

X048341

auctio s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		2203000422	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	auctio s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kmeťkova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	30	
c)	Názov obce	Nitra	d) PSČ 949 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 19773/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 765 121	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva Šancová		
b)	Orientačné/súpisné číslo 1/A		
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 813 33
e)	Štát Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 2310/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 251 336	
C.	Miesto konania dražby Obchodno-informačné centrum, Zrkadlová miestnosť, Alžbetínske námestie 1203, Dunajská Streda, (bývalá budova Perfects), 1. posch. , č.d. 111		
D.	Dátum konania dražby 3. 8. 2022		
E.	Čas konania dražby 10:00 hod.		
F.	Kolo dražby 1.kolo		
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Dunajská Streda – katastrálnym odborom, nachádzajúce sa v okrese Dunajská Streda, obec: Horné Mýto, katastrálne územie: Horné Mýto: - na LV č. 1164, a to: - pozemky, parcely registra „C“ evidované v katastrálnej mape: - parc. č. 79/1, výmera 481 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie; - parc. č. 79/2, výmera 129 m², druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie; vo výlučnom vlastníctve: Vojtech Bugár, nar. 15.04.1964, bytom Horné Mýto 121, 930 13 Horné Mýto, podiel 1/1; - na LV č. 1358 a to: - stavby: - rodinný dom, súp. číslo 121, na parc. č. 79/2; v bezpodielovom spoluvlastníctve, podiel 1/1: Vojtech Bugár, nar. 15.04.1964, bytom Horné Mýto 121, 930 13 Horné Mýto a Eva Bugárová, nar. 23.12.1964, Horné Mýto 121, 930 13 Horné Mýto (ďalej spoločne len „Nehuteľnosť“ alebo „Predmet dražby“ v príslušnom gramatickom tvare) Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží“.			

H:	Opis predmetu dražby		
Rodinný dom súpisné číslo 121 postavený na parc.č.79/2 v katastrálnom území obce Horné Mýto je samostatne stojaci objekt osadený v radovej zástavbe rodinných domov. Dom je dvojpodlažný, je celý podpivničený a zastrešený je sedlovou strechou. Na rodinnom dome bola realizovaná čiastočná rekonštrukcia v rokoch 2004-2005, v rozsahu vonkajších povrchových úprav - zateplenia celého domu, novej fasády, výmena vchodových dverí, podláh, kuchynskej linky vrátane spotrebičov. Prístup k nehnuteľnosti je zabezpečený z miestnej komunikácie, ktorá je od domu oddelená chodníkom. Pozemok parc.č. 79/1 z ulice, z časti z bočných strán a zo zadnej strany je oplotený murovaným plotom o výške 2 m. Múrik je omietnutý a spojovacie stĺpy sú obložené obkladom. Celková výmera pozemkov je 610 m². Podrobnejší Opis predmetu dražby je uvedený v znaleckom posudku.			
CH:	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.		
Stav predmetu dražby zodpovedá veku nehnuteľnosti. Tak ako je uvedené v časti Opis predmetu dražby.			
I:	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby		
Práva a záväzky na predmete dražby viaznuce a s ním spojené, ktoré podstatným spôsobom ovplyvňujú hodnotu predmetu dražby: Žiadne. Podľa § 151ma ods. 3 zákona číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcom na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov. Touto cestou dražobník v súlade s § 13a zákona číslo 527/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov žiada všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby akékoľvek práva alebo záväzky alebo sú im známe skutočnosti o stave predmetu dražby (iné ako uvedené v tomto oznámení), aby bez zbytočného odkladu tieto oznámili (napr. vecné práva, predkupné práva, nájomné zmluvy iné práva a povinnosti, iné vady).			
J:	Spoločná dražba	Nie	
K:	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok, ktorý vypracoval Ing. Peter Villant, evidenčné číslo 914920, číslo znaleckého posudku 109/2022. Znalec stanovil cenu Predmetu dražby na 154.000,- EUR, slovom stopäťdesiatštyritisíc EUR.			
L:	Najnižšie podanie	154.000,- Eur	
M:	Minimálne prihodenie	3.000,- Eur	
N:	Dražobná zábezpeka	a) výška	46.200,- Eur

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Dražobnú zábezpeku je možné zložiť: 1. Dražobníkovi: V peniazoch: - prevodom na číslo účtu dražobníka, - vkladom v hotovosti na účet dražobníka, - poštou, formou poštového poukazu (za podmienok stanovených poskytovateľom poštových služieb). - v hotovosti do pokladne dražobníka pred dražbou (lehota končí otvorením dražby). Vo forme bankovej záruky. 2. Do notárskej úschovy: V peniazoch, Vo forme bankovej záruky. (Prijatie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy sa riadi podmienkami stanovenými jednotlivými notármi a príslušnými právnymi predpismi) Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby. Účet dražobníka: IBAN SK70 1111 0000 0000 0629 3086, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky. Platbu je potrebné identifikovať variabilným symbolom (VS) 2203000422. Pri fyzickej osobe je nutné uviesť meno, priezvisko a rodné číslo a pri právnickej osobe obchodné meno, sídlo a IČO. Dražobník upozorňuje prípadných záujemcov, že bez vyššie uvedenej identifikácie nebude možné platbu správne identifikovať na účely splnenia požiadavky zloženia dražobnej zábezpeky. Ak ide o bezhotovostný prevod, je čiastka odoslaná odpísaním z účtu odosielateľa pod podmienkou, že bude pripísaná na účet príjemcu – dražobníka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK70 1111 0000 0000 0629 3086, vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., pobočka zahraničnej banky
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Pred dražbou: v kancelárii dražobníka na adrese Štefánikova 9, 949 01 Nitra v pracovných dňoch v čase od 09:00 hod. do 16:30 hod. V deň konania dražby: na mieste konania dražby najskôr 30 min. pred začatím dražby až do otvorenia dražby.

e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. pri prevode na účet - potvrdenie banky o prijatí príkazu na prevod sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu (dražobníka) pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 2. pri vklade v hotovosti - potvrdenie banky o vklade sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky na účet dražobníka s uvedením variabilného symbolu, a to pod podmienkou, že suma bude pripísaná na účet príjemcu pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 3. pri zaslaní poštou - potvrdenie pošty o prijatí peňažnej zásielky vo výške sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky s uvedením variabilného symbolu, na doručenie do vlastných rúk dražobníka, a to pod podmienkou, že zásielka bude spôsobilá na prevzatie dražobníkom pred uplynutím lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky. 4. predloženie záručnej listiny (banková záruka), v ktorej banka vyhlási, že sumu rovnajúcu sa výške dražobnej zábezpeky, vydá dražobníkovi ak bude osobe, za ktorú sa záruka vydáva udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej). Banka je povinná plniť do 3 dní odo dňa udelenia príklepu a to bez výzvy dražobníka. 5. predloženie notárskej zápisnice o prijatí sumy rovnajúcej sa výške dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, z ktorej bude zrejmé, že ak bude zložiteľovi udelený príklep (bez ohľadu na výšku podania) na dražbe (riadne identifikovanej) budú peniaze vydané dražobníkovi. 6. pri vklade v hotovosti do pokladne dražobníka – príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína plynúť dňom registrácie tohto oznámenia v registri dražieb a končí sa otvorením dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Dražobník bez zbytočného odkladu po skončení dražby vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, zloženú dražobnú zábezpeku (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk) alebo zabezpečí jej vydanie z notárskej úschovy. Listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky predloženú účastníkom dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobník bez zbytočného odkladu vráti účastníkovi dražby. V prípade upustenia od dražby vráti dražobník zložené dražobné zábezpeky bez zbytočného odkladu (prevodom na účet účastníka dražby alebo poštou formou peňažnej zásielky doručovanej do vlastných rúk).
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3 300 eur, hneď po udelení príklepu. Cenu dosiahnutú vydražením je možné uhradiť na bankový účet číslo SK70 1111 0000 0000 0629 3086, pričom platbu je potrebné označiť variabilným symbolom (VS) 2203000422. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote vyššie uvedenej, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy. Cenu dosiahnutú vydražením nie je možné zaplatiť započítaním. Platba zmenkou je neprípustná.	

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	dňa 18.07.2022 o 10:00 hod. dňa 25.07.2022 o 10:00 hod. V iný termín, podľa dohody s dražobníkom. Všetci záujemcovia o obhliadku sa ohlásia pred termínom obhliadky na tel. č.: 0910 460 926.
	Miesto obhliadky	Kračanská ulica 121/20, 930 13 Horné Mýto
	Organizačné opatrenia	Preukázanie totožnosti
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby. Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povaha práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov. Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Trella	
d) sídlo	Mostová 2, 811 02 Bratislava - Staré Mesto	

X048342

Finlegal services s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)									
Oznámenie o dražbe číslo		S 1/2022							
A.	Označenie dražobníka								
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Finlegal services s.r.o.							
II.	Sídlo/bydlisko								
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štefánikova							
b)	Orientačné/súpisné číslo	23							
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 811 05						
e)	Štát	Slovenská republika							
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 75232/B							
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 283 421							
B.	Označenie navrhovateľa								
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Mestský bytový podnik Handlová s.r.o., v skratke MsBP Handlová s.r.o.							
II.	Sídlo/bydlisko								
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Pekárska							
b)	Orientačné/súpisné číslo	16							
c)	Názov obce	Handlová	d) PSČ 972 51						
e)	Štát	SR							
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro., vložka číslo: 18416/R							
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 851 442							
C.	Miesto konania dražby	Mestský úrad Handlová Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová							
D.	Dátum konania dražby	20. 7. 2022							
E.	Čas konania dražby	10:00							
F.	Kolo dražby	prvé kolo dražby							
G.	Predmet dražby								
Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, evidované Okresným úradom Prievidza – katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 5338, okres: Prievidza, obec: Handlová, katastrálne územie: Handlová, a to: Stavby: <table border="1"> <tr> <td>Súp. číslo</td> <td>Parcelné číslo</td> <td>Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie</td> </tr> <tr> <td>93</td> <td>580/1</td> <td>Byt č. 62, nachádzajúci sa na 4. p. vo vchode č. 5</td> </tr> </table> Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 580/1 pod stavbou s.č. 93 nie je evidovaný na liste vlastníctva. Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve je 285/24015. Záloh je vo výlučnom vlastníctve dlžníka: neb. Szőcs Ivan, rod. Szöcs, naposledy bytom 29.augusta 93/5, Handlová, PSČ 972 51, SR, Dátum narodenia: 22.08.1956, SR, v podiele 1/1.				Súp. číslo	Parcelné číslo	Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie	93	580/1	Byt č. 62, nachádzajúci sa na 4. p. vo vchode č. 5
Súp. číslo	Parcelné číslo	Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie							
93	580/1	Byt č. 62, nachádzajúci sa na 4. p. vo vchode č. 5							

(ďalej len ako „**predmet dražby**“).

