

X047952

Moja Dražobka, s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		1215/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Moja Dražobka, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Šoltésovej	
b)	Orientačné/súpisné číslo	1995	
c)	Názov obce	Trenčín	d) PSČ 911 01
e)	Štát Slovenská republika		
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 38025/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 226 697	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Soňa Burdová - SB	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Krajinská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	10490/36	
c)	Názov obce	Bratislava- mestská časť Podunajské Biskupice	d) PSČ 821 06
e)	Štát Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 588 571	
C.	Miesto konania dražby	Zasadacia miestnosť, Hotel a Ubytovňa PRIM, Stará Vajnorská 37, 831 04 Bratislava, Slovenská republika	
D.	Dátum konania dražby	11. 8. 2022	
E.	Čas konania dražby	11:00	
F.	Kolo dražby	1	
G.	Predmet dražby		
Predmet dražby predstavuje súbor vecí uvedených nižšie, ako celok, a to nehnuteľný majetok: - byt číslo 4, vo vchode: Nerudova 14, postavený na 2. poschodí bytového domu so súpisným číslom 3917, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“, evidovaný na katastrálnej mape, parcelné číslo: 14959/3, druh stavby: bytový dom, popis stavby: OB.D.-NERUDOVA 14, spoluvlastnícky podiel 1/1 celku, zapísaný na liste vlastníctva číslo 3151, vedenom pre katastrálne územie: Trnávka, obec: Bratislava-Ružinov, okres: Bratislava II, zároveň spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v bytovom dome vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4780/38240 celku; - spoluvlastnícky podiel k pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 14959/3, výmera: 288 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, zapísaný na liste vlastníctva číslo 3745, vedenom pre katastrálne územie: Trnávka, obec: Bratislava-Ružinov, okres: Bratislava II, veľkosť spoluvlastníckeho podielu k pozemku: 4780/38240 celku.			
H:	Opis predmetu dražby		
Bytový dom súp. č. 3917, postavený na pozemku parc. č. 14959/3, daný do užívania v roku 1940 sa nachádza v			

k. ú. Trnávka, Bratislava II. na Nerudovej ulici. Pozostáva z 3. NP a 1. PP, kde sa nachádzajú spoločné časti, zariadenia domu a pivnice prislúchajúce k bytom. Do objektu je jeden vchod č. 14, so vstupom zo S-V strany a nenachádza sa tu výťah. K bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel 4780/38240 na spoločných častiach, zariadeniach domu a spoluvlastníckym podielom na pozemku pod bytovým domom.

Bytový dom je postavený na železobetónových základoch, zvislé obvodové, nosné konštrukcie a deliace priečky sú murované z tehál, stropné konštrukcie sú vyhotovené z monolitického betónu, zastrešený rovnou strechou, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vonkajšia povrchová úprava je bez zateplovacieho systému, omietka - brizolit. Schodisko je železobetónové dvojramenné s povrchovou úpravou liate terazzo, podesty a medzipodesty majú rovnako podlahu terazzo. Vnútorne povrchové úpravy stien v spoločných priestoroch sú omietky vápenno cementové hladké s olejovým náterom do výšky 1,40m, drevené okná, vstupné vchodové dvere drevené. Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická, vykurovanie a ohrev teplej vody je zabezpečený pre každý byt samostatne. Bytový dom je v pôvodnom stave s pravidelnou údržbou.

Byt č. 4, nachádzajúci sa na 2. posch. nebol pre účely znaleckého ohodnotenia sprístupnený. Dispozične pozostáva z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva, ktoré tvoria, predsieň, kuchyňa, kúpeľňa spolu s WC a pivnica o výmere 12,80 m², nachádzajúca sa v suteréne bytového domu. Nenachádza sa tu balkón ani loggia. Vykurovanie je zabezpečené akumulárnymi kachľami, ohrev teplej vody zabezpečuje zásobníkový elektrický ohrievač. Bytová jednotka bola znalcom vyhodnotená ako zanedbaná a vyžadujúca si rozsiahlu rekonštrukciu. Vypočítaná podlahová plocha bytu je 47,80 m².

Vek stavby bol stanovený z predloženého dokladu o odovzdaní stavby do užívania. Na základe toho bol dom daný do užívania v roku 1940 z čoho vyplýva, že vek domu je 82 rokov, čomu zodpovedá aj jeho opotrebenie a technický stav konštrukcií. Životnosť bytového domu je 150 rokov.

Nehnuteľnosť sa nachádza v Hlavnom meste SR Bratislava v k. ú. Trnávka mestskej časti okresu Bratislava II, táto lokalita je považovaná za obytnú zónu, v zastavanom území mesta, s prístupom po spevnenej asfaltovej komunikácii. Mesto má komplexnú sieť obchodov a služieb, nachádzajú sa tu ministerstvá, krajský a mestský úrad, kultúrne zariadenia, športové areály, pošty, materské, základné, stredné a vysoké školy, vybudovaný je verejný vodovod, plynovod, kanalizácia, elektrický rozvod a telekomunikačná, káblová a teplotná sieť. Pracovné možnosti v meste sú výborné, nezamestnanosť je okolo 5%. Realitný trh je výborný v predmetnej časti mesta, dopyt prevažuje nad ponukou. Miesto nie je zaťažované negatívnymi vplyvmi. V lokalite sa nevyskytujú zariadenia, ktoré by produkovali škodlivé exhaláty. Je ohraničená ulicami a komunikáciami Rožňavská, Galvaniho a Vrakunská cesta na juhu. Pod katastrálne územie Trnávky spadá Letisko M.R. Štefánika a prírodné kúpalisko Zlaté piesky. V blízkosti sa nachádza zastávka MHD s pravidelným cestným spojením. Nehnuteľnosť je svojim umiestnením a konštrukčným prevedením prioritne určená pre rodinné využitie resp. bývanie. Svojmu účelu slúži bez obmedzenia. Iné využitie sa nepredpokladá ani do budúcnosti. Nehnuteľnosť je po technickej stránke schopná ako celok plniť účel na ktorý bola postavená.

