

X048870

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		ASS:29A-1/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Letná	
b) Orientačné/súpisné číslo		40	
c) Názov obce		Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Peter Bartoš - Správca, sídlo: Námestie slobody 2, 066 01 Humenné, Dátum narodenia: 25.05.1987, zapísaný v registri správcov konkurznej podstaty MSSR pod č. S1991, správca dlžníka: Okresný súd Prešov uznesením sp. zn. 2OdK/201/2021 zo dňa 23.09.2021 v právnej veci navrhovateľa - dlžníka: Milan Kaločao, nar. 03.12.1985, Švábovce 157, 059 12 Švábovce, v minulosti podnikajúci pod obchodným menom Milan Kaločao, ml., IČO: 43 367 151	
	II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Námestie slobody	
b) Orientačné/súpisné číslo		2	
c) Názov obce		Humenné	d) PSČ 066 01
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	25.05.1987	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Zuzana Mercová, Mnoheľova 839/10, 058 01 Poprad.	
D.	Dátum konania dražby	9. 8. 2022	
E.	Čas konania dražby	10:45 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvé	
G.	Predmet dražby		
- rodinný dom súp. č. 157, zapísaný na LV č. 345, pre katastrálne územie: Švábovce, nachádzajúci sa na parcele registra "C" evidovanej na pozemku parc. č. 757/37 evidovanej na LV č. 345, pre katastrálne územie Švábovce o výmere 118 m², Popis stavby rodinný dom, katastrálne územie: Švábovce, obec: Švábovce, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad, v bezpodielovom spoluvlastníctve dlžníka, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 757/37 evidovanej na LV č. 345, pre katastrálne územie: Švábovce o výmere 118 m², Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 157 evidovanej na pozemku parcelné číslo 757/37, katastrálne územie: Švábovce, obec: Švábovce, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad, v bezpodielovom spoluvlastníctve dlžníka, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 757/21 evidovanej na LV č. 345, pre katastrálne územie: Švábovce o výmere 118 m², Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Švábovce, obec: Švábovce, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad, v bezpodielovom spoluvlastníctve dlžníka, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 757/36 evidovanej na LV č. 345, pre katastrálne územie: Švábovce o výmere 17 m², Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie:			

Švábovce, obec: Švábovce, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad, v bezpodielovom spoluvlastníctve dlžníka.

H:	Opis predmetu dražby
-----------	-----------------------------

- Rodinný dom súp. č. 157 je osadený na rovinatom pozemku parc. č. 757/37v k.ú. Švábovce, obec Švábovce, okres Poprad. Základy domu sú betónové monolitické bez účinnej hydroizolácie, čo je zrejmé z poškodenia nadzákladového muriva a omietok v suteréne, zvislá nosná konštrukcia suterénu z monolitického betónu v kombinácii s tehľami, I.NP a podkrovie murovaná z tvárnic hr. 30-40 cm, stropy železobetónové, nad podkrovím drevený s rovným podhl'adom, priečky tehlové, vnútorné omietky vápennocementové, vonkajšia omietka silikátová farebná na zateplení, obklad fasády nie je, sokel s povrchovou úpravou nad terénom marmolit, krov sedlový, krytina plechová, klampiarske konštrukcie - žľaby a zvody sú úplné z pozinkovaného plechu, parapety hliníkové, resp. z pozinkovaného plechu, schody betónové s povrchom z keramickej dlažby, dvere sú drevené dýhované plné alebo s presklenním, v suteréne hladké, vstupné latkové, okná plastové s izolačným dvojsklom, v suteréne pôvodné drevené zdvojené, podlahy obytných miestností plávajúce laminátové, v jednej izbe PVC, ostatné miestnosti keramická dlažba, suterén cementový poter, vykurovanie ústredné na tuhé palivá, pôvodne bolo aj na zemný plyn, kotol v čase obhliadky je nefunkčný, radiátory liatinové, elektroinštalácia svetelná aj motorická, ističe, rozvod teplej a studenej vody pôvodne pozinkované potrubie, zdroj teplej vody zásobníkový ohrievač v suteréne pri kotli na tuhé palivá, pôvodný zásobníkový ohrievač pri kotli na zemný plyn nefunkčný, kanalizácia s napojením do verejnej kanalizácie, v kuchyni v suteréne je šporák na tuhé palivá, keramické umývadlo, batéria obyčajná, keramický obklad, v práčovni v suteréne je smaltovaná vaňa, batéria páková so sprchou, keramický obklad, v kuchyni na I.NP je kuchynská linka na báze dreva 3,20 m, odsávač pár, elektrický šporák, nerezový drez, keramický obklad, v kúpeľni na I.NP je vstavané umývadlo, WC typu kombi, jednoduchá plastová vaňa, keramický obklad, v kúpeľni na II.NP je umývadlo s nohou, smaltovaná vaňa, WC typu kombi, pákové batérie, keramický obklad.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE:

Rodinný dom má jedno podzemné, jedno nadzemné podlažie a podkrovie, dispozičné riešenie podlaží je v súlade s pôdorysmi podlaží.

POPIS PODLAŽÍ

1. Podzemné podlažie

Suterén má schodisko, chodbu, zadný sklad, nefunkčnú kotolňu na zemný plyn, sklad, kuchyňu a kotolňu na tuhé palivá, ktorá slúži aj ako práčovňa.