Navrhovateľ žiada dražobníka o predaj predmetu dražby tak „ako stojí a leží“.

H: Opis predmetu dražby

Bytový dom je postavený ako samostatne stojaci. Stavba má suterén a 5 nadzemných podlaží s jedným čelným a zadným vchodom. Vo vchode je dvojramenné schodisko s povrchovou úpravou brúsené terasou a osadený jeden osobný výťah. Nosná konštrukcia domu je murovaná. Byt je umiestnený v stredovej sekcii BD na prízemí. Vonkajšie omietky sú brizolitové. Krovná konštrukcia stavby sedlovej konštrukcie je s krytinou plech pozinkovaný s poplástovaním "Blachotrapéz". Klampiarske konštrukcie sú úplne pozinkované a je inštalovaný bleskozvod. V bytovom dome chýbajú vnútorné keramické obklady a v chodbách sú položené malé keramické dlažby. Počas životnosti domu v roku 2015 došlo na základe vyjadrenia MsBp v Handlovej k osadeniu novej krytiny, viditeľne prevažnej časti klampiarskych konštrukcií so zvodmi ako i bleskozvod. Vstupné dvere sú hliníkovo plástové, zadné iba plástové. Okná sú plástové v spoločných priestoroch schodiska, v suteréne však pôvodné kovové. Byt je jednoizbový 1.kategórie s príslušenstvom predsiene kúpeľne, kuchyne a izby a nachádza sa na 4.N.P - 3.poschodie vo vchode č. 5 v bytovom dome s.č.93. Vzhľadom k tomu, že obhliadka bytu nebola umožnená uvažujem na základe vyjadrenia MsBp v Handlovej že byt je kompletne zrekonštruovaný s jeho rekonštrukciou v rok 2016. Zdrojom tepla je CTZ ako i zabezpečený ohrev TUV s meračmi teplej i studenej vody v BJ a meranie elektriny je v spoločnej chodbe vedľa dverí.

Celkovo hodnotenie predmetného bytu je na základe všetkých dostupných informácií vrátane z MsBp v Handlovej podľa znalca ako byt pôvodný bez rekonštrukcie kúpeľne a kuchyne so štandardným vybavením.

Rok výstavby bytového domu

Vek stavby bytového domu s.č.93 na parc.č.580/1 podľa potvrdenia z MsBp v Handlovej zo dňa 13.04.2022 sa uvádza, že dom bol postavený a odovzdaný v roku 1954. Vek stavby domu a bytu v ňom je teda 68 rokov. Životnosť bytového domu na základe konštrukčného vyhotovenia sa určuje na 100 rokov.

Analýza polohy nehnuteľnosti

Stavba byt. domu sa nachádza na ul. 29. Augusta v Handlovej a má s.č.93 na hlavnej ulici s výbornou dostupnosťou do centra obce. Bytový dom má suterénne podlažie s využitím k spoločným účelom využitia vlastníkov bytov, ako i pivničné priestory patriace k niektorým bytom. Predmetný byt je umiestnený na 1 N.P. Od okresného mesta je obec vzdialená približne 15 km. Dopravné spojenie je autobusovou dopravou ako i s vlakovou dopravou, pričom čas jazdy je približne 15 min do okresného mesta. Občianska vybavenosť obce zodpovedá obciam do 20 000 obyvateľov - obec má 17 664 obyvateľov, okrem ZŠ, MŠ sú v meste i stredné školy, hotel, penzión, kino, mestský úrad, kult. dom, zdravotne stredisko, vybudovaná obchodná sieť so širokým tovarovým spektrom vrátane hypermarketov Tesca a Lidl. Orientácia obytných miestností určujem do JV strany ako prevažujúcu.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Vid'. opis predmetu dražby

I. Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby

Navrhovateľ má podľa predmetných LV zákonné záložné právo k predmetu dražby. Záložné právo vzniklo na základe ustanovenia § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov z titulu neuhradených mesačných platieb za služby spojené s užívaním bytu a do fondu prevádzky, údržby a opráv, z ročných vyúčtovaní nákladov spojených s užívaním bytu a za výkon správy, na účel zabezpečenia pohľadávky záložného veriteľa. Záložné právo na zabezpečenie tejto pohľadávky záložného veriteľa

vzniklo ako I. v poradí.

Na aktuálnom predmetnom liste vlastníctva v časti C: Ťarchy je zapísané:

- Záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v zmysle § 15 zák.č. 182/93 Z.z. v pl. znení - VZ 1101/03
- Právo zodpovedajúce vecnému bremenu na parc.č. 580/1 - právo vstupu a prechodu v zmysle § 23 zák.č. 182/93 Z.z. v pl. znení - VZ 1101/03
- Na byt č. 62, 4.p., vchod: 5 (vlastn. B 164) - Záložné právo v prospech Všeobecnej úverovej banky a.s., so sídlom Mlynské nivy 1, 829 90 Bratislava, IČO: 31320155 na základe zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam č. V 5679/2015 -VZ 2176/2015

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok.			
L.	Najnižšie podanie	27.450,00 €	
M.	Minimálne prihodenie	500,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	8 000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1.Bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. SK8202000000002929211455, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., VS: 12022 2.V hotovosti k rukám dražobníka. 3.Notárska úschova. 4.Banková záruka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK8202000000002929211455, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s.	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V mieste konania dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1.Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2.Príjmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky v hotovosti. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka. 3.Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu alebo bankovú záruku.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku je nutné zložiť do okamihu otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti, v závislosti od spôsobu zloženia dražobnej zábezpeky.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. SK8202000000002929211455, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., VS: 12022, a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1.) 06.07.2022 o 15:00 hod. 2.) 13.07.2022 o 15:00 hod.	
	Miesto obhliadky	Byt č. 62, nachádzajúci sa na 4. p. vo vchode č. 5	
	Organizačné opatrenia	Organizačné opatrenia realizácie dražby zabezpečí dražobník, a to v súlade s aktuálne účinnými právnymi predpismi, predovšetkým opatreniami Úradu verejného zdravotníctva SR pri ohrození verejného zdravia v súvislosti s vývojom situácie spôsobenej pandémiou COVID – 19.	

R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby		
Udelením príklepu licitátora na dražbe.			
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby		
Dražobník bez zbytočného odkladu, po doručení notárskej zápisnice o priebehu dražby a zaplacení ceny dosiahnutej vydražením, odovzdá vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí, v zápisnici o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.			
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách		
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.			
U.	Notár		
a) titul	JUDr.		
b) meno	Ivana		
c) priezvisko	Vagaš		
d) sídlo	Červenej armády 1, 036 01 Martin		

X048343

Finlegal services s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		S 2/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Finlegal services s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Štefánikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	23	
c)	Názov obce	d) PSČ	811 05
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 75232/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 283 421	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mestský bytový podnik Handlová s.r.o., v skratke MsBP Handlová s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		

a) Názov ulice/verejného priestranstva		Pekárska	
b) Orientačné/súpisné číslo		16	
c) Názov obce		Handlová	d) PSČ 972 51
e) Štát		SR	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro., vložka číslo: 18416/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 851 442	
C.	Miesto konania dražby	Mestský úrad Handlová Námestie baníkov 7, 972 51 Handlová	
D.	Dátum konania dražby	20. 7. 2022	
E.	Čas konania dražby	10:30	
F.	Kolo dražby	prvé kolo dražby	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti, evidované Okresným úradom Prievidza – katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. **5338**, okres: Prievidza, obec: Handlová, katastrálne územie: Handlová, a to:

Stavby:

Súp. číslo	Parcelné číslo	Druh stavby/nebytový priestor č., vchod, poschodie
93	580/1	Byt č. 6, nachádzajúci sa na 1. p. vo vchode č. 5

Právny vzťah k pozemku parcelné číslo 580/1 pod stavbou s.č. 93 nie je evidovaný na liste vlastníctva.

Podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve je **285/24015**.

Záloh je vo výlučnom vlastníctve dlžníka: neb. **Zaťko Miroslav**, rod. Zaťko, naposledy bytom Morovnianska cesta 1723/2, Handlová, PSČ 972 51, Dátum narodenia: 20.02.1963, SR, v **podiele 1/1**.

(ďalej len ako „**predmet dražby**“).

Navrhovateľ žiada dražobníka o predaj predmetu dražby tak „ako stojí a leží“.

