93, PSČ 958 03 Partizánske		
II.		Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			K výstavisku		
b) Orientačné/súpisné číslo			107/13		
c) Názov obce			Trenčín	d) PSČ	911 01
e) Štát			SR		
IV.		IČO/ dátum narodenia	22.01.1973		
C.		Miesto konania dražby	Brnianska 1J, Trenčín 911 05, Notársky úrad Trenčín, JUDr. Denisa Adamkovičová		
D.		Dátum konania dražby	10. 8. 2022		
E.		Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.		Kolo dražby	Prvé kolo		
G.		Predmet dražby			

Predmetom dražby sú jednak nehnuteľnosti zapísané na LV č. 561 vedenom Okresným úradom Partizánske, katastrálnym odborom, pre okres Partizánske, obec Partizánske, k.ú. Partizánske a to:

PARCELY registra „C“ evidované na katastrálnej mape:
 - parcelné číslo 871 – Zastavané plochy a nádvoria o výmere 414 m²
 - parcelné číslo 872 – Záhrady o výmere 492 m²

a
 Stavby:

- Rodinný dom so súpisným číslom 924 postavený na parcele „C“ KN parc. č. 871,
 a jednak súbor huteľných vecí podľa Súpisu huteľných vecí úpadcu zo dňa 27.02.2017

stavaný roldor chodbový (dvojdielna čerešňa), malé kreslo šedé, spáľňa komoda malá (šufliková), roldor presklený spáľňový, sedacia súprava obývací čierny, 2x stolík presklený, televízor strieborný, DVD prehrávač Panasonic, tlačiareň Canon, 5x stoličky strieborné kuchynské, barová stolička, barová stolička, barová stolička, posilovací stroj, skriňová zostava, obývací skriňa, malá komoda (4 šufle a 2 šufle), malá komoda (4 šufle a 2 otváracie šufle), liatinová spodná časť pece, masážne kreslo (biela koža), ventilátor, kufr čierny, ďalekohľad, zrkadlo v historickom ráme, plechová skriňa, plechová skriňa, plechová skriňa, kufr čierny, kufr čierny, kufr čierny, smetný kôš, záhradná lampa elektrická, 2x záhradná solárna lampa, 18x tyče na raičiny, 3x kovo drevené lavice, rohová vaňa, plynový altánkový ohrev, 4x črepníky, drevený dáždnik, 2x kreslá na ryby, 3x malé strešné okná, 7x sudy modré 150 l, 2x sudy biele 50 l, dvere Delimar, rebrík, 5x prepravka, kosačka Dolmar, drtič konárikov (Atika), biely radiátor, 2x konštrukcia na dáždniky, fúrik, sud 100 l, naviják na hadicu, naviják na hadicu spolu s hadicou, sada náradia, malý kompresor, karbobrúška Black Decker, vŕtačka Hilt, vyrezačka Asist, 2x vŕtačka malá (Narex, druhá nefunkčná), ručná píla malá HKK 1200, ručná píla (Pro Work), strešná konštrukcia na auto, plynová bomba, sekera fiskars, sekera žltá čierna, plotové nožnice, bater biely, parozábrana biela, prístrešok na ryby, malé čerpadlo Gardena, bicykel (ďalej v texte len „predmet dražby“).

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom sa nachádza v okresnom meste Partizánske, v miestnej časti Šimonovany, vzdalenej od centra mesta 2 km. Dopravné spojenie je s mestskou autobusovou dopravou. Dom je umiestnený v lokalite s obytnou funkciou, s rodinnými domami so štandardným vybavením. Orientácia obytných miestností je na juh a sever. Má možnosť napojenia na verejný vodovod, kanalizáciu, elektrickú sieť, telefón a uličný rozvod plynu. Dom je dvojpodlažnou stavbou, zloženou z 1. a 2. NP. Podľa predložených dokladov bola stavba daná do užívania v roku 1973. Podľa informácie vlastníka bola stavba v roku 2009 rekonštruovaná a k hlavnej stavbe vybudovaná prístavba garáže, ktorá nebola skolaudovaná. Základy sú betónové s izoláciou, zvislé nosné konštrukcie sú tvorené sendvičovou konštrukciou, strop 1. NP je s rovným podhl'adom - betónový omietaný, na 2. NP je drevený trámový s rovným podhl'adom sadrokartónový. Krov je zložený z nerovnakou výškou hrebeňov s betónovou škridlovou krytinou Mediteran, klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu sú nedokončené s chýbajúcimi žľabmi a zvodmi. Oplechovanie parapetov je z hliníkového plechu, vnútorné parapety sú plastové. Fasáda je zateplená hladká bez konečnej úpravy. Vnútorné omietky sú vápenné hladké. Okná sú plastové, na 2. NP poschodí s vnútornými hliníkovými žalúziami. Dvere na 1. NP sú hladké plné a zasklené, na 2. NP sú z tvrdého dreva s obložkovými zárubňami. Podlahy na 1. NP sú prevažne betónové s poterom, na 2. NP sú plávajúce laminátové v obytných miestnostiach, v kuchyni a kúpeľni je keramická dlažba. Schodisko na 2. NP je vonkajšie betónové. Vykurovanie je riešené ako ústredné kotlom na zemný plyn v kotolni na 1. NP, kde je osadená WC misa, elektroinštalácia je - svetelná a motorická, istenie je v pôvodnom rozvážači. Vnútorný vodovod tvorí rozvod teplej a studenej vody z pozinkovaného potrubia so zdrojom kotlom ÚK, kúrenie sú plechové panelové radiatory, v spálni je rebrový liatinový radiator, vnútorná kanalizácia na 1. NP je kameninovým potrubím od WC, na 2. NP z kúpeľne s WC a z kuchyne je plastovým potrubím. V rodinnom dome je rozvod zemného plynu. Vnútorné keramické obklady sú na 1. NP v časti kotolne, zároveň s obloženým WC, na 2. NP v kúpeľni je obložená vaňa aj WC a stena nad pracovnou doskou v kuchyni. V kuchyni je kuchynská linka z materiálu na báze dreva dĺžky 5,80 m a stredovým pracovným ostrovčekom dĺžky 2,30 m, stropné bodové osvetlenie. V linke je keramické drezové umývadlo s odkladacou a odkvapkavacou plochou, s pákovou batériou, zabudovanou umývačkou riadu, mikrovlnou a elektrickou rúrou, plynovým varným panelom a atypickým odsávačom pár. Na 1. NP je v jednej pracovni zavedený rozvod SV a TUV, umývadlo s ventilovou batériou, podlaha s PVC. V kúpeľni s WC je rohová vaňa, keramické umývadlo s pákovými batériami, stropná osvetľovacia rampa, rebríkový radiator, WC s kombi misou, bidet, sprchový kút. Na 2. NP v obývacom priestore je kovový krb s uzatvoreným ohniskom.

Na 1. NP sa nachádza skladovňa miestností pod schodišťom, schodišťové rameno do obytnej časti na 2. NP, chodba, dve pracovne, dva sklady, kotolňa s WC misou a garáž.

Na 2. NP je vstupné zádverie, jednotný priestor skladajúci sa z kuchynskej časti, jedálne a obývacej časti, komora, dve izby a kúpeľňa s WC.

Súčasťou hlavnej stavby je aj jej príslušenstvo ktoré tvorí:

-Prístavená garáž - Garáž je prístavbou rodinného domu, murovanou prízemnou stavbou. Základy sú betónové pásové so zvislou izoláciou.

Steny sú murované. Strecha je plochá. Podlaha je betónová, presvetlenie je zabezpečené dvoma plastovými oknami. Elektroinštalácia je 230 V. Strecha garáže je pochôdnou úpravou terasy prístupnej z 2. NP.

-Uličný plot - Konštrukcia plotu pozostáva z kovových stĺpikov uložených v betónovej podmurovke, výplň tvorí pletivo v kovových rámoch. Výška výplne plotu je 100 cm. Súčasťou plotu sú plotová brána a bránka z rovnakého materiálu.

-Bočné oplotenie - Konštrukcia bočného plotu pozostáva z kovových stĺpikov uložených v betónových pätkách, výplň tvorí strojové pletivo. Výška výplne plotu je 145 cm.

-Zadné a čiastočne bočné betónové oplotenie - Plot je murovaný z betónových tvárnic bez omietaného povrchu. Základy sú betónové pásové.

-Plot záhradný deliaci pri jazierku - Konštrukcia plotu pozostáva z kovových stĺpikov z nerezového materiálu uložených v betónovom základe, výplň tvorí pletivo a priečky z uzavretého profilu. Výška výplne plotu je 90 cm.

-Kopaná studňa - hĺbky 8,5 m priemeru 1000 mm v súčasnosti bez napojenia na čerpadlo.

-Prípojka vody - je z oceleového potrubia s napojením na verejný rozvod vody.

-Vodomerná šachta - je železobetónová s oceleovým poklopom.

-Prípojka kanalizácie - Kanalizačná prípojka DN 125 vo dvore rodinného domu je s napojením na verejnú kanalizáciu v komunikácii.

-Prípojka NN - je kábelová Cu 4x16 mm² zemná, vedená od verejného rozvodu z komunikácie.

-Prípojka plynu - Prípojka plynu DN 25 s napojením na verejný rozvod vedie z komunikácie pred domom cez meráciu a regulačnú zostavu v oplotení.

-Spevnené plochy dláždené - Spevnené plochy sú zhotovené zo zámkovej dlažby na pieskovom podklade.

-Spevnené štrkové plochy - Spevnené plochy sú zhotovené zo štrkového materiálu ako komunikácia pri rodinnom dome a vjazde do prístavby garáže.

-Vonkajšie schody na terasu - Vonkajšie oceľové schody sú s nerezovým zábradlím vedúce na terasu nad garážou.

-Altánok - je drevenej konštrukcie pravidelného šesťuholníkového pôdorysu, obsahujúci záhradný krb, zastrešený strechou s krytinou z asfaltových šindľov, podlaha zo zámkovej dlažby. Je vybavený osvetlením a zásuvkou elektro.

-Voliéry - Drevené voliery pre sliepky a psa s oplotením zo strojového pletiva s pultovou strechou a plechovou krytinou.

-Prístrešok na drevo - Je postavený z oceľových stĺpikov a drevenou strechou s plechovou krytinou s výplňou strojovým pletivom.

-Záhradné jazierko - Je vymurované z kameňa s preklenutím dreveným mostíkom.

Pozemky: Pozemky sa nachádzajú v obytnej časti intravilánu obce Partizánske, v okrajovej lokalite. V mieste je možná napojiteľnosť na všetky inžinierske siete. Doprava je možná mestskou a prímestskou autobusovou dopravou. Prístupné sú z miestnej komunikácie. Pôsobí vplyv záujmu pre výstavbu rodinných domov v okresnom meste, ako zvyšujúci faktor na jednotkovú hodnotu pozemkov, bez redukujúcich faktorov.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
-----	--

Rodinný dom je realizovaný na dlhodobé bývanie. Iné využitie sa nedá predpokladať. Okrem tiarch uvedených v liste vlastníctva iné riziká neboli zistené.

I.	Práva a záväzky viažuace na predmete dražby
----	---

LV č. 561, ČIASTOČNÝ:

POZNÁMKY:

- Pod P 140/17 sa poznamenáva Uznesenie Okresného súdu Trenčín č. 38K/58/2016 v právnej veci vyhláseného konkurzného konania na majetok úpadcu na nehnuteľnosti - parc.reg."C" č. 871, 872, rod.dom s.č. 924 na parc.č. 871 - pvz. 718/17,

- Oznámenie o začatí súdneho konania 16C65/2017 - vylúčenie majetku nehn. parc.č. 871-s.č. 824 (rod.dom), parc.č. 872 zo súpisu konkurznej podstaty P 261/17-1460/17

ŤARCHY:

- Bez tiarch

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu dražby bola stanovená jednak znaleckým posudkom č. 46/2022 zo dňa 25.05.2022 vypracovaný znalcom Ing. Jánom Brenišinom, Okružná 1026/4, PŠČ 911 05 Trenčín, podľa vyhlášky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku pričom znalec stanovil všeobecnú hodnotu predmetu dražby na sumu 195 674,60 EUR, po zaokrúhlení 196 000,- EUR a jednak odhadom ceny hnuťelných vecí podľa Súpisu hnuťelných vecí úpadcu vykonaný Mgr. Martinom Hurtišom, Matice slovenskej 17, 971 01 Prievidza - správcom konkurznej podstaty úpadcu.			
L.	Najnižšie podanie	199000,- EUR	
M.	Minimálne prihodenie	1000,- EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	5000,- EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Dražobná zábezpeka musí byť budúcim účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet Dražobníka č. ú.: 2928856593/1100, č. ú. vo formáte IBAN: SK88 1100 0000 0029 2885 6593 vedený v Tatra banka, a.s., variabilný symbol vkladu 0012022. Prípustné je aj zloženie bankovej zábezpeky v hotovosti, vo forme bankovej záruky, alebo do notárskej úschovy v lehote uvedenej v Oznámení o dražbe. Zloženie dražobnej zábezpeky nie je možné šekom ani platobnou kartou.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	SK8811000000002928856593
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	GAVILA s. r. o. 1. mája 173/11 911 01 Trenčín
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky (bankou potvrdený vklad v hotovosti s variabilným symbolom vkladu 0012022, výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu s variabilným symbolom 0012022, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku), notársku zápisnicu o úschove dražobnej zábezpeky.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína sa dňom zverejnenia oznámenia v Obchodnom vestníku a končí sa otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to bezodkladne po skončení dražby alebo upustenia od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dobrovoľnej dražby, a to bankovým prevodom v prospech účtu dražobníka alebo v hotovosti dražobníkovi. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Dražobník vykoná rozvrh výťažku dražby a to tak, že výťažok dražby znížený o odmenu dražobníka, náklady dražby a náklady notára zašle do troch dní po odsúhlasení vyúčtovania navrhovateľovi dražby najviac však vo výške pohľadávky navrhovateľa dražby. V prípade, ak zostatok výťažku dražby bude presahovať pohľadávku navrhovateľa dražby, zloží zostatok výťažku dražby dražobník do notárskej úschovy v prospech ďalších záložných veriteľov a predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby. Dražobná zábezpeka, ktorú vydražiteľ uhradil pred začatím dražby, sa započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote jej splatnosti, dražobník je povinný vrátiť vydražiteľovi záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) Dňa 04.08.2022 o 10:00 hod. a 08.08.2022 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky Pred predmetom dražby.

	V prípade záujmu o účasť na obhliadke, žiadame záujemcov o prihlásenie sa a kontaktovanie dražobnej spoločnosti na tel. č.: +421 948 670 881 alebo +421 905 476 407 najneskôr 1 deň pred termínom obhliadky. K obhliadke je potrebné priniesť si úradný doklad totožnosti / napr. občiansky preukaz, pas/, právnické osoby aj úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený v jej mene konať (napr. výpis z obchodného registra, výpis zo živnostenského oprávnenia) nie starší ako 1 mesiac. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa podmienky ustanovené ZoDD a dostavila sa s cieľom urobiť podanie. Ostatné osoby platia vstupné vo výške 3 EUR. Účastníkom dobrovoľnej dražby môžu byť len osoby, ktoré spĺňajú zákonné podmienky v zmysle § 5 ZoDD a ktoré pred začatím dražby predložia dražobníkovi: a) doklad o zložení dražobnej zábezpeky v zmysle tohto oznámenia b) čestné vyhlásenie, že nie je osobou vylúčenou z dražby v zmysle § 20 ods. 2 zák. ZoDD c) doklad totožnosti (napr. platný občiansky preukaz, cestovný pas a pod.), d) ak ide o právnickú osobu, úradný výpis z registra, kde je zapísaná a z ktorého bude vyplývať, kto je oprávnený konať v jej mene (napr. výpis z obchodného registra, živnostenského oprávnenia), nie starší ako 1 mesiac, v prípade zastúpenia účastníka splnomocnencom – špeciálne splnomocnenie s úradne osvedčeným/ overeným podpisom zastúpeného účastníka, pričom zo splnomocnenia musí výslovne vyplývať oprávnenie splnomocnenca konať v mene zastúpeného na dobrovoľnej dražbe. Záujemcovia o obhliadky predmetu dražby ako i účastníci na dražbe sú povinní dodržiavať aktuálne platné protipandemické opatrenia v súvislosti s pandémiou COVID-19.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo k predmetu dražby momentom udelenia príklepu. V prípade úhrady ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom, dražobník odovzdá vydražiteľovi osvedčený odpis notárskej zápisnice, ktorou bol osvedčený priebeh dražby a ktorý je dôkazom (právnym titulom) o nadobudnutí vlastníckeho práva k predmetu dražby momentom udelenia príklepu licitátorom. Zároveň dražobník zabezpečí zápis vlastníckeho práva pre vydražiteľa v príslušnom katastri záznamom.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, je dražobník podľa §29 ZoDD povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi. Ak ide o nehnuteľnosť, odovzdá predchádzajúci vlastní predmet dražby vydražiteľovi bez zbytočných prieťahov za prítomnosti dražobníka, na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. O odovzdaní predmetu dražby sa spíše „Zápisnica o odovzdaní predmetu dražby“, ktorú podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť	

príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Denisa
c) priezvisko	Adamkovičová
d) sídlo	Brnianska 1J, 911 05 Trenčín

X049378

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo		DU-POS DD061a/2021		
Zo dňa		31. 5. 2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Označenie navrhovateľa			
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DPS financial consulting, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 713 930		
C.	Miesto konania dražby	CULTUS RUŽINOV, a. s., Ružinovská 28, 820 09 Bratislava, miestnosť č. 214 na 1. poschodí		
D.	Dátum konania dražby	24. 6. 2022		
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
F.	Kolo dražby	prvá opak. dražba		
G.	Predmet dražby			
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
621	Senec	Senec	Senec	Senec
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
2732	Vinica	158		
2733	Zastavaná plocha a nádvorie	397		
2734/1	Záhrada	397		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
916	2733	Rodinný dom		
Dôvody upustenia od dražby:				
DUPOS dražobná, spol. s r.o. ako dražobník upustil v zmysle ustanovenia § 19 ods. 1 písm. b) zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách na základe písomnej žiadosti navrhovateľa od dražby vyhlásenej na 24.06.2022 o 10:00 hod. miesto konania: CULTUS RUŽINOV, a. s., Ružinovská 28, 820 09 Bratislava, miestnosť č. 214 na 1. poschodí, zaregistrovanej v Centrálnom registri dobrovoľných dražieb.				

X049379

BENEFIT GROUP I, a.s.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby

(podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo		001/2022	
Zo dňa		16. 5. 2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	BENEFIT GROUP I, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bavlnárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		312/9	
c) Názov obce		Trenčín	d) PSČ 911 05
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sa, vložka číslo: 10657/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 131 781	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mestský bytový podnik Nové Mesto nad Váhom s. r. o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Vajanského	
b) Orientačné/súpisné číslo		2116/16	
c) Názov obce		Nové Mesto nad Váhom	d) PSČ 915 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 11779/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 310 743	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad, Mgr. Zuzana Karasová	
D.	Dátum konania dražby	21. 6. 2022	
E.	Čas konania dražby	9:30	
F.	Kolo dražby	1. kolo	
G.	Predmet dražby		

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Nové Mesto nad Váhom, obec Nové Mesto nad Váhom, okres Nové Mesto nad Váhom, zapísané Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor na LV č. 4754 pričom;

parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape

- parc. č. 2382/5 o výmere 629 m² – druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;

byty a nebytové priestory:

- byt č. 5 na 1. poschodí vo vchode č. 22 bytového domu na ulici Trenčianska so súpisným číslom 1895 postavenom na parcele č. 2382/5; spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/1;
- podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele vo veľkosti 35/1781-in vzhľadom na celok;

Dôvody upustenia od dražby:

Upustenie od dražby z dôvodu plnenia dlhu.

X049380

AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby

(podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Oznámenie o dražbe číslo		041/2022	
Zo dňa		13. 5. 2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKČNÁ SPOLOČNOSŤ s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 72494/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 141 341	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prima banka Slovensko	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	11	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 010 00
e)	Štát	SR	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 575 951	
C.	Miesto konania dražby	Sála K5 na prízemí hotela Color, Pri Starom mýte 1, 831 04 Bratislava	
D.	Dátum konania dražby	24. 6. 2022	
E.	Čas konania dražby	10:30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		
Byt č. 31 nachádzajúci sa na 3. p. bytového domu Kocel'ova 25, so súpisným číslom 952, vchod: Kocel'ova 25, na ulici Kocel'ova 25 v Bratislave (ďalej len ako „Dom“) postaveného na pozemku parcely registra „C“ č. 10053/1 o výmere 626 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie (právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 952 nie je evidovaný na liste vlastníctva), spolu so spoluvlastníckym podielom na spoločných častiach a zariadeniach Domu a na príslušenstve o veľkosti 5184/100000, tak ako je zapísaný v evidencii Okresného úradu Bratislava, katastrálny odbor, na liste vlastníctva č. 3362, okres Bratislava II, obec Bratislava – m.č. Ružinov, katastrálne územie Nivy.			
Dôvody upustenia od dražby:			
Ust. § 19 ods. 1 písm. a) ZoDD			

X049381

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
Oznámenie o dražbe číslo	ASS:29A-3/2022
Zo dňa	22. 6. 2022
A.	Označenie dražobníka
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko
II.	Sídlo/bydlisko
a)	Názov ulice/verejného priestranstva
	Letná

b) Orientačné/súpisné číslo		40	
c) Názov obce		Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Peter Bartoš - Správca, sídlo: Námestie slobody 2, 066 01 Humenné, Dátum narodenia: 25.05.1987, zapísaný v registri správcov konkurznej podstaty MSSR pod č. S1991, správca dlžníka: Okresný súd Prešov uznesením sp. zn. 2OdK/201/2021 zo dňa 23.09.2021 v právnej veci navrhovateľa - dlžníka: Milan Kaločao, nar. 03.12.1985, Švábovce 157, 059 12 Švábovce, v minulosti podnikajúci pod obchodným menom Milan Kaločao, ml., IČO: 43 367 151 vyhlásil konkurz na majetok	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Námestie slobody	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Humenné	d) PSČ 066 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	25.05.1987	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Zuzana Mercová, Mnoheľova 839/10, 058 01 Poprad.	
D.	Dátum konania dražby	9. 8. 2022	
E.	Čas konania dražby	10.45.	
F.	Kolo dražby	Prvé	
G.	Predmet dražby	- rodinný dom súp. č. 157, zapísaný na LV č. 345, pre katastrálne územie: Švábovce, nachádzajúci sa na parcele registra "C" evidovanej na pozemku parc. č. 757/37 evidovanej na LV č. 345, pre katastrálne územie Švábovce o výmere 118 m², Popis stavby rodinný dom, katastrálne územie: Švábovce, obec: Švábovce, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad, v bezpodielovom spoluvlastníctve dlžníka, parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape, parc. č. 757/37 evidovanej na LV č. 345, pre katastrálne územie: Švábovce o výmere 118 m², Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 157 evidovanej na pozemku parcelné číslo 757/37, katastrálne územie: Švábovce, obec: Švábovce, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad, v bezpodielovom spoluvlastníctve dlžníka, parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape, parc. č. 757/21 evidovanej na LV č. 345, pre katastrálne územie: Švábovce o výmere 118 m², Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Švábovce, obec: Švábovce, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad, v bezpodielovom spoluvlastníctve dlžníka, parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape, parc. č. 757/36 evidovanej na LV č. 345, pre katastrálne územie: Švábovce o výmere 17 m², Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Švábovce, obec: Švábovce, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad, v bezpodielovom spoluvlastníctve dlžníka.	
Dôvody upustenia od dražby:			
Dražobník upustil od dražby z dôvodov uvedených v § 19 ods. 1 písm. a) zák. č. 527/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov t. j.: „na základe písomnej žiadosti navrhovateľa dražby“.			

X049382

I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		01/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Šoltésovej	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sr, vložka číslo: 841	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 865 265	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Šoltésovej	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sr, vložka číslo: 841	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 865 265	
C.	Miesto konania dražby	Zasadacia miestnosť na 1. poschodí kancelárie organizátora dražby (Správca) príslušná pre Bratislavský kraj, nachádzajúca sa na adrese Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava	
D.	Dátum konania dražby	28. 7. 2022	
E.	Čas konania dražby	10:00	
F.	Kolo dražby	Druhé kolo dražby	
G.	Predmet dražby		

Uznesením Okresného súdu Nitra zo dňa 05.05.2021, sp. zn.: 27K/5/2020, zverejneným v Obchodnom vestníku MS SR č. 89/2021 zo dňa 11.05.2021 pod značkou záznamu K021857, v právnej veci navrhovateľa – veriteľa Slovenská republika - Daňový úrad Nitra, so sídlom Damborského 5, 949 01 Nitra, o návrhu veriteľa na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka obchodnej spoločnosti **SC-HG spol. s r.o.**, so sídlom Veľké Turovce 362, 935 81 Veľké Turovce, IČO: 44 644 604 (ďalej len „**Úpadca**“), súd rozhodol o vyhlásení konkurzu na majetok Úpadcu a do funkcie správcu ustanovil JUDr. Tatianu Timoranskú, so sídlom kancelárie Pribinova 9, 940 02 Nové Zámky, značka správcu S 1183 (ďalej len „**Pôvodný správca**“).

Uznesením Okresného súdu Nitra zo dňa 20.08.2021, sp. zn.: 27K/5/2020, zverejneným v Obchodnom vestníku MS SR č. 166/2021 zo dňa 27.08.2021 pod značkou záznamu K043149, v právnej veci vyhláseného konkurzu na majetok Úpadcu súd rozhodol o odvolaní Pôvodného správcu a do funkcie správcu Úpadcu ustanovil spoločnosť **I & R KONKURZY A REŠTRUKTURALIZÁCIE, k. s.**, so sídlom Šoltésovej 2, 811 08 Bratislava, IČO: 36 865 265, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sr, vložka č. 841/B a v zozname správcov Ministerstva spravodlivosti SR pod č. S 1436 (ďalej len „**Správca**“).