1. Nadzemné podlažie

Prízemie má vstupnú verandu, schodisko, chodbu, dve zadné izby, jednu prednú izbu a kúpeľňu.

1. Podkrovie

Podkrovie má chodbu, dve zadné izby, dve predné izby a kúpeľňu.

Garáž pre osobné mot. vozidlá na parc. 757/36

POPIS STAVBY

Garáž pristavaná za domom na parc. 757/36, evidovaná v katastri nehnuteľnosti, postavená okolo r. 2007, má doplnkovú funkciu k domu ako priestory na sklad a dielňu, v čase obhliadky slúžila svojmu účelu.

Pozemky popis:

Pozemok, parcely registra "C" č.:

- 757/21 - zastavaná plocha a nádvorie výmere 188 m²

- 757/36 - zastavaná plocha a nádvorie výmere 17 m²

- 757/37 - zastavaná plocha a nádvorie výmere 118 m²

parc. 757/21 tvorí dvor okolo domu, z časti je zastavaný prístreškom pred garážou, parc. 757/36 je zastavaný garážou za rodinným domom, parc. 757/37 je v celej ploche zastavaný rodinným domom, podľa kópie z katastrálnej mapy, v zastavanej časti v intraviláne obce Švábovce v okrese Trebišov, v lokalite IBV samostatne stojacích rodinných domov, s prístupom z verejnej komunikácie pred domom, ktorá je miestnou komunikáciou, s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete. Pozemky v tejto lokalite sú bežne obchodovateľné na miestnom trhu. Východiskovú hodnotu pozemku znalec stanovil vo výške 80 % z východiskovej hodnoty okresného mesta Poprad, ktoré je vzdialené 7 km a zásadným spôsobom ovplyvňuje trh s pozemkami v tejto obci.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.

- Rodinný dom je situovaný v širšom centre obce v uličnej zástavbe samostatne stojacích rodinných domov z 80-tych rokov minulého storočia, prístupný z verejnej miestnej komunikácie pred domom. V danej časti mesta je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete. Rodinný dom v čase obhliadky bol napojený na verejný vodovod, na elektro, na verejnú kanalizáciu, má možnosť napojenia na zemný plyn, resp. plynomer bol v čase obhliadky odpojený. Rodinný dom v čase obhliadky bol riadne obývaný, má čiastočne zanedbanú údržbu suterénu, z časti je poškodený v suteréne vplyvom nadmernej vlhkosti, má jednu bytovú jednotku so štandardným vybavením, s možnosťou zriadenia dvoch bytových jednotiek. Rodinný dom bol postavený v r. 1988, dom je po čiastočnej rekonštrukcii a modernizácii, v presne nezistenom čase boli na dome z časti vymenené pôvodné drevené dvojité okná za plastové s izolačným dvojsklom, bola prevedená rekonštrukcia podláh a dom bol zateplený. K veku stavby bol znalci predložený doklad - kolaudačné rozhodnutie z r. 1988, v čase obhliadky bol rodinný dom riadne užívaný, časť stavebných konštrukcií je poškodená vplyvom nadmernej vlhkosti v suteréne. Časť poškodenia je zrejmá z tvorby rozpočtového ukazovateľa podlažia. Predpokladanú životnosť stavby znalec stanovil odborným odhadom v zmysle metodiky s ohľadom na technický stav a použité stavebné konštrukcie na 100 rokov. Výpočet opotrebenia lineárnou metódou so stanovením životnosti odborným odhadom.

MERNÉ JEDNOTKY

Podlažie Začiatok

užívania Výpočet zastavanej plochy ZP [m²] kZP

1. PP 1988 9,97*10,65 106,18 120/106,18=1,130

1. NP 1988 9,97*10,65+3,03*4,22 118,97 120/118,97=1,009

1. Podkrovie 1988 9,97*10,65 106,18 120/106,18=1,130

V zmysle § 31 zák.č.527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v platnom znení platí: „ Ak osobitný zákon neustanovuje inak, prechodom vlastníctva alebo iného práva k predmetu dražby nezanikajú záložné práva a majú účinky voči vydražiteľovi; to platí aj o právach vyplývajúcich zo zmlúv o obmedzení prevodu nehnuteľností. Pohľadávky zabezpečené týmito právami, ak nie sú splatné, sa nestávajú dňom prechodu vlastníctva predmetu dražby splatnými. “ Na predmete dražby viazne pohľadávka v prospech záložného veriteľa Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004 vo výške 71.693,70 eur ku dňu vyhlásenia konkurzu na majetok dlžníka, ktorá nie je splatnou. Dňom prechodu vlastníctva k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa aj nesplatená pohľadávka v prospech záložného veriteľa Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

LV 345 pre k.ú.: Švábovce

Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY

Poznámka JUDr. Peter Bartoš, Námestie slobody 2, 066 01 Humenné - poznamenáva sa návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka Uznesením 20dK/201/2021 zo dňa 23.9.2021 podľa P-471/2021 - číslo zmeny 302/21 Iné údaje Bez zápisu.