H: Opis predmetu dražby

Bytový dom je postavený ako samostatne stojaci. Stavba má suterén a 5 nadzemných podlaží s jedným čelným a zadným vchodom. Vo vchode je dvojramenné schodisko s povrchovou úpravou brúsené terasou a osadený jeden osobný výťah. Nosná konštrukcia domu je murovaná. Byt je umiestnený v stredovej sekcii BD na prízemí. Vonkajšie omietky sú brizolitové. Krovná konštrukcia stavby sedlovej konštrukcie je s krytinou plech pozinkovaný s poplástovaním "Blachotrapéz". Klampiarske konštrukcie sú úplne pozinkované a je inštalovaný bleskozvod. V bytovom dome chýbajú vnútorné keramické obklady a v chodbách sú položené malé keramické dlažby. Počas životnosti domu v roku 2015 došlo na základe vyjadrenia MsBp v Handlovej k osadeniu novej krytiny, viditeľne prevažnej časti klampiarskych konštrukcií so zvodmi ako i bleskozvod. Vstupné dvere sú hliníkovo plástové, zadné iba plástové. Okná sú plástové v spoločných priestoroch schodiska, v suteréne však pôvodné kovové. Byt je jednoizbový 1.kategórie s príslušenstvom predsiene kúpeľne, kuchyne a izby a nachádza sa na 1.N.P -prízemí vo vchode č. 5 v bytovom dome s.č.93. Vzhľadom k tomu, že obhliadka bytu nebola umožnená uvažujem na základe vyjadrenia MsBp v Handlovej že byt je kompletne zrekonštruovaný s jeho rekonštrukciou v rok 2016. Zdrojom tepla je CTZ ako i zabezpečený ohrev TÚV s meračmi teplej i studenej vody v BJ a meranie elektriny je v spoločnej chodbe vedľa dverí.

Celkovo hodnotenie predmetného bytu je na základe všetkých dostupných informácií vrátane z MsBp v Handlovej podľa znalca ako byt kompletne zrekonštruovaný.

Rok výstavby bytového domu

Vek stavby bytového domu s.č.93 na parc.č.580/1 podľa potvrdenia z MsBp v Handlovej zo dňa 13.04.2022 sa uvádza, že dom bol postavený a odovzdaný v roku 1954. Vek stavby domu a bytu v ňom je teda 68 rokov. Životnosť bytového domu na základe konštrukčného vyhotovenia sa určuje na 100 rokov.

Analýza polohy nehnuteľnosti

Stavba byt. domu sa nachádza na ul. 29. Augusta v Handlovej a má s.č.93 na hlavnej ulici s výbornou dostupnosťou do centra obce. Bytový dom má suterénne podlažie s využitím k spoločným účelom využitia vlastníkov bytov, ako i pivničné priestory patriace k niektorým bytom. Predmetný byt je umiestnený na 1 N.P. Od okresného mesta je obec vzdialená približne 15 km. Dopravné spojenie je autobusovou dopravou ako i s vlakovou dopravou, pričom čas jazdy je približne 15 min do okresného mesta. Občianska vybavenosť obce zodpovedá obciam do 20 000 obyvateľov - obec má 17 664 obyvateľov, okrem ZŠ, MŠ sú v meste i stredné školy, hotel, penzión, kino, mestský úrad, kult. dom, zdravotne stredisko, vybudovaná obchodná sieť so širokým tovarovým spektrom vrátane hypermarketov Tesca a Lidl. Orientácia obytných miestností určujem do JV strany ako prevažujúcu.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Vid'. opis predmetu dražby

I. Práva a záväzky viažuace na predmete dražby

Navrhovateľ má podľa predmetných LV zákonné záložné právo k predmetu dražby. Záložné právo vzniklo na základe ustanovenia § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov z titulu neuhradených mesačných platieb za služby spojené s užívaním bytu a do fondu prevádzky, údržby a opráv, z ročných vyúčtovaní nákladov spojených s užívaním bytu a za výkon správy, na účel zabezpečenia pohľadávky záložného veriteľa. Záložné právo na zabezpečenie tejto pohľadávky záložného veriteľa vzniklo ako I. v poradí.

Na aktuálnom predmetnom liste vlastníctva v časti C: Ďarchy je zapísané:

- Záložné právo v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v zmysle § 15 zák.č. 182/93 Z.z. v pl. znení - VZ 1101/03
- Právo zodpovedajúce vecnému bremenu na parc.č. 580/1 - právo vstupu a prechodu v zmysle § 23 zák.č. 182/93 Z.z. v pl. znení - VZ 1101/03
- Na byt č. 5/6 (vl.B 222): Záložné právo v prospech Mesta Handlová v zmysle § 18b odst. 5 zák.č. 182/93 Z.z. v pl. znení podľa V 3764/15 - VZ 1324/15 Vecné bremeno, ktorým je povinnosť vlastníka bytu odoberať teplo a teplú úžitkovú vodu z centrálného zdroja tepla v prospech KMET Handlová a.s.- VZ 1324/15

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Znalecký posudok.			
L.	Najnižšie podanie	31 950,- €	
M.	Minimálne prihodenie	500,- €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	8 000,- €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1.Bezhotovostný prevod na účet dražobníka č. SK820200000002929211455, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., VS: 22022	
		2.V hotovosti k rukám dražobníka. 3.Notárska úschova. 4.Banková záruka. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK8202000000002929211455, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s.,
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V mieste konania dražby.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka. 2. Prijmový pokladničný doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky v hotovosti. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka. 3. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu alebo bankovú záruku.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Dražobnú zábezpeku je nutné zložiť do okamihu otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti, v závislosti od spôsobu zloženia dražobnej zábezpeky.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením bezhotovostným prevodom na účet dražobníka č. SK8202000000002929211455, vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s., VS: 22022, a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1.) 06.07.2022 o 15:30 hod. 2.) 13.07.2022 o 15:30 hod.
	Miesto obhliadky	Byt č. 6, nachádzajúci sa na 1. p. vo vchode č. 5
	Organizačné opatrenia	Organizačné opatrenia realizácie dražby zabezpečí dražobník, a to v súlade s aktuálne účinnými právnymi predpismi, predovšetkým opatreniami Úradu verejného zdravotníctva SR pri ohrození verejného zdravia v súvislosti s vývojom situácie spôsobenej pandémiou COVID – 19.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Udelením príklepu licitátora na dražbe.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Dražobník bez zbytočného odkladu, po doručení notárskej zápisnice o priebehu dražby a zaplacení ceny dosiahnutej vydražením, odovzdá vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí, v zápisnici o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného		

začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Ivana
c) priezvisko	Vagaš
d) sídlo	Červenej armády 1, 036 01 Martin

X048344

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		90/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Označenie navrhovateľa: Všeobecná úverová banka, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Mlynské Nivy	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 829 90
e)	Štát	Slovensko	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 341/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 320 155	
C.	Miesto konania dražby	Administratívna budova, Štúrova 19, 031 31 Liptovský Mikuláš, Konferenčná miestnosť	
D.	Dátum konania dražby	22. 7. 2022	
E.	Čas konania dražby	12:30	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **2619**, katastrálne územie **Pribylina**, obec Pribylina, okres Liptovský Mikuláš, Okresný úrad Liptovský Mikuláš – katastrálny odbor, a to:

Pozemky - parcely registra "C"

- parcelné číslo: 4957/36 o výmere 888 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parcelné číslo: 4957/238 o výmere 36 m², druh pozemku: ostatná plocha,
- parcelné číslo: 4957/291 o výmere 184 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie,

Stavby:

- súpisné číslo 566 na parcele reg. „C“ č. 4957/291, druh stavby: Rodinný dom, popis stavby: Rodinný dom

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje do LV, najmä: ploty na oporných múroch, studňa na parc. č. 4957/36, bazén, armatúrna šachta pri bazéne, spevnené plochy betónové pri bazéne, prípojka elektriny do stavby RD, oporné múry vstup do garáže v suteréne, záhonové obrubníky, spevnené plochy zo zámkovej dlažby, vonkajšie schody hlavný vstup do domu, vonkajšie schody zadný vchod vedúce na terasu, kanalizačná prípojka splašková, prípojka vody z verejného rozvodu, vodomerná šachta, prípojka vody zo studne, kanalizačná prípojka dažďová.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.
Spoluvlastnícky podiel: 1/1

H: Opis predmetu dražby

Rodinný dom súp. č. 566 na parc. reg. „C“ č. 4957/291, k.ú. Pribylina

Rodinný dom sa nachádza na rovinatom pozemky parc. č.4957/291, k.ú.: Pribylina. Rodinný dom má 6 rokov a jeho životnosť stanovuje znalec na 100 rokov. Rodinný dom má jedno podzemné podlažie, dve nadzemné podlažia – prízemie a podkrovia. Podzemné podlažie – suterén dispozične pozostáva z garáže, spoju chodby so schodiskom, samostatného WC, miestnosti wellness a kotolne. Prízemie dispozične pozostáva z predsiene, spojovacej chodby, obývacej izby so schodiskom, vonkajšej terasy, dvoch izieb, kúpeľne a kuchyne s jedálňou. Podkrovia dispozične pozostáva z chodby s galériou, lodžie, spojovacej chodby, dvoch kúpeľní a troch izieb.

1. Podzemné podlažie

Technické riešenie:

Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD,porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové priečkovky;

Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické. Schodisko - keramická dlažba. Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - omietky na báze umelých látok 4 x do 1/2 ice. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené. Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované; okná - plastové s dvoj. s trojvrstvovým zasklením. Okenné žalúzie – kovové. Podlahy - dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby ako prevažujúce, v garáži je brúsené teraso. Vybavenie kúpeľní - vodovodné batérie - pákové nerezové, záchod - splachovací s umývadlom - umývadlo však chýba. Ostatné vybavenie - vráta garážové - s automatickým ovládaním bez ohľadu na materiál. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely. Domáci telefón – urobené sú rozvody internetu, televízny rozvod a zabezpečovacie zariadenie. Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie 1 ks. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická.

1. Nadzemné podlažie

Základy sú betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou.

Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm- nameraná hrúbka 52 cm so zateplením ako i s obkladom dreveným; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky). Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované

a keramické s imitáciou stropu dreveného trámového bez podhľadu. Schodisko - s povrchovou úpravou z keramickej dlažby;

Strecha - krov - väznicové sedlové, manzardové; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové ťažké korýtkové. Klampiarske konštrukcie strechy sú z pozinkovaného plechu strechy (žľaby, zvody, komíny a záveterné lišty). Úpravy vonkajších povrchov - obklady fasád - obklady drevom. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené. Vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; WC min. do výšky 1 m. - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene). Výplne otvorov - dvere - plné alebo zasklené dyhované. Okná - "Euro"; okenné žalúzie sú kovové.

Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby. Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou a keramickou platňou, ktorá chýba, umývačka riadu (zabudovaná), chladnička alebo mraznička (zabudovaná), odsávač pár, drezové umývadlo plastové. Kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky) - 7,20 m. Vybavenie kúpeľní - umývadlo 1 ks, samostatná sprcha 1 ks, vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou 1 ks, pákové nerezové s ovládaním uzáveru sifónu umývadla 2 x, záchod - splachovací so zabudovanou nádržkou v stene-2 x.

Balkón nad 5 m². Ostatné vybavenie - kozub - s vyhrievacou vložkou, vstavané skrine 2 ks chýbajú. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - podlahové teplovodné; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na tuhé palivá na pelety;

Domáci telefón – urobené sú rozvody internetu, televízny rozvod, zabezpečovacie zariadenie, a taktiež osadený bleskozvod. Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja, zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický kombinovaný s ústredným vykurovaním ako i s kolektorovou sústavou. Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická. Bleskozvod - elektrický rozvádzač - s automatickým istením. Konštrukcie navyše - Bivaletný zásobník na ohrev teplej vody (solár/UK) 500l.

1. Podkrovie

Zvislé nosné konštrukcie sú murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm- nameraná hrúbka je 52 cm. Deliace konštrukcie sú tehlové;

Vodorovné nosné konštrukcie - stropy sú s rovným podhľadom drevené trámové - podbitie krovnej konštrukcie. Úpravy vonkajších povrchov - obklady fasád – obklady drevom. Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. do 1,35 m výšky; - pri vani je plastový obklad, ktorý je súčasťou vane, WC min. do výšky 1 m - 1 x. Výplne otvorov - dvere sú plné alebo zasklené dyhované. Okná - jednoduché alebo zdvojené hliníkové, drevoaluminiové, oceľoaluminiové. Okenné žalúzie sú kovové. Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - veľkoplošné parkety (drevené, laminátové). Dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby. Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová rohová s vírivkou; - umývadlo 2 ks avšak obe chýbajú, samostatná sprcha 2 ks - osadená iba 1 ks, masážna sprcha v kúpeľni č.1, vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou 3 ks - sú však osadené iba 2 ks, záchod - splachovací so zabudovanou nádržkou v stene- 2 ks. Ostatné vybavenie - vstavané skrine chýbajú 2 ks. Vykurovanie - ústredné vykurovanie - podlahové teplovodné. Domáci telefón – urobené sú rozvody internetu, televízny rozvod a zabezpečovacie zariadenie. Vnútorné rozvody vody - z plastového potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja. Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové potrubie. Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) – svetelná.

Príslušenstvo predmetu dražby:

Ploty na oporných múroch

Celková dĺžka stavby plotu je 9,65 m, výška 0,80 m a osadený je zvislo na kovových profiloch. Vek plotu je 6 rokov a znalec stanovuje životnosť na 40 rokov.

Studňa na parc. č. 4957/36

Kopaná studňa s priemerom 1000 mm s osadenou domácou vodáňňou s odhadovanou hĺbkou 6m. Vek studne je 6 rokov a znalec stanovuje životnosť na 50 rokov.

Bazén

Vonkajší laminátový bazén, osadený na parc. č. 4957/36. Vek bazénu je 6 rokov a znalec stanovuje životnosť na 25 rokov.

Armatúrna šachta pri bazéne

Betónová armatúrna šachta s vyp. kubatúrou 11,88 m³. Vek šachty je 6 rokov a znalec stanovuje životnosť na 50 rokov.

Spevnené plochy betónové pri bazéne

Betónové plochy pri bazéne o ploche 51,35 m². Vek betónových plôch je 6 rokov a znalec stanovuje životnosť na 40 rokov.

Prípojka elektriny do stavby RD

Káblková prípojka elektriny na 380 V s dĺžkou 14 m. Vek prípojky je 6 rokov a znalec stanovuje životnosť na 50 rokov.

Oporné múry vstup do garáže v suteréne

Oporné múru vedúce do garáže v suteréne s vyp. kubatúrou 1,65 m³. Vek oporných múrov je 6 rokov a znalec predpokladá životnosť na 50 rokov.

Záhonové obrubníky

Záhonové obrubníky vytvárajúce lemy okolo spevnených plôch zo zámkovej dlažby s dĺžkou 127,25 m. Vek záhonových obrubníkov je 6 rokov a znalec stanovuje životnosť na 50 rokov.

Spevnené plochy zo zámkovej dlažby

Spevnené plochy sú uložené do piesku o ploche 184,23 m². Vek spevnených plôch zo zámkovej dlažby je 6 rokov a znalec predpokladá životnosť na 50 rokov.

Vonkajšie schody hlavný vstup do domu

Vonkajšie schody kovovej konštrukcie so stupňami vytvorenými z teakového dreva s počtom stupňov 9 ks.

A s dĺžkami po 1m. Vek vonkajších schodov je 6 rokov a znalec stanovuje životnosť na 50 rokov.

Vonkajšie schody zadný vchod vedúce na terasu

Vonkajšie schody kovovej konštrukcie so stupňami vytvorenými z teakového dreva s počtom stupňov 5 s dĺžkami po 1m. Vek vonkajších schodov je 6 rokov a znalec stanovuje životnosť na 50 rokov.

Kanalizačná prípojka splašková

Kanalizačná prípojka s dĺžkou 8m z PVC potrubia s priemerom 150 mm vedúca do verejnej kan. stoky z chrbta stavby RD. Vek kanalizačnej prípojky je 6 rokov a znalec stanovuje životnosť na 80 rokov.

Prípojka vody z verejného rozvodu

Prípojka vody s dĺžkou 6 m. Vek prípojky vody je 6 rokov a znalec stanovuje životnosť na 50 rokov.

Vodomerná šachta

Vodomerná plastová šachta s osadením v časti pri hranici pozemku zo strany dvora za v chrbte oplotení od ulice na súkromnom pozemku s cenou 372,44.-Eur. Vek vodomernej šachty je 6 rokov a znalec stanovuje životnosť na 50 rokov.

Prípojka vody zo studne

Prípojka vody zo studne s odhadovanou dĺžkou 15 m. Vek prípojky je 6 rokov a znalec stanovuje životnosť na 50 rokov.

Kanalizačná prípojka dažďová

Kanalizačná prípojka dažďová s odhadovanou dĺžkou 40 m z PVC potrubia s priemerom 100 mm v dvoch vetvách s vyústením do vsakovacej vane. Vek kanalizačnej prípojky je 6 rokov a znalec stanovuje životnosť na 60 rokov.

Pozemky sa nachádzajú v rovinatome teréne mimo intravilánu obce Pribylina v samostatne uzatvorenej rekreačnej lokalite 3 vody v zástavbe RD ako aj domov určených na rekreáciu s vyhovujúcou lokalitou do centra obce. V predmetnej lokalite sú vybudované okrem elektrickej inštalácie aj vodovod, plynový rozvod a rozvod kanalizácie.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
------------	--

Vid' opis predmetu dražby

I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby
-----------	---

1/Záložné právo na KN p.č.4957/36, 4957/238, 4957/291 a rozostavanú stavbu bez súpisného čísla na p.č. 4957/291 v prospech záložného veriteľa: Všeobecná úverová banka, a. s. (IČO: 31320155) na základe záložnej zmluvy č.001/135281/14-003/000 - V 4724/2014 zo dňa 31.10.2014; Rozostavanej stavbe na p.č. 4957/291 bolo pridelené

súpisné číslo 566 - Z 3328/2016;

2/Záložné právo na KN p.č.4957/36 v prospech záložného veriteľa: Všeobecná úverová banka, a.s. (31320155), na základe záložnej zmluvy č.001/135281/09-001/000 - V 2794/2012 zo dňa 19.9.2012; Záložné právo pod V 2794/2012 sa vzťahuje aj na KN p.č. 4957/291 - R 240/2014;

3/Záložné právo na KN p.č. 4957/238, 4957/291 a rozostavanú stavbu bez súpisného čísla na p.č.4957/291 v prospech záložného veriteľa: Všeobecná úverová banka, a.s. (IČO:31320155) na základe záložnej zmluvy č.001/135281/09-001/000 - V 1305/2016 vklad povolený 22.4.2016; Rozostavanej stavbe na p.č. 4957/291 bolo pridelené súpisné číslo 566 - Z 3328/2016;

4/Exekučný príkaz na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 366EX 82/20, Mgr. Martin Thomka Martin, Z-1195/2020,

5/VI.1 O'Keeffe Timothy John - Záložné právo pre Obec Pribylina,č.k.OcÚ2022/401/2798,Z2462/2022,

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 60/2022, ktorý vypracoval Ing. Ľubomír Rajnoha, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 9.5.2022			
L.	Najnižšie podanie	452.000,- EUR	
M.	Minimálne prihodenie	3.000,- EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	25.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 902022.	
		2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.	
		3. Banková záruka.	
		4. Notárska úschova.	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK71 0200 0000 0019 5703 8659	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby.	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka,	
		2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky,	
		3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.	
		4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 902022 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. 29.06.2022 o 10:00 hod. 2. 13.07.2022 o 10:00 hod.	

