

X047541

U9, a.s.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 87/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Administratívna budova, Štúrova ul. 19, 031 31 Liptovský Mikuláš, Konferenčná miestnosť	
D.	Dátum konania dražby	22. 7. 2022	
E.	Čas konania dražby	13:00 hod.	
F.	Kolo dražby	prvé kolo	
G.	Predmet dražby		
PREDMET DRAŽBY – spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 63	Okres: Liptovský Mikuláš	Obec: Hybe	Okresný úrad – katastrálny odbor: Liptovský Mikuláš
Katastrálne územie: HYBE			
Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m²:	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
184/7	Zastavaná plocha a nádvorie	625	
184/8	Záhrada	981	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Charakteristika:	Druh stavby:
383	184/7		rodinný dom
Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN: stavba pajú na parc. reg. „C“ č. 184/7, plot pred domom, prípojka vody, žumpa, kanalizačná prípojka, spevnené plochy betónové, prípojka elektriny. Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele 1/1.			

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H: Opis predmetu dražby

Keďže predmet dražby nebol znalcovi Ing. Ľubomírovi Rajnochovi riadne sprístupnený na obhliadku Znalecký posudok č. 58/2022 bol vypracovaný v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo Znaleckého posudku č. 74/2017 zo dňa 26.05.2017, ktorý vypracovala znalkyňa Ing. Dana Piatková a zo znaleckého posudku č.13/2009 vypracovaného znalkyňou Ing. Beátou Surovčekomou dňa 22.05.2009, z ktorých sú prevzaté prevažne aj nižšie uvedené opisy predmetu dražby a jeho stavu.

Stavba rodinného domu je samostatne stojaca s dvoma nadzemnými podlažiami. Vstup do domu je z východnej strany zo dvora. Dom obsahuje dve bytové jednotky so spoločným vchodom a schodiskom. V I. nadzemnom podlaží sa nachádza zádverie, chodba so schodiskom, komora, kuchyňa, izba, kúpeľňa s WC, sklad. Na II. nadzemnom podlaží sa nachádza chodba so schodiskom, kuchyňa, tri obytné izby, komora, kúpeľňa s WC.

Technické riešenie:

1. Nadzemné podlažie

- Základy - betónové - objekt bez podzemného podlažia s vodorovnou izoláciou
- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm;
- deliace konštrukcie - tehlové
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhlľadom betónové monolitické
- Schodisko železobetónové s povrchom PVC
- Strecha - krovy - väznicové stanové; krytiny strechy na krove - pálené a betónové škridlové obyčajné dvojdrážkové;
- klampiarske konštrukcie strechy - z pozinkovaného plechu len žľaby a zvody
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné a vápenno-cementové hladké
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min.nad 1,35 m výšky; - vane; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - dvojité drevené s doskovým ostením s dvojvrstv. zasklením
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - palubovky,
- dlažby a podlahy ost. miestností - betónové dlaždice
- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou
- sporák na tuhé palivo; - drezové umývadlo oceľové smaltované; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva
- Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla

- Ostatné vybavenie - kozub - s vyhrievacou vložkou
- Vykurovanie - zdroj vykurovania - lokálne - akumulčné kachle
- Vnútorne rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja
- Vnútorne rozvody kanalizácie - kameninové potrubie
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) - svetelná, motorická; elektrický rozvádzač - s poistkami

2. Nadzemné podlažie

- Zvislé nosné konštrukcie - murované z tehál v skladobnej hr. nad 40 do 50 cm;
- deliace konštrukcie - tehlové
- Vodorovné nosné konštrukcie - stropy - s rovným podhlľadom drevené trámové
- Úpravy vonkajších povrchov - fasádne omietky - vápenné a vápenno-cementové hladké
- Úpravy vnútorných povrchov - vnútorné omietky - vápenné štukové, stierkové plstou hladené; vnútorné obklady - prevažnej časti kúpeľne min. nad 1,35 m výšky; - vane; - WC min. do výšky 1 m; - kuchyne min. pri sporáku a dreze (ak je drez na stene)
- Výplne otvorov - dvere - hladké plné alebo zasklené; okná - dvojité drevené s doskovým ostením s dvojvrstv. zasklením
- Podlahy - podlahy obytných miestností (okrem obytných kuchýň) - palubovky
- dlažby a podlahy ost. miestností - liate terazzo
- Vybavenie kuchýň - sporák elektrický s elektrickou rúrou
- sporák na tuhé palivo; - odsávač pár; - drezové umývadlo nerezové alebo plastové; - kuchynská linka z materiálov na báze dreva
- Vybavenie kúpeľní - vaňa oceľová smaltovaná; - umývadlo; vodovodné batérie - pákové nerezové so sprchou; - pákové nerezové; záchod - splachovací bez umývadla
- Vykurovanie - zdroj vykurovania - lokálne - elektrické konvertory; - lokálne - akumulčné kachle
- Vnútorne rozvody vody - z pozinkovaného potrubia studenej a teplej vody z centrálného zdroja; zdroj teplej vody - zásobníkový ohrievač elektrický
- Vnútorne rozvody kanalizácie - a kameninové potrubie
- Vnútorne rozvody elektroinštalácie - elektroinštalácia (bez rozvádzačov) – svetelná

Pozemok sa nachádza v rovinatom teréne v intraviláne obce Hybe v bežnej zástavbe rodinných domov vo výbornej polohe vzhľadom k centru obce. V predmetnej lokalite je vybudované okrem elektrickej inštalácie, vodovod a plynový rozvod.

Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané do KN

Stavba pajty – dispozícia stavby pozostáva z dvoch miestností, deštrukcie v nosných konštrukciách stavby nie sú spomenuté.

Plot pred domom – dĺžka plotu je 14,45 m a s výškou výplne 1,40m.

Prípojka vody – s dĺžkou 34,60 m, vybudovaná v roku 1974.

Žumpa – s vyp. kubatúrou 4,9 m³.o.p., realizovaná v roku 1974.

Kanalizačná prípojka – s uvedenou dĺžkou 17,30 m vedúca do žumpy zhotovená z kameniny s priemerom 125 mm.

Spevnené plochy betónové – o ploche 21,33 m² vybudované v roku 1974.

Prípojka elektriny – dĺžka prípojky je uvedená 34 m a je uvažované že bola vybudovaná v roku 1974.

CH.	Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.
-----	---

Podľa znaleckého posudku č. 74/2017 vypracovanému Ing. Danou Piatkovou bola stavba v priebehu svojej životnosti niekoľkokrát rekonštruovaná – posledná kompletná rekonštrukcia bola v roku 1974.