Časť „C“: ĎARCHY

Por.č.:

Vlastník poradové číslo 3

Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok podľa V 5549/2015 zo dňa 15.12.2015 - číslo zmeny 317/15

Poznámky Bez zápisu.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 57/2022 vypracoval Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 913 731. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 14.04.2022. Všeobecná cena odhadu 133.000,00.-eur. Suma najnižšieho podania vo výške 61.306,30 eur na dražbe je stanovená pre predmet dražby vo výške sumy určenej ako rozdiel medzi znaleckým posudkom č. 57/2022 vyhotoveným znalcom Ing. Miroslav Vaško, Čsl. armády 2355/28, 075 01 Trebišov určením všeobecnej hodnoty predmetu dražby vo výške 133.000,00.-eur a výškou pohľadávky v prospech záložného veriteľa Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Bajkalská 30, 829 48 Bratislava, IČO: 31 335 004 vo výške 71.693,70 eur, viaznuca na predmete dražby ku dňu vyhlásenia konkurzu na majetok dlžníka, ktorá nie je splatnou.			
L.	Najnižšie podanie	61.306,30 eur	
M.	Minimálne prihodenie	500,00 eur	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10.000,00 eur
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1.bezhotovostný prevod na účet dražobníka číslo IBAN: SK68 0900 0000 0051 6971 7472 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby 3. banková záruka 4. notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou a ani šekom	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK68 0900 0000 0051 6971 7472	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky 3.Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi dražby ktorý predmet dražby nevydražil, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Ak došlo k zloženiu dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky dražobník bez zbytočného odkladu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky účastníkovi dražby ktorý listinu predložil, najneskôr však do 5 dní od upustenia dražby alebo skončenia dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka číslo účtu.: IBAN SK68 0900 0000 0051 6971 7472 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. s variabilným symbolom 29A2022 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma vydražením presiahla sumu 6.640,00.-eur. Ak táto suma 6.640,00.-eur nebola dražbou presiahnutá je povinný vydražiteľ túto sumu vyplatiť bezodkladne.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: dňa 01.augusta 2022 o 10.00. hod.	

F.	Obhliadka predmetu dražby (datum a čas) Miesto obhliadky Organizačné opatrenia	Obhliadka 2: dňa 02.augusta 2022 o 13.00. hod. - rodinný dom súp. č. 157, zapísaný na LV č. 345, pre katastrálne územie: Švábovce, nachádzajúci sa na parcele registra "C" evidovanej na pozemku parc. č. 757/37 evidovanej na LV č. 345, pre katastrálne územie Švábovce o výmere 118 m2, Popis stavby rodinný dom, katastrálne územie: Švábovce, obec: Švábovce, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad, v bezpodielovom spoluvlastníctve dlžníka, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 757/37 evidovanej na LV č. 345, pre katastrálne územie: Švábovce o výmere 118 m2, Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 157 evidovanej na pozemku parcelné číslo 757/37, katastrálne územie: Švábovce, obec: Švábovce, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad, v bezpodielovom spoluvlastníctve dlžníka, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 757/21 evidovanej na LV č. 345, pre katastrálne územie: Švábovce o výmere 118 m2, Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Švábovce, obec: Švábovce, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad, v bezpodielovom spoluvlastníctve dlžníka, parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 757/36 evidovanej na LV č. 345, pre katastrálne územie: Švábovce o výmere 17 m2, Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Švábovce, obec: Švábovce, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad, v bezpodielovom spoluvlastníctve dlžníka. Zúčemcovia o ohliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0903 582 148.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby 1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách 1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V	

prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Zuzana
c) priezvisko	Mercová
d) sídlo	Mnoheľova 839/10, 058 01 Poprad

X048871

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		ASS:29B-1/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Letná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	40	
c)	Názov obce	Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Peter Bartoš - Správca, sídlo: Námestie slobody 2, 066 01 Humenné, Dátum narodenia: 25.05.1987, zapísaný v registri správcov konkurznej podstaty MSSR pod č. S1991, správca dlžníka: Okresný súd Prešov uznesením sp. zn. 2OdK/201/2021 zo dňa 23.09.2021 v právnej veci navrhovateľa - dlžníka: Milan Kaločao, nar. 03.12.1985, Švábovce 157, 059 12 Švábovce, v minulosti podnikajúci pod obchodným menom Milan Kaločao, ml., IČO: 43 367 151
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Námestie slobody	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2	
c)	Názov obce	Humenné	d) PSČ 066 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	25.05.1987	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Zuzana Mercová, Mnoheľova 839/10, 058 01 Poprad.	
D.	Dátum konania dražby	9. 8. 2022	
E.	Čas konania dražby	11:30 hod.	
F.	Kolo dražby	Prvé	