Listom zo dňa 28.09.2021 zabezpečený veriteľ Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., so sídlom Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, IČO: 00 682 420 (ďalej len „**Zabezpečený veriteľ**“), ako príslušný orgán podľa ustanovenia § 82 ods. 2 písm. b) zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZKR**“) udelil Správci záväzný pokyn na speňaženie majetku Úpadcu (nižšie špecifikovaného Predmetu dražby), zapísaného do súpisu oddelenej podstaty Zabezpečeného

veriteľa pod súpisovými položkami majetku por. č. 1 až 11 (zverejnenie v Obchodnom vestníku č. 133/2021 pod značkou záznamu K033905 dňa 13.07.2021) a doplnenia súpisu oddelenej podstaty Zabezpečeného veriteľa pod súpisovom položkou majetku por. č. 12 (zverejnenie v Obchodnom vestníku č. 158/2021 pod značkou záznamu K034838 dňa 17.08.2021), formou dražby organizovanej Správcom v zmysle ustanovenia § 92 ods. 1 písm. d) ZKR v spojení s ustanovením § 92 ods. 6 ZKR za podmienok uvedených v uloženom záväznom pokyne.

Listom zo dňa 13.05.2022 Zabezpečený veriteľ ako príslušný orgán podľa ustanovenia § 82 ods. 2 písm. b) ZKR udelil Správcom záväzný pokyn na speňaženie majetku Úpadcu (nižšie špecifikovaného Predmetu dražby), ktorým určil podmienky konania druhého kola Správcom organizovanej dražby majetku Úpadcu, tvoriaceho oddelenú podstatu Zabezpečeného veriteľa.

Predmet dražby:

Predmetom dražby sú nasledovné nehnuteľnosti, ktoré sa budú speňažovať na dobrovoľnej dražbe ako súbor nehnuteľností:

A. STAVBY; LV č. 578 pre k.ú. Dolné Turovce, obec: Veľké Turovce, okres: Levice, štát SR, vo vlastníctve Úpadcu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1;

- *rodinný dom č. 1* s popisom stavby rodinný dom, so súpisným číslom 361, stavba postavená na parcele reg. „C“, parc. č.: 271/16, zápis na LV 578, katastrálne územie: Dolné Turovce, obec: Veľké Turovce, okres: Levice, štát SR; Veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu: 1/1;
- *rodinný dom č. 2* s popisom stavby rodinný dom, so súpisným číslom 362, stavba postavená na parcele reg. „C“, parc. č.: 271/13, zápis na LV 578, katastrálne územie: Dolné Turovce, obec: Veľké Turovce, okres: Levice, štát SR; Veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu: 1/1;
- *nebytový priestor č. 1* s popisom stavby poľnohospodárska budova „DIELŇA“ so súpisným číslom 384, stavba postavená na parcele reg. „C“, parc. č.: 271/20, zápis na LV 578, katastrálne územie: Dolné Turovce, obec: Veľké Turovce, okres: Levice, štát SR; Veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu: 1/1;
- *nebytový priestor č. 2* s popisom stavby iná budova „JAZDIAREN“ so súpisným číslom 457, stavba postavená na parcele reg. „C“, parc. č.: 271/25, zápis na LV 578, katastrálne územie: Dolné Turovce, obec: Veľké Turovce, okres: Levice, štát SR; Veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu: 1/1;

B. POZEMKY; zapísané na LV č. 578 pre k.ú. Dolné Turovce, obec: Veľké Turovce, okres: Levice, štát SR, vo vlastníctve Úpadcu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1;

- parcela registra „C“, parc. č. 271/13, o výmere: 969 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
- parcela registra „C“, parc. č. 271/16, o výmere: 358 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
- parcela registra „C“, parc. č. 271/20, o výmere: 499 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
- parcela registra „C“, parc. č. 271/22, o výmere: 21.826 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
- parcela registra „C“, parc. č. 271/25, o výmere: 329 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
- parcela registra „C“, parc. č. 271/27, o výmere: 102 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;
- parcela registra „E“, parc. č. 271, o výmere: 1.682 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria;

C. PRÍSLUŠENSTVO; nezapísané na LV, k.ú. Dolné Turovce, obec: Veľké Turovce, okres: Levice, štát SR, vo vlastníctve Úpadcu o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1;

- Ploty, studne žumpy a inžinierske siete k stavbám, so súpisným číslom 362 na parc. č.: 271/13, so súpisným číslom 384 na parc. č.: 271/20 a so súpisným číslom 457 na parc. č.: 271/25, nezapísané na LV, katastrálne územie: Dolné Turovce, obec: Veľké Turovce, okres: Levice, štát SR; Veľkosť spoluvlastníckeho podielu Úpadcu: 1/1;

(ďalej uvedený súbor nehnuteľností len ako „Predmet dražby“).

H:	Opis predmetu dražby
----	----------------------

Rodinný dom č. 1

Stavba je prízemná, výrazne pozdĺžneho charakteru, pôdorys o rozmeroch 7x51 m. V čase obhliadky bol sprístupnený iba jeden byt, prístupný z východnej strany. Ostatné časti RD (pravdepodobne 1 byt) boli uzamknuté

a neprístupné. Hlavný vstup do rodinného domu je riešený cez predsieň a chodbu. Z predsiene je prístupná izba, šatník a kúpeľňa. Kúpeľňa je prechodná do obývacej izby s kuchynským kútom. Obývací izba je rozľahlá, na celú šírku dispozície, s čiastočne poškodeným kozubom a prístupom do spálne. Z obývacej izby je vstup na verandu a terasu, prekrytú pergolou. Na východnej strane bola k pôvodnej stavbe pristavená miestnosť kotolne - dielne, so samostatným vstupom s južnej strany. Zariadenie kotolne a zásobník na pitnú vodu boli v čase obhliadky nefunkčné. Z miestnosti kotolne vedie jednoramenné schodisko do pivnice, pravdepodobne zhotovenej pri rekonštrukcii v r. 2007. Pivnica pozostáva z dvoch miestností. Prvá miestnosť so schodiskom je o rozmeroch 3,6x4,3 m, z nej je prístupný zaklenutý pivničný priestor o rozmeroch 2,4x2,7 m. Druhý neprístupný byt má vchod z južnej strany.

Rodinný dom č. 2

Ide o pôvodne poľnohospodársku stavbu, určenú pre chov hovädzieho dobytku - matečník, postavenú približne v r. 1970, v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva. Stavba bola v r. 2007 rekonštruovaná na "rodinný dom s hospodárskou budovou". Užívaná bola na základe Rozhodnutia o zmene v užívaní stavby, vydaného Obcou Veľké Turovce, č.j.105/2007-V.T.-133/2007-SÚ, s vyznačenou právoplatnosťou dňa 16.07.2007. Obhliadkou na mieste bolo zistené, že prevládajúca funkcia stavby je prevádzkovo - výrobná budova, neurčitého charakteru a spôsobu minulého využitia. Prvky, priestory a miestnosti častí rodinného domu, boli sotva rozpoznateľné v dispozícii objektu a vo výraznom plošnom nepomere oproti prevádzkovým plochám a priestorom.

Nebytový priestor č. 1

Ide o pôvodne poľnohospodársku stavbu, určenú pre chov hovädzieho dobytku - matečník, postavenú približne v r. 1970, v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva. Stavba bola v r. 2008 rekonštruovaná na hospodársku budovu - dielňu. Užívaná bola na základe Rozhodnutia o zmene v užívaní stavby, vydaného Obcou Veľké Turovce, č.j.56/2008- V.T.-67/2008-SÚ, s vyznačenou právoplatnosťou dňa 03.04.2008.

Nebytový priestor č. 2

Jazdiareň je jednopriestorová stavba, postavená na p. č. 271/25. Ide o stavbu kruhového pôdorysu, určenú pre pohyb a jazdenie na koňoch. Stavba je murovaná, prekrytá ihlanovou strechou osemuholníka. Nosná časť konštrukcie strechy pozostáva z ôsmich oceľových nosníkov osadených do obvodového muriva, v strede upevnených do oceľového stĺpa, kruhového prierezu. Stĺp je kotvený do bet. základu v strede miestnosti, pôdorysu. V každom segmente osemuholníka je päť krokiev, položených na pomernicu obvodového plášťa a kotvených do vrcholu strešnej konštrukcie. Krokvy aj latovanie sú opatrené bezfarebným náterom. Krytina strechy je zhotovená z asfaltového šindľa. V obvodovom murive sú okenné otvory v tvare poloblúka, bez výplne. Budova nie je zateplená, podlaha je betónová, s cementovým poterom. Vstup do jazdiarne je cez oceľovú bránu, s výplňou z vlnitého plechu. V objekte nie sú inštalované žiadne inžinierske siete. Stavba bola odovzdaná do užívania v r. 2007, kolaudačným rozhodnutím.

Obec Veľké Turovce sa nachádza 2 km severne od mesta Šahy, ktoré v minulosti plnilo funkcia centra Hontianskej župy. Obec leží na styku východného okraja Ipeľskej pahorkatiny s južnými výbežkami Krupinskej výšiny v doline Krupinice. Veľké Turovce vznikli v roku 1967 zlúčením Dolných a Stredných Turoviec. Dolné Turovce sú historicky doložené z roku 1388, kedy boli majetkom drobnejších zemepánov. V roku 1938 a 1944 boli pripojené k Maďarsku. Obec patrí medzi vidiecke osídlenia. Má občiansku vybavenosť primeranú veľkosti sídla (cca 750 obyvateľov). Vyššia vybavenosť je v susednom meste Šahy a v okr. meste Levice (asi 35 km). Obec nemá spracovaný územný plán. Nehnuteľnosti sa nachádzajú v obci Veľké Turovce, k.ú. Dolné Turovce, v areáli pôvodne poľnohospodárskeho družstva, neskôr pretransformovaného na prevádzkový areál spracovania dreva a výrobkov z dreva. Areál je umiestnený na okraji obce, v jej extraviláne, obklopený poľnohospodársky obrábanou pôdou. Pozemok je rovinatý, so spádom do 5 %. Napojený na rozvod pitnej vody, el. energie a zemného plynu.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Rodinný dom č. 1

Stavba je prízemná, výrazne pozdĺžneho charakteru, pôdorys o rozmeroch 7x51 m. V čase obhliadky bol sprístupnený iba jeden byt, prístupný z východnej strany. Ostatné časti RD (pravdepodobne 1 byt) boli uzamknuté a neprístupné. Hlavný vstup do rodinného domu je riešený cez predsieň a chodbu. Z predsiene je prístupná izba, šatník a kúpeľňa. Kúpeľňa je prechodná do obývacej izby s kuchynským kútom. Obývací izba je rozľahlá, na celú šírku dispozície, s čiastočne poškodeným kozubom a prístupom do spálne. Z obývacej izby je vstup na

verandu a terasu, prekrytú pergolou. Na východnej strane bola k pôvodnej stavbe pristavená miestnosť kotolne - dielne, so samostatným vstupom s južnej strany. Zariadenie kotolne a zásobník na pitnú vodu boli v čase obhliadky nefunkčné. Z miestnosti kotolne vedie jednoramenné schodisko do pivnice, pravdepodobne zhotovenej pri rekonštrukcii v r. 2007. Pivnica pozostáva z dvoch miestností. Prvá miestnosť so schodiskom je o rozmeroch 3,6x4,3 m, z nej je prístupný zaklenutý pivničný priestor o rozmeroch 2,4x2,7 m. Druhý neprístupný byt má vchod z južnej strany.

Rodinný dom č. 2

Ide o pôvodne poľnohospodársku stavbu, určenú pre chov hovädzieho dobytku - matečník, postavenú približne v r. 1970, v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva. Stavba bola v r. 2007 rekonštruovaná na "rodinný dom s hospodárskou budovou". Užívaná bola na základe Rozhodnutia o zmene v užívaní stavby, vydaného Obcou Veľké Turovce, č.j.105/2007-V.T.-133/2007-SÚ, s vyznačenou právoplatnosťou dňa 16.07.2007. Obhliadkou na mieste bolo zistené, že prevládajúca funkcia stavby je prevádzkovo - výrobná budova, neurčitého charakteru a spôsobu minulého využitia. Prvky, priestory a miestnosti častí rodinného domu, boli sotva rozpoznateľné v dispozícii objektu a vo výraznom plošnom nepomere oproti prevádzkovým plochám a priestorom.

Nebytový priestor č. 1

Ide o pôvodne poľnohospodársku stavbu, určenú pre chov hovädzieho dobytku - matečník, postavenú približne v r. 1970, v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva. Stavba bola v r. 2008 rekonštruovaná na hospodársku budovu - dielňu. Užívaná bola na základe Rozhodnutia o zmene v užívaní stavby, vydaného Obcou Veľké Turovce, č.j.56/2008- V.T.-67/2008-SÚ, s vyznačenou právoplatnosťou dňa 03.04.2008.

Nebytový priestor č. 2

Jazdiareň je jednopriestorová stavba, postavená na p. č. 271/25. Ide o stavbu kruhového pôdorysu, určenú pre pohyb a jazdenie na koňoch. Stavba je murovaná, prekrytá ihlanovou strechou osemuholníka. Nosná časť konštrukcie strechy pozostáva z ôsmich oceľových nosníkov osadených do obvodového muriva, v strede upevnených do oceľového stĺpa, kruhového prierezu. Stĺp je kotvený do bet. základu v strede miestnosti, pôdorysu. V každom segmente osemuholníka je päť krokiev, položených na pomúrnici obvodového plášťa a kotvených do vrcholu strešnej konštrukcie. Krokvy aj latovanie sú opatrené bezfarebným náterom. Krytina strechy je zhotovená z asfaltového šindľa. V obvodovom murive sú okenné otvory v tvare poloblúka, bez výplne. Budova nie je zateplená, podlaha je betónová, s cementovým poterom. Vstup do jazdiarne je cez oceľovú bránu, s výplňou z vlnitého plechu. V objekte nie sú inštalované žiadne inžinierske siete. Stavba bola odovzdaná do užívania v r. 2007, kolaudáčnym rozhodnutím.

Obec Veľké Turovce sa nachádza 2 km severne od mesta Šahy, ktoré v minulosti plnilo funkcia centra Hontianskej župy. Obec leží na styku východného okraja Ipeľskej pahorkatiny s južnými výbežkami Krupinskej výšiny v doline Krupinice. Veľké Turovce vznikli v roku 1967 zlúčením Dolných a Stredných Turoviec. Dolné Turovce sú historicky doložené z roku 1388, kedy boli majetkom drobnejších zemepánov. V roku 1938 a 1944 boli pripojené k Maďarsku. Obec patrí medzi vidiecke osídlenia. Má občiansku vybavenosť primeranú veľkosti sídla (cca 750 obyvateľov). Vyššia vybavenosť je v susednom meste Šahy a v okr. meste Levice (asi 35 km). Obec nemá spracovaný územný plán. Nehnuteľnosti sa nachádzajú v obci Veľké Turovce, k.ú. Dolné Turovce, v areáli pôvodne poľnohospodárskeho družstva, neskôr pretransformovaného na prevádzkový areál spracovania dreva a výrobkov z dreva. Areál je umiestnený na okraji obce, v jej extraviláne, obklopený poľnohospodársky obrábanou pôdou. Pozemok je rovinatý, so spádom do 5 %. Napojený na rozvod pitnej vody, el. energie a zemného plynu.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Ďalšie viaznúce na Predmete dražby

Na príslušnom liste vlastníctva č. 578 v časti B Vlastníci a iné oprávnené osoby sú k Predmetu dražby zapísané nasledovné poznámky:

Slovenská záručná a rozvojová banka, a.s., Bratislava, Štefánikova 27, 814 99 Bratislava - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva predajom zálohu na verejnej dražbe, pozemok registra C parc.č.: 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27, pozemok registra E parc.č. 271 a stavby: rodinný dom so súp.č.361 na parc.č. 271/16, rodinný dom so súp.č.362 na parc.č. 271/13, hospodárska budova - dielňa so súp.č.384 na parc.č. 271/20, jazdiareň so súp.č.457 na parc.č. 271/25. (P-897/2018)

Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor JUDr. Erik Tóth, Piaristická 1379/2, 949 01 Nitra - Upovedomenie o začatí exekúcie 213 EX 583/18 zo dňa 18.10.2018 zriadením exekučného záložného práva podľa § 61 a nasl. zákona NR SR č.233/1995 Z.z., v prospech oprávneného UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, IČO 44644604 na pozemky registra C KN č. 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27, E KN parc. č. 271, stavby: sč. 361 - rod. dom na p.č. 271/16, sč. 362 - rod. dom na p.č. 271/13, sč. 384 - hosp. budova na p.č. 271/20, sč. 457 - jazdiareň na p.č. 271/25 vo vlastníctve povinného v podiele 1/1. (P-1056/2018)

Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor JUDr. Erik Tóth, Piaristická 1379/2, 949 01 Nitra - Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie Ex 213 EX 375/19-22 zo dňa 23.07.2019, zriadením exekučného záložného práva v zmysle § 168 ods. 1 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, IČO: 35 942 436, pre povinného SC-HG spol. s r.o., Veľké Turovce, IČO: 44 644 604 na pozemok registra C KN parc. č. 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27 a stavby: rodinný dom súp.č. 361 na p.č. 271/16, rodinný dom súp.č. 362 na p.č. 271/13, hospodárska budova - dielňa súp.č. 384 na p.č. 271/20, jazdiareň súp.č. 457 na p.č. 271/25 vo vlastníctve SC-HG spol. s r.o., Veľké Turovce, IČO: 44 644 604 v podiele 1/1. (P-608/2019)

Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor JUDr. Erik Tóth, Piaristická 1379/2, 949 01 Nitra - Upovedomenie o začatí exekúcie Ex 213 EX 580/19-20 zo dňa 15.11.2019 zriadením exekučného záložného práva v zmysle § 168 ods. 1 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného ATL Renting, s.r.o., Nové Zámky, IČO: 47 040 076, pre povinného SC-HG spol.s.r.o., Veľké Turovce, IČO: 44 644 604, na pozemok registra C-KN parc. č. 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27, na pozemok registra E parc.č. 271 a stavbu rodinný dom súp.č. 361 na parc.č. 271/16, rodinný dom súp.č. 362 na parc.č. 271/13, hospodárska budova - dielňa súp.č. 384 na parc.č. 271/20, jazdiareň súp.č. 457 na parc.č. 271/25 vo vlastníctve povinného v podiele 1/1. (P-977/2019)

Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor JUDr. Erik Tóth, Piaristická 1379/2, 949 01 Nitra - Upovedomenie o začatí exekúcie Ex 213 EX 580/19-20 zo dňa 15.11.2019 zriadením exekučného záložného práva v zmysle § 168 ods. 1 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného ATL Renting, s.r.o., Nové Zámky, IČO: 47 040 076, pre povinného SC-HG spol.s.r.o., Veľké Turovce, IČO: 44 644 604, na pozemok registra C-KN parc. č. 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27, na pozemok registra E parc.č. 271 a na stavbu rodinný dom súp.č. 361 na parc.č. 271/16, rodinný dom súp.č. 362 na parc.č. 271/13, hospodárska budova - dielňa súp.č. 384 na parc.č. 271/20, jazdiareň súp.č. 457 na parc.č. 271/25 vo vlastníctve povinného v podiele 1/1. (P-978/2019)

Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor JUDr. Erik Tóth, Piaristická 1379/2, 949 01 Nitra - Upovedomenie o začatí exekúcie Ex 213 EX 386/20 zo dňa 14.08.2020 zriadením exekučného záložného práva v zmysle § 168 ods. 1 zákona NR SR č. 233/1995 Z.z. v prospech oprávneného ČSOB Leasing, a.s., Bratislava, IČO: 35704713, pre povinného SC-HG spol.s.r.o., Veľké Turovce, IČO: 44 644 604, na pozemok registra C-KN parc. č. 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27, na pozemok registra E parc.č. 271 a na stavbu rodinný dom súp.č. 361 na parc.č. 271/16, rodinný dom súp.č. 362 na parc.č. 271/13, hospodárska budova - dielňa súp.č. 384 na parc.č. 271/20, jazdiareň súp.č. 457 na parc.č. 271/25 vo vlastníctve povinného v podiele 1/1. (P-1424/2020)

Oznámenie o dražbe, deň konania dražby 25.09.2020, dražobník Progress Services, s.r.o., L'aliová 6, 949 01 Nitra, na pozemok registra C-KN parc. č. 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27, na pozemok registra E parc.č. 271 a na stavbu rodinný dom súp.č. 361 na parc.č. 271/16, rodinný dom súp.č. 362 na parc.č. 271/13, hospodárska budova - dielňa súp.č. 384 na parc.č. 271/20, jazdiareň súp.č. 457 na parc.č. 271/25 vo vlastníctve SC-HG, spol.s.r.o., IČO: 44 644 604 v podiele 1/1. (P-1514/2020)

Okresný súd Nitra, Štúrova 9, 949 68 Nitra - Uznesenie Okresného súdu Nitra sp.zn. 27K/5/2020-112 zo dňa 05.05.2021, ktorý bol vyhlásený konkurz na majetok dlžníka SC-HG, s.r.o., IČO: 44 644 604, Uznesenie bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 89/2021 zo dňa 11.05.2021, ustanovená správkyňa je JUDr. Tatiana Timoranská (P-947/2021)

Pozemky parcelné číslo C 271/13, C 271/16, C 271/20, C 271/22, C 271/25, C 271/27 sú v obvode projektu pozemkových úprav podľa Rozhodnutia č. OU-LV-PLO1-2020/014987- 002. (P-1409/2021)

Na príslušnom liste vlastníctva č. 578 v časti C Ťarchy sú k Predmetu dražby zapísané nasledovné vecné bremená, exekučné záložné práva a záložné práva:

Záložné právo zriadené zmluvou o zriadení záložného práva č. 248460/248479-2016 zo dňa 24.02.2016 v prospech Slovenská záručná a rozvojová banka a.s., Bratislava, IČO 00682420 na pozemky: C KN parc.č. 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27, E KN 271 a stavby: rodinný dom s.č. 361 na C KN parc.č. 271/16, rodinný dom s.č. 362 na C KN parc.č. 271/13, hospodárska budova - dielňa s.č. 384 na C KN parc.č. 271/20, jazdiareň s.č. 457 na C KN parc.č. 271/25. (V – 820/16);

Daňový úrad Nitra, Damborského 1457, 949 01 Nitra – Rozhodnutie č. 101020834/2018 zo dňa 23.05.2018 o zriadení záložného práva na pozemky: C KN parc.č. 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27, pozemok E KN parc.č. 271 a stavby: rodinný dom s.č. 361 na C KN parc.č. 271/16, rodinný dom s.č. 362 na C KN parc.č. 271/13, hospodárska budova - dielňa s.č. 384 na C KN parc.č. 271/20, jazdiareň s.č. 457 na C KN parc.č. 271/25 - Z-3298/2018;

Daňový úrad Nitra, Damborského 1457, 949 01 Nitra – Rozhodnutie č. 101546703/2018 zo dňa 9.8.2018 o zriadení záložného práva na pozemky: C KN parc.č. 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27, pozemok E KN parc.č. 271 a stavby: rodinný dom s.č. 361 na C KN parc.č. 271/16, rodinný dom s.č. 362 na C KN parc.č. 271/13, hospodárska budova - dielňa s.č. 384 na C KN parc.č. 271/20, jazdiareň s.č. 457 na C KN parc.č. 271/25 - Z-4986/2018;

Daňový úrad Nitra, Damborského 1457, 949 01 Nitra – Rozhodnutie č. 101569981/2018 zo dňa 17.08.2018 o zriadení záložného práva na pozemky registra C-KN parc. č. 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27 a pozemok registra E-KN parc. č. 271 a stavby: rodinný dom súp.č. 361 na p.č. 271/16, rodinný dom súp.č. 362 na p.č. 271/13, hospod.budova-dielňa súp.č. 384 na p.č. 271/20, jazdiareň súp.č. 457 na p.č. 271/25 - Z-5071/2018;

Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor JUDr. Erik Tóth, Piaristická 1379/2, 949 01 Nitra - Exekučný príkaz EX 213 EX 583/18 zo dňa 07.12.2018 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka Bratislava, IČO: 47 251 336, na pozemky registra C-KN parc. č. 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27, pozemok registra E-KN parc.č. 271 a stavby: rodinný dom súp.č. 361 na p.č. 271/16, rodinný dom súp.č. 362 na p.č. 271/13, hospodárska budova - dielňa súp.č. 384 na p.č. 271/20, jazdiareň súp.č. 457 na p.č. 271/25 - Z-6982/2018;

Daňový úrad Nitra, Damborského 1457, 949 01 Nitra – Rozhodnutie č. 100484252/2019 zo dňa 20.02.2019 o zriadení záložného práva na pozemky: CKN p.č. 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27, EKN 271 a stavby: rodinný dom s.č. 361 na CKN p.č. 271/16, rodinný dom s.č. 362 na CKN p.č. 271/13, hospodárska budova - dielňa s.č. 384 na CKN p.č. 271/20, jazdiareň s.č. 457 na CKN p.č. 271/25 - Z-1502/2019;

Daňový úrad Nitra, Damborského 1457, 949 01 Nitra – Rozhodnutie č. 100640394/2019 zo dňa 15.3.2019 na pozemky registra C-KN parc. č. 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27, pozemok registra E-KN parc. č. 271 a stavby: rodinný dom súp.č. 361 na p.č. 271/16, rodinný dom súp.č. 362 na p.č. 271/13, hospod.budova-dielňa súp.č. 384 na p.č. 271/20, jazdiareň súp.č. 457 na p.č. 271/25 - Z-1989/2019;

Daňový úrad Nitra, Damborského 1457, 949 01 Nitra – Rozhodnutie č. 102132259/2019 zo dňa 10.9.2019, o zriadení záložného práva na pozemky reg. CKN parc.č. 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27, na pozemok reg. EKN parc.č. 271 a na stavby: rodinný dom so sč. 361 na CKN parc.č. 271/16, rodinný dom so sč. 362 na CKN parc.č. 271/13, hospodárska budova - dielňa so sč. 384 na CKN parc.č. 271/20, jazdiareň so s.č. 457 na CKN parc.č. 271/25 - Z-5701/2019;

Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor JUDr. Erik Tóth, Piaristická 1379/2, 949 01 Nitra - Exekučný príkaz č. Ex 213 EX 229/19-46 zo dňa 25.10.2019 na zriadenie exekučného záložného práva v prospech oprávneného Démos trade, s.r.o, Žilina, IČO: 36 439 851, na pozemok registra C-KN parc. č. 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27, na pozemok registra E parc. č. 271, a na stavbu rodinný dom súp. č. 361 na parc.č. 271/16, rodinný dom súp.č. 362 na parc. č. 271/13, hospodárska budova - dielňa súp. č. 384 na parc.č. 271/20, jazdiareň súp.č. 457 na parc. č. 271/25 - Z-5938/2019;

Daňový úrad Nitra, Damborského 1457, 949 01 Nitra – Rozhodnutie č. 102519769/2019 zo dňa 30.11.2019, o zriadení záložného práva na pozemky registra C-KN parc. č. 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27, na pozemok registra E-KN parc.č. 271, na stavby: rodinný dom súp. č. 361 na parc. č. 271/16, rodinný dom súp.č. 362 na parc.č. 271/13, hospodárska budova - dielňa súp. č. 384 na parc. č. 271/20, jazdiareň súp.č. 457 na parc.č. 271/25 - Z-6904/2019;

Daňový úrad Nitra, Damborského 1457, 949 01 Nitra – Rozhodnutie č. 102578909/2019 zo dňa 4.12.2019, o zriadení záložného práva na pozemok registra E-KN parc.č. 271, na stavby: rodinný dom súp.č. 361 na parc.č. 271/16, rodinný dom súp.č. 362 na parc.č. 271/13, hospodárska budova - dielňa súp.č. 384 na parc.č. 271/20, jazdiareň súp.č. 457 na parc.č. 271/25 - Z-6905/2019;

Exekútorský úrad Nitra, súdny exekútor JUDr. Erik Tóth, Piaristická 1379/2, 949 01 Nitra - Exekučný príkaz č. EX 213 EX 580/19 zo dňa 14.01.2020, v prospech oprávneného ATL Renting, s.r.o., Nové Zámky, IČO: 47040076, na pozemok registra C-KN parc. č. 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27 a registra E parc.č. 271 a stavbu rodinný dom súp.č. 361 na parc.č. 271/16, rodinný dom súp.č. 362 na parc.č. 271/13, hospodárska budova-dielňa súp.č. 384 na parc.č. 271/20 a jazdiareň súp.č. 457 na parc.č. 271/25 - Z-224/2020;

Daňový úrad Nitra, Damborského 1457, 949 01 Nitra – Rozhodnutie č. 100133457/2020 zo dňa 13.01.2020, o zriadení záložného práva na pozemky: C KN parc.č. 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27, pozemok E KN parc.č. 271 a stavby: rodinný dom s.č. 361 na C KN parc.č. 271/16, rodinný dom s.č. 362 na C KN parc.č. 271/13, hospodárska budova - dielňa s.č. 384 na C KN parc.č. 271/20, jazdiareň s.č. 457 na C KN parc.č. 271/25 - Z-328/2020;

Daňový úrad Nitra, Damborského 1457, 949 01 Nitra – Rozhodnutie č. 100424491/2020 zo dňa 13.02.2020 zriadením záložného práva na pozemky: C KN parc.č. 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27, pozemok E KN parc.č. 271 a stavby: rodinný dom s.č. 361 na C KN parc.č. 271/16, rodinný dom s.č. 362 na C KN parc.č. 271/13, hospodárska budova - dielňa s.č. 384 na C KN parc.č. 271/20, jazdiareň s.č. 457 na C KN parc.č. 271/25 - Z-946/2020;

Exekútorický úrad Nitra, súdny exekútor JUDr. Erik Tóth, Piaristická 1379/2, 949 01 Nitra - Exekučný príkaz č. Ex 213 EX 944/19-25 zo dňa 07.07.2020, na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť v prospech oprávneného DOVERA zdravotná poisťovňa, a.s., Bratislava, IČO: 35 942 436, na pozemok registra C-KN parc. č. 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27, na pozemok registra E parc.č. 271 a na stavby rodinný dom súp.č. 361 na parc.č. 271/16, rodinný dom súp.č. 362 na parc.č. 271/13, hospodárska budova - dielňa súp.č. 384 na parc.č. 271/20, jazdiareň súp.č. 457 na parc.č. 271/25 - Z-4037/2020;

Daňový úrad Nitra, Damborského 1457, 949 01 Nitra – Rozhodnutie č. 101721376/2020 zo dňa 11.11.2020 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam CKN p.č. 271/13, 271/16, 271/20, 271/22, 271/25, 271/27, E KN p.č. 271 a stavby rodinný dom sč. 361 na p.č. 271/16, rodinný dom sč. 362 na p.č. 271/13, hospod. budova-dielňa sč. 384 na p.č. 271/20, jazdiareň s.č. 457 na p.č. 271/25 - Z - 8471/2020;

Iné údaje:

P-1672/2021. - vz.82/21

Z-8752/2021. - vz.83/21

Poznámka:

Bez zápisu.

Ťarchy sa vzťahujú len k rozsahu Predmetu dražby.

Vyššie uvedené ťarchy v podobe záložných práv a exekučných záložných práv neovplyvňujú hodnotu Predmetu dražby. Vyhlásením konkurzu sa zo zákona exekučné konanie zastavuje a zrušuje sa exekučné záložné právo s poukazom na ustanovenie § 48 ZKR. Pri speňažení Predmetu dražby zanikajú ťarchy v podobe záložného práva v súlade s ustanovením § 93 ods. 2 ZKR, nakoľko záložné práva sa považujú za zabezpečovacie právo podľa ustanovenia § 8 ZKR. V dôsledku uvedeného sa Predmet dražby na vydražiteľa prevádza nezaťažený týmito ťarchami /záložnými právami, exekučnými záložnými právami/. Všetky zápisy na LV č. 578, týkajúce sa uvedených tiarch /záložné práva, exekučné záložné práva, exekučné príkazy/ budú pri zápise vlastníckeho práva vydražiteľa do katastra nehnuteľností záznamom zrušené/vymazané z predmetného listu vlastníctva.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena predmetu dražby zistená znaleckým posudkom č. 2/2022 zo dňa 14.01.2022 vyhotoveným znalcom: Ing. arch. Ivanom Bušovským, miesto výkonu činnosti Tehelná ul. č. 20, 831 03 Bratislava, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pre odbor: Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca: 910377: 394.000,- EUR (slovom: tristodevät'desiatštyritisíc eur)			
L.	Najnižšie podanie	315.200,- EUR bez DPH (slovom: tristopätnásťtisícvesto eur)	
M.	Minimálne prihodenie	1.000,- EUR (slovom: tisíc eur)	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	49.000,- EUR (slovom: štyridsaťdeväťtisíc eur)

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	a) bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK22 0200 0000 0044 5378 0159, vedený vo VÚB, a. s., VS: 012022), dokladom o úhrade je originál dokumentu „potvrdenie o bezhotovostnom prevode finančných prostriedkov“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu), b) bankovou zárukou (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech organizátora dražby s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. Pozn.: Iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený. Úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou, zmenkou alebo šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK22 0200 0000 0044 5378 0159, vedený vo VÚB, a. s., VS: 012022
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	a) bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK22 0200 0000 0044 5378 0159, vedený vo VÚB, a. s., VS: 012022), dokladom o úhrade je originál dokumentu „potvrdenie o bezhotovostnom prevode finančných prostriedkov“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu), b) bankovou zárukou (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech organizátora dražby s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. Pozn.: Iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený. Úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou, zmenkou alebo šekom.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	a) bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK22 0200 0000 0044 5378 0159, vedený vo VÚB, a. s., VS: 012022), dokladom o úhrade je originál dokumentu „potvrdenie o bezhotovostnom prevode finančných prostriedkov“ s označením, že ide o dražobnú zábezpeku ku konkrétnemu číslu dražby (nutnosť súčasného doloženia kópie takéhoto dokladu), b) bankovou zárukou (jej originál alebo úradne overená kópia) v prospech organizátora dražby s výhradou prevodu platby po doručení zápisnice o vykonaní dražby za predpokladu, že účastník dražby sa stane vydražiteľom. Pozn.: Iný spôsob úhrady dražobnej zábezpeky je vylúčený. Úhrada dražobnej zábezpeky nie je možná platobnou kartou, zmenkou alebo šekom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Dražobná zábezpeka musí byť najneskôr jeden pracovný deň predchádzajúci dňu uskutočnenia dražby pripísaná na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	V zmysle ustanovenia § 15 Zákona o DD alebo v zmysle ustanovenia § 19 Zákona o DD.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
vkładom na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu alebo bankovým prevodom na účet správy konkurznej podstaty Úpadcu (číslo účtu v tvare IBAN: SK22 0200 0000 0044 5378 0159, vedený vo VÚB, a. s., VS: 012022), s označením čísla dražby, najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Upozornenie: Úpadca nie je registrovaný ako platiteľ DPH, najnižšie podanie a cena dosiahnutá vydražením predstavuje konečnú sumu neobsahujúcu DPH.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas) Termín č. 1: dňa 18.07.2022 (t.j. pondelok) o 10:00 hod.

	Termin č. 2: dňa 22.07.2022 (t.j. piatok) o 10:00 hod.
Miesto obhliadky	Stretnutie záujemcov sa uskutoční pred Obecným úradom Veľké Turovce.
Organizačné opatrenia	Zájemcovia o vykonanie obhliadky sú povinní ohlásiť svoju účasť na obhliadke telefonicky alebo e-mailom vopred, najneskôr 48 hodín pred stanoveným termínom obhliadky na tel. č. 0908 989 977 alebo na e-mailovú adresu bratislava@irkr.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.	
Poznámka: Vlastnícke právo prechádza na vydražiteľa udelením príklepu. Prechodom vlastníckeho práva (speňažením) zanikajú všetky záložné práva postupom podľa ustanovenia § 93 ods. 2 ZKR.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
a) zaplatenie ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD, b) osvedčený odpis notárskej zápisnice osvedčujúcej priebeh dražby podľa § 29 Zákona o DD. - Po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľa k predmetu dražby (t.j. po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením podľa § 27 ods. 1 Zákona o DD), je organizátor dražby povinný odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. - Ak ide o dražbu bytu, domu, inej nehnuteľnosti, podniku alebo jeho časti alebo ak najnižšie podanie hnutelných vecí, práv a iných majetkových hodnôt presiahne sumu 33.193,92 €, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Organizátor dražby je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a organizátor dražby. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom organizátor túto osobu poučí. Na ostatné náležitosti zápisnice o odovzdaní predmetu dražby sa primerane použijú ustanovenia § 29 ods. 2 Zákona o DD. Pozn.: V zmysle ustanovenia § 29 ods. 5 Zákona o DD všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ!	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Leškovský

d) sídlo	Záhradnícka 6, 811 08 Bratislava
----------	----------------------------------

X049383

JUDr. Jozef Majorán, správca konkurznej podstaty

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		31K/27/2014	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jozef Majorán, správca konkurznej podstaty	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Ľudovíta Štúra	
b) Orientačné/súpisné číslo		3	
c) Názov obce		d) PSČ	934 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	34 033 611	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Jozef Majorán, správca konkurznej podstaty	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Ľudovíta Štúra	
b) Orientačné/súpisné číslo		3	
c) Názov obce		d) PSČ	934 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	34 033 611	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová, Boženy Němcovej 13, 94901 Nitra	
D.	Dátum konania dražby	4. 8. 2022	
E.	Čas konania dražby	10:00	
F.	Kolo dražby	3	
G.	Predmet dražby		
Podiel jedna polovica na rodinnom dome s pozemkom, na ktorom je tento dom zriadený. Predmet dražby je situovaný v existujúcej zástavbe rodinných domov v obci Žirany. Záhrada sa nachádza hneď vedľa rodinného domu ako jej súčasť za domom. Nehnuteľnosť sa nachádza, Okres Nitra, Obec Žirany, Katastrálne územie Žirany, List vlastníctva číslo 2002, PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape. Pozemok - číslo parcely 222 – zastavené plochy a nádvorie o výmere 376 m², umiestnenie pozemku v intraviláne obce. Pozemok - číslo parcely 221 – záhrady o výmere 126 m², umiestnenie pozemku v intraviláne obce. Stavba so súpisným číslom 80 na parcele číslo 222, Druh stavby : rodinný dom, umiestnenie stavby v intraviláne obce. Formálne je podiel úpadcu a vlastníka vedený v celosti, t.j. 1/1, avšak podiel úpadcu 1/2 je určený Rozsudkom Okresného súdu Nitra 23Cbi/43/2016. Druhá polovica bola predmetným rozhodnutím súdu z majetku vylúčená.			
H:	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom s pozemkom, na ktorom je tento dom zriadený, ktorý je situovaný v existujúcej zástavbe rodinných domov v lokalite, kde sú vybudované samostatne stojace rodinné domy. Dom je bez podpiwničenia s jedným nadzemným podlažím. Stavba bola postavená v roku 1910. Steny sú murované z tehál. Strecha valbová, krytina pálená. Dom sa skladá zo zádveria, 2 izieb, kuchyne a kúpeľne. Príslušenstvom k rodinnému domu sú vodovodná prípojka, vodomerná šachta, elektrická NN prípojka, plynová prípojka. Záhrada sa nachádza hneď vedľa rodinného domu ako jej súčasť za domom.			
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.		

Rodinný dom je využívaný na bývanie úpadkyňou a jej manželom. Je málo udržiavaný a má nižší štandard. Vyžaduje si rekonštrukciu. Je bez fungujúcej kanalizácie a žumpy. Záhrada za domom je neudržiavaná. Základy kamenné bez vodorovnej izolácie proti zemnej vlhkosti.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
Právo jednopolovičného podielu manžela na dome s pozemkom a záhradou podľa Rozsudku Okresného súdu Nitra, č.k. 23Cbi/43/2016, ktorým bola táto polovica z majetku vylúčená. Dom je obývaný úpadkyňou a jej manželom. Na jednej polovici, ktorá tvorí predmet dražby, neviaznu žiadne iné záväzky, ktoré by ovplyvňovali hodnotu dražby. Na liste vlastníctva vedené exekúcie v časti „C“ – Ťarchy, prípadne poznámky súvisiace s exekúciami, sú bezpredmetné, nakoľko v zmysle § 48 odsek 1 na majetok podliehajúci konkurzu nemožno počas konkurzu začať konanie o výkon rozhodnutia alebo exekučné konanie; už začaté konania o výkon rozhodnutia alebo exekučné konania sa vyhlásením konkurzu zastavujú.			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Cena bola určená správcom konkurznej podstaty v súčinnosti so znaleckým posudkom zo dňa 02.06.2022, znalca Ing. Andreja Gálika, zapísaného v zozname znalcov, v odbore Stavebníctvo a odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností a je zapísaný v znaleckom denníku pod č. 095/2022., ako jedna polovica hodnoty celej nehnuteľnosti odhadnutej v znaleckom posudku.			
L.	Najnižšie podanie	7.300,00 € - 90 % z hodnoty 6.250,00 € podľa znaleckého posudku, s možnosťou zníženia najviac na 90% hodnoty podľa znaleckého posudku	
M.	Minimálne prihodenie	500,00 €. Ak má niektorý z účastníkov dražby predkupné právo k predmetu dražby a ak to preukáže dražobníkovi pred otvorením dražby, nie je tento účastník určeným prihodením viazaný; ak urobí podanie v rovnakej výške ako najvyššie podanie, udelí licitátor príklep účastníkovi dražby oprávnenému z predkupného práva.	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10 % z hodnoty najnižšieho podanie – 730,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		Prevodným príkazom alebo v zložení v hotovosti priamo v banke to všetko výlučne na správcovský účet Poznámka pre prijímateľa : Meno a priezvisko alebo obchodný názov platiteľa zábezpeky	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		vedený v SLSP, a.s., pobočka Levice, č.ú v tvare IBAN.: SK6309000000005060481400, VS 31272014, Poznámka pre prijímateľa : Meno a priezvisko alebo obchodný názov platiteľa zábezpeky	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku možno skladať výlučne na správcovský účet, ktorý je vedený v SLSP, a.s., pobočka Levice, alebo inej pobočke SLSP, a.s.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		Originál potvrdenia banky o vložení dražobnej zábezpeky v hotovosti na správcovský účet. Pri bezhotovostnom prevode originál výpisu z účtu platiteľa alebo originál potvrdenia banky o bezhotovostnom prevode na správcovský účet. Originál potvrdenia banky o bankovej záruke	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Odo dňa tohto oznámenia až do otvorenia dražby	

g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník - správca vráti zloženú dražobnú zábezpeku neúspešnému uchádzačovi a to aj pri upustení od dražby a to bezhotovostne, formou prevodného príkazu zo správcovského účtu na účet, z ktorého uchádzač dražobnú zábezpeku uhradil, rep. ktorý uvedie neúspešný uchádzač písomne správcovi. Ak je dražba zmarená vydražiteľom, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená; to platí aj na náklady opakovanej dražby konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodnú inak. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške vo vyššie uvedených lehotách, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním, okrem započítania na dražobnú zábezpeku. Platba zmenkou je neprípustná.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Dňa 07.07. 2022 od 13.00 hod do 18.00 hod. Dňa 20.07.2022 od 13.00 hod do 18.00 hod.
	Miesto obhliadky	Na mieste, kde sa predmet dražby nachádza, t.j. Obec Žirany, č.d. 80, Okres Nitra
	Organizačné opatrenia	Ohliadka je možná na základe dohody s dražobníkom – správcom konkurznej podstaty na tel. č. 0905328946. Pri ohliadke preukázanie totožnosti : Fyzická osoba občiansky preukaz. Právnická osoba výpis z Obchodného registra nie starší ako 3 mesiace + poverenie alebo plnomocenstvo, ak sa ohliadky nezúčastní osoba zapísaná v Obchodnom registri ako konateľ + platný občiansky preukaz osoby.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v stanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Dražobník zašle po zaplatení ceny predmetu dražby jedno vyhotovenie osvedčeného odpisu notárskej zápisnice spolu s potvrdením o zaplatení bez zbytočného odkladu príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru. Predmet dražby sa preberie zápisnične na mieste predmetu dražby. Zápisnicu podpíše správca ako dražobník, predchádzajúci vlastník a vydražiteľ.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto		

oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Jarmila
c) priezvisko	Kováčová
d) sídlo	Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra

X049384

SPHYRNA Insolvency, k.s., správca úpadcu Simona Krnáčová, nar. 03.09.1978, bytom Ľ. Štúra 834/13, 990 01 Veľký Krtíš

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby			2022002	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	SPHYRNA Insolvency, k.s., správca úpadcu Simona Krnáčová, nar. 03.09.1978, bytom Ľ. Štúra 834/13, 990 01 Veľký Krtíš		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Školská		
b) Orientačné/súpisné číslo		3		
c) Názov obce		Nitra	d) PSČ	949 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sr, vložka číslo: 10128/N		
IV.	IČO/ dátum narodenia	51 269 112		
B.	Dátum vykonania dražby	20. 6. 2022		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jany Jánoškovej Štefánikova trieda 27, 949 01 Nitra		
D.	Čas konania dražby	11:00		
E.	Kolo dražby	Druhé		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v okrese Veľký Krtíš, v obci Príbelce, k. ú. Dolné Príbelce, zapísané na LV č. 1107 vedenom Okresným úradom Veľký Krtíš, katastrálny odbor ako:

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

Pozemok:

parcela reg. "C" č. 426 o výmere 503 m², zastavaná plocha a nádvorie

parcela reg. "C" č. 427 o výmere 1188 m², záhrada

Stavba:

Dom ako nadstavba, súp. č. 219, postavený na par. reg. "C" č. 426

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Krnáčová Simona, r. Feriancová, bytom Ľ. Štúra 13, 990 01 Veľký Krtíš - výlučný vlastník v podiele 1/1 k celku.

Zapísanie majetku do súpisu všeobecnej podstaty bolo zverejnené v Obchodnom vestníku č. 233/2019 zo dňa 03.12.2019.

Opis predmetu dražby

POPIS STAVBY

Ide o samostatne stojaci nepodpivničený prízemný dom v zastavanom území obce Príbelce. Objekt je osadený v upravenom rovinatom teréne. Pôdorysný priemet domu ako celku má tvar obdĺžnika.

Stavba je v popisných údajoch katastra nehnuteľností evidovaná ako rodinný dom. Rok výstavby je udávaný 1942. Počas užívania bola stavba vhodne udržiavaná, v roku 2018 bola začatá stavebná obnova objektu, bola vyhotovená prípojka NN, vodovodná prípojka od obecného vodovodu a vybudovaná vodomerná šachta. Životnosť domu po rekonštrukcii stanovujem vzhľadom na začatú stavebnú obnovu analytickou metódou.

K domu patrí príslušenstvo: studňa oplatenie od ulice. Vonkajšie úpravy zahŕňajú vodovodnú prípojku, vodomernú šachtu a prípojku NN.

Dispozičné riešenie:

Rodinný dom pozostáva z obytného prízemí a neobytného podkrovia. Bytovú jednotku predstavuje predsieň, z ktorej je prístupná obytná kuchyňa a obytná izba (oknami orientovaná do dvora aj na ulicu). V predsiene je vyčlenená časť pre navrhované samostatné WC a kúpeľňu. Hlavný vstup do domu je riešený z dvora, z verandy. Všetky miestnosti v dome majú zabezpečené priame osvetlenie a vetranie.

Konštrukčné riešenie:

Rodinný dom je budovaný štandardnými stavebnými technológiami. Stavba je založená na základoch z kameňa a betónu. Podmurovka z kameňa. Na stavbu domu bol použitý opracovaný kameň ako základný stavebný materiál, doplnený válkami a plnými pálenými tehľami. Hrúbka obvodovej steny cca 550 mm. Počas rekonštrukcie domu boli obvodové steny opatrené novou vnútornou omietkou, vonkajšie omietky sú tiež vyhotovené, chýba vrchná tenká vrstva s náterom. Deliace konštrukcie sú murované. Vnútorne omietky vápenno-cementové hladké. Stropná konštrukcia - drevený trámový strop s rovným podhlľadom. Tepelná izolácia strechy nezistená. Strecha je pôvodná sedlová, s polvalbami, krov hambáľkový drevený. Strešná krytina – jednodrážkové pálené škridly. Klampiarske výrobky neosadené.

Okná sú nové plastové, s izolačným dvojsklom, s vnútornými žalúziami. Vnútorne parapety plastové, vonkajšie parapety neboli v čase obhliadky osadené. Vchodové dvere pôvodné, drevené rámové, s výplňou. Interiérové dvere dyhované čiastočne presklené - v čase obhliadky boli osadené iba dvere do obytnej izby. Na kúpeľni a WC nie sú osadené ani zárubne. Dvere do obytnej kuchyne pôvodné, drevené rámové s výplňou, čiastočne presklené. Podlaha v obytnej miestnosti je vyhotovená nová - laminátová. V obytnej kuchyni cementový poter a PVC. V predsiene je podlaha betónová bez dokončenej nášľapnej vrstvy rovnako v rozostavanej kúpeľni a vo WC.

Keramické obklady sú v kúpeľni a vo WC neboli v čase obhliadky vyhotovené. V kuchyni je osadená časť pôvodnej kuchynskej linky, osadený je tu kuchynský sporák na pevné palivo. V izbe je vyhotovený obklad v mieste osadenia liatinovej pece.

Dom je vykurovaný lokálne liatinovou pecou v obytnej izbe a kuchynským sporákom v kuchyni. Dom je napojený na rozvody NN a vody. Prípojka NN je vedená zemným káblom od najbližšieho podperného bodu. Elektromer je osadený v skrinke na fasáde domu vedľa vchodových dverí. Dom je zásobovaný vodou z obecného vodovodu. Príprava teplej úžitkovej vody v čase obhliadky nebola zabezpečená. Kanalizácia je riešená v súčasnosti trativodom. Elektroinštalácia v dome je vyhotovená svetelná, s automatickými poistkami. Bleskozvodná sústava nevyhotovená. Objekt je bez ďalšieho vybavenia.

NADZEMNÉ PODLAŽIE

Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia bez izolácie

Podmurovka - nepodpivničené - priem. výška do 50 cm - z opracovaného kameňa

Murivo - kamenné murivo v hrúbke do 60 cm

Deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)

Vnútorne omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené

Stropy s rovným podhlľadom drevené trámové

Krovy - hambáľkové a väznicové sústavy bez stípkov

Krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové obyčajné jednodrážkové

Fasádne omietky - vápenné a vápenno-cementové hladké nad 2/3

Dvere rámové s výplňou

Okná plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením

Okenné žalúzie - plastové

Podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové) 355

Dlažby a podlahy ost. Miestností - cementový poter, tehlová dlažba 50

Elektroinštalácia (bez rozvádzačov) – svetelná

Kanalizácia do verejnej siete alebo žumpy alebo septika - plastové a azbestocementové potrubie (1 ks)

Zdroj vykurovania - lokálne - na tuhé palivá obyčajné (1 ks)

Vybavenie kuchyne alebo práčovne - sporák na tuhé palivo (1 ks)

Vnútorne obklady - v izbe - v mieste osadenia liatinovej pece (1 ks)

Elektrický rozvádzač - s automatickým istením (1 ks)

PRÍSLUŠENSTVO**VODOVODNÁ PRÍPOJKA na parc. č. 426**

Vodovodná prípojka sa do domu pripája v mieste predsiene, hlavný uzáver vody je osadený v priestore podlahy - v priestore na to vybudovanom. Dĺžka prípojky je 14 m, vyhotovená bola v roku 2018.

Životnosť stanovujem na 50 rokov.

VODOMERNÁ ŠACHTA na parc. č. 426

Betónová vodomerná šachta bola vyhotovená v roku 2018. Životnosť stanovujem na 50 rokov.

PRÍPOJKA NN na parc. č. 426

Prípojka NN vedie zemným káblom, vedie od verejného rozvodu NN od najbližšieho podperného bodu. Dĺžka prípojky je 14 m, vyhotovená bola v roku 2018. Životnosť stanovujem na 50 rokov.