Byt č. 4 sa nachádza na ulici Nerudova v blízkosti MHD s rýchlou dostupnosťou do centra hlavného mesta Bratislava, okolia a na diaľničný obchvat, 10 min autom do centra mesta, autobusová stanica 10 min., vlaková stanica Nové Mesto vzdialená 5 min. Trh s bytmi v danej lokalite, dopyt v porovnaní s ponukou je výrazne vyšší, orientácia obytných miestností je z časti vhodná z časti nevhodná, byt sa nachádza v krajnej sekcii bytového domu na 2.NP. Stav bytového domu je v udržiavanom a pôvodnom stave, byt je v pôvodnom neudržiavanom stave, vyžaduje si rozsiahlu rekonštrukciu. Prevládajúca zástavba v okolí domu - objekty pre bývanie, polyfunkčné bytové domy, obchody, školstvo, s dobrou občianskou vybavenosťou a službami v blízkom okolí, obchodné centrá AVION, potraviny Lidl, Billa, Tesco. Stavba je napojená na všetky inžinierske siete. Parkovanie v okolí domu je uspokojujúce. Pracovné možnosti obyvateľstva - nezamestnanosť do 5%, skladba obyvateľstva v obytnom dome - malá hustota.

CH. | Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Bytový dom súp. č. 3917, postavený na pozemku parc. č. 14959/3, daný do užívania v roku 1940 sa nachádza v k. ú. Trnávka, Bratislava II. na Nerudovej ulici. Pozostáva z 3. NP a 1. PP, kde sa nachádzajú spoločné časti, zariadenia domu a pivnice prislúchajúce k bytom. Do objektu je jeden vchod č. 14, so vstupom zo S-V strany a nenachádza sa tu výťah. K bytu prislúcha spoluvlastnícky podiel 4780/38240 na spoločných častiach, zariadeniach domu a spoluvlastníckym podielom na pozemku pod bytovým domom.

Bytový dom je postavený na železobetónových základoch, zvislé obvodové, nosné konštrukcie a deliace priečky sú murované z tehál, stropné konštrukcie sú vyhotovené z monolitického betónu, zastrešený rovnou strechou, klampiarske konštrukcie z pozinkovaného plechu. Vonkajšia povrchová úprava je bez zateplovacieho systému, omietka - brizolit. Schodisko je železobetónové dvojramenné s povrchovou úpravou liate terazzo, podesty a medzipodesty majú rovnako podlahu terazzo. Vnútorne povrchové úpravy stien v spoločných priestoroch sú omietky vápenno cementové hladké s olejovým náterom do výšky 1,40m, drevené okná, vstupné vchodové dvere drevené. Dom je napojený na všetky inžinierske siete. Elektroinštalácia je svetelná aj motorická, vykurovanie a ohrev teplej vody je zabezpečený pre každý byt samostatne. Bytový dom je v pôvodnom stave s pravidelnou údržbou.

Byt č. 4, nachádzajúci sa na 2. posch. nebol pre účely znaleckého ohodnotenia sprístupnený. Dispozične pozostáva z jednej obytnej miestnosti a príslušenstva, ktoré tvoria, predsieň, kuchyňa, kúpeľňa spolu s WC a pivnica o výmere 12,80 m², nachádzajúca sa v suteréne bytového domu. Nenachádza sa tu balkón ani loggia. Vykurovanie je zabezpečené akumulárnymi kachľami, ohrev teplej vody zabezpečuje zásobníkový elektrický ohrievač. Bytová jednotka bola znalcom vyhodnotená ako zanedbaná a vyžadujúca si rozsiahlu rekonštrukciu. Vypočítaná podlahová plocha bytu je 47,80 m².

Vek stavby bol stanovený z predloženého dokladu o odovzdaní stavby do užívania. Na základe toho bol dom daný do užívania v roku 1940 z čoho vyplýva, že vek domu je 82 rokov, čomu zodpovedá aj jeho opotrebenie a technický stav konštrukcií. Životnosť bytového domu je 150 rokov.

Nehnuteľnosť sa nachádza v Hlavnom meste SR Bratislava v k. ú. Trnávka mestskej časti okresu Bratislava II, táto lokalita je považovaná za obytnú zónu, v zastavanom území mesta, s prístupom po spevnenej asfaltovej komunikácii. Mesto má komplexnú sieť obchodov a služieb, nachádzajú sa tu ministerstvá, krajský a mestský úrad, kultúrne zariadenia, športové areály, pošty, materské, základné, stredné a vysoké školy, vybudovaný je verejný vodovod, plynovod, kanalizácia, elektrický rozvod a telekomunikačná, káblová a teplonosná sieť. Pracovné možnosti v meste sú výborné, nezamestnanosť je okolo 5%. Realitný trh je výborný v predmetnej časti mesta, dopyt prevažuje nad ponukou. Miesto nie je zaťažované negatívnymi vplyvmi. V lokalite sa nevyskytujú zariadenia, ktoré by produkovali škodlivé exhaláty. Je ohraničená ulicami a komunikáciami Rožňavská, Galvaniho a Vrakunská cesta na juhu. Pod katastrálne územie Trnávky spadá Letisko M.R. Štefánika a prírodné kúpalisko Zlaté piesky. V blízkosti sa nachádza zastávka MHD s pravidelným cestným spojením. Nehnuteľnosť je svojim umiestnením a konštrukčným prevedením prioritne určená pre rodinné využitie resp. bývanie. Svojmu účelu slúži bez obmedzenia. Iné využitie sa nepredpokladá ani do budúcnosti. Nehnuteľnosť je po technickej stránke schopná ako celok plniť účel na ktorý bola postavená.

Byt č. 4 sa nachádza na ulici Nerudova v blízkosti MHD s rýchlou dostupnosťou do centra hlavného mesta Bratislava, okolia a na diaľničný obchvat, 10 min autom do centra mesta, autobusová stanica 10 min., vlaková stanica Nové Mesto vzdialená 5 min. Trh s bytmi v danej lokalite, dopyt v porovnaní s ponukou je výrazne vyšší, orientácia obytných miestností je z časti vhodná z časti nevhodná, byt sa nachádza v krajnej sekcii bytového domu na 2.NP. Stav bytového domu je v udržiavanom a pôvodnom stave, byt je v pôvodnom neudržiavanom stave, vyžaduje si rozsiahlu rekonštrukciu. Prevládajúca zástavba v okolí domu - objekty pre bývanie, polyfunkčné bytové domy, obchody, školstvo, s dobrou občianskou vybavenosťou a službami v blízkom okolí, obchodné

centrá AVION, potraviny Lidl, Billa, Tesco. Stavba je napojená na všetky inžinierske siete. Parkovanie v okolí domu je uspokojujúce. Pracovné možnosti obyvateľstva - nezamestnanosť do 5%, skladba obyvateľstva v obytnom dome - malá hustota.

I. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby

Vlastníkom predmetu dražby je fyzická osoba: Ladislav Gyurik, Nerudova 14, 821 04 Bratislava, Slovenská republika, dátum narodenia: 12.02.1943, veľkosť spoluvlastníckeho podielu: 1/1 celku.

Voči predmetu dražby v čase vyhotovenia tohto oznámenia sú na LV 3151, vedenom pre katastrálne územie: Trnávka evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého listu vlastníctva, a to:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby na byt č. 4, 2.p., vchod Nerudova 14 v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov zo dňa 6.9.2021, P-2322/2021;

- Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby na byt č. 4, 2.p., vchod Nerudova 14, podľa oznámenia zo dňa 01.06.2022, dražobník: Moja Dražobka, s.r.o. (IČO: 52 226 697), P-887/2022;

Voči predmetu dražby v čase vyhotovenia tohto oznámenia sú na LV 3745, vedenom pre katastrálne územie: Trnávka evidované poznámky v zmysle výpisu z dotknutého listu vlastníctva, a to:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva formou dobrovoľnej dražby na pozemok CKN parc. č. 14959/3 v podiele 4780/38240 v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov zo dňa 6.9.2021, P-2322/2021;

- Oznámenie o konaní dobrovoľnej dražby na pozemok registra C KN parc.č. 14959/3 v podiele 4780/38240, podľa oznámenia zo dňa 01.06.2022, dražobník: Moja Dražobka, s.r.o. (IČO: 52 226 697), P-887/2022.

Voči predmetu dražby v čase vyhotovenia tohto oznámenia sú na LV 3151, vedenom pre katastrálne územie: Trnávka evidované ťarchy v zmysle výpisu z dotknutého listu vlastníctva, a to:

- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov v dome podľa zák.č.182/93 Z.z. v znení zák.č.151/95 Z.z.;

- Záonné záložné právo podľa § 15 ods.1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov na všetky byty a nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v bytovom dome Nerudova 14, súpis.č. 3917 na parc.č.14959/3, v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Z-19672/2021;

- Záložné právo v prospech predávajúceho na prev.byť na nesplatenú časť ceny bytu a poz. podľa par.18 zák.č.182/93 Z.z. v znení zák.č.151/95 Z.z. podľa V-1475/2002 zo dňa 16.9.2002,právne účinky od 19.3.2002;

- Právo z vecného bremena spočívajúce v práve: a) uloženia inžinierskych sietí (prípojka elektriny, plynu, vody, kanalizácie, telefónu) a vstupu na pozemok CKN parc. č. 14959/1 za účelom údržby a opravy inžinierskych sietí b) prechodu a prejazdu cez pozemok CKN parc. č. 14959/23, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 438/2017 v prospech každodobého vlastníka bytu č. 4, 2.p., vchod Nerudova 14 podľa V-33972/2017 zo dňa 10.1.2018.

Voči predmetu dražby v čase vyhotovenia tohto oznámenia sú na LV 3745, vedenom pre katastrálne územie: Trnávka evidované ťarchy v zmysle výpisu z dotknutého listu vlastníctva, a to:

- Záonné záložné právo podľa § 15 ods.1 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov na všetky byty a nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú na pozemku registra C KN parc.č. 14959/3, v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov, Z-19672/2021;

- Záložné právo v prospech predávajúceho na prev.byť na nesplatenú časť ceny bytu a poz. podľa par.18 zák.č.182/93 Z.z. v znení zák.č.151/95 Z.z. podľa V-1475/2002 zo dňa 16.9.2002,právne účinky od 19.3.2002.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Cena predmetu dražby bola stanovená na základe znaleckého posudku, ktorý vypracovala Ing. Dagmar

Jančovičová, Kríkova č. 16, 821 07 Bratislava, evidenčné číslo znalca: 914955, číslo znaleckého posudku 45/2022, a to na sumu 60.000,00 EUR (slovom: „šesťdesiat tisíc eur a nula euro centov“).

L.	Najnižšie podanie	60.000,00 EUR (slovom: „šesťdesiat tisíc eur a nula euro centov“)
M.	Minimálne prihodenie	500,- EUR (slovom: „päťsto eur a nula euro centov“)
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 15 000,00 EUR (slovom: „pätnásť tisíc eur a nula euro centov“)
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	Dražobná zábezpeka musí byť budúci účastníkom dražby uhradená bezhotovostným bankovým prevodom alebo vkladom na účet dražobníka, číslo účtu vo formáte IBAN: SK46 1100 0000 0029 4106 9164, vedený v Tatra banka, a.s., variabilný symbol vkladu: 202201. Prípustné je aj zloženie bankovej zábezpeky hotovostne, vo forme bankovej záruky, alebo do notárskej úschovy v lehote uvedenej v oznámení o dražbe. Zloženie dražobnej zábezpeky nie je možné šekom ani platobnou kartou.
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK46 1100 0000 0029 4106 9164
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	Do dňa konania dražby: Na adrese sídla dražobníka: Šoltésovej 1995, 911 01 Trenčín, Slovenská republika V deň konania dražby: Zasadacia miestnosť, Hotel a Ubytovňa PRIM, Stará Vajnorská 37, 831 04 Bratislava, Slovenská republika
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	Účastník dražby predloží pri zápise do dražby doklad o zaplatení dražobnej zábezpeky (bankou potvrdený vklad v hotovosti s variabilným symbolom vkladu: 202201, výpis z účtu o odpísaní čiastky z účtu s variabilným symbolom: 202201, záručné listiny osvedčujúce bankovú záruku), notársku zápisnicu o úschove dražobnej zábezpeky.
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Začína sa dňom zverejnenia oznámenia v Obchodnom vestníku a končí sa otvorením dražby.
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Účastníkom dražby, ktorí sa nestanú vydražiteľmi, sa vracia dražobná zábezpeka bankovým prevodom v prospech účtu, ktorý účastník písomne oznámi dražobníkovi, a to bezodkladne po skončení dražby alebo upustenia od dražby. Hotovostné platby sa vracajú bezodkladne po skončení dražby alebo upustení od dražby.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
	Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby. Ak je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,00 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením do 15 dní od skončenia dražby, ak sa vydražiteľ s navrhovateľom dražby nedohodli inak. V prípade spoločnej dražby je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením, ak nie je vyššia ako 3.300,00 EUR, hneď po udelení príklepu. Ak bola vydražiteľom zložená dražobná zábezpeka vo forme listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v plnej výške v lehote podľa § 26 ods. 4 až 5 ZoDD, dražobník je povinný bez zbytočného odkladu po zaplatení ceny dosiahnutej vydražením vrátiť vydražiteľovi záručné listy.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 05.08.2022 v čase od 11:00 do 12:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 09.08.2022 v čase od 11:00 do 12:00 hod. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženej povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom. Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby.

	Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 902 535 183.
Miesto obhliadky	Nerudova 14, 821 04 Bratislava, Slovenská republika
Organizačné opatrenia	Obhliadka predmetu dražby sa uskutoční v dvoch termínoch (§ 13 ods. 2 zákona o dobrovoľných dražbách), pričom prvá sa uskutoční dňa 05.08.2022 v čase od 11:00 do 12:00 hod. druhá sa uskutoční dňa 09.08.2022 v čase od 11:00 do 12:00 hod. Dražobník poukazuje na skutočnosť, že s obhliadkou predmetu dražby nie je možné s výnimkou preukázania totožnosti spájať ďalšie podmienky; to neplatí o podmienkach spojených s ochranou života a zdravia a podmienkach vyplývajúcich zo zákonom uloženéj povinnosti zachovávať mlčanlivosť a z povinností ustanovených osobitným predpisom. Stretnutie záujemcov o obhliadku prebehne po oba dni 15 minút pred termínom obhliadky, pred predmetom dražby. Účasť na obhliadke je odporúčané telefonicky dohodnúť v deň predchádzajúci termínu obhliadky do 15:00 hod. na telefónnom čísle: (+421) 902 535 183.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby. Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povahe práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov. Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa. Ak sa nespisuje notárska zápisnica osvedčujúca priebeh dražby, dražobník vydá bez zbytočného odkladu vydražiteľovi, ktorý nadobudol vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby podľa § 27 ZoDD, písomné potvrdenie o vydražení predmetu dražby. Písomné potvrdenie obsahuje označenie predmetu dražby, predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, navrhovateľa dražby, ak nie je totožný s vlastníkom predmetu dražby, dražobníka a vydražiteľa, súčasťou potvrdenia o vydražení musí byť doklad, z ktorého bude zrejmý dátum a spôsob zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť alebo o hnutelnú vec, kde najnižšie podanie presiahne 33.193,92 EUR, dostane vydražiteľ dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice bez zbytočného odkladu. Ak ide o byt, dom alebo inú nehnuteľnosť, zašle dražobník po zaplatení ceny predmetu dražby jedno vyhotovenie osvedčeného odpisu notárskej zápisnice spolu s potvrdením o zaplatení bez zbytočného odkladu príslušnému okresnému úradu. Súčasťou rovnopisu potvrdenia o vydražení je rovnopis zápisnice o dražbe vrátane podpísaného rovnopisu oznámenia o dražbe (podľa § 17 ods. 8 ZoDD). To neplatí, ak sa priebeh dražby osvedčuje notárskou zápisnicou. Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viazaných na predmete dražby. Ak ide o prechod práv voči tretím osobám, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe oznámiť tento prechod tretím osobám bez zbytočného odkladu. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak	

niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby. Ak ide o podnik, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky spolu s právami a povinnosťami vyplývajúcimi z pracovnoprávných vzťahov, oprávnenie používať obchodné meno spojené s podnikom, ak to nie je v rozpore so zákonom alebo s právom tretej osoby a s právami z priemyselného a iného duševného vlastníctva, ktoré sa týkajú podnikateľskej činnosti vydraženého podniku, ak to neodporuje povahe práv z priemyselného a iného duševného vlastníctva alebo zmluve o poskytnutí výkonu týchto práv. Ak ide o časť podniku, prechádzajú na vydražiteľa všetky práva a záväzky, ktoré sa týkajú tejto časti, vrátane práv a povinností z pracovnoprávných vzťahov. Ak ide o vydraženie podniku alebo jeho časti, ručí vlastník podniku za splnenie záväzkov, ktoré prešli s prechodom práv k podniku alebo jeho časti na vydražiteľa.

Ak sa nespisuje notárska zápisnica osvedčujúca priebeh dražby, dražobník vydá bez zbytočného odkladu vydražiteľovi, ktorý nadobudol vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby podľa § 27 ZoDD, písomné potvrdenie o vydražení predmetu dražby. Písomné potvrdenie obsahuje označenie predmetu dražby, predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, navrhovateľa dražby, ak nie je totožný s vlastníkom predmetu dražby, dražobníka a vydražiteľa, súčasťou potvrdenia o vydražení musí byť doklad, z ktorého bude zrejmy dátum a spôsob zaplataenia ceny dosiahnutej vydražením. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť alebo o hnuťelnú vec, kde najnižšie podanie presiahne 33.193,92 EUR, dostane vydražiteľ dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice bez zbytočného odkladu. Ak ide o byt, dom alebo inú nehnuteľnosť, zašle dražobník po zaplataení ceny predmetu dražby jedno vyhotovenie osvedčeného odpisu notárskej zápisnice spolu s potvrdením o zaplataení bez zbytočného odkladu príslušnému okresnému úradu. Súčasťou rovnopisu potvrdenia o vydražení je rovnopis zápisnice o dražbe vrátane podpísaného rovnopisu oznámenia o dražbe (podľa § 17 ods. 8 ZoDD). To neplatí, ak sa priebeh dražby osvedčuje notárskou zápisnicou.