I.	Práva a záväzky viažuce na predmete dražby
----	--

-ZÁLOŽNÉ PRÁVO NA NEHNUTEĽNOSTI - KN PARCELU ČÍSLO 184/7, 184/8 A RODINNÝ DOM čs.383 PRE ZÁLOŽNÉHO VERITEĽA: SLOVENSKÁ SPORITEĽŇA, a.s., TOMÁŠIKOVA 48, BRATISLAVA (00151653) NA ZÁKLADE ZÁLOŽNEJ ZMLUVY: 0403835424, DRUH POHLADÁVKY: SPLÁTKOVÝ ÚVER. - PODĽA V 1606/2009

VI.1 Tomko Peter - podiel 1/2 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti EX 2865/2014, JUDr. Vladimír Sucháček, Pezinok, Z-4343/2014,

Záložné právo pre Daňový úrad Banská Bystrica, č. 100312409/2017, Z-660/2017,

VI.1 Tomko Peter - podiel 1/2 - Exekučný príkaz na vykonanie exekúcie zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti 84EX 188/2020, JUDr. Stanislava Kolesárová, Banská Bystrica, Z-1572/2020, Vyššie uvedené záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

Dražobníkovi bola doručená Nájomná zmluva uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvorená medzi vlastníkom nehnuteľnosti ako prenajímateľom na strane jednej a nájomcom, ktorej predmetom je prenechanie užívania nehnuteľnosti rodinného domu s. č. 383 k. u. Hybe, ktorý je evidovaný na liste vlastníctva č. 63 Okresného úradu Liptovský Mikuláš, katastrálny odbor výlučne za účelom bývania. Nájomná zmluva vznikla dňa 01.01.2010 a bola dohodnutá na dobu neurčitú. Nájomné za užívanie domu je zmluvnými stranami dohodnuté vo výške 0 SKK mesačne. Zmluvné strany sa dohodli, že otázky neupravené v tejto zmluve sa spravujú ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Práva a povinnosti vyplývajúce z vyššie špecifikovanej zmluvy, v prípade úspešnosti dražby, prechádzajú na vydražiteľa.

J.	Spoločná dražba	Nie
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby	
Číslo znaleckého posudku: 58/2022 Meno znalca: Ing. Ľubomír Rajnoha Dátum vyhotovenia: 04.05.2022 Všeobecná cena odhadu: 80.400,- Eur		
L.	Najnižšie podanie	80.400,- Eur
M.	Minimálne prihodenie	500,- EUR
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška 10.000,- EUR
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka, 2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby, 3. Banková záruka, 4. Notárska úschova. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou alebo šekom.
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 872022
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 872022.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením	
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 872022 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.		
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	Obhliadka 1: 05.07.2022 o 10:00 hod. Obhliadka 2: 12.07.2022 o 10:00 hod.
	Miesto obhliadky	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby
	Organizačné opatrenia	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného		

sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.

S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.	
U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Tomáš
c) priezvisko	Petro
d) sídlo	Námestie svätého Egídia 7/15, 058 01 Poprad

X047542

LIQID s.r.o.

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		A 1/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	LIQID s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Kalvínske námestie	
b) Orientačné/súpisné číslo		2/126	
c) Názov obce		d) PSČ	934 01
Levice			

e) Štát		Slovenská republika	
III:	Zapísaný	OR Okresný súd Nitra, oddiel: Sro, vložka číslo: 56317/N	
IV.	IČO/ dátum narodenia	54 327 504	
B.	Označenie navrhovateľa		
1.	I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Prvá stavebná sporiteľňa, a.s.
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Bajkalská	
b) Orientačné/súpisné číslo		30	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 829 48
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 479/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	31 335 004	
C.	Miesto konania dražby		Sídlo dražobnej spoločnosti, LIQID s.r.o., hala na 1. poschodí, vchod z dvora, Kalvínske námestie 126/2, Levice
D.	Dátum konania dražby		19. 7. 2022
E.	Čas konania dražby		12:00
F.	Kolo dražby		1.
G.	Predmet dražby		

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v k.ú. Dunajská Streda, obec: DUNAJSKÁ STREDA, okres: Dunajská Streda, zapísané na liste vlastníctva č. 4411 - čiastočný vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda pod B34:

- byt č. 23, na 4.p., vchod: o.č. 5, v bytovom dome s.č. 1214, postavenom na pozemku parc. č. 135/1, parc. č. 135/2, parc. č. 135/3, parc. č. 135/4, parc. č. 135/5, parc. č. 135/7
- podiel o veľkosti 50/2974 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu súp. č. 1214, postavenom na pozemku parc. č. 135/1, parc. č. 135/2, parc. č. 135/3, parc. č. 135/4, parc. č. 135/5, parc. č. 135/7

Podiel 1/1

Právny vzťah k parcele, na ktorej leží stavba 1214 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 5441

H: Opis predmetu dražby

Bytový dom súpisné číslo 1214 bytový dom sa nachádza v okresnom meste Dunajská Streda v rovnomennom katastrálnom území *na Komenského ulici* v centre mesta Dunajská Streda a spolu s pozemkami je komunikačne a pre dopravnú obsluhu prístupný cez sieť komunikácií. Napojenie na verejnú dopravu je dobré (prímestské a diaľkové spoje, železničná doprava a taxi služba). Príslušenstvo zabezpečujú možnosť parkovania v blízkosti bytového domu. Pozemky parcelné číslo 135/1, 135/2, 135/3, 135/4, 135/5 a 135/7 nie sú vo vlastníctve vlastníkov bytov a nebytových priestorov. Do užívania bol daný v roku 1961, má pôdorysný tvar písmena „L“, päť vchodov, jedno podzemné podlažie a štyri nadzemné podlažia, v podzemnom podlaží sú pivničné priestory, v nadzemných podlažiach sú byty, v roku 2014 bola vykonaná rekonštrukcia domu. Dom má 5 vchodov, v ktorých sa nachádza 57 bytov a 3 nebytové priestory.

Popis bytového domu

Jedná sa o bytové domy tradične murované, základy sú železobetónové pásy s hydroizoláciou, strecha je valbová, krov drevený, krytina novšia škridlová, bleskozvod, novšie dažďové žľaby a zvody, steny sú murované klasickým spôsobom, bola vykonaná nová maľba vonkajšej fasády, vnútorné omietky sú vápenné, vstupné dvere sú novšie plastové, okná v spoločných priestoroch plastové s izolačným dvojsklom. Vonkajšia úprava - zateplený objekt omietkou TERRANOVA, kúrenie je diaľkové, oceľové radiátory. Električka je zabezpečená rozvodmi NN, s možnosťou samostatného merania každého bytu, vodovod - rozvod mestského vodovodu v dome je z pozinkovaných rúr na teplú a studenú vodu, kanalizácia - rozvod je z PVC potrubí - vedené do kanalizačných zberacích šácht, plyn - rozvod zemného plynu do každého bytu schodište je železobetónové bez výťahu, stupne

s povrchom z terazzo, dom je napojený na všetky základné inžinierske siete. Podlahy v spoločných chodbách a schodiskové stupne sú terazzové, okná (okrem bytu č. 23) a dvere v spoločných priestoroch sú plastové

Spoločnými časťami bytového domu sú najmä: časti domu nevyhnutné na jeho podstatu a bezpečnosť základu domu, strecha, obvodové múry, priečelia a priestor vo vnútri bloku, vchody, schodiská, chodby, závetria, vodorovné nosné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami bytového domu sa rozumejú zariadenia, ktoré sú určené na spoločné užívanie a slúžia výlučne tomuto domu, a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu. Takýmito zariadeniami sú najmä, práčovne a kotolne vrátane technologického zariadenia, sušiarne, kočíkarne, spoločné televízne antény, bleskozvody, komíny, vodovodné, teplotné, kanalizačné, elektrické, telefónne a plynové prípojky.

Popis a technické riešenie ohodnocovaného bytu je pravdepodobné, nakoľko vnútorné priestory neboli sprístupnené znalcom za účelom znaleckej obhliadky. V popise je uvažované s technickým stavom z čias uzavretia úverového obchodu a následnou čiastočnou modernizáciou, prípadné opravy nie je možné časovo zaradiť. Popis je vyhotovený generovaním programom HYPO pri zohľadnení najpravdepodobnejšieho vyhotovenia. Znalecký posudok bol vypracovaný na základe dodaných podkladov, z toho dôvodu je prípustná čiastočná rozdielnosť, ktorá nemusí presne zohľadňovať aktuálny technický stav nehnuteľnosti. Na vypracovanie znaleckého posudku odzrkadľujúceho skutočný technický stav ohodnocovanej nehnuteľnosti je potrebné sprístupniť vnútorné priestory nehnuteľnosti na vykonanie znaleckej obhliadky a predloženie všetkých potrebných aktuálnych podkladov.