G. Opis stavu predmetu dražby			
Vid' opis predmetu dražby.			
H. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené			
Na predmete dražby neviaznu žiadne ťarchy.			
Vydraziteľ nadobudne predmet dražby bez tiarch na ňom viaznucich. V zmysle § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 o konkurze a reštrukturalizácii v znení neskorších predpisov, speňažením majetku zanikajú všetky zabezpečovacie práva okrem záložného práva zriadeného správcom po vyhlásení konkurzu na základe záväžného pokynu príslušného orgánu a okrem zabezpečovacieho práva k majetku tretej osoby, ktoré je v skoršom poradí ako zabezpečovacie právo, ktoré zabezpečuje záväzok úpadcu.			
I. Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dobrovoľnej dražby bola stanovená znalecký posudkom č. 74/2021 vypracovaným znalcom Ing. arch. Dana Černíková, Lučenská 398/51, 990 01 Veľký Krtíš zo dňa 20.12.2021 na sumu 12 000,- EUR. Na dražbu organizovanú správcom sa primerane použijú ustanovenia osobitného predpisu (zák.č. 527/2002 Z.z.).		
J. Výška ceny dosiahnutá vydražením	18 000		
K. Najnižšie podanie	12000		
L. Označenie licitátora			
I. Obchodné meno/meno a priezvisko	SPHYRNA Insolvenčnej, k.s.		
II. Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Školská		
b) Orientačné/súpisné číslo	3		
c) Názov obce	Nitra	d) PSČ	949 01
e) Štát	Slovenská republika		
III. Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sr, vložka číslo: 10128/N		
IV. IČO/ dátum narodenia	51 269 112		

X049385

Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		PDS č. 012/12-2022	
A. Označenie dražobníka			
I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o.		
II. Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Masarykova		
b) Orientačné/súpisné číslo	21		
c) Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát	Slovenská republika		
III. Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 15388/V		
IV. IČO/ dátum narodenia	36 583 936		
B. Dátum vykonania dražby	21. 6. 2022		
C. Miesto konania dražby	Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, dražobná miestnosť, suterén		
D. Čas konania dražby	10.00 hod.		
E. Kolo dražby	2.		

F. Predmet dražby a jeho príslušenstvo**Označenie predmetu dražby:**

Predmetom dražby je súbor nehnuteľností zapísaný na LV č. 6857, vedenom Okresným úradom Trebišov, Katastrálny odbor, Okres: Trebišov, Obec: TREBIŠOV, Katastrálne územie: Trebišov, a to:

- stavba so súp. č. 2659 na parcele registra „C“ č. 184/4, Popis stavby: rodinný dom,
- parcely registra „C“ č. 184/1 vo výmere 251 m², druh pozemku: záhrada,
- parcely registra „C“ č. 184/3 vo výmere 210 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“ č. 184/4 vo výmere 194 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva najmä:

PLOTY: Plot: murovaný, Plot: na terase, STUDŇA - kopaná

VONKAJŠIE ÚPRAVY: Vonkajšia úprava: prípojka vody, Vonkajšia úprava: vodomerná šachta, Vonkajšia úprava: prípojka kanalizácie, Vonkajšia úprava: prípojka plynu, Vonkajšia úprava: prípojka elektriny, Vonkajšia úprava: spevnené plochy, Vonkajšia úprava: vonkajšie schody, Vonkajšia úprava: vonkajšie schody, Vonkajšia úprava: bazén, Vonkajšia úprava: zastrešenie bazéna, Vonkajšia úprava: sklad,

(ďalej len "**predmet dražby**").

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Predmet dražby sa draží v stave ako stojí a leží v deň konania dražby.

Opis predmetu dražby**Opis predmetu dražby :****Rodinný dom č.s. 2659 na parc. č. 184/4**

Umiestnenie stavby:

Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom č.s. 2659 na parc. č. 184/4 v uličnej zástavbe, podpivničený, s jedným nadzemným podlažím a podkrovím, na ulici M.R.Štefánika 151A v Trebišove.

Dispozičné členenie:

- v 1.p.p. sa nachádza schodisko, chodba, kotolňa, práčovňa, sušiareň, pracovňa, fitness, vináreň
- v 1.n.p. sa nachádza predsieň, chodba, schodisko, kuchyňa, jedáleň, zadný vstup so šatníkom, kúpeľňa a tri izby
- v podkroví sa nachádza chodba, kúpeľňa, zimná záhrada a tri izby

Stavebno-technický popis:

Osadenie do 2 m, základy betónové s vodorovnou izoláciou a podmurovkou, schody do 1.p.p. a do podkrovia s povrchom z dreva, zvislá nosná konštrukcia domu v 1.p.p. betón, v 1.n.p. murovaná hr. do 40 cm + zateplenie - uvažujem položku "sendvičová konštrukcia", strop v 1.p.p. a 1.n.p. železobetónový, v podkroví drevený trámový s podhlľadom, strecha sedlová, krytina pálená, klampiarske konštrukcie strechy s výhrevnými elektrickými káblami, parapety, fasádne omietky na báze umelých látok, sokel marmolitový, vnútorné omietky hladké, vnútorný obklad kúpeľne, v kuchyni zástena, okná plastové so žalúziami, interiérové dvere časť hladké plné alebo presklené

dýhované, časť plastové, časť drevený masív, podlahy obytných miestností drevené mozaikové, podlahy ostatných miestností prevažne keramická dlažba, vykurovanie ústredné, v 1.p.p. panelové radiátory, v 1.n.p. a podkroví podlahové teplovodné, elektroinštalácia svetelná a motorická s automatmi, rozvod studenej a teplej vody PVC, kanalizácia PVC, rozvod plynu, internetový, zabezpečovacie zariadenie, kamerový systém, klimatizačné jednotky, bleskozvod,

Vnútorne vybavenie:

V 1.p.p.:

- v práčovni vaňa, umývadlo, pákové batérie, splachovací záchod,
- v kotolni kotol a zásobník TUV,
- v sušiarňi centrálny vysávač,
- vo fitnes vstavaná skriňa, v ktorej sa nachádza technológia k bazénu,

V 1.n.p.:

- v kuchyni kuchynská linka na báze dreva so zástenou (uvažuje sa s položkou "keramický obkladom), kuchynský drez, stojanková batéria, elektrická varná doska, odsávač, elektrická rúra, umývačka, malá zabudovaná chladnička,
- v zadnom vstupe vstavaná šatníková skriňa,
- v izbe č. 3 krb,
- v izbe č. 1 a v jedálni klimatizačná jednotka,
- v kúpeľni sprchovací kút, umývadlo, pákové batérie, splachovací záchod so zabudovanou nádržkou,

V podkroví:

- v kúpeľni rohová vaňa, sprchovací kút, 2 x umývadlo, pákové batérie, splachovací záchod so zabudovanou nádržkou,
- v izbe č. 4 a 5 klimatizačná jednotka v stropnom podhl'ade,
- v izbe č. 4 a 6 vstavané šatníkové skrine,

Jednotlivé položky boli zatriedené podľa prevažujúceho, prípadne porovnateľného vyhotovenia.

Životnosť a opotrebenie:

Rodinný dom je napojený na elektrinu, mestský vodovod, kanalizáciu a plyn. Podľa zaslaného rozhodnutia č. 1331/2006 Mesta Trebišov zo dňa 07.03.2006 daný do užívania v roku 2006. Údržba je priemerná. Opotrebenie stanovené lineárnou metódou, životnosť stanovená na 80 rokov (budovy pre bývanie murované hr. 30 až 45 cm - odporúčaná životnosť 80 až 100 rokov).

PLOTY

Plot: murovaný

Jedná sa o oplotenie parc. č. 184/1 a 184/3 od suseda. Základy betónové, plot murovaný z plotových tvárnic. Plot postavený a užívaný od roku 2006, životnosť stanovená na 50 rokov.

Plot: na terase

Jedná sa o oplatenie terasy parc. č. 184/1 z prefabrikovaných dielcov užívané od roku 2006, životnosť stanovená na 40 rokov.

STUDŇA - kopaná

Jedná sa o kopanú studňu na parc. č. 184/1 pred rodinným domom užívanú od roku 1999. Životnosť stanovená na 100 rokov.

VONKAJŠIE ÚPRAVY

Vonkajšia úprava: prípojka vody

Jedná sa o prípojku vody k rodinnému domu cez parc. č. 183/1, 184/1 a 184/3 užívanú od roku 2006. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: vodomerná šachta

Jedná sa o vodomernú šachtu na parc. č. 183/1 užívanú od roku 2006. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka kanalizácie

Jedná sa o prípojku kanalizácie cez parc. č. 183/1, 184/1 a 184/3 k rodinnému domu užívanú do roku 2006. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka plynu

Jedná sa o prípojku plynu k rodinného domu cez parc. č. 183/1, 184/1 a 184/3 užívanú od roku 2006. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka elektriny

Jedná sa o prípojku elektriny cez parc. č. 183/1, 184/1 a 184/3 užívanú od roku 2006. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: spevnené plochy

Jedná sa o spevnené plochy na parc. č. 184/1 a 184/3 užívané od roku 2010. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: vonkajšie schody

Jedná sa o vonkajšie schody na parc. č. 184/1 pri vstupe na terasu užívané od roku 2006. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: vonkajšie schody

Jedná sa o vonkajšie kovové schody na parc. č. 184/3 pri vstupe na terasu a pri zadnom vstupe užívané od roku 2006. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: bazén

Jedná sa o bazén na parc. č. 184/3 užívaný od roku 2006. Životnosť stanovená na 40 rokov.

Vonkajšia úprava: zastrešenie bazéna

Jedná sa o zastrešenie bazéna na parc. č. 184/3 užívané od roku 2006. Životnosť stanovená na 40 rokov.

Vonkajšia úprava: sklad

Jedná sa o sklad na parc. č. 184/1 užívaný od roku 2006. Životnosť stanovená na 40 rokov.

POZEMKY

Parcely sa nachádzajú v Trebišove, na okraji mesta, v zastavanom území, v popisných údajoch katastra evidované ako zastavaná plocha - zastavaná hlavnou stavbou a záhrada o výmere **655,00 m²**. Je na nich vyznačené "chránené ložiskové územie". Zastavané sú rodinným domom s vyšším štandardom vybaveniam, doprava autobusová, železničná, MHD, taxi do 10 min., poloha obytná okrajová, infraštruktúra - veľmi dobrá vybavenosť - možnosť napojenia na všetky inžinierske siete.

Vzhľadom na lokalita so zvýšeným záujmom o kúpu nehnuteľností na bývanie, zvýšená hodnota pozemkov.

Vzhľadom na nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie redukovaná hodnota pozemkov.

VECNÉ BREMENÁ (PRÁVA A ZÁVADY)

Vecné bremeno: jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena práva prechodu aj uloženia IS.

G. Opis stavu predmetu dražby**Opis stavu predmetu dražby:****Rodinný dom č.s. 2659 na parc. č. 184/4**

Umiestnenie stavby:

Jedná sa o samostatne stojaci rodinný dom č.s. 2659 na parc. č. 184/4 v uličnej zástavbe, podpivničený, s jedným nadzemným podlažím a podkrovím, na ulici M.R.Štefánika 151A v Trebišove.

Dispozičné členenie:

- v 1.p.p. sa nachádza schodisko, chodba, kotolňa, práčovňa, sušiareň, pracovňa, fitness, vináreň

- v 1.n.p. sa nachádza predsieň, chodba, schodisko, kuchyňa, jedáleň, zadný vstup so šatníkom, kúpeľňa a tri izby

- v podkroví sa nachádza chodba, kúpeľňa, zimná záhrada a tri izby

Stavebno-technický popis:

Osadenie do 2 m, základy betónové s vodorovnou izoláciou a podmurovkou, schody do 1.p.p. a do podkrovia s povrchom z dreva, zvislá nosná konštrukcia domu v 1.p.p. betón, v 1.n.p. murovaná hr. do 40 cm + zateplenie - uvažujem položku "sendvičová konštrukcia", strop v 1.p.p. a 1.n.p. železobetónový, v podkroví drevený trámový s podhlľadom, strecha sedlová, krytina pálená, klampiarske konštrukcie strechy s výhrevnými elektrickými káblami, parapety, fasádne omietky na báze umelých látok, sokel marmolitový, vnútorné omietky hladké, vnútorný obklad kúpeľne, v kuchyni zástena, okná plastové so žalúziami, interiérové dvere časť hladké plné alebo presklené dýhované, časť plastové, časť drevený masív, podlahy obytných miestností drevené mozaikové, podlahy ostatných miestností prevažne keramická dlažba, vykurovanie ústredné, v 1.p.p. panelové radiátory, v 1.n.p. a podkroví podlahové teplovodné, elektroinštalácia svetelná a motorická s automatmi, rozvod studenej a teplej vody PVC, kanalizácia PVC, rozvod plynu, internetový, zabezpečovacie zariadenie, kamerový systém, klimatizačné jednotky, bleskozvod,

Vnútorné vybavenie:

V 1.p.p.:

- v práčovni vaňa, umývadlo, pákové batérie, splachovací záchod,
- v kotolni kotol a zásobník TUV,
- v sušiarňi centrálny vysávač,
- vo fitnes vstavaná skriňa, v ktorej sa nachádza technológia k bazénu,

V 1.n.p.:

- v kuchyni kuchynská linka na báze dreva so zástenou (uvažuje sa s položkou "keramický obkladom), kuchynský drez, stojanková batéria, elektrická varná doska, odsávač, elektrická rúra, umývačka, malá zabudovaná chladnička,
- v zadnom vstupe vstavaná šatníková skriňa,
- v izbe č. 3 krb,
- v izbe č. 1 a v jedálni klimatizačná jednotka,
- v kúpeľni sprchovací kút, umývadlo, pákové batérie, splachovací záchod so zabudovanou nádržkou,

V podkroví:

- v kúpeľni rohová vaňa, sprchovací kút, 2 x umývadlo, pákové batérie, splachovací záchod so zabudovanou nádržkou,
- v izbe č. 4 a 5 klimatizačná jednotka v stropnom podhlľade,
- v izbe č. 4 a 6 vstavané šatníkové skrine,

Jednotlivé položky boli zatriedené podľa prevažujúceho, prípadne porovnateľného vyhotovenia.

Životnosť a opotrebenie:

Rodinný dom je napojený na elektrinu, mestský vodovod, kanalizáciu a plyn. Podľa zaslaného rozhodnutia

č. 1331/2006 Mesta Trebišov zo dňa 07.03.2006 daný do užívania v roku 2006. Údržba je priemerná. Opatrenie stanovené lineárnou metódou, životnosť stanovená na 80 rokov (budovy pre bývanie murované hr. 30 až 45 cm - odporúčaná životnosť 80 až 100 rokov).

PLOTY

Plot: murovaný

Jedná sa o oplotenie parc. č. 184/1 a 184/3 od suseda. Základy betónové, plot murovaný z plotových tvárnic. Plot postavený a užívaný od roku 2006, životnosť stanovená na 50 rokov.

Plot: na terase

Jedná sa o oplotenie terasy parc. č. 184/1 z prefabrikovaných dielcov užívané od roku 2006, životnosť stanovená na 40 rokov.

STUDŇA - kopaná

Jedná sa o kopanú studňu na parc. č. 184/1 pred rodinným domom užívanú od roku 1999. Životnosť stanovená na 100 rokov.

VONKAJŠIE ÚPRAVY

Vonkajšia úprava: prípojka vody

Jedná sa o prípojku vody k rodinnému domu cez parc. č. 183/1, 184/1 a 184/3 užívanú od roku 2006. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: vodomerná šachta

Jedná sa o vodomernú šachtu na parc. č. 183/1 užívanú od roku 2006. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka kanalizácie

Jedná sa o prípojku kanalizácie cez parc. č. 183/1, 184/1 a 184/3 k rodinnému domu užívanú do roku 2006. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka plynu

Jedná sa o prípojku plynu k rodinného domu cez parc. č. 183/1, 184/1 a 184/3 užívanú od roku 2006. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: prípojka elektriny

Jedná sa o prípojku elektriny cez parc. č. 183/1, 184/1 a 184/3 užívanú od roku 2006. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: spevnené plochy

Jedná sa o spevnené plochy na parc. č. 184/1 a 184/3 užívané od roku 2010. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: vonkajšie schody

Jedná sa o vonkajšie schody na parc. č. 184/1 pri vstupe na terasu užívané od roku 2006. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: vonkajšie schody

Jedná sa o vonkajšie kovové schody na parc. č. 184/3 pri vstupe na terasu a pri zadnom vstupe užívané od roku 2006. Životnosť stanovená na 50 rokov.

Vonkajšia úprava: bazén

Jedná sa o bazén na parc. č. 184/3 užívaný od roku 2006. Životnosť stanovená na 40 rokov.

Vonkajšia úprava: zastrešenie bazéna

Jedná sa o zastrešenie bazéna na parc. č. 184/3 užívané od roku 2006. Životnosť stanovená na 40 rokov.

Vonkajšia úprava: sklad

Jedná sa o sklad na parc. č. 184/1 užívaný od roku 2006. Životnosť stanovená na 40 rokov.

POZEMKY

Parcely sa nachádzajú v Trebišove, na okraji mesta, v zastavanom území, v popisných údajoch katastra evidované ako zastavaná plocha - zastavaná hlavnou stavbou a záhrada o výmere **655,00 m²**. Je na nich vyznačené "chránené ložiskové územie". Zastavané sú rodinným domom s vyšším štandardom vybaveniam, doprava autobusová, železničná, MHD, taxi do 10 min., poloha obytná okrajová, infraštruktúra - veľmi dobrá vybavenosť - možnosť napojenia na všetky inžinierske siete.

Vzhľadom na lokalita so zvýšeným záujmom o kúpu nehnuteľností na bývanie, zvýšená hodnota pozemkov.

Vzhľadom na nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie redukovaná hodnota pozemkov.

VECNÉ BREMENÁ (PRÁVA A ZÁVADY)

Vecné bremeno: jednorázová odplata za zriadenie vecného bremena práva prechodu aj uloženia IS.

H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené
	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby: LV č. 6857, k.ú. Trebišov ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Poznámka: P-133/2022-Poznamenáva sa - Profesionálna dražobná spoločnosť s.r.o., so sídlom Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936 - Oznámenie č. PDS-012/1-2022 zo dňa 02.03.2022 o začatí výkonu záložného práva v prospech JUDr. Daniel Boľanovský, bytom Slanská 73, 080 06 Prešov, k nehnuteľnostiam: stavba - rodinný dom s.č.2659 na parc.č.184/4 a pozemky registra C-KN parc.č.184/1, 184/3, 184/4 v celosti. - 603/22 Poznámka: P-173/2022 - Poznamenáva sa, Oznámenie o dobrovoľnej dražbe PDS-012/7-2022, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936, navrhovateľ dražby: JUDr. Daniel Boľanovský, Slanská 73, 080 06 Prešov, miesto konania dražby: Miestny úrad mestskej časti Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice Staré Mesto, radničná miestnosť, dátum konania dražby: 25.05.2022 o 10.00 hod, prvá dražba /1.kolo/ na stavbu - Rodinný dom so súpisným číslom 2659 na pozemku registra CKN parcela číslo 184/4 a pozemky registra CKN parcely číslo 184/1, 184/3, 184/4 v celosti, zo dňa 20.04.2022 - 845/22 Poznámka: P-229/2022 - Poznamenáva sa, Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby PDS-012/8-2022, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936, navrhovateľ dražby: JUDr. Daniel Boľanovský, Slanská 73, 080 06 Prešov, miesto konania dražby: Miestny úrad mestskej časti Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice- Staré Mesto, radničná miestnosť, dátum konania dražby: 25.05.2022 o 10.00 hod, prvá dražba /1.kolo/ na stavbu - Rodinný dom so sč. 2659 na CKN parc. č. 184/4 a pozemkom registra CKN parc. č.184/1, 184/3, 184/4 v celosti, dražba bola neúspešná, zo dňa 26.05.2022 - 1156/22 Poznámka: P-239/2022 - Poznamenáva sa, Oznámenie o dobrovoľnej dražbe PDS-012/13-2022, dražobník: Profesionálna dražobná spoločnosť, s.r.o., Masarykova 21, 040 01 Košice, IČO: 36583936, navrhovateľ dražby: JUDr. Daniel Boľanovský, Slanská 73, 080 06 Prešov, miesto konania dražby: Miestny úrad mestskej časti Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 34 Košice- Staré Mesto, dražobná miestnosť, suterén, dátum konania dražby: 21.06.2022 o 10.00 hod, opakovaná dražba /2.kolo/ k nehnuteľnostiam: stavba - Rodinný dom so sč. 2659 na pozemku registra CKN parc. č. 184/4 a pozemkom registra CKN parc. č. 184/1, 184/3, 184/4 v celosti, zo dňa 26.05.2022 - 1191/22 ČASŤ C: ĎALŠIE - 1 Pod V 707/13 zmluva o zriadení záložného práva v prospech: Boľanovský Daniel r. Boľanovský JUDr., 080 06 Prešov, Slanská 73 k nehnuteľnostiam: stavba - súpisné číslo 2659 - rodinný dom na parcele č. 184/4 a pozemky - parcely č: 184/1, 184/3, 184/4 v podiele 1/1. - 825/13 - 1 Z-1030/20 - Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva 161 EX 109/20-75, zo dňa 25.05.2020, Exekútor úrad Bratislava so sídlom Štefana Rosávla 2, 841 06 Bratislava, súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura, v prospech oprávneného: Všeobecná úverová banka, a.s., IČO 31320155, Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, k nehnuteľnostiam: pozemky registra CKN parc. č. 183/1, 184/1, 184/3, 184/4 a stavba rodinný dom so súp. č. 2659 na pozemku registra CKN parc. č. 184/4 v podiele 1/1, č.z. 751/20 - 1 Z 3071/2021 Exekučný príkaz 161 EX 465/21-22 zo dňa 23.9.2021 súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura, Štefana Rosávla 2, P.O.BOX 14, 841 06 Bratislava v prospech oprávneného: Intrum Slovakia, s.r.o., IČO: 35831154, Mýtna 48, 811 01 Bratislava zast. JUDr. Ján Šolteés, advokát, IČO: 37927795, Mýtna 48, P.O.BOX 205, 811 01 Bratislava k nehnuteľnostiam: stavba-rodinný dom s.č. 2659 na pozemku registra C KN parc. č. 184/4, pozemky registra C KN parc. č. 183/1, 184/1, 184/3, 184/4 pod B1) v celosti - č.z.1869/21 - 1 V-2314/2021-z r i a d e n i e vecného bremena in rem spočívajúceho v práve prechodu peši, ale aj prejazdu motorovými vozidlami k rodinnému domu, s.č. 659 a rovnako aj pre tretie osoby, napr. v prípade rekonštrukcie stavby a taktiež pre prípadné opravy a údržbu zo strany energetických subjektov a platí aj pre prípadných ďalších nadobúdateľov a teda pre každodobého vlastníka na jednej i druhej strane cez nehnuteľnosť: pozemok registra C KN parcelné číslo 183/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 396 m2 v p r o s p e c h: Ján Guzelák, rodné priezvisko Guzelák, dátum narodenia 24.05.1972, Topoľová 100/20, 07622 Vojčice v podiele 1/1 - 2190/21 - 1 Z-3941/2021-Exekučný príkaz 161EX 519/21-19 zo dňa 17.12.2021 súdny exekútor JUDr. Patricius Baďura, Štefana Rosávla 2, P.O.BOX 14, 841 06 Bratislava v prospech oprávneného: : EO KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35724803, zast. Remedium Legal.s.r.o., IČO: 53255739 Pajštúnska 5, 851 01 Bratislava, k nehnuteľnostiam: stavba-rodinný dom s.č. 2659 na pozemku registra C KN parc. č. 184/4, pozemky registra C KN parc. č. 183/1, 184/1, 184/3, 184/4 pod B1) v celosti - 2472/21. Iné údaje: 1 Zápis chránených ložiskových území Z 1325/07 - 1084/07 Poznámka: Bez zápisu
	Ohodnotenie predmetu dražby: Číslo znaleckého posudku: 67/2022 Meno znalca: Ing. Iveta Weissová Dátum vyhotovenia: 16.04.2022

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Datum vyhotovenia: 16.04.2022 Všeobecná cena odhadu: 262.905,55 € Všeobecná hodnota práv a závad - 7.899,79 € Všeobecná cena odhadu: Súčet všeobecných hodnôt so zohľadnením závad so zaokrúhlením: 255.000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	-		
K.	Najnižšie podanie	191.250,00 €		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Jana Študencová		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Slnečná		
b)	Orientačné/súpisné číslo	38/295		
c)	Názov obce	Valaliky	d) PSČ	044 13
e)	Štát	Slovensko		
IV.	IČO/ dátum narodenia	23.02.1980		

X049386

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

**Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Číslo dražby		Zn. 008/2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281		
B.	Dátum vykonania dražby	16. 6. 2022		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Marián Jurina Ulica Št. Moyzesa č. 53, Lučenec, okres Lučenec, Banskobystrický kraj		
D.	Čas konania dražby	o 16,40 hod.		
E.	Kolo dražby	opakované		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 340/1	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 234 m ²
parc. č. 340/2	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 188 m ²
parc. č. 340/3	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 882 m ²
parc. č. 340/4	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 49 m
parc. č. 342	záhrada	o výmere 1230 m ²
parc. č. 343	záhrada	o výmere 3325 m ²

Stavby

súp. č. 17 Rodinný dom na parc. č. 340/1

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor, LV č. 1278, okres: Lučenec, obec: ŠURICE, katastrálne územie: Šurice.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: prístrešok za RD, murovaný prístrešok, oceľový prístrešok, chliev, murovaný plot, uličný plot, kopaná studňa, žumpa.

Opis predmetu dražby**Popis rodinného domu so súp. č. 17**

Väčší dom s dvomi nadzemnými podlažiami a dvoma bytmi s príslušenstvom, užívaný od roku 1987. Prízemie je murované z tehál a nachádza sa tu podľa podkladu 3-izbový byt, poschodie je montované z prefabrikovaných drevených dielcov a nachádza sa tu 4-izbový byt s veľkou terasou. Dom je zastrešený plytkou sedlovou strechou, pravdepodobne vyskladanou z pultových drevených väzníkov ukladaných na nosný múr s krytinou z vlnitého pozinkovaného plechu. Dom bol podľa podkladu čiastočne zrekonštruovaný v roku 2011, pravdepodobne aj dispozične upravený. Využíva sa na bývanie, spodná časť pravdepodobne aj na podnikanie, keďže na bráne je tabuľka s názvom firmy. 1. NP. pozostáva z kuchyne, obývacej izby, chodby, spálne, izby šatníka, komory a kúpeľne. 2. NP: kuchyňa, obývacia izba, chodba, izba, kúpeľňa.