G.	Predmet dražby
- parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 757/20 evidovanej na LV č. 145, pre katastrálne územie: Švábovce o výmere 201 m², Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Švábovce, obec: Švábovce, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad, v bezpodielovom spoluvlastníctve dlžníka.	
H:	Opis predmetu dražby
Pozemok POPIS Pozemok, parcela registra "C" č.: - 757/20 - zastavaná plocha a nádvorie výmere 201 m², parcela č. 757/20 tvorí dvor na JV strane, z časti zastavaný hospodárskou budovou. Pozemky v tejto lokalite sú bežne obchodovateľné na miestnom trhu. Východiskovú hodnotu pozemku znalec stanovil vo výške 80 % z východiskovej hodnoty okresného mesta Poprad, ktoré je vzdialené 7 km a zásadným spôsobom ovplyvňuje trh s pozemkami v tejto obci. Časť hospodárskej budovy samostatne stojaca vo dvore na parc. 757/20, neevidovaná v katastri nehnuteľnosti, postavená okolo r. 1990, má doplnkovú funkciu k domu ako priestory na sklad a dielňu, v čase obhliadky slúžila svojmu účelu. Technické riešenie v čase obhliadky v zmysle metodiky: - Základy - bez podmurovky, iba základové pásy - Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky nad 15 do 30 cm - Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - železobetónové, keramické alebo klenuté do oceľových nosníkov - Strecha - krov - hambáľkové; krytina strechy na krove - pálené obyčajné jednodrážkové - Úpravy vonkajších povrchov - vápenná hladká omietka, škárované murivo - Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka - Výplne otvorov - dvere - oceľové alebo drevené zvlakové; okná - zdvojené a ostatné s dvojvrstvovým zasklením - Podlahy - hrubé betónové, tehlová dlažba - Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná a motorická - poistkové automaty. POPIS PODLAŽÍ 1. Nadzemné podlažie Dispozične má podlažie jednu miestnosť slúžiacu ako dielňa a sklad.	
CH.	Opis stavu predmetu dražby – Viď opis predmetu dražby.
Pozemok POPIS Pozemok, parcela registra "C" č.:	

- 757/20 - zastavaná plocha a nádvorie výmere 201 m², parcela č. 757/20 tvorí dvor na JV strane, z časti zastavaný hospodárskou budovou. Pozemky v tejto lokalite sú bežne obchodovateľné na miestnom trhu. Východiskovú hodnotu pozemku znalec stanovil vo výške 80 % z východiskovej hodnoty okresného mesta Poprad, ktoré je vzdialené 7 km a zásadným spôsobom ovplyvňuje trh s pozemkami v tejto obci.

Časť hospodárskej budovy samostatne stojaca vo dvore na parc. 757/20, neevidovaná v katastri nehnuteľnosti, postavená okolo r. 1990, má doplnkovú funkciu k domu ako priestory na sklad a dielňu, v čase obhliadky slúžila svojmu účelu.

Technické riešenie v čase obhliadky v zmysle metodiky:

- Základy - bez podmurovky, iba základové pásy
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z pálenej tehly, tehloblokov hrúbky nad 15 do 30 cm
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - železobetónové, keramické alebo klenuté do oceľových nosníkov
- Strecha - krov - hambáľkové; krytina strechy na krove - pálené obyčajné jednodrážkové
- Úpravy vonkajších povrchov - vápenná hladká omietka, škárované murivo
- Úpravy vnútorných povrchov - vápenná hladká omietka
- Výplne otvorov - dvere - oceľové alebo drevené zvlakové; okná - zdvojené a ostatné s dvojvrstvovým zasklením
- Podlahy - hrubé betónové, tehlová dlažba
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia - svetelná a motorická - poistkové automaty.

POPIS PODLAŽÍ

1. Nadzemné podlažie

Dispozične má podlažie jednu miestnosť slúžiacu ako dielňa a sklad.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
LV 145 pre k.ú.: Švábovce Časť „B“: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY Poznámka JUDr. Peter Bartoš, Námestie slobody 2, 066 01 Humenné - poznamenáva sa návrh na vyhlásenie konkurzu na majetok dlžníka Uznesením 20dK/201/2021 zo dňa 23.9.2021 podľa P-471/2021 - číslo zmeny 302/21 Iné údaje Bez zápisu. Časť „C“: ĽARCHY Bez tiarch. Poznámky Bez zápisu.			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 57/2022 vypracoval Ing. Miroslav Vaško, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: oceňovanie nehnuteľností zapísaný v zozname tlmočníkov a prekladateľov vedenom MS SR pod číslom 913 731. Dátum vypracovania znaleckého posudku dňa 14.04.2022. Všeobecná cena odhadu 10.600,00.-eur.			
L.	Najnižšie podanie	10.600,00 eur	
M.	Minimálne prihodenie	500,00 eur	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	2.000,00 eur

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1.bezhotovostný prevod na účet dražobníka číslo IBAN: SK68 0900 0000 0051 6971 7472 2. v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby 3. banková záruka 4. notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou a ani šekom
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK68 0900 0000 0051 6971 7472
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		v hotovosti, v eurách, do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky 3.Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky 4. Originál alebo overená kópia dokladu preukazujúceho notársku úschovu
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		do otvorenia dražby
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti dražobnú zábezpeku účastníkovi dražby ktorý predmet dražby nevydražil, prípadne zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Ak došlo k zloženiu dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky dražobník bez zbytočného odkladu vráti listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky účastníkovi dražby ktorý listinu predložil, najneskôr však do 5 dní od upustenia dražby alebo skončenia dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka číslo účtu.: IBAN SK68 0900 0000 0051 6971 7472 vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. s variabilným symbolom 29B2022 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma vydražením presiahla sumu 6.640,00.-eur. Ak táto suma 6.640,00.-eur nebola dražbou presiahnutá je povinný vydražiteľ túto sumu vyplatiť bezodkladne.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: dňa 01.augusta 2022 o 10.30. hod. Obhliadka 2: dňa 02.augusta 2022 o 13.30. hod.
	Miesto obhliadky	- parcela registra "C" evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 757/20 evidovanej na LV č. 145, pre katastrálne územie: Švábovce o výmere 201 m2, Druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie: Švábovce, obec: Švábovce, okres: Poprad, Okresný úrad Poprad, v bezpodielovom spoluvlastníctve dlžníka.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o ohliadku sa ohlásia vopred aspoň jeden deň pred konaním ohliadky po dohode s dražobníkom. Bližšie informácie na telefónnom čísle 0903 582 148.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie		

predmetu dražby písomne potvrdí.