Byt č. 23, na 4.p., vchod: 5, v bytovom dome s.č. 1214.

Vlastníctvo bytu je ohraničené: vstupnými dverami do bytu a do príslušenstva umiestneného mimo bytu, hlavnými uzatváracími ventilmi plynu, vody a elektrickými poistkami pre byt.

Predmetom je dvojizbový byt č. 23, nachádzajúci sa na štvrtom nadzemnom podlaží (podľa LV 4.p.) vo vchode 5. Byt dispozične pozostáva z dvoch izieb, kuchyne, kúpeľne, WC, predsieň a pivničky v podzemnom podlaží. Byt pozostáva z dvoch obytných miestností 1.izba $4,65 \times 3,50 = 16,28 \text{ m}^2$, 2.izba $2,65 \times 4,65 = 12,32 \text{ m}^2$, a príslušenstva bytu, ktorým je: predsieň $1,00 \times 3,45 = 3,45 \text{ m}^2$, kuchyňa $3,45 \times 2,05 + 1,60 \times 0,85 = 8,43 \text{ m}^2$, kúpeľňa $1,60 \times 1,40 = 2,24 \text{ m}^2$, WC $1,29 \times 1,00 = 1,29 \text{ m}^2$ s výmerou **44,01** m². Vnútorné úpravy povrchov stien bytu sú prevažne tvorené vápennou hladkou omietkou. Okná sú drevené s dvojsklom, dvere drevené. Vstupné dvere bytu sú bezpečnostné 6 bodové istenie. Kuchyňa je vybavená kuchynskou linkou s nerezovým drezom. Plynový sporák rúra tiež plynová. Steny bytového jadra sú drevené. Kúpeľňa je vybavená smaltovou vaňou. Nie je priamo osvetlená. Splachovací záchod je v samostatnej miestnosti. Vetranie splachovacieho záchodu a kúpeľne je do inštalácie šachty. Vnútorná kanalizácia je vedená z kuchyne, splachovacieho záchodu a z kúpeľne. Podlahy obytných miestností, sú vlysky predsieň PVC. Podlahy kuchyne lepené PVC. Byt je napojený na rozvod teplej vody, studenej vody a zemného plynu z verejných rozvodov. Meranie odberu týchto médií je samostatne pre byt. Elektroinštalácia v byte je svetelná, chránená automatickými ističmi umiestnenými priamo v byte. Meranie odberu elektrickej energie je samostatne pre byt elektromerom prístupným zo spoločnej chodby. Byt je vybavený rozvodom signálu káblvej televízie z verejnej siete. Rovnako je napojený na verejnú telefónnu sieť. Je napojený vnútorným telefónom a diaľkovým ovládaním k vchodovým dverám do domu. Vykurovanie bytu je ústredné so zdrojom tepla mimo bytový dom. Zdroj teplej vody je centrálny mimo bytový dom. Radiátory sú prevažne oceľové s termostatickými ventilmi, zariadenia predmetu sú pôvodné. K predmetnému bytu prináleží: spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu vo výške 50/2974.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Začiatok užívania stavby podľa potvrdenia správcu SOUTHERM SPRÁVA, s.r.o., Dunajská Streda, o veku stavby zo dňa 16.4.2014 je uvažovaný v roku 1961. Bytový dom bol rekonštruovaný v roku 2014, kedy bola vykonaná nová maľba vonkajšej fasády, oprava strešnej konštrukcie, nová krytina strechy, oplechovanie nové a spoločné výplne otvorov sú plastové.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Ťarchy:

- Záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov-Z-1631/06 V-2301/15 - č.z.1670/15
- Por.č.: 34- Záložné právo na byt č.23/IV. v prospech Prvej stavebnej sporiteľne,a.s.,Bajkalská 30,829

48 ,Bratislava ,IČO:31 335 004 podľa V-2301/15 -č.z.1670/15

• Por.č.: 34- Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: BENCONT COLLECTION, a.s., Vajnorská 100/A, Bratislava-Nové Mesto, IČO:47967692 na základe exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva č. 363EX 143/21 zo dňa 25.05.2021, Exekútor: úrad Trnava,PhDr.Mgr.Jozef Ružarovský PhD., súdny exekútor, / byt.č.23, 4p.,vchod:5 / Z-5122/2021-č.z.1709/21

• Por.č.: 34-Exekučné záložné právo na byt č. 23/IV. na zabezpečenie pohľadávky oprávneného: Všeobecná zdravotná poisťovňa,a.s.,Panónska cesta 2, Bratislava, IČO:35937874 Z-8928/21- exekučný príkaz na zriadenie exek.zál.práva č.363EX423/21 zo dňa 07.09.2021, EÚ PhDr.Mgr.Jozef Ružarovský,PhD.Trnava - č.z.3015/21,

• Poznámka:

- Oznámenie o začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom: Prvá stavebná sporiteľňa,a.s., Bajkalská 30, Bratislava, IČO: 31335004 formou dobrovoľnej dražby, (byt.č.23,4p.,vchod:5) P811/2018, č.z.3993/18,

- Upovedomenie o začatí exekúcie č. 363EX143/21 zo dňa 31.03.2021, EÚ PhDr.Mgr.Jozef Ružarovský,PhD. Trnava, zákaz nakladania s nehn.-P-361/21 -č.z.1002/21 (byt č. 23/IV),

- Upovedomenie o začatí exekúcie č. 363EX 423/21 zo dňa 18.08.2021, EÚ PhDr.Mgr.Jozef Ružarovský, PhD.Trnava -zákaz nakladania s nehn. -P-1267/21-č.z.2839/21-byt č. 23/IV.

J.	Spoločná dražba	Nie	
K.	Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby		
44.200,00 € podľa ZP č. 21/2022 zo dňa 08.04.2022			
L.	Najnižšie podanie	44 200,00 €	
M.	Minimálne prihodenie	200,00 €	
N.	Dražobná zábezpeka	a) výška	9 000,00 €
b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)		1. bezhotovostným prevodom na účet dražobníka alebo vkladom na účet dražobníka, č.ú. SK60 1100 0000 0029 4912 2628, vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, var. symbol 012022, 2. bankovou zárukou – veriteľ bankovej záruky LIQID, s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, 3. o notárskej úschovy – príjemca z notárskej úschovy LIQID, s.r.o., Kalvínske nám. 126/2, 934 01 Levice, 4. v hotovosti k rukám dražobníka, 5. dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom, zmenkou ani platobnou kartou.	
c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky		SK60 1100 0000 0029 4912 2628	
d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky		Sídlo Dražobníka	
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky		1. originál príkazu na úhradu preukazujúcim odpísanie finančných prostriedkov z účtu navrhovateľa za predpokladu ich následného pripísania na účet dražobníka, 2. originál potvrdenia o vklade peňažných prostriedkov na bankový účet v hotovosti vydaného bankou, 3. originál listiny preukazujúci vydanie bankovej záruky, 4. originál listiny preukazujúcej zloženie dražobnej zábezpeky do notárskej úschovy, 5. príjmový doklad od dražobníka	
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky		Do otvorenia dražby	
g) vrátenie dražobnej zábezpeky		Bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby, vrátenie listiny preukazujúcej vydanie bankovej záruky, bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby, najneskôr však do 3 dní od skončenia dražby alebo od upustenia od dražby.	
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením		
Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby na účet dražobníka SK60 1100 0000 0029 4912 2628, vedený v Tatra banke, a.s. Bratislava, var. symbol 012022. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením.			