Ak nadobudol vydražiteľ vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe odovzdať predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby, bez zbytočného odkladu vydražiteľovi; vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. Ak ide o predmet dražby podľa § 20 ods. 13, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. V zápisnici uvedie okrem označenia predchádzajúceho vlastníka predmetu dražby, dražobníka, vydražiteľa a predmetu dražby najmä podrobný opis stavu, v akom sa predmet dražby vrátane príslušenstva nachádzal pri odovzdaní práv a záväzkov viaznucich na predmete dražby. Ak ide o prechod práv voči tretím osobám, je dražobník povinný podľa podmienok uvedených v oznámení o dražbe oznámiť tento prechod tretím osobám bez zbytočného odkladu. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíšu predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe; o tom dražobník túto osobu poučí. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. Nebezpečenstvo škody na predmete dražby prechádza z navrhovateľa dražby na vydražiteľa dňom odovzdania predmetu dražby, v ten istý deň prechádza na vydražiteľa zodpovednosť za škodu spôsobenú v súvislosti s predmetom dražby. Ak je vydražiteľ v omeškaní s prevzatím predmetu dražby, nesie nebezpečenstvo škody a zodpovednosť za škodu vydražiteľ.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu

alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	Mgr.
b) meno	Andrea
c) priezvisko	Karasová
d) sídlo	Piaristická 44, 911 01 Trenčín

X047953

U9, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		86/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Jakub Háj, advokát, správa pozostalosti po poručiťovi	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Nábřeží	
b)	Orientačné/súpisné číslo	596	
c)	Názov obce	Zlín - Prštné	d) PSČ 760 01
e)	Štát	Česká republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	11.11.1111	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Tomáš Petro – prízemie budovy Palace Hill – bývalý Pioniersky dom, Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad	
D.	Dátum konania dražby	22. 7. 2022	
E.	Čas konania dražby	16:00 hod.	
F.	Kolo dražby	2. kolo	
G.	Predmet dražby		
Predmetom dražby je súbor nasledovných nehnuteľností: A. evidované na liste vlastníctva č. 353, katastrálne územie Veľká, obec Poprad, okres Poprad, Okresný úrad Poprad – katastrálny odbor, a to: Pozemky - parcely registra "E" – spoluvlastnícky podiel 1/2 (1/4 + 1/4) vlastníka pod p.č. 3 a 4 • pozemok parcelné číslo 1714/1, výmera: 1146 m², druh pozemku: orná pôda; • pozemok parcelné číslo 1714/2, výmera 747 m², druh pozemku: orná pôda; • pozemok parcelné číslo 1716, výmera 1870 m², druh pozemku: orná pôda; • pozemok parcelné číslo 1743, výmera 4393 m², druh pozemku: orná pôda; • pozemok parcelné číslo 1916/1, výmera 778 m², druh pozemku: trvalý trávny porast; • pozemok parcelné číslo 2261, výmera 1359 m², druh pozemku: trvalý trávny porast; • pozemok parcelné číslo 2649, výmera 1388 m², druh pozemku: trvalý trávny porast; • pozemok parcelné číslo 3815, výmera 735 m², druh pozemku: trvalý trávny porast; • pozemok parcelné číslo 3890, výmera 2076 m², druh pozemku: lesný pozemok; • pozemok parcelné číslo 6153, výmera 2086 m², druh pozemku: orná pôda; • pozemok parcelné číslo 6154, výmera 1884 m², druh pozemku: orná pôda;			

- pozemok parcelné číslo 6155, výmera 1192 m², druh pozemku: orná pôda;
- pozemok parcelné číslo 6911, výmera 1481 m², druh pozemku: orná pôda;
- pozemok parcelné číslo 7260, výmera 4673 m², druh pozemku: orná pôda;
- pozemok parcelné číslo 7295, výmera 2838 m², druh pozemku: orná pôda;
- pozemok parcelné číslo 7413, výmera 1370 m², druh pozemku: trvalý trávny porast;
- pozemok parcelné číslo 7472, výmera 4446 m², druh pozemku: orná pôda;
- pozemok parcelné číslo 7724, výmera 4043 m², druh pozemku: orná pôda,

B. evidované na liste vlastníctva č. **6333**, katastrálne územie **Spišská Belá**, obec Spišská Belá, okres Kežmarok, Okresný úrad Kežmarok – katastrálny odbor, a to:

Pozemky - parcely registra "C" – spoluvlastnícky podiel 1/1

- pozemok parcelné číslo 19387, výmera: 1967 m²; druh pozemku: trvalý trávny porast;
- pozemok parcelné číslo 19868, výmera: 710 m², druh pozemku: orná pôda,

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H: Opis predmetu dražby

Pozemky evidované na LV č. 353 pre k.ú. Veľká

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby sú rozmiestnené po takmer celom katastrálnom území Veľká. Územný plán mesta Poprad mnohé z lokalít, kde sa predmetné pozemky nachádzajú na záber poľnohospodársky pôdny fond (PPF) v prognózovanom horizonte a boli riešené ako rezervné plochy odňatia PPF. Nachádzajú sa v okrajovej poľnohospodárskej časti katastrálneho územia. V čase vypracovania znaleckého posudku neboli známe žiadne iné riziká spojené s využívaním nehnuteľnosti ani nedostatky na parcelách.

Pozemok parc. reg. „E“ parcelné číslo 1714/1, výmera: 1146 m², druh pozemku: orná pôda – nachádza sa v extraviláne, záväzný druh pozemku je orná pôda, vplyv územného plánu – bez vplyvu /ochranné pásmo D1 a železnice/, vzdialenosť od hranice intravilánu v m – 2150 m, priamy vstup na parcelu – nie.

Pozemok parc. reg. „E“ parcelné číslo 1714/2, výmera 747 m², druh pozemku: orná pôda - nachádza sa v extraviláne, záväzný druh pozemku je orná pôda, vplyv územného plánu – územie riešené územným plánom – výhľad /76.R/-OP ŽSR, vzdialenosť od hranice intravilánu v m – 2150 m, priamy vstup na parcelu – nie.

Pozemok parc. reg. „E“ parcelné číslo 1716, výmera 1870 m², druh pozemku: orná pôda - nachádza sa v extraviláne, záväzný druh pozemku je orná pôda, vplyv územného plánu – územie riešené územným plánom – výhľad /76.R/-OP I/58 Svit, vzdialenosť od hranice intravilánu v m – 2150 m, priamy vstup na parcelu – nie.

Pozemok parc. reg. „E“ parcelné číslo 1743, výmera 4393 m², druh pozemku: orná pôda - nachádza sa v extraviláne, záväzný druh pozemku je orná pôda, vplyv územného plánu – územie riešené územným plánom – výhľad /77.R/-OP I/58 Svit, vzdialenosť od hranice intravilánu v m – 1900 m, priamy vstup na parcelu – nie.

Pozemok parc. reg. „E“ parcelné číslo 1916/1, výmera 778 m², druh pozemku: trvalý trávny porast - nachádza sa v extraviláne, záväzný druh pozemku je orná pôda, vplyv územného plánu – územie riešené územným plánom – výhľad /77.R/-okolo rieky Poprad, vzdialenosť od hranice intravilánu v m – 1750 m, priamy vstup na parcelu – nie.