2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.

3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.

4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Zuzana
c) priezvisko	Mercová
d) sídlo	Mnoheľova 839/10, 058 01 Poprad

X048872

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Oznámenie o dražbe číslo			Zn. 014/2022	
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko		DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva			Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo			6	
c) Názov obce			Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát			Slovenská republika	
III:	Zapísaný		OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia		36 764 281	
B.		Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prima banka Slovensko, a.s.	

II.	Sídlo/bydlisko	
a) Názov ulice/verejného priestranstva	Hodžova	
b) Orientačné/súpisné číslo	11	
c) Názov obce	Žilina	d) PSČ 010 11
e) Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 575 951
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Denisa Adamkovičová, Brnianska 1J, Trenčín, okres Trenčín, Trenčiansky kraj
D.	Dátum konania dražby	1. 8. 2022
E.	Čas konania dražby	o 15,00 hod.
F.	Kolo dražby	prvé
G.	Predmet dražby	

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 740 záhrada o výmere 98 m²

parc. č. 751 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 264 m²

Stavba

súp. č. 19 rodinný dom na parc. č. 751

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor, LV č. 988, okres: Nové Mesto nad Váhom, obec: VAĎOVCE, katastrálne územie: Vaďovce.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: šopa vo dvore, plot od ulice, prípojka vody z verejného vodovodu, vodomerná šachta, prípojka kanalizácie, žumpa pred domom, spevnená plocha pred domom, spevnená plocha vo dvore, prípojka plynu z verejného rozvodu.

H: **Opis predmetu dražby**

Popis rodinného domu so súp. č. 19

Rodinný dom súp. č. 19 je osadený na rovinatom upravenom malom pozemku parc. č. 751 v k.ú. Vaďovce, okres Nové Mesto nad Váhom. Situovaný je v širšom centre obce v uličnej zástavbe samostatne stojacích rodinných domov, prístupný z verejnej miestnej komunikácie pred domom. V danej časti obce je možnosť napojenia na všetky inžinierske siete okrem kanalizácie, rodinný dom v čase obhliadky bol napojený na verejný rozvod elektro, vodovod z verejného vodovodu, na zemný plyn, kanalizácia do vlastnej žumpy pred domom. Rodinný dom v čase obhliadky bol riadne obývaný, má zanedbanú údržbu, z časti poškodený. Pôvodne bol rodinný dom postavený okolo r. 1914, má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničený, so sedlovou strechou. Rodinný dom bol v niekoľkých etapách postupne rekonštruovaný a modernizovaný.

Popis pozemkov

Pozemok, parcela registra "C" č. 751 tvorí pozemok zastavaný rodinným domom a vedľajšími stavbami a tvorí dvor okolo domu v zastavanej časti v intraviláne obce Vaďovce v okrese Nové Mesto nad Váhom, v lokalite IBV samostatne stojacích starších rodinných domov, s prístupom z verejnej miestnej komunikácie pred domom, s možnosťou napojenia na všetky inžinierske siete okrem verejnej kanalizácie. Lokalita patrí medzi priemerné v rámci realitného trhu obce s bežným záujmom o porovnateľné nehnuteľnosti. Negatívne účinky neboli zistené. Pozemok, parcela registra "C" č. 740 tvorí záhradu za rodinnými domami bez priameho prístupu z verejnej miestnej komunikácie pred domom, iba po cudzích pozemkoch, bez možnosti napojenia na inžinierske siete. Negatívnym účinkom je nezabezpečený prístup z verejnej komunikácie.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.		
Predmet dražby je v technickom stave zodpovedajúcom jeho veku a spôsobu užívania.			
I.	Práva a záväzky viazané na predmete dražby		
ŤARCHY: 1, Záložné právo v prospech Prima banka Slovensko, a.s., so sídlom Hodžova 11, Žilina, IČO: 31 575 951, na nehn.rodný dom s.č.19 na C-KN p.č.751 a pozemky C-KN p.č.740, 751 na základe zmluvy V-305/2020, vklad povolený dňa 20.2.2020 - zm.č.35/20 POZNÁMKY: 1, P-21/2022 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva povoleného pod č. V-305/2020 na nehn. CKN p.č.740, 751, rodinný dom s.č.19 na C-KN p.č.751 pre Prima Banku, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951, ktorá realizuje záložné právo formou dobrovoľnej dražby - zm.č. 21/22			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Predmet dražby bol ohodnotený znaleckým posudkom č. 71/2022 zo dňa 15.05.2022, vypracovaný znalcom Ing. Miroslavom Vaškom, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností, pozemné stavby, ev. č. znalca 913 731 na hodnotu 38.719,53 €.			
L.	Najnižšie podanie	38.700,- €	
M.	Minimálne prihodenie	380,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	11.610,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1, Bezhotovostným bankovým prevodom na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0142022. Dražobná zábezpeka sa považuje za zloženú, ak bola pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Hotovostným vkladom do rúk dražobníka v mieste konania dražby. 3, Formou bankovej záruky. 4, Do notárskej úschovy vo forme peňažnej sumy. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou, ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK7831000000004360014818	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Notársky úrad JUDr. Denisa Adamkovičová, Brnianska 1J, Trenčín, okres Trenčín, Trenčiansky kraj	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1, Originál potvrdeného príkazu na úhradu peňažných prostriedkov v prospech dražobníka vo výške dražobnej zábezpeky, za predpokladu ich riadneho pripísania na účet dražobníka do otvorenia dražby. 2, Originál bankovej záruky vo výške dražobnej zábezpeky, znejúcej na účet dražobníka. 3, Osvedčený odpis notárskej zápisnice o zložení dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy v prospech dražobníka.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní od skončenia dražby na účet dražobníka vedený v Prima banka Slovensko, a.s., č. účtu: SK7831000000004360014818, variabilný symbol 0142022. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1, 11.07.2022 o 12,00 hod. 2, 25.07.2022 o 12,00 hod.	
	Miesto obhliadky	Miesto konania obhliadky je pred rodinným domom so súp. č. 19 v obci Vaďovce, okres Nové Mesto nad Váhom.	