Popis pozemkov

Prevažne rovinný až mierne svahovitý pozemok v zastavanom území obce, na LV vedený ako zastavaná plocha a nádvorie, záhrada, s možnosťou napojenia na elektrinu, vodovod, plyn, novú kanalizáciu i optickú sieť, v zadnej časti prudšie stúpa. Pozemok parc. č. 340/1 je zastavaný domom.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené**ŤARCHY:**

1, Záložné právo v prospech: Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO 00151653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, č. V 2809/13 z 16.10.2013 na pozemky registra C KN parc.č.340/1,340/2,340/3,340/4,342,343 a stavbu s.č.17 na C KN parc.č.340/1 - 139/13

2, Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00151653, Tomášikova 48, 83237 Bratislava, na pozemky CKN parc.č. 340/1, 340/2, 340/3, 340/4, 342, 343 a rodinný dom so sč. 17 na pozemku CKN parc.č. 340/1, č. V- 704/2019 z 10.04.2019 - vz. 45/19

POZNÁMKY:

1, Oznámenie o začatí výkonu záložného práva v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s., IČO: 00 151 653, Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, na pozemky registra C KN parc.č. 340/1, 340/2, 340/3, 340/4, 342, 343 a rodinný dom so sč. 17 na pozemku C KN parc.č. 340/1, zapísané 02.11.2021, P-1096/2021 - vz. 83/21

2, Oznámenie o opakovanej dražbe zn. 008/2022 z 03.05.2022, konanej dražobníkom: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO 36 764 281, na pozemky registra C KN parc.č. 340/1, 340/2, 340/3, 340/4, 342, 343 a rodinný dom so sč. 17 na pozemku C KN parc.č. 340/1, zapísané 04.05.2022, P- 347/2022 - 45/22

I.	Odhad ceny predmetu dražby	91.000,- €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	68.250,- €
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 68.250,- €
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko
II.	Sídlo/bydlisko	

a) Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká		
b) Orientačné/súpisné číslo	12		
c) Názov obce	Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát	Slovenská republika		
IV. IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		

X049387

Aukčný Dom, s.r.o

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DDr. 030/2021	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčný Dom, s.r.o	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Pribinova		
b) Orientačné/súpisné číslo	462/84		
c) Názov obce	Hlohovec	d) PSČ	920 01
e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 13951/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 253 073	
B.	Dátum vykonania dražby	21. 6. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Priestory Penziónu pod Brezinou, Kukučínova 485/39, 911 01 Trenčín.	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	2	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Trenčín – katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 5339 pre okres Trenčín, obec Trenčín, kat. úz. Trenčín ako: - Nebytový priestor č. 1, suterén, vchod 20, v Bytovom dome s. č. 1178, na parc. reg. „C“ č. 1821/2 – Bytový dom. - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku na parc. reg. „C“ č. 1821/2 o výmere 1639 m² – zastavaná plocha a nádvorie a pozemok parc. reg. „C“ č. 1821/3 o výmere 394 m² – zastavaná plocha a nádvorie - vo veľkosti 430 /4101-in. Dražba sa vzťahuje na vyššie uvedené nehnuteľnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva najmä na vodovodnú prípojku, kanalizačnú prípojku, elektrickú prípojku, plynovú prípojku, spevnené plochy, parkovacie plochy, chodníky, oplotenie a sadové úpravy pokiaľ zmluva o zriadení záložného práva neurčuje inak. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.			
	Opis predmetu dražby		
Nebytový priestor, k.ú. Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín. Nebytový priestor č. 1 sa nachádza v suteréne bytového domu s.č. 1178, na ulici 28. októbra v krajskom meste Trenčín. Bytový dom je situovaný v zástavbe prevažne starších bytových domov z 50 - tých rokov 20 storočia, nachádzajúcej sa juhozápadne od centra mesta. Vzdialenosť do centra mesta je cca 1800 m. Bytový dom má jeden čiastočne zapustený suterén a štyri nadzemné podlažia. V suteréne sú umiestnené pivnice a spoločné priestory a zariadenia bytového domu a taktiež ohodnocovaný nebytový priestor č.1, na nadzemných podlažiach sú bytové jednotky. Bytový dom má päť vchodov. Dom je napojený na verejný vodovod, kanalizáciu, plynovod ako aj rozvody elektrickej energie a telekomunikačné rozvody. Vykurovanie ako aj príprava TÚV je zabezpečené z domovej plynovej kotolne. Po stavebno-konštrukčnej stránke je bytový dom zrealizovaný ako murovaný, objekt založený na betónových pásových základoch. Hrúbka obvodových múrov je do 500 mm. Stropy sú železobetónové monolitické, strecha valbová, krov drevený ako strešná krytina je použitá pálená škridľa (krytina vymenená v roku 2001). Schodiskové			

ramená sú železobetónové, podlahy spoločných priestorov sú prevažne z terazza. Vnútorne úpravy povrchov sú tvorené vápennými omietkami. Vonkajšie úpravy povrchov sú tvorené kontaktným zateplovacím systémom na báze polystyrénu s definitívnou povrchovou úpravou silikátovou stierkou (2014). Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu (2001). Dvere sú hladké plné v ocelových zárubniach, vstupné dvere sú hliníkové so sklenenou výplňou (2014). Okná spoločných priestorov sú plastové (2014). Elektroinštalácia je svetelná i motorická, objekt je vybavený bleskozvodom. Bytový dom je vybavený taktiež, vnútorným vodovodom, vnútornou kanalizáciou, vnútorným rozvodom zemného plynu, vnútorným rozvodom UK, rozvodom telefónu, rozvodom televízie. Technický stav objektu je dobrý, objekt nevykazuje žiadne podstatné vady. Spoločné časti domu sú: základy domu, strecha, chodby, okná, vchody, spoločné chodby, obvodové múry, schodiská, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie a zvislé nosné konštrukcie. Spoločné zariadenia domu sú: 3 kočíkárne, 2 pracovne, plynová kotolňa, komíny, spoločná televízna anténa, bleskozvody, vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové prípojky a to aj v prípade ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu. Nebytový priestor č. 1 sa nachádza v suteréne bytového domu. Jedná sa o dvojúrovňový priestor, pričom spodnú úroveň (-2,63 m) tvorí priestor bývalej kotolne bez technologického vybavenia, hornú úroveň (+0,00 m) tvoria prevažne priestory využívané na skladovanie. Prístup do spodnej úrovne je ocelovým schodiskom. Prístup do nebytového priestoru je z vnútorných spoločných priestorov bytového domu. Podlahy sú prevažne hrubé betónové, čiastočne aj s terazzovým povrchom. Úpravy povrchov stien a stropov tvoria poškodené vápenné omietky. Okná sú plastové, dvere drevené s výplňou v ocelových zárubniach. Vykurovanie nie je v ohodnocovaných priestoroch zrealizované. V nebytovom priestore sa nachádzajú rozvody vody, kanalizácie a nefunkčné rozvodu NN

G. Opis stavu predmetu dražby

Bytový dom bol v rokoch 2001 až 2020 čiastočne zrekonštruovaný (výmena strešnej krytiny, zateplenie obvodového plášťa, realizácia domovej plynovej kotolne a čiastočná výmena stupačiek a vodorovných inštalacyjnych rozvodov v suteréne).

Technický stav ohodnocovaného nebytového priestoru je primeraný skutočnosti, že priestor je dlhodobejšie nevyužívaný. Vnútorne inštalácie sú prevažne nefunkčné, na vnútorných omietkach sa prejavujú poškodenia spôsobené zemnou vlhkosťou.

Celková životnosť domu je stanovená vzhľadom na konštrukčné prevedenie, vykonané rekonštrukcie a technický stav na 120 rokov.

H. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené

- Z-1228/2018 - Daňový úrad Trenčín, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.: 100323804/2018 zo dňa 08.02.2018 na nebytový priestor č. 12-1 s podielom 430/4101 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 1178 na parc. č. 1821/2 a na pozemkoch registra CKN parc. č. 1821/2, 1821/3, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 939/18
 - Z-1354/2019 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 100416987/2019 zo dňa 11.02.2018 (právoplatnosť dňa 06.03.2019) o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: nebytový priestor č.1 s podielom 430/4101 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 1178 na parc.č. 1821/2 a na pozemkoch registra CKN parc.č. 1821/2, 1821/3, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm. č.1119/19
 - Z-757/2020 - Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 100137755/2020 zo dňa 14.01.2020 (nadobudlo právoplatnosť dňa 05.02.2020) o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: nebytový priestor č. 1 s podielom 430/4101 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 1178 na parc.č. 1821/2 a na pozemkoch registra CKN parc.č. 1821/2, 1821/3, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 1034/20
 - Z-4991/2020 - na nebytový priestor č.1 záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v zmysle § 15 Zák.č.182/1993 Z.z., zm.č.7201/20
 - Z-1490/2022 Oznámenie o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia Daňového úradu v Trenčíne č.k. 100222897/2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: nebytový priestor č. 1 s podielom 430/4101 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 1178 na parc.č.1821/2 a na pozemkoch registra CKN parc.č.1821/2, 1821/3 . zm.č.1217/22
- Poznámky:
- P-114/2018 - Daňový úrad Trenčín, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.: 100323804/2018 zo dňa 08.02.2018 na nebytový priestor č. 12-1 s podielom 430/4101 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 1178 na parc. č. 1821/2 a na pozemkoch registra CKN parc. č. 1821/2, 1821/3, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane - zm.č. 757/18
 - P-82/2019 Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 100416987/2019 zo dňa 11.02.2018 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: nebytový priestor č.1 s podielom 430/4101 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 1178 na parc.č. 1821/2 a na pozemkoch registra CKN parc.č. 1821/2,

1821/3, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zmč.870/19
 - P-22/2020 Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 100137755/2020 zo dňa 14.01.2020 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: nebytový priestor č. 1 s podielom 430/4101 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 1178 na parc.č. 1821/2 a na pozemkoch registra CKN parc.č. 1821/2, 1821/3, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.386/20
 - P-670/2021 zn. DDr-030/2021 Oznámenie o začatí výkonu zákonného záložného práva na nehnuteľnosť: nebytový priestor č.1 s podielom 430/4101 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 1178 na parc.č. 1821/2, výkon zál.práva predajom na dobrovoľnej dražbe, zákaz bez súhlasu navrhovateľov dražby nakladať s nehnuteľnosťou. zmč.5283/21
 - P-68/2022 Rozhodnutie Daňového úradu v Trenčíne č.k. 100222897/2022 zo dňa 03.02.2022 o zriadení záložného práva na nehnuteľnosť: nebytový priestor č. 1 s podielom 430/4101 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 1178 na parc.č.1821/2 a na pozemkoch registra CKN parc.č.1821/2, 1821/3, zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, zm.č.662/22
 - P-294/2022 zn. DDr-030/2021 Oznámenie o dobrovoľnej dražbe Dražobník : Aukčný dom s.r.o Pribinova 462/84 Hlohovec , Navrhovateľ vlastníci bytov a nebyt.priestorov v byt.dome s.č.1178 , Miesto konania dražby Priestory Penziónu pod Brezinou, dňa 21.06.2022 o 10,00 hod. na nehnuteľnosť: nebytový priestor č.1 s podielom 430/4101 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu so súpisným číslom 1178 na parc.č. 1821/2. zmč.2922/22

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Cena predmetu dražby bola stanovená podľa znaleckého posudku 09/2022 vypracovaný znalcom Ing. Juraj Sedláček zo dňa 29.01.2022 na sumu 74000,00 € (slovom Sedemdesiatštyritisíc eur).		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	NEVYDRAŽENÉ		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Milan Ronec		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Jilemnického		
b)	Orientačné/súpisné číslo	864/6		
c)	Názov obce	Leopoldov	d) PSČ	920 41
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	24.11.1978		

X049388

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 001/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	17. 6. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Polyfunkčná budova, dražobná miestnosť, 1. poschodie, Štefánikova 8, 811 05 Bratislava, okres Bratislava, Bratislavský kraj	
D.	Čas konania dražby	o 15,00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: parc. č. 206/144 ostatná plocha o výmere 672 m² parc. č. 206/145 ostatná plocha o výmere 72 m² spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, LV č. 715, okres: Dunajská Streda, obec: BLATNÁ NA OSTROVE, katastrálne územie: Blatná na Ostrove.			
	Opis predmetu dražby		
Popis pozemkov Pozemky parcelné číslo 206/144 a 206/145 sú zaradené v katastri nehnuteľností ako ostatná plocha. Pozemky sa nachádzajú v zastavanom území obce Blatná na Ostrove v rovnomennom katastrálnom území. Pozemok parcelné číslo 206/144 má takmer celú plochu pokrytú betónovou vrstvou účelovej cestnej komunikácie k rodinným domom. Pozemok parcelné číslo 206/145 je sčasti neoficiálne zastavaný prístavbou k bočnej strane rozostavaného rodinného domu bez súpisného čísla na parcele číslo 206/48 a v ľavej časti pozemku parcelné číslo 206/145 z pohľadu od ulice zastavaný neoficiálne časťou (cca 8 m²) stavby rozvodne a trafo vysokého napätia, stojacej časťou svojej zastavanej plochy oficiálne na parcele číslo 80/21 (cca 6 m²). Obec Blatná na Ostrove má podľa údaju z internetovej stránky cca 883 obyvateľov. V mieste, kde sa nachádzajú ohodnocované pozemky je možnosť napojenia na obecný vodovod, kanalizáciu, elektrický rozvod a rozvod plynu. Ohodnocované pozemky sú rovinaté. Koeficient redukujúcich faktorov bol použitý z dôvodu stavieb na pozemkoch.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		
Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.			
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené		

TARCHY:

1, Vecné bremeno spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemok parc.č. 206/144 ost. pl. o vým 672 m2 v prospech každodobého vlastníka pozemku parc. č. 206/84 ost. pl. o vým. 501 m2, V 4875/13 -č.z.120/13

2, Vecné bremeno spočívajúceho v práve prechodu a prejazdu cez pozemok reg. C KN p.č. 206/144 v prospech každodobého vlastníka pozemku reg. C KN p.č. 206/77 na základe V-6518/2017 - č.z. 280/17

3, Vecné bremeno v práve cesty spočívajúce v práve vstupu, prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami v rozsahu určenom geometrickým plánom č. 252/2017 cez príľahlý pozemok reg. C KN p.č. 206/144 ostatná plocha o výmere 672 m2 v prospech každého vlastníka stavby: rodinného domu so súpisným číslom 376 na p.č. 206/63 na základe Z-124/2020 - č.z. 34/20

POZNÁMKY:

1, P-843/2021 Poznamenáva sa začatie súdneho konania o nariadení neodkladného opatrenia na Okresnom súde Dunajská Streda na základe spisovej značky č. 10C/26/2021 - č.z. 106/21

2, P-915/2021 Poznamenáva sa začatie súdneho konania o nariadení neodkladného opatrenia na Okresnom súde Dunajská Streda na základe spisovej značky č. 5C/28/2021 - č.z. 137/21

3, P 449/2022 Oznámenie o dražbe zn.001/2022 na C KN parc.č.206/144, 206/145-č.z.93/22

INÉ ÚDAJE:

1, R-62/2020 Zjednotenie súpisných čísiel - č.z. 27/20

I.	Odhad ceny predmetu dražby	30.198,96 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bežecká		
b) Orientačné/súpisné číslo		12		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		

X049389

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		Zn. 109/2021		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281		
B.	Dátum vykonania dražby	17. 6. 2022		
C.	Miesto konania dražby	Polyfunkčná budova, dražobná miestnosť, 1. poschodie, Štefánikova 8, 811 05 Bratislava, okres Bratislava, Bratislavský kraj		
D.	Čas konania dražby	o 15,40 hod.		
E.	Kolo dražby	prvé		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 1182/2	orná pôda	o výmere 3435 m ²
parc. č. 1182/16	orná pôda	o výmere 754 m ²
parc. č. 1182/17	ostatná plocha	o výmere 12478 m ²
parc. č. 1182/18	ostatná plocha	o výmere 25 m ²
parc. č. 1182/19	ostatná plocha	o výmere 16 m ²
parc. č. 1182/20	ostatná plocha	o výmere 20 m ²
parc. č. 1182/22	orná pôda	o výmere 1034 m ²

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Dunajská Streda, katastrálny odbor, LV č. 1887, okres: Dunajská Streda, obec: DOLNÝ ŠTÁL, katastrálne územie: Tône.

Opis predmetu dražby

Popis pozemkov

Pozemky sa nachádzajú v extraviláne obce Dolný Štál, okres Dunajská Streda. Obec leží v Podunajskej nížine v centrálnej časti Žitného ostrova na jeho starom štvrtohornom jadre. Odlesnený rovinný chotár tvoria štrky a piesky kollárovskej formácie, na nich sú dunajské nánosy. Nadmorská výška v strede obce je 112 m n. m. a v chotári 109 - 113 m. n. m. V chotári sú početné mŕtve meandre, miestami močaristé. Má černoziemné a lužné pôdy.

Rovinatý pozemok evidovaný na LV ako ostatná pôda, prístupný z verejnej komunikácie, cesta označená ako 1428 medzi Dolným Štálom a obcou Okoč. Na pozemku parc. č. 1182/18 sa nachádza vrt a na parc. č. 1182/20 je stavba stanice rozvodne vysokého napätia.

G. Opis stavu predmetu dražby

Pozemky sú v dobrom stave.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

ĎALŠIE:

1, Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., so sídlom Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO: 00 151 653, pozemok registra CKN parc.č. 1182/2, V 6836/15 - č.z.82/15,a C KN parc.č.1182/16,1182/17,1182/18,1182/19,1182/20,-č.z.87/15.

2, Záložné právo v prospech Daňového úradu Trnava na základe rozhodnutia č. 101218569/2018 zo dňa 25.06.2018, Z 5793/18, -č.z.81/18

3, Záložné právo v prospech Daňového úradu Trnava na základe rozhodnutia č. 102036876/2018 zo dňa 12.10.2018, Z 9010/18, -č.z.2/19

4, Záložné právo v prospech Daňového úradu Trnava na základe rozhodnutia č. 100975555/2020 zo dňa 02.06.2020, Z 4287/20 -č.z.55/20

POZNÁMKY:

1, Upovedomenie o spôsobe vykonania exekúcie zriadením exekučného záložného práva, 363EX 102/17 zo dňa 29.12.2017, EÚ Trnava, PhDr. Mgr. Jozef Ružarovský, PhD. súdny exekútor, P-5/2018-č.z. 1/18

2, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.101218569/2018 zo dňa 25.06.2018 v prospech Daňového úradu Trnava - zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane P-590/2018 - č.z.71/2018

3, Rozhodnutie o zriadení záložného práva č.102036876/2018 zo dňa 12.10.2018 v prospech Daňového úradu Trnava - zakazuje daňovému dlžníkovi nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane P-897/2018 - č.z.111/18

4, Upovedomenie o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva 363EX 251/18 zo dňa 4.4.2019,

A)

- nehnuteľnosti evidované **na liste vlastníctva č. 62**, katastrálne územie: **Budča**, Okresný úrad Zvolen – katastrálny odbor, obec Budča, okres Zvolen a to:

Pozemky PARCELY registra „C“:

- parc. č. 1374/1 o výmere 7401 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/4 o výmere 344 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 1374/8 o výmere 657 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/10 o výmere 1247 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/14 o výmere 974 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/15 o výmere 937 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/16 o výmere 936 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/17 o výmere 979 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/18 o výmere 973 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/19 o výmere 1012 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/30 o výmere 977 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/31 o výmere 1034 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/32 o výmere 1083 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/33 o výmere 2360 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/34 o výmere 1116 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/35 o výmere 951 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/36 o výmere 1075 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/37 o výmere 1233 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/38 o výmere 986 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/39 o výmere 1135 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/40 o výmere 1062 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/41 o výmere 826 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/42 o výmere 818 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/43 o výmere 807 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/44 o výmere 813 m², druh pozemku: ostatná plocha,

- parc. č. 1374/45 o výmere 807 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/46 o výmere 829 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/47 o výmere 841 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/51 o výmere 835 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/52 o výmere 883 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/53 o výmere 887 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/54 o výmere 1012 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/55 o výmere 972 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/56 o výmere 994 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/57 o výmere 983 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/63 o výmere 983 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/64 o výmere 968 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/65 o výmere 952 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/69 o výmere 1213 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/70 o výmere 851 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/72 o výmere 158 m², druh pozemku: ostatná plocha,

Pozemky PARCELY registra „E“:

- parc. č. 293/7 o výmere 2265 m², druh pozemku: orná pôda,

Stavby:

- stavba so súp. č. 653, na parc. č. 1374/2, popis budovy: Strážnica;
- stavba so súp. č. 654, na parc. č. 1374/3, popis budovy: Sklad;
- stavba so súp. č. 655, na parc. č. 1374/4, popis budovy: Sklad;
- stavba so súp. č. 657, na parc. č. 1374/6, popis budovy: Sklad;

B)

- nehnuteľnosti evidované **na liste vlastníctva č. 2041**, katastrálne územie: **Budča**, Okresný úrad Zvolen – katastrálny odbor, obec Budča, okres Zvolen a to:

Pozemky PARCELY registra „C“:

- parc. č. 1374/2 o výmere 207 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 1374/20 o výmere 1091 m2, druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/21 o výmere 1050 m2, druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/22 o výmere 1053 m2, druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/23 o výmere 1025 m2, druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/24 o výmere 996 m2, druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/58 o výmere 970 m2, druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/59 o výmere 957 m2, druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/60 o výmere 986 m2, druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/61 o výmere 972 m2, druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/62 o výmere 999 m2, druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/66 o výmere 975 m2, druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/67 o výmere 997 m2, druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/68 o výmere 1053 m2, druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/71 o výmere 771 m2, druh pozemku: ostatná plocha,

C)

- nehnuteľnosti evidované **na liste vlastníctva č. 2040**, katastrálne územie: **Budča**, Okresný úrad Zvolen – katastrálny odbor, obec Budča, okres Zvolen a to:

Pozemky PARCELY registra „C“:

- parc. č. 1374/3 o výmere 238 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 1374/6 o výmere 446 m2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,
- parc. č. 1374/7 o výmere 421 m2, druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/9 o výmere 1112 m2, druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/11 o výmere 877 m2, druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/12 o výmere 1656 m2, druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/13 o výmere 989 m2, druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/25 o výmere 976 m2, druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/26 o výmere 976 m2, druh pozemku: ostatná plocha,

- parc. č. 1374/27 o výmere 933 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/28 o výmere 908 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/29 o výmere 919 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/48 o výmere 1130 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/49 o výmere 818 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parc. č. 1374/50 o výmere 1309 m², druh pozemku: ostatná plocha,

D)

- nehnuteľnosti evidované **na liste vlastníctva č. 6308**, katastrálne územie: **Zvolen**, Okresný úrad Zvolen – katastrálny odbor, obec Zvolen, okres Zvolen a to:

Pozemky PARCELY registra „E“:

- parc. č. 293/7 o výmere 15 m², druh pozemku: ostatná plocha.

Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.

Predmet dražby sa draží v spoluvlastníctvom podiele 1/1.

Opis predmetu dražby

Nehnuteľnosti sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Budča v rovnomennom katastrálnom území a sčasti mimo zastavaného územia obce Zvolen v rovnomennom katastrálnom území. Obec Budča je vzdialená komunikáciami cca 6 km severozápadne od centra okresného mesta Zvolen a cca 23 km južne od centra krajského mesta Banská Bystrica. Lokalita s ohodnocovanými nehnuteľnosťami je vzdialená komunikáciami cca 3 km severoseverovýchodne od centra obce Budča. Dopravné a komunikačné napojenie na verejné štátne komunikácie je poľnou, resp. lesnou nespevnenou cestou vedenou cez pozemok „E“ parcelné číslo 1157 vo vlastníctve viacerých spoluvlastníkov, evidovanej na LV č. 1172, o.i. vo vlastníctve SR v spoluvlastníckom podiele 276/22260, správcou pozemku je Slovenský pozemkový fond, bez zriadenia práva prechodu a prejazdu vlastníkom predmetných ohodnocovaných nehnuteľností. Riešením sa javí vybudovanie vlastnej príjazdovej komunikácie cez pozemok parcelné číslo „E“ 293/7, kú Budča s premostením koryta potoka cez pozemok parcelné číslo „E“ 293/7, kú Zvolen. V danej lokalite možnosť napojenia na obecné rozvody vody a elektro.

Tri stavby evidované na LV č. 62 k.ú. Budča sa na predmetných pozemkoch už nenachádzajú, sú odstránené a jedna stavba vo veľmi nepriaznivom technickom stave, hraničiacom s kritickou situáciou zrútenia a možného ublíženia na zdraví osôb pohybujúcich sa v blízkosti porušeného objektu.

Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce Budča v rovnomennom katastrálnom území. Obec Budča má podľa údaju z internetovej stránky cca 1.273 obyvateľov. V mieste, kde sa nachádzajú ohodnocované pozemky je možnosť napojenia na obecný vodovod a elektrický rozvod. Ohodnocované pozemky sú mierne svahovité, takmer rovinaté.