	Miesto obhliadky	Obhliadky predmetu dražby sa uskutočnia tam, kde sa predmet dražby nachádza.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948 412 097, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. V zmysle § 12 ods. 2 a § 13 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách je vlastník predmetu dražby, držiteľ alebo nájomca povinný umožniť riadnu obhliadku predmetu dražby v stanovených termínoch.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
Podmienky odovzdania predmetu dražby: 1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Tomáš	
c) priezvisko	Petro	
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad	

X048345

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		052022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10	
c)	Názov obce	Bratislava V	d) PSČ 851 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Šancová	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1/A	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 81333
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Po, vložka číslo: 2310/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 251 336	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Zobor, Štefánikova trieda 5, 949 01 Nitra, priestory kongresovej sály, 1. poschodie	
D.	Dátum konania dražby	27. 7. 2022	
E.	Čas konania dražby	13:30 hod.	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
G.	Predmet dražby		
Byt č. 2 v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísaný na LV č. 11088, obec: KOLÁROVO, katastrálne územie: Kolárovo, okres: Komárno, vchod: - , prízemie., nachádzajúci sa v obci Kolárovo v bytovom dome so súpisným číslom 2658 postavenom na pozemkoch: p.č. 2043/5 o výmere 166 m², druh pozemku: Zastavané plochy a nádvoria (Právny vzťah k pozemku je evidovaný na liste vlastníctva č. 4941) a k bytu prislúchajúci: - spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve o veľkosti 5855/42497			
(ďalej ako „ predmet dražby “)			
Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.			
H:	Opis predmetu dražby		
<i>Z dôvodu, že predmet dražby nebol vlastníkom sprístupnený, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov („ohodnotenie</i>			

možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z uvedeného dôvodu nebolo možné preskúmať aktuálny stavebnotechnický stav ako aj údržbu predmetu dražby. Popis a stav predmetu dražby uvedený v znaleckom posudku je uvádzaný, ako predpokladaný. Technický stav predmetu dražby znalec určil na základe dostupných údajov.

Bytový dom súp. č.2658 na ul. Pražské námestie č. 35 sa nachádza v širšom území mesta Kolárovo, daný do užívania po roku 1981. Obytný dom je dispozičné riešený ako bytový dom schodiskového typu bez výťahu, s jedným vstupom, so 6-mi bytmi. Dom je prekrytý plochou strechou a so suterénom s domovou vybavenosťou a s pivnicami. Jedná sa o panelový konštrukčný systém so zateplením v r. 2008, s vykonaním minimálnej údržby. Stropy sú rovné, schodisko dvojramenné terazzové, okenné výplňové konštrukcie sú prevažne plastové, vstupné dvere atypické, presklenné. Dom má domovú vybavenosť a pivnice v suteréne.

Byt č.2 sa nachádza na zvýšenom prízemí v pravej sekcii domu, s orientáciou na dve strany. Funkčné a dispozičné členenie bytu je riešené ako dvojizbový byt v jednej úrovni, prístupný zo spoločného schodiska s chodbou priamo do predsieni v byte odkiaľ je prístupná kúpeľňa, WC, obývací priestor, kuchyňa a izba, z obývacej izby je prístupný balkón. Súčasťou bytu je 2x pivnica (sklad). Celková podlahová plocha bytu č.2 je podľa LV 58,55 m². Byt je vykurovaný vlastným plynovým kotlom umiestneným v suteréne a TUV je z el. bojlera umiestneného v byte, vybavenie bytu je prevažne pôvodné z roku 1981 s inštalačným umakartovým jadrom (podľa popisu v znaleckom posudku č. 262 / 2016), v byte boli vymenené okná za plastové s int. hliníkovými žalúziami. Byt je napojený na pôvodné domové rozvody pitnej vody, kanalizácie, slaboprúdových a plynových rozvodov.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Vid'. opis predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby
----	---

a) Záložné práva:

Nasledujúce záložné právo v prípade úspešnej dražby ostáva v zmysle § 151 ma ods. 6 zákona č. 40/1964 Zb. viazať na predmet dražby, t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby zaťažený právami a záväzkami z tohto záložného práva:

- Zriaďuje sa záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v zmysle § 15 zákona NR SR č.182/1993 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb., t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

- Záložné právo V-95/17 z 2.2.2017 v prospech UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4 - Michle, Česká republika, IČ: 64948242, organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, IČO: 47 251 336 na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom, zml. č. EYZ-MRL-00250846-2016-KOM1-IU/A, na zabezpečenie pohľadávky s príslušenstvom na byt nachádzajúci sa v bytovom dome so súp. č. 2658 na parc.reg C č. 2043/5, byt č. 2, prízemie, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu 5855/42497, vlastní: Vas Tomáš r.Vas, nar.:24.6.1995.

b) Nájomné práva viaznuce na predmete dražby

- Nie sú známe žiadne nájomné práva viaznuce na predmete dražby

c) Iné údaje uvedené na LV :

- Zriaďuje sa vecné bremeno práva užívania pozemku parc.č. 2043/5 o výmere 166 m², druh pozemku zastavaná plocha, na ktorom je 6 b.j.postavená v zmysle § 23 zák.č.182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov.

- Záložný veriteľ koná prostredníctvom svojej organizačnej zložky UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. pobočka zahraničnej banky, IČO: 47251336, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, Slovenská republika, V-3544/2021

d) Poznámky uvedené na LV:

- Poznamenáva sa Oznámenie o začatí výkonu záložného práva (V-95/2017) v prospech Záložného veriteľa UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej

banky, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava ICO: 47251336 formou predajom na dobrovoľnej dražbe na byt c. 2, na prízemí, vchod 0 v obytnom dome so sč 2658 na parc.reg. C KN c. 2043/5, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu v podiele 5855/42497 (vlastník Vas Tomáš nar.24.6.1995), P-350/2022

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 78/2022 ktorý vypracovala Ing. Arch. Iveta Horáková , znalkyňa v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaná v zozname znalcov pod ev. č. 911157. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 10.05.2022 Hodnota predmetu dražby podľa znaleckého posudku: 38 800 EUR			
L.	Najnižšie podanie	38 800 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	1 000 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	10 000 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu: SK9411110000001695782006 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. . Variabilný symbol 052022	
		b) V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby	
		c) Banková záruka	
		d) Notárska úschova	
		Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom .	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK9411110000001695782006	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) Originál príkaz na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby, inak účastník nebude pripustený k dražbe.	
		b) Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky	
		c) Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky.	
		d) Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu SK9411110000001695782006 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. , pod variabilným symbolom 052022 a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výťažok dražby hneď po skončení dražby.			
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 28.06.2022 o 13.30 hod. Obhliadka 2: 18.07.2022 o 13.30 hod.	

	Miesto obhliadky	Miesto predmetu dražby
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číse +421 2 3266 1920 alebo + 421 911433330 minimálne 24 hodín vopred.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí. b) Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí. c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ. e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár	
a) titul	Mgr.	
b) meno	Tatiana	
c) priezvisko	Vršanská	
d) sídlo	Družstevná 2, 831 04 Bratislava	

X048346

PRO aukcie, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)																											
Oznámenie o dražbe číslo		062022																									
A.	Označenie dražobníka																										
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	PRO aukcie, s.r.o.																									
II.	Sídlo/bydlisko																										
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Kopčianska																									
b)	Orientačné/súpisné číslo	10																									
c)	Názov obce	Bratislava V	d) PSČ 851 01																								
e)	Štát	Slovenská republika																									
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 83219/B																									
IV.	IČO/ dátum narodenia	46 771 778																									
B.	Označenie navrhovateľa																										
1.	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. pobočka zahraničnej banky																									
II.	Sídlo/bydlisko																										
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Šancová																									
b)	Orientačné/súpisné číslo	1/A																									
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 813 33																								
e)	Štát	Bratislava																									
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Po, vložka číslo: 2310/B																									
IV.	IČO/ dátum narodenia	47 251 336																									
C.	Miesto konania dražby	GRAND Hotel, Palackého 3477, 911 01 Trenčín, priestory salónika Galéria, 1. poschodie																									
D.	Dátum konania dražby	27. 7. 2022																									
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.																									
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby																									
G.	Predmet dražby																										
Súbor nehnuteľností evidovaných Okresným úradom Prievidza, katastrálny odbor, zapísané na LV č. 6448, k.ú. Handlová, obec Handlová, okres Prievidza a to : Parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape: <table border="1"> <thead> <tr> <th>parcelné číslo</th> <th>výmera v m2</th> <th>druh pozemku</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2901/1</td> <td>238</td> <td>zastavaná plocha a nádvorie</td> </tr> <tr> <td>2901/3</td> <td>61</td> <td>zastavaná plocha a nádvorie</td> </tr> <tr> <td>2902</td> <td>287</td> <td>záhrada</td> </tr> </tbody> </table> Stavby postavené na pozemkoch parcely registra „C“ <table border="1"> <thead> <tr> <th>Súpisné číslo</th> <th>Na parcele číslo</th> <th>Popis stavby</th> <th>Druh stavby</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>735</td> <td>2901/3</td> <td>garáž</td> <td>samostatne stojaca garáž</td> </tr> <tr> <td>964</td> <td>2901/1</td> <td>rodinný dom</td> <td>rodinný dom</td> </tr> </tbody> </table> (ďalej ako „predmet dražby“) Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1. Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.				parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	2901/1	238	zastavaná plocha a nádvorie	2901/3	61	zastavaná plocha a nádvorie	2902	287	záhrada	Súpisné číslo	Na parcele číslo	Popis stavby	Druh stavby	735	2901/3	garáž	samostatne stojaca garáž	964	2901/1	rodinný dom	rodinný dom
parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku																									
2901/1	238	zastavaná plocha a nádvorie																									
2901/3	61	zastavaná plocha a nádvorie																									
2902	287	záhrada																									
Súpisné číslo	Na parcele číslo	Popis stavby	Druh stavby																								
735	2901/3	garáž	samostatne stojaca garáž																								
964	2901/1	rodinný dom	rodinný dom																								
H:	Opis predmetu dražby																										

Z dôvodu, že predmet dražby nebol vlastníkom sprístupnený, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov („ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii“). Z uvedeného dôvodu nebolo možné preskúmať aktuálny stavebnotechnický stav ako aj údržbu predmetu dražby. Popis a stav predmetu dražby uvedený v znaleckom posudku je uvádzaný, ako predpokladaný. Technický stav predmetu dražby znalec určil na základe dostupných údajov.