	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa dražobníkovi ohlásia najmenej 24 hodín vopred na t.č.: +421 911 755 528 alebo elektronicky: info@drazobnik.sk.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v stanovenej lehote, prechádza na vydražiteľa vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Právo užívať predmet dražby prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Vydražiteľ obdrží dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice z dražby; jedno vyhotovenie zašle dražobník príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru bez zbytočného odkladu na účely vykonania zápisu záznamom. V zmysle §151ma ods. 3 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo k predmetu dražby, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia písomného potvrdenia o vydražení predmetu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa v zmysle oznámeného termínu odovzdania nehnuteľností, po uhradení ceny dosiahnutej vydražením. Dražobník na mieste spíše zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice o odovzdaní obdrží predchádzajúci vlastník predmetu dražby a dve vyhotovenia vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby znáša vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by inak nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník alebo dražobník, alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby; v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, znáša nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Denisa	
c) priezvisko	Adamkovičová	
d) sídlo	Brnianska 1J, 911 05 Trenčín	

X048873

Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		ASS:9-11/2022	
Zo dňa		20. 6. 2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Aukčná spoločnosť Slovakia s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Letná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	40	
c)	Názov obce	Košice - mestská časť Staré Mesto	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 47116/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 617 840	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Vlastníci bytov a nebytových priestorov v bytovom dome na Vladimíra Clementisa, súpisné číslo: 216, 981 01 Hnúšťa, SR, zastúpení na základe zmluvy o výkone správy správcom: Mestský bytový podnik Hnúšťa, s.r.o., so sídlom Hlavná 378, 981 01 Hnúšťa, IČO: 36 039 012, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, Vložka č. 6198/S, Oddiel Sro, konajúca prostredníctvom Ing. Marián Michalík - konateľ	
	II. Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hlavná	
b)	Orientačné/súpisné číslo	378	
c)	Názov obce	Hnúšťa	d) PSČ 981 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 039 012	
C.	Miesto konania dražby	Mestské kultúrne stredisko Hnúšťa, ul. Rumunskej armády 195, 981 01 Hnúšťa, priebeh dražby overí Notársky úrad JUDr. Pavla Sádela Skladná 38, 040 01 Košice.	
D.	Dátum konania dražby	28. 6. 2022	
E.	Čas konania dražby	09.00. hod.	
F.	Kolo dražby	Prvé	
G.	Predmet dražby		
- byt č. 15, na 5. poschodí bytového domu na ul. Vladimíra Clementisa v Hnúšti, súpisné číslo: 216, vchod: 32, zapísaný na LV č. 1853, nachádzajúci sa na parcele registra "C" evidovanej na katastrálnej mape parcelné č.1770/3 o výmere 496 m², Druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 216 evidovanej na pozemku parcelné číslo 1770/3, Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 8366/189859, katastrálne územie: Hnúšťa, obec: Hnúšťa, okres: Rimavská Sobota, Okresný úrad Rimavská Sobota			
Dôvody upustenia od dražby:			
Dražobník upustil od dražby z dôvodov uvedených v § 19 ods. 1 písm. k) zák. č. 527/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov t. j.: „ak je navrhovateľom dražby záložný veriteľ a dlžník alebo vlastník predmetu dražby pred dražbou zloží dražobníkovi na účely splnenia dlhu sumu rovnajúcu sa pohľadávke s príslušenstvom vrátane nákladov dražby v rozsahu, v akom je povinný ich znášať; dražobník je oprávnený prijať plnenie popri veriteľovi“.			