P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)	01.07.2022 o 16,00 hod. a 08.07.2022 o 16.00 hod. Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0915 360 193, 0907 303 983, deň pred obhliadkou.
	Miesto obhliadky	Komenského 5, Dunajská Streda
	Organizačné opatrenia	Obhliadka sa uskutoční po predchádzajúcom ohlásení na t.č. 0915 360 193, 0907 303 983, deň pred obhliadkou.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby	
Ak uhradil vydražiteľ cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo alebo iné právo k predmetu dražby udelením príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora v zmysle osobitného zákona (Zákon č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov), ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Ku dňu zaplattenia ceny dosiahnutej vydražením vydražiteľom zaniká pohľadávka veriteľa v rozsahu uspokojenia veriteľa z výťažku dražby.		
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby	
- vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením do 15 dní, - predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice o priebehu dražby a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prieťahov, - užívacie právo k predmetu dražby prechádza odovzdaním predmetu dražby o čom dražobník vyhotoví zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. - predchádzajúci vlastník odovzdá vypratany predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.		
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách	
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. 2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. 3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe. 4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. 5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.		
U.	Notár	
a) titul	JUDr.	
b) meno	Yvlin	
c) priezvisko	Hörömpöliová	
d) sídlo	Na bašte 1, 934 01 Levice	

X047543

AUKTION plus, s.r.o.

Dodatok k oznámeniu o dobrovoľnej dražbe (podľa § 18 zákona č. 527/2002 Z.z.)							
Oznámenie o dražbe číslo		AP 83/2022					
Zo dňa		4. 5. 2022					
A.	Označenie dražobníka						
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	AUKTION plus, s.r.o.					
II.	Sídlo/bydlisko						
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Okružná					
b) Orientačné/súpisné číslo		1326/3					
c) Názov obce		Detva	d) PSČ	962 12			
e) Štát		SR					
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka číslo: 29903/S					
IV.	IČO/ dátum narodenia	50 317 709					
B. Označenie navrhovateľa							
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Alena Balážová					
II.	Sídlo/bydlisko						
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Závodská cesta					
b) Orientačné/súpisné číslo		24					
c) Názov obce		Žilina	d) PSČ	010 01			
e) Štát		SR					
IV.	IČO/ dátum narodenia	09.08.1974					
C.	Miesto konania dražby	Kancelária JUDr. Aleny Balážovej, Závodská cesta 24, 010 01 Žilina, suterén, okres Žilina, Žilinský kraj					
D.	Dátum konania dražby	17. 6. 2022					
E.	Čas konania dražby	11:00 hod.					
F.	Kolo dražby	1.kolo					
G.	Predmet dražby						
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec			
32	Martin	Priekopa	Martin	Martin			
Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape							
Parcelné číslo	Výmera v m²	Druh pozemku	Spôsob využívania pozemku	Druh chránenej nehnuteľnosti	Spoločná nehnuteľnosť	Umiestnenie pozemku	Druh právneho vzťahu
245	282	Zastavaná plocha a nádvorie	15		1	1	4
Právny vzťah k stavbe súpisné číslo 2063 evidovanej na pozemku parcelné číslo 245							
Iné údaje: Bez zápisu							
Stavby							
Súpisné číslo	Na pozemku parcelné číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh chránenej nehnuteľnosti	Umiestnenie stavby	Spoluvlastnícky podiel	
2063	245	10	Rod. dom		1	1/1	
Iné údaje: Bez zápisu							
CH.	Zmeny stavu predmetu dražby						

Bez zmeny	
I.	Zmeny v rozsahu práv a povinností viaznucích na predmete dražby a s ním spojených
Bez zmeny	
T.	Zmena notára
a) titul	JUDr.
b) meno	Jozef
c) priezvisko	Brázdil
d) sídlo	Bystrický rad 314/69, 960 01 Zvolen

X047544

DRAŽOBNÍK, s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		Zn. 096/2021	
Zo dňa		19. 5. 2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DRAŽOBNÍK, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hviezdoslavova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Košice	d) PSČ 040 01
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 19669/V	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 764 281	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	JUDr. Tomáš Pintér	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Hadovská cesta	
b)	Orientačné/súpisné číslo	870	
c)	Názov obce	Komárno	d) PSČ 945 01
e)	Štát	Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 069 850	
C.	Miesto konania dražby	Notársky úrad JUDr. Jarmila Kováčová, Boženy Němcovej 13, Nitra, okres Nitra, Nitriansky kraj	
D.	Dátum konania dražby	17. 6. 2022	
E.	Čas konania dražby	o 10,45 hod.	
F.	Kolo dražby	opakované	
G.	Predmet dražby		
Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape: parc. č. 211 záhrada o výmere 271 m² parc. č. 212/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 250 m² parc. č. 212/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 138 m² Stavba súp. č. 3 rodinný dom na parc. 212/5 spoluvlastnícky podiel: 1/1 Identifikované nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva Okresného úradu Nitra, katastrálny odbor, LV č. 517, okres: Nitra, obec: RUMANOVÁ, katastrálne územie: Rumanová. Príslušenstvo predmetu dražby, ktoré sa nezapisuje alebo nie je zapísané na liste vlastníctva: plot uličný, studňa, prípojka vody z verejného rozvodu, vodomerná šachta, kanalizačná prípojka, žumpa, plynová prípojka, prípojka elektriny do stavby RD.			

Dôvody upustenia od dražby:

V zmysle § 19 ods. 1 písm. h) zákona č. 527/2002 Z. z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov.

X047545

Moja Dražobka, s.r.o.

Oznámenie o upustení od dobrovoľnej dražby (podľa § 19 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		1107/2022	
Zo dňa		6. 6. 2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Moja Dražobka, s.r.o.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Šoltésovej	
b) Orientačné/súpisné číslo		1995	
c) Názov obce		Trenčín	d) PSČ 911 01
e) Štát		Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 34530/R	
IV.	IČO/ dátum narodenia	52 226 697	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Soňa Burdová - SB	
II.	Sídlo/bydlisko		
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Krajinská	
b) Orientačné/súpisné číslo		10490/36	
c) Názov obce		Bratislava	d) PSČ 821 06
e) Štát		Slovenská republika	
IV.	IČO/ dátum narodenia	45 588 571	
C.	Miesto konania dražby	Zasadacia miestnosť, Hotel a Ubytovňa PRIM, Stará Vajnorská 37, 831 04 Bratislava, Slovenská republika	
D.	Dátum konania dražby	6. 7. 2022	
E.	Čas konania dražby	11:00	
F.	Kolo dražby	1	
G.	Predmet dražby		
- nehnuteľný majetok vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nachádzajúci sa v katastrálnom území: Rača, obec: BA-m.č. RAČA, okres: Bratislava III, zapísaný na LV č. 5441 katastrálneho odboru Okresného úradu Bratislava, a to: - byt číslo 4, vo vchode: Nerudova 14, postavený na 2. poschodí bytového domu so súpisným číslom 3917, ktorý je postavený na pozemku parcely registra „C“, evidovaný na katastrálnej mape, parcelné číslo: 14959/3, druh stavby: bytový dom, popis stavby: OB.D.-NERUDOVA 14, zapísaný na liste vlastníctva číslo 3151, vedenom pre katastrálne územie: Trnávka, obec: BA-m.č. RUŽINOV, zároveň spolu s podielom na spoločných častiach a zariadeniach v bytovom dome vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 4780/38240 celku; - spoluvlastnícky podiel k pozemku parcely registra „C“, parcelné číslo 14959/3, výmera: 288 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená bytová			

budova označená súpisným číslom, umiestnenie pozemku: pozemok je umiestnený v zastavanom území obce, zapísaný na liste vlastníctva číslo 3745, vedenom pre katastrálne územie: Trnávka, obec: BA-m.č. RUŽINOV, veľkosť spoluvlastníckeho podielu k pozemku: 4780/38240 celku.