Rodinný dom č.súp. 964 na p.č. 2901/1: Rodinný dom, ktorý má dve nadzemné podlažia, nie je podpivničený, podkrovie sa na obytné účely nevyužíva, podľa predložených podkladov bol pôvodný dom postavený v roku 1887, bol niekoľkokrát rekonštruovaný. Znalcovi nebola umožnená vnútorná obhliadka a kontrolné zameranie rodinného domu. Podľa zistení ide konštrukčne o murovanú kamennú stavbu postavenú na kamenných základoch, deliace konštrukcie sú murované, stropy drevené trámové s rovnými podhladmi, strecha sedlová, krytina z plechových šablón, klampiarske konštrukcie strechy, t.j. strešné zvody a žľaby nie sú vyhotovené. Vnútorné omietky sú vápenné štukové hladké, vonkajšie omietky pôvodné vápenné hladké sú opadané /nehodnotím/. Podlahy sú v izbách plávajúce, z veľkoplošných laminátových parkiet, v ostatných miestnostiach keramické dlažby, schodisko je drevené bez podstupníc. Okná sú plastové, vnútorné dvere drevené rámové s výplňou a dyhované na poschodí. Dom je napojený na elektroinštaláciu a vodu z verejných sietí, kanalizáciu do žumpy, prípojku plynu nemá, vykurovanie je ústredné, zdrojom je kotol na tuhé palivo, radiátory oceľové panelové, na ohrev TUV slúži elektrický bojler. Dispozične sa v prízemí domu nachádzajú zádverie, chodba, predsieň, komora, kuchyňa, jedna izba, kúpeľňa, WC, kotolňa. Na poschodí sú chodba so schodiskom, dve izby a terasa nad vstupom. V kuchyni prízemie je linka na báze dreva s nerezovým drezom, pákovou batériou, plynový sporák na PB, za linkou sú keramické obklady, v kúpeľni prízemie sú rohová vaňa a umývadlo, batérie sú nerezové pákové, steny kúpeľne sú s keramickými obkladmi, samostatné WC je bez umývadla.

Garáž č.súp. 735 na p.č. 2901/3: Garáž č.súp. 735 na parc.č. 2901/3 je jednopodlažná murovaná stavba s pultovou strechou postavená v dvornej časti rodinného domu, dispozične pozostáva z jednej miestnosti. Podľa predchádzajúceho znaleckého dokazovania bola stavba postavená v roku 1890. Konštrukčne ide o murovanú kamennú stavbu s kamennými základmi, na pultovej streche je živичná krytina, podlahy sú betónové, okná jednoduché, dvere zvlakové, v objekte je svetelná aj motorická elektroinštalácia, ostatné vybavenie stavba nemá.

Príslušenstvo: drobná stavba chlievu na p.č. 2901//1, studňa kopaná, prípojka vody, vnútorná šachta, prípojka kanalizácie do žumpy, žumpa, elektrická NN prípojka, prístrešok pri dome

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Vid' opis predmetu dražby.

I.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby
----	---

a) Záložné práva:

Nasledujúce záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151 ma a § 151 md zákona č. 40/1964 Zb., t.j. vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia týmito záložnými právami:

- Na parc.č. 2901/1, 2901/3, 2902 a rod. dom č.s. 964 na parc.č. 2901/1, garáž č.s. 735 na parc.č. 2901/3: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Želetavská 1525/1, 140 92 Praha 4-Michle, IČ: 649 48 242 organizačná zložka: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pobočka zahraničnej banky, IČO: 47 251 336, Šancová 1/A, 813 33 Bratislava na základe zmluvy o zriadení záložného práva č. V 2146/16 - VZ 1119/16, VZ 1460/2017

- Na CKN parc. č. 2901/1, 2901/3, 2902, rod. dom súp. č. 964 na parc. č. 2901/1 a garáž súp. č. 735 na parc. č. 2901/3: 228EX 300/20 - P - Mgr. Klaudia Boorová Dzuriková - opr. Slovenská konsolidačná, a. s. Bratislava - zriadenie exekučného záložného práva - Z 7130/20 - VZ 1608/20

- Na parc. 2901/1, 1901/3, 2902 a stavby rod.dom č.s. 964 na p.č. 2901/1 a garáž č.s. 735 na p.č. 2901/3 - 228Ex 270/18 - P - Mgr. Klaudia Boorová Dzuriková - Úrad práce soc. vecí a rodiny, Prievidza - zriad.ex.zál práva – Z 7350/2020 - v.z. 1659/20

- Na parc.č. 2901/1, 2901/3, 2902 a stavby: garáž súp.č. 735 na parc.č. 2901/3 a rodinný dom súp.č. 964 na parc.č. 2901/1 - 228 EX 340/2020 - P - Mgr. Klaudia Boorová Dzuriková - opravn.: Práva veriteľov, IČO: 51134101, Prievidzská 14/4, 972 51 Handlová - zriadenie exekučného záložného práva - Z 2419/2021 - VZ 1892/2021

- Na parc.č. 2901/1, 2901/3, 2902 a stavby: garáž súp.č. 735 na parc.č. 2901/3 a rodinný dom súp.č. 964 na parc.č. 2901/1 - 228 EX 353/2020 - P - Mgr. Klaudia Boorová Dzuríková - oprávn.: Práva veriteľov, IČO: 51134101, Prievidzská 14/4, 972 51 Handlová - zriadenie exekučného záložného práva - Z 2421/2021 - VZ 1893/2021			
- Na parc. C KN č. 2901/1, 1901/3, 2902 a stavby: rod.dom č.s. 964 na p.č. 2901/1 a garáž č.s. 735 na p.č. 2901/3 - 228Ex 638/2021 - P - Mgr. Klaudia Boorová Dzuríková - oprávn.: PROFI CREDIT Slovakia, s.r.o. Bratislava, IČO: 35792752 - zriadenie exekučného záložného práva - Z 7600/2021 - VZ 3589/2021			
b)	Nájomné práva viaznuce na predmete dražby		
-	Nie sú známe žiadne nájomné práva viaznuce na predmete dražby		
c)	Poznámky uvedené na LV:		
- Na CKN parc. c. 2901/1, 2901/3, 2902 a rod. dom súp. č. 964 na parc. c. 2901/1: Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby - navrhovateľ PRO aukcie, s. r. o. Bratislava - opr. - UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a. s. Praha, pobočka Zahraničnej banky Bratislava - P 180/22 - VZ 548/22			
J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 42/2022 ktorý vypracoval Ing. Štefan Pastierovič znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby a odhad hodnoty nehnuteľností, zapísaný v zozname znalcov pod ev. č. 912652. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 13.05.2022			
L.	Najnižšie podanie	66 700 EUR	
M.	Minimálne prihodenie	1 000 EUR	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	20 000 EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		a) Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka číslo účtu: SK9411110000001695782006 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. . Variabilný symbol 062022 b) V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby c) Banková záruka d) Notárska úschova Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom .	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK9411110000001695782006	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		a) Originál príkaz na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Dražobná zábezpeka musí byť pripísaná na účet dražobníka do otvorenia dražby, inak účastník nebude pripustený k dražbe. b) Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky c) Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. d) Originál alebo overená kópia notárskej zápisnice preukazujúca zloženie dražobnej zábezpeky formou notárskej úschovy.	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil dražobnú zábezpeku bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na jeho účet. Ak bola dražobná zábezpeka zložená v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo na mieste konania dražby, dražobná zábezpeka sa vráti ihneď po skončení dražby v hotovosti účastníkovi dražby. Listiny preukazujúce zloženie dražobnej zábezpeky formou bankovej záruky alebo notárskej úschovy vráti dražobník účastníkovi dražby ihneď po skončení dražby.	

O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	V zmysle ustanovenia §26 ods. 3 až 5 zákona o dražbách sa dražobná zábezpeka započítava vydražiteľovi do ceny dosiahnutej vydražením. Zostávajúcu časť ceny je vydražiteľ povinný zaplatiť v peniazoch v eurách v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom na účet dražobníka, číslo účtu SK9411110000001695782006 vedený v UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., pod variabilným symbolom 062022 a to do 15 dní od skončenia dražby. V prípade, že výťažok dražby je rovný alebo nižší ako 6 640 Eur, je vydražiteľ povinný zaplatiť výťažok dražby hneď po skončení dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 28.06.2022 o 16.00 hod. Obhliadka 2: 18.07.2022 o 16.00 hod.
	Miesto obhliadky	Miesto predmetu dražby
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom telefonickom dohovore na tel. číse +421 2 3266 1920 alebo + 421 911433330 minimálne 24 hodín vopred.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
	Po úhrade ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom v zákonom ustanovenej lehote prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby. V prípadoch, keď sa vyhotovuje o priebehu dražby notárska zápisnica, vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
	a) Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby. Vydražiteľ prevzatím predmetu dražby písomne potvrdí. b) Ak ide o predmet dražby podľa §20 ods. 13 zákona o dražbách t.j. ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v tomto oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať, alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe. O tom dražobník túto osobu poučí. c) Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. d) Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ. e) Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
	1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	