X048874

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 025/2022	
Zo dňa		13. 5. 2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Spoločnosť DRAŽOBNÍK, s.r.o., dražobná miestnosť, Hviezdoslavova 6, Košice, okres Košice I, Košický kraj	
D.	Dátum konania dražby	22. 6. 2022	
E.	Čas konania dražby	o 09,30 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé	
G.	Predmet dražby		

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

parc. č. 5317	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 577 m ²
parc. č. 5318	záhrada	o výmere 202 m ²
parc. č. 5319	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 141 m ²

Stavba

súp. č. 213 dom na parc. č. 5317

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Košice - okolie, katastrálny odbor, LV č. 533, okres: Košice - okolie, obec: TURŇA NAD BODVOU, katastrálne územie: Turňa nad Bodvou.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: uličný plot, studňa, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, žumpa, spevnená plocha.

Dôvody upustenia od dražby:

V zmysle §19 ods. 1 písm. a) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov.

X048875

AUKTION plus, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)							
Číslo dražby		AP 83/2022					
A.	Označenie dražobníka						
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKTION plus, s.r.o.					
II.	Sídlo/bydlisko						
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Okružná					
b) Orientačné/súpisné číslo		1326/3					
c) Názov obce		Detva	d) PSČ	962 12			
e) Štát		SR					
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S					
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 317 709					
B.	Dátum vykonania dražby	17. 6. 2022					
C.	Miesto konania dražby	Kancelária JUDr. Aleny Balážovej, Závodská cesta 24, 010 01 Žilina, suterén, okres Žilina, Žilinský kraj					
D.	Čas konania dražby	11:00 hod.					
E.	Kolo dražby	1.kolo					
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo						
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec			
32	Martin	Priekopa	Martin	Martin			
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape							
Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
245	282	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	4
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2063 evidovanej na pozemku parcelné číslo 245							
Iné údaje: Bez zápisu							
Stavby							
Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby	Spoluovlastnícky podiel	
2063	245	10	Rod. dom		1	1/1	
Iné údaje: Bez zápisu							
Opis predmetu dražby							
Rodinný dom č.súp. 2063 na p.č. 245							
POPIS STAVBY							
Hodnotená nehnuteľnosť je murovaný rodinný dom, JKSO 803 6, ktorý má jedno nadzemné podlažie, nie je podpivničený, podkrovie sa na obytné účely nevyužíva. Znalcovi nebola predložená technická dokumentácia rodinného domu, ani doklad o veku domu, ktoré sa v písomnej forme nezachovali, dopĺňujúce údaje potrebné pre vypracovanie tohto posudku boli zistené pri miestnom šetrení kontrolným zameraním a zakreslením stavby, vek bol stanovený podľa zistení pri miestnom šetrení a odborným odhadom znalca, podľa týchto zistení bol dom postavený cca v roku 1930. V súčasnom období sa dom nevyužíva, je v zlom stavebnotechnickom stave, bez							

vykonávanej údržby.

Konštrukčne ide o murovanú stavbu, základy domu sú kamenné a betónové pásové, bez izolácie, obvodové múry sú zo zmiešaných murív, prevažne kamenné v hrúbke obvodových múrov do 60 cm, deliace konštrukcie murované. Stropy sú drevené trámové s rovnými podhládmi, strecha sedlová s valbami, krytina z eternitových šablón, klampiarske konštrukcie strechy z pozinkovaného plechu. Vonkajšie omietky sú brizolitové, vnútorné omietky vápenné štukové hladké, okná boli vymenené za plastové, vnútorné dvere drevené rámové s výplňou, podlahy v dvoch obytných miestnostiach aj v kuchyni sú plávajúce, z veľkoplošných laminátových parkiet, v tretej izbe s cementovým poterom. Dom je napojený na elektrickú energiu, vodu, kanalizáciu aj prípojku vody z verejných sietí, vykurovanie v dome je len lokálne, plynovými pecami GAMAT /3 ks/, na ohrev TUV slúži elektrický bojler umiestnený v kúpeľni.

Dispozične sa v dome nachádzajú vstupná veranda, kuchyňa, tri izby, chodba, kúpeľňa, WC a komora. V kuchyni je linka na báze dreva s nerezovým drezom, obyčajnou batériou len na studenú vodu, plynovým sporákom, za linkou sú keramické obklady, v kúpeľni je vaňa, umývadlo a elektrický bojler, samostatné WC je bez umývadla, kúpeľňa aj WC majú keramické obklady stien.

Pre výpočet opotrebenia nehnuteľnosti lineárnou metódou stanovujem životnosť stavby na 130 rokov, vek domu od roku 1930.

Dreváreň na parcele číslo 245

POPIS STAVBY

Vedľa domu je postavená jednopodlažná drobná stavba drevárne, stavba má pultovú strechu, škridlovú krytinu, zvlakové dvere, jednoduché okno, nemá žiadne vnútorné vybavenie.

Na parcele číslo 245 sa nachádza: Oplotenie, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizácia, prípojka plynu, spevnené plochy.

G. Opis stavu predmetu dražby

Predmet dobrovoľnej dražby je v stave primeranom údržbe a veku stavby.

a/ Analýza polohy nehnuteľností:

Hodnotený rodinný dom sa nachádza v obytnej zóne okresného mesta Martin, v k.ú. Priekopa, na ulici V Ulici č.2063/2, t. j. v severnej časti mesta. V blízkosti domu sa nachádza výstavba najmä ďalších rodinných domov, ale aj základná občianska vybavenosť charakteru obchodov a služieb. Hodnotený dom je prístupný po spevnených cestných komunikáciách, je napojený na všetky základné inžinierske siete, t.j. elektroinštaláciu, vodu, kanalizáciu aj prípojku plynu. Dom je prístupný po uličnej cestnej komunikácii, mestská hromadná doprava je autobusová.