Pozemok parc. reg. „E“ parcelné číslo 2261, výmera 1359 m², druh pozemku: trvalý trávny porast - nachádza sa v extraviláne, záväzný druh pozemku je orná pôda, vplyv územného plánu – bez vplyvu územného plánu – pri Batizovciach, vzdialenosť od hranice intravilánu v m – 3400 m, priamy vstup na parcelu – nie.

Pozemok parc. reg. „E“ parcelné číslo 2649, výmera 1388 m², druh pozemku: trvalý trávny porast - nachádza sa v extraviláne, záväzný druh pozemku je orná pôda, vplyv územného plánu – časť nevysporiadaná pod D1 – pri PD, časť na zastavanie /7.R/, časť biokoridor bez vplyvu územného plánu a časť ako územie riešené územným plánom /výhľad 76.R/, vzdialenosť od hranice intravilánu v m – 180 m, priamy vstup na parcelu – nie. Pozemok je situovaný v poľnohospodárskej lokalite, v blízkosti diaľnice D1. Poloha vzhľadom k centru mesta je vzdialená. Pozemok je rovinatý, v lokalite je obmedzená možnosť napojenia na verejné inžinierske siete. Dostupnosť je v súčasnosti len po poľnohospodársky využívaných, nespevnených komunikáciách.

Pozemok parc. reg. „E“ parcelné číslo 3815, výmera 735 m², druh pozemku: trvalý trávny porast - nachádza sa v extraviláne, záväzný druh pozemku je orná pôda, vplyv územného plánu – územie riešené územným plánom /výhľad 115.R/ nad letiskom pri lese, vzdialenosť od hranice intravilánu v m – 2200 m, priamy vstup na parcelu – nie.

Pozemok parc. reg. „E“ parcelné číslo 3890, výmera 2076 m², druh pozemku: lesný pozemok - nachádza sa v extraviláne, záväzný druh pozemku je les, vplyv územného plánu – bez vplyvu územného plánu.

Pozemok parc. reg. „E“ parcelné číslo 6153, výmera 2086 m², druh pozemku: orná pôda - nachádza sa v extraviláne, záväzný druh pozemku je orná pôda, vplyv územného plánu – územie riešené územným plánom výhľad /nad letiskom/, vzdialenosť od hranice intravilánu v m – 2150 m, priamy vstup na parcelu – áno cez parcelu registra „C“ parc.č. 1889/2.

Pozemok parc. reg. „E“ parcelné číslo 6154, výmera 1884 m², druh pozemku: orná pôda - nachádza sa v extraviláne, záväzný druh pozemku je orná pôda, vplyv územného plánu – územie riešené územným plánom výhľad /nad letiskom/, vzdialenosť od hranice intravilánu v m – 2150 m, priamy vstup na parcelu – áno cez parcelu registra „C“ parc.č. 1889/2.

Pozemok parc. reg. „E“ parcelné číslo 6155, výmera 1192 m², druh pozemku: orná pôda - nachádza sa v extraviláne, záväzný druh pozemku je orná pôda, vplyv územného plánu – územie riešené územným plánom výhľad /nad letiskom/, vzdialenosť od hranice intravilánu v m – 2150 m, priamy vstup na parcelu – áno cez parcelu registra „C“ parc.č. 1889/2.

Pozemok parc. reg. „E“ parcelné číslo 6911, výmera 1481 m², druh pozemku: orná pôda - nachádza sa v extraviláne, záväzný druh pozemku je orná pôda, vplyv územného plánu – bez vplyvu územného plánu – pri betónárke, vzdialenosť od hranice intravilánu v m – 150 m, priamy vstup na parcelu – áno cez parcelu registra „C“ parc.č. 1842/5.

Pozemok parc. reg. „E“ parcelné číslo 7260, výmera 4673 m², druh pozemku: orná pôda - nachádza sa v extraviláne, záväzný druh pozemku je zastavaná plocha a nádvorie a trvalý trávny porast, vplyv územného plánu – časť ako územie riešené územným plánom – výhľad /78.R/, časť okolo mostu č. 1 + časť riešená územným plánom /Rekreácie a dopravy/, časť bez vplyvu územného plánu, vzdialenosť od hranice intravilánu v m – 950 m, priamy vstup na parcelu – áno cez parcelu registra „C“ parc.č. 1845/1. Pozemok je situovaný v poľnohospodárskej lokalite, v bezprostrednej blízkosti hlavného cestného ťahu z Popradu do Starého Smokovca pri ceste č. 534. Poloha vzhľadom k centru mesta je vzdialená. Pozemok je rovinatý, v lokalite je obmedzená možnosť napojenia na verejné inžinierske siete. Dostupnosť je po ceste č. 534.

Pozemok parc. reg. „E“ parcelné číslo 7295, výmera 2838 m², druh pozemku: orná pôda - nachádza sa v extraviláne, záväzný druh pozemku je orná pôda, vplyv územného plánu – územný plán – športoviská a ihriská /58.3P/. Pozemok je situovaný v poľnohospodárskej lokalite severne od mesta Poprad. Poloha vzhľadom k centru mesta je vzdialená. Pozemok je rovinatý, v lokalite nie je možnosť napojenia na verejné inžinierske siete. Prístup k pozemku v súčasnosti nie je zabezpečený. Dostupnosť je len po poľnohospodársky využívaných nespevnených komunikáciách.

Pozemok parc. reg. „E“ parcelné číslo 7413, výmera 1370 m², druh pozemku: trvalý trávny porast - nachádza sa v extraviláne, záväzný druh pozemku je trvalý trávny porast, vplyv územného plánu – územie riešené územným plánom /malá časť – výhľad 120/R/ - pri TEŽ, vzdialenosť od hranice intravilánu v m – 1000 m, priamy vstup na parcelu – nie.

Pozemok parc. reg. „E“ parcelné číslo 7472, výmera 4446 m², druh pozemku: orná pôda - nachádza sa v extraviláne, záväzný druh pozemku je orná pôda, vplyv územného plánu – časť územia riešené územným plánom na zastavanie /malá časť 58P/ - OP TEŽ, časť okolo TEŽ OP, vzdialenosť od hranice intravilánu v m – 700 m, priamy vstup na parcelu – áno na časť cez parcelu registra „C“ parc.č. 1835/1. Pozemok je situovaný

v poľnohospodárskej lokalite, v blízkosti hlavného cestného ťahu z Popradu do Starého Smokovca pri ceste č. 534. Poloha vzhľadom k centru mesta je vzdialená. Pozemok je rovinatý, v lokalite je obmedzená možnosť napojenia na verejné inžinierske siete. Dostupnosť je po ceste č. 534 a po poľnohospodársky využívaných nespevnených komunikáciách.