Dôvody upustenia od dražby:

Dražobník touto cestou oznamuje, že z dôvodu podľa § 19 ods. 1 písm. d) zákona o dobrovoľných dražbách upúšťa od dobrovoľnej dražby, spisová značka NCRdr 1107/2022, dátum a čas vykonania zápisu v NCRdr: 01.06.2022 13:29:09, označenie notára, ktorý registráciu vykonal: Mgr. Andrea Karasová (spoločník s Zuzana Karasová), sídlo: Piaristická 275/44, Trenčín 911 01.

X047546

U9, a.s.

Oznámenie o opakovanej dobrovoľnej dražbe (podľa § 17 zákona č. 527/2002 Z.z.)			
Oznámenie o dražbe číslo		DD 88/2022	
A.	Označenie dražobníka		
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	U9, a.s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Zelinárska	
b)	Orientačné/súpisné číslo	6	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 821 08
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3070/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	35 849 703	
B.	Označenie navrhovateľa		
1. I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Slovenská sporiteľňa, a. s.	
II.	Sídlo/bydlisko		
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tomášikova	
b)	Orientačné/súpisné číslo	48	
c)	Názov obce	Bratislava	d) PSČ 832 37
e)	Štát	Slovenská republika	
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/B	
IV.	IČO/ dátum narodenia	00 151 653	
C.	Miesto konania dražby	Hotel Therma, Priemyselná 4, 929 01 Dunajská Streda, „Konferenčná miestnosť“ na prízemí	
D.	Dátum konania dražby	20. 7. 2022	
E.	Čas konania dražby	10:00 hod.	
F.	Kolo dražby	druhé kolo	
G.	Predmet dražby		
PREDMET DRAŽBY - spoluvlastnícky podiel 1/1			
Základná špecifikácia:			
Číslo LV: 1894	Okres: Dunajská Streda Obec: Veľké Blahovo Katastrálne územie: Veľké Blahovo	Okresný úrad – katastrálny odbor: Dunajská Streda	
Pozemky parc. reg. „C“:			
Parcelné číslo:	Druh pozemku:	Výmera v m ² :	Poznámky - charakteristika - príslušnosť k ZÚO - EL:
1066/8	Zastavaná plocha a nádvorie	369	
1066/9	Zastavaná plocha a nádvorie	343	
1066/10	Zastavaná plocha a nádvorie	529	
1066/85	Zastavaná plocha a nádvorie	344	
1066/87	Zastavaná plocha a nádvorie	260	
1066/97	Zastavaná plocha a nádvorie	83	
1066/98	Zastavaná plocha a nádvorie	159	
Stavby:			
Súpisné číslo:	Stavba postavená na parcele číslo:	Popis stavby:	Druh stavby:
522	1066/97	Rodinný dom	10
522	1066/98	Rodinný dom	10
Predmet dražby sa draží v spoluvlastníckom podiele: 1/1			
H:	Opis predmetu dražby		

Keďže predmet dražby nebol znalkyni Ing. Dagmar Jančovičovej riadne sprístupnený na obhliadku, Znalecký posudok č. 6/2022 bol vypracovaný v zmysle § 12 ods. 3 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov z dostupných údajov o nehnuteľnosti a to najmä zo Znaleckého posudku č. 211/2012 zo dňa 01.10.2012, ktorý vypracoval znalec Ing. Peter Vinkler z ktorého sú prevzaté prevažne aj nižšie uvedené opisy predmetu dražby a jeho stavu.

Vo vyššie uvedenom znaleckom posudku boli nehnuteľnosti nedokončené a rozostavané, avšak v čase znaleckej obhliadky sa jednalo už o dokončené nehnuteľnosti.

Rozostavaný rodinný dom – súp. č. 522, parc. č. 1066/97

Pozostáva z 2.NP bez podpivničenia, osadený v rovinatom teréne. Cez zádverie je sa možné dostať do spojovacej chodby, z ktorej sa môžeme dostať do obytného priestoru a kuchyne s jedálňou, schodiska alebo do WC s kúpeľňou. Na 2. podlaží sa budú nachádzať (alebo sa už nachádzajú) obytné priestory s príslušenstvom (kúpeľňa s WC, chodba a balkóny).

Konštrukčné a stavebno – technické riešenie

Zvislé konštrukcie:

Nosné obvodné steny 1.NP sú hrúbky 440 mm z keramických tvárnic "POROTHERM" na murovaciu maltu. Vnútorne nenosné, deliace steny sú hr. 250 a 125 mm a sú tak isto z keramických tvárnic.

Vodorovné konštrukcie:

Nad 1. NP a nad 2. NP je železobetónový strop s rovným pohľadom. Po obvode objektu nad okennými a dverným i otvormi sú prekklady z tvárnic "POROTHERM".

Zastrešenie:

Rodinný dom je zastrešený plochou strechou s povrchovou úpravou s pozinkovaného plechu a s vyspádovaním.

Hydroizolácia:

Vodorovná hydroizolácia proti zemnej vlhkosti a ako protiradónová zábrana je z klasických nataviteľných asfaltových pásov FOALBIT AL S 40. Vodorovná hydroizolácia bude v podlahách hygienických zariadení a pod keramickými obkladmi stien za sprchovacím kútom – hydroizolačný náter.

Tepelné izolácie:

Obvodové konštrukcie sú s povrchovou úpravou na báze umelých vlákien, len z časti od ulice.

Omietky:

Vonkajšie omietky sú na báze umelých vlákien, len z časti od ulice.

Vnútorne omietky budú dvojvrstvové štukové hr. 10 až 15 mm, resp. hladké stierkové.

Výplne otvorov okenných:

Vonkajšie okenné konštrukcie, zasklené steny sú z PVC profilov, kovanie hliníkové.

Výplne otvorov dverných:

Vnútorne dvere a zárubne budú plné, hladké s poldrážkou a gumovým tesnením, kovanie hliníkové. Materiál vrchného kovania – bude pravdepodobne matná nerez.

Obklady:

Vnútorne – keramické obklady budú v hygienických zariadeniach a za kuchynskou linkou.

Klampiarske výrobky:

Klampiarske výrobky – dažďové odkvapové potrubie s kotlíkmi a oplechovanie atík sú resp. budú z pozinkovaného plechu.

Maľby a nátery:

Omietané steny a stropy budú natreté disperzným náterom.

Podlahy:

Nášľapné vrstva v hygienických zariadeniach, kuchyni, zádverí a príslušenstve bude z keramickej dlažby vrátane soklov. V obytných miestnostiach budú veľkoplošné laminátové parkety vrátane soklov.

Vykurovanie:

Bude teplovodné (radiátorové) – od značkového plynového kotla, rozvodom v podlahe a v stenách až po radiátory zn. KORAD.

Príprava TÚV:

Buď prietokový ohrev alebo samostatný zásobník na prípravu TÚV, rozvodom v stenách a podlahe až po zariaďovacie premety.