U.	Notár	
a) titul	Mgr	
b) meno	Tatiana	
c) priezvisko	Vršanská	
d) sídlo	Družstevná 2, 831 04 Bratislava	

X048347

JUDr. Richard Konta, správca

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)																																			
Oznámenie o dražbe číslo		012022																																	
Zo dňa		2. 6. 2022																																	
A.	Označenie dražobníka																																		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Richard Konta, správca																																	
II.	Sídlo/bydlisko																																		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Horná záhrady																																	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2																																	
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 01																																
e)	Štát	Slovenská republika																																	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 218 425																																	
B.	Označenie navrhovateľa																																		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Richard Konta, správca																																	
II.	Sídlo/bydlisko																																		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Horné záhrady																																	
b)	Orientačné/súpisné číslo	2																																	
c)	Názov obce	Banská Bystrica	d) PSČ 974 01																																
e)	Štát	SR																																	
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 218 425																																	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Daniela Vozárová, Kuzmányho 19, 974 01 Banská Bystrica																																	
D.	Dátum konania dražby	24. 6. 2022																																	
E.	Čas konania dražby	13.30 hod.																																	
F.	Kolo dražby	1. kolo dražby																																	
G.	Predmet dražby																																		
Nehnuteľnosti evidované Okresným úradom Lučenec, katastrálny odbor, zapísaná na LV č. 1084 , k.ú. Lučenec , obec LUČENEC, okres Lučenec a to : Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape: <table border="1"> <thead> <tr> <th>parcelné číslo</th> <th>výmera v m2</th> <th>druh pozemku</th> <th>Podiel</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1176</td> <td>279</td> <td>záhrada</td> <td>1/4</td> </tr> <tr> <td>1177/1</td> <td>109</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>1/4</td> </tr> <tr> <td>1177/3</td> <td>243</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>1/4</td> </tr> <tr> <td>1177/4</td> <td>39</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>1/4</td> </tr> </tbody> </table> Stavba postavená na pozemku parcely „C“. <table border="1"> <thead> <tr> <th>súpisné číslo</th> <th>na parcele číslo</th> <th>Popis stavby</th> <th>Podiel</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2453</td> <td>1177/1</td> <td>Rodinný dom</td> <td>1/4</td> </tr> <tr> <td>6329</td> <td>1177/4</td> <td>Garáž</td> <td>1/4</td> </tr> </tbody> </table> (ďalej ako „ Predmet dražby“)				parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Podiel	1176	279	záhrada	1/4	1177/1	109	Zastavaná plocha a nádvorie	1/4	1177/3	243	Zastavaná plocha a nádvorie	1/4	1177/4	39	Zastavaná plocha a nádvorie	1/4	súpisné číslo	na parcele číslo	Popis stavby	Podiel	2453	1177/1	Rodinný dom	1/4	6329	1177/4	Garáž	1/4
parcelné číslo	výmera v m2	druh pozemku	Podiel																																
1176	279	záhrada	1/4																																
1177/1	109	Zastavaná plocha a nádvorie	1/4																																
1177/3	243	Zastavaná plocha a nádvorie	1/4																																
1177/4	39	Zastavaná plocha a nádvorie	1/4																																
súpisné číslo	na parcele číslo	Popis stavby	Podiel																																
2453	1177/1	Rodinný dom	1/4																																
6329	1177/4	Garáž	1/4																																

Predmet dražby sa draží ako „stojí a leží“.

Dôvody upustenia od dražby:

V zmysle § 19 ods. 1 písm. a) zákona o dobrovoľných dražbách Dražobník upustil od Dobrovoľnej dražby na základe písomnej žiadosti navrhovateľa dražby.

X048348

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku opakovanej dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)				
Číslo dražby		Zn. 012/2022		
A.	Označenie dražobníka			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova		
b) Orientačné/súpisné číslo		6		
c) Názov obce		Košice	d) PSČ	040 01
e) Štát		Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V		
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281		
B.	Dátum vykonania dražby	17. 6. 2022		
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová Boženy Němcovej 13, Nitra, okres Nitra, Nitriansky kraj		
D.	Čas konania dražby	o 09,00 hod.		
E.	Kolo dražby	opakované		
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo			

Stavby

súp. č. 865 sklad na parc. č. 2112/9

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 865 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1046.

súp. č. 866 výrobná drevených briketov na parc. č. 2110/2

Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 866 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 2681.

spoluvlastnícky podiel: 1/1

Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor, LV č. 2536, okres: Komárno, obec: DULOVCE, katastrálne územie: Duloce.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: prípojka požiarnej vody, prípojka elektro zemná.

Opis predmetu dražby**Popis skladu so súp. č. 865**

Sklad č. s. 865 na parc. 2112/9, slúžil ako sklad dreva a výrobné priestory drevovýroby, v čase obhliadky bez prevádzky, jednoduchá jednopodlažná, čiastočne podpivničená murovaná stavba so sedlovou strechou, údržba zanedbaná, časť konštrukcii nedokončená, postavený v r. 2007. 1. podzemné podlažie suterénu pod časťou haly má šesť rovnakých miestností bez okien a dverí a bez vybavenia. 1. nadzemné podlažie: Dispozične je podlažie rozdelené na dve časti, severná časť nie je dokončená, bez vstupných vrát a bez vnútorných omietok.

Popis výroby drevených briketov so súp. č. 866

Výrobná drevených briketov č. s. 866 na parc. 2110/2, slúžila ako priestor na výrobu drevených briketov z pilín a hoblín z drevovýroby ako vedľajší produkt, v čase obhliadky bez prevádzky, bez technológie, jednoduchá jednopodlažná nepodpivničená murovaná stavba so sedlovou strechou, údržba zanedbaná, časť konštrukcii

nedokončená, postavená v r. 2007. 1. nadzemné podlažie: Dispozične má podlažie jednu veľkú miestnosť s malou vstavbou, bez vstupných vrát

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby je v technickom stave primeranom jeho veku a spôsobu užívania.

H.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	---

ŤARCHY:

1, Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam číslo: 101991289/2019 zo dňa 20.08.2019, Z4579/19 v prospech Daňového úradu Nitra, Damborského 5, 949 01 Nitra na zabezpečenie daňového nedoplatku na stavby: sklad so s.č. 865 na p.č. 2112/9 a na výrobná drevených briketov so s. č. 866 na p.č. 2110/2 so zákazom nakladať s nehnuteľnosťou bez súhlasu správcu dane.

2, Rozhodnutie o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam číslo: 102838446/2019 zo dňa 10.12.2019, P-3/2020 v prospech Daňového úradu Nitra, Damborského 5, 949 01 Nitra na zabezpečenie daňového nedoplatku na stavby: sklad so s.č. 865 na p.č. 2112/9 a na výrobná drevených briketov so s. č. 866 na p.č. 2110/2 so zákazom nakladať s nehnuteľnosťou bez súhlasu správcu dane, pol. 2/20, nadobudnutie právoplatnosti dňa 02.01.2020, Z-253/2020.

3, Rozhodnutie Daňového úradu Nitra č.100473913/2020 zo dňa 20.02.2020 o zriadení záložného práva k nehnuteľnostiam (P-144/2020) v prospech Daňového úradu Nitra, Damborského 5, 949 01 Nitra, na zabezpečenie daňového nedoplatku na stavby - sklad so súp.č.865 na parcele registra 'C'č.2112/9 , výrobná drevených briketov so súp.č.866 na parcele registra 'C'č.2110/2 so zákazom nakladať s nehnuteľnosťou bez súhlasu správcu dane, nadobudlo právoplatnosť dňa 12. 03. 2020, Z-1556/2020 - 39/20

POZNÁMKY:

1, Poznamenáva sa Oznámenie o opakovanej dražbe Zn. 012/2022 zo dňa 02.05.2022 a označenie dražobníka Dražobník, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice IČO: 36764281 na stavby - sklad so súp. č. 865 na pozemku registra "C" parc. č. 2112/9 , výrobná drevených briketov so súp. č. 866 na pozemku registra "C" parc. č. 2110/2, P-446/22

INÉ ÚDAJE:

1, u parc.č.2110/2,2112/9 len stavby,poz.sú na LV 1046
 2, u parc.c.2110/2 len stavby,poz.s. na LV 2681.
 3, Z-3843/2020
 4, Z-4149/2020
 5, Z - 4152/2020
 6, P-460/2022

I.	Odhad ceny predmetu dražby	342.423,72 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko
II.	Sídlo/bydlisko	
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká
	b) Orientačné/súpisné číslo	12
	c) Názov obce	Košice
	d) PSČ	040 01
	e) Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983

X048349

U9, a.s.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		68/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Dátum vykonania dražby	17. 6. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Administratívna budova, Námestie Matice Slovenskej č. 8, 965 01 Žiar nad Hronom, miestnosť: Veľká zasadačka 1. poschodie	
D.	Čas konania dražby	14:00 hod.	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		

Predmetom dražby sú nehnuteľnosti evidované na liste vlastníctva č. **4847**, katastrálne územie: **Nová Baňa**, Okresný úrad Žarnovica- katastrálny odbor, obec Nová Baňa, okres Žarnovica

Pozemky - parcely registra "C"

- parcelné číslo: 491/6, výmera: 387 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie
- parcelné číslo: 491/29, výmera: 146 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie

Stavby:

- súpisné číslo: 1713, na parcele č. 491/29, druh stavby: Rodinný dom, popis stavby: rodinný dom

Príslušenstvo, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: vodovodná prípojka, prípojka kanalizácie, prípojka plynu, prípojka elektro.

Spoluvlastnícky podiel: 1/1

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

Opis predmetu dražby

Predmetom dražby je rodinný dom súp. č. 1713, postavený na par. č. 491/29

Stavba rodinného domu sa nachádza v zastavanom území obce Nová Baňa, ulica Pod Zvoničkou. Dom je osadený do svahovitého terénu, ide o samostatne stojaci prízemný murovaný dom, so zníženým podlažím.

Rodinný dom bol daný do užívania kolaudačným rozhodnutím v roku 2002.

Dispozičné riešenie:

I.NP : vstup, chodba, garáž, WC, kotolňa, kuchyňa, izba

I.PP : 4 x izba, kúpeľňa a WC, špajza.