Pozemok parc. reg. „E“ parcelné číslo 7724, výmera 4043 m², druh pozemku: orná pôda - nachádza sa v extraviláne, záväzný druh pozemku je orná pôda, vplyv územného plánu – bez vplyvu územného plánu – pri V. Slavkove, vzdialenosť od hranice intravilánu v m – 700 m, priamy vstup na parcelu – nie.

Pozemky evidované na LV č. 6333 pre k.ú. Spišská Belá

Pozemky, ktoré sú predmetom dražby, sa nachádzajú v juhozápadnej časti katastrálneho územia a sú vzdušnou čiarou vzdialené od centra mesta 1800 m (pozemok parc.č. 19387) a 2700 m (pozemok parc.č. 19868). Územný plán mesta lokalitu, kde sa pozemky nachádzajú nerieši a územie má typickú poľnohospodársku polohu a tak sa aj využíva. Na parcely je možný priamy vstup po existujúcich poľných cestách. Parcely sú začlenené do kultúrnych dielov LPIS-u (register pôdy) a poľnohospodársky sa využívajú. V čase vypracovania znaleckého posudku neboli známe žiadne iné riziká spojené s využívaním nehnuteľnosti ani nedostatky na parcelách.

Pozemok parcelné číslo 19387, výmera: 1967 m²; druh pozemku: trvalý trávny porast - nachádza sa v extraviláne, záväzný druh pozemku je trvalý trávny porast, vplyv územného plánu – bez vplyvu.

Pozemok parcelné číslo 19868, výmera: 710 m², druh pozemku: orná pôda - nachádza sa v extraviláne, záväzný druh pozemku je trvalý trávny porast, vplyv územného plánu – bez vplyvu, pozemok sa nachádza v ochrannom pásme chráneného územia.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Vid' opis predmetu dražby.

I. Práva a záväzky viaznuce na predmete dražby

LV č. 353, k.ú. Veľká, vlastníci pod p.č. 3 a 4

Vecné bremeno spočívajúce v práve uložiť inžinierske siete na KN-E pozemku p.č. 2649 (diel 64,65), v práve vstupu za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, rekonštrukcie a opráv inžinierskych sietí v nevyhnutnom rozsahu podľa GP č. 21/11 v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., IČO: 35 919 001, Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava podľa V 1445/13, vklad povolený 14.5.2013

Vecné bremeno spočívajúce strpieť uloženie stavby, preložky diaľkového a traťového kábla a umožniť prístup k zariadeniu stavby za účelom vykonania údržby a opráv po celú dobu životnosti zariadenia na pozemku EKN p.č.1714/1 (diel 93) podľa GP 206/2012 v prospech Železnice Slovenskej republiky, IČO: 31 364 501, Klemensova 8, 813 61 Bratislava podľa Rozhodnutia o vyvlastnení č. 38686/1320/2015-OSP-Vo zo dňa 28.4.2015 - Z 2894/15 - číslo zmeny 719/15

V zmysle ustanovenia § 30 zákona číslo 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dobrovoľných dražbách“) práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucich na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

LV č. 6333, k.ú. Spišská Belá
bez tiarch

Poznámka dražobníka – Pri pozemku parc. reg. „C“ parc.č. 19868 evidovanom na liste vlastníctva číslo 6333, k.ú. Spišská Belá je ako druh chránenej nehnuteľnosti 107 - Ochranné pásmo chráneného územia

J. Spoločná dražba

Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Hodnota predmetu dražby bola zistená podľa znaleckého posudku č. 41/2021, ktorý vypracoval Ing. Pavol

Ganzarčík, znalec v odbore Poľnohospodárstvo, odvetvie: Odhad hodnoty poľnohospodárskej pôdy, Rastlinná produkcia a Živočíšna produkcia zapísaný v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky. Prílohou Znaleckého posudku č. 41/2021 je Znalecký posudok č. 21/2021, ktorý vypracoval Ing. Ján Mazurek, znalec v odbore lesníctvo, odvetvie odhad hodnoty lesov a Znalecký posudok č. 540/2021, ktorý vypracoval Ing. Jozef Záhradník, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby.

Dátum vypracovania znaleckého posudku: 26.11.2021

L.	Najnižšie podanie	111.775,20 Eur
M.	Minimálne prihodenie	300,- EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10.000,- EUR
	b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 862022. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby. 3. Banková záruka. 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.
	c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky	IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 862022.
	d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka IBAN: SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 862022. 2. V hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby
	e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do otvorenia dražby bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
	f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
	g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.

O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
----	---

Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne v sídle dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka IBAN SK71 0200 0000 0019 5703 8659 (BIC:SUBASKBX), vedený vo VÚB, a.s. s variabilným symbolom 862022 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby v prípade, že suma dosiahnutá vydražením presiahne 6.640,00 EUR; v opačnom prípade hneď po ukončení dražby.

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	1. 06.07.2022 o 10:30 hod. 2. 14.07.2022 o 10:30 hod.
	Miesto obhliadky	Stretnutie záujemcov o obhliadku bude v čase obhliadky na čerpacej stanici Oktan na Štefánikovej ulici v Poprade – Spišská Sobota.
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku nech sa ohlásia aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 0948 917 605 alebo 0948 675 775, Po- Pi, 8:00- 16:00 hod. Stretnutie záujemcov o obhliadku bude v čase obhliadky na čerpacej stanici Oktan na Štefánikovej ulici v Poprade – Spišská Sobota.

R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
----	---

Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo

iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spisuje notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S. Podmienky odovzdania predmetu dražby

- Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí.
- Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, predchádzajúci vlastník je povinný odovzdať predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. Ak niektorá osoba odmietne zápisnicu podpísať alebo ju prevziať, táto skutočnosť sa vyznačí v zápisnici a zápisnica sa považuje za odovzdanú aj tejto osobe.
- Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla.
- Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.

T. Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách

- V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.
- Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.
- Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.
- Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.
- Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U. Notár

a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Petro
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad

X047954

Licify s.r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Číslo dražby		DD 001/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Licify s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Dunajská	
b)	Orientačné/súpisné číslo	3	
c)	Názov obce	Bratislava-Staré Mesto	d) PSČ 811 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 158937/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 314 585	
B.	Dátum vykonania dražby	15. 6. 2022	
C.	Miesto konania dražby	Konferenčná miestnosť v reštaurácii Hotel Bow Garden, Štúrova 1017, 945 05 Komárno	
D.	Čas konania dražby	10:00	
E.	Kolo dražby	1. kolo dražby	
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo		
Predmetom dražby je nehnuteľnosť evidovaná na liste vlastníctva č. 7840, Okres: Komárno, Obec: Komárno, Katastrálne územie: Komárno: - súpisné číslo stavby 1183, druh stavby: 9 – bytový dom, kód umiestnenia stavby: 1 – stavba postavená na zemskom povrchu, byt č. 30, vchod 4, 3.p., adresa: Cintorínsky rad 4, 945 05 Komárno, spoluvlastnícky podiel o veľkosti 1/1 k celku, - parcela registra „C“ evidovaná v katastrálnej mape, parcela číslo 2728, výmera 664 m², zastavaná plocha a nádvorie - podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve a spoluvlastnícky podiel k pozemku: 3172 / 152256			
	Opis predmetu dražby		
Jednoizbový byt č. 30, 4. nadzemné podlažie, vo vchode č. 4 na ulici Cintorínsky rad 4 v meste Komárno. Bytový dom je postavený na ul. Cintorínsky rad v Komárne. Bytový dom má podzemné podlažie, má 4 nadzemné podlažia a plochú strechu. V podzemnom podlaží (suterén) sú spoločné a pivničné priestory. Na 1. nadzemnom podlaží (prízemie) sú vchody do bytového domu, vstupné priestory, spoločné priestory byty. Na 2. - 4 nadzemnom podlaží (1.-3. poschodie) sú byty. Konštrukčný systém objektu je panelový, zastrešený plochou strechou. Bytový dom má plošné základy so zvislou a vodorovnou hydroizoláciou, plochú strechu s krytinou na báze mäkkého PVC, s kompletnými klampiarskymi prvkami z pozinkovaného plechu. Schody sú dvojramenné prefabrikované betónové s oceľovým zábradlím. Bytový dom nemá osobný výťah. Fasáda je dodatočne zateplená s tenkovrstvovou omietkou na povrchu. Vnútorne omietky sú vápennocementové hladené. Povrchy podláh spoločných priestorov sú prevažne z terazzovej dlažby. Okná na bytovom dome sú prevažne plastové s izolačným dvojsklom. V spoločných priestoroch sú okná plastové. Bytový dom je chránený bleskozvodom. Objekt je napojený na všetky verejné inžinierske siete, el. sieť, kanalizáciu, vodovod, plynovod, teplovod, telefónnu prípojku, prípojku internetu. Vykurovanie a príprava TUV je z centrálného zdroja. Vstupné brány sú z plastových profilov čiastočne presklené. Stavebnotechnický popis bytu Byt č.30 je na 4. nadzemnom podlaží (3.poschodie, na LV 3.p.). Byt má vstupnú predsieň, 1 obytnú miestnosť, kuchyňu, kúpeľňu, WC. K bytu patrí balkón, ktorého výmera sa nezapočítava do podlahovej plochy bytu. V obytnej miestnosti sú na podlahe drevené vlysové parkety, v kuchyni a predsieni je PVC, v kúpeľni a WC je			

keramická dlažba. Okná v byte sú pôvodné drevené zdvojené opatrené vnútornými žalúziami. Vnútorne dvere sú plné alebo čiastočne presklené v oceľových zárubniach. Vstupné dvere sú plné. V kuchyni je kuchynská linka na báze dreva, plynový sporák s elektrickou rúrou, digestor, nerezový drez, páková batéria. V kúpeľni je smaltovaná vaňa, keramické umývadlo, pákové batérie, vo WC je misa kombi. Keramické obklady sú v kúpeľni, WC, v kuchyni. Povrchové úpravy vnútorných stien tvorí omietka s maľbou. Bytový dom má centrálné vykurovanie, byt je vykurovaný panelovými radiátormi. K bytu prislúcha balkón prístupný z obytnej miestnosti. Vlastníkom bytu je využívaná pivnica. Podľa predloženého pasportu priestorov k bytu nepatrí pivnica. Výmera bytu zistená znalcom je podľa zamerania 31,93 m². S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a spoločných zariadení domu. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, obvodové múry, priečelia, vchody, chodby, schodišťa, vodorovné a zvislé konštrukcie, izolačné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami domu sú vestibul, pivničné priestory, bleskozvod, okná a dvere, odkvapové žľaby a zvody, šachta pre inžinierske siete, STA, vodovodné, plynové, kanalizačné, elektrické a telefónne prípojky, rozvod káblovej televízie. Bytový dom bol daný do užívania v r. 1975. Byt je prevažne v pôvodnom stave, v minulosti bola obnovená kúpeľňa s WC, bytový dom je s priebežnou údržbou. Na bytovom dome bola dodatočne zateplená fasáda, strecha, čiastočne vymenené rozvody, čiastočne upravené vstupné priestory.

G.	Opis stavu predmetu dražby
-----------	-----------------------------------

Predmet dražby je v stave zodpovedajúcom údržbe a dobe jeho užívania.

H.	Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené
-----------	--

Časť C: ĎARCHY:

Zákonné záložné právo Z-4013/14 v prospech vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome v zmysle § 15 zák. NR SR č. 182/1993 Z.z. na byt č.30, 3.p., vchod 4, v obytnom dome so súp.č. 1183 na parc.reg.C- KN č.2728, na pozemok registra C KN parc. č. 2728, podiel priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 3172/152256, vlastník Narancsiková Monika r. Perinová, nar. 13.03.1974 v podiele 1/1.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Znalecký posudok č. 113/2022 vypracovaný Ing. Dušanom Petrikom, Hrachová 10, 821 05 Bratislava, zapísaný v zozname znalcov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky ohodnocujúci nehnuteľnosť vo výške 38.800,00 EUR.		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	48.000,00 EUR		
K.	Najnižšie podanie	38.800,00 EUR		
L.	Označenie licitátora			
	I. Obchodné meno/meno a priezvisko	Licify s.r.o.		
II.	Sídlo/bydlisko			
	a) Názov ulice/verejného priestranstva	Dunajská		
	b) Orientačné/súpisné číslo	3		
	c) Názov obce	Bratislava	d) PSČ	811 08
	e) Štát	Slovenská republika		
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sro, vložka číslo: 158937/B		
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 314 585		