Rozostavaný rodinný dom – súp. č. 522, parc. č. 1066/97

Pozostáva z 2.NP bez podpivničenia, osadený v rovinatom teréne. Cez zádverie je sa možné dostať do spojovacej chodby, z ktorej sa môžeme dostať do obytného priestoru a kuchyne s jedálňou, schodiska alebo do WC s kúpeľňou. Prístavba pravdepodobne garáže. Na 2. podlaží sa budú nachádzať obytné priestory (alebo sa už nachádzajú) s príslušenstvom (kúpeľňa s WC, chodba a balkóny).

Konštrukčné a stavebno – technické riešenie:**Základové konštrukcie:**

Podrobný geologický prieskum presnej lokality nebol k dispozícii, ale zo širších súvislostí, výkopov v blízkosti a údajov okolitých stavebníkov tvorí podložie vrstva hlinitých až ílovitých štrkopieskov s vysokou hladinou podzemnej vody. Samotné základy sú pásové z prostého betónu triedy B15 do nezámrznej hĺbky 950 mm.

Zvislé konštrukcie:

Nosné obvodné steny 1.NP sú hrúbky 440 mm z keramických tvárnic "POROTHERM" na murovaciu maltu. Vnútorne nenosné, deliace steny sú hr. 250 a 125 mm a sú tak isto z keramických tvárnic.

Vodorovné konštrukcie:

Nad 1. NP a nad 2. NP je železobetónový strop s rovným pohľadom. Po obvode objektu nad okennými a dvernými i otvormi sú preklady z tvárnic "POROTHERM".

Zastrešenie:

Rodinný dom je zastrešený plochou strechou s povrchovou úpravou s pozinkovaného plechu a s vyspádovaním.

Hydroizolácia:

Vodorovná hydroizolácia proti zemnej vlhkosti a ako protiradónová zábrana je z klasických nataviteľných asfaltových pásov FOALBIT AL S 40. Vodorovná hydroizolácia bude v podlahách hygienických zariadení a pod keramickými obkladmi stien za sprchovacím kútom – hydroizolačný náter.

Tepelné izolácie:

Obvodové konštrukcie sú s povrchovou úpravou na báze umelých vlákien, len z časti od ulice.

Omietky:

Vonkajšie omietky sú na báze umelých vlákien, len z časti od ulice.

Vnútorne omietky budú dvojvrstvové štukové hr. 10 až 15 mm, resp. hladké stierkové.

Výplne otvorov okenných:

Vonkajšie okenné konštrukcie, zasklené steny sú z PVC profilov, kovanie hliníkové.

Výplne otvorov dverných:

Vnútorne dvere a zárubne budú plné, hladké s poldrážkou a gumovým tesnením, kovanie hliníkové. Materiál vrchného kovania – bude pravdepodobne matná nerez.

Vráta garážové - s automatickým ovládaním

Obklady:

Vnútorne – keramické obklady budú v hygienických zariadeniach a za kuchynskou linkou.

Klmpiarske výrobky:

Klmpiarske výrobky – dažďové odkvapové potrubie s kotlíkmi a oplechovanie atík sú resp. budú z pozinkovaného plechu.

Maľby a nátery:

Omietané steny a stropy budú natreté disperzným náterom.

Podlahy:

Nášľapné vrstva v hygienických zariadeniach, kuchyni, zádverí a príslušenstve bude z keramickej dlažby vrátane soklov. V obytných miestnostiach budú veľkoplošné laminátové parkety vrátane soklov.

Vykurovanie:

Bude teplovodné (radiátorové) – od značkového plynového kotla, rozvodom v podlahe a v stenách až po

radiátory zn. KORAD.

Príprava TÚV:

Buď prietokový ohrev alebo samostatný zásobník na prípravu TÚV), rozvodom v stenách a podlahe až po zariadenie premety.

Pozemky

Pozemky sú napojené na obecný rozvod vody, plynu, kanalizácie, elektrickej energie, rozvod internetu, televízie (možnosť napojenia na všetky inžinierske siete). Pozemok je určený pre individuálnu bytovú výstavbu a je prístupný z už vybudovanej komunikácie.

CH. Opis stavu predmetu dražby – Vid' opis predmetu dražby.

Životnosť stavieb znalec určuje na 100 rokov. K dátumu miestneho šetrenia neboli objekty vlastníkom sprístupnené. Nehnuteľnosť nevyžaduje opravu, len bežnú údržbu. Podľa názoru znalca ide o dobré nehnuteľnosti.

I. Práva a záväzky viažuce na predmete dražby

Záložné právo v prospech Slovenskej sporiteľne ,a.s.,so sídlom Tomášikova 48,832 37 Bratislava, IČO: 00151 653 ,V6780/12 na C KN parc. č. 1066/8, 1066/9, 1066/10, 1066/85, 1066/87, 1066/97, 1066/98 a na rozostav.stavby bez s.č. na C KN parc.č. 1066/97 a na 1066/98 -240/12

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky oprávnenému Gábor Straka, nar. 18.12.1981, bytom Ulica Adyho 6711/46, Dunajská Streda, na základe exekučného príkazu č. 396EX 31/20, zo dňa 13.05.2021, Exekútorský úrad Skalica, JUDr. Martin Dobrodenka súdny exekútor, Z 4548/21, -č.z.123/21

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Intrum Slovakia, s.r.o., Mýtna 48, 811 07 Bratislava- mestská časť Staré Mesto, IČO: 35831154 na základe exekučného príkazu č. 396EX 854/21 zo dňa 08.11.2021 Exekútorský úrad v Skalici, JUDr.Martin Dobrodenka, Z-10969/2021 -č.z.301/21

Exekučné záložné právo na zabezpečenie pohľadávky: Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s., Panónska cesta 2, Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 35937874 na základe exekučného príkazu č.396EX 4/22 zo dňa 02.02.2022 Exekútorský úrad v Skalici, JUDr.Martin Dobrodenka, Z-979/2022-č.z.44/22

Vyššie uvedené záložné práva v prípade úspešnej dražby zanikajú v zmysle § 151ma a § 151md zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) a vydražiteľ nadobúda predmet dražby bez zaťaženia záložnými právami.

J. Spoločná dražba Nie

K. Spôsob stanovenia ceny predmetu dražby

Číslo znaleckého posudku: 6/2022
Meno znalca: Ing. Dagmar Jančovičová
Dátum vyhotovenia: 26.01.2022
Všeobecná cena odhadu: 263.000,- Eur

L. Najnižšie podanie 236.700,- Eur

M. Minimálne prihodenie 1.000,- EUR

N. Dražobná zábezpeka a) výška 20.000,- EUR

b) spôsob zloženia dražobnej zábezpeky (vrátane informácie, či je možné zložiť dražobnú zábezpeku platobnou kartou alebo šekom)

1. Bezhotovostný prevod alebo vklad na účet dražobníka,
2. V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby,
3. Banková záruka,
4. Notárska úschova.

Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť platobnou kartou ani šekom.

c) číslo účtu na zloženie dražobnej zábezpeky

IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 882022.

d) adresa miesta na zloženie dražobnej zábezpeky	V hotovosti do pokladne dražobníka v sídle dražobníka alebo v mieste konania dražby alebo prevodom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 882022.
e) doklad preukazujúci zloženie dražobnej zábezpeky	1. Originál príkazu na úhradu peňažných prostriedkov vo výške dražobnej zábezpeky. Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka pripísaná na účet dražobníka, 2. Príjmový pokladničný doklad na hotovosť vo výške dražobnej zábezpeky, Účastník bude pripustený k dražbe, ak do uplynutia lehoty na zloženie dražobnej zábezpeky bude dražobná zábezpeka zložená do pokladne dražobníka, 3. Originál alebo overená kópia preukazujúca vystavenie bankovej záruky. 4. Originál alebo overenú kópiu dokladu preukazujúceho notársku úschovu.
f) lehota na zloženie dražobnej zábezpeky	Do otvorenia dražby.
g) vrátenie dražobnej zábezpeky	Bez zbytočného odkladu po skončení dražby bezhotovostným prevodom na účet účastníka dražby alebo v hotovosti.
O.	Spôsob úhrady ceny dosiahnutej vydražením
Vydražiteľ je povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením v hotovosti do pokladne dražobníka alebo bezhotovostným prevodom alebo vkladom na účet dražobníka číslo IBAN: SK3009000000000634824693, BIC: GIBASKBX vedený v Slovenskej sporiteľni, a. s. s variabilným symbolom 882022 a to do 15 dní odo dňa skončenia dražby. Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6.640,- EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutú vydražením hneď po skončení dražby.	
P.	Obhliadka predmetu dražby (dátum a čas)
	Obhliadka 1: 28.06.2022 o 15:00 hod. Obhliadka 2: 18.07.2022 o 09:00 hod.
	Miesto obhliadky
	Obhliadky sa uskutočnia na mieste, kde sa nachádza predmet dražby
	Organizačné opatrenia
	Záujemcovia o obhliadku sa môžu ohlásiť aspoň jeden deň pred konaním obhliadky na tel. č.: 02/5949 0128, Po - Pi 8:00 - 16:00 hod.
R.	Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby
Ak vydražiteľ zaplatí cenu dosiahnutú vydražením v ustanovenej lehote, prechádza na neho vlastnícke právo dňom udelenia príklepu; to neplatí, ak je vydražiteľom osoba, ktorá je povinná zapísať sa do registra partnerov verejného sektora podľa osobitného predpisu, ak v čase príklepu nie je zapísaná v tomto registri. Dražobník vydá bez zbytočného odkladu po nadobudnutí vlastníckeho alebo iného práva vydražiteľovi potvrdenie o vydražení predmetu dražby a v prípadoch, v ktorých sa o priebehu dražby spíše notárska zápisnica vydá dražobník vydražiteľovi dve vyhotovenia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice.	
S.	Podmienky odovzdania predmetu dražby
1. Po nadobudnutí vlastníckeho práva alebo iného práva k predmetu dražby odovzdá dražobník bez zbytočného odkladu vydražiteľovi predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby a vydražiteľ prevzatie predmetu dražby písomne potvrdí. 2. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prierahov. Dražobník je povinný na mieste spísať zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby. Zápisnicu o odovzdaní predmetu dražby podpíše predchádzajúci vlastník predmetu dražby, vydražiteľ a dražobník. Jedno vyhotovenie zápisnice dostane predchádzajúci vlastník a dve vyhotovenia dostane vydražiteľ. 3. Všetky náklady spojené s odovzdaním a prevzatím predmetu dražby nesie vydražiteľ. Táto povinnosť sa nevzťahuje na náklady, ktoré by ináč nevznikli, ak ich svojou vinou spôsobil predchádzajúci vlastník, majiteľ alebo dražobník alebo ak im tieto náklady vznikli náhodou, ktorá ich postihla. 4. Osoba povinná vydať predmet dražby zodpovedá vydražiteľovi za škodu spôsobenú omeškaním s odovzdaním predmetu dražby.	
T.	Poučenie podľa § 21 ods. 2 až 6 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách
1. V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia zákona o dobrovoľných dražbách, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu	

okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z. z.; v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka.

2. Osoba, ktorá podala na súde žalobu podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania.

3. Účastníkom súdneho konania o neplatnosť dražby podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa bodu 1 písmena T tohto oznámenia o dražbe.

4. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu.

5. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste alebo ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

U.	Notár
a) titul	JUDr.
b) meno	Marta
c) priezvisko	Pavlovičová
d) sídlo	Šafárikovo námestie 4, 811 02 Bratislava

X047547

DUPOS dražobná, spol. s r.o.

Oznámenie o výsledku dobrovoľnej dražby (podľa § 24 zákona č. 527/2002 Z.z.)														
Číslo dražby		DU-POS DD 12/2022												
A.	Označenie dražobníka													
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	DUPOS dražobná, spol. s r.o.												
II.	Sídlo/bydlisko													
a)	Názov ulice/verejného priestranstva	Tamaškovičova												
b)	Orientačné/súpisné číslo	17												
c)	Názov obce	Trnava	d) PSČ	917 01										
e)	Štát	Slovenská republika												
III.	Zapísaný	OR Okresný súd Trnava, oddiel: Sro, vložka číslo: 11681/T												
IV.	IČO/ dátum narodenia	36 233 935												
B.	Dátum vykonania dražby	16. 6. 2022												
C.	Miesto konania dražby	CULTUS RUŽINOV, a. s., Ružinovská 28, 820 09 Bratislava, miestnosť č. 214 na 1. poschodí												
D.	Čas konania dražby	10:00 hod.												
E.	Kolo dražby	prvá dražba												
F.	Predmet dražby a jeho príslušenstvo													
<table border="1"> <thead> <tr> <th>LV č.</th> <th>Okresný úrad, katastrálny odbor</th> <th>Katastrálne územie</th> <th>Okres</th> <th>Obec</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>3793</td> <td>Bratislava</td> <td>Devínska Nová Ves</td> <td>Bratislava IV</td> <td>BA - m.č. Devínska Nová Ves</td> </tr> </tbody> </table>					LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec	3793	Bratislava	Devínska Nová Ves	Bratislava IV	BA - m.č. Devínska Nová Ves
LV č.	Okresný úrad, katastrálny odbor	Katastrálne územie	Okres	Obec										
3793	Bratislava	Devínska Nová Ves	Bratislava IV	BA - m.č. Devínska Nová Ves										
Parcely registra "C"														
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2868/288581 k pozemku:														
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Parcelné číslo</th> <th>Druh pozemku</th> <th>Výmera /m²/</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2778/14</td> <td>Zastavaná plocha a nádvorie</td> <td>624</td> </tr> </tbody> </table>					Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /	2778/14	Zastavaná plocha a nádvorie	624				
Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m ² /												
2778/14	Zastavaná plocha a nádvorie	624												
Stavby														
spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 2868/288581 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a na príslušenstve:														
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Súpisné číslo</th> <th>Parcela</th> <th>Druh stavby</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>6183</td> <td>2778/14</td> <td>Bytový dom</td> </tr> </tbody> </table>					Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby	6183	2778/14	Bytový dom				
Súpisné číslo	Parcela	Druh stavby												
6183	2778/14	Bytový dom												
Byty a nebytové priestory:														
<table border="1"> <thead> <tr> <th>Číslo bytu</th> <th>Podlažie/Poschodie</th> <th>Adresa</th> <th>Výmera /m²/</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>309</td> <td>3.p.</td> <td>J. Jonáša 13</td> <td>28,45</td> </tr> </tbody> </table>					Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m ² /	309	3.p.	J. Jonáša 13	28,45		
Číslo bytu	Podlažie/Poschodie	Adresa	Výmera /m ² /											
309	3.p.	J. Jonáša 13	28,45											
Opis predmetu dražby														
Byt č. 309 v bytovom dome súp. č. 6183/13 sa nachádza na 4. nadzemnom podlaží v panelovom radovom bytovom dome so 4 vchodmi. V dome je 8. nadzemných podlaží. Na prvom nadzemnom podlaží sú nebytové priestory. V poschodiach sú iba byty. Byt č. 309 pozostáva z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva. Príslušenstvom je predsieň, WC, kúpeľňa, kuchynský kút a loggia. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: kuchynská linka, elektrický sporák, vaňa, umývadlo, WC, odsávač pár, rozvod vody, ÚK, kanalizácie a elektroinštalácie. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a zariadení domu. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, obvodový plášť, chodby, schodiská, vodorovné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie. Spoločnými zariadeniami sú: výťahy, hromozvod, rozvod TV, vodovodné, kanalizačné, teplosné, elektrické, telefónne prípojky, vrátane spoločných daných rozvodov a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu v ktorom je predmet dražby umiestnený. Popis spoločných častí a zariadení obytného domu: Obytný dom je založený na základovej železobetónovej doske, montovaný z betónových panelov, tvoriacich nosnú časť, pričom obvodový plášť je vyhotovený z pórobetónových panelov. Stropy sú železobetónové, schody betónové s povrchom z liateho terazzo, strecha plochá, dvojplášťová s krytinou z ťažkých izolačných pásov. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, úprava vonkajších povrchov tvorí pohľadový nástrek, vnútorné omietky sú vápenné hladké, dvere kovové, okná plastové zdvojené. Povrchy podláh v prízemí z terazzo dlažby, v poschodiach z PVC, Dom je vykurovaný diaľkovo z mestskej kotolne a je napojený na inžinierske siete mesta. Elektroinštalácia je svetelná a motorická, bleskozvod, rozvod vody z pozinkovaných rúr, vnútorná kanalizácia z PVC, rozvod zemného plynu. V dome sú osobné výťahy, rozvod verejného telefónu, rozvod televízie a požiarne hydranty. Popis vybavenia bytu: Povrchovú úpravu stien tvoria vápenné hladké omietky, Dvere hladké, vstupné bezpečnostné, povrchy podláh v obytných miestnostiach laminátové, v ostatných miestnostiach sú z keramickej dlažby, vykurovanie diaľkové, radiátory oceľové. Elektroinštalácia je svetelná s automatickým istením v byte. Vnútorný rozvod vody je z oceľových rúr a kanalizácie je z plastových rúr, kanalizácia je z kúpeľne, WC a														