G. Opis stavu predmetu dražby

viď predmet dražby

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené			
Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby. LV č. 62 Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky C KN parc.č. 1374/1,1374/4,1374/8, 1374/10,1374/14,1374/15,1374/16, 1374/17,1374/18,1374/19,1374/30, 1374/31,1374/32, 1374/33, 1374/34,1374/35,1374/36,1374/37, 1374/38, 1374/39, 1374/40,1374/41,1374/42,1374/43,1374/44,1374/45,1374/46,1374/47,1374/51,1374/52,1374/53,1374/54,1374/55,1374/56,1374/57, 1374/63, 1374/64,1374/65, 1374/69,1374/70,(v zmysle zápisu GP č.196/14 aj na C KN parc.č. 1374/72, Z 3072/14 - 19/15) pozemok E KN parc.č. 293/7 a stavba so súpisným číslom 653 - strážnica na pozemku C KN parc.č. 1374/2, stavba so súpisným číslom 654 - sklad na pozemku C KN parc.č. 1374/3, stavba so súpisným číslom 655 - sklad na pozemku C KN parc.č. 1374/4 a stavba so súpisným číslom 657 - sklad na pozemku C KN parc.č. 1374/6 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31320155, V 2864/13 (cudzí V 639/13 z 16.9.2013) - 333/13, 19/15. Rozhodnutie Obce Budča č.j. A/925/2015 zo dňa 4.6.2015 o určení záložného práva na nehn. zapísané v časti A LV daňového dlžníka na zabezpečenie daňových pohľadávok. Zákaz nakladať s predmetom záložného práva bez súhlasu správcu dane, Rozhodnutie právoplatné dňa 4.6.2015, vykonateľné dňa 19.6.2015, Z 1693/15 zapísané dňa 24.6.2015 - 827/15. LV č. 2041: Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky C KN parc.č. 1374/2,1374/20,1374/21,1374/22,1374/23, 1374/24, 1374/58, 1374/59,1374/60,1374/61,1374/62,1374/66,1374/67,1374/68,1374/71 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31320155, V 2864/13 (cudzí V 639/13 z 16.9.2013) - 333/13, 19/15. LV č. 2040 Záložné právo k nehnuteľnostiam pozemky C KN parc.č. 1374/3,1374/6,1374/7,1374/9, 1374/11, 1374/12, 1374/13, 1374/25,1374/26,1374/27,1374/28,1374/29,1374/48, 1374/49, 1374/50 v prospech Všeobecná úverová banka, a.s., Mlynské nivy 1, Bratislava, IČO: 31320155, V 2864/13 (cudzí V 639/13 z 16.9.2013) - 333/13, 19/15. Vyššie uvedené záložné práva neovplyvňujú hodnotu predmetu dražby podstatným spôsobom, v zmysle ustanovenia § 93 ods. 2 zákona č. 7/2005 Z. z. o konkurze a reštrukturalizácii a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov spešným majetku v dražbe zanikajú a vydražiteľ nadobudne predmet dražby nezaťažený právami a záväzkami z vyššie uvedených záložných práv.			
I.	Odhad ceny predmetu dražby		Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 20/2022, ktorý vypracoval Ing. Miroslav Tokár, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby a Odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky pod číslom 913556. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 10.04.2022. Suma ohodnotenia: 1.030.000,00 Eur (slovom: jeden milión tridsaťtisíc eur a nula eurocentov)
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením		1.530.000,- EUR (slovom: jeden milión päťstotridsaťtisíc eur)
K.	Najnižšie podanie		1.030.000,- EUR (slovom: jeden milión tridsaťtisíc eur) bez DPH
L.	Označenie licitátora		
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Dušan Dičér
	II.	Sídlo/bydlisko	
	a) Názov ulice/verejného priestranstva		xxx
	b) Orientačné/súpisné číslo		xxx
	c) Názov obce	xxx	d) PSČ xxx
	e) Štát		xxx
IV.	IČO/ dátum narodenia		00 000 000

X049391

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		Zn. 013/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	16. 6. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Marián Jurina Ulica Št. Moyzesa č. 53, Lučenec, okres Lučenec, Banskobystrický kraj	
D.	Čas konania dražby	o 16,00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvé	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: parc. č. 292 záhrada o výmere 1022 m² parc. č. 293 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 457 m² Stavba súp. č. 37 Rodinný dom na parc. č. 293 spoluvlastnícky podiel: ½, ½ Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Lučenec, katastrálny odbor, LV č. 683, okres: Lučenec, obec: DIVÍN, katastrálne územie: Divín. Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: garáž bez súp. č., sklad bez súp. č., hospodárska budova bez súp. č., uličný plot, kopaná studňa, vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, kanalizačná prípojka, žumpa, prípojka plynu, prípojka NN.			
	Opis predmetu dražby		
Popis rodinného domu so súp. č. 37 Murovaný rodinný dom s dvoma nadzemnými podlažiami, zastrešený valbovou strechou, situovaný na ulici Boženy Slančíkovej Timravy v Divíne, okres Lučenec. Dom je osadený na rovinatý pozemok a je prepojený na jednopodlažnú hospodársku budovu za domom. V dome je možné aj viacgeneračné bývanie s dvojizbovým bytom na prízemí s nižnou svetlou výškou a trojizbovým bytom na poschodí, pričom byty sú prepojené spoločnou vnútornou chodbou so schodišťom a majú spoločný vstup z exteriéru. Rodinný dom je dlhšie neobývaný. Dom je napojený na elektrinu, plyn, kanalizáciu do žumpy s prepojením na verejnú kanalizáciu a vodovod zo studne, pričom vodovod je na ulici dostupný. Popis pozemkov Kompaktný rovinatý pozemok v zastavanom území obce, na LV vedený ako zastavaná plocha a nádvorie, s možnosťou napojenia na všetky základné inžinierske siete. Parc. č. 293 je zastavaná rodinným domom, vonkajšími úpravami, zeleňou, zasahuje doň aj hospodárska stavba patriaca k domu na severovýchode.			
G.	Opis stavu predmetu dražby		

Predmet dražby je v technickom stave zodpovedajúcom jeho veku a spôsobu užívania.

H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené		
ŤARCHY:			
1, Záložné právo v prospech Prima banky Slovensko a.s., IČO: 31575951, Hodžova 11, 010 11 Žilina, č. V 2432/16 z 2.8.2016 na pozemky registra C KN parc.č. 292, 293 a rodinný dom s.č. 37 na pozemku registra C KN parc.č. 293 na podiel B1 - 247/16.			
2, Záložné právo v prospech Prima banky Slovensko a.s., IČO: 31575951, Hodžova 11, 010 11 Žilina, č. V 2432/16 z 2.8.2016 na pozemky registra C KN parc.č. 292, 293 a rodinný dom s.č. 37 na pozemku registra C KN parc.č. 293 na podiel B3 - 247/16.			
POZNÁMKY:			
1, Oznámenie 1AA0/H 125058 z 21.01.2022 o začatí výkonu záložného práva predajom zálohu na dražbe veriteľom: Prima banka Slovensko, a.s., IČO 31575951, Hodžova 11, 01011 Žilina, SR, na pozemky registra C KN parc.č. 292, 293 a stavbu s.č. 37 na pozemku registra C KN parc.č. 293, na podiel B1, zapísané 31.01.2022, P-75/2022 - 29/22			
2, Oznámenie o konaní dobrovolnej dražby c. 013/2022 z 04.05.2022, dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281, na pozemky registra C KN parc.c. 292, 293 a stavbu s.c. 37 rodinný dom na pozemku registra C KN parc.c. 293, zapísané 06.05.2022, P-350/2022 - 107/22			
3, Oznámenie 1AA0/H 125058 z 21.01.2022 o začatí výkonu záložného práva predajom zálohu na dražbe veriteľom: Prima banka Slovensko, a.s., IČO 31575951, Hodžova 11, 01011 Žilina, SR, na pozemky registra C KN parc.č. 292, 293 a stavbu s.č. 37 na pozemku registra C KN parc.č. 293, na podiel B1, zapísané 31.01.2022, P-75/2022 - 29/22			
4, Oznámenie o konaní dobrovolnej dražby c. 013/2022 z 04.05.2022, dražobník: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281, na pozemky registra C KN parc.c. 292, 293 a stavbu s.c. 37 rodinný dom na pozemku registra C KN parc.c. 293, zapísané 06.05.2022, P-350/2022 - 107/22			
I.	Odhad ceny predmetu dražby	71.954,46 €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	83.000,- €	
K.	Najnižšie podanie	Bolo urobené / 83.000,- €	
L.	Označenie licitátora		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká	
b)	Orientačné/súpisné číslo	12	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983	

X049392

Adventuris s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD 42/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Adventuris s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zámocká	
b) Orientačné/súpisné číslo		3	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 811 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 50174/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	43 933 742	
B.	Dátum vykonania dražby	21. 6. 2022	

C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad Mgr. Marian Kováč, Einsteinova 19, 851 01 Bratislava																																
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.																																
E.	Kolo dražby	3 opak dražba																																
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo																																	
Vlastníkom predmetu dražby zapísanom na liste vlastníctva č. 431, k.ú. Pohronský Ruskov sú Plemenárske služby, štátny podnik „v likvidácii“, Nádražná 36, Ivanka pri Dunaji, v spoluvlastníckom podiele 1/1.																																		
<table border="1"> <tr> <th colspan="5">Pozemky</th> </tr> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> <th>Katastrálne územie</th> </tr> <tr> <td>431</td> <td>Levice</td> <td>Levice</td> <td>Pohronský Ruskov</td> <td>Pohronský Ruskov</td> </tr> <tr> <th colspan="5">Parcely registra "C"</th> </tr> <tr> <th>Parcelné číslo</th> <th>Druh pozemku</th> <th colspan="3">Výmera /m²/</th> </tr> <tr> <td>1349/1</td> <td>Ostatná plocha</td> <td colspan="3">4848</td> </tr> </table>					Pozemky					LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie	431	Levice	Levice	Pohronský Ruskov	Pohronský Ruskov	Parcely registra "C"					Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /			1349/1	Ostatná plocha	4848		
Pozemky																																		
LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie																														
431	Levice	Levice	Pohronský Ruskov	Pohronský Ruskov																														
Parcely registra "C"																																		
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /																																
1349/1	Ostatná plocha	4848																																
Opis predmetu dražby																																		
Podľa odst. E 3, prílohy k vyhláške MS SR č. 213/2017, ktorou sa mení vyhláška MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov, pozemok spĺňa nasledovné kritériá pre koeficienty polohovej diferenciácie: Obec Pohronský Ruskov s počtom obyvateľov cca. 1250, podľa klasifikácie obce má jednotkovú východiskovú hodnotu 3,32 Eur/m². Obec je vzdialená od okresného mesta Levice cca. 34 km, situovaná na ceste regionálneho významu I. triedy číslo 1/76 (Štúrovo – Kalná nad Hornádom). Predmetom dražby je pozemok v operáte C KN na parc.registra KN C č. 1349/1 v celkovej výmere 4848 m². Druh pozemku – ostatná plocha. Evidovaný na liste vlastníctva č. 431, katastrálne územie Pohronský Ruskov.																																		
G.	Opis stavu predmetu dražby																																	
Pozemok sa nachádza v okrajovej časti obce, na ulici Kolonia. V susedstve sú bytové stavby – rodinné domy, Vojenské historické múzeum. Pozemok je rovný, prístupný priamo z miestnej komunikácie. Funkčné využitie územia – územie s prevahou plôch pre obytné účely. Technická infraštruktúra pozemku – možnosť napojenia na verejný vodovod, elektrickú energiu, zemný plyn a telekomunikačnú sieť. Odkanalizovanie do žumpy. Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.																																		
H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené																																	
LV 431:																																		
(a) Záložné práva: nie sú známe. (b) Vecné bremená: nie sú známe. (c) Iné údaje: Bez zápisu.																																		
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 8/2022 Meno znalca: Ing. Ján Mikita Dátum vyhotovenia: 05.03.2022 Všeobecná cena odhadu: 26.700,00 EUR																																
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	22.240,00 EUR																																
K.	Najnižšie podanie	24.240,00 EUR																																
L.	Označenie licitátora																																	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Adventuris s.r.o.																																
II.	Sídlo/bydlisko																																	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Zámocká																																
b) Orientačné/súpisné číslo		3																																
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ	811 01																														
e) Štát		Slovenská republika																																

III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 50174/B
IV.	IČO/ dátum narodenia	43 933 742

X049393

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		092022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kopčianska	
b) Orientačné/súpisné číslo		10	
c) Názov obce		Bratislava V	d) PSČ 851 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778	
B.	Dátum vykonania dražby	21. 6. 2022	
C.	Miesto konania dražby	GRAND Hotel, Palackého 3477, 911 01 Trenčín, priestory salónika Galéria, 1. poschodie	
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Byt č. 7 v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísaný na liste vlastníctva č. 8282, okres Považská Bystrica, obec: Považská Bystrica, katastrálne územie Považská Bystrica, štát Slovenská republika, evidovaný v stavbe so súpisným číslom 2025, popis stavby: bytový dom, stojacej na pozemku, parcelné číslo 3732/36, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 347 m² (právny vzťah k pozemku pod stavbou je evidovaný na liste vlastníctva č. 4376), vchod: 47, 1. poschodie, - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve: 61/2062			
	Opis predmetu dražby		
Predmetom dražby je byt č. 7, je 2 - izbový, prvej kategórie s úplným príslušenstvom, je umiestnený na 1. poschodí v obytnom dome č.s. 2025 na sídlisku Rozkvet, v centrálnej ulici sídliska, ktoré je v blízkosti centra okresného mesta Považská Bystrica. Obytný dom je typizovaný, panelový, bodový, systém T 06 B ZA, má jeden vchod, z vnútorného priestoru vytvoreného rozšírenou podestou sú v bodovom dome prístupné vždy 4 byty na podlaží, na medzipodeste schodiska sa nachádzajú komory pre 2 byty. Domová vybavenosť sa nachádza v polozapustenom suteréne, byty majú polozapustené loggie. V zrkadle schodiska je umiestnený výťah. Bytový dom má jedno podzemné a 8 nadzemných podlaží, vo vchode aj dome je celkom 32 bytov 2 - 3 izbových. Základovú konštrukciu tvoria základové pásy s vodorovnou izoláciou proti zemnej vlhkosti. Obvodové a vnútorné deliace konštrukcie sú panelové, vodorovné nosné konštrukcie sú železobetónové panelové, strecha je plochá so živíchnou krytinou, oplechovanie je z pozinkovaného plechu. Hlavné vchodové dvere sú po výmene v hliníkových rámoch s izolačným dvojsklom, nový je domový vrátnik (zvončeky do bytov). Schodiskové okná sú po výmene plastové, fasáda domu a ostatné spoločné priestory a vybavenie je v pôvodnom stave (podlahy na chodbách PVC, schodiská s povrchom z terazza), vstupné priestory majú novú dlažbu na podlahe a po výmene vstupné dvere s elektrickým vrátnikom. V jednotlivých bytoch sú prevažne po výmene okná za plastové, v niektorých sú zateplené a uzatvárateľné loggie. Pôvodné sú pivničné okná v ocelových rámoch. <u>Technický stav a vybavenie bytu:</u> Byt č. 7 je situovaný na 1. poschodí (2. nadzemnom podlaží), Dispozícia bytu: chodba, šatník, bytové jadro (samostatné WC, kúpeľňa), kuchyňa s loggiou, 2 x izba. Byt je po postupnej kompletnej rekonštrukcii: v byte sú plastové okná so žalúziami (2005), Interiérové a vstupné dvere do bytu sú za masívu, v obložkových drevených zárubniach. Bytové jadro po rekonštrukcii, vo WC a v kúpeľni sú bežné keramické obklady, keramické dlažby na podlahe, po výmene rozvody vody a kanalizácie. Po výmene je			

zariadenie kúpeľne: keramické umývadlo, plastová vaňa, po výmene vodovodné pákové batérie, WC je samostatné s kombi nádržkou. Kuchyňa je rohová typová (r. 1994), s bežným obkladom za linkou, sporák je voľne stojaci, plynový s digestorom, drez plastový, s odkladacou plochou, páková vodovodná batéria. Podlahy v obytných miestnostiach sú laminátové parkety, v kuchyni, chodbe a v šatníku sú PVC povlaky. V šatníku je vstavaná skriňa, vykurovanie je ústredné, oceľovými panelovými radiátormi s meračmi spotreby tepla. K bytu patrí pivnica v suteréne bytového domu. Dom je napojený na všetky verejné siete - verejný vodovod, kanalizáciu, NN sieť, je vybavený rozvodom spoločnej televíznej antény, káblovej televízie, bleskozvodom a telefónnymi rozvodmi. Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu je 61/2062-ín.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Vid'. opis predmetu dražby

H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

a)	Záložné práva:
----	-----------------------

Nasledujúce záložné právo v prípade úspešnej dražby ostáva v zmysle § 151 ma od. 6 zákona č. 40/1964 Zb. viaznuť na predmete dražby, t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby zaťažený právami a záväzkami z tohto záložného práva:

- Záonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome C'. 2025 podľa § 15 odst. 1 Zák. č. 182/93 Z.z., v znení novely – V 1346/06

b)	Nájomné práva viaznúce na Predmete dražby
----	--

- Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy viaznúce na predmete dražby

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 53/2022 ktorý vypracovala Ing. Zuzana Jurigová, znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov pod ev. č. 914213. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 16.03.2022 Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 109 000 EUR			
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	106 000 EUR			
K.	Najnižšie podanie	109 000 EUR			
L.	Označenie licitátora				
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Richard Konta		
II.	Sídlo/bydlisko				
a)		Názov ulice/verejného priestranstva	Mostová		
b)		Orientačné/súpisné číslo	140		
c)		Názov obce	Mostová	d) PSČ	92507
e)		Štát	SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	16.09.1982			

X049394

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)	
--	--

Číslo dražby	DU-POS DD 13/2022
---------------------	-------------------

A.	Označenie dražobníka
-----------	-----------------------------

I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.
-----------	--	------------------------------

II.	Sídlo/bydlisko
------------	-----------------------

a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova
-----------	--	---------------

b)	Orientačné/súpisné číslo	17
-----------	---------------------------------	----

c) Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e) Štát	Slovenská republika		
III. Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV. IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B. Dátum vykonania dražby	21. 6. 2022		
C. Miesto konania dražby	Hotel a Reštaurácia PHOENIX, Kapitulská 16, 917 01 Trnava, Veľká sála na poschodí		
D. Čas konania dražby	11:00 hod.		
E. Kolo dražby	prvá dražba		
F. Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
3069	Senica	Kuklov	Senica	Kuklov
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
721	Zastavaná plocha a nádvorie	133		
722	Záhrada	608		
723	Záhrada	202		
Stavby				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
255	721	Rodinný dom		
	720/4	Iná budova		
	720/5	Iná budova		
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
106	Senica	Kuklov	Senica	Kuklov
Parcely registra "C"				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4/12 k pozemkom:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
720/1	Zastavaná plocha a nádvorie	632		
720/2	Záhrada	102		
720/3	Záhrada	101		
720/4	Zastavaná plocha a nádvorie	6		
720/5	Zastavaná plocha a nádvorie	65		
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
103	Senica	Kuklov	Senica	Kuklov
Parcely registra "C"				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4/16 k pozemku:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
713	Záhrada	108		

Opis predmetu dražby

Rodinný dom č.255
je radový, koncový, murovaný , s 1 nadzemným podlažím, nepodpivničený. Je napojený na vodovodnú a elektrickú sieť obce, odkanalizovaný je do žumpy, vykurovaný je krbovými kachľami . Dispozičné riešenie j: izba, kúpeľňa s wc, kuchyňa, obývacia izba, sklad, izba.

Prízemie: Základy sú betónové bez vodorovnej izolácie, podmurovka tehlová v priemernej výške do 50 cm, murivo murované z pálenej tehly hr. 45 cm, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky vápenné hladké, stropy trámčekové s podhľadom. Krov hambáľkový, krytina strechy je pálená jednodrážková klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu žľaby a zvody a ostatné z hliníkového plechu. Fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy steny brizolitové z 1 strany, ostatné z hliníkového plechu dvere hladké, okná zdvojené plastové s 2-vrstvovým zasklením, žalúzie plastové, podlahy obytných miestností plávajúce a dlažby a podlahy ostatných miestností z keramickej dlažby. Elektroinštalácia svetelná , rozvod vody z plastového potrubia teplej a studenej, kanalizácia z plastového potrubia do žumpy. Zdrojom TUV je elektrický bojler , zdrojom vykurovania sú 2 ks krbové kachle. Vybavením kuchyne je kuchynský sporák plynový na PB, odsávač pár, drezové umývadlo nerezové 1ks a kuchynská linka na báze dreva. Vnútorým vybavením je sprcha, vodovodné batérie sú 1 ks páková nerezová so sprchou a 1 ks páková nerezová, záchod splachovací bez umývadla. Vnútoré obklady sú okolo sprchy, WC a kuchyne, elektrický rozvádzač je s automatickým istením. Údržba je zanedbaná.

V r. 2011 bol dom rekonštruovaný. Boli vymenené vnútorné omietky, klampiarske konštrukcie ostatné, dvere, okná, žalúzie, podlahy a dlažby. Bolo inštalovaná elektroinštalácia, rozvod vody, kanalizácia, zdroj TUV, zdroj vykurovania, vybavenie kuchyne, vnútorné vybavenie, vodovodné batérie, záchod, vnútorné obklady a elektrický rozvádzač.

Sklad na parc. č. 720/4

je prízemný, pozostáva z 1 miestnosti, vymurovaný na základových pásoch, hr. muriva 30 cm z pórobetónových kvádrov, stropy sú železobetónové. Krytina plochej strechy je plechová, vonkajšie omietky brizolitové, vnútorné omietky sú hladké vápenné, hladké dvere, podlahy z keramickej dlažby, elektroinštalácia svetelná.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Rodinný dom č.255

je radový, koncový, murovaný, s 1 nadzemným podlažím, nepodpivničený. Je napojený na vodovodnú a elektrickú sieť obce, odkanalizovaný je do žumpy, vykurovaný je krbom kachľami. Dispozičné riešenie j: izba, kúpeľňa s wc, kuchyňa, obývací izba, sklad, izba.

Prízemie: Základy sú betónové bez vodorovnej izolácie, podmurówka tehlová v priemernej výške do 50 cm, murivo murované z pálenej tehly hr. 45 cm, deliace konštrukcie tehlové, vnútorné omietky vápenné hladké, stropy trámčekové s podhľadom. Krov hambáľkový, krytina strechy je pálená jednodrážková klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu žľaby a zvody a ostatné z hliníkového plechu. Fasádne omietky nad 2/3 omietanej plochy steny brizolitové z 1 strany, ostatné z hliníkového plechu dvere hladké, okná zdvojené plastové s 2-vrstvovým zasklením, žalúzie plastové, podlahy obytných miestností plávajúce a dlažby a podlahy ostatných miestností z keramickej dlažby. Elektroinštalácia svetelná, rozvod vody z plastového potrubia teplej a studenej, kanalizácia z plastového potrubia do žumpy. Zdrojom TUV je elektrický bojler, zdrojom vykurovania sú 2 ks krbové kachle. Vybavením kuchyne je kuchynský sporák plynový na PB, odsávač pár, drezové umývadlo nerezové 1ks a kuchynská linka na báze dreva. Vnútrovným vybavením je sprcha, vodovodné batérie sú 1 ks páková nerezová so sprchou a 1 ks páková nerezová, záchod splachovací bez umývadla. Vnútrovné obklady sú okolo sprchy, WC a kuchyne, elektrický rozvádzač je s automatickým istením. Údržba je zanedbaná.

V r. 2011 bol dom rekonštruovaný. Boli vymenené vnútorné omietky, klampiarske konštrukcie ostatné, dvere, okná, žalúzie, podlahy a dlažby. Bolo inštalované elektroinštalácia, rozvod vody, kanalizácia, zdroj TUV, zdroj vykurovania, vybavenie kuchyne, vnútorné vybavenie, vodovodné batérie, záchod, vnútorné obklady a elektrický rozvádzač.