Technické riešenie:**1. Podzemné podlažie**

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál (plná, metrická, tvárnice typu CD, porotherm) v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické
- Schodisko - mäkké drevo bez podstupníc
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné a vápenno-cementové hladké
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - vane; - samostatnej sprchy; - WC min. do výšky 1 m
- Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvom zasklením; okenné žalúzie - kovové
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kúpeľní - vaňa plastová rohová alebo s vírivkou; - umývadlo; - samostatná sprcha; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla
- Ostatné vybavenie - vstavané skrine
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely
- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním
- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická
- Vnútorné rozvody plynu - rozvod svietiplynu alebo zemného plynu

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt s podzemným podlažím s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z iných materiálov (calsilox, siporex, calofrig) v skladobnej hrúbke do 30 cm; deliace konštrukcie - tehlové (priečkovky, CDM, panelová konštrukcia, drevené)

- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhľadom betónové monolitické, prefabrikované a keramické
- Strecha - krovy - väznicové valbové, stanové; krytiny strechy na krove - lepenkové lepenkový šindel; klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu úplné strechy (žľaby, zvody, komíny, prieniky, snehové zachytávače)
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné a vápenno-cementové hladké
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady
- kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
- Výplne otvorov - dvere - rámové s výplňou; okná - zdvojené drevené s dvoj. s trojvrstvom zasklením; okenné žalúzie - kovové
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - parkety, vlysy (okrem bukových), korok, veľkoplošné parkety (drevené, laminátové); dlažby a podlahy ost. miestností - keramické dlažby
- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický alebo plynový s elektrickou rúrou alebo varná jednotka (štvorhoráková); - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové s ovládaním uzáveru sifónu alebo odkvapkávačom na zeleninu, zabudovaným odpadkovým košom, podložkou pre krájanie a pod.; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva (za bežný meter rozvinutej šírky)
- Vybavenie kúpeľní - vodovodné batérie - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla
- Ostatné vybavenie - vráta garážové - rámové s výplňou
- Vykurovanie - ústredné vykurovanie - teplovod. s rozvod. bez ohľadu na mat. a radiátormi - oceľ. a vykurovacie panely; zdroj vykurovania - kotol ústredného vykurovania na plyn, naftu, vykurovací olej, elektrinu alebo výmenníková stanica tepla
- Vnútorné rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický, plynový alebo kombinovaný s ústredným vykurovaním
- Vnútorné rozvody kanalizácie - plastové a azbestocementové potrubie
- Vnútorné rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s automatickým istením
- Konštrukcie navyše - klimatizácia;

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané v KN:

Vodovodná prípojka - začiatok užívania 2002.

Prípojka kanalizácie – začiatok užívania 2002.

Prípojka plynu – začiatok užívania 2002.

Prípojka elektro – začiatok užívania 2002.

Pozemky

Predmetom ohodnotenia sú pozemky, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území obce Nová Baňa. Pozemok je prístupný po čiastočne spevnenej komunikácii, s možnosťou napojenia na verejné rozvody vody a elektriny,

plynu, bez možnosti napojenia na verejnú kanalizáciu. Vzdialenosť do centra mesta je cca 1 km.

G.	Opis stavu predmetu dražby			
Vid' opis predmetu dražby.				
H.	Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby a s ním spojené			
Vecné bremeno v prospech mesta N. Baňa, že vlastníci parc. č. 491/6 budú trpieť zabezpečovanie prác počas vybudovania, opravách a inž. sietí IBV, v rozsahu 21 m2 - VZ 170/98				
EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35724803 - Zmluva o zriadení záložného práva na rod. dom č. súp. 1713 a CKN parc.č. 491/29 , 491/6, zo dňa 08.04.2009 - V 305/09 zo 04.05.2009 - VZ 287/09 - zmena záložného veriteľa z Slovenská sporiteľňa a.s. Bratislava na EOS KSI Slovensko, s.r.o. Bratislava v zmysle Zmluvy o postúpení pohľadávok č. 0222/2019/CE, zo dňa 22.3.2019 - Z 812/2019 - VZ 723/19				
I.	Odhad ceny predmetu dražby	Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 52/2022, ktorý vypracoval Ing. Andrej Gálik, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby, zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky, evidenčné číslo znalca 910840. Dátum vypracovania znaleckého posudku: 31.03.2021. Suma ohodnotenia: 81.600 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	87.400 €		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Dušan Dičér	
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		xxxx		
b) Orientačné/súpisné číslo		xxxx		
c) Názov obce		xxxx	d) PSČ	xxxx
e) Štát		xxxx		
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111		

X048350

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		Zn. 016/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Hviezdoslavova	
b) Orientačné/súpisné číslo		6	
c) Názov obce		Košice	d) PSČ 040 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Dátum vykonania dražby	17. 6. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová Boženy Němcovej 13, Nitra, okres Nitra, Nitriansky kraj	
D.	Čas konania dražby	o 09,45 hod.	

E.	Kolo dražby	prvé																					
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo																						
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: <table><tr><td>parc. č. 3709/1</td><td>zastavaná plocha a nádvorie</td><td>o výmere 238 m²</td></tr><tr><td>parc. č. 3709/4</td><td>zastavaná plocha a nádvorie</td><td>o výmere 134 m²</td></tr><tr><td>parc. č. 3709/5</td><td>zastavaná plocha a nádvorie</td><td>o výmere 18 m²</td></tr><tr><td>parc. č. 3710/1</td><td>záhrada</td><td>o výmere 596 m²</td></tr><tr><td>parc. č. 3710/2</td><td>záhrada</td><td>o výmere 460 m²</td></tr></table> Stavby <table><tr><td>súp. č. 1496</td><td>Rodinný dom</td><td>na parc. č. 3709/4</td></tr><tr><td>bez súp. č.</td><td>garáž</td><td>na parc. č. 3709/5</td></tr></table> spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Šaľa, katastrálny odbor, LV č. 60, okres: Šaľa, obec: ŠAĽA, katastrálne územie: Šaľa. Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: plot, plot, vodovodná prípojka, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, RŠ kanalizácie, prípojka plynu, prípojka NN, spevnené plochy.			parc. č. 3709/1	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 238 m ²	parc. č. 3709/4	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 134 m ²	parc. č. 3709/5	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 18 m ²	parc. č. 3710/1	záhrada	o výmere 596 m ²	parc. č. 3710/2	záhrada	o výmere 460 m ²	súp. č. 1496	Rodinný dom	na parc. č. 3709/4	bez súp. č.	garáž	na parc. č. 3709/5
parc. č. 3709/1	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 238 m ²																					
parc. č. 3709/4	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 134 m ²																					
parc. č. 3709/5	zastavaná plocha a nádvorie	o výmere 18 m ²																					
parc. č. 3710/1	záhrada	o výmere 596 m ²																					
parc. č. 3710/2	záhrada	o výmere 460 m ²																					
súp. č. 1496	Rodinný dom	na parc. č. 3709/4																					
bez súp. č.	garáž	na parc. č. 3709/5																					
	Opis predmetu dražby																						
Popis rodinného domu so súp. č. 1496 Murovaný rodinný dom zastrešený valbovou škridlovou strechou, situovaný v časti Šaľa - Veča na Bernolákovej ulici. Dom je postavený na rovinatom pozemku parc. č. 3709/4. Od ulice je dom v zachovalom pôvodnom stave, bez významnej obnovy, na oknách od ulice boli doplnené vonkajšie plastové rolety. Dvojpodlažný rodinný dom, užívaný od roku 1960. V r. 1980 bola k zadnej časti domu dobudovaná prístavba (letná kuchyňa a sklad – kotolňa). Popis garáže bez súp. č. Garáž umiestnená v zadnej časti dvora. Jednopodlažný objekt vybudovaný v roku 1980. Popis pozemkov Rovinatý pozemok v zastavanom území obce Šaľa, na LV vedený ako zastavaná plocha a nádvorie a záhrada, s možnosťou napojenia na všetky základné inžinierske siete. Pozemok parc. č. 3709/4 je zastavaná rodinným domom, na parc. č. 3709/5 je garáž.																							
G.	Opis stavu predmetu dražby																						
Predmet dražby je v technickom stave zodpovedajúcom jeho veku a spôsobu užívania.																							
H.	Práva a záväzky viazujuce na predmete dražby a s ním spojené																						
ŤARCHY: 1, Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951 - Zmluva o zriadení záložného práva na nehnuteľný majetok č. 60/204/12 podľa č. V-84/2012 zo dňa 14.02.2012 - č.z. 251/12.																							

POZNÁMKY:

1, Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31575951 - Oznámenie o začatí výkonu záložného práva zo dňa 23.04.2021 (V-84/2012) predajom nehnuteľností na dražbe na podiel 1/1 k pozemku registra C KN parcelné číslo 3709/1, 3709/4, 3709/5, 3710/1, 3710/2, k stavbe rodinný dom s.č. 1496 a k stavbe garáž bez súpisného čísla na parcelnom čísle 3709/5 - P-65/2021 - č.z. 784/21.

2, DRAŽOBNÍK, s.r.o., Hviezdoslavova 6, 040 01 Košice - Oznámenie o dražbe zn. 016/2022 zo dňa 04.05.2022 v prospech Prima banka Slovensko, a.s., Žilina, ICO: 31575951 na podiel 1/1 k pozemku registra C KN parcelné číslo 3709/1, c. 3709/4, c. 3709/5, c. 3710/1, c. 3710/2, k stavbe rodinný dom s.c. 1496 a k stavbe garáž bez súpisného čísla na parcelnom čísle 3709/5 - P-163/2022 - c.z. 1106/22.

INÉ ÚDAJE:

1, Geometrický plán č. 7/2010 – Geoaktuál

2, Zl.cenie spoluvlastn.ckych podielov - c.z. 1016/22.

3, Okresn. .rad Šala, katastr.lny odbor - Rozhodnutie c.X-30/2021 pr.voplatné dna 27.07.2021 - c.z. 1632/21.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	128.442,14 €
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	Nebolo urobené ani najnižšie podanie
K.	Najnižšie podanie	Nebolo urobené
L.	Označenie licitátora	
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Ing. Bc. Michal Sedlačko
II.	Sídlo/bydlisko	
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Bežecká
b)	Orientačné/súpisné číslo	12
c)	Názov obce	Košice
d)	PSČ	040 01
e)	Štát	Slovenská republika
IV.	IČO/ dátum narodenia	08.03.1983