kuchyne do stúpačiek v bytovom jadre, ktoré sú z PVC rúr, ohrev TÚV je centrálny. Vybavením kuchyne je kuchynská linka s drezovým smaltovaným umývadlom, elektrický sporák. Vybavenie kúpeľne tvorí smaltovaná vaňa a umývadlo. Záchod je splachovací. Bytové jadro je pôvodné prefabrikované. Ostatné vybavenie tvorí odsávač pár, domáci telefón, rozvod TV signálu a žalúzie. Dom bol daný do užívania v r. 1987. Byt je bez vykonaných rekonštrukcií.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

G. Opis stavu predmetu dražby

Byt č. 309 v bytovom dome súp. č. 6183/13 sa nachádza na 4. nadzemnom podlaží v panelovom radovom bytovom dome so 4 vchodmi. V dome je 8. nadzemných podlaží. Na prvom nadzemnom podlaží sú nebytové priestory. V poschodiach sú iba byty. Byt č. 309 pozostáva z 1 obytnej miestnosti a príslušenstva. Príslušenstvom je predsieň, WC, kúpeľňa, kuchynský kút a loggia. Súčasťou bytu je jeho vnútorné vybavenie: kuchynská linka, elektrický sporák, vaňa, umývadlo, WC, odsávač pár, rozvod vody, ÚK, kanalizácie a elektroinštalácie.

S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí a zariadení domu. Spoločnými časťami domu sú základy domu, strecha, obvodový plášť, chodby, schodiská, vodorovné a izolačné konštrukcie, zvislé nosné konštrukcie.

Spoločnými zariadeniami sú: výťahy, hromozvod, rozvod TV, vodovodné, kanalizačné, teplotnosné, elektrické, telefónne prípojky, vrátane spoločných daných rozvodov a to aj v prípade, ak sú umiestnené mimo domu a slúžia výlučne domu v ktorom je predmet dražby umiestnený. Popis spoločných častí a zariadení obytného domu: Obytný dom je založený na základovej železobetónovej doske, montovaný z betónových panelov, tvoriacich nosnú časť, pričom obvodový plášť je vyhotovený z pórobetónových panelov. Stropy sú železobetónové, schody betónové s povrchom z liateho terazza, strecha plochá, dvojplášťová s krytinou z ťažkých izolačných pásov. Klampiarske konštrukcie sú z pozinkovaného plechu, úprava vonkajších povrchov tvorí pohľadový nástrek, vnútorné omietky sú vápenné hladké, dvere kovové, okná plastové zdvojené. Povrchy podláh v prízemí z terazzo dlažby, v poschodiach z PVC, Dom je vykurovaný diaľkovo z mestskej kotolne a je napojený na inžinierske siete mesta. Elektroinštalácia je svetelná a motorická, bleskozvod, rozvod vody z pozinkovaných rúr, vnútorná kanalizácia z PVC, rozvod zemného plynu. V dome sú osobné výťahy, rozvod verejného telefónu, rozvod televízie a požiarnie hydranty.

Popis vybavenia bytu:

Povrchovú úpravu stien tvoria vápenné hladké omietky, Dvere hladké, vstupné bezpečnostné, povrchy podláh v obytných miestnostiach laminátové, v ostatných miestnostiach sú z keramickej dlažby, vykurovanie diaľkové, radiátory oceľové. Elektroinštalácia je svetelná s automatickým istením v byte. Vnútorný rozvod vody je z oceľových rúr a kanalizácie je z plastových rúr, kanalizácia je z kúpeľne, WC a kuchyne do stúpačiek v bytovom jadre, ktoré sú z PVC rúr, ohrev TÚV je centrálny. Vybavením kuchyne je kuchynská linka s drezovým smaltovaným umývadlom, elektrický sporák. Vybavenie kúpeľne tvorí smaltovaná vaňa a umývadlo. Záchod je splachovací. Bytové jadro je pôvodné prefabrikované. Ostatné vybavenie tvorí odsávač pár, domáci telefón, rozvod TV signálu a žalúzie. Dom bol daný do užívania v r. 1987. Byt je bez vykonaných rekonštrukcií.

Predmet dražby sa draží tak ako stojí a leží.

H. Práva a záväzky viaznúce na predmete dražby a s ním spojené

- Záonné záložné právo v prospech ostatných vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome v zmysle § 15 zákona č. 182/93 Z.z. v znení neskorších predpisov na byt č. 309, 3.p., vchod: J.Jonáša 13, podľa žiadosti zo dňa 26.6.2012, Z-10467/12

- Záložné právo v prospech Slovenská sporiteľňa, a.s. (IČO 00151653) na byt č. 309 na 3.p., vchod J. Jonáša 13, podľa V-35756/2017 zo dňa 25.01.2018

Nie sú známe žiadne nájomné zmluvy týkajúce sa predmetu dražby.

I.	Odhad ceny predmetu dražby	Číslo znaleckého posudku: 63/2022 Meno znalca: Ing. Pavol Patinka Dátum vyhotovenia: 15.03.2022 Všeobecná cena odhadu: 90 400,00 €		
J.	Výška ceny dosiahnutá vydražením	81360		
K.	Najnižšie podanie	bolo urobené		
L.	Označenie licitátora			
I.	Obchodné meno/meno a priezvisko	Mgr. Miloš Brezina		
II.	Sídlo/bydlisko			
a) Názov ulice/verejného priestranstva		Čajkovského		
b) Orientačné/súpisné číslo		6332/42		
c) Názov obce		Trnava	d) PSČ	917 08
e) Štát		Slovenská republika		
IV.	IČO/ dátum narodenia	07.06.1990		