Sklad na parc. č. 720/4

je prízemný, pozostáva z 1 miestnosti, vymurovaný na základových pásoch, hr. muriva 30 cm z pórobetónových kvádrov, stropy sú železobetónové. Krytina plochej strechy je plechová, vonkajšie omietky brizolitové, vnútorné omietky sú hladké vápenné, hladké dvere, podlahy z keramickej dlažby, elektroinštalácia svetelná.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 3069

- Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o., IČO: 46713930, Tomaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 24.11.2021 podľa Z-4653/2021 (pôvodne VÚB, a.s. Mlynské nivy, Bratislava na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/199332/13-002/000 podľa V-2508/13 vklad povolený 18.11.2013) na : pozemok registra C KN parc. číslo 721, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m², pozemok registra C KN parc. číslo 722, záhrada o výmere 608 m², pozemok registra C KN parc. číslo 723, záhrada o výmere 202 m², stavba - iná stavba bez súp. čísla na pozemku registra C KN s parc. číslom 720/4, stavba - hospodárska budova bez súp. čísla na pozemku registra C KN s parc. číslom 720/5, stavba - rodinný dom so súp. číslom 255 na pozemku registra C KN s parc. číslom 721, č.z.130/13, č.z.28/22

- Exekučný príkaz EX 247/2016 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parc. číslo 721, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m², parc. číslo 722, záhrada o výmere 608 m², parc. číslo 723, záhrada o výmere 202 m², stavby - rodinný dom sč.255 na parc. číslo 721, iná stavba bez sč. na parc. číslo 720/4, hospodárska budova bez sč. na parc.číslo 720/5 povinného: Vašek Vladimír r. Vašek, nar. 17.09.1984 na návrh oprávneného: Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Trnave, Kollárova 31, 917 02 Trnava, súdny exekútor JUDr. Ernest Polák, štúrova 4A, 909 01 Skalica, podľa Z-382/2018, č.z.60/18

- Exekučný príkaz EX 17607/16 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parc. číslo 721, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m², parc. číslo 722, záhrada o výmere 608 m², parc. číslo 723, záhrada o výmere 202 m², stavby - rodinný dom sč.255 na parc. číslo 721, iná stavba bez sč. na parc. číslo 720/4, hospodárska budova bez sč. na parc.číslo 720/5 povinného: Vašek Vladimír r. Vašek, nar. 17.09.1984 na návrh oprávneného: Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, 821 09 Bratislava II, IČO:35815256, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Exekútorický úrad Bratislava, Záhradnícka 60, podľa Z1704/2018, č.z.117/18

- Exekučný príkaz 396EX 469/18 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parc. číslo 721, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m², parc. číslo 722, záhrada o výmere 608 m², parc. číslo 723, záhrada o výmere 202 m², stavby - rodinný dom sč.255 na parc. číslo 721, iná stavba bez sč. na parc. číslo 720/4, hospodárska budova bez sč. na parc.číslo 720/5 na podiel 1/1 povinného: Vašek Vladimír r. Vašek, nar. 17.09.1984, na návrh oprávneného: BENCONT COLLECTION, a.s., Vajnorská 100/A, Bratislava-Nové Mesto, IČO: 47967692, súdny exekútor JUDr. Martin Dobrodenka, Blahova 13, 909 01 Skalica, podľa Z-1081/2019, č.z.116/19

- Exekučný príkaz 396EX 626/19 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parc. číslo 721, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m², parc. číslo 722, záhrada o výmere 608 m², parc. číslo 723, záhrada o výmere 202 m², stavby - rodinný dom sč.255 na parc. číslo 721, iná stavba bez sč. na parc. číslo 720/4, hospodárska budova bez sč. na parc.číslo 720/5 na podiel 1/1 povinného: Vašek Vladimír r. Vašek, nar. 17.09.1984, na návrh oprávneného: DÔVERA Zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25/0, Bratislava, IČO:

35942436, súdny exekútor JUDr. Martin Dobrodenka, Blahova 13, 909 01 Skalica, podľa Z1559/2020, č.z.588/20
 - Exekučný príkaz 396EX 639/20 na zriadenie exekučného záložného práva na pozemky registra C KN: parc. číslo 721, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 133 m², parc. číslo 722, záhrada o výmere 608 m², parc. číslo 723, záhrada o výmere 202 m², stavba - rodinný dom sč.255 na parc. číslo 721, iná stavba bez sč. na parc. číslo 720/4, hospodárska budova bez sč. na parc.číslo 720/5 na podiel 1/1 povinného: Vašek Vladimír r. Vašek, nar. 17.09.1984, na návrh oprávneného: DÔVERA Zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25/0, Bratislava, IČO: 35942436, Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Martin Dobrodenka- súdny exekútor, Blahova 13, 909 01 Skalica, podľa Z-1605/2021,č.z.452/21

Poznámka:

- Upovedomenie o začatí exekúcie EX 247/2016 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: parc. č.721 zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m², parc.č.722 záhrady o výmere 608 m², parc.č. 723 záhrady o výmere 202 m², stavby - rodinný dom sč.255 na parc.č.721, stavby - iná stavba na parc.č.720/4, stavby - hospodárska budova na parc.č.720/5 pre povinného: Vašek Vladimír, nar.17.09.1984 na návrh oprávneného: Ministerstvo vnútra SR, Krajské riaditeľstvo PZ v Trnave, Kollárova 31, 917 02 Trnava, súdny exekútor JUDr. Ivan Polák v zastúpení JUDr. Ernest Polák, Štúrova 4A, 909 01 Skalica, podľa P-307/16, č.z.247/16

LV č. 103

- Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o., IČO: 46713930, Tomaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 24.11.2021 podľa Z-4653/2021 (pôvodne VÚB, a.s. Mlynské nivy, Bratislava na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/199332/13-002/000 podľa V-2508/13 vklad povolený 18.11.2013) na nehnuteľnosť v podiele 4/16: pozemok registra C KN parc. číslo 713, záhrada o výmere 108 m², č.z.130/13, č.z.28/22

LV č. 106

- Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s.r.o., IČO: 46713930, Tomaškovičova 17/2742, 917 01 Trnava, na základe Zmluvy o postúpení pohľadávky zo dňa 24.11.2021 podľa Z-4653/2021 (pôvodne VÚB, a.s. Mlynské nivy, Bratislava na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č. 001/199332/13-002/000 podľa V-2508/13 vklad povolený 18.11.2013) na nehnuteľnosti v podiele 4/12: pozemok registra C KN parc. číslo 720/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 632 m², pozemok registra C KN parc. číslo 720/2, záhrada o výmere 102 m², pozemok registra C KN parc. číslo 720/3, záhrada o výmere 101 m², pozemok registra C KN parc. číslo 720/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², pozemok registra C KN parc. číslo 720/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m², č.z.130/13, č.z.28/22

- Exekučný príkaz EX 17607/16 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parc. číslo 720/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 632 m², parc. číslo 720/2, záhrada o výmere 102 m², parc. číslo 720/3, záhrada o výmere 101 m², parc. číslo 720/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², parc. číslo 720/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m² na spoluvlastnícky podiel 4/12 povinného: Vašek Vladimír r. Vašek, nar. 17.09.1984, na návrh oprávneného: Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynské nivy 44/a, 821 09 Bratislava II, IČO:35815256, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD., Exekútorský úrad Bratislava, Záhradnícka 60, podľa Z-1704/2018, č.z.117/18

- Exekučný príkaz 396EX 469/18 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parc. číslo 720/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 632 m², parc. Číslo 720/2, záhrada o výmere 102 m², parc. číslo 720/3, záhrada o výmere 101 m², parc. Číslo 720/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², parc. číslo 720/5, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m² na spoluvlastnícky podiel 4/12 povinného: Vašek Vladimír r. Vašek, nar. 17.09.1984, na návrh oprávneného: BENCONT COLLECTION, a.s., Vajnorská 100/A, Bratislava-Nové Mesto, IČO: 47967692, súdny exekútor JUDr. Martin Dobrodenka, Blahova 13, 909 01 Skalica, podľa Z-1081/2019, č.z.116/19

- Exekučný príkaz 396EX 626/19 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: parc. číslo 720/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 632 m², parc. Číslo 720/2, záhrada o výmere 102 m², parc. číslo 720/3, záhrada o výmere 101 m², parc. číslo 720/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², parc.číslo 720/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m² na podiel 4/12 povinného: Vašek Vladimír r. Vašek, nar. 17.09.1984, na návrh oprávneného: DÔVERA Zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25/0, Bratislava, IČO: 35942436, súdny exekútor JUDr. Martin Dobrodenka, Blahova 13, 909 01 Skalica, podľa Z1559/2020, č.z.588/20

- Exekučný príkaz 396EX 639/20 na zriadenie exekučného záložného práva na pozemky registra C KN: parc. číslo 720/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 632 m², parc. číslo 720/2, záhrada o výmere 102 m², parc. číslo 720/3, záhrada o výmere 101 m², parc. číslo 720/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², parc.číslo 720/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65 m² na podiel 4/12 povinného: Vašek Vladimír r. Vašek, nar. 17.09.1984, na návrh oprávneného: DÔVERA Zdravotná poisťovňa, a.s., Einsteinova 25/0, Bratislava, IČO: 35942436, Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Martin Dobrodenka- súdny exekútor, Blahova 13, 909 01 Skalica, podľa Z-1605/2021,č.z.452/21

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 71/2022 Meno znalca: Ing. Pavol Patinka Dátum vyhotovenia: 22.03.2022 Všeobecná cena odhadu: 40 300,00 €
----	----------------------------	---

J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Čajkovského		
b)	Orientačné/súpisné číslo	6332/42		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 08
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990		

X049395

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

**Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Číslo dražby		DU-POS DD 14/2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Dátum vykonania dražby	21. 6. 2022		
C.	Miesto konania dražby	Hotel a Reštaurácia PHOENIX, Kapitulská 16, 917 01 Trnava, Veľká sála na poschodí		
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
2026	Senica	Cerová - Lieskové	Senica	Cerová
Parcely registra "C"				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4564/103972 k pozemku:				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/		
562/10	Zastavaná plocha a nádvorie	400		
Stavby				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 4564/103972 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
468	562/10	Bytový dom		
Byty a nebytové priestory:				
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa		Výmera /m²/
2	1.p.	Cerová 468		45,71

Opis predmetu dražby

2.1.1 Byt č.2 v dome č. 468/1
POPIS
sa nachádza v 1. nadzemnom podlaží v obytnom murovanom dome so sedlovou strechou a 4 nadzemnými po-
dlažiami. Dom nie je

podpivničený a je napojený na inž. sieť obce, odkanalizovaný je do ČOV. V nadzemných podlažiach sú byty. Dispozičné riešenie bytu je zrejme z priloženého výkresu.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva.

Spoločnými časťami domu sú základy, strecha, chodby, obvodový plášť, vchody, schodišťa, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami sú kočíkareň, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

Spoločné časti a zariadenia domu - popis:

Dom je založený na základových pásoch s izoláciou proti zemnej vlhkosti, zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálenej tehly hr. 30 cm zateplené 8 cm polystyrénom, železobetónové stropné panely, schody s povrchom z keramickej dlažby. Strecha sedlová, krytina betónová dvojdrážková "Bramac", klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vnútorne omietky hladké vápenné, vonkajšie na báze umelých látok. Dvere dýhované, vstupné plastové, okná zdvojené plastové, povrchy podláh z keramickej dlažby. Elektroinštalácia svetelná a motorická, bleskozvod, vnútorný vodovod z plastových rúr, vnútorná zvislá kanalizácia z PVC rúr, ležaté rozvody z kameninových rúr. Z ostatného sú v dome požiarne hydranty a rozvod televízie.

Vybavenie bytu: Omietky vápenné dvojvrstvé, vnútorné keramické obklady záchodu, kúpeľne, vane, WC a kuchyne, dvere hladké dýhované, povrchy podláh v obytných miestnostiach plávajúce, ostatné z keramickej dlažby. Vykurovanie vlastným plynovým kotlom a panelovými radiátormi, elektroinštalácia svetelná s poisťkovými automatmi, rozvod vody z plastových rúr, vnútorná kanalizácia z PVC rúr. Ohrev TUV je elektrickým bojlerom kombinovaným s ÚK. Vybavením kuchyne je plynový sporák, kuchynská linka s o smaltovaným dreзовým umývadlom a pákovou, nerezovou vodovodnou batériou. V kúpeľni je vaňa smaltovaná a umývadlo. Záchod je splachovací s WC misou "combi". Bytové jadro je murované. Ostatné - domáci telefón, rozvod televízie, žalúzie plastové.

Vek 12 rokov som stanovil na základe kolaudačného rozhodnutia.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

2.1.1 Byt č.2 v dome č. 468/1

POPIS

sa nachádza v 1. nadzemnom podlaží v obytnom murovanom dome so sedlovou strechou a 4 nadzemnými podlažiami. Dom nie je podpivničený a je napojený na inž. sieť obce, odkanalizovaný je do ČOV. V nadzemných podlažiach sú byty. Dispozičné riešenie bytu je zrejme z priloženého výkresu.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva.

Spoločnými časťami domu sú základy, strecha, chodby, obvodový plášť, vchody, schodišťa, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami sú kočíkareň, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

Spoločné časti a zariadenia domu - popis:

Dom je založený na základových pásoch s izoláciou proti zemnej vlhkosti, zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálenej tehly hr. 30 cm zateplené 8 cm polystyrénom, železobetónové stropné panely, schody s povrchom z keramickej dlažby. Strecha sedlová, krytina betónová dvojdrážková "Bramac", klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vnútorne omietky hladké vápenné, vonkajšie na báze umelých látok. Dvere dýhované, vstupné plastové, okná zdvojené plastové, povrchy podláh z keramickej dlažby. Elektroinštalácia svetelná a motorická, bleskozvod, vnútorný vodovod z plastových rúr, vnútorná zvislá kanalizácia z PVC rúr, ležaté rozvody z kameninových rúr. Z ostatného sú v dome požiarne hydranty a rozvod televízie.

Vybavenie bytu: Omietky vápenné dvojvrstvé, vnútorné keramické obklady záchodu, kúpeľne, vane, WC a kuchyne, dvere hladké dýhované, povrchy podláh v obytných miestnostiach plávajúce, ostatné z keramickej dlažby. Vykurovanie vlastným plynovým kotlom a panelovými radiátormi, elektroinštalácia svetelná s poisťkovými automatmi, rozvod vody z plastových rúr, vnútorná kanalizácia z PVC rúr. Ohrev TUV je elektrickým bojlerom kombinovaným s ÚK. Vybavením kuchyne je plynový sporák, kuchynská linka s o smaltovaným dreзовým umývadlom a pákovou, nerezovou vodovodnou batériou. V kúpeľni je vaňa smaltovaná a umývadlo. Záchod je splachovací s WC misou "combi". Bytové jadro je murované. Ostatné - domáci telefón, rozvod televízie, žalúzie plastové.

Vek 12 rokov som stanovil na základe kolaudačného rozhodnutia.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené

- Záonné záložné právo podľa § 15 Zák.č.182/93 z.z. v platnom znení na byty a nebytové priestory v bytovom dome sč.468 - na byty č.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 podľa Z - 362/16, č.z.66/2016

- Záložné právo v prospech DPS financial consulting, s. r. o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 46713930, na základe Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnosti č.001/150375/11-003/000 podľa V - 1166/11 zo dňa 27.6.2011 na nehnuteľnosti: Byt č.2,vchod č.1,1.poschodie v celosti v bytovom dome na parc.č.562/10 a podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu 4564/103972, parcela č.562/10 zastavané plochy o výmere 400 m2, vz.88/11, zmena Zmluvy o postúpení pohľadávok Z-4654/2021, č.z. 24/22

- Exekučný príkaz EX 39349/14 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti byt č.2, vchod 1, 1.poschodie v bytovom dome súp.č.468 na parc.č.562/10 podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti 4564/103972, parc.č.562/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m2 v prospech oprávneného: POHOTOVOST', s.r.o., Pribinova 25, 811 09 Bratislava, IČO: 35807598, súdny exekútor JUDr. Rudolf Krutý, PhD. podľa Z - 1347/15, č.z.171/2015

- Záložné právo v prospech Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava podľa Rozhodnutia č.103673020/2016 na nehnuteľnosti:byt č.2, vchod 1, 1.poschodie v bytovom dome súp.č.468 na parc.č.562/10 podiel na spoločných

častiach a zariadeniach domu o veľkosti 4564/103972, parc.č.562/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m2 podľa Z - 3027/2016, č.z.241/16

- Záložné právo v prospech Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava podľa Rozhodnutia č.103992875/2016 na nehnuteľnosti:byt č.2, vchod 1, 1.poschodie v bytovom dome súp.č.468 na parc.č.562/10 podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti 4564/103972, parc.č.562/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m2 podľa Z - 3614/2016, č.z.286/16

- Záložné právo v prospech Daňový úrad Trnava, Hlboká 8/1, 917 65 Trnava podľa Rozhodnutia č.101047466/2017 na nehnuteľnosti:byt č.2, vchod 1, 1.poschodie v bytovom dome súp.č.468 na parc.č.562/10 podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti 4564/103972, parc.č.562/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m2 podľa Z-1768/2017, č.z.109/17

- Exekučný príkaz EX 26EX 171/18-15 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti byt č.2, vchod 1, 1.poschodie v bytovom dome súp.č.468 na parc.č.562/10 podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti 4564/103972, parc.č.562/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m2 v prospech oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa a.s. - Panónska cesta 2, Bratislava, IČO: 35937874, súdny exekútor JUDr. Ing.Zuzana Dobrodenková, PhD. podľa Z-1515/2018, č.z.124/18

- Exekučný príkaz 26EX 87/18-27 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na: byt č. 2, vchod 1, 1.poschodie v bytovom dome súp.č.468 na parc.č.562/10 podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti 4564/103972, parc.č.562/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m2, pre povinného: Peter Záviš nar. 04.12.1974, v prospech oprávneného: Okresné stavebné bytové družstvo Senica, Štefánikova 718, Senica 1, IČO:00223093, súdny exekútor JUDr. Ing. Zuzana Dobrodenková PhD., podľa Z-2399/2018, č.z.201/18

- Exekučný príkaz 26EX 201/18 - 24 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti byt č.2, vchod 1, 1.poschodie v bytovom dome súp.č.468 na parc.č.562/10 podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti 4564/103972, parc.č.562/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m2 v prospech oprávneného: Okresné stavebné bytové družstvo Senica, Štefánikova 718, 905 01 Senica, IČO:00223093, súdny exekútor JUDr. Ing.Zuzana Dobrodenková, PhD. podľa Z-2986/2018, č.z.656/18

- Exekučný príkaz 26EX 217/18-28 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: byt č.2, vchod 1, 1.poschodie v bytovom dome súp.č.468 na parc.č.562/10 podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti 4564/103972, parc.č.562/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m2 v prospech oprávneného: Okresné stavebné bytové družstvo Senica, Štefánikova 718, 905 01 Senica, IČO:00223093, súdny exekútor JUDr. Ing.Zuzana Dobrodenková, PhD., podľa Z-3176/2018, č.z.716/18

- Exekučný príkaz 26EX 437/18-22 na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti byt č.2, vchod 1, 1.poschodie v bytovom dome súp.č.468 na parc.č.562/10 podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu o veľkosti 4564/103972, parc.č.562/10 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 400 m2 v prospech oprávneného: Okresné stavebné bytové družstvo Senica, Štefánikova 718, 905 01 Senica, IČO:00223093, súdny exekútor JUDr. Ing.Zuzana Dobrodenková, PhD. podľa Z-822/2019, č.z.38/19

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 72/2022 Meno znalca: Ing. Pavol Patinka Dátum vyhotovenia: 23.03.2022 Všeobecná cena odhadu: 52 300,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	49100		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Čajkovského		
b) Orientačné/súpisné číslo		6332/42		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 08
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990		

X049396

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		DU-POS DD 20/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Tamaškovičova	
b) Orientačné/súpisné číslo		17	
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ 917 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935	
B.	Dátum vykonania dražby	21. 6. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Hotel a Reštaurácia PHOENIX, Kapitulská 16, 917 01 Trnava, Veľká sála na poschodí	
D.	Čas konania dražby	12:00 hod.	
E.	Kolo dražby	prvá dražba	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
3757	Senica	Moravský Svätý Ján	Senica	Moravský Svätý Ján
Parcely registra "C"				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 9727/100000 k pozemku:				
Parcelné číslo	Druh pozemku		Výmera /m²/	
94/5	Zastavaná plocha a nádvorie		1226	
Stavby				
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 9727/100000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby		
7	94/5	Bytový dom		
Byty a nebytové priestory:				
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa		Výmera /m²/
1	3.p.	Moravský Svätý Ján 7		103,99

Opis predmetu dražby
Byt č.1 v dome č. 7/1 sa nachádza v 3. nadzemnom podlaží a podkroví obytného domu so sedlovou strechou s 3 nadzemnými podlažiami a podkrovím, čiastočne podpivničenom. V suteréne sú sklady, chodba a schodisko. V prízemí je predajňa, kancelária a príručné sklady. V 2. nadzemnom podlaží sú sklady. V 3. nadzemnom podlaží a podkroví je 5 mezonetových bytov. Dom je napojený na inžinierske siete obce . Dispozičné riešenie je: jedáleň s kuchyňou, izba, chodba, komora, galéria, kúpeľňa s wc, izba, izba, komora. Podlahová plocha je 103,99 m². S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva. Spoločnými časťami domu sú základy s vodorovnou izoláciou, strecha, chodby, obvodový plášť, vchody, schodišťa, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami sú sušiareň, komín, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu. Spoločné časti a zariadenia domu - popis: Dom je založený na základových pásoch, zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálenej tehly hr. 65 cm, stropy sú drevené trámové s rovným podhladom a s tepelnou izoláciou, schody s povrchom z terazza, krov sedlový drevený, krytina strechy pálená dvojdrážková, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu úplné, vonkajšie omietky dvojvrstvové s povrchom z marmolitu, vnútorné hladké vápenné, dvere hladké dýhované, okná plastové, povrchy podláh z keramickej dlažby. Vykurovanie plynovým kotlom, radiátory panelové. Elektroinštalácia svetelná a motorická z medi, bleskozvod, vnútorný vodovod a vnútorná kanalizácia z plastových rúr, rozvod zemného plynu. Z ostatného je v dome rozvod verejného telefónu, požiarne hydranty a rozvod televízie. Vybavenie bytu: Omietky vápenné dvojvrstvové, dvere hladké dýhované, vnútorné keramické obklady sú kúpeľne, WC a kuchyne, povrchy podláh plávajúce, v kúpeľni a WC keramická dlažba, vykurovanie plynovým kotlom a panelovými radiátormi, elektroinštalácia svetelná a motorická s poisťkovými automatmi, vnútorný vodovod z plastových rúr, vnútorná kanalizácia z plastových rúr, rozvod zemného plynu do kotolne, ohrev teplej vody z kotla ÚK. Vybavením kuchyne je kombinovaný sporák, umývačka riadu, drezové umývadlo nerezové, odsávač pár, kuchynská linka na báze dreva. V kúpeľni je smaltovaná vaňa, umývadlo, pákové batérie, záchod je s WC misou "combi", bytové jadro murované. Z ostatného je v byte odsávač pár v kúpeľni, telefónna prípojka, domáci telefón a televízny rozvod. Prístup do podkrovia je interiérovým schodiskom. Byt a dom sú 17 rokov po rekonštrukcii. Z pôvodných konštrukčných prvkov zostali základy a obvodový plášť. Vybudovali sa nové stropy, schody, zastrešenie s krytinou, klampiarske konštrukcie, vonkajšie a vnútorné omietky, keramické obklady, dvere, okná, povrchy podláh,

vykurovanie, elektroinštalácia, rozvody vody, kanalizácie, plynovod, ohrev TUV, vnútorné hygienické zariadenie a WC, bytové jadro, odsávač pár, rozvod televízie, telefónna prípojka a domáci telefón.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Byt č.1 v dome č. 7/1

sa nachádza v 3. nadzemnom podlaží a podkroví obytného domu so sedlovou strechou s 3 nadzemnými podlažiami a podkrovím, čiastočne podpivničenom. V suteréne sú sklady, chodba a schodisko. V prízemí je predajňa, kancelária a príručné sklady. V 2. nadzemnom podlaží sú sklady. V 3. nadzemnom podlaží a podkroví je 5 mezonetových bytov. Dom je napojený na inžinierske siete obce. Dispozičné riešenie je: jedáleň s kuchyňou, izba, chodba, komora, galéria, kúpeľňa s wc, izba, izba, komora. Podlahová plocha je 103,99 m².

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí, spoločných zariadení domu a príslušenstva.

Spoločnými časťami domu sú základy s vodorovnou izoláciou, strecha, chodby, obvodový plášť, vchody, schodišťa, vodorovné a zvislé nosné konštrukcie a izolačné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami sú sušiareň, komín, bleskozvod, vodovodné, kanalizačné, elektrické, plynové prípojky a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne tomuto domu.

Spoločné časti a zariadenia domu - popis:

Dom je založený na základových pásoch, zvislé nosné konštrukcie sú murované z pálenej tehly hr. 65 cm, stropy sú drevené trámové s rovným podhladom a s tepelnou izoláciou, schody s povrchom z terazza, krov sedlový drevený, krytina strechy pálená dvojdrážková, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu úplné, vonkajšie omietky dvojvrstvé s povrchom z marmolitu, vnútorné hladké vápenné, dvere hladké dýhované, okná plastové, povrchy podláh z keramickej dlažby. Vykurovanie plynovým kotlom, radiátory panelové. Elektroinštalácia svetelná a motorická z medi, bleskozvod, vnútorný vodovod a vnútorná kanalizácia z plastových rúr, rozvod zemného plynu. Z ostatného je v dome rozvod verejného telefónu, požiarne hydranty a rozvod televízie.

Vybavenie bytu: Omietky vápenné dvojvrstvé, dvere hladké dýhované, vnútorné keramické obklady sú kúpeľne, WC a kuchyne, povrchy podláh plávajúce, v kúpeľni a WC keramická dlažba, vykurovanie plynovým kotlom a panelovými radiátormi, elektroinštalácia svetelná a motorická s poistkovými automatmi, vnútorný vodovod z plastových rúr, vnútorná kanalizácia z plastových rúr, rozvod zemného plynu do kotolne, ohrev teplej vody z kotla ÚK. Vybavením kuchyne je kombinovaný sporák, umývačka riadu, drezové umývadlo nerezové, odsávač pár, kuchynská linka na báze dreva. V kúpeľni je smaltovaná vaňa, umývadlo, pákové batérie, záchod je s WC misou "combi", bytové jadro murované. Z ostatného je v byte odsávač pár v kúpeľni, telefónna prípojka, domáci telefón a televízny rozvod. Prístup do podkrovia je interiérovým schodiskom.