V okolí stavby je životné prostredie bez zjavného poškodenia, s bežnou hlučnosťou a prašnosťou od uličnej cestnej premávky. Na trhu s nehnuteľnosťami v danom mieste je v súčasnom období dopyt a ponuka v rovnováhe, najmä s prihliadnutím na polohu v okresnom meste, charakter domu a reálnu kúpnu silu obyvateľstva. Možnosti zamestnanosti sú primerané polohe, t.j. v súčasnom období s nezamestnanosťou do 5%. Poloha rodinného domu je pre individuálne bývanie vhodná a bez nadmerných rizík spojených s užívaním nehnuteľnosti. Vzhľadom na pomer všeobecnej hodnoty k hodnote technickej dosahovaný pri predajoch obdobných nehnuteľností v danom mieste a čase stanovujem priemerný koeficient polohovej diferenciácie vo výške 0,65.

b/ Analýza využitia nehnuteľností:

Hodnotená nehnuteľnosť je stavba rodinného domu, ktorý sa v súčasnom období na bývanie nevyužíva, dom je bez vykonávanej stavenej údržby a vyžadujúci rekonštrukciu.

c/ Analýza prípadných rizík spojených s využívaním nehnuteľností:

Pri miestnom šetrení som nezistil prípadné právne zjavné riziká spojené s ďalším užívaním nehnuteľnosti.

Technickým rizikom stavby je jej nevyhovujúci stavebnotechnický stav, objekt je bez vykonávanej stavebnej

údržby, stavba vyžaduje opravy, prípadne rekonštrukciu.

H. Práva a záväzky viazané na predmete dražby a s ním spojené

LV č. 32

Poznámka:

Upovedomenie EX 788/05 o začatí exekúcie zriadením exekučného záložného práva, súdny exekútor JUDr. Vladimír Kliniec, EÚ Prievidza na pozemok registra C KN parcelné číslo 245, rodinný dom súpisné číslo 2063 na pozemku registra C KN parcelné číslo 245 - P 478/12 - zápis vykonaný dňa 10.05.2012; vz 533/12

Upovedomenie EX 788/05 o začatí exekúcie predajom nehnuteľnosti, súdny exekútor JUDr. Vladimír Kliniec, EÚ Prievidza na pozemok registra C KN parcelné číslo 245, rodinný dom súpisné číslo 2063 na pozemku registra C KN parcelné číslo 245 - P 184/14 - zápis vykonaný dňa 09.04.2014; vz 471/14

Oznámenie AP 83/2022 (10dK/37/2020) o začatí speňažovania majetku dlžníka, navrhovateľ: JUDr. Alena Balážová (správca konkurznej podstaty), spoločnosť AUKTION plus, s.r.o. poverená predajom majetku formou dobrovoľnej dražby, predmet: pozemok registra C KN parc.č. 245 a stavba rodinný dom so súpisným číslom 2063 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 245 - P 169/2022 - zápis vykonaný dňa 04.04.2022; vz 543/2022

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe AP 83/2022 - 1.kolo; dražobník: AUKTION plus, s.r.o., Okružná 1326/3, 962 12 Detva, IČO: 50 317 709; navrhovateľ dražby: JUDr. Alena Balážová, adr. správcu: Závodská cesta 24, 01001 Žilina, značka správcu: S568; dátum konania dražby: 17.06.2022 o 11:00 hod.; miesto konania dražby: kancelária JUDr. Aleny Balážovej, Závodská cesta 24, 01001 Žilina; prvá dražba; predmet dražby: parcela registra C KN parcelné číslo 245 a rodinný dom súpisné číslo 2063 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 245 - P 214/2022 - zápis vykonaný dňa 12.05.2022; vz 734/2022

ĎALŠIE:

Záložné právo v prospech Tatra banky, a.s., Hodžovo nám. 3, 811 06 Bratislava 1, IČO: 00 68 69 30 - na rodinný dom č.s. 2063 na pozemku parc.č. 245 a pozemok parc.č.245 - V 5945/08 zo dňa 12.05.2009; vz. 520/09
Exekučný príkaz EX 788/05 na zriadenie exekučného záložného práva, súdny exekútor JUDr. Vladimír Kliniec, EÚ Prievidza na pozemok registra C KN parcelné číslo 245, stavbu súpisné číslo 2063 na pozemku registra C KN s parcelným číslom 245 - Z 1978/12 – zápis vykonaný dňa 30.05.2012; vz 613/12

Iné údaje:

Bez zápisu

Poznámka:

Bez zápisu

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 39/2022, Meno znalca: Ing. Štefan Pastierovič, Dátum vyhotovenia: 25.04.2022, Všeobecná cena odhadu: 45 300,00 EUR		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	48 000,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Katarína Tkáčová	
II.		Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Okružná		
b) Orientačné/súpisné číslo		1326/3		
c) Názov obce		Detva	d) PSČ	962 12
e) Štát		SR		
IV.	IČO/ dátum narodenia	30.08.1980		