Byt a dom sú 17 rokov po rekonštrukcii. Z pôvodných konštrukčných prvkov zostali základy a obvodový plášť. Vybudovali sa nové stropy, schody, zastrešenie s krytinou, klampiarske konštrukcie, vonkajšie a vnútorné omietky, keramické obklady, dvere, okná, povrchy podláh, vykurovanie, elektroinštalácia, rozvody vody, kanalizácie, plynovod, ohrev TUV, vnútorné hygienické zariadenie a WC, bytové jadro, odsávač pár, rozvod televízie, telefónna prípojka a domáci telefón.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené

- Zmluva o zriadení záložného práva podľa V-150/13, vklad povolený dňa 20.2.2013, v prospech DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 46713930 na byt č. 1 na 3. poschodí vo vchode č. 1 v bytovom dome s.č. 7 na p.č. 94/5, p.č. 94/5 - zast. plochy a nádvoria vo výmere 1226 m², spoluvlastnícky podiel 9727/100000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a k pozemku, č.z.49/13, Zmena záložného veriteľa Z1241/2018, č.z. 127/22, Zmena záložného veriteľa Z-1342/2019, č.z. 129/22, Zmena záložného veriteľa Z-642/2022, č.z. 132/22

- Exekučný príkaz EX 10343/17 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: byt č. 1, 3.p., vchod 1 v bytovom dome súp.č. 7 na parc.č. 94/5 a podiel 9727/100000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a na pozemku parc.č. 94/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1226 m² vo vlastníctve povinného: Monika Prelcová, nar. 29.01.1990 v prospech oprávneného: Slovenský plynárenský priemysel, a.s., Mlynsé nivy 44/a, 821 09 Bratislava II, IČO: 35815256, Exekútor: súdny exekútor, Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava podľa Z-1380/2018, č.z. 128/22

- Exekučný príkaz EX 3975/17 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť: byt č. 1, 3.p., vchod 1 v bytovom dome súp.č. 7 na parc.č. 94/5 a podiel 9727/100000 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach a na pozemku parc.č. 94/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1226 m² vo vlastníctve povinného: Lukáš Prelec, nar. 29.08.1988 v prospech oprávneného: POHOTOVOST, s.r.o., Pribinova 4195/25, 811 09 Bratislava I, IČO: 35807598, Exekútor: súdny exekútor, Záhradnícka 60, 821 08 Bratislava podľa Z-3682/2021, č.z. 131/22

Poznámka:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva pod V-150/13 záložným veriteľom: DPS financial consulting, s.r.o., Tamaškovičova 17, 917 01 Trnava, IČO: 46713930 formou dobrovoľnej dražby nehnuteľností: byt č. 1 na 3. posch., vchod č. 1, v bytovom dome súp. č. 7, postavenom na parcele registra C KN parcelné číslo 94/5, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 7 a spoluvlastnícky podiel k pozemku parc.č. 94/5, zast. pl. a nádvorie o výmere 1226 m² o veľkosti 9727/100000, na základe P-152/2018, č.z.280/18, zmena č.z. 132/22

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 86/2022 Meno znalca: Ing. Pavol Patinka Dátum vyhotovenia: 05.04.2022 Všeobecná cena odhadu: 78 300,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	77000		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Čajkovského		
b)	Orientačné/súpisné číslo	6332/42		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 08
e)	Štát	Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990		

X049397

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

**Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)**

Číslo dražby		DU-POS DD 17/2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova		
b)	Orientačné/súpisné číslo	17		
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01
e)	Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935		
B.	Dátum vykonania dražby	22. 6. 2022		
C.	Miesto konania dražby	Vienna House Easy Bratislava, Galvaniho 28, 821 04 Bratislava, konferenčná miestnosť PRESTO na prízemí		
D.	Čas konania dražby	10:30 hod.		
E.	Kolo dražby	prvá dražba		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec
5790	Bratislava	Vinohrady	Bratislava III	BA - m.č. Nové Mesto
Parcely registra "C"				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /		
19626/2	Ostatná plocha	6304		
19628/2	Ostatná plocha	6432		
19628/3	Ostatná plocha	10055		
19628/6	Zastavaná plocha a nádvorie	784		
19628/7	Zastavaná plocha a nádvorie	141		
19635/2	Ostatná plocha	21379		
19635/3	Ostatná plocha	994		
19635/4	Zastavaná plocha a nádvorie	1398		
19635/5	Ostatná plocha	2305		
19635/6	Ostatná plocha	4888		
19635/8	Zastavaná plocha a nádvorie	13		
19635/9	Ostatná plocha	375		

19635/10	Zastavaná plocha a nádvorie	30
19635/11	Zastavaná plocha a nádvorie	19
19635/12	Zastavaná plocha a nádvorie	19
19635/13	Zastavaná plocha a nádvorie	18
19635/14	Zastavaná plocha a nádvorie	19
19635/15	Zastavaná plocha a nádvorie	118
19635/16	Zastavaná plocha a nádvorie	880
19635/17	Zastavaná plocha a nádvorie	34
19690/2	Ostatná plocha	12341
Stavby		
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby
2820	19628/7	Iná budova
2833	19635/16	Iná budova

Opis predmetu dražby

Doliečovací a rekreačné zariadenie s.č. 2833 – Čatlošova vila

Predmetom dražby je areál bývalého doliečovacieho zariadenia známeho ako Čatlošova vila spolu s bývalým kúpaliskom na Železnej studničke v Bratislave. Predmet dražby je priamo prístupný miestnou komunikáciou, ulicou Mládeže. Táto komunikácia je vedená ako hlavná cyklistická trasa – autá iba s povolením magistrátu Hlavného mesta. Priamo pred vstupom do areálu je zastávka MHD, ktorá tu má pravidelnú linku – č. 43.

Stavba budovy doliečovacieho a rekreačného strediska bola vybudovaná v roku 1942 ako „Čatlošova vila“. Prístavba „vodoliečby“ bola pristavaná k hlavnej budove v roku 1959. Pôvodná stavba je národnou kultúrnou pamiatkou.

Pôvodná stavba má jedno podzemné podlažie a dve nadzemné podlažia + podkrovie. Spolu je úžitková plocha 1720,74 m².

Garáže na p.č. 19635/11-14

Predmetom dražby sú aj garáže umiestnené za budovou garáží a dielne na pozemkoch KN p.č. 19635/11, 19635/12, 19635/13, 19635/14.

Stavby boli postavené v roku 1975 na betónovej spevnenej ploche. Ide o 4 prefabrikované betónové garáže, prestrešené plochou strechou s krytinou asfaltová lepenka.

Garáže na p.č. 19635/15

Stavba garáže na parc. č. 19635/15 bola daná do užívania v roku 1954. Stavba je postavená na parcele č. 19635/15 na betónových základoch s obvodovým murivom z tehál, strop betónový. Vrata 3x oceľové. Stavba je samostatne stojaca nepodpivničená s jedným nadzemným podlažím. Podlahová plocha garáže je 119,78 m².

Vrátnica na p.č. 19635/17

Stavba vrátnice je postavená na pozemku KN p.č. 19635/17. Je postavená na betónových základoch. Z prednej strany je stavba drevená v zadnej časti murovaná. Stavba je samostatne stojaca, nepodpivničená s jedným nadzemným podlažím. Stavba bola postavená v roku 1990. Podlahová plocha je 33,97 m².

Budova na kúpalisku s.č. 2820 p.č. 19628/7

Daná stavba bola postavená v roku 1973. Je umiestnená v spodnej časti na rovinatom pozemku KN p.č. 19628/7 vedľa bazénom. Ide o samostatne stojacu stavbu, čiastočne podpivničená s dvomi nadzemnými podlažiami, pričom II.NP je len nad časťou I.NP, zvyšná časť je terasa. Prístup k stavbe je cez mostík v smere od cesty Mládeže a tiež z okolitých trávnatých plôch umiestnených pri bazénoch.

Strojovňa pitnej vody (vodný zdroj)

Predmet dražby je aj strojovňa pitnej vody, ktorá bola postavená v roku 1961. Je postavená na pozemku KN 19628/3. Stavba je postavená na betónovom základe s obvodovým murivom z tehál hr.0,45m. V objekte je umiestnená elektrická rozvodná skriňa, vykurovanie akumuláciami elektrickými kachľami + 1x elektrický radiátor. Vyhodený je rozvod vody a elektro, vyhotovený je bleskozvod. vonkajšie úpravy vápenná omietka hladké. Podlahová plocha je 25,71 m².

Regulačná stanica plynu

Stavba regulačnej stanice plynu je postavená v hornej časti nad stavbou budovy doliečovacieho a rekreačného zariadenia na p.č. 19635/10.

Stavba je umiestnená v blízkosti stavby vodojemu. Ide o samostatne stojacu oceľovú stavbu, postavenú na betónových základoch bez stropnej konštrukcie. Prestrešenie je riešené pultovou strieškou z pozinkovaného plechu. Vonkajšie aj vnútorné úpravy povrchov – náter. Podlaha je vyhotovená ako betónová. Vstupné dvere sú oceľové. Podlahová plocha je 26,2 m².

Oceľový prístrešok pri garážach

Oceľový prístrešok je postavený oproti monolitickým garážam na pozemku KN p.č. 19635/3. Nosná konštrukcia je vyhotovená z oceľových stĺpikov. Stavba je rozdelená na dve časti oceľovým vlnitým plechom, ktorý tvorí jednu bočnú stenu a predelovaciu stenu. Presteršenie je riešené krovom s krytinou azbestocementové vlnovky, podlaha - betónová.

Vodojem na p.č. 19635/8

Vodojem je postavený na p.č. 19635/8. Objekt sa skladá zo samotnej nádrže o objeme 50m³ a nadzemnej murovanej časti. Podzemná časť (samotný vodojem) je tvorený betónovou nádržou na uskladnenie pitnej vody.

Drobná stavba - murovaná nad vodojemom

Murovaná drobná stavba nad vodojemom je postavená vedľa regulačnej stanice plynu na p.č. 19635/8. Ide o samostatne stojacu drobnú stavbu postavenú na betónovom základe. Obvodové murivo je z tehál, strop betónový. Zastrešenie je riešené plochu strechou s krytinou natavované asfaltové pásy. Samotná stavba pozostáva z vstupnej miestnosti, z ktorej je prístupný vodojem o objeme 50m³. Vonkajšie aj vnútorné omietky sú vápenné hladké, vstupné dvere oceľové. Prístup do stavby je po vonkajšom betónovom schodisku. Elektroinštalácia – svetelná.

Bazén detský a plavecký na p.č. 19628/6

Bazény sú umiestnené na rovinatom pozemku KN p.č. 19628/6. Vybudované boli v roku 1960. Bazény boli naposledy rekonštruované v roku 1976. Od roku 2001 nie sú využívané a chátrajú.

Bazény boli napájané vodou z potoka Vydrice cez usadzovaciu a odkaľovaciu nádrž, ktorá je umiestnená vedľa potoka za stavbou úpravovne vody. Steny hlavné plaveckého bazéna sú značne popraskané.

ČOV na p.č. 19628/2

ČOV je umiestnená na p.č. 19628/2. Z nej je prečistená voda odvádzaná do potoka Vydrice. ČOV je veľká. Sú do nej odkanalizované aj fínske domčeky, ktoré boli pôvodne vybudované pre pracovníkov v doliečovacom a rekreačnom stredisku. ČOV má podľa predloženého znaleckého posudku objem 50m³. Podľa údajov správcu objektu je ČOV navrhnutá pre 120 osôb.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Doliečovací a rekreačný zariadenie s.č. 2833 – Čatlošova vila

Predmetom dražby je areál bývalého doliečovacieho zariadenia známeho ako Čatlošova vila spolu s bývalým kúpaliskom na Železnej studničke v Bratislave. Predmet dražby je priamo prístupný miestnou komunikáciou, ulicou Mládeže. Táto komunikácia je vedená ako hlavná cyklistická trasa – autá iba s povolením magistrátu Hlavného mesta. Priamo pred vstupom do areálu je zastávka MHD, ktorá tu má pravidelnú linku – č. 43.

Stavba budovy doliečovacieho a rekreačného strediska bola vybudovaná v roku 1942 ako „Čatlošova vila“. Prístavba „vodoliečby“ bola pristavaná k hlavnej budove v roku 1959. Pôvodná stavba je národnou kultúrnou pamiatkou.

Pôvodná stavba má jedno podzemné podlažie a dve nadzemné podlažia + podkrovie. Spolu je úžitková plocha 1720,74 m².

Garáže na p.č. 19635/11-14

Predmetom dražby sú aj garáže umiestnené za budovou garáží a dielne na pozemkoch KN p.č. 19635/11, 19635/12, 19635/13, 19635/14. Stavby boli postavené v roku 1975 na betónovej spevnenej ploche. Ide o 4 prefabrikované betónové garáže, prestrešené plochou strechou s krytinou asfaltová lepenka.

Garáže na p.č. 19635/15

Stavba garáže na parc. č. 19635/15 bola daná do užívania v roku 1954. Stavba je postavená na parcele č. 19635/15 na betónových základoch s obvodovým murivom z tehál, strop betónový. Vráta 3x oceľové. Stavba je samostatne stojaca nepodpivničená s jedným nadzemným podlažím. Podlahová plocha garáže je 119,78 m².

Vrátnica na p.č. 19635/17

Stavba vrátnice je postavená na pozemku KN p.č. 19635/17. Je postavená na betónových základoch. Z prednej strany je stavba drevená v zadnej časti murovaná. Stavba je samostatne stojaca, nepodpivničená s jedným nadzemným podlažím. Stavba bola postavená v roku 1990. Podlahová plocha je 33,97 m².

Budova na kúpalisku s.č. 2820 p.č. 19628/7

Daná stavba bola postavená v roku 1973. Je umiestnená v spodnej časti na rovinatom pozemku KN p.č. 19628/7 vedľa bazénom. Ide o samostatne stojacu stavbu, čiastočne podpivničená s dvomi nadzemnými podlažiami, pričom II.NP je len nad časťou I.NP, zvyšná časť je terasa. Prístup k stavbe je cez mostík v smere od cesty Mládeže a tiež z okolitých trávnatých plôch umiestnených pri bazénoch.

Strojovňa pitnej vody (vodný zdroj)

Predmet dražby je aj strojovňa pitnej vody, ktorá bola postavená v roku 1961. Je postavená na pozemku KN 19628/3. Stavba je postavená na betónovom základe s obvodovým murivom z tehál hr.0,45m. V objekte je umiestnená elektrická rozvodná skriňa, vykurovanie akumulacími elektrickými kachľami + 1x elektrický radiátor. Vyhodený je rozvod vody a elektro, vyhotovený je bleskozvod. vonkajšie úpravy vápenná omietka hladké. Podlahová plocha je 25,71 m².

Regulačná stanica plynu

Stavba regulačnej stanice plynu je postavená v hornej časti nad stavbou budovy doliečovacieho a rekreačného zariadenia na p.č. 19635/10. Stavba je umiestnená v blízkosti stavby vodojemu. Ide o samostatne stojacu oceľovú stavbu, postavenú na betónových základoch bez stropnej konštrukcie. Prestrešenie je riešené pultovou strieškou z pozinkovaného plechu. Vonkajšie aj vnútorné úpravy povrchov – náter. Podlaha je vyhotovená ako betónová. Vstupné dvere sú oceľové. Podlahová plocha je 26,2 m².

Oceľový prístrešok pri garážach

Oceľový prístrešok je postavený oproti monolitickým garážam na pozemku KN p.č. 19635/3. Nosná konštrukcia je vyhotovená z oceľových stĺpikov. Stavba je rozdelená na dve časti oceľovým vlnitým plechom, ktorý tvorí jednu bočnú stenu a predelovaciu stenu. Presteršenie je riešené krovom s krytinou azbestocementové vlnovky, podlaha - betónová.

Vodojem na p.č. 19635/8

Vodojem je postavený na p.č. 19635/8. Objekt sa skladá zo samotnej nádrže o objeme 50m³ a nadzemnej murovanej časti. Podzemná časť (samotný vodojem) je tvorený betónovou nádržou na uskladnenie pitnej vody.

Drobná stavba - murovaná nad vodojemom

Murovaná drobná stavba nad vodojemom je postavená vedľa regulačnej stanice plynu na p.č. 19635/8. Ide o samostatne stojacu drobnú stavbu postavenú na betónovom základe. Obvodové murivo je z tehál, strop betónový. Zastrešenie je riešené plochou strechou s krytinou natavované asfaltové pásy. Samotná stavba pozostáva z vstupnej miestnosti, z ktorej je prístupný vodojem o objeme 50m³. Vonkajšie aj vnútorné omietky sú vápenné hladké, vstupné dvere oceľové. Prístup do stavby je po vonkajšom betónovom schodisku. Elektroinštalácia – svetelná.

Bazén detský a plavecký na p.č. 19628/6

Bazény sú umiestnené na rovinatom pozemku KN p.č. 19628/6. Vybudované boli v roku 1960. Bazény boli naposledy rekonštruované v roku 1976. Od roku 2001 nie sú využívané a chátrajú.

Bazény boli napájané vodou z potoka Vydrice cez usadzovaciu a odkaľovaciu nádrž, ktorá je umiestnená vedľa potoka za stavbou úpravovne vody. Steny hlavne plaveckého bazéna sú značne popraskané.

ČOV na p.č. 19628/2

ČOV je umiestnená na p.č. 19628/2. Z nej je prečistená voda odvádzaná do potoka Vydrice. ČOV je veľká. Sú do nej odkanalizované aj fínske domčeky, ktoré boli pôvodne vybudované pre pracovníkov v doliečovacom a rekreačnom stredisku. ČOV má podľa predloženého znaleckého posudku objem 50m³. Podľa údajov správcu objektu je ČOV navrhnutá pre 120 osôb.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby a s ním spojené

- Záložné právo v prospech VITACREDIT s.r.o., IČO: 28614488, na pozemky registra C KN parc. č. 19626/2, 19628/2, 19628/3, 19628/6, 19628/7, 19635/2, 19635/3, 19635/4, 19635/5, 19635/6, 19635/8, 19635/9, 19635/10, 19635/11, 19635/12, 19635/13, 19635/14, 19635/15, 19635/16, 19635/17, 19690/2 a na stavbu súp. č. 2820 na pozemku parc. č. 19628/7, súp. č. 2833 na pozemku parc. č. 19635/16, podľa V-4477/15 zo dňa 17.03.2015, Zmluva o postúpení pohľadávky zo dňa 31.03.2021, Dodatok k zmluve o postúpení pohľadávky zo dňa 25.05.2021, Z-12975/2021

"Na predmete dražby viazne Zmluva o nájme uzatvorená podľa ust. §663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi prenajímateľom Železná studnička, a.s. so sídlom Plynárenská 7/A, 821 09 Bratislava, IČO: 36286826 a nájomcom Marian Antony s miestom podnikania Ševčenkova 1, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 34445854 v zmysle neskorších dodatkov na dobu určitú t.j. do 31.12.2022. Zmluva s dodatkom č. 1 zo dňa 15.12.2020 a dodatkom č. 2 zo dňa 07.12.2021 sú k nahliadnutiu u dražobníka."

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 80/2022 Meno znalca: Ing. Lenka Ďurechová Dátum vyhotovenia: 10.04.2022 Všeobecná cena odhadu: 6 000 000,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Čajkovského		
b) Orientačné/súpisné číslo		6332/42		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 08
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990		

X049398

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		Zn. 106/2021		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281		
B.	Dátum vykonania dražby	20. 6. 2022		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad, okres Poprad, Prešovský kraj		
D.	Čas konania dražby	o 10,00 hod.		
E.	Kolo dražby	prvé		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			
Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:				
parc. č. 3222/ 410 orná pôda o výmere 208 m ²				
Parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu:				
parc. č. 528 orná pôda o výmere 2752 m ²				
parc. č. 1312/1 orná pôda o výmere 2305 m ²				

parc. č. 1312/2	trvalý trávny porast	o výmere 563 m ²
parc. č. 1719/2	trvalý trávny porast	o výmere 4062 m ²
parc. č. 2753/1	trvalý trávny porast	o výmere 94 m ²
parc. č. 2753/2	trvalý trávny porast	o výmere 98 m ²

spoluvlastnícky podiel: 1/7

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, LV č. 1482, okres: Poprad, obec: POPRAD, katastrálne územie: Poprad.

Opis predmetu dražby

Popis pozemkov

Pozemok p.č. 1312/1 (orná pôda), sa nachádza v nadmorskej výške 700 m.n.m.. Pozemok je súčasťou spoločného obhospodarovaného honu, t.č. je na parcele zasiata repka ozimná. Pôda na parcele má charakter pseudoglejovej kambizeme na flyši, je stredne ťažká, hlinitá, slabo skeletovitá.

Pozemok p.č. 1312/2 (trvalý trávny porast), sa nachádza v nadmorskej výške 705 m.n.m.. Pozemok je súčasťou spoločného obhospodarovaného honu, t.č. je na parcele intenzívne využívaný (spásaný) pasienok. Pôda na parcele má charakter pseudoglejovej kambizeme na flyši, je stredne ťažká, hlinitá, slabo skeletovitá.

Pozemok p.č. 1719/2 (trvalý trávny porast), sa nachádza v nadmorskej výške 695 m.n.m. V tesnej blízkosti pozemku preteká Gánovský potok, v okolí ktorého sa tvorí mokraď s náletom vlhkomilných drevín. Mokraď s náletom znemožňuje intenzívne poľnohospodárske využitie parcely. Pozemok je vhodný len na spásanie. Pôda na parcele má charakter pseudoglejovej kambizeme na flyši, je stredne ťažká, hlinitá, slabo skeletovitá.

Pozemok v južnej časti okresného mesta Poprad je evidovaný na LV v KN C ako orná pôda v intraviláne a je prístupný z verejnej komunikácie. Na pozemku sa nachádza neverejná zeleň. V susedstve pozemku sa nachádza nízkopodlažný polyfunkčný dom s podnikateľskými a obchodnými priestormi na prízemí a bytmi na poschodiach.

Pozemok KN E parc.č.528 je evidovaný na LV v KN E ako orná pôda, je to pás pozemku rovnobežný s Levočskou ulicou, bez priameho prístupu na pozemok zo spevnenej komunikácie, čiastočne obmedzený nadzemným elektrickým vedením. Po realizácii pozemkových úprav je lokalita v zmysle územného plánu v návrhu na vyššie využitie – ako zmiešané plochy výroby, výrobných služieb a občianskej vybavenosti.

Pozemok parc.č.2753/1 – trvalý trávny porast s výmerou 94m² je situovaný v katastrálnom území Poprad v intraviláne obce, pri ceste na Suchoňovej ulici na Dolných Honoch, oproti cez cestu Všeobecná zdravotná poisťovňa, základná škola, v blízkosti nákupné centrum MAX, Decatlon a ďalšie obchodné a podnikateľské prevádzky. Parcela je nezastavaná, územným plánom určená len ako neverejná zeleň pri ceste a bezmennom potoku. Susedí s lokalitou vhodnou na bývanie aj podnikanie.

Pozemok parc.č.2753/2 – trvalý trávny porast s výmerou 98m² je situovaný v katastrálnom území Poprad v intraviláne obce, pri ceste na Suchoňovej ulici, lokalita Dolné Hony. Parcela je nezastavaná, využívaná len ako neverejná zeleň, v územnom pláne je lokalita označená ako plochy bývania a občianskej vybavenosti, v susedstve sú novšie bytové domy Panorama residence, v spodnej časti aj nebytové priestory.

Pozemok parc.č.3222/410 – orná pôda s výmerou 208m² je situovaný v katastrálnom území Poprad v intraviláne obce, medzi cestou 3075 a Uherovou ulicou, neďaleko Arény Poprad a oproti Kauflandu. Vedľa nej je postavený polyfunkčný dom „Beta“ na Uherovej 4919/4, Poprad – Juh. Lokalita je zastavaná obytnými domami a kompletnou občianskou vybavenosťou. Poloha je vhodná na bývanie ale aj podnikanie.

G. Opis stavu predmetu dražby

Pozemky sú v dobrom stave.

H. Dáva a záväzku vzťahujúce sa na predmet dražby a s ním spojené

II. Práva a záväzky vzťahujúce sa na predmet dražby a s nimi spojené

POZNÁMKY:

1, Pozemok podlieha pozemkovým úpravám podľa Rozhodnutia č. OU-PP-PLO-2016/003021- 010-MA (E 1312/1, E 1312/2, E 1719/2)
 2, DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36764281; navrhovateľ dražby JUDr. Magdaléna Drgoňová, súdny komisár po poručiťelke: Edita Justíková rod. Bendíková, nar. 04.03.1948, zomr. 08.03.2016 - Poznámeneáva sa Oznámenie o dražbe zn. 106/2021 zo dňa 12.05.2022, P-167/2022 - číslo zmeny 1944/22

I.	Odhad ceny predmetu dražby	11.339,39 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie		
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bežecká		
b) Orientačné/súpisné číslo		12		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983		

X049399

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby
(podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)

Číslo dražby		Zn. 028/2022/1		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281		
B.	Dátum vykonania dražby	20. 6. 2022		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad, okres Poprad, Prešovský kraj		
D.	Čas konania dražby	o 11,00 hod.		
E.	Kolo dražby	prvé		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape:

parc. č. 252/26 ostatná plocha o výmere 26 m²

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikovaná nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva Okresného úradu Poprad, katastrálny odbor, LV č. 1080, okres: Poprad, obec: VYSOKÉ TATRY, katastrálne územie: Tatranská Lomnica.

Opis predmetu dražby

Popis pozemku

Pozemok evidovaný na LV ako ostatná pôda, prístupný z verejnej komunikácie. Na pozemku parc. č. 252/26 sa nachádza spevnená plocha slúžiaca ako miestna komunikácia pre prístup. Pozemok je malý doplnkový, nepravidelného trojuholníkového tvaru, čiastočne ohraničený jestvujúcimi oploteniami, potokom.

G. Opis stavu predmetu dražby

Pozemok je v dobrom stave.

H. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené**ŤARCHY:**

1, Okresný súd Poprad - Uznesenie 16Cb/38/2020-93 zo dňa 27.05.2020 o nariadení zabezpečovacieho opatrenia, ktorým sa zriaďuje záložné právo na nehnuteľnosti (stavba budova so súpisným číslom 76 na pozemku registra CKN p.č. 260/3 a pozemky registra CKN p.č. 252/26, 256/8, 260/3, 260/42, 260/43, 260/44, 260/45) v prospech TBG Slovensko, a.s., IČO: 36283801, Bratislavská 83, Pezinok podľa Z-2378/2020 - číslo zmeny 239/2020, nadobudlo právoplatnosť dňa 25.06.2020 podľa P-173/2020 - číslo zmeny - 266/20

POZNÁMKY:

1, Poznamenáva sa návrh na nariadenie neodkladného opatrenia a zabezpečovacieho opatrenia zo dňa 16.04.2020, Okresný súd Poprad - Sp.zn.: 18Cb/31/2020 (C KN p.č. 252/26, 256/8, 260/3, 260/42, 260/43, 260/44, 260/45, stavba s.č. 76 na C KN p.č. 260/3), P-112/2020, P-115/2020 - číslo zmeny - 157/20

2, JUDr. Peter Žoldoš, správca, Žriedlová 3, 040 01 Košice, IČO: 50 218 506, značka správcu S1794 (pôvodný: RK Správca, k.s., Slánska 20/A, 080 06 Prešov, IČO: 47 257 041) - poznamenáva sa uznesenie OS Prešov sp.zn.: 1K/6/2020 zo dňa 14.07.2020 o vyhlásení konkurzu na majetok úpadcu podľa P-253/2020 - číslo zmeny - 384/20, výmena správcu majetku úpadcu na základe uznesenia sp.zn.: 1K/6/2020 zo dňa 26.11.2020, nadobudlo právoplatnosť dňa 03.12.2020 podľa P-328/2020 - číslo zmeny 440/20

3, Poznamenáva sa oznámenie o dražbe značka 028/2022/1 dražobníkom: DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice, IČO: 36 764 281 podľa P-160/2022 (C KN p.č. 252/26) - číslo zmeny 148/22

I.	Odhad ceny predmetu dražby		3.124,68 €	
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením		3.100,- €	
K.	Najnižšie podanie		Bolo urobené / 3.100,- €	
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Bežecká	
b) Orientačné/súpisné číslo			12	
c) Názov obce			Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát			Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia		08.03